标段编号： 2503-440310-04-01-360409004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2025年06月05日

一、投标人基本情况

（一）《投标人基础信息情况表》

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">东南建设管理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>浙江东南建设管理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">9133050214696622XU</td><td>企业类型</td><td>其他有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">10010 万元</td><td>注册地址</td><td>浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1993 年 07 月 20 日</td><td>办公场所信息</td><td>总公司：1477.95m²
深圳办公点：120.00m²</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>王伟东</td><td>联系方式</td><td>0572-2090418</td><td>企业属性</td><td>民营</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程建设类执业注册工程师数量</td><td colspan="3">注册监理工程师</td><td colspan="2">277 名</td></tr>
<tr><td colspan="3">其他类执业注册工程师</td><td colspan="2">128 名</td></tr>
<tr><td>现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="3">工程监理综合资质</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">1、董事长（执行董事）：王伟东
2、股东名称：
上海英芍技术咨询有限公司，股份占比 70.85%；
周建新，股份占比 11.1%；
张展忠，股份占比 11.1%；
李水江，股份占比 6.95%；</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">550 人</td></tr>
</table>

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。

可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类别和注册单位查询截图，最终以招标人查询为准。

3. 提供企业营业执照、资质证书。

4. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

5.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

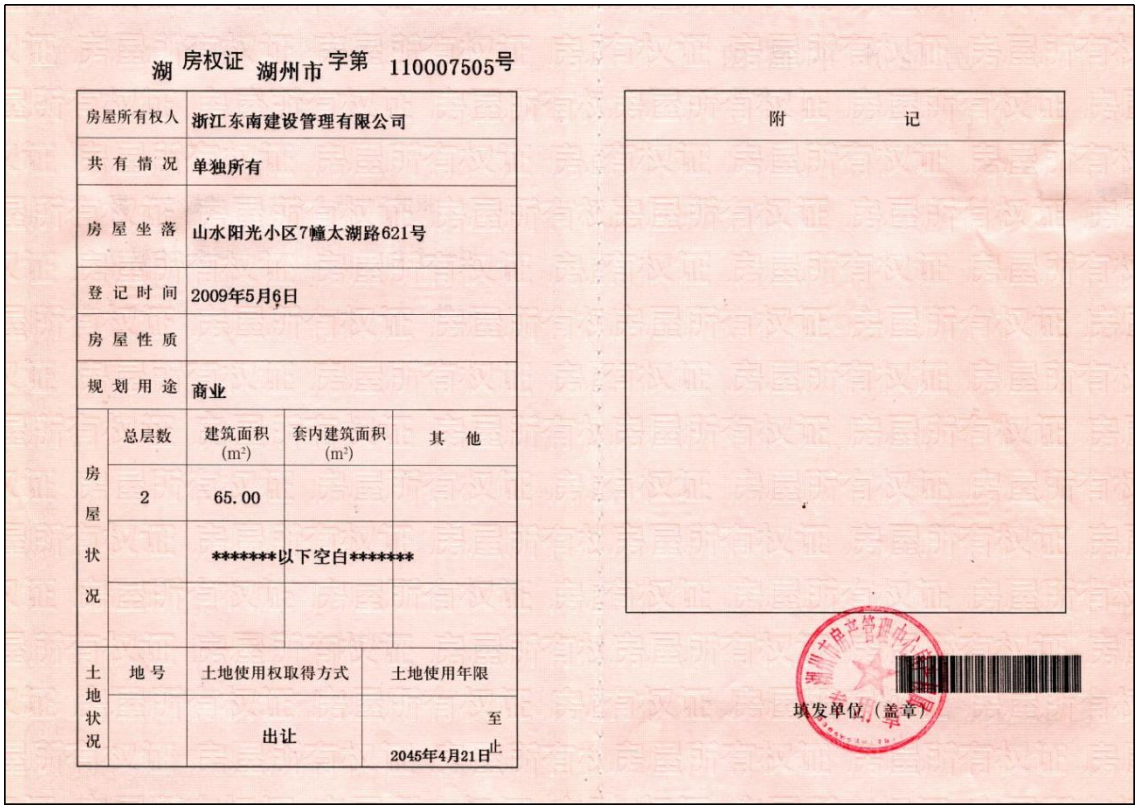
1．投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

房产证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制（2008 版）
建房注册号：33037

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构（盖章）：



湖 房权证 湖州市 字第 110007505号

房屋所有权人	浙江东南建设管理有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	山水阳光小区7幢太湖路621号			
登记时间	2009年5月6日			
房屋性质				
规划用途	商业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	其他
	2	65.00		
	********以下空白********			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		出让	至 2045年4月21日止	

附记

填发单位（盖章）

总公司租赁合同

租 赁 合 同

出租方：湖州东南投资管理有限公司　　（甲方）

地址：湖州市田盛街 801 号

法定代表人：王冠男

承租方：浙江东南建设管理有限公司　　（乙方）

地址：湖州市湖东路 16 号

法定代表人：王伟东

甲乙双方就甲方湖州市田盛街 801 号-819 号、朱洪二路 213 号-241 号商业办公用房、库房及车位租赁事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条　租赁房产座落及面积

1、租赁标的物位于湖州市田盛街 801 号-819 号、朱洪二路 213 号-241 号商业办公用房及车位、库房。租赁标的物为标准装修办公写字楼商业用房，建筑面积 1,477.95 平方米，库房面积 298.32 平方米，车位 20 个。

第二条　租赁期限

租赁期暂定 10 年，自 2017 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止。

第三条　租金及支付方式

1、标的物租金：办公写字楼商业用房年租金为每平方米每日人民币 1.0 元，每年租金计人民币 539452 元（伍拾叁万玖仟肆佰伍拾贰元

1

整）。

库房年租金为每平方米每日人民币 0.35 元，每年租金计人民币 38110 元（叁万捌仟壹佰壹拾元整）。

车位年租金为每月人民 200 元/个 ，每年租金计人民币 48000 元（肆万捌仟元整），车位数按实计算。

每年租金合计人民币 625562 元（陆拾贰万伍仟伍佰陆拾贰元整）。

2、支付方式：租金先付后租，每年支付一次；在本合同签订后十天内乙方支付甲方第一年租金。

3、因租赁而产生的税费由甲方承担。

4、房屋经营运行所产生的增值税、所得税等由乙方承担。

5、滞纳金：乙方逾期支付租金的，每逾期一日，乙方向甲方支付所欠租金千分之五的滞纳金，逾期天数不得超过 15 天，如超过，则向甲方支付月租金 10%的赔偿金；逾期 30 天不交房租，甲方有权要求提前终止合同，无条件收回房产。如因此造成甲方损失的，乙方须予赔偿甲方损失。

第四条 房屋的交付和验收

1、甲方应当在 2017 年 7 月 1 日前交付租赁房屋，并以此日期计算房屋的起始租期。租期内乙方可根据经营业务的需要进行装修和改造，装修费用由乙方自行承担。

2、甲方负责开通乙方经营所需的水、电，因乙方原因工程量增加部分由乙方承担。其它需增加的设施、设备由乙方自行增设，并承担相关费用。如按规定需审批的，应办理报批手续后方可进行，甲方应给予协

助报批。

3、在乙方租赁期内各项设施设备的能耗费、使用费、管理费、维修费等一切费用由乙方承担。

4、乙方在经营活动中产生的其它一切费用、税收由乙方全额承担。同时保留相关单据备查，以不影响甲方权益。

5、租赁标的写字楼的一切物业管理相关的事宜均由乙方负责，所有费用和法律责任由乙方负责。

第五条 标的物的使用与维护

1、本房屋用途为商业综合物业，乙方承租房屋进行商业、办公等经营活动。乙方须合法经营，正当使用。如乙方有其它用途，应事先征得甲方书面同意，并另行作出约定再进行。

2、乙方使用租赁房屋时，须遵守国家法律、法规，服从政府部门管理，合法且安全经营；如有违法违规经营和非安全情况产生，则由乙方承担全部损失和责任，与甲方无关，甲方不承担任何责任。在不影响乙方正常经营、不侵犯乙方商业隐私的情况下，甲方可以对租赁房屋作必要工作检查，但必须事先通知，乙方须配合。

3、乙方保证在租赁期间应合理、安全使用标的物、设施、设备；乙方在不改变租赁物内部主要结构的前提下，可以对租赁物进行内部装修与改造。如装修改造涉及到房屋主体结构的变动，须事先将设计方案征得甲方的同意，必要时还须征得原设计单位的同意，并取得政府相关部门的批准，不得损害租赁房屋的整体结构。

4、乙方在租赁期间应合理使用并爱护租赁房屋及其附属设施。装修、

日常维修不得破坏主体结构，因乙方或者其他第三方使用不当、擅自装修造成结构破坏，设施损坏，设备故障的，乙方应负责维修并承担费用。

5、乙方与任何第三方发生各种经济或法律纠纷时，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。如由此引起给甲方造成损失，乙方应予赔偿。

第六条　房屋及装修事宜

1、乙方在装修和使用房屋时（包括装修队伍、供货商、顾客等），须切实注意房屋安全、人身安全，杜绝火、水、电等事故发生，如有发生，乙方应予赔偿和承担责任。如造成所承租的房产损坏、设备设施偷盗及毁损，乙方须及时自费修复并承担相应责任。

2、乙方进行装修时，须事先将设计方案征得甲方同意，不得破坏建筑物外立面和内部结构，不得损坏公共场地、楼梯。如违反，则应承担相应责任。

3、乙方如需使用租赁房屋以外的任何区块和部位，应征得甲方同意后方可实施，如乙方擅自使用的按违约处理。

第七条　租赁房屋的经营

1、甲方不干涉乙方对租赁房屋的经营自主权。

2、租赁期内，乙方应向甲方预交房屋破损保证金 5 万元人民币，水、电保证金 5 万元人民币，租赁期满后扣除乙方应付部分后无息退回。

3、租赁期内，乙方对租赁房屋不得转租，不得将租赁房屋给第三人作抵押担保，如经甲方发现，乙方所交保证金归甲方所有。

4、乙方所涉及租赁房屋债权、债务由乙方自行解决，与甲方无关，并不得因乙方的债务影响物业的经营，否则，由此造成甲方的损失全部

由乙方承担。

第八条 续约

租赁期满，甲方有权收回租赁房屋。乙方如需续租，须在租赁期结束前 90 日内向甲方提出书面续租意愿。甲方如继续出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

第九条 租赁房屋的返还

按合同约定，租赁期满后乙方不续约承租的，乙方投入的装修、设施、设备资产中不动产应正常使用，无偿归甲方所有，可移动设备、设施为乙方所有并由乙方在期满后十天内搬空，逾期乙方支付甲方双倍租金，超过 20 天未搬空的视为弃物，由甲方处理。

第十条 违约责任

1、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同，租金按实际日期计算，乙方投入租赁标的物的装修、装饰设施、设备等归甲方所有，乙方应向甲方支付违约金 10 万元。

（1）、乙方在租赁期内无故解除本合同时；

（2）、乙方装修破坏房屋结构造成甲方损失且在双方约定的时间内难以恢复的；

（3）、因乙方未能守法经营，被有关行政部门取缔或责令停业，而乙方在一个月内无法恢复营业的；

2、因乙方违约甲方解除合同收回房屋的，至下位承租者起租时段的房屋空置期间的租金，由乙方按照本合同约定的标准赔偿。

3、甲方收回出租房产后，乙方与其他单位和个人间发生的经济法律

关系，诸如合作、合作经营、货物买卖、装修工程以及劳务关系等，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如因乙方违反合同条款，造成合同违约、解除，届时乙方将不能带走、破坏、转让室内装修及任何设施设备（包括乙方增加的空调、消防以及经营配套设施、设备等），上述装修、设施、设备无偿归甲方所有，乙方不得以室内装修、设施、设备及其他任何相关物品冲抵租金、违约金、赔偿金和其他应支付费用等。

第十一条　其他约定

1、乙方不得擅自在房屋空余地方乱搭乱建，外墙立面设置广告必须经甲方同意并报相关部门批准方可实施。

2、在租赁期内，如遇政府征用拆迁、房屋所有者提前收回、自然灾害等不可抗力因素导致合同不能继续履行，甲方不承担违约责任，双方协商解决。

3、双方同意本合同签字盖章后生效，本合同在履约期内如遇未约定事宜，双方协商解决，并签订补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

日期：2017.6.30.

乙方：

法定代表人：

日期：2017.6.30.

6

深圳办公点租赁合同

THE EXECUTIVE CENTRE
德 事 商 务 中 心

服务式办公室
许可使用协议

总页数：2　　日期：2024 年 01 月 15 日

法人实体：德时行商务服务（深圳）有限公司（简称“德事”）
中心名称: 中国华润大厦 6 楼
地址: 深圳市南山区科苑南路 2666 号中国华润大厦 6 楼，邮编 518054
电话: +86 (755) 3323 7900

方案费用	
办公位数量	21
每月许可使用费	人民币 47,964 元 + 9%增值税
每月服务套餐	人民币 12,000 元 + 6%增值税
起始日期	2024 年 01 月 16 日
终止日期	2026 年 01 月 15 日
房屋押金	人民币 195,003 元整

办公单元号: 75 号单元
会员入驻后有权使用以下办公家具清单所列项目：

办公桌	21	思科电话	21
办公桌配柜	21	网络连接	21
Herman Miller 座椅	25	废纸篓	21
大文件柜	3	会议圆桌	1

其他注意事项

1. 会员如协议到期不再续约，需在本协议终止前提前三个月书面通知德事，否则德事有权要求会员支付相当于三个月许可使用费的违约金。如会员未书面通知德事不再续约或协议到期后仍继续使用的，则本协议将按照原协议期限自动续签。自动续签可能会导致许可使用费发生变更，德事将根据届时的市场状况决定是否予以调整。并且自动续签的协议不包括任何初始/当前协议中约定的附加条款。当前协议中提供的连续性折扣在本协议自动续签后即恢复为标准价格。若会员逾期提出续签协议，则视为认可本协议自动续签。
2. 本许可使用协议有效期内，会员不可变更签约主体。
3. 其余相关服务收费将以德事公布的服务项目价目表为准。

会员资料
公司名称: 东南建设管理有限公司
联系人: 钟金宝
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
电子邮箱：jinbaozhong@dongnandesign.com
联系电话：+86 18826104471
统一社会信用代码：9133050214696622XU

