

工程编号： 2504-440300-04-01-900009001002

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目一市政类 II 标

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025 年 5 月 14 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	阳江市阳东区 城市管理和综 合执法局	阳东区竹篙 山森林公园 工程项目	3823.21046	2023 年 3 月 7 日	市政公用工 程	
2	深圳市坪山区 龙田街道办事 处	龙田街道燕 子岭及石井 02-11 地块场 地平整工程	212.596621	2024 年 4 月 30 日	市政公用工 程	
3	深圳市龙岗排 水有限公司	梧桐山河生 态湿地部分 设施维修改 造工程	180.63	2024 年 7 月 17 日	市政公用工 程	
4	深圳市龙岗区 龙岗街道办事 处	龙西社区富 民路石溪段 周边环境整 治工程	64.10131	2024 年 10 月 11 日	市政公用工 程	
5	深圳市龙岗区 龙岗街道办事 处	五联社区清 林径实验小 学周边环境 提升工程	72.08578	2024 年 9 月 27 日	市政公用工 程	
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)  
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间： 2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、阳东区竹篙山森林公园工程项目

副本

工程编号: 东住建招(2019)第 号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点: 阳东区城区东面, 东部和南部与广雅路相邻, 西部与工业大道相邻,  
北部与东风四路相邻

发 包 人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局  
承包人：(全称) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目  
工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；  
工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；  
工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。

结构形式：/  
工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；  
资金来源：资金由财政统筹，已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。  
拟从2019年12月15日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分  
（小写）：38232104.60  
项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；  
□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。  
其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85元；②绿色施工安全防护措施费2015400.41元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2019年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发 包 人：（公章）阳江市阳东区城市  
管理和综合执法局  
地 址：阳东区清泉路6号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0662-6226686  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：529500  
电子邮箱：

承 包 人：（公章）深圳市亨泰建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号  
（宝昌泰）506

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-84655652  
传 真：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
帐 号：44250100010000001389  
邮政编码：518115  
电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位（公章）：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 3 月 27 日

发出日期：2023 年 3 月 7 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目	工程地点	阳江市阳东区东城镇广雅路西边、永安路北边地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭2个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程	工程造价（万元）	3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心 广东科捷检测技术服务有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>李念 注册号44027138 有效期2024.12.09 深圳市福田区建设工程质量监督站</div> <div>丘飞霞 中华人民共和国二级建造师注册执业印章 粤2442013201406591(00) 市政 2026.02.09 深圳市草泰建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年3月7日</div>

## 2、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

### 中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-05-515785001001

标段名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 212.596621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖海旋



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05



查验码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道,大潮路与形胜路交汇处东侧,场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:                     合格                    

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元贰角壹分 (¥2125966.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:                      /                     

工人工资款支付专用账户开户银行:                      /                     

工人工资款支付专用账户号:                      /                     

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址：

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28379789

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1389



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价 (万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

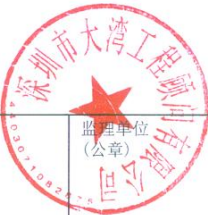





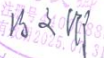
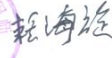

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合 格	合 格	合 格	合 格

## 验收人员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程，同意进行竣工验收。</p>				
<p>验收日期：2024年4月30日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p>  	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p> 

### 3、梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程

#### 中标通知书

深圳市龙岗排水有限公司 的梧桐山河生态湿地部分设施维修  
改造工程 经 2023 年 6 月 26 日开标后，经评标小组评定，确定深  
圳市享泰建筑工程有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币 金额（大写）：壹佰捌拾万陆仟叁佰元整

本招标服务项目负责人黄鹏。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件和中标人  
的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗排水有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：黄鹏



合同编号: WTSHSS-WXGZ-2023-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: \_\_\_\_\_

2023 年 6 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司  
承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 梧桐山河生态湿地部分设施维修改造  
工程地点: 深圳市龙岗区园山街道  
核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程为梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程；本工程位于龙岗区园山街道，主要工作内容为：荷花池栈道改造、湿地边界围栏建设、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等，具体内容详见施工图纸。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于梧桐山河生态湿地荷花池栈道改造、湿地边界围栏建设、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

☒其它: 具体以后续的施工图及清单为准

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{L}{\%}$  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、暂定合同价

人民币（大写）：**壹佰捌拾万陆仟叁佰元整**（¥1806300 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） $L$ （¥ $L$ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） $L$ （¥ $L$ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） $L$ （¥ $L$ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） $L$ （¥ $L$ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 07 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389



Handwritten signature of the representative or agent.

