

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目一市政类 I 标

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近3年内(计算时间从截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩(同类工程业绩,不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取),证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等);竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近3年(从截标之日起倒算)施工类履约评价情况;(不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取)。证明材料:履约证明、施工合同等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素,投标人均需自行编制表格汇总,且保证汇总数据准确无误,表格参数需体现其资信因素的关键信息,以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

1、企业同类工程业绩

附件 1：企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市光明区 新湖街道办事处	新湖街道 2022 年 查违清拆清运工程	510	2023. 5. 12	市政	
2	深圳市西部公 共汽车有限公司	潭头西公交场站标 准化建设工程	457. 648931	2022. 8. 29	市政	
3	深圳市光明区 光明街道办事处	光明街道办事处 2022 年度综合整 治工程项目	333. 33333	2023. 5. 23	市政	
4	深圳市光明区 凤凰街道办事处	凤凰街道 2022 年 综合整治清拆清运 工程	210	2023. 4. 24	市政	
5	东莞市麻涌镇 麻三股份紧急 联合社	东莞市麻涌镇“百 千万工程”乡村振 兴示范带麻三村入 口广场及周边环境 提升工程	89. 335115	2024. 7. 17	市政	
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



新湖街道 2022 年查违清拆清运工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220009001001

标段名称: 新湖街道2022年查违清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司

中标价: 510万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 陈汉成



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05

查验码: 8341965344528909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

拆除工程施工合同

工程名称：新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

发 包 方：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 方：深圳市东远泰建设集团有限公司

拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称“甲方”）

法定代表人：林振湘

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号

联系方式：

承包方：深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：林映林

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

联系方式：

甲乙经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就新湖街道 2022 年查违清拆清运工程相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

承包范围：本次招标项目为新湖街道 2022 年查违清拆清运工程，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

施工内容：违法建（构）筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等。

注：该项目按工程预算费下浮 0% 为合同价，暂定合同价为 510 万元（人民币）。

第二条 工程质量要求

乙方将新湖街道 2022 年查违清拆清运工程即第一条约定的施工内容全部完成，并符合甲方要求。建（构）物拆除至现有地面正负零位置，与周边地平齐平，确保地面平整干净，拆除的建筑废弃物及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）合同价款

1、该拆除工程的暂定合同价为：510 万元（人民币），大写伍佰壹拾万元，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等乙方履行本合同所需一切相关费用。最终价格以双方确认的工程量进行结算且不超过本项目招标预算金额。

2、若本项目被光明区财政局抽中审查或经审计（需要时）确定的价款与合同约定的暂定价或双方结算确定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定暂定价或双方结算价的金额低于审查（或审计）的结果，以约定或结算的金额为准；合同约定或结算的金额高于审查（或审计）的结果，以审查（或审计）的结果为准，承包方退还高出部分金额。

3、如果本合同的承包费用的支付需要经过相关部门审计、批准或抽审等时，乙方必须配合相关工作；待相关部门审计、批准或抽审完成后，发包人根据审计、批准或抽审结果予以付款；承包方如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包方不承担责任。

4、承包方应在每次支付款项前向发包方提供合格有效的发票及发包方要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料

导致的迟延支付后果由承包方承担，发包方不承担任何违约责任。

5、由于委托人使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延或者款项审批流程迟延等原因导致迟延付款的，应视为委托人依约履行，委托人不承担任何逾期付款的违约责任。

（二）计价方式：根据甲方确认的实际完成的工程量结算价款，其中，是否委托第三方测绘机构确定面积及结构、是否委托第三方造价咨询机构按当月《深圳市建设工程价格信息》结合工程量进行结算，由甲方根据实际情况而定，相关措施费、规费、税费、保险费等按深圳市推荐费率计取。若当月《深圳市建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

备注：①货车按当天甲方安排地点按台班结算，一天内不同服务地点按一台班结算，同一辆货车当天服务时间不得重复计算。②除氧焊机、切割机和风动凿岩机手持式需另配备技术工外，其他车辆的使用已包含操作人员价格。③如遇晚上加班按深建价（2018）25号文件计取夜间施工增加费（夜间施工增加费=人工费×夜间施工增加费系数），夜间施工增加费系数按0.25计取（注：夜间施工增加费计算基数中的人工费是指单位工程夜间施工部分的人工费）。④乙方按甲方要求派工后，由于甲方、项目对象或其他非乙方原因导致出现清拆工作受阻等情况时，甲方应按当天派工实际到场人数和机械设备数量等向乙方支付相应的费用。一台班次按照8小时计算，不满4小时的按半台班计算。⑤如清单价不在《深圳市建设工程价格信息》内体现的情况发生，则参考当时市场价格，经双方协商并签订相关协议。

（三）支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，按月支付，

因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，应视为甲方依约履行，甲方不承担任何责任。

(四) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账 号：000240219632

户 名：深圳市东远泰建设集团有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：_____年___月___日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：___天（以完成本合同约定工程内容为准）。

第五条 甲方权利和义务

1、 甲方指定_____为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、 甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、 甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款，有权利直接在应付款项中扣除乙方应承担的违约金。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定 陈以杰 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应为甲方开通7×24小时保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行且风险最小的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审

安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次，应当向甲方支付 2000 元的违约金。

7、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金，逾期超过五天，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同约定暂定价 20%的违约金。

8、乙方违反合同其他约定的，应向甲方支付本合同约定暂定价 20%的违约金，且甲方有权单方解除合同。若造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

