

工程编号： 2504-440300-04-01-900009001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目一市政类 II 标

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025 年 5 月 14 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5ECWWG6X

营业执照
(副本)



名称
深圳市享泰建筑工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
林伟铎

成立日期
2017年02月27日

住所
深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

登记机关

2025年02月12日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244216898	
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X
法定代表人	林伟铨
注册地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
有效期	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
发证日期	2023年03月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月13日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5ECWVG6X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022531

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：林伟桦

单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月27日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派6名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0010307	
姓 名:	丘飞霞
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年11月14日
企 业 名 称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年11月14日
有 效 期:	2023年11月07日 至 2026年11月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2014年11月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107974

姓名:纪楷宾

性别:男

出生年月:1994年12月04日

企业名称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月17日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001367

姓 名: 廖文生

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月17日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有 效 期: 2022年12月20日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年02月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0003221

姓 名: 黄平

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月28日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2024年09月02日 至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013365

姓名:朱伟和

性别:男

出生年月:1980年10月29日

企业名称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有效期:2023年12月21日至2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年01月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008658

姓 名: 向祖万

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年08月18日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月26日

有 效 期: 2016年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月26日



5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

	使用有效期：2025年02月 14日-2025年08月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：丘飞霞	
性 别：女	
出生日期：1984-11-14	
注册编号：粤2442013201406591	
聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-10至2026-02-09）	
	
个人签名：丘飞霞	
签名日期：2025.2.14.	
	
广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年02月10日	



使用有效期：2025年02月
21日-2025年08月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：纪楷宾

性 别：男



出生日期：1994-12-04

注册编号：粤2442020202116181

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-29至2026-06-28）
建筑工程（有效期：2024-06-29至2027-06-29）



纪楷宾

个人签名：纪楷宾

签名日期：2025.2.21



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月10日



使用有效期：2025年05月
09日-2025年07月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖文生

性 别：男



出生日期：1969-03-17

注册编号：粤2442016201606660

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2022-07-30至2025-07-30）



廖文生

个人签名：廖文生

签名日期：2025年5月9日



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月09日



使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄平

性 别：男



出生日期：1988-05-28

注册编号：粤2442022202227210

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-29至2027-08-28）
建筑工程（有效期：2022-12-27至2025-12-26）



黄平

个人签名：黄平

签名日期：2025年2月14日



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月29日



使用有效期：2025年02月
21日-2025年08月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱伟和

性 别：男



出生日期：1980-10-29

注册编号：粤2442007200808745

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）
建筑工程（有效期：2023-12-13至2026-12-12）



朱伟和

个人签名：朱伟和

签名日期：2025年2月21日



住房和城乡建
设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月14日



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向祖万

性 别: 男

出生日期: 1975年08月18日

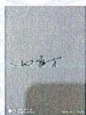
注册编号: 粤1442019202008245

聘用企业: 深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 向祖万

签名日期: 2025年5月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年09月03日

6、《投标人廉政责任承诺书》；

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司（投标人填写）

2025 年 5 月 14 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	林伟铨
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月14日9:33:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</p> 建筑工程项目管理; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

打印时间: 2025年05月14日9:33:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年05月14日9:34:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