

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目一市政类 I 标

投标文件内容：_____ 业绩文件 _____

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近3年内(计算时间从截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩(同类工程业绩,不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取),证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等);竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近3年(从截标之日起倒算)施工类履约评价情况;(不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取)。证明材料:履约证明、施工合同等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素,投标人均需自行编制表格汇总,且保证汇总数据准确无误,表格参数需体现其资信因素的关键信息,以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

附件 1：企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目类型	备注
1	英德市浛洸镇人民政府	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包	5041.36	2023 年 2 月 24 日	市政工程	
2	东莞市塘厦镇工程建设中心	平沙路及平沙中桥新建工程	5227.728722	2025 年 1 月 14 日	市政工程	
3	深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	4620.47882	2023 年 12 月 7 日	市政工程	
4	阳西县公共工程管理局	阳西县御景南路建设工程	4111.471209	2025 年 4 月 14 日	市政工程	
5	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程	3222.010426	2025 年 1 月 25 日	市政工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司(成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:1.12%。

其中:

项目负责人姓名:龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心

地址:广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话:020-82000000
网址:www.gzpt.com.cn



联合体协议

四、联合体协议书

深圳市森蓝建设集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加英德市浚洗镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市森蓝建设集团有限公司为联合体牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、递交、盖章、签字和后续合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务的主办和协调工作，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并分别承担各自责任。

4、如中标，联合体内部将遵守以下规则：

a. 联合体各方与业主签订合同书，并就中标项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头方代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中全部事宜均由联合体牵头方负责；

c. 联合体各方的职责分工如下：深圳市森蓝建设集团有限公司（联合体牵头人）负责工程施工任务，并承担其相关责任；中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）负责工程设计任务，并承担其相关责任。

d. 联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5、投标工作和中标后工程实施过程中的有关费用，按联合体成员各自承担的工作分摊。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式三份，送招标人一份，联合体成员各执一份。

牵头方名称：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：黄金奎（签字或盖章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人：周华（签字或盖章）

注：联合体投标时需提供，联合体成员可以根据实际删减。

施工合同

合同编号：

英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人(联合体牵头人)：深圳市森蓝建设集团有限公司

(联合体成员一)：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浚洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文件号： 。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

四、合同工期

自合同签订之日起 60 日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期 425 日历天（设计 60 天、施工 365 天）（实际开工日期以招标人通知为准）。

五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

六、合同价款

合同总价人民币（大写）：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。（小写）：¥ 5204.83 万元。
其中：设计费：163.47 万元； 施工建安费：5041.36 万元， 中标下浮率：1.12 %。 最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准
标
或
元。
终

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效时间和份数

订立合同时间：2021 年 10 月 08 日

订立合同地点：英德市浚洸镇

本合同壹式玖份，发包人执叁份，承包人各执叁份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文，转签章页）

发包人：（业主单位）英德市浛洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浛洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13

承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）

建设单位（公章）： 英德市浛洸镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浚洗镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浚洗镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年12月14日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浚洗镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月14日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收合格。该结论得到验收报告组的认可。</p>		
工程质量情况	土建	该工程质量符合设计规范规定要求。	
	设备安装	<p>该工程质量符合设计规范要求。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 关海燕 注册号: 3502232-AY007 有效期: 至2024年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年2月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月14日

平沙路及平沙中桥新建工程
中标通知书

中标通知书






深圳市森蓝建设集团有限公司：

平沙路及平沙中桥新建工程 工程项目（招标编号：SSATXC12311444）于2023年 05月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇工程建设中心		
项目负责人	左黎明	资质证号	粤1442018201901932
中标报价（元）	肆仟玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾叁元零贰分	下浮率	3.86%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰佰玖拾肆万零陆佰伍拾肆元贰角		
计划开、竣工日期	2023-06-08 至 2024-04-28	工期	326天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年06月07日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：平沙路及平沙中桥新建工程

工程地点：东莞市塘厦镇

发 包 人：东莞市塘厦镇工程建设中心

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

签订日期：2023年6月13日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平沙路及平沙中桥新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平沙路及平沙中桥新建工程。