9、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

10、在合同履行期间或终止后，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人泄露从甲方知悉的任何信息，否则甲方有权单方解除合同，要求乙方退还全部已付款项，并承担合同约定暂定价款 20%的违约责任，若造成甲方损失，乙方还应对损失承担全部赔偿责任。

11、本合同一方违约，导致另一方维权的，违约方需承担另一方支付的维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、公告费、调查费、差旅费、执行费等。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付合同约定暂定价的 20%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在3日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖公章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等的法律效力。

第十三条 附件

- 1、施工安全责任书
- 2、施工车辆管理承诺书

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

经办人: _____

签订地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

签订时间: 2022年5月13日

乙方(盖章):

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

拆除负责人: _____

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 新潮街道2022年查违清拆清运工程

验收日期: 2023 年 5 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新潮街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		新潮街道2022年查违清拆清运工程			
工程地点	深圳市光明区新潮街道		建筑面积		工程造价 510万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 5 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区新潮街道办事处	监督编号			
建设单位	深圳市光明区新潮街道办事处	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	/		/		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	张明华 陈汉成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
房屋拆除及外运、场地平整	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 1 项

(五)工程验收结论及备注

验收时间:

验收地点:

验收内容及范围:《新湖街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》约定的违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等工作。

验收结论:违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等工作符合《新湖街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》要求,工期满足《新湖街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》约定,验收合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月12日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年5月12日

总包单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月12日

潭头西公交场站标准化建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-54-02-015462001001

标段名称: 潭头西公交场站标准化建设工程

建设单位: 深圳市西部公共汽车有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 457.648931万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 李坤彬

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-19

查验码: 3001373064863352

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：

合同编号：XBGQ-CZ-2021027GC

深圳市建设工程施工合同

工程名称：潭头西公交场站标准化建设工程

工程地点：深圳市宝安区芙蓉西路旁

发 包 人：深圳市西部公共汽车有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

二〇二一年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市西部公共汽车有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：潭头西公交场站标准化建设工程

工程地点：深圳市宝安区芙蓉西路旁

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于宝安区芙蓉西路旁，占地面积：14732.06 平方米，工程范围包含但不限于：拆除工程 1300 m²、新建临时建筑 614.9 m²、新建混凝土路面 10784.4 m²、绿化 441 m²、铁丝网围墙 1018.72 m²、交通标识工程、给排水工程及电气工程等工作内容。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 40 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 60 %。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于：拆除工程 1300 m²、新建临时建筑 614.9 m²、新建混凝土路面 10784.4 m²、绿化 441 m²、铁丝网围墙 1018.72 m²、交通标识工程、给排水工程及电气工程等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：/ 米；/ 宽：/ 米；高：/ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：/ 米 宽：/ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：/ 米 宽：/ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 / /);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 / /);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 / /);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 / /);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 / /);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 / /);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 / /);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 / / □附属建筑 / /)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 / /)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / / ; 庭院管: / / 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗/	<input type="checkbox"/> 防水工程/	<input type="checkbox"/> 电气照明/	<input type="checkbox"/> 建筑节能/
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 / □其它 / /);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 / /);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 / /);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日 (以开工令为准); 年 月 日

计划竣工日期: 2021 年 12 月 9 日 (确保本工程在 年 月 日前完成施工图范围)

内的所有建设内容，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转，具备运行投入使用条件等），承包人应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑合同履行可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

1、承包人必须在 年 月 日前完成本招标文件及合同约定完成施工图及招标清单全部内容，确保场站正常运转。否则视为承包人严重违约，延误工期按专用条款 13.3 约定执行。同时，如竣工验收工期延误超过 1 个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

2、本工程为未报建工程，承包人需考虑相关风险并承担相应责任。

3、本工程为改造工程，建设用地位为公交车辆充电、营运调度、夜间停放运作中的公交场站因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对承包人进行处罚，发包人不承担违约责任，具体以发包人书面确认为准。

合同工期总日历天数。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：。

项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾柒万陆仟肆佰捌拾玖元叁角壹分（¥4576489.31 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟玖佰玖拾壹元贰角柒分（¥91991.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万捌仟肆佰伍拾贰元零肆分（¥508452.04 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：____宝安区宝城 115 区宝安客运中心____

发包人和承包人约定本合同自____签订____后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）深圳市西部公共汽车有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____


电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园1栋7
楼A单元

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人：_____

电话：0755-25806514

传真：0755-82786418

电子信箱：1456605353@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 潭头西公交场站标准化建设工程

验收日期： 2022.8.27

建设单位（盖章） 深圳市西部公共汽车有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	潭头西公交场站标准化建设工程	工程地点	深圳市宝安区芙蓉西路旁
工程规模	/	工程造价 (万元)	457.65
结构类型	市政	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021.12.23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

长
江
建
设
集
团
有
限
公
司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

业主方	
施工方	
监理方	
设计方	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

44030

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	联系电话	签名
	设计院			苏明 2023.3.
	二分公司综合办	主任	15480608272	苏明
	二分公司综合办	现场建设管理	13714366133	杨明
	华建大队		13828892523	王明
	深圳市东远泰建设集团	项目经理	13530976667	李坤彬
	深圳市东远泰建设集团		15900170883	陈良
	深圳市物业国际建设有限公司		13312978817	杨明
	深圳市海西工程管理有限公司		15811235551	王明
	场站部		1561306778	王明 2022.9.30
	场站部		13715233021	王明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

