

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司、深圳前海行工程顾问  
有限公司

日期： 2025年06月04日

## 投标函

致（招标人）深圳市坪山城投置业有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）坪山区体育公园项目-全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司、深圳前海行工程顾问有限公司

法定代表人：李法祥



授权委托人： 谢琰丹

单位地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编： 518101

联系电话： 0755-25596322 传真： 0755-29115686

日 期： 2025 年 6 月 3 日



## 联合体共同投标协议

致 深圳市坪山城投资有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李波群

授权委托人（签字或盖章）：谢成丹

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：518100

联系电话：0755-25596322 传真：0755-29115686

分工内容：承担工程监理：坪山区体育公园项目施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（除燃气工程外），具体施工内容详见施工图及其他全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

联合体成员（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘永君

授权委托人（签字或盖章）：罗浩

单位地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编：518100

联系电话：18681587111 传真：0755-21013103

分工内容：承担项目管理：配合坪山区体育公园项目招标人所需的项目计划统筹及总体管理、技术管理、质量安全、项目组织协调管理、各建设阶段报批报建管理、风险管理、竣工验收及移交管理等与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）及其他全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

签订日期：2015 年 5 月 20 日



## 中小企业声明函

本企业深圳市光辉星工程项目管理有限公司（联合体）参加（单位名称）深圳市坪山城投置业有限公司的（项目名称）坪山区体育公园项目-全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市光辉星工程项目管理有限公司企业从业人员 87 人，营业收入为 1435.066514 万元，资产总额为 527.1786 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）其他未列明行业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025年6月3日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市坪山城投置业有限公司的坪山区体育公园项目-全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳前海行工程顾问有限公司企业从业人员 120 人，营业收入为 139.75 万元，资产总额为 147.76 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的中（小）型企业。

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

日期：2025 年 6 月 3 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码 91440300708415295R					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	李旋辉				
成立日期	1998年05月22日				
住 所	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509				
重 要 提 示	<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				
			登记机关		
				2021年 07月 23日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 企业资质证书

(扫描件)



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期: 至2026年11月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市筑恒建筑工程 监理有限公司
统一社会信用代 码	91440300708415295R			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	300			注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社 区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509
成立时间	1998. 5. 22			办公场所信息	272. 53 平方米
法定代表人	李旋辉	联系方式	137138923 45	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			23 名	
	其他类执业注册工程师			7 名	
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级			企业股东信息 (主要)	董事长 (执行董事): 李旋辉 2、股东名称: 李旋辉、邱海云
企业总人数	87				

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。  
  
可按以下方法查询截图: 打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类别和注册单位查询截图, 最终以招标人查询为准。
3. 提供企业营业执照、资质证书。
4. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知 (深建规[2020]11 号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
5. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

## 1、办公场地证明

### 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市宝安区琴江文化研究会

承租方（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708415295R

法定代表人：李旋辉，身份号码：441425197309213594

甲、乙双方就乙方承租甲方宝安区 67 区中粮商务公园三栋 5 楼 509 室事宜，经过充分协商达成一致意见，订立本合同。

#### 第一条 租赁建筑物的基本情况

1.1 甲方用于出租的建筑物位于宝安区 67 区中粮商务公园三栋 5 楼 509 室，总出租建筑面积为 272.53 平方米。

#### 第二条 租赁期限

2.1 本合同租期为 2021 年 6 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。

2.2 租赁期满，甲方有权收回该租赁建筑物，乙方应如期返还。如乙方需要继续承租，则应于租赁期满前二个月向甲方提出续租要求。在同等条件下，乙方有权优先续租该物业，续租合同的租金由甲乙双方参考市场价格另行协商确定。

#### 第三条 月租金的计算和缴纳（租金不含税及管理费）

3.1 月租金：租金以出租建筑面积按月计收，甲乙双方签订合同日始免租 45 天给乙方，即从 2021 年 7 月 16 日开始计租，2021 年 7 月 16 日至 2023 年 7 月 31 日租金每月每平方米为 68 元，即月租金为人民币 18532 元（不含税及管理费），2021 年 7 月按半个月计租；2023 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日租金每月每平方米为 71.4 元，即月租金为

人民币 19459 元 ( 不含税及管理费 ) ; 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日租金每月每平方米为 74.97 元 , 即月租金为人民币 20432 元 ( 不含税及管理费 ) ; 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日租金每月每平方米为 78.72 元 , 即月租金为人民币 21453 元 ( 不含税及管理费 ) 。管理费每月每平方米 8.25 元 ( 含税 ) 。

3.2 甲方不提供租金发票。

3.3 租金缴纳: 乙方应在每月 5 日前将当月租金一次性汇入甲方指定的银行账户, 或者以现金形式交付给甲方。

甲方指定银行账户:

开户行: 中国建设银行创业支行

帐 号: 6227 0072 0081 0902 249

户 名: 李柏松

3.4 若乙方超过十五天未付租金, 则应每逾期一天加收月租金 2‰ 作为违约金, 同时甲方有权采取停电措施, 乙方承诺对此无任何争议。若欠租超过三十天, 甲方有权单方解除合同且不予退还已收取的租赁保证金, 并保留向乙方追偿经济损失的权利。

3.5 若甲方账号变更, 甲方需于乙方付款前 15 个工作日通知乙方, 否则出现乙方租金支付迟延或支付错误或因此给甲方造成的其他损失均由甲方自行承担且不能视为乙方违约。

#### 第四条 租赁保证金

4.1 甲方已收租赁保证金人民币 42906 元 ( 大写: 肆万贰仟玖佰零陆元整 ), 电费押金人民币 3000 元 ( 大写: 叁仟元整 ), 租赁保证金及电费押金不计利息。

4.2 租赁期满, 乙方应于 3 日内结清所有相关费用。甲方收取的租赁保证金在甲方验收租赁物并用以抵扣合同约定由乙方承担的费用后



(如有)不计息一次性退还乙方。

4.3 租赁关系存续期间,因乙方原因提前终止合同或存在违约、侵权行为(包括但不限于破坏租赁物业及配套设施),租赁保证金不予退还,由此造成甲方损失的,乙方还应按照本合同 9.1 款的规定予以赔偿。

4.4 租赁关系存续期间,因甲方原因提前终止合同,需提前一个月告知乙方,租赁保证金应退还给乙方。

#### 第五条 物业管理费及其他相关费用

5.1 在租赁期内,乙方需按月支付物业管理费至如下账号。

开户行:

账 号:

户 名:

5.2 租赁期间(包括免租期),租赁物业内所发生的物业管理费、本体维修基金、水电费、电话费、网络费、有线电视费、天然气、租赁税等相关费用由乙方自行承担,由乙方按规定及时向相关部门缴纳。

5.3 租赁期间,乙方应合理使用并爱护所承租的建筑物及其附属设施。乙方使用不当致使承租物及附属设施损坏或发生故障,由乙方负责维修。乙方拒不维修的,甲方可代为维修,所发生的维修费由乙方承担,甲方有权直接从乙方的租赁保证金中扣除。

#### 第六条 租赁建筑物交付及转租

6.1 本合同签字盖章且甲方收到乙方的租赁保证金后,甲方将租赁建筑物按现有状态交付至乙方使用。

6.2 乙方承诺该租赁物只作为 办公 用途,未经甲方书面同意,乙方不得将租赁物部分或全部用作与前述不同的用途,不得将租赁物用作其他之用,并应严格遵守国家及本市有关房屋租用和物业管理的规定。

6.3 租赁期间乙方不得擅自将租赁物部分或全部转租他人,否则甲方有权依本合同第九条之约定程序单方解除合同。

6.4 乙方需将租赁建筑物转租他人,必须征得甲方的书面同意,转租合同等书面情况及资料一并报甲方存档。

#### **第七条 装修和添附物(包括装修、加建或改建)的处置**

7.1 乙方需要对转租房屋进行装修的(包括承租期间重新装修),应事先向园区物业管理处提供设计装修方案,经管理处书面同意,乙方还须与管理处签订装修协议,同时将装修方案报消防等相关部门批准(消防审核意见书复印件报管理处备案)后乙方才能进行装修施工。

7.2 因装修设计、报批、施工等发生的所有费用都由乙方承担。

7.3 转租期满时,或甲乙任何一方提前解除合同或合同被解除时,在房屋内添附物,包括但不限于内外墙及地板的装修物、装饰物、改建物、天花吊板、电线、管道、开关等乙方及第三方因承租所添附的所有不动产无偿无条件地归甲方所有,甲方对乙方不用作任何赔偿或补偿。但原属乙方的动产归乙方所有,如甲方需要,经双方协商,乙方可以将其折价卖给甲方,如甲方不需要,乙方应按本合同 8.1 条之约定予以拆除搬走,但乙方拆除不得损害既有不动产设备与设施。

7.4 本合同租赁期间,乙方应对房屋内的属乙方的添附物及自由的设备财产向保险公司购买一切险;如乙方未履行前述购买保险义务,包括但不限于发生火灾、地震、不可归责于物业管理明显严重失职所至的偷窃等不可抗力及意外事件所造成乙方承租物内财产损失,甲方不负责赔偿或补偿。

#### **第八条 租赁建筑物的返还**

8.1 转租期限届满后,乙方须三日内结清租金、水电费和本合同其它约定由乙方承担的费用。另外,乙方应在合同期满、解除或终止之日

起3日内将租赁物业清理后返还至甲方(其中乙方的添附物按本合同7.4条之约定处理);超过3日租赁物内仍有余物,视为乙方放弃所有余物的所有权,甲方有权自行或委托第三方清理处分。如乙方逾期占用租赁物业不归还,甲方还有权单方采取停水停电措施,因此造成乙方或相关第三方的任何损失甲方不予赔偿或补偿,且自逾期之日起,乙方应按合同期满、解除或终止时月租金的2倍向甲方支付该建筑物占用使用费至实际交还日。

#### 第九条 违约责任

9.1 乙方有下列情形之一的,甲方有权解除或终止本合同并提前收回租赁建筑物,同时甲方所收取的租赁保证金不予退还。由此造成甲方或第三方损失的,由乙方负责赔偿或补偿:

9.1.1 故意损坏租赁建筑物,或擅自拆改该租赁建筑物主体结构,危及建筑物安全的;

9.1.2 利用租赁建筑物进行违法活动;

9.1.3 未经甲方书面同意乙方擅自将租赁建筑物部分或全部转租给第三方,不得承包给第三人经营;

9.1.4 拖欠租金达三十日以上或欠租总额达一个月租金额以上(含一个月);

