

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司、深圳前海行工程顾问  
有限公司

日期： 2025年06月04日

1、投标人营业执照或其他资格证明文件

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（牵头单位）营业执照

			
统一社会信用代码 91440300708415295R		营业执照 (副本)	
名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	成立日期	1998年05月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
法定代表人	李旋辉	登记机关	2021年07月23日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5G9EYM41		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳前海行工程顾问有限公司	成立日期	2020年07月06日	登记机关	
类型	有限责任公司	住所	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	2022年 08月 26日	
法定代表人	刘小君	重要提示			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					



## 2、投标人资质证书

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（牵头单位）资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244012016	
企 业 名 称:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91440300708415295R
法 定 代 表 人:	李旋辉
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
有 效 期:	至2026年11月24日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年07月16日



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市光辉星工程项目管理有限公司	深圳市	1	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509	2022-06-27

### 联系人信息

联系人	电话
李旋辉	0755-25596322

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

关闭

(联合体成员) 资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 饶平县建信工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲002144005746

有效期: 自 2021年05月08日

至 2024年05月07日

发证机关

2021年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

深圳前海行工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G9EYM41

注册号:

法定代表人: 刘小君

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年07月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G9EYM41

企业名称: 深圳前海行工程顾问有限公司

注册号:

法定代表人: 刘小君

类型: 有限责任公司

成立日期: 2020年07月06日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2023年05月11日

登记机关: 深圳市市场监督管理局


登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 招投标代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 档案整理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 咨询策划服务; 项目策划与公关服务; 企业管理咨询; 安全咨询服务; 商务信息咨询 (不含投资类咨询); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 资产评估; 劳务服务 (不含劳务派遣)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 广告设计、代理; 广告发布 (非广播电台、电视台、报刊出版单位); 广告制作; 品牌管理; 市场营销策划; 票务代理服务; 企业形象策划; 社会经济咨询服务; 会议及展览服务; 摄像及视频制作服务; 花卉绿植租借与代管理; 城市绿化管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

3、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00333127</p>
---	--

 <p>注册号 44012724</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015年 05月 13日</p>	<p>姓名 江亦奇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 04月 09日</p> <p>身份证号码 43302919670409001X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 05月 14日</p>
---	--





延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 05 月 13 日

No. 00136959

认定机关 (签章)  
2015 年 2 月 15 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 05 月 13 日

No. 00384146

认定机关 (签章)  
2018 年 3 月 1 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 05 月 13 日

No. 00677849

认定机关 (签章)  
2021 年 3 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 05 月 13 日

No. 01311770

认定机关 (签章)  
2024 年 05 月 13 日

延续/变更注册记录  
专用企业变更方:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00947996

2023 认定机关 (签章)  
年 月 日



高级工程师职称证



	姓 名:	江亦奇
	性 别:	男
	身份证号:	43302919670409001X
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年8月17日
	工作单位:	怀化市东联建设有限公司
持证人签名:	系统编码: A08031120015100001	



4、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00360280</p>
 <p>注册号 44013116</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 惠州建业工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 12月 12日</p>	<p>姓名 胡青林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 10月 19日</p> <p>身份证号码 43068219691019193X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 12月 13日</p> <p>(2)</p> <p>107/11</p>



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 12 月 12 日

No. 00178819

认定机关 (签章)  
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通嘉工程咨询有限公司

单位已变更

No. 00184634

认定机关 (签章)  
2017 年 2 月 15 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关 (签章)  
2017 年 12 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 12 月 12 日

No. 00417492

认定机关 (签章)  
2018 年 11 月 22 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00756583

认定机关 (签章)  
2021 年 10 月 28 日





备 注

延续 / 变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01241921 2024 年 3 月 31 日  
认定机关 (签章)

延续 / 变更注册记录

有效期至

2027年12月12日

No. 01452639 2024 年 1 月 2 日  
认定机关 (签章)

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

职称证





## 5、投标担保证明文件 扫描件



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003202

深圳市坪山城投置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市光耀星工程项目管理有限公司（以下简称投标人）参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询项目投标（标段编号：2503-440310-04-01-360409004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保

证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；

3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币140,000.00元（大写：壹拾肆万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备）保证保险[2020]（主）1号-条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：

2025年05月23日



缴费确认时间: 2025年05月23日 15时41分39秒  
保单生成时间: 2025年05月23日 15时41分38秒  
保单打印时间: 2025年05月23日 15时42分49秒  
保险单号: 2997499051620250003202

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509  
统一信用代码证号码: 91440300708415295R 联系人: 联系电话: 0755-29115686
- 二、 被保险人名称: 深圳市坪山城投置业有限公司 地址: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701  
统一信用代码证号码: 91440300MA5BQB7Y3X 联系人: 张工 联系电话: 15986597146
- 三、 项目名称: 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询 项目地址: 坪山区碧岭街道东部的沙湖社区, 锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

标段编号: 2503-440310-04-01-360409004001

投标有效截止:

### 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB140,000.00	1.7857143	RMB250.00	

### 五、 保险期间:

自2025年06月05日00时00分00秒起至2026年02月04日24时00分00秒止 共245天

### 六、 特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期: 2025年05月23日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成的损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



基本户转账凭证

出 账 回 单

招商银行

CHINA MERCHANTS BANK

交易日期: 2025年05月20日

业务类型: 支付

业务编号: 91S05758000007251302

交易流水: C06475J0000UEBZ

相关编号:

客户编号:

付款账号: 755938859110806

付款人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

付款开户行: 招商银行深圳分行深圳建安支行

收款人: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

收款账号: 4000023719200202544

收款开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行

交易金额(小写): CNY250.00

交易金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整

交易摘要: 坪山区体育公园项目一全过程工程咨询

业务参考号: 20250520105837

招商银行股份有限公司

PR6TKA74

电子回单专用章

开户许可证

开户许可证

核准号: J5840008383005

编号: 5840- 02746911

经审核, 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李旋辉

开户银行 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账 号 755938859110806

发证机关(盖章)

2018 年 09 月 18 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市坪山城投置业有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李俊峰

授权委托人（签字或盖章）：谢晓丹

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：518100

联系电话：0755-25596322 传真：0755-29115686

分工内容：承担工程监理：坪山区体育公园项目施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（除燃气工程外），具体施工内容详见施工图及其他全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

联合体成员（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘小君

授权委托人（签字或盖章）：刘小君

单位地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编：518100

联系电话：18681587111 传真：0755-21013103

分工内容：承担项目管理：配合坪山区体育公园项目招标人所需的项目计划统筹及总体管理、技术管理、质量安全管理、项目组织协调管理、各建设阶段报批报建管理、风险管理、竣工验收及移交管理等与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）及其他全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

签订日期：2015 年 5 月 20 日