正本

国际协同创新区北区N-05项目建筑方案设计
（不含地下方案设计）

业绩图册

招标人名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
文件名称：业绩图册
投标人名称: HPP International Planungsgesellschaft mbH

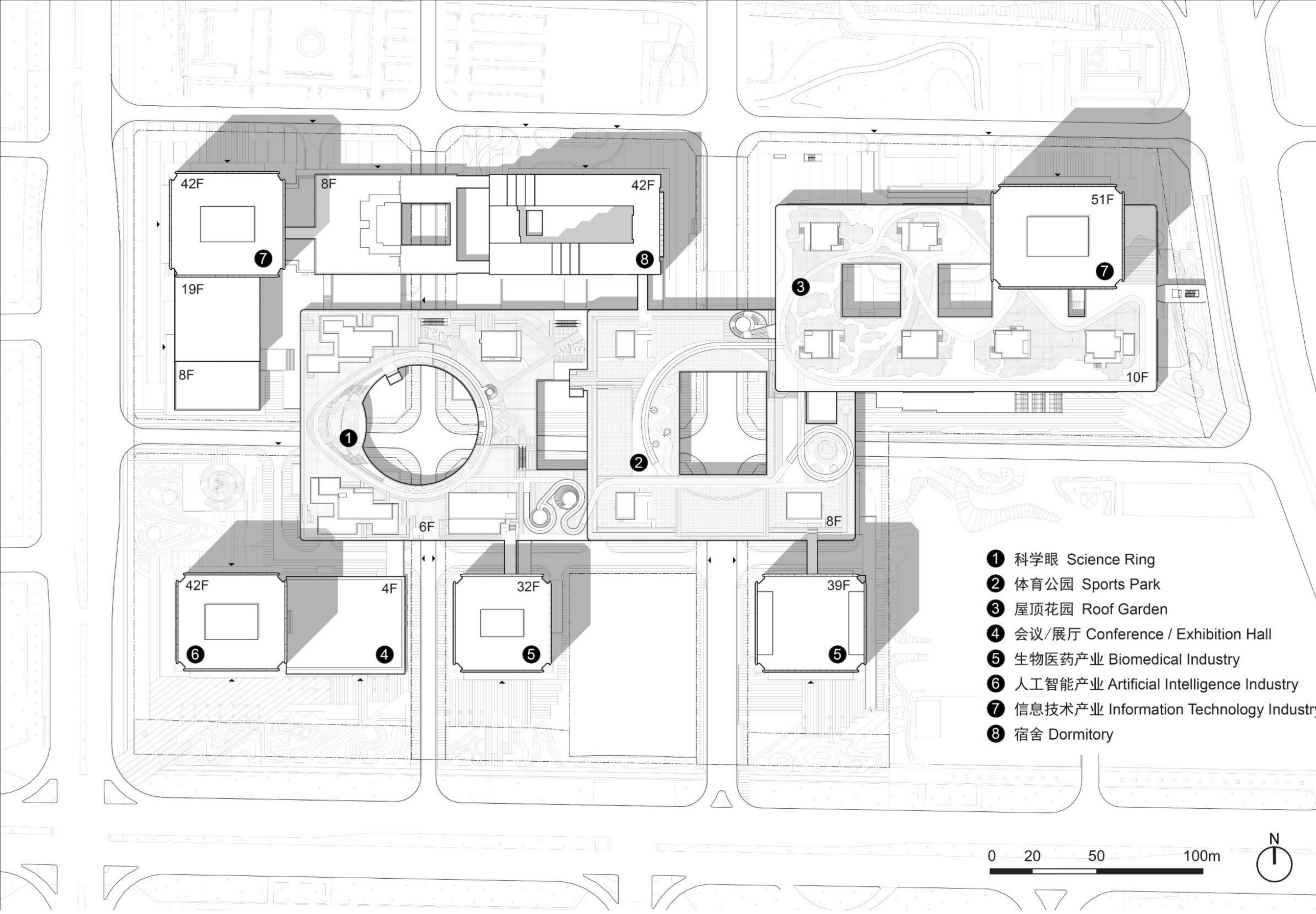
BERLIN DESIGN AWARDS 2022
DRIVEN×DESIGN
GOLD

深圳南山科技创新中心
NANSHAN S&T INNOVATION CENTRE, SHENZHEN

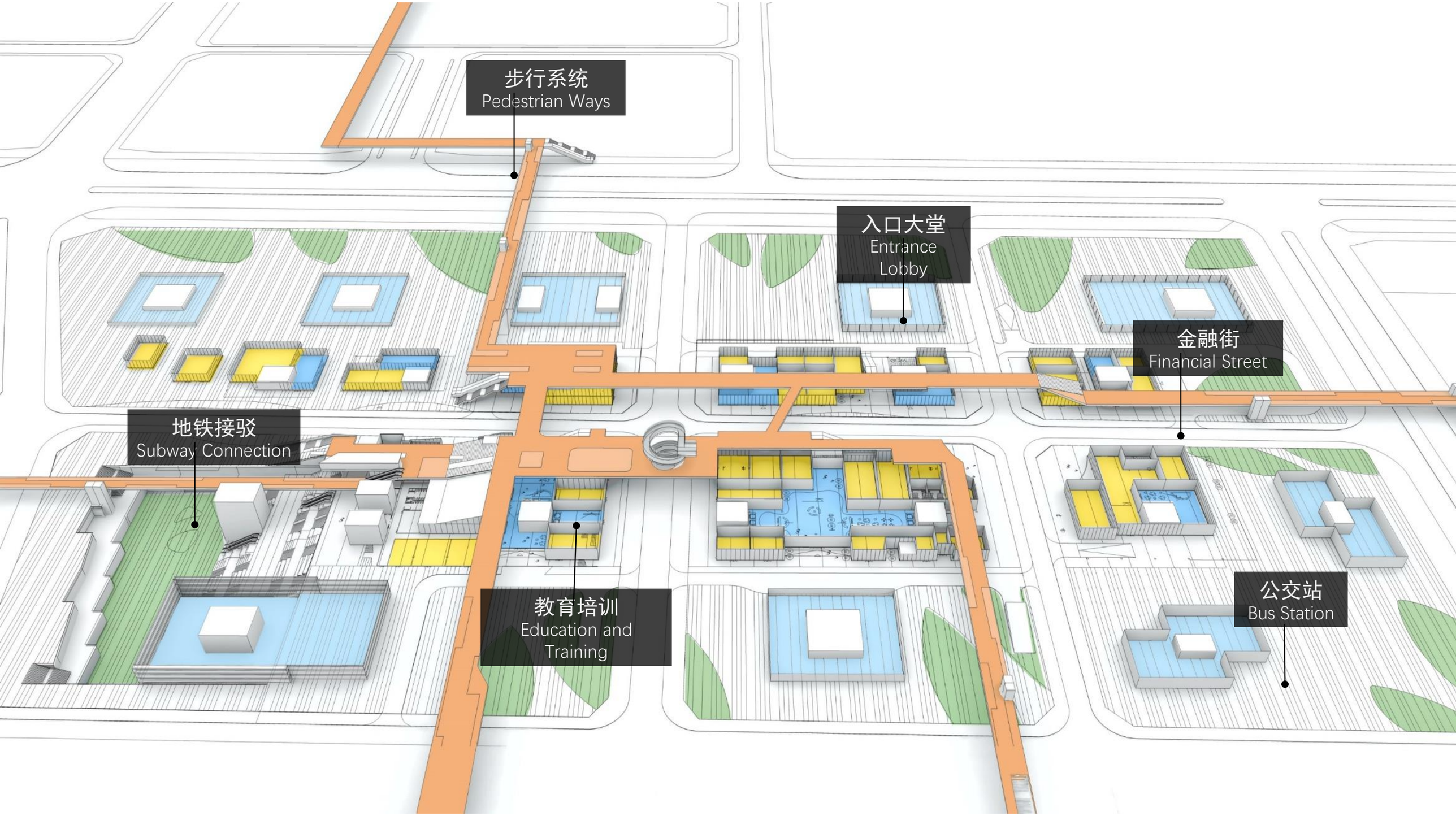
建筑 联合设计 HPP+深总院+AREP
ARCH JOINT VENTURE

建成 2025 **1,046,300 m²** **高度** 250 m
COMPLETION GFA HEIGHT

创造层级丰富、类型多样、持久活力的生态复合型产业园区
CREATE AN ECOLOGICAL COMPLEX INDUSTRIAL PARK WITH RICH, VARIED AND LASTING VITALITY

