

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内(计算时间从截标之日起倒推,以竣工验收时间为准) 投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩(同类工程业绩,不超过 5 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 5 项计取),证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等);竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)施工类履约评价情况;(不超过 5 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 5 项计取)。证明材料:履约证明、施工合同等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素,投标人均需自行编制表格汇总,且保证汇总数据准确无误,表格参数需体现其资信因素的关键信息,以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类工程业绩

**附件 1：企业近三年同类工程业绩情况汇总表**

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类型	备注
1	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	2925.510 228	2022.1.27	市政工程	
2	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	2116.926 185	2023.11.2 7	市政工程	
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	1442.811 185	2023.12.0 1	市政工程	
4	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程	1435.232 368	2022.8.15	市政工程	
5	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	720.9347 88	2022.5.16	市政工程	
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程

合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____
_____



### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 20 日 (具体以监理单位下达开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第 125 天竣工天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准  
为合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28 元),

最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

竣工

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭东路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 27 日

## 市政基础设施工程

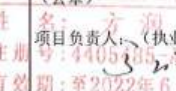
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日

六冠公司

# 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

中标

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001

标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2116.926185万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：2136882073797304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道, 涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路, 共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程主要内容: 拆除人行道 20096 m<sup>2</sup>、拆除绿化 1411 m<sup>2</sup>、拆除水泥路面 4319 m<sup>2</sup>, 拆除沥青路面 2104 m<sup>2</sup>, 新建自行车道 11690 m<sup>2</sup>, 新建人行道 16742 m<sup>2</sup>, 新建沥青路面 1024 m<sup>2</sup>, 新建护栏 15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 150 天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写)：21169261.85 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：442353.17 元；暂定金额：650000.00 元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准，中标下浮率 17.62%。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2020年11月6日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章):



地 址:

深圳市宝安区新安街道布心社  
区74区布心二村C1栋417

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

郭阳河

委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-86560976

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 11 月 27 日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	龙岗区横岗镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	24条道路整修	工程造价 (万元)	2116.9
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	年 月 日	市政验-17 市政竣·通-10	同意验收, 验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。		
工程质量情况	土建	本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  监理工程师:  有效期 2026.04.01 深圳市广源工程顾问有限公司	 (公章) 项目负责人:  监理工程师:  有效期 2025.07.24 深圳市中德建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

中标

## 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-788323001001

标段名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1442.811185万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29

秉柯

查验码: 8792273561953126

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_500\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分 (¥ 14428111.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分 (¥ 352337.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾万 (¥ 1200000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码： 518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：林威扬	委托代理人：
电话：	电话： 0755-86560976
传真：林炎科	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

竣工

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期: 2023年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价 (万元)	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	吴水良 王冬强
副组长	谢小慧 李志军
组 员	李晨 郑泽江

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴水良	谢小慧 李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军 郑泽江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

2






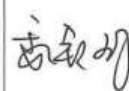
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容, 经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期: 2023 年12月 / 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>法人代表:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
---	--	---	------------------------------------	--

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程  
中标

## 中标通知书

(第五联)



深圳市中楚建设工程有限公司:

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程 工程项目 (招标编号: HJAHJC12100318) 于2021年 04月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 06月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	苏晓杰	资质证号	粤2442015201502032
中标报价 (元)	壹仟叁佰陆拾玖万伍仟捌佰肆拾陆元肆角陆分	下浮率	9.11%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分		
开、竣工日期	2021-05-06 至 2021-10-13	工期	160天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	项目在中心场内交易过程和结果。	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
2021年 5月 7 日	2021年 5月 6 日	业务专用章	
		2021-05-11	
		年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同

招标编号: HJAHJC12100318

合同编号:

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点: 东莞市厚街镇溪头社区

发 包 人: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中楚建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头村

