

标段编号：2104-440343-04-01-614362011001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务批量招标)

投标文件内容：业绩文件

投标人：万翼科技有限公司

日期：2024年06月25日

资信要素名称	内容	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：赵伟玉 项目负责人社保：2022年6月—2024年5月	项目负责人社保证明



项目负责人简介

赵伟玉

万科企业股份有限公司BIM专家

深圳市土木建筑学会BIM专家委员

深圳市公共交易平台评标专家

高级项目管理师（一级）/工程师

个人简介：

主持研发数字孪生以及元宇宙科技产品（万科BIM设计管理平台，万翼擎天柱自动化生产平台、翼沙盘、翼车位、翼文旅等），主导实施BIM顾问工作（万科超级总部基地大厦、广州万科寺右大厦、广州黄埔新城、广州城市之光等）。

主持深圳市政府公共工程BIM规范标准的主编工作，深圳市BIM工程实验室及BIM创意展示厅的设计及建设工作；主持市级发改委实验室建设1项及科创委BIM示范课题2项；参编国家、省级以及地级市的BIM标准规范工作8项。主持BIM设计及咨询项目承担项目经理20余项，其中重点项目如深圳平安国际金融中心（592.5米）、莲塘口岸、创业投资大厦、深圳中心（原岗厦河园片区旧改项目，380米）、深圳市华润万象天地、西安华润万象城、前海合作区壹号工程、上海世博会国家电力馆等。

主持项目获得国际国内及省市BIM大赛评奖16项；发表和主编BIM相关论文专著8项；发明专利和外观专利83项。

BIM项目获奖情况

1. 2016 年在北京市第十五届中国国际住博会入围最佳 BIM 个人贡献奖

2. BuildingSMART2015 年香港国际 BIM 大奖最佳应用奖(莲塘口岸)
3. 广东省优秀工程勘察设计评选 BIM 设计一等奖(莲塘口岸)
4. 第十五届深圳市优秀工程勘察设计评选 BIM 设计一等奖(莲塘口岸)
5. 创新杯建筑信息模型(BIM)设计大赛最佳项目应用奖(莲塘口岸)
6. 第十五届深圳市优秀工程勘察设计评选 BIM 设计二等奖(卓越前海金融中心)
7. 广东省优秀工程勘察设计评选 BIM 设计三等奖(南宁规划展览馆)
8. 第十五届深圳市优秀工程勘察设计评选 BIM 设计二等奖(南宁规划展览馆)
9. 第十五届深圳市优秀工程勘察设计评选 BIM 设计三等奖(深圳市前海展示厅)
10. 第十五届深圳市优秀工程勘察设计评选最佳 BIM 工程应用奖(深圳市档案中心)
11. 创新杯建筑信息模型(BIM)设计大赛, 绿色设计三等奖(南宁规划展览馆)
12. 创新杯建筑信息模型(BIM)设计大赛, 最佳企业应用奖(主办方:中国勘察协会)
13. 创新杯建筑信息模型(BIM)设计大赛, 建筑设计一等奖(世博园国家电力馆)
14. 创新杯建筑信息模型(BIM)设计大赛, 工程设计一等奖(世博园国家电力馆)
15. 创新杯建筑信息模型(BIM)设计大赛, 协同设计二等奖(世博园国家电力馆)
16. 创新杯建筑信息模型(BIM)设计大赛, 绿色设计二等奖(世博园国家电力馆)

BIM科研与著作:

1. 广州寺右万科中心入选全球《BIM经理》经典案例
2. 《建筑技艺》 2016年总第252期 智造城市地标——BIM4.0 在贵阳国际金融中心创新应用, 第三作者
3. 《住宅与房地产》 2015年24期 F426.92;TU17 《我国建筑业BIM发展阻碍因素分析》, 第二作者
4. 《住宅与房地产》 2015年27期 TU17;TU201.4 《BIM技术在建筑创意设计中的应用》, 第一作者

5. 《住宅与房地产》 2016年Z2期 TU17 《深圳市莲塘口岸BIM实施管理流程框架研究》，第一作者
6. 《住宅与房地产》 2016年11期 TU17 《BIM技术在太子广场项目中的应用分析》，第一作者
7. 《欧特克BIM系列丛书-BIM纲要》，副主编
8. “万翼擎天柱”数字孪生建筑产业互联网平台入选广东省2022年第一批智能建造新技术新产品创新服务典型范例名单
9. 《基于BIM技术的建筑设计工程实验室》，项目负责人
10. 《深圳市规划设计管理BIM应用前期研究》，项目负责人
11. 《建筑信息模型（BIM）技术在政府建筑工程的示范应用》，项目负责人
12. 《基于图形识别、机器学习和参数化设计的建筑图纸读取、识别与三维重建研究》（云建模、云算量、云审模底层技术研发）由深圳市住房和建设局推荐到广东省住建厅立项为省研究立项项目，项目负责人

项目负责人获奖证书

荣誉证书

第四届工程建设行业BIM大赛二等成果 (建筑工程综合应用类)

成果名称: 广州万科沙步瞻云酒店项目全过程数字化建造

参赛单位: 广州万科企业有限公司

万翼科技有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

主要完成人: 伍刚 赵伟玉 王楠 毕致强 李志伟

欧宇 刘恒宇 戚恩泽

中国施工企业管理协会
二〇二三年七月

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management

2024:06:13E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赵伟玉 有效证件号码: 440301198504265135 社保电脑号: 618158445

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	190	190	111	79	190	190

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202206	20251505			1		1		
202207	20251505			1		1		
202208	20251505			1		1		
202209	20251505			1		1		
202210	20251505			1		1		
202211	20251505			1		1		
202212	20251505			1		1		
202301	20251505			1		1		
202302	20251505			1		1		
202303	20251505			1		1		
202304	20251505			1		1		
202305	20251505			1		1		
202306	20251505			1		1		
202307	20251505			1		1		
202308	20251505			1		1		
202309	20251505			1		1		
202310	20251505			1		1		
202311	20251505			1		1		
202312	20251505			1		1		
202401	20251505			1		1		
202402	20251505			1		1		
202403	20251505			1		1		
202404	20251505			1		1		
202405	20251505			1		1		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335881cfb3f42e8h)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司



资信要素名称	内容	备注
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程BIM咨询服务（不超过五项））	<p>1. 广信花1-2、花1-3项目BIM设计服务合同，合同价73.2万元，合同时间2023年6月25日。</p> <p>2. 广州城市之光BIM实施服务合同，合同价1850.3万元，合同时间2021年11月26日。</p> <p>3. 4. 万科总部大厦项目全过程BIM顾问服务合同，合同价518.0万元，合同时间2021年08月23日。</p> <p>4. 广州万科沙步旧村改造项目复建商业地块三BIM咨询服务合同，合同价319.0万元，合同时间2021年07月02日。</p> <p>5. 广州万科沙步项目融资商业1地块BIM咨询服务合同，合同价96.4万元，合同时间2021年06月07日</p>	合同扫描件

业绩清单一览表

投标人名称： 万翼科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	广信花 1-2、花 1-3 项目	广州	2023. 6-2025. 12	73. 2	住宅
2	万科广州城市之光	广州	2021. 3-2026. 8	1850. 3	综合住区、商业、
3	万科总部大厦项目	深圳	2021. 1-2025. 6	518. 0	商办
4	沙步旧村改造项目复建商业地块三	广州	2020. 1-2024. 6	319. 0	综合体
5	沙步旧村改造项目融资商业地块一	广州	2020. 1-2024. 6	96. 4	酒店、办公

【广信花 1-2、花 1-3 项目】

BIM 设计服务合同

合 同 甲 方：广东省信托房产开发有限公司

合 同 乙 方：万翼科技有限公司

项 目 名 称：【广信花 1-2、花 1-3 项目】BIM 设计服务

项 目 地 点：中国·广州市·荔湾区·荷花苑花 1-2、
花 1-3 地块

签 订 地 点：广东省广州市

签 订 时 间：2023年06月25日 月 日



甲方：广东省信托房产开发有限公司

法定代表人：李仕源

乙方：万翼科技有限公司

法定代表人：谢志方

甲、乙双方就乙方承担甲方广信花 1-2、花 1-3 项目 BIM 设计服务工作事宜，在平等、自愿的基础上，经友好协商，达成一致并签订本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。
- 1.3 建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。

第二条 项目概况与服务内容

2.1 项目概况：

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	广州市荔湾区
2	项目占地面积	62293.63 平方米
3	总建筑面积	322778.70 平方米
4	计容建筑面积	223240 平方米

2.2 服务内容：

乙方通过 BIM 技术，配合甲方对本项目指定的以下区域（详见下表）进行建筑建模、结构建模、综合管线及相关服务，包括对图纸问题检查、管线铺设碰撞检查以及管线排布的优化调整建议；同时需配合装配式审查完成相关建模工作及施工图 BIM 审查建模工作。



花 1-2、花 1-3 项目 BIM 服务范围			
序号	BIM 服务（区域/类型）	数量	单位
1	地下室	79784.97	m ²
2	地上计容面积	223240	m ²
4	商业裙楼	37651	m ²
5	塔楼避难层	9649.72	m ²
6	塔楼核心筒	847.36	m ²
7	塔楼户型	637	m ²

第三条 甲方设计资料的移交

3.1 甲方应向乙方移交的有关资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	备注
BIM 设计需求	1	签订本合同同时已提供	详见：4.1 条
所有设计范围的建筑图（电子版）及相关资料	1	项目启动前 1 周内	含土建、机电专业

3.2 甲方应确保向乙方提供的设计资料的完整性、准确性与及时性，乙方应在收到甲方提交的资料后 1 日内负责审查，如认为甲方提交的材料不齐全或者有缺陷，应在收到甲方提交的资料后 2 天内提出，逾期不提出的，视为甲方提交的资料齐全，并已符合设计所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。