编号:

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

竣工验收

# 鉴 定 书

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程竣工验收工作组

2024年 7 月 17 日

验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司



发包单位：深圳市龙岗排水有限公司



设计单位：中设建联工程设计有限公司

施工单位：深圳市享泰建筑工程有限公司



验收时间：2024年7月17日

验收地点：园山街道梧桐山生态湿地公园会议室

# 前 言

## （一） 验收依据：

《园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程施工合同》、施工设计图纸及施工技术要求；《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

## （二） 组织机构：

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程竣工验收工作由深圳市龙岗排水有限公司主持，验收组成员由深圳市龙岗排水有限公司、中设建联工程设计有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司等组成不少于 5 人（名单见签字表）。

## （三） 验收过程：

- 1、 发包单位介绍项目概况、参加本次验收工作的有关单位及人员；
- 2、 确定竣工验收工作组成员，推选竣工验收工作组组长；
- 3、 参建单位介绍项目建设管理过程及相关情况；
- 4、 验收工作组检查验收资料；
- 5、 验收工作组讨论项目竣工验收鉴定书；
- 6、 验收工作组组长宣读经讨论确定的项目竣工验收鉴定书；
- 7、 验收工作组成员在项目竣工验收鉴定书上签字



## 一、项目概况

### （一）项目名称及位置

项目名称：园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

位 置：龙岗区园山街道

### （二）项目建设主要内容

1、工程建设内容包括但不限于梧桐山河生态湿地荷花池栈道改造、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等。

### （三）项目建设过程

#### 1. 开工和完工时间

本项目于 2023 年 7 月 28 日进场施工， 2024 年 07 月 17 日现场安装完成，合计工期共计 355 天。本项目进度按照施工方案排班工期如约进行，不存在拖延工期、进度滞后等现象。

#### 2. 施工过程

（1）施工前，按经批复的施工方案明确工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程

质量通病、易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。

## 二、验收范围

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程已完成施工图纸全部建设内容。

## 三、项目建设完成情况及完成主要工程量

已按申报批复项目完成所有建设内容，未发生任何质量和安全事故。

主要工程量如下表：

编号	名称	单位	数量	备注
1	木栈道	m <sup>2</sup>	344	
2	护栏	m	250	
3	景观亭	座	1	
4	池塘清淤	m <sup>3</sup>	1199.3	
5	石笼护坡	m	129.5	
6	沥青面层	m <sup>2</sup>	836	
7	混凝土垫层	m <sup>2</sup>	240	
8	平道牙	m	985	

## 四、项目质量评定

本工程单元工程质量评定全部合格。

单位工程经施工单位自评、监理单位复核，质量等级评定为合格。

## 五、项目结算

按经审核实际完成工程量进行结算，最终结算以第三方审计机构审定价为准。

## 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、结论

- 1、本项目按照批准的设计图纸和合同文件要求完成了全部建设内容；
- 2、项目验收资料齐全；
- 3、参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关验收规程，已完成项目内容，质量符合服务合同及申报材料的质量要求，验收工作组同意本项目通过验收。

## 九、保留意见

无。

保留意见人签字：

### 十、项目竣工验收工作组成员签字表

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

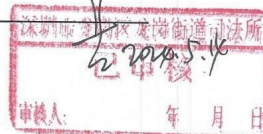
### 竣工验收工作组成员签字表

[illegible]

4、龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

240831

合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程施工 施工(单价)合同

龙岗街

工程名称: 龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处、更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。

资金来源：政府投资 100%

#### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处、更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆拾肆万壹仟零壹拾叁元壹角

（小写）：641013.10 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政



府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）




(签字页无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期: 2024年5月28日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

开 户 银 行:

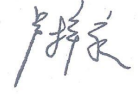

账 号:

