

标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025年06月04日

目录

第一章 投标人基本情况	- 3 -
第一节 投标人基础信息情况表	- 4 -
第二节 固定办公场所（房产证、购买合同或租赁合同）	- 5 -
第三节 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	- 12 -
第四节 企业营业执照	- 16 -
第五节 资质证书	- 17 -
第六节 企业属性的证明文件	- 19 -
第七节 建设工程不转包挂靠承诺书	- 20 -
第八节 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	- 21 -
第九节 无行贿犯罪记录承诺书	- 22 -
第二章 投标人业绩情况	- 24 -
第一节 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	- 25 -
一、全过程咨询合同	- 25 -
二、履约评价	- 29 -
第二节 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理	- 30 -
一、全过程咨询合同	- 30 -
二、履约评价	- 34 -
第三节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程	- 35 -
一、中标通知书	- 35 -
二、监理合同	- 36 -
三、竣工报告	- 39 -
四、项目获奖	- 49 -
五、履约评价	- 50 -
第四节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	- 51 -
一、中标通知书	- 51 -
二、监理合同	- 52 -
三、建筑物命名批复	- 55 -
四、竣工报告	- 59 -
五、项目获奖	- 83 -
第五节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	- 84 -
一、中标通知书	- 84 -
二、监理合同	- 85 -
三、履约评价	- 89 -
第三章 投标人履约评价情况	- 90 -
第一节 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理履约评价证明材料	- 91 -
第二节 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理履约评价证明材料	- 92 -
第三节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料	- 93 -
第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料	- 93 -

第五节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料	- 95 -
第四章 拟派项目团队情况	- 96 -
项目团队人员配置情况一览表	- 96 -
第一节 项目总负责人【齐学杰】相关证明材料	- 99 -
第二节 总监【胡仕桥】相关证明材料	- 102 -
第三节 总监代表【熊勇波】相关证明材料	- 105 -
第四节 设计管理负责人【朱社华】相关证明材料	- 108 -
第五节 技术管理负责人【胡可肆】相关证明材料	- 113 -
第六节 质量管理负责人【荆宇】相关证明材料	- 116 -
第七节 安全管理负责人【吴君】相关证明材料	- 120 -
第八节 造价合约管理负责人【孙小峰】相关证明材料	- 124 -
第九节 造价工程师【韩小飞】相关证明材料	- 128 -
第十节 资料、报批报建工程师【汪磊】相关证明材料	- 132 -
第十一节 招标合同工程师【刘吉华】相关证明材料	- 135 -
第十二节 监理工程师 1（土建）【曾惟】相关证明材料	- 137 -
第十三节 监理工程师 2（土建）【欧建民】相关证明材料	- 140 -
第十四节 监理工程师 3（土建）【刘正良】相关证明材料	- 143 -
第十五节 监理工程师 4（精装修）【刘胜】相关证明材料	- 146 -
第十六节 监理工程师 5（结构）【陈文贵】相关证明材料	- 149 -
第十七节 监理工程师 6（安装）【张发勇】相关证明材料	- 151 -
第十八节 监理工程师 7（园林）【刘登明】相关证明材料	- 154 -
第十九节 监理工程师 8（给排水）【韦国金】相关证明材料	- 157 -
第二十节 监理工程师 9（电气）【谭录荣】相关证明材料	- 160 -
第二十一节 安全工程师 1【王山山】相关证明材料	- 163 -
第二十二节 安全工程师 2【刘金树】相关证明材料	- 165 -
第二十三节 安全工程师 3【王东波】相关证明材料	- 167 -
第二十四节 监理员 1【谭晋】相关证明材料	- 169 -
第二十五节 监理员 2【梅寒】相关证明材料	- 172 -
第二十六节 监理员 3【古峰】相关证明材料	- 176 -
第二十七节 监理员 4【吕显冬】相关证明材料	- 179 -
第二十八节 监理员 5【曾昭毅】相关证明材料	- 182 -
第二十九节 监理员 6【张素宏】相关证明材料	- 185 -
第三十节 监理员 7（兼测量员）【高祚贵】相关证明材料	- 187 -
第三十一节 资料员【何一鸣】相关证明材料	- 189 -
第三十二节 劳务信访专员【姚洪杰】相关证明材料	- 191 -

第一章 投标人基本情况

企业介绍

深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 1998 年 1 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务注册资金为 1200 万元。

具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级，以及广东省住建厅批准的通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。



一、技术力量

公司现有各类专业技术管理人员约 358 人，其中高级职称 11 人，中级职称 95 人，初级职称 51 人，国家注册监理工程师资格 56 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 12 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。

二、标准化管理体系

公司于 2013 年通过 ISO9001 国际质量体系认证，于 2012 年通过 ISO14001:2004 职业健康安全管理体系认证证书和 GB/T28001-2001 环境管理体系认证证书并真正将之运用到工程管理中，实行标准化管理，使工程项目管理、监理、设计顾问及招标代理的水平进一步规范化，确保各项工作有效实施。

三、项目经验

自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 2500 万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、深圳金港华庭、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星（广州产业园）、赣州天成名都、肇庆臻汇园、中海万锦豪园、深圳周大福集团大厦、深圳地税局办公大楼、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。

四、服务理念与合作伙伴

公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、天安数码、天安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。

深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。

第一节 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403007271417604			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	1200			注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
成立时间	2001 年 03 月 07 日			办公场所信息	228.18 m ²
法定代表人	王平	联系方式	0755-86672283	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			56 名	
	其他类执业注册工程师			13 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级			企业股东信息 (主要)	1、董事长(执行董事): 王平 2、股东名称: 杨科如、杨志江、黄璐
企业总人数	358 名				

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。

可按以下方法查询截图: 打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类别和注册单位查询截图, 最终以招标人查询为准。

3. 提供企业营业执照、资质证书。
4. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
5. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

第二节 固定办公场所（房产证、购买合同或租赁合同）

办公场地租赁合同

房屋租赁合同

出租方： 凌静	身份证号码： 32100219760705302X
联系电话： 13088818898	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309
出租方： 王平	身份证号码： 321027197710286312
联系电话： 13570887580	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2310
出租方： 杨志江	身份证号码： 440301197511233612
联系电话： 13902999430	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
承租方： 深圳市竣迪建设监理有限公司	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 A 座 2309、2310、2311
联系电话： 0755-86672283	

鉴于承租方有意租赁出租方物业且出租方愿意出租，为明确出租方、承租方双方的权利义务关系，维护双方合法权益，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

出租方将自有的位于 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309、2310、2311 的房屋（房屋产权证号：4403050010040100301），出租给承租方作 办公 使用。共计 3 间房屋，每间房屋面积为：76.06 平方米，租赁房屋面积共计 228.18 平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 60 个月，出租方从 2021 年 01 月 05 日起将出租房屋交付承租方使用，至 2026 年 01 月 05 日收回。

2、出租方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给承租方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、出租方、承租方双方议定租金 40 元/月/㎡（含税价），由承租方在每月 10 日前交纳给出租方。出租方收取租金五日内应向承租方提供相应的合格发票。

2、房屋押金 / 元，承租方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给出租方，出租方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后 3 日内，出租方应将押金无息退还承租方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由承租方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

5、出租方（凌静、王平、杨志江）经协商一致，同意承租方每月将租金转至凌静名下，现提供收租账号如下：

户名：凌静

账号：6230 2100 9001 7645

开户行：华夏银行深圳南头支行

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是出租方的义务。出租方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障承租方正常使用。

2、出租方修缮房屋时，应提前通知承租方，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

3、承租方人为损坏的部分及承租方增加的设施/设备由承租方负责维修保养。

4、承租方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到出租方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由承租方带走，不可拆卸部分归出租方所有。

5、由于出租方急于履行维修义务或情况紧急，承租方组织维修的，出租方应支付承租方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

1. 如出租方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2. 出租方保证其对房屋享有合法的所有权及出租权。若因出租方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及出租方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，出租方应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。

第六条 违约责任

1、出租方未按本合同约定向承租方交付房屋，应按照日租金的 20%（以天数计）向承租方支付违约金。逾期 15 日以上（含）交付房屋的，承租方有权立即解除合同，要求出租方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的 20%（以天数计）向出租方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若出租方违反此规定，则应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。若承租方违反此约定，则出租方有权没收押金。

4、租赁期内未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。否则出租方有权要求承租方限期改正，逾期不改，则出租方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以 30 日为限），出租方应予以同意，但承租方应按实际使用天数向出租方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，出租方、承租方双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使出租方、承租方双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

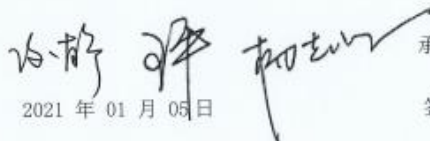
第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

- 1、本合同未尽事宜，出租方、承租方双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。
- 2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。
- 3、本合同一式5份，出租方执3份；承租方执2份，具备同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：