第四条 乙方设计成果的交付和确认

4.1 乙方具体 BIM 设计服务范围及要求如下：



花 1-2、1-3 项目 BIM 服务范围及要求

序号	服务区域	服务阶段	服务内容	深度内容要求	时间周期	成果
1	地上部分	建模及模型审查	地上部分土建建模	根据项目施工图纸，完成建筑、结构专业 BIM 模型的建模工作。 深度满足装配式等设计的相关部门审查要求。 深度满足广州市 CIM 平台施工图 BIM 审查要求。	条件图（包括设计施工图、设备、阀门等尺寸图，形成文档的联系单等）收集完毕后 15 个日历天内。	1、与各专业匹配的可编制模型文件； 2、各专业模型修改直至审查装配式审查及施工图 BIM 审查通过。
2			地上部分机电建模	根据项目施工图纸，完成机电专业 BIM 模型的建模工作（包括给排水、暖通、电气、弱电、消防、高压电力、泛光照明、通讯、燃气等专业）。 深度满足广州市 CIM 平台施工图 BIM 审查要求。		
3		精细化图纸审查	架空层、设备层、标准层、避难层管线综合优化分析	根据施工、美观、规范、经济等要求对各专业管道进行有序排列，模型深入审查，各空间净高分析等。（管综方案需要根据综合管线排布原则合理调整）	1. 条件图（包括设计施工图、形成文档的联系单等）收集完毕后 30 个日历天内（与建模及模型审查同步进行）； 2. 业主审批通过的各专业模型审查报告。	1、模型审查问题报告（优化后）； 2、空间分析报告； 3、模型文件（NWD）；
4			户内管线综合优化分析	根据施工、美观、规范、经济等要求对线管、水管、风管等进行有序排列，模型深入审查等。（管综方案需要根据综合管线排布原则合理调整）		
5			水暖井/电气井管线优化分析	立管合理排布，检查是否上下连通，是否横梁影响，面层空间是否满足，管井空间是否满足等。		
6			设备房管线综合优化分析	根据厂家提供设备、阀门、附件等物理参数建立模型，各构件合理排布，模型深入审查等。		
7		机电	架空层、回迁房层、标准层、避难层机电综合施工图设计	负责完成机电综合深化图纸，单专业机电深化图纸，明细表清单等深化设计。	条件图（包括设计施工图、模型	1、管线综合深化设计/大样图纸（DWG 和 PDF）； 2、单专业深化设计/大样图纸（DWG 和 PDF）； 3、审核模型（NWD）；



8			纸	户内机电综合施工图设计	负责完成机电综合深化模型，水管深化图纸，线管/点位（包含强弱电插座、开关、照明点位等）深化图纸，明细表清单等深化设计。	完毕后 10 个日历天内。	4、漫游视频（不带装修）； 5、材料明细表； 6、成果展示文件； 7、配合申报装配式建筑示范项目工序 BIM 制作； 8、设备房深化设计/大样图纸；预留洞图（DWG 和 PDF）
9				水暖井/电气井大样图设计	负责完成水暖井/电气井大样图，明细表清单等深化设计。		
10				预留预埋套管及孔洞深化设计	负责完成混凝土墙预埋套管深化设计，砌体墙预留洞深化设计，明细表清单等深化设计。		
11				设备房大样图设计	负责完成设备房大样深化图纸（包括设备房内设备、管道、阀门、附件、设备基础等表示），明细表清单等深化设计。		
1			图纸审查	图纸会审及优化	校核各专业图纸、解决专业内或专业间的不协调之处；审核修改各专业图纸的设计合理性，改善和提升用户的使用舒适性，减少返修。	条件图（包括设计施工图、形成文档的联系单等）收集完毕后 7 个日历天内。	1、各专业问题审查报告
2				地下室土建建模	根据项目施工图纸，完成建筑、结构专业 BIM 模型的建模工作。深度满足装配式等设计的相关部门审查要求。		
3				地下室机电建模	根据项目施工图纸，完成机电专业 BIM 模型的建模工作（包括给排水、暖通、电气、弱电、消防、高压电力、泛光照明、通讯、燃气等专业）。		
4				地下室设备房机电建模	根据厂家提供设备、阀门、附件等物理参数建立模型。		
5				地下室管线综合优化分析	根据施工、美观、规范、经济等要求对各专业管道进行有序排列，模型深入审查，各空间净高分析等。（管综方案需要根据综合管线排布原则合理调整）		
7				水暖井/电气井管线优化分	立管合理排布，检查是否上下连通，是否横梁影响，面层空间是否满足，管井空间是否满	1. 条件图（包括设计施工图、形成文档的联系单等）收集完毕后 30 个日历天内（与建模及模型审查同步进行）； 2. 业主审批通过	1、模型审查问题报告（优化后）； 2、空间分析报告； 3、模型文件（NWD）；



				析	足等。	的各专业模型审查报告。	
8				设备房管线综合优化分析	根据厂家提供设备、阀门、附件等物理参数建立模型，各构件合理排布，模型深入审查等。		
9	施工图深化设计	机电综合支架深化	机电综合支架图深化设计	负责完成综合支架大样深化设计图，综合支架平面深化设计图，含支架受力计算验算书，明细表清单等深化设计。	甲方提供条件图后 20 个日历天。	1、综合支架形式大样图； 2、综合支架平面图； 3、综合支架受力计算书； 4、材料明细表。	
10		机电各专业深化图纸	地下室综合施工图设计	负责完成机电综合深化图纸，单专业机电深化图纸，明细表清单等深化设计。	条件图（包括设计施工图、模型审查报告回复意见、空间分析报告回复意见、图纸审查回复意见、形成文档的联系单等）收集完毕后 10 个工作日内。	1、管线综合深化设计/大样图纸（DWG 和 PDF）； 2、单专业深化设计/大样图纸（DWG 和 PDF）； 3、审核模型（NWD）； 4、漫游视频（不带装修）； 5、材料明细表； 6、成果展示文件； 7、配合申报装配式建筑示范项目工序 BIM 制作； 8、设备房深化设计/大样图纸；预留洞图（DWG 和 PDF）	
12			水暖井/电气井大样图设计	负责完成水暖井/电气井大样图，明细表清单等深化设计。			
13			预留预埋套管及孔洞深化设计	负责完成混凝土墙预埋套管深化设计，砌体墙预留洞深化设计，明细表清单等深化设计。			
14			设备房大样图设计	负责完成设备房大样深化图纸（包括设备房内设备、管道、阀门、附件、设备基础等表示），明细表清单等深化设计。			
15	履约项目 BIM 运用总结及 BIM 标准建立	BIM 设计穿插阶段穿插进行	该项目的 BIM 运用全周期复盘总结	以该履约项目为基础的平面功能区、管井、地下室、综合支吊架、设备房等区域机电标准的相关 BIM 配合服务，该项目的 BIM 全周期运用的复盘总结报告。	穿插进行，全部成果完成在 BIM 施工图提交后 30 个工作日内。	1. 对应各板块内容的 BIM 模型、图纸及说明； 2. BIM 全周期运用复盘总结报告；	



注明：以上所有成果均要求通过甲方审批、认可，且为可编制版本；

4.2 乙方须按合同和设计任务书的约定及时提交阶段性和最终的设计成果。

4.3 乙方对提交的设计文件必须：（1）符合国家、地方或行业有关规范和标准、以及符合合同和设计任务书约定的技术规范、标准；（2）设计成果的内容和深度需达到本合同，设计合理且无重大错误、无重大遗漏；（3）设计思路和成果符合本合同要求；（4）符合政府报批要求。

4.4 乙方提交的设计成果需得到甲方的确认。由于甲方专业水平限制，甲方对乙方设计成果提交的确认不代表其完全符合设计、报批要求，如后续发现乙方的设计成果不符合本合同约定的设计、报批要求的，乙方应当在甲方指定的期限内完成修改提交符合要求的设计成果，且不另行收取费用。

4.5 甲方有权在乙方设计过程中或提交设计成果后提出三次以内变更或修改的意见，乙方应尽合理的商业努力予以配合。如为额外设计，甲方需按本合同约定支付额外费用，在开展额外设计工作前，乙方应获取甲方的书面同意，否则甲方不予支付相关费用。本项目中的额外服务指：

（1）基本服务范围以外的服务内容；

（2）因重大设计修改导致的额外的工作。以下设计修改为重大设计修改：

A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；

B. 甲方改变设计任务书建设条件、已向乙方提交的使用要求或文件资料导致的设计修改，并且这些改变会导致乙方增加显著的重复工作量来完成协议约定的服务。

C. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因有关法律、法规和设计规范标准发生变更导致的设计修改。

上述“A、B、C、D”项导致的咨询服务修改的工作量(本合同表 4.1 中各服务区域面积)

不超过 10%的，甲方无需支付额外费用，超过 10%的，甲乙双方协商确定额外费用的金额及支付。

第五条 费用及支付方式

5.1 乙方增值税纳税资质

5.1.1 纳税人类型：

☒ 一般纳税人； ☐ 小规模纳税人



5.1.2 计税方法:

发票类型: ☐ 增值税普通发票 ☒ 增值税专用发票 ☐ 其他增值税扣税凭证

适用税率: ☐ 13% ☐ 9% ☒ 6% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。

5.2 本项目设计费用的计算

5.2.1 本合同涉及的所有款项包括但不限于咨询服务费、违约金等的结算币种,如无特别说明,均为人民币。

5.2.2 本合同设计费采用以下第 2 种计算方式:

☐ 第 1 种: 合同固定总价: ¥***元, 大写: 人民币***元整; 其中不含税合同价款: ¥***元, 大写: 人民币***; 税款 ¥***元, 大写: 人民币***。

☒ 第 2 种: 合同暂定总价: ¥732146 元, 大写: 人民币柒拾叁万贰仟壹佰肆拾陆元整; 其中不含税合同价款: ¥690703.77 元, 大写: 人民币陆拾玖万零柒佰零叁元柒角柒分; 税款: ¥41442.23 元, 大写: 人民币肆万壹仟肆佰肆拾贰元贰角叁分。

5.2.2 设计费用的计算方式:

设计单价按下面表格中单价确定,最终面积以工规证面积进行结算。



花 1-2、花 1-3 项目 BIM 服务范围要求及费用清单								
序号	服务区域	服务阶段	服务内容	深度内容要求	服务面积 (㎡)	含税单价 (元/㎡， 税率 6%)	含税总价	备注
1	地上部分	建模及模型审查	地上部分土建建模	根据项目施工图纸，完成建筑、结构专业 BIM 模型的建模工作。 深度满足装配式等设计的相关部门审查要求。 深度满足广州市 CIM 平台施工图 BIM 审查要求。	223240	0.2	44648	按地上全面积算
2			地上部分机电建模	根据项目施工图纸，完成机电专业 BIM 模型的建模工作（包括给排水、暖通、电气、弱电、消防、高压电力、泛光照明、通讯、燃气等专业）。 深度满足广州市 CIM 平台施工图 BIM 审查要求。		0.2	44648	
3		精细化图纸审查	架空层、设备层、标准层、避难层管线综合优化分析	根据施工、美观、规范、经济等要求对各专业管道进行有序排列，模型深入审查，各空间净高分析等。（管综方案需要根据综合管线排布原则合理调整）	48785.08	3	146355	1. 1#-8#楼标准层核心筒面积共 847.355㎡，标准层计价按一层算； 2. 标准户型（82、92、104、110、125 横厅、125 竖厅）面积共 637㎡，
4			户内管线综合优化分析	根据施工、美观、规范、经济等要求对线管、水管、风管等进行有序排列，模型深入审查等。（管综方案需要根据综合管线排布原则合理调整）				
5			水暖井/电气井管线优化分析	立管合理排布，检查是否上下连通，是否横梁影响，面层空间是否满足，管井空间是否满足等。				