2024年5月28日



深圳市享泰建筑工  
程有限公司

深圳市龙岗区园山  
街道安良社区安业  
路8号B栋201

13632699960

建设银行深圳天健  
世纪支行

4425010001000000  
1389

工程竣工验收报告

工程名称	龙西社区富民路石溪段周边环境整治工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司	工程造价	641013.10 元
开工日期	2024 年 6 月 20 日	竣工日期	2024 年 10 月 1 日
工程概况：路面修复约 1350 平方米，新建树池 13 处，更换钢混盖板 32 米、交通标线划线、新建混凝土平道牙等。			
工程验收内容：路面恢复、新建树池、平道牙、钢混盖板。			
施工验收结论： 本工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	
点菜人（盖章）： 2024 年 10 月 1 日	社区（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 2024 年 10 月 1 日	

5、五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

240825

合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

龙岗

工程名称: 五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：五联社区清林径实验小学周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：新建混凝土路面、钢混挡墙，铺装人行道透水砖，增设路边护栏，场地灌木清表，路面交通划线等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：新建混凝土路面、钢混挡墙，铺装人行道透水砖，增设路边护栏，场地灌木清表，路面交通划线等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒拾贰万零捌佰伍拾柒元捌角

（小写）：720857.80 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无



## 六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

## 七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

开 户 银 行:

账 号:

深圳市享泰建筑工  
程有限公司

深圳市龙岗区园山  
街道安良社区安业  
路8号B栋201

13632699960

建设银行深圳天健  
世纪支行

4425010001000000  
1389

合同签订日期: 2024年5月30日 2024年5月30日



工程竣工验收报告

工程名称	五联社区清林径实验小学周边环境提升工程	工程地址	五联社区清林径实验小学周边
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	720857.80 元
开工日期	2024 年 6 月 8 日	竣工日期	2024 年 9 月 27 日
工程概况：新建混凝土路面、铺装人行道透水砖、增设路边护栏、路灯等			
工程验收内容：混凝土路面、人行道透水砖、路边护栏、路灯。			
施工验收结论： 工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	监理单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	
点菜人（盖章）： 2024年9月27日	社区（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	建设单位（盖章）： 项目负责人： 2024年9月27日	



2、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程	良好	2024 年 4 月 30 日	
2	秀新社区环境提升整治工程	优秀	2023 年 11 月 06 日	
3	沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程	优秀	2023 年 12 月 04 日	
4	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目	良好	2022 年 09 月 08 日	
5	布吉中学运动场改造项目	良好	2023 年 9 月 25 日	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)  
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限	2024年1月22日至2024年4月30日		
企业名称	深圳市亨泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	卢林豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518		
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201					
工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程		承包范围	市政道路修缮		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道		工程合同价	2125966.21(元)		
合同开工日期	2024年01月24日	合同竣工日期	2024年5月22日	合同工期	120	
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年4月30日	实际工期	99	
履约评价分项得分						
分 项 内 容			得 分			
机构人员配备及技术经济实力(25分)			23			
工程施工过程管理(45分)			40			
工期控制(15分)			15			
协调配合与服务(15分)			14			
合计(满分100分)			92			
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:项目主要管理人员具有相应的履约能力,无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象;项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生,安全措施完善且未发生安全事故,工程质量达到合同规定。						
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2024年4月30日						
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-05-515785001001

标段名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 212.596621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖海旋



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05



查验码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道,大潮路与形胜路交汇处东侧,场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:                     合格                    

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元贰角壹分 (¥2125966.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:                      /                     

工人工资款支付专用账户开户银行:                      /                     

工人工资款支付专用账户号:                      /                     

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址：

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28379789

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价 (万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定


专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合 格	合 格	合 格	合 格



## 验收人员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程，同意进行竣工验收。</p>				
<p>验收日期：2024年4月30日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p> 

2、秀新社区环境提升整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023.10.19至2023.11.6	
企业名称	深圳市嘉泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	陈梓豪		项目负责人及联系方式	严工: 13632759960	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	秀新社区环境提升整治工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区		工程合同价	8.84 (万元)	
合同开工日期	2023.10.19	合同竣工日期	2023.11.22	合同工期	35天
实际开工日期	2023.10.19	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	19天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			23		
工程施工过程管理 (45 分)			42		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年11月6日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 秀新社区环境提升整治工程

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 秀新社区环境提升整治工程

工程地点: 深圳市坪山区秀新社区

工程规模及特征: 环境提升整治工程

资金来源: 秀新社区环境提升工作经费

### 二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:        米 <input type="checkbox"/> 污水管:        米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注: 上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程: 环境提升整治工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 19 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 11 月 12 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 35 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌万捌仟叁佰捌拾玖元陆角玖分