潭头西公交场站标准化建设工程工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更内容,主要施工内容有:场站地面混凝土硬底化、排水沟改造修复、给排水改造、污水改造、安装路灯、安装围网、原有卫生间厕所翻新改造、花池、人行道、不锈钢栏杆、厨房、厕所、门卫配电配套等、路面热熔涂料标线等。在施工单位与监理单位初检评定质量合格的基础上申报验收。现建设单位按相关规范流程组织设计、施工、监理等单位到现场进行验收。

整个施工过程中,设计单位出具的图纸满足现场需求;施工单位已完成对各分部、分项项目自检;监理单位已完成隐蔽及各分部、分项质量检查和验收工作;整个施工过程无发生任何质量或安全事故。经验收工程实体感观完好,施工单位已提供相关技术档案和管理资料,现验收组一致评定本工程为“合格”。

验收日期:2022年8月14日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:554

有效期2025.02.13

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:喻文学

注册号:4407213-003

有效期至2023年6月

光明街道办事处 2022 年度综合整治工程项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220021001001

标段名称: 光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓域环保科技有限公司;深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 1000万元

中标工期: 自合同签订之日起365日历天

项目经理(总监): 陈李明;罗智文;黄宏炎

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 1767382393683413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



光明街道办事处 2022 年度
综合整治清拆工程项目
委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂
环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

为规范光明区光明街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在光明街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程；

项目主要包括但不限于：完成光明街道区域内整治清理乱堆放；清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需要的清拆工程；委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定。

因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。本工程为清包工性质（工程价款不包括工程材料）。

（二）工程价款：

每个承包人暂定价人民币叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（小写¥3333333.33），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》。根据《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减中标人的清拆范围。

（二）预算上限为人民币壹仟万元整（小写¥10000000.00元），以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

二、计价方式

(1) 若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

(2) 其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(3) 根据《光明区财政局关于进一步加强清拆残值管理有关事宜的通知》（深光财〔2019〕329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，但最终合同结算价款不得超过支付上限价（1000万元）。

按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算。

每月5日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后15个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方签署本合同时已知晓甲方财政付款申请、审批流程，并对此表示认可接受。如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息：

账户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户行：平安银行深圳市旭飞支行

账号：2000005580896

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外

广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在光明街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务行动时，应提前 1 天通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30%作为违约金（迟延 2 小时以内（不含本数）扣除 5%，迟延 2 小时（含本数）以上则扣除 30%）。合同期限内，乙方连续两次或累计五次

本合同期限为一年，自 2022 年 5 月 23 日起

至 2023 年 5 月 22 日止。

十、安全生产、污染防治和违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接解除合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》（深建质安〔2018〕70 号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7 个 100%”目标；如项目被市区相关部门通报扬尘不达标，则乙方按该项目工程款的 20% 支付违约金；被通报 3 次以上的，甲方有权解除合同。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度测量及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则乙方按每项每日（使用期间）5000 元标准支付违约金，违约金累计不超过合同价的 0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同约定要求乙方支付违约金。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方，甲方有权解除合同。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

(六) 乙方违约给甲方造成损失，应承担全部赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(三) 本合同的解释权在甲方。

十三、附件

(一) 乙方的营业执照、技术资质及相关证件

(二) 施工安全责任书

(三) 施工车辆管理承诺书

(四) 余泥渣土排放管理责任书

(五) 建设工程廉政责任合同

上述附件为本合同的有效组成部分，如内容与本合同不一致的，以本合同为准。考核标准不一致的，以最严格者为准。

====以下无正文=====

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



Handwritten signature of the Party B representative.

2022年5月23日

2022年5月23日

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

验收日期：2023年5月23日

建设单位：（章）深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明街道办事处2022年度综合整治 清拆工程	工程地点	光明区光明街道
工程规模	清理整治光明街道所 管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工作	工程造价 (元)	333333.33元
结构类型		工程用途	
施工许可证证 号		开工日期	
监督单位	光明街道办事处综合行政执法队	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D244010780/ D344008561
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	黄家华

2、专业组

[illegible]

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中,建设单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。
本拆除工程安全控制资料基本齐全,主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格。工程资料齐全,符合规范验收要求。
经验收小组验收,该工程评定为合格。

建设单位: (盖章)

项目负责人:

2023年5月23日

施工单位: (盖章)

项目经理:



其他单位: (盖章)

项目负责人:

年 月 日

凤凰街道 2022 年综合整治清拆清运工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220014001001

标段名称: 凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司

中标价: 210万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 唐智勇

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22

查验码: 9822393051334226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

凤凰街道 2022 年综合整治清拆清运工程 委托合同



委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//
深圳市汇利德邦环保科技有限公司



委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处
受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//
深圳市汇利德邦环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道 2022 年综合整治清拆清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。以上所委托事项乙方无需提供工程类材料。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰壹拾万元整（小写：¥2100000 元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰壹拾万元整（小写：¥2100000 元）。

二、计价方式

(一)若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

(二)其他类的公务活动,由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算。

(三)该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的,则由甲方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结,每月5日前,乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料,并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后,15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款,具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的,甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟,概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息如下:

帐户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户行：平安银行深圳市旭飞支行

帐号：2000005580896

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活行动时，应提前通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺

利进场施工。

(三)甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程,有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四)在公务活动完成后,甲方应保证乙方安全撤离。

(五)甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查,并及时督促乙方处理安全隐患。

(六)甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

(一)乙方接到甲方公务活动通知后,必须在30分钟内响应,并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作,按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前30分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场,影响公务活动开展、未能有效完成任务的,根据实际造成的影响扣除该项目工程款的5—30%作为违约金(迟延2小时以内扣除5%,迟延2个小时以上则扣除30%)。

(二)乙方在配合甲方开展公务活动中,必须听从甲方现场责任人的指挥,严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求,保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三)乙方应制定安全事故应急预案,在开展公务活动中,当发生重大险情或生产安全事故时,应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场,并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的,乙方应当暂停施工,在采取相应的补救措施并确认安全后,方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的,由乙方承担一切责任,并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可,不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品,否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程,为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品,购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任,由乙方自行承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人备案),并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故,或出现侵害他人权益、违规违章等行为,上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担,上述事故或行为如给甲方造成经济损失的,乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定,乙方与

若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，从2022年4月24日起至2023年4月22日止。

十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发"深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案"的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，乙方应

向甲方支付每项每日（使用期间）5000 元违约金，该项违约金累计不超过合同价的 0.5%，同时禁止该机械再次入场；

（3）乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方。

（四）乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

（五）按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

（六）因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方负全部责任。

（七）按照甲方公务活动安排，如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要，甲方有权要求乙方在规定时间内更换（补充）符合要求的人员或机具，否则乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

（八）乙方不将建筑垃圾运至合法指定地点，随意倾卸或道路未及时清理的，乙方应向甲方支付违约金 0.5 万元/次，由此给甲方造成损失的，甲方有权进行追偿。

（九）如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡，则由乙方负全部责任，并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

币 500 元/次-5000 元/次的违约责任，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额 20%的违约金，因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



法定代表人：

委托代理人：

2022 年 4 月 24 日

乙方：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：



2022 年 9 月 24 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程

验收日期: 2023年4月24日

建设单位: (章) 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模		工程造价 (元)	2100000元
结构类型	/	工程用途	广告拆除及清运
施工许可证证号	/	开工日期	2022.4.25
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D244010780/ D344008561
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王明
副组长	
组员	唐智勇

2、专业组

[illegible]

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中,建设单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。
本拆除工程安全控制资料基本齐全,主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格。工程资料齐全,符合规范验收要求。
经验收小组验收,该工程评定为合格。

建设单位: (盖章)



项目负责人:

[Signature]

2023 年 4 月 24 日

施工单位: (盖章)



项目经理:

[Signature]



其他单位: (盖章)

项目负责人:

年 月 日

东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程
施工合同

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程

建设单位：东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

施工单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

甲方：东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

乙方：深圳市东远泰建设集团有限公司

本项目为东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程，该工程位于东莞市麻涌镇麻三村，工程主要内容为：麻三村拟扩建古梅乡韵麻三村入口小广场并提升入口周边环境，扩建面积约 120 平方米，工程采用钢管桩基础，上部采用压型钢板和混凝土混组合结构，面层铺装花岗岩板，栏杆采用花岗岩栏杆等。根据麻涌镇党政综合办公室呈批表：(S20230611 号) 同意我中心委托深圳市东远泰建设集团有限公司实施东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就工程施工有关事项达成一致意见，并结合本工程实际情况，订立本协议书。

第一条：工程项目

1、工程名称：东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程。

2、工程地点：东莞市麻涌镇麻三村。

3、工程范围：麻三村提升入口周边环境，扩建面积约 120 平方米，工程采用钢管桩基础，上部采用压型钢板和混凝土混组合结构，面层铺装花岗岩板，栏杆采用花岗岩栏杆等。

4、承包方式：包工、包料、包质量、包安全文明施工、包验收、包规费和税金。

5、本工程施工合同由以下几部分文件组成：

5.1 本合同条款

5.2 工程规范规程、验收标准、政策性文件及有关技术文件。

第二条：计价方式及合同价款

1、本工程合同价款（含税）：暂定价为：98 万元，最终合同价按财政审定预算价下浮后为准，按东莞市住建局公布的 2023 年 市城市管理和综合执法局（市政道路工程-其它） 工程平均下浮率 4.19% 计算。其中安全生产、文明施工措施费不参与下浮。

合同价款包括完成此工程的分部分项工程费、措施项目费、安全生产、文明施工措施费、其他项目费、规费、税金等；人工费、材料检测费、材料费、机械费、管理费上涨风险；政府收费、检验费、利润、税金调整风险；接收现场与合同约定不符合的风险；工程范围内及必然隐含项目的包干风险；工程量、报价及施工过程中的风险；不可抗力事件发生后按合同应承担的风险等。

2、合同价款的调整

2.1 设计变更的调整

因甲方原因引起的设计变更或现场签证引起的费用增减应调整合同价款，设计变更及现场签证按以下原则确定：工程量由双方确认，单价如工程量清单报价中有相同项目则按照相同项目单价执行，如有类似项目则参照类似项目单价执行。

合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息（参考）价格和本工程下浮率提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

合同中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息（参考）价格缺价的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