2.工程地点：东莞市塘厦镇。

3.工程立项批准文号：东莞市发展和改革局关于平沙路及平沙中桥新建工程可行性研究报告的批复（东发改塘投审〔2023〕10号）。

4.资金来源：镇财政投资。

5.工程内容：平沙路及平沙中桥新建工程，为新建项目，包含道路工程及桥梁工程，最大排水管径 D800，最大桥梁跨度约 35m，项目总投资额约 5426 万元。其中：1、道路工程起点接麒麟岭路并与沙湖大道平交，终点止于桩号 K0+240 处（观澜河西侧，远期跨观澜河及企山陂水接现状平山 188 工业大道），道路全长 240m，道路红线宽 22m，双向四车道，水泥路面，道路等级为城市次干路，设计时速 30km/h。2、桥梁工程起点接道路工程终点 K0+240 处，跨越观

澜河及企山陂水，终点与平山 188 工业大道平交。全长 209.924m，道路红线宽 22~23.5m，双向四车道，水泥路面，道路等级为城市次干路，设计时速 30km/h。其中跨越观澜河新建平沙大桥（桥梁跨径 3×35m），跨越企山陂水拆除旧桥后新建企山陂中桥（桥梁跨径 1×25m）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：平沙路及平沙中桥新建工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程（含土方工程、路基路面工程、边坡防护等）、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、河道补救措施、拆除及迁移工程、防雷接地工程、基坑开挖及基坑支护工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 08 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 04 月 28 日。

工期总日历天数：326 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰贰拾柒万柒仟贰佰捌拾柒元贰角贰分
(¥52277287.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万零陆佰伍拾肆元贰角整
(¥2940654.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价合同。

3.承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

五、项目经理

承包人项目经理：左黎明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市塘厦镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，
承包人执叁份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各持壹
份。

发包人：(公章)
东莞市塘厦镇工程建设中心
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

12441900MB2D58857T

地 址：东莞市塘厦镇迎宾大道
13号（行政办事服务大楼）7楼

邮政编码：523000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0769-82008997

传 真： /

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：(公章)
深圳市森蓝建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300359820566U

地 址：深圳市宝安区福永街道
福围社区107国道旁怀德银山大
厦36001

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：_____

电 话：0755-85205154

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳前进支行

账 号: _____

账 号: 44250100006100002209

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：平沙路及平沙中桥新建工程

建设单位（公章）：东莞市塘厦镇工程建设中心

竣工验收日期：2025年1月4日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明


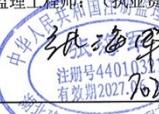
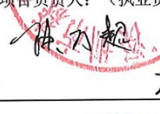
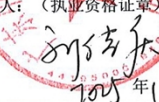
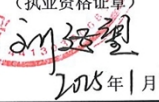
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	平沙路及平沙中桥新建工程	工程地点	东莞市塘厦镇	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程段：起点接麒麟岭路与沙湖大道平交，终点止于桩号 K0+240处，全长240m，道路红线宽22m，双向四车道，沥青路面，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h。桥梁工程段：起点接道路工程段终点K0+240处，跨越观澜河及金山泉水，终点桩号K0+449.924与平山188 工业大道平交。全长209.924m，红线宽22~23.5m，双向四车道，沥青路面，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h。	工程造价（万元）	5227.7	
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2023 年 8 月 4 日	
施工许可证号		竣工日期	2024 年 9 月 29 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	
勘察单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	施工单位（土建）		
设计单位	广东中盛市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）		
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东新成工程检测技术服务有限公司 东莞市标正建设工程质量检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	同意验收
	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	年 月 日	市政竣·道-1/市政竣·管-1/市政竣·构-1/ 市政竣·绿-1	同意验收
	工程外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·道-2/市政竣·管-2/市政竣·构-2/ 市政竣·绿-2	同意验收
	工程实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·道-3/市政竣·管-3/市政竣·构-3/ 市政竣·绿-3	同意验收
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		齐全有效	
工程竣工报告	年 月 日		齐全有效	
工程质量评估报告	年 月 日		合格	
勘察质量检查报告	年 月 日		合格	
设计质量检查报告	年 月 日		合格	
工程质量保修书	年 月 日		齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程基本按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，与会单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44010311 有效期2027 2025年1月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月14日

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-175396002001

标段名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 4620.478820万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 汪孝雄

本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23



查验码: 9121254184093149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NTCLX-2023-0001

