

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2025年06月05日

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019223197XG			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	3000			注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107 339.51 平方米
成立时间	1993 年 06 月 19 日			办公场所信息	
法定代表人	吴曦	联系方式	0755-83159320	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			94 名	
	其他类执业注册工程师			28 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级			企业股东信息（主要）	1、董事长： <u>周国祥</u> 2、股东名称：蔡衍忠、李希林、周国祥。
企业总人数	198				

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。

可按以下方法查询截图: 打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类别和注册单位查询截图, 最终以招标人查询为准。

3. 提供企业营业执照、资质证书。

4. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。

5. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

1-1. 投标人固定办公场所的租赁合同的扫描件。

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：贾芙蓉

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：320811197608221522

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：广东省深圳市福田区水榭花都润雨居2栋5B

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：9144030019223197XG

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-1107

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 车公庙泰然九路海松
大厦 (工业区) A 栋 11 层 07 号, 租赁形式: ☒ 整租/☐
部分出租, 房屋建筑面积: 339.51 平方米 (其中套内建筑面积: 275.
94 平方米, 公摊面积: / 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途:
办公, 房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 贾芙蓉, 甲方持有: (☒ 房屋所有
权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/ ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋
所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000471869 号, 房屋(☐
是 / ☒ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 简单装修 (装修具体情况可由甲、乙双
方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 03 月 26 日至 2029 年 03 月
25 日止, 共计 5 年 / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用
房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☒ 乙方享有 54 ☐ 月/☒ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2024 年 2 月
1 日至 2024 年 3 月 25 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租
金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均
应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 37346
 元 (大写: 叁万柒仟叁佰肆拾陆 元整)。

3.2 租金支付时间: 每次支付两个月租金。乙方应当于 3 月 26 日前向甲方支付第
一次两个月租金, 后续租金每两个月在 26 日前支付一次。甲方在收取乙方租金时, 应当向

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):


委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2020年1月29日


签订日期:2020年1月29日

1-2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文坚	441424*****94	二级注册建造师	粤244202220223592
2	肖长启	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
3	魏琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
4	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
5	金胜国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
6	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
7	梅潮李	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
8	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
9	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
10	黄珠能	440825*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113
11	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740855
12	廖海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307320
13	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
14	代湛	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
15	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625





筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
17	石铭	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013
18	劳敏	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
19	黄晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
20	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
21	郑黎明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304
22	丁天宇	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
23	李瑞	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

共23条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师/一级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旺贤	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长启	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王佳国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****04	注册监理工程师	44036423
4	肖长启	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	朱立文	432301*****12	注册监理工程师	44011269
9	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
10	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
11	梅潮李	421127*****54	注册监理工程师	44026834
12	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
13	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
14	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
15	黄珠能	440825*****54	注册监理工程师	44014322

共94条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

16	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941
17	郭斯钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
18	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
19	符海	430103*****38	注册监理工程师	44029841
20	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
21	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
23	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
24	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
26	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
27	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李晋	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云霖	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	陈征兵	432302*****16	注册监理工程师	61008478
40	李蕾涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
41	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
42	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
43	鹿海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
44	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
45	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149



46	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
47	李铁翁	360681*****10	注册监理工程师	44044716
48	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
49	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
50	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
51	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
52	王旺贤	420106*****57	注册监理工程师	44008457
53	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
54	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
55	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
56	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
57	石裕	420106*****99	注册监理工程师	44003333
58	周围祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
59	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
60	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
61	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
62	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
63	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
64	郭娟	432301*****27	注册监理工程师	44019178
65	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
66	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
67	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
68	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
69	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
70	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
71	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
72	苏敬	421127*****14	注册监理工程师	44026832
73	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
74	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
75	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095



76	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
77	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
78	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936
79	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
80	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
81	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
82	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
83	关开里	440702*****12	注册监理工程师	44036487
84	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
85	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
86	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
87	王瑾	370811*****54	注册监理工程师	44036451
88	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
89	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
90	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000



91	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
92	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
93	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
94	郑炎峰	430481*****51	注册监理工程师	44044568



共94条

1-3. 提供企业营业执照、资质证书。

营业执照

统一社会信用代码

9144030019223197XG

营业执照

(副本)

名称

深圳市鲁班建设监理有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

吴曦

成立日期

1993年06月19日

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023年12月19日 No. E144000625-4/4</div>

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天智大厦A座1107。 *****
变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000625

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质: 有限责任公司

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

1-4 企业属性证明文件--深圳市市场监督管理局网截图证明



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

9144030019223197XG

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

10加2=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 时间：2025. 5. 30
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：周国祥 时间：2025. 5. 30 法定代表人（签名）：吴汉文 时间：2025. 5. 30

- 注：
- 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 - 2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 - 3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 时间：2025.5.30
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025.5.30</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025.5.30</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司
法人：（统一社会信用代码：9144030019223197XG），法定代表人：
吴曦、身份证号 420204196911084535），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中
标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：2025.5.30

法定代表人签名：

时间：2025.5.30

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资
☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025.5.30

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative of the company.