工程内容：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：(1)绿化工程（包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等）（绿化工程养护期为12个月）；(2)电气工程（包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等）；(3)给排水工程（包括：①绿化给水工程，②雨水，污水水工程等）；(4)园建工程（包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，建设内容包括绿化工程、电气工程、给排水工程、园建工程等，其中广场铺装约为9016.02平方米，路面为沥青混凝土路面，最大管径为DN1000。项目总投资约1572万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：        /        

资金来源：村集体投资



愿、  
低  
地  
上  
⑤  
4)  
⑥  
山  
工  
事  
建  
方

## 二、工程承包范围

承包范围:东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程,按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于:(1)绿化工程(包括:①乔木工程,②灌木工程,③地被工程,④移除乔、灌木工程,⑤溪头广场周边绿化工程等)(绿化工程养护期为12个月);(2)电气工程(包括:①配电箱工程,②配管工程,③球场灯工程,④电缆保护管工程,⑤路灯工程等);(3)给排水工程(包括:①绿化给水工程,②雨水,污水工程等);(4)园建工程(包括:①环村道路工程,②拆除工程,③台阶工程,④广场铺装,⑤坐凳工程,⑥树池工程,⑦景墙翻新一工程,⑧科普景墙工程,⑨景墙翻新三工程,⑩篮球场工程,⑪儿童游乐区工程,⑫棋逢对手广场新增钢架二工程,⑬新增广场廊架一工程,⑭孝道亭翻新工程,⑮科普牌一工程,⑯大舞台修复改造工程,⑰成品布置工程等)。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数:160天。

拟从2021年05月06日开始施工,至2021年10月13日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准:达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价(大写):壹仟肆佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元陆角捌分;

(小写):14352323.68元。

项目单价:■详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写):贰佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元柒角伍分,人民币(小写):2512656.75元。

单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写):陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分,人民币(小写):  
656477.22元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间:2021年6月30日

订立合同地点:

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

地址:

法定代表人:

项目主任:

经办人:

主管领导:

地址:

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

开户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮政编码:



周嘉鑫

竣工

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及  
周边配套建设工程

建设单位（公章）： 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

竣工验收日期： 2022 年 8 月 15 日

发出日期： 2022 年 8 月 15 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程	工程地点	东莞市厚街镇溪头社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9016.02m2	工程造价（万元）	1572万元
结构类型		开工日期	2021年7月8日
施工许可证号		竣工日期	2022年5月10日
监督单位	东莞市厚街镇质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市厚润建筑材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通—5	合格
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通—7	合格
工程质量保修书		市政竣·通—8	



# 市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成了图纸设计和合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，符合《工程建设标准强制性条文》，验收组一致同意本工程评定为合格工程，观感质量为一般。		
工程质量情况	土建	检查项目共 12 项，经核查符合要求要求 12 项，工程质量控制资料基本齐全、有效。	
	设备安装	自查情况：质量保证资料齐全且基本符合要求。	
工程未达使用功能部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年8月30日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年8月15日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年8月15日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)  
市政工程

中标

标段编号: 2014-440307-48-01-701427001001

标段名称: 惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 720.934788万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 林继林



本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-29



查验码: 7687874918287778

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路  
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：本工程项目总投资额为1154.79万元，建筑安装工程费为944.74万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长225米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速20公里/小时，红线宽20米（横断面布置为：3米（人行道/骑行带）+7米（机动车道）+7米（机动车道）+3米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入40%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本60%；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 225米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日 (具体以监理单位下达开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 03 日;

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第 125 天竣工天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准  
为合格。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分 (¥7209347.88 元) 最终  
价格以审计部门出具审计报告为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分 (¥413981.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

竣工

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭  
工程名称： 二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中楚有限公司

深圳市中楚

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 牛宝琪                      注册号: 6101227-A7001                      有效期: 至2024年12月                 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: 林德林                      2022年5月18日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      总监理工程师: 林昭哲                      注册号: 44019398                      有效期至: 2025.01.23                      2022年5月7日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: 林德林                      注册号: 3301484786(00)                      2022年5月17日                 </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                      年 月 日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                      2022年5月18日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: 牛宝琪                      注册号: 610017062                      2022年5月18日                 </div>



