

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2025年06月05日

## 1、投标人基本情况

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司			企业曾用名 （如有）	无
统一社会信用代码	914403002793925141			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	600			注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
成立时间	1997 年 10 月 23 日			办公场所信息	550m²
法定代表人	李化印	联系方式	13622310275	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			88 名	
	其他类执业注册工程师			35 名	
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质			企业股东信息 （主要）	1、董事长（执行董事）： <u>李化印</u>
企业总人数	175				2、股东名称：林雪凤、黄翔辉

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。  
可按以下方法查询截图: 打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类别和注册单位查询截图, 最终以招标人查询为准。
3. 提供企业营业执照、资质证书。
4. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
5. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

营业执照扫描件

统一社会信用代码

914403002793925141

营业执照

(副本)

名称

深圳市甘泉建设监理有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李化印

成立日期

1997年10月23日

住所

深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

登记机关

2023年12月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业人数

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 -- 2025年 05月 )

单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	180	180	180	180	180
2	202502	174	174	174	175	174
3	202503	169	169	169	169	169
4	202504	174	174	174	174	174
5	202505	175	175	175	176	175

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335911faa6a3d776 ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。  
3. 本证明数据截至2025年05月21日 16:42:20

深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章

合同编号：BRHSL24042203

承租客户编号：(房屋)合字

## 深圳市百瑞和实业有限公司

# 租赁合同

甲方：深圳市百瑞和实业有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园

出租物业：旺业工业园七栋五楼南

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

承租人姓名：

承租人身份证号码：440582198407307232

身份证地址：

固定联系电话：手机：13826525481

营业执照编号：

经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，现就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁物位置 七栋五楼南 面积 550 m²

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 七栋五楼南 厂房，具

用途以政府和乙方营业执照核准的经营范围为准。甲方只开收款收据给乙方作为收款凭证。如乙方需开税务发票,即所有税金由乙方负责。

## 第二条 租赁期限、租赁费用及支付

1. 乙方租赁期从 二零二四年五月一日 至 二零二六年四月三十日 止。合计每月租金人民币 壹万捌仟玖佰柒拾伍元 (¥ 18975.00); 水费每月人民币 陆元 (¥ 6.00); 电费每月人民币 捌元伍角 (¥ 8.50); 燃气、维修、服务费每月人民币 伍元 (¥ 5.00); 卫生费每月人民币 贰元 (¥ 2.00);

上述租金及卫生费合计人民币 陆仟玖佰柒拾伍元 (¥ 6975.00), 甲方不承担税费。

2. 合同签订之日, 乙方需交两个月租金作为履约保证金, 即人民币 叁万柒仟玖佰柒拾伍元 (¥ 37975.00)。水、电费押金人民币 陆元 (¥ 6.00); 合同履行期间, 乙方不能用保证金抵扣应支付的租金、管理费、卫生费、水电费等相关费用。保证金是乙方履行本合同约定义务的保证。该保证金在合同期满后, 如乙方在无违反租赁合同条款的情况下, 凭保证金收据、签章人本人; 甲方将此履约保证金无息退还乙方。如乙方中途单方面终止合同或存在其他违约行为, 此履约保证金不予退还。

3. 乙方必须在每月 5 号前向甲方缴清当月租金和上月水电费以及本合同第二条第 1 款约定的所有费用, 若逾期缴交, 每天按上述费用合计金额的 3.5% 作为滞纳金, 如此类推。逾期五天, 甲方有权采取停水、停电措施; 逾期十天, 甲方有权单方面终止合同, 所造成经济损失和法律责任由乙方自行承担。

## 第三条 水、电、电梯等设施管理

甲方提供电源、水源给乙方使用。安装水、电至租赁厂房旁边, 连接至租赁厂房内的水、电设施由乙方自行安排, 所需费用由乙方负责。乙方今后生产发展加大用水用电量的, 要经甲方同意, 乙方增容所需费用由乙方支付。(如供电局、自来水公司需要收取保证金, 全部由乙方负责)。

## 第四条 厂房的使用、维修、消防安全等管理

1. 乙方在租赁厂房内要装修或加建, 应向甲方提供装修设计图纸及方案, 并应征得甲方书面同意并应交纳人民币贰仟元 (¥ 2000.00) 押金方可进行。乙方不得随意改变商铺结构、用途以及占用公共区域。同时, 乙方应按照消防、环保等部门要求办理二次报审手续, 待消防、环保部门验收合格后才能投入经营和生



产。否则，视为乙方违约，一切后果由乙方自负，同时需赔偿甲方由此产生的一切损失。

2. 乙方在租赁厂房内安装设备、设施和储存货物，必须符合甲方厂房设计的要求，满足消防和安监得要求，并应征得甲方同意。

3. 甲方提供现有消防设施给乙方使用，其余消防设施安装由乙方自行负责，乙方负责租赁厂房的防火措施及相关工作、注意安全经营，防止意外事情发生。

4. 乙方在承租厂房期间如发生任何安全事故（包括门窗安全、工人安全、火灾等事故）并造成甲方或他人损失的，甲方不负任何责任，由乙方承担全部法律责任和经济损失赔偿责任。

5. 乙方不得在租赁厂房内进行不符合国家相关部门要求的经营和生产。

6. 乙方在租赁期内不得转租的，乙方确需转租经需经甲方书面同意并向甲方交付过名手续费人民币叁仟元整（¥:3000 元）方可进行。

7. 乙方必须依法办理营业执照以及相关行政许可证。不得无照经营；不得从事违反国家法律、法规和政策的经营活动。如有违反一切刑事或治安责任，由乙方单方面承担相关法律责任，与甲方无关。

8. 乙方在使用过程中，有关国家税收、治安、垃圾、厂房租赁税等费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

9. 乙方聘用员工，应保证按劳动法规履行用工手续，合理、按时支付工资和法定福利待遇，乙方与其所聘员工之间的一切劳资纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。但甲方有权在日常管理过程中调查、了解乙方的用工情况并要求及时整改。如遇乙方员工因劳动争议向管理处或有关部门投诉，甲方有权参与调解，乙方必须服从。

10. 乙方在租赁期内应做好公司和员工的生命及财产的安全保护工作。租赁厂房内自有的财产、人身安全等内部事项均由乙方全部自己负责，甲方不承担由此引发的法律责任。

#### 第五条 违约责任

乙方存在包括但不限于下列违约行为时，甲方有权单方面解除合同，没收保证金，收回租赁厂房，租赁厂房内的不动产及装修不折价归甲方所有，乙方应按月租金金额的五倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方承担未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为违约金。

1. 逾期交付租金、管理费等费用超过十日；
2. 未经甲方书面同意，擅自调换、改变租赁区域厂房结构、用途以及占用公共区域；
3. 无照经营，从事违反国家法律、法规和政策的经营活动；

4. 消防、环保等验收不合格，不在整改期内整改或者整改不达标；
5. 在租赁商铺内进行不符合国家消防、环保要求的经营和生产；
6. 没有按国家相关劳动法规履行用工手续，不按时支付员工工资和法定福利待遇等违

反国家相关劳动法律法规，经多次要求整改而拒不整改。

7. 未经甲方书面同意，乙方擅自转租。
8. 乙方存在其他违约行为，经甲方要求纠正后，乙方仍未按照甲方要求进行纠正的。

#### 第六条 合同解除和终止

合同期内，原则上双方不得随意解除、变更合同，若任何一方单方解除合同应当承担相应赔偿责任：

1. 甲方单方面违约解除合同，应全额无息退还保证金，并赔偿乙方一个月租金作为违约金；

2. 乙方单方面违约解除合同，甲方不予退回保证金，乙方应按照月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方支付未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为赔偿；

