

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目一市政类 I 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025 年 5 月 15 日

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 914403003601321627	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市凯业建设工程有限责任公司	成 立 日 期 2016年03月02日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115	
法定代表人 丘衍雅		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2024 年 08 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2026年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月21日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403003601321627		编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615	
企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司		法定代表人：丘衍雅	
单位地址：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
经济类型：	有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2024年11月15日	至	2026年03月09日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103042

姓 名:傅明亮

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月26日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年03月12日 至 2027年06月06日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0004668

姓 名: 陈文良

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月06日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0101262

姓 名: 郝玉泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月08日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月27日

有 效 期: 2022年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000125

姓 名:邱敬添

性 别:男

出 生 年 月:1988年04月19日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年02月27日

有 效 期:2024年12月05日 至 2028年02月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000807

姓 名:魏楚武

性 别:男

出 生 年 月:1973年01月11日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月21日

有 效 期:2022年11月29日 至 2026年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年02月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001556

姓 名: 叶居祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月18日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月15日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）



使用有效期：2025年04月
08日-2025年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：傅明亮

性 别：男



出生日期：1995-06-26

注册编号：粤2442020202102717

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）





个人签名：傅明亮

签名日期：2025.4.8


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月12日



使用有效期：2024年12月
26日-2025年06月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈文良

性 别：男



出生日期：1981-03-06

注册编号：粤2442013201401511

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



个人签名：陈文良

签名日期：2024年12月26日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年02月28日



使用有效期：2025年02月
25日-2025年08月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郝玉泉

性 别：男



出生日期：1993-05-08

注册编号：粤2442021202201452

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-15至2026-02-14）



郝玉泉

个人签名：郝玉泉

签名日期：2025年2月25日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月15日



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱敬添

性 别：男



出生日期：1988-04-19

注册编号：粤2442016201602354

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-05至2028-05-05）



邱敬添

个人签名：邱敬添

签名日期：2025.3.31



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月27日



使用有效期：2025年04月
08日-2025年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏楚武

性 别：男



出生日期：1973-01-11

注册编号：粤2442011201201872

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-08至2026-01-08）
建筑工程（有效期：2023-01-08至2026-01-08）



魏楚武

个人签名：

魏楚武

签名日期：2025年4月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月23日



使用有效期：2025年04月
17日-2025年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶居祥

性 别：男



出生日期：1986-11-18

注册编号：粤2442013201504682

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-23至2027-07-23）



叶居祥

个人签名：叶居祥

签名日期：2025.4.17



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月14日

6、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市凯业建设工程有限公司

2025 年 5 月 15 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003601321627
注册号：	440307115195778
商事主体名称：	深圳市凯业建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人：	丘衍雅
认缴注册资本（万元）：	5088
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-30
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘秀芸	254.4	自然人	自然人股东
丘衍雅	4833.6	自然人	自然人股东