

工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 II 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
 - 4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
 - 5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
 - 6、《投标人廉政责任承诺书》；
 - 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。
- 特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

一、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300MA5EQYQ09B		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市中楚建设工程有限公司		成 立 日 期 2017年09月22日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417			
法定代表人 蔡楚鹏		登 记 机 关 		2020年03月06日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市中楚建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EQYQ09B
法定代表人:	蔡楚鹏
注册资本:	11800万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144137026
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00068273	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日

三、投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657

企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：蔡楚鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



四、拟派6名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）
谢薇（项目经理1）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2013) 0005216	
姓 名: 谢薇	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1986年12月30日	
企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司	
职 务: 项目负责人（项目经理）	
初次领证日期: 2013年11月22日	
有 效 期: 2022年10月13日 至 2025年11月21日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2013年11月22日

熊炎萍（项目经理 2）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104437

姓 名:熊炎萍

性 别:女

出 生 年 月:1992年03月05日

企 业 名 称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



陈欢弟（项目经理3）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2016)0000746	
姓 名:	陈欢弟
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年11月07日
企 业 名 称:	深圳市中楚建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年01月20日
有 效 期:	2024年12月27日 至 2028年01月19日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

林继林（项目经理 4）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2014）0005907

姓 名: 林继林

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月16日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2014年07月25日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

柯尊池（项目经理 5）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)9000751	
姓 名:	柯尊池
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年06月04日
企 业 名 称:	深圳市中楚建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月28日
有 效 期:	2025年03月07日 至 2028年04月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

罗建洪（项目经理6）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)0003340	
姓 名:	罗建洪
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年07月01日
企 业 名 称:	深圳市中楚建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年06月25日
有 效 期:	2022年08月15日 至 2025年06月24日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2019年06月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》(扫描件)
谢薇 (项目经理 1)

	使用有效期: 2025年03月 17日-2025年08月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名: 谢薇	
性 别: 女	
出生日期: 1986-12-30	
注册编号: 粤2442013201302846	
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2022-08-14至2025-08-14)	
	
个人签名: 谢薇	广东省 住房和城乡建设厅
签名日期: 2025.3.17	签发日期: 2024年08月26日

熊炎萍（项目经理2）



使用有效期：2025年04月
30日-2025年10月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊炎萍

性 别：女



出生日期：1992-03-05

注册编号：粤2442020202105808

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）
建筑工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）



熊炎萍

个人签名：熊炎萍

签名日期：2025年4月30日



住房和城乡 建设厅

签发日期：2024年05月23日

陈欢弟（项目经理3）



使用有效期：2025年04月
17日-2025年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈欢弟

性 别：男

出生日期：1987-11-07

注册编号：粤2442013201501412

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）





陈欢弟

个人签名：陈欢弟

签名日期：2025.4.17



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月08日

林继林（项目经理 4）

		使用有效期：2025年01月 02日-2025年07月01日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：林继林		
性 别：男		
出生日期：1985-08-16		
注册编号：粤2442013201404236		
聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-07至2026-07-07）		
	 个人签名：  签名日期：2025.1.2	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年06月27日

柯尊池（项目经理 5）

		使用有效期: 2025年02月13日 2025年08月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 柯尊池		
性 别: 男		
出生日期: 1976年06月04日		
注册编号: 粤1222012201202571		
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 柯尊池 签名日期: 2025.02.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年02月27日

罗建洪（项目经理6）



使用有效期: 2025年01月15日
2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗建洪

性 别: 男

出生日期: 1978年07月01日

注册编号: 粤1442017201852125



聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗建洪

个人签名: 罗建洪

签名日期: 2025.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年07月27日

六、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司（投标人填写）

2025 年 05 月 15 日



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方（承包单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执

行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位(盖章):

法定代表人:

年 月 日

乙方单位(盖章): 深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人:

2025年05月15日



法定代表人证明书（存根）

字第 号

蔡楚鹏同志现任我单位 董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 5 月 15 日

单位：（盖章）

法定代表人证明书

字第 号

蔡楚鹏同志现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 5 月 15 日

单位：（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：

营业执照号码：91440300MA5EQYQ09B 经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方为合同附件。

七、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中楚建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EQYQ09B
注册号:	440300202480110
商事主体名称:	深圳市中楚建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人:	蔡楚鹏
认缴注册资本(万元):	11800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-09-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-25
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月07日21:34:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中楚建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、装饰、装修; 建筑工程总承包; 市政公用工程、地基基础工程、消防设 施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工 程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工 程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程; 建筑劳务分包; 电子与智能化 工程; 港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计 与施工; 电气安装; 景观工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制 的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 公 路管理与养护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经 营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月07日21:34:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中楚建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周少鸿	3540	自然人	自然人股东
黄品枚	2950	自然人	自然人股东
蔡楚银	2360	自然人	自然人股东
林继林	2950	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月07日21:34:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中楚建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡楚鹏	总经理	聘任
郑泽江	监事	委派
蔡楚鹏	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间：2025年05月07日21:34:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