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

8册4=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

8月4日

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

投标函

致深圳市坪山城投置业有限公司：

根据已收到贵方的**坪山区体育公园项目-全过程工程咨询**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

授权委托人：黄代文

单位地址：广东省深圳市福田区泰然六路海松大厦A座1107室

邮编：518042

联系电话：0755-83159320 传真：0755-83138145

日期：2025年5月22日



投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	合同签订时间(在建项目)	竣工时间(完工项目)	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	730.341	公共建筑	2024 年 11 月 12 日		黎奇	光明区	深圳市光明区建筑工务署	
2	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	554.85	公共建筑	2023 年 11 月 03 日		黄珠能	光明区	深圳市光明区建筑工务署	
3	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	2014.298	公共建筑	2021 年 04 月 28 日		徐树堂	光明区	深圳市光明区建筑工务署	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。
2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
4. 若提供的业绩为在建项目业绩，需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。若提供的业绩为完工项目业绩，还须提供交（竣）工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询



中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 730.341万元

中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]13 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米,总建筑面积 74781 平方米(其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改造建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米)。

5.投资估算金额: 31858 万元(含开办费 1980 万元)。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2 年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评估；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：____/_____。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2)设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3)造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4)总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5)其他主要负责人员：____/_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

☒项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

☒工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）中
标下浮率：10%；

☐专业咨询服务费：

☐暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042

2. 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 554.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-08



查验码: 1232879118939822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]39 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工程局

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元，工程建设其他费 1681.24 万元，预备费 961.32 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 20187.62 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 8 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴娟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高证字第 1803001012895 号。

(2)设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：高工程师级/V01227647。

(3)造价合同管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）：高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名: 黄珠能, 身份证号码: 440825197510091454, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44014332, 职称、证书号(如有): 工程师/粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元(¥: 5548500.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元(¥: 2162900.00), 中标下浮率: 8.0%; 其中, 基本酬金: (大写) 壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元(¥: 1838465.00), 绩效酬金: (大写) 叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元(¥: 324435.00)。

■工程监理服务费: (大写) 叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元(¥: 3385600.00), 中标下浮率: 8.0%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元(¥: 3224381.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元(¥: 161219.00)。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执 伍 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人（盖章）：
深圳市光明区建筑工程工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：
电 话：0755-88215299

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /



咨询人（盖章）：
深圳市鲁坭建设监理有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴社
区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：



电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

2. 西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈贵

授权委托人(签字或盖章): 倪铖 倪敏

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作,承担合同总金额的50%。

联合体成员(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王旺贤

授权委托人(签字或盖章): 黄政涛

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 83138145

分工内容: 承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作,承担合同总金额的50%。

签订日期: 2021 年 9 月 18 日

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
 2. 项目地点：深圳市光明区
 3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
 4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目总投资199698.27万元，占地面积53010.155平方米，总建筑面积为132846平方米。
 5. 投资估算金额：199698.27万元。
 6. 资金来源：政府100%。
 7. 项目周期：预计为2021年8月20日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至2026年3月25日，共计4.5年，总日历天数为1678天。
- 其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00 元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00 元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00 元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021 年 8 月 20 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2026 年 3 月 25 日 结束，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执

【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏一路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212556

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83159380

传 真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人:高秀丽,联系电话:29182279)

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	宝华和平工业园项目	房建工程	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	2024. 5	优秀	
2	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询	房建工程	深圳市光明区建筑工务署	2024. 5. 23	良好	
3	迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询	房建工程	深圳市光明区建筑工务署	2025. 2. 24	良好	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 履约评价证明材料

1. 宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024 年 5 月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	1 1 2	1 1 2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	2 2 2 1	2 2 2 1



4	安全文明 管理		3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	2	2
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2
		25	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	
合计	100		94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分～90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分～80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：



宝华和平工业园项目

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

宝华和平工业园项目
服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目
工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号
委托人：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司
签约时间：2023年3月

5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：
附件1、拟投入项目人员情况一览表
附件2、设备仪器一览表
附件3、工程监理廉政责任书
附件4、安全生产责任书
附件5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程
监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元
贰角壹分（小写¥691.744521万元）；（不含税人民币¥652.589171万元，税率6%）其
中：施工阶段服务酬金658,804,306.6元；保修阶段服务酬金32,940,215.4元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监 理							
项目管 理							
工程监 理与 项目管 理一 体 化							

