

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期： 2025年06月05日

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300746609197G			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000			注册地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B2902
成立时间	2003 年 1 月 27 日			办公场所信息	298.62 平方米
法定代表人	于泽阳	联系方式	0755-25845030	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			29 名	
	其他类执业注册工程师			6 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			企业股东信息 (主要)	1、董事长（执行董事）： <u>于泽阳</u>
企业总人数	120				2、股东名称：于泽阳、李双拾

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。  
  
可按以下方法查询截图:打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类别和注册单位查询截图,最终以招标人查询为准。
3. 提供企业营业执照、资质证书。
4. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
5. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

# 深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

转 租

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：詹文亮

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：362334197707234659

房屋信息编码卡号码：4403030020060300002000298

通讯地址：深圳市罗湖区人民南路深房广场 B 座 2902

联系电话：13418790678

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300746609197G

通讯地址：深圳市罗湖区人民南路深房广场 B 座 2902

联系电话：13823752842

☒委托代理人/☐法定代表人：肖先喜

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：421181198512137633

通讯地址：深圳市罗湖区人民南路深房广场 B 座 2902

联系电话：18899776224

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市罗湖区人民南路深房广场大厦（工业区）B栋29层02号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：298.62平方米（其中套内建筑面积：/平方米，公摊面积：/平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403030020060300002000298。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：/（2020）/，房屋（☐是 / ☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：/（装修具体情况可由甲乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年8月1日至2027年8月31日止，共计5年1个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

☒乙方享有壹月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为2022年8月1日至2022年8月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币16000.00元（大写：壹万陆仟元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/□银行转账/☒其他方式/ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：/

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):



签订日期 2022 年 8 月 日 签订日期 2022 年 8 月 日

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	程立柱	422721*****57	注册监理工程师	44003152
2	张黎明	422431*****16	注册监理工程师	46000460
3	李川	620402*****10	注册监理工程师	44009464
4	慕怡军	433025*****18	注册监理工程师	44016002
5	张守波	530102*****32	注册监理工程师	62000345
6	李丽华	620402*****68	注册监理工程师	44015553
7	夏蒙蒙	520203*****34	注册监理工程师	44028671
8	李旗帜	410305*****34	注册监理工程师	44010419
9	李林华	360502*****17	注册监理工程师	44010509
10	徐修应	632824*****11	注册监理工程师	44011062
11	李敏	220523*****24	注册监理工程师	44026213
12	罗永文	430422*****12	注册监理工程师	44013892
13	梁琼	530102*****43	注册监理工程师	44011063
14	秦剑琦	220202*****38	注册监理工程师	11003982
15	甘旺	360311*****15	注册监理工程师	44025638

共29条

<12>前往1页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	程金锋	441821*****10	注册监理工程师	44039312
17	刘凤鸣	530102*****55	注册监理工程师	44003192
18	黄军光	460033*****79	注册监理工程师	44031168
19	李学东	230804*****37	注册监理工程师	44004780
20	薛德才	430922*****39	注册监理工程师	44021228
21	喻坤	422822*****1X	注册监理工程师	44032541
22	徐宝军	140622*****1X	注册监理工程师	44038702
23	向龙	420984*****3X	注册监理工程师	44046826
24	王志鹏	522501*****1X	注册监理工程师	44042601
25	王廷文	512923*****73	注册监理工程师	44043020
26	梁振超	440883*****34	注册监理工程师	44044051
27	徐宝林	230404*****16	注册监理工程师	11000628
28	昌鸬	420500*****79	注册监理工程师	44003733
29	陈用军	430522*****16	注册监理工程师	43008351

共29条

< 1 2 > 前往 2 页

## 一级注册造价师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	程立柱	422721*****57	一级注册造价工程师	B11034400027829
2	李川	620402*****10	一级注册造价工程师	B11164400002691
3	刘凤鸣	530102*****55	一级注册造价工程师	B14074400027637

## 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	程立柱	422721*****57	一级注册建造师	粤1442009201220140
2	张黎明	422431*****16	一级注册建造师	粤1442006200913513
3	刘凤鸣	530102*****55	一级注册建造师	粤1442006200701721

### 3. 提供企业营业执照、资质证书

统一社会信用代码  
91440300746609197G

营业执照  
(副本)

QR CODE

名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2003年01月27日

法定代表人 于泽阳

住所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2022年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: **全部** 行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.043秒, 查询到21条信息

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法定代表人: 于泽阳

成立日期: 2003年01月27日

注册号:

历史名称: 深圳市龙佳建咨询有限公司



# 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144001055

有 效 期: 至2030年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市龙佳建工程项目管理  
有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2025 年 05 月 12 日

No.EZ 0049783



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300746609197G

注册号:

法定代表人：于洋阳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年01月27日

发送报告

信譽分享

信息打印

## 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

## 列入经营异常名录信息

## 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

## 公告信息

### ■营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300746609197G

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 1000.000000万人民币

·登记机关：深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902

· 企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

· 法定代表人: 于泽阳

· 成立日期: 2003年01月27日

· 核准日期: 2025年04月21日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；公路工程监理；水利工程建設监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/dzdzdknr/dz/cj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/dzdzdknr/dz/cj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2003年01月27日

· 营业期限至:

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	于锋阳	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

百英

[\\* 上一頁](#)

下一頁

未更

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
于泽阳	经理	任命
于泽阳	董事	任命
李双拾	监事	任命

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>单位（公章）</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div>时间：2025 年 6 月 5 日</div> </div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>                     董事长（执行董事）（签名）：                      </div> <div>时间：2025 年 6 月 5 日</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>                     法定代表人（签名）：                      </div> <div>时间：2025 年 6 月 5 日</div> </div>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 ☒ 全称

查询 清空


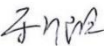
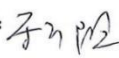
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
于泽阳	经理	任命
于泽阳	董事	任命
李双拾	监事	任命

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 6 月 5 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025 年 6 月 5 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 6 月 5 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
于泽阳	经理	任命
于泽阳	董事	任命
李双拾	监事	任命

## 无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300746609197G，法定代表人：于泽阳 445222199802082033，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



董事长（执行董事）签名：于泽阳

时间：2025年6月5日

法定代表人签名：于泽阳

时间：2025年6月5日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
于泽阳	经理	任命
于泽阳	董事	任命
李双拾	监事	任命

## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年6月5日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
于泽阳	经理	任命
于泽阳	董事	任命
李双拾	监事	任命

## 投标函

致 深圳市坪山城投置业有限公司：

根据已收到贵方的 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人：李泽阳



授权委托人: 吴建平

单位地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B2902

邮编: 518005

联系电话: 0755-25845030 传真: 0755-25845030

日 期: 2025 年 6 月 5 日

## 中小企业声明函

本企业 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 参加 深圳市坪山城投置业有限公司 的 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 企业从业人员 84 人，营业收入为 2081.017225 万元，资产总额为 1013.687299 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2025年06月05日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 经年检的营业执照副本



统一社会信用代码  
91440300746609197G

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 于泽阳

成立日期 2003年01月27日

住所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深  
房广场B2902

### 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月22日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300746609197G
注册号：	440301103007834
商事主体名称：	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人：	于泽阳
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-01-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司广州第一分公司
备注：	

企业资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144001055

有效期: 至2030年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理  
有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用  
工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨  
询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2025年05月12日

No.EZ 0049783

**投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的  
同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）**

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间（在建项目）	竣工时间（完工项目）	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	广州越秀项目	110.763990	房屋建筑工程	2020.3	2022.11.17	梁琼	广州	广州世茂新纪元置业有限公司	
2	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	360.00	房屋建筑工程	2019.11.26	2022.10.17	张守波 （变更曾福东）	广州	中航云电信（广州）有限公司	
3	广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程	218.40	房屋建筑工程	2022.4.11	2024.9.19	刘泛舟 （变更薛德才）	广州	广州应用科技学院	
...									

