

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2025年06月05日

目录

一、投标人营业执照或其他资格证明文件	3
二、投标人资质证书	6
三、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书	9
四、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书	17
五、投标担保证明文件扫描件	22
六、联合体共同投标协议	26

一、投标人营业执照或其他资格证明文件

统一社会信用代码 91440300192360878C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市九州建设技术股份有限公司		类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		成 立 日 期 1991年09月19日	
法 定 代 表 人 张印发		住 所 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层 1701、1710号			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关		 2020 年 09 月 21 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司


税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




二、投标人资质证书

	<p>企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144011541</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048244</p>

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 N07EF0490535

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



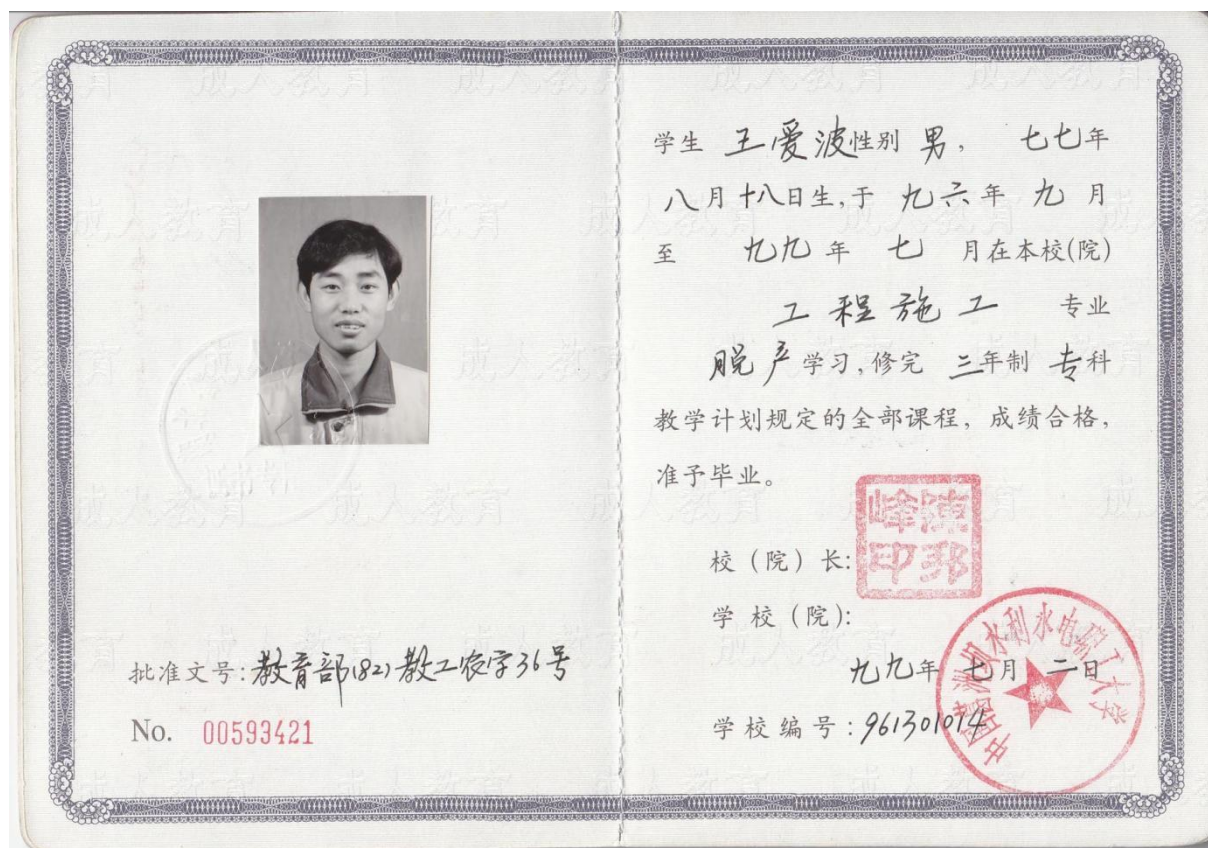
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



三、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书



成人高等教育

毕业证书



学生 王爱波 性别 男, 一九七七年 八 月 十八 日生, 于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长:

黄士乾

批准文号: 教发函[2005]37号

证书编号: 108225202205001093

二〇二二年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：王爱波

身份证号：420500197708180076



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0140514



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214242109420357
File No.: 000254

姓名: 王爱波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197708
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 201005
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: _____
Issued on



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王爱波

性 别 : 男

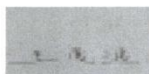
出生日期 : 1977年08月18日

注册编号 : 44012341

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 : 王爱波

签名日期 : 2025. 2. 17



发证日期 : 2023年08月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0093761
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

08334243308420593

姓名: 王爱波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197708
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年04月15日
Issued on





姓 名 王爱波

性 别 男

执业资格
证书编号 0093761

持证人签名

44110106136

执业证号

发证日期 2014年11月23日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至: 2017年11月23日

注册安全工程师
注册专用章
7100000063336

王爱波 44110106136

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期至: 2021年10月31日

注册记录

Y0077 王爱波 420500197708180076

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

姓名: 王爱波	社保电脑号: 628241605	身份证号码: 420500197708180076	页码: 1
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号: 202089	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb1845c4801u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



四、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书



本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Primary Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: L30007855



姓名: 王德力
Full Name

身份证号: 412725198306106116
ID No.

管理号: L0002017301284
Administration No.

发证日期: 2017. 11. 23
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2017]27号
Approval No.

咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization

资格证书
注册证书
2022.11.27

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：王德力

证件号码：412725198306106116

性 别：男

出生年月：1983 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 27 日

管 理 号：20221104844000000512





使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王德力

性 别 : 男

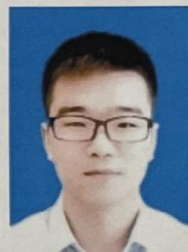
出生日期 : 1983年06月10日

注册编号 : 44034393

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王德力

签名日期 : 2025.3.19



发证日期 : 2023年05月08日

姓名: 王德力 社保电脑号: 630262041 身份证号码: 412725198306106116 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04ad06aa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



五、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号: 2025060444200808600060

查询码: 81W7

致深圳市坪山城投置业有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市九州建设技术股份有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2503-440310-04-01-360409004001 的坪山区体育公园项目-全过程工程咨询项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 140,000.00 元(小写) 壹拾肆万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期: 2025 年 06 月 04 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市坪山城投置业有限公司

鉴于深圳市九州建设技术股份有限公司参与贵方坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025060444200808600060）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840001229703

编号: 5840-02335439

经审核, 深圳市九州建设技术股份有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李恩君

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号 44201564000050001745

发证机关(盖章)

2017 年 06 月 30 日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

账户号码: 44201564000050001745

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人:
(单位负责人) 张印发

基本存款账户编号: J5840001229705



2020 年 10 月 14 日

六、联合体共同投标协议

无。