2.2 其他情况下，合同价款一律不做调整。

3、工程结算

乙方送审结算价 50 万元以下（不含 50 万元）的工程，由甲方审核确定最终结算价。

乙方送审结算价 50 万元以上（含 50 万元）的工程，以麻涌镇财政投资评审中心的审核结果为最终结算价。

第三条：施工工期

本工程总施工工期为 44 日历天（拟从 2023 年 12 月 15 日至 2024 年 1 月 28 日）；

第四条：工程质量标准

达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。工程质量经验收评定达不到约定的质量标准，除返工外由乙方付给甲方金额为合同总价的 10% 罚金。合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经监理人预验收出现不合格视为乙方违约，乙方应向甲方支付违约金 3000 元/次，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

第五条：付款方式

1、本工程不支付预付款。

2、工程完工后，甲方支付合同范围内乙方实际完成工程量的 80%工程款。

3、竣工验收合格且双方办理结算手续后十五天内按结算总造价支付至 100%。

4、如遇到政府政策性调整原因推迟付款的，甲方不承担违约责任。

第六条：服务需求

1、服务及质量要求

(1) 按照国家、省、市有关规范标准执行并及时完成甲方提出的具体要求。

(2) 乙方应建立并实施符合各项要求的质量管理体系，如因质量问题或乙方自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由乙方承担。

(3) 在合同生效 10 天内，乙方应向甲方提交其本项目的质量保证手册供甲方、监理单位审查、批准、备案。

(4) 甲方及监理单位代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

(5) 双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。

2、日常工作要求

(1) 乙方按国家规范及甲方、监理单位审批后的施工图纸进行施工，保证项目的质量。

(2) 乙方应根据甲方、监理单位规定时间完成任务。若有特殊原因（天气等），经甲方批准后方可顺延工期。

(3) 乙方负责组织人员按时对已验收合格的项目进行项目结算资料及结算的编制工作。

(4) 自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。

3、技术要求

(1) 乙方进场动工前，必须对未破坏的现状地形进行实测，

如对现状地形有疑问，必须向甲方反映，由甲方组织乙方、监理、原地形测量单位共同复测，按复测后结果调整工程数量。如果原地形已被乙方破坏，甲方不再组织复测，工程量也不调整。

测量放线误差的约定：按国家、广东省的相关规范、规程和标准执行。

(2)乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同项目的材料设备规格、技术指标及工艺，有足够能力完成相关协议服务工作。

(3)乙方在竣工验收合格后在5日内向甲方提交一式两份标准的竣工资料和竣工图等相关资料；否则，乙方承担一切后果。

4、安全文明施工要求

(1)乙方必须落实安全生产措施，且应按甲方以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施。作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行作业时，现场一定要做好安全维护后才能进场工作，同时乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

(2)乙方应按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，为员工劳动购买保险手续和办理居住证等手续，安排好下属人员的住宿和安全教育管理工作。

(3)非本项目用电未经甲方以及有关部门的同意，乙方不得

擅自接驳线路，一经发现，按偷电处理，除扣减乙方相应的经费外，并按规定对乙方予以处理，情况严重者，甲方有权单方面终止合同。

(4) 在进行作业时，作业现场应设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，进入作业现场内的人员，必须穿戴具有反光功能的安全标志服和防护帽，作业车辆应配置警示标志、灯具，其规格、颜色、品种、性能应符合国家现行标准。

5、验收要求

(1) 服务及验收均应按规范要求及审批后的图纸或技术要求进行。

(2) 乙方随时接受甲方的检查，并应为检查提供便利条件，如达不到以上要求，须按甲方要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

(3) 乙方应提交设备材料清单和供应计划，到场后，双方与监理单位共同对材料进行现场检查。进场材料必须具有出厂检验合格证及相关质量证明文件等。

(4) 乙方按国家有关规定，向甲方提供完整资料和验收报告。对甲方或监理单位提出的修改意见，乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

(5) 本项目使用机械设备必须经国家认可的技术检验部门检测合格后方可进场作业。

第七条：工期

（一）在发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面同意后工期方可作顺延：

1、甲方未能依时供应物料及对指定品牌材料确认的拖延。

2、甲方对掩蔽前已测试而又在掩蔽后对其挖开检查或对任何工作或物料进行测试（包括查验后的修补）从而造成的拖延，除非此等检查或测试证明有关的工作或物料不符合本合同的规定（未经甲方同意乙方自行掩蔽的工程除外）。

3、一周内非乙方原因停水或停电造成停工累计八小时。

4、不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚乱、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等。

5、影响到工地工作及施工质量的恶劣天气，24小时内东莞市悬挂8级以上大风讯号或24小时内降雨达到250mm。

6、甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的缓期执行、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延。

7、甲方/设计单位对工程关键工序上的更改或变更对工期造成的延误并且在发出指令时明确给予工期顺延。

8、因甲方未能及时向乙方提供按合同规定应由甲方提供的图纸、技术要求等，实际造成乙方停工，而此停工又非乙方尽力后可以避免的情形。

9、只有当上述事项直接导致本工程无法按时完工时，甲方才会考虑给予工期延长。而当任何事项的发生不对关键工序产生影响时，乙方不得提出工期延长申请。

10、甲方在收到乙方延长工期书面申请及所需资料后，十四天内给予书面答复。

(二) 乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，每逾期一天由乙方方向甲方支付 2000 元的罚款。

第八条：保修期及保修责任

1、本工程保修期为 / ，自竣工验收合格之日起计算。

2、合同工程存在某项缺陷或损坏的，合同双方当事人应按照下列规定承担责任以及由此产生的费用。

(1) 乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 保修期内，甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，应及时通知乙方修复，乙方应在收到通知后的 7 天内派人修复，直至检验合格为止。乙方未能在规定时间内修复的，甲方可自行或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