6		施工图深化设计	机电各专业深化图纸	设备房管线综合优化分析	根据厂家提供设备、阀门、附件等物理参数建立模型，各构件合理排布，模型深入审查等。	2	97570	标准户型计价包含 5 个镜像户型，统一考虑。 3. 1#-7#避难层面积共 9649.72m²。
7				架空层、回迁房层、标准层、避难层机电综合施工图设计	负责完成机电综合深化图纸，单专业机电深化图纸，明细表清单等深化设计。			
8				户内机电综合施工图设计	负责完成机电综合深化模型，水管深化图纸，线管/点位（包含强弱电插座、开关、照明点位等）深化图纸，明细表清单等深化设计。			
9				水暖井/电气井大样图设计	负责完成水暖井/电气井大样图，明细表清单等深化设计。			
10				预留预埋套管及孔洞深化设计	负责完成混凝土墙预埋套管深化设计，砌体墙预留洞深化设计，明细表清单等深化设计。			
11				设备房大样图设计	负责完成设备房大样深化图纸（包括设备房内设备、管道、阀门、附件、设备基础等表示），明细表清单等深化设计。			
1	地下室	精细化图纸审查	图纸审查	图纸会审及优化	校核各专业图纸、解决专业内或专业间的不协调之处；审核修改各专业图纸的设计合理性，改善和提升用户的使用舒适性，减少返修。	79784.97	5	398924.85
2			建模及模型审查	地下室土建模型	根据项目施工图纸，完成建筑、结构专业 BIM 模型的建模工作。深度满足装配式等设计的相关部门审查要求。			



3			地下室机电建模	根据项目施工图纸，完成机电专业 BIM 模型的建模工作（包括给排水、暖通、电气、弱电、消防、高压电力、泛光照明、通讯、燃气等专业）。
4			地下室设备房机电建模	根据厂家提供设备、阀门、附件等物理参数建立模型。
5			模型优化分析	地下室管线综合优化分析
7				根据施工、美观、规范、经济等要求对各专业管道进行有序排列，模型深入审查，各空间净高分析等。（管综方案需要根据综合管线排布原则合理调整）
8				水暖井/电气井管线优化分析
			设备房管线综合优化分析	立管合理排布，检查是否上下连通，是否横梁影响，面层空间是否满足，管井空间是否满足等。
				根据厂家提供设备、阀门、附件等物理参数建立模型，各构件合理排布，模型深入审查等。
9		施工图深化设计	机电综合支架深化设计	负责完成综合支架大样深化设计图，综合支架平面深化设计图，含支架受力计算验算书，明细表清单等深化设计。
10			机电各专业深化图纸	地下室综合施工图设计
				负责完成机电综合深化图纸，单专业机电深化图纸，明细表清单等深化设计。
12			水暖井/电气	负责完成水暖井/电气井大样图，明细表清



				井大样图设计	单等深化设计。				
13				预留预埋套管及孔洞深化设计	负责完成混凝土墙预埋套管深化设计，砌体墙预留洞深化设计，明细表清单等深化设计。				
14				设备房大样图设计	负责完成设备房大样深化图纸（包括设备房内设备、管道、阀门、附件、设备基础等表示），明细表清单等深化设计。				
15		履约项目 BIM 运用总结及 BIM 标准建立	BIM 设计穿插进行	该项目的 BIM 运用全周期复盘总结	以该履约项目为基础的平面功能区、管井、地下室、综合支吊架、设备房等区域机电标准的相关 BIM 配合服务，该项目的 BIM 全周期运用的复盘总结报告。				
合计含税总价								732146	



5.2.4 除本协议另有约定外，上述费用包含完成合同约定的全部工作的所有前期交流、现场踏勘、市场调研、人工投入（含差旅食宿及乙方各种福利补贴）、现场服务、与其他相关单位的沟通协调、咨询服务成果提交、实施设计/成果的解释与培训、管理费、利润、税金等乙方为履行本协议义务的全部费用。除合同允许的情况外，上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

5.2.5 根据实际工作需要，在符合本合同约定情况下，如经甲方审核确定的已完成设计成果，由于甲方原因，设计方案较大修改，修改范围超过本合同表 4.1 相应服务面积 10%的，甲方需支付乙方修改费用，双方另行签订补偿协议。

第六条 发票开具及付款方式

关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。对于增值税专用发票，做出以下规定：

6.1 乙方应提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率向甲方开具增值税专用发票，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；

6.2 乙方已确认甲方为增值税一般纳税人且采用一般计税方法，乙方须在甲方根据本合同发票开具管理要求，开具合法有效的增值税专用发票。

6.3 发票开具的两种模式选择：☐A 模式 ☒B 模式

☐A 模式：采用业务及发票协同平台开具发票

- a) 经与甲方确认，乙方采用甲方的业务及发票协同平台系统开具发票，并接受该业务系统管理。
- b) 发票开具管理条款
 - 1) 咨询服务成果产值确认：各阶段所完成设计成果提交至甲方指定（包括但不限于）地点、邮箱、通讯软件等，甲方确认收到后应在 7 个工作日内完成审核并给出审核结果，乙方在收到产值确认单后 5 个工作日内在业务及发票协同平台中按照接收到开票信息开具增值税专用发票，并按照发票承诺函的承诺进行管理。
 - 2) 设计成果结算产值确认阶段：乙方应在项目竣工验收合格之日起 3 个月内完成结算，乙方在收到结算产值确认单后 5 个工作日内，在业务及发票协同平台中依据



接收到的发票信息开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票（提供 100% 与结算金额相等），并按照发票承诺函的承诺进行管理。

c) 发票送达和认证的约定

- 1) 乙方应在开具增值税扣税凭证之日起 3 日内将增值税扣税凭证送达至甲方，甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方自行承担。
- 2) 甲方在收到乙方传递的产值确认单（或结算确认单）和发票后，将其在国税业务系统中认证通过后，该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。

■B 模式：不采用业务及发票协同平台的开票以外的其他模式

a) 经与甲方确认，乙方自行开具增值税专用发票并按照本合同发票管理要求进行管理。

b) 增值税专用发票开具管理

- 1) 设计成果产值确认：各阶段所完成设计成果提交至甲方指定（包括但不限于）地点、邮箱、通讯软件等，甲方确认收到后应在 7 个工作日内完成审核并给出审核结果，乙方在收到产值确认单（工程/材料进度完成情况确认单）后 5 个工作日内开具与产值确认单金额一致的增值税专用发票，并按照发票承诺函的承诺进行管理。
- 2) 设计成果结算产值确认阶段：甲方应在项目竣工验收合格之日起 30 个工作日内完成结算产值确认，甲方开具结算产值确认单（工程竣工结算造价审批表），乙方在收到结算产值确认单后 5 个工作日内，自行开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票（提供 100% 与结算金额相等），并按照发票承诺函的承诺进行管理。

c) 发票送达和认证的约定

- 1) 乙方应在开具增值税专用发票之日起 5 日内送达至甲方，甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税扣税专用凭证不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知之日起 5 日内重新开具合格的增值税扣税专用凭证并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方承担。
- 2) 经乙方确认，甲方在收到乙方传递的产值确认单（或结算确认单）和增值税专用发票后，将其在国税业务系统中认证通过后，该增值税专用发票方可确认为合法



有效凭证。

d) 甲方集中付款时间集中在每月的 5 号、20 号（遇节假日顺延）。

6.4 付款条款

6.4.1 付款资料：收款账户证明书、合同主要付款主要条款复印件和甲乙双方共同确认的其他付款资料。

6.4.2 申请付款的限额：甲乙双方确认乙方每次申请付款的金额不超过甲方累计已完成认证的发票总金额的剩余可用额度。

6.4.3 进度款付款、 结算付款：详见 “6.5 设计费用的支付”

6.5 设计费用的支付

6.5.1 设计费用的支付节点：

完成工作内容	占总设计/费比例	付费额（元）	付费时间	支付前提
第一阶段：	25%	183036.5	甲方书面验收认可后 30 个工作日内	完成本项目地下室图纸审查全部工作、地上及地下室土建、机电专业模型（包括地下室设备房）、提供全部工作成果（包括但不限于可编制模型文件、审查报告等），并通过甲方书面验收
第二阶段：	25%	183036.5	甲方书面验收认可后 30 个工作日内	完成地下室模型优化分析、地下部分施工图深化设计全部工作，提交全部工作成果（包括但不限于模型审查问题报告（优化后）、空间分析报告、并提供各专业可编辑模型文件、深化



				施工图纸等），并通过甲方书面验收
第三阶段：	25%	183036.5	甲方书面验收认可后 30 个工作日内	完成地上部分模型优化分析、施工图深化设计全部工作、提交全部工作成果（包括但不限于模型审查问题报告（优化后）、空间分析报告、并提供各专业可编辑模型文件、深化施工图纸等），并通过甲方书面验收
第四阶段	15%	109821.9	甲方书面验收认可后 30 个工作日内	完成项目施工过程中配合工作；项目机电安装完成后，完成 BIM 运用全周期复盘总结、机电标准的相关 BIM 配合及 BIM 设计与施工标准建设，并通过甲方书面验收
第五阶段（结算）	10%	73214.6 （按最终工 规证面积进 行调整）	项目验收并经 甲方书面验收 后 30 个工作日 内	项目验收并经甲方书面确认后
总计	100%	732146		

6.5.2 合同付款分阶段进行，每阶段支付应满足下述条件：1、乙方按合同约定的时间、地点和方式提交设计成果和相应阶段的服务；2、获得相应阶段的甲方及政府主管部门的批准或批



复意见；3、乙方按照政府主管部门审查批复意见和甲方审查意见对设计成果进行了修改完善，并经甲方书面及政府主管部门认可。如甲方提前支付设计费用的，并不视为甲方对已支付费用相关设计成果的认可。

6.6 支付方式

6.6.1 如因乙方提供账户资料有误而发生银行退票情况，甲方将直接每次从应付乙方费用中扣除 2000 元作为乙方提供账户资料有误的违约金（乙方申请付款金额不足 2000 元的，以申请付款金额为上限）。并且，甲方将在收到乙方的《账户信息更正声明》半年后再次办理该笔被退票款项付款业务。乙方清楚并自愿对上述情况承担责任，并保证在下次申请付款之前，不得因资金原因导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权进一步索赔。

