

正本

国际协同创新区北区景观全过程设计（重新招标）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司、泛亚环境有限公司

2026年6月15日





业绩图册

CONTENTS

目 录

业绩图册1

五一广场商圈环境综合整治工程勘察设计项目

业绩图册2

岳阳市洞庭南路历史文化街区整治项目规划勘察计

业绩图册3

中央公园项目（含可研、勘察、设计)全过程工程咨询

业绩图册4

磨盘洲生态修复及步行廊桥（中轴公园—黎托公园）
建设工程设计（含可研）

业绩图册5

湘江科学城湿地公园全过程工程咨询（勘察、设计）



五一商圈

建设规模: 1100000m²

建设地点: 湖南长沙

设计时间: 2017年

2020年度湖南省优秀工程勘察设计奖优秀园林景观设计一等奖 ★

2021年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀园林和景观工程设计三等奖 ★



项目基本情况

长沙市五一商圈，地处长沙商业圈的市中心，也是长沙历史最悠久的区域。项目提质以五一广场为中心，东至蔡锷路，西至湘江中路，南至解放西路，北至中山路，整体范围约1.1km²。设计重点为五一广场、五一大道（湘江大道—蔡锷路）、黄兴中路（黄兴铜像—中山亭）和解放西路（蔡锷路—湘江大道）两期沿街环境整治，包括五一广场以北和以东的长治路、南阳街所围合的沿街环境整治，全长约3.8km。

通过对五一广场周边环境综合整治和城市更新，全力提升城市功能，积极塑造特色风貌，以“五一新高圈，城市新名片”设计愿景，以新理念构建城市治理新格局。同时树立“增强城市功能、延续城市文脉、改善生态环境、提升城市品质、构建慢行系统、串联开放空间、完善基础设施、打造智慧商圈”八大目标，推动进一步擦亮长沙名片，管理好城市“客厅”，重振五一商圈雄风，展示省会形象和省会担当。

主要技术亮点

设计方案对五一商圈的总体布局、道路交通、城市界面、公共空间、建筑风貌、景观绿化、亮化照明、配套设施、绿色市政与智慧城市等多个方面进行引导，并针对道路交通、景观环境、建筑立面、夜景照明、配套设施提出实施建议，以问题为导向探索城市更新的规划策略、方法与路径。

1. 道路交通提质，规范道路交通，优化沿线街道，结合区域特色，打造五一商圈和谐绿色交通体系。把更多的区域留给行人空间与商业空间，构建商业漫步示范区与商业典范。

2. 景观环境提质，以五一广场和桥头绿地为区域绿核，在现有道路绿廊基础上，与滨河绿地、城市街头绿地组成相互交织的城市绿地系统。

五一广场节点在充分挖掘历史文化与场地现状的基础上，提出了“星城之心 繁荣昌兴”的景观主题。根据城市格局的视线廊道关系，重新定义项目的前景+中心+背景的空间层次，营造出通透+舒

朗+密实的三种空间序列结构。同时，依托“长沙星”提炼出凤凰LOGO设计元素，将凤凰LOGO运用于石凳、标识等城市景观设计中，将“长沙星”的故事贯穿设计始终，通过浸入式空间感受传递信息，将对文化传统的延续渗透到五一广场节点每一处细节设计之中。

3. 建筑立面提质，利用街区所有的区段界面作为街区有机更新的基本单位对板块内的新旧建筑进行全面的整治。在“长沙市城市色彩推荐总色谱”基础上，设计主色调为暖色系色调。针对建筑现状，分别采用保真、修缮、清洗、整饰、置换、拆除6种方式进行整治。

4. 夜景照明提质，全路段基础照明提质，改良道路开放空间、人行步道、交通节点，功能照明，结合前沿科技，设计智慧庭院灯，做到多杆合一。采用多元化照明手法，通过精细化的设计，整体提升长沙五一商圈夜景环境品质。

5. 配套设施提质，统一片区内公共设施色彩、材料、形式、风格等。对绿化区域、井盖、景观花箱、道路边角、电箱设施外包、座椅、垃圾箱、交通设施、非机动车停车位、指示、标识、标牌等进行统一美化，提炼场地文化元素，强化功能体验和观赏美观度。

