

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目一市政类 I 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

（按招标文件第三章要求提供）

资格审查文件目录修改为：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300359820566U		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市森蓝建设集团有限公司		成 立 日 期	2016年01月06日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座 B406	
法定 代 表 人	黄文奎		登 记 机 关		
重 要 提 示		2025 年 03 月 03 日			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300359820566U
法定代表人:	黄文奎
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144142458
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
发证机关:	
2025年3月6日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00086067	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年03月17日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300359820566U

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月19日 至 2025年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派6名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；  
项目经理1-左黎明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)0007013	
姓 名:	左黎明
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年01月28日
企 业 名 称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年09月18日
有 效 期:	2022年08月12日 至 2025年09月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2019年09月18日





项目经理 2-任中亮

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000538

姓 名: 任中亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月09日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月15日

有 效 期: 2025年01月23日 至 2028年03月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理 3-黄绵嘉

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111743

姓 名: 黄绵嘉

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月01日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



项目经理 4-龚秀峰

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010162

姓 名:龚秀峰

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月16日

企 业 名 称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有 效 期:2023年09月19日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



项目经理 5-安金静

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001507

姓 名:安金静

性 别:女

出 生 年 月:1986年06月23日

企 业 名 称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月22日

有 效 期:2022年06月28日 至 2025年07月21日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月22日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理 6-林济勇

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118952

姓 名: 林济勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月25日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月02日

有 效 期: 2024年08月02日 至 2027年11月01日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年08月02日



5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；  
项目经理 1-左黎明

		使用有效期: 2024年12月18日 - 2025年06月16日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 左黎明		
性 别: 男		
出生日期: 1982年01月28日		
注册编号: 粤1442018201901932		
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24) 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 左黎明 签名日期: 2024.12.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月25日



项目经理 2-任中亮

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	任中亮		
性 别:	男		
出生日期:	1979年09月09日		
注册编号:	粤1442017201849306		
聘用企业:	深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
	市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 任中亮	
		签名日期: 2025.4.10	
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章	
		签发日期: 2023年03月23日	

项目经理 3-黄绵嘉

		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年09月28日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	黄绵嘉		
性 别:	男		
出生日期:	1990年09月01日		
注册编号:	粤1442021202206479		
聘用企业:	深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)		
			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄绵嘉 签名日期: 2025.4.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年09月29日	



项目经理 4-龚秀峰

		使用有效期: 2025年01月28日 - 2025年10月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	龚秀峰	
性 别:	男	
出生日期:	1990年10月16日	
注册编号:	粤1442019202003270	
聘用企业:	深圳市森蓝建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09) 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:	龚秀峰
	签名日期:	2025.4.28
		签发日期: 2020年09月11日

项目经理 5-安金静

		使用有效期: 2025年01月29日 - 2025年10月26日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	安金静		
性 别:	女		
出生日期:	1986年06月23日		
注册编号:	粤1412015201622970		
聘用企业:	深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 安金静 签发日期: 2025.4.29	
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年10月18日	



项目经理 6-林济勇

		使用有效期：2025年04月 28日-2025年10月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：林济勇		
性 别：男		
出生日期：1989-05-25		
注册编号：粤2442020202118816		
聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-12至2027-10-12）		
		
个人签名：林济勇	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年08月13日
签名日期：2025.4.28		

## 6、《投标人廉政责任承诺书》；

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

### 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（投标人填写）

2025 年 05 月 15 日





附件 4：建设工程廉政责任合同示范文本

## 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方（承包单位）：深圳市森蓝建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关

规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：  
法定代表人：  
年 月 日

乙方单位（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司  
法定代表人：  
2025 年 05 月 15 日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司  
单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406  
姓名：黄文奎 性别：男 年龄：43 职务：总经理  
系 深圳市森蓝建设集团有限公司 的法定代表人。  
特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市森蓝建设集团有限公司  
日期：2025 年 5 月 9 日





7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市森蓝建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300359820566U
注册号：	440307114834876
商事主体名称：	深圳市森蓝建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406
法定代表人：	黄文奎
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-01-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-03
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市森蓝建设集团有限公司吉安市吉州区分公司, 深圳市森蓝建设集团有限公司龙南市分公司, 深圳市森蓝建设集团有限公司光明分公司
备注：	

信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市森蓝建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保洁服务，绿地养护，河涌保洁。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 园林绿化工程的设计与施工



信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市森蓝建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉红	100	自然人	自然人股东
深圳市森爱投资有限公司	9900	本地企业	企业法人



信息打印

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息   许可经营信息   股东信息   成员信息   变更信息   股权质押信息   法院冻结信息   经营异常信息   严重违法失信信息

## 深圳市森蓝建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄文奎	总经理	聘任
刘玉红	监事	任命
黄文奎	董事	任命

 信息打印