

企业基本情况表

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业性质(民 营/国有)	民营
注册资金(万元)	5000	注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区 前进一路 139 号 3A09
企业法定代表人	赵坤强	建立日期	2018.6.22
现有资质类别及等 级	工程造价咨询资质乙级 工程造价咨询企业信用 AAA 级		
企业简介 (内容包括企业规 模、人员数量及具 有技术职称人员所 占的比率等)	<p>技术力量：公司现有员工 158 人，其中国家注册监理工程师 78 人，国家注册造价工程师 17 人，国家注册咨询(投资)工程师 30 人。95%以上员工具有大学本科以上学历，硕士以上学历 6 人，具有丰富的工程策划、工程咨询、工程设计、造价咨询、现场施工及项目管理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南(郑州、平顶山、驻马店)、湖北(武汉、宜昌)、甘肃(定西市)、广东(韶关、东莞、佛山)等分公司。</p> <p>公司价值理念：恪守合法合规执业底线，追求公平经营目标，致力营造市场和谐、合作共赢格局。</p>		
其他			

## 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市中安项目管理有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2018年06月22日	
法 定 代 表 人 赵坤强		住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号 3A09		登 记 机 关	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 11 月 08 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 信用评价



## 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位所属: 请选择

信用等级: AAA

评价年度:

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市中安项目管理有限公司	广东省	AAA	2022-11-04	2025-11-03

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

查询网址: <http://www.ccea.pro>

注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。





## 资质证书

	
<b>工程造价咨询企业资质证书</b>	
证书编号：乙202044020654	
企 业 名 称：深圳市中安项目管理有限公司	
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP	
法 定 代 表 人：赵坤强	
注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09	
有 效 期：至 2023年06月22日	
资 质 等 级：乙级	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年06月22日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中安项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F6NTMXP

注册号：

法定代表人： 赵坤强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中安项目管理有限公司 相关的结果。



### 3、企业同类工程业绩一览表

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目 合同价： 852 万元;主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订时间：2023. 3. 11
工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核） 合同金额： 233.3 万元； 主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订时间：2021. 12. 31
工程名称：惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务 合同金额： 119.949 万元； 主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订时间：2020. 10. 27
工程名称：深圳汉开数理高中项目（全过程造价咨询） 合同金额： 94.688 万元； ； 主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订时间：2021. 3. 6
工程名称：增城皇朝花园（全过程造价咨询） 合同金额： 576 万元； 主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订时间：2020. 7. 10

## 驻马店郎陵文化产业园建设项目

# 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

驻马店郎陵文化产业园建设项目根据评标委员会的评审结果，招标人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标金额：8,520,000.00 元

项目负责人：张伟远

招标人：河南天中实业发展有限公司

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日（自然日）内与招标人签订合同。

河南天中发展实业有限责任公司

2023年02月25日

# 工 程 控 制 价

( 标 底 )

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

建设单位：河南天中发展实业有限责任公司

工程造价：1820639126.54 元

造价大写：壹拾捌亿贰仟零陆拾叁万玖仟壹佰贰拾陆元伍角肆分



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023 年 10 月 22 日



合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点: 河南省确山县

委托单位: 河南天中发展实业有限责任公司

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：河南天中发展实业有限责任公司（甲方）

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点：河南省确山县

工程规模：项目总投资 20 亿

### 二、咨询工作内容：

与驻马店郎陵文化产业园建设项目（以下简称“本工程”）有关的施工图纸范围内的工程造价咨询服务，对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：工程预算编制（审核）、施工过程工程款支付进度控制审核、施工过程项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

(三)：☐建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六): ☒ 对建设工程进行全过程造价控制

(七): 其他:

### 三、咨询酬金与支付方式:

1、本项目造价咨询服务费为: 8,520,000.00 元。大写: 捌佰伍拾贰万元整。 (含驻场 6 人, 其中注册造价工程师 4 人, 造价员 2 人)。造价咨询服务费为包干价、任何情况均不调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照合同文件的要求完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式, 按单个项目进行结算支付, 拨发进度款, 具体支付方式详见专用条款二十二条。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求:



- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）。
- 3、各类工程计算造价与甲方另行委托的审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）。
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及省市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

#### **六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### **七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作：**

#### **八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：**

#### **九、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份：**

委托人：河南天中发展实业有限 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
责任公司

地址：河南省驻马店市驿城大道与 地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区

置地大道蓝天世贸 C 座

前进一路 163 号 3A09

法定代表人：



法定代表人：

赵坤强

委托代理人：

委托代理人：

电话：19539330529

电话：

开户银行：中原银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
驻马店雪松支行 深圳宝安支行

账号：411717010100027823

账号：44250100001000002514

合同签订时间：2023 年 3 月 11 日

# 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）

## 中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0041001001

标段名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）（三资工程）

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 233.300000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-07

查验码: 8873188374298748

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 招 标 控 制 价 审 核 书

## ( 上 册 )

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

报送造价：1012132967.46 元

审核造价：1012113757.32 元

审减额：19210.14 元



审 核 人：胡卫国



复 核 人：张伟远

审 定 人：袁伟强

审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期：二〇二二年四月五日



深圳市中安项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：Z202044020654
有效期至：2023年06月22日

HFDC-GC-2112-027

合同编号	
资金来源	

## 深圳市建设工程造价咨询合同



**工程名称：**福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程  
(预、结算审核)

**工程地点：**深圳市宝安区福永街道

**委托单位：**深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

**咨询单位：**深圳市中安项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程(预、结算审核)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 更新单元用地面积 33631.9 m<sup>2</sup> 其中开发建设用地面积为 25291.6 m<sup>2</sup>, 拟建建筑物包括: 1#栋 22 层的产业研发用房(H=98.9m)、2#栋 21 层的产业研发用房(H=96.5m)、3#栋 21 层的产业研发用房(H=96.5m)、4#栋 16 层无污染厂房(H=74.4m)、5#栋 31 层的宿舍(H=99.9m)、6#栋 13 层的宿舍(H=55.7m)、地下室 2 层深约 9m 等其它附属辅助工程。其中主体工程建安价(概算) 101215.74 万元。

4、投资金额: 投资匡算 150457.67 万元

5、资金来源: 100%集体资金

6、建设工期或周期: \_\_\_\_\_

7、其他: 无

### 二、服务范围及工作内容

福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程预、结算审核服务, 包含但不限于主体工程的施工图预算审核, 招标清单审核, 招标控制价审核, 变更及签证的费用估算、清单错漏项的审核、结算审核等服务。

### 三、咨询工作期限

本项目服务期限自合同签订之日起, 咨询人完成本合同约定范围内造价咨询审核业务, 委托人按照本合同约定支付全部建设工程造价咨询审核酬金后终止。

预算审核: 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 60 日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

结算审核：本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，  
90 日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

成果文件：咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），  
相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

#### 五、酬金和计取方式

- 1、固定合同价：233.3 万元（大写）（¥贰佰叁拾叁万叁仟元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

#### 六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 31 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

#### 九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：深圳市凤凰地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道建安社  
区前进一路 163 号大富豪前

进一路 139 号 3A09

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-27225570

开户名称：

开户名称：深圳市中安项目管理  
有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：44250100001000002514

合同签订时间：2021 年 12 月 31 日

合同经办人：

合同复核人：



## 工 程 预 算 书

工程名称：惠州港龙紫誉华庭项目总承包工程

工程造价：205591850.97 元

造价大写：贰亿零伍佰伍拾玖万壹仟捌佰伍拾元玖角柒分

编制人：



深圳市中安项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: Z.202044020654
有效期至: 2023年06月22日