额外条款

1. 如德事与会员签订的其它合同条款（其他合同包括并不限于《深圳市房屋租赁合同》）与本协议条款存在不同之处，均以本协议的条款为准。
2. 如会员在许可使用期间需使用此办公单元地址作为商业注册，地址变更等用途，德事将为会员提供房屋租赁合同书并收取一次性租赁合同服务费人民币 2,000 元整+6%增值税。此办公单元地址仅供会员深圳分公司用于办理注册地址转移，若会员未经德事同意私自将该单元地址用于多间公司注册或经营，则视为违约，德事有权立即终止协议并追究会员违约责任。
3. 本协议中的每月许可使用费适用的增值税税率为 9%；其余一切收费的增值税税率为 6%。如在许可使用期限内，税率因国家政策调整而发生变化，会员同意本协议项下的增值税税率应按届时德事根据国家政策而调整后的增值税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整每月含税应付款项总额。
4. 于中国华润大厦 6 楼 75 号单元（以下简称“75 单元”）工程改造期间，德事向会员提供中国华润大厦 6 楼 80 单元作过度使用且会员无需支付该办公单元的基础复原费。如有家具损坏及墙洞，则照价赔偿。会员有义务在收到德事之《竣工通知书》后，于 3 个工作日内搬迁至 75 单元。
5. 此协议终止时，若该单元内天花、地毯、墙纸、家具无损坏的前提下，背面《许可使用条款》中 4 c) 款所指的办公单元清洁费用不得超过人民币 17,280 元+6%增值税。如有墙洞，则需额外支付墙洞复原费，即人民币 200 元整/墙洞+6%增值税。如有家具损坏，则照价赔偿。
6. **东南建设管理有限公司深圳分公司**已缴纳的房屋押金共计人民币 69,001 元整，钥匙押金共计人民币 1,800 元整，将自动转入本协议，作为本协议押金的一部分。会员须在 2024 年 1 月 16 日前补足房屋押金人民币 126,002 元整。在东南建设管理有限公司办理完毕退租手续后，德事将会在约定期限内将押金费用退还至东南建设管理有限公司之企业账户。

如选择网银或电汇支付，请将款项付至:
账户名: 德时行商务服务（深圳）有限公司
银行名称: 汇丰银行（中国）有限公司深圳分行
银行国际代码: HSBCCNSHSZN
账号: 6220 1846 3001
银行行号（CNAPS）：5015 8400 0000

德事代表	
姓名（正楷）	李盈盈
职务：	助理商务拓展经理-深圳
签字盖章：	

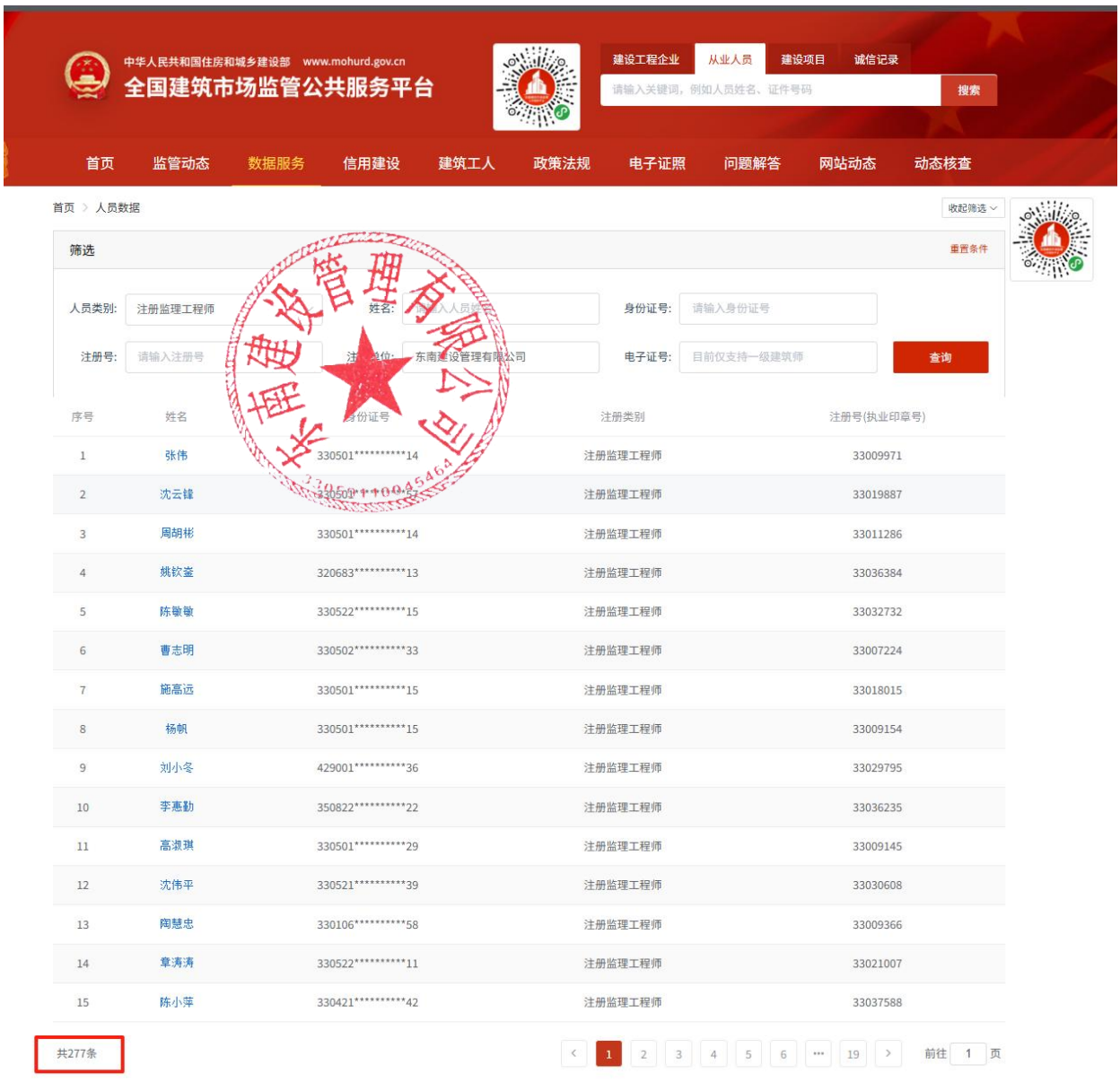
会员代表	
姓名（正楷）	王伟东
职务：	法定代表人
签字盖章：	

本协议由德事与上述会员签定，会员确认已经阅读和理解背面的许可使用条款，并同意受其约束，德事同意提供背面所述的服务和设施。

2．提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。

拥有注册监理工程师数量：277 人

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501**********14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501**********8	注册监理工程师	33019887
3	周胡彬	330501**********14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦鉴	320683**********13	注册监理工程师	33036384
5	陈敏敏	330522**********15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502**********33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501**********15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501**********15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001**********36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822**********22	注册监理工程师	33036235
11	高淑琪	330501**********29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521**********39	注册监理工程师	33030608
13	陶慧忠	330106**********58	注册监理工程师	33009366
14	章涛涛	330522**********11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421**********42	注册监理工程师	33037588

3．提供企业营业执照、资质证书。

（1）营业执照

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330502146966 22XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东　　企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元　　登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20　　经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期：2022-11-15

- 1 -

统一社会信用代码
91330502146966222XU (1/8)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东南建设管理有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　王伟东
经营范围　许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察，建设工程设计，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本　壹亿零壹拾万元整
成立日期　1993 年 07 月 20 日
住　　所　浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

登记机关　湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

（2）资质证书

①监理资质——具备监理综合资质

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E133003491

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：东南建设管理有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

资 质 等 级 ：工程监理综合资质。

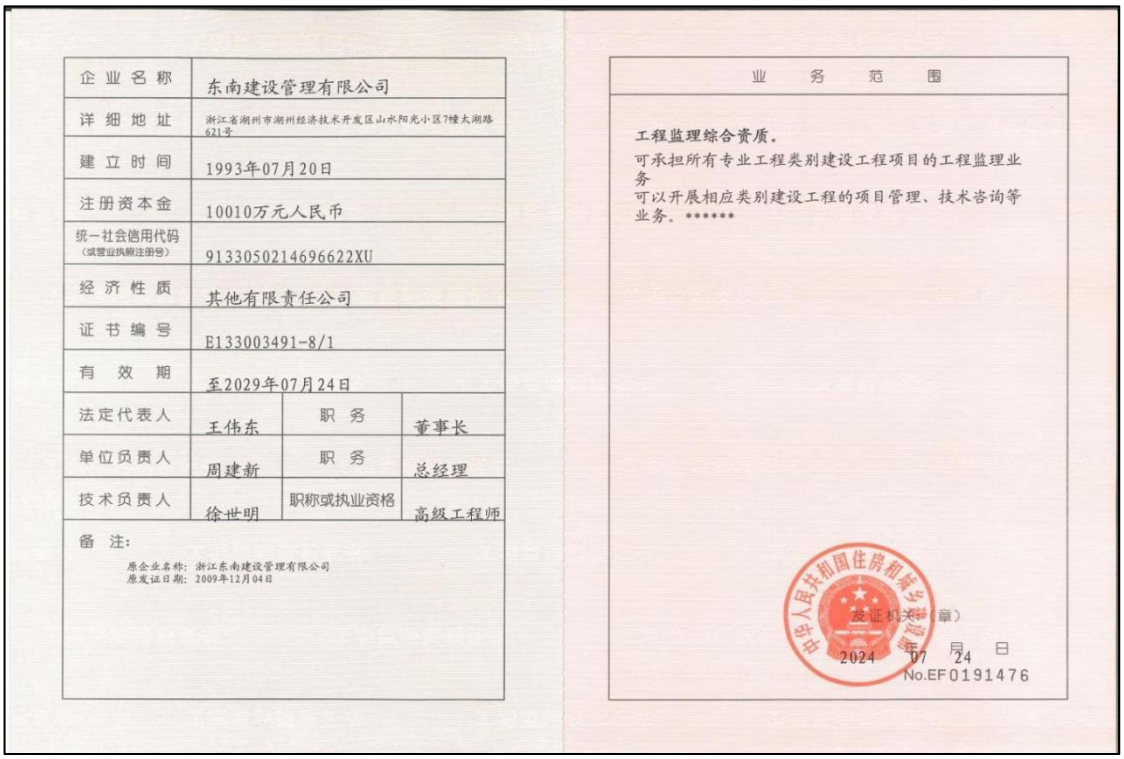
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年07月24日

No.EZ 0048462



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

No.EF 0191476

②监理资质——水利工程施工监理乙级资质

资 质 等 级 证 书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22023101B075号

有效期至：2025年6月30日

2023 年 12 月 7 日

No. 202310-B212528

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类 型	其他有限责任公司			成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU			注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职 务	董理长	职 称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职 务	技术负责人	职 称	教授
联系电话	0572-2090418	传 真	0572-2090418	邮 编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2023年12月7日		有效日期	2025年6月30日	

业 务 范 围

II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2023 年 12 月 7 日

③设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A133002431

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：东南建设管理有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

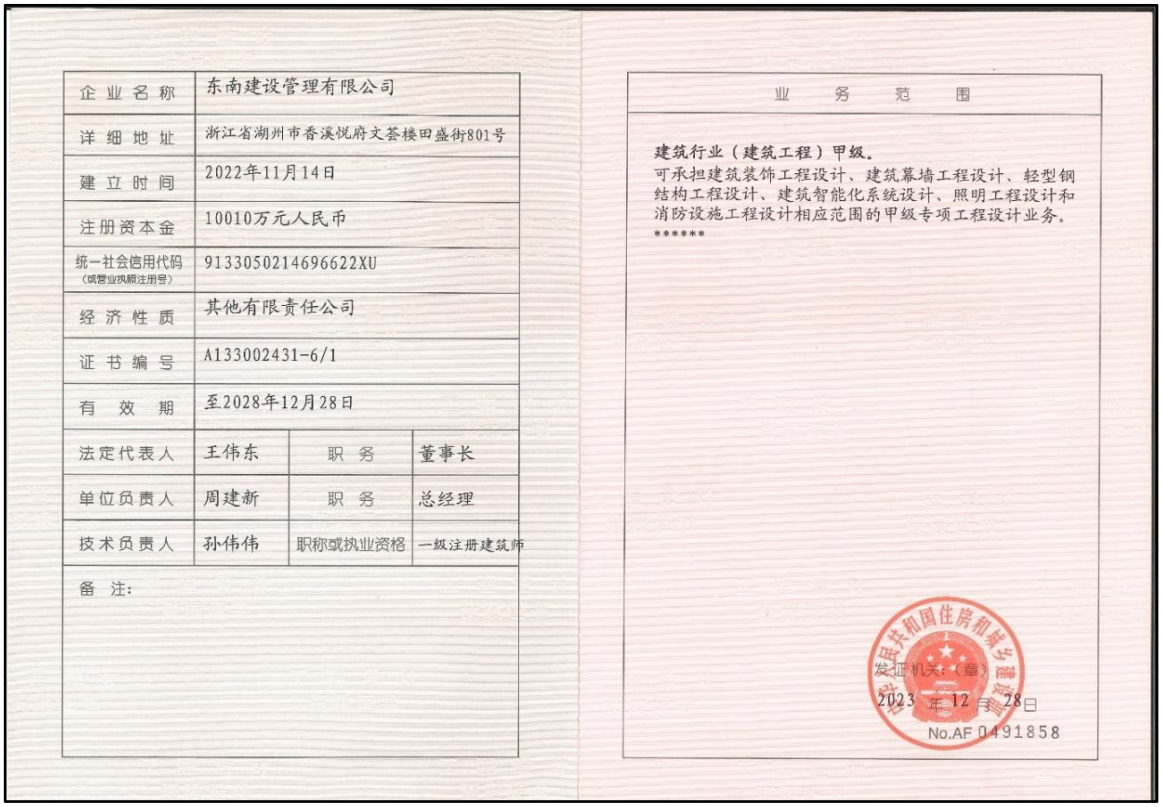
资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107153



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28日

No.AF 0491858

④工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

⑤市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级

工程设计资质证书

企业名称：东南建设管理有限公司
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号：91330502146966622XU　注册资本：1001万元
法定代表人：王伟东　技术负责人：孙伟伟
经济性质：其他有限责任公司
证书编号：A233002438　有效期：2024年 12月 25日
资质类别及等级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级；
风景园林工程设计专项乙级；
至 2029年 12月 24日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
二〇二四年十二月二十五日

⑥建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级

建筑业企业资质证书

企业名称：东南建设管理有限公司

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

营业执照注册号：9133050214696622XU　　法定代表人：王伟东

注册资本：10010万元　　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D233002462　　有效期：2024年12月02日至2029年12月01日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级

