

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025年06月04日

## 目录

第一章 投标人营业执照或其他资格证明文件 .....	- 2 -
第二章 投标人资质证书 .....	- 4 -
第三章 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书 .....	- 6 -
第四章 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书 .....	- 10 -
第五章 投标担保证明文件扫描件 .....	- 14 -

## 第一章 投标人营业执照或其他资格证明文件

证书名称

营业执照

有效期

永续经营



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403007271417604

名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王平

成立日期 2001年03月07日

住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月22日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月08日9:29:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询。设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月08日9:30:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 第二章 投标人资质证书

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



**工 程 监 理  
资 质 证 书**

证书编号: E144003277  
有效期: 至2026年11月19日

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
经济性质: 有限责任公司  
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日  
No.EZ 0046952

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		
建立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2004年11月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EF 0185004

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



## 工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdci.net>

### 第三章 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

#### 项目总负责人国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年04月17日  
2025年10月14日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 齐学杰

性 别 : 男


出生日期 : 1966年12月07日


注册编号 : 41003935


注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





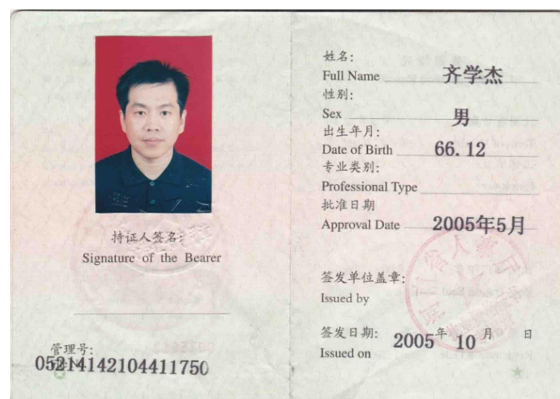
个人签名 : 

签名日期 : 2025年04月17日

发证日期 : 2023年09月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

## 项目总负责人齐学杰执业资格证书、职称证书



项目总负责人齐学杰毕业证书、身份证



## 项目总负责人社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰

社保电脑号：620156120

身份证号码：410802196612070510

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5500.0 2800.0			699.26 233.11			233.11			140.0 280.0		70.0			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c2173471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第四章 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

### 项目总监国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年03月31日  
-2025年09月27日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡仕桥

性别: 男


出生日期: 1968年10月11日


注册编号: 44003557

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日


注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





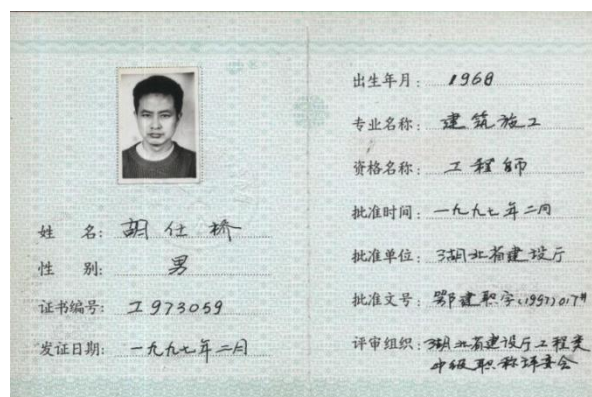
个人签名: 

签名日期: 2025年3月10日



发证日期: 2025年02月14日

## 项目总监胡仕桥执业资格证书、职称证书



项目总监胡仕桥毕业证书、身份证



## 项目总监社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕桥 社保电脑号：604396594 身份证号码：420111196810113139 页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6600.0	3360.0			2330.75	932.3			233.11		168.0	336.0		84.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1849aea428 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第五章 投标担保证明文件扫描件

### 基本账户信息

#### 基本存款账户信息

账户名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

账户号码：44250100008500002674

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

法定代表人：  
(单位负责人) 王平

基本存款账户编号：J5840007632405

2023 年 03 月 30 日



## 投标保证保险凭证

## 投标保证保险凭证

编号: YASZTBBH202505220002

深圳市坪山城投置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称投标人）参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询项目投标（标段编号：2503-440310-04-01-360409004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 140,000.00 元（大写：壹拾肆万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 05 月 22 日



## 投标保证保险保险保单

业务来源：专业代理  
业务员名称：谢礼滨 执业证号：  
代理业务员名称：吴红霞 执业证号：  
个人代理姓名：吴红霞 电话号码：15989399025  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030600002022000023

### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403004059011250000430

**投保人：** 深圳市竣迪建设监理有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-86672292  
**被保险人：** 深圳市坪山城投置业有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-28397741  
**项目名称：** 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询  
**投保日期：** 2025年05月22日  
**标段名称：** 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询  
**工程地址：** 坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。  
**预计工期：** 北侧的三角形地块内。  
**证件号码：** 914403007271417604  
**联系地址：** 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311  
**证件号码：** 91440300MA5EQB7Y3X  
**联系地址：** 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701  
**招标项目编号：**  
**标段编号：** 2503-440310-04-01-360409004001  
**投保人资质：** 不分类

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	140000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 壹拾肆万元整	¥：140000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整	¥：250.00

**保险期间：** 自北京时间 2025年06月05日 00:00:00 时起至 2026年01月04日 23:59:59 时止 共计 214 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

**承保区域：** 中华人民共和国 **司法管辖：** 中华人民共和国管辖（港澳台除外） **保险合同争议解决方式：** 诉讼

#### 明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月22日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 转账凭证

中国建设银行网上银行电子回单						
币别: 人民币元		日期: 20250521		凭证号: 107608299004		
				账户明细编号-交易流水号: 1832-442000085B0E8VIC210		
付款人	全 称	深圳市竣迪建设监理有限公司		收款人	全 称	
	账 号	44250100008500002674			账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前海支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00	
用 途	支付坪山区体育公园项目-全过程工程咨询投标保证金保险费					
摘 要	电子转账					
<p>重要提示: 银行受理成功, 本回单不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。</p> 						