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。
2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
4. 若提供的业绩为在建项目业绩，需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知

书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。若提供的业绩为完工项目业绩，还须提供交（竣）工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 中标通知书

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

我单位拟建的：广州越秀项目，建筑总面积 65710.90 平方米，其中：地下 19947.80 平方米，地上 45763.10 平方米。经我单研究决定，确定你单位为监理单位，监理服务费金额为人民币 1107639.90 万元人民币，工程监理范围为：新建商业、住宅、办公楼工程1幢。监理服务期 28.3 个月，服务开始日期以业主签发书面通知为准。工程质量达到国家施工验收规范标准。

总监理工程师由 梁琼 担任。

你单位收到本通知后，在 七 天内到我单位协商签订监理合同。  
特此通知。

发包人：广州世茂新纪元置业有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：吕翼

签发日期：2020 年 2 月 27 日

合同编号: GZYX101A9CC01

## 广州越秀项目 委托监理合同

工程名称: 广州越秀项目

工程地点: 广州市寺右新马路

委托人: 广州世茂新纪元置业有限公司

监 理 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

广州世茂新纪元置业有限公司（以下简称“委托人”）与 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）经过双方协商一致，签定签订本合同协议书。

一、鉴于双方的良好协作关系，经过 双方充分友好协商，委托人决定委托监理人承担：  
广州越秀项目（以下称本项目）的监理工作。

工程名称：广州越秀项目

工程地点：广州市越秀区寺右新马路

工程规模：建筑面积为65,710.90m<sup>2</sup>，地下19,947.80m<sup>2</sup>，地上45,763.10m<sup>2</sup>

监理工作范围：工程项目实施的全过程监理

二、合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同标准条件
4. 项目管理计划书
5. 本合同履行期间共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

1. 本工程施工监理酬金为：壹佰壹拾万零柒仟陆佰叁拾玖元玖角

（¥ 1,107,639.90 元）。2019年5月20日至2019年12月31日，每月监理费用36,663.00元；2020年1月1日至2021年9月30日，每月监理费用40,000.00元。

2. 本工程监理服务期为28.3个月，自2019年5月20日至2021年9月30日。实际服务开始日期以业主签发书面通知为准，服务期限以进行监理工作的实际工作日为准。
3. 若本工程的监理服务期限累计超过28.3个月，则另行计取监理服务费。计

算方法为：40,000.00元× 实际延长的服务时间（月）。由于监理人的工作未完成原因而发生的监理工作延期，委托人则不需另行支付延长期监理酬金。

4. 本合同的监理酬金包括监理人的监理服务费、利润、管理费、税金、现场办公费、监理人员工资、补贴等完成监理工作所需的一切之费用。

六. 本合同自双方法人代表或其委托代理人法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，至工程竣工验收完成及审计完毕，合同款结清时终止。

七. 本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

邮编：

电话：

监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

邮编：

电话：

本合同签定签订于2020年03月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：新建商业、住宅、办公楼工程1幢

验收日期：2022年11月7日

建设单位（盖章）：广州世茂新纪元置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新建商业、住宅、办公楼工程1幢				
工程地点	广州市越秀区五羊村寺右新马路以南地段	建筑面积	65711	工程造价	1.8
结构类型	框架	层数	地上:	51	层
	框架剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	440104201911130101	监理许可证号	/		
开工日期	2015 年 6 月 15 日	验收日期	2022 年 11 月 7 日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20191113001		
建设单位	广州世茂新纪元置业有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东新豪斯建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市龙住建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

1.8

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王胜杰
副组长	叶成、王鹏、梁琼、汪令明、张乐
组员	刘丽丽、梅红星、毛兴宇、傅仲凯、李静、范合刚、梁丽华、杨少波、范合刚、吴卓衡、曾剑麟、陈升帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁琼	王鹏、梅红星、梁丽华
建筑设备安装工程	王胜杰	毛兴宇、范合刚、吴卓衡、曾剑麟、陈升帅
工程质控资料	王胜杰	刘丽丽、李静、傅仲凯、卢庭玉、杨少波

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一直认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感良好，竣工资料齐全，同意工程通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王胜杰	梁琼	王鹏	张东新	王胜杰
2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日



2. “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点  
中标通知书、合同关键页，竣工验收证明

## 中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于 2019 年 11 月 05 日所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360 万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的 10 日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信（广州）有限公司

2019 年 11 月 20 日



# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中航云电信(广州)有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点;
2. 工程地点: 广州市南沙区大岗先进制造业基地区块;
3. 工程规模: 总建筑面积约7万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价1.8亿元。

### 二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 注册号: 62000345。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾万元 (¥360.00 万元), 酬金按 工程总造价乘以监理服务报酬费率 计算, 监理服务报酬费率为 2.0%。

其中:

1. 施工阶段监理酬金费率: 1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信（广州）有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张永平

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王昭林

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

广州市房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏					
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点				
施工许可证号	440115202108240101				
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862				
规划许可证号	穗南审批准建证(2021)135号,穗南审批准规划业务函(2022)7号,穗南审批准规划业务函(2022)73号				
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地				
建设规模	6279.93 平方米	合同价格	11914.52 万元		
建设单位	中航云电信(广州)有限公司				
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
是否分期验收	是/否□	本次分期面积	59538.17 m²		
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室)				
联合验收情况栏					
验收内容		负责部门(单位)		验收情况	
工程质量专项		广州市南沙区住房和城乡建设局		通过√	
规划专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局		通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局南沙分局		通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项		验收	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过□	不涉及□
		备案		准予备案√	
人防专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局		通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		南沙区国家档案馆		通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室		通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项		南沙区档案馆		通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项		广州市南沙区气象局		通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项		广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)		通过□/承诺□/不涉及√	

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心  
01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期：2022.8.31

建设单位(盖章)：中航云电信（广州）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



唐嘉伟

2022年8月3日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据  
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

陈建

2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据  
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

深圳市龙佳建工程  
有限公司  
2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中  
位于广州市南沙区 心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据  
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字〔2022〕111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏					
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点				
施工许可证号	440115202108240101				
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862				
规划许可证号	穗南审批建证（2021）136号，穗南审批规划业务函（2022）6号				
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地				
建设规模	62719.93 平方米	合同价格	11914.52 万元		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
是否分期验收	是 / 否 <input type="checkbox"/>	本次分期面积	7841.76 m²		
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
联合验收情况栏					
验收内容	负责部门（单位）			验收情况	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局			通过 <input checked="" type="checkbox"/>	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局			通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	
消防专项	验收	广州市南沙区住房和城乡建设局			通过 <input type="checkbox"/>
	备案				准予备案 <input checked="" type="checkbox"/>
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局			通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 承诺 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	
城建档案专项	南沙区国家档案馆			通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室			通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	
重点建设项目档案专项	南沙区档案局			通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	
防雷装置专项	广州市南沙区气象局			通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局（社会投资类）			通过 <input type="checkbox"/> / 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>	

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼  
01、办公楼02）

验收日期：2022.10.17

建设单位（盖章）：中航云电信（广州）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：7 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收



唐嘉伟

2022年10月17日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼  
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼  
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼  
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 建设工程中标通知书

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

我单位拟建的：广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程，结构类型为框架结构，建筑总面积约 13 万平方米，经我单位研究决定，确定你单位为监理单位，监理服务费金额为人民币218.40 万元人民币，工程监理范围为：3#教师工作室、4#实验楼、5#实验楼、7#学生宿舍、8#学生宿舍、食堂、9#学生宿舍、1#报告厅等。监理服务期限自2022 年 4 月 1 日至2023 年 10 月 30 日止竣工，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在七天内到我单位协商签订监理合同。

特此通知。

建设单位：广州应用科技学院（盖章）

签发日期：2022 年 4 月 7 日

合同编号: GYKZQ2-JJ2022-03

## 建设工程监理合同

项目名称: 广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程

签订日期: 2022 年 4 月

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州应用科技学院(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

根据《民法典》、《建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程;
2. 工程地点: 肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号;
3. 工程规模: 工程总投资 110000 万元, 建筑面积约 13 万平方米(具体楼栋如下: 3#教师工作室、4#实验楼、5#实验楼、7#学生宿舍、8#学生宿舍、食堂、9#学生宿舍、1#报告厅等)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘泛舟, 身份证号码: 430421198810081771, 注册号: 44026044, 手机号码 18674706788。