3. 合同第五条所规定的包括但不限于的相关违约行为；

4. 甲、乙双方正常终止合同，乙方应主动到甲方管理处办理退房手续，会同甲方管理人员验房并办理如下手续：

4.1 按合同移交清理干净租赁的厂房及使用设施，如有损坏将作价赔偿或维修。

4.2 按合同将二次装修全部拆除、清理并恢复原状。如不及时清理，甲方有权自行处理，并向乙方收取相关清理费用。

4.3 交清所有租金、管理费、水电费和其它有关费用，办理园区放行条。

5. 在合同期内，如租赁厂房遇到政府征收征用或业主进行城市更新改造，乙方应当配合协助，但甲方须提前六个月通知乙方，乙方应无条件搬迁，返回租赁厂房给甲方，甲方对乙方不作任何赔偿。

6. 若出现租赁纠纷造成甲方对乙方的赔偿，赔偿款全权交由河源旺业发展有限公司（91441600618001005Q）承担，与甲方无关。

7. 合同期满后，乙方在同等的条件下有优先续约权，租金和合同另行签约，但乙方须提前 2 个月向甲方申请，否则视为放弃优先权。

第七条 本合同期满或解除后，乙方应于伍日内迁离及交回租赁厂房，并保证租赁厂房及附属设施的完好（属正常损耗的除外）并能正常使用情况下归还甲方，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续；租赁厂房内的



装修及不动产不折价归甲方所有，所有动产由乙方自行搬走；如乙方逾期不搬离或不归还租赁厂房的，占用期间的费用乙方同意甲方按合同约定租金的双倍计算租金。

第八条 合同期满或合同解除后，乙方在约定时间内超过壹个月未搬迁，如有留置在租赁厂房内的任何物品，均视为乙方放弃所有权，同意不折价归甲方所有，由甲方自行处置。

第九条 租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房。甲方对乙方在承租期内的装修及不动产等不作任何补偿，无偿归甲方所有。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向租赁厂房所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

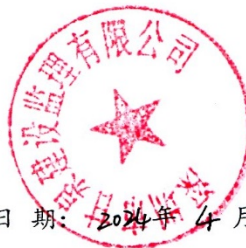
甲方：深圳市百瑞和实业有限公司 乙方：

签章：



签章日期：2024年4月30日

签章：



签章日期：2024年4月30日

工程监理综合资质证书


	企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
工 程 监 理  资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144002313	
有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)： 2024年09月20日 No.EF 0192934


全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师：88



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

查询

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师 44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师 44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师 44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师 44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师 44026691
6	游德财	440582*****93	注册监理工程师 44048002
7	向海	421127*****11	注册监理工程师 44022731
8	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师 44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师 44013707
10	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师 44003106
11	崔昱忠	420111*****94	注册监理工程师 44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师 23001262
13	董映斌	430422*****51	注册监理工程师 44014182
14	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师 44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师 44021333

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
17	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
21	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
22	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
23	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
24	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
25	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
26	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
27	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
28	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
29	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
30	杨广	439004*****	注册监理工程师	43008057


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
32	刘强	420922*****5	注册监理工程师	44027404
33	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
34	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
35	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
36	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
37	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
38	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
39	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
40	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
41	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
42	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
43	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
44	黄钊文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
45	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
47	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
48	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
49	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
50	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
51	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
52	王东斌	422426*****35	注册监理工程师	44001076
53	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
54	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
55	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
56	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
57	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
58	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
59	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
60	张封	422128*****74	注册监理工程师	44012571


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
62	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
63	于莫利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
64	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
65	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
66	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
67	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
68	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
69	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
70	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
71	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
72	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
73	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
74	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
75	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
77	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
78	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
79	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
80	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
81	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
82	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
83	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
84	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
85	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
86	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
87	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
88	李先祥	430609*****42	注册监理工程师	44048141

注册造价工程师：7



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
5	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
6	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
7	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师：1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

二级注册建造师：10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	游德财	440582*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770
5	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
6	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
7	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
8	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
9	张祺超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
10	潘坎全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

一级注册建造师：17

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

执业证书号: 请输入执业证书号

目前状态: 一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
9	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
10	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
11	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
12	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
13	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
14	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
15	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
17	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

企业信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002793925141
注册号：	440301102789061
商事主体名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人：	李化印
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-10-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄伟庆	监事	委派
李化印	总经理	选举
李化印	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 06 月 05 日</div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025 年 06 月 05 日</div> <div>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 06 月 05 日</div>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div><p>单位（公章）：_____</p><p>时间：2025 年 06 月 05 日</p></div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：李化印      时间：2025 年 06 月 05 日</p> <p>法定代表人（签名）：李化印      时间：2025 年 06 月 05 日</p>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002793925141，法定代表人：李化印，220602196606290035，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。  
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司



董事长（执行董事）签名：李化印

时间：2025 年 06 月 05 日

法定代表人签名：李化印

时间：2025 年 06 月 05 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市坪山建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：李化邨

日期：2025 年 06 月 05 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

2、投标人业绩情况

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间（在建项目）	竣工时间（完工项目）	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	超材料产业集聚区（二期）（监理）	1534.9292	监理	2016.12	2023.7.28	王光飞	深圳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	竣工
2	海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）	836.4286	监理	2020.9.29	2024.1.29	王强	深圳	深圳市宝安区建筑工务署	竣工
3	正山甲中学项目（监理）	364.5178	项目管理 监理	2024.4.1	/	杨强	深圳	深圳市坪山区建筑工务署	在建
4	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目	52.58	项目管理 监理	2024.7.2	2025.5.6	王明兴	深圳	兰州大学深圳研究院	竣工

备注：

- 1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。
- 2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
- 3. 在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
- 4. 若提供的业绩为在建项目业绩，需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。若提供的业绩为完工项目业绩，还须提供交（竣）工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。
- 5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

中标通知书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：HX-FW-2016008

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿的基础上,按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 超材料产业集聚区(二期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模: 本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,地块东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²,计容积率内建筑面积234587.40m²,容积率8.06。地面共有建筑物5栋,第1栋主体高度117m(地上28层,地下3层),第2、3栋主体高度119m(地上28层,地下3层),第4栋主体高度52m(地上13层,地下3层),第5栋主体高度120m(地上39层,地下3层);基坑开挖深度-20.4m,采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护;其中产业研发用房总建筑面积140210m²,小型商业服务设施38308m²,配套单身宿舍42000m²,物业服务用房450m²;地下室共3层,地下建筑面积74240m²,地下主要用作车库和设备用房,包括700m²地下公共充电站,4000m²公交首末站,共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主,重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别: 房屋建筑

5. 工程等级: 一级

6. 投资性质: 自筹

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书及其附件;
3. 中标通知书;
4. 专用条款及补充条款;

5. 通用条款;

6. 招标文件;

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 图纸;

9. 工程量清单;

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 四、工程监理服务范围

1. 经双方协商,监理人对本工程下列阶段实行监理: 施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。

2. 工程监理范围包括但不限于: 地基与基础、土石方挖运工程(含爆破工程)、主体结构、建筑装饰装修(含二次精装修)、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等,超材料产业集聚区(二期)项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段(含竣工验收): 自2016年12月20日起至2020年10月19日止,共1400日历天;

2. 保修阶段: 自2020年10月20日起至2022年10月19日止,共730日历天;

以上时间为暂定时间,实际开始时间以委托人现场通知为准,实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