9.1.5 未履行或未完全履行本合同第7.1条之约定义务擅自装修;

9.1.6 未经甲方同意擅自改变本合同第6.2条所约定的承租用途;

9.1.7 贮存易燃、易爆、腐蚀、剧毒等危险物品;

9.1.8 拖欠员工工资总额达贰万元或一个月(含一个月)以上造成员工投诉、上访,甲方可立即终止合同并收回租赁建筑物,同时乙方须无条件承担拖欠员工工资所造成的法律责任及经济损失;

9.1.9 未取得消防验收合格证明;

9.1.10 不履行消防及其他安全责任,拒不履行甲方或上级主管机关

的消防及其他安全整改通知与建议（以乙方书面答复并以通知人的验收签字为标准，否则视为乙方不履行消防责任，甲方可据此单方提前解除或终止合同）。

9.2 合同被提前解除或终止，乙方须三日内结清租金、水电费及其他本合同约定及法律法规规定由乙方承担的费用，并在合同解除或终止日的10日内将租赁物业清理后交回给甲方（其中乙方的添附物按合同7.4条之约定处理）；超过10日租赁物内仍有余物，视为乙方放弃所有余物的所有权，甲方有权自行或委托第三方清理处分，费用由乙方承担；如乙方逾期仍占用租赁建筑物不归还，甲方还有权单方采取措施停止对租赁物内供应水电，因此造成乙方或相关第三方的任何损失甲方都不负责赔偿或补偿，且自逾期之日起，乙方应按本合同所约定的租金标准的2倍向甲方支付该建筑物占用费至实际交还日。

9.3 本条所述的合同解除或终止日以甲方书面通知所确定的日期为准，如因乙方拒绝签收通知或因其他原因无法通知到乙方，则甲乙方的送达日，刊登所发生的费用由乙方承担。

9.3 租赁期限内，在乙方租赁区域内所发生的乙方与第三方之间的任何法律纠纷与甲方无关，因此产生的任何法律责任由乙方承担。

#### **第十条 争议的解决**

10.1 甲乙双方在执行合同过程中如有争议，双方应通过友好协商解决。若协商不成，甲乙任何一方有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼解决。

#### **第十一条 生效、修改和补充**

11.1 本合同自甲乙双方签字盖章且甲方收到乙方的租赁保证金之日起生效。

11.2 如本合同条款与甲乙双方为租赁登记而签订的《深圳市房地产

租赁合同书》条款相冲突，以本合同条款的约定为准。

11.3 如发生特殊情况，甲乙双方通过共同协商，可书面修改、补充本合同，任何一方不得单方更改合同。合同书面修改、补充部分的法律效力与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条 其它事项

12.1 乙方应遵守国家的有关法律法规及租赁物所在地相关的各管理规章制度，定期或不定期接受甲方的检查监督，管理好租赁物业，合法经营，做好安全、防火、卫生、环保、计划生育、综合治理等工作。不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，否则乙方承担一切责任，乙方为租赁物业安全防火的直接责任人。

12.2 甲乙双方确认本合同条款是经双方充分协商后所订立的，双方对合同条款所包含的权利与义务在签约之前已有全面、准确的理解。

12.3 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，租赁相关部门执  份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为《深圳市宝安区琴江文化研究会与深圳市光辉星工程项目管理有限公司(李旋辉)的房屋租赁合同》签字盖章页)

甲方(签章):

联系电话:

乙方(签章):

地址:

联系电话:



13713892345

0755-25596322

2022年5月31日于深圳市宝安区



2、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图  
注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市光耀工程项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号: 注册号: 注册日期: 注册单位: 深圳市光耀工程项目管理有限公司 电子证照: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	彭成列	441823*****	注册监理工程师	44035140
2	伍勇	430722*****	注册监理工程师	44024786
3	刘胜花	430223*****	注册监理工程师	44003083
4	刘坤智	441425*****98	注册监理工程师	44005594
5	陈耀	430522*****97	注册监理工程师	44025701
6	罗国平	430422*****30	注册监理工程师	44027613
7	江苏奇	433029*****1X	注册监理工程师	44012724
8	王树东	442827*****3X	注册监理工程师	44006875
9	郭建明	440825*****53	注册监理工程师	44000020
10	王永芳	210503*****35	注册监理工程师	21005732
11	李冠松	620104*****30	注册监理工程师	44003475
11	李冠松	620104*****30	注册监理工程师	44003475
12	肖伟贵	430529*****94	注册监理工程师	44034584
13	王树华	432990*****74	注册监理工程师	44012840
14	罗名雄	441481*****79	注册监理工程师	44040724
15	李耀辉	441425*****94	注册监理工程师	44025541

共23条

1 2 > 前往 1 页

首页 > 人员数据

收藏/导出

查看条件

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

深圳市光耀星

身份证号:

深圳市光耀星

注册号:

深圳市光耀星

注册单位:

深圳市光耀星工程项目管理有限公司

电子证书:

深圳市光耀星

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗清	440128*****13	注册监理工程师	44000406
17	胡育林	430682*****13X	注册监理工程师	44013116
18	陈贵和	440301*****14	注册监理工程师	44003305
19	李建强	441821*****38	注册监理工程师	44018024
20	尹志刚	220323*****74	注册监理工程师	44027019
21	吕伟	612326*****12	注册监理工程师	44044955
22	张进平	42342*****56	注册监理工程师	44000137
23	彭少军	441523*****5X	注册监理工程师	44048104

共23条

1 2 前往 2 页

首页 > 人员数据

收藏/导出

查看条件

筛选

人员类别:

注册建造师

姓名:

深圳市光耀星

身份证号:

深圳市光耀星

注册号:

深圳市光耀星

注册单位:

深圳市光耀星工程项目管理有限公司

电子证书:

深圳市光耀星

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	伍康	430722*****90	一级建造师	粤1442021202203896
2	王斌华	430930*****74	一级建造师	粤1442006201424740
3	罗名雄	443481*****79	一级建造师	粤1442021202206742
4	李健辉	441425*****54	一级建造师	粤1442006200606116
5	彭少军	441523*****5X	一级建造师	粤1442006200913302



注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



造价工程师 从业人员 监理单位 诚信记录

深圳市光耀星工程管理有限公司 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

人员查询

注册造价工程师

姓名: 身份证号: 注册城市: 深圳市光耀星工程管理有限公司 电子证照: 查询

序号	姓名	身份证号	注册城市	注册类别	注册号(执业注册号)
1	刘胜花	430223*****23	一级注册造价工程师	B11024400018403	
2	陈少敏	440521*****23	一级注册造价工程师	B11024400011281	



统一社会信用代码  
91440300708415295R



营业执照  
(副本)

名称  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
李旋辉

成立日期  
1998年05月22日

住所  
深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

登记机关  
2021年 07 月 23 日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期: 至2026年11月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300708415295R

商事主体名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 ☒ 全称

查询 清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市光辉星工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李旋辉	153	自然人	自然人股东
邱海云	147	自然人	自然人股东

## 建设工程不转包挂靠承诺书

项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.6.4		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>                     董事长（执行董事）（签名）： </div> <div>时间：2025.6.10</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>                     法定代表人（签名）： </div> <div>时间：2025.6.4</div> </div>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025. 6. 4.</p>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025. 6. 10</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025. 6. 4</p>		

注：

- 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300708415295R（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（姓名，身份证号）李旋辉，441425197309213594，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：

法定代表人签名：

时间：

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下  
承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2025年6月3日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



### 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R

注册号:

法定代表人: 李旋辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 1998年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

#### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708415295R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人: 李旋辉

成立日期: 1998年05月22日

核准日期: 2022年12月16日

登记状态: 存续 (在登、开业、在册)

经营范围: 工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年05月22日

营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李旋辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邱海云	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

李旋辉 总经理	邱海云 监事	李旋辉 执行董事
------------	-----------	-------------

#### ■ 分支机构信息

共计 3 条信息

深圳市光辉星工程项目管理有限公司深圳特别合作... 统一社会信用代码: 91440300MACP0T2H26 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市光辉星工程项目管理有限公司汕尾分公司 统一社会信用代码: 91441523MA5778854J 登记机关: 深圳市市场监督管理局汕尾监管局	深圳市光辉星工程项目管理有限公司海丰分公司 统一社会信用代码: 91441521MAEC3XLK7Y 登记机关: 深圳市市场监督管理局海丰监管局
---	--	--

#### ■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的  
同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订 时间(在建 项目)	竣工时 间(完工 项目)	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	深圳市恒润科技大厦	294.75	公共建筑类	2022.8	在建	罗涛	深圳市	深圳市恒润实业有限公司	/
2	陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理	33.1	公共建筑类	2023.6.12	2024.10.9	江亦奇	陆河县	陆河县水唇镇水唇中学	/
3	汕尾市华侨管理区侨兴街道美丽圩镇高质量发展项目全过程工程咨询服务	181.241	公共建筑类	2024.7.10	在建	刘坤福	汕尾市	汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处	/
...									