(小写): ¥88389.69。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款。

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 18 日

订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民  
西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：

电话：0755-84139303

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安  
业路8号B栋201

邮政编码：518116

部门负责人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

## 工程验收报告表

工程名称	秀新社区环境提升整治工程	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处秀新社区
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	工程类型	环境提升整治工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	合同造价	88389.69 元
监理单位	/		
设计单位	/		
开工日期	2023 年 10 月 19 日	完成日期	2023 年 11 月 6 日
工程概况	<p>本工程秀新社区环境提升整治工程，主要内容为：环境提升整治工程（详细内容见估算书）。</p>		
工程验收意见	<p><b>工程验收结论：</b></p> <p>1、 本工程通过验收单位有关人员检验评定，同意通过验收。</p> <p>验收人员：黄国平 李宝华</p>		
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: center;">2023 年 11 月 7 日</p>		<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: center;">2023 年 11 月 7 日</p>	

### 3、沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023年11月23日至2023年11月29日	
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	卢梓豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道		工程合同价	88501.52 (元)	
合同开工日期	2023.11.23	合同竣工日期	2023.11.29	合同工期	7
实际开工日期	2023.11.23	实际竣工日期	2023.11.29	实际工期	7
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			22		
工程实施过程管理 (45 分)			41		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			93		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年12月4日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

工程规模及特征:

资金来源:

### 二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	包含 300 平方米停车场

注：上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程： /

三、合同工期

开工日期： 2023 年 11 月 23 日

竣工日期： 2023 年 11 月 29 日 （具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 7 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 捌万捌仟伍佰零壹元伍角贰分

（小写）： ¥88501.52 元 。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥2074.18 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价

下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建



设主管部门备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：张

电话：0755-84139303

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：/

地址：/

邮政编码：/

电话：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司惠州分行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

竣工验收证明

项目名称		沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程					
项目地点		沙田社区					
开工时间		2023年 11 月 23 日		完工时间		2023年 11 月 29 日	
承接单位竣工自评： 根据现场实际，该项目已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该项目已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。							
建设单位意见  (盖章) 2023年 12 月 4 日				承接单位意见  (盖章) 2023年 12 月 4 日			
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务	
	深圳市坪山区坑梓街道办事处沙田社区工作站	殷政		深圳市享泰建筑工程有限公司	林松林		
		陈其吃					

#### 4、深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区五和实验学校		评价期限	2022 年 08 月 10 日至 2022 年 09 月 08 日	
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	向祖万 电话 13632759960
工程名称	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目		承包范围	对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目, 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	89.722757 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022. 8. 10	实际竣工日期	2022. 9. 7	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2022 年 9 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022 年 9 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	向祖万 2022 年 9 月 8 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号: CE-GC-ZB-20220630003

合同编号: CE-GC-ZB-20220630003

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区五和实验学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区五和实验学校

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：招标控制价 90.077004 万元，（其中安全文明施工费 1.867916 万元、暂列金额/万元、弃土场受纳外置费 0.4591 万元不参与下浮）。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %;  
外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

## 二、工程承包范围

拟对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场进行改造,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米

☒其它:篮球场改造

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾玖万肆仟贰佰贰拾柒元伍角柒分 （¥ 894227.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万捌仟陆佰柒拾玖元壹角陆分 （¥ 18679.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                     /                     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                     /                     元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                     /                     元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号： 51980188000056093

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区五和实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

验收日期：2022年9月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区五和实验学校



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道虎山路115号	建筑面积	1369m²	工程造价	900770.04元
结构类型	/	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区五和实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	联诚创展工程设计有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				




\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 隐蔽工程质量检验记录

工程名称：深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

承包单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

施工 部位	篮球场改造施工区域	检查 项目	拆除排水沟/拆除基层/ 排水沟开挖、回填/土工格栅/ 粘油层/沥青混凝土/ EPDM 橡 胶颗粒底层/硅PU弹性缓冲层/ 硅PU耐磨面层
检 查 内 容 及 检 查 情 况	经现场检查均符合设计及施工验收规范的要求。		
承 包 单 位 自 检 意 见	符合设计及施工验收规范要求  <div style="text-align: right;">             项目负责人：何东雄            2022年9月9日         </div>		