6.6.2 各期付款节点条件成就后，乙方须于及时向甲方提交发票、《账户资料证明》、《工程产值确认报告》等付款申请材料，以保证甲方可及时审核确认应付款项，并向集团申报下月集中付款计划。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成设计费用延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何项目进展。

6.6.3 双方一致确认：甲方有权自行或通过第三方（甲方需另行通知收款方）向本合同约定的收款方支付本合同项下甲方应支付的所有款项，如收款方对款项有异议的，应在收款后 3 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

6.6.4 乙方收取每一笔款项前，应当向甲方提供相应金额的合法有效的增值税专用发票及其他付款申请材料，否则甲方有权迟延付款，直至乙方提供符合要求的发票及其他付款申请材料为止，而不承担任何违约责任。在此情形下，乙方不得因此而停止履行本合同约定义务，否则乙方应当赔偿甲方损失。

第七条 双方权利及义务

7.1 甲方权利及义务

7.1.1 甲方须及时向乙方免费提供相关的文件、数据、资料、电子文档和其它资料，并对上述资料的完整性、正确性、时效性、合法性负责，以便乙方顺利开展工作。甲方提供上述资料超过规定期限的，乙方提交设计成果的时间相应顺延。

7.1.2 甲方不得要求乙方违反国家、地方或行业有关规范和标准进行设计。

7.1.3 甲方有义务确保按照合同约定的方式支付设计费。

7.1.4 甲方有权审核乙方的阶段性或最终设计成果，并反馈意见或建议。若在本合同约定的



时间内，乙方提交设计成果的内容和深度达不到本合同的要求，乙方应在甲方指定的合理期限内完成修改以提交符合要求的设计成果，否则甲方有权单方解除本合同，另行委托第三方提供本合同项下的服务。乙方提交设计成果的时间不予顺延。对甲方在设计过程中提出变更或修改的要求和意见，乙方应及时无条件配合完成。

7.1.5 甲方有权随时了解项目的进度并进行必要的过程检查和督促，并有权随时要求乙方提交过程设计成果，乙方必须无条件配合。

7.1.6 甲方有权要求乙方提前交付设计成果，但应根据乙方额外增加的工作量向乙方支付赶工费。

7.1.7 甲方负责对乙方设计成果会审的组织工作。

7.1.8 如有证据表明乙方已经、正在或将要违约，甲方可以中止履行本合同，但应及时通知乙方；若乙方继续不履行、履行不当或者违反本合同，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿损失。

7.1.9 甲乙双方在履行本合同的过程中发生争议的，在争议解决之前，甲方有权暂停向乙方支付有争议部分的设计费用，且不需向乙方承担任何责任。

7.1.10 甲方指定一名工作人员负责跟进配合乙方工作，协调整个项目的进展。具体联系人如下：

姓名： 苏育锦

电话： 18666092075

Email: c-suyj01@vanke.com

7.2 乙方权利及义务

7.2.1 乙方须严格按照国家、地方及行业相关规范标准开展设计工作，并根据项目的独特性及其设计要求，对项目做出合适的设计，提供符合本合同约定的优质服务。如因乙方原因导致设计成果违反相关法律法规、设计规范的规定或要求的，甲方有权解除合同，相关责任由乙方承担，乙方还须赔偿由此给甲方带来的全部损失。

7.2.2 在不降低项目功能和保证安全的前提下，乙方应按照双方确认的限额设计值开展设计工作。

7.2.3 乙方必须在上一阶段设计成果得到甲方书面认可后方可开始下一阶段设计工作。

7.2.4 乙方须保证设计团队的专业性。在设计过程中，甲方要求乙方更换不称职的工作人员的，乙方应在甲方要求更换人员通知之日起七日内完成更换工作，并将更换后人员名单通知



甲方。同样，如乙方须主动调整团队人员，必须提前通知甲方并征得甲方同意。尽管有前述约定，双同意且认可乙方人员离职无需征得甲方同意，同时，出于实际需要，乙方必须按甲方的要求派遣专业能力强、经验丰富的人员负责跟进后期配合工作，及时提供符合本合同约定的服务。如合作期间需更换项目团队人员，只允许使用职务同等或更高的人员更换，以确保项目设计质量。

7.2.5 乙方应主动充分与甲方、甲方委托的第三方配合，进行专业交流，充分踏勘现场，理解甲方的项目意图，确保整个设计工作的过程可控及验收结果合格。乙方应根据甲方及甲方委托的第三方提出的合理的修改、调整意见进行相应的修改、调整，除非本合同另有约定或过程中征得甲方书面同意，否则，乙方不得额外索取费用或者延后提交设计成果。

7.2.6 乙方必须在本合同约定的时间节点内完成设计工作，并按合同约定向甲方交付设计成果。乙方在设计过程中应及时按本合同的要求完成对设计成果的变更或修改。

7.2.7 乙方交付设计成果后，须按规定参加有关的设计审查，若不符合本合同约定，并根据审查结论免费负责做必要的调整及补充。

7.2.8 在施工过程中，甲方通知乙方参加设计交底、图纸会审、隐蔽项目的验收及处理等有关设计问题时，甲方会提前一天通知乙方，乙方应于次日内赶到施工现场处理问题。乙方应按甲方通知的时间准时参加。乙方不按时参加以上活动而给甲方造成损失时，甲方有权对乙方提出索赔。

7.2.9 乙方在设计过程中不得直接、间接或变相指定建筑材料、设备的生产厂商或供货单位。

7.2.10 乙方必须独立完成本合同项下的所有设计工作，并保证提交给甲方的一切设计成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法均不会侵犯任何第三方的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三方指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，乙方应负责包括但不限于处理第三方求偿等相关的一切事宜，并承担全部责任，以确保甲方不受损害。甲方有权立即停止向乙方支付费用、解除合同并要求乙方退还在本合同项下全部费用、并支付本合同金额 30% 作为违约金；甲方损失超过前述金额的，乙方应当补足。同时甲方有权要求乙方提供替代方案以保证进度，由此额外产生的费用增加，由乙方承担。甲方也可选择和其他企业合作，由其出具替代方案，由此产生的合理费用由乙方承担。

7.2.11 乙方应成立专门的项目小组负责完成本合同约定的相关工作，并指定专业、专职、经



验丰富的人员负责跟进后期配合工作，确保项目设计工作的顺利开展。乙方具体联系人如下：

姓名： 伍刚

电话： 18688954585

Email: wugl3@vanke.com

第八条 保密与知识产权

8.1 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的对方的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他秘密信息等）予以保密。乙方在本合同项下的保密义务详见附件 2：保密协议。

8.2 不论本合同是否变更、解除或者终止，保密义务条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担约定的保密义务。

8.3 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终研究成果，及因履行本合同所产生的其它研究成果，双方同意其著作权、申请专利权和专利权等权利在甲方付清费用后属于甲方单独所有。甲方有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分乙方提交的成果及其知识产权。在未取得甲方书面同意的情况下，乙方不得将本合同项下的所有相关成果用于非本合同项下以外的项目上，不得对上述成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给第三方做任何方式的使用；否则甲方有权立即解除本合同，并要求乙方返还本合同项下已收取的全部费用、支付本合同总额的 30% 作为违约金；甲方损失超过前述金额的，乙方应当补足。

8.4 经甲方事先书面同意后，乙方方可在甲方同意的范围内的相关内容用于乙方进行公司宣传。

8.5 为宣传该项目需要，甲方有权对定案后的设计成果或已经完工的项目进行公开展示，并通过传媒、专业杂志或其他形式介绍、展示设计作品及评价设计成果。经乙方事先书面同意后，甲方有权使用乙方公司名称、商标以及设计团队进行宣传。

8.6 如本合同提前解除或终止且甲方已支付相关费用后，甲方享有使用乙方已经提供的设计成果进行深化设计、施工、建造，建造以及为使本项目得以实施的目的对乙方提交的设计成果进行修改的权利。

8.7 乙方保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应承担由此



引起的一切损失。

第九条 违约责任

9.1 甲方违约责任

9.1.1 甲方未按时足额支付到期费用的，乙方有权向甲方送达催告函，甲方在收到催告函之日起 20 个工作日内需支付，催告函期限届满仍未支付的，乙方有权暂停提供服务；甲方逾期超过 90 日的，乙方有权终止服务，并向甲方追索欠费及违约责任，甲方以应付未付金额为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款利率为标准向乙方支付违约金，违约金金额不超过合同总价款的 10%。

9.1.2 在合同履行期间，甲方因自身原因要求提前终止合同的，乙方未开始设计工作的，本合同自甲方通知乙方后即行终止，乙方应向甲方返还在本合同项下收取的款项；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的经甲方书面确认的实际工作量支付相应阶段的设计费，如乙方已收取款项超过甲方应付设计费的，乙方应当返还。

9.2 乙方违约责任

9.2.1 乙方迟延提交任何分阶段或整体设计成果的，每延误一天，应向甲方支付合同总额的千分之三，逾期超过 10 天的，甲方有权解除本合同，另行委托第三方完成本合同项下工作，在此情形下，乙方应向甲方支付本合同金额的 30% 作为违约金；。

9.2.2 乙方提交的设计成果不符合本合同约定、相关政府主管机关审批要求的，乙方应无条件负责返工、修改或补充并在甲方指定的期限内提交符合甲方要求的设计成果，相关费用由乙方承担，且乙方提交设计成果的时间不予顺延。

9.2.3 因乙方提交的设计成果导致甲方发生项目返工、项目质量事故、甲方或第三方任何人身、财产损害或其他损失的，乙方除负责采取补救措施外，还须赔偿甲方及第三方因此所遭受的全部损失以确保甲方不受任何损害，且甲方有权解除合同。

9.2.4 乙方保证其已具备履行本合同所需的全部资质、审批、许可、备案手续（如有）；如乙方隐瞒其未获取履行本合同所需的全部资质、审批、许可、备案手续等事实的，甲方有权立即单方解除本合同，并有权要求乙方返还已收取全部款项并支付本合同金额的 30% 作为赔偿。