复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2021年01月12日



# 惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询合同

合同编号：HZPY-03-2020/10-005

甲 方：惠州市璞玉房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司

签约日期：2020 年 10 月 27 日

签约地点：惠州市仲恺高新区

## 造价咨询合同合同书

委托单位（甲方）：惠州市璞玉房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

### 1 项目概述

- 1.1 项目名称：惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务工程
- 1.2 项目地点：仲恺高新区陈江街道
- 1.3 项目概况：占地面积 30507 m<sup>2</sup>，建筑面积 119949.04 m<sup>2</sup>
- 1.4 服务期限：完成合同内所有内容，全过程咨询管理服务。
- 1.5 按工作内容要求驻场，开始驻场时间和撤场时间（原则上从总包进场开始，总包结算、景观结算申报符合要求后，其他结算资料申报且符合要求达到 60%以上）均以甲方的书面通知书为准。

### 2 造价咨询服务内容

乙方向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，严格按甲方提供的资料及有关要求保质保量按时完成本合同约定的相关咨询业务。

服务范围包括：从本合同订立开始到项目竣工结算结束，整个项目开发过程的全过程造价咨询服务（含红线外景观改造、红线外售楼处、红线外样板房、红线外项目办公室等项目涉及的红线外建造设施）；工程因暂停及停止施工而导致的甲方与施工承包商之间的因索赔而引起的造价的计算工作；包括合同工期内甲方与施工承包商之间因工程纠纷而产生的调解、仲裁、诉讼事宜而引起的造价的计算工作。

方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。

②提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。

③甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

④咨询公司需记录成本管理日志，当日、当月发生事项反馈。计划执行情况反馈。潜在风险预警。成本优化进度等；

⑤咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。

⑥甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 3 造价咨询费及支付方式

本工程分段，固定综合单价 10 元/m<sup>2</sup>（其中含 1 元/m<sup>2</sup> 的考评费用，付款前根据考评结果支付；每季度进行一次考核，每次付款前汇总前一阶段考核结果，平均分作为付款考核的依据，奖金支付办法：考核得分 85 分以上支付相应任务单所对应奖金的 100%；考核得分 75-85 分支付相应任务单所对应奖金的 75%；考核得分 60-75 分支付相应任务单所对应奖金的 50%；得分低于 60 分不支付，详见附件 7），面积暂定 119949 平方米，最终按规划实测面积结算。含税合同（暂定）总价（以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元整（RMB¥ 1199490 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹佰壹拾贰万柒仟伍佰贰拾元陆角（RMB¥ 1127520.6 元），增值税税金为人民币（大写）柒万壹仟玖佰陆拾玖元肆角（RMB¥ 71969.4 元）增值税税率为【 6% 】。

详见附件《造价咨询服务报价单》。

结算增值税税率按照政府最新相关文件执行。

3.1 本合同全过程管理工作为综合单价闭口包干，乙方应综合考虑完成该项目的 all 工作内容与相关规定做法增加费用均应考虑在单价内。该单





甲方：（公章）惠州市璞玉房地产开发有限公司 乙方：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

地址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）452号创瀚大厦5楼510室（仅限办公） 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

法定代表人：秦德强

法定代表人：赵坤强

委托代理人：

委托代理人：彭少红

开户银行：中国建设银行演达路支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账户名称：惠州市璞玉房地产开发有限公司 账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

账 号：44050171823700000252

账 号：44250100001000002514

统一社会信用代码：91441302MA4WT9MP05 统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

电话：0752-2609918

电话：0755-27225570

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

日 期：2020年 10 月 27 日

日 期：2020年 10 月 27 日



## 深圳市建设工程[招标控制价]

文件编号：2021-17[预编]

工程名称：深圳汉开数理高中项目

建设单位：深圳集泰汉开教育有限公司

建筑面积：63707.93m<sup>2</sup>

结构/层数：框剪结构/5-20层

单位造价：3072.44 元/m<sup>2</sup>

工程总造价：148760659.63元

工程总造价(大写)：壹亿肆仟捌佰柒拾陆万零陆佰伍拾玖元陆角叁分

编制日期：2021年 04 月 19 日

编制人：

胡卫国

资格证号：



审核人：

张卫永

资格证号：



批准人：

赵梓锐

资格证号：

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位资质：级

证书编号：





合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳汉开数理高中项目(全过程造价咨询)