签约时间：2021年01月05日

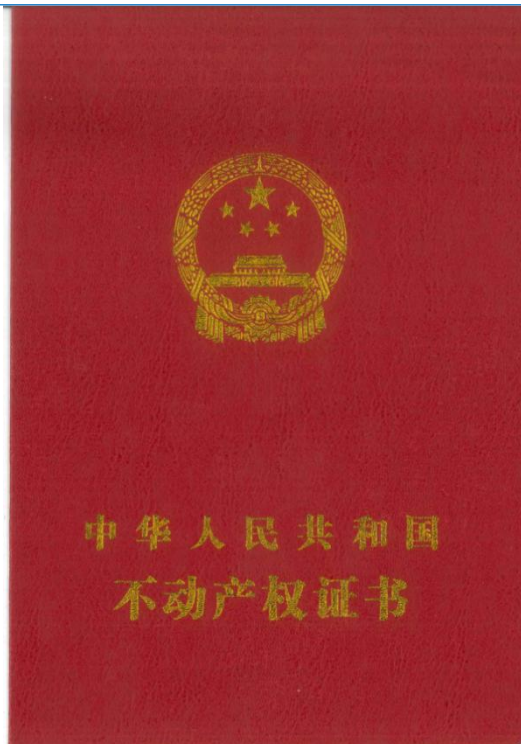
承租方：（盖章）深圳市竣迪建设监理有限公司



签约时间：2021年01月05日

房屋租赁凭证		Nº 2504270
登记(备案)号 南AC024146		
房屋坐落地址	南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311	该房屋已按规定办理房屋租赁合同 <u>登记</u> 手续, 特发此证。
房屋编码	4403050010040100301	签发人(签章): 周华娣
出租人	杨志江	登记(备案)机关(盖章):
承租人	深圳市竣迪建设监理有限公司	合同登记专用章 (1)
租赁面积(m²)	76.06	2014 年 11 月 11 日
租赁用途	办公	持证人: 杨志江
租赁期限: 自 2014 年 11 月 01 日至 2019 年 10 月 31 日		

办公场地不动产权证书（2309）



粤（2020）深圳市不动产权第 0118917 号	
权利人	凌静(32100219760705302X)
共有情况	单独所有
坐落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2309
不动产单元号	440305003003GB00091F00010141
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商务公寓、商业/商务公寓
面积	建筑面积：76.06平方米
使用期限	50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止
权利其他状况	1. 宗地号：T202-0221, 宗地面积：6717.69平方米 2. 套内建筑面积：56.49平方米 3. 竣工日期：2008年11月21日 4. 登记价人民币2482599元 5. 共有情况：无

办公场地不动产权证书（2310）

权 利 人			
王平(321027197710286312)[100%]*****			
土 地			
宗地号	T202-0221	宗地面积	6717.59m ²
土地用途	商业用地	所在区	南山
土地位置	南头深南大道与前海路东南角		
使用年限	50年，从2001年01月21日至2051年01月20日止。		
			
深房地字第 4000402448 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章)			
登记日期 2009年07月02日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	海岸时代公寓东座2310		
建筑面积	76.06m ²	套内建筑面积	56.49m ²
用 途	商务公寓	竣工日期	2008年11月21日
登 记 价	人民币1322730.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2009年05月21日向深圳市海岸房地产开发有限公司购买商品。			
2009年08月21日抵押给招商银行股份有限公司深圳分行，编号3D09021583；			
2010年07月29日注销抵押1，编号为3D09021583。			

第三节 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

国家注册监理工程师注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级注册师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张亚琴	321202*****10	注册监理工程师	44048505
2	袁红涛	362202*****1X	注册监理工程师	44037953
3	曾阳敏	432524*****10	注册监理工程师	44044427
4	刘正良	432325*****18	注册监理工程师	44042374
5	姚昇	522229*****1X	注册监理工程师	41012763
6	刘盛明	511322*****78	注册监理工程师	44029702
7	张安生	410411*****10	注册监理工程师	51005379
8	朱社华	422428*****1X	注册监理工程师	44005080
9	谭桑荣	430225*****19	注册监理工程师	44014586
10	刘晋华	420500*****74	注册监理工程师	44005182
11	蔡其斌	420106*****34	注册监理工程师	44019497
12	胡仕桥	420111*****39	注册监理工程师	44003557
13	王鑫	412824*****13	注册监理工程师	44026817
14	冯宇新	620402*****14	注册监理工程师	62000829
15	岑健	410204*****1X	注册监理工程师	11001499

共56条

<

1

2

3

4

>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹维	422721*****76	注册监理工程师	44000995
17	张玉元	410502*****14	注册监理工程师	44013005
18	徐志忠	320203*****70	注册监理工程师	44006923
19	刘广平	420107*****12	注册监理工程师	44018036
20	陈慧群	430103*****43	注册监理工程师	44002998
21	何平	511113*****16	注册监理工程师	44017229
22	付光桥	230603*****17	注册监理工程师	44010278
23	周琦	431026*****35	注册监理工程师	44022875
24	张发勇	420221*****12	注册监理工程师	44014889
25	吴雷	430922*****12	注册监理工程师	44022874
26	王朝亮	421222*****15	注册监理工程师	44031013
27	荆宇	230623*****31	注册监理工程师	44037979
28	蔡小飞	320981*****13	注册监理工程师	32028566
29	孙小峰	420107*****38	注册监理工程师	44012852
30	王平	321027*****12	注册监理工程师	44010944

共56条

<

1

2

3

4

>

前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市竣迪建设监理有限公司

电子证照:

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈文贵	360281*****30	注册监理工程师	44016437
32	欧建民	432322*****18	注册监理工程师	52001792
33	齐学杰	410802*****10	注册监理工程师	41003935
34	吉峰	321023*****33	注册监理工程师	44026816
35	曹国金	452724*****3X	注册监理工程师	44022142
36	陶阳	320721*****74	注册监理工程师	44027661
37	刘胜	430223*****10	注册监理工程师	44018538
38	潘爱	431226*****39	注册监理工程师	44031997
39	蒋荣荣	360502*****38	注册监理工程师	44025235
40	胡可操	510212*****54	注册监理工程师	44010672
41	吕昌冬	450923*****78	注册监理工程师	44034423
42	叶国清	420984*****18	注册监理工程师	44034421
43	吴景怀	440582*****33	注册监理工程师	44034358
44	李维强	350521*****78	注册监理工程师	35014940
45	杨胜利	500228*****92	注册监理工程师	44037971

共56条

<

1

2

3

4

>

前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 人员姓名, 证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市竣迪建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄添福	450981*****11	注册监理工程师	44037969
47	黄露	431123*****15	注册监理工程师	43014396
48	黄晋	430408*****54	注册监理工程师	44037967
49	胡莉	421125*****1X	注册监理工程师	44037226
50	傅凯文	430421*****92	注册监理工程师	44037954
51	姚波盛	452228*****11	注册监理工程师	44047545
52	傅燕	421122*****16	注册监理工程师	44047572
53	覃雁	441825*****1X	注册监理工程师	44047546
54	邓宇盛	441481*****12	注册监理工程师	44048843
55	付传庆	362426*****3X	注册监理工程师	44047585
56	朱龙魁	362421*****11	注册监理工程师	44048006

共56条

<

1

2

3

4

>

前往 4 页

第四节 企业营业执照

证书名称

营业执照

有效期

永续经营




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第五节 资质证书

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



**工 程 监 理
资 质 证 书**

证书编号: E144003277
有效期: 至2026年11月19日


中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司




经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023 年 12 月 22 日
No.EZ 0046952

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王平</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>杨志江</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>刘吉华</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/国家注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注: 原发证日期: 2004年11月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注: 原发证日期: 2004年11月16日				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2023 年 12 月 22 日 No.EF 0185004</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>2023 年 12 月 22 日 No.EF 0185004</p>
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
建立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注: 原发证日期: 2004年11月16日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>2023 年 12 月 22 日 No.EF 0185004</p>																																																				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企 业 名 称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法 定 代 表 人: 王平

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

第六节 企业属性的证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年06月04日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

第七节 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

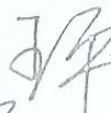

建设工程名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 06 月 04 日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025 年 06 月 04 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 06 月 04 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

第八节 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司 时间：2025 年 06 月 04 日</p>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：  时间：2025 年 06 月 04 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2025 年 06 月 04 日</p>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

第九节 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007271417604，
法定代表人：王平，321027197710286312，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：2025年06月04日

法定代表人签名：

时间：2025年06月04日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月23日8:51:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
凌静	监事	任命
杨志江	董事	选举
杨志江	总经理	选举
杨科如	董事	选举
王平	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2025年05月23日8:54:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章 投标人业绩情况