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。
2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
4. 若提供的业绩为在建项目业绩，需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。若提供的业绩为完工项目业绩，还须提供交（竣）工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【竣工验收报

告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1、深圳市恒润科技大厦监理合同

工程编号:

合同编号:

# 恒润科技大厦项目监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市恒润科技大厦

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道(西成工业区内)

委托人: 深圳市恒润实业有限公司

受托人: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2022 年 8 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市恒润实业有限公司

受托人（全称）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- √1. 工程名称：恒润科技大厦
- √2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）
- √3. 工程规模：约 50000 平方米
- √4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
- √5. 投资性质：自筹
- √6. 工程概算投资额：    /     万元，招标部分工程概算投资额：20000 万元
- 7. 其它：    /

### 二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- √1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- √4. 专用条件；
- √5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗澍，身份证号码：440128196207280013，注册号：44000496

### 五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：贰佰玖拾肆万柒仟伍佰圆整（¥294.75 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	294.75	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

√ 工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 总计 1095 日历天 (36 个月)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

√ 4. 施工阶段: 自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 共 1095 日历天;

5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

√ 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

√ 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

√ 1. 订立时间: 2022 年 8 月 日。

√ 2. 订立地点: 深圳恒润实业有限公司。

√ 3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



2、陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理 监理合同

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：陆河县水唇镇人民政府

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理；
2. 工程地点：水唇镇水唇中学校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积 8146.05 m<sup>2</sup>，其中：两栋六层宿舍楼 7442.37 m<sup>2</sup>（含食堂 1076.67 m<sup>2</sup>）、阶梯教室 599.28 m<sup>2</sup>、配套用房 104.4 m<sup>2</sup>，以及完善校道、绿化、太阳能系统等配套工程。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23216898.68 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江亦奇，身份证号码：43302919670409001X，注册号：44012724。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾叁万壹仟元整（¥ 331000.00）（含税）。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

自本监理合同签订之日起,至工程保修期满结束;

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 12 日。
2. 订立地点: 陆河县水唇镇人民政府办公室。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人: 陆河县水唇镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

住所: 广东省汕尾市陆河县水唇镇开发区

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 6938859110806

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25596322

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-29115686

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ /

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）

验收日期: 2024 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）: 陆河县水唇镇人民政府



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）				
工程地点	陆河县水唇镇水唇中学内	建筑面积	8146.05m²	工程造价	2946.47万
结构类型	独立基础	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月24日	验收日期	2024年10月9日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号	陆建质（安）监2023-016a		
建设单位	陆河县水唇镇人民政府				
勘察单位	州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东广泰建筑设计院有限公司				
总包单位	立乔建设集团有限公司				
承建单位（土建）	立乔建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	立乔建设集团有限公司				
承建单位（装修）	立乔建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组织

GD-EI-914/3 0 0 1

建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组：

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备		
安装工程		
工程资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘春林	水东镇人民政府	主任		
2	李国峰	洪河县教育局			
3	罗臣波	水东中学	校长		
4					
5	江海	深圳市光复路工程管理有限公司	总监		
6	郭海	深圳市光复路工程管理有限公司	专监		
7	李翔	广州市环境科学研究所有限公司	项目负责人		
8	李	广东建设集团设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11		广东建设集团有限公司	李		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量验收资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能检查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体质量符合设计要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参与各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



GD-E1-914/6

3、汕尾市华侨管理区侨兴街道美丽圩镇高质量发展项目全过程工程咨询服务

合同编号：\_\_\_\_\_

汕尾市华侨管理区侨兴街道美丽圩镇  
高质量发展项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处

乙 方：(主)中都工程设计有限公司、(成二)广东新正工程  
咨询有限公司、(成二)深圳市光辉星工程项目管理有  
限公司、(成三)深圳市科振建设工程检测有限公司



## 全过程工程咨询服务合同协议书

甲方：汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处

乙方：（主）中都工程设计有限公司、（成一）广东新正工程咨询有限公司、（成二）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司、（成三）深圳市科振建设工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就 汕尾市华侨管理区侨兴街道美丽圩镇高质量发展项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾市华侨管理区侨兴街道美丽圩镇高质量发展项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：汕尾市华侨管理区侨兴街道辖区内

3、项目规模：主要是针对侨兴街道圩镇区域进行建设，对其基础设施进行高质量建设，主要建设内容包括：

（1）华侨管理区侨惠路沿线建筑立面提升及充电桩配套建设项目：侨惠路沿线建筑立面改造、前海综合市场外立面改造及增加充电桩建设；其中立面改造面积约为6000平方米，增加充电桩20个。

（2）华侨管理区侨惠公园景观提升项目：侨惠公园微改造，改造面积约为15000平方米。

（3）华侨管理区北大门及北大门公园建设项目：北大门建设，北大门最大高度29米，最大宽度38米；北大门公园建设面积约5600平方米。

（4）华侨管理区侨惠路景观提升项目：北大门—侨惠路—前海综合市场—侨惠路二期终点沿线景观绿化提升。绿化（含两侧绿化带）提升长段约940米。

（5）华侨管理区南大门建设及侨南路景观提升项目：南大门建设及侨南路出入口景观提升。其中南大门最大高度29米，最大宽度38米；南大门公园建设面积约5600平方米；侨南路景观提升，全长4.1km，总绿化面积约4500平方米。

（6）华侨管理区垃圾中转站建设项目：垃圾中转站建设，占地面积约3063.37平方米，建筑面积约1072.41平方米，处理能力30t/d。

(7) 华侨管理区金鸡塔路扩建提升项目：金鸡塔路扩建、甲港路提升；其中金鸡塔路现状为水泥路面，道路宽度为3-4.5米，改造长度约1.0公里。

(8) 华侨管理区甲港路提升项目：甲港路现状为水泥路面，道路宽度为9米，长度约1.6公里，主要为破损路面修复及加铺沥青。

(9) 华侨管理区中心片区巷道硬底化工程：巷道硬底化工程（中心片区），含二社区、七社区、八社区。

(10) 华侨管理区农村片区巷道硬底化工程项目：巷道硬底化工程（农村片区），含一社区、三社区、四社区、五社区、六社区、九社区。

(11) 华侨管理区碧道延长线建设项目：碧道延长线建设，宽度2米，长度约为1500米，含堤岸、栏杆、非机动车道。

(12) 汕尾市华侨管理区政务服务中心改造项目：华侨管理区职工服务中心改造项目，改造面积约1020平方米。

(13) 汕尾市华侨管理区管委会老楼加固修缮及大院路面提升工程：大院（管委）办公楼改造、道路加铺沥青。其中立面改造（改造面积：1776平方米）；室内装修（建筑面积：1636.57平方米）；大院场地总面积约3450平方米，对破损路面进行修复及加铺沥青。

(14) 华侨管理区华兴路特色街改造项目：华兴路特色街改造，长度约1公里，打造成集餐饮、农产品销售、休闲观光为一体的华侨特色风情街。

(15) 华侨管理区东南亚风情美食城改造项目：将原华兴综合市场改造为东南亚风情美食城，改造面积约1900平方米，立面改造面积约1400平方米。

4、投资金额：项目总投资 10230.00 万元。

5、资金来源：财政资金。

6、其他：/。

## 二、服务范围及内容

本项目工程设计、全过程工程造价咨询、工程建设监理、检验试验、全过程工程项目管理等工作。

### 1、工程设计工作内容：

(1) 本工程的方案设计、初步设计、施工图设计，包括但不限于：建筑（含新建、加固修缮、改造提升）、市政、道路、园林景观、照明、室内装修、结构、给排水、消防、防雷、供配电、智能化系统、暖通、机电抗震、绿色节能、标识（含室内外导向标识）、用地红线范围内室外道路、综合管线（需包括建筑室内外布线统筹）、跨越用地范围边界的必要的市政接驳（如道路、综合管线）等专业设计。

(2) 上述工作的后续服务,包括但不限于:初步设计概算编制、配合完成初步设计评审、施工图审查、施工招标配合服务、施工期配合服务、后期咨询服务及相关配合服务、工程设计变更(含变更的造价估算)等后续服务等工作。

2、全过程造价咨询工作内容包括但不限于:施工图预算及工程量清单编制;施工阶段工程变更和签证的工程量及造价审核,工程进度款(计量与支付)审核,协助处理索赔与反索赔并审核其造价(如有);竣工结算审核。包括但不限于与造价相关的对数、审查意见回复、主要材料设备市场价格咨询、审核或分析合同清单价款等工作。

3、工程建设监理工作内容包括但不限于:提供建设工程施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括:项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及缺陷责任期阶段的监理服务等。

4、检验试验工作内容包括但不限于:依据施工图及相关规范要求,开展工程第三方检测工作,具体以施工图纸、检测规范及主管部门要求为准。施工及验收阶段相关的第三方检测,按规范、施工图及验收要求必须检测的项目,包括但不限于:材料进场检验、桩基础检验试验、起重设备检验、室内空气检验、结构检验、防雷设施检测、节能检测、土壤氡检测、沉降检测、消防设施检测等。

5、全过程项目管理工作内容包括但不限于:从签订本项目合同之日起至本项目完成竣工结算审核且所有工程缺陷责任期结束(缺陷责任期共12个月,自竣工验收合格之日起计算),按甲方相关授权,实施全过程工程项目管理服务。包括协助进行设计管理,主导办理项目的报规报建、办理各项审批手续,发承包管理,负责施工现场管理、投资控制和竣工验收等工作,并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制,直至办理竣工验收手续和竣工结算、工程缺陷责任期满为止的全过程服务等。

### 三、服务期限

本合同服务期:全过程工程咨询服务期约12个月(不含缺陷责任期)。其中:

1. 工程设计的服务期限:自合同签订之日起至项目工程验收合格并完成施工现场配合服务之日止;

2. 全过程工程造价咨询的服务期限:本合同约定的建设工程造价咨询服务从签订合同之日起至竣工结算完成为止;

3. 全过程工程项目管理和工程建设监理的服务期限:从签订本项目合同之日起至本项目完成竣工结算审核且所有工程缺陷责任期结束(缺陷责任期共12个月,自竣工验收合格之日起计算);

4. 检验试验的服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日为止。

具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同（附件A-E）

#### 四、质量标准

符合国家、省、市现行规范及有关工程建设标准的规定。

#### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

5.1 投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，符合国家、省、市相关法律法规、规范规定的要求。

5.2 质量控制目标：合格。

5.3 服务期控制目标：详见各部分合同（附件A-E）

5.4 项目管理目标：保证项目的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

#### 六、项目主要负责人

乙方委派：

1、项目总负责人姓名：高敏英，身份证号码：452502198110209422，联系电话：028-64652062，职称证号：2301001095899，电子邮箱：30176681@qq.com，通讯地址：四川省成都市金牛区人民北路二段118号1栋31层3106号；

2、工程设计管理项目负责人姓名：任彦龙，身份证号码：622427198205130016，注册证书号：20156200326，联系电话：028-64652062，电子邮箱：\_\_\_\_\_，通讯地址：四川省成都市金牛区人民北路二段118号1栋31层3106号；

3、全过程工程造价咨询项目负责人姓名：张帆，身份证号码：420604197612270019，注册证书号：咨登2320221235518、建[造]11164400002798，联系电话：020-37674627，电子邮箱：106362532@qq.com，通讯地址：广州市越秀区先烈中路82号之一5层自编502房；

4、总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册证书号：44005594，联系电话：0755-25596322，电子邮箱：1418807913@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东地区67区中粮创智厂区3栋509；

5、检验试验项目负责人姓名：林宇翔，身份证号码：441900198106140035，职称证号：粤高职称字第1600101004919号，联系电话：13669803959，电子邮箱：kezhenjiance@163.com，通讯地址：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺工业园3栋1-2；



6、全过程工程项目管理负责人姓名：黄道滂，身份证号码：510103196704137374，职称证号：粤高职称字第1800101031471号，联系电话：028-64652062，电子邮箱：/，通讯地址：四川省成都市金牛区人民北路二段118号1栋31层3106号；

