

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华瑞建设集团有限公司

日期：2025年03月17日

目录

企业变更（备案）通知书.....	1
1、投标人营业执照（扫描件）；	4
2、投标人资质证书（扫描件）；	5
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；	7
4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；	9
5、投标担保（扫描件）；	11
6、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项业绩，超过5项只取业绩情况汇总表列表序号前5项业绩），按照本章“附件一”格式填写。	21
（1）永汉镇城东片区污水管网改造项目	23
7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。	62

企业变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22207187832

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1908

变更后住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21902697475

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：市政公用工程、房屋建筑工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更后一般经营项目：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更前名称：深圳市长润建设工程有限公司

变更后名称：深圳市华瑞建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207259296

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十四日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：

市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工。

变更前一般经营项目：

变更后一般经营项目：

市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）

交通设施维修；市政设施管理；公园、景区小型设施娱乐活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300769193702X

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华瑞建设集团有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 魏少鹏

成 立 日 期 2004年12月13日

住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 09 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244024006

企 业 名 称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300769193702X

法 定 代 表 人: 魏少鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207- (1) 304

有 效 期: 至2028年12月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344018031

企业名称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300769193702X

法定代表人: 魏少鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-(1) 304

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月25日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300769193702X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013605

企 业 名 称：深圳市华瑞建设集团有限公司

法 定 代 表 人：魏少鹏

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304

经 济 类 型：有限责任公司（自然人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月15日 至 2025年12月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105039

姓 名: 易锦程

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月09日

企 业 名 称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日






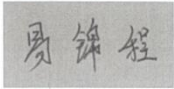

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）
（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔**2021**〕**40**号）的规定）；

		使用有效期：2024年10月 09日-2025年04月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：易锦程		
性 别：男		
出生日期：1990-05-09		
注册编号：粤2442020202103020		
聘用企业：深圳市华瑞建设集团有限公司		
注册专业：公路工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20） 市政公用工程（有效期：2022-05-17至2025-05-16）		
		
	个人签名：易锦程	
	签名日期：2024.10.9	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年03月25日

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

基本账户开户许可证或基本存款账户信息表

开户许可证

核准号: J5840000347603 编号: 5840-02884615

经审核, 深圳市华瑞建设集团有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 魏少鹏 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账 号 44201526200052501360

发证机关(盖章) 
2019年 03月 08日

保费转账凭证

回单打印

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元 日期: 20250311 凭证号: 107466195964 账户明细编号-交易流水号: 8794-442000030A59NMOPW0Z					
付款人	全 称	深圳市华瑞建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201526200052501360		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<div style="text-align: right;">  </div>					
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					

投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单

业务来源：个人代理

业务员名称：柯善旺 执业证号：

代理业务员名称：李伟云 执业证号：

个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000776

投保人：深圳市华瑞建设集团有限公司

证件号码：91440300769193702X

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304

联系电话：0755-82875962

被保险人：深圳市宝安区西乡街道办事处

证件号码：11440306K31734854N

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

联系电话：0755-27864367

项目名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投保日期：2025年03月11日

招标项目编号：

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
200000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月17日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 289 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。

2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。

3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月11日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1101号11F

业务经办：柯善旺

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202503110016

深圳市宝安区西乡街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市华瑞建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加大铲湾辅建区周边道路交通
安全整治工程项目投标 (标段编号: 2501-440306-04-01-857843001001), 应投标人申请, 根
据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保
险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28
日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元 (大写: 贰拾
万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金
额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险
凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 03 月 11 日

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaoc.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》 在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其它有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖 袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;

(六) 不可归责于投保人的情形;

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿金额。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（网址中文名及有效的网 址链接）
1	龙门县永 汉镇人民 政府	永汉镇城东片 区污水管网改 造项目	2040.19	施工许可发证 日期：2022 年 08 月 09 日	全国建筑市场监管公共服务 平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2940593 惠州市公共资源交易中心： http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/lmfzx/content/post_4673602.html
2					
3					
4					
5					

(1) 永汉镇城东片区污水管网改造项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2940593>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易锦程

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华瑞建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	永汉镇城东片区污水管网改造项目	广东省-惠州市-龙门县	4413242208100001	市政工程	龙门县永汉镇人民政府