建筑幕墙工程专业承包贰级

电子与智能化工程专业承包贰级

建筑机电安装工程专业承包贰级

消防设施工程专业承包贰级

浙江省住房和城乡建设厅

发证机关：

2024年12月02日

4．依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 坪山区体育公园项目-全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 6 月 5 日

1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

湖州市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期:2022-11-15

（二）《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	东南建设管理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：东南建设管理有限公司　　时间：2025 年 6 月 5 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：　时间：2025 年 6 月 5 日 法定代表人（签名）：　时间：2025 年 6 月 5 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

工商行政主管部门登记备案

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证.）

打印日期:2022-11-15

组织架构图或其他政府相关部门网站截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		A233002438	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
4			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级				
5	建筑业企业资质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-02	2029-12-01		证书信息
6			消防设施工程专业承包二级				
7			电子与智能化工程专业承包二级				
8			建筑装修装饰工程专业承包二级				
9			建筑机电安装工程专业承包二级				
10			建筑工程施工总承包二级				
11			市政公用工程施工总承包二级				
12	监理资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息

（三）《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	东南建设管理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 1.投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价5%作为违约金。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：东南建设管理有限公司　　时间：2025年6月5日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：　　时间：2025年6月5日 法定代表人（签名）：　　时间：2025年6月5日

注：
1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3.若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

工商行政主管部门登记备案

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证.）

打印日期:2022-11-15

组织架构图或其他政府相关部门网站截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		A233002438	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
4			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级				
5	建筑业企业资质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-02	2029-12-01		证书信息
6			消防设施工程专业承包二级				
7			电子与智能化工程专业承包二级				
8			建筑装修装饰工程专业承包二级				
9			建筑机电安装工程专业承包二级				
10			建筑工程施工总承包二级				
11			市政公用工程施工总承包二级				
12	监理资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息

（四）《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：东南建设管理有限公司（统一社会信用代码：9133050214696622XU），法定代表人：王伟东（身份证号：231004196210280036），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：东南建设管理有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：2025 年 6 月 5 日

法定代表人签名：

时间：2025 年 6 月 5 日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

工商行政主管部门登记备案

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 档案查询专用章

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期:2022-11-15

组织架构图或其他政府相关部门网站截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		A233002438	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
4			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级				
5	建筑业企业资质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-02	2029-12-01		证书信息
6			消防设施工程专业承包二级				
7			电子与智能化工程专业承包二级				
8			建筑装修装饰工程专业承包二级				
9			建筑机电安装工程专业承包二级				
10			建筑工程施工总承包二级				
11			市政公用工程施工总承包二级				
12	监理资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息

（五）《企业属性证明文件》

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 6 月 5 日

1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

工商行政主管部门登记备案

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330502146966 22XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东　　企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元　　登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20　　经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

湖州市市场监督管理局南太湖新区分局 档案查询专用章

打印日期:2022-11-15

二、投标人业绩情况

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间（在建项目）	竣工时间（完工项目）	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	1461.18	全过程工程咨询	2020 年 9 月 15 日	2022 年 8 月 30 日	金锦存	浙江省湖州市	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	
2	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目	1186.00	全过程工程咨询	2023 年 4 月	/	陈慧杰	浙江省湖州市	湖州职业技术学院	
3	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目	2149.6	监理项目	2020 年 7 月 20 日	2024 年 6 月 6 日	赵义义	浙江省湖州市	湖州市如鑫建设开发有限公司	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4.若提供的业绩为在建项目业绩，需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。若提供的业绩为完工项目业绩，还须提供交（竣）工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（一）湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

1．中标通知书

表 4

项目编号：NJSG（H）2020-110

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司（浙江宏业工程咨询有限公司）：

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于 2020 年 8 月 18 日提交的投标文件，于 2020 年 8 月 18 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模（或投资额）	总用地约 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（地上约 24 万平米，地下约 2.08 万平米，人防约 0.2078 万平米），约 150581.25 万元
建设地点	位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道		
招标范围	全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写：人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（￥14611800 元）		
服 务 期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）		
项目负责人	吴伟民（高级工程师）	项目总监	金绵存（房屋建筑工程）
证书名称及编号	吴伟民：高级专业技术职称证书，证书编号：G3300190428 金绵存：国家注册监理工程师注册证书，证书编号：33001863		
备 注			

请于 2020 年 9 月 24 日前，我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司（地址）浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订承包合同。

招标单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 26 日

招标代理机构（盖章） 项目负责人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 26 日

公共资源管理办公室（盖章） 经办人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 26 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式六份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位各一份。

中标单位存档

2．项目负责人变更证明

项目负责人更换申请

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司：

湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目由浙江东南建设管理有限公司提供全过程咨询服务。本项目负责人**吴伟民**由于年事已高，身体条件已不适合担任本项目负责人职务，我公司申请由同等资历且年富力强的**杨波**同志担任本项目负责人职务。

特此申请。

浙江东南建设管理有限公司

建设单位意见：

同意。根据公司[illegible]文件[illegible]。

2022.6.5

3．浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司（现更名为“东南建设管理有限公司”）吸收合并现附证明如下

准予变更登记通知书

（湖工商）登记内变字[2020]第 0002 号

浙江东南建设管理有限公司：

经审查，因吸收合并而提交的浙江东南建设管理有限公司的存续变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

合并前公司：

浙江宏业工程咨询有限公司（统一社会信用代码：91330501774373601U）

浙江东南建设管理有限公司（统一社会信用代码：9133050214696622XU）

（印章）

2020 年 09 月 08 日

（本通知适用于因公司吸收合并而办理存续公司的变更登记）

4．全过程咨询项目合同

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（其中地上建筑面积约 24 万平米，地下建筑面积约 2.08 万平米，人防建筑面积约为 0.2078 万平米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容（包含但不限于）

（1）项目管理（包括但不限于）：协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等)、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

（2）工程监理（包括但不限于）：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为:对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询（包括但不限于）：参与施工图纸审查会议、工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价；提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会，分阶段审核已完程量及工程造价，负责工程结算审计，提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

（一）项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

（二）专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内 。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：**壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰**元 。（¥ 14611800 元）；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

1、协议书；

2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；

3、投标文件及其附件（如有）；

4、专用合同条款及其附件；

5、通用合同条款；

6、招标文件及其答疑文件（如有）；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、订立时间：2020年 9 月 15 日。

2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，咨询人执 5 份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

统一社会信用代码：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

咨询人：（盖章）（联合体牵头人）

统一社会信用代码：91330502146966622XU

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

咨询人：（盖章）（联合体成员）

统一社会信用代码：91330501774373601U

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街 819 号

开户行：中国建设银行南太湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076

5．竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目（南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块）	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建筑面积	217378m²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，其中合格 10 分部，合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项，其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 302 项，其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项，其中评价好和一般 266 项，差评价 0 项。				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位： 全过程工程咨询单位项目负责人：杨波 项目总监：金绵存 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 其他单位：				

建设单位（盖章）

2022 年 9 月 15 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆	结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M² 地下 1 层，地上 4 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：赖泽文	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场	结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目　B3#会堂	结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19㎡ 地下1层，地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	完整
2	质量控制资料核查	共39项，经审查符合要求39项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查26项，符合要求26项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查26项，符合要求26项，其中经处理后符合要求0项。	合格
5	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查9项，符合要求9项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2022年12月13日	单位（项目）负责人： 2022年12月13日	单位（项目）负责人： 2022年12月13日	单位负责人： 2022年12月13日	总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B4#西食堂	结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87㎡ 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一	结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月13日	（公章） 单位负责人： 2022年8月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B6#书院二	结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.27

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B7#书院三	结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：赖祥文	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B8#书院四	结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 ㎡ 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	

序号	项　　目	验 收 记 录 （施工单位填写）	验 收 结 论 （监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见 （建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B9#员工宿舍楼	结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65㎡ 地上 5 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位负责人： 2021年12月13日	总监理工程师： 2021年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B10#校医院	结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27㎡ 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂	结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位负责人： 2021年12月13日	总监理工程师： 2021年12月13日

（二）湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

1．中标通知书

中标通知书

项目编号：A3305010650001526（JFW-001S）

联合体牵头人：东南建设管理有限公司：

联合体成员：万邦工程管理咨询有限公司：

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目招标文件和你单位于2023年3月16日9:30提交的投标文件，于2023年3月16日9:30在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约744151平方米，总建筑面积约598000 平方米，其中地上建筑面积约478000平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学20000 平方米，共享区用房62000平方米），地下建筑面积约80000平方米（含共享区50000平方米），公共开放架空层建筑面积40000平方米。本标段总建筑面积约262023.84平方米，其中地上建筑面积约223721.47平方米，地下建筑面积约38302.37平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路（创业大道）。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	￥：11860000元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整）				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止			项目负责人	杨波
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备 注	项目代码：2112-330500-04-01-363768				

请于2023年6月24日前，到我单位湖州职业技术学院、湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人 （盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

日期： 2023年3月26日

代建人 （盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

日期： 2023年3月26日

招标代理机构 （盖章） 项目负责人：（签字或盖章）

日期： 2023年3月26日

说明：本表一式七份，招标人二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2．联合体协议书

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司 (所有单位名称)自愿组成联合体，共同参加 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目(项目名称)的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 东南建设管理有限公司 (某成员单位名称)为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和 协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：东南建设管理有限公司负责本项目管理服务内容和施工监理服务内容；万邦工程管理咨询有限公司负责本项目全过程造价控制服务内容。

5、本协议书自签署之日起生效， 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：东南建设管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人：_____(签字或盖章)

成员名称：万邦工程管理咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人：_____(签字或盖章)

2023年3 月16日

3．全过程咨询项目合同

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2023-001

项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

委托人：湖州职业技术学院

代建人：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

2023 年 4 月 ___ 日

1

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：湖州职业技术学院

代建人（全称）：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人（全称）：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

2. 项目地点：拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路(创业大道)。

3. 建设规模：湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米，总建筑面积约 598000 平方米，其中地上建筑面积约 478000 平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米，共享区用房 62000 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米（含共享区 50000 平方米），公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米，其中地上建筑面积约 223721.47 平方米，地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额：项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源：财政。

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围：

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下：

1、项目管理服务内容：包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资。安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目等所有工程的施工全过程造价控制(具体以代建人要求为准)。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制(技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等)、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协〔2021〕13 号全过程成本造价控制为准。

4、其他：\

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。
2. 项目负责人：杨波。
3. 项目总监：陈慧杰。
4. 咨询造价负责人：吴福泉。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元（¥ 11860000 元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：**最终建安费*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16 亿）。**

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、技术标准和要求；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 ___ 日

2. 合同订立地点：委托人办公室

3. 本合同一式 16 份，委托人执 10 份，工程咨询人执 6 份。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：

电　话：0572-2090418

传　真：0572-2090418

电子信箱：/

开户银行：中国银行湖州分行

账　号：371458341933

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

姓 名：_____；
身份证号：_____；
职 务：_____；
联系电话：_____；
电子邮箱：_____；
通信地址：_____；
委托人对委托人代表的授权范围如下：_____

02.5 委托人人员

委托人应为咨询人安排、选择及提供的人员：__/__。
咨询人有权另行安排人员替代委托人人员的情形：__/__。

第 3 条 咨询人

03.1 咨询人一般义务

咨询人是否提供履约担保：__是__。

咨询人提供履约担保的形式、金额及期限：在合同签订前以现金、银行转账或银行履约保函或保险保单及保险保函/凭证形式向发包人提交履约担保，履约担保金额为中标价的 2%。

注：1、采用银行履约保函的，保函开具银行需在湖州市区开设营业场所，必须是不可撤销保函，且无条件支付或见索支付；2、采用保险保单及保险保函/凭证的应符合《湖州市住房和城乡建设局等 4 部门关于开展建设工程综合保险试点工作的通知》湖建发【2018】211 号、《湖州市建设工程综合保险项目共保体中标公示》等文件内容，由首席保险人出具。

履约担保的退还：承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。发包人应在合同工程完工证书颁发后视履约情况向承包人无息返还履约保证金。

咨询人的其他义务：__/__。

03.2 咨询项目总负责人

咨询项目负责人：
姓名：__杨波__；
身份证号：__330501198011020039__；
职称：__高级工程师__；
执（职）业资格种类及注册证书编号：__全国注册 33007235__；
联系电话：__13587216052__；
电子信箱：__/__。
咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：_____
_____。

（三）湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

1．中标通知书

表6　　项目编号：JSG(F)2020-018X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件，于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目　公开招标　的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米，新增建筑面积约555558平方米，其中地上建筑面积约395720平方米（实际计容面积），地下建筑面积约159838平方米。地下2层，地上最高44层，最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥：21496000元（大写：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整）		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目负责人（或项目总监）	赵义义
项目负责人（或项目总监）相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（00206243）		
备　注			

请于2020年 8 月 7 日前，到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门（盖章）　　经办人：　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2．监理合同关键页

正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-078

湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：330522196006104 53X，注册号：全国注册33002000。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整（￥21496000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等；

3．竣工验收证书

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/2911 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9层/ 7976.05 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/151858.40 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

三、投标人履约评价情况

投标人近三年（以招标公告发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目	监理项目	湖州市如鑫建设开发有限公司	2024 年 11 月 25 日	良	
2	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	全过程咨询项目	湖州南浔水晶品科教文化发展有限公司	2022 年 12 月 30 日	优	
3	南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目	监理项目	湖州南浔城投会展开发有限公司	2025 年 2 月 10 日	优	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4.需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（一）湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

1．中标通知书

表6

项目编号：JSG(F)2020-018X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件，于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米，新增建筑面积约555558平方米，其中地上建筑面积约395720平方米（实际计容面积），地下建筑面积约159838平方米。地下2层，地上最高44层，最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥：21496000元（大写：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整）		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目负责人（或项目总监）	赵义义
项目负责人（或项目总监）相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（00206243）		
备 注			

请于2020年 8 月 7 日前，到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

招标代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门（盖章）

经办人：（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2．监理合同关键页

正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-078

湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：33052219600610453X，注册号：全国注册33002000。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整（￥21496000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等；

3．竣工验收证书

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/2911 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：鞠保国 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9层/ 7976.05 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/151858.40 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 记 录
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4．履约评价表

监理履约评价表

合同名称		湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目			2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		88.5		
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

（二）湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

1．中标通知书

表 4

项目编号：NJSG（H）2020-110

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司（浙江宏业工程咨询有限公司）：

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于 2020 年 8 月 18 日提交的投标文件，于 2020 年 8 月 18 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模（或投资额）	总用地约 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（地上约 24 万平米，地下约 2.08 万平米，人防约 0.2078 万平米），约 150581.25 万元
建设地点	位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道		
招标范围	全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写：人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（￥14611800 元）		
服 务 期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）		
项目负责人	吴伟民（高级工程师）	项目总监	金绵存（房屋建筑工程）
证书名称及编号	吴伟民：高级专业技术职称证书，证书编号：G3300190428 金绵存：国家注册监理工程师注册证书，证书编号：33001863		
备 注			