社会效益以及示范性

五一商圈环境综合整治工程勘察设计项目是一次成功的地域性、文化性、综合性的城市更新设计探索，是“大景观”理念的又一次重要实践。以理性大气的总体布局融合文化内涵创意节点，针对城市建成环境的有机更新，通过多元激活提升城市环境品质，将土地综合利用成高效和可持续发展的城市新中心，最大化满足城市的升级需要。

综合整治后的五一商圈环境，达到市政设施完好完备、人行道畅通顺接、车辆通行通畅有序、绿化生态美化、建筑外立面清爽干净、户外广告牌牌清爽有序、商圈及周边社区卫生清洁、乱停乱放等动态违规行为杜绝的整治效果。同时，改造后的五一广场以它崭新的风貌对长沙市民全面开放，展示着长沙市最深厚的历史文化底蕴，为弘扬长沙历史文化，传承历史文脉，彰显文化特色做出了积极正面的作用。



五一商圈



总体设计
总平面图

五一广场技术经济指标表			
总用地面积		m ²	29601.14
绿地总面积		m ²	15041.1
其中	绿化面积	m ²	14523.46
	水体面积	m ²	168.77
	林荫式停车场面积(按50%折算)	m ²	348.87
绿地率		%	50.81%
景观道路、广场面积		m ²	12710.04
建筑占地总面积		m ²	1850
停车位个数			22

- T 地铁站
- A 下沉商业广场入口
- B 戏水池
- C 丛林书吧
- D 阳光草坪
- E 活动广场
- F 活力喷泉
- G 林荫休闲
- H 地下车库入口
- I 五一路无障碍通道
- J 广告牌
- K 长沙星景石
- 用地红线

①



鸟瞰效果图



详细设计
小鸟瞰效果图
由南往北看









岳阳洞庭南路历史文化街区岳阳港工业遗址公园

建设规模：57838.10m²

建设地点：湖南岳阳

设计时间：2020年5月



项目基本情况

洞庭南路片区位于岳阳历史城区南部，洞庭湖畔，属于岳阳市岳阳楼区管辖。历史上街区位于岳阳府城南门外，明清时期是县署、商贸、文教、宗教活动的主要场所，人口众多，商业活力旺盛。项目规划一期总用地面积约330.84亩（1亩=666.67m²）。历史文化街区基础设施提质改造工程主要包括街巷道路（9条）、工业遗址公园、区内排水管网、强弱电线路、停车场、广告设施等的建设。

主要技术亮点

1. 根植本土文化，挖掘文化内涵

在设计细节上诠释场地文化内涵，将滨水码头的昔日风光、街巷步道作为景观资源来使用，打造与基地历史息息相关、有人情味的景观；景观建筑小品用材结合地域水网建筑类型；造景通过建筑材料回收利用传递场地的昔日记忆；公园兼顾人文传统和前瞻生活方式，形成未来人们到达岳阳楼景区必看的人文景区。