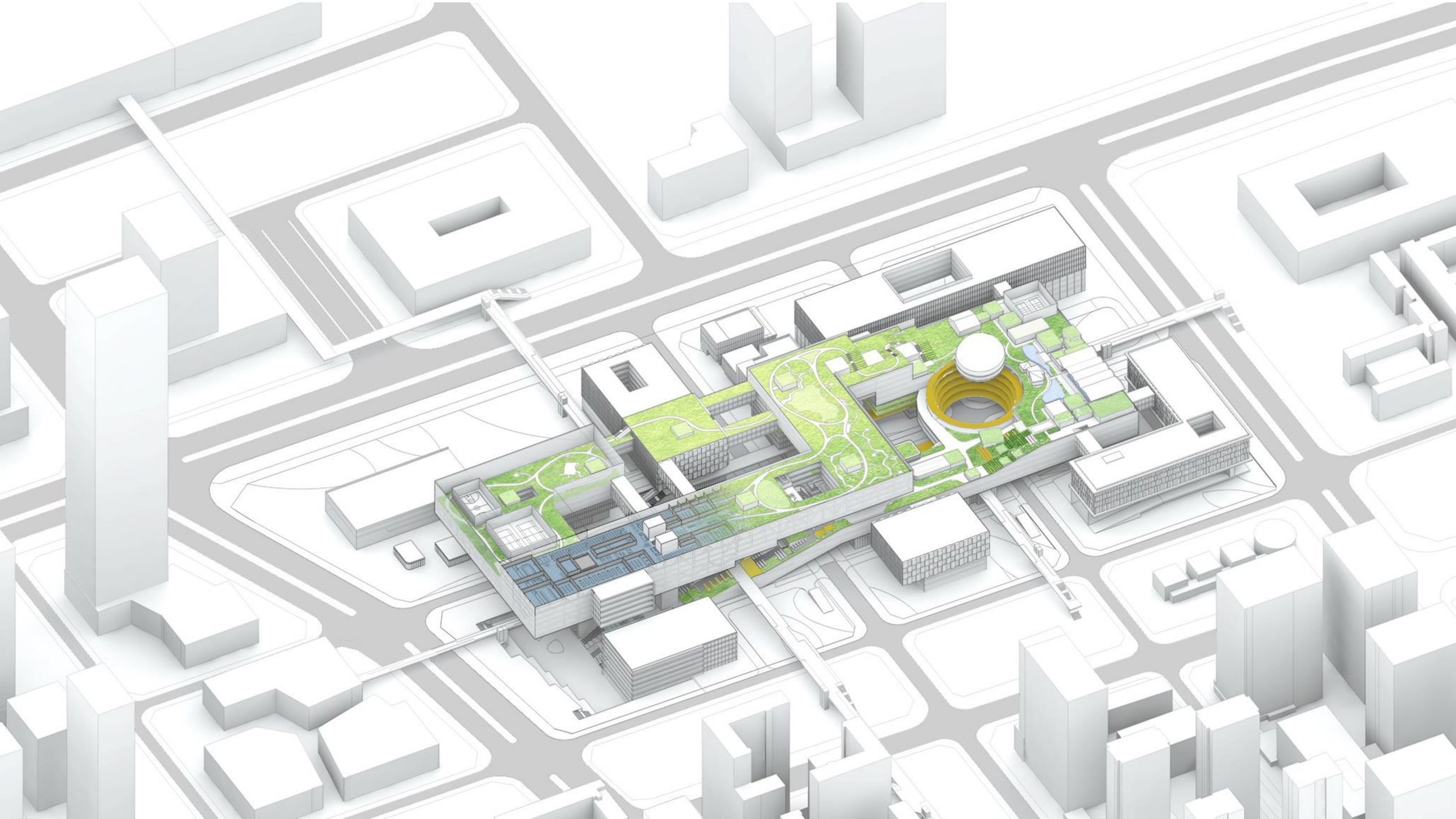


1. 科学眼 Science Ring
2. 体育公园 Sports Park
3. 屋顶花园 Roof Garden
4. 会议/展厅 Conference / Exhibition Hall
5. 生物医药产业 Biomedical Industry
6. 人工智能产业 Artificial Intelligence Industry
7. 信息技术产业 Information Technology Industry
8. 宿舍 Dormitory

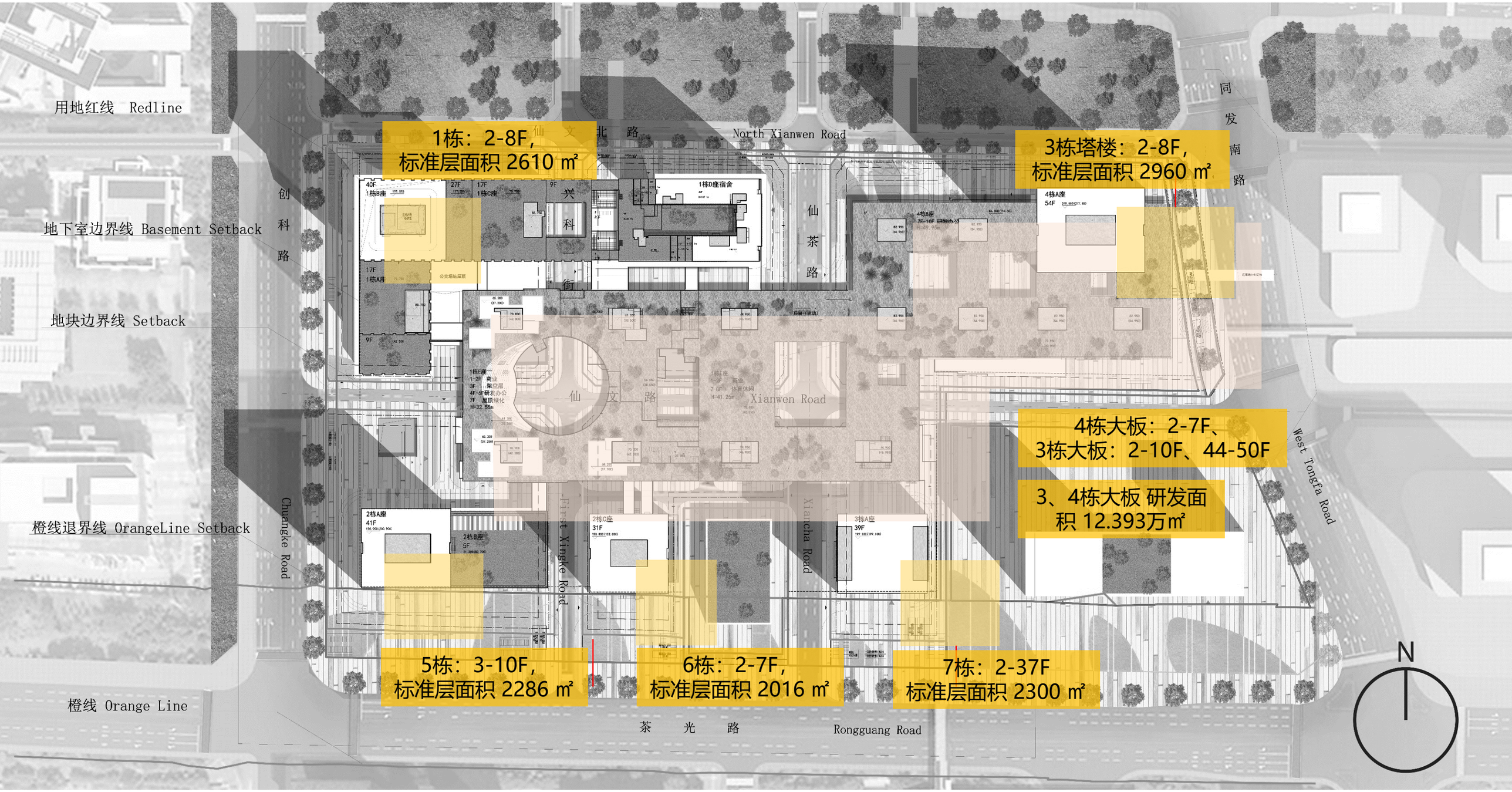

步行系统
Pedestrian Ways
入口大堂
Entrance
Lobby
金融街
Financial Street
地铁接驳
Subway Connection
教育培训
Education and
Training
公交站
Bus Station

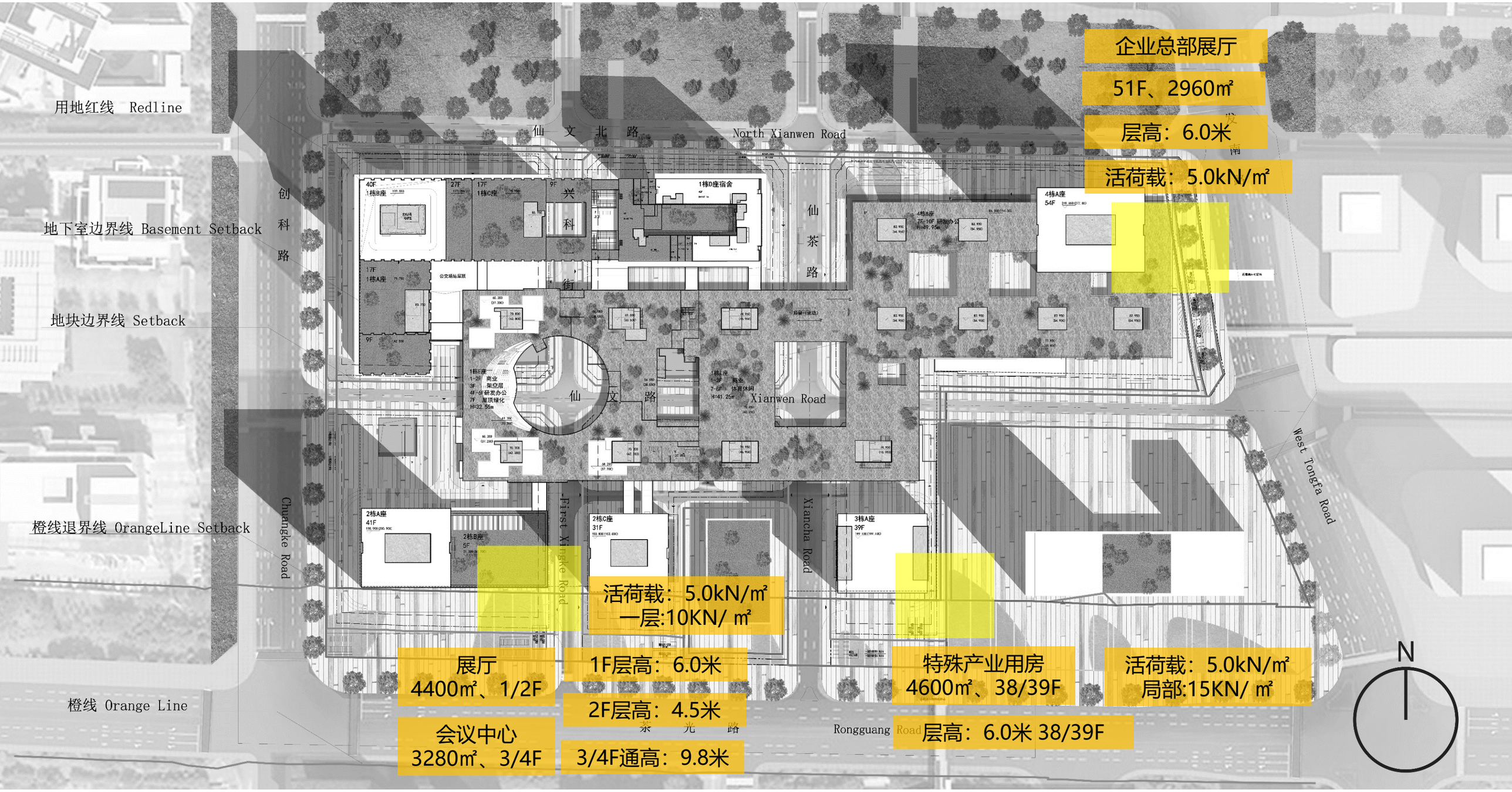

SEASIDE COFFEE

伞盖层-孕育成长的孵化平台
Umbrella Cover- a Platform for Industry Incubation



共享中央公园
Central Garden for All


用地红线 Redline
地下室边界线 Basement Setback
地块边界线 Setback
橙线退界线 OrangeLine Setback
橙线 Orange Line
1栋：2-8F，
标准层面积 2610 ㎡
3栋塔楼：2-8F，
标准层面积 2960 ㎡
4栋大板：2-7F、
3栋大板：2-10F、44-50F
3、4栋大板 研发面
积 12.393万㎡
5栋：3-10F，
标准层面积 2286 ㎡
6栋：2-7F，
标准层面积 2016 ㎡
7栋：2-37F
标准层面积 2300 ㎡
North Xianwen Road
Xianwen Road
Chuangke Road
First Xingke Road
Xiancha Road
West Tongfa Road
Rongguang Road
N