请于 2020 年 9 月 24 日前，我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司（地址）浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订承包合同。

招标单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 26 日

招标代理机构（盖章） 项目负责人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 26 日

公共资源管理办公室（盖章） 经办人：（签字或盖章）

日期：2020 年 8 月 26 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式六份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位各一份。

中标单位存档

2．项目负责人变更证明

项目负责人更换申请

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司：

湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目由浙江东南建设管理有限公司提供全过程咨询服务。本项目负责人**吴伟民**由于年事已高，身体条件已不适合担任本项目负责人职务，我公司申请由同等资历且年富力强的**杨波**同志担任本项目负责人职务。

特此申请。

浙江东南建设管理有限公司

建设单位意见：

同意。根据公司[illegible]文件[illegible]。

2022.6.5

3．浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司（现更名为“东南建设管理有限公司”）吸收合并现附证明如下

准予变更登记通知书

（湖工商）登记内变字[2020]第 0002 号

浙江东南建设管理有限公司：

经审查，因吸收合并而提交的浙江东南建设管理有限公司的 存续 变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

合并前公司：

浙江宏业工程咨询有限公司（统一社会信用代码：91330501774373601U）

浙江东南建设管理有限公司（统一社会信用代码：9133050214696622XU）

（印章）

2020 年 09 月 08 日

（本通知适用于因公司吸收合并而办理存续公司的变更登记）

4．全过程咨询项目合同

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（其中地上建筑面积约 24 万平米，地下建筑面积约 2.08 万平米，人防建筑面积约为 0.2078 万平米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容（包含但不限于）

（1）项目管理（包括但不限于）：协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等)、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

（2）工程监理（包括但不限于）：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为:对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询（包括但不限于）：参与施工图纸审查会议、工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价；提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会，分阶段审核已完程量及工程造价，负责工程结算审计，提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

（一）项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

（二）专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内 。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：**壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰**元 。(¥ 14611800 元)；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

1、协议书；

2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；

3、投标文件及其附件（如有）；

4、专用合同条款及其附件；

5、通用合同条款；

6、招标文件及其答疑文件（如有）；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、订立时间：2020年 9 月 15 日。

2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，咨询人执 5 份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

统一社会信用代码：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

咨询人：（盖章）（联合体牵头人）

统一社会信用代码：91330502146966622XU

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

咨询人：（盖章）（联合体成员）

统一社会信用代码：91330501774373601U

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街 819 号

开户行：中国建设银行南太湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076

5．竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目（南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块）	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建筑面积	217378m²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，其中合格 10 分部，合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项，其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 302 项，其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项，其中评价好和一般 266 项，差评价 0 项。				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位： 全过程工程咨询单位项目负责人：杨波 项目总监：金绵存 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 其他单位：				

建设单位（盖章）

2022 年 9 月 15 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆	结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M² 地下 1 层，地上 4 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：赖泽文	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场	结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目　B3#会堂	结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19㎡ 地下1层，地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	完整
2	质量控制资料核查	共39项，经审查符合要求39项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查26项，符合要求26项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查26项，符合要求26项，其中经处理后符合要求0项。	合格
5	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查9项，符合要求9项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2022年12月13日	单位（项目）负责人： 2022年12月13日	单位（项目）负责人： 2022年12月13日	单位负责人： 2022年12月13日	总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B4#西食堂	结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87㎡ 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一	结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月13日	（公章） 单位负责人： 2022年8月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B6#书院二	结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.27

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B7#书院三	结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：赖祥文	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B8#书院四	结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 ㎡ 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	

序号	项　　目	验 收 记 录 （施工单位填写）	验 收 结 论 （监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见 （建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B9#员工宿舍楼	结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65㎡ 地上 5 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位负责人： 2021年12月13日	总监理工程师： 2021年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B10#校医院	结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27㎡ 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格.	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂	结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30

序号	项　　目	验 收 记 录（施工单位填写）	验 收 结 论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	完整
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）	合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位（项目）负责人： 2021年12月13日	单位负责人： 2021年12月13日	总监理工程师： 2021年12月13日

6．履约评价表

监理履约评价表

合同名称	DNZX2020-005湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目				评价日期	
项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包				2022.12.30	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		99.6	
签字			评价小组成员：			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

（三）南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

1．中标通知书

表 4　　项目编号：NJSG（J）2020-070

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件，于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目	建设规模（或投资额）	项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体，建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写：人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（￥12061800 元）		
监理服务期	与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）		
项目总监证书名称及编号	张展忠（房屋建筑工程） 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005824		
备　注			

请于 2020 年 8 月 14 日前，我单位湖州南浔城投会展开发有限公司（地址）湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位：（盖章）　　法定代表人：　　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

招标代理机构（盖章）　　项目负责人：　　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

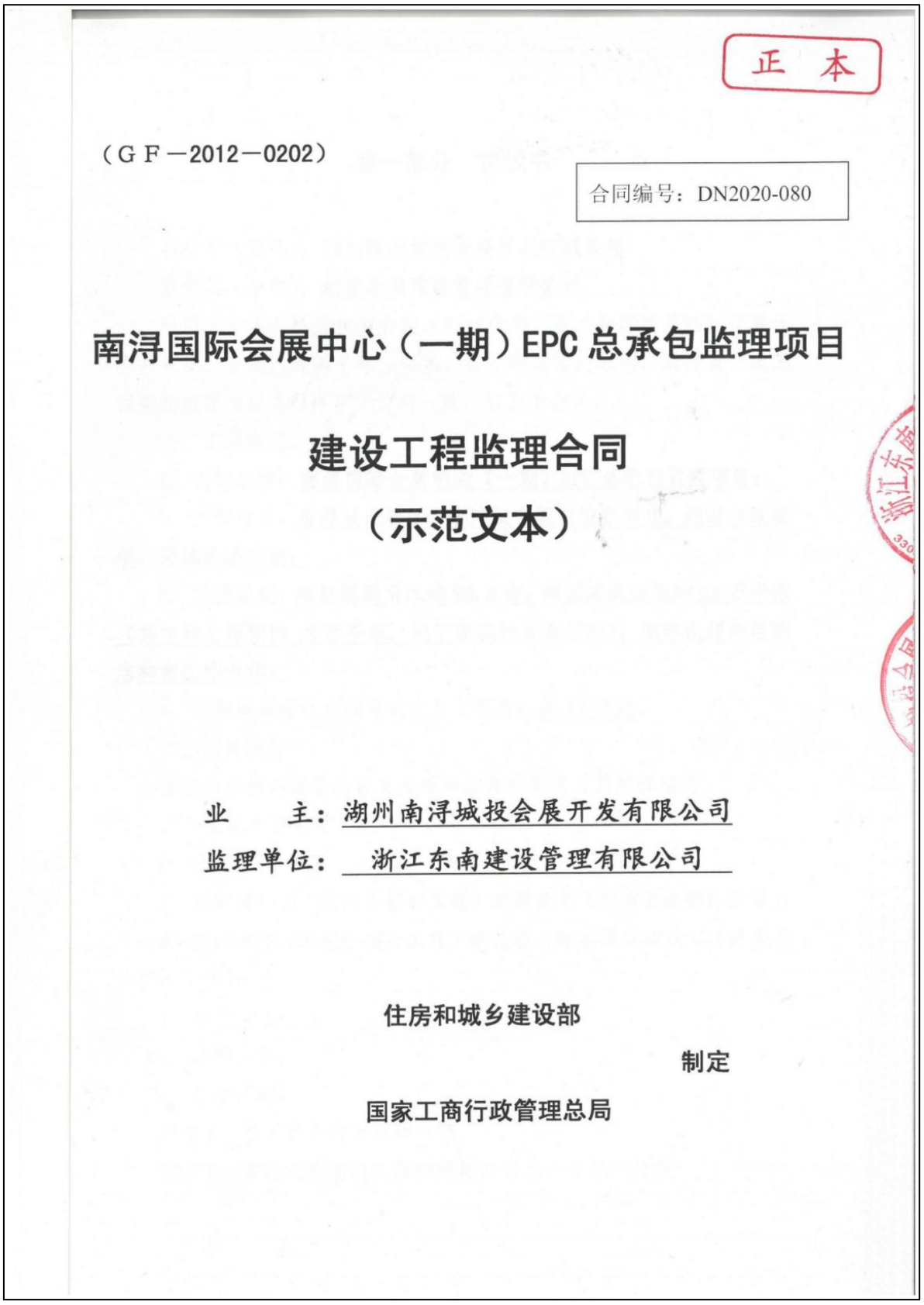
公共资源管理办公室（盖章）　　经办人：　　（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 16 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

2．监理合同关键页



正 本

（G F —2012—0202）

合同编号：DN2020-080

南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业　　主：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：330511196508160 33X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（￥12061800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月

/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）沈华	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行
账号：	账号：371458341933
电话：	电话：0572-2093005
传真：	传真：0572-2090418
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等。

3．竣工验收证明

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目大象酒店	结构类型	钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 41 层/152756.52 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部。	合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经审查符合要求　40　项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查　25　项，符合要求　25　项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共　25　项，符合要求　25　项，其中经处理后符合要求　0　项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项，不符合要求　0　项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查　8　项，符合要求　8　项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目商住综合体	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层，地上 11 层/ 28991.03 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2020.12.16

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共　10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共　40 项，经审查符合要求 40 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求　25 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求　0　项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 2 层/9338.91 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2020.12.26

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部。	合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经审查符合要求　40　项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查　25　项，符合要求　25　项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共　25　项，符合要求　25　项，其中经处理后符合要求　0　项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项，不符合要求　0　项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查　5　项，符合要求　5　项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/66726.96 ㎡
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文	项目技术负责人	张虎	竣工日期	2020.12.16

序号	项　　目	验　收　记　录（施工单位填写）	验　收　结　论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项。	完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项，符合要求 15 项，其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项。	好
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项	合格
7	综合验收意见（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目） 负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年　月　日

4．履约评价表

监理履约评价表

合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评　价　标　准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	9.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			94.5	
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

四、拟派项目团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	汤国权	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	20 年
2	总监	王培强	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	23 年
3	总监代表	胡远庆	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	8 年
4	安全工程师	何伟	高级	注册安全工程师	建筑施工安全	21 年
5	安全工程师	张家彬	助理级	安全生产管理人员	施工安全管理	6 年
6	安全工程师	陈毓滨	助理级	安全生产管理人员	施工安全管理	6 年
7	土建监理工程师	成昌宁	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	9 年
8	土建监理工程师	林嘉宝	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	18 年
9	装修监理工程师	王俊	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	25 年
10	装修监理工程师	黎景亮	无	专业监理工程师	房屋建筑工程	6 年
11	电气监理工程师	梁洪东	无	专业监理工程师	机电安装工程	12 年
12	电气监理工程师	沈喻	中级	注册监理工程师	机电安装工程	16 年
13	暖通监理工程师	邵磊	中级	专业监理工程师	机电安装工程	16 年
14	暖通监理工程师	陈润	中级	注册监理工程师	机电安装工程	12 年
15	给排水监理工程师	吴赟斌	中级	专业监理工程师	机电安装工程	16 年
16	造价工程师	褚裕铭	高级	一级造价工程师	土木建筑	12 年
17	监理员	高洁	无	安装监理员	机电安装工程	2 年
18	监理员	柴振东	助理级	土建监理员	房屋建筑工程	8 年
19	监理员	叶志国	无	土建监理员	房屋建筑工程	3 年
20	安全员	蒋远	助理级	专业监理工程师	施工安全管理	8 年
21	资料员	邱丹丹	中级	资料员	房屋建筑工程	13 年

1．项目总负责人　汤国权

使用有效期：2025年02月12日
-2025年08月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：汤国权

性　　别：男

出生日期：1982年07月23日

注册编号：33007487

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2028年03月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.2.12

发证日期：2025年01月15日

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：江苏省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300237903

姓　　名：汤国权

性　　别：男

出生年月：1982年07月23日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201205895947

学生　汤国权　，性别　男　，生于　一九八二　年　七　月　二十三　日，于　二〇一二　年　七　月在本校修完　二　年制（专科起点）本　科　　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二　年　七　月　三十一　日

X000759678

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓名 汤国权
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 23 日
住址 浙江省湖州市吴兴区八里店
镇宜船湾居委会八里店社区
玉兰苑４５幢２０２室
公民身份号码 330501198207239411

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湖州市公安局吴兴分局
有效期限 2016.04.11-2036.04.11

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：**9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤国权	330501198207239411	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859559824706605，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年05月30日

浙江省社会保险 电子专用章

2．总监　王培强

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00418789

注册号　33012592

姓名　王培强

性别　男

出生日期　1979　年　09　月　20　日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　浙江东南建设管理有限公司

有效期至　2018　年　04　月19　日

持证人签名

发证日期2015　年04　月20　日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江天和建筑设计有限公司

No. 00173500 认定机关（签章）
2015 年 12 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江东南建设管理有限公司

No. 00285385 认定机关（签章）
2017 年 3 月 7 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2021 年 04 月 19 日

No. 00365575 认定机关（签章）
2018 年 3 月 8 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

东南建设管理有限公司

No. 01009085 认定机关（签章）
2022 年 12 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024 年 04 月 19 日

No. 00683766 认定机关（签章）
2021 年 4 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年04月19日

No. 01248349 认定机关（签章）
2024 年 2 月 5 日

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 王培强
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1979-09-20
Date of Birth

身份证号 320102197909201213
ID Number

资格名称 工程师
Post Qualification

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2010-12-12
Conferment Date

评定组织 杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会
Evaluation Organization

证书编号: 09013-002-2011-09913
Certificate Number

杭州市人事局 发证机关 2011 年 2 月 10 日

普通高等学校

毕业证书

学生王培强 性别男，一九七九年九月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校（院）长：姜澄宇

证书编号：106997201006010567

二〇一〇年一月六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

王培强 同志：

被评为2021年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年八月

姓名 王培强

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 20 日

住址 浙江省湖州市吴兴区织里镇漾西社区钱天泰49号

公民身份号码 320102197909201213

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2010.09.29-2030.09.29

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　统一社会信用代码：9133050214696622XU　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年11月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王培强	320102197909201213	202411 - 202505	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485960806339796O，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的责任。