### 六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取,本合同采用固定总价包干形式, 即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金,不论监理服务时间是否延长、暂停或终止,监理人的各种报酬都已包含在内,不予调整,委托人不因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写) 壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整(小写) ¥1534.9292万元;

施工阶段(含竣工验收)监理服务酬金总金额为(大写) 壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整（小写）¥1461.8373万元；

保修阶段监理服务酬金总金额为（大写）柒拾叁万零玖佰玖拾玖元整（小写）¥73.0919。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、合同附件：附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：各岗位人员基本要求表

附件 3：超材料产业集聚区（二期）（监理）奖罚措施

附件 4：监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式捌份，委托人执陆份，监理人执贰份。

委托人：

深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：

纳税人识别号：深国税福认正[2016]2785号

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区

合同订立时间：2016 年 月 日

第 4 页 共 34 页

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201700093

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIZHIFANZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036 (合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业，智慧的办公以及智慧的生活，都与“智”息息相关。		

- 一、经审核，同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

意见

日期：2017-03-15

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-72-03-01254 3	项目代 码	S-2020-L72-501693
项目名称	汇智研发中心	项目曾 用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	310033.96 平方米	工程造 价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/框架 剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层/4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2021]0820 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规 划许可	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1)号
施工许 可证号	440300201514501、 440300201514502、 440300201514503、 2020-440306-72-03-01254301、 2020-440306-72-03-01254302、 2020-440306-72-03-01254303、 2020-440306-72-03-01254304、 2020-440306-72-03-01254306	监理许 可证号	E144002313 E244007650
开工日期	2016 年 12 月 20 日	验收日 期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编 号	FJ20170007、FJ20180115、 2020-440306-72-03-01254301、 2020-440306-72-03-01254302、 XYJG2017032、 2020-440306-72-03-01254304-01
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		

设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司
总包单位	广西华业建筑工程有限公司
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈清华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸣、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骥	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骥
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈清华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈清华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库充电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张钊	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张钊
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2023年7月28日

监理单位（公章）：



















监理单位（公章）：

总监理工程师：

总监理工程师：

王光飞  
注册号11004976  
有效期2025.09.21  
2023年7月28日

年 月 日

<p>有效期: 至2025年12月31日</p> <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>

<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 李福早 负责人：            粤1442013201743628(00)            机电            2024.08.24            深圳市中装建设集团股份有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>	<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市天地明集团有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>
<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>	<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>
<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>	<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>
<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>	<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>
<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>	<p>施工单位（公章）：              中华人民共和国一级注册建造师            单位 陈海华 负责人：            粤1441820000684(00)            市政            2023.04.13            深圳市安鹏建筑工程有限公司</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

### 中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

2.工程地点：宝安中心区N10区

3.工程规模：学校占地面积26568.81平方米，拟建60个班，2700个学位，根据宝发改可研〔2020〕22号，估算总投资约55788.97万元，建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：概算总投资约54425.45万元，建安费44961.02万元。

7.其他：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条件；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条件；
- 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：房屋建筑工程，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：

### 五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自（暂定）2020年12月1日起至（暂定）2023年8月31日止，共1003日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
- 2.保修阶段自（暂定）2023年9月1日起至（暂定）2028年8月31日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
- 3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
- 4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元；
- 2.保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元；
- 3.设备采购建造服务酬金为万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为万元；
- 5.设计阶段服务酬金为万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262。

### 八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或其委托代理人

开户银行：

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所: \_\_\_\_\_

邮编: 518101

邮编: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27781013

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: \_\_\_\_\_

盖章经办人: \_\_\_\_\_

## 海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m<sup>2</sup>。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

### 一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

### “六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

### 二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

#### (6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

#### 20.2 保修阶段服务酬金计取

#### ■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\begin{aligned} \text{保修阶段服务酬金额} &= \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481 \\ &(\text{暂定}) \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}. \end{aligned}$$

#### 21.1 施工阶段监理酬金支付

#### (4). 进度款支付

$$\begin{aligned} \text{当月应支付监理酬金额} &= (\text{当月完成施工产值}) \\ &\times 1.323\% \times 0.75. \end{aligned}$$

#### 修改为

#### 20.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1041.3055 万元 (暂定) × 1 × 0.85 × 1

= 885.1097 万元 (暂定)

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

= 885.1097 万元 (暂定) × (1 - 10%)

= 796.5987 万元 (暂定)

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

= 796.5987 万元 ÷ 63775 万元

= 1.249%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为: “预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议,与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份,委托人、监理人各持 4 份,自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

监理人 (公章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名): 杨光昭

盖章人 (签名): 李安

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程  
验收时期: 2024 年 11 月 29 日  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m <sup>2</sup>	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项	共核查 60 项，  符合要求 60 项。	共抽查 65 项  符合要求 65 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共抽查 60 项，  符合要求 60 项。  经返工处理符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
王强	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
王强	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
王强	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
王强	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
王强	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：  
会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

杨光伟

2024年1月29日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

王强

2024年1月29日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

## 深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源: 深圳市规划和自然资源局

信息提供日期: 2022-07-14 09:24

【字体: 大 中 小】

视力保护色:



海天小学位于宝安中心区,海天路与新安一路交汇处西南侧,用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》(深规划资源许BA-2019-0127号)。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则,现将变更事项公示如下:

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程(暂定名)”;

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米;

三、容积率由“ $\leq 1.4$ ”变更为“ $\leq 2.1$ ”;

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米,其中教学及教学辅助用房25022平方米,办公用房2636平方米,生活服务用房5886平方米,宿舍2900平方米,微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米,其中教学及教学辅助用房36207平方米,办公用房3575平方米,生活服务用房8242平方米,宿舍5705平方米,游泳池1200平方米,微格教室182平方米”;

五、建筑退线由“24米及以下建筑 $\geq 6$ 米,24米以上建筑 $\geq 9$ 米(临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房)”变更为“各侧 $\geq 6$ 米,操场临幼儿园侧零退线”;

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”;

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位;充电桩配置比例不低于停车位数的30%,其余停车场(库)应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房,且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区,建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作,同时建议特别注意地下管道防漏建设,避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米,用地单位建设方案需事先征得地铁(铁路)建设运营单位书面意见同意后,方可办理该用地的《建设工程规划许可证》;该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米,该933.59平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等)侵入;该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》(宝发改可研[2018]26号)和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定,请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实,并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》,其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来,原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函（2018）276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021-01-06

业务办理专用章



证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959 平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 禹芳明 注册证书号: 津1502011201206881 项目总监: 王强 注册证书号: 00544384 范围: 基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司 工程名称由海天小学(宝安中心区N10小学)变更为海天学校 施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程变更为:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程 建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请:申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记:停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 海天小学（宝安中心区N10小学）项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



正山甲中学项目（监理）

中标通知书

标段编号：2312-440310-04-01-178553002001

标段名称：正山甲中学项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：364.517800万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理（总监）：杨强

本工程于 2023-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-03-07

查验码：5122292791204858 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深圳市工程监理合同

合同名称：正山甲中学项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

合同编号：监理-[2024]412500001

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

社会信用代码：914403002793925141

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

法定代表人：李化印

联系人及联系电话：范世凡 13480934304

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：正山甲中学项目（监理）

2.工程地点：正山甲中学位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角。

3.工程规模：项目位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角，占地面积 13189.6 平方米，建筑面积 39040 平方米，规划办学规模 24 个班，可提供义务教育学位 1200 个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等

工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本项目不含燃气工程专项监理，委托人将另行单独委托。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 29577.90 万元，最终以发改部门概算批复金额为准，招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 23837.59 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：杨强，身份证号码：421081198404230616，注册号：44014320

