

工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目一市政类 II 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 15 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300699066096J			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	成立日期	2010年01月05日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人	林映林		
<div><div>重要提示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>			
		登记机关	
			2025年02月11日

<http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300699066096J	法定代表人: 林映林
注册资本: 14880万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144112108	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 2 月 18 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00085739	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300699066096J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法 定 代 表 人：林映林

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月04日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0112435

姓 名: 陈汉成

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年06月25日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年07月11日 至 2027年09月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006483

姓 名:陈俊文

性 别:女

出 生 年 月:1981年08月07日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月08日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001723

姓 名: 蓝嘉宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月01日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月15日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005711

姓 名: 夏莲梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年05月15日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月07日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009221

姓 名: 范愉峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月27日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月14日

有 效 期: 2022年09月05日 至 2025年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010815

姓 名:雷佳

性 别:男

出 生 年 月:1982年01月12日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月25日

有 效 期:2023年01月04日 至 2025年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日		
中华人民共和国二级建造师注册证书				
姓 名：	陈汉成			
性 别：	男			
出生日期：	1984-06-25			
注册编号：	粤2442020202118432			
聘用企业：	深圳市东远泰建设集团有限公司			
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-09-14至2027-09-14） 建筑工程（有效期：2024-09-14至2027-09-14）			
				
	个人签名：陈汉成			住房和城乡 建设 厅
	签名日期：2025.1.17			签发日期：2024年08月15日



使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈俊文

性 别：女



出生日期：1981-08-07

注册编号：粤2442013201403300

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

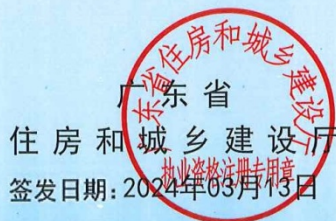
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）
水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



陈俊文

个人签名：陈俊文

签名日期：2025.1.15



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月13日



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蓝嘉宏

性 别：男



出生日期：1985-10-01

注册编号：粤2442014201509640

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

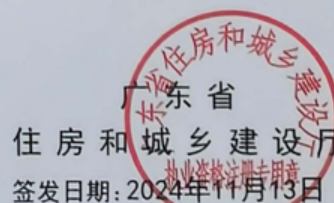
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-13至2027-11-12）



蓝嘉宏

个人签名：蓝嘉宏

签名日期：2025.1.13



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月13日



使用有效期：2025年02月
08日-2025年08月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：夏莲梅

性 别：女



出生日期：1986-05-15

注册编号：粤2442012201800087

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

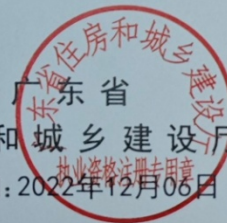
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-12-06至2025-12-05）



夏莲梅

个人签名：夏莲梅

签名日期：2025.2.17



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年12月06日



使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：范愉峰

性 别：男



出生日期：1985-02-27

注册编号：粤2442013201405139

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-20至2026-06-19）
水利水电工程（有效期：2023-06-09至2026-06-08）



范愉峰

个人签名：

范愉峰

签名日期：

2025.1.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年06月20日



使用有效期：2025年01月21日
- 2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：雷佳

性 别：男

出生日期：1982年01月12日

注册编号：粤1442018201907969

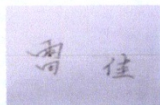


聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：雷佳

签名日期：2025.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年11月09日

6、《投标人廉政责任承诺书》；

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司（投标人填写）

2025 年 4 月 29 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人:	林映林
认缴注册资本(万元):	14880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日4:28:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林乙珠	4464	自然人	自然人股东
林映林	10416	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月07日4:29:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