工程地点：龙华区观澜街道

委托人：深圳集泰汉开教育有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

签署日期 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳集泰汉开教育有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：深圳汉开数理高中项目(全过程造价咨询)

工程地点：龙华区观澜街道

工程规模：由建筑装饰改造工程和室外景观设计工程组成，其中房建改造工程建筑面积 63707.93m<sup>2</sup>，室外景观设计建筑面积 36313.34m<sup>2</sup>。深圳汉开数理高中房建改造工程由 5 层的教学楼 A 栋、19 层的教学楼 B 栋、19 层的教学楼 C 栋和一层地下室组成。室外景观设计工程由园建部分和门卫组成。

主要工作包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、墙面、地面、天棚装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、智能化工程等的施工全过程造价咨询服务。

### 二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（包括但不限于工程量清单编制开始到工程结算审核、竣工决算的造价咨询服务，本公司会派遣 3-4 名造价师（需持注册证）常驻甲方工地现场，处理现场相关事务）；

☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税包干）：包干价为（大写）玖拾肆万陆仟捌佰捌拾元整（小写）¥：94.688 万元，计算式如下：

全过程造价咨询服务费以建安费 13000 万元为计费基数，依据深价协【2017】14 号文进行计费，（不含估算与概算阶段）采用差额定率累进法计算为 107.6 万元，下浮 20%后，乘以难度系数 1.1，即 94.688 万元作为合同价。造价咨询服务费计算公式如下：

$$\begin{aligned} & (100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + 3000 \times 0.7\%) \\ & = 107.6 \times 0.8 \times 1.1 = 94.688 \text{ 万元} \end{aligned}$$



## 2、造价咨询计取及结算方式：

根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2019】13号文）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：■ 预算价/招标控制价，□ 概算建安费，下浮 20%）；\_\_\_\_\_项目  
项目建设过程中，全过程咨询服务咨询酬金，按项目各阶段实施情况分步结算：

（1）工程预算（控制价）编制工作完成，委托人收到咨询人的付款申请及符合国家有关规定的等额合法增值税发票后 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价计费基数计算的咨询费的 50%；

（2）工程变更造价审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 80%；

（3）工程竣工结算审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 90 %；

（4）工程竣工决算后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 天内，咨询服务酬金付清余款。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料时开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

## 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，咨询人执二份。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 福田区

合同签订时间:

咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13823751697

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

帐号: 44250100001000002514

2021年 3月 6 日

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

我公司就 增城皇朝花园（全过程造价咨询） 项目组织公开招标，经评标委员会评标审定，贵公司为本次中标单位。

项目名称：增城皇朝花园（全过程造价咨询）

中标金额：伍佰柒拾陆万元整（¥576 万元）

请贵公司收到中标通知书后在 10 个工作日内与采购单位负责人联系签订合同事宜。

港龙（中国）地产集团有限公司

2020 年 6 月 23 日

# 工程预算书

工程名称：增城皇朝花园

建设单位：港龙（中国）地产集团有限公司

工程造价：1801206934.13 元  
有效期至：2023年06月22日

造价大写：壹拾捌亿零壹佰贰拾万陆仟玖佰叁拾肆元壹角叁分

编制人：



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十四日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：增城皇朝花园（全过程造价咨询）

工程地点：广东省广州市增城区

委托单位：港龙（中国）地产集团有限公司

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：港龙（中国）地产集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就增城皇朝花园（全过程造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：增城皇朝花园（全过程造价咨询）

工程地点：广东省广州市增城区

工作范围及规模：施工图纸范围内的造价咨询服务，建筑面积 16.8601 万平方米

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☐ 其他：          

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）伍佰柒拾陆万元整（¥576 万元），（含驻场 7 人，其中注册造价工程师 3 人，造价员 4 人）。其中 20%为绩效费用。

造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政



策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式，按单个项目进行结算支付，拨发进度款，具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《广州市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求发包人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### **四、咨询工作期限：**

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

#### **五、质量要求：**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与广州市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及广州市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

#### **六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;

七、咨询人向发包人承诺,按照本合同的约定,保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式陆份,发包人执肆份,咨询人执贰份,具有同等法律效力。