六、工作期限
工程监期限自2023年03月28日起至2027年03月28日止，总计暂定
1460日历天。（为暂定工期，待设计图纸定稿后，以定额工期下浮20%后的工期为准），
从签订合同之日起开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建
设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方
就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：宝华和平工业园项目
2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号
3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、
龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积19561.67平方米，其中：03-15-02
地块用地面积：约14636平方米；04-16-02地块用地面积：约4926平方米。项目用地
性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积96970平方米，其中：
厂房面积69530平方米；宿舍面积24240平方米；商业：1000平方米；食堂：2000平
方米；物业服务用房：200平方米。不计容积率地下室建筑面积（暂定）25000平方米，
总建筑面积为121970平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率≥30%，机动车泊位数≥350
辆。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%国有
6. 工程概算投资额：91,803.14万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

（本页为签章页，无正文）
委托人：（公章）
法定代表人：（签字）
地址：深圳市宝安区宝华路宝华大厦三樓
电话：0755-83159380
开户银行：中国建设银行
账号：44250100004000007004
签订日期：2023年4月25日
受托人：（公章）
法定代表人：（签字）
地址：深圳市宝安区新安街道东社区71区新东兴商务中心310
电话：0755-83159380
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912

2. 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程						
合同名称	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同				合同编号	光建咨询[2022]13号	
合同价	8909865				发包方式		
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				项目负责人	黄珠能	
履约时间	2022-01-25 ~ 2024-08-31						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	3		7			83
2	二、安全管理（满分25分）	25	3				
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	8		12			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	当季第三方质量检查得分	79					
8	当季第三方安全检查得分	82					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为83分，评价等级为良好							
<div>黄珠能</div> <div>光明区建设工程工务署 签字：桑晋杰 (盖章) 2024年 8月 23日</div>							

光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

副本

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]13号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询
 - 项目地点: 深圳市光明区
 - 建设内容: 田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询。
 - 建设规模: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程位于玉塘街道田寮社区,地处警民路与田寮路交叉点西南侧。项目将现状小学 24 班(1080 学位)扩建至 60 班(2700 学位),新增 36 班/1620 学位。项目占地面积为 23561 平方米,新建总建筑面积 62355 平方米,总投资 40126.47 万元。
 - 投资估算金额: 40126.47 万元。
 - 资金来源: 政府投资 100%
 - 项目周期: 预计建设周期 2022 年 1 月 25 日至 2024 年 8 月 31 日,共计 2.5 年。总日历天 949 天,服务周期至质量缺陷责任期结束
- 其他: _____

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☐ 项目策划阶段
- ☐ 可行性研究报告
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段

5

- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修阶段
- ☒ 运营管理阶段
- ☐ 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程管理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理;
- ☒ (2) 项目策划管理;
- ☒ (3) 设计管理;
- ☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建管理服务; (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: _____

6

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务:

- ☐ 项目建议书编制;
- ☐ 可行性研究报告编制;
- ☐ 规划咨询;
- ☐ 设计任务书编制;
- ☐ 环境影响评价;
- ☐ 节能评估;
- ☐ 交通评估;
- ☐ 地震安全性评估;
- ☐ 地质灾害评估;
- ☐ 水土保持评估;
- ☐ 防洪评估;
- ☐ 社会风险评估;
- ☐ 安全评价;
- ☐ 社会稳定风险评估;
- ☐ 水土保持方案评价;
- ☐ 交通影响评价;
- ☐ 绿色建筑、海绵城市等相关技术文件;
- ☐ 勘察方案编制;
- ☐ 勘察方案审核;
- ☐ 工程初步勘察、详勘;
- ☐ 勘察报告编制;
- ☐ 勘察报告审核;
- ☐ 方案设计及优化、评审;
- ☐ 初步设计及优化、评审;

7

- ☐施工图设计及优化、评审；
☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
☐施工图精细化审查；
☐全过程造价咨询服务；
☐专业或专项工艺咨询；
☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：梁振波。
2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31001742，职称、证书号：高级工程师、14W5460198。

(2) 设计管理负责人姓名：王巍然，身份证号码：370306197612300013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、15C2050210。

(3) 造价合同管理负责人姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师 工程造价、建[造]04310003102，职称、证书号（如有）：高级工程师、05C2020360。

(4) 总监理工程师姓名：黄珠能，身份证号码：440825197510091454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、44014322，职称、证书号（如有）：中级工程师、粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人：/。

四、服务费用

本项目全过程工程造价咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰玖拾玖万玖仟捌佰陆拾伍元（¥：8909865）。包括：

- ☒项目管理服务费：2770005 元。

8

- ☒工程监理服务费：6139860 元。
☐专业咨询服务费：_____
☐暂列金：_____
☐奖金：_____
☐其他：_____。

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自 2022 年 1 月 25 日开始，至 2024 年 8 月 31 日，共计 2.5 年，总日历天 949 天。服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

9

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 6 月 24 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方签字或盖章并由委托人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