宝安区泥头车运行路线道路交通
安全隐患整治工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共 8 个街道,整治道路全长约 51.08km。整治范围包括广田路(107 塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路 2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107 国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107 国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107 国道-机场七道)1.90km、航城大道(107 国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km,共 14 条道路。项目概算总投资 6525.81 万元。其中,建安工程费 5615.86 万元,工程建设其他费 599.20 万元,预备费 310.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

具体包含但不限于改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性能、后移停止线、增设人行过街警示地面 黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设地埋式黄闪道灯、增设限速标志、黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_				

☐智能建筑__(☐综合布线系统__☐信息网络系统__☐其它_____) ;

☐装饰装修__(☐抹灰__☐涂饰__☐饰面板(砖)__☐吊顶__☐其它_____) ;

☐其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 01 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 07 月 31 日(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准)。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰贰拾万肆仟柒佰捌拾捌元贰角(¥46204788.2 元); 中标净下浮率: 17.4% 。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零伍万叁仟贰佰捌拾壹元伍角伍分 (¥1053281.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元叁角陆分（¥ 2642207.36 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局(公章)

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11440300699086265F

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: _____

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港

大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨晖

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 13534228821

传真: _____

传真: 0755-85205154

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 44250100006100002209

账号: _____

账号: 深圳市建设银行深圳前进支行

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区交通运输局

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4620.47882
结构类型	市政道路	开工日期	2023年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023026
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月7日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日

阳西县御景南路建设工程
中标通知书

中 标 通 知 书

招标项目编号：阳西住建（2020）第 21 号

深圳市森蓝建筑工程有限公司：

阳西县御景南路建设工程，于 2020 年 7 月 21 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	道路全长 1416 米，红线路宽 30 米，为城市次干道，设计车速为 30km/h。主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。项目估算总投资由 3799 万元调整为 5561 万元。		
招标方式	公开招标	中标工期	365 日历天
中 标 价	41114712.09 元	中标下浮率（%）	9.3
承包范围	阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	刘壮 一级建造师注册证书
<div>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 7 月 28 日</div> <div>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 7 月 27 日</div> <div>罕才胡</div>			
<div>公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 7 月 29 日</div>			

注：本通知一式八份。招标人四份、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 阳西县御景南路建设工程

工程地点: 阳西县城御景南路, 起点接高垌河堤规划的三十米路, 终点至汇景大道

发 包 人: 阳西县公共工程管理局

承 包 人: 深圳市森蓝建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳西县公共工程管理局
承包人：(全称) 深圳市森蓝建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县御景南路建设工程

工程地点：阳西县城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道。

工程内容：阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。

工程规模：道路全长 1416 米，红线路宽 30 米，为城市次干道，设计车速为 30km/h。主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。项目估算总投资由 3779 万元调整为 5561 万元。

结构形式：/。

工程立项、规划批准文件号：西发改资[2018]49 号文、西发改资[2020]7 号

资金来源：建设资金由县财政统筹解决

二、工程承包范围

承包范围：阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2020 年 8 月 10 日开始施工，至 2021 年 8 月 10 日竣工完成。

具体开工日期以监理单位签发开工令的为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格标准。

五、合同价款

合同承包价(大写)：肆仟壹佰壹拾壹万肆仟柒佰壹拾贰元零玖分

(小写)：41114712.09

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中：① 招标人设置暂列金额：2005683.18 元；② 绿色施工安全防护措施费 1756737.24 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年8月10日

订立合同地点：阳西县公共工程管理局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：阳西县政府综合楼6幢

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-5520163

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：529800

电子邮箱：969548715@qq.com

承 包 人：（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区安乐工业园2号厂房六层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-85205154

传 真：0755-85205154

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐 号：44250100006100002209

邮政编码：518101

电子邮箱：1106211937@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政验-23

工 程 名 称:	阳西县御景南路建设工程
建设单位(盖章):	阳西县代建项目中心
验 收 日 期:	2025 年 4 月 14 日

一、工程概况

工程名称	阳西县御景南路建设工程	工程地点	阳西县城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道
工程规模	建设规模:道路全长1385.358米，红线路宽30米，为城市次干道，设计车速30km/h。主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。	工程造价	4111.47万元
结构类型	\	工程用途	市政道路
施工许可证号	441721202009080102	开工日期	2020年 9月 15日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020047
建设单位	阳西县代建项目中心		
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司		B244003740
设计单位	广东弘基设计有限公司		A144009203
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈国祥	
副 组 长	曹洪卫	
组 员	温锦志、 杨涛、吴银枝	
2. 专业组		
专业组	组 长	组 员
道路工程	曹洪卫	温锦志、杨涛、吴银枝、陈国祥
排水工程	温锦志	陈国祥、曹洪卫、杨涛、吴银枝
照明工程	杨涛	陈国祥、曹洪卫、吴银枝、温锦志
交通工程	吴银枝	温锦志、 杨涛、 曹洪卫、陈国祥
绿化工程	陈国祥	温锦志、 杨涛、吴银枝、 曹洪卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

