

标段编号： 2112-440310-04-01-827815017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区坑梓G14301-0115项目深铁华著花园项目园林景观
工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2024年12月04日

(1) 投标人营业执照（扫描件）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300682036851P |
| 注册号: | 440301103758953 |
| 商事主体名称: | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) |
| 法定代表人: | 王武烈 |
| 认缴注册资本(万元): | 10000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2008-12-10 |
| 营业期限: | 自2008-12-10起至2028-12-10止 |
| 核准日期: | 2022-09-14 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2024年02月01日16:4:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及蔗甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 劳务服务(不含劳务派遣); 气体、液体分离及纯净设备销售; 泵及真空设备销售; 水资源专用机械设备制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电、电力供应; 生物质能发电、太阳能发电、热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2024年02月01日16:5:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）。



| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------|----------|------|--------------|---|---------------------------|
| 币别: | 人民币元 | 日期: | 20241122 | 凭证号: | 107228939690 | 账户明细编号-交易流水号: | 17470-442000100FR8004D8L3 |
| 付款人 | 全称 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | 收款人 | 全称 | 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 | |
| | 账号 | 44250100010000001041 | | | 账号 | 4000023029200285196 | |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 | | | 开户行 | 中国工商银行深圳市分行营业部 | |
| 大写金额 | 贰佰伍拾元整 | | | 小写金额 | 250.00 | | |
| 用途 | 坪山区坑梓G14301-0115项目深铁华著花园项目园林景观工程 | | | 钞汇标志 | 钞 | | |
| 摘要 | 电子转账 | | | | |  | |
| 重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。 | | | | | | | |

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003072

投保人：深圳市中深装建设集团有限公司 证件号码：91440300682036851P
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
联系电话：0755-82942389
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司 证件号码：91440300MA5FGBLK44
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号
联系电话：0755-89986627

项目名称：坪山区坑梓G14301-0115项目深铁华著花园项目园林景观工程

投保日期：2024年11月25日

招标项目编号：

标段名称：坪山区坑梓G14301-0115项目深铁华著花园项目园林景观工程 标段编号：2112-440310-04-01-827815017001

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处，西临兴创路，南 投保人资质：不分类
预计工期：临秋田路，北临环沙路。

主险：

| 保险责任 | 保险金额 | 保费 |
|--------|-----------|--------|
| 投标保证保险 | 300000.00 | 250.00 |

附加险：

| 保险责任 | 保险金额 | 保费 |
|------|------|----|
|------|------|----|

保险金额总计：（大写）叁拾万元整 ￥：300000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月27日 00:00:00 时起至 2025年09月03日 23:59:59 时止 共计 281 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月25日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证金保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202411250016

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中深装建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2112-440310-04-01-827815017001的坪山区坑梓G14301-0115项目深铁华著花园项目园林景观工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。
二、本保证担保的保证期间为该项的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年09月03日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2024年11月25日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不
争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险
监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



3、其他

项目经理-李贵丽





广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

扫二维码
验证真伪



造林绿化施工单位资质证书

单位名称：深圳市中深装建设集团有 业务范围：

限公司

造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。

法定代表人：王武烈

证书编号：ZLS 乙 2023-046

有效期至：2026 年 07 月 20 日

发证机构（印章）

2023 年 07 月 20 日

广东省林学会印制



广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

造林绿化施工单位 资质证书 (副本)

发证机构（印章）

资质等级：乙级

证书编号：ZLS 乙 2023-046

发证时间：2023 年 07 月 20 日

有效期至：2026 年 07 月 20 日

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅

法定代表人：王武烈

职务：

技术负责人：李贵丽

职称：风景园林高级工程师

业务范围：

造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。

年审记录：年 月 日审

扫二维码
验证真伪



广东省林学会印制



白蚁防治企业资质证书

证书编号：TPTA142-B

深圳市中深装建设集团有限公司：

经审核为白蚁防治 乙 级企业，特发此证。



(每年12月份年审)

发证单位：深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期：2017年08月02日

有效期至：2024年12月31日



白蚁防治企业资质等级证书

(副本)

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

经营地址：深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

资质等级：乙级

证书编号：TPTA142-B

法定代表人：王武烈

注册资金：1000万人民币

统一社会信用代码：91440300682036851P

发证时间：2017年08月02日

说明

- 1、《白蚁防治企业资质等级证书》分正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 2、企业服务资质等级证书不得伪造、涂改，否则无效。
- 3、企业服务资质等级证书注册事项发生变化时，应向原登记单位申请变更登记。
- 4、每年12月份年审，不另行通知。

年审情况

| 年审日期 | 年审结果 |
|-------------|------|
| 2021年12月31日 | 通过 |
| 2022年12月31日 | 通过 |
| 2023年12月31日 | 通过 |

发证单位：深圳市白蚁防治行业协会





建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 电力工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



| | | | |
|------------------------|--|---------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) | | |
| 成立时间 | 2008年12月10日 | | |
| 注册资本金 | 10000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300682036851P | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144020069-6/1 | | |
| 有效期 | 至2027年03月21日 | | |
| 法定代表人 | 王武烈 | 职务 | 总经理 |
| 单位负责人 | 王武烈 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 徐翠媚 | 职称或执业资格 | 建筑装饰施工高级工程师 |
| 备注: | 原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日 | | |

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。





统一社会信用代码：91440300682036851P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省园林绿化行业诚信企业

深圳市中深装建设集团有限公司

AAAAA

广东省风景园林与生态景观协会

二〇二〇年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中深装建设集团有限公司：

贵公司在“2018—2019年度深圳市园林和林业企业评优活动中”被评为“深圳市十强优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二〇年十二月



荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

被评为《深圳市时花生产优秀企业》
特发此证，以资鼓励。

深圳市花卉协会
二〇二一年九月颁发
有效期至二〇二三年九月

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市中深装建设集团有限公司
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信
用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编 号: CX2020-015

有效期: 2020年3月至2023年3月

发证日期: 2020年3月26日

深圳市风景园林协会

持证情况

企业名称 深圳市中深装建设集团有限公司

详细地址 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综
合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

企业类型 有限责任公司

注册时间 2008年12月10日

企业法定代表人 王武烈

年审记录:

| 年 度 | 诚信等级 |
|-----|------|
| | |
| | |
| | |
| | |



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO. 017





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 026

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2023年03月15日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 027



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONNOR

深圳市中深装建设集团有限公司：

荣获2022年度“履行社会责任杰出企业”
称号。

特颁此证。



证书编号：GZJC202335

识别二维码即可验证





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中深装建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中深装建设集团有限公司

对 2020年1月 - 2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100346
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司:

被评为2022年度深圳市建筑施工企业装饰装修组
AAA信用企业。

特发此证, 以资鼓励!



公示：深圳市中深装建设集团有限公司

连续十一年

(2010 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

信用 证书



深圳市中深装建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

证书编号:GR202344208175

发证时间:二〇二三年十二月二十五日

有效期:三年

批准机关:



企业信用等级证书

深圳市中深装建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码:91440300682036851P

证书编号:GDJXXY3A008-2023

有效期:2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日