9.2.5 乙方未尽到配合义务的，在甲方书面通知催促其履行义务 3 日后仍未履行的，每延迟一日应支付 ¥2000 元的违约金。



9.2.6 有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

- (1) 乙方无合理理由迟延提交任何分阶段或整体设计成果超过 10 天（含 10 天）的；
- (2) 乙方设计成果不符合本合同约定的标准且拒不整改或未在甲方指定的期限内完成整改的；
- (3) 乙方对甲方或甲方委托的第三方的工作配合不力，致使甲方或甲方委托的第三方使用乙方设计成果存在严重阻碍；或乙方未按甲方的要求派遣专业能力强、经验丰富的人员负责跟进后期配合工作，未及时提供令甲方满意的后续服务；
- (4) 未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项下的任何权利或义务转让给第三方
- (5) 乙方严重违反法律规定和合同约定解除合同视为乙方违约，甲方有权解除合同；
- (6) 违反合同约定的保密义务和知识产权条款；
- (7) 其他有关乙方的严重违约情形；

9.2.7 甲方依 9.2.6 条解除合同的，甲方有权要求乙方按本合同总额的 30% 向甲方支付违约金，甲方损失超过前述数额的，乙方应当补足。上述损失包括但不限于赔偿金、调查取证费用、律师费用、诉讼费用、仲裁费用等。

9.2.8 甲方解除合同的，合同解除以解除通知达到对方时生效。甲方应根据甲方书面确认的乙方已完成实际工作量支付相应阶段的设计费。

9.2.9 甲方有权直接从各期应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金及其他费用。

9.2.7 不管本合同是否有相反约定，在适用法律允许的最大范围内，乙方不向甲方承担因本合同履行或不履行而造成的收入或利润丧失或任何间接或附带性损失的赔偿责任；乙方的责任仅限于赔偿因乙方过错造成的损失，且损失赔偿包括但不限于合同保证、侵权等责任。

第十条 不可抗力

10.1 不可抗力因素指在本合同订立时不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害（如台风、洪水、冰雹等），特殊政府行为（如征收、征用等），社会异常事件（如罢工、骚乱等），但不包括法律法规及政府政策的调整。

10.2 上述不可抗力因素出现时，任何一方应立即采取措施并向另一方通报影响的情况，双方协商下一步工作计划。

10.3 若不可抗力因素致使合同一方无法继续履行本合同或继续履行合同已无意义的，则双方应协商终止合同。



第十一条 通知

11.1 除非提前五个工作日通知变更，甲乙双方间的任何书面通知均应送达到以下地址：

甲方：广东省信托房产开发有限公司	乙方：万翼科技有限公司
邮寄地址：广东省广州市荔湾区芳村翠竹苑西 50 米	邮寄地址：广东省深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话号码：18666092075	电话号码：18688954585
联系人：苏育锦	联系人：伍刚
电子邮箱：c-suyj01@vanke.com	电子邮箱：wug13@vanke.com

11.2 通知以电子邮件方式作出的，则该电子邮件发出的当日视为到达；对协议中约定的所有书面通知均通过邮寄或专人送达，以对方签收日期为到达日期；收件人未签收或显示他人收的，以寄出日后的第 5 个工作日视为送达；如变更所列联系方式，应提前五个工作日通知对方，否则由此导致的不利后果（包括但不限于通知送达不成功）由变更方自行承担。

第十二条 争议

12.1 发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行本合同：

12.1.1 乙方违约甲方解除合同的；

12.1.2 经双方协商或者第三方调解合同双方决定终止合作；

12.1.3 经法院判决、裁定合同双方应终止合作。

12.2 甲乙双方在履行合同时发生争议，应先通过友好协商或调解解决；协商、调解不成的，双方均可向合同签订地（广州市荔湾区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效和其它

13.1 本合同订立地点：广东省广州市荔湾区；

13.2 本合同经双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

13.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

13.4 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：阳光合作协议

附件 2：保密协议



(以下无正文)

甲方：广东省信托房产开发有限公司

(公章)



法定代表人（签字/盖章）：

日期： 2023年06月25日 日

乙方：万翼科技有限公司

(公章)



法定代表人（签字/盖章）：

日期： 2023年06月25日 日



广州城市之光

BIM 实施服务合同

发包方（甲方）：广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司

承包方（乙方）：万翼科技有限公司

合同订立时间：_____

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：_____



BIM 实施服务合同

发包方(以下称委托人): 广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司

承包方(以下称受托人): 万翼科技有限公司

为实现建筑信息模型技术(以下简称 BIM 技术)在工程中有效应用, 依据《中华人民共和国民法典》等法律法规, 参考集团标准文本和相关标准规范, 订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 广州城市之光

1.2 工程地点: 广东省广州市万科城市之光工程现场

1.3 工程规模: 1051707.60 m²

2. 服务阶段

受托人负责提供本工程下列第2.1、2.2、2.3、2.4BIM技术应用的实施服务。

2.1 准备阶段

2.1.1提供全过程BIM应用协同平台, 并提供相关的BIM应用培训指导服务;

2.1.2制定项目全过程BIM实施规划, 策划总体方案, 制定实施规划、职责界面划分等实施导则;

2.1.3制定全过程BIM应用规则, 配合项目部建立BIM应用组织体系和管理制度;

2.1.4提供本项目BIM标准规范, 制定本项目BIM建模与交付标准, 制定本项目BIM数据协同与交互标准。

2.2 设计阶段

2.2.1提供BIM技术服务, 通过对土建、机电图纸检查建筑结构机电是否存在碰撞、不合理的设计。

2.2.2提供施工图核查报告、各专业碰撞核查报告。

2.3 施工阶段



2.3.1参与施工BIM工程管理,组织落实施工阶段 BIM在现场应用落地工作,确保现场按模型进行施工;

2.3.2协助业主编制施工单位的BIM技术应用相关条款、实施要求等,督促各单位开展合同范围内的各阶段各项BIM应用;

2.3.3审核施工单位提交的《施工阶段BIM实施方案》及BIM审查报告;

2.3.4制定施工阶段BIM应用实施流程,建立BIM会议机制、模型管理机制、完善各项BIM应用点工作要求,积极开展BIM实施工作及验收工作。

2.4 竣工阶段

2.4.1组织和整合竣工模型及各类BIM竣工资料,确保竣工BIM资料满足归档要求;

2.4.2通过竣工模型审查及设备运维信息审查,确保竣工模型(包含土建专业、机电专业)信息完整,符合物业运维阶段对模型的基本要求。

3. 服务内容

受托人根据委托人授权提供如下:第 3.1~3.3 条的实施服务。

3.1 BIM 建模

创建全专业 BIM 模型(土建、安装),具体要求如下:

- 1) 土建工程:包括主体结构的混凝土工程;
- 2) 安装工程:按管线优化后的 BIM 模型;

3.2 碰撞检查

在模型搭建过程中随时记录设计问题,并提出修改建议,形成设计评估报告;并进行建筑、结构与机电间碰撞、机电各系统之间碰撞等、并提出碰撞报告以及修改建议。

3.3 竣工模型

经过项目全过程的 BIM 应用,在竣工阶段交付运维一套竣工全专业 BIM 模型;在运维阶段可使用 BIM 竣工模型进行 BIM 运维应用。

4. 人员配置和职责



受托人应当按照本项目实施运作情况,配置相关工作人员,配置负责本项目的 1 名项目负责人(即BIM技术负责人)和BIM技术工程师 3 名(根据项目应用实际配置)。人员应当承担有关岗位的职责,并具备相应的能力。项目负责人和BIM技术工程师应当在相应的成果文件上审核并签字。人员到岗符合项目实际的需要。

具体人员名单见下表:

序号	岗位	姓名	专业	联系方式
1	项目负责人(BIM技术负责人):	杨娇	BIM专家	15889389618
2	BIM技术工程师:	李彦君	BIM技术员	15928118859
3	BIM 技术工程师:	周一	BIM 技术员	13593612475
4	BIM 技术工程师:	刘晓峰	BIM 技术员	18280679557

5. 服务期限

5.1服务开始日期:双方同意按下列第 5.1.1 项日期作为服务开始日期:

5.1.1 于 2021 年 3 月 1 日且合同签订生效后起;

5.2服务结束日期:双方同意按下列第 5.2.1 项日期作为服务结束日期:

5.2.1 2026 年 8 月 1 日。由于委托人自身原因致使本项目工程延期的,乙方期满后不再承担合同义务,但仍按合同金额收取款项。若委托人需要继续委托受托人提供超过合同期限外的服务的,双方另行签署合同约定。

6. 服务质量标准

6.1受托人派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合国家、地方或行业有关的岗位要求,到岗和服务时间需满足本合同约定内的服务期限。

6.2受托人交付实施成果的内容、文件、资料等应当符合国家、地方或行业有关规范和标准。受托人负责审核的模型、应用成果应当符合国家、地方或行业有关规范和标准。



6.3受托人负责提供建设BIM应用配套软件系统服务,其提供的BIM应用配套软硬件系统符合项目实际应用,并正常运行。

7. 委托人的权利和义务

7.1委托人应当向受托人提供与BIM技术应用有关的资料,包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案的技术方案资料。并将授予受托人的权利通知与建设项目有关的参与单位和负责人,为受托人提供工作配合与保障,包括提供有关现场资料和办公软件环境等。

7.2委托人应当及时就受托人提出的书面请求,及时做出决定。

7.3 委托人应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表人,负责与受托人的工作机构联系。该代表人的介绍、确认等行为,均无异议地视为委托人行为。更换委托人代表,应提前7日通知受托人。必要时委托人将委托部分管理权限移交受托人进行管理。

7.4 受托人未按时履行合同约定的工作并且导致委托人工期延误的,委托人保留对受托人要求经济赔偿的权利。委托人对因工期延误造成的损失可进行索赔的,受托人赔偿金额不超过已收取费用。但因委托人原因造成的工期延误(如未提供相应资料,未对受托人意见进行反馈或决策等),受托人不负任何责任。

7.5委托人在提交相关不称职材料并经受托人确认后,有权要求受托人更换不称职的服务人员,即由于专业能力不足或项目管理能力不足而致工期延误的人员;符合要求的服务人员应在双方确认更换人员后7个工作日内到岗,并开展工作。

7.6委托人对本合同服务范围内的BIM技术服务过程及成果有知情权和建议权,对委托人因此提出的有关合理要求,受托人应在不会损害受托人自身知识产权、商业秘密等权益的前提下,积极提供相应BIM技术服务过程和成果的有关资料。

8. 受托人的权利和义务

8.1委托人在委托的工程范围内,授予受托人以下权利:

8.1.1与工程建设有关事项知情权和建议权;

8.1.2工程建设过程中有关技术管理事项的组织协调权,但须事先征得委托人同意;

8.1.3对本工程提交的BIM模型进行与BIM相关的检查、协调;



8.1.4要求委托人按约定的服务质量标准对BIM技术应用成果进行确认的权利。

8.2受托人履行下列义务：

8.2.1受托人更换项目负责人须提前七日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知委托人。

8.2.2受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的BIM实施服务工作，确保BIM实施服务满足本项目工程管理需求，质量符合国家、地方及行业规范和标准。