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间 (在建项目)	竣工时间 (完工项目)	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	865	房屋建筑工程	2022.09	在建	陈文贵	中山市	中山市合强创基房地产投资有限公司	/
2	熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	639	房屋建筑工程	2022.08	在建	齐学杰（项目总负责人）	中山市	中山市合强养老服务有限公司	/
3	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程	1237.75	房屋建筑工程	2019.5.15	2024.11.20	胡前	深圳市龙岗区	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	/
4	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	7177.38	房屋建筑工程	2018.09.18	2023.01.06	曾惟	深圳市宝安区	深圳市海岸新城投资有限公司	/
5	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	3926.39	房屋建筑工程	2022.05.18	在建	张安生	深圳市南山区	深圳市深汇通投资控股有限公司	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 若提供的业绩为在建项目业绩，需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。若提供的业绩为完工项目业绩，还须提供交（竣）工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

第一节 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

一、全过程咨询合同

工程编号：_____

合同编号：_____

合 同 书

项目名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街 13 号

委托人：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

全过程工程项目咨询及管理服务协议

第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理
2. 工程地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街13号
3. 工程规模：多栋住宅、商业及相关配套工程（其中1栋超高层住宅）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：1、项目管理：工作内容包括但不限于项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作。2、工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、全过程造价咨询：施工过程造价控制、工程结算初审和相关财务管理服务工程。4、工程移交交付后期维护，竣工验收阶段及审计阶段等交付使用后期的评价。各阶段具体工作内容如下：

1、建设工程准备和设计阶段

- (1) 审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。
- (2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。
- (3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。
- (4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。
- (5) 协助业主办初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。
- (6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）

2、工程建设实施阶段

- (1) 按照《中华人民共和国招标投标法》及当地招标条例的有关规定，在相关监管部门的监督指导下，审核总承包商的专业工程分包商及专业设备采购。
- (2) 在项目施工单位准备进场时，配合业主启动设计交底流程，同时对施工图的深

阶段交付件要求如下：

- A、现场施工工艺预评估报告；
- B、竣工计划审核报告；
- C、验收要点建议报告；
- D、测试文档审核报告；
- E、竣工图纸审核报告；
- F、第三方测试方案审核报告；
- G、实施现场问题报告；
- H、阶段内相应工作记录。

六) 关于咨询顾问公司工作时间要求

协助及配合业主从项目初期、设计过程、工程施工、项目验收等提供全项目生命建设周期的咨询顾问服务。

- (1). 服务方式：要求以驻场+远程为主要方式进行服务。
- (2). 服务支持：本项目工期紧，考虑时间关系，团队人员需常驻现场。
- (3). 服务响应：接到业主通知，乙方咨询人员到往项目地的现场服务时限要求 2 个小时内到场，技术人员电话响应回复时限要求为不超过 1 小时，相关工作文档提交的时限要求视具体情况另行约定，提供 24 小时服务后台支持。
- (4). 合同服务期限：56 个月，起始时间以业主发出的通知书明确的开始时间为准；服务期限延长：在合同约定的建设咨询服务到期后，乙方提供的建设咨询服务期限可根据项目实际情况需要并应业主要求后延长，由此增加的服务费及支付方式另行商榷。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或项目管理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目管理负责人（项目总负责人）姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号41003935。

监理负责人姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号44016437。

五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾伍万元（¥ 8,650,000.00）。其中：

项目管理服务费：大写：贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00）

造价咨询服务费：大写：贰佰贰拾万元整（¥ 2,200,000.00）

项目监理服务费：大写：肆佰壹拾伍万元整（¥ 4,150,000.00）

六、工作期限

(1) 项目管理服务期限：自合同签订之日起至中山熹·时代雅苑所有工程竣工验收及结算审计完成，包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 09 月。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

中山市合强创基房地产投资有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

委托人： (盖章)

受托人： (盖章)

住所：

住所： 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编：

邮编： 518051

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

开户银行： 华夏银行南头支行

账号：

账号： 4575200001810200000556

电话：

电话： 0755-86672283

传真：

传真： 0755-86672292

电子邮箱：

电子邮箱： wp61588@163.com

二、履约评价

附表：《履约评价报告书》

中山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山市合强创基房地产投资有限公司		评价期限	2022 年 10 月至 2023 年 10 月	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	齐学杰 13250328425	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	中山熹时代雅苑全过程工程 项目咨询管理		承包范围	全过程工程项目咨询及管理	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	865 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月	合同竣工日期	2027 年 5 月	合同工期	1703 日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					20
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					90
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>该承包商在全过程工程项目咨询及监理中表现出色, 管理严谨, 专业水准高, 积极解决问题, 有力保障项目顺利推进, 达成建设目标, 其履约能力值得高度认可, 我方对该承包商的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



第二节 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

一、全过程咨询合同

工程编号：_____

合同编号：_____

项目合同书

项目名称：熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市南区马岭创新二街1号

委托人：中山市合强养老服务有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

全过程工程项目咨询及管理服务协议

第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强养老服务有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嘉时代雅筑全过程咨询管理
2. 工程地点：中山市中山市南区马岭创新二街1号
3. 工程规模：多栋住宅、商业及相关配套工程（其中1栋超高层住宅）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：1、项目管理：工作内容包括但不限于项目建
设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备
管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理、造价
管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理
以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作。2、工程监理：工作内容包括
但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服
务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、全过程造价咨询：施工过程造价控
制、工程结算初审和相关财务管理服务工程。4、工程移交交付后期维护，竣工
节点阶段及审计阶段等交付使用后期的评价。各阶段具体工作内容如下：

1、建设工程准备和设计阶段

- （1）审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核
意见。
- （2）按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出
设计优化方案。
- （3）负责对主要设备、材料进行选型及询价。
- （4）负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。
- （5）协助业主办理初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工

询服务期限可根据项目实际情况需要并应业主要求后延长,由此增加的服务费及支付方式另行商榷。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或项目管理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(项目总负责人)

咨询项目负责人(项目总负责人)姓名: 齐学杰, 身份证号码:
410802196612070510, 注册号 41003935。

五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰叁拾玖万元 (¥ 6,390,000.00)。其中:

项目管理服务费: 大写): 壹佰肆拾伍万元整 (¥ 1,450,000.00)

项目监理服务费: 大写): 叁佰陆拾陆万元整 (¥ 3,660,000.00)

全过程造价控制服务费: 大写): 壹佰贰拾捌万元整 (¥ 1,280,000.00)

六、工作期限

(1) 项目管理服务期限: 自合同签订之日起至中山熹时代雅筑所有工程竣工验收及结算审计完成,包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3、受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 08 月。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

中山市合强养老服务有限公司（盖
章）
委托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

深圳市竣迪建设监理有限公司
（盖章）
受托人：_____
住所：深圳市海岸时代东座 2309-2311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：_____
（签章）
开户银行：华夏银行南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672283
传真：0755-86672292
电子邮箱：wp61588@163.com

二、履约评价

附表：《履约评价报告书》

中山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山市合强养老服务有限公司		评价期限	2023 年 01 月至 2023 年 12 月	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	齐学杰 13250328425	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	熹时代雅筑全过程工程项目 咨询管理		承包范围	全过程工程项目咨询及管理	
工程地点	中山市南区		工程合同价	639 万元	
合同开工日期	2022 年 9 月	合同竣工日期	2026 年 9 月	合同工期	1461 日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					47
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					13
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>该承包商在全过程工程项目咨询及监理中表现出色, 管理严谨, 专业水准高, 积极解决问题, 有力保障项目顺利推进, 达成建设目标, 其履约能力值得高度认可, 我方对该承包商的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



第三节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程

一、中标通知书



中标通知书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

祝贺贵司在我司 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 投标工作中，工程中标价格为¥ 12,377,463.00 元，大写：人民币壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元。中标工期自 2019 年 05 月 05 日 开始实施，2021 年 03 月 10 日 完成，工期 676 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 05 月 30 日 前按照招标文件和中标人的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期：2019 年 05 月 16 日

深圳市龙岗天安数码新城有限公司
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd.