委托人:(盖章)港龙(中国)地产集团有限公司 咨询人:深圳市中安项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:  
(签章)

法定代表人或委托代理人:  
(签章)

地址: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

合同签订地点: \_\_\_\_\_

合同签订时间: 2020年7月10日

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,本咨询业务的项目负责人是张伟远。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定,项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前,原则上咨询人不得擅自更换项目团队主要人员(包含不限于项目负责人、专业负责人、专业工程师等)。咨询人更换其他咨询人员的,经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的,咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员:

- (1) 存在严重过失行为的;
- (2) 存在违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务,未经委托人书面许可,咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人,不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途,否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限,自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目,与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中,对于委托人和相关管理部门提出的修改意见,咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询

#### 4、项目负责人同类工程业绩一览表

项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目 合同金额： 852 万元；合同签订时间：2023.3.11；是否为项目负责人：是
项目名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核） 合同金额： 233.3 万元；合同签订时间：2021.12.31；是否为项目负责人：是
项目名称：惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务 合同金额： 119.949 万元；合同签订时间：2020.10.27；是否为项目负责人：是

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

驻马店郎陵文化产业园建设项目根据评标委员会的评审结果，招标人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标金额：8,520,000.00 元

项目负责人：张伟远

招标人：河南天中实业发展有限公司

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

河南天中发展实业有限责任公司

2023年02月25日



# 工 程 控 制 价

( 标 底 )

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

建设单位：河南天中发展实业有限责任公司

工程造价：1820639126.54 元

造价大写：壹拾捌亿贰仟零陆拾叁万玖仟壹佰贰拾陆元伍角肆分



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023 年 10 月 22 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点: 河南省确山县

委托单位: 河南天中发展实业有限责任公司

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：河南天中发展实业有限责任公司（甲方）

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点：河南省确山县

工程规模：项目总投资 20 亿

### 二、咨询工作内容：

与驻马店郎陵文化产业园建设项目（以下简称“本工程”）有关的施工图纸范围内的工程造价咨询服务，对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：工程预算编制（审核）、施工过程工程款支付进度控制审核、施工过程项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

(三)：☐建设工程招标标底编制(审核)



☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六): ☒ 对建设工程进行全过程造价控制

(七): 其他:

### 三、咨询酬金与支付方式:

1、本项目造价咨询服务费为: 8,520,000.00 元。大写: 捌佰伍拾贰万元整。 (含驻场 6 人, 其中注册造价工程师 4 人, 造价员 2 人)。造价咨询服务费为包干价、任何情况均不调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照合同文件的要求完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式, 按单个项目进行结算支付, 拨发进度款, 具体支付方式详见专用条款二十二条。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求:



- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）。
- 3、各类工程计算造价与甲方另行委托的审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）。
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及省市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

#### **六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### **七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作：**

#### **八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：**

#### **九、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份：**

委托人：河南天中发展实业有限公司 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
责任公司

地址：河南省驻马店市驿城大道与 地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区

置地大道蓝天世贸 C 座

前进一路 163 号 3A09

法定代表人：



法定代表人：

赵伟强

委托代理人：

委托代理人：

电话：19539330529

电话：

开户银行：中原银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

驻马店雪松支行

深圳宝安支行

账号：411717010100027823

账号：44250100001000002514

合同签订时间：2023 年 3 月 11 日

# 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）

## 中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0041001001

标段名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）（三资工程）

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 233.300000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-07

查验码: 8873188374298748

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 招 标 控 制 价 审 核 书

## (上册)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

报送造价：1012132967.46 元

审核造价：1012113757.32 元

审减额：19210.14 元



审核人：胡卫国



复核人：张伟远

审定人：王坤

审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期：二〇二二年四月五日



深圳市中安项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：Z202044020654
有效期至：2023年06月22日