7、项目进度汇报联络人姓名：蔡育涛，身份证号码：445222198410101878，联系电话：13760674585，电子邮箱：287383348@qq.com，通讯地址：汕尾市城区香洲东路万福黄金海岸金海湾三十二栋902（自主申报）；

在本合同履行过程中，由乙方的项目进度汇报联络人定期向甲方汇报项目进展情况，进行各阶段咨询工作的总结。

#### 七、酬金或计取方式

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，由乙方牵头单位开具有效的发票给甲方后，甲方向乙方牵头单位支付本项目服务费。

签约合同总价暂定为¥7,721,980.00元（人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟玖佰捌拾元整）。

报价汇总表

序号	项目内容	各专业服务费签约合同暂定价（单位：元）	中标下浮率
1	工程设计费	2,507,620.00	5.00%
2	全过程工程造价咨询费	836,000.00	5.00%
3	工程建设监理费	1,812,410.00	5.00%
4	检验试验费	1,214,100.00	5.00%
5	全过程工程项目管理费	1,351,850.00	5.00%
6	总价（1+2+3+4+5）	7,721,980.00	5.00%

#### 各专业最终结算：

##### 1、工程设计费结算方式：

工程设计费结算价=各子项工程设计费结算价之和，其中单个子项工程设计费结算价=（1-乙方的工程设计费中标下浮率）×该子项的工程设计费基价。其中，子项的工程设计费基价按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）中的附表一《工程设计收费基价表》执行。

最终根据项目具体实施情况，以财政部门审定的服务项目的费用结合中标的报价下浮率确定最终合同价。



## **2、全过程工程造价咨询费结算方式：**

全过程工程造价咨询费结算价=各子项全过程造价咨询费结算价之和，其中单个子项全过程工程造价咨询费结算价=（1-乙方的全过程工程造价咨询费中标下浮率）×该子项全过程工程造价咨询费收费基价。其中该子项全过程工程造价咨询费收费基价按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）执行。

最终根据项目具体实施情况，以财政部门审定的服务项目的费用结合中标的报价下浮率确定最终合同价。

## **3、工程建设监理费结算方式：**

工程项目建设监理费结算价=各子项工程建设监理费结算价之和，其中单个子项工程建设监理费结算价=（1-乙方的工程建设监理费中标下浮率）×该子项施工监理服务收费基价。其中，该子项施工监理服务收费基价按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号）中的附表二《施工监理服务收费基价表》执行。

最终根据项目具体实施情况，以财政部门审定的服务项目的费用结合中标的报价下浮率确定最终合同价。

## **4、检验试验费结算方式：**

检验试验服务费结算价=各子项检验试验服务费结算价之和，其中单个子项检验试验服务费结算价=（1-乙方的检验试验服务费中标下浮率）×该子项检验试验服务费基价。其中，该子项检验试验服务费基价按（粤建节协〔2013〕09号）执行。

最终根据项目具体实施情况，以财政部门审定的服务项目的费用结合中标的报价下浮率确定最终合同价。

## **5、全过程工程项目管理服务费结算方式：**

工程项目管理服务费结算价=各子项工程项目管理服务费结算价之和，其中单个子项工程项目管理费=（1-乙方的工程项目管理服务费中标下浮率）×该子项工程项目管理服务费基价。其中，该子项的工程项目管理服务费基价按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）中的附件2《项目建设管理费总额控制数费率表》执行。

最终根据项目具体实施情况，以财政部门审定的服务项目的费用结合中标的报价下浮率确定最终合同价。

## **八、付款进度和比例**

### **1、工程设计费支付方式**

（1）预付款：签订合同后10天内，支付工程设计费合同价（暂定价）的15%作为预付款，即376,143.00元；

(2) 进度款（按各子项支付进度款）：

① 提交单个子项初步设计（含概算）并经发包人审核通过后 15 日内，支付至该子项设计费的 50%；

② 提交单个子项施工图设计文件并通过审查且初步设计概算经财局审核后 15 天内，支付至该子项概算批复价施工图设计费的 90%。

(3) 结算款：工程竣工验收合格并财局出具结算审核报告后 30 天内，支付至工程设计费最终合同价的 100%。

## **2、全过程工程造价咨询服务费支付方式：**

(1) 预付款：签订本合同后 10 天内，支付全过程工程造价咨询服务费合同价的 15%，即 125,400.00 元；

(2) 进度款（按各子项完工情况进行申请并支付）：

① 单个子项工程开工后 15 天内，发改出具的概算批复后，支付至该子项概算批复价中全过程工程造价咨询服务费的 50%；

② 单个子项工程进度完成至 60%后 15 天内，财局出具预算审核报告后，支付至该子项预算审核价中全过程工程造价咨询服务费的 75%；

③ 单个子项工程竣工验收合格后 30 天内，支付至该子项预算审核价中全过程工程造价咨询服务费的 90%；

(3) 结算款（按各子项支付结算款）：单个子项完成结算审核，财局出具结算审核报告后 30 天内，支付至该子项全过程工程造价咨询服务费结算价的 100%。

## **3、工程建设监理费支付方式：**

(1) 预付款：签订本合同后 10 天内，支付工程监理费合同价的 15%，即 271,861.50 元；

(2) 进度款（按各子项完工情况进行申请并支付）：

① 单个子项施工工程量完成 40%后 15 天内，发改出具的概算批复后，支付至该子项概算批复价中工程监理费的 50%；

② 单个子项施工工程量完成 80%后 15 天内，财局出具预算审核报告后，支付至该子项预算审核价中工程监理费的 75%；

③ 单个子项工程竣工验收后 30 天内，支付至该子项预算审核价中工程监理费的 90%；

(3) 结算款：单个子项完成工程结算，财局出具结算审核报告后 30 天内，支付至该子项工程监理费结算价的 100%。

## **4、检验试验费支付方式**

(1) 预付款：签订本合同后 10 天内，支付至检验试验费合同价（暂定价）的 15%，

即 182,115.00 元；

(2) 进度款（按各子项完工情况进行申请并支付）：

① 乙方根据工程施工进度，按照技术要求及相关规范及规程要求完成检验试验服务工作，并出具合法有效的检验试验阶段报告、成果报告，经甲方审查通过后，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方支付申请之日起 10 个工作日内向财政部门申请办理支付给乙方检验试验费的手续，申请支付手续办理周期为 3 个月一次，付款金额的计取依据完成检测量和出具的检测报告、检测成果。累计支付检验试验费用不得超过最终合同价的 50%，即 424,935.00 元；

② 全部检验试验成果文件编写完成，并经甲方审查和验收通过后一个月内，乙方向甲方提交付款申请，甲方在收到乙方支付申请之日起 15 个工作日内向财政部门申请办理付清，支付至检验试验费最终合同价的 90%，即 485,640.00 元；

(3) 结算款：完成竣工结算并交付，乙方向甲方提交付款申请，甲方在收到乙方支付申请之日起 30 个工作日内向财政部门申请办理付清，支付至最终合同价的 100%，即 121,410.00 元。

#### 5、全过程工程项目管理费

(1) 预付款：签订本合同后 10 天内，支付全过程工程项目管理费合同价的 15%，即 202,777.50 元；

(2) 进度款（按各子项完工情况进行申请并支付）：

① 单个子项工程开工后 15 天内，发改出具的概算批复后，支付至该子项概算批复价中全过程工程项目管理费的 50%；

② 单个子项施工工程量完成 60%后 15 天内，财局出具预算审核报告后，支付至该子项预算审核价中全过程工程项目管理费的 75%；

③ 单个子项工程竣工验收后 30 天内，支付至该子项预算审核价中全过程工程项目管理费的 90%；

(3) 结算款（按各子项支付结算款）：单个子项完成工程结算，财局出具结算审核报告后 30 天内，支付至该子项全过程工程项目管理费结算价的 100%。

6、收款时，乙方必须向甲方提供有效的发票，否则甲方有权拒绝支付咨询费。如为联合体投标，由联合体牵头人统一开具的有效发票及提交请款资料。

#### 九、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均做相应的解释。

(1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及投标函及投标函附录；

(5) 本合同附件：附件 A 建设工程设计合同、附件 B 建设工程造价咨询合同、附件 C 建设工程监理合同、附件 D 检验试验服务合同；附件 E 建设工程项目管理服务合同；

(6) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容，经甲乙双方协商一致导致任一附件合同终止或解除的，均不影响本协议书及其他附件合同的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成。

#### 十、合同承诺

10.1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。

10.2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

10.3、若因本项目的土地证办理或政府重大事项变更等原因致使本项目无法开展或需要延期开展的，甲方有权按乙方已发生实际工作量支付进度款，未发生的部分不予支付，甲方不承担违约责任。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

#### 十二、不可抗力

本项目不可抗力是指在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震（里氏六级及以上）、台风（十二级及以上）、水灾（二十年或以上一遇的）等自然灾害，战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。

#### 十三、合同订立

13.1、订立时间：2024 年 7 月 10 日。

13.2、订立地点：广东省汕尾市。

#### 十四、合同生效

14.1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

14.2、若乙方为联合体，则联合体牵头人和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依

合同书的约定向甲方负有连带的法律责任。各部分合同（附件 A-E）由联合体各成员单位内部的职责分工与甲方签订相关工作合同。

#### 十五、争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交建设行政主管部门协调，协调后争议仍未解决时，应向项目所在地人民法院提出诉讼。

#### 十六、合同份数

本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方各执 肆 份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为签署页)

甲方名称: 汕尾市华侨管理区侨兴

(盖章) 街道办事处

法定代表人或

委托代理人:

(签字/签章)

经办人:

住 所: 汕尾市华侨管理区第一  
社区原第一小学

邮政编码: /

电 话: 0660-8253006

传 真: /

开户银行: /

银行账号: /

乙方名称:

(盖章) (主)中都工程设计有限公司

法定代表人或

委托代理人:

(签字/签章)

经办人: 阮明磊

住 所: 四川省成都市金牛区人民北路二  
段118号1栋31层3106号

邮政编码: 610032

电 话: 028-64652062

传 真: 028-64652062

开户银行: 中信银行股份有限公司成都成飞  
大道支行

银行账号: 8111 0010 1280 0445 534

乙方名称: (成)广东新正工程咨询有限

(盖章) 公司

法定代表人或

委托代理人:

(签字/签章)

经办人:

住 所: 广州市越秀区先烈中路82号之一  
5层自编502房

邮政编码: 510000

电 话: 020-37674627

传 真: 020-37674627

开户银行: 中国工商银行广州中山八路支行

银行账号: 3602 0478 0920 0031 420



乙方名称：(成)深圳市光祥星工程项目

(盖章)管理有限公司

法定代表人或

委托代理人：

(签字/签章)

经办人：

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东地区67区中粮创智厂区3栋509

邮政编码：518101

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

银行账号：755 938 859 110 806

乙方名称：(成)深圳市科振建设工程检

(盖章)测有限公司

法定代表人或

委托代理人：

(签字/签章)

经办人：

住 所：深圳市光明新区新湖街道新湖社区红湖村169号-泰顺工业园3栋1-2

邮政编码：518107

电 话：13669803959

传 真：0755-83108593

开户银行：招商银行深圳梅林支行

银行账号：8187 8112 7310 001

合同签订日期：2024年 7月 10日

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）	房屋建筑工程	深圳市奔霓诗服装有限公司	2022. 6. 30	优良	/
2	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	房屋建筑工程	益安数码科技（东莞）有限公司	2024. 11. 12	优良	/
3	总章翡翠公馆	房屋建筑工程	总章集团股份有限公司	2025. 4. 14	优良	/
...						