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有

工程监理的签约酬金合计（含税）总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元整（¥364.5178 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化				347.1598	17.3580		

#### 六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 510 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间： 2024 年 4 月 1 日 。
- 2.订立地点： 深圳市坪山区 。
- 3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

（此页为签署页，无正文）

委托人：深圳市坪山区建筑工程署  
(盖章)

住所：深圳市坪山区沙田街道坪山大  
道 5068 号 5 楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市鹏城建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道田社区  
宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：/

电子邮箱：



# 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目

## 深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2024〕102号

### 中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理（项目编号：SZZD202404016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	兰州大学深圳研究院	项目名称	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理
委托金额	人民币陆拾玖万玖仟贰佰元整 (¥699,200.00)	中标金额	人民币伍拾贰万伍仟捌佰元整 (¥525,800.00)

请尽快与采购人联系（联系人：杨老师，电话：0755-86948082），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2024年05月17日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301  
电话：0755-27402809

邮编：518000  
网址：http://www.zdzbdl.com

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园1栋A座

甲方：兰州大学深圳研究院

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

甲方：兰州大学深圳研究院

法定代表人：陈熙萌

住所：深圳市南山区粤海街道高新南四道 19 号深圳虚拟大学园大楼（R4 大楼）B211

联系方式：杨帆 13321227139/0755-86948082

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系方式：范世凡 13480934304/0755-27220049

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理（项目编号：SZZD202404016）招标项目的结果公告，由 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经 兰州大学深圳研究院（以下简称甲方）和 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目，达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

##### 1、项目名称：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理

##### 2、项目内容：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心计划于深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 16 层、17 层进行建设，总面积约 4500 平方米。内部实验面积预计约 3000 平方米，功能及办公区域面积预计约 1500 平方米。

16 层实验区域拟建设分析仪器共享实验室、创新化学药实验区等；办公区域拟建设概念验证中心及相应辅助设施。

17 层实验区域拟建设多肽药筛选与纯化区、GMP 车间、开放型研究实验室等；办公区域拟建设数字展示区、共享会议空间、休息区、共享办公空间等。

##### 3、服务时间：

自合同签订之日起至项目建设完毕通过竣工验收的全过程监理。

#### 4、合同价款：

合同总价为 525800.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

#### 5、支付方式：分期支付。

#### 第二条 服务范围

1、施工监理服务包括但不限于施工前准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的质量、进度、投资控制，安全监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务等工作。

2、其他合同未明示的监理有关工作。

#### 第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 15 天内完成项目实施的准备工作，包括监理大纲和监理细则的编制；

2、服务内容

（1）收到工程设计文件后编制监理规划。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由甲方主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由甲方主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）审核施工分包人资质条件；

（9）检查施工承包人的施工测量放线成果；

（10）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（11）审查施工承包人报送的设备质量证明文件的有效性和符合性；

（12）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(13) 在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(14) 经甲方同意,签发工程暂停令和复工令;

(15) 审查施工承包人提交的采用新设备的论证材料及相关验收标准;

(16) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(17) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(18) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(19) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报委托人;

(20) 编制、整理工程监理归档文件并报甲方。

### 3. 人员要求

(1) 乙方应组建满足工作需要的项目团队,配备必要的施工测量复核等所需的仪器设备。项目主要人员应具有相应的资格条件:

(2) 项目负责人(总监)及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定,以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

(3) 乙方可根据工程进度和工作需要调整项目人员。乙方如需更换项目负责人(总监)时,应提前7天向甲方书面报告,经甲方同意后方可更换;乙方更换项目其他监理服务人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知甲方。

(4) 乙方应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

1) 严重过失行为的;

2) 有违法行为不能履行职责的;

3) 涉嫌犯罪的;

4) 不能胜任岗位职责的;

5) 严重违反职业道德的;

6) 合同约定的其他情形。

7) 甲方可要求乙方更换不能胜任本职工作的项目团队人员。

### 4. 其他要求

(1) 乙方应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准履行职责。

(2) 在监理与相关服务范围内,甲方和施工方提出的意见和要求,乙方应及时提出处置

意见。当甲方与施工方之间发生合同争议时,乙方应协助甲方、施工方协商解决。

(3) 当甲方与施工方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,乙方应提供必要的证明资料。

(4) 乙方应在约定的授权范围内,处理甲方与施工方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报甲方批准。

(5) 在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时,应在发出指令后的24小时内以书面形式报甲方。

### 5. 提交报告、文件资料

乙方应按合同约定的种类、时间和份数向甲方提交监理与相关服务的报告。中标方应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后,应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

### 第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本,包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等,都属于甲方的财产,乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意,不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕,未经甲方的书面同意,乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

### 第五条 甲方的义务

1、负责与本监理服务项目有关的第三方的协调,提供开展监理服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目监理服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

### 第六条 乙方的义务

1、应按照兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、乙方投标文件的要求按期完成本合同所约定的监理服务工作,并承担相应的监理责任。

2、负责组织项目的实施,保证工程进度和工程质量,以满足深圳市建设工程管理竣工验收标准。

3、向甲方提交书面竣工资料等各叁套,电子版竣工资料等各叁套。

4、在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料,并应妥善作好甲方所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

### 第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至合同终止，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

#### **第八条 乙方的权利**

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本监理服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

#### **第九条 甲方的责任**

1、甲方应当履行本合同约定的义务，如有违约，则应当赔偿因违约给乙方造成的经济损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

#### **第十条 乙方的责任**

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

#### **第十一条 人员要求**

1、参加本项目监理人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的监理人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和监理服务组织实施方案一致，经甲方认可，可进行监理人员调整，以满足工程情况及现场实际进展需求。

3、必须以直属监理人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

#### **第十二条 乙方咨询服务工具要求**

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及测量工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

#### **第十三条 保密要求**

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

#### **第十四条 验收**

1、本项目竣工验收分达到合格验收标准

2、各项验收组织，可根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为甲方在兰州大学深圳院生物医药与生物材料创新中心建设阶段发布的相关招标文件及与之相应的投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

#### **第十五条 付款方式**

1、合同签订后，乙方开具有效服务发票，甲方 20 天内支付合同金额的 20%，即人民币：105160 元；

2、本项目可按进度支付 60%：本项目开工后，工期暂定 6 个月，第 3 个月支付合同金额的 30%，即人民币：157740 元；第 6 个月支付合同金额的 30%，即人民币：157740 元；

3、工程竣工验收合格后，甲方支付合同金额的 20%，即人民币：105160 元。

4、如工期发生变动，与之相应的支付进度变更由甲乙双方协商解决；

5、乙方理解甲方定金、进度款及其他与合同履行相关的款项支付受到政府资金拨款进度影响，如甲方因此原因产生支付延迟，需向乙方提供书面说明，并明确支付资金的具体时限，乙方不因此向甲方主张任何形式的违约或赔偿责任。

#### **第十六条 争议解决办法**

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可以采取以下措施：

提请深圳国际仲裁院按照该院仲裁规则进行仲裁。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### **第十七条 风险责任**

1、乙方应完全地按照 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理

招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施监理过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### 第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一，其他原因及不可抗力等原因除外。

2、由于乙方原因，不能达到竣工验收要求时，应继续完善监理工作，其费用由乙方承担。

3、如乙方提供的监理服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4、若甲方发现乙方派出的监理服务人员不能满足日常监理工作要求，乙方应在3天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的同类监理人员，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