2. 构建绿色慢行系统，强化各区间的联系

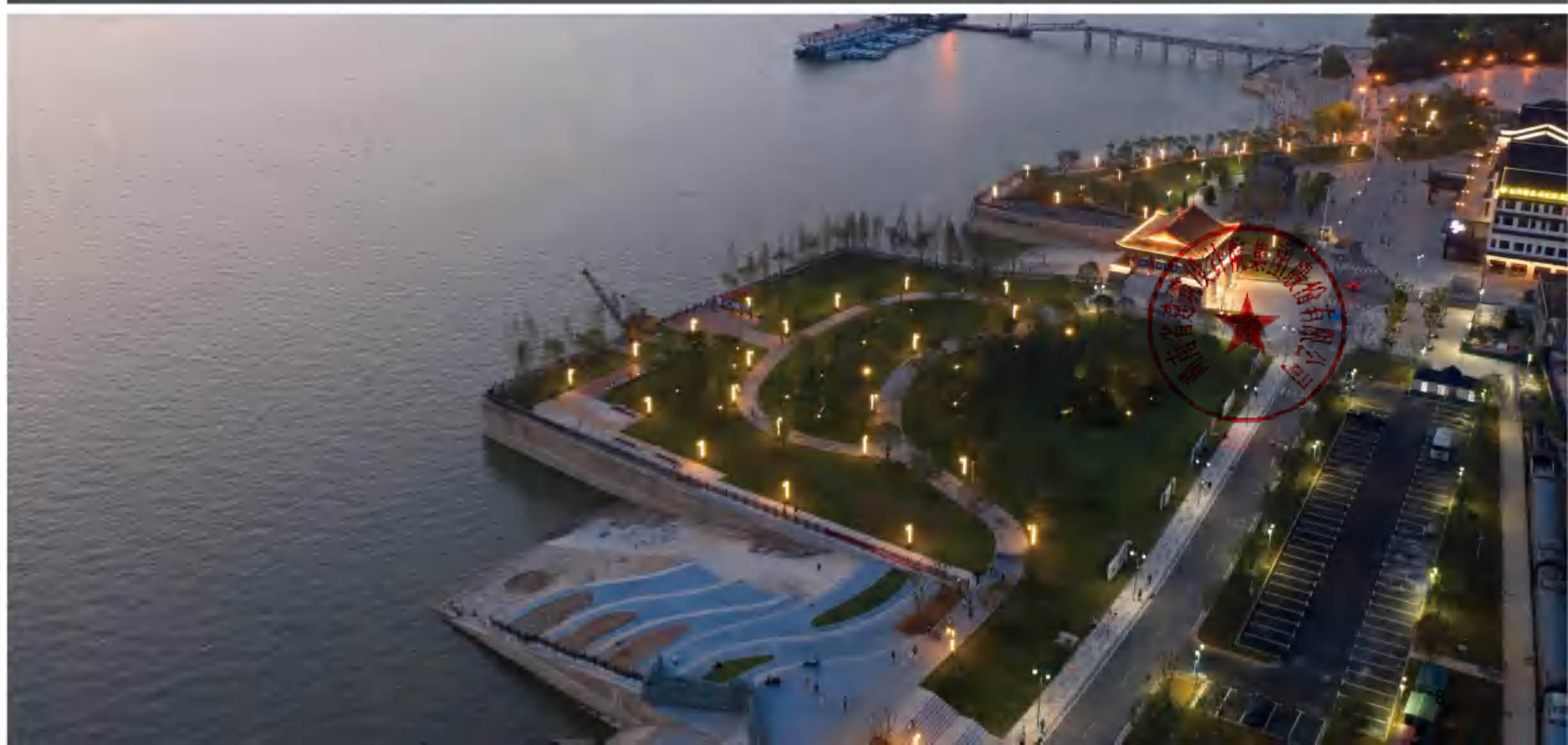
人们通过街巷空间人行系统可便利地到达滨水码头；三大慢行系统有机串联主要景点和滨水目的地；结合腹地城市公园设置滨水目的地节点和景区；将健身运动区域与景观一体化设计，设置适合各个年龄人群的乐趣化景观，让使用者在不经意间感受到户外活动的乐趣，轻松地到达全新休闲健身目的地。

3. 运用互动光影技术，展现智慧人文街区

以光为载体，将岳阳历史街区建筑景观与灯光艺术设计融为一体，赋予岳阳城市文化新内涵，为其注入新生命。身在其中的人，不仅仅是观看者，更是参与者。将照明、城市精神文明以及历史文化发展结合，形成互动式体验，并在其中融入可参与（包含触摸、互动等）或独具匠心的特效声光电项目设计，营造最精彩的参观、旅游、居住皆适宜的梦幻般的特效声光电效果。