企业总部展厅

51F、2960㎡

层高：6.0米

活荷载：5.0kN/㎡

活荷载：5.0kN/㎡
一层:10KN/ ㎡

展厅
4400㎡、1/2F

1F层高：6.0米

2F层高：4.5米

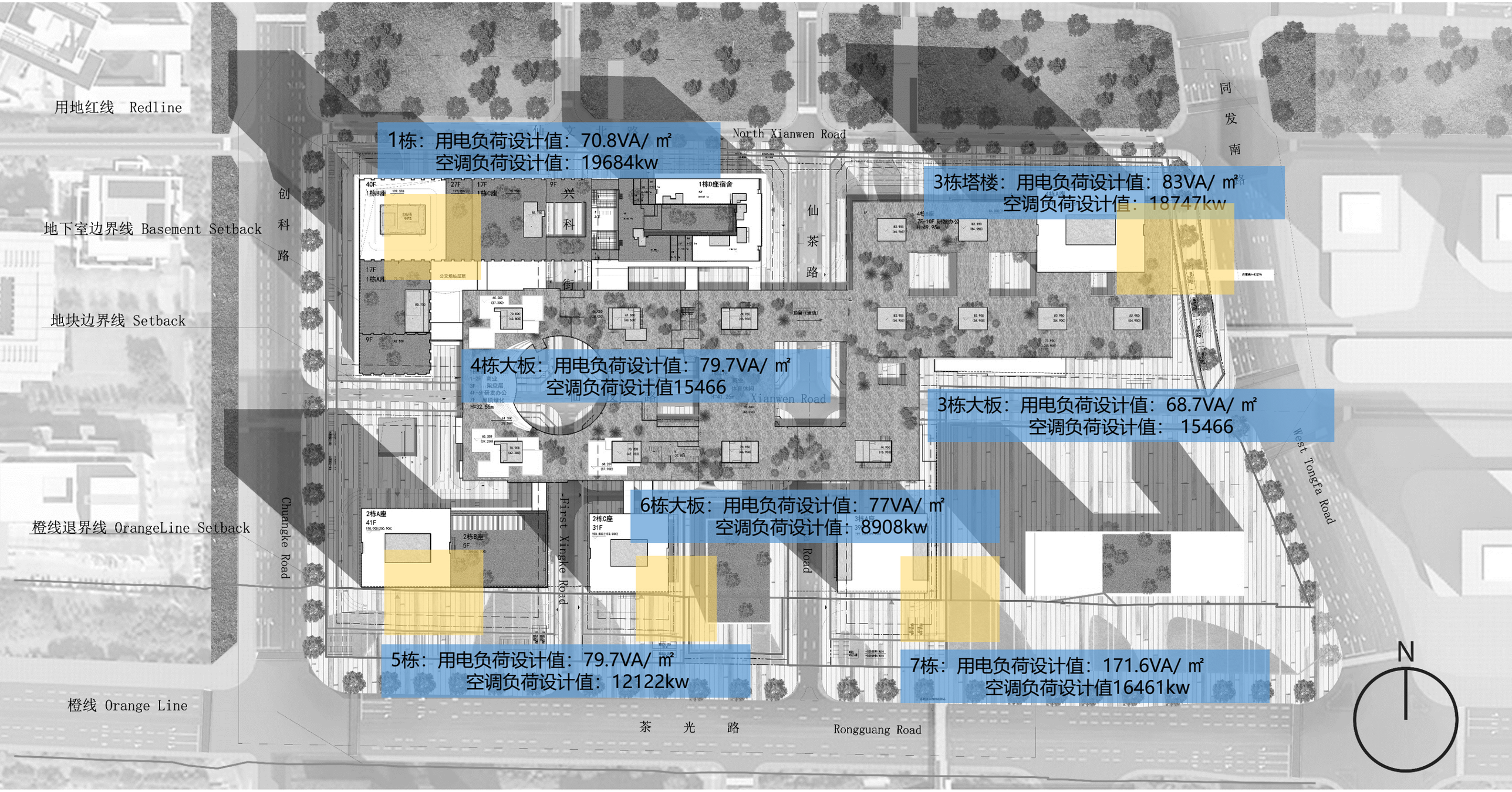
会议中心
3280㎡、3/4F

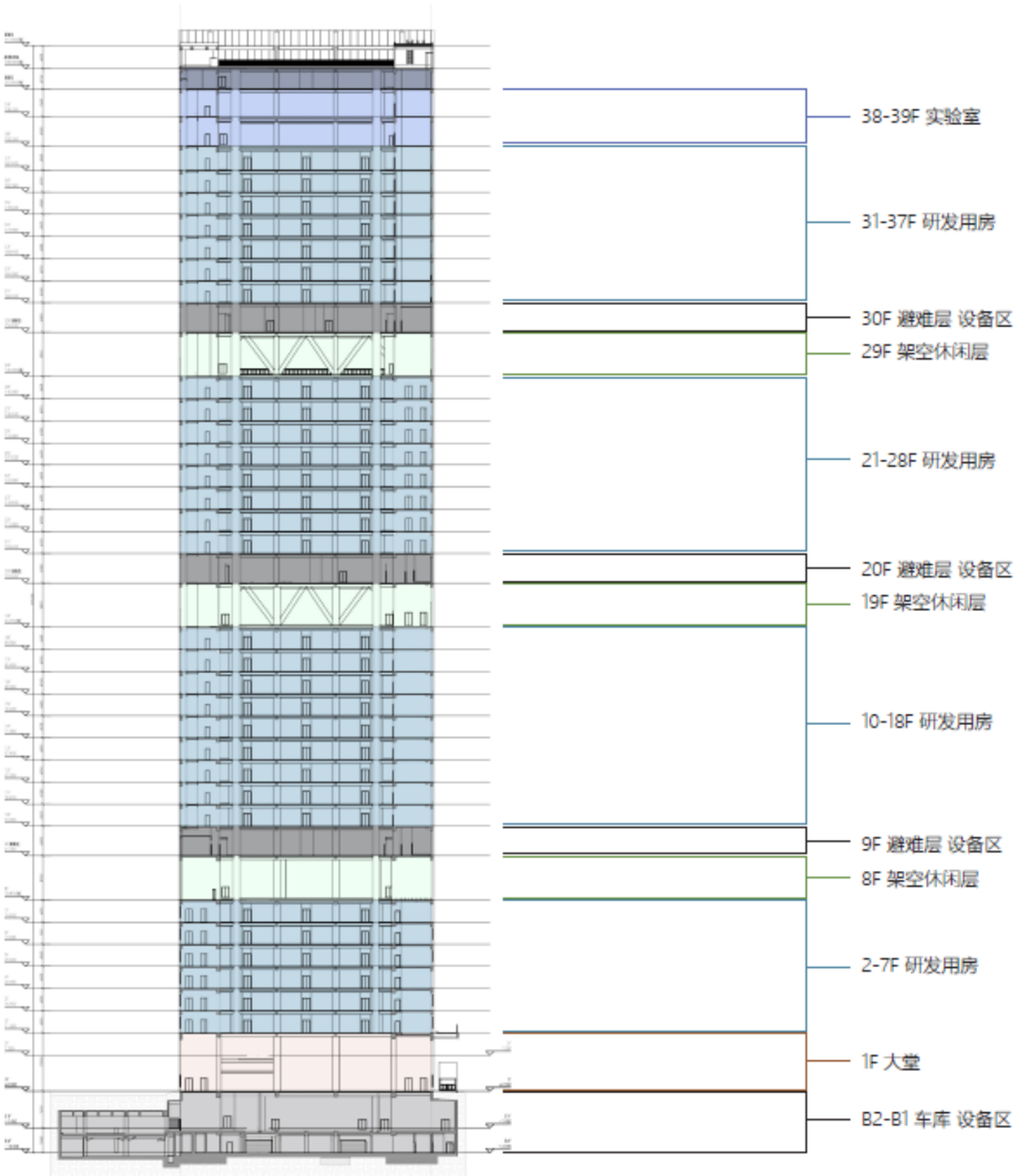
3/4F通高：9.8米

特殊产业用房
4600㎡、38/39F

活荷载：5.0kN/㎡
局部:15KN/ ㎡

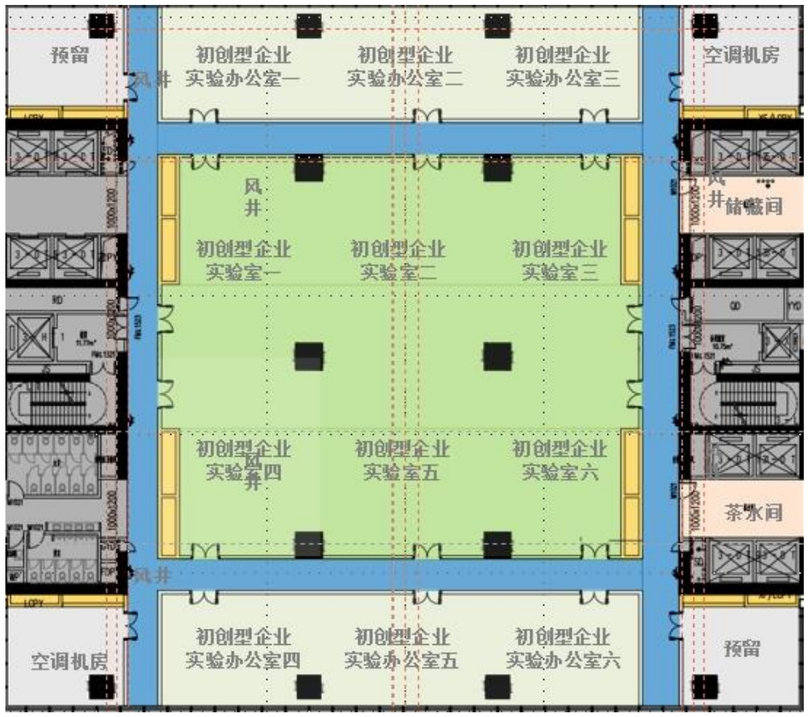
层高：6.0米 38/39F

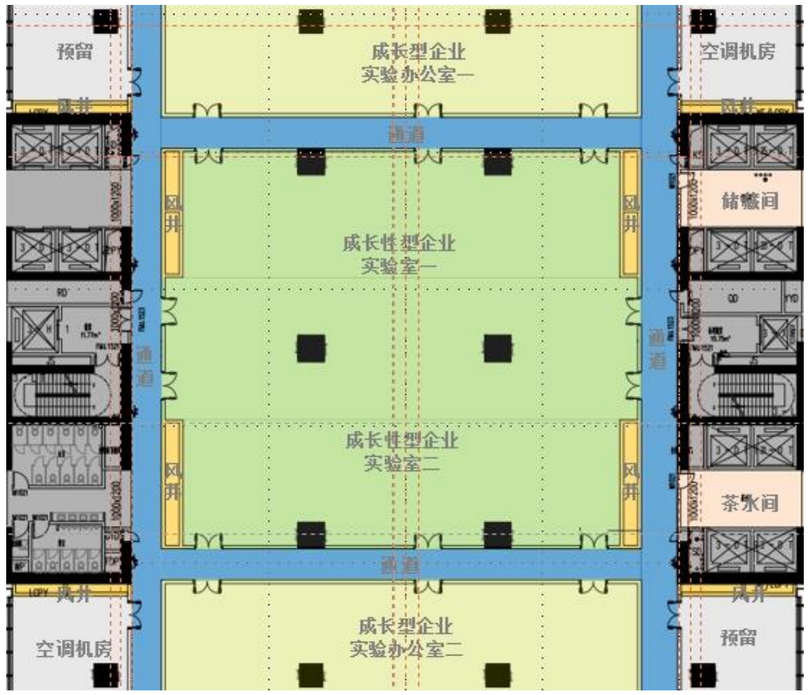

用地红线 Redline
地下室边界线 Basement Setback
地块边界线 Setback
橙线退界线 OrangeLine Setback
橙线 Orange Line
1栋：用电负荷设计值：70.8VA/ ㎡
空调负荷设计值：19684kw
3栋塔楼：用电负荷设计值：83VA/ ㎡
空调负荷设计值：18747kw
4栋大板：用电负荷设计值：79.7VA/ ㎡
空调负荷设计值15466
3栋大板：用电负荷设计值：68.7VA/ ㎡
空调负荷设计值： 15466
6栋大板：用电负荷设计值：77VA/ ㎡
空调负荷设计值：8908kw
5栋：用电负荷设计值：79.7VA/ ㎡
空调负荷设计值：12122kw
7栋：用电负荷设计值：171.6VA/ ㎡
空调负荷设计值16461kw
North Xianwen Road
Xianwen Road
Chuangke Road
First Xingke Road
West Tongfa Road
Rongguang Road
创 科 路
兴 科 街
仙 茶 路
同 发 南 路
茶 光 路
N

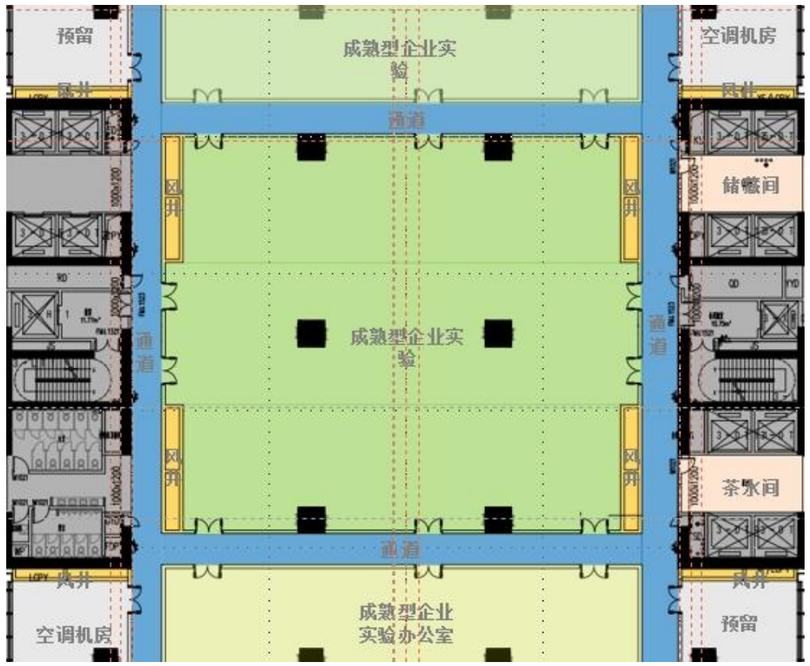

38-39F 实验室
31-37F 研发用房
30F 避难层 设备区
29F 架空休闲层
21-28F 研发用房
20F 避难层 设备区
19F 架空休闲层
10-18F 研发用房
9F 避难层 设备区
8F 架空休闲层
2-7F 研发用房
1F 大堂
B2-B1 车库 设备区

