

工程造价预算书

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

建设单位：深圳市未来幼教集团龙观幼儿园

工程造价：人民币 219,405.22 元

大 写：贰拾壹万玖仟肆佰零伍元贰角贰分

编制单位：金厦工程管理咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190744001151

编制人：

资格证编号：

复核人：

资格证编号：

批准人：

资格证编号：

年 月 日

编制说明

一、工程概况：

本项目位于深圳市未来幼教集团龙观幼儿园，主要改造内容为拆除工程、操场地面安全整改等改造。

二、编制范围：

- 1、设计范围内的园建工程。
- 2、设计范围内的绿化工程。

三、计量计价依据：

- 1、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 2、定额套用

《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)(2024 机械)》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2025)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准(2024)》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》。

3、取费标准采用《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

4、信息价采用《深圳建设工程价格信息》2025 年 6 月，缺项部分采用市场询价；园林苗木按照 2025 年第二季度信息价。

- 5、工程量按龙观幼儿园操场地面安全改造图纸计算。

四、其他说明：

- 1、弃土费参考深龙华发改〔2019〕186 号按 25 元 m³ 计，外运运距按 25km 计。

金厦工程管理咨询有限公司

年 月 日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 1 页 共 14 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

标段：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 2 页 共 14 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	198555.57	
1.1	拆除工程	23230.29	
1.2	新建工程	158733.7	
1.3	旗台	15366.76	
1.4	土方工程	1224.82	
2	措施项目费	5645.75	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	903.66	
2.2	安全文明施工措施费	4742.09	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	8025.54	
5	不含税建安工程造价	212226.86	
6	应纳税费	7178.36	
6.1	增值税应纳税额	6409.25	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	769.11	
含税建安工程造价=5+6		219405.22	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙观幼儿园操场地面安全改造

标段：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	(1)拆除原有饰面层,厚度80mm,保留基层	m2	461.21	29.23	13481.17	
2	050101006001	清除草皮	(1)清除草坪,厚度200mm	m2	266.67	6.12	1632.02	
3	011616B005001	其他拆除	(1)拆除原有旗台及基座	m2	0.72	73.89	53.2	
4	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:建筑废弃物 (2)运距:自行考虑	m3	37.04	110.83	4105.14	
5	010103002002	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)运距:自行考虑	m3	53.33	67.82	3616.84	
6	050101B001001	清运工程	1.垃圾种类:清运树枝、树叶等 2.运输距离:自行考虑	m3	4	85.48	341.92	
		分部小计					23230.29	
		新建工程						
7	040203009001	弹性面层	(1)13mm厚EPDM橡胶弹性地面 (2)20厚1:2.5水泥砂浆找平层,表面找坡抹平 (3)素水泥浆结合层一遍 (4)100厚C20混凝土 (5)100厚6%水泥石粉垫层 (6)素土夯实(压实系数 ≥ 0.92)	m2	167.96	296.98	49880.76	
8	040203009002	弹性面层	(1)13mm厚EPDM橡胶弹性地面 (2)20~50厚1:2.5水泥砂浆找平层,表面找坡抹平 (3)原铺装材料清理到混凝土面层 (4)原有基础层	m2	411.38	198.93	81835.82	
9	040203008001	块料面层	(1)800x400x20mm厚花岗岩烧面芝麻灰 (2)30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)40厚C20混凝土找坡抹平 (4)原铺装材料清理到混凝土面层 (5)原有基础层	m2	48.8	195.42	9536.5	
10	040203008002	块料面层	(1)800x400x20mm厚花岗岩烧面芝麻灰铺块铺实拍平 (2)地砖底面素水泥浆满铺 (3)30厚1:3干硬性水泥砂浆 (4)100厚C20混凝土 (5)100厚6%水泥石粉垫层 (6)素土夯实,压实系数 ≥ 0.93	m2	62.03	274.06	16999.94	
本页小计							181483.31	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙观幼儿园操场地面安全改造