社会效益以及示范性

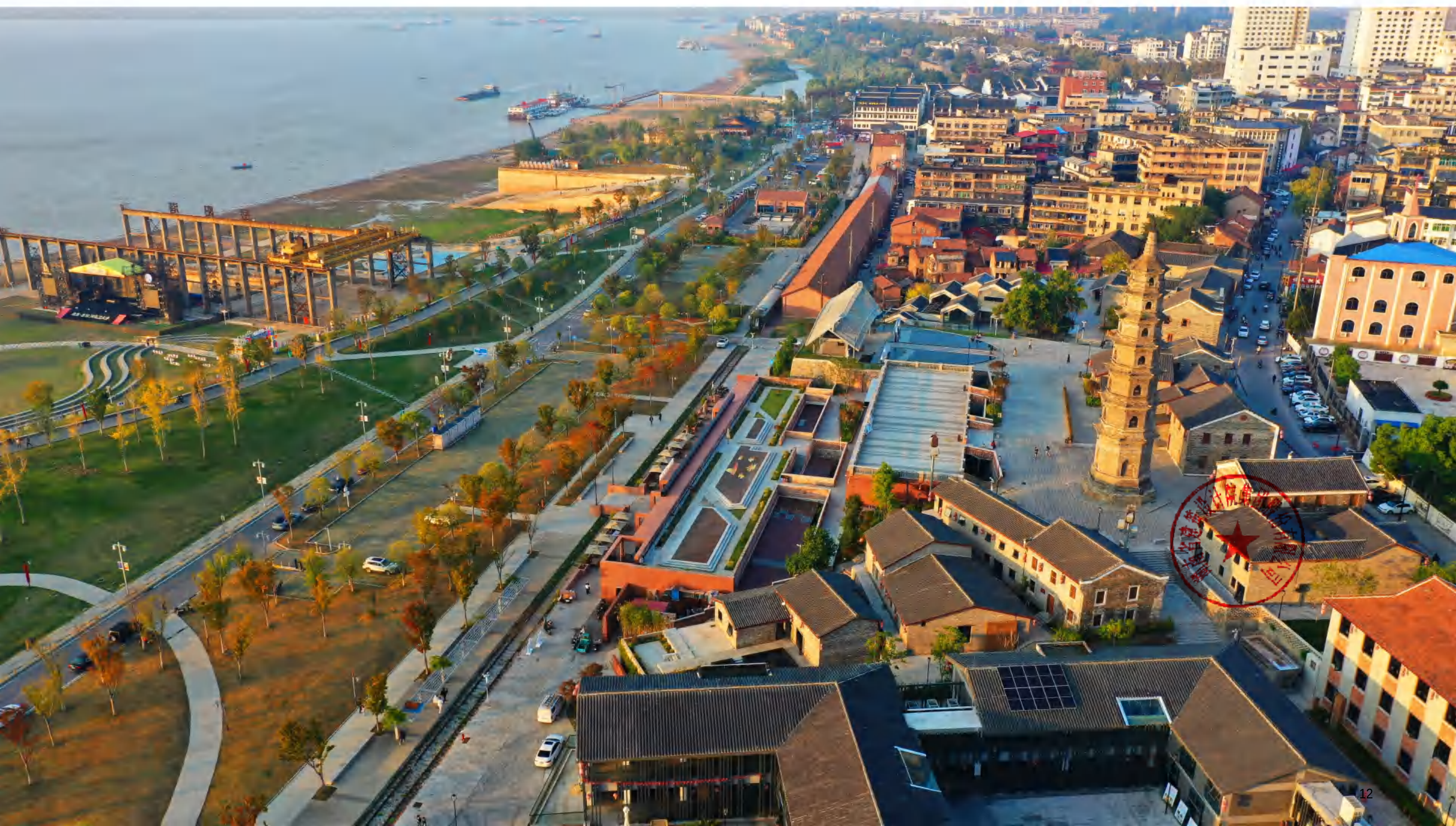
项目规划定位为“市井生活老照片、江湖名城新客厅”，建设集文化旅游、市井商业、滨水休闲等多功能于一体，具有湘北地域特色和清末民初风情的历史文化街区，与东风湖新区、岳阳楼景区、南湖景区、君山岛景区连成一片，打造洞庭湖特色文旅走廊，构建岳阳千亿文旅产业。洞庭南路历史文化街区一期投资15.8亿元，预计年接待游客500万人次，年旅游收入5亿元以上，年税收5000万元，将带动直接就业4000人以上。