8.2.3受托人提供BIM协同管理平台服务的，BIM协同管理平台应能满足本项目工程管理和受托人需求，确保BIM协同管理平台有效协同项目管理。

9. 服务费计算和合同价

双方同意广州城市之光工程项目实施服务，按以下第 9.1 款的方法计算实施服务费：

9.1按服务内容计算

本合同BIM实施服务合同价为人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万贰仟柒佰叁拾肆元捌角陆分 (RMB ¥18502734.86元) (含税)，其中增值税 壹佰零肆万柒仟叁佰贰拾肆元陆角壹分 (RMB ¥1047324.61元)，税率6%，不含税金额为 壹仟柒佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾元贰角肆分 (RMB ¥17455410.24元)。该实施服务费用已经包含受托人完成本合同全部工作所需

的全部费用(包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等)。

9.2双方另行约定其他计费方式。

9.3交付给委托人的用于项目BIM技术应用的软件费用需考虑在实施服务费中。

10. 合同款支付

实施服务合同款双方，同意按 10.1~10.4 节点和比例支付：



10.1 本合同生效之日起一周后, 支付合同款预付款20%, 即合同价为人民币(大写) 叁佰柒拾万零伍佰肆拾陆元玖角柒分 (RMB ¥3700546.97元) (含税), 其中增值税 贰拾万玖仟肆佰陆拾肆元玖角贰分 (RMB ¥209464.92元), 税率6%, 不含税金额为 叁佰肆拾玖万壹仟零捌拾贰元零角伍分 (RMB ¥3491082.05元);

10.2 完成标准编制工作及其培训工作, 支付20%, 即合同价为人民币(大写) 叁佰柒拾万零伍佰肆拾陆元玖角柒分 (RMB ¥3700546.97元) (含税), 其中增值税 贰拾万玖仟肆佰陆拾肆元玖角贰分 (RMB ¥209464.92元), 税率6%, 不含税金额为 叁佰肆拾玖万壹仟零捌拾贰元零角伍分 (RMB ¥3491082.05元);

10.3 提交BIM模型, 提供基于施工图模型的各类优化报告, 支付55 %, 即合同价为人民币(大写) 壹仟零壹拾柒万陆仟伍佰零肆元壹角柒分 (RMB ¥10176504.17元) (含税), 其中增值税 伍拾柒万陆仟零贰拾捌元伍角肆分 (RMB ¥576028.54元), 税率6%, 不含税金额为 玖佰陆拾万零肆佰柒拾伍元陆角叁分 (RMB ¥9600475.63元);

10.4 竣工模型完成, 交付模型可视化平台, 根据施工阶段工作成果, 支付5 %, 即合同价为人民币(大写) 玖拾贰万伍仟壹佰叁拾陆元柒角肆分 (RMB ¥925136.74元) (含税), 其中增值税 伍万贰仟叁佰陆拾陆元贰角叁分 (RMB ¥52366.23元), 税率6%, 不含税金额为 捌拾柒万贰仟柒佰柒拾元伍角壹分 (RMB ¥872770.51元);

10.5 甲方支付实施服务费用前, 乙方须事先提交给甲方该阶段实施服务费用等额、合法有效的增值税专用发票, 甲方在收到发票并审核发票资料合格无误后支付乙方费用。如乙方未提交或所提交的发票不符合甲方要求, 甲方有权延缓或暂停支付设计费并无需承担任何违约责任。发票不作为已付款的凭证, 银行转账凭证作为已付款的凭证。

11. 合同生效、变更和终止

11.1 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权签约代表签字并加盖公章后发生法律效力。

11.2 当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后, 可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前, 不能影响工作继续进行。合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



11.3 委托人如果因为自身原因要求受托人全部或部分暂停执行服务或终止委托合同，则应提前 10 天通知受托人，受托人应当立即安排停止执行相关服务，因此造成受托人损失的，委托人应当全额支付当前工作阶段的合同金额，并额外承担合同金额20%的违约责任。

12. 违约和追溯

12.1 当委托人认为受托人无正当理由而又未按合同约定履行合同义务时，可向受托人发出要求说明其未履行义务理由的通知。若委托人认为理由成立的，受托人应于通知发出后 5 个工作日进行改正，若受托人未能按时改正或者委托人认为理由不成立的，委托人即可发出终止委托服务合同的通知，委托服务合同即行终止。委托人因此产生的一切损失，由受托人承担全部赔偿责任。

12.2 如受托人提供的服务不能满足项目建设或委托人未超过本合同约定服务内容的合理要求，经委托人催告后在 5 日内受托人仍未能改进达到委托人要求，则委托人有权书面通知受托人终止合同，受托人应在接到通知之日立即停止所有工作，已完成并经双方确认成果的合同价款予以支付，未完成的工作成果或未经双方确认的工作成果合同价款不再支付，双方就此互不承担违约责任。

12.3 甲方应及时按合约付款，不得无故拖延，若无故逾期付款则甲方向乙方每天支付合同逾期总金额万分之三的违约金。乙方承诺不因甲方集中付款安排及内部付款审批流程导致延缓支付费用而追究甲方延迟支付的违约责任。

12.4 本合同的终止不影响双方对合同履行期间合同责任的追溯。

13. 合同争议处理

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第13.2 种方式解决。

13.1 双方同意由工程所在地仲裁委员会根据《中华人民共和国仲裁法》和相关地方性法规予以裁决。

13.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。



14. 知识产权

14.1除合同另有规定外, 委托人提供给受托人的图纸、电子文件, 委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映委托人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于委托人, 受托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件, 但不能用于与合同无关的其他事项。未经委托人书面同意, 受托人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

14.2服务成果提交甲方后, 经甲方书面同意, 乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。

14.3除合同另有约定外, 受托人为实施工程所建立的建筑模型、各类服务成果、报告及电子文件, 除署名权以外的知识产权属于委托人, 受托人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件, 但不能用于与合同无关的其他事项。未经委托人书面同意, 受托人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

14.4合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。受托人在进行实施时, 使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告, 因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任, 由受托人承担; 因委托人提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的, 由委托人承担责任。

14.5除合同另有约定外, 受托人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中, 委托人不再另行支付费用。

15. 保密条款 ☐

15.1在本合同期内或合同终止后, 未征得有关方同意, 不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

15.2未经对方同意, 任何一方均不得将相关文件(含工程建设有关资料、模型文件、数据库、等)用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

16. 通知与送达



本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本合同约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更后5日内及时以书面形式通知对方,对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。因一方不通知或不及时通知导致无法送达或者送达迟延而导致的损失全部由变更方承担。

17.合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,委托人执 2 份,受托人执 2 份。

(以下无正文)

委托人:(公章)

广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人: 2021年12月03日

委托代理人:

电 话:

传 真:□

电子信箱:

开户银行:

账 号:

受托人:(公章)

万翼科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:□

地 址:

邮政编码: 2021年12月03日

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:□

电子信箱:

开户银行:

账 号:

方谢
印志

之吴
印健



合同编号:

万科总部大厦项目 全过程 BIM 顾问服务合同

项目名称: 万科总部大厦

项目建设地点: 深圳

服务内容: 万科总部大厦 BIM 全过程服务

委托方(甲方): 深圳市云上筑建筑有限公司

受托方(乙方): 万翼科技有限公司

签订日期:



目录

正 文：

- 一、 合同依据
- 二、 项目概况
- 三、 设计依据
- 四、 设计范围
- 五、 双方权利义务
- 六、 费用与付款
- 七、 违约责任
- 八、 保密及知识产权
- 九、 合同生效、终止及结束
- 十、 一般条款



甲方： 深圳市云上筑建筑有限公司

乙方：万翼科技有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【万科总部大厦】BIM 全过程管理咨询服务的相关工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：万科总部大厦项目
- 2.2 项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地片区内
- 2.3 建设规模：167,000 平方米，其中：

北地块面积（单位：平方米）如下：

地上	办公	可售	26,000
		自持	50,200
	酒店	自持	20,000
	物业配套	公共配套	220
	地上商业	可售	10,000
地下	商业	可售	7,000
小计：			113,420

南地块面积（单位：平方米）如下：

地上	办公	自持	34,810
	食堂	自持	4,000
	文化	自持	7,650
	物业配套	公共配套	120
地下	商业	可售	7,000
小计：			53,580

南、北地块地库共计 40,000 平方米

本项目占地面积【17775.65】平方米。具体设计范围详见附件一服务任务书。



第三条：设计依据

根据相关国家、广东省以及深圳市有关规范、规定，包括但不限于以下标准：

- 《建筑信息模型应用统一标准》（GB/ T51212-2016）
- 《建筑产品分类和编码标准》（JG/T 151-2015）
- 《建筑信息模型分类和编码标准》（GB/ T51269-2017）
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 《信息分类和编码的基本原则与方法》（GB/T 7027-2002）
- 《建筑信息模型施工应用标准》（GB T 51235-2017）
- 《建筑信息模型设计交付标准》（GBT 51301-2018）
- 《建筑工程信息模型设计交付标准》（SJG76-2020）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（JGJT 448-2018）
- 《建筑工程信息模型设计交付标准》 SJG 76-2020

开展本项目 BIM 全过程顾问服务工作。

第四条：设计范围（详见附件一服务任务书）

4.1 服务范围：

（1）包含全项目所有面积范围内的从方案设计到竣工交付的全过程 BIM 管理咨询服务工作。

（2）项目精装 BIM 模型服务

精装 BIM 服务面积

精装 BIM 服务范围	南塔（m ² ）	北塔（m ² ）	小计（m ² ）
植物园配套室内设计范围范围	7072		7072
北塔办公室室内设计范围		8280	8280
南塔自用办公公区室内设计范围	5064		5064
南塔办公自用办公层室内设计范围	17531		17531
北塔酒店		17000	17000
合 计	29667	25280	54947

（3）项目景观 BIM 模型服务 25000 m²

4.2 服务内容（包括但不限于）

- 1) 根据项目设计、施工、运维等不同阶段的需求，编制贯穿全生命周期的模型标准，覆盖顶层、基础层、执行层不同维度。
- 2) 以地产开发协同平台为基础，结合项目需求整合 VBIM 云建模、云审模、云算量等



各平台在项目中的应用，提供的平台需满足各相关单位协同使用，并由万翼及时维护。

3) 万翼科技作为项目团队以“科技产品+定制开发+咨询服务”参与本项目全过程 BIM 咨询服务，对项目提供各项专业技术支持，配合业主进行全过程 BIM 内容管控。