住 所：深圳市光明区华夏二路

住 所：上海市徐汇区宛平南路

商会大厦 9 楼

75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人：/

法定代表人：张强

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：021-64687800

传 真：/

传 真：021-64688950

开户银行：/

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：/

帐 号：212885917310001

邮政编码：518107

邮政编码：200032

咨询人：深圳市鲁通建设监理有限公司

（公章）

住 所：深圳市福田区竹子林三路

竹庭花园 15 栋 201-5

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：0755-83159320

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：4420156950005000912

邮政编码：518040

10

9、其他

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市光明区建筑工程署。

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

分工内容：承担工程监理以外的所有工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁通建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王昕

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹庭花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：0755-83138145

分工内容：承担工程监理工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022 年 03 月 10 日

88

3.迺口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询 履约评价

履约评价报告书

项目名称	迺口幼儿园及公共停车场建设工程						
合同名称	迺口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2024]14号				
合同价	1911000	发包方式/评价期限	2024年10月01日-2024年12月31日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	曹雄伟				
履约时间	2024年11月30日 - 2028年12月31日						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	5		5			83
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	8		12			
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下					
<p>工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第四季度履约评价结果为83分，评价等级为良好</p> <p>评价人员意见： 经综合评定，本次评定为良好。</p> <div><p>签字：金碧 (盖章) 2025年2月24日</p></div>							

迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]14号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 迳口幼儿园及公共停车场建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全 称) : 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全 称) : 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称: 迳口幼儿园及公共停车场建设工程
- 2.项目地点: 深圳市光明区
- 3.建设内容: 迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询
- 4.建设规模: 项目位于光明街道迳口社区,迳口北侧,东侧紧临迳口社区公园和迳口村生活区。该项目定位为 10 班/300 学位的幼儿园,5 班/83 学位的托育机构,占地面积 3900 平方米,总建筑面积 10584 平方米,总投资 8426 万元(含开办费 750 万元)。主要建设内容包括:幼儿园 3691 平方米,托育机构 893 平方米,地下车库及设备用房 6000 平方米等。
- 5.投资估算金额: 8426 万元(含开办费 750 万元)
- 6.资金来源: 政府 100%
- 7.项目周期:
前期阶段: 2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。
施工阶段: 2025 年 10 月 1 日至 2026 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。
保修阶段: 2 年。

1

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他:

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询; 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组

织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程工程咨询服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97 号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理;

☒ (2) 项目策划管理;

☒ (3) 设计管理;

☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调能力; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: _____。

3

2

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务

- ☐项目建议书编制；
☐可行性研究报告编制；
☐规划咨询；
☐设计任务书编制；
☐环境影响评估；
☐节能评估；
☐交通评估；
☐地震安全性评估；
☐地质灾害评估；
☐水土保持评估；
☐防洪评估；
☐社会风险评估；
☐安全评价；
☐社会稳定风险评估；
☐水土保持方案设计；
☐交通影响评价；
☐绿建、海绵城市等相关技术文件；

4

（3）造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

（4）总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰玖拾壹万壹仟元（¥：1911000元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）柒拾叁万肆仟伍佰伍拾贰元整（¥：734552元），中标下浮率：9%；

■工程监理服务费：（大写）壹佰壹拾柒万陆仟肆佰肆拾捌元整（¥：1176448元）中标下浮率：9%。

- ☐专业咨询服务费；
☐暂列金；
☐奖金；
☐其他；

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至施工保修阶段及监理保修阶段结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

6

- ☐勘察方案编制；
☐勘察方案审核；
☐工程初步勘察、详勘；
☐勘察报告编制；
☐勘察报告审核；
☐方案设计及优化、评审；
☐初步设计及优化、评审；
☐施工图设计及优化、评审；
☐施工图强审；
☐施工图精细化审查；
☐全过程造价咨询服务；
☐专业或专项工艺咨询；
☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

（2）设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师（不分专业）S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师A01227647。

5

- 1.中标通知书（如有）；
2.招标文件及补遗（如有）；
3.投标文件澄清纪要（如有）；
4.投标文件及附件（如有）；
5.专用合同条款及合同附件；
6.通用合同条款；
7.标准、规范及有关技术文件；
8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年12月3日
2.合同订立地点：深圳市光明区
3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。
4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

7

委托人：(公章)光明区建筑工务署 咨询人：(公章)深圳市鲁班建设监理有限公司
住 所：深圳市福田区沙头角社区 泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107
法定代理人：赵世林 法定代表人：吴曦
委托代理人： 委托代理人：
电 话：0755-88215299 电 话：0755-83159380
传 真：/ 传 真：0755-83138145
开户银行：/ 开户银行：建设银行深圳园博园支行
帐 号：/ 帐 号：44201569600050000912
邮政编码： 邮政编码：518042

中标通知书

标段编号：2401-440311-04-01-158969001001
标段名称：适口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询
建设单位：光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：191.1万元
中标工期（天）：按招标文件要求
项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241115767546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