标段：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	011502001001	金属装饰线	(1)线条材料品种、规格、颜色:L50x50x3mm厚不锈钢角钢收边 (2)M8膨胀螺栓@600固定	m	8.89	54.07	480.68	
		分部小计					158733.7	
		旗台						
12	040203007001	水泥混凝土	(1)100mm厚C15素混凝土	m2	25.78	61.33	1581.09	
13	040202002001	石灰稳定土	(1)100厚6%水泥石粉垫层	m2	25.78	35.48	914.67	
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	(1)面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5素水泥砂浆	m2	14.28	25.34	361.86	
15	010401012001	零星砌砖	(1)砖品种、规格、强度等级:M7.5砌MU10灰砂砖	m3	2.47	855.77	2113.75	
16	010501001001	垫层	(1)混凝土强度等级:100mm厚C15混凝土垫层 (2)素土夯实压实系数≥0.92	m3	1.16	538.94	625.17	
17	011506002001	金属旗杆	(1)旗杆材料、种类、规格:2.5厚316#拉丝面不锈钢锥形旗杆(由专业公司制作安装) (2)旗杆高度:12m (3)旗杆自动升拉装置(由专业公司制作安装)	根	1	7542.45	7542.45	
18	010501003001	独立基础	(1)混凝土强度等级:C25	m3	2.38	597.92	1423.05	
19	010501001002	垫层	(1)混凝土强度等级:C15混凝土垫层 (2)素土夯实压实系数≥0.92	m3	0.17	539.38	91.69	
20	040501002001	钢管	(1)预埋钢管(内径278x8)	m	1.35	286.65	386.98	
21	010515001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400E Φ10	t	0.011	5734.04	63.07	
22	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋 HPB300 Φ8	t	0.005	5984.75	29.92	
23	010515001003	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋 HPB300 Φ8	t	0.007	6895.62	48.27	
24	040806001001	接地极	(1)名称:Φ50镀锌钢管 长2500mm	根	1	170.92	170.92	
25	040806002001	接地母线	(1)名称:接地线长-40X4	m	1.1	12.61	13.87	
		分部小计					15366.76	
		土方工程						
26	010101004001	挖基坑土方	(1)土壤类别:综合类别土方 (2)挖土深度:综合类别	m3	6.64	47.09	312.68	
本页小计							16160.12	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙观幼儿园操场地面安全改造

标段：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 5 页 共 14 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

标段: 龙观幼儿园操场地面安全改造

第 6 页 共 14 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	4742.09
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3944.25
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	797.84
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	903.66
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	支撑	
14.2	环绕	
14.3	假植	
15	其他	
合 计		5645.75

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

标段：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 7 页 共 14 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

标段: 龙观幼儿园操场地面安全改造

第 8 页 共 14 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

标段：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 9 页 共 14 页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 10 页，共 14 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		拆除工程				23230.29	23230.29
1	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除原有饰面层, 厚度80mm, 保留基层	m2	461.21	29.23	13481.17
	080001-27	楼地面块料、石材面层拆除		100m2	4.6121	2923.56	13481.17
2	050101006001	清除草皮	(1) 清除草坪, 厚度200mm	m2	266.67	6.12	1632.02
	120001-1	人工挖一般土方		100m3	0.5333	3062.24	1632.02
3	011616B00500	其他拆除	(1) 拆除原有旗台及基座	m2	0.72	73.89	53.2
	080001-2	素混凝土拆除 基础、地台、台阶		10m3	0.014	3799.91	53.2
4	010103002001	余方弃置	(1) 废弃料品种: 建筑废弃物 (2) 运距: 自行考虑	m3	37.04	110.83	4105.14
	120001-216	挖掘机装石		1000m3	0.037	4568.9	169.23
	120001-217+1	新型全封闭式智能泥头车 国V柴油发动机配装DPF 运输石方 运距L(km) L≤5(实际运距: 25km)		1000m3	0.037	106261.81	3935.91
5	010103002002	余方弃置	(1) 废弃料品种: 土方 (2) 运距: 自行考虑	m3	53.33	67.82	3616.84
	120001-209	挖掘机装土		1000m3	0.0533	2704.8	144.29
	120001-210+1	新型全封闭式智能泥头车 国V柴油发动机配装DPF 运输土方 运距L(km) L≤5(实际运距: 25km)		1000m3	0.0533	65098.38	3472.55
6	050101B00100	清运工程	1. 垃圾种类: 清运树枝、树叶等 2. 运输距离: 自行考虑	m3	4	85.48	341.92
	050010-257+0	清运树枝、树叶、草类 5km以内(实际运距: 25km)		10m3	0.4	854.76	341.92
		新建工程				158733.7	158733.7
7	040203009001	弹性面层	(1) 13mm厚EPDM橡胶弹性地面 (2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 表面找坡抹平 (3) 素水泥浆结合层一遍 (4) 100厚C20混凝土 (5) 100厚6%水泥石粉垫层 (6) 素土夯实(压实系数≥0.92)	m2	167.96	296.98	49880.76
	050005-108换	塑胶EPDM地面 8+5mm厚 13mm厚EPDM橡胶弹性地面		100m2	1.6796	16312.26	27397.66
	050005-14换	砂浆找平层(厚20mm) 在填充料上 湿拌地面砂浆 M20		100m2	1.6796	2309.35	3878.72