### 五、签约酬金

承包方式为含税固定单价包干, 含税合同暂定总价为: 人民币 2,184,000.00 元(大写: 贰佰壹拾捌万肆仟元), 最终结算价按工程竣工验收面积含税 16.8 元/m<sup>2</sup>计收。

### 六、期限

#### 1. 监理期限:

(1) 施工阶段监理工期: 自合同签订日至工程竣工验收备案完成, 暂定自 2022 年 4 月 1 日始, 至 2023 年 10 月 30 日止。

(2) 本合同期限延长时, 附加工作酬金将不另计。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限(如需)自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限(如需)自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从相关部门组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期贰年工程缺陷责任期。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理合同总价中,业主不另外计量支付。

## 八、合同订立

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广州应用科技学院（盖公章）

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖公章）

地址：肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号

地址：深圳市福田区滨河大道爱地大厦西座 25D

邮政编码：

邮政编码：518033

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：中国建设深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001560

电话：

电话：0755-25845030

传真：

传真：0755-88304573

电子邮箱：

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

订立时间：2022 年 4 月 11 日

订立时间：2022 年 4 月 11 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年 3月14日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教师工作室		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲塘镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	18284.22m²/地上15层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2022年7月30日		
竣工验收日期	2023年9月1日		
施工许可证号	441287202207280201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 阮剑剑 注册号: 4405466-AY002 有效期: 至2024年6月30日</div> <div>项目负责人(签字): 阮剑剑</div> <div>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑</div> <div>（公章） 2023年9月1日</div>
	设计单位意见	<div>姓名: 安丽 注册号: 4401440-014 有效期: 至2025年6月</div> <div>项目负责人(签字): 陈存恩</div> <div>注册建筑师(签名并盖执业章): 陈存恩</div> <div>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈存恩</div> <div>（公章） 2023年9月1日</div>
	施工单位意见	<div>我已完成本工程合同所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</div> <div>技术负责人(签字): 李华康</div> <div>项目负责人(签名并盖执业章): 李华康</div> <div>（公章） 2023年9月1日</div>
	监理单位意见	<div>薛德才 注册号44021228 有效期2026.02.06</div> <div>总监理工程师: (签字并盖注册章) 薛德才</div> <div>（公章） 2023年9月1日</div>
	建设单位意见	<div>单位(项目)负责人(签字): 阮剑剑</div> <div>（公章） 2023年9月1日</div>



\* GD-E1-916/2 \*

- 工程竣工验收备案文件目录
- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
  - 2 单位（子单位）工程竣工报告
  - 3 建筑工程施工许可证或开工报告
  - 4 施工图设计文件审查合格书
  - 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
  - 6 勘察文件质量检查报告
  - 7 设计文件质量检查报告
  - 8 单位工程质量评估报告
  - 9 规划验收合格证
  - 10 消防验收合格意见书或备案文件
  - 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
  - 12 建筑工程质量保修书
  - 13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
  - 14 单位（子单位）工程竣工验收报告
  - 15 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

广州应用科技学院二期项目3号教师工作室工程的竣工验收备案文件已于  
2024年3月14日 收讫，文件齐全。

备案机关  
负责人

备案经受人



\* GD - E1 - 916 / 3 \*

备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目3号教师工作室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 2023071A), 根据  
《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》  
(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州应用科技学院二期项目3号教师工作室

验收日期: 2024年9月1日

建设单位（盖章）: 广州应用科技学院



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教师工作室				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	18284.22m²	工程造价	4388.213万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202207280201	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-07-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

056

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程☒质量、☒消防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月1日

^ GD - E1 - 914 / 6 ^

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州应用科技学院：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

薛德才

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_陈金岭\_\_\_\_\_  
（公章）

2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年9月26日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧（XQ-SD-12-D）		
工程规模 (建筑面积、层数)	63983.07m²/地下1层，地上9层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年2月13日		
竣工验收日期	2024年7月12日		
施工许可证号	441287202302130201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 阮剑剑 注册号: 4405466-AY002 有效期至: 2027年6月30日</div> <div>项目负责人(签字): 阮剑剑</div> <div>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑</div> <div>广东肇庆地质工程勘察有限公司 (公章) 2024年7月12日</div>
设计单位意见	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 安丽 注册号: 4401440-014 有效期至: 2025年6月</div> <div>项目负责人(签字): 安丽</div> <div>注册建筑师(签名并盖执业章): 安丽</div> <div>广东中大工程设计有限公司 (公章) 2024年7月12日</div>
竣工验收意见	<div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 陈奇 注册号: 4401440-S012 有效期至: 2024年6月</div> <div>项目负责人(签字): 陈奇</div> <div>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈奇</div> <div>广东中大工程设计有限公司 (公章) 2024年7月12日</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 宋金祥 注册号: 4401440-S014 有效期至: 2024年12月</div> <div>项目负责人(签字): 宋金祥</div> <div>注册建造师(签名并盖执业章): 宋金祥</div> <div>广东中大工程设计有限公司 (公章) 2024年7月12日</div> <div>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</div>
监理单位意见	<div>深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 薛德才 注册号: 44021228 有效期至: 2026.02.06</div> <div>总监理工程师(签字并盖注册章): 薛德才</div> <div>薛德才 (公章) 2024年7月12日</div>
建设单位意见	<div>单位(项目)负责人(签字): 杨桂林</div> <div>惠州应用科技学院 (公章) 2024年7月12日</div>



- 工程竣工验收备案文件目录
- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表

2 单位（子单位）工程竣工报告

3 建筑工程施工许可证或开工报告

4 施工图设计文件审查合格书

5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料

6 勘察文件质量检查报告

7 设计文件质量检查报告

8 单位工程质量评估报告

9 规划验收合格证

10 消防验收合格意见书或备案文件

11 环保验收认可文件或者准许使用文件

12 建筑工程质量保修书

13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录

14 单位（子单位）工程竣工验收报告

15 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼 工程的竣工验收备案文件已于  
2024年9月26日 收讫，文件齐全。



备案机关  
负责人

备案经受人

温志明



\* GD- E1- 916 / 3 \*

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 莲塘镇广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教  
学楼

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号： 2024068 ），根据

《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼

验收日期：2024年7月12日

建设单位（盖章）：广州应用科技学院



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	63983.07m²	工程造价	13436.444万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	441287202302130201	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023年2月13日	验收日期	2024年7月12日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2023-02-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程 ☒ 质量、☒ 消防工程、☒ 无障碍设施、☒ 充电设施、☒ 配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月2日



\*GD-E1-914/6\*

080

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年3月14日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	44414.66m²/4号楼：地上10层；5号楼：地下1层/地上9层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校公用		
开工日期	2022年7月30日		
竣工验收日期	2023年9月1日		
施工许可证号	441287202207280301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



GD-E1-916/2

勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 阮剑剑 注册号: 4405466-AY002 有效期至: 至2024年6月30日</div> <div>项目负责人(签字): 阮剑剑</div> <div>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑</div> <div>2023年9月1日</div>
设计单位意见	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李皓超 注册号: 4401440-017 有效期至: 至2023年9月</div> <div>项目负责人(签字): 李皓超</div> <div>注册建筑师(签名并盖执业章): 李皓超</div> <div>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈存恩</div> <div>2023年9月1日</div>
竣工验收意见	<div>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</div> <div>技术负责人(签字): 李皓超</div> <div>项目负责人(签名并盖执业章): 李皓超</div> <div>2023年9月1日</div>
监理单位意见	<div>薛德才 注册号44021228 有效期至2026.02.06</div> <div>总监理工程师: (签字并盖注册章)</div> <div>2023年9月1日</div>
建设单位意见	<div>单位(项目)负责人(签字): 杨忠林</div> <div>2023年9月1日</div>



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2 单位（子单位）工程竣工报告		
	3 建筑工程施工许可证或开工报告		
	4 施工图设计文件审查合格书		
	5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
	6 勘察文件质量检查报告		
	7 设计文件质量检查报告		
	8 单位工程质量评估报告		
	9 规划验收合格证		
	10 消防验收合格意见书或备案文件		
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件		
	12 建筑工程质量保修书		
	13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	14 单位（子单位）工程竣工验收报告		
	15 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年3月4日 收讫，文件齐全。		
	<div>（公章） 2024年3月4日</div>		
备案机关负责人	智远	备案经受人	黄阿能