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

永汉镇城东片区污水管网改造项目

广东省-惠州市-龙门县

项目编号	4413242208100001	省级项目编号	4413242208090001
建设单位	龙门县永汉镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00720553-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	7755	总投资(万元)	2857.39
立项级别	区县级	立项文号	2109-441324-04-01-698040

项目地址：龙门县永汉镇城东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441324202208090202	2040.1	--	2022-08-09	4413242208100001-SX-001	查看

永 施工许可详情

项目名称	永汉镇城东片区污水管网改造项目		
工程名称	永汉镇城东片区污水管网改造项目		
施工许可证编号	4413242208100001-SX-001	省级施工许可证编号	441324202208090202
项目代码	--	项目编号	4413242208100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	122	数据等级	C
项目经理	易锦程	所属单位	惠州市尚工建设有限公司
总监理工程师	胡婷	所属单位	龙门城投工程咨询管理有限公司
合同金额(万元)	2040.1	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	全长12925米	发证日期	2022-08-09
记录登记时间	2022-08-09	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	恒艺鼎丰建设集团有限公司	MA6H9AM3-4	项目负责人	吴治宇	522225*****33
2	施工企业	惠州市尚工建设有限公司	91441302MA55E3FK4X	项目经理	易锦程	430381*****53
3	施工企业	惠州市尚工建设有限公司	91441302MA55E3FK4X	主要负责人	易锦程	430381*****53
4	监理企业	龙门城投工程咨询管理有限公司	91441324MA55GUV04T	总监理工程师	胡婷	430922*****32
5	勘察企业	深万岩土工程有限公司	91441900MA5247X80E	项目负责人	赵振勇	412928*****36

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

永汉镇城东片区污水管网改造项目

广东省-惠州市-龙门县

项目编号	4413242208100001	省级项目编号	4413242208090001
建设单位	龙门县永汉镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00720553-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	7755	总投资(万元)	2857.39
立项级别	区县级	立项文号	2109-441324-04-01-698040

项目地址：龙门县永汉镇城东片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-441324-04-01-698040	项目编号	4413242208100001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-惠州市-龙门县
具体地点	龙门县永汉镇城东片区	经纬度	--
立项文号	2109-441324-04-01-698040	立项级别	区县级
立项批复机关	龙门县发展和改革局	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	龙门县永汉镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00720553-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	7755	总投资(万元)	2857.39
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	全长12925米		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2022年06月25日	计划竣工	2022年10月25日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 0 1 6 5 1 7 9 6 5

惠州市公共资源交易中心:

http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zb主g/lmfzx/content/post_4673602.html



惠州市公共资源交易中心
Huizhou Public Resource Trading Center

适者版 网站无

首页 要闻动态 政务公开 公共服务 数据统计 政民互动

市中心 惠城分中心 惠阳分中心 惠东分中心 仲恺分中心 博罗分中心 大亚湾分中心 龙门分中心

您当前的位置: 首页 >> 公共服务 >> 交易信息 >> 建设工程 >> 中标公告 >> 龙门分中心

永汉镇城东片区污水管网改造项目【施工】中标公告

分享到:

根据永汉镇城东片区污水管网改造项目施工招标文件有关规定, 本工程评标结果经公示期满后无收到任何相关投诉, 现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人, 中标结果公告如下。

工程编号: 惠公易建龙门【2022】025

工程名称: 永汉镇城东片区污水管网改造项目

招 标 人: 龙门县永汉镇人民政府

招标代理: 龙门城投工程咨询管理有限公司

中 标 人: 惠州市尚工建设有限公司

中 标 价: 20401862.39元

中标质量: 合格

中标工期: 120日历天

建造师姓名及执业资格证书编号: 易锦程
(二级注册建造师: 粤2442020202103020)

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202208090202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 龙川县住房和城乡建设局

发证日期: 2022 年 08 月 09 日

建设单位	龙川县水浸镇人民政府		
工程名称	永汉镇城东片区污水管网改造项目		
建设地址	龙川县永汉镇城东片区		
建设规模	全长12925米	合同价格	2040.10 万元
勘察单位	深万岩土工程有限公司		
设计单位	恒艺基丰建设集团有限公司		
施工单位	惠州市尚工建设有限公司		
监理单位	龙门城投工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	赵振勇	设计单位项目负责人	吴瀚宇
施工单位项目负责人	易锦程	总监理工程师	胡修
合同工期	2022-06-25 至 2023-10-25		
备注	新建管径DN400污水管网约2525米，新建管径DN300污水管网约10400米，检查井517座。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