分部分项工程量清单报价表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 11 页，共 14 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	040102-27+04	水泥混凝土基层 浇筑 厚度T(mm) T=200(实际厚度:100mm) 普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径31.5mm		100m2	1.6796	6227.78	10460.02
	040102-1+040	机械摊铺石粉渣垫层 压实厚度T(mm) T=150(实际厚度:100mm) 6%水泥石粉垫层		100m2	1.6796	4558.13	7655.72
	040101-2	人行道碾压检验		100m2	1.6796	290.93	488.64
8	040203009002	弹性面层	(1) 13mm厚EPDM橡胶弹性地面 (2) 20~50厚1:2.5水泥砂浆找平层, 表面找坡抹平 (3) 原铺装材料清理到混凝土面层 (4) 原有基础层	m2	411.38	198.93	81835.82
	050005-108换	塑胶EPDM地面 8+5mm厚 13mm厚EPDM橡胶弹性地面		100m2	4.1138	16312.26	67103.92
	050005-14+05	砂浆找平层(厚20mm) 在填充料上(实际值:35mm)		100m2	4.1138	3581.17	14731.9
9	040203008001	块料面层	(1) 800x400x20mm厚花岗岩烧面芝麻灰 (2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3) 40厚C20混凝土找坡抹平 (4) 原铺装材料清理到混凝土面层	m2	48.8	195.42	9536.5
	040104-13换	人行道石材地坪铺砌 厚度T(mm) T≤30 单块板面积S(m2) 0.04<S≤0.36 800x400x20mm厚花岗岩烧面芝麻灰		100m2	0.488	13621.18	6647.98
	040104-7+040	找平层 水泥砂浆 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)		100m2	0.488	2705.64	1320.52
	040102-27+04	水泥混凝土基层 浇筑 厚度T(mm) T=200(实际厚度:40mm)		100m2	0.488	3212.71	1568
10	040203008002	块料面层	(1) 800x400x20mm厚花岗岩烧面芝麻灰铺块铺实拍平 (2) 地砖底面素水泥浆满铺 (3) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 (4) 100厚C20混凝土 (5) 100厚6%水泥石粉垫层 (6) 素土夯实, 压实系数≥0.93	m2	62.03	274.06	16999.94

分部分项工程量清单报价表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 12 页，共 14 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
	040104-13换	人行道石材地坪铺砌 厚度T (mm) $T \leq 30$ 单块板面积S (m ²) $0.04 < S \leq 0.36$ 800x400x20mm厚花岗岩烧面芝麻灰		100m ²	0.6203	13621.18	8449.94
	040104-7+040	找平层 水泥砂浆 厚度T (mm) T=20 (实际厚度:30mm)		100m ²	0.6203	2705.64	1678.45
	040102-27+04	水泥混凝土基层 浇筑 厚度T (mm) T=200 (实际厚度:100mm) 普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径31.5mm		100m ²	0.6203	6227.78	3863.42
	040102-1+040	机械摊铺石粉渣垫层 压实厚度T (mm) T=150 (实际厚度:100mm) 6%水泥石粉垫层		100m ²	0.6203	4558.13	2827.65
	040101-2	人行道碾压检验		100m ²	0.6203	290.93	180.48
11	011502001001	金属装饰线	(1)线条材料品种、规格、颜色:L50x50x3mm厚不锈钢角钢收边 (2)M8膨胀螺栓@600固定	m	8.89	54.07	480.68
	020006-10换	金属装饰线 角线 宽度d (mm) $25 < d \leq 50$ L50x50x3mm厚不锈钢角钢收边		100m	0.0889	5327.24	473.63
	03011108	膨胀螺栓 M8		套	15	0.47	7.05
		旗台				15366.76	15366.76
12	040203007001	水泥混凝土	(1) 100mm厚C15素混凝土	m ²	25.78	61.33	1581.09
	040103-42+04	水泥混凝土路面浇筑 厚度T (mm) T=220 (实际厚度:100mm) 普通预拌混凝土 C15, 骨料最大粒径31.5mm		100m ²	0.2578	6134.48	1581.09
13	040202002001	石灰稳定土	(1) 100厚6%水泥石粉垫层	m ²	25.78	35.48	914.67
	040102-17+04	人工铺筑水泥稳定石粉渣基层 压实厚度T (mm) T=150 (实际厚度:100mm) 6%水泥石粉		100m ²	0.2578	3547.82	914.67
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	(1)面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5素水泥砂浆	m ²	14.28	25.34	361.86
	080007-6换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T (mm) T=20 水		100m ²	0.1428	2532.99	361.86