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）

## 业主履约评价

项目名称	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）	
项目规模	建筑总面积 50000m2	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市奔霓诗服装有限公司

2022 年 6 月 30 日



2、户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日



3、总章翡翠公馆

履约评价

项目名称	总章翡翠公馆（暂定名，宗地号:T403-0289）	
项目规模	总建筑面积 81573.64 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 5 月 10 日至 2025 年 3 月 17 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同约定评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同约定评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：总章集团股份有限公司

2025 年 4 月 14 日





## 表扬信

致：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

贵司在负责我司总章翡翠公馆主体工程监理工作中，为我司提供了高质量的服务。在项目的实施过程中，监理部始终严格遵守监理规定，严格执行各项施工标准，确保了工程质量和安全。你们用专业知识和丰富经验，让项目在各个阶段都能顺利进行，按时完成节点目标。

特别值得称赞的是，在监理部总监王永芳和监理工程师罗国平的带领下，面对施工现场条件复杂、工期紧张等不利因素时，能够积极应对，及时调整监理策略，确保项目的顺利进行。

贵司监理部始终坚守岗位，为项目的成功付出了巨大的努力。此外，监理部在与各参建单位的合作中，展现了较好的沟通与协调能力，为项目的和谐推进做出了重要贡献。

现我司特此对总章翡翠公馆主体工程监理部给予表扬和感谢！希望贵司监理部继续保持良好的工作状态，圆满完成后续任务。祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

总章集团股份有限公司

2024年1月22日

项目团队人员配置情况一览表


序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	江亦奇	高级	注册监理工程师	房建 市政	33
2	设计管理工程师	王晓华	高级	注册监理工程师	房建 市政	27
3	报建管理工程师	李旋辉	中级	注册监理工程师	电力 市政	21
4	综合管理工程师	伍勇	中级	注册监理工程师	房建 水利水电	18
5	安全管理工程师	尹志刚	无	注册安全工程师	建筑施工 安全	12
6	造价管理工程师	李彩虹	无	注册造价工程师	土木建筑 工程	9
7	资料管理员	陈品霖	中级	专业监理工程师	房建 市政	14
8	总监理工程师	胡青林	中级	注册监理工程师	房建 机电安装	24
9	总监理工程师代表	陈耀	中级	注册监理工程师	房建 市政	15
10	土建监理工程师	王永芳	中级	注册监理工程师	房建 电力	28
11	土建监理工程师	罗国平	中级	注册监理工程师	房建 电力	13
12	机电监理工程师	罗名锋	无	注册监理工程师	电力、 机电安装	15
13	给排水监理工程	刘胜花	中级	注册监理工程师	房建	28

	师				市政	
14	安全监理工程师	赖承招	无	专业监理工程师	市政	7
15	暖通监理工程师	李建英	中级	注册监理工程师	房建 机电安装	23
16	装饰监理工程师	肖怀微	中级	注册监理工程师	房建 市政	14
17	园建监理工程师	刘坤福	中级	注册监理工程师	房建 市政	23
18	安全监理工程师	李华胜	无	专业监理工程师	机电一体化	10
19	测量工程师	伍爱林	无	专业监理工程师	房建 市政	6
20	安全监理工程师	吕伟	无	注册监理工程师	房建 市政	6
21	监理员	陈厚锋	无	监理员	建筑工程 技术	2
22	监理员	吴志康	无	监理员	工程造价	4
23	监理员	李宇	无	监理员	建筑工程 技术	5
24	资料员	谢晓丹	无	监理员	房建 市政	1

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

# 1、江亦奇注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00333127</p>
---	--

	<p>姓名 江亦奇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 04月 09日</p> <p>身份证号码 43302919670409001X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012年 05月 14日</p>
<p>注册号 44012724</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司</p> <p>有效期至 2015年 05月 13日</p>	





延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 05 月 13 日

No. 00136959

认定机关 (签章)  
2015 年 2 月 15 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 05 月 13 日

No. 00384146

认定机关 (签章)  
2018 年 3 月 1 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 05 月 13 日

No. 00677849

认定机关 (签章)  
2021 年 3 月 19 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 05 月 13 日

No. 01311770

认定机关 (签章)  
2024 年 05 月 13 日

延续/变更注册记录  
专用企业变更方:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00947996

2023 认定机关 (签章)  
年 月 日



职称证




	姓名:	江亦奇
	性别:	男
	身份证号:	43302919670409001X
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年8月17日
	工作单位:	怀化市东联建设有限公司
持证人签名:	系统编码: A08031120015100001	

身份证



毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生江亦奇,性别男,一九六八年  
月 日生。于一九八八年九  
月至一九九一年七月在本校(院)  
城建系工民建专业函授学  
习,修完 三 年制主 科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长  
廖代广

一九九一年七月十二日

批准文号: 教育部(35)教高三字003号  
证书编号: 00105543



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江亦奇  
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社保电脑号：812461013  
单位编号：60008123

身份证号码：43302919670409001X  
单位编号：60008123

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36		117.12	29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee061f9ef0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008123

单位名称  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2、王晓华注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00350282</p>
<p></p> <p>注册号 44012849</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 09 月 10 日</p>	<p>姓名 王晓华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 11 月 04 日</p> <p>身份证号码 432930197111040074</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012 年 09 月 11 日</p>



2515

执业印章



备注



延续/变更注册记录

有效期至:

2018年09月10日

No. 00165623

认定机关(签章)  
2015年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月10日

No. 00387622

认定机关(签章)  
2018年6月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00578237

认定机关(签章)  
2021年7月5日



延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 003789

认定机关(签章)  
2021年4月20日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月10日

00722021

认定机关(签章)  
2021年7月21日



备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至

2027年09月10日

No. 01359234

认定机关 (签章)

2024 年 07 月 18 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证

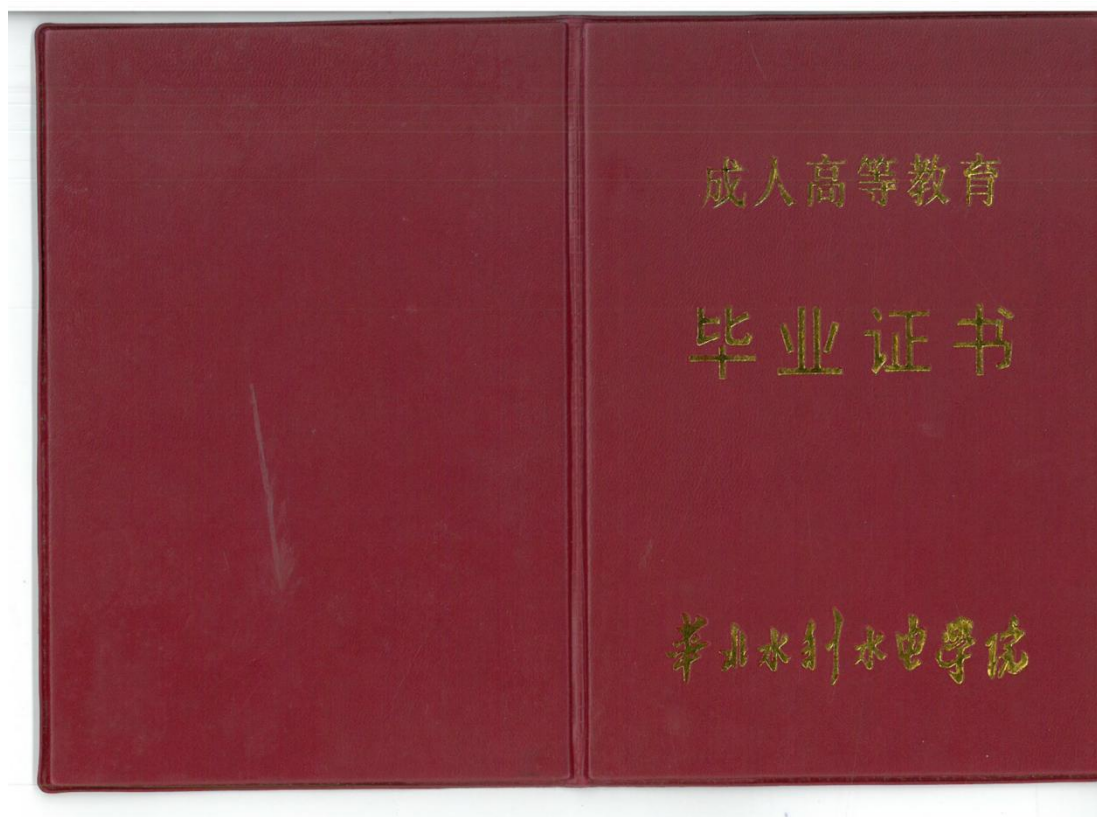


身份证





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华

社保电脑号：60084030

身份证号码：432930197111040074

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	
2025	01	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	
2025	02	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	
2025	03	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	
2025	04	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	
2025	05	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0	
合计			7070.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0	168.0		336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee061d69f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008123

单位名称  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月23日

证明专用章

3、李旋辉注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00634949</p>
<p></p> <p>119</p> <p>注册号 44025541</p> <p>姓名 李旋辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 09 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 10 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 10月 印</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程,电力工程

No.

01098465

认定机关(签章)

2024 年3 月8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年10月27日

No.