二、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	南头街道大新新村（北区） “瓶改管”	优秀	2024.11.13	
2	乌冲居民小组便民停车位工 程	优秀	2024.12.18	
3	东莞市厚街镇溪头社区特色 精品村溪头广场及周边配套 建设工程	优秀	2023.3.10	
4	福海街道 2022 年老旧住宅 区天然气入户工程	优秀	2023.6.25	
5	坂田新围仔村、老围同兴路、 宝雅幼儿园段管网改造工程	良好	2024.8.21	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”  
履约

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平 电话 0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	
合同工期	100（天）		合同工期	（天）	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15 分）			15	95
2	技术经济实力（15 分）			15	
3	施工过程管理（40 分）			38	
4	进度控制（10 分）			9	
5	配合与服务（14 分）			12	
6	资金支付（6 分）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>刘俊锁 注册号 440278 有效期 2025.01.10 深圳市燃气工程有限公司</div> <div>2024 年 11 月 13 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章） 2024 年 11 月 13 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分<90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分≤总分<85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

南山区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南头街道大新新村(北区)“瓶改管”	承包商	深圳市中楚建设工程有限公司		
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)“瓶改管”

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

单位住所：深圳市南山区南头街98号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名：\_\_\_\_\_

合同联系人及其联系方式：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

单位住所：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

法定代表人（负责人）姓名：蔡楚鹏

合同联系人及其联系方式：郑泽江 13928465812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点：深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再  
接驳到用户的地上燃气管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; <input type="checkbox"/> 其它: _____
--

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分 (¥ 31167705.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

委托代理人：郑泽江

电话：0755-86560976

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：2244218150@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001187

乌冲居民小组便民停车位工程  
履约

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560076	项目负责人	熊炎萍 电话 0755-86560976
工程名称	乌冲居民小组便民停车位工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	大鹏办事处		工程合同价	17.68056 (万元)	
合同开工日期	2024 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)				
2	技术经济实力 (15 分)				
3	施工过程管理 (40 分)				
4	进度控制 (10 分)				
5	配合与服务 (14 分)				
6	资金支付 (6 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2024 年 12 月 18 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同

## 乌冲居民小组便民停车位工程

# 施 工 合 同



时 间：2024年8月20日



发包人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发承包双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 乌冲居民小组便民停车位工程

2、工程地点: 大鹏办事处

3、主要工程内容: 详见《乌冲居民小组便民停车位工程》施工图纸及预算标底。

4、工期: 30日历天,开工日期自 2024年 8月 20日,竣工日期 2024年 9月 18日(以开工令日期为准)。

5、立项文件及资金来源: 深新鹏工委纪[2024]8号,民生微实事专项工作经费。

二、现场工程师及项目经理(以下人员不得随意变更,如需变更,必须书面通知对方并取得对方书面同意,并负责人需有相关资质)

6、发包人指定的现场工程师: 刘进文、曾燕琼

7、承包人指定的项目经理: 熊炎萍

### 三、合同价款及支付方式

8、合同价款: (双方选择以下第 8.1 条约定)

8.1 本合同预算价经审核为人民币: 176805.60 元(大写: 壹拾

柒万陆仟捌佰零伍元陆角整),按相关规定下浮 3%后,合同价定价为人民币: 171908.17 元(大写: 壹拾柒万壹仟玖佰零捌元壹角柒分,不论工程量变更幅度多大,项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%,更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用,最终

的结算价款以决算审核结果为准。

**8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币\*元（大写：\*万\*仟\*元\*角\*分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照规定下浮 3%为准。**

**9、支付方式：**工程完成 50%时，可支付合同价的 50%。工程竣工验收合格，可支付至合同金额的 70%。经第三方结算后，可支付至结算价的 85%。决算后，支付至决算价 100%。

因财务审批或不可归责于甲方的其他原因导致付款期限延迟，不视为甲方违约。

#### **四、竣工结算：**

**10、**承包人在工程验收合格后 14 天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后 14 天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后 7 天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