惠州市公共资源交易中心龙门分中心

建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建龙门【2022】025

惠州市尚工建设有限公司：

永汉镇城东片区污水管网改造项目（施工）招标采用（公开）招标方式，于2022年6月8日进行开标评标工作，并于2022年6月14日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

拟在永汉镇城东片区新建管径DN400长度2525米，新建管径DN300长度10400米，检查井约517座，破除及修复现状路面7755平方米。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

招标范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，主要包含永汉镇城东片区污水管网改造项目的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准）。

二、项目结算方式：按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：20401862.39元

四、项目质量等级：合格

五、项目工期：120日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：易锦程（证书编号：粤2442020202103020）；

施工员：黄伟强（证书编号：2101010100204488）；

施工员：徐照耀（证书编号：2201010600147172）；

质量检查员：蔡俊（证书编号：2201030600147216）；

安全员：黄俊谦（证书编号：粤建安C（2021）0037528）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

龙门县永汉镇人民政府

龙门城投工程咨询管理有限公司

惠州市公共资源交易中心龙门分中心

发布时间：2022年6月15日

抄送：监督部门、龙门县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，打印前请核对“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



建设工程施工合同

工程名称: 永汉镇城东片区污水管网改造项目

工程地点: 龙门县永汉镇城东片区

发 包 人: 龙门县永汉镇人民政府

承 包 人: 惠州市尚工建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县永汉镇人民政府

承包人（全称）：惠州市尚工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永汉镇城东片区污水管网改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永汉镇城东片区污水管网改造项目。

2. 工程地点：龙门县永汉镇城东片区。

3. 工程立项批准文号：龙发改投审[2022] 15 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：永汉镇城东片区新建管径 DN400 长度 2525 米，新建管径 DN300 长度 10400 米，检查井约 517 座，破除及修复现状路面 7755 平方米。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

按招标人提供的施工图及有关资料及说明，包括：新建污水排水管、检查井、路面破除和修复、排水沟、污水收纳管、化粪池清掏等施工与保修。（具体施工内容以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 25 日（以监理单位发出的开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零肆拾万零壹仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥ 20401862.39 元）；

竣工时，结算总工程款，以财政局审核同意的工程款为准。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰陆拾贰万壹仟叁佰陆拾捌元肆角贰分（¥ 2621368.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万柒仟叁佰零伍元壹角贰分（¥1367305.12 元）。

2. 合同价格形式：____ 单价合同 ____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：____ 易锦程 ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市龙门县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

(本页无正文)

发包人(公章): 龙门县永汉镇人民政府

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 龙门县永汉镇永南路

邮政编码: 516870

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章): 惠州市尚工建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441302MA55E3FK4X

地 址: 惠州市演达大道3号花边岭东
花园3单元7层03号

邮政编码: 516000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-2168131

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行惠州广场支行

账 号: 44050171813500001341

第二部分 通用合同条款

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)为准。

(行政主管部门有新颁布版本的，按最新颁布的版本执行)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：龙门城投工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理乙级；

联系电话：0752-7879973；

电子信箱：ctgczx@longmen.gov.cn；

通信地址：通信地址龙门县龙城街道体育西路6号城投大厦11楼。

1.1.2.5 设计人：

名 称：恒艺鼎丰建设集团有限公司；

资质类别和等级：市政行业乙级；

联系电话：15107513064；

电子信箱：664074221@qq.com；

通信地址：惠州市惠城区三栋镇惠澳大道翠竹二路E11号四楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：由符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：承包人项目部临时占用的区域，双方在履行合同的过程中根据需要确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范



1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按本工程《施工招标文件》第七章技术标准和
要求；若在施工中上述《施工招标文件》所涉及的规定、标准、规程未有明
确约定，按国家、地方、行业通行标准和惯例执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条款第 1.5 条执行。

1) 本合同协议书及附件（含合同谈判中的澄清文件）；

2) 本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

3) 中标通知书；

4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充
资料和澄清文件等，如果有）；

5) 合同专用条款；（含数据表和招标文件补充说明中与此有关的部分，如果有）；

6) 合同通用条款；

7) 国家现行有关市政工程施工与验收的技术规范、规程和标准；

8) 本招标文件（含补充说明中与此有关的部分，如果有）；

9) 设计图纸（含招标文件补充说明中于此有关的部分，如果有）；

10) 投标书标价的工程量清单；

11) 构成本合同组成部分的其他文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供图纸四套；承包人确需要增加图纸套数的，
需经发包人同意，所需费用由承包人自行承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：合同承包范围内的图纸，施工过程中设计变更
图等涉及工程施工所需的所有图纸及说明。