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172
A201, Building 1, TianAn Cyberpark, Huangge Road,
Longgang, Shenzhen 518172
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328
<http://lg.tianan-cyber.com>

二、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称： 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

工程地点： 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

委托人： 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房
2. 工程地点：深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园
3. 工程规模：龙岗天安数码创业园，位于深圳市龙岗区，龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。5 号厂房（I 标段）计容积率建筑面积约 11.5 万平方米，包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：62545.2874 万元 招标部分工程概算投资额：62545.2874 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含各类施工图纸范围内全部工程（土建、装饰、消防、电气、空调、电梯、建筑智能化、绿色建筑、建筑节能工程、园林景观及水电）及保证本工程达到竣工使用条件的全部工程的监理服务，包括施工准备阶段，施工工程中的质量，进度，费用控制，安全生产监督管理，BIM 运用及管理，信息等方面的协助管理等及保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 05 月 05 日起至 2021 年 03 月 10 日止, 共 676 日历天 (具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2021 年 3 月 11 日起至 2023 年 3 月 10 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元整 (¥ 1237.7463 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1178.8060 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 ¥58.9403 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳中龙岗安数新城有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 华夏银行南头支行

账号:

账号: 4575200001810200000556

住所:

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编:

邮编: 518051

电话:

电话: 0755-86672382

传真:

传真: 0755-86672283

三、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

验收日期： 2024.11.20

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗天安数码新城有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2013-440300-70-02-70 1203	项目代码	
项目名称	龙岗天安数码创业园 5号厂房及配套公交 站房	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙平西路南侧，腾飞路东侧，黄阁路西侧		
建筑面积	114479.34 平方米	工程造价	150326 万元
结构类型	钢交叉网格外筒，钢 筋混凝土核心筒	层数	42 层
立项批准 文号		宗地号	G01053-6
用地规划许 可证号	LG-2017-0007	工程规划许可证 号	LG-2018-0021 号
施工许 可证号	2019-0556	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区住房和 建设局	监督编号	LG190094
建设单位	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中建新疆建工（集团）有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘剑
副组长	梁为忠
组员	胡前、李杨鸿、佟珊珊、李伟庆、杨培伦、李经涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁为忠	胡前、李杨鸿、佟珊珊、罗伟浪、林雪波、汪磊、韦国金、陈汉斌、崔思博、韩智超
建设设备安装工程	杨培伦	陈国强、余宇、董承刚、易卓亮、张皓天、杨川
工程质控资料	佟珊珊	关尊浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



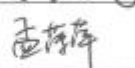
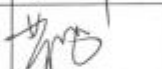
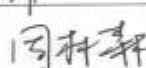
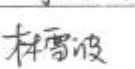
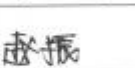
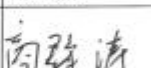
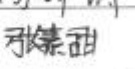
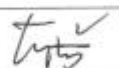
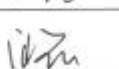
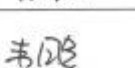
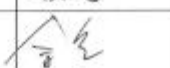
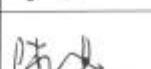
三、工程质量评定

单位工程：龙岗天安数码创业园单身宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘 剑	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	项目负责人		
2	梁为忠	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
3	李杨鸿	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
4	佟珊珊	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
5	李伟庆	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
6	杨培伦	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
7	李经涛	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	周林森	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人		
11	林雪波	奥意建筑工程设计有限公司	建筑工程师		
12	赵 振	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		
13	商群涛	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师		
14	张素甜	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		
15	胡 前	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		
16	汪 磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		
17	韦国金	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水监理工程师		
18	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		
19	陈国强	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气监理工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刁旭东	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理		刁旭东
21	王建强	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人		王建强
22	李宗恒	中建新疆建工（集团）有限公司	土建工程师		李宗恒
23	王俊杰	中建新疆建工（集团）有限公司	机电工程师		王俊杰
24	关尊浩	中建新疆建工（集团）有限公司	资料员		关尊浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	幕墙工程	验收合格
19	室外工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查</p> <p>胡前 注册号44037226 有效期至2026.09.18 深圳市竣迪工程监理有限公司</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月20日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2024年11月20日</p>
<p>总监理工程师：</p> <p>2024年11月19日</p>	<p>设计单位（公章）： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗伟浪 注册号：4400292-021 有效期至：至2026年4月</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年11月19日</p>
<p>施工单位（公章）： 新1512016201625390(00) 建筑市政 单位（项目）负责人：</p> <p>2024年11月18日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期至：至2025年6月</p> <p>2024年11月19日</p>

四、项目获奖



五、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1237.7463万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					47
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合 计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <p>(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第四节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 一、中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日



二、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模： 项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别： 房屋建筑 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 600000 万元 招标部分工程概算投资额： 600000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2018 年 9 月 8 日

三、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAICHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008 (合)
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义,故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-02-22			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022 (合)
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAICHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011 (合)
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2019-04-18

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023 (合)
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区, 申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司, 申请名称中使用“海岸”二字, 故命名为“万丰海岸”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2019-06-11</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



四、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011 号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	曾锋
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		谌勇
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		陈晓东
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡楨
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	杨红坡
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	于克华
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	聂志樊
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023年1月2日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签名）



监理单位（公章）：

总监理工程师：

（签名）

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签名）



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签名）

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签名）



年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2025.1.16

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡幀、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡幀	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	何志君
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	曾 锋
4	湛 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	湛 勇
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	陈茂章
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	张定军
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡 桢
9	赵文僊	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	赵文僊
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	许树冰
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	杨红坡
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	龚 成
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何 畅
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾 惟
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
建设期：至2023年6月30日

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：2025.01.25

2023年 1 月 6 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张华翔
注册号：1442017101841111
有效期：2025.07.24

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年 1 月 6 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 1 月 6 日

2023年 1 月 7 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 1 月 7 日

中华人民共和国一级注册岩土工程师
姓名：杨红坡
注册号：4406055-AY305
有效期：至2025年12月

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:

验收日期:

建设单位（盖章）:

2022 年 7 月 29 日

深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、湛勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	湛勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏文	深圳市海泰新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏文
2	谢明波	深圳市海泰新城投资有限公司	项目负责人	工程师	谢明波
3	曾昭志	深圳市海泰新城投资有限公司	项目负责人	工程师	曾昭志
4	曾佳	深圳市交通建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	曾佳
5	刘登明	深圳市交通建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市交通建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市交通建设监理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘光耀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人	-	刘光耀
9	杜加安	中建五局华南建设有限公司	质量总监	-	杜加安
10	侯建江	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建江
11	段丹	中建五局华南建设有限公司	安全负责人	-	段丹
12	刘国成	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘国成
13	马春晓	深圳市福田区设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
14	杨明坡	深圳市易工工程限公司	项目负责人	注册建筑师	杨明坡
15	张华明	深圳市福田区设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	张华明
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马春晓

注册号：4401822-088

有效期至：2023年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

2022年7月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

曹惟

注册号44000995

有效期至2025.01.25

深圳市竣迪建设监理有限公司

年 月 日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

2022年7月29日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

杨红坡

注册号4405439-AY007

有效期至2022.12.31

中建五局华南建设有限公司

2022年7月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2022年7月29日

姓名：杨红坡

注册号：4405439-AY007

有效期至：2022年12月

五、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



第五节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） 一、中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-05-07



查验码：4181731069228065

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92m²，总建筑面积700530m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m²，其中厂房建筑面积372480m²，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m²。不计规定容积建筑面积155940m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.8

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912 元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期	1685 日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					48
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					18
合 计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">（建设单位公章）</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第三章 投标人履约评价情况

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	房屋建筑工程	中山市合强创基房地产投资有限公司	2023.10	优秀	/
2	熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理	房屋建筑工程	中山市合强养老服务有限公司	2023.12	优秀	/
3	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	房屋建筑工程	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	2024.07.31	优秀	/
4	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	房屋建筑工程	深圳市深汇通投资控股有限公司	2024.07.31	优秀	/
5	深圳龙岗区启迪协信科技园3.1-3.4期建设监理	房屋建筑工程	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.07.31	优秀	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

第一节 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

中山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山市合强创基房地产投资有限公司		评价期限	2022 年 10 月至 2023 年 10 月	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	齐学杰 13250328425	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	中山熹时代雅苑全过程工程 项目咨询管理		承包范围	全过程工程项目咨询及管理	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	865 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月	合同竣工日期	2027 年 5 月	合同工期	1703 日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					20
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					90
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>该承包商在全过程工程项目咨询及监理中表现出色, 管理严谨, 专业水准高, 积极解决问题, 有力保障项目顺利推进, 达成建设目标, 其履约能力值得高度认可, 我方对该承包商的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



第二节 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

中山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山市合强养老服务有限公司	评价期限	2023 年 01 月至 2023 年 12 月		
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	齐学杰 13250328425		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	熹时代雅筑全过程工程项目 咨询管理	承包范围	全过程工程项目咨询及管理		
工程地点	中山市南区	工程合同价	639 万元		
合同开工日期	2022 年 9 月	合同竣工日期	2026 年 9 月	合同工期	1461 日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					47
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					13
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>该承包商在全过程工程项目咨询及监理中表现出色,管理严谨,专业水准高,积极解决问题,有力保障项目顺利推进,达成建设目标,其履约能力值得高度认可,我方对该承包商的履约表现总体评价为:优秀。</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



第三节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》


深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019 年 5 月 16 日 至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园 5 号厂 房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1237.7463 万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					47
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					18
合 计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》


