

深圳市龙岗区财政投资评审中心

招标控制价评审意见

深龙财评招〔2025〕11号

建设单位：区建筑工务署

评审项目：大运软件小镇产业园区配套基础设施工程
招标控制价

2025 年 9 月 30 日至 10 月 13 日，我中心对区建筑工务署送审的大运软件小镇产业园区配套基础设施工程招标控制价进行了评审。现出具评审意见，详见下表：

项目立项名称		大运软件小镇产业园区配套基础设施工程			
项目送审名称		大运软件小镇产业园区配套基础设施工程			
项目批准文号		龙岗区发展和改革局关于大运软件小镇产业园区配套基础设施工程项目建安费等费用的复函（2025 年 9 月 30 日）	建安费 投资总额	9,577.74 万元	
资金来源		政府、企业共同出资	本次送审概算 投资金额	9,577.74 万元	
造价咨询单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司			
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司			
序号	标段名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率
1	大运软件小镇产业园区配套基础设施工程	95,753,764.69	94,928,321.78	825,442.91	0.86%
合计		95,753,764.69	94,928,321.78	825,442.91	0.86%
评审发现的问题、有关说明及建议：					
审定金额中已包含：（1）安全文明施工措施费(不含规费和税金) 2,955,573.10 元；（2）暂列金额 50,000 元；（3）弃土费 13,469,821.50 元。					
本次评审结果仅作为该项目公开招标时挂网使用。					

深圳市龙岗区财政投资评审中心

2025 年 10 月 13 日