#### 第十九条 其他

1、本合同与兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为签署页）

甲方（签章）：兰州大学深圳研究院

乙方（签章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路98号  
光明天安云谷产业园1栋A座1703

地址：深圳市宝安区西乡街道  
臣田社区宝田三路28号7栋5层

法定代表人或委托代理人：（签字或签章）

法定代表人或委托代理人：（签字或签章）

开户行：工行深圳高新园南区支行

开户行：建行罗湖支行

人民币帐号：4000 0272 0920 0752 739

人民币帐号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：杨帆

联系人：范世凡

电话：0755-86948082

电话：0755-27220049

日期： 年 月 日

日期：2024年07月02日

合同编号：补\_\_\_\_\_

## 全过程工程咨询服务 (补充) 合同

工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座

委托人（全称）：兰州大学深圳研究院

咨询人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

甲方：兰州大学深圳研究院

法定代表人：陈熙萌

住所：深圳市光明区新湖街道圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1703

联系方式：杨帆 13321227139/0755-88656873

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系方式：范世凡 13480934304/0755-27220049

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、深圳市人民政府及有关主管部门的有关文件，深圳市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在原签订的兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目合同（简称：主合同）基础上，（项目招标编号：SZZD202404016），现针对项目实验室改造工程建设增加全过程工程咨询服务相关约定，双方就有关事项协商一致，达成如下补充协议：

### 一、项目概况

1. 工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目。
2. 工程所在地详细地址：深圳市光明区。
3. 工程内容及规模：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目实验室改造工程施工，建筑面积 2955.46 平方米。
4. 工程投资：预估为 1587.182385（万元）。
5. 资金来源：其他 100%。
6. 其他：无。

## 二、服务阶段、服务范围与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：

### 1、全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

- （1）项目策划管理；
- （2）设计管理；
- （3）勘察管理；
- （4）进度管理；
- （5）投资管理；
- （6）质量管理；
- （7）安全生产管理；
- （8）项目组织协调管理；
- （9）合同管理
- （10）档案管理；
- （11）报批报建相关服务；
- （12）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；
- （13）竣工验收收尾及移交管理；
- （14）风险管理；
- （15）协助后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

### 2、咨询项目人员要求

2.1 咨询项目人员应为合同协议书及专用合同条款中约定的人选，并应具有履行相应职责的资格、能力和经验。双方应在合同协议书及专用合同条款中明确咨询项目总负责人的基本信息及授权范围等事项。

2.2 受托人需要更换咨询项目总负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知委托人，并征得委托人书面同意。

2.3 委托人有权书面通知受托人更换不称职的咨询项目人员，通知中应载明要求更

换的理由。

### 3、工程监理

3.1 监理人应根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；

3.2 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

### 4、项目管理和配合服务

咨询人应根据合同约定及相关法律法规规定，对工程合同相关的承包商、供应商、其他咨询方或委托人在工程合同下的其他相对方进行管理和配合服务。此类管理和配合服务包括但不限于：

4.1 协助督促设计人，应积极提供设计配合服务，进行设计技术交底、施工现场服务，参与施工过程验收、试运行、工程竣工验收等工作；

4.2 监理人应根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；

4.3 协助委托人，按委托人要求，对承包商等项目各参与方就项目资金使用、价款的确定和调整、竣工结算等工程造价相关事宜进行联系与沟通，协调项目参与各方的关系，确保项目投资控制目标的实现；

4.4 协助委托人，应对招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询等服务及相关活动进行建设项目的统筹管理工作。

### 5、保密

5.1 合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

5.2 除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方不得将对方提供的文件、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

5.3 除专用合同条款另有约定外，保密义务应在咨询服务完成日期或合同终止之日中较早者之后的两年届满。

#### 6、服务说明

以上咨询服务已包含原主合同全部服务内容及责任义务，若有未尽事宜，仍按原主合同条款落实执行。

#### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：何欣，身份证号：620105196708031073，其他证件号：/。

2. 咨询项目总负责人：王明兴，身份证号：430404197307262013，其他证件号：/，注册监理工程师号 44010839。

#### 四、签约合同价、支付方式及结算方式

经双方协商一致，兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目合同价、支付方式仍按主合同相关条款执行。

#### 五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划：暂定时间 6 个月（以实际工程实施期限为准），保修阶段：2 年。

#### 六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024 年 12 月 5 日。

2. 合同订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。

委托人：（公章）

兰州大学深圳研究院

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

12440300MB2D95957E

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 98

号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1703

邮政编码：518107

电话：0755-88656873

传真：

电子邮箱：

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000 0272 0920 0752 739

受托人：（公章）

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

914403002793925141

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

田三路 28 号 7 栋 5 层

邮政编码：518100

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目实验室改造工程

验收时期：2025年5月8日

建设单位（盖章）：兰州大学深圳研究院

## 一、工程概况

工程名称	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目实验室改造工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道光明云谷国际会议中心1栋A座十六层、十七层
装修面积	2955.46	工程造价	1587.18 万
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：16 层、17 层 地下： 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2024.12.12	验收日期	2025.5.6
监督单位		监督编号	
建设单位	兰州大学深圳研究院	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司		A144006417
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		D244172431
承建单位（装修）	深圳市嘉鸿顺实业有限公司		D344104224
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	何欣
副组长	张展豪
组 员	张晓晖， 曹超， 王明兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 52 项  经审查符合要求 52 项  经核定符合规范要求 52 项	共核查 36 项， 符合要 36 项。  共抽查 36 项， 符合要求 36 项。  经返工处理符合要求 1 项。	共抽查 65 项  符合要求 65 项  不符合要求 1 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

[illegible]

竣工验收结论:

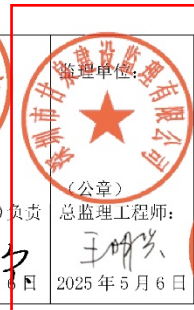
会同建设单位,设计单位,施工单位及监理单位对工程项日子项进行收,各项均符合规范及设计要求,达到使用条件,初验合格。



建设单位:

(公章)  
单位(项目)负责

人  
2025年5月6日



监理单位:

(公章)  
总监理工程师:

总监理工程师：  
王明兴  
2025年5月6日



施工单位:

(公章) 装饰工程  
单位(项目)负责

人: 张展豪  
2023年5月6

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责

人：  
2025年5月6日

设计单位:

单位(项目)负责人

2025年5月6日

3、投标人履约评价情况

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）


序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	文理实验学校改扩建项目（监理）	房建	华润（深圳）有限公司	2024. 4. 18	良好	
2	区体育中心网球场改扩建工程	房建	深圳市宝安区建筑工务署	2023. 10. 30	良好	
3	海天小学（宝安中心区 N10 小学）建设工程	房建	深圳市宝安区建筑工务署	2023. 10. 30	良好	
4.	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	房建	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2024. 4. 2	优秀	
5	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）福田区	房建	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	2024. 4. 4	优秀	
6	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）罗湖区	房建	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2024. 4. 4	优秀	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 文理实验学校改扩建项目（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	华润（深圳）有限公司	工程/项目地址	深圳市南山区珠光路
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	280.58 万元
承包范围	工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m <sup>2</sup> （其中新建用地 7933.16 m <sup>2</sup> ），新建筑面积 34161.35 m <sup>2</sup> ，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。 监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	项目总监：邹迅栋 监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李士坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等 监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 14 日
合同签订时间	2020 年 10 月 10 日		
建设单位联系人	梁晓锋	联系电话	18002548048
建设单位意见：  监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履约评价为良好。 该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。  建设单位（盖章）  日期：2024 年 4 月 18 日			