深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022 年 5 月 20 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912 元	
合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 12 月 31 日	合同工期	1685 日
实际开工日期	2022 年 5 月 30 日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24 分）					24
履约质量（48 分）					48
进度控制（10 分）					10
协调配合与服务（18 分）					18
合计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第五节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园 发展有限公司		评价期限	2016 年 9 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工 程、防水工程、结构工程、屋面工程、机 电工程、园林景观工程、环保节能、给排 水工程、电气安装工程、消防工程、电梯 工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀</p>					
<div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第四章 拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	齐学杰	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	27 年
2	总监	胡仕桥	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20 年
3	总监代表	熊勇波	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18 年
4	设计管理负责人	朱社华	高级	注册监理工程师/ 一级注册建造师/ 一级注册造价师	房屋建筑工程 通信工程/ 建筑工程/ 土木建筑工程	28 年
5	技术管理负责人	胡可肆	高级	注册监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	30 年
6	质量管理负责人	荆宇	中级	注册监理工程师/ 一级注册建造师/	房屋建筑工程 通信工程/ 建筑工程/	20 年
7	安全管理负责人	吴君	中级	国家注册安全工程师/ 注册监理工程师	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程	15 年
8	造价合约管理负责人	孙小峰	中级	一级注册造价师/ 注册监理工程师	土木建筑工程/ 房屋建筑工程 市政公用工程	23 年
9	造价工程师	韩小飞	中级	一级注册造价师/ 注册监理工程师/	土木建筑工程/ 房屋建筑工程	15 年

					市政公用工程	
10	资料、报批报建工程师	汪磊	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	13 年
11	招标投标工程师	刘吉华	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	28 年
12	监理工程师 1 (土建)	曾惟	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	25 年
13	监理工程师 2 (土建)	欧建民	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	23 年
14	监理工程师 3 (土建)	刘正良	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	20 年
15	监理工程师 4 (精装修)	刘胜	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	17 年
16	监理工程师 5 (结构)	陈文贵	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	28 年
17	监理工程师 6 (安装)	张发勇	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	22 年
18	监理工程师 7 (园林)	刘登明	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18 年
19	监理工程师 8 (给排水)	韦国金	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15 年
20	监理工程师 9 (电气)	谭录荣	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	25 年
21	安全工程师 1	王山山	中级	广东省安全员/ 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	14 年
22	安全工程师 2	刘金树	中级	广东省安全员/ 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	10 年

23	安全工程师 3	王东波	中级	广东省安全员/ 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8 年
24	监理员 1	谭晋	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	12 年
25	监理员 2	梅寒	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	8 年
26	监理员 3	古峰	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	8 年
27	监理员 4	吕显冬	无	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	12 年
28	监理员 5	曾昭毅	无	注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	8 年
29	监理员 6	张素宏	高级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	25 年
30	监理员 7 (兼测量员)	高祚贵	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8 年
31	资料员	何一鸣	助理级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	12 年
32	劳务信访专员	姚洪杰	中级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15 年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

第一节 项目总负责人【齐学杰】相关证明材料



使用有效期: 2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 齐学杰

性 别 : 男

出生日期 : 1966年12月07日

注册编号 : 41003935

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



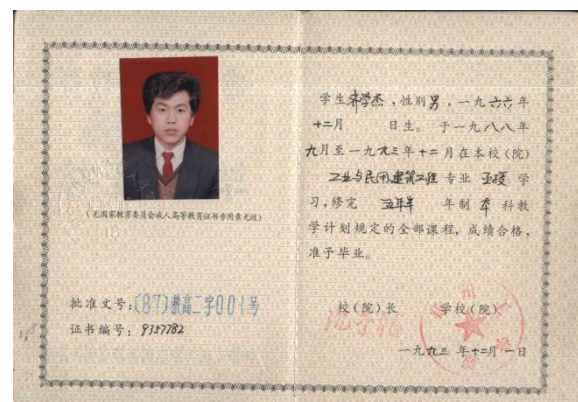
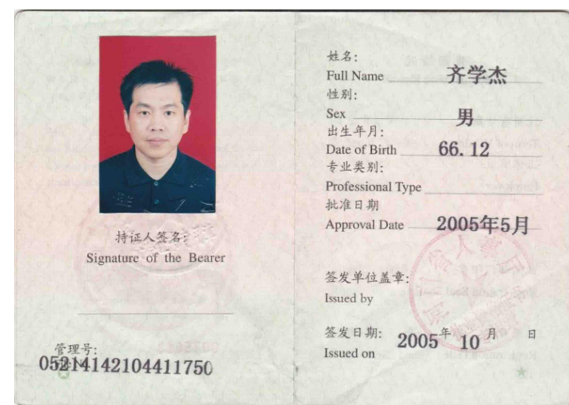


个人签名 : 

签名日期 : 2025年04月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰

社保电脑号: 620156120

身份证号码: 410802196612070510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2025	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2025	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
合计			5500.0	2800.0			699.26	233.11			233.11		280.0				70.0	

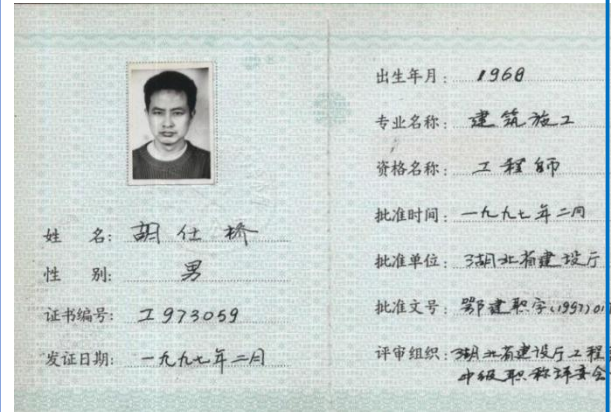
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c2173471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市跨油建设监理有限公司



第二节 总监【胡仕桥】相关证明材料

		使用有效期: 2025年03月31日 -2025年09月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名: 胡仕桥		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月11日		
注册编号: 44003557		
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期: 2028年04月15日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 胡仕桥	
	签名日期: 2025年3月31日	
		发证日期: 2025年02月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕桥 社保电脑号：604396594 身份证号码：420111196810113139 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
合计			6600.0	3360.0				2330.75	932.3			233.11	168.0	336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849aea428 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设代理有限公司



第三节 总监代表【熊勇波】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年10月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 熊勇波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年03月08日		
注册编号 : 44019497		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年02月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025年04月23日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
		发证日期 : 2025年01月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊勇波 社保电脑号：604255441 身份证号码：420106197603084834 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0	
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0	
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11			112.0	224.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c2507988 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60005927 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



第四节 设计管理负责人【朱社华】相关证明材料

使用有效期: 2025年01月01日
2025年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱社华

性 别: 男

出生日期: 1966年07月23日

注册编号: 粤1442013202312602

聘用企业: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

个人签名: 

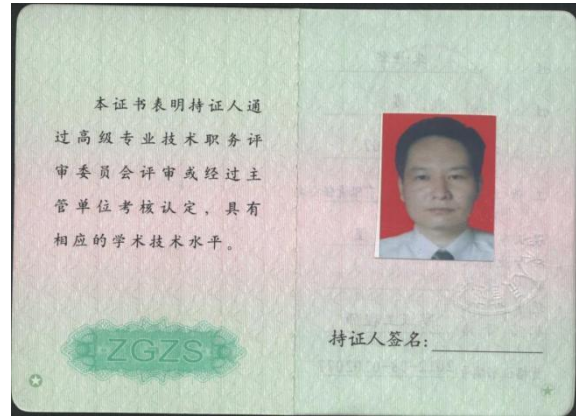
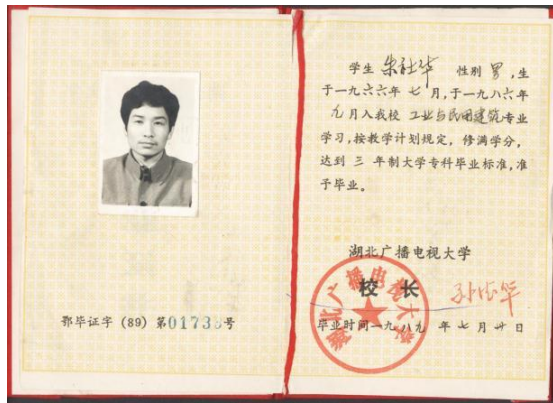
签名日期: 2025.4.1

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月06日

		使用有效期: 2025年03月31日 - 2025年09月27日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 朱社华			
性 别 : 男			
出生日期 : 1966年07月23日			
注册编号 : 44005080			
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司			
注册有效期 : 2028年04月15日			
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程			
	 个人签名 : 朱社华		
	签名日期 : 2025.3.31	发证日期 : 2025年02月28日	

使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年06月30日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	朱社华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年07月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11044400019787	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市竣迪建设监理有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2024.4.1	
		发证日期: 2024年12月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱社华

社保电脑号：601245052

身份证号码：42242819660723001X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
合计			7020.0	3360.0				2330.75	932.3			233.11	168.0	336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c25627a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005927
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



第五节 技术管理负责人【胡可肆】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡可肆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年10月24日		
注册编号 : 44010672		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2025年12月24日		
注册专业 : 水利水电工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025.4.18	发证日期 : 2022年11月16日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可肆

社保电脑号：619644899

身份证号码：510212197110240354

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0	
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0	
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		112.0	224.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c11960b35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第六节 质量管理负责人【荆宇】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月22日 2025年10月19日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 荆宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年05月07日		
注册编号 : 44037979		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2023.4.22	发证日期 : 2023年09月19日