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 \*

备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区 (县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目4号实验楼, 5号实验楼 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2023071B), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州应用科技学院二期项目4号实验楼, 5号实验楼

验收日期: 2017年9月14日

建设单位（盖章）: 广州应用科技学院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	44414.66m²	工程造价	11212.462万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	441287202207280301	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-07-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	李皓超	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程 ☒ 质量、☒ 消防工程、☒ 无障碍设施、☒ 充电设施、☒ 配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
(公章)



2027 年 4 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：薛德才  
(公章)

2017年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2017年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）

2017年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

GD-E1-916/1

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年3月14日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	65830.52m²/地上15层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校公用		
开工日期	2022年7月30日		
竣工验收日期	2023年9月1日		
施工许可证号	441287202207280101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

GD-E1-916/2

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 阮剑剑

注册号: 4405466-AY002

有效期至: 至2024年6月30日

项目负责人(签字): 阮剑剑

注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑

2023年9月1日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 安丽

注册号: 4401440-014

有效期至: 至2025年6月

项目负责人(签字): 安丽

注册建筑师(签名并盖执业章): 安丽

注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈存恩

2023年9月1日

竣工验收意见

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 李华康

注册号: 粤1442018201902668(00)

有效期至: 2026.04.06

技术负责人(签字): 李华康

项目负责人(签名并盖执业章): 李华康

2023年9月1日

监理单位意见

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 薛德才

注册号: 44021228

有效期至: 2026.02.06

总监理工程师(签字并盖注册章): 薛德才

2023年9月1日

建设单位意见

单位(项目)负责人(签字): 林琳

2023年9月1日

勘察单位意见

设计单位意见




竣工验收意见

监理单位意见

建设单位意见

应用科技

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	<div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 建筑工程质量保修书</div> <div>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
备案意见	<div>广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍</div> <div>工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2024年3月14日 收讫，文件齐全。</div> <div></div>		
备案机关负责人		备案经受人	



\* GD- E1- 916 / 3 \*

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 莲花镇

广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号： 2023071C ），根据

《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍, 8号学生宿舍, 9号学生宿舍

验收日期: 2024年9月1日

建设单位（盖章）: 广州应用科技学院



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	65830.52m²	工程造价	15799.325万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202207280101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-07-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程☒质量、☒消防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2017年9月1日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：薛德才  
(公章)

2017年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2019年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD- E1- 916 \*

GD-E1-916/1

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年9月26日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍, 11号学生宿舍		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓, 广茂铁路北侧, 广佛肇高速南侧 (XQ-SD-12-D)		
工程规模 (建筑面积、层数)	59396.3m²/地上15层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年2月13日		
竣工验收日期	2024年7月12日		
施工许可证号	441287202302130101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程(勘察)) 甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

\* GD - E1 - 916 / 2 \*

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表  
2 单位（子单位）工程竣工报告  
3 建筑工程施工许可证或开工报告  
4 施工图设计文件审查合格书  
5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料  
6 勘察文件质量检查报告  
7 设计文件质量检查报告  
8 单位工程质量评估报告  
9 规划验收合格证  
10 消防验收合格意见书或备案文件  
11 环保验收认可文件或者准许使用文件  
12 建筑工程质量保修书  
13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录  
14 单位（子单位）工程竣工验收报告  
15 法规、规章规定必须提供的其他文件

工程竣工验收备案文件目录

备案意见

广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍，11号学生宿舍

工程的竣工验收备案文件已于

2024年9月26日 收讫，文件齐全。

备案机关  
负责人

备案经受人

温志鹏



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 \*

备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍, 11  
号学生宿舍 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 2024067 ), 根据  
《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》  
(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍，11号学生宿舍

验收日期：2024年7月12日

建设单位（盖章）：广州应用科技学院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

070

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍，11号学生宿舍				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	59396.3m²	工程造价	14853.48万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202302130101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023年2月13日	验收日期	2024年7月12日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督督站	监督编号	2023-02-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

072

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD-E1-91415 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程☒质量、☒消防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
松浩林  
2024年7月12日

  
\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐





广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

GD-E1-916/1

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	69617.88m <sup>2</sup> /地上14层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年 1月 19日		
竣工验收日期	2024年 1月 19日		
施工许可证号	441287202301190101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程(勘察)) 甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理 甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		GD-E1-916/2	
勘察单位意见	姓名: 阮剑剑 注册号: 4405466-AY002 有效期至: 至2027年6月30日	姓名: 阮剑剑 注册号: 4405466-AY002 有效期至: 至2024年6月30日	
	项目负责人(签字): 阮剑剑 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑		
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 安丽 注册号: 4401440-014 有效期至: 至2025年6月	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 陈存恩 注册号: 4401440-S012 有效期至: 至2024年6月	
	项目负责人(签字): 安丽 注册建筑师(签名并盖执业章): 安丽 注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈存恩		
竣工验收意见	我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。		
	技术负责人(签字): 李华康 项目负责人(签名并盖执业章): 李华康 		
监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) 薛德才 		
			
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 何光林 		



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2 单位（子单位）工程竣工报告		
	3 建筑工程施工许可证或开工报告		
	4 施工图设计文件审查合格书		
	5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料		
	6 勘察文件质量检查报告		
	7 设计文件质量检查报告		
	8 单位工程质量评估报告		
	9 规划验收合格证		
	10 消防验收合格意见书或备案文件		
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件		
	12 建筑工程质量保修书		
	13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	14 单位（子单位）工程竣工验收报告		
	15 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂 工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 9 月 26 日 收讫，文件齐全。		
	<div>智远</div> <div>（公章） 2024年9月26日</div>		
备案机关 负责人	备案经受人		温志鹏



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2024004), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：广州应用科技学院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	76655.22m²	工程造价	18907.94万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202301190101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023 年1 月19 日	验收日期	2024 年1 月19 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2023-01-04		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程☒质量、☒消防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月19日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
(公章)



2024年 月 19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：薛德才  
(公章)



2024年1月19日


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：   
（公章）  
2024年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：阮剑剑  
注册号：4405466-AY002  
有效期至：2024年6月30日

单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
(公章) 2024年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_广州应用科技学院二期项目学术交流中心\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2020年9月19日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_广州应用科技学院\_\_\_\_\_



054

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州应用科技学院二期项目学术交流中心				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	9688.45m²	工程造价	364.0644万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：7层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202303280201	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023年3月28日	验收日期	2024年9月19日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2023-03-03		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   [illegible]

\* G.D. - E 1. - 9 1.4 1.5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程 ☒ 质量、☒ 消防工程、☒ 无障碍设施、☒ 充电设施、☒ 配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2014 年 9 月 19 日



投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	罗湖区疾控中心新址改造工程	房屋建筑工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 12. 22	优	
2	罗湖深港融合发展交流中心	房屋建筑工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 12. 25	优	
3	翠园中学新校区新建工程	房屋建筑工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2025. 3. 28	优	
...						