1.6.4 承包人文件



需要由承包人提供的文件，包括：施工组织方案、工程进度计划表、专项施工方案、必要的加工图和大样图等；

承包人提供的文件的期限为：领取中标通知书后 14 天内向监理人提供，并由监理人报送发包人；

承包人提供的文件的数量为：各一式三份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件；

发包人审批承包人文件的期限：监理人收到承包人文件后 7 天内审批完毕，并将意见提交给发包人后，发包人 7 天内完成审批。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在本合同签订后 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：永汉镇政府项目办公室；

发包人指定的接收人为：合同协议书中载明的发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工场地项目部办公地点；

承包人指定的接收人为：合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。

监理人接收文件的地点：工地监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师授权代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由（按通用



条款) 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用合同条款第 1.13 条执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按招标文件第七章执行。

2. 发包人

2.1 许可或批准（以下列条款代替通用条款）：

由承包人办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等（按国家有关规定由发包人办理的除外）的申请批准手续并承担相关费用，发包人提供按规定应由发包人提供的手续、批准文件等资料。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：伍四龙；

身份证号：441324198604015331；

职 务：党委委员；

联系电话：13502222546；

电子信箱：；

通信地址：惠州市龙门县永汉镇永南路 8 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的相关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供



2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人按照施工现场中的水电负荷及施工现场实际情况在施工场地边缘选择合适的施工用水、用电驳接点，供承包人进行驳接，驳接点由承包人自行选择，驳接报装及施工场地内外驳接工程（含施工用水、用电的管线，施工用水表、电表、其它驳接工程材料及安装等），以及施工场地内施工用水、用电的管线由承包人负责根据施工需要自行解决和承担相应的费用。要求承包人安装独立的施工用水表、电表，并承担实际用水、用电产生的费用）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本工程资金来源为财政资金。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整合法竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四份，其中原件二份、复印件二份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人在工程竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像文件；承包人报送的竣工资料必须严谨完整合法，竣工图必须与现场实际情况一致。承包人编制的竣工结算总价必须客观事实。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：易锦程；

身份证号：430381199005094153；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤 2442020202103020；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021) 0105039；

联系电话：18073267817；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目负责人的授权范围如下：代表承包人履行本合同规定的职责，行使法定及合同明文约定或必然隐含的权力，对承包人负责。项目负责人所签署的现场签证、文件、文本均能代表承包人的真实意思表示，承包人均予以认可，由此所产生的一切法律责任均由承包人承担。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%，具体按国家和地方相关规定执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由承包人承担由此引起的全部法律、行政、经济等责任，给发包人造成损失的还应承担一切赔偿责任，并向发包人支付本合同约定的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：由承包人承担由此引起的全部法律、行政、经济等责任，给发包人造成损失的还应承担一切赔偿责任，并向发包人支付本合同约定的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由承包人承担由此引起的全部法律、行政、经济等责任，给发包人造成损失的还应承担一切赔偿责任，并向发包人支付本合同约定的违约金。

3.2.5 承包人违反上述第 3.2.1 条、第 3.2.2 条、第 3.2.3 条和第 3.2.4 条约定的，按每人每次 1000 元向发包人支付违约金，从工程款中扣除。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担由此引起的全部法律、行政、经济等责任，给发包人造成损失的还应承担一切赔偿责任，并向发

包人支付本合同约定的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担由此引起的全部法律、行政、经济等责任，给发包人造成损失的还应承担一切赔偿责任，并向发包人支付本合同约定的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由承包人承担由此引起的全部法律、行政、经济等责任，给发包人造成损失的还应承担一切赔偿责任，并向发包人支付本合同约定的违约金。

3.3.6 承包人违反上述第3.3.3条、第3.3.4条、第3.3.5条约定的，按每人每次1000元向发包人支付违约金，从工程款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：对总承包单位不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的工程，总承包单位在分包前，必须得到承包人书面同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。对分包人的资质要求：按国家、广东省的法律法规的规定执行。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：承包人进场之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：需要提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人须通过现金或银行保函或保证保险的方式向发包人提供履约担保，担保的具体金额为中标价的10%。承包人须在签订合同后五个工作日内向发包人提供履约担保金。若提供银行保函的，格式（包括内容）采用合同附