使用有效期 2025年04月22日
2025年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 荆宇

性 别: 男

出生日期: 1983年05月07日

注册编号: 粤1442020202107461



聘用企业: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

荆宇

签名日期:

2025.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

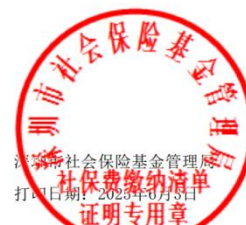
缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11	68.0	336.0	34.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1849b59502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设代理有限公司



第七节 安全管理负责人【吴君】相关证明材料

 <p>姓名 吴君</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 430922198506032012</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 4418000371</p> <p>发证日期</p> <p>本人签名</p> <p>职业资格 证书管理号 2015033440332014440108002601</p>	<p>注册记录</p> <p>吴君 430922198506032012</p> <p>注册类别: 建设工程安全</p> <p>聘用单位: 深圳竣迪监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p> <p>注册记录</p> <p>Y0130 吴君 430922198506032012</p> <p>注册类别: 建设工程安全</p> <p>聘用单位: 深圳市竣迪建设咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>
<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名: 吴君</p> <p>证件号码: 430922198506032012</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1985年06月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2020年09月06日</p> <p>管理号: 20200904844000001478</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 吴君 性别男, 一九八五年六月二日生, 于二〇〇八年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南工程学院</p> <p>校(院)长: 荣刘印国</p> <p>证书编号: 113421206805002606</p> <p>二〇〇八年六月三十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <p>姓名: 吴君</p> <p>证件号码: 430922198506032012</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1985年06月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2015年09月06日</p> <p>管理号: 2015033440332014440108002601</p>	<p>姓名: 吴君</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1985年06月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别:</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年09月06日</p> <p>Approval Date</p> <p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2015年09月06日</p> <p>Issued on</p>
<p>姓名 吴君</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年6月3日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311</p> <p>公民身份号码 430922198506032012</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2020.05.13-2040.05.13</p>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴君
性 别 男
身份证号 430922198506032012
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴君

性 别 : 男

出生日期 : 1985年06月03日

注册编号 : 44022874

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17



发证日期 : 2024年05月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君

社保电脑号：615184093

身份证号码：430922198506032012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
合计			5255.64	2515.52				2330.75	932.3			233.11		112.0	224.0	56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ea00c39f097b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第八节 造价合约管理负责人【孙小峰】相关证明材料

使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年06月30日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	孙小峰
性 别:	男
出 生 日 期:	1976年06月18日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11174400007206
有 效 期:	2021年08月01日-2025年07月31日
聘 用 单 位:	深圳市竣迪建设监理有限公司
	
个人签名: 	发证日期: 2021年07月28日
签名日期: 2025.4.1	



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙小峰

性 别 : 男

出生日期 : 1976年06月18日

注册编号 : 44012852

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

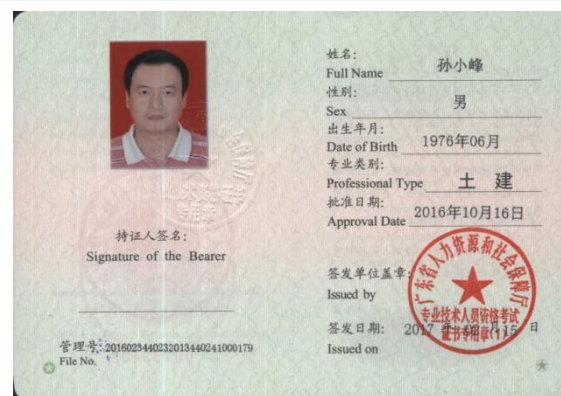


个人签名 :

签名日期 : 2025.3.31



发证日期 : 2024年08月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小峰

社保电脑号：603971802

身份证号码：420107197606181038

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2024	12	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	01	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	02	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	03	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	04	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	05	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
合计				9360.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		224.0	448.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ea00c259c3a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第九节 造价工程师【韩小飞】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 韩小飞		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年09月05日		
注册编号 : 32028566		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年04月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 	
	签名日期 : 2025.4.1	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩小飞

社保电脑号：627405208

身份证号码：320981198709053213

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5500.0	2800.0			699.26	233.11			233.11		140.0	280.0		70.0

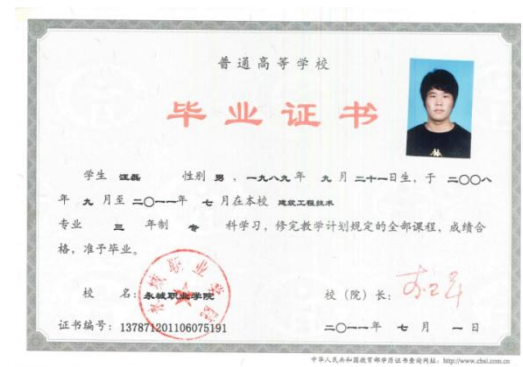
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1849b840av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十节 资料、报批报建工程师【汪磊】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名: 汪磊		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月21日		
注册编号: 44026817		
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期: 2027年11月28日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 汪磊	
签名日期: 2015.4.16		发证日期: 2024年10月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪磊

社保电脑号：649694695

身份证号码：412824198909214713

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		70.24	40.48	35.12	

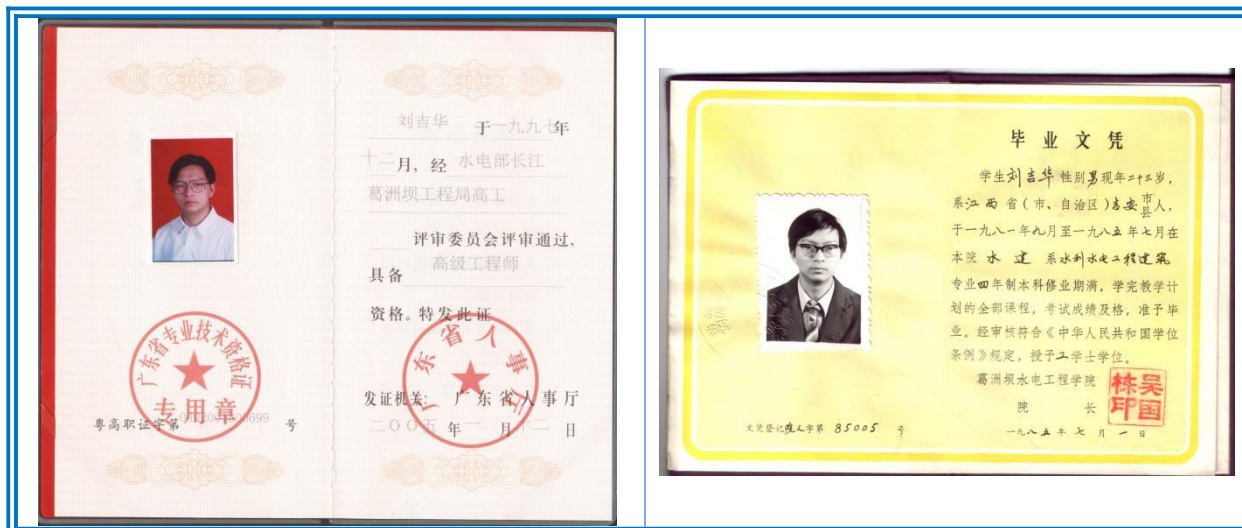
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ea00c38b520w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司




第十一节 招标合同工程师【刘吉华】相关证明材料

		使用有效期: 2025年06月03日 - 2025年11月30日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘吉华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1962年09月20日		
注册编号 : 44005182		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年09月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.3	



第十二节 监理工程师 1（土建）【曾惟】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年10月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 曾惟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年07月12日		
注册编号 : 44000995		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年01月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.17	
		发证日期 : 2024年11月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾惟 社保电脑号：607611007 身份证号码：422721196907120076 页码：1
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60005927	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			8800.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0			224.0	448.0		112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849c636b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60005927 深圳市竣迪建设监理有限公司



第十三节 监理工程师 2（土建）【欧建民】相关证明材料

		使用有效期: 2025年03月17日 2025年10月14日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 欧建民		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年10月27日		
注册编号 : 52001792		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年03月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	欧建民 个人签名 : 欧建民 签名日期 : 2025年4月17日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期 : 2024年03月11日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00193633 No.</p>	 <p>姓名: 欧建民 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年10月27日 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2014年05月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2014年10月8日 Issued on</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: _____ File No: 14021520212014523012000126</p>
<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生欧建民性别男，一九七二年十月二十七日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校土木系工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>  <p>校(院)长: 俞汝勤 校名: 湖南大学 一九九六年七月 日 学校编号: 960274</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00322364</p>	 <p>姓名: 欧建民 性别: 男 身份证号: 432322197210276418 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2007年10月31日</p> <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 欧建民 性别 男 民族 汉 出生 1972年10月27日 住址 湖南省南县茅草街镇银河路1号</p>  <p>公民身份号码 432322197210276418</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 南县公安局 有效期限 2006.03.27-2026.03.27</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：欧建民