岳阳洞庭南路历史文化街区岳阳港工业遗址公园

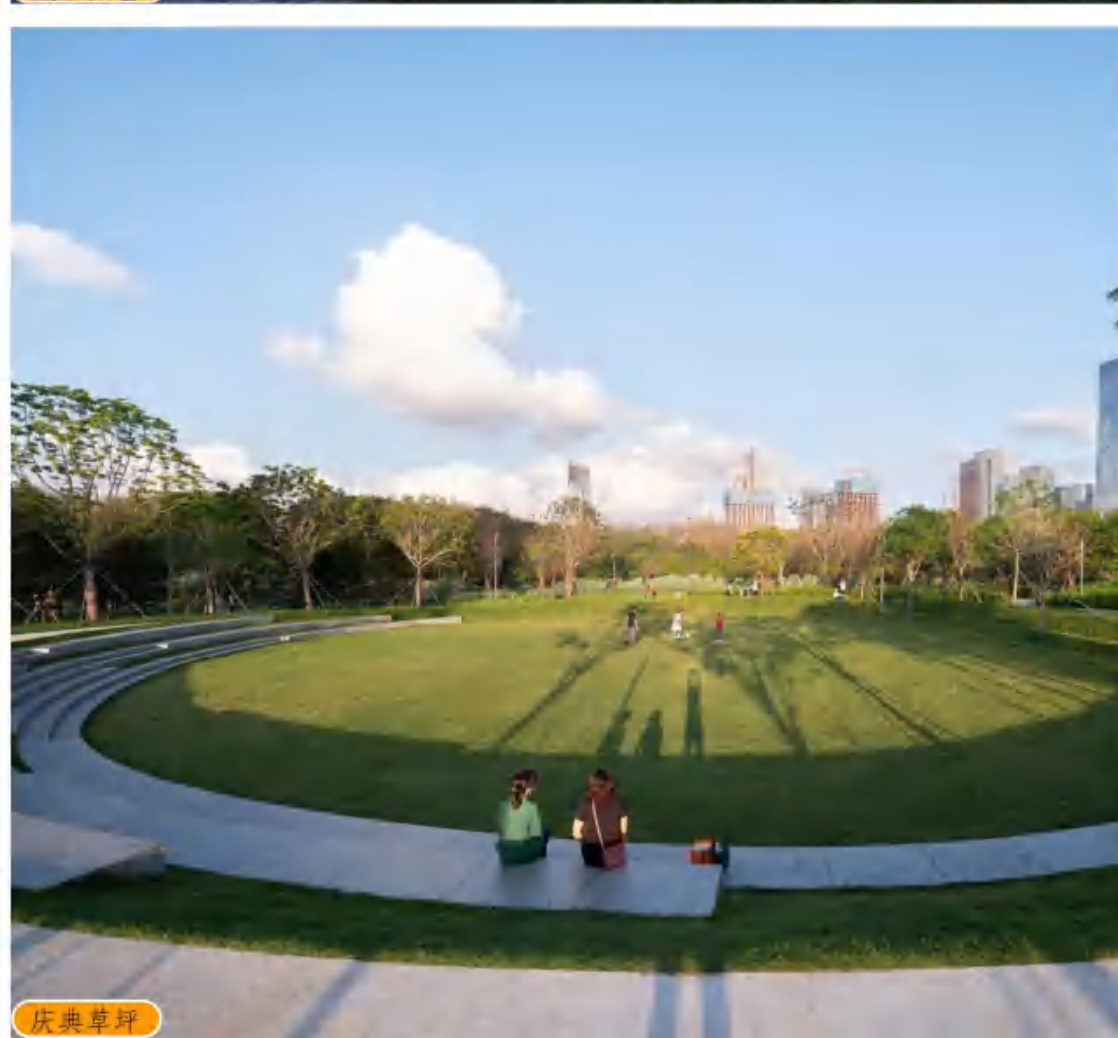
建设规模：57838.10m²

建设地点：湖南岳阳

设计时间：2020年5月



中央公园



韧性

生态

1.1 | 两河一湖 · 湿地洲岛

以河流为纽带，与水共舞，构建活力水岸

打造 10km 全龄活力水岸

保护 4.5km 河道

开拓 2km 活力湖岸

塑造 8km 活力河岸

构建韧性城市水岸公园

24 万 m² 生态洲岛

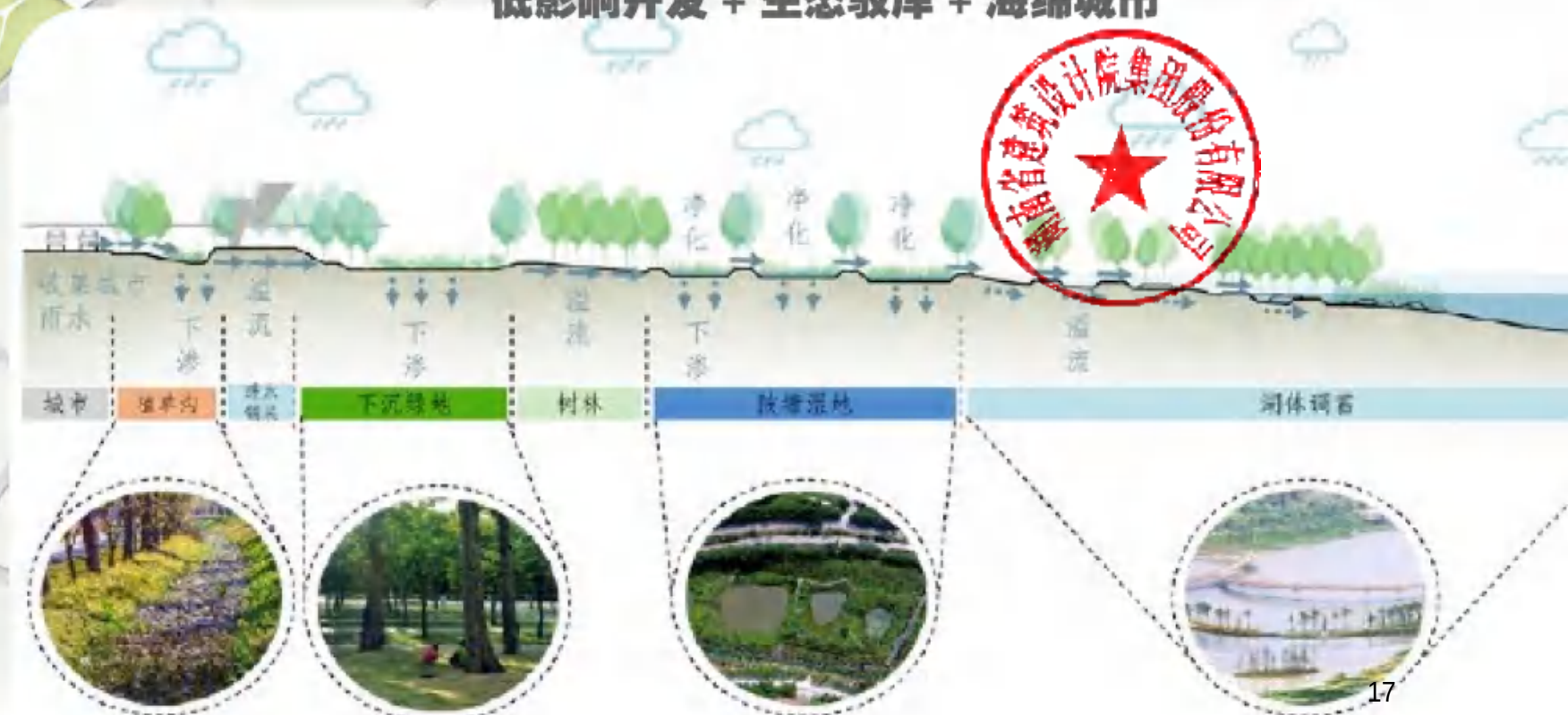
洲岛与林地交织，运动休闲叠加生态体验

低影响开发 + 生态驳岸 + 海绵城市



10km 全龄活力水岸

24 万 m² 生态洲岛



韧性

1.2 | 依形就势 · 依势造景

合理控制标高，打造层次丰富的景观体验空间

生态

合理利用现状地形、保障设计效果的前提下最大化消纳土方

- 保留现状已成型湖体
- 按不高于市政道路 1.5 米控制四周标高
- 局部堆山造景顺接公园内部环湖主游道及滨河堤顶路标高
- 全区草坡入水的方式顺接湖面，构建视野通透、亲水性强的活力园区

填方约 163.54 万方
挖方约 17.88 万方
合计可消纳土方约 145.66 万方

近期土石方平衡表			
工程名称	土方量 (m³)		备注
	填方量 (+)	挖方量 (-)	
场地平整	1635390.98	178786.24	
松土量		0.00	松土系数 0%
合计	1635390.98	178786.24	
填方多于挖方	1456604.74		