4) 制定全相关方参与，覆盖设计、施工准备、施工、竣工各阶段的作业流程。

5) 负责 BIM 工作协调内容，与各相关参与方沟通细致各环节 BIM 成果的时间节点、文件内容、技术创新等，对其他单位（含设计、施工等单位）模型的过程管控及其阶段性成果、最终成果的审核及其相关意见的监督执行。

6) 对需要建模的部分完成建模并提供相关配合工作，进行模型审核及其相关碰撞检查、监督执行等。

7) 在建筑周期全过程进行 BIM 的审核及协调工作，并完成约定范围内的模型搭建工作。

8) 与相关商业、物业、产办等相关端口 BIM 相关内容的对接和协调。

4.3 设计进度安排及成果要求（详见服务任务书）

4.4 现场施工配合（详见服务任务书）：

第五条：双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 甲方应按本合同约定的内容向乙方提供本次咨询服务工作所必需的资料和文件作为乙方服务的依据，并对其完整性和正确性负责。乙方应对甲方提供的资料及文件进行审核，如发现有问题的，应及时向甲方提出。

5.1.2 甲方有权依据本合同的约定对乙方已经提交的或正在进行的咨询服务成果进行修改和调整。在收到乙方提交的阶段性咨询服务成果文件后，甲方应及时以书面形式或邮件形式确认，若有合理修改意见的，应明确地提出修改意见。

5.1.3 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付服务费用。如因甲方的需要，对已审核确认的咨询服务成果或超出本合同约定服务范围，对服务内容进行修改，而造成乙方增加额外开支的，费用另计，甲乙双方应签订补充协议，具体费用由甲乙双方协商确定。在双方协商一致并签署补充协议后，乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工进行。

5.1.4 甲方指定 官建国 为本项目甲方联系人；乙方指定 赵伟玉 为本项目咨询总负责人，如果任一方更换本项目咨询服务总负责人，须提前两周书面以公文或邮件形式正式通知对方，同时须征得对方同意。

5.1.5 甲方负责本合同中各方面与咨询服务内容相关的人员在现场交流中的组织协调工作。甲方负责项目全过程各阶段向政府部门进行申报工作，如有需要，乙方应予以必要协助。



5.1.6 甲方上级对咨询服务成果文件不审批或本合同项目停缓建,甲方应按乙方实际完成的工作量及乙方为完成本协议项下服务所作准备而造成的成本支付应付的费用。

5.1.7 若由于甲方的原因延误咨询服务工期,合同条款中相应的咨询服务成果提交日期向后顺延。

5.2 乙方权利义务

5.2.1 乙方必须遵照中国及深圳市颁布的有关规范、规定及本合同约定内容提供项目服务;在服务过程中必须加强与甲方的沟通和协调。

5.2.2 合同生效起一周内,乙方应向甲方提交详细的咨询服务计划书,包括工作进度、工程师及相关人员配备情况、BIM 人员简历、BIM 总负责人及各专业负责人名单、主办人及联系电话等,报甲方备案;乙方必须为本项目的咨询工作配备经验丰富 BIM 工程师承担咨询服务及技术管理工作。工程结束之前,乙方应保证该项目主要 BIM 人员的相对稳定。甲方对乙方配备的 BIM 团队有选择权,如甲方认为团队人员不胜任工作时,甲方有权要求乙方更换,乙方应在收到甲方通知后一个月内完成人员更换。

5.2.3 在咨询服务过程中,乙方有责任应甲方要求就 BIM 工作的进度情况作阐释交流,参与甲方组织的相关汇报和审核工作。

5.2.4 对咨询服务过程中所需的资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方。若甲方因销售或企划等部门对外宣传、报奖需要对咨询服务作诠释或邀请乙方参与讨论时,则乙方有协助义务,相关费用已包含在咨询服务费中。

5.2.5 对于咨询服务过程中的各阶段性成果或其他重要问题,乙方均应先送甲方审核后方可进行下一步的工作。

5.2.6 乙方对咨询服务成果文件出现的遗漏或错误应及时纠正并无条件修改或补充。若因乙方原因造成咨询成果返工、咨询进度延误,因此产生的费用由乙方自行承担。

5.2.7 成本控制

乙方应做到所有咨询服务方案经济合理,如甲方认为乙方在咨询服务过程中存在经济性方面的问题,乙方应做出合理解释并对咨询服务方案做出修改。

5.2.8 聘请顾问或协助部门

甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问,其费用由甲方决定并由甲方支付。反之,如乙方在咨询服务范围内乙方应完成的工作必要时乙方可聘请顾问进行相应指导工作,但需向甲方报备,其费用由乙方决定并在咨询服务费中分摊或支付,甲方无须另行支付,但咨询服务成果统一由乙方向甲方负责。

5.2.9 技术交底

乙方应与甲方充分沟通,并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加咨询服务成果技术



交底会议，并对各方提出的意见进行解释。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目咨询服务费用总额（含税）为人民币 ¥4,860,000.00 元（大写：肆佰捌拾陆万元整）。经甲乙双方协商后，若有连续驻场需求，另按每人每年¥300,000.00 元（大写：叁拾万元整）按月据实结算。

以上咨询服务费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用，包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班费用，以及乙方为完成本合同约定的服务、应甲方要求而到甲方驻地（非上述条文提的连续驻场）或项目地进行方案汇报、服务沟通或施工配合的工作产生的差旅费，评审会会务费、顾问服务费、材料费、赶工费、设备费、制图费、翻译、专利使用费、乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外，甲方向乙方支付上述费用后，无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。

6.2 此项费用不包括：

6.2.1 乙方技术服务部分，如甲方要求乙方对已确认之设计提供重大修改，或进行合同之外的技术服务工作，这应被视为额外服务项目，收费应由甲乙双方共同协定。

(1) 基本服务范围以外的服务内容；

(2) 因重大设计修改导致的额外的工作。满足以下任一条件设计修改即可被认定为重大设计修改：

- A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；
- B. 甲方改变设计任务书建设条件、已向乙方提交的使用要求或文件资料导致的设计修改，并且这些改变会导致乙方增加显著的重复工作量来完成协议约定的服务。
- C. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因有关法律、法规和设计规范标准发生变更导致的设计修改。
- D. 因甲方提供的设计要求与政府相关部门的审批结果不一致导致的根本性修改。
- E. 修改的工作量(总建筑面积及各单项建筑面积)超过 10%。

6.3 咨询服务进度、费用和支付方式如下：

6.3.1 甲方支付各阶段顾问费前，乙方须按照咨询服务进度向甲方提交合法有效的等额发票及付款资料，甲方在收到发票并审核乙方交付咨询服务成果和发票等付款资料合格无



误后，于当月或次月甲方对公付款日，按照下表所列付款比例及金额支付相应阶段咨询服务费。如乙方未按时提交符合甲方要求的咨询服务成果和发票资料，甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。

设计阶段	付款百分比	阶段付款金额	付款时间
顾问启动金	10.0%	人民币【486000】元	合同签订后
全过程 BIM 应用规则制定	4.0%	人民币【194400】元	标准审批完成通过
全过程 BIM 应用协调-主体设计阶段	20.0%	人民币【972000】元	华阳相关施工模型、施工图纸完成并正式交付现场施工，且本阶段相应的 BIM 顾问服务完成
全过程 BIM 应用协调-施工阶段	20.0%	人民币【972000】元	施工总包单位 BIM 深化完成，且本阶段相应的 BIM 顾问服务完成
全过程 BIM 应用协调-竣工验收	6.0%	人民币【291600】元	完成竣工验收，且本阶段相应的 BIM 顾问服务完成
BIM 技术应用（景观）	9.0%	人民币【437400】元	本阶段相应的 BIM 顾问服务完成，总金额按面积计
BIM 技术应用（南塔精装）	14.0%	人民币【680400】元	南塔精装完成，且本阶段相应的 BIM 顾问服务完成，金额按面积计
BIM 技术应用（北塔精装）	12.0%	人民币【583200】元	北塔精装完成，且本阶段相应的 BIM 顾问服务完成，金额按面积计
尾款	5.0%	人民币【243000】元	物业平台接收竣工模型

本表中金额不含驻场费用，如有驻场费用按 6.1 规定按月计算。

6.3.2 收付款账户如有变动，双方应及时书面正式告知，在发票开具前对收付款账户信息、发票备注信息再予以核实确认。一经支付，均视为乙方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

6.4 发票开具及付款方式

关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。对于增值税专用发票，作出以下规定：

1) 乙方应提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率向甲方开具增值税专用发票，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；

2) 乙方已确认甲方为增值税一般纳税人且采用一般计税方法，乙方须在甲方根据本合同发票开具管理要求，开具合法有效的增值税专用发票。



6.5 甲乙双方税务信息：

甲方单位名称	深圳市云上筑建筑有限公司		
纳税人识别号	914403003499475710		
税务登记地址	深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600		
电话号码	0755-22186000		
开户银行	中国银行深圳万象支行		
银行账号	765370606557		
增值税资质	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税一般纳税人 <input type="checkbox"/> 增值税小规模纳税人		
本项目开票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票		

乙方单位名称	万翼科技有限公司		
纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E		
税务登记地址	珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-24914		
电话号码	0755-25606666-68659		
开户银行	中国银行珠海吉大支行		
银行账号	696468256023		
增值税资质及税率	6%		

第七条：违约责任

7.1 甲方因自身原因不能履行本合同、或甲方上级对设计文件不审批、本合同项目停缓建，甲方有权提前终止本合同，甲方应按照国家规定付清乙方已完成阶段服务任务对应的咨询服务费（已支付的咨询预付款可抵扣相应的咨询服务费），并向乙方承担本合同金额 20%的违约责任。若日后工程仍再度进行，甲方可与乙方就尚未履行的原合同或新的服务范围，协商新的收费方式或重新签订合同。除此之外甲方无须承担其他违约责任。

7.2 乙方因自身原因无法履行合同或因乙方违约导致甲方按照本合同约定解除或终止合同的，乙方应向甲方支付设计费总额 20%的违约金，但乙方已提供服务对应的费用仍有权按合同约定收取。

7.3 乙方应按工作进度分阶段提交工作成果和发票，甲方审核无误后，按照本合同约定付款。甲方无正当理由逾期付款的，则每延误一天，按相应阶段应付而未付的服务费的 0.3%支付违约金；逾期付款达 60 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