#### **五、工程质量、承包方式及保修期**

**11、工程质量标准：**承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

**12、承包方式：**包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由承包人一次性总包干。承包人不得转包，否

则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额30%的违约金。

**13、保修期约定：**竣工验收后一年。

## **六、违约责任**

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额30%的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额30%的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

## **七、其他事项**

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

**21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。**

**22、合同文件组成及解释顺序如下：**

- (1) 协议书
- (2) 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）
- (3) 施工单位违约处罚细则
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

**八、合同份数：**

22、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。



发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址:深圳市大鹏新区大鹏办事处中山路5号

法定代表人或委托代理人(签章): 胡伟

承包人:深圳市中楚建设工程有限公司

地 址:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋

417

法定代表人或委托代理人(签章): 楚鹏

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号:4425 0100 0100 0000 1187

经办人: 刘进文

审核人: 刘进文

时间: 2024年8月20日

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程  
履约

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社			评价期限	2021 年 7 月 8 日至 2023 年 3 月 10 日		
承 包 商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	苏晓杰	电话	0755-86560976
工程名称	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场			工程合同价	14352323.68 元		
合同开工日期	2021 年 5 月 6 日		合同竣工日期	2021 年 10 月 13 日		合同工期	160 天
实际开工日期	2021 年 7 月 8 日		实际竣工日期	2022 年 5 月 10 日		实际工期	307 天
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备 (15 分)				14	93	
2	技术经济实力 (15 分)				14		
3	施工过程管理 (40 分)				38		
4	进度控制 (10 分)				9		
5	配合与服务 (14 分)				12		
6	资金支付 (6 分)				6		
建设单位对承包商履约的总体评价: 我单位对深圳市中楚建设工程有限公司在本工程履约和施工过程中各项工作表示满意,总体评价为优。							
建设单位(公章): 2023 年 3 月 10 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2023 年 3 月 10 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						



合同

招标编号: HJAHJC12100318

合同编号:

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点: 东莞市厚街镇溪头社区

发 包 人: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中楚建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头村

工程内容：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：(1)绿化工程（包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等）（绿化工程养护期为12个月）；(2)电气工程（包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等）；(3)给排水工程（包括：①绿化给水工程，②雨水，污废水工程等）；(4)园建工程（包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，建设内容包括绿化工程、电气工程、给排水工程、园建工程等，其中广场铺装约为9016.02平方米，路面为沥青混凝土路面，最大管径为DN1000。项目总投资约1572万元。

结构形式：      /      

工程立项、规划批准文件号：      /      

资金来源：村集体投资

愿、  
低  
地  
一  
⑤  
4)  
⑥  
上  
工  
事  
建  
左

## 二、工程承包范围

承包范围:东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程,按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于:(1)绿化工程(包括:①乔木工程,②灌木工程,③地被工程,④移除乔、灌木工程,⑤溪头广场周边绿化工程等)(绿化工程养护期为12个月);(2)电气工程(包括:①配电箱工程,②配管工程,③球场灯工程,④电缆保护管工程,⑤路灯工程等);(3)给排水工程(包括:①绿化给水工程,②雨水,污废水工程等);(4)园建工程(包括:①环村道路工程,②拆除工程,③台阶工程,④广场铺装,⑤坐凳工程,⑥树池工程,⑦景墙翻新工程,⑧科普景墙工程,⑨景墙翻新三工程,⑩篮球场工程,⑪儿童游乐区工程,⑫棋逢对手广场新增钢架二工程,⑬新增广场廊架一工程,⑭孝道亭翻新工程,⑮科普牌一工程,⑯大舞台修复改造工程,⑰成品布置工程等)。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数:160天。

拟从2021年05月06日开始施工,至2021年10月13日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准:达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价(大写):壹仟肆佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元陆角捌分;

(小写):14352323.68元。

项目单价:■详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写):贰佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元柒角伍分,人民币(小写):2512656.75元。