项目团队人员配置情况一览表


序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	曹雄伟	高级	注册监理工程师	房建/市政	22
2	项目总监理工程师	陈剑林	高级	注册监理工程师	房建/市政	28
3	设计管理负责人	邓 波	高级	注册监理工程师	房建/市政	20
4	造价咨询负责人	陈 梁	高级	一级造价监理工程师	土木建筑	19
5	总监代表	殷 鹏	高级	注册监理工程师	房建/市政	14
6	土建监理工程师	贾红太	中级	注册监理工程师	房建/市政	21
7	机电监理工程师	郑爱明	中级	注册监理工程师	房建/机电	23
8	给排水监理工程师	庞海明	中级	注册监理工程师	房建/市政	15
9	电气监理工程师	王华灯	中级	深圳市专业监理工程师	机电/水电	20
10	幕墙监理工程师	陈彦五	高级	注册监理工程师	房建/市政	20
11	装修监理工程师	倪 凯	中级	深圳市专业监理工程师	房建/市政	18
12	造价监理工程师	王佳国	高级	一级造价监理工程师	土木建筑	24
13	测量监理工程师	石 翔	中级	注册监理工程师	房建/市政	12
14	安全工程师	赵头明	中级	深圳市专业监理工程师	房建/市政	21
15	安全工程师	范琦琳	中级	深圳市专业监理工程师	房建/市政	25
16	安全工程师	林琦迪	中级	注册监理工程师	房建/市政	12
17	监理员	邹海南	助理	注册监理工程师	房建/机电	9
18	监理员	尹子文	中级	深圳市专业监理工程师	房建/市政	15
19	监理员	郑海峰	中级	深圳市专业监理工程师	房建/市政	16
20	资料员	冯志威	无	深圳市监理员	建筑工程技术	13

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

项目总负责人：曹雄伟

使用有效期: 2025年04月08日
- 2025年10月05日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曹雄伟

性 别 : 男


出生日期 : 1974年05月02日


注册编号 : 44005649

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.4.10

发证日期: 2025年02月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000465

101

照
片






广东省专业技术资格
专用章

粤高证字第 1803001012895号

曹雄伟 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83) 教成字 002 号
证书编号: 11981042

学生曹雄伟, 性别男, 一九七五年
五月 一 日生。 于一九九五年
九月至一九九八年 六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 脱产 学
习, 修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)
俞汝勤 一九九八年六月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹雄伟 社保电脑号: 601128690 身份证号码: 43068119740502061X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0
2024	12	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0
合计			15910.0	7840.0			5130.75	2052.3			513.11		358.4	196.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd04ba89b6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



项目总监理工程师：陈剑林



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈剑林

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月03日

注册编号 : 44005729

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.4.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月17日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈剑林

身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月20日

姓名	陈剑林
性别	男
证件号码	330325196910030055
民族	汉族
出生日期	1969年10月03日
院校	湖南科技学院
层次	本科
院系	
班级	
专业	土木工程
学号	20200810011662
形式	函授
入学日期	2020年03月08日
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年06月30日）



在线验证码 **A176CZTE001URZH3**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林 社保电脑号：609954186 身份证号码：330325196910030055 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14380.0	7560.0			5130.75	2052.3			513.11				56.0		189.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04bb3a89 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184 单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



设计管理负责人 邓波



使用有效期: 2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17

发证日期 : 2024年04月18日



邓波 于二〇一二年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00124703

学生 邓波 性别男， 1976 年
7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校
土木工程一系建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶书明

校 名：北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号：3800075



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波 社保电脑号：2254370 身份证号码：36242419760701001X 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				15910.0	7840.0			5130.75	2052.3			513.11				358.4	196.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9fd04bb8e18 ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



造价咨询负责人 陈 梁

95



姓 名: 陈 梁

身份证号码: 430204198004066115

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030022

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 17 日

毕业证书



陈梁 , 男, 参加交通土建工程
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations

高等院校
University

2002 年 06 月

毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

广东省职称证书

姓 名: 陈梁

身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梁 社保电脑号: 606957564 身份证号码: 430204198004066115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14690.0	7240.0			4930.75	1972.3			493.11		350.8	24.0		181.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fd04bc7bet) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表 殷 鹏



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 殷鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1988年11月19日


注册编号 : 44024610

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月23日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025. 4. 16



发证日期 : 2024年06月26日

广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 殷鹏	社保电脑号: 626403219	身份证号码: 321283198811197235	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd04be066b1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师 贾红太

	
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>	
姓 名 : 贾红太	
性 别 : 男	
出生日期 : 1978年03月19日	
注册编号 : 44021005	
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司	
注册有效期 : 2026年01月20日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	
中华人民共和国住房和城乡建设部	
	个人签名 : 
签名日期 : 2025年4月16日 发证日期 : 2022年11月09日	

姓名	贾红太	
性别	男	
出生年月	1978-03-19	
专业名称	施工管理	成都市职称改革 工作领导小组
资格名称	工程师	任职资格时间 2009-08-03
		批准时间 2009-08-31
		发证时间 2009-10-27