企业模块化平面–初创型–成长型–成熟型

Enterprise Modular Plan - Startup - Growth - Mature

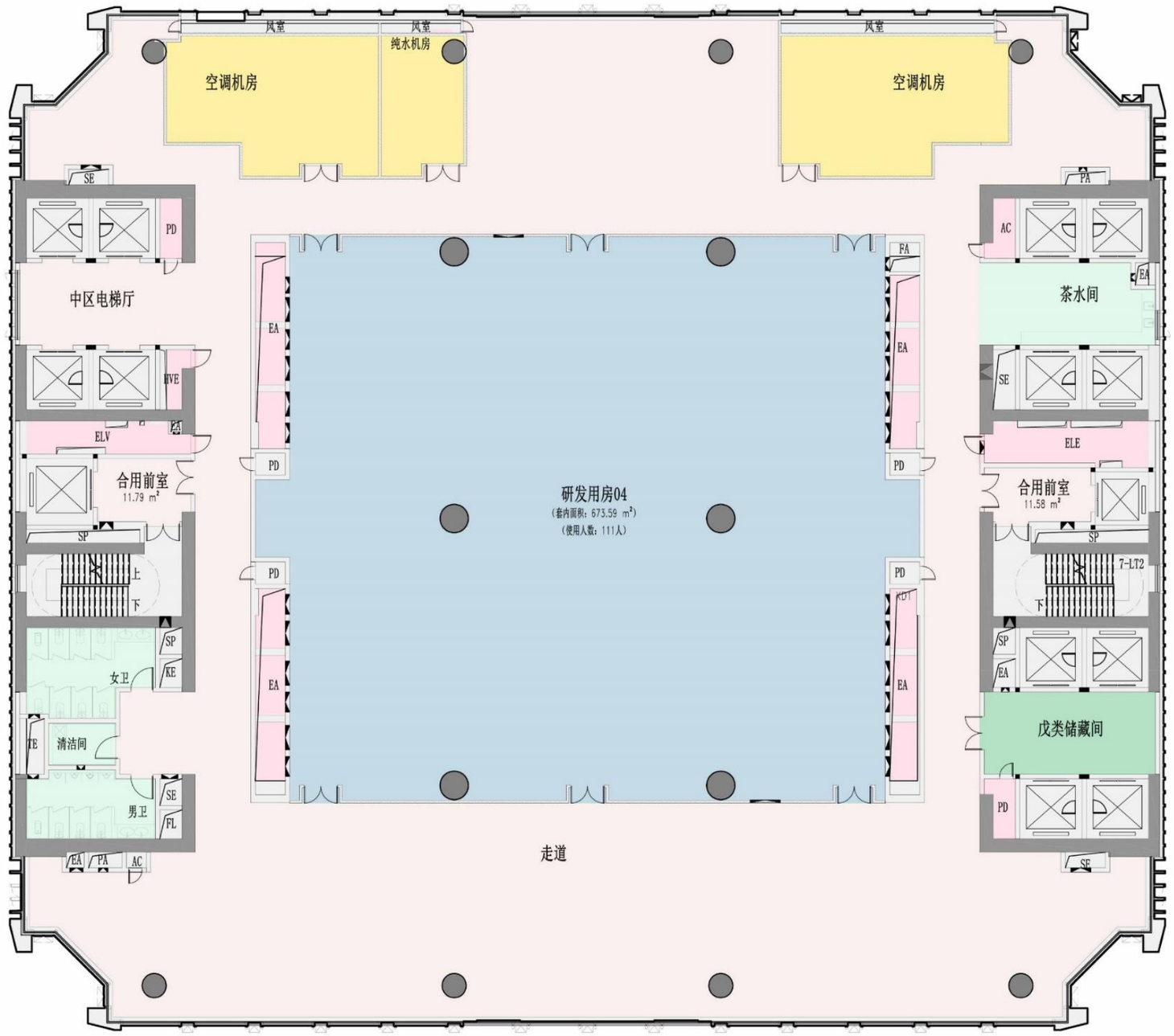






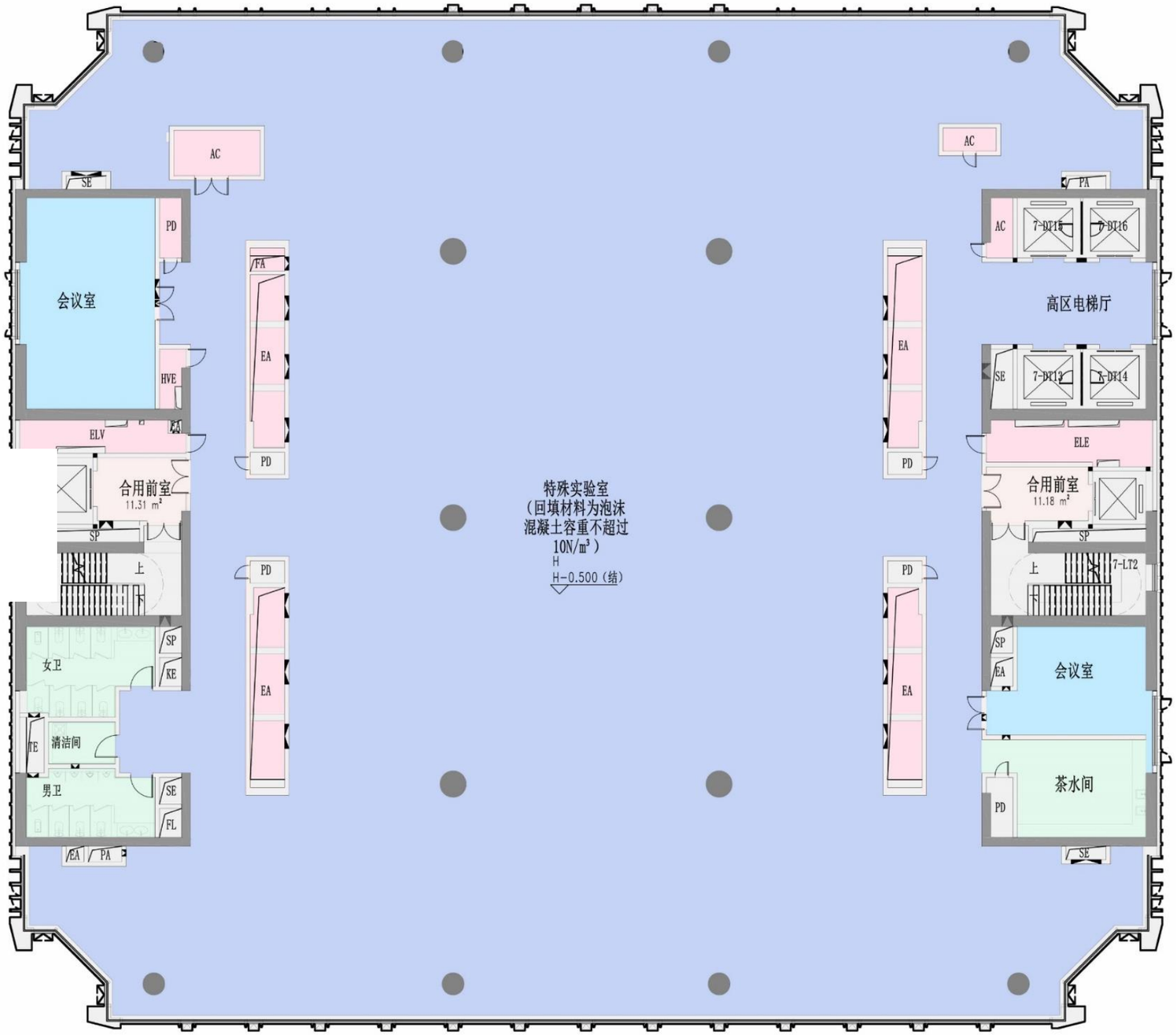
实验室模块化、协作性、共享性

Laboratory modularity, collaboration, and sharing



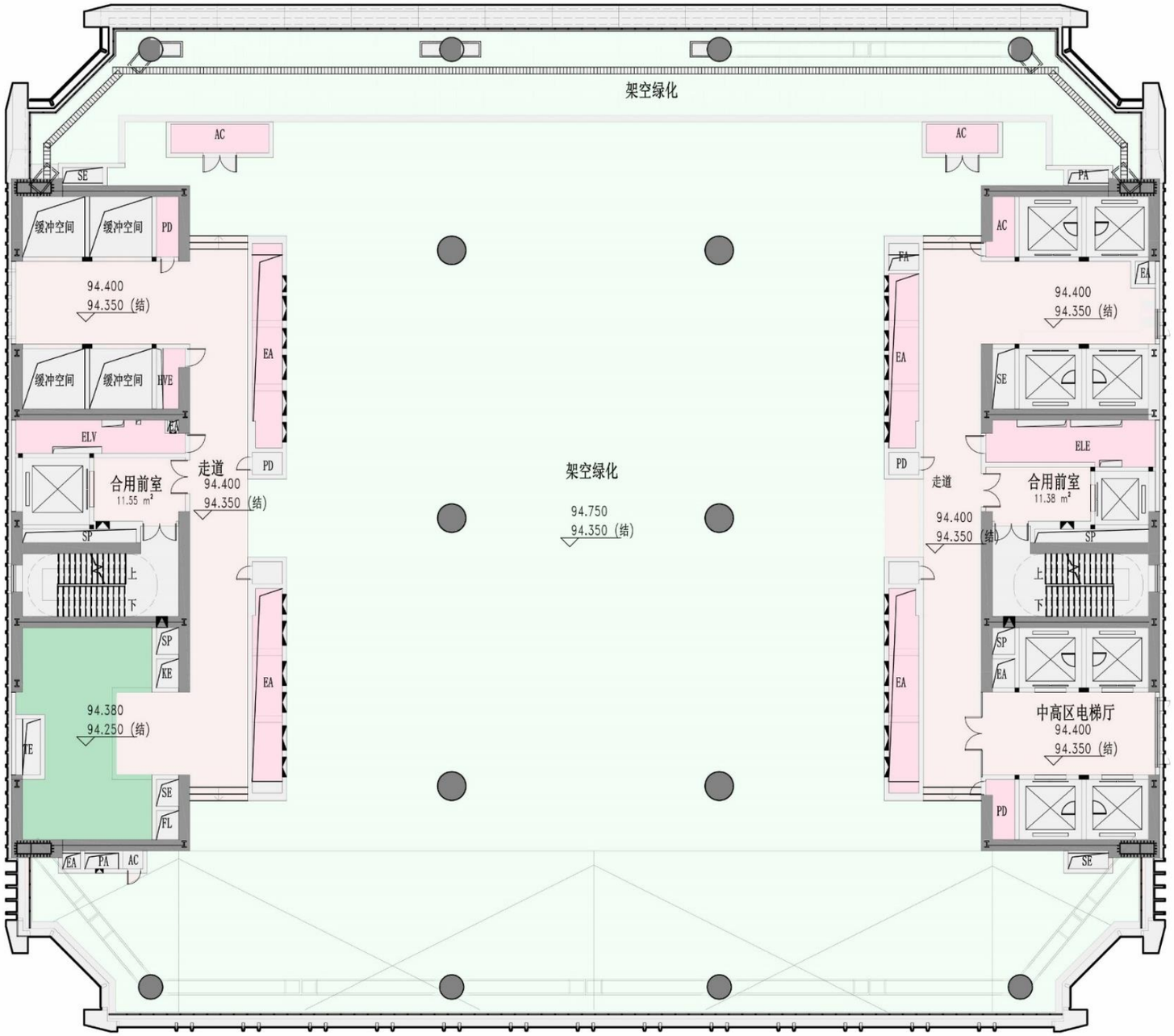
标准层平面 通用研发

图例	功能	活载（KN/ ㎡）
	电梯厅、前室、走道	3.5
	卫生间、茶水间、清洁间、储藏间	2.5
	机房	7.0
	水电井	2.0
	研发用房	5.0



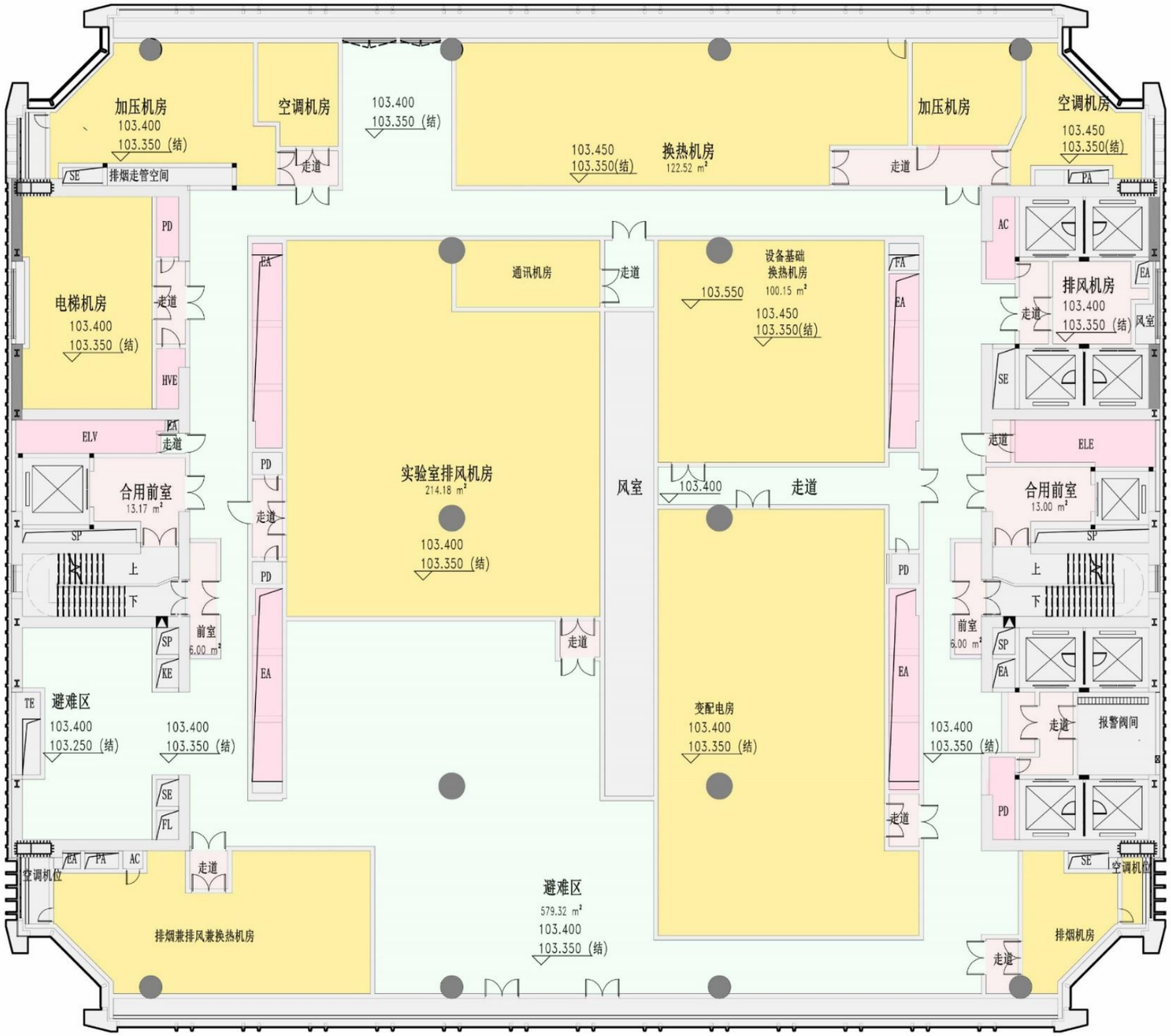
标准层平面 特殊实验室

图例	功能	活载（KN/㎡）
	电梯厅、前室、走道	3.5
	卫生间、茶水间、清洁间、储藏间	2.5
	水电井	2.0
	特殊实验室	5.0
	会议室	2.0



绿化架空层

图例	功能	活载（KN/ ㎡）
	电梯厅、前室、走道	3.5
	架空绿化	5.0
	水电井	2.0
	备用房	2.5



避难层

图例	功能	活载（KN/㎡）