区体育中心网球场改扩建工程、海天小学（宝安中心区 N10 小学）建设工程

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00196

分类:

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署

成文日期: 2023-10-30

名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

文号: 深宝工务字〔2023〕180 号

发布日期: 2023-10-30

主题词: 履约评价结果通报

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-10-30 浏览次数: 2184

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为9个,“良好”为163个,“合格”为165个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为78个,“合格”为98个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。


宝安区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post\\_10922205.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232)

宝安区建筑工务署 2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

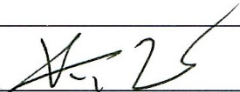
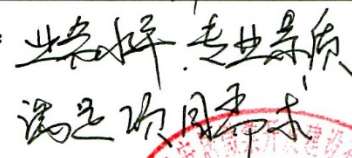

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
13	深圳壹创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00		
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		海天小学（宝安中心区 N10 小学）建设工程	监理	良好	85.00		
		宝安区养老院建设工程	监理	合格	70.00		
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00		

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人		联系电话	18025439800
建设单位意见： 该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。 建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 2 日			



业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	79.9526 万元
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师： 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员： 余桂川、汪建辉、潘玉瑶			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日		合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月    日			
建设单位联系人			联系电话	13728465585
建设单位意见：   建设单位（盖章）： 日                      期：2024 年 4 月 4 日				

#### 4、拟派项目团队情况


项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	李化印	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	34 年
2	总监	董晓斌	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33 年
3	总监代表	黄钜文	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	25 年
4	结构监理工程师	崔显忠	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	34 年
5	建筑监理工程师	杨强	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	21 年
6	土建监理工程师	罗清	中级	注册监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	11 年
7	土建监理工程师	刘强	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20 年
8	给排水监理工程师	徐卫国	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	30 年
9	电气监理工程师	杨振尧	高级	注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	34 年
10	装修监理工程师	李志强	助理级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8 年
11	市政监理工程师	蒋卫	助理级	二级建造师	建筑工程	7 年
12	监理员	李启成	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	13 年
13	监理员	张奎	无	深圳市监理员	电气工程及其 自动化技术	10 年
14	监理员	张琪超	助理级	二级建造师	建筑工程	11 年
15	安全工程师	詹水勇	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	14 年
16	安全工程师	陈明日	中级	广东省监理工程师	市政公用工程	33 年
17	安全工程师	蔡浚彬	无	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	6 年
18	资料员	江伟民	无	深圳市监理员	工程管理	7 年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

李化印



使用有效期: 2025年05月23日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李化印

性 别 : 男


出生日期 : 1966年06月29日

注册编号 : 44004668

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程




个人签名 : 李化印

签名日期 : 2025.5.23


中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
17050510900453


发证日期 : 2022年07月13日



本证书由吉林省人事厅  
制发, 它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 李化印  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1966-06-01  
Date of Birth

所在单位 通化矿务局  
Unit

编 号 223000082020042  
Code

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

专 业 土建工程  
Speciality

取得任职  
资格时间 2002 年 1 月 1 日  
Acquirement Date

批准机关 2002 年 12 月 31 日  
Approval Organ

办证人章:  
Seal of Person handling the  
qualification certificate

人厅职  
郭毅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 李化印			社保电脑号: 600407750			身份证号码: 220602196606290035			单位编号: 392567			单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					88.57	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码（ 3391e9f942a7fff2 ）核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

董晓斌



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 董晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1970年10月12日

注册编号 : 44014182

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年12月16日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

董晓斌

签名日期 :

2025.05.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年10月12日

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

姓 名 : 董晓斌

性 别 : 男

身份证号 : 430422197010126451

任职资格 : 工程师

专业类别 : 水利水电建筑工程

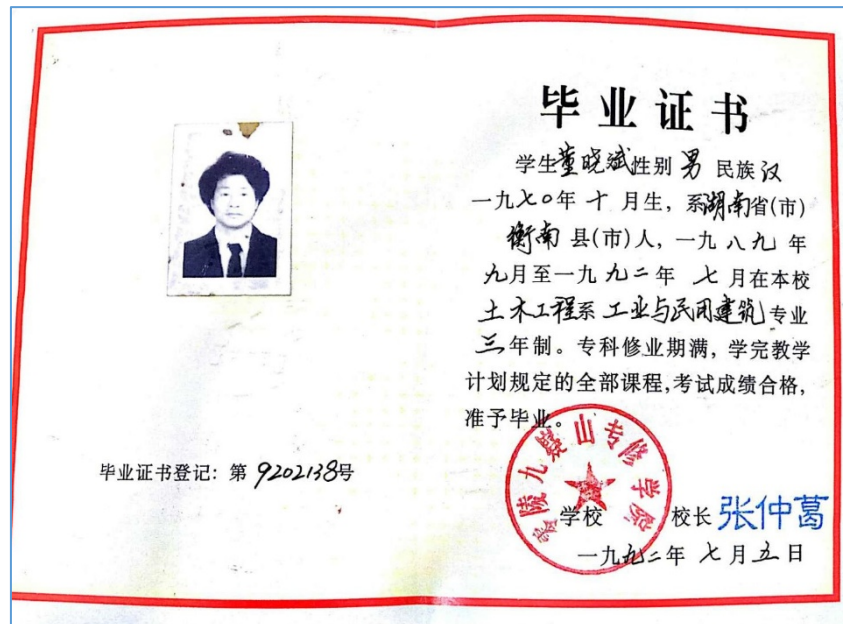
批准日期 : 2001年11月1日

工作单位 : 衡阳市水利水电工程有限公司

系统编码 : B08011040000000396



持证人签名 :



姓名: 董晓斌      社保电脑号: 102392932      身份证号码: 430422197010126451      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8690.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						86.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391ea00c36e6d7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黄钜文

性 别：男

出生日期 :1981年07月13日

注册编号:44046983

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期:2027年10月11日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名：

簽名日期：

发证日期：2024年10月12日



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：黄钺文

证件号码：432901198107135698

性别：男


出生年月：1981年07月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003903

## 毕业证书



字第99220169  
(盖省教委钢印生效)

学生黄钺文 性别男 现年18岁，湖南省永州市(市)人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校建筑工程专业各年制四班，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长 符新民 学校 湖南电子科技职业学院  
一九九九年七月一日

## 成人高等教育

# 毕业证书



学生黄钺文 性别男、一九八一年七月十三日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校建筑工程技术专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南电子科技职业学院 校(院)长：建昊印

批准文号：教发函[2007]66号  
证书编号：14122520206006852

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄钺文  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年7月13日  
住址 湖南省永州市零陵区石山脚乡西塘村10组169号  
公民身份号码 432901198107135698





## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
有效期限 2008.05.05-2028.05.05

姓名: 黄钜文  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保账号: 603292715  
单位编号: 392567

身份证号: 432901198107135698  
单位编号: 392567

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39	163.21	1347.74			86.99	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c371193p ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年07月13日

崔显忠



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名: 崔显忠

性 别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 44003107

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



个人签名: 

签名日期: 2025.5.22



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000467

发证日期: 2022年07月13日

# 广东省职称证书

姓名：崔显忠

身份证号：420111196903035694



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业文凭

学生崔显忠性别男现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)武汉市人，  
于一九八七年九月至一九九一年七月  
在本院城市建设系专业  
二年制本科修业期满，学完教  
学计划的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。



