

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期： 2025年06月05日

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码
91440300746609197G

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2003年01月27日

法定代表人 于泽阳

住 所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深
房广场B2902

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2022 年 08 月 22 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司广州第一分公司
备注:	

2、投标人《工程监理资质证书》(扫描件)

	企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司
证书编号： E144001055	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
有效期： 至2030年05月12日	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年05月12日 No.EZ 0049783

3、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :程立柱

性 别 :男

出生日期 :1968年02月01日

注册编号 :44003152

注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程





程立柱

个人签名 :程立柱

签名日期 :2025年2月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2025年02月14日



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程立柱

性 别: 男

出生日期: 1968年02月01日

注册编号: 粤1442009201220140



聘用企业: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程立柱

个人签名: 程立柱

签名日期: 2025年2月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月25日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1115412.....

资格证书

姓 名程立柱.....

性 别男.....

出生年月1968.02.....

专 业道路与桥梁.....

任职资格高级工程师.....

发证单位.....

二〇一一年十月二十日

4. 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 李学东

性 别 : 男

出生日期 : 1971年04月14日

注册编号 : 44004780

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 李学东

签名日期 : 2025年2月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610000467

发证日期 : 2025年02月14日



粤高职称字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一九年四月十八日

5、投标担保证明文件扫描件

				招商银行 CHINA MERCHANTS BANK	
出 账 回 单					
交易日期：2025年05月21日		业务类型：支付			
业务编号：40S05758000002229876		交易流水：C03475K000SC51Z			
相关编号：		客户编号：			
付款账号：755912664010088		付款人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
付款开户行：招商银行深圳分行深圳罗湖支行		收款人：太平财产保险有限公司深圳分公司			
收款账号：4000026519200337339					
收款开户行：中国工商银行股份有限公司深圳华强支行					
交易金额(小写)： CNY150.00					
交易金额(大写)： 人民币壹佰伍拾元整					
交易摘要：ET202500000016907568					
业务参考号：20250521134156					
					
		<div>R69FPKPM</div>			
		<div>电子回单专用章</div>			
经办：		复核：	授权：	回单编号：640B655949909	2025/05/21 13:48:04
					招商银行股份有限公司 CHINA MERCHANTS BANK CO.,LTD.

投标保证金履约保证保险凭证

编号：EP20250000006542146

深圳市坪山城投置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称投标人）参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询项目投标（标段编号：2503-440310-04-01-360409004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币140000元（大写：壹拾肆万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）条款》、《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020版）附加扩展承保违反招标文件要求责任条款》及保单。

保险人：太平财产保险有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：许少武

2025年05月21日

承保专用章



中国太平
CHINA TAIPING

95589 客服热线
Service Hotline

总公司地址：深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦33楼
33F, Taiping Finance Tower No.6001, Yitian Road, Futian District,
Shenzhen, P.R. CHINA
电话 Tel: (86-755) 28598888 传真 Fax: (86-755) 82960909
邮编 Post Code: 518026 网址 Website: www.cntaiping.com
全国统一客服热线: 95589

太平财产保险有限公司
TAIPING GENERAL INSURANCE CO., LTD.

投标保证金履约保证保险

保险单号：EP202500000006542146

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金履约保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照《投标保证金履约保证保险条款》以及本保单注明的其他约定条件承担保险责任，特立本保险单为凭。

一、投保人（投标人）：		
名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	证件号码：91440300746609197G	
联系地址：	联系人及电话：黄燕霞-13537533730	
二、被保险人(招标人)：		
名称：深圳市坪山城投置业有限公司	证件号码：91440300MA5EQB7Y3X	
联系地址：	联系人及电话：	
三、保险标的：		
招标项目名称：坪山区体育公园项目-全过程工程咨询	招标编号：2503-440310-04-01-360409004	
招标地点：		
招标方式：		
四、保险金额：		
项目名称	保险金额	免赔
投标保证金履约保证保险	140000.00 元	无
总保险金额：140000.00 元		
五、保险期限：2025年06月05日零时起至2026年06月04日二十四时止		
六、保险费：150.00 元		
七、特别约定：		
(1) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人进行追偿。		
(2) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。		
(3) 标段名称：坪山区体育公园项目-全过程工程咨询、标段标号：2503-440310-04-01-360409004001		
八、司法管辖：中华人民共和国（不含港澳台地区）		
九、争议处理：诉讼		
明示告知： 1. 请仔细阅读本保险单所附保险条款，特别是责任免除和投保人、被保险人义务； 2. 收到本保险单后，请立即核对，如有不符或疏漏，请在48小时内书面通知保险人办理变更 或补充手续；超过48小时未通知的，视为投保人无异议。 3、发生保险事故后，被保险人应立即通知保险人。报案及服务电话：95589。		太平财产保险有限公司 太平财产保险有限公司 深圳分公司 (签章) 承保专用章

核保：自动核保

录单：20011796

经办：常宁馨

2025年05月21日 16:10:21

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

账户号码: 755912664010088

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 于泽阳

基本存款账户编号: J5840018551508



2023 年 12 月 29 日