单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写):陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分,人民币(小写):  
656477.22元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间:2021年6月30日

订立合同地点:

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

地址:

法定代表人:

项目主任:

经办人:

主管领导:

地址:

法定代表人:

电话:



周新鑫

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

开户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮政编码:

福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程  
履约

## 深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

### 关于福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户 工程施工单位 2023 年第二季度履约评价优秀 的情况说明

福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程项目投资总概算 1417.07 万元，中标合同价 958.214455 万元，中标施工单位为深圳市中楚建设工程有限公司。

深圳市中楚建设工程有限公司能够按照合同要求，主动配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。尤其是对大洋花园庭院管与市政中压管碰口位置离现状地下长途光缆、高压电缆较近，且在地铁安全保护区范围内，管道施工开挖存在较大的安全隐患。为了在燃气集团下达的碰口时间前完成管道敷设，该施工单位主动配合，认真优化施工方案，加大人力物力投入，如期完成了工作。

因此，我中心给与该项目施工单位深圳市中楚建设工程有限公司 2023 年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心  
2023 年 6 月 25 日



合同

副本

合同编号	FH(HT)2022003-10
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

福海街道办事处  
合同各分

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目涉及和平社区尚园小区、新悦小区、同裕路 3 号、福海小区、大洋花园、德兆花园 6 个老旧住宅, 50 栋楼房、2262 户。建设范围为小区红线范围内的燃气工程, 设计起点为市政燃气管道, 终点为各业主用户的两个用气点。本项目概算总投资为 1417.07 万元, 其中建安费为 1205.59 万元。

资金来源: 区政府及居民小区业主共同投资;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 10622565.57 元, 不可竞争费合计 770163.68 元(其中:  
①安全文明施工措施费: 195957.22 元, ②暂列金额: 502417.96 元, ③暂估价: 0 元,  
④弃土费: 61740.14 元, ⑤工程保险费: 10048.36 元);

中标净下浮率为: 10.56%, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)  
÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾捌万贰仟壹佰肆拾肆元伍角伍分，（小写：¥9582144.55 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2022年10月31日

请把此款汇入我公司指点账户  
公司名称:深圳市中楚建设工程有限公司  
公司账户:4425 0100 0100 0000 1187  
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程  
履约

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市布吉供水有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	13418595954	项目负责人	电话
工程名称	坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点			工程合同价	155.69 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 31 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			87	524
2	技术经济实力			86	
3	施工过程管理			89	
4	进度控制			86	
5	配合与服务			87	
6	资金支付			89	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):  2024年8月21日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):  2024年8月21日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程		承包商	深圳市中楚建设工程有限公司	
总得分	524		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



合同

合同编号：

坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段  
管网改造工程施工合同

工程名称：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改  
造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包单位：深圳市布吉供水有限公司

承包单位：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期：2020年11月24日



## 坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

工程经招标，甲方委托乙方施工。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经友好协商，就甲方委托乙方承担坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程；

1.2、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道；

1.3、工程内容：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程。

### 二、工程承包范围

2.1、甲方负责提供埋地管改造范围及技术要求，乙方负责供水管道局部改造工程，包含路面开槽、开挖、敷设管道、回填、恢复路面等工作，要求恢复成改造前的原貌；

2.2、乙方负责临时用电、用水，费用均由乙方承担；

2.3、乙方负责和政府及物业协调，取得施工许可；

2.4、乙方负责办理环境保护要求的相关手续；

2.5、乙方负责施工机械进出场，需做好各类工程材料以及成品防盗抢的工作；

### 三、合同价款及承包方式

3.1、本合同为可调合同，即工程量及分部分项单价均按实调整，合同暂定总价为：  
¥1556900元（大写人民币壹佰伍拾伍万陆仟玖佰元）；

3.2、乙方已仔细阅读招标文件、合同条件等资料，并通过现场踏勘等方式详细了解工程承包范围及性质特点、施工场地条件、水电供应、交叉作业情况、周边环境、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、所有措施项目、成本投入、利润、税费及附加等全部费用；