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1、罗湖区疾控中心新址改造工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			罗湖区疾控中心新址改造工程		承包商负责人	程立柱
承 包 商			深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总 得 分			90.63		评价时间	2023.12.22
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	于红、张泽群
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		得分情况	
一	人员配备	24			18	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		6	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		8	
二	履约质量	34			32	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		2	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5	

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	<b>4分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>2分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>0分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	<b>10分：</b> 第三方评价结果为优秀 <b>6分：</b> 第三方评价结果为合格 <b>0分：</b> 第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.63

项目负责人/经办人意见： 张华

部室负责人意见： 何

部室分管署领导意见： 张华

**注：**规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

## 2、罗湖深港融合发展交流中心 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖深港融合发展交流中心		承包商负责人	张守波 18993990410
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.56		评价时间	2023.12.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海 82228255
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分情况
一	人员配备	24			24
1	人员数量 要求	4	<b>4分：</b> 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； <b>2分：</b> 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； <b>0分：</b> 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4
2	专业配置 要求	10	<b>10分：</b> 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； <b>6分：</b> 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； <b>0分：</b> 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		10
3	项目总监 要求	10	<b>10分：</b> 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； <b>6分：</b> 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； <b>0分：</b> 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10
二	履约质量	34			31
4	前期及设计 阶段	3	<b>3分：</b> 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； <b>2分：</b> 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； <b>0分：</b> 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3
5	施工准备 阶段	5	<b>5分：</b> 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； <b>3分：</b> 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； <b>0分：</b> 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5
6	工程质量 控制	5	<b>5分：</b> 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； <b>3分：</b> 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； <b>0分：</b> 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	4
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	<p>4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.5
六	第三方安全质量评估	10	<p>10分：第三方评价结果为优秀</p> <p>6分：第三方评价结果为合格</p> <p>0分：第三方评价结果为不合格</p>	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	<p>1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。</p> <p>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。</p> <p>3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。</p> <p>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p> <p>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。</p>	/
	合计	100		90.56

项目负责人/经办人意见：拟评价为优，妥否，请领导审批。 2023.12.25

部室负责人意见： 2023.12.25

部室分管署领导意见： 2023.12.26

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

### 3、翠园中学新校区新建工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		翠园中学新校区新建工程（施工）		承包商负责人	张守波
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		96.09		评价时间	2025.3.28
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	沈定荣、陈奕焜
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	31		30	
4	前期及设计阶段	/	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	不涉及	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>5分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三 进度控制		10		9
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	9
四 协调配合 与服务		17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	<b>4分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>2分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>0分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）	4.6
六	第三方安全质量评估	/	<b>10分：</b> 第三方评价结果为优秀 <b>6分：</b> 第三方评价结果为合格 <b>0分：</b> 第三方评价结果为不合格	不涉及
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	87		83.6
项目负责人/经办人意见: 陈奕焜				
部室负责人意见: 2020.11				
部室分管署领导意见: 李永松				
<b>注：</b> 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年 限
1	项目总负 责人	程立柱	高级工程师	注册监理工程师 注册一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	33
2	总监理工 程师	李学东	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	30
3	总监代表	张黎明	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	26
4	结构监理 工程师	徐宝军	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16
5	土建监理 工程师	聂怡军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	26
6	土建监理 工程师 (测量工 程师)	李林华	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	30
7	电气监理 工程师	秦剑琦	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	30
8	暖通、电 气智能化 监理工程 师	夏毫毫	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	10
9	给排水监 理工程师	黄校怀	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	30

10	装修及安 装监理工 程师	李旗帜	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	26
11	绿化园林 及装修监 理工程师	胡清华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23
12	造价 工程师	刘凤鸣	中级工程师	一级注册造价工程 师	安装工程	26
13	安全 工程师	王德华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	19
14	安全 工程师	崔大勇	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15
15	安全 工程师	邱平	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	10
16	监理员	李亮	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	17
17	监理员	李星运	/	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11
18	监理员	吴雄兴	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	9
19	资料员	雷鑫祥	/	广东省监理员	房屋建筑工 程、市政公用 工程	4

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近6个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。



使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 :程立柱

性 别 :男

出生日期 :1968年02月01日

注册编号 :44003152

注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :市政公用工程  
房屋建筑工程



程立柱

个人签名 :程立柱

签名日期 :2025年2月26日 发证日期 :2025年02月14日





使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程立柱

性 别: 男

出生日期: 1968年02月01日

注册编号: 粤1442009201220140



聘用企业: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程立柱

个人签名: 程立柱

签名日期: 2025年2月26日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月25日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1115412.....

## 资格证书

姓名 .....程立柱.....

性别 .....男.....

出生年月 .....1968.02.....

专 业 .....道路与桥梁.....

任职资格 .....高级工程师.....

发证单位 ..........

二〇一一年十月二十日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 程立柱  
身份证号: 422721196802010057  
证书编号: 65469110111030893

参加 交通土建工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12219133

No.01- 1202660906



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年3月7日



使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年08月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李学东

性 别 :男

出生日期 :1971年04月14日

注册编号 :44004780

注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 李学东

签名日期 : 2025年2月26日 发证日期 :2025年02月14日





粤高职称字第 1800101193639 号

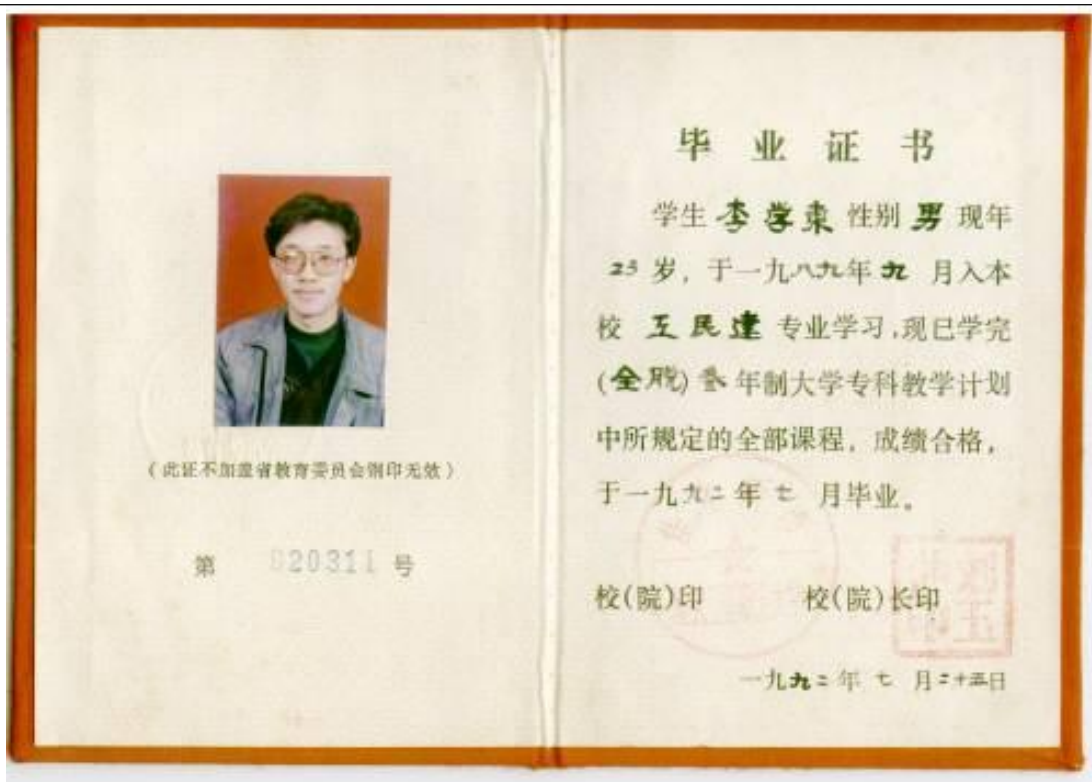


李学东 于二〇一八年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一九年四月十八日





3.张黎明注册监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00330135</p>  <p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 04 月 04 日</p> <p>身份证号码 422431197404040016</p> <p>注册号 46000460</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 01 日</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 05 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>   <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00085530 认定机关(签章) 2014 年 2 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00276327 认定机关(签章) 2017 年 1 月 9 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00541874 认定机关(签章) 2019 年 11 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00975950 认定机关(签章) 2022 年 11 月 02 日</p>

# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张黎明

性别: 男

证书编号: E09210005

发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04

专业名称: 工程管理

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2009.11

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2009]12号

评审组织: 湖北省建筑工程技术  
高级职务评审委员会

# 毕业证书



学生 张黎明 性别 男，一九七四年四月四日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业网络教育专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：

汪劲松

证书编号：106997201605702890

二〇一六年七月八日


姓名 张黎明

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 4 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区北环  
大道7003号中审大厦2005  
房

公民身份号码 422431197404040016



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.22-2035.07.22

计算单位: 元



4. 徐宝军注册监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00811872</p>
<div></div> <p>注册号 44038702</p> <p>姓名 徐宝军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 03 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div><p>发证日期 2021 年 09 月 25 日</p></div>



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: I4062219850805421X

姓 名: 徐宝军

性 别: 男

出生年月: 1985年08月05日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2016年09月02日