文凭登记字第 91183 号

武汉城市建设学院

院长

一九九一年七月

## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.12.19-长期

姓名 崔显忠

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 3 日

住址 广东省深圳市南山区学府  
路华府花园5栋2A03

公民身份号码 420111196903035694



姓名: 崔显忠	社保电脑号: 601122998	身份证号码: 4201111969030305694	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司		单位编号: 392567	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.65	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.65	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.65	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.65	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.65	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						88.57

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 392567 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

性 别：男

出生日期 :1984年04月23日

注册编号:44014320

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月05日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年12月21日



个人签名：

簽名日期：

take  
take  
2015.05.22



姓名 杨强

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦13A房

公民身份号码 421081198404230616





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨强 社保电脑号: 613876128 身份证号码: 421081198404230616 页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					86.99	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c3748394 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险费缴纳清单

证明专用章

罗清



使用有效期: 2025年04月09日  
- 2025年10月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗清

性 别 : 男

出生日期 : 1993年11月21日

注册编号 : 44033476

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

罗清

2025年4月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年04月07日

## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 罗清

证明编号: SZBIAS208791

身份证号: 430422199311219458

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2024年9月	2024年深圳市装配式建筑系列培训 (九月)	4

姓名: 罗清 570

性别: 男

身份证号: 430422199311219458

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021 年 12 月 26 日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08213010100002371



姓名 罗清

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 21 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇双河口村1组

公民身份号码 430422199311219458

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2021.12.24-2041.12.24

普通高等学校

毕业证书

学生 罗清 性别 男, 一九九三年十一月廿一日生, 于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 李波

证书编号: 123971201406004107

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清

社保电脑号：641083506

身份证号码：430422198311219458

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		168.21		147.74	86.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c375ed53 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月16日

刘强



使用有效期: 2025年05月26日  
- 2025年11月22日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 刘强

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月08日

注册编号 : 44027404

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
1101081000467



个人签名 :  
2024.5.26

签名日期 :

发证日期 : 2024年10月17日

 	姓名: 刘强 性别: 男 身份证号: 420922198409082059 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2019年9月28日 查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a> 
证书编号: B08193010100005429	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别男, 一九八四年 九 月 八 日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 桂林工学院	校(院)长: 李林步	
证书编号: 105961200506000293	二〇〇五年 六 月 三十 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘强 性别男, 一九八四年 九 月 八 日生, 于二〇二二年 二月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东工业大学	校(院)长: 	
批准文号: (85)教高三字003号	二〇二四年 七 月 十五 日	
证书编号: 118455202405206271		
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

姓名 刘强	
性别 男 民族汉	
出生 1984 年 9 月 8 日	
住址 广东省深圳市宝安区松岗 江边村畔山御景花园1栋 606	
公民身份号码 420922198409082059	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2016.10.13-2036.10.13	

姓名: 刘强      社保电脑号: 620263898      身份证号码: 420922198409082059      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						86.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ea00c3782a20 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程

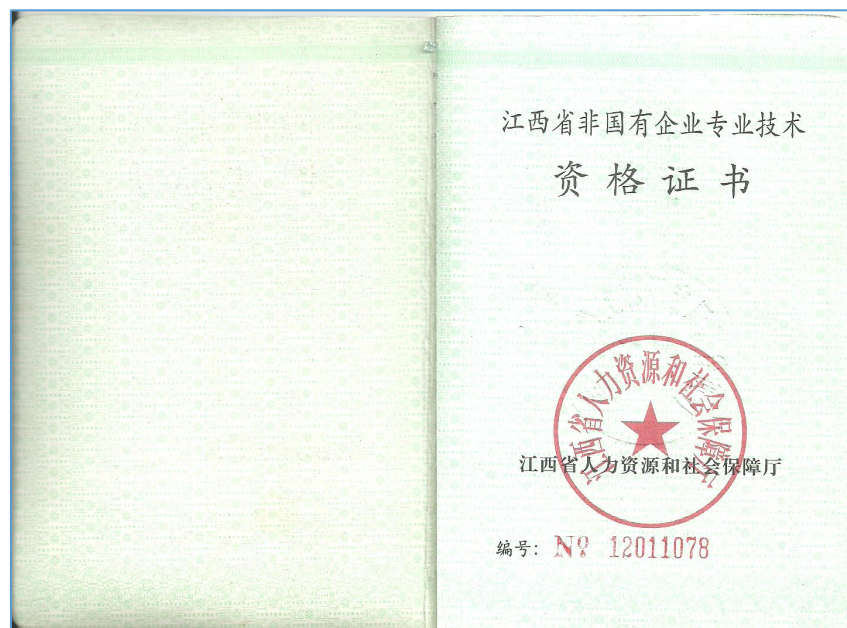


中华人民共和国  
住房和城乡建设部



2025. 5. 22

发证日期 : 2023年05月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐卫国 社保电脑号：616216671 身份证号码：440221197210021915 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.06	
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.06	
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.06	
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.06	
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.06	
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.06	
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.06	
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11					49.35	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c378d89s ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



杨振尧



使用有效期：2025年05月22日  
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名：杨振尧

性 别：男

出生日期：1969年03月28日

注册编号：44003106

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2025年09月21日

注册专业：市政公用工程  
电力工程



个人签名：杨振尧

签名日期：2025.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2022年08月04日

照片



广东省专业技术资格评审委员会

专用章

粤高取证字第1803001012477号

杨振尧 于二〇一七 年

十一月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,

具备 施工管理

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月十二 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200305038117

学生 杨振尧 , 性别 男 ,  
生于一九六九 年 三 月二十八日, 于  
二〇〇三 年 七 月在本校修完二年制  
本(专科起点) 科 计算机科学与技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 张尧学

学校: 中央广播电视大学

二〇〇三年十一月十七 日

No. 00319436 中华人民共和国教育部监制

毕业证书



毕业证书登记第 910267 号

学生杨振尧, 性别男, 系湖南省  
(市)怀化市(市)人, 一九六九年 月  
出生。自一九八八年九月至一九九一年  
七月在我校 系 发配书  
专业 叁 年学制 修业期满,  
各科成绩合格, 准予毕业。

学 校

校(院)长

一九九一年六月三十日

姓名 杨振尧  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 3 月 28 日  
住址 广东省深圳市南山区蛇口  
招商东路50号招东小区1  
栋2单元703  
公民身份号码 433001196903281218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2014.08.08-2034.08.08

李志强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振尧

社保电脑号：606407535

身份证号：43001196903281218

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				354.1		88.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f9429ef4d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567

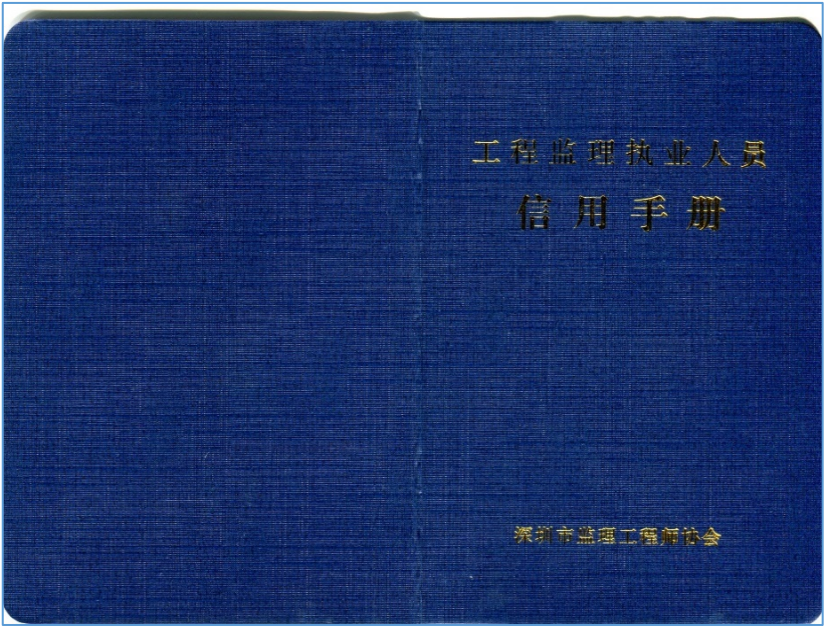
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2021年12月17日