### 四、工期

4.1、合同总工期 60 日历天，开工日期暂定 2020 年 12 月 1 日，完工时间 2021 年 1 月 31



日。

4.2、具体开工日期以甲方书面进场通知书为准。

#### 五、 工程款支付

5.1、本合同签订及乙方已进场经甲方确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为材料预付款，预付款扣回从第一次工程款中全部直接扣回；

5.2、工程全部施工完毕，经甲方验收合格后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 80%；

5.3、乙方按甲方要求及时报送有效完整的结算申请和全部结算资料，甲方收到结算申请和全部结算资料 30 天内完成结算，结算审核完毕并经甲乙双方确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的 97%；

5.4、剩余 3%的工程结算价款在工程保修期满（经甲方确认无质量问题或存在质量问题得到解决）后 30 天内一次性将余款付清（不计利息）。

5.5、每次支付工程款时，乙方须向甲方提交符合政府及甲方财务要求的相应足额有效的税务发票，否则，甲方有权延期付款。

#### 六、 工程质量、技术要求

6.1、按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求达到合格标准。

6.2、依据甲方对管材、阀门及附件的技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

6.3、上述标准及规范有出入者，以较严格者为准。

6.4、乙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，并按甲方提出的要求进行整改。

6.5、乙方应按有关规范，设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料；并按检查结果进行整改。

6.6、甲方对施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合。

6.7、乙方须积极配合甲方另行委托的其他事宜。

6.8、乙方应采取相应措施确保此项工程施工过程中的安全生产。

#### 七、 竣工验收

7.1、工程质量以施工图及说明书、图纸会审纪录为依据。验收标准：按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收，同时符合设计要求及甲方的要求。

7.2、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前5天向甲方提供完整的竣工验收所需资料和竣工验收申请。

7.3、对于中间验收及隐蔽工程验收，双方约定验收部位按施工验收规范规定。乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前8小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，验收人员在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定的时间内修改后重新验收。

7.4、乙方在竣工验收合格后7天内并向甲方移交完整的竣工资料2套(含竣工图五份、电子光盘1份)。编制竣工资料所需的费用由乙方承担。

7.5、乙方在现场放线定位后须报甲方工程师检查复核无误后方可施工。

7.6、施工过程中严格控制施工工艺，按设计要求、相关规范、规程、施工方案施工。

7.7、乙方必须在施工前采取有效措施保证附近已有、在建建筑物、管线、其它设施的安全，如没有采取有效措施，造成损坏由乙方承担一切责任。

7.8、乙方须在竣工后7日内拆除临建、机械设备、撤出全部施工人员和整理剩余材料、现场清理干净。

## 八、 双方义务

### 8.1、甲方义务

8.1.1、委派现场代表(项目经理)\_\_\_\_\_负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

8.1.2、向乙方提供施工场地。

8.1.3、提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

8.1.4、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作日内参加隐蔽工程验收。

### 8.2、乙方义务

8.2.1、委派现场代表\_\_\_\_\_负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

8.2.2、乙方应根据经甲方审批同意的施工图纸，按照国家现行工程验收规范、标准的技术要求及本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

8.2.3、工程项目开工应提前3个工作日将完整的施工方案、开工报告、工程主要负责人

名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。

8.2.4、乙方材料进场前，须提前1个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

8.2.5、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，扩大损失的自行负责，并承担恢复原状、赔偿甲方由此造成的损失违约责任。

8.2.6、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

8.2.7、乙方应保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到工完场清。

8.2.8、工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

8.2.9、乙方如在施工过程中损坏甲方或第三方的其物品，乙方应赔偿，甲方有权在工程结算款中扣除。

8.2.10、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

8.2.11、乙方应在中标后15天内，递交详细施工计划，说明各项工作的顺序和时间安排。没有甲方的事先同意，详细计划中的各项主要工作计划，不得与投标初步计划有重大偏差。在合同期间内，乙方要随时检查施工计划。为了按期完工，要在取得甲方同意后，对计划进行修改。