（盖章）

打印时间：2025年05月30日

浙江省社会保险 电子专用章

3. 总监代表 胡远庆

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：胡远庆

性　　别：男

出生日期：1995年02月20日

注册编号：33038147

注册执业单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2027年05月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：胡远庆

签名日期：2025.2.12

发证日期：2024年05月22日

使用有效期：2025年02月10日
-2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡远庆

性　　别：男

出生日期：1995年02月20日

注册编号：浙1332022202406842

聘用企业：东南建设管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡远庆

签名日期：2025、2、10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月03日

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：胡远庆
性　　别：男
出 生 年 月：1995年2月20日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2024年12月7日
证 书 编 号：ZC3305202500122
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：TU5SHE6N

发证时间：2024年12月28日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

成人高等教育

毕业证书

学生胡远庆 性别男 ,一九九五年二月二十日生,于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长:

批准文号:(87)教高三字001号

证书编号:103375202005001549

二〇二〇年六月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

浙江工业大学监制

姓名 胡远庆

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 20 日

住址 浙江省长兴县泗安镇仙山村五金自然村 1 3 号

公民身份号码 330522199502206117

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2019.05.28-2029.05.28

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第17页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	郭钰斌	330522198811051054	202410 - 202505	8
386	陈昊	330522198906172131	202410 - 202505	8
387	陶伟	330522198907293314	202410 - 202505	8
388	潘雅洁	33052219900124692X	202410 - 202505	8
389	刘国栋	330522199003073719	202410 - 202505	8
390	周海明	330522199004223715	202410 - 202505	8
391	朱斌	330522199007046515	202410 - 202505	8
392	沈炯	330522199010080415	202410 - 202505	8
393	王光东	330522199105186319	202410 - 202505	8
394	汪文杰	330522199111154719	202410 - 202505	8
395	肖文	330522199210141016	202410 - 202505	8
396	谈泽海	330522199212306312	202410 - 202505	8
397	陈敏敏	330522199304081915	202410 - 202505	8
398	朱倩雯	330522199307306323	202410 - 202505	8
399	刘洋	330522199312261051	202410 - 202505	8
400	周康	330522199408093910	202410 - 202505	8
401	王志辉	330522199412070236	202410 - 202505	8
402	胡远庆	330522199502206117	202410 - 202505	8
403	胡彦锴	33052219950507691X	202410 - 202505	8
404	朱思杰	330522199511150813	202410 - 202505	8
405	沈琦	330522199712023714	202410 - 202505	8
406	王金尧	330522199807044710	202410 - 202505	8
407	姜文	330522199903094312	202410 - 202505	8
408	杨林曦	330522199911076915	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

4．安全工程师　何伟

190-5201

何伟 330501198112270256

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004633000002405

姓　　名 何伟

性　　别 男

证件号码 330501198112270256

级　　别 中级

执业证号 19240507439

发证日期 2024年3月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 110102033400

190-5201

注 册 记 录

何伟 330501198112270256

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：东南建设管理有限公司

有效期至：2029年3月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 110102033400

注 册 记 录

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：何伟
性　　别：男
出 生 年 月：1981年12月27日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2013年12月26日
评 委 会 名 称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号：330501198112270256
证 书 编 号：G3300218195
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：U9YIP5OX

发证时间：2014年03月24日

普通高等学校

毕 业 证 书

电子注册号：110571200405000455

BY00029229

浙 江 省 教 育 厅 监 制

学生 何伟 性别 男，一九八一 年 十二 月 二十七日生，于二〇〇〇年 九月 至 二〇〇四 年 六 月在本校（院） 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：沈建清

学校(院)：浙江科技学院

二〇〇四 年 六 月 十五 日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：**9133050214696622XU　　**共25页，第4页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	高淑琪	330501197710081629	202410 - 202505	8
74	盛利锋	330501197808021050	202410 - 202505	8
75	张伟	330501197903240614	202410 - 202505	8
76	何礼	330501197903310811	202410 - 202505	8
77	李琼	330501197910160233	202410 - 202505	8
78	顾小平	330501197910308007	202410 - 202505	8
79	杨帆	330501197911050415	202410 - 202505	8
80	龙昱	330501197911309415	202410 - 202505	8
81	冯永强	330501197912227999	202410 - 202505	8
82	朱西	330501198009280616	202410 - 202505	8
83	徐津	330501198010110219	202410 - 202505	8
84	朱伟强	330501198010148671	202410 - 202505	8
85	沈必成	330501198010299410	202410 - 202505	8
86	杨波	330501198011020039	202410 - 202505	8
87	潘国强	330501198012131611	202410 - 202505	8
88	施忠泉	330501198102282210	202410 - 202505	8
89	刘秀云	330501198105249424	202410 - 202505	8
90	王伟	330501198106233715	202410 - 202505	8
91	沈文辉	330501198107093312	202410 - 202505	8
92	万程杰	330501198108080070	202410 - 202505	8
93	宋旭辉	33050119810904942X	202410 - 202502	5
94	董建兴	330501198111263716	202410 - 202505	8
95	何伟	330501198112270256	202410 - 202505	8
96	朱利祥	330501198201042212	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

5．安全工程师　张家彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：　浙建安C3(2020)0590600

姓　　名：　张家彬

性　　别：　男

出 生 年 月：　1997年09月

企 业 名 称：　东南建设管理有限公司

职　　务：　专职安全生产管理人员

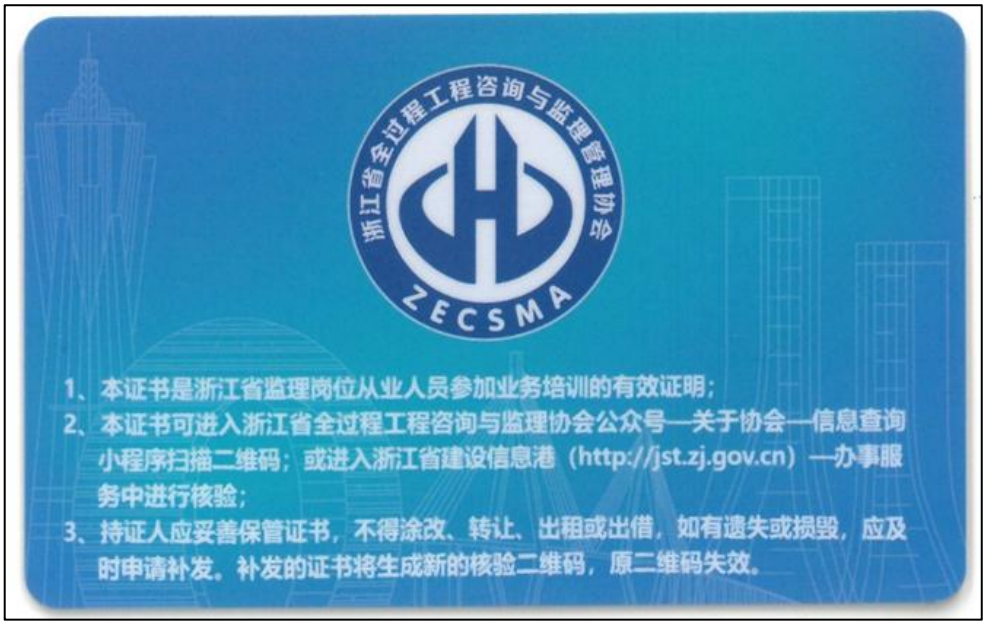
初次领证日期：　2020年06月23日

有　效　期：　2023年06月12日　　至　2026年06月11日

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：　2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZECSMA
1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

专业监理工程师培训合格证书
证书编号：专监师06202200149
姓　　名：张家彬
性　　别：男
出生日期：1997年09月27日
从事专业1：市政公用工程
从事专业2：房屋建筑工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330681199709271632
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：张家彬
性　　别：男
出 生 年 月：1997年9月27日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年7月15日
证 书 编 号：ZC3305202202814
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：EUMSOLGF

发证时间：2022年8月2日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张家彬 性别 男，一九九七年九 月二十七日生，于二〇一六年九月至 二〇一九 年 六 月在本校（院）市政工程技术 专业三 年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：沈建民

校 名：湖州职业技术学院

证书编号：128751201906000961

二〇一九 年 六 月 十四 日

www.chsi.com.cn

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第18页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	沈雁兵	330522200012163738	202410 - 202410	1
410	高洁	330522200102172013	202410 - 202505	8
411	刘志星	330523197305251338	202410 - 202505	8
412	王顺龙	330523198506234715	202410 - 202505	8
413	张镇	330523198508264715	202411 - 202505	7
414	胡堃	330523198906094715	202410 - 202505	8
415	沈菲	33052319930412212X	202410 - 202505	8
416	高鸿杰	330523199312091319	202410 - 202505	8
417	叶秋明	330523199409202134	202410 - 202505	8
418	甘世寅	330523199805081338	202410 - 202505	8
419	高明峰	330523199808143610	202410 - 202505	8
420	叶志国	330523200003101814	202410 - 202505	8
421	黄晶超	330621199411196354	202410 - 202505	8
422	杨春阳	330624197108125158	202410 - 202505	8
423	甄洪富	330624197407254056	202410 - 202505	8
424	甄栋栋	330624197410164078	202410 - 202505	8
425	倪晓方	330624197907211677	202410 - 202505	8
426	何国惠	330624198302013314	202410 - 202505	8
427	张美萍	330624198311058282	202410 - 202505	8
428	张家彬	330681199709271632	202410 - 202505	8
429	王开开	330683198901057415	202410 - 202505	8
430	俞庆云	330719197903092716	202410 - 202505	8
431	刘康	330726199312151510	202410 - 202505	8
432	祝振荣	330821197411105477	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954449030227 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

6．安全工程师　陈毓滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：　浙建安C3(2020)0590535

姓　　名：　陈毓滨

性　　别：　男

出 生 年 月：　1997年05月

企 业 名 称：　东南建设管理有限公司

职　　务：　专职安全生产管理人员

初次领证日期：　2020年06月18日

有　效　期：　2023年06月07日　至　2026年06月06日

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：　2020年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

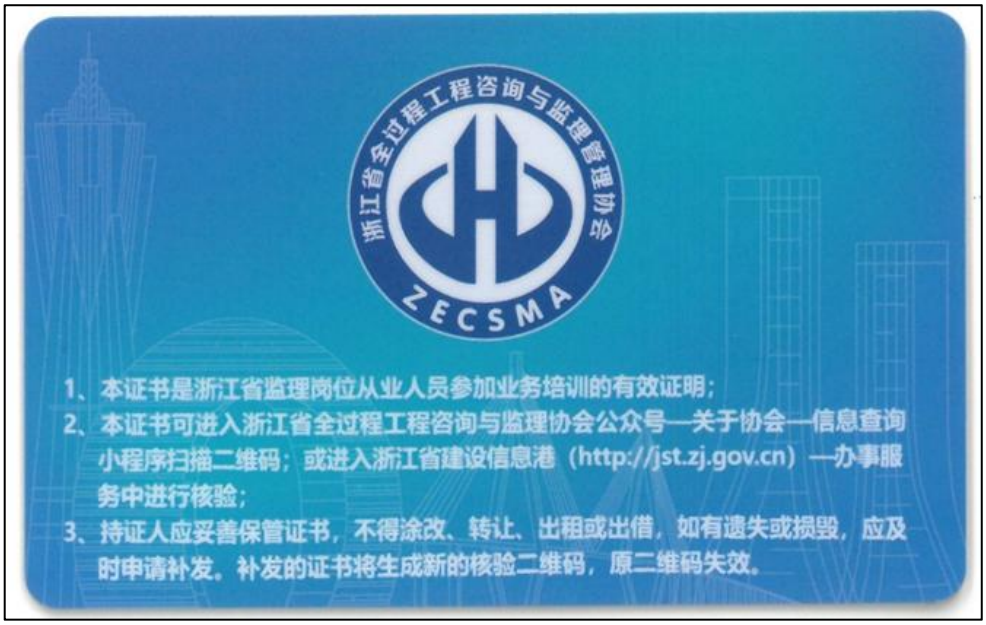
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈毓滨
性　　别：男
出 生 年 月：1997年5月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年7月15日
证 书 编 号：ZC3305202202747
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TF295PPE

发证时间：2022年8月2日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章


浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZECSMA
1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

专业监理工程师培训合格证书
证书编号：专监师06202100010
姓　　名：陈毓滨
性　　别：男
出生日期：1997年05月13日
从事专业1：市政公用工程
从事专业2：房屋建筑工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330501199705139215
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 陈毓滨 ,性别 男 , 一九九七 年 五 月 十三 日生, 于二〇一六 年 一 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习 , 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校(院): 嘉兴学院 校(院)长:

批准文号: 教成厅[1993]1号
证书编号: 103545201806002027

二〇一八 年 六 月 三十 日

学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn 嘉兴学院监制

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司 **统一社会信用代码：** 9133050214696622XU **共25页，第12页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	谢学晟	330501199509199210	202410 - 202505	8
266	吴英杰	330501199510084939	202410 - 202505	8
267	莫波	330501199510144778	202410 - 202505	8
268	陈志豪	330501199512194752	202410 - 202505	8
269	程铭阳	330501199601111816	202410 - 202505	8
270	许柏锴	330501199602013716	202410 - 202505	8
271	沈迪	330501199603130017	202410 - 202505	8
272	杨国威	33050119960401371X	202410 - 202504	7
273	陈赟琪	330501199604204751	202410 - 202505	8
274	陈斌	330501199605237758	202410 - 202505	8
275	顾家威	330501199606166234	202410 - 202505	8
276	夏兰	330501199606170225	202410 - 202505	8
277	费涛	330501199608177471	202410 - 202505	8
278	沈一冲	33050119960819241X	202410 - 202505	8
279	潘国斌	330501199610044045	202410 - 202505	8
280	宋晨阳	330501199611094415	202410 - 202505	8
281	施学谦	330501199611188913	202410 - 202505	8
282	王元超	330501199703148791	202410 - 202505	8
283	王玉兰	330501199704152821	202410 - 202505	8
284	陈毓滨	330501199705139215	202410 - 202505	8
285	柴鑫艳	330501199705254918	202410 - 202505	8
286	沈月帆	330501199706064913	202410 - 202505	8
287	朱叶旭	330501199708070436	202410 - 202505	8
288	沈佳辉	330501199708107614	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954449030273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

7．土建监理工程师 成昌宁

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：成昌宁
性　　别：男
出 生 年 月：1994年1月15日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2022年12月11日
证 书 编 号：ZC3305202300998
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：N9ZSURNT