岗位类别：专业监理工程师

房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

李志强

男

360731199410074818

大专

建筑装饰工程技术

无

深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年12月17日

核发编号：B20210800

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

# 广东省职称证书



姓名: 李志强

身份证号: 360731199410074818

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191706

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



2



蒋卫



使用有效期：2025年04月  
02日-2025年09月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蒋卫

性 别：男



出生日期：1997-03-06

注册编号：粤2442021202121001

聘用企业：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：蒋卫

签名日期：2025.4.2

住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月26日

工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：蒋卫

性 别：男

身份证号：430422199703063093

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年12月17日

核发编号：B20210802

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 蒋卫 性别 男，一九九七年 三 月 六 日生，于二〇一五	
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名: 郴州职业技术学院	校（院）长: 李波
证书编号: 128471201806001378	二〇一八年 七 月 一 日

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

姓名 蒋卫	
性别 男 民族 汉	
出生 1997 年 3 月 6 日	
住址 湖南省衡南县栗江镇石滩街8号	
公民身份号码 430422199703063093	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 衡南县公安局	
有效期限 2017.07.05-2027.07.05	

姓名: 蒋卫	社保电脑号: 650210691	身份证号码: 430421199703063093	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司	单位编号: 392567		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	5523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.89	4.72
2024	06	392567	5523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.89	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					447.74	86.99

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ea00c37bb16n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

姓 名: 李启成

性 别: 男

身份证号: 44152219910208011X

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 12 月 6 日

核发编号: B20221216

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会年审

有效日期:

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危险工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



# 西南科技大学 毕业证书



学生李启成，性别男，1991年02月08日生，  
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育  
土木工程 专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202005302228



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启成

社保电脑号：636431262

身份证号码：44152219910208011X

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					86.99	

社保费缴纳清单

共21页

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c37c9048 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



张奎



岗位类别: 监理员

姓名: 张奎

性别: 男

身份证号: 412727199205251637

学历: 本科

所学专业: 电气工程及其自动化技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年10月27 日

核发编号: C20204007

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



张琪超



使用有效期：2025年01月  
20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张琪超

性 别：男



出生日期：1993-08-23

注册编号：粤2442023202328602

聘用企业：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）



张琪超

个人签名：

张琪超

签名日期：2025.1.3

住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年12月14日

工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别： 监理员



姓 名： 张琪超  
性 别： 男  
身份证号： 421126199308230072  
学 历： 大专  
所学专业： 工程监理  
技术职称： 无  
从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公  
司

核发机构： 深圳市监理工程师协会  
核发日期： 2018 年 11 月 28 日  
核发编号： C20181151

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

普通高等学校

毕业证书

学生 张琪超 性别 男, 一九九三年 八 月二十三 日生, 于二〇一四年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院 校(院)长: 陈幸友

证书编号: 109551201406820628 二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

姓名 张琪超

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 23 日

住址 湖北省蕲春县漕河镇漕河  
大道7号

公民身份号码 421126199308230072

中华人民共和国居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2018.08.17-2028.08.17

190-0130

姓名：张琪超 社保电脑号：635998899 身份证号：42112619808230072 单位编号：392567 计算单位：元 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		1653.21		1347.74		86.99

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c37f7dbj ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日

注册安全工程师注册专用章

詹水勇

190-0130

姓名：詹水勇

性别：男

证件号码 445122198910070996

级别：中管

执业证号 19240302838

发证日期 2023年7月1日

注册安全工程师注册专用章

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日

注册安全工程师注册专用章

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日

注册安全工程师注册专用章

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名:

姓名: 詹水勇  
性别: 男  
身份证号: 445122198910070996  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 詹水勇 性别男, 一九八九年十月七日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学  
批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号: 115355202405601164

校长: 蒋昌波

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

普通高等学校

## 毕业证书



学生 詹水勇 性别男, 一九八九年十月七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术 (工程检测技术) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781201106050256

二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹水勇

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省饶平县饶洋镇岗下岗凤一巷34号

公民身份号码 445122198910070996





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹水勇 社保电脑号: 636594643 身份证号码: 445122198910070996 单位编号: 392567 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					86.99	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c3811day ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年05月28日

陈明日

陈明日



实时数据，扫码验证

姓名 陈明日

性别 男

身份证号 440821197010020013

专业 市政公用工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 B20050105

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换证日期: 2021 年 1 月 6 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会  
(盖章)

普通高等学校




# 毕业证书

学生 陈明日 性别男,一九七〇年十月二日生,于二〇〇五年三月至二〇〇七年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977200706005220 二〇〇七年七月一日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈明日于一九九七  
年十月,经 佛山市建  
筑工程技术工程师资格  
评审委员会评审通过,  
具备 工程师 资  
格。特发此证。

发证机关: 佛山市人事局

一九九八年二月二十日



广东省专业技术资格  
专用章

粤中一职证字第 429171 号

姓名 陈明日

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区红岭南路44号

公民身份号码 440821197010020013





## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.04.06--2026.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明日 社保电脑号：1766544 身份证号：440821197010020013 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					88.57	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c38275df ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



蔡浚彬



实时数据，扫码验证



姓名 蔡浚彬

性别 男



身份证号 362202199804071516

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 B23080732

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换证日期：2024 年 8 月 15 日

有效期至：2026 年 8 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓名 蔡浚彬

性别 男



身份证号 362202199804071516

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A22120180

初次发证日期：2022 年 12 月 1 日

换证日期：2024 年 8 月 15 日

有效期至：2025 年 11 月 30 日



姓名: 蔡俊彬	社保账号: 602386263	身份证号码: 362202198004071516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司	单位编号: 392567		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.48	261.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.9	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.39	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8164.85	4234.8			1184.91	356.01			356.01					353.16	84.6


备注:

- 注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c383706x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

<div style="text-align: center;">  </div>	岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓 名： <u>      江伟民      </u>	性 别： <u>      男      </u>
	身份证号： <u>      441424199404090572      </u>	学 历： <u>      大专      </u>
	所学专业： <u>      工程管理      </u>	技术职称： <u>      无      </u>
	从业单位： <u>  深圳市甘泉建设监理有限公司  </u>	工 种： <u>      司      </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>		
核发日期： <u>      2019  04  月  17  日      </u>		
核发编号： <u>      C20191769      </u>		

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <b>江伟民</b> 性别男，一九九四年四月九日生，于二〇一二年九月至二〇一八年七月在本校 <b>建筑工程管理</b> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:深圳信息职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 129571201806063070	二〇一八年七月六日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训 记录日期:
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训 记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训 记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训 记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训 记录日期:

姓 名	江伟民
性 别	男 民族汉
出 生	1994 年 4 月 9 日
住 址	广东省深圳市龙岗区莲花路130号长兴楼7座503房
公民身份号码	441424199404090572

	<b>中华人民共和国 居民身份证</b>
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2018.08.30-2028.08.30	

姓名: 江伟民	社保电脑号: 500378156	身份证号码: 441424199404090672	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司		单位编号: 392567	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						86.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c385543f ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