8.2.12、要求乙方的临时设施的搭设须满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的相关规定。

## 九、 违约责任

9.1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款金额的千分之一向乙方支付违约金。

9.2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收，按合同总造价的千分之一向甲方支付违约金，逾期超过15日，甲方有权解除合同，乙方按合同总造价的20%向甲方支付违约金。

9.3、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总造价的20%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

9.4、乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则，



甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

9.5、乙方施工须遵守甲方对工程管理规定，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

9.6、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿，由此造成的甲方的损失，由乙方负责全部赔偿。

9.7、甲方依据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

9.8、乙方不按时进场开工，在甲方书面通知送达后的三日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总造价的20%作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。

9.9、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按合同总造价的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

9.10、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

#### 十、 工程结算

工程竣工验收合格并取得相关主管部门验收合格证及使用许可证后一个月内乙方向甲方报送结算申请和全部结算资料，甲方收到合格的完整资料后30天内办理结算。

##### 10.1、工程结算办法：

10.1.1、工程实物工程量经甲乙双方共同确认；

10.1.2、定额套用《深圳市工程消耗量标准》（建筑、市政、安装、园林绿化）计价，取费标准按《深圳市建设工程计价费率标准（最新版）》（采用推荐值）相应定额计价标准费率执行，总价下浮6%。

10.1.3、甲方认质认价材料不参与总价下浮；对于信息价上的缺项部分，按认质认价材料处理。其余材料单价按深圳市造价管理站发布的施工期间平均信息价计算，并参照总价下浮。

#### 十一、 合同终止

##### 11.1、因解除而终止

11.1.1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

11.1.2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

11.1.3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

11.1.4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

11.2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

11.2.1、本合同已按约定履行完毕；

11.2.2、本合同经各方协商一致而终止；

11.2.3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

11.2.4、法律法规规定终止的其他情形。

## 十二、 保密条款

12.1、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

12.2、一方违反上述约定的，责任方应按合同总造价的 20% 向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

12.3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 十三、 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。



遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

#### 十四、适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

#### 十五、争议的解决

合同双方在履行合同过程中如发生争议，而且无法在互相协商的基础上解决时，可由深圳市龙岗区人民法院进行裁决。

#### 十六、工程保修

16.1、保修期为工程竣工验收合格之日起计二年。

16.2、保修金：工程结算总价的 3%，保修期满后一次性支付。

16.3、保修范围：乙方承包范围内，在正常使用条件下，属乙方施工质量问题、材料质量问题造成工程范围内各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、移位、沉降、开裂、渗漏等问题的均属乙方保修责任范围。

16.4、保修责任：在工程合理使用期限内，乙方确保工程的质量和安。因乙方施工工程在合理使用期限内造成人身和财产损失的，乙方承担全部责任。保修期内因乙方施工质量问题（如漏水、塌方下陷等）乙方应负责无偿修复。

16.5、乙方收到甲方的维修通知后必须在 4 小时内（紧急情况下，乙方必须按照甲方通知要求的时间到场维修）组织人员进行维修，若乙方拒绝维修或未在规定的时间内进行维修的，甲方有权另行委托第三方进行维修，产生的维修费用由乙方无条件承担。同时，乙方因未能尽保修责任义务，需向甲方支付该次维修费用 20% 的违约金。该维修费及违约金，甲方有权从乙方的保修金中直接扣除，质保金不够扣除的，甲方有权追索。

#### 十七、其它

17.1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

17.2、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

17.3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4、本合同一式六份，甲方执四份，乙双执两份，每份均具同等法律效力。

17.5、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

发包人名称：深圳市布吉供水有限公司（盖章）

地址：龙岗区布吉镇樟树布村 81 号

法定代表人：

委托代理人：

承包人名称：深圳市中楚建设工程有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2020 年 11 月 24 日

### 三、其他