普通高等学校	学生 贾红太 性别 男
毕业证书	一九七八年三月十九日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校土木工程专业
	四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 谢克昌
No. 06359946	校 名: 太原理工大学
	二〇〇一年七月一日
	学校编号: 10112120010500952



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾红太 社保电脑号: 639912211 身份证号: 510823197803197258 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13470.0	6640.0			4920.75	1968.3			492.15				664.0		166.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd04be8d0a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
705184 深圳市鲁班建设监理有限公司



1/1



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11070810000467

发证日期 : 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有限公司

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00688180</p>	<p>学生 郑爱明 性别 男，</p> <p>一九七五年十一月一日生，于一九九九年</p> <p>九月至一九九九年七月在本校</p> <p>机电一体化 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 南通职业大学</p> <p>一九九九年七月五日</p> <p>学校编号: 99005968</p>
--	---

姓名	郑爱明	
性别	男 民族 汉	
出生	1975 年 11 月 1 日	
住址	江苏省如皋市磨头镇兴韩村二十一组30号	
公民身份号码	320622197511017136	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	如皋市公安局
有效期限	2006.09.10-2026.09.10

姓名: 郑爱明 社保电脑号: 800480237 身份证号码: 320622197511017136 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887ec9cfb3y)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



给排水监理工程师：庞海明



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞海明

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月05日

注册编号 : 44026838

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2024. 4. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月07日

普通高等学校

毕业证书

学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：110781200906050067 二〇〇九年六月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

庞海明 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

 粤中取证字第 1803003011248号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关  二〇一八年五月十七日

姓名 庞海明

性别 男 民族 汉

出生 1986年07月05日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园15栋201

-5

公民身份号码 440982198607054550



 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.04.20 - 2038.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明 社保电脑号：628841641 身份证号码：440982198607054550 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15			165.6	560.0	90.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04c10af9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184

单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



电气监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>王华灯</u>
核发日期：2019年08月14日	性 别： <u>男</u>
核发编号：B20191512	身份证号： <u>430525198212116111</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训



持证人签名:

姓名: 王华灯

性别: 男

身份证号: 430525198212116111

任职资格: 工程师

专业类别: 电气自动化

批准日期: 2010.06.20

工作单位:

系统编码: HWZ9802062325



姓名: 王华灯	社保电脑号: 638933017	身份证号码: 430525198212116111	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd04c1c5dm) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



幕墙监理工程师：陈彦五



使用有效期：2025年05月19日
-2025年11月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：陈彦五

性 别：男

出生日期：1977年02月10日

注册编号：44011673

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2025年12月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



陈彦五

个人签名：

陈彦五

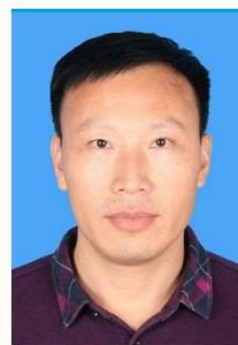
签名日期：2025.5.19 发证日期：2022年11月30日



广东省职称证书

姓 名：陈彦五

身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

33

成人高等教育

毕业证书

学生 陈彦五 性别 男, 一九七七年二月十一日生, 于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
书编号: 115355202305017257

二〇二三年六月三十

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

姓名 陈彦五

性别 男 民族 汉

出生 1977年2月10日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园15栋201-5

公民身份号码 412826197702107118

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.07.29-2039.07.29

姓名: 陈彦五	社保电话号: 625655931	身份证号码: 412826197702107118	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月29日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea04856cf7b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

装修监理工程师 倪凯

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 倪凯

性别: 男

身份证号: 42110219841001563X

学历: 大专

所学专业:

工程实践工作年限: 年

技术职称:

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 3 日

核发编号: B201501204

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十一月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长:

刘光临



证书编号: 104881200606001554

二〇〇六年 六 月 三十 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M300013152



倪凯

姓名：倪凯

Full Name

身份证号：42110219841001563X

ID No.

管理号：M5172013300997

Administration No.

发证日期：2013年1月28日

Issue Date

专业名称：建筑

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2013年1月18日

Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2013]18号

Approval No.

仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04c33e4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师 王佳国

证书编号: 建[造]11064400018011

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

201

姓 名: 王佳国
身 份 证 号 码: 422128197405062212
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广东鸿业工程项目管理
有限公司

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 10 月 25 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

广东省职称证书

姓名：王佳国

身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别 男，一九七四年五月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业 两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

汪劲松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王佳国

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 5 月 6 日

住 址 广东省东莞市东城区蔚蓝
星湖星逸庭3座9A

公民身份号码 422128197405062212



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2013.05.07-2033.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国

社保电脑号：621100458

身份证号码：422128197405062212

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15					71.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04c3e2fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



测量监理工程师：石 翔



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石翔

性 别 : 男

出生日期 : 1991年12月15日

注册编号 : 44036524

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.16



发证日期 : 2023年09月19日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 石翔
证件号码: 420983199112157213
性 别: 男
出生年月: 1991年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440500000050154450

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 石翔 性别 男，一九九一年十二月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校（院）长:

罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201805000901

二〇一八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石翔 社保电脑号：635198578 身份证号码：420983199112157213 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15			360.0		90.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd05446e5b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性别： <u>男</u>
核发日期：2017 年 12 月 15 日	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男 ,一九七三年 八 月二十四日生,于二〇一二年
九月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业
专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长:

张尧学

证书编号: 105337201506002053

二〇一五年 一 月 十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:

B08111110000000401

45

	姓名:	赵头明
	性别:	男
	身份证号:	43022419730824003X
	专业:	建筑施工
	资格级别:	中级
持证人签名:		
授予时间:		2011年7月20日

姓名	赵头明		
性别	男	民族	汉
出生	1973 年 8 月 24 日		
住址	湖南省茶陵县城关镇云阳街十二组		
公民身份号码	43022419730824003X		



	中华人民共和国		
	居民身份证		
签发机关	茶陵县公安局		
有效期限	2009.02.03-2029.02.03		

姓名: 赵头明	社保电话号: 609134199	身份证号码: 43022419730824003X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04c5df91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：范琦琳

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015年10月23日

核发编号：B201501227



姓名：范琦琳

性别：男

身份证号：620302196601010434

学历：本科

所学专业：

工程实践工作年限：年

技术职称：

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	记录日期:
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	记录日期:
有效日期:	记录日期:

	<h1>证书</h1>
编号: 甘职中级资字 N9 1187301 号	
范琦琳同志经 甘肃省专业技术职称	
评审委员会 一九九六年十二月十四日会议评	
审通过, 获得 工程师 任职资格。	
甘肃省人事厅 甘肃省职称改革工作领导小组办公室 一九九六年十二月十四日 办公室	

毕业证书

学生范琦琳性别男民族汉
一九六六年元月生，系江苏省(市)
泰兴县(市)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
系工业与民用建筑专业
叁年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 880041 号



校长



一九八八年七月十五日

姓名 范琦琳

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区南新
路2099号大陆庄园龙景阁
A305

公民身份号码 620302196601010434



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.06.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范琦琳

社保电脑号：614939973

身份证号码：620302196601010434

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15			175.2	92.0	98.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04c62555 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：林琦迪



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 林琦迪

性 别 : 男

出生日期 : 1988年03月28日

注册编号 : 44026833

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 林琦迪

签名日期 : 2025年5月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2024年11月28日

姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837



专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001041

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013 年 12 月 30 日

高等院校
2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507 1312

中华人民共和国居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2016.08.12-2036.08.12

姓名 林琦迪

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 28 日

住址 广东省廉江市石岭镇长青街三横巷73号

公民身份号码 440881198803284837

姓名: 林琦迪	社保电码号: 649075478	身份证号码: 440881198803284837	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年3月29日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd04ccff9m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

监理员：邹海南

		使用有效期: 2025年04月16日 2023年10月13日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	邹海南		
性 别 :	女		
出生日期 :	1993年12月30日		
注册编号 :	44032936		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年03月22日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
			
个人签名: 邹海南		发证日期: 2023年03月23日	
签名日期: 2025.4.16			

广东省职称证书

姓 名：邹海南

身份证号：430426199312306620



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生邹海南 性别女, 1993 年12 月 30 日生, 于 2012 年3 月
至 2014 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201406202885 2014 年 7 月20 日

姓名 邹海南

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 12 月 30 日

住址 湖南省祁东县石亭子镇梅塘村27组13号



公民身份号码 430426199312306620



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2024.07.29-2044.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹海南

社保电脑号：635437665

身份证号码：430426199312306620

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		138.24		500.48	75.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04c75876 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184

单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>尹子文</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