(3) 监理工程师应会同乙方共同查清缺陷和(或)损坏的原因,并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明,因乙方原因造成的,由乙方承担修复和查验的费用;因甲方原因造成的,甲方承担修复和查验的费用。

第九条: 其他

1、设计变更或现场签证导致的增减工程的规费、税金,均按省市规定的费率计算。

2、对于同一部位的设计变更,乙方未将核增和核减部分同时送审的,将处以 2000 元/次的违约金。

3、在工程结算中如有争议时,以财政局评审结果为准。

4、本工程严禁转包,如乙方转包工程,甲方有权终止合同,并没收乙方的履约保证金。同时对施工单位处工程合同价款百分之五的罚款,并要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。对于部分确需分包的专业性较强的分项工程,应满足以下规定:(1)必须在专业分包单位进场前 15 天内向甲方提供三家或三家以上具有相应资质的专业分包单位供选择,经甲方审核合格后方可进场,未经甲方批准不得分包;(2)专业分包单位进场前 7 天内向甲方报送专业分包合同;(3)乙方必须采取相应管理措施,保证该专业分包工程质量达到有关验收标准,否则甲方将不支付该专业分包工程相应的工程款,并处于该专业分包合同金额 3%的违约金。若乙方未经甲方确认擅自确定专业分包单位,甲方首先给予书面

警告，若乙方仍不整改，则甲方将对所分包工程不予确认计量、不支付相应的工程款项，并处罚被分包合同金额 5% 的违约金，情节严重的将上报建设行政主管部门处理直至追究乙方的法律责任。

5、乙方负责施工场地内的清洁及保安。现场清洁及保安由乙方统一负责，各专业分包单位应服从总承包单位的管理，总承包及各专业分包单位必须将每天产生的垃圾收集到甲方指定地点后由总承包单位统一负责清运，未能及时处理和清运的，将对承包单位每天处予 2000 元的违约金。

6、交通疏导要求满足施工期间工程所在地交通流量和路面承载力要求，并保证施工期间不出现经常性的交通拥堵。必须满足安全文明施工及交通畅通的需要。应设置障碍和禁止通行、限速等标志标识，注意交通安全，提醒来往车辆及人员，以免造成交通阻塞，如因施工原因造成事故，由乙方负责，甲方概不负责。乙方未按经东莞市交管部门审批过的交通疏导方案执行，引起交通严重阻塞等情况，造成严重影响的，甲方对乙方每次处予 30000 元的违约金。乙方应保证施工围蔽设施维持良好和整洁状态，该费用已包含在安全文明施工费中。

7、工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8、本工程所有隐蔽工程（如：需铺设的管道在管道铺设前的基础）必须按设计及规范要求通过监理和甲方的验收，方可进行下一道工序的施工作业；否则，甲方对乙方处予 2000 元/处的罚款。

9、本工程承包范围内消防、电气等各专业工程、设备在竣工移交前，需对乙方或使用单位管理人员、操作维修人员进行培训；配备各专用设备、系统检测维护所需基本仪器、设备、工具。

10、土方填筑施工中，为保障土方施工的平整度、压实度，乙方须严格按设计及规范要求分层施工。

11、施工过程中的临时路、场地硬化在施工完成后应及时清理，须恢复到甲方认可的原地形地貌为准；乙方应考虑在工程施工过程中，加强对在本工程施工范围内的各类地下管线、管井、道路设施、绿化植物、花卉景观等成品的保护工作，因施工措施、方法不到位引起（红线向外扩展 15 米范围内）的道路、各种管线线路、各类设施的开裂、破坏、建（构）筑物的下沉、开裂，由乙方按原样修复并按有关规定予以赔偿。

12、合同价款包括施工范围内残余建筑垃圾的清除，各种障碍物的拆除，土石方的开挖、回填、外运等费用，乙方应充分考虑此费用的风险，结算时不予增补，一次包干。

13、合同价款包括施工期间的临时办公及住宿场所、临时工棚、加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养由乙方自行解决以及根据施工现场实际情况所需的施工便道便桥、临时红绿灯、乙方自行发电或自行接通施工用水用电等措施费用，结算时不予增补，一次包干。

14、施工车辆必须清洗车轮后方可出场，因未清洗造成施工红线范围内场地及外围道路污染的清洁费由乙方自行承担。

15、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

16、用于外界人员车辆交通使用的施工改道，期限至工程完工，有关改道的基础处理、路基、混凝土路面、养护、排水工程及本工程完工后拆除、清理、恢复的费用；施工改道的施工标准应不低于设计图纸的标准。合同价款包括施工改道的前述所需费用，一次包干。

17、开工前和施工过程中，乙方必须做好涉及周边建筑物和市政设施的沉降、倾斜跟踪、监测，合同价款已经综合考虑此项费用，一次包干。基槽开挖的边坡支护应按施工图纸要求，如因支护不周、施工不当造成管槽塌方、路面下陷及对施工现场附近建（构）筑物的下沉、开裂等的不良影响乙方需负责修复，并对造成的损失进行赔偿。