01375532

认定机关(签章)

2024 年8 月15 日

职称证

203-182

李旋辉 于二〇〇五年  
十二月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇五年 月 日

广东省专业技术资格评审委员会  
粤中取证字第 0502004000493 号

身份证





毕业证



姓名: 李旋辉

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电话号: 600325457

单位编号: 60008123

身份证号码: 441425197309213594

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		84.51		169.08		42.3

社保费缴纳清单

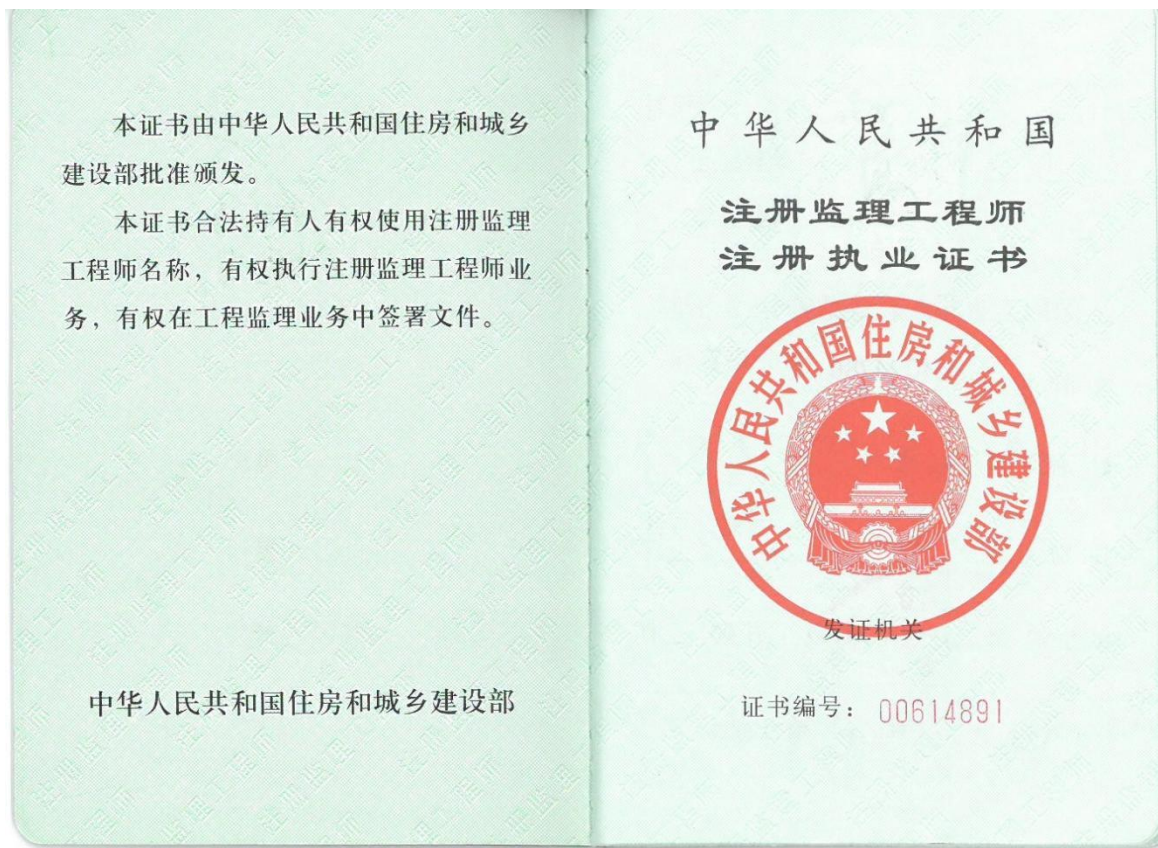
证明专用章

各注。

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee06156b9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
6000R123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年5月23日  
证明专用章

#### 4、伍勇注册证





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00490348  
认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 25 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 冶炼工程

No. 00490348  
认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 31 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578419  
认定机关 (签章)  
2021 年 10 月 28 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00714859  
认定机关 (签章)  
2021 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市光耀工程项目管理有限公司

No. 0109246  
认定机关 (签章)  
2021 年 月 日

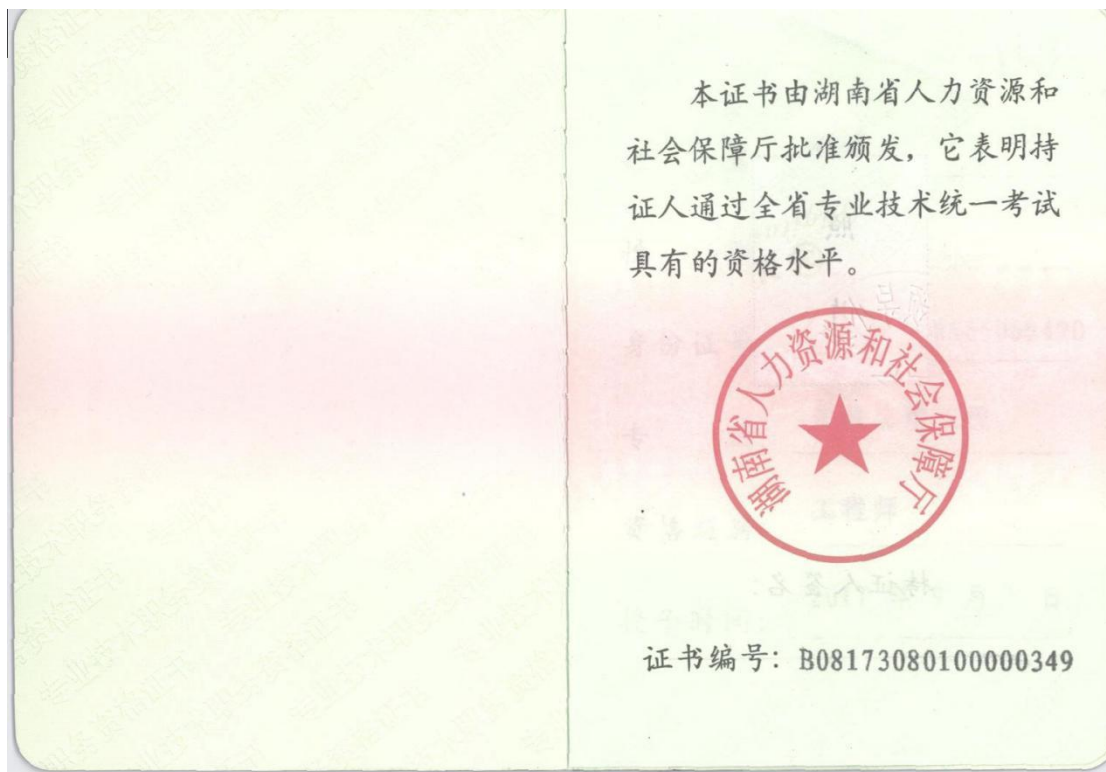
延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月06日

No. 01318757  
认定机关 (签章)  
2024 年 10 月 日

职称证





身份证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍勇 性别 男，一九八六年五月六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李秀生

证书编号：123081200711002097

二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名: 伍勇  
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司

社保电话号: 638648620  
单位编号: 60008123

身份证号码: 430722198605068490  
单位编号: 60008123

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60008123	0.0									2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		38.36		98.24		24.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee06258fbm ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光晖星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月23日  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章



5、尹志刚注册证

190-1451	
 <small>尹志刚 220323198801022874</small>	
姓名 <u>尹志刚</u>	
性别 <u>男</u>	
证件号码 <u>220323198801022874</u>	
级别 <u>中管级</u>	
执业证号 <u>19240000813</u>	
发证日期 <u>2024年3月30日</u>	
本人签名 <u>尹志刚</u>	
职业资格证书管理号 <u>20231004644000001630</u>	

190-1451	
<u>注册记录</u>	
尹志刚 220323198801022874	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司	
有效期至: 2029年3月30日	

身份证





毕业证

	
<h1>西南科技大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生 尹志刚 ，性别男，1988 年 01 月 02 日生， 于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校长 </p> <p>二〇二三年 一 月 十 日</p>
<p>证书编号：106197202305113924</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志刚			社保电脑号: 624575156			身份证号码: 220323198801022874			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司			单位编号: 60008123			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4			602.13			200.73			200.73			58.36		

社保费缴纳清单  
2025年01月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0625c83j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



6、李彩虹注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李彩虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400028935

有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位: 深圳前海行工程顾问有限公司



个人签名: 李彩虹

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2023年12月13日

身份证





毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	李彩虹	性 别 女 ， 一 九 九 一 年 十 一 月 十 六 日 生 ， 于
二 〇 一 八 年 一 月 至 二 〇 二 〇 年 六 月 在 本 校		土 木 工 程
专 业	业 余	学 习 ， 修 完
专 升 本		教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ，
成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：		校 长：廖小平
批准文号：(87)教高三字001号		
证书编号：105385202005001086		二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩虹  
参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司

社保电话号：641138750  
单位编号：30338685

身份证号码：430421199111167140  
单位编号：30338685

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10305.06	5445.2				1762.41	587.53			587.53			341.32	88.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df016b3e07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳前海行工程顾问有限公司



7、陈品霖专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈品霖</u>
核发日期： <u>2017 年 10 月 13 日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170436</u>	身份证号： <u>440921198808248615</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:



职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈品霖

身份证号：440921198808248615



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007882

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 陈品霖 性别男，一九八八年八月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华南理工大学	校 长：王迎军	
证书编号：105617201705100317	二〇一七年一月三十日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈品霖  
社保电脑号: 644441314  
身份证号: 440921198908248615  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司  
单位编号: 60008123  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73			117.12	29.28	

社保费缴纳清单  
58.35  
2025年01月01日至2025年01月01日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0620572b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司





8、胡青林注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00360280</p>
 <p>注册号 44013116</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 惠州建业工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 12 月 12 日</p>	<p>姓名 胡青林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 10 月 19 日</p> <p>身份证号码 43068219691019193X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 12 月 13 日</p> <p>(2)</p> <p>10711</p>



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 12 月 12 日

No. 00178819

认定机关 (签章)  
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通嘉工程咨询有限公司

单位已变更

No. 00184634

认定机关 (签章)  
2017 年 2 月 15 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关 (签章)  
2017 年 12 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 12 月 12 日

No. 00417492

认定机关 (签章)  
2018 年 11 月 22 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 12 月 12 日

No. 00756583

认定机关 (签章)  
2021 年 10 月 28 日





备 注

延续 / 变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01241921 2024 年 3 月 31 日  
认定机关 (签章)

延续 / 变更注册记录

有效期至

2027年12月12日

No. 01452639 2024 年 1 月 2 日  
认定机关 (签章)

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

职称证





# 身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡青林  
社保电脑号：636300356  
身份证号码：43068219691019193X  
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司  
单位编号：60008123