城园

02 | 多元立体的内外交通系统

串联城市绿地系统 · 无界衔接周边地块

融合



“依托南北两大地块，打造：一轴一心·两河四区”

南北两大地块：

以梧桐路为界，北地块以雷锋湖为中心，南地块以山地、龙王港为中心。

一轴——城市发展轴（绿色生态廊道）：

以生态绿廊为重点形成东西轴线方向的线性规划。

一心——雷锋湖中央绿心：

以中心雷锋湖为基底，汇集自然艺术与智慧科技，结合湖体周围打造全天开放的滨水活力市民公园。

两河——龙王港、雷锋新河滨河风光带：

多主题营造综合景观体验，提升现状水系及湖体生态性，可达性和可持续性。

四区——五大功能区：

五个区域承载不同主题，打造多样化景观，丰富公园景观体验，提升多元性与多重体验。

- 城市庆典滨水区
- 全龄活力水岸区
- 湿地生态游览区
- 生态活力运动区

• 城市庆典滨水区

• 全龄活力水岸区

• 湿地生态游览区

• 生态活力运动区



项目创意及亮点

南北两大地块：

以生态绿廊为重点形成东西轴线方向的线性规划。以梧桐路为界，北地块以雷锋湖为中心，南地块以山地、龙王港为中心。

一轴——城市发展轴（绿色生态廊道）：以生态绿廊为重点形成东西轴线方向的线性规划。

一心——雷锋湖中央绿心：以中心雷锋湖为基底，汇集自然艺术与智慧科技，结合湖体周围打造全天开放的滨水活力市民公园。

两河——龙王港、雷锋新河滨河风光带：多主题营造综合景观体验，提升现状水系及湖体生态性，可达性和可持续性。

四区——五大功能区：

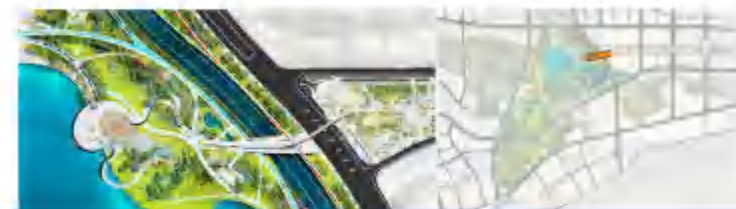
五个区域承载不同主题，打造多样化景观，丰富公园景观体验，提升多元性与多重体验。

城市庆典滨水区 全龄活力水岸区 湿地生态游览区 生态活力运动区





1# 桥 — “云裳”
云锦织裳 桥连天际



入口人行天桥效果图（示意）



高铁会展新城浏阳河磨盘洲景观工程

建设规模: 15hm²

建设地点: 湖南长沙

设计时间: 2018年

湖南省2022年度优秀园林景观设计一等奖★



项目基本情况

磨盘洲位于长沙市浏阳河高铁会展新城劳动路与香樟路区间河道中心，是浏阳河在长沙市中心城区的唯一洲岛，用地面积约15hm²。项目与浏阳河西岸合丰垸、东岸致胜垸风光带隔河相望，东面毗邻长沙国际会议中心、会展中心，西面是黎托生态公园、高铁南站，是高铁会展新城片区东西、南北两条绿轴的交会点。

本项目以“水韵绿洲”为设计理念，以资源保护、轻介入、生态修复等技术手法，创建一个可持续、低影响、零排放的城市生态岛屿环境，打造浏阳河上的生态示范岛、国际会议及会展中心的景观前花园、城市洲岛的生态新名片。

主要技术亮点

1. 设计策略

(1) 多点通达，交通串联——建立多起点可达性通道，结合景观人行桥构建多点直达通廊，构建高铁南站至磨盘洲、国际会议及会展中心慢行交通系统，提升区域交通可达性。

(2) 多角视点，丰富体验——梳理一河两岸周边城市空间视角，尊重现有城市空间体系，保留磨盘洲生态性的同时，针对不同视角营造不同的展示面，形成多方位立体视角，如环视洲岛、仰视高台、环视绿地等丰富的视觉变化。