18、工地临时用房要求使用组合活动板房，合同价款已经综合考虑此项费用，一次包干。

19、施工临时设施工程包括预制场、施工便桥便道、临时排水、排污、临时围挡、临时指示牌、临时照明等所需费用合同价款已经综合考虑，一次包干。

20、甲方提供的本工程施工临时用水用电的设施设备由乙方负责拆除，并搬运到甲方指定地点存放，残值归甲方所有，临时设施设备拆除后应按原样或甲方要求进行恢复。上述拆除、搬运

及恢复等相关费用合同价款已经综合考虑，一次包干。

21、如在本合同履行过程中发生纠纷，双方应当协商解决，若协商不成，双方约定向甲方所在地人民法院提出诉讼。

22、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方签名盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法人代表: (签章)

委托代理人:

开户银行:

账 号:

联系电话:

签订日期: 2024 年 1 月 22 日

签订地点: 东莞市麻涌镇

乙方(盖章): 深圳市东远泰
建设集团有限
公司



法人代表: (签章)

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳
莲花山支行

账 号: 44250100006700002864

联系电话:

竣工验收证明

编号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带
麻三村入口广场及周边环境提升工程

验收日期: 2024 年 7 月 17 日

发出日期: 年 月 日

工程名称	东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程	工程地点	东莞市麻涌镇麻三村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程主要内容为：麻三村蓑衣亭、牌坊入口广场及周边改造，入口广场平台面积约327平方米；石栏杆总长度约为118米，蓑衣亭建筑面积约为121.8平方米。	工程造价(元)	893351.15
结构类型	/	开工日期	2023年12月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社	总承包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	施工单位(设备安装)	/
工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司	监理单位	广东至优建设项目咨询有限公司
工程检测单位	广东科伟工程检测有限公司	工程检测单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

麻三村
★
一

工程完成情况	按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程施工内容。		
工程质量情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位及建设单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现。		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	建设单位在工程管理过程中，设计、施工、监理单位均能按合同约定履行职责，未发现违反建设工程不良质量行为。		
承建单位	监理单位	勘察单位	
 交验人：泰钦松 (公章)	 交验人：张希明 (公章)	 交验人：陈松文 (公章)	
设计单位	建设单位	使用单位	
 交验人：张延峰 (公章)	 交验人：张延峰 (公章)	(公章) 交验人：	

三股份经济联合社

综合验收结论：		已按照设计图纸及施工合约内容完成，验收合格。				
参加单位	使用单位					
	建设单位	陈旭 郭明 李响				
	勘察单位	商以				
	设计单位	张延峰 陈国强				
	监理单位	张希峰 贺文利				
	施工单位	秦秋玲 黄洁英				
备注：						

2、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	优	2024.8.2	
2	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)	优	2024.9.3	
3	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	优	2024.5.20	
4	鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋加固工程	优	2023.7.25	
5	海旺学校消防改造项目（小型工程）	优	2023.12.30	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目
履约证明

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

施工合同

工程编号: BP-SZ231410G

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

采购人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌中心小学（甲方）

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司（乙方）

本项目于 2023 年 11 月 14 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及特征：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。

详见招标文件及工程量清单和图纸。

二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（以开工令日期顺延）

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）：1,589,903.18 元

合同价的构成方式：中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2023 年 11 月 27 日

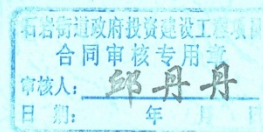
2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)
履约证明

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024.7.20 - 2024.9.2	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524 万元	
合同开工日期	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年 / 月 / 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 2 日	实际工期	44 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div>优</div> <div>建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 9 月 2 日</div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

施工合同

SFD-2015-06



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)(重新招标)



工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称) 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作。。本项目总投资额 195 万元,预算审核价 186.248604 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作。具体以业主下达的任务单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆玖万伍仟柒佰壹拾伍元贰角肆分（¥1495715.24元）；

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、2024 年协助规划土地监察零星拆除类工程（三期）中标总额为 149.571524 万元。

工程按实结算，当工程中标价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。

当工程金额接近定标价 149.571524 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过中标价 149.571524 万元的，甲方仅按中标价 149.571524 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目,项目完成后,承包人养护期为3个月,养护期内不再产生费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;若为报建

项目，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

委托代理人：

合同经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700002864

邮政编码：518000

委托代理人：

鹏飞路 308 号物业加固修缮工程
履约证明

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人 及联系方式	黄金生	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程		承包范围	房屋修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区		工程合同价	186387.48 元	
合同 开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 23 月	合同工期	30 天
实际 开工日期	2024 年 3 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 16 日	实际工期	69 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

施工合同

鹏飞路 308 号物业加固修缮工程

施 工 合 同

时 间：2023 年 12 月 27 日



发包人: 深圳市大鹏鹏城股份合作公司

承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发承包双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 鹏飞路 308 号物业加固修缮工程

2、工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路 308 号

3、主要内容: 主要是鹏飞路 308 号物业经检测需对房屋结构进行加固修缮处理。详见预算书。

4、工期: 30 日历天,开工日期自 2023 年 12 月 25 日,竣工日期 2024 年 1 月 23 日(以开工令日期为准)。

5、立项文件及资金来源: 自筹

二、现场工程师及项目经理(以下人员不得随意变更,如需变更,必须书面通知对方并取得对方书面同意,并负责人需有相关资质)

6、发包人指定的现场工程师: 袁胜伟

7、承包人指定的项目经理: 黄金生

三、合同价款及支付方式

8、合同价款: (双方选择以下第 8.2 条约定)