分部分项工程量清单报价表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 13 页，共 14 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
15	010401012001	零星砌砖	(1) 砖品种、规格、强度等级:M7.5砌MU10灰砂砖	m ³	2.47	855.77	2113.75
	080002-2换	砖基础 湿拌砌筑砂浆 MU10灰砂砖 240×115×53		10m ³	0.247	8557.7	2113.75
16	010501001001	垫层	(1) 混凝土强度等级:100mm厚C15混凝土垫层 (2) 素土夯实压实系数≥0.92	m ³	1.16	538.94	625.17
	080003-17换	非泵送现浇混凝土基础垫层 水		10m ³	0.116	5201.42	603.37
	120001-132	打夯机原土夯实槽、坑		100m ²	0.116	187.9	21.8
17	011506002001	金属旗杆	(1) 旗杆材料、种类、规格:2.5厚316#拉丝面不锈钢锥形旗杆(由专业公司制作安装) (2) 旗杆高度:12m (3) 旗杆自动升拉装置(由专业公司制作安装)	根	1	7542.45	7542.45
	020006-101换	成品旗杆安装 2.5厚316#拉丝面不锈钢锥形旗杆12m(成品)		根	1	7542.45	7542.45
18	010501003001	独立基础	(1) 混凝土强度等级:C25	m ³	2.38	597.92	1423.05
	080003-19换	非泵送现浇混凝土独立基础 (商品) 普通混凝土 C25, 骨料最大粒径31.5mm		10m ³	0.238	5979.2	1423.05
19	010501001002	垫层	(1) 混凝土强度等级:C15混凝土垫层 (2) 素土夯实压实系数≥0.92	m ³	0.17	539.38	91.69
	080003-17换	非泵送现浇混凝土基础垫层		10m ³	0.017	5201.42	88.42
	120001-132	打夯机原土夯实槽、坑		100m ²	0.0174	187.9	3.27
20	040501002001	钢管	(1) 预埋钢管 (内径278x8)	m	1.35	286.65	386.98
	17070550	预埋钢管 (内径278x8)		m	1.35	286.65	386.98
21	010515001001	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400E Φ10	t	0.011	5734.04	63.07
	080003-62换	现浇构件带肋钢筋制作 直径Φ(mm) 0<Φ≤10 热轧带肋钢筋 HRB400E Φ10		t	0.011	4419.62	48.61
	080003-63	现浇构件带肋钢筋安装 直径Φ(mm) 0<Φ≤10		t	0.011	1314.42	14.46

分部分项工程量清单报价表

工程名称：龙观幼儿园操场地面安全改造

第 14 页，共 14 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
22	010515001002	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 热轧光圆钢筋 HPB300 $\phi 8$	t	0.005	5984.75	29.92
	080003-56换	现浇构件光圆钢筋制作 直径 ϕ (mm) $0 < \phi \leq 10$ 热轧光圆钢筋 HPB300 $\phi 8$		t	0.005	4475.34	22.37
	080003-57	现浇构件光圆钢筋安装 直径 ϕ (mm) $0 < \phi \leq 10$		t	0.005	1509.41	7.55
23	010515001003	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 热轧光圆钢筋 HPB300 $\phi 8$	t	0.007	6895.62	48.27
	080003-68换	现浇构件箍筋 圆钢制作 直径 ϕ (mm) $0 < \phi \leq 10$ 热轧光圆钢筋 HPB300 $\phi 8$		t	0.007	4900.13	34.3
	080003-69	现浇构件箍筋 圆钢安装 直径 ϕ (mm) $0 < \phi \leq 10$		t	0.007	1995.49	13.97
24	040806001001	接地极	(1) 名称: $\phi 50$ 镀锌钢管 长 2500mm	根	1	170.92	170.92
	040707-1换	钢管接地极 普通土		根	1	170.92	170.92
25	040806002001	接地母线	(1) 名称: 接地线长-40X4	m	1.1	12.61	13.87
	040707-7	户内接地母线 暗设		10m	0.11	126.12	13.87
		土方工程				1224.82	1224.82
26	010101004001	挖基坑土方	(1) 土壤类别: 综合类别土方 (2) 挖土深度: 综合类别	m ³	6.64	47.09	312.68
	120001-6	人工挖基坑土方 深度H (m) $H \leq 2$		100m ³	0.0664	4709.33	312.68
27	010101003001	挖沟槽土方	(1) 土壤类别: 综合类别土方 (2) 挖土深度: 综合类别	m ³	6.21	43.85	272.31
	120001-2	人工挖(沟)槽土方 深度H (m) $H \leq 2$		100m ³	0.0621	4385.35	272.31
28	010103001001	回填方	(1) 填方材料品种: 土方	m ³	8.27	39.89	329.89
	120001-135换	人工回填夯实 回填土		100m ³	0.0827	3988.29	329.89
29	010103002003	余方弃置	(1) 废弃料品种: 土方 (2) 运距: 自行考虑	m ³	4.57	67.82	309.94
	120001-209	挖掘机装土		1000m ³	0.0046	2704.8	12.36
	120001-210+1	新型全封闭式智能泥头车 国V柴油发动机配装DPF 运输土方 运距L (km) $L \leq 5$ (实际运距: 25km)		1000m ³	0.0046	65098.38	297.58
		合 计					198555.57