社保电脑号: 805395822

身份证号码: 432322197210276418

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5500.0	2800.0			699.26	233.11			233.11					70.0

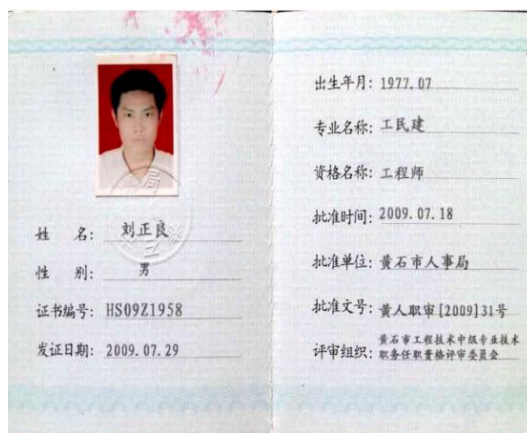
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1849c8a4b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60005927 | 深圳市琇油建设监理有限公司 |



第十四节 监理工程师 3（土建）【刘正良】相关证明材料

		注册有效期: 2025年04月17日 2025年10月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘正良		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年07月12日		
注册编号 : 44042374		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年01月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年04月17日	发证日期 : 2024年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正良

社保电脑号：610883794

身份证号码：432325197707127118

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		112.0	224.0	56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1849ccfb0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十五节 监理工程师 4（精装修）【刘胜】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年10月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘胜		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年07月22日		
注册编号 : 44018538		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  刘胜	
	签名日期 : 2025.4.24	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘胜 社保电脑号：638899296 身份证号码：430223198507227610 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
合计			5255.64	2515.52				2330.75	932.3			233.11	112.0	224.0	56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c37ef48h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



第十六节 监理工程师 5（结构）【陈文贵】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年09月06日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈文贵		
性 别 : 男		
出生日期 : 1964年01月03日		
注册编号 : 44016437		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2025年09月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.17	发证日期 : 2022年08月17日

 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00217621</p>	 <p>姓名: 陈文贵 Full Name: 陈文贵 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1964年1月3日 Date of Birth: 1964年1月3日 专业类别: _____ Professional Type: _____ 批准日期: 2015年5月 Approval Date: 2015年5月</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by: _____ 签发日期: 2016年2月1日 Issued on: 2016年2月1日</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer: _____</p> <p>管理号: 2015021360212015360716 File No. 000065</p>
 <p>毕业文凭</p> <p>学生 陈文贵 性别男 现年26岁，系江西省(市、自治区)泰兴县人，于一九八六年九月至一九八九年十二月在本校 工业与民用建筑专业五年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。</p> <p>武汉工业大学 校长 袁润唐 一九八九年十二月三十日 教发字 第89034209号</p> <p>国家教委(88)教高字 004号 审批文号 国家建材局(88)建材科教字 122号</p>	 <p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p>省人事厅</p>
 <p>姓名: 陈文贵 身份证号: 360281640103033 专业资格: 高级工程师 专业类别: 管理工程 批准日期: 2003.1.5 工作单位: 省公路建设处 持证人签名: _____ 兼职证书: 第36220020103 号</p>	 <p>姓名 陈文贵 性别 男 民族 汉 出生 1964 年 1 月 3 日 住址 江西省乐平市泊阳街道办事处长寿路185号 公民身份号码 360281196401030330</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 乐平市公安局 有效期限 2008.05.09-2028.05.09</p>	

第十七节 监理工程师 6（安装）【张发勇】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年10月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张发勇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年08月09日		
注册编号 : 44014889		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年07月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	个人签名 :  张发勇	发证日期 : 2023年07月06日
	签名日期 : 2023.4.23	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>   <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00182120 No. 011420201000042</p>	 <p>姓名: 张发勇 Full Name: 张发勇</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1969年8月 Date of Birth: 1969年8月</p> <p>专业类别: 房屋建筑工程 Professional Type: 房屋建筑工程</p> <p>批准日期: 201305 Approval Date: 201305</p> <p>签发单位盖章 Issued by: [Red Seal]</p> <p>签发日期: 2014年10月22日 Issued on: 2014年10月22日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021420210000002112420230 File No. 0211420201000042</p>
<p>成人高等教育 毕业证书</p>  <p>学生 张发勇 性别 男，一九六九年八月九日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 机电一体化 专业脱产学习，修完 电 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Signature]</p> <p>学校(院): 黄石高等专科学校</p> <p>批准文号: 鄂教准(92) 044号 证书编号: 109205200306000653</p> <p>二〇〇三年七月一日</p> <p>Nº 01566481 中华人民共和国教育部监制</p>	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
 <p>出生年月: 1969年8月</p> <p>专业名称: 机电工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2007.04.16</p> <p>姓名: 张发勇</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: B07300400</p> <p>批准单位: 黄石市人事局</p> <p>批准文号: 黄人职审[2007]31号</p> <p>发证日期: 2007.04.30</p> <p>评审组织: 测试与考核(确认)</p>	<p>姓名 张发勇</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1969年8月9日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼</p>  <p>公民身份号码 420221196908092012</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2014.10.22-2034.10.22</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张发勇

社保电脑号：617880935

身份证号码：420221196908092012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
合计			7020.0	3360.0				2330.75	932.3			233.11		168.0	336.0	84.0


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849dc0efr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十八节 监理工程师 7（园林）【刘登明】相关证明材料

全市有效：2022年04月16日
2025年07月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：刘登明

性 别：男


出生日期：1982年08月11日

注册编号：44029702


注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2025年07月03日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名：刘登明

签名日期：2025.6.16

发证日期：2022年07月04日

 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：刘登明 证件号码：511322198208112178 性别：男 出生年月：1982年08月 专业：土木建筑工程 批准日期：2021年05月16日 管理号：2021050484400002738</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘登明 性别男，一九八二年八月十一日出生，于一九八二年九月至二〇一四年一月在本校网络教育工程管理学院 2.5 年制 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：肇庆学院 校（院）长：夏春云 证书编号：10173201405005712 二〇一四年一月十日</p>
 <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>注意事项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号：1543066 No.</p>	 <p>姓名 刘登明 性别 男 Name Gender 身份证号 511322198208112178 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专业 工民建工程师 Specialty 授予时间 2016年12月 Date of Conferment 评审机构 肇庆市人力资源和社会保障局 Issuing Agency 批准机关（盖章） Issued by</p> <p>持证人签名 Signatures of the Bearer 管理号 File No.</p>
 <p>姓名 刘登明 性别 男 民族 汉 出生 1982 年 8 月 11 日 住址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室 公民身份号码 511322198208112178</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2022.01.12-2042.01.12</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘登明

社保电脑号：628013885

身份证号码：511322198208112178

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
合计			5255.64	2515.52				2330.75	932.3			233.11	112.0	224.0	56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3992c00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十九节 监理工程师 8（给排水）【韦国金】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 韦国金		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年12月14日		
注册编号 : 44022142		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年07月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.16	发证日期 : 2023年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
合计			4941.2	2515.52				699.26	233.11			233.11		112.0	224.0	56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849def053 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十章 监理工程师 9（电气）【谭录荣】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月18日 2025年10月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 谭录荣		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年08月21日		
注册编号 : 44014586		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 谭录荣	
签名日期 : 2025年4月18日	发证日期 : 2023年03月09日	

 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 谭录荣 性别男, 1968 年 8 月 日生, 于 2009 年 9 月至 2012 年 1 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点2. 半制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 西安交通大学 校(院)长: 陈永平</p> <p>证书编号: 106137201205003583 2012 年 1 月 10 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0162693</p>
 <p>姓名: 谭录荣 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1968年8月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2012年5月27日 Approval Date</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012 年 10 月 28日 Issued on</p> <p>管理号: File No.:</p>	 <p>姓 名: 谭录荣 性 别: 男 身份证号: 430225196808215019 任职资格: 工程师 专业类别: 水利水电工程管理 批准日期: 2010年12月29日 工作单位: 炎陵县发电公司 系统编码: B081010200000000022</p> <p>持证人签名: 谭录荣</p>
 <p>姓名 谭录荣 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 8 月 21 日 住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼 公民身份号码 430225196808215019</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2012.11.23-2032.11.23</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：譚录荣

社保电脑号: 618543603

身份证号码: 430225196808215019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	05	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5850.0	2800.0			2330.75	932.3			233.11			280.0		70.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1849e24db9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60005927 | 深圳市琇油建设监理有限公司 |