	电梯厅、前室、走道	3.5
	避难区	?
	机房	7.0
	水电井	2.0

THE PLAN AWARD 2024

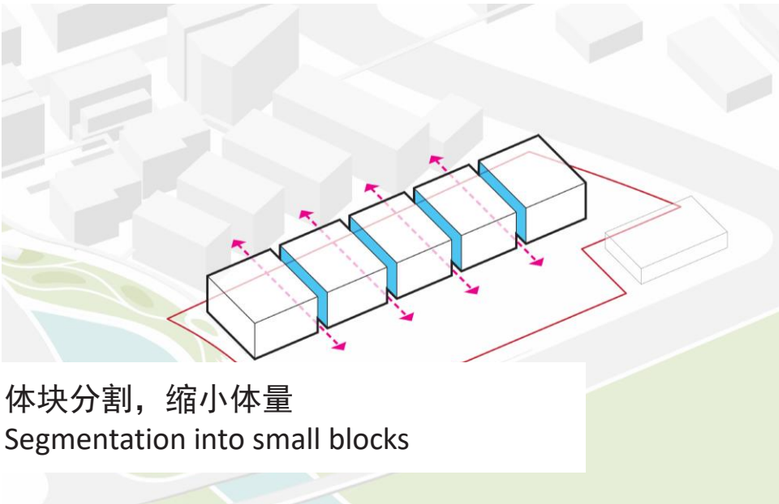
CABEE

上海金湾新材料科技产业园
JINWAN S&T PARK, SHANGHAI

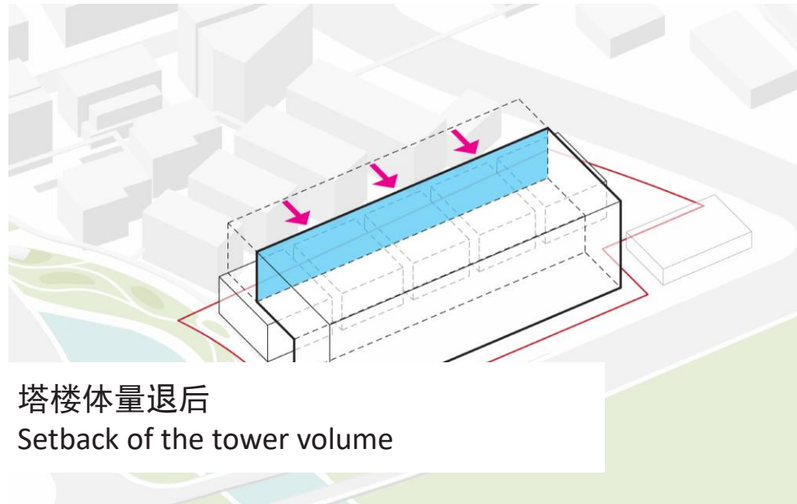
建筑+室内+景观 设计面积 **10,070 m²**
ARCH+ID+LA DESIGN AREA

建成 2026 **98,212 m²**
COMPLETION GFA

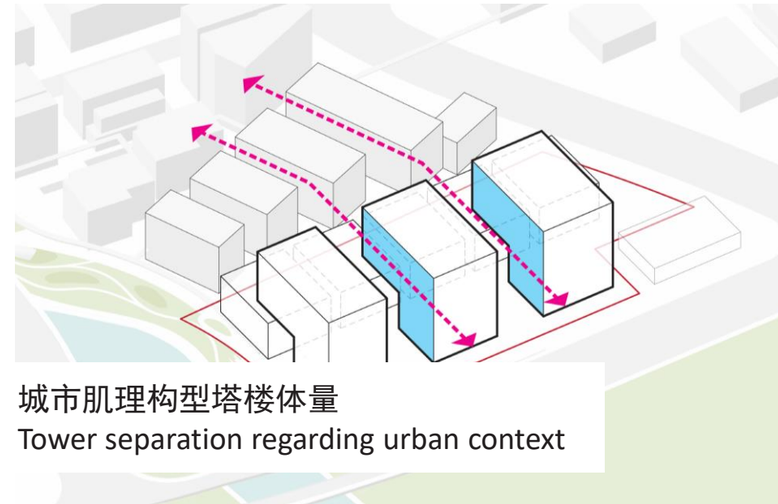
设计生成
Design Development



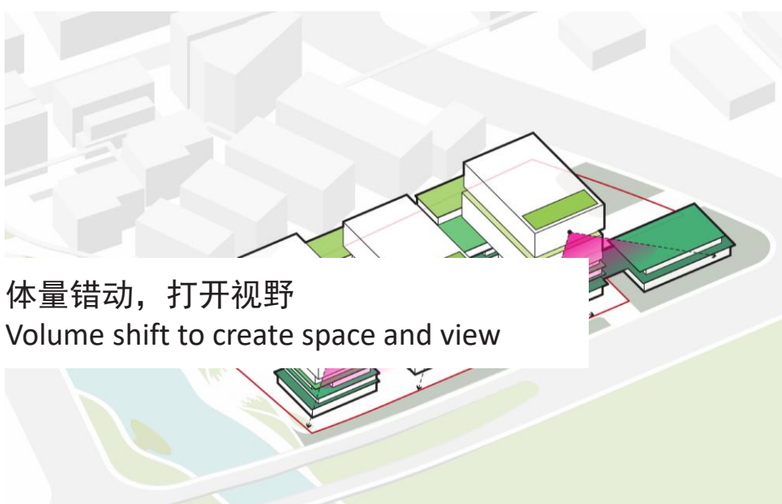
体块分割，缩小体量
Segmentation into small blocks



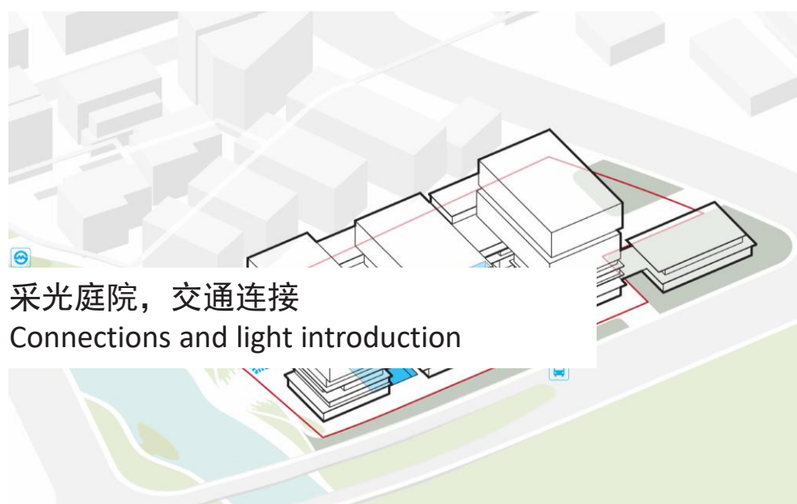
塔楼体量退后
Setback of the tower volume



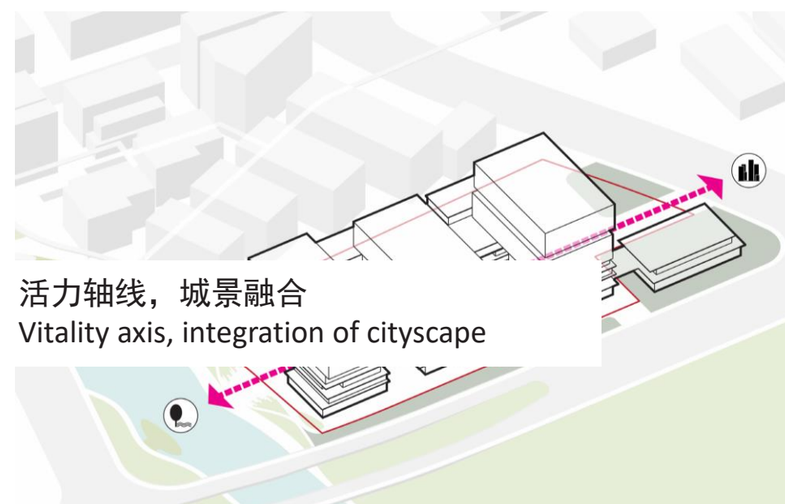
城市肌理构型塔楼体量
Tower separation regarding urban context



体量错动，打开视野
Volume shift to create space and view



采光庭院，交通连接
Connections and light introduction



活力轴线，城景融合
Vitality axis, integration of cityscape


亲水广场
PLAZA
研发办公 3
R&D OFFICE
9F
60M
独栋研发办公 5
R&D OFFICE
4F
24M
下沉广场
SUNKEN PLAZA
独栋研发办公 4
R&D OFFICE
4F
24M
研发办公 2
R&D OFFICE
8F
45M
4F
24M
独栋研发办公 3
R&D OFFICE
下沉广场
SUNKEN PLAZA
独栋研发办公 2
R&D OFFICE
人行出入口
PEDESTRIAN ENTR
研发办公 1
R&D OFFICE
9F
60M
4F
24M
4F
24M
独栋研发办公 1
R&D OFFICE
车库入口
GARAGE
绿地
配电站
SUBSTATION
车库入口
GARAGE
机动车出入口
CAR ENTRANCE
机动车出入口
CAR ENTRANCE
桂桥路
GUIQIAO ROAD
唐陆公路
TANGLU ROAD
金桥曼卡科技园
MANKA SCI+TECH PARK