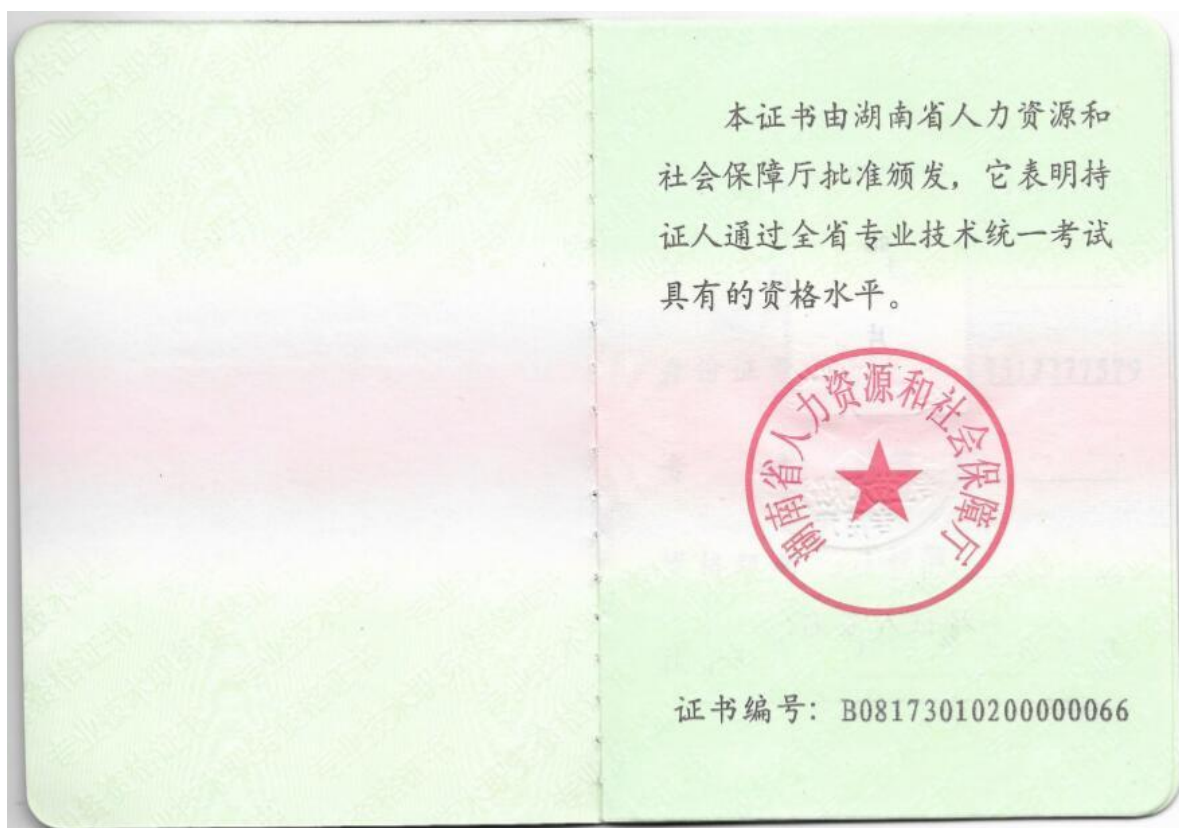
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尹子文	性别 男 ,	1985 年 12 月 27 日生, 于
2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程		专业 四年制
普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
院 名: 湘潭大学兴湘学院	院 长: 刘巨钦	
证书编号: 125991201105001103	2011 年 6 月 22 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹子文 社保电脑号: 629899976 身份证号码: 430281198512277579 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		165.6	360.0	90.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fd04c791c6) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：郑海峰

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2017 年 09 月 08 日
核发编号：B20170411



姓 名：郑海峰
性 别：男
身份证号：152628198402195796
学 历：大专
所学专业：工业与民用建筑
工程实践工作年限： 年
技术职称：中级
执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



粤中取证字第 0900102407935 号

郑海峰 于二〇〇九年
七 月, 经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑海峰 性别 男 , 一九八四年 二月 十九日生, 于 二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 荆州职业技术学院 校(院)长: 冯泽峰

证书编号: 127371200406000584 二〇〇四年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 郑海峰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2141号茂业城怡兴楼1座103房

公民身份号码 152628198402195796

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.16-2040.07.16

姓名: 郑海峰 社保电脑号: 609045639 身份证号码: 152628198402195796 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04c7c0c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。









6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020年06月23日 核发编号：C20203671	姓 名： <u> 冯志威 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 广东科学技术职业学院	校(院)长: 刘震
证书编号: 125721201206006992	二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯志威 社保电脑号: 646308786 身份证号码: 440981199005091459 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15			151.84	332.48	83.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fd04c8880p) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2CII	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
2	经纬仪	J-2	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
3	水准仪	DS-3	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
4	回弹仪	ZC3-A	1 部	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
5	塌落度筒	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
6	砼试模	15×15	1 组	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
7	砂浆试模	7.07X	1 组	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
8	质量检测器	JZC	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
9	钳形电阻测试仪	ETCR2000	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
10	万用表	VC9807	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
11	兆欧表	EC25B-3	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
12	风速仪	KM-03	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
13	深膜厚度测试仪	HC-HD850	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
14	电压表	/	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
15	单臂电桥	/	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
16	靠尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
17	游标卡尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
18	30 米钢尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
19	卷尺	/	把/人	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
20	各种规范图集	/	1 批	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
21	多媒体电脑	联想	5 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
22	电脑演示投影系统	松下	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
23	打印机	惠普 930C	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
24	照相机	柯达 DC4800	4 部	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
25	复印机	佳能	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
26	扫描仪	EPSON610	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
27	执法记录仪	/	3 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
28	专用交通车	北京现代	1 辆	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
29	办公桌、椅	/	10 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
30	文件柜	/	8 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日