第二十一节 安全工程师1【王山山】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山

社保电脑号：627291520

身份证号码：429001198806187679

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

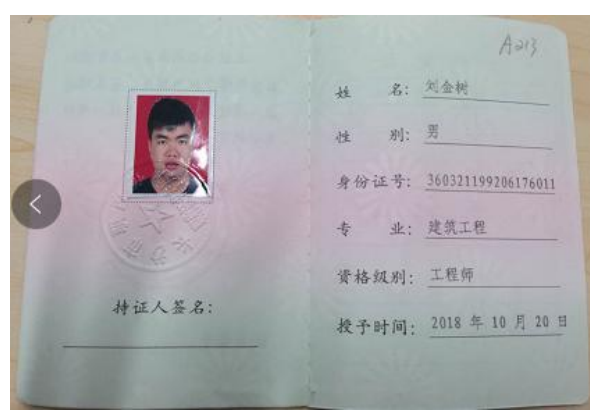
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		70.24	140.48		35.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c39343d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十二节 安全工程师 2【刘金树】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			5120.88	2515.52				1877.51	738.06			233.11	70.24	40.48		35.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3a78c88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十三节 安全工程师 3 【王东波】相关证明材料



实时数据，扫码验证

姓名 王东波
性别 男
身份证号 412824199106216410
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司
证书编号 A23110165

初次发证日期：2023年 10月 31日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026年 10月 30日

河南省建设监理协会
(盖章)

河南省建设工程安全协会
(盖章)



实时数据，扫码验证

姓名 王东波
性别 男
身份证号 412824199106216410
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司
证书编号 B23110184

初次发证日期：2023年 10月 31日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026年 10月 30日

河南省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 王东波 性别男，一九九一年六月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 商丘职业技术学院 校(院)长： 行刻印合

证书编号：127451201706200175 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名： 王东波
性别： 男
出生年月： 1991年06月
专业名称： 建筑工程
资格名称： 工程师
授予时间： 2017年05月10日
授予部门： 河南省人力资源和社会保障厅

持证人签名： _____
身份证号码：412824199106216410

河南省人力资源和社会保障厅
(盖章)

姓名 王东波
性别 男 民族 汉
出生 1991年6月21日
住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号

公民身份号码 412824199106216410

中华人民共和国居民身份证

签发机关 西平县公安局
有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波

社保电脑号：647821487

身份证号码：412824199106216410

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	36.0	34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ea00c3a9d177 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十四节 监理员 1【谭晋】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年10月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 谭晋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年03月22日		
注册编号 : 44037967		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 谭晋	发证日期 : 2023年09月19日	
签名日期 : 2025.4.24		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晋 社保电脑号：630444669 身份证号码：430408199003220054 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		70.24	40.48	35.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849e4961v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



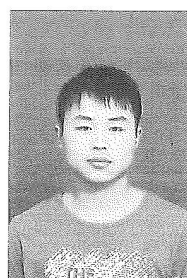
第二十五节 监理员 2【梅寒】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :梅寒		
性 别 :男		
出生日期 :1996年01月15日		
注册编号 :44047572		
注册执业单位 :深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 :2027年11月24日		
注册专业 :房屋建筑工程 通信工程		
	 个人签名 :梅寒	
	签名日期 :2025.4.18	发证日期 :2024年11月25日

广东省职称证书

姓 名：梅寒

身份证号：421122199601155416



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅寒

社保电脑号：645671838

身份证号码：421122199601155416

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	136.0	34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1849e6d161 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十六节 监理员 3【古峰】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 古峰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年02月09日		
注册编号 : 44026816		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	 个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.18	发证日期 : 2024年10月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古峰

社保电脑号：809089774

身份证号码：321023199202096233

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		70.24		40.48	35.12

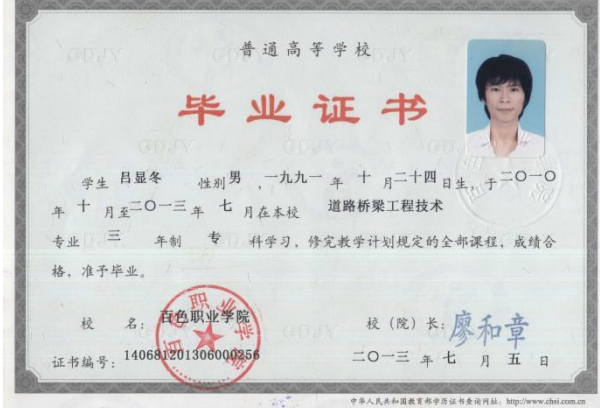
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849e93131 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十七节 监理员 4【吕显冬】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 吕显冬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年10月24日		
注册编号 : 44034423		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年05月07日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 		
签名日期 : 2023.4.18		发证日期 : 2023年05月08日
中华人民共和国 住房和城乡建设部		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕显冬

社保电脑号：647619154

身份证号码：450923199110248778

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0		336.0	34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849edf99n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十八节 监理员 5【曾昭毅】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	曾昭毅	
性 别 :	男	
出生日期 :	1996年01月08日	
注册编号 :	44044427	
注册执业单位 :	深圳市竣迪建设监理有限公司	
注册有效期 :		2027年08月25日
注册专业 :		房屋建筑工程 水利水电工程
	个人签名 :	 曾昭毅
	签名日期 :	2025.4.18
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461
		发证日期 : 2024年08月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭毅

社保电脑号：814597441

身份证号码：432524199601081610

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

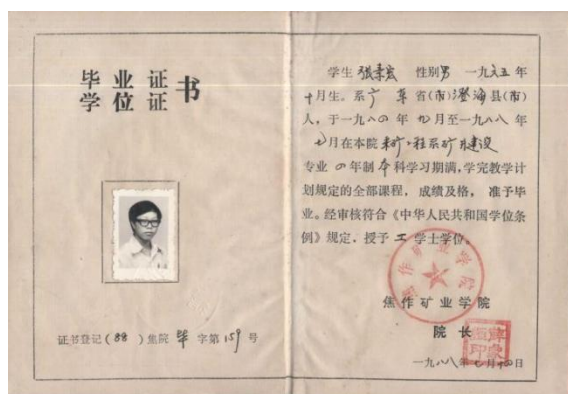
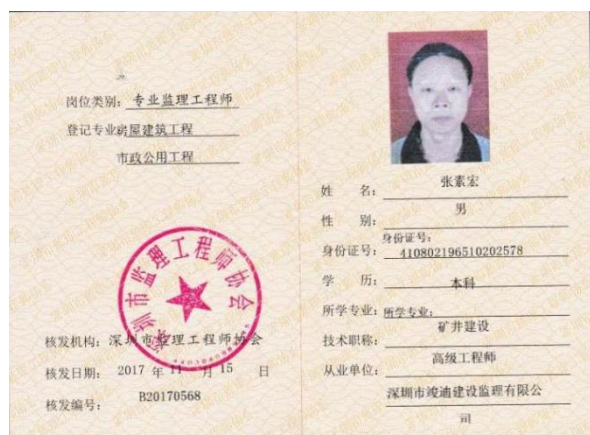
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	136.0	34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1849ef2fe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二十九节 监理员 6【张素宏】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：张素宏

社保电脑号: 640167138

身份证号码: 410802196510202578

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4941.2	2515.52			2330.75	932.3			233.11				224.0	56.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184a0a65b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60005927 | 深圳市琇油建设监理有限公司 |



第三十节 监理员 7（兼测量员）【高祚贵】相关证明材料

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：高祚贵
性别：男
身份证号：430821199601236016
学历：大专
所学专业：工程测量与监理
技术职称：无
从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年7月10日
核发编号：B20220394

个人信用年审签章页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训

廉洁自律记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

普通高等学校

毕业证书

学生 高祚贵 性别 男，一九九六年一月廿三日，于一四一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程测量与监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：环境艺术设计学院
校（院）长：明印文
证书编号：130311261706002162
二〇一七年六月三十日

姓名 高祚贵
性别 男 民族 土家
出生 1996年1月23日
住址 湖南省慈利县江垭镇九溪卫村5组044号
公民身份号码 430821199601236016

中华人民共和国居民身份证

签发机关 慈利县公安局
有效期限 2022.08.19-2042.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高作贵

社保电脑号：650070399

身份证号码：430821199601236016

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4941.2	2515.52				699.26	233.11			233.11	68.0	136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ea00c3afca23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第三十一节 资料员【何一鸣】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何一鸣		社保电脑号：815329101		身份证号码：441624199609100034		页码：1											
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司		单位编号：60005927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		68.0	136.0		34.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c3abed4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第三十二节 劳务信访专员【姚洪杰】相关证明材料

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：姚洪杰
性别：男
身份证号：44058219891028041X
学历：中专
所学专业：建筑工程施工
技术职称：工程师
从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020年11月06日
核发编号：B20202724

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度重大工程安全管理的监理业务培训
已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：
记录日期：

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100002713

姓名：姚洪杰
性别：男
身份证号：4405824989102804X
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年10月20日

持证人签名：

广东省中等职业学校
毕业证书

学生 姚洪杰 系 广东省汕头市人，性别男，一九八九年十月出生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校会计专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳区棉城职业技术学校 校长

广东省教育厅制

二〇〇九年七月一日

2009042270134
04303227100220060077



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪杰

社保电脑号：800731449

身份证号码：44058219891028041X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		70.24	40.48	35.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ea00c3b9c72p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