(3) 多元空间，功能集约——依托生态本底，结合会议、会展中心功能特色，赋予多功能展示活动空间。

(4) 多彩生境，生态修复——尊重现有生态系统，保留现状原生林带，根据片区综合分析，优化磨盘洲植物空间体系。

2. 技术措施

(1) 保留原生林带，恢复生态群落。

(2) 尊重自然规律，依托洪水频次修复。

(3) 生态雨洪调蓄，污水零排放。

(4) 生态材料运用，可持续发展。

社会效益以及示范性

浏阳河磨盘洲生态修复工程是一个体系化的现代生态文明工程，从规划上完全贯穿生态型公园的理念，实现了低投入、低维护、低管理的设计方式；实现了真正的可持续、低影响、零排放；完全保留洲岛内原生林带，完善生态系统；应用生态型材料，大大降低了项目建设成本；利用海绵措施进行初期雨水调蓄及净化，回用灌溉，大大节约了绿地维护管理成本；建设环保移动厕所，实现污水零排放，实现可持续发展的需要，发挥最大的环保效能；让公园真正实现了生活化、生态化、生命化；让寻常景观的诗情画意在磨盘洲得到充分的体现，在低成本开发中寻找到了一种新的设计方式。



高铁会展新城浏阳河磨盘洲景观工程

建设规模：15hm²

建设地点：湖南长沙

设计时间：2018年

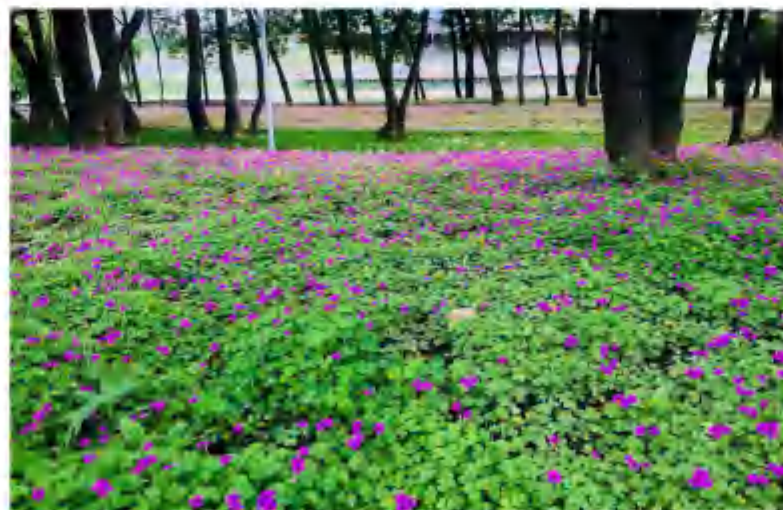
湖南省2022年度优秀园林景观设计一等奖★











湘江科学城湿地公园全过程工程咨询（勘察、设计）

建设规模：42万平方米

建设地点：湖南长沙

设计时间：2024年



湘江科学城湿地公园全过程工程咨询（勘察、设计）

基本概况：约637亩；

地块设计要求：以滨河生态重塑、保证行洪安全为前提、以低碳可循环为理念、打造周边区域专属生态办公环境；

定位：生态水链；

目标：一个集办公、生态、休闲、游憩于一体的综合配套附属绿地；

项目建安投资：3.16亿元，整体单价约730元/m²（水利单价：150元/m²；景观单价：580元/m²）；

功能活动：湿地科普、滨水休闲；

成效：水生态系统的搭建、边界消融化、空间场景化、落地可控化。

“一心”：绿洲之心：以核心水面作为湖区的核心景观，并以圆形的形态串联起各个地块，作为园区的活力中心。作为园区的亮点之一。

“两轴”：主次水廊：依照水系规划，并结合两厢的尺度，设置主次两个水廊，主要水廊主要作为公共景观节点，而次要水廊则作为半公共的办公景观节点。依据空间类型的不同，为不同的使用人群提供相应的功能活动空间。

“多园”：办公花园：针对场地内的办公区域，为不同的办公场地提供相应的办公花园，以提高场地的溢价，为后续待征场地的提供相应的参考价值。



湘江科学城湿地公园全过程工程咨询（勘察、设计）



湘江科学城湿地公园全过程工程咨询（勘察、设计）



湘江科学城湿地公园全过程工程咨询（勘察、设计）