发证时间：2022年12月29日
湖州市人力资源和社会保障局
电子证书管理章

普通高等学校

毕业证书

学生 成昌宁 性别男，一九九四 年 一 月十五 日生，于二〇一四年

九 月至 二〇一七 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201705001503

二〇一七 年 一 月 十 日

2193

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 成昌宁

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 15 日

住址 湖北省咸宁市咸安区永安西后巷38号

公民身份号码 421202199401150012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 咸宁市公安局咸安分局

有效期限 2020.03.23-2040.03.23

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第22页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李新胜	410224199507222315	202410 - 202502	5
506	李新胜	410224199507222315	202504 - 202505	2
507	刘鹏召	410421198012234012	202410 - 202505	8
508	王守威	410923199007073618	202410 - 202505	8
509	陈嘉辉	411321200009241831	202410 - 202503	6
510	周帅	411328199711087175	202410 - 202505	8
511	叶鹏豪	412821199610101517	202410 - 202412	3
512	肖波	420204198603066510	202410 - 202505	8
513	熊茂林	420221196709195713	202410 - 202505	8
514	董福送	420281198407142814	202410 - 202505	8
515	李仃	420281198903018011	202410 - 202505	8
516	施雨冬	420303199011081737	202410 - 202505	8
517	黄维	421023199611133457	202410 - 202505	8
518	高杰	421102199010043273	202410 - 202501	4
519	钱振虎	421127198801033912	202411 - 202505	7
520	蔡锦茂	42118219830320471X	202410 - 202505	8
521	成昌宁	421202199401150012	202410 - 202505	8
522	杨玉芳	422125197512307220	202410 - 202505	8
523	王应秋	422129196812031757	202410 - 202505	8
524	刘小冬	429001198411015936	202410 - 202505	8
525	刘宁坪	430482200203181538	202410 - 202502	5
526	蒋鑫	430523198712194412	202410 - 202505	8
527	何立清	430523198804087657	202410 - 202410	1
528	林嘉宝	440582198406211538	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

8．土建监理工程师 林嘉宝

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：林嘉宝
性　　别：男
出 生 年 月：1984年6月21日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2023年12月10日
证 书 编 号：ZC3305202400891
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：RHTKPFAK

发证时间：2024年1月9日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

成人高等教育

毕业证书

学生 林嘉宝 性别 男，一九八四 年 五 月 二十 日生，于 二零一零 年 三 月至 二零一二 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104855201206070088 二零一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 林嘉宝

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 6 月 21 日

住 址 浙江省湖州市吴兴区湖东街道怡和家园5幢1403室

公民身份号码 440582198406211538

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2022.07.12-2042.07.12

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第22页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李新胜	410224199507222315	202410 - 202502	5
506	李新胜	410224199507222315	202504 - 202505	2
507	刘鹏召	410421198012234012	202410 - 202505	8
508	王守威	410923199007073618	202410 - 202505	8
509	陈嘉辉	411321200009241831	202410 - 202503	6
510	周帅	411328199711087175	202410 - 202505	8
511	叶鹏豪	412821199610101517	202410 - 202412	3
512	肖波	420204198603066510	202410 - 202505	8
513	熊茂林	420221196709195713	202410 - 202505	8
514	董福送	420281198407142814	202410 - 202505	8
515	李仃	420281198903018011	202410 - 202505	8
516	施雨冬	420303199011081737	202410 - 202505	8
517	黄维	421023199611133457	202410 - 202505	8
518	高杰	421102199010043273	202410 - 202501	4
519	钱振虎	421127198801033912	202411 - 202505	7
520	蔡锦茂	42118219830320471X	202410 - 202505	8
521	成昌宁	421202199401150012	202410 - 202505	8
522	杨玉芳	422125197512307220	202410 - 202505	8
523	王应秋	422129196812031757	202410 - 202505	8
524	刘小冬	429001198411015936	202410 - 202505	8
525	刘宁坪	430482200203181538	202410 - 202502	5
526	蒋鑫	430523198712194412	202410 - 202505	8
527	何立清	430523198804087657	202410 - 202410	1
528	林嘉宝	440582198406211538	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

9．装修监理工程师 王俊

专业监理工程师

培训证书

TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120223

姓　　名：王俊

性　　别：男

身份证号：330501197609010236

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：市政公用工程

从事专业3：施工安全管理

湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站（http://www.hzqzjlxh.com/）—业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2013〕275号

取得资格时间：2013年11月 2日

发证时间：2013年11月29日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2013-B-0610

姓　　名：王 俊

性　　别：男

出生年月：197609

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

证书专用章

姓名 王俊

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 1 日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道吉山一路3幢502室

公民身份号码 330501197609010236

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2016.07.18-2036.07.18

西南科技大学

毕业证书

学生 王俊 ，性别 男 ，1976年 9 月 1 日生，于 2014 年 3 月至 2017 年 1 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长 陈永灿

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号：106197201705101142

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第3页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	徐超斌	330411198909273611	202412 - 202502	3
50	张奇	330411199504292210	202412 - 202502	3
51	俞鑫娜	330411199912143628	202412 - 202505	6
52	董强	330421198612083211	202410 - 202503	6
53	陈小萍	330421198706230542	202410 - 202505	8
54	朱广明	330424196712210812	202410 - 202505	8
55	陈黎广	330424198609231411	202410 - 202505	8
56	苏林军	330424198804030017	202410 - 202505	8
57	胡亦若	330482199207240030	202412 - 202502	3
58	董佳锋	330483199602284611	202410 - 202505	8
59	张建新	330501196602120219	202410 - 202505	8
60	费欣伟	330501197012227758	202410 - 202505	8
61	贾庆林	330501197110119419	202410 - 202505	8
62	费永勤	330501197201133910	202410 - 202505	8
63	顾海涛	330501197404195118	202410 - 202505	8
64	徐俊威	330501197411040616	202410 - 202505	8
65	李国林	330501197507313017	202410 - 202505	8
66	金宏杰	330501197510210035	202410 - 202505	8
67	李斌	330501197512161011	202410 - 202505	8
68	陆荣龙	330501197603140611	202410 - 202505	8
69	王俊	330501197609010236	202410 - 202505	8
70	钱华春	330501197705311610	202410 - 202505	8
71	孙卫荣	330501197707074030	202410 - 202505	8
72	唐兴海	330501197709301014	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954449030273，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

10. 装修监理工程师　黎景亮

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　黎景亮

性　别　男

身份证号　440681199705075971

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　东南建设管理有限公司

证书编号　A23040258

初次发证日期：2023 年 4 月 3 日

换 证 日 期：2024 年 9 月 9 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 2 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黎景亮 性别 男，一九九七年 五 月 七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201906002931 二〇一九年 六 月 三十 日

姓名 黎景亮
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 5 月 7 日
住址 广东省佛山市顺德区容桂街道外村新路34号
公民身份号码 440681199705075971

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市顺德区公安局
有效期限 2016.06.22-2026.06.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎景亮　　社保电脑号：806434667　　身份证号码：440681199705075971　　页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司　　单位编号：31121457　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		376.8		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c1122874z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31121457	东南建设管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年6月4日

11．电气监理工程师　梁洪东

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　梁洪东

性　别　男

身份证号　450821199108124954

专　业　机电安装工程

电力工程

工作单位　东南建设管理有限公司

证书编号　B24100338

初次发证日期：2024 年 10 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 10 日

普通高等学校

毕业证书

学生　梁洪东　性别　男　，一九九一年　八　月　十二　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院

校（院）长：

证书编号：115491201905001487

二〇一九年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGOMINGZ
姓 名 梁洪东
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAOH
出 生 1991 年 8 月 12 日
DIEGYOUQ
住 址 广西平南县马练瑶族乡古
琉村古西屯36号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199108124954

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2014.11.28-2024.11.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪东　　社保电脑号：810960499　　身份证号码：450821199108124954　　页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司　　单位编号：31121457　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		376.8		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c1125f9b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31121457	东南建设管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月4日

12．电气监理工程师　沈喻

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00537879

注册号 33019886

姓名 沈喻

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司

有效期至 2023 年 11 月 25 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2019年 1月 16日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年11月25日

No. 00967188

认定机关（签章）

2022 年 10 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

东南建设管理有限公司

No. 01008988

认定机关（签章）

年 月 日

2022 12 13

959

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：沈喻

证件号码：330501198607161318

性　　别：男

出生年月：1986年07月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502133000292l

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间：2015年10月17日

发证时间：2015年11月17日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2015-B-0666

姓　　名：沈　喻

性　　别：男

出生年月：198607

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

普通高等学校

毕业证书

学生　沈喻　性别男，一九八六年七月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本学院　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长江大学工程技术学院

院长：孙首臣印

证书编号：132451200905436418

二〇〇九年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 沈喻
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 16 日
住址 浙江省湖州市吴兴区凤凰
街道凤凰新村３７幢
４０４室
公民身份号码 330501198607161318
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湖州市公安局吴兴分局
有效期限 2022.11.07-2042.11.07

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第6页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	查安琦	330501198409260016	202410 - 202505	8
122	沈凯	330501198410210817	202410 - 202505	8
123	翁程炜	330501198411010411	202410 - 202505	8
124	俞栋烨	33050119841108711X	202410 - 202505	8
125	施高远	330501198507031815	202410 - 202505	8
126	黄伟	330501198508179336	202410 - 202505	8
127	沈铭	330501198508230613	202410 - 202505	8
128	姚炎琴	330501198509096583	202410 - 202505	8
129	吴兵兵	330501198511141611	202410 - 202505	8
130	林晓冬	330501198512231619	202410 - 202505	8
131	陆华杰	330501198602140630	202410 - 202412	3
132	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202505	2
133	王寅棼	330501198604058657	202410 - 202505	8
134	沈喻	330501198607161318	202410 - 202505	8
135	丁伟良	33050119860812747X	202411 - 202505	7
136	王永林	330501198608148959	202410 - 202505	8
137	沈斌	330501198609017993	202410 - 202505	8
138	潘超超	330501198609033459	202410 - 202505	8
139	杨斌	330501198609101378	202410 - 202505	8
140	宋琪	330501198609198659	202410 - 202505	8
141	金杰	330501198610081319	202412 - 202505	6
142	邱捷	330501198611180036	202410 - 202505	8
143	邵磊	330501198612041310	202410 - 202505	8
144	蒋忠良	330501198612245575	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954449030227 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

13．暖通监理工程师　　邵磊

专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师06202000151
姓　　名：邵磊
性　　别：男
出生日期：1986年12月04日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：机电安装工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330501198612041310

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会　监制

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZECSMA

1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：邵磊
性　　别：男
出 生 年 月：1986年12月4日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）
评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间：2021年12月4日
证 书 编 号：ZC3305202103786
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：YPWWKERV

发证时间：2021年12月21日

湖州市人力资源和社会保障局
电子证书管理章

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　邵磊　，性别　男　，
生于　一九八六　年　十二　月　四　日，于
二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六　年　七　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201606554611

No.　X004255939
中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓名　邵　磊
性别　男　民族　汉
出生　1986　年　12　月　4　日
住址　浙江省湖州市南浔区菱湖
镇广场路２８号弄１３号

公民身份号码　330501198612041310

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　湖州市公安局南浔分局
有效期限　2018.12.29-2038.12.29

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：**9133050214696622XU　　**共25页，第6页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	查安琦	330501198409260016	202410 - 202505	8
122	沈凯	330501198410210817	202410 - 202505	8
123	翁程炜	330501198411010411	202410 - 202505	8
124	俞栋烨	33050119841108711X	202410 - 202505	8
125	施高远	330501198507031815	202410 - 202505	8
126	黄伟	330501198508179336	202410 - 202505	8
127	沈铭	330501198508230613	202410 - 202505	8
128	姚炎琴	330501198509096583	202410 - 202505	8
129	吴兵兵	330501198511141611	202410 - 202505	8
130	林晓冬	330501198512231619	202410 - 202505	8
131	陆华杰	330501198602140630	202410 - 202412	3
132	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202505	2
133	王寅燚	330501198604058657	202410 - 202505	8
134	沈喻	330501198607161318	202410 - 202505	8
135	丁伟良	33050119860812747X	202411 - 202505	7
136	王永林	330501198608148959	202410 - 202505	8
137	沈斌	330501198609017993	202410 - 202505	8
138	潘超超	330501198609033459	202410 - 202505	8
139	杨斌	330501198609101378	202410 - 202505	8
140	宋琪	330501198609198659	202410 - 202505	8
141	金杰	330501198610081319	202412 - 202505	6
142	邱捷	330501198611180036	202410 - 202505	8
143	邵磊	330501198612041310	202410 - 202505	8
144	蒋忠良	330501198612245575	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954449030227 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