件中的格式或发包人可接受的格式，且为不可撤销且见索即付的保函。银行保函有效期须最少至合同工程竣工验收合格之日。若承包人在施工期间违约，给发包人造成损失，发包人有权在履约担保金或保函中扣除损失部分，若给发包人造成的损失超过保额时，由承包人另行赔偿发包人超过保额部分的损失。若合同履行期间履约保函因承包人违约被扣除或有关机关冻结、划拨的，承包人应在收到发包人通知后 10 日内补足履约保函金额，逾期未补足的，按应补足金额以每日万分之二向发包人支付违约金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按发包人与监理公司签订的《建设工程监理合同》执行。

关于监理人的监理权限：按发包人与监理公司签订的《建设工程监理合同》执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按发包人与监理公司签订的《建设工程监理合同》执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：胡婷；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：44027423；

联系电话：13698751418；

电子信箱：；

通信地址：项目现场监理办公室；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 建议权；

(2) 监督权；

(3) 协调权。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。承包人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，发包人要求停工和返工时，承包人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：零事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责编制，报发包人和监理人备案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款，且按当地政府关于文明城市、卫生城市等相关创建或迎检要求做好相应的配合工作。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：按照国家、广东省、惠州市有关规定执行。

6.1.7 承包人扬尘污染防治和用工实名制管理按国家、省、市有关规定执行；项目实施过程中，承包人若未按投标文件中编制的建设工程施工扬尘污染防治和用工实名制管理专项方案以及费用使用计划实施，经监理确认后，费用予以扣回并按国家、省、市有关规定予以处罚。

6.1.8 承包人在施工过程中需满足《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场非道路移动机械管理制度〉的通知》（惠市规建函〔2018〕1354 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》（粤建电发〔2020〕8 号）。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款执行，以

及建设行政主管部门的相关要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用合同条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：监理人应自收到承包人的施工组织设计后，应 7 天内向承包人提出纸质修改意见或向发包人提交经审查确认的施工组织设计；发包人在收到监理人审查的施工组织设计后，应在 7 个工作日内确认或提出修改意见。

—。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：若因发包人的原因造成工期延误的，工期可相应顺延，但不承担承包人的任何经济损失和费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：若因承包人的原因造成



工期延误的，从延期的第三天起，按中标价每日历天罚款 0.2%，在施工期间，由于承包人原因造成工期延误，当工程实际施工进度比计划施工进度慢时，发包人对承包人提出书面警告，并要求承包人在规定的时间内将工期赶回，赶工产生的费用由承包人自行承担。若承包人在此期间不能将工期赶回，并被发包人认定不能按要求工期完工，则发包人有权单方终止施工承包合同。原承包人工期延误给发包人造成的损失及赶工产生的费用，由承包人承担。并由建设行政主管部门根据相关法律、法规对违约的承包人给予相应的行政和经济处罚。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的百分之二十。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 台风预警信号为橙色和红色时 ；
- (2) 暴雨预警信号为红色时 ；
- (3) 大风预警信号为红色时 ；
- (4) 沙尘暴预警信号为红色时 ；
- (5) 高温预警信号为红色时 ；
- (6) 雷电预警信号为红色时 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 无 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按通用合同条款执行 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临

时占地的，应由发包人协助办理申请手续，费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按通用条款执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____按通用合同条款执行_____。

10.3 变更程序增加内容如下：如果发生设计变更或现场签证，必须按照《龙门县政府投资项目管理办法》（龙府〔2020〕12号）、《惠州市市级政府投资项目管理办法》（惠府〔2019〕54号）及国家、省、市、县关于政府投资的相关管理办法和规定办理相关手续。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：清单漏项及设计变更增加（减少）的分项工程，数量按实际发生工程量调整，相应分项工程单价按以下原则确定：

10.4.1.1 设计变更必须按照《龙门县政府投资项目管理办法》（龙府〔2020〕12号）、《惠州市市级政府投资项目管理办法》（惠府〔2019〕54号）及国家、省、市、县关于政府投资的相关管理办法和规定办理相关手续，否则不予认可，如因审批和建设时序发生矛盾，中标人可向监理和招标人提出顺延工期；