授予部门: 伊春市人力资源和社会保障局



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐宝军 性别 男，一九八五年 八 月 五 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127751200806000697

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 徐宝军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 8 月 5 日

住 址 广东省深圳市南山区松坪  
山第五工业区奥林巴斯

公民身份号码 14062219850805421X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.01.17-2037.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军  
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：620171894  
单位编号：152860

身份证号码：14062219850805421X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				7719.04	3769.68			3936.6	1574.64			393.72		108.9		229.12	57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea44b6166d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152860  
单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



5、聂怡军注册监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明



使用有效期: 2025年02月17日  
- 2025年08月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂怡军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月22日

注册编号 : 44016002

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 聂怡军

签名日期 : 2025年2月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

# 广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 聂怡军 性别 男，一九七〇年 五 月二十二日生，于  
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

曹机令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202205000675

二〇二二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 聂怡军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 5 月 22 日

住 址 广东省深圳市福田区农林  
路23号香山美树苑9栋10E

公民身份号码 433025197005226618



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.07.27-2032.07.27

姓名: 聂怡军	社保电脑号: 1995287	身份证号码: 433025197005226618	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ea44b778e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月22日  
证明专用章

6、李林华注册监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

**中华人民共和国住房和城乡建设部**

**注册监理工程师证书**

**注册执业证书**

注册专业：  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位：  
深圳市合路工程咨询有限公司

有效期至：2016 年 09 月 21 日

持证人签名：李林华

发证日期：2013 年 09 月 22 日

注册号：44010509

姓名：李林华

性别：男

出生日期：1969 年 12 月 07 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期限至：2019 年 09 月 21 日

认定机关（盖章）：2016 年 11 月 22 日

No. 00261491

延续/变更注册记录

有效期限至：2022 年 09 月 21 日

认定机关（盖章）：2022 年 07 月 05 日

No. 00902780

执业印章

李林华

注册号：44010509

有效期至：2016 年 09 月 21 日

延续/变更注册记录


延续/变更注册记录

有效期限至：2014 年 10 月 13 日

认定机关（盖章）：2014 年 10 月 13 日

No. 00121615

	姓名: 李林华 Full Name
	身份证号: 360502196912071717 ID Number
	资格名称: 高级工程师 Qualification
	专业名称: 建筑工程 Profession
	批准日期: 2013年11月2日 Approval Date
	批复文件: 萍人社字[2013] 231号 Approval Document
工作单位: 江西兴华建设工程有限公司 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 3600013305006 File No.	签发日期: 2013年12月23日 Issued on

	学生李林华,男,现年20岁, 于一九八七年九月至一九九〇年 七月在本校 一 系工程测量 专业专科(三年制)学习,修业期满, 学完教学计划规定的全部课程,成绩 及格,准予毕业。
证书登记第 900011	哈尔滨冶金测量专科学校 校长 一九九〇年七月四日



计算单位：元

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



7、秦剑琦注册监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 秦剑琦

性 别 : 男

出生日期 : 1966年05月19日

注册编号 : 11003982

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



秦剑琦

个人签名 : 秦剑琦

签名日期 : 2025.2.25



发证日期 : 2025年02月08日



秦剑琦 于二〇〇三年

一 月，经 吉林省电气  
专业高级职称

评审委员会评审通过，  
具备 **高级工程师**

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅  
二〇〇五年三月二十九日

## 毕业证书



证书编号(89)西轻比字第255号

学生秦剑琦性别男 现年23岁  
系 吉林省怀德县(市)人，  
于一九八五年九月至一九八九年七月在我  
院 自控 系 电气技术 专业  
学习，学制 四 年，现已学完教学计划  
规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 工 学学士学位。

院长 彭国勋

西北轻工业学院

一九八九年七月七日



姓名: 秦剑琦	社保电脑号: 601132941	身份证号码: 220202196605193338	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元






备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9b21946ac5v ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 152860	单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



8、夏毫毫注册监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

		使用有效期: 2025年02月27日 - 2025年08月26日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	夏毫毫		
性 别 :	男		
出生日期 :	1991年03月25日		
注册编号 :	44028671		
注册执业单位 :	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年03月07日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		夏毫毫	
签名日期 :		2025.2.25	发证日期 : 2025年02月08日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0034122**



姓 名: 夏毫毫

身份证号: 520203199103251834

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2017年09月28日

批复文件: 赣人社字[2017]591号

工作单位: 江西中维建设工程有限公司

非国有管理号: 36220110821

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 1 月 13 日



西南石油大学  
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

# 毕业证书

夏毫毫，男，1991年3月25日生。

于2022年3月至2024年7月在本校

成人高等教育土木工程

专业业余学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西南石油大学

校长：

郭建孝

批准文号：教成【1997】5号

证书编号：106155202405001348

2024年7月1日

姓名 夏毫毫

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 3 月 25 日

住址 贵州省六枝特区木岗镇木  
岗场村一组



公民身份号码 520203199103251834



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 六枝特区公安局

有效期限 2020.01.21-2040.01.21

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月22日  
证明专用章

9.黄校怀专业监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>黄校怀</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430424196707175630</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日	从业单位： <u>深圳市龙佳建工程项目管理有</u>
核发编号： <u>B20240302</u>	<u>限公司</u>

	姓名:	黄校怀
	性别:	男
	身份证号:	430424196707175630
	任职资格:	工程师
持证人签名:	专业类别:	给排水
	批准日期:	2010年12月20日
	工作单位:	衡南第五建筑工程有限公司
	系统编码:	B06040308020102635

	中级专业技术职务 资格证书
	
	湖南省人事厅

# 毕业证书



学生**黄校怀**性别**男**民族**汉**  
一九六七年七月生，系**湖南省(市)**  
**衡东县(市)**人，一九八七年  
九月至一九九〇年七月在本校  
**建筑**系**工业与民用建筑**专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第**900715**号



校长

一九九〇年七月十五日

姓名 黄校怀

性别 男 民族 汉

出生 1967年7月17日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝城花园乙栋301号



公民身份号码 430424196707175630



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.04-长期



## 10.李旗帜注册监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号: 00360476

姓名 李旗帜

性别 男

出生日期 1970年 09月 21日

身份证号码 410305197009213034

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 44010419

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建控地盘监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

发证日期 2012年 12月 13日

执业印章

122

延续/变更注册记录

有效期至: 2018年 12月 12日

No. 00178022 认定机关(签章) 2016年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2021年 12月 12日

No. 00417472 认定机关(签章) 2018年 11月 22日

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年 12月 12日

No. 00750286 认定机关(签章) 2021年 11月 4日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年 12月 12日

No. 01412739 认定机关(签章) 2024年 10月 11日

姓 名 李 旗 帜

性 别 男

出生年月 1970 年 9 月

任职资格 高级工程师

授予单位 中国冶金建设集团

证书编号 2117006



二〇〇一年九月一日

## 成人高等教育 毕业证书



学生 李旗帜, 性别 男, 一九七〇年 九 月二十一日生, 于二〇〇六年 三 月  
至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,  
修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100765200905033889

二〇〇九年 一 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旗帜

社保电脑号：600595190

身份证号码：410305197009213034

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7719.04    3769.68			3936.6    1574.64				393.72			108.9    229.12		57.28		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21944c037 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



11.胡清华专业监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 胡清华

性 别 女



身份证号 420625198206024783

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21081247

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换 证 日 期：2023 年 12 月 20 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 22 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号:



姓名: 胡清华  
Full Name  
身份证号: 420625198206024783  
ID No.

管理号: W0662016200336  
Administration No.