三、工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

阳西县御景南路建设工程, 于2025年4月14日经验收领导小组与专业小组成员进行竣工验收, 对该工程质量保证资料、外观项目、实测实量进行了综合评分, 该工程外观满足设计及规范要求, 实测实量结果符合规范允许偏差要求, 质量保证资料齐全, 满足设计使用功能要求, 验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨 涛
注册号: 4400374-AY003
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月14日	(公章)国家一级注册建造师 单位(项目)负责人: 吴银枝 2025年4月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨涛 2025年4月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月14日

坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程
中标通知书

L2021-030

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-699285003001

标段名称: 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 3222.010426万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 安金静

本工程于 2022-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 9370549541737183

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 12022-020

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程对坪地街道范围内的 45 条道路和 14 所学校路段的交通安全隐患进行整治。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通监控工程等具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____2022____年____8____月____1____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____2023____年____1____月____23____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数____175____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

人民币(大写) 叁仟贰佰贰拾贰万零壹佰零肆元贰角陆分 (¥ 32220104.26 元),

其中:

人民币(大写) 柒拾玖万伍仟柒佰壹拾伍元玖角玖分 (¥ 795715.99 元);

人民币(大写) 1 (¥ 1 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the client's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

Handwritten signature at the bottom left of the page.

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验 收 日 期: 2023 年 1 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、 紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道 路，共计 51 个子工程，采用完善慢 行、交叉口组织优化等多种措施对 重点道路进行安全整治。	工程造价	3222.010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许 可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	徐书杰
	中誉设计有限公司		项目负责人	陈伟
	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理	廖金静

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月25日	2023年1月25日	2023年1月25日	年 月 日	2023年1月25日

2、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表




投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	塘尾万里学校设施维修维护工程（小型工程）	优	2022 年 9 月 30 日	
2	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程	优	2023 年 9 月 15 日	
3	银枫二路建设工程	良好	2024 年 01 月 25 日	
4	校园主干道维修改造工程	中等	2023 年 10 月 28 日	
5				

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

塘尾万里学校设施维修维护工程（小型工程）
履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区塘尾万里学校			招标项目编号	440393202204210010001
项目负责人	杨国文			联系电话	29562335
工程项目名称	塘尾万里学校设施维修维护工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级
承包商法定代表人	黄文奎			联系电话	13534228821
中标金额	29.968179（万元）				
合同履约时间	自2022年7月1日至2022年7月31日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明	无				
监理单位意见：			 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年9月29日		
履约评价小组意见（签名）：			同意  2022年9月30日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：			 同意 胡静 2022年9月30日		

施工合同

工程编号: 440393202204210010001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 塘尾万里学校设施维修维护工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区塘尾万里学校

发 包 人: 深圳市宝安区塘尾万里学校

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区塘尾万里学校

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘尾万里学校设施维修维护工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区塘尾万里学校

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

塘尾万里学校设施维修维护工程（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 1 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 7 月 31 日

合同工期总日历天 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾玖万玖仟陆佰捌拾壹元柒角玖分

(小写)：29.968179 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5666.04 元

项目单价：29.968179 万元（整）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

订立地点：深圳市宝安区塘尾万里学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

乙方（公章）：深圳市宝安区塘尾万里学校
地址：深圳市宝安区福永街道塘尾居委会

法定代表人或

其委托代理人：

电话：29562335

传真：27376404

开户银行：

帐号：

邮编：518103

乙方（公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港
中心 A 座 1201

法定代表人或

其委托代理人：

电话：0755-80525154

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：44250100006100002209

邮编：518102

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：杨国文

2022 年 6 月 9 日

深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程
履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡实验学校			招标项目编号	440393202304070010001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄文奎			联系电话	0755-85205154
中标金额	153.28837（万元）				
合同履行时间	自2023年7月8日至2023年9月5日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： 已按设计要求及合同履约完成			监理单位负责人（签字/盖章）： 陈平 2023年9月5日		
履约评价小组意见（签名）： [Signature]			[Red Seal] 2023年9月5日		
采购单位主要负责人签字（盖章）： 杨峰			[Red Seal] 2023年9月18日		