10.4.1.2 清单漏项、设计变更导致增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定：

10.4.1.2.1 承包人报价中有相应分项工程综合单价的，若承包人所报分项工程综合单价超过龙门县财政局审定的预算中对应分项工程综合单价的10%时，按龙门县财政局审定的分项工程综合单价确定；其它情况按承包人所报分项工程综合单价进行确定；

10.4.1.2.2 承包人报价中无相应分项工程综合单价，但该分项工程包含的材料承包人

有报价的，若承包人所报材料单价超过龙门县财政局审定的预算的相应材料单价的 10%时，按发包人确定预算的材料单价进行调整；其他情况按承包人所报材料单价确定该分项工程的材料价格；

10.4.1.2.3 龙门县财政局审定的预算中无相应分项工程综合单价，且该分项工程清单包含的材料承包人没有报价的，由承包人依据变更工程资料（或漏项签证）、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的施工期间参考价格和承包人投标价格下浮率提出变更（或漏项）工程单价或总价，经发包人审核确定。其中，承包人投标价格下浮率=（1-中标价/最高限价）×100%。

10.4.1.3 设计变更减少部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则调整：承包人在报价中有相应分项工程综合单价的，若承包人所报分项工程的综合单价低于龙门县财政局审定的预算中对应分项工程综合单价的 90%时，按龙门县财政局审定的分项工程综合单价确定；其它情况按承包人所报分项工程综合单价进行确定。

10.4.1.4 设计变更增加或减少部分的工程量超过工程量清单的 10%时，增加或减少工程量超过 10%部分的综合单价可按龙门县财政局审定的单价及投标价格下浮率重新确定。

10.4.1.5 本条中所述的承包人报价是指本工程投标时承包人提交的投标报价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 按招标行政主管部门确定的方式 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额包括的项目须经县财政、招标人等有关部门确认后，方可使用。若有发生，则按实际发生工程量进行结算，若未发生，结算时不予以支付。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。人工费按施工期间工程造价管理机构发布的人工费调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。
②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。
③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：本工程施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沙、管材、砂石、石屑、柴油等主要材料施工期间材料单价波动范围超过经龙门县财政局审定预算相应材料单价±5%(不含±5%)的范围时，按以下方式调整相应材料单价价差，并根据调整的材料单价价差乘以其材料月总消耗量并计入税金后按每月为计价周期进行调整，并依据每月应调整价款调整结算价，具体调整方式如下：

(1) 当施工期某材料市场价高于经龙门县财政局审定单价，且涨幅超过 5%时，结算时需调整单价价差= (施工期某材料市场价—经龙门县财政局审定预算中某材料单价×1.05) × 100%； (材料市场价按龙门县信息价，龙门县信息价没有的参考惠州市建设工

程信息价，惠州市建设工程信息价没有的参考广东省建设工程信息价，如仍缺项参考周边地区造价管理机构发布的信息价确定，如惠州市、广东省及周边地区造价管理机构发布的信息价未含的，可参照工程所在地的市场价，以龙门县财政局审定为准）；

(2) 当施工期某材料市场价低于龙门县财政局审定单价，且跌幅超过 5%时，结算时需调整单价价差=（施工期某材料市场价-龙门县财政局审定预算中某材料单价×0.95）×100%；（材料市场价按龙门县信息价，龙门县信息价没有的参考惠州市建设工程信息价，惠州市建设工程信息价没有的参考广东省建设工程信息价，如仍缺项参考周边地区造价管理机构发布的信息价确定，如惠州市、广东省及周边地区造价管理机构发布的信息价未含的，可参照工程所在地的市场价，以龙门县财政局审定为准）；

(3) 某材料每月价格变化导致结算价的调整值=（某材料每月结算时需调整单价价差×某材料月总消耗量）÷（1+综合折税率）×（1+增值税税率）。

(4) 某材料价格变化导致最终结算价的调整值=某材料每月价格变化导致结算价的调整值之和。

即： $A=A_m+\dots+A_n$

A_m 是某材料第 m 支付期间价格变化导致结算价的调整值；

A_n 是某材料第 n 支付期间价格变化导致结算价的调整值；

A 是某材料价格变化导致最终结算价的调整值。

某材料月总消耗量以监理单位、发包人及相关单位核认的实际施工工程量为准。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：A. 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沙、管材、砂石、石屑、柴油等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