技术负责人：

质检员：

填表人：

年 月 日

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向祖万	深圳市亨泰建筑工程有限公司	项目经理		向祖万
2	刘兴宇	联诚创展工程设计有限公司	项目负责人		刘兴宇
3	何树古	深圳市广厦股份有限公司	总监		何树古
4	彭谦明	深圳市广厦股份有限公司	专家		彭谦明
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程强制性标准、质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2022年9月9日	 总监理工程师： 2022年9月9日	 单位(项目)负责人： 2022年9月9日	 单位(项目)负责人： 2022年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

5、布吉中学运动场改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学		评价期限	2023 年 7 月 12 日至 2023 年 9 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	布吉中学运动场改造项目		承包范围	校园运动场塑胶跑道更换、新建升旗台 等，具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	141.233825 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日	
实际开工日期	2023 年 7 月 12 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 25 日	
合同工期	76 (天)		实际工期	76 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			26	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
评价为良好					
监理单位 (公章):					
2023 年 9 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意评价					
建设单位 (公章):					
2023 年 9 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	签认 2023 年 9 月 15 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 中标通知书

标段编号: 44030720230095001001

标段名称: 布吉中学运动场改造项目

建设单位: 深圳市龙岗区布吉中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 141.233825万元

中标工期: 35天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邵顺

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



李君玲

查验码: 5257478976031845 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44030720230095001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉中学运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉中学运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区布吉中学内,总投资为 165.14 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
* 室外工程 ( * 室外设施 _____运动场 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要建设内容: 校园运动场塑胶跑道更换、新建升旗台等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾壹万贰仟叁佰叁拾捌元贰角伍分（¥1412338.25元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰叁拾陆元零玖分（¥ 30336.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉中学 承包人：(公章) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300MA5ECWWG6X

地址：

2023.7.12

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-84655652

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1389



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉中学运动场改建项目

验收日期：2025年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉中学



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉中学运动场改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道吉华路219号	建筑面积	3891.39m²	工程造价	149.68万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月18日		验收日期	2023年9月14日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学				
勘察单位	/				
设计单位	大洲设计咨询集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



工程竣工验收申请书

工程名称：布吉中学运动场改造项目

致：深圳市龙岗区布吉中学（建设单位）

由深圳市享泰建筑工程有限公司负责施工的布吉中学运动场改造项目已按设计图纸及施工规范完成。请予以竣工验收。

施工单位：

项目负责人：

日期：



监理单位审核意见

同意

建设单位：

项目负责人：

日期：



建设单位审核意见

同意

建设单位：

项目负责人：

日期：



## 隐蔽工程质量检验记录

工程名称: 布吉中学运动场改造项目 承包单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

施工部位	运动场施工区域	检查项目	1、拆除工程 橡胶跑道、基层、混凝土拆除;挖一般土方等 2、新建工程 弹性面层、路牙铺设、排水沟盖板、水泥砂浆台阶面、水泥砂浆零星等项目。 3、升旗台 垫层、独立基础、独立基础(二次浇筑)、砖基础、石材楼地面、石材墙面、石材台阶面、304不锈钢旗杆、挖沟槽土方、回填方。
检查内容及检查情况	经现场检查均符合设计及施工验收规范的要求。		
承包单位自检意见	合格  项目负责人: 廖文生 2023年9月6日		
监理单位检验意见	合格  监理单位项目负责人: 于国锋 2023年9月6日		
建设单位检验意见	合格  建设单位项目负责人: 王峰 2023年9月6日		
技术负责人: 质检员: 填表人: 年 月 日			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡锦波
副组长	李国锋
组员	廖之生 邓海山 宋玉辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

#### 四、验收人员签名:

GD 11 013/0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡伟波	深圳龙岗区布吉中学	总务主任		蔡伟波
2	邓润山	深圳市龙岗区布吉中学	体育组组长		邓润山
3	朱卫群	深圳市龙岗区布吉中学	体育组组长		朱卫群
4	廖文生	深圳卓豪建筑工程有限公司	项目经理		廖文生
5	宁国峰	广东中源工程项目管理有限公司	总监	工程师	宁国峰
6	周丹	大正设计咨询有限公司			周丹
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程强制性标准、质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年9月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--