8.1 本合同预算价经审核为人民币: ***** 元(大写: *拾*万*仟*佰*拾*元*角*分), 按相关规定下浮 3% 后(其中安全文明施工措施费不下浮), 合同价定价为人民币: ***** 元(大写: *拾*万*仟*佰*拾*元*角*分), 不论工程量变更幅度多大, 项目变更总费用原则上不超过合同价格的 3%, 更不能超过请示或行政办公会议

同意实施的估算费用，最终的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以本工程的中标价作为最终价，即人民币：186387.48元（大写：壹拾捌万陆仟叁佰捌拾柒元肆角捌分）不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照相关规定下浮3%为准。

9、支付方式：工程竣工验收合格前不支付任何工程费用，工程竣工验收合格，经第三方结算后，可支付至结算价的97%，剩余3%作为质保金，保修期满后支付余款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后14天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后14天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后7天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、工程质量标准：承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、承包方式：包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由乙方一次性总包干。承包人不得转包，否则

发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额 30% 的违约金。

13、**保修期约定：**竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额 30% 的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额 30% 的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。

八、合同份数:

22、本合同一式陆份, 发包人执叁份, 承包人执叁份, 均具有同等法律效力。自双方签字并盖章后生效。

发包人: 深圳市大鹏鹏城股份合作公司

地 址: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路 82 号

法定代表人或委托代理人 (签章):



承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

地 址:

法定代表人或委托代理人 (签章):

开户行:

账 号:



鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋加固工程
履约证明

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	姚靖	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心) 房屋加固工程		承包范围	房屋修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区		工程合同价	547849.62 元	
合同 开工日期	2022 年 6 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 18 月	合同工期	120 天
实际 开工日期	2023 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 20 日	实际工期	112 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 7 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

施工合同

鹏城文化广场配套建筑（鹏城社康
中心）房屋加固工程

施
工
合
同

时 间：2022 年 6 月 19 日



发包人:深圳市大鹏鹏城股份合作公司
承包人:深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发承包双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋加固工程

2、工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区

3、主要工程内容: 主要是“鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋梁、柱结构采用钢板及碳纤维加固和裂缝采用环氧树脂类压力灌浆进行修补” 详见预算书及设计图纸。

4、工期: 120 日历天,开工日期自 2022 年 06 月 21 日,竣工日期 2022 年 10 月 18 日(以开工令日期为准)。

5、立项文件及资金来源: 自筹

二、现场工程师及项目经理(以下人员不得随意变更,如需变更,必须书面通知对方并取得对方书面同意,并负责人需有相关资质)

6、发包人指定的现场工程师: 袁胜伟

7、承包人指定的项目经理: 姚靖

三、合同价款及支付方式

8、合同价款:(双方选择以下第 8.2 条约定)

8.1 本合同预算价经审核为人民币：*****元（大写：*拾*万*仟*佰*拾*元*角*分），按相关规定下浮 3%后（其中安全文明施工措施费不下浮），合同价定价为人民币：*****元（大写：*拾*万*仟*佰*拾*元*角*分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 3%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，最终的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币：547849.62元（大写：伍拾肆万柒仟捌佰肆拾玖元陆角贰分）不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照规定下浮 3%为准。

9、支付方式：工程竣工验收合格前不支付任何工程费用，工程竣工验收合格，经第三方结算后，可支付至结算价的 97%，剩余 3%作为质保金，保修期满后支付余款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后 14 天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后 14 天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后 7 天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、**工程质量标准：**承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、**承包方式：**包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由乙方一次性总包干。承包人不得转包，否则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额 30% 的违约金。

13、**保修期约定：**竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额 30% 的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额 30% 的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。

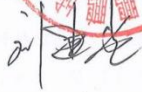
八、合同份数：

22、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。自双方签字并盖章后生效。

发包人：深圳市大鹏鹏城股份合作公司

地 址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路 82 号

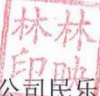
法定代表或委托代理人（签章）：



承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

法定代表人或委托代理人（签章）：



开户行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

帐 号：000240219632

海旺学校消防改造项目（小型工程）
履约证明

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校			招标项目编号	XX20230802002
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	海旺学校消防改造项目(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司			承包商资质	消防设施工程专业承包二级
承包商法定代表人	林映林			联系电话	15767805206
中标金额	¥: 71.824791 万元				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 15 至 2023 年 9 月				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:					
监理单位负责人（签字/盖章） 张 晓 华 2023 年 12 月 30 日					
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023 年 12 月 30 日					

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工 程 名 称: 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝安中心区 N5

建 设 单 位: 深圳市宝安区海旺学校

施 工 单 位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2023 年 8 月 14 日



第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称)：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下海旺学校消防改造项目(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、违约责任

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于海旺学校消防改造项目（小型工程），详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 15 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒拾壹万捌仟贰佰肆拾柒元玖角壹分

（小写）：¥718247.91

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥10197.12

项目单价：见“投标人须知第十一条第3款”的约定。

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，停工或返工产生的费用由承包人承担。如不停工或返工，发包人有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20% 的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10% 的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20% 作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30% 的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、承包人要严格按照本合同约定的工期进行施工并交付，每逾期一天，应按合同全款的百分之一向发包人支付违约金。逾期十五天的，发包人有权解除合同，不予支付合同价款并要求承包人按合同总额的 20% 承担违约金。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：