发证日期: 2016年10月  
Issue Date

专业名称: 风景园林  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年09月  
Approval Date

批准单位: 襄阳市取改办  
Approved by

批准文号: 襄取改办[2016] 03号  
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门审核方为有效)

学 号: 97031110419  
毕业证书编号: 09311241

学生 胡清华, 性别 女 一九八二  
年 六月生, 系 湖北省(市、自  
治区) 谷城 县(市)人。于一九九七  
年 九月至二〇〇〇 年 七月在本校  
园林工程 专业学习, 修完三年  
制教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校长 丁德明

学校



二〇〇〇 年 七 月 十 日

姓 名 胡清华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1982 年 6 月 2 日

住 址 湖北省谷城县石花镇同北  
庙村1组

公民身份号码 420625198206024783



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 谷城县公安局

有效期限 2023.09.07-2043.09.07

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月22日  
证明专用章

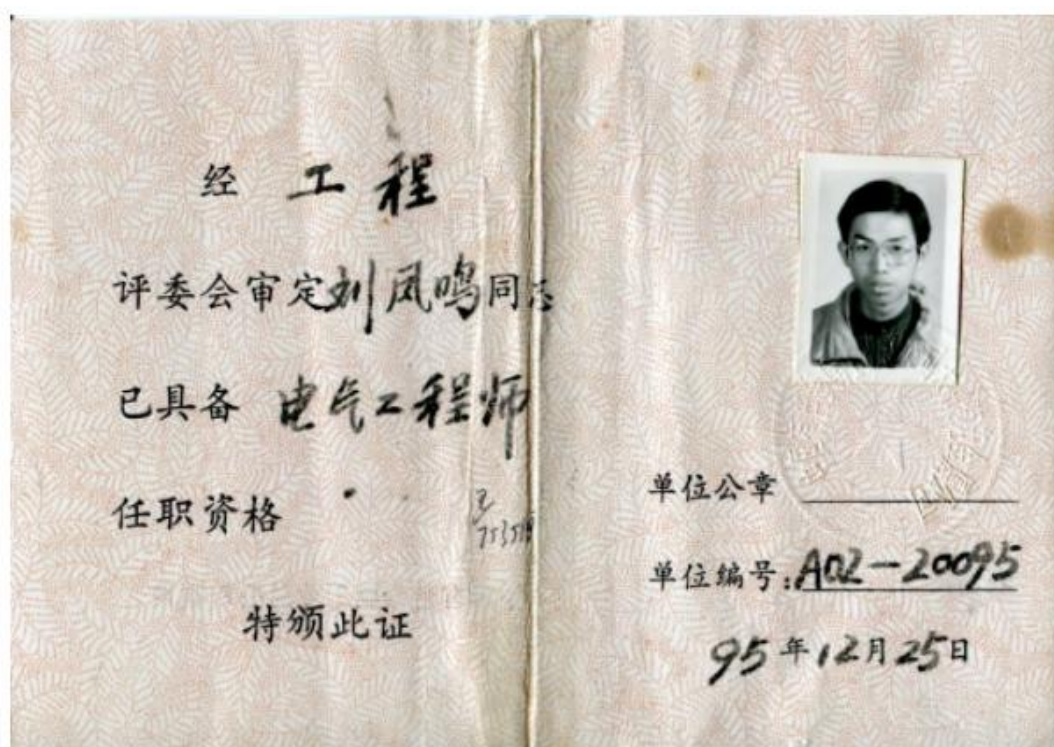
12.刘凤鸣一级注册造价工程师、职称证、学历证、身份证、社保证明

	姓名: 刘凤鸣 身份证号码: 530102196712303755 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳胜峰智慧科技有限公司
证书编号: 建[造]14074400027637 初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 06 月 06 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]14074400027637      注册编号/执业印章号: B14074400027637  
注册专业: 安装      有效期: 2027年12月31日





证教字第 860530 号

学生刘凤鸣性别男一九六七年十二月  
生。系湖北省汉川县(市)人,于一九  
八六年九月至一九九〇年九月在我院  
计算机及自动化系工业电气自动化专业  
(四年制)学习,已学完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定,授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

蔡小方

一九九〇年九月九日

姓名 刘凤鸣  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 12 月 30 日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路人才大市场大厦  
公民身份号码 530102196712303755



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2008.10.24-2028.10.24

计算单位：元

无锡市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年5月22日  
证明专用章

13.王德华专业监理工程师证、安全员证、职称证、学历证、身份证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男

身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21050408

初次发证日期: 2020 年 2 月 28 日

换 证 日 期: 2021 年 5 月 11 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 10 日



本安全监理员培训证书由广东省  
建设监理协会与广东省建筑安全协会  
联合颁发。它表明持证人通过安全监  
理员培训并考试合格。



准



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男

身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 A20080394



初次发证日期: 2020 年 8 月 21 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 王德华

性 别: 男

证书编号: A0002007300159

发证日期: 2007年10月19日

出生年月: 1975年08月19日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年09月17日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2007]27号

评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00354474

学生 王德华 性别男，一九七五 年  
八 月 日生，于一九九三年 九 月  
至一九九七 年 六 月在本校 工业与民用建  
筑(工程建设监理)专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九七年六月二十日

学校编号: 97221202

姓 名 王德华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 8 月 19 日

住 址 广东省深圳市罗湖区田贝  
一路62号2栋2单元801



公民身份号码 440301197508192733



中华人民共和国  
居民 身 份 证

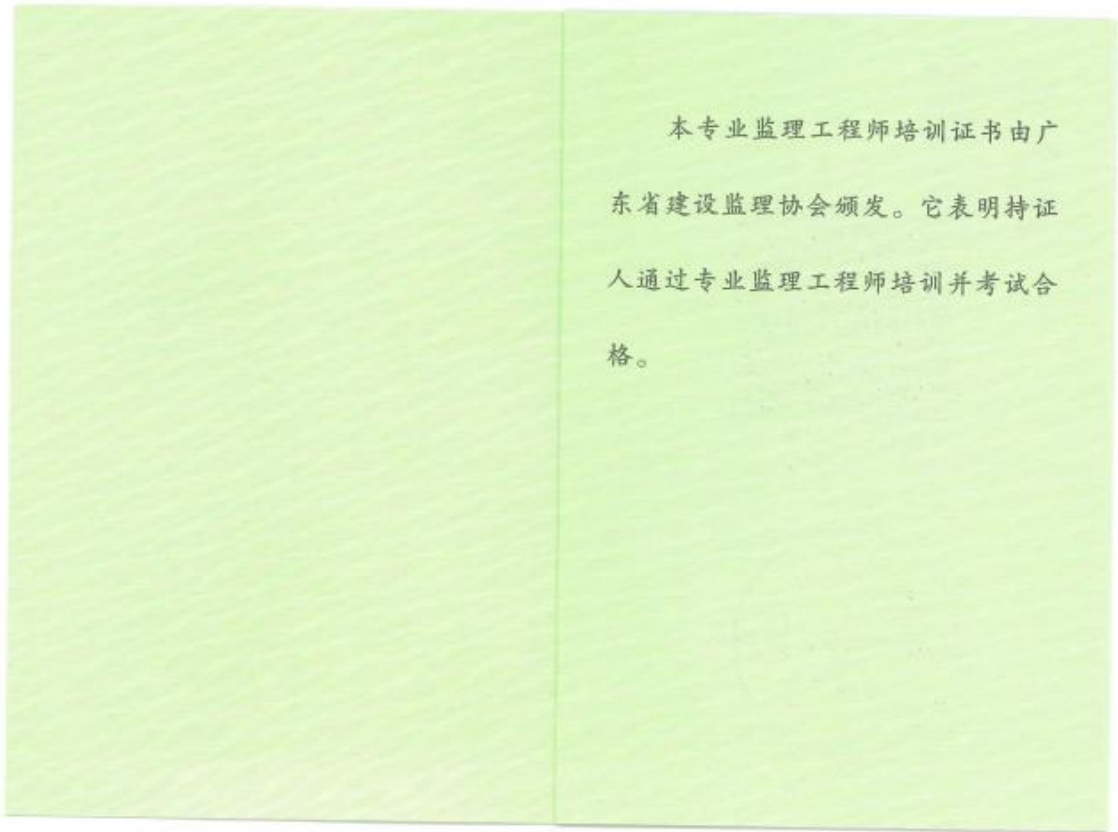
签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.07.06-2041.07.06

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年3月7日

14.崔大勇专业监理工程师证、安全员证、职称证、学历证、身份证、社保证明



本安全监理员培训证书由广东省  
建设监理协会与广东省建筑安全协会  
联合颁发。它表明持证人通过安全监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 崔大勇