施工合同

项目编号: 440393202304070010001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡实验学校

发 包 人: 深圳市宝安区西乡实验学校

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡实验学校

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡实验学校

工程规模及特征: 预算价为 189.980516 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程, 详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程等

3. 其它工程：无

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

1. 币种： 人民币

合同价款（含税）（大写）： 壹佰伍拾叁万贰仟捌佰捌拾叁元柒角整

（小写）： 153.288370 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 3.539499 万元

暂列金额为（小写）： 0.00 万元

项目单价：见“招标文件”的约定。

本合同价款已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定以及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点： 深圳市宝安区西乡实验学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社
区金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

银枫二路建设工程
履约评价

大鹏新区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2023年05月09日至2024年01月25日	
承包商（评价对象）	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B	
法定代表人	黄文奎	电话	0755-85205154	项目负责人	蔡磊 电话 0755-85205154
工程名称	银枫二路建设工程		承包范围	主要建设内容包括道路工程、交通设施工程，给排水工程、电力工程等。	
工程地点	大鹏办事处水头社区龙岐片区		工程合同价	469.518854万元	
合同开工日期	2023年05月20日	合同竣工日期	2023年11月16日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023年06月05日	实际竣工日期	2024年01月25日	实际工期	234（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			7	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 22023-020

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 银枫二路建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处
承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：银枫二路建设工程
工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处辖区
工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处水头社区，道路全长约 191 米，采用城市支路标准，设计车速 20 公里/小时，道路红线宽 9 米，双向二车道。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、照明电力、通信、绿化、水土保持及交通疏解等工程。
立项文件及资金来源：深鹏发财[2023]39 号

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: _____米

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 197m 宽: / 高: /	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 0.0905 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 167.985m 宽: 9m	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 154 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 158 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 7 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 212.3 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 156 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023 年 5 月 20 日（暂定日期，具体日期以开工令为准）

竣工日期： 2023 年 11 月 16 日（以开工令日期顺延）

合同工期总日历天数 180 天。（根据招标文件/问现场工程师）

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、合同价款

币种： 人民币 _____

合同总价（大写）： 肆佰陆拾玖万伍仟壹佰捌拾捌元伍角肆分

（小写）： ¥ 469.518854 万元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）： _____ / _____

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

√ 协议书；

√ 中标通知书（适用招投标工程）；

□ 投标文件；

√ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

√ 专用条款和补充条款；

√ 通用条款；

√ 标准、规范及有关技术文件；

√ 图纸；

√ 工程量清单；

√ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

√ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

√ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月22日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发包人(公章):

深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市森蓝建设集团有
限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人:

审核人:

分管领导:

期:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

经办人:

审核人:

时间: 年 月 日

校园主干道维修改造工程
履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安职业教育集团		招标项目编号	440393202307240010001
项目负责人		林友煜		联系电话	0755-27591699
工程项目名称		校园主干道维修改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级
承包商法定代表人		黄文奎		联系电话	0755-85205154
中标金额		151.932137（万元）			
合同履约时间		自 2023 年 8 月 12 日 至 2023 年 9 月 27 日			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见：		<div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）：  2023 年 10 月 28 日 </div>			
履约评价小组意见（签名）：		<div style="text-align: right;">  2023 年 10 月 28 日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）：		<div style="text-align: right;">   2023 年 10 月 28 日 </div>			

施工合同

图2023-003

副本

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 校园主干道维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

发 包 人: 深圳市宝安职业教育集团

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校园主干道维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

工程规模及特征: 详见招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	团长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月12日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 2023年9月27日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万玖仟叁佰贰拾壹元叁角柒分

(小写): 1519321.37 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 74089.55 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道学子路 4 号

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市深业建设集团有
限公司

深圳市宝安区沙井街道
后亭社区后亭雅苑AB
座B406

黄文奎

13534228821

合同备案情况:

备案机构(公章):

3、其他