MEETING

南京仙林瑞声科技全球研发中心
AAC R&D GLOBAL CENTRE, NANJING

建筑+景观+室内+总控
ARCH+LA+ID+LC

建成 2025
COMPLETION

70,954 m²
GFA


2号办公楼大堂
Lobby of No.2 Office Building

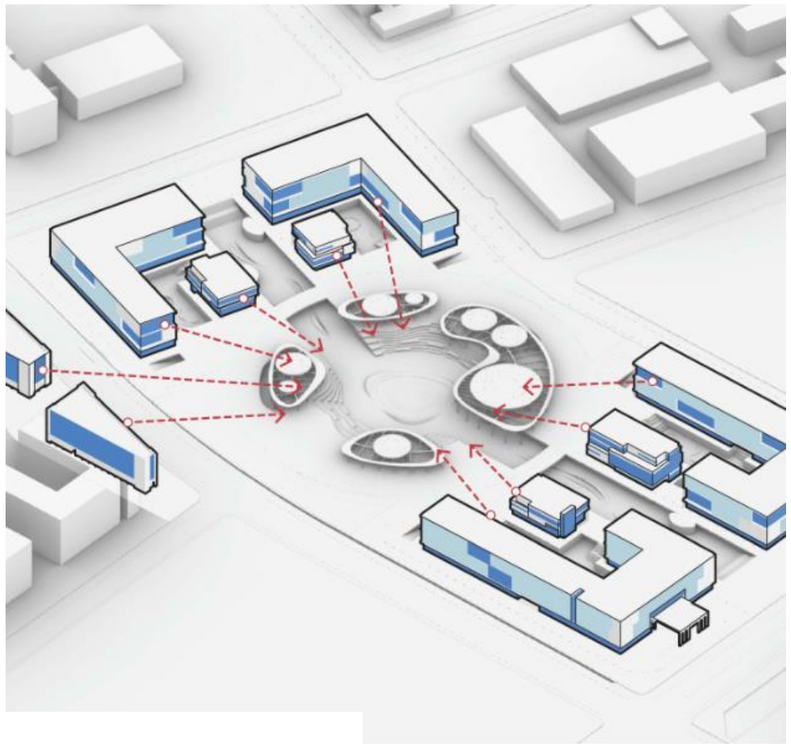

施工现场
Under Construction

北京怀柔科学城城市客厅A地块
PLOT A HUAIROU SCIENCE CITY, BEIJING

建筑+室内+景观+总控
ARCH+ID+LA+LC

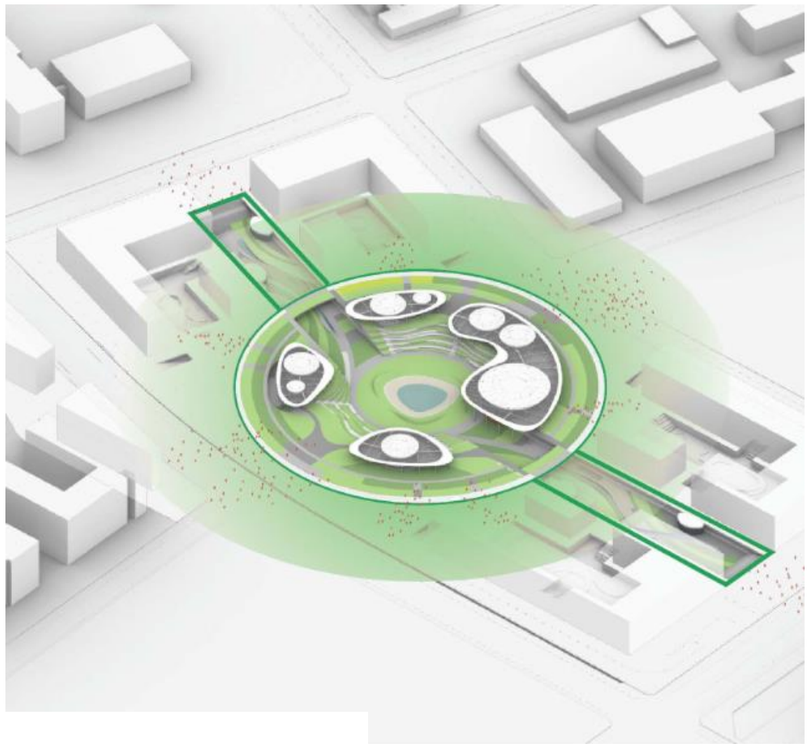
建成 2024 198,700 m²
COMPLETION GFA

综合分析
Comprehensive Analysis



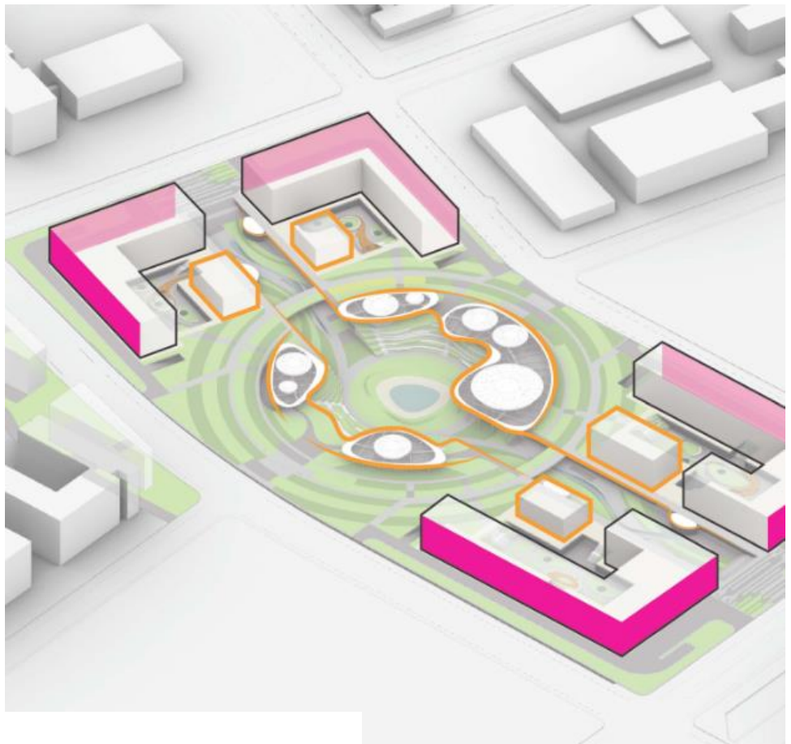
建筑立面语汇整体统一，依照建筑内部空间需求，立面虚实对比。

According to the internal space demand of the building, the facade is compared with the real and the virtual.



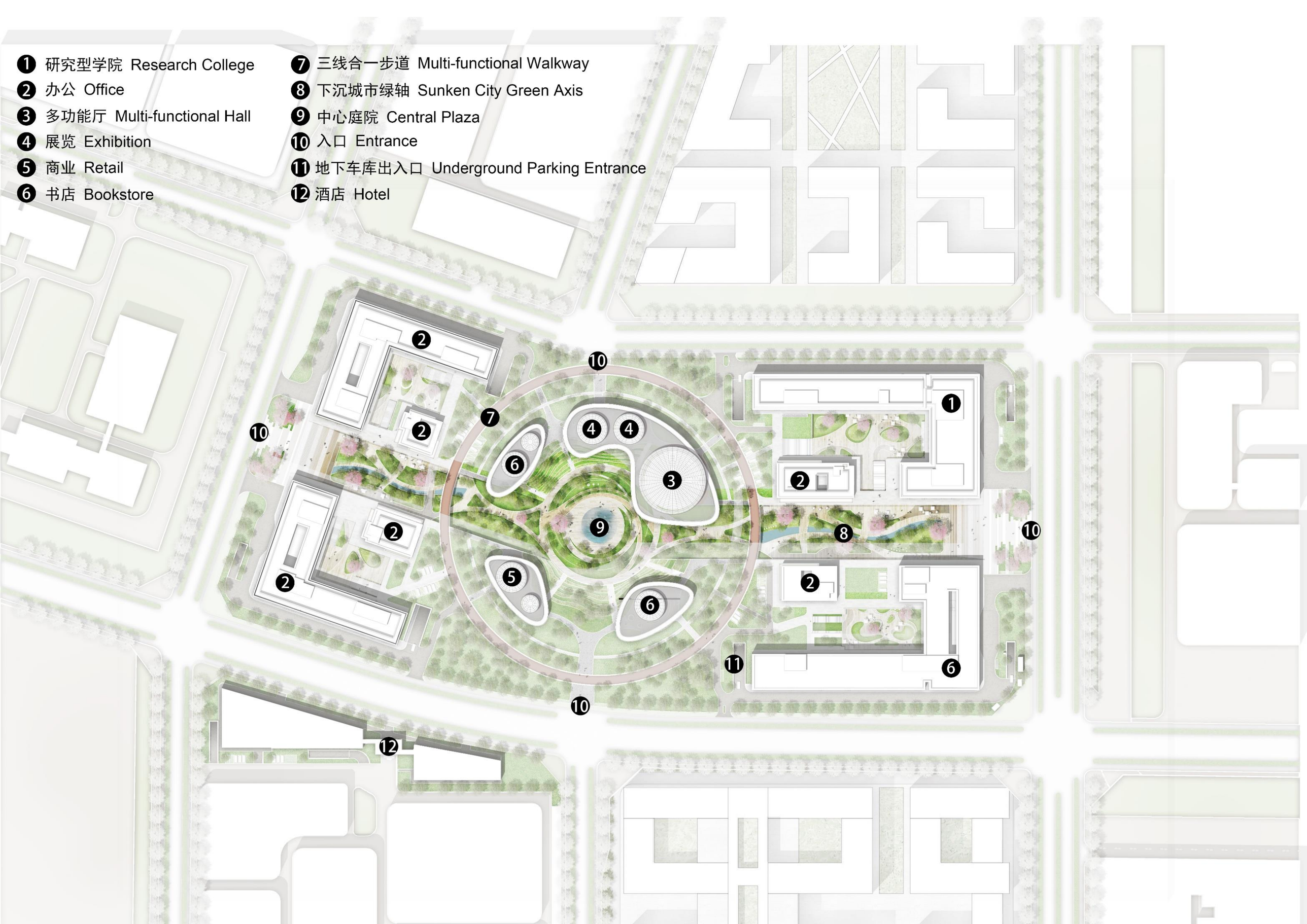
活力环，作为城市客厅中心区域，复合多元交流交往功能。

As the central area of the city living room, vitality ring combines multiple communication functions.