3209130000001

GD-EI-914/6



3、其他

企业荣誉证书一览表

证书名称
阳江市市政建设工程优质奖
阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地
2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)银奖
环境管理体系认证证书
职业健康安全管理体系认证证书
质量管理体系认证证书
高新技术企业证书
深圳市建筑行业廉洁从业自律公约
2019 年度广东省守合同重信用企业
2020 年度广东省守合同重信用企业
碳中和承诺示范企业
企业信用等级证书 AAA 级
质量服务诚信企业 AAA 级
企业资信等级证书 AAA 级
诚信经营示范企业 AAA 级
重合同守信用企业 AAA 级
2024 年度守信营商示范企业

# 荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二四年上半年“阳江市市政建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二四年十二月

# 荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二二年下半年“阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二三年三月



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

中福·尚林苑项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

主要完成人：黄则用

证书编码：2023-GDGC-396





中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E50328R0M

兹 证 明

深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准**

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年02月27日

本证书有效期自2023年02月27日起至2026年02月26日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50329R0M

兹 证 明

深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年02月27日

本证书有效期自2023年02月27日起至2026年02月26日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡美华

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询;网址:[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电:020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司





中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q50481R0M

兹 证 明

深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准**

**GB/T50430-2017 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
建筑装修装饰工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 02 月 27 日

本证书有效期自 2023 年 02 月 27 日起至 2026 年 02 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司





# 公示证书

公示：深圳市享泰建筑工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市享泰建筑工程有限公司

2020 年度  
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 招标投标领域 碳中和承诺示范企业

兹授予：深圳市享泰建筑工程有限公司



证书承诺日期：2025年02月14日  
证书有效日期：2028年02月13日



互认标识



公示查询



公示查询

查询网站：www.zyxgov.cn www.bidder.org.cn





# 企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY9801122（1-1）

兹评定

深圳市享泰建筑工程有限公司

## AAA 级

签发日期：2025年02月14日

有效期至：2028年02月13日

查询地址：[www.guanjiess.com](http://www.guanjiess.com)（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



## 质量服务诚信企业

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5ECWWG6X

根据企业信用评价标准《Q/ZYX 0001-2022》的要求综合评定该企业信用记录、经营状况和发展前景等综合情况, 评定该企业质量服务诚信等级为:

AAA

证书编码: ZYX25021417424212

颁发日期: 2025年02月14日

有效期至: 2028年02月13日

公示查询: [www.zyxgov.cn](http://www.zyxgov.cn)



互认标识



公示查询



公示查询

### 证书说明:

#### Explain

1. 该评价自评定之日起有效期三年。  
The evaluation shall be valid for three years from the date of evaluation.
2. 该评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用状况并更换证书。  
The evaluation of the review system, the validity period, an annual review. After the reexamination, it can continue to use; if the credit status changes, the credit status shall be reassessed and the certificate replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the formalities of change at the issuing unit with the certificate.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。  
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not for any other purpose.
5. 本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.



## 企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

深圳市享泰建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5ECWWG6X

根据企业信用评价标准《Q/ZYX 0001-2022》的要求综合评定该企业信用记录、经营状况和发展前景等综合情况, 评定该企业资信等级为:

AAA

证书编码: ZYX25021417423858

颁发日期: 2025年02月14日

有效期至: 2028年02月13日

公示查询: [www.zyxgov.cn](http://www.zyxgov.cn)



互认标识



公示查询



公示查询

### 证书说明:

#### Explain

1. 该评价自评定之日起有效期三年。  
The evaluation shall be valid for three years from the date of evaluation.
2. 该评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用状况并更换证书。  
The evaluation of the review system, the validity period, an annual review. After the reexamination, it can continue to use; if the credit status changes, the credit status shall be reassessed and the certificate replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the formalities of change at the issuing unit with the certificate.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。  
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not for any other purpose.
5. 本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.









# 2024年度守信营商示范企业

2024 TRUSTWORTHY BUSINESS DEMONSTRATION ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

享泰建筑

证书编码: ZYX25021417433984  
颁发日期: 2025年02月14日  
有效期至: 2026年02月13日  
公示查询: [www.zyxxgov.cn](http://www.zyxxgov.cn)  
[www.bidcr.org.cn](http://www.bidcr.org.cn)



互认标识



公示查询



公示查询