性 别 男



身份证号 220621197605010314

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

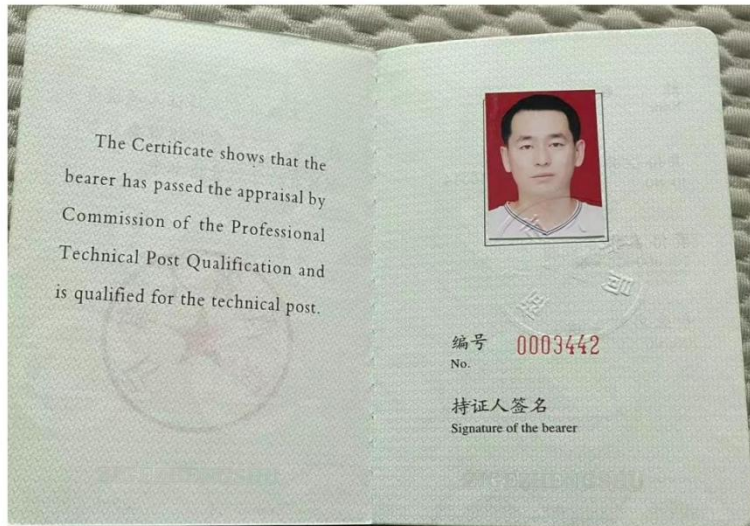
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限  
公司

证书编号 A24010196

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日





姓名: 崔大勇	社保电脑号: 606440010	身份证号码: 220621197605010314	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9b219505cd2 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

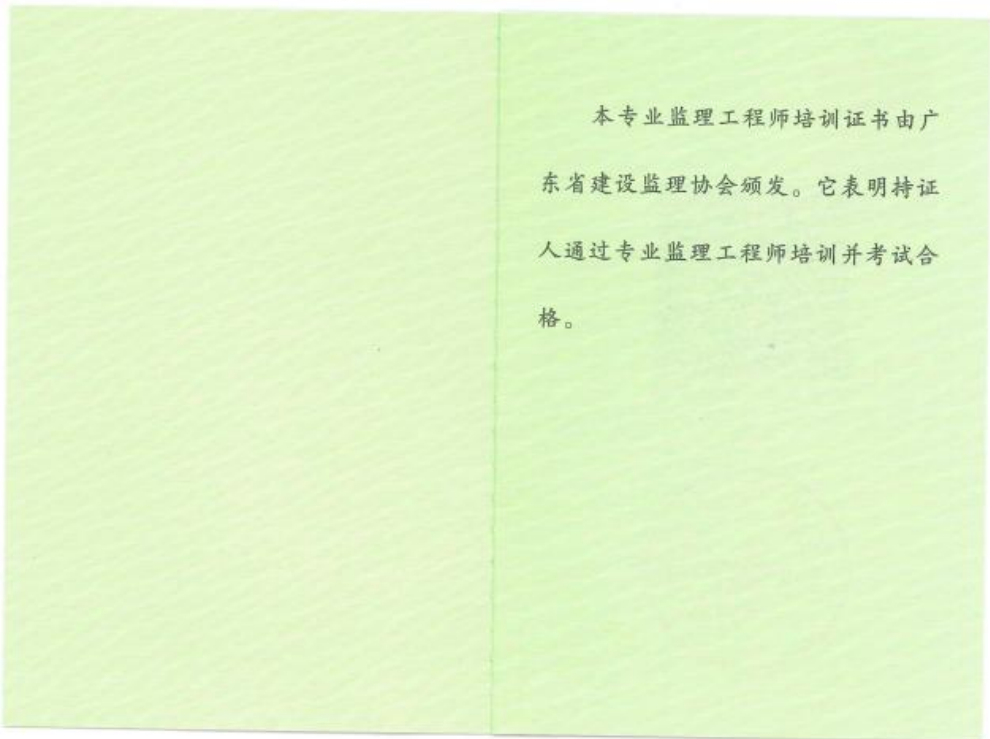
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



15.邱平专业监理工程师证、安全员证、职称证、学历证、身份证、社保证明



本安全监理员培训证书由广东省  
建设监理协会与广东省建筑安全协会  
联合颁发。它表明持证人通过安全监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 邱平

性 别 男



身份证号 430181199207167057

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限  
公司

证书编号 A20120315

初次发证日期：2020 年 12 月 21 日

换 证 日 期：2021 年 8 月 4 日

有 效 期 至：2026 年 12 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00041808



持证人签名:

---

姓 名: 邱平  
性 别: 男  
身份证号: 430181199207167057  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2017年12月27日  
工作单位: 株洲四方建筑工程有限责任公司  
系统编码: B17081250000002061



湖南工程学院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



邱平，男，一九九二年七月  
十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七  
年六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校 长：



批准文号 教发[2000]133号

证书编号 113425201705060492 二〇一七年 六 月 三十 日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位: 元

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



16.李亮专业监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2013 年 01 月 31 日

证书编号: B13010298



姓 名: 李亮

性 别: 男

身份证号: 430922198502283113

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 01 月 30 日



R6L0V1F7



粤中取证字第1800201061562号

李亮 于二〇一八年  
十一月，经 中山市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一九年 月 日



1221

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李亮 性别 男，一九八五年 二月 廿八 日生，于二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 潇湘职业学院

校（院）长：



批准文号：教育部【84】教师字003号

证书编号：130425202306001088

二〇二三年 六 月 三十日



计算单位：元

360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
360	10.08	2520	20.16
360	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2021年07月01日

证书编号: B21070351



姓 名: 李星运

性 别: 男

身份证号: 412701199007291511

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年06月30日



K1A3F7F8



姓名: 李星运      社保电话号: 640363848      身份证号码: 412701199007291511      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司      单位编号: 152860      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b219516dcq ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年3月11日

18.吴雄兴专业监理工程师证、职称证、学历证、身份证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吴雄兴

性 别 男



身份证号 441481199205264434

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21040579

初次发证日期: 2014 年 5 月 14 日

换 证 日 期: 2024 年 2 月 23 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 20 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴  
Full Name

身份证号: 441481199205264434  
ID No.

管理号: B2042015401120  
Administration No.

发证日期: 2020年12月20日  
Issue Date

专业名称: 机电一体化  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2020年10月25日  
Approval Date

批准单位: 黄石市职改办公室  
Approved by

批准文号: 黄职改办[2020]5号  
Approval No.

黄石市工程技术中级专  
评审组织: 业技术职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴雄兴 性别 男，一九九二年 五 月二十六日生，于一二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业  
(工程管理)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

江明

证书编号：108621201306817530

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2020.02.04-2040.02.04

姓名 吴雄兴

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 26 日

住址 广东省兴宁市永和镇七层  
村仕仔坪22号



公民身份号码 441481199205264434

姓名: 吴雄兴	社保电脑号: 638001328	身份证号码: 441481199205264434	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2194f5b92 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 152860	单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



## 19.雷鑫祥监理员证、学历证、身份证、社保证明

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 雷鑫祥

性 别 男



身份证号 360723200202111819

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限  
公司

证书编号 C23120452

初次发证日期: 2023 年 12 月 11 日

换 证 日 期: 2024 年 9 月 10 日

有 效 期 至: 2026 年 12 月 10 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷鑫祥 性别 男，二〇〇二年 二 月 十 一 日生，于二〇二〇  
年 九 月 至 二〇二三年 七 月 在本校 城市轨道交通工程技术  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：南昌职业大学

校（院）长：姜波

证书编号：134201202306001620

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

姓名 雷鑫祥  
性别 男 民族 汉  
出生 2002 年 2 月 11 日  
住址 江西省赣州市大余县樟斗  
镇下横村雷屋  
公民身份号码 360723200202111819



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大余县公安局  
有效期限 2022.06.23-2032.06.23

姓名: 雷鑫祥	社保电脑号: 805003735	身份证号码: 360723200202111819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

23	14.09	3523	28.18
23	14.09	3523	28.18
23	14.09	3523	28.18
23	14.09	3523	28.18
23	17.97	4492	35.94
23	17.97	4492	35.94
23	134.57		269.14

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ea44c3106r ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                  |
| 单位编号            | 单位名称             |
| 152860          | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 |