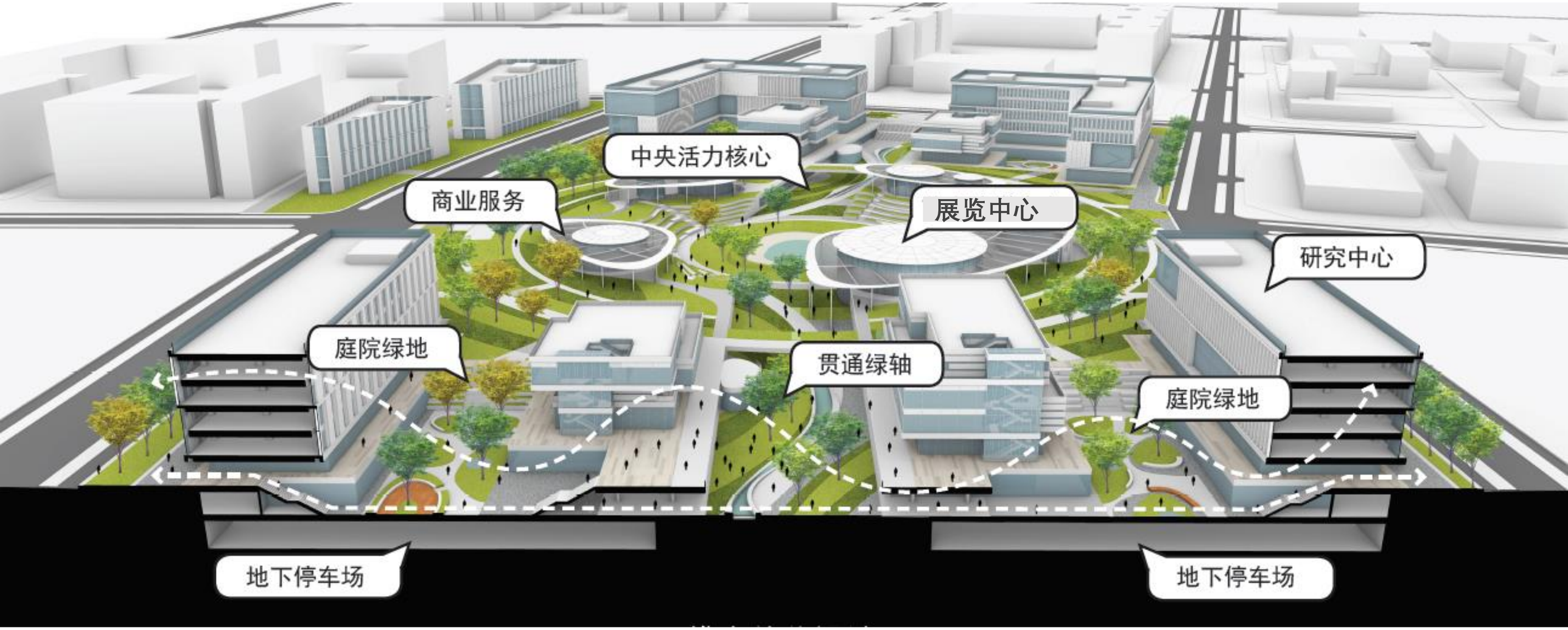


A地块四角位置设置研究型学院、科研办公及星级酒店，城市界面清晰整齐。

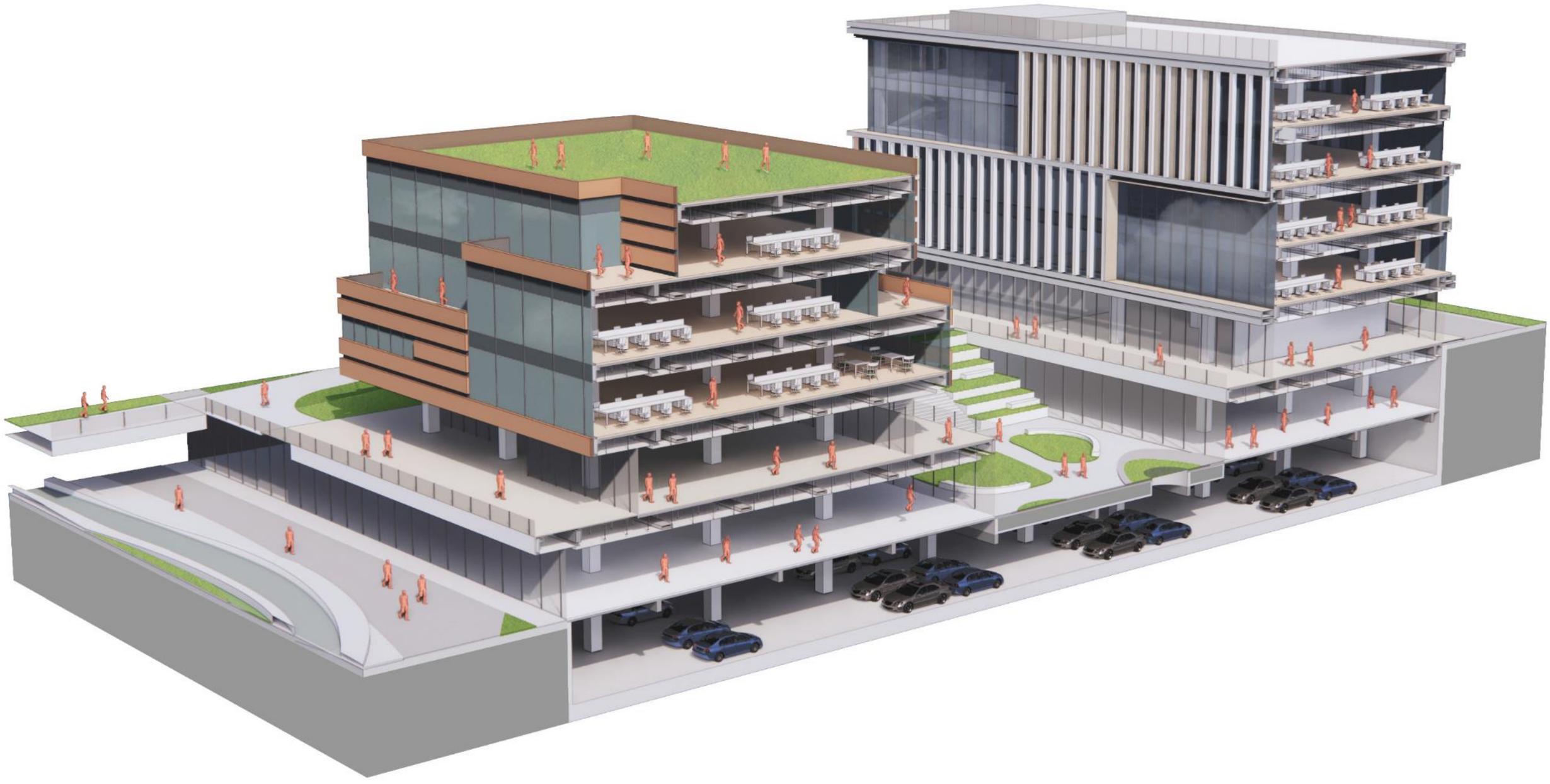
Research Institute, research office and star hotel are set at the four corners of Plot A, with clear and tidy city interface.


1 研究型学院 Research College
2 办公 Office
3 多功能厅 Multi-functional Hall
4 展览 Exhibition
5 商业 Retail
6 书店 Bookstore
7 三线合一步道 Multi-functional Walkway
8 下沉城市绿轴 Sunken City Green Axis
9 中心庭院 Central Plaza
10 入口 Entrance
11 地下车库出入口 Underground Parking Entrance
12 酒店 Hotel

复合立体空间
Three-dimensional Space



研究型学院
Research Institute



研究型学院11-A1楼
Research Institute 11-A1

北京金隅兴发科技园（水泥厂改造）
JINYU XINGFA SCIENCE PARK, BEIJING

建筑+改造+总控
ARCH+RENV+LC

联合设计 HPP+北京建院
JOINT VENTURE

建成 2024/2025
COMPLETION

182,200 m²
GFA


应用数学研究院
Institute of Applied Mathematics

高等研究院 & 专家工作室区
Research Institute & Expert Studio Area

创新孵化区
Innovation Incubator


新建 New Build
1 A2科学大讲堂 Auditorium
2 A3教学科研楼 R&D Building(A3)
3 A7图书馆 Library
4 B3体育馆 Gymnasium
5 C1-6德勤书院 Deloitte University
改造 Renovation
6 A1丘成桐研究室 Shing-Tung Ya
7 A4教学科研楼 R&D Building(A4)
8 A6皮带廊教学科研楼 Belt Verar
9 A9两筒仓办公楼 2 Silos Office E
10 A10实验室 Laboratory
11 B6-4帐蓬库 Tent Warehouse
12 B1十八仓专家工作室 18 Silos S
13 B2档案馆 Archives
14 B6-2六筒仓酒店 6 Silos Hotle
15 B6-3孵化器办公楼 Innovation C
16 B5-10数学家展览馆 Mathemati
17 B5-2展厅 Exhibition Hall
18 B5-9服务办公楼 Management C
19 B7-5窑尾办公楼 Kiln Inlet Office
20 园区主入口 Main Entrance
0 50 100 250m
N

十八仓改造为专家工作室
18-Silo Transformed to Scholar‘s Studio

皮带廊&堆场改造为教学科研楼

Belt Corridor & Storage Transformed to Teaching and Research Building

石灰石均化库改造为大型实验室
From Limestone Homogenization Storage to Laboratory

改造前
Before

改造后
After