HFDC-GC-2112-027

合同编号	
资金来源	

## 深圳市建设工程造价咨询合同



**工程名称：**福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程  
(预、结算审核)

**工程地点：**深圳市宝安区福永街道

**委托单位：**深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

**咨询单位：**深圳市中安项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算审核）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：更新单元用地面积 33631.9 m<sup>2</sup>其中开发建设用地面积为 25291.6 m<sup>2</sup>，拟建建筑物包括：1#栋 22 层的产业研发用房（H=98.9m）、2#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、3#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、4#栋 16 层无污染厂房（H=74.4m）、5#栋 31 层的宿舍（H=99.9m）、6#栋 13 层的宿舍（H=55.7m）。地下室 2 层深约 9m 等其它附属辅助工程。其中主体工程建安价（概算）101215.74 万元。

4、投资金额：投资匡算 150457.67 万元

5、资金来源：100%集体资金

6、建设工期或周期：                    

7、其他：无

### 二、服务范围及工作内容

福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程预、结算审核服务，包括但不限于主体工程的施工图预算审核，招标清单审核，招标控制价审核，变更及签证的费用估算、清单错漏项的审核、结算审核等服务。

### 三、咨询工作期限

本项目服务期限自合同签订之日起，咨询人完成本合同约定范围内造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付全部建设工程造价咨询审核酬金后终止。

预算审核：本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，60日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

结算审核：本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，  
90 日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

成果文件：咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），  
相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

#### 五、酬金和计取方式

- 1、固定合同价：233.3 万元（大写）（¥贰佰叁拾叁万叁仟元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

#### 六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 31 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

#### 九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：深圳市凤凰地产开发投资  
有限公司

地 址：

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道建安社

区前进一路 163 号大富豪前

进一路 139 号 3A09

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-27225570

开户名称：

开户名称：深圳市中安项目管理

有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：44250100001000002514

合同签订时间：2021 年 12 月 31 日

合同经办人：

合同复核人：



## 工 程 预 算 书

工程名称：惠州港龙紫誉华庭项目总承包工程

工程造价：205591850.97 元

造价大写：贰亿零伍佰伍拾玖万壹仟捌佰伍拾元玖角柒分

编制人：



深圳市中安项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：Z202044020654

有效期至：2023年06月22日

复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2021年01月12日



# 惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询合同

合同编号: HZPY-03-2020/10-005

甲 方: 惠州市璞玉房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

签约日期: 2020 年 10 月 27 日

签约地点: 惠州市仲恺高新区

## 造价咨询合同合同书

委托单位（甲方）：惠州市璞玉房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

### 1 项目概述

1.1 项目名称：惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务工程

1.2 项目地点：仲恺高新区陈江街道

1.3 项目概况：占地面积 30507 m<sup>2</sup>，建筑面积 119949.04 m<sup>2</sup>

1.4 服务期限：完成合同内所有内容，全过程咨询管理服务。

1.5 按工作内容要求驻场，开始驻场时间和撤场时间（原则上从总包进场开始，总包结算、景观结算申报符合要求后，其他结算资料申报且符合要求达到 60%以上）均以甲方的书面通知书为准。

### 2 造价咨询服务内容

乙方向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，严格按甲方提供的资料及有关要求保质保量按时完成本合同约定的相关咨询业务。

服务范围包括：从本合同订立开始到项目竣工结算结束，整个项目开发过程的全过程造价咨询服务(含红线外景观改造、红线外售楼处、红线外样板房、红线外项目办公室等项目涉及的红线外建设设施)；工程因暂停及停止施工而导致的甲方与施工承包商之间的因素赔而引起的造价的计算工作；包括合同工期内甲方与施工承包商之间因工程纠纷而产生的调解、仲裁、诉讼事宜而引起的造价的计算工作。

方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。

②提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。

③甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

④咨询公司需记录成本管理日志，当日、当月发生事项反馈。计划执行情况反馈。潜在风险预警。成本优化进度等；

⑤咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。

⑥甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑问和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 3 造价咨询费及支付方式