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	10.0	
2025	01	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	
2025	02	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	
2025	03	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	
2025	04	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	
2025	05	60008123	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0	
合计			4750.0	2400.0			602.13	200.73			200.73		120.0	40.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c794695c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光晖星工程项目管理有限公司





9、陈耀注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638107</p>
<p>36</p> <p></p> <p>注册号 44025701</p> <p>姓名 陈耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 12 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 11 月 1日</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01422062

2024 年 10 月 24 日

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

---

姓 名: 陈耀

性 别: 男

身份证号: 430522198812116597

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈耀	性别 男	一九八八年十二月十一日生,于 二〇一八年
一月至二〇二〇年	六月在本院	土木工程 专业
函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 邵阳学院	校(院)长: 彭希林	
批准文号:湘教函【1999】237号	二〇二〇年 六 月 二十日	
证书编号:105475202005000641		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耀

社保电脑号：639419892

身份证号码：430522198812116597

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	17.12	29.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee06136454 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

10、王永芳注册证



使用有效期: 2025年03月24日  
2025年09月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :王永芳

性 别 :男


出生日期 :1965年10月22日


注册编号 :21005732

注册执业单位 :深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月21日

注册专业 :房屋建筑工程  
电力工程





王永芳

个人签名 :王永芳

签名日期 :2025.3.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
71010810000481

发证日期 :2025年03月21日

职称证

<p>编号: 0191219 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 王永芳 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1965-10-11 Date of Birth</p> <p>工作单位 鑫荣监理 Establishment</p>	<p>专业名称 _____ Profession Series</p> <p>资格名称 程师 _____ Post Qualification</p> <p>授予时间 05. 11. 30 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 NO. 05123303 Issued by</p>



身份证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永芳			社保电码号: e28095300			身份证号码: 210503196510221835			页码: 1						
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司			单位编号: 60008123			计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.56	17.12	29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0613ab31 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司





11、罗国平注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00665977</p>
---	---

 <p>注册号 44027613</p> <p>姓名 罗国平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 05 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东天衡工程建设咨询管理</p> <p>有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 01 月 11 日</p>
--	---



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

广东盛达项目管理有限公司

No. 00712667 2022 年 03 月 30 日

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 08724424 2022 年 05 月 30 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程, 电力工程

No. 010986 2024 年 04 月 26 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月10日

No. 01464348

认定机关(签章)  
2024年12月19日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证



证书编号: B08203010400000449

姓 名: 罗国平

性 别: 男

身份证号: 430422199105209830

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

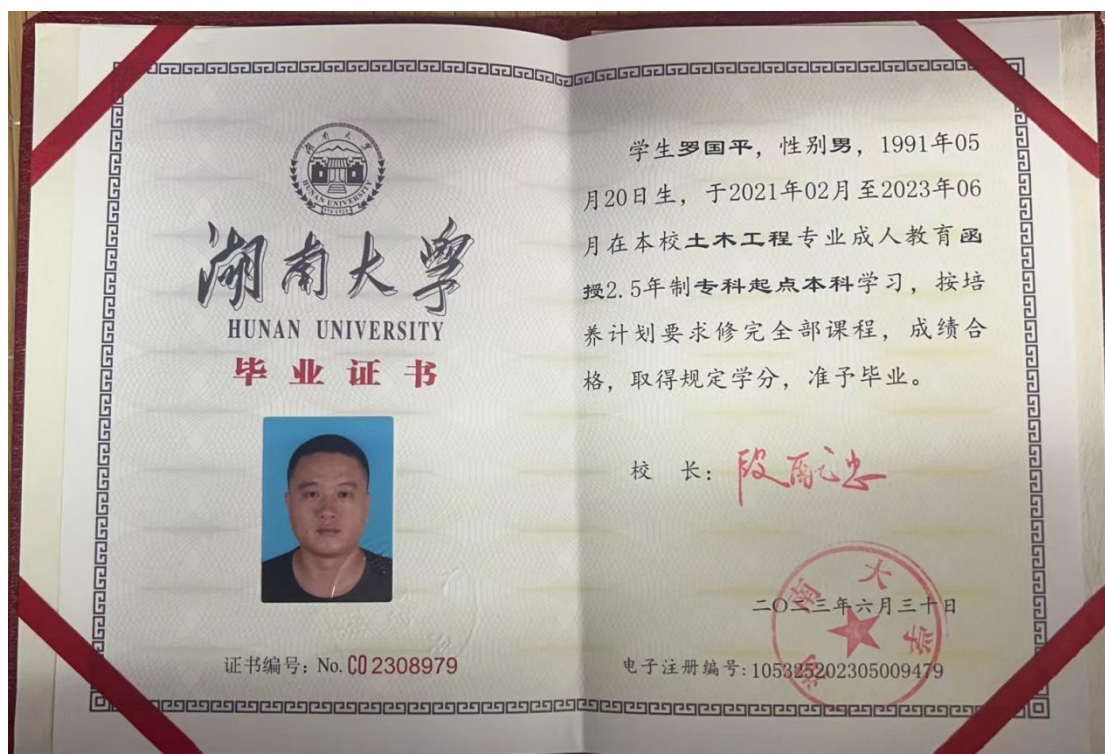
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



身份证



# 毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国平

社保电脑号: 642697177

身份证号码: 430422199105209830

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16		602.13	200.73			200.73		98.36	117.12	29.28

社保费缴纳清单

打印日期: 2025-01-06 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee06134419 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

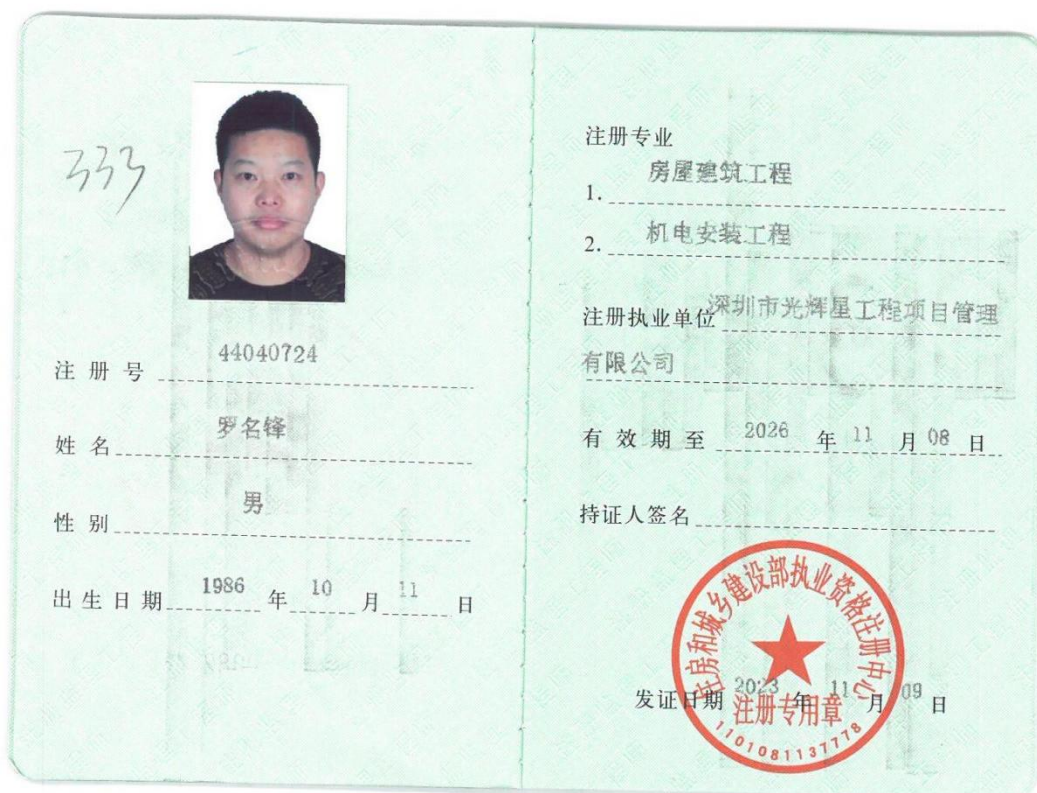
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



12、罗名锋注册证





执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程 机电安装工程


No. 01008402

认定机关 (签章)

2024 年 08 月

粘 贴 处

一级建造师



使用有效期: 2023年10月27日  
- 2024年04月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗名锋


性 别: 男


出生日期: 1986年10月11日

注册编号: 粤1442021202206742

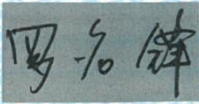
聘用企业: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗名锋

签名日期: 2023.11.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年10月27日



## 身份证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **罗名锋** 性别男，一九八六年十月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东轻工职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108331201006001395** 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名锋  
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

社保电脑号：641574125  
单位编号：60008123

身份证号码：441481198610113379

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73	38.56	117.12	29.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0614905p ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光晖星工程项目管理有限公司





13、刘胜花注册证



注册有效期至:2028年04月15日  
2025年03月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :刘胜花

性 别 :女

出生日期 :1968年07月14日

注册编号 :44003083

注册执业单位 :深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :  刘胜花

签名日期 : 2025.4.3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810800467

发证日期 :2025年03月28日

职称证



身份证




毕业证






退休证

中华人民共和国 职工退休证	
	
广东省人力资源和社会保障厅印制	

	姓名 <u>刘胜花</u> 性别 <u>女</u>
	民族 _____ 籍贯 _____
	出生年月 <u>1968.7</u>
	参加工作时间 <u>1989.7</u>
(发证单位盖章) 字 _____ 号 _____	累计缴费年限 <u>338月</u>
身份证号码 <u>43022319680714202X</u>	原工作单位 <u>深圳市福日升建设 监理有限公司</u>
发证日期 <u>2018年8月6日</u>	原职务(工种) _____

须知	
批准退休 时 间 <u>2018.7</u>	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明。凡上述职工都必须领取此证。
批准退休 单  (盖章)	2. 此证不得转借他人使用。
	3. 此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。
	4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

## 退休返聘协议书

甲方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

乙方：刘胜花 性别：女 年龄：55  
身份证号码：43022319680714202X

根据国家《劳动法》及深圳市有关劳动政策，甲、一乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

### 一、双方期限

本协议期限为三年，从2023年04月09日起至2026年04月08日止。

### 二、工作内容和工作地点

1、乙方的工作岗位为从事公司承接的工程项目管理工作，岗位须兼任的工作服从甲方安排，乙方具体的工作内容及岗位要求详见相关职务说明。乙方同意甲方可根据生产经营需要调整乙方的工作岗位。

