

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2025年06月05日

1、投标人营业执照或其他资格证明文件;



统一社会信用代码  
914403002793925141

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 12 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书；

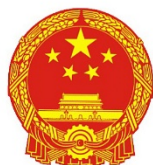
	企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	
证书编号：E144002313	
有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
发证机关：2024年09月20日 No.EZ 0048801	

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章：2024年09月20日 No.EF 0192934



3、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书；



使用有效期: 2025年05月23日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李化印

性 别 : 男

出生日期 : 1966年06月29日

注册编号 : 44004668

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

李化印

签名日期 :

2025.5.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年07月13日

本证书由吉林省人事厅  
制发，它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 李化印  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1966-06-01  
Date of Birth

所在单位 通化矿务局  
Unit

编 号 223000082020042  
Code

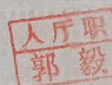
资格名称 高级工程师  
Qualification Level

专 业 土建工程  
Speciality

取得任职  
资格时间 2002 年 1 月 1 日  
Acquirement Date

批准机关 2002 年 12 月 31 日  
Approval Organ

办证人章：  
Seal of Person handling the  
qualification certificate





4、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书；



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 :董晓斌

性 别 :男

出生日期 :1970年10月12日

注册编号 :44014182

注册执业单位 :深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 :2025年12月16日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

董晓斌

2025.05.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 :2022年10月12日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



1344

证书编号: 1344

发证日期: 2002

持证人签名: 董晓斌

20020000000000000000

姓名: 董晓斌

性别: 男

身份证号: 430422197010126451

任职资格: 工程师

专业类别: 水利水电建筑工程

批准日期: 2001年11月1日

工作单位: 衡阳市水利水电工程有限公司

系统编码: B08011040000000396



## 5、投标担保证明文件扫描件；



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003526

#### 深圳市坪山城投置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称投标人）参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询项目投标（标段编号：2503 440310 04 01 360409004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币140,000.00元（大写：壹拾肆万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

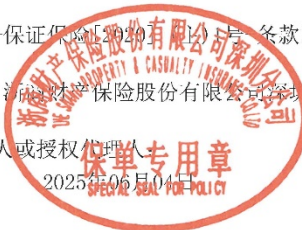
本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月04日







缴费确认时间: 2025年06月04日 10时37分40秒  
保单生成时间: 2025年06月04日 10时37分39秒  
保单打印时间: 2025年06月04日 10时38分38秒  
保险单号: 2997499051620250003526

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层  
统一信用代码证号码: 914403002793925141 联系人: 联系电话: 0755-23724829
- 二、 被保人名称: 深圳市坪山城投置业有限公司 地址: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701  
统一信用代码证号码: 91440300MA5EQB7Y3X 联系人: 张工 联系电话: 15986597146
- 三、 项目名称: 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询 项目地址: 坪山区碧岭街道东部的沙湖社区, 锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内  
标段编号: 2503-440310-04-01-360409004001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB140,000.00	1.7857143	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年06月05日00时00分00秒起至2026年02月04日24时00分00秒止 共245天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 ([www.zsins.com](http://www.zsins.com))、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208, 3209, 3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年06月04日



中国建设银行网上银行电子回执单						
币别：人民币		日期：20250603180122		凭证号：107636064862		
付款人	全称	深圳市甘泉建设监理有限公司		全称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	44250100017600002019		收款人	账号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元		
用途	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		验证码	18098898566754		
交易状态	银行受理成功					
制单：	制单员					
复核：	复核员					
主管：						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。						



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

账户号码： 44250100017600002019

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

法定代表人： 李化印  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001173407

建行新岸线支行  
2023年12月12日

10200113g1702353087225826