本工程分段，固定综合单价 10 元/m<sup>2</sup>（其中含 1 元/m<sup>2</sup> 的考评费用，付款前根据考评结果支付；每季度进行一次考核，每次付款前汇总前一阶段考核结果，平均分作为付款考核的依据，奖金支付办法：考核得分 85 分以上支付相应任务单所对应奖金的 100%；考核得分 75-85 分支付相应任务单所对应奖金的 75%；考核得分 60-75 分支付相应任务单所对应奖金的 50%；得分低于 60 分不支付，详见附件 7），面积暂定 119949 平方米，最终按规划实测面积结算。含税合同（暂定）总价（以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元整（RMB¥ 1199490 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹佰壹拾贰万柒仟伍佰贰拾元陆角（RMB¥ 1127520.6 元），增值税税金为人民币（大写）柒万壹仟玖佰陆拾玖元肆角（RMB¥ 71969.4 元）增值税税率为【6%】。

详见附件《造价咨询服务报价单》。

结算增值税税率按照政府最新相关文件执行。

3.1 本合同全过程管理工作为综合单价闭口包干，乙方应综合考虑完成该项目的 all 工作内容与相关规定做法增加费用均应考虑在单价内。该单





甲方：（公章）惠州市璞玉房地产开发有限公司

地址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）452号创瀚大厦5楼510室（仅限办公）

法定代表人：秦德强

委托代理人：

开户银行：中国建设银行演达路支行

账户名称：惠州市璞玉房地产开发有限公司

账 号：44050171823700000252

统一社会信用代码：91441302MA4WT9MP05

电话：0752-2609918

传真：

电子信箱：

日 期：2020年 10 月 27 日



乙方：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

法定代表人：赵坤强

委托代理人：彭少红

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

账 号：44250100001000002514

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

电话：0755-27225570

传真：

电子信箱：

日 期：2020年 10 月 27 日



拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	张伟远	高级工程师	一级注册造价工程师	B11164400003534	一级	土建	本科	2-4
2	土建专业负责人	廖秋生	高级工程师	一级注册造价工程师	B11014400010253	一级	土建	本科	2-4
3	安装专业负责人	陈维	高级工程师	一级注册造价工程师	B14244400029993	一级	安装	本科	2-4
4	造价工程师	罗霄	工程师	二级注册造价工程师	B21224400006067	二级	土建	本科	2-4
5	造价工程师	吴文明	工程师	二级注册造价工程师	B21234400009819	二级	土建	本科	2-4
6	造价工程师	郑棉涛	助理工程师	一级注册造价工程师	B21234400011486	二级	土建	专科	2-4
7	造价工程师	赵文霄	工程师	一级注册造价工程师	B11224400016907	一级	土建	本科	2-4

张伟远

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

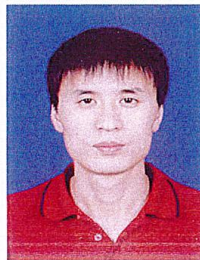
出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远  
2025.4.29



发证日期: 2024年12月09日



# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

高等教育

## 毕业证书



学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三月  
至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			33463.27	20684.64			25364.96	9440.4			1449.85		899.98		1149.4		486.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb46a771u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





廖秋生

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖秋生

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年07月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010253

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

廖秋生

签名日期:

2025.9.27



发证日期: 2025年12月06日





中国建筑工程总公司制

证书编号: G118802

## 资格证书

姓名 廖秋生

性别 男

出生年月 1968.07

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一一年七月二十日



证教字第 860950 号

学生 廖秋生 性别男 一九六八年九月  
生。系 江西省新余县(市)人, 于一九  
八六年九月至一九九〇年七月在我院  
建筑工程及力学系 工业与民用建筑 专业  
(四年制)学习, 已学完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定, 授予 工学学士学位。

昆明工学院

院长

廖秋生

一九九〇年七月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：廖秋生

社保电脑号: 604477758

身份证号码: 530102196807103772

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	04	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	05	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	06	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	07	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	08	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	09	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	10	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	11	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	12	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	01	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	02	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	03	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	04	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
合计			85091.5	52728.0			35033.7	13182.0			3084.5	1897.4			695.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4clf2c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 20299261 | 深圳市中安项目管理有限公司 |