B. 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沙、管材、砂石、石屑、柴油等主要材料市场价格波动范围在龙门县财政局审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

C. 承包人所报的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和勘察、设计单位及投标人开工前不能预料到的地质条件变化引起的措施项目费的变化，经发包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整外；

D. 措施项目费中可能包括的内容, 承包人必须全面考虑, 若承包人报价中漏报, 该项费用视为已包括在其它费用中, 其后果由承包人承担。

E. 其合同工期内除不可抗力原因外, 所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____/_____。

风险费用的计算方法: _____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____/_____。

3、其他价格方式: 按工程量清单计价方式进行结算, 以施工图内容施工, 措施项目费按中标人所报措施项目费总价包干, 暂列金额、清单漏项、专业工程暂估价部分及设计变更部分的措施项目费按实际发生工程量进行结算。分项工程采用固定单价的合同形式, 该固定单价为中标人在清单报价书中承诺的各分项工程综合单价, 工程量按实计算。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 签订合同后按该工程合同价(暂列金额除外)的 15 %拨付。
政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

预付款支付期限: 合同协议书签订、承包人提供履约担保金或保函且承包人进场施工且在承包人设立“工人工资支付专用户”和提供履约保函后 15 天内, 付款申请经监理人审批后报送发包人批准予以支付。

甲方每次付款前, 乙方应提供合法有效的发票给甲方。乙方提供的发票记载内容必须与税务机关登记的内容一致。如乙方未提供发票或提供的发票没有按照国家规定正确填写甲方纳税人识别号等信息, 或有不符合国家税收法律规定的其他情形的, 甲方有权拒绝付款, 由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担。如给甲方造成经济损失的, 乙方必须赔偿。

预付款扣回的方式: 在申请支付第一笔工程进度款时开始进行抵扣, 每次扣除当期进度款(指监理单位、发包人审定的实际完成工程量相应的进度款)的 35%, 在进度款支付至 80%前扣完全部预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____/_____。

预付款担保的形式为: _____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按有关规定和《施工招标文件》执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按有关规定和《施工招标文件》执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定 进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：具体由双方签订合同时约定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理人、发包人审定的实际完成工程量相应的进度款的 80% 每月支付进度款；工程竣工验收后付至已完工工程合同价的 80%；竣工结算完成审查核定且竣工资料提交招标人后支付至该工程结算审定造价的 97%；

本招标工程保留结算审定造价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在结算定案完成后，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满一年后，在承包人全面履行保修义务后七天内付清。否则，依据《工程质量保修书》完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还质量保证金的数额。若承包人怠于履行保修义务的，发包人有权委托第三方承担保修义务，所需费用从质量保证金中扣除。

本工程工人工资支付按“关于转发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（惠市住建函〔2019〕196 号）”要求进行支付，承包人应将建设项目的工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专户”用于支付工人工资。“工人工资支付专户”可为临时户，专用户等人民银

行规定的单位结算账户，且由建设单位监督，其开立与使用应符合人民银行相关规定。

若因财政资金不到位，引起工程进度款不能按合同要求或有关规定拨付的，或因征地拆迁影响工程进度的，发包人不承担因工程款延期拨付或逾期交地给承包人造成的各类损失（包括但不限于如利息、违约责任、连带责任等）。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：参考通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：参考通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：10 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按照龙门县财政局相关规定执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：若因财政资金不到位或因征地拆迁影响工程进度等原因，引起工程进度款不能按合同要求或有关规定拨付的，发包人不承担因工程款延期拨付给承包人造成的各类损失（包括但不限于如利息、违约责任、连带责任等），但承包人有权要求增加工期。逾期支付进度款金额较大时，承包人有权暂停施工。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按照发包人、监理人的要求执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面

延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：积极推进项目竣工验收工作，发包人不需支付逾期付款违约金；承包人在发包人未接收工程之日前，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：发包人、承包人和使用单位在颁发工程接收证书日起 7 天内完成工程移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用合同条款执行，若上述条款未约定或根据工程实际情况有变更的，按发包人根据工程实际的另行要求执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按龙门县财政局相关规定执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款第 14.1 条（竣工结算申请）第一款执行，若龙门县财政局另有规定的按其规定执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按龙门县财政局相关规定执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按龙门县财政局相关规定执行。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用合同条款第 14.1 条（竣工结算申请）第