14．暖通监理工程师　陈润

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00601753

115

注册号 33022786

姓名 陈润

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

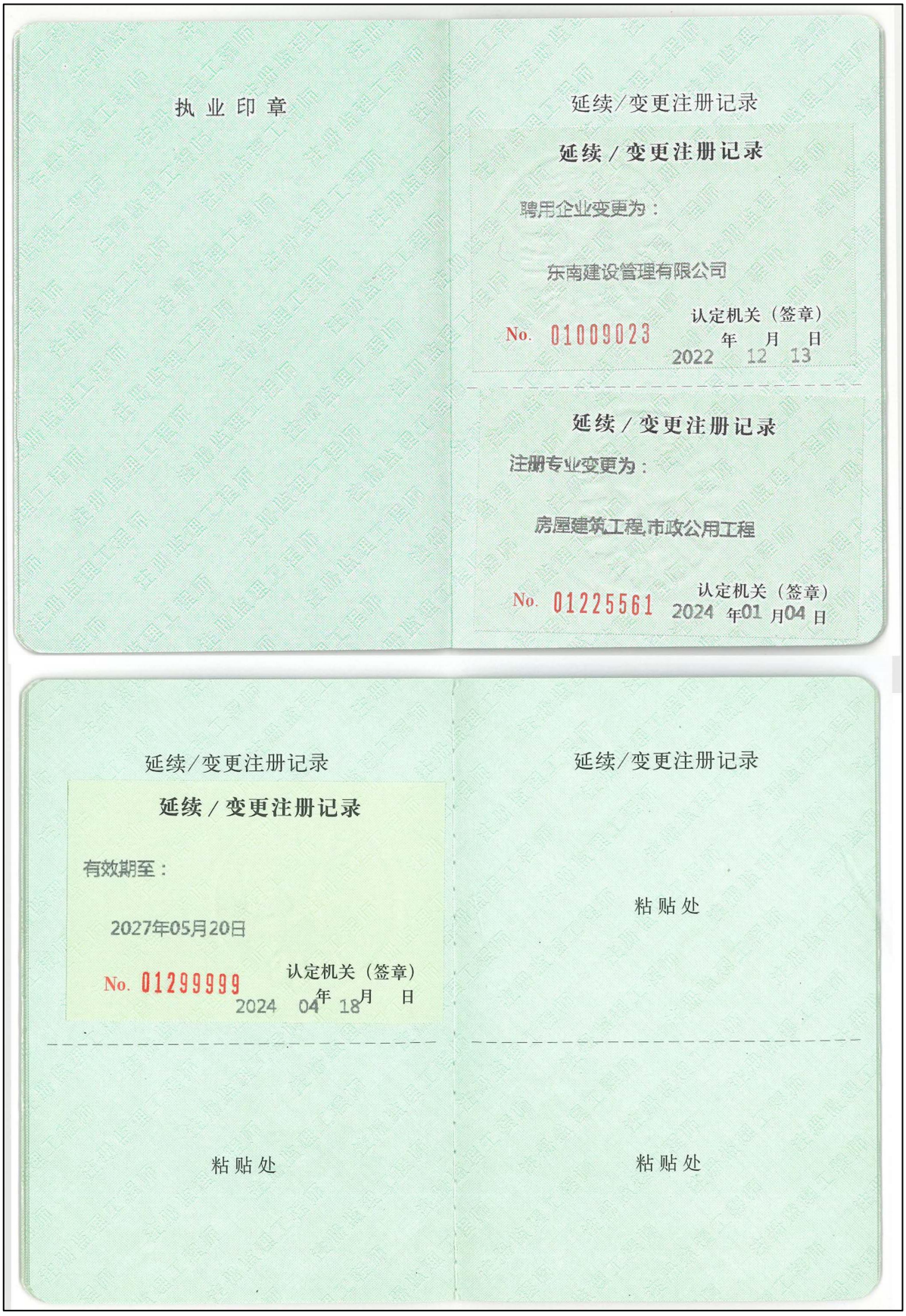
注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 21 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 21 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：
东南建设管理有限公司
No. 01009023
认定机关（签章）
年 月 日
2022 12 13
延续 / 变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程
No. 01225561
认定机关（签章）
2024 年01 月04 日
延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录
有效期至：
2027年05月20日
No. 01299999
认定机关（签章）
2024 04 年 18 月 日
粘 贴 处
延续/变更注册记录
粘 贴 处
粘 贴 处
粘 贴 处

湖州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈润
性　　别：男
出 生 年 月：1990年11月13日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间：2020年12月18日
证 书 编 号：ZC3305202100052
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：AW6QKQ7L

发证时间：2020年12月31日

湖州市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

浙江大学

远程教育

毕业证书

证书编号：103357201605000684

学生 陈润 ，性别 男 ，一九九0年 十一月 十三 日生，于二0一三 年 九 月至 二0一六 年 二 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二0一六 年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.c...cn

姓 名 陈 润

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 11 月 13 日

住 址 浙江省湖州市南浔区双林镇和睦东路２１３号

公民身份号码 330501199011131614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2016.11.25-2036.11.25

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第9页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	朱杰飞	330501198910041319	202410 - 202505	8
194	金涛	330501198911297754	202410 - 202505	8
195	潘国海	330501199001091639	202410 - 202505	8
196	吴梦楚	330501199001256560	202410 - 202505	8
197	费伟	330501199002151314	202410 - 202505	8
198	冯春云	330501199005033479	202410 - 202505	8
199	沈强	330501199006213914	202410 - 202505	8
200	褚裕铭	330501199007254419	202410 - 202505	8
201	潘晓峰	330501199008226217	202410 - 202505	8
202	吴琳莉	330501199009064504	202410 - 202505	8
203	韩旭亮	330501199010150055	202410 - 202505	8
204	陈润	330501199011131614	202410 - 202505	8
205	徐周媛	330501199012059423	202410 - 202505	8
206	洪俊	330501199101193712	202410 - 202502	5
207	卞建明	330501199102121315	202410 - 202505	8
208	殷洋洋	330501199102159436	202410 - 202505	8
209	王振东	330501199105069313	202410 - 202505	8
210	江洋	330501199105140212	202410 - 202505	8
211	孟青	330501199106133460	202410 - 202505	8
212	费翔	33050119910721131X	202410 - 202505	8
213	王长忠	330501199108174039	202410 - 202505	8
214	谭跃	330501199109151015	202410 - 202505	8
215	金权伟	330501199110133711	202410 - 202505	8
216	吴瑶琪	330501199110181350	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

15．给排水监理工程师 吴赟斌

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建设工程系列中级职务评审委员会
公布文件：湖人社函〔2017〕92号
取得资格时间：2017年10月27日
发证时间：2017年11月13日
发证单位：湖州市人力资源和社会保障局
证书编号：2017-B-0846

姓　　名：吴赟斌
性　　别：男
出生年月：198909
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理

普通高等学校

毕业证书

学生　吴赟斌　性别　男，一九八九年　九月　二日生，于二零零八年　九月至二零一二年　六月在本学院　土木工程　专业　四年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学仁爱学院　院　长：

证书编号：140381201205207095　二零一二年　六　月　二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名　吴赟斌
性别　男　民族汉
出生　1989年9月2日
住址　浙江省湖州市吴兴区朝阳街道红丰新村176幢402室
公民身份号码　330501198909021337

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　湖州市公安局吴兴分局
有效期限　2018.03.02-2038.03.02

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第8页**

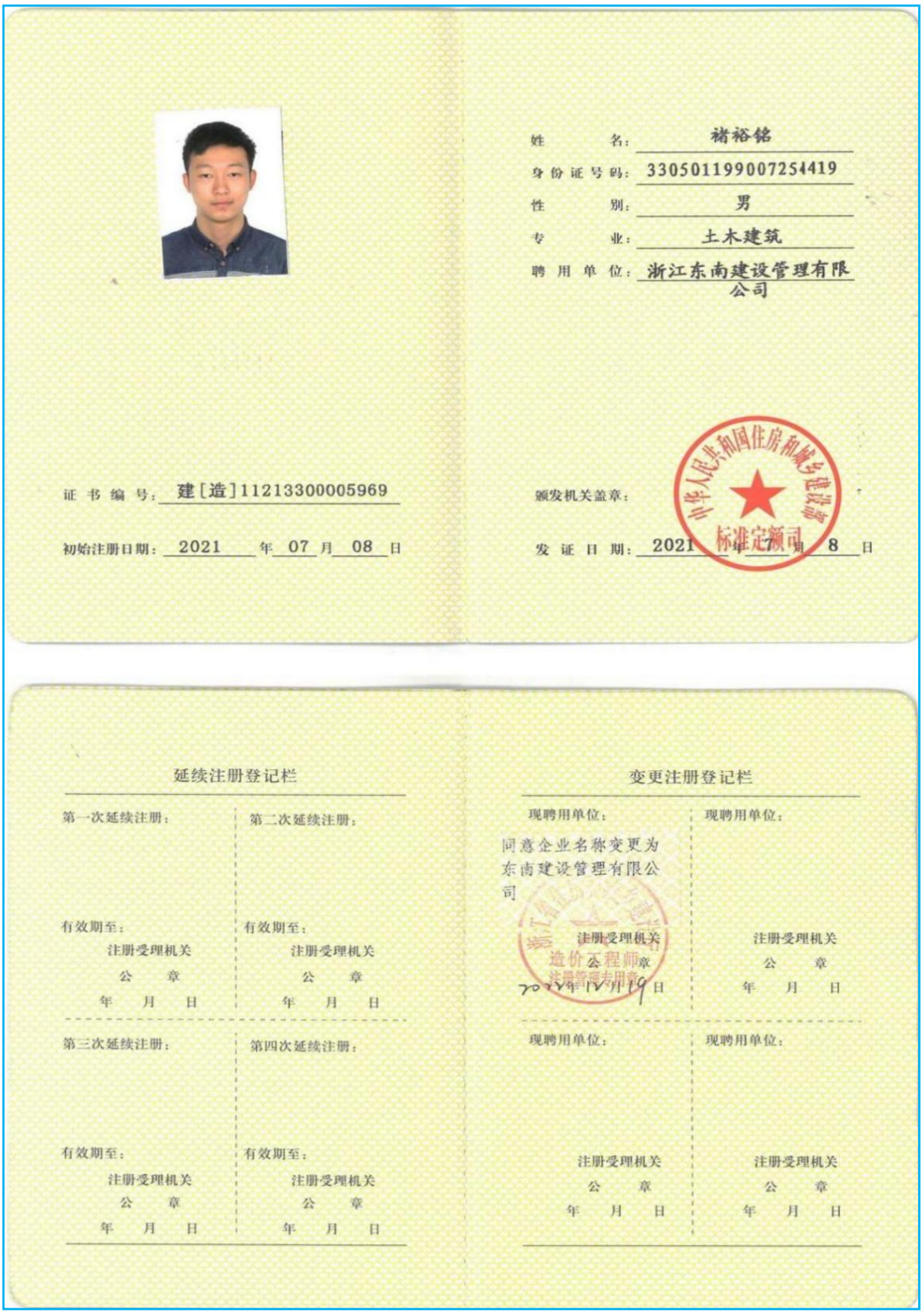
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202410 - 202505	8
170	姚枫	330501198810050656	202410 - 202505	8
171	高杰炜	330501198810220619	202410 - 202505	8
172	朱凯华	330501198810302614	202410 - 202505	8
173	陈盛亮	330501198811161817	202410 - 202505	8
174	沈江	330501198811231352	202410 - 202505	8
175	汤建伟	330501198812064437	202410 - 202505	8
176	顾炬辉	330501198812072410	202410 - 202412	3
177	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202505	2
178	朱敏	330501198812158353	202410 - 202505	8
179	叶镝	330501198901249417	202410 - 202505	8
180	陈晨	33050119890302799X	202410 - 202505	8
181	邱丹丹	330501198903086228	202410 - 202505	8
182	俞斌斌	330501198903112414	202410 - 202505	8
183	曹冰	330501198906090214	202410 - 202505	8
184	顾亮亮	330501198906191015	202410 - 202505	8
185	郑涛	330501198908032018	202410 - 202505	8
186	卢晓明	330501198908071375	202410 - 202505	8
187	费强强	33050119890812131X	202410 - 202505	8
188	姚凯	330501198908189437	202410 - 202505	8
189	朱志红	330501198908192046	202410 - 202505	8
190	吴赟斌	330501198909021337	202410 - 202505	8
191	陈建斌	330501198909157496	202410 - 202505	8
192	褚华苹	330501198909264478	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

16. 造价工程师 褚裕铭



姓　　名：褚裕铭
身份证号码：330501199007254419
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：浙江东南建设管理有限公司

证书编号：建[造]11213300005969
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

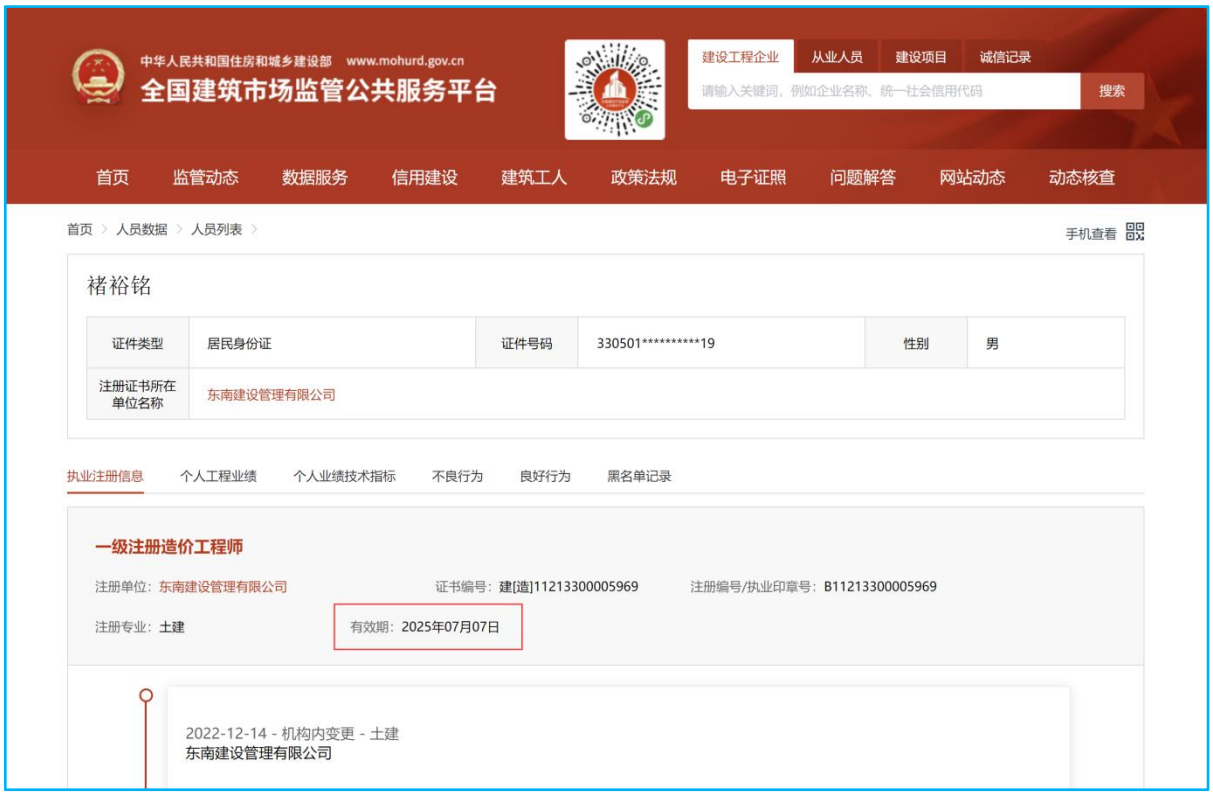
变更注册登记栏

现聘用单位：
同意企业名称变更为东南建设管理有限公司
注册受理机关
公　章
2021 年 12 月 19 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
褚裕铭
证件类型
居民身份证
证件号码
330501**********19
性别
男
注册证书所在单位名称
东南建设管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：东南建设管理有限公司
证书编号：建[造]11213300005969
注册编号/执业印章号：B11213300005969
注册专业：土建
有效期：2025年07月07日
2022-12-14 - 机构内变更 - 土建
东南建设管理有限公司

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：褚裕铭
证件号码：330501199007254419
性　别：男
出生年月：1990年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004533000011704

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：褚裕铭

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月25日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程造价

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330501199007254419

证 书 编 号：G3300407599

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：66M6Y8JX

发证时间：2024年12月31日

浙江省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 褚裕铭 ,性别男， 1990 年 7 月 25 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校(院) 土木工程(道路与交通工程) 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：同济大学浙江学院

