

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2025年06月03日



1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP		营业执照 (副本)	
名称	深圳市中安项目管理有限公司	成立日期	2018年06月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号 3A09
法定代表人	赵坤强	登记机关	2023年11月08日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

8加2=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXF
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司, 深圳市中安项目管理有限公司江西分公司
备注:	



2、投标人资质证书

工程监理综合资质

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关(章)  
2024年12月17日  
No.EF 0194406

工程监理  
资质证书

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144061583  
有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关  
2024年12月17日  
No.EZ 0049155



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144061583	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息



## 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市中安项目管理有限公司	深圳市	30	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号冠城勤业商务中心139号3A09号电话	2019-05-13

### 联系人信息

联系人	电话
张伟远	0755-27225570

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√





### 3.拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

广东省职称证书	
姓名：赵雷强 身份证号：410425197909283573	
职称名称：高级工程师	
专    业：建筑管理	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月15日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001117682	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00334930



注册号 44007984

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市宝安区建设工程监  
理公司

有效期至 2013 年 12 月 10 日

姓名 赵雷强

性别 男

出生日期 1979 年 09 月 28 日

身份证号码 410425197909283573

学历(学位) 大专

所学专业 工程造价管理

持证人签名



发证日期 2012 年 06 月 04 日



408

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
赵富强  
注册号44007984  
有效期至2013.12.10  
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至:  
2016年12月10日

认定机关(签章)  
No. 00076778  
2013年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
赵富强  
注册号44007984  
有效期至2013.12.10  
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:  
深圳市鲁班建设监理有限公司

认定机关(签章)  
No. 00172942  
2015年12月18日

408

备注

延续/变更注册记录

有效期至:  
2019年12月10日

认定机关(签章)  
No. 00283875  
2017年2月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
赵富强  
注册号44007984  
有效期至2013.12.10  
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:  
深圳市中安项目管理有限公司

认定机关(签章)  
No. 00866657  
2022年 月 日

有效期至:  
2022年12月10日

认定机关(签章)  
No. 00541901  
2019年11月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
赵富强  
注册号44007984  
有效期至2013.12.10  
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至:  
2025年12月10日

认定机关(签章)  
No. 01001085  
2022年2月08日



备 注	持证人须知
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 通信工程, 房屋建筑工程</p> <p>No. 010987654 2024 认定机关(盖章) 年 月 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 电力工程, 房屋建筑工程</p> <p>No. 01244245 2023 认定机关(盖章) 年 月 日</p>	

成人高等教育

## 毕 业 证 书



学生 赵雷强 性别 男, 一九七九年 九月二十八日生, 于二〇〇九年 三月 至 二〇一一年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

批准文号: 国家教委(87)教高三字022  
证书编号: 104975201105301001

二〇一一年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4.拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

国家监理工程师注册证书	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606922</p>
<p></p> <p>注册号 44023584</p> <p>姓名 姚儒想</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986年 09 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2022年 05 月 20日</p>



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：广东省住房和城乡建设厅 深圳市中安项目管理有限公司</p> <p>No. 00578138</p> <p>认定机关 (签章) 2021 年 8 月 9 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业延续 / 变更注册记录</p> <p>房屋建筑工程, 机电安装工程</p> <p>No. 00711462</p> <p>认定机关 (签章) 2022 年 04 月 18 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年05月20日</p> <p>No. 01301221</p> <p>认定机关 (签章) 2024 年 04 月 18 日</p>
<p>粘 贴 处</p>	<p>粘 贴 处</p>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚儒想

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00606922

注册编号/执业印章号: 44023584

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年05月20日



## 浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003456

深圳市坪山城投置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市中安项目管理有限公司（以下简称投标人）参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询项目投标（标段编号：2503-440310-04-01-360409004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币140,000.00元（大写：壹拾肆万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单

  
保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）  
法定代表人或授权代理人  
2025年05月30日

宝宁

## 投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250003456

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 深圳市中安项目管理有限公司 地址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09  
统一信用代码证号码： 91440300MA5F6NTMXP 联系人： 赵卫兵 联系电话： 13077973123
- 二、 被保险人名称： 深圳市坪山城投置业有限公司 地址： 广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701  
统一信用代码证号码： 91440300MA5EQB7Y3X 联系人： 联系电话：
- 三、 项目名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询 项目地址：  
招标文件号： 2503-440310-04-01-360409004001
- 四、 投标有效期止：  
保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB140,000.00	1.4285714	RMB200.00	

- 五、 保险期间：  
自2025年06月05日00时00分00秒起至2026年02月27日 23时59分59秒止 共268天
- 六、 特别约定：  
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B1塔3208、3209、3210

公司网址： [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期： 2025年03月30日



开户许可证

核准号: J5840201135402

编号: 5840- 02787199

经审核, 深圳市中安项目管理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 赵坤强 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号 44250100001000002514

发证机关(盖章)  
2018年11月09日

回单打印

中国建设银行网上银行电子回单					
币别: 人民币元    日期: 20250530    凭证号: 107630517321    账户明细编号-交易流水号: 9639-442000010F8FT209XOV					
付款人	全 称	深圳市中安项目管理有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司
	账 号	44250100001000002514		账 号	1229058233101112540360035
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	招商银行股份有限公司杭州滨江支行
大写金额	贰佰元整		小写金额	200.00	
用 途	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回单不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					

中国建设银行  
电子回单  
专用章