2、乙方的工作地点为深圳及关联公司所在地，甲方根据生产经营需要，可以变更乙方工作地点。

3、乙方应按照甲方的要求，履行甲方制定的岗位职责和职务，按时、按质、按量完成本职工作和甲方安排的工作。

### 三、劳动报酬

1、甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

2、乙方每月薪资待遇详见《工资单》，具体按与甲方友好协商约定执行。

3、甲方每月\_\_15\_\_日前以货币形式发放上月工资。如遇节假日可适当调整。

4、甲乙双方对工资的其他约定：

(1) 甲方通过银行转帐方式将工资支付到乙方提供的帐号上。

(2) 因乙方提供银行账号有误，致使甲方依法支付的工资乙方无法收到，由此造成的经济损失均由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

(3) 公司实行个人薪资保密制度，任何员工薪资不仅属个人隐私而且也属于公司的保密资料，禁止员工打听他人的薪资待遇或泄露自己的薪资待遇。

#### 四、规章制度

1、甲方依法制定的规章制度，将通过甲方钉钉系统或宣传栏进行公示或通过文件方式下发乙方所在部门告知乙方。

2、乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

3、乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，造成甲方的一切损失，应由乙方承担相应的法律责任与赔偿。

#### 五、双方权利和义务

1、甲方应为乙方提供工作所需的相关资料内容。

2、乙方应服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，保质保量完成所有工作。



3、乙方属于离退休人员，甲方无需为其购买社会保险及缴纳社保，乙方且表示同意。

4、乙方根据甲方安排，工作时间为准工时制，即每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时，每周至少休息一日。

5、乙方享受甲方在职职工同等的福利、年休假待遇。但本协议书另有约定的除外。

6、根据工作需要，甲方安排乙方超时工作或者安排休息日、法定休假日工作，甲方按有关规定支付乙方工资或安排同等时间补休。

7、甲方应依法制定合理的员工薪酬福利管理办法，为乙方提供福利待遇。

## 六、协议解除、终止

1、有下列情况发生时，甲方可解除本协议：

- (1)乙方违反公司规章制度，不服从甲方管理；
- (2)乙方工作失职、营私舞弊、给甲方造成损失；
- (3)乙方被依法追究刑事责任、有欺骗行为等；
- (4)甲方经营情况发生变化、乙方不能胜任甲方工作需求或其他原因乙方不适合在甲方工作；
- (5)其他应解除本协议的情况。

2、有下列情况发生时，乙方可解除本协议：

- (1)甲方未按本协议规定向乙方支付劳务费用；
- (2)甲方违反相关法律法规，并严重侵害乙方利益；
- (3)甲、乙双方因故需提前终止协议，需提前 15 天以书面形式告知对方，特殊情况除外。双方就经济补偿金做一致协商。



## 七、其他

1、因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，视具体情况的严重性乙方应以甲方相关赔偿。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本协议如有与国家规定不符的按国家规定执行。本协议需要变更时甲方应以书面形式通知乙方。

乙方申明：上述合同全部内容已经由甲方告知，本人已知悉并自愿接受上述合同全部条款。

甲方：  
法人代表  
或授权代表



乙方：刘耀花



2023年4月9日

2023年4月9日



14、赖承招专监证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>赖承招</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441422199611295615</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市光辉星工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080961</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>2</u> 日	
	换 证 日 期:        年    月    日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>8</u> 月 <u>21</u> 日	

安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0100138	
姓 名:	赖承招
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年11月29日
企 业 名 称:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年06月22日
有 效 期:	2022年06月22日 至 2025年06月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年06月22日

身份证





毕业证

65

		<b>中国地质大学</b> CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
<b>毕业证书</b>			
	赖承招      性别 男 ， 1996 年 11 月 29 日生，于 2018		
	年 09 月至 2020 年 12 月在本校      网络教育 土木工程		
	专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校长			
证书编号：114157202005017325		2020 年 12 月 21 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖承招  
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社保电话号：649917265  
单位编号：60008123

身份证号码：441422199611295615  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73			117.12	29.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0622elav ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司





15、李建英注册证





执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00404478 认定机关(签章)  
2020年3月23日

延续/变更注册记录

有效期至:  
2024年04月09日

No. 00671278 认定机关(签章)  
2021年3月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01273570 认定机关(签章)  
2024年3月4日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01241923 认定机关(签章)  
2024年3月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



职称证

  粤中取证字第 1000102011420 号 	<p>李建英 于二〇一〇年 十二月，经 清远市建筑系 列中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一一年一月二十七日</p>
---	---

身份证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建英

社保电脑号：628231466

身份证号码：441821197502080638

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008123	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.56	17.12	29.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee06218d77 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局




社保费缴纳清单

打印日期：2025年5月25日

证明专用章



16、肖怀微注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00771929</p>
<p>44</p> <p></p> <p>注册号 44034584</p> <p>姓名 肖怀微</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 08 月 28 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2025 年 05 月 25 日</p>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：肖怀微

身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



身份证



毕业证

西安交通大学		
毕业证书		
学生 肖怀微 性别 男，一九九〇年 八 月 二十日生，于二〇一四年 三月		
至 二〇一六年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学	校长：王树国	
证书编号：106987201605014749	二〇一六 年 七 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖怀微

社保电脑号: 631307912

身份证号: 430529199008282294

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	2360	18.89	4.72
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73	58.36		117.12	29.28		

社保费缴纳清单

2024年12月-2025年05月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee06121981 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



17、刘坤福注册证

		使用有效期: 2025年04月21日 - 2025年10月16日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 刘坤福			
性 别 : 男			
出生日期 : 1968年09月30日			
注册编号 : 44005594			
注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
注册有效期 : 2028年05月08日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	刘坤福 个人签名 : 刘坤福 签名日期 : 2025.4.21	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 17010810900461	
		发证日期 : 2025年04月17日	

职称证

	<p>刘坤福 于二零零一年 十二月，经梅州市建筑工程 中级专业技术资格</p>
 <p>粤中职称字第 0200102071695 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>梅州市人事局 发证机关：二零零二年一月三十一日</p>

身份证





毕业证



社保证明

姓名: 刘坤福  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 623559360  
单位编号: 60008123

身份证号码: 441 425196803305298  
单位编号: 60008123

页码: 1  
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			1780.38	705.68			200.73		58.36		117.12		29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee061cacbd ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年3月25日

证明专用章

18、李华胜专监证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 李华胜
核发日期: 2023 年 6 月 5 日	性 别: 男
核发编号: B20230423	身份证号: 441821199305030614
	学 历: 大专
	所学专业: 机电一体化技术
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司



身份证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华胜

社保电脑号：802406722

身份证号码：441821199305030614

页码：1

参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.36		117.12		29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee06215a23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60008123

单位名称深圳市光晖星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月25日

证明专用章

19、伍爱林专监证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024 年 12 月 23 日	
	姓 名：伍爱林
	性 别：男
	身份证号：430581199805023012
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
有效期至：2027 年 12 月 22 日	
证书编号：B24120452	
 D7F8S8K6	

身份证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍爱林

社保电脑号：805127583

身份证号码：430581199805023012

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.89	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.56	117.12	29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0614bcch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123

单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社会保险基金管理中心


社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月23日

20、吕伟注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877348</p>
---	--

<p>491</p>  <p>注册号 44044955</p> <p>姓名 吕伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1997 年 11 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p>
--	---

身份证





毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 吕伟 性别 男，一九九七年十一月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建设工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院



校（院）长：



证书编号：108281201906005657

二〇一九年七月一日



姓名: 吕伟

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 804822419

单位编号: 60008123

身份证号码: 612328199711233812

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73					29.28	

社保缴费基数证明专用章

社保缴费基数证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9ee0624dc64 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费基数证明专用章

打印日期: 2025年05月23日

21、陈厚锋监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈厚锋  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  450921200107162431  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理有  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  31  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230761  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

身份证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈厚锋  
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司

社保电话号: 813134002  
单位编号: 60008123

身份证号码: 450921200107162431  
单位编号: 60008123

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	117.12		29.28	

社保费缴纳清单  
58.36元  
58.36元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee061fe8du ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60008123  
单位名称 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



22、吴志康监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  吴志康  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  45032619990510183X  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  17  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230408  </u>	从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理有 限公司  </u>



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



身份证



毕业证



社保证明

姓名: 吴志康  
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 812663078

身份证号码: 45032619990510183X  
单位编号: 60008123

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.36		117.12		29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee06154d5c ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月23日  
证明专用章



23、李宇监理员证

岗位类别: <u>  监理员  </u>	
姓名: <u>  李宇  </u>	
性别: <u>  男  </u>	
身份证号: <u>  431121200003127352  </u>	
学 历: <u>  大专  </u>	
所学专业: <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称: <u>  无  </u>	
从业单位: <u>  深圳市光辉星工程项目管理有  </u>	
核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期: <u>  2020  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  18  </u> 日	
核发编号: <u>  C20204100  </u>	<u>  限公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div> <div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div> </div> </div>	<div> <div></div> <div>记录日期:</div> </div>
<div> <div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div> </div> </div>	<div> <div></div> <div>记录日期:</div> </div>
<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>	<div> <div></div> <div>记录日期:</div> </div>
<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>	<div> <div></div> <div>记录日期:</div> </div>
<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>	<div> <div></div> <div>记录日期:</div> </div>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div> <div>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div> </div> </div>	<div> <div>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div> </div> </div>
<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>	<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>
<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>	<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>
<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>	<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>
<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>	<div> <div></div> <div>有效日期:</div> </div>

# 身份证

1



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宇		社保电脑号: 804946596		身份证号码: 431121200003127352		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司				单位编号: 60008123		计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73			69.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee061e9eli ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



24、谢晓丹监理员证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 谢晓丹
	性 别 女
	身份证号 440281200201193222
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限 公司
	证书编号 C24080328
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2024 年 8 月 21 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

身份证





毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生

谢晓丹

性别女

，二〇〇二年一月十九日生

，于二〇二一年

十月至二〇二四年六月在本校

市政工程技术

专业

三年制专科学习

，修完教学计划规定的全部课程

，成绩合格

，准予毕业。

校名：

广东建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：

127411202406001443

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢晓丹  
社保电脑号: 815272539  
身份证号码: 440281200201193222  
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司  
单位编号: 60008123

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73				42.3	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee05dd815c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60008123  
单位名称  
深圳市光晖星工程项目管理有限公司