校(院)长：

电子注册号：142061201305000123

浙江省教育厅监制

二〇一三 年 六 月 十八 日

www.chsi.com.cn

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第9页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	朱杰飞	330501198910041319	202410 - 202505	8
194	金涛	330501198911297754	202410 - 202505	8
195	潘国海	330501199001091639	202410 - 202505	8
196	吴梦楚	330501199001256560	202410 - 202505	8
197	费伟	330501199002151314	202410 - 202505	8
198	冯春云	330501199005033479	202410 - 202505	8
199	沈强	330501199006213914	202410 - 202505	8
200	褚裕铭	330501199007254419	202410 - 202505	8
201	潘晓峰	330501199008226217	202410 - 202505	8
202	吴琳莉	330501199009064504	202410 - 202505	8
203	韩旭亮	330501199010150055	202410 - 202505	8
204	陈润	330501199011131614	202410 - 202505	8
205	徐周媛	330501199012059423	202410 - 202505	8
206	洪俊	330501199101193712	202410 - 202502	5
207	卞建明	330501199102121315	202410 - 202505	8
208	殷洋洋	330501199102159436	202410 - 202505	8
209	王振东	330501199105069313	202410 - 202505	8
210	江洋	330501199105140212	202410 - 202505	8
211	孟青	330501199106133460	202410 - 202505	8
212	费翔	33050119910721131X	202410 - 202505	8
213	王长忠	330501199108174039	202410 - 202505	8
214	谭跃	330501199109151015	202410 - 202505	8
215	金权伟	330501199110133711	202410 - 202505	8
216	吴瑶琪	330501199110181350	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

17. 监理员　高洁

监理员培训合格证
姓　　名：高洁
身份证号：330522200102172013
专业名称：安装监理员
证书编号：浙建监员2312AZ0600004
参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。
培训考核机构：
发证时间：2023-12-26
查询网址：https://www.zecsma.com

普通高等学校

毕业证书

学生 高洁 性别 男，
学号 20300234 ，2001 年
02 月 17 日生，于 2020 年
10 月至 2023 年 06 月在本校
建筑智能化工程技术 专业
3年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶银忠

校 名：上海城建职业学院

2023 年 06 月 30 日

证书序列号：123045310
证书编号：124951202306001139

姓名 高洁
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 2 月 17 日
住址 浙江省长兴县李家巷镇石
泉村高湾自然村１３１号
公民身份号码 330522200102172013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长兴县公安局
有效期限 2018.03.26-2028.03.26

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第18页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	沈雁兵	330522200012163738	202410 - 202410	1
410	高洁	330522200102172013	202410 - 202505	8
411	刘志星	330523197305251338	202410 - 202505	8
412	王顺龙	330523198506234715	202410 - 202505	8
413	张镇	330523198508264715	202411 - 202505	7
414	胡堃	330523198906094715	202410 - 202505	8
415	沈菲	33052319930412212X	202410 - 202505	8
416	高鸿杰	330523199312091319	202410 - 202505	8
417	叶秋明	330523199409202134	202410 - 202505	8
418	甘世寅	330523199805081338	202410 - 202505	8
419	高明峰	330523199808143610	202410 - 202505	8
420	叶志国	330523200003101814	202410 - 202505	8
421	黄晶超	330621199411196354	202410 - 202505	8
422	杨春阳	330624197108125158	202410 - 202505	8
423	甄洪富	330624197407254056	202410 - 202505	8
424	甄栋栋	330624197410164078	202410 - 202505	8
425	倪晓方	330624197907211677	202410 - 202505	8
426	何国惠	330624198302013314	202410 - 202505	8
427	张美萍	330624198311058282	202410 - 202505	8
428	张家彬	330681199709271632	202410 - 202505	8
429	王开开	330683198901057415	202410 - 202505	8
430	俞庆云	330719197903092716	202410 - 202505	8
431	刘康	330726199312151510	202410 - 202505	8
432	祝振荣	330821197411105477	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

18. 监理员 柴振东

监理员培训合格证
姓 名：柴振东
身份证号：330501199407162 61X
专业名称：土建监理员
证书编号：浙建监员1906TJ0600028
参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。
培训考核机构：
发证时间：2019-07-17
查询网址：https://www.zecsma.com

湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓　名	柴振东	性　别	男
出生日期	1994年07月16日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年10月08日		
公布文号	湖人社函〔2018〕100号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2018年10月19日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-定-0918		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年11月06日

成人高等教育

毕业证书

学生柴振东　性别男，一九九四年七月十六日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校　建筑经济管理　专业函授学习，修完　高中起点专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：浙江工业大学　校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：103375201506000796

二〇一五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　浙江工业大学监制

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第11页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	张昊帆	330501199401041315	202410 - 202505	8
242	陆旭东	330501199403083711	202410 - 202505	8
243	费平聪	330501199403111313	202410 - 202505	8
244	吴文海	330501199405052636	202410 - 202505	8
245	袁家辉	330501199406036216	202410 - 202505	8
246	沈宏星	330501199406222617	202410 - 202505	8
247	柴振东	33050119940716261X	202410 - 202505	8
248	付清纯	330501199408163913	202410 - 202505	8
249	孙昕辉	330501199408240237	202410 - 202505	8
250	李丹	330501199409268004	202410 - 202505	8
251	沈鑫	330501199410121333	202410 - 202505	8
252	潘洪明	330501199410207612	202410 - 202505	8
253	吴旭东	330501199410218039	202410 - 202505	8
254	沈诚	330501199410290217	202410 - 202505	8
255	王启昊	330501199411050813	202410 - 202505	8
256	徐佳伟	330501199411116712	202410 - 202505	8
257	唐春琦	330501199502167312	202410 - 202502	5
258	杨振武	330501199503141317	202410 - 202505	8
259	蒋远	330501199503210415	202410 - 202505	8
260	吴依斌	330501199503258216	202410 - 202505	8
261	徐文强	330501199503316551	202410 - 202502	5
262	朱振伟	330501199507025110	202410 - 202505	8
263	朱旅阳	330501199508194434	202410 - 202505	8
264	顾弘晔	330501199509150038	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

19. 监理员 叶志国

监理员培训合格证
姓 名：叶志国
身份证号：330523200003101814
专业名称：土建监理员
证书编号：浙建监员2312TJ0600007
参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。
培训考核机构：
发证时间：2023-12-26
查询网址：https://www.zecsma.com

普通高等学校

毕业证书

学生 叶志国 性别 男，二〇〇〇年 三 月十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术(BIM技术) 专业 三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉兴南洋职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130281202106000304

二〇二一 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 叶志国

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 3 月 10 日

住址 浙江省安吉县梅溪镇小溪口村颜村自然村３７号

公民身份号码 330523200003101814

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安吉县公安局

有效期限 2016.07.05-2026.07.05

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第18页**

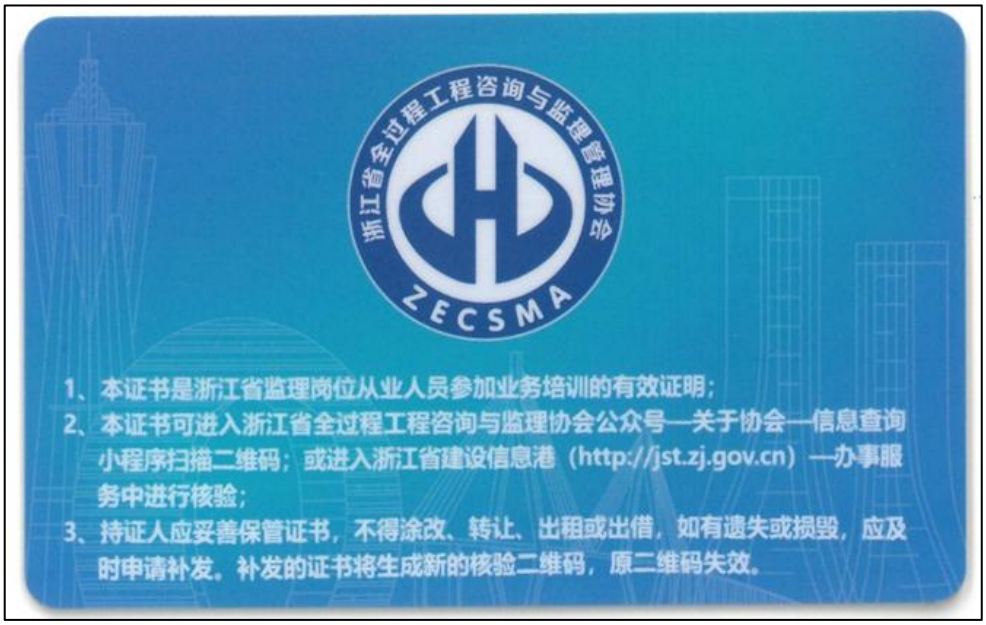
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	沈雁兵	330522200012163738	202410 - 202410	1
410	高洁	330522200102172013	202410 - 202505	8
411	刘志星	330523197305251338	202410 - 202505	8
412	王顺龙	330523198506234715	202410 - 202505	8
413	张镇	330523198508264715	202411 - 202505	7
414	胡堃	330523198906094715	202410 - 202505	8
415	沈菲	33052319930412212X	202410 - 202505	8
416	高鸿杰	330523199312091319	202410 - 202505	8
417	叶秋明	330523199409202134	202410 - 202505	8
418	甘世寅	330523199805081338	202410 - 202505	8
419	高明峰	330523199808143610	202410 - 202505	8
420	叶志国	330523200003101814	202410 - 202505	8
421	黄晶超	330621199411196354	202410 - 202505	8
422	杨春阳	330624197108125158	202410 - 202505	8
423	甄洪富	330624197407254056	202410 - 202505	8
424	甄栋栋	330624197410164078	202410 - 202505	8
425	倪晓方	330624197907211677	202410 - 202505	8
426	何国惠	330624198302013314	202410 - 202505	8
427	张美萍	330624198311058282	202410 - 202505	8
428	张家彬	330681199709271632	202410 - 202505	8
429	王开开	330683198901057415	202410 - 202505	8
430	俞庆云	330719197903092716	202410 - 202505	8
431	刘康	330726199312151510	202410 - 202505	8
432	祝振荣	330821197411105477	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954490302273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

20．安全员　蒋远


浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZECSMA
1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

专业监理工程师培训合格证书
证书编号：专监师06202000128
姓　　名：蒋远
性　　别：男
出生日期：1995年03月21日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330501199503210415
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓　名	蒋远	性　别	男
出生日期	1995年03月21日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2020年10月16日		
公布文号	湖人社函〔2020〕77号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2020年11月11日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2020-定-1753		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋远 性别 男，

一九九五年 三月 二十一日生，于 二〇一四年

九月至 二〇一七年 六月在本校

工程监理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇一七年 六月 三十日

福建省教育厅制

证书编号： 126261201706001106

姓名 蒋远

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 21 日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道月河小区36幢302室

公民身份号码 330501199503210415

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2023.03.21-2043.03.21

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第11页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	张昊帆	330501199401041315	202410 - 202505	8
242	陆旭东	330501199403083711	202410 - 202505	8
243	费平聪	330501199403111313	202410 - 202505	8
244	吴文海	330501199405052636	202410 - 202505	8
245	袁家辉	330501199406036216	202410 - 202505	8
246	沈宏星	330501199406222617	202410 - 202505	8
247	柴振东	33050119940716261X	202410 - 202505	8
248	付清纯	330501199408163913	202410 - 202505	8
249	孙昕辉	330501199408240237	202410 - 202505	8
250	李丹	330501199409268004	202410 - 202505	8
251	沈鑫	330501199410121333	202410 - 202505	8
252	潘洪明	330501199410207612	202410 - 202505	8
253	吴旭东	330501199410218039	202410 - 202505	8
254	沈诚	330501199410290217	202410 - 202505	8
255	王启昊	330501199411050813	202410 - 202505	8
256	徐佳伟	330501199411116712	202410 - 202505	8
257	唐春琦	330501199502167312	202410 - 202502	5
258	杨振武	330501199503141317	202410 - 202505	8
259	蒋远	330501199503210415	202410 - 202505	8
260	吴依斌	330501199503258216	202410 - 202505	8
261	徐文强	330501199503316551	202410 - 202502	5
262	朱振伟	330501199507025110	202410 - 202505	8
263	朱旅阳	330501199508194434	202410 - 202505	8
264	顾弘晔	330501199509150038	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954449030227 3，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

21．资料员　邱丹丹

专业监理工程师

培训证书

TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120220

姓　　名：邱丹丹

性　　别：女

身份证号：330501198903086228

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：机电安装工程

从事专业3：施工安全管理

湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站（http://www.hzqzjlxh.com/）—业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查；
3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

证书编码：03318114933180158l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓　名	邱丹丹	性　别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年12月26日

成人高等教育

毕业证书

学生 邱丹丹 性别 女， 一九八九 年 三 月 八 日生，于 二零一一 年 一 月至 二零一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑建龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365201305002006

二零一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 邱丹丹

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 3 月 8 日

住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头 5 号

公民身份号码 330501198903086228

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2015.04.17-2035.04.17

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 东南建设管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133050214696622XU　　**共25页，第8页**

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	507	507	507

2024年10月 - 2025年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202410 - 202505	8
170	姚枫	330501198810050656	202410 - 202505	8
171	高杰炜	330501198810220619	202410 - 202505	8
172	朱凯华	330501198810302614	202410 - 202505	8
173	陈盛亮	330501198811161817	202410 - 202505	8
174	沈江	330501198811231352	202410 - 202505	8
175	汤建伟	330501198812064437	202410 - 202505	8
176	顾炬辉	330501198812072410	202410 - 202412	3
177	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202505	2
178	朱敏	330501198812158353	202410 - 202505	8
179	叶镝	330501198901249417	202410 - 202505	8
180	陈晨	33050119890302799X	202410 - 202505	8
181	邱丹丹	330501198903086228	202410 - 202505	8
182	俞斌斌	330501198903112414	202410 - 202505	8
183	曹冰	330501198906090214	202410 - 202505	8
184	顾亮亮	330501198906191015	202410 - 202505	8
185	郑涛	330501198908032018	202410 - 202505	8
186	卢晓明	330501198908071375	202410 - 202505	8
187	费强强	33050119890812131X	202410 - 202505	8
188	姚凯	330501198908189437	202410 - 202505	8
189	朱志红	330501198908192046	202410 - 202505	8
190	吴赟斌	330501198909021337	202410 - 202505	8
191	陈建斌	330501198909157496	202410 - 202505	8
192	褚华苹	330501198909264478	202410 - 202505	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317485954449030273，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。