

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2025年06月05日

一、营业执照



统一社会信用代码  
9144030019223197XG

营业执照  
(副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019223197XG

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

10加2=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原发证日期: 2009年02月06日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023 年 1 月 17 日 No. E144000625-4/4</div>

证书延期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心B座1107。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024 年 1 月 19 日</div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



# 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000625

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明：



[工程咨询单位备案名录](#) > [工程咨询单位详情](#)

### 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王工	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

关闭

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】



各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）


1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
8. 深冀顺建筑设计（深圳）有限公司
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10. 深圳市森磊设计顾问有限公司
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
13. 深圳市勘察研究院有限公司
14. 深圳机械院建筑设计有限公司
15. 深圳市华筑工程设计有限公司
16. 深圳市都市建筑设计有限公司
17. 北建院建筑设计（深圳）有限公司
18. 深圳供电规划设计院有限公司
19. 深圳市宝安规划设计院
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

22. 深圳和华国际工程与设计有限公司
23. 深圳文科园林股份有限公司
24. 深圳市明润建筑设计有限公司
25. 深圳中深建筑设计有限公司
26. 中海监理有限公司
27. 深圳市恒建工程项目管理有限公司
28. 深圳市首嘉工程顾问有限公司
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
30. 深圳市龙城建设监理有限公司
31. 深圳市英来建设监理有限公司
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
34. 深圳市建控地盘监理有限公司
35. 深圳市深水光业工程顾问有限公司
36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
40. 深圳市长城建设监理有限公司
41. 深圳科宇工程顾问有限公司
42. 深圳华西建设工程管理有限公司
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

3. 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

项目总负责人：曹雄伟

使用有效期: 2025年04月08日  
- 2025年10月05日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曹雄伟

性 别 : 男


出生日期 : 1974年05月02日

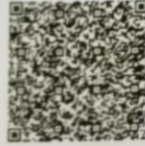
注册编号 : 44005649

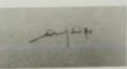
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.4.10

发证日期: 2025年02月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

101

照  
片



粤高职证字第 1803001012895号

曹雄伟 于二〇一七年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七



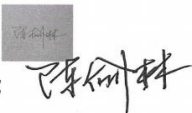
评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



4、总监理工程师国家注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业）扫描件  
项目总监：陈剑林

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年09月06日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	陈剑林		
性 别 :	男		
出生日期 :	1969年10月03日		
注册编号 :	44005729		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2025年09月06日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 : 		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
签名日期 : 2025.4.16 .		发证日期 : 2022年08月17日	

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈剑林  
身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师  
专    业：施工管理  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 隶属证明

致：深圳市坪山城投置业有限公司

鉴于深圳市鲁班建设监理有限公司参与坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052144200800200033）的出具事宜。



## 投标保函

保函编号：2025052144200800200033

查询码：131U

致深圳市坪山城投置业有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市鲁班建设监理有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2503-440310-04-01-360409004001的坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥140,000.00元（小写）壹拾肆万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验保函网址：[www.ccb.com](http://www.ccb.com)

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-33803327

日期：2025年05月21日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建设银行  
有限公司

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司

账户号码： 44201569500050000912

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

法定代表人： 吴曦  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001819606

建行深圳园博园支行

2024年11月22日

1020013Lb1732266919864908