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



陈维

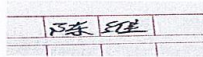
使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈维  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年12月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400029993  
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名: 陈维  
签名日期: 2025.4.7



发证日期: 2024年04月01日



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈维

性 别：男

身份证号：500107198412067311

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）49号

发证时间：2023年02月15日

编 号：202308978899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈维 性别 男， 1984 年 12 月 6 日生，于 2003  
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业  
方向)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校(院)长：



证书编号：106111200705008423

二〇〇七年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维

社保电脑号：014767017

身份证号码：500107190412067311

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20299261	3523.0	493.22	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	04	20299261	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	05	20299261	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	06	20299261	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	15.50	2360	10.00	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	01	20299261	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	02	20299261	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	03	20299261	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.10	5.04
2025	04	20299261	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.10	5.04
合计				8996.25	4720.96			1375.3	450.40			450.40			277.6	266.00	66.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4bdd007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

使用有效期：2025年03月  
24日-2025年09月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗霄

性 别： 男

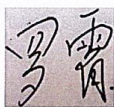
出 生 日 期： 1986年02月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006067

有 效 期： 2022年06月11日-2026年06月10日

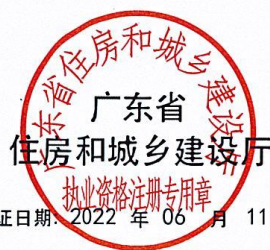
聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

罗霄  
2025.3.24



发证日期：2022 年 06 月 11 日



# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等学历继续教育

# 毕业证书



罗霄，男，一九八六年二月八日生，  
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校  
工程管理专业2.5年制函授学习，  
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长

蒋丽忠

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 罗霄	社保电话号: 619128925	身份证号码: 412721198602080613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司		单位编号: 20299261	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb4734310 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





吴文明

使用有效期：2025年04月  
30日-2025年10月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴文明

性 别： 男

出 生 日 期： 1979年07月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400009819

有 效 期： 2023年01月05日-2027年01月04日

聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



吴文明

个人签名：

吴文明

签名日期：

2025.4.30



发证日期：2023 年 01 月 05 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文明 性别 男，一九七九年 七月二十四日生，于二〇一八年 九月  
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

校 长：

李言荣

证书编号：106107202105011987

二〇二一年 六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文明      社保电脑号：643976776      身份证号码：512222197907241973      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司      单位编号：20299261      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20299261	0.0										2360	21.24			
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5929.44	2874.88			2641.6	1056.64			264.2		194.04	153.6		38.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4d1faa4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
 20299261

单位名称  
 深圳市中安项目管理有限公司



郑锦涛

使用有效期：2025年04月  
30日-2025年10月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑锦涛

性 别： 男

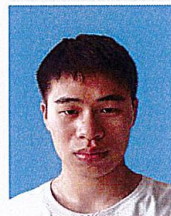
出 生 日 期： 1996年04月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011486

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名：

郑锦涛

签名日期：

2025.4.27



发证日期：2023 年 08 月 16 日



# 广东省职称证书

姓名：郑锦涛

身份证号：440582199604220472



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑锦涛 性别 男，一九九六年 四 月 二十二日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：

邹建华

证书编号：142681201806002959

二〇一八年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉涛

社保电脑号：650609419

身份证号码：44058219960420472

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			20769.89	13435.04			4414.38	1550.41			1047.6		532.4		845.32	381.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb49eaaem ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





赵文霄

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵文霄

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016907

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名: 赵文霄

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2022年08月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵文霄 性别 男，一九八五年 一 月 十五日生，于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程造价管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖 南 工 学 院

校（院）长： 張力

证书编号： 115281200706008644

二〇〇七年 六 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文霞

社保电脑号：645207649

身份证号码：43252198501152453

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12625.89	6795.04			2136.81	679.9			674.1					132.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb494dbas ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261      单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



# 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联系电话：0755-27225570

传真：/

承诺日期： 2025 年 5 月 6 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。


3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联系电话：0755-27225570

传真：/

承诺日期：2025 年 5 月 6 日