一款执行，若龙门县财政局另有规定的按其规定执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按龙门县财政局相关规定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：14 天内完成支付。

(3) 甲方每次付款前，乙方应提供合法有效的发票给甲方。乙方提供的发票记载内容必须与税务机关登记的内容一致。如乙方未提供发票或提供的发票没有按照国家规定正确填写甲方纳税人识别号等信息，或有不符合国家税收法律规定的其他情形的，甲方有权拒绝付款，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担。如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿。

(4) 由于甲方付款需使用财政资金并履行财政审批程序，乙方同意甲方不承担因自身资金不足或需履行财政审批程序而延迟付款给乙方造成的所有损失，并承诺不因此而追究甲方任何的责任或以延迟付款为由行使任何针对甲方的权利。

(5) 双方如对合同价款计算方法和计算出的最终合同价款数额有争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，乙方同意以龙门县财政部门最终审定的数额为准，且乙方对该数额不提出异议。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本工程的质量缺陷责任期根据《建设工程质量保证金管理办法》（建质[2017]138 号）的规定，确定为壹年，从工程竣工验收合格之日起。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：本招标工程保留结算审定造价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在结算定案完成后，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满壹年后七天内付清。否则，依据《工程质量保修书》完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还质量保证金的数额。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；



(2) ____/____%的工程款;

(3) 其他方式: 本招标工程保留结算审定造价的 3% 作为质量保证金, 质量保证金在结算定案和审计审核完成后, 如无出现其他问题, 自工程竣工验收合格之日起满壹年后七天内无息付清。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 扣留工程结算审定造价的 3 %作为质量保证金。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金不计付利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 本工程的保修期限按《建设工程质量管理条例》(国务院[2019]714 号令) 规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 紧急情况须 1 小时内到达, 其他情况须 24 小时内到达。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: ____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: ____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: ____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: ____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原

因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可以顺延，费用不予增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可以顺延，费用不予增加。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人违反通用合同条款第 1.3 条（法律）、第 1.4 条（标准和规范）所列任一规定或违反本合同第一部分合同协议书第六条所列所有合同文件中任一规定或约定，均属违约行为。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人存在违约行为的，承包人应向发包人支付本合同价款 5% 的违约金，实际损失超过该违约金的，承包人应赔偿实际损失，情形严重的，发包人有权解除合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人延误工期的违约责任在专用条款 7.5.2 条约定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险



关于工程保险的特别约定：按通用合同条款规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：为施工现场本单位人员办理意外伤害保险等人身保险的费用及办理施工设备等财产保险费用，均由承包人承担。且上述保险费用包含在承包人在投标报价中，不另外计承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

承包人派驻项目现场的管理班子人员必须与投标填报拟派的管理班子人员一致。按照国家、省等相关规定，承包人不得擅自随意变更。

竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：永汉镇城东片区污水管网改造项目

建设单位（公章）：龙门县永汉镇人民政府

竣工验收日期：2023年9月5日

发出日期：2023年9月5日

市政基础设施工程

填写说明


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	永汉镇城东片区污水管网改造项目	工程地点	龙门县永汉镇城东片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12925米	工程造价（万元）	20401862.39元
结构类型	/	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	441324202208090202	竣工日期	2023年1月15日
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-LM2022047
建设单位	龙门县永汉镇人民政府	总施工单位	惠州市尚工建设有限公司
勘察单位	深万岩土工程有限公司	施工单位（土建）	惠州市尚工建设有限公司
设计单位	恒艺鼎丰建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	龙门城投工程咨询管理有限公司	工程检测单位	龙门县建筑工程质量检测中心 惠州市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月5日	市政竣-通-10	合格
	2023年9月5日	市政竣-通-10	合格
	2023年9月5日	市政竣-通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	符合设计图纸及规范要求	
工程质量情况	土建	满足设计使用要求
	设备安装	/
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赵振勇 注册号: 4406170-AY001 有效期至: 至2024年12月 </div> <div style="margin-left: 20px;">无</div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人:  2023年9月8日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 总监工程师:  2023年9月8日 </div>
	分包单位	设计单位
	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年9月5日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年9月5日 </div>
		<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年9月5日 </div>

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市宝安区西乡街道办事处 的 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华瑞建设集团有限公司 从业人员 24 人，营业收入为 528.1717 万元，资产总额为 19935.2668 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）深圳市华瑞建设集团有限公司

日期：2025年03月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。