7.4 由于乙方原因，延误了按本合同约定的咨询服务成果交付时间，则每延误一天，应减收相应阶段服务费的 0.3%；延误超过 60 天的，甲方有权单方解除本合同。

7.5 乙方提供的咨询服务成果不符合本合同约定的要求的，乙方应当按照甲方和合同约定的要求修改，设计工期不予顺延，如造成因咨询服务成果提交延误，乙方应承担延期交付



咨询服务成果的违约责任。

7.6 如果因为乙方的疏忽\错误决策或其他原因造成甲方损失的,乙方应承担赔偿责任。

7.7 乙方未经甲方书面同意将本合同项下之权利义务全部或部分转让给第三方的,甲方有权单方解除合同。

7.8 乙方应当保证咨询服务团队的相对稳定。未经甲方事先书面同意,乙方不得更改、调整服务团队的主要成员。

7.9 本合同生效后,如本合同被解除或提前终止的,在甲方已支付相应服务费用的前提下,乙方应于合同解除或终止之日起3日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给甲方,并将相应阶段的工作进行交底。乙方向甲方移交的全部成果的知识产权归甲方所有,甲方有权准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

7.10 本合同项下违约方应当向守约方支付的违约金,本合同项下违约方支付给守约方的违约金不足以弥补守约方所蒙受的损失的,则守约方有权继续要求违约方赔偿。

7.11 本合同项下,违约方应当向守约方赔偿的损失包括所有的直接损失和诉讼费、仲裁费、律师费等合理维权费用。

7.12 由于乙方原因导致出现质量问题、安全事故、侵权纠纷、劳资纠纷、拖欠员工工资/工人工资、拖欠分包单位/材料供应商款项、人身财产损害、或者其他乙方原因,使甲方或其关联方受到报纸、电视等媒体的曝光、政府有关主管部门的约谈、通报批评等、或甲方或其关联方因此被投诉、起诉、提起仲裁、遭受行政处罚等的,每发生一次,则乙方向甲方赔偿甲方因此承担的包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费、鉴定费、执行费、律师费、罚款、赔偿款、纠纷处理费及可能产生的利息等所有费用(以下统称“所有费用”)。

第八条: 保密及知识产权

8.1 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密,应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意,乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限,从乙方知悉该资料或信息之日起,直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。乙方违反本条约定,给甲方造成损失的,还应当赔偿甲方因此受到的全部损失。本条约定的保密义务不因本合同的变更、解除、终止而受影响。

8.2 乙方应当保证其提交的咨询服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的,乙方应予以赔偿。

8.3 乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果,双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后,经甲方书面同意,乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可,乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的,甲方有权单方解除本合同,并要求乙方赔偿甲方因此受到的全部损失。但乙方用以履行本合同的原有技术、平台、工具及相关知识产权、所有权仍由乙方保留其权属。

8.4 乙方应保证其准备或提交给甲方的全部成果文件(包括阶段性和最终性成果)及乙



方为实现该成果所使用的必要方法不会违反法律法规规定，不会侵犯任何第三人的合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权、专有技术或商业秘密），甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的全部损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。

第九条：合同生效、终止与结束

9.1 本合同需经甲乙双方签字并加盖公章后生效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

9.2 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

9.2.1 乙方进行破产或破产和解的程序。

9.2.2 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

9.2.3 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者。

9.2.4 法律法规或本合同其它规定甲方有解除权的。

9.3 合同终止后果

9.3.1 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息，不能返还的予以销毁。

9.3.2 因乙方原因导致合同终止或合同终止前甲方已支付乙方相应报酬的，甲方享有乙方已交付的咨询服务成果的所有权及其所含有的知识产权。

9.3.3 本合同无论因任何因素而解除，甲方均有权自行或委托第三方继续完成本合同设计工作且有权自行或委托第三方单方面修改合同项下的设计成果、设计文件。

第十条：一般条款

10.1 **履行合同的能力：**双方保证各自有足够的权利和能力履行本合同，满足合同中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

10.2 **完整合同：**本合同书和本合同补充协议应视为甲方同乙方之间的完整合同。它取代以前所有的口头或书面的谈判、汇报或协议。若要修改，必须有双方的书面同意。

10.3 **不可抗力导致的终止合同：**如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）或其他超出合同双方控制的事件，因而一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同，双方互不承担违约责任。

10.4 **不可抗力时的咨询费用支付：**不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务都应得到报酬，乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询服务成果文件。

10.5 **通知：**本合同项下的任何通知应当以书面的方式作出，并通过当面送达或邮政快递形式送达：



(1) 当面呈送，签收日为通知送达日期。

(2) 以传真或电子邮件方式，以发传真或电字邮件当日为送达日。

(3) 邮政特快专递通知的，收件方签收之日为送达之日；如接收方拒绝签收或无人签收特快专递的，在邮件发出之日起第三日视为送达。

本合同项下发送的所有通知均应由发出通知一方预付邮资并送达至双方下列地址：

致甲方：

地址：_____深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心 14F 产品管理部_____

邮编：_____

收件人：_____官建国_____

电话：_____18938935926_____

邮箱：_____guan.jg@vanke.com_____

致乙方：

地址：_____深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼_____

邮编：_____

收件人：_____赵伟玉_____

电话：_____13723700803_____

邮箱：_____zhaow08@vanke.com_____

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向原告所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的判决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料与文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

附件一 服务任务书

附件二 阳光合作协议（2018 年版）

附件三 环境、职业健康安全承诺书（2019 版）



附件四 VKSZ-HT-ZH003 A-0 致合作伙伴的公开信

附件五 VKSZ-HT-ZH001 保密协议

附件六 甲方与付款公司的关联关系说明

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【深圳市云上筑建筑有限公司】

法定代表人:

单位地址:

签订合同代表:

日期:

2021年09月06日

受托方(乙方)单位名称:

【万翼科技有限公司】

法定代表人:

单位地址:

签订合同代表:

日期:

开户银行:

银行帐号:

杨唐
印激

方谢
印志



广州万科沙步旧村改造项目复建商业 地块三 BIM 咨询服务合同

委托方（甲方）：广州市沙步广裕实业发展有限公司

承接方（乙方）：万翼科技有限公司

签订时间：2021 年 月 日

目 录

正 文

第一章. 合同依据

第二章. 合作内容

第三章. 费用、付款及成果交付

第四章. 双方职责

第五章. 合同生效、终止与结束

第六章. 违约责任

第七章. 知识产权条款

第八章. 一般条款

第九章. 合同附件

合同附件 1《阳光合作协议》

甲方： 广州市沙步广裕实业发展有限公司

乙方： 万翼科技有限公司

广州市沙步广裕实业发展有限公司（以下简称甲方）委托 万翼科技有限公司（以下简称乙方）进行广州万科沙步旧村改造项目复建商业地块三 BIM 咨询技术服务，乙方根据甲方所委托项目的具体咨询内容按照本合同条款完成工作任务；甲方根据乙方具体咨询的工作内容、工作成果按照本合同条款向乙方支付费用。

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	广州市黄埔区
2	项目总建筑面积	约 282491 平方米
3	项目总概	本项目坐落于广州市黄埔区沙步村北靠黄埔东路，东临沙步太道，总建筑面积 282491m ² ，其中地上办公总计 42 层建筑面积约 88593m ² ，商业 MALL 共 9 层建筑面积约 113613m ² ，地下商业建筑面积约 19279m ² ，地下机动车库建筑面积 60896m ² ，最终面积以正规证为准。定位为商业办公综合体。

第一章 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家、行业及省市现行的设计标准与规范。
- 1.3 建筑工程批准文件。

第二章 合作内容

- 2.1 根据广州万科项目具体要求提供广州万科沙步旧村改造项目复建商业地块三 BIM 咨询技术服务，其服务内容阶段包括：

2.1.1 设计阶段

- 2.1.1.1 通过BIM模型的创建过程，提前找出施工图纸中存在的问题；
- 2.1.1.2 基于施工图精度的模型，进行各专业规范规则的审核；
- 2.1.1.3 提前发现因设计问题引起的变更，减少不必要的返工。
- 2.1.1.4 提高管线综合的设计能力和工作效率，提高施工现场的生产效率；降低由于施工协调造成的成本增长和工期延误。

2.1.1.5 排查空间净高是否符合规范，在规范允许范围内降低地下室层高。

2.1.2 施工阶段

2.1.2.1 通过 BIM 模型实现计划可视化管理，配合甲方为审核总包提交的项目计划提供帮助；

2.1.2.2 BIM 模型实现可视化进度显示，方便甲方掌握项目最新进度；

2.1.2.3 材料工程量快速获取，材料信息保存进模型实现可追溯；

2.1.2.4 分项工程构件相关资料（验收、质量、安全等）快速查找；

2.1.2.5 变更工程量按模型版本管理，实现变更可追溯；

2.1.2.6 交付运维竣工模型，为运维应用积累数据。

2.2 服务内容

受托人根据委托人授权提供如下：

2.2.1 BIM 建模

创建 BIM 模型（土建、安装、装饰、幕墙），建模精度满足 2.1 的应用要求且不低于 LOD300，具体要求如下：

- 1) 土建工程：包括主体结构的混凝土工程、砌体工程；
- 3) 安装工程：按管线优化后的 BIM 模型；
- 4) 装饰工程：包含天花和天花上设备以及天花内管线、龙骨；
- 5) 幕墙工程：包括幕墙大样，安装节点等相关配合工作。

2.2.2 碰撞检查

在模型搭建过程中随时记录设计问题，并提出修改建议，形成设计评估报告；并进行建筑、结构与机电间碰撞、机电各系统之间碰撞等、并提出碰撞报告以及修改建议。

2.2.3 管线检查

对于地下室管线排布比较复杂的区域，通过 BIM 模型提高管线综合的设计能力和工作效率，提高施工现场的生产效率；降低由于施工协调造成的成本增长和工期延误；施工前各专业充分交圈，针对复杂节点统一原则，有效指导施工；结合碰撞检查报告，出具各专业施工图纸，为各专业下料和工程量统计提供依据；为结构专业预留洞口、建筑精装修出图提供依据。

2.2.4 净高分析

对于管线排布比较复杂的项目，例如商业项目，最大限度的提高净空高度会带来整体客户感受的提升；排查空间净高是否符合规范，在规范允许范围内降低地下室层高，

降低成本。

2.2.5 管线综合

根据施工、美观、规范、经济等要求对各专业管道进行有序排列，模型深入审查，各空间净高分析等。

2.2.6 施工图深化设计

对于机电管线、设备房、幕墙等；负责完成机电综合深化图纸、单专业机电深化图纸、设备房大样深化图纸（包括设备房内设备、管道、阀门、附件、设备基础等表示）、幕墙（包含幕墙面板、龙骨、装饰构件等）等深化设计，并检查协调与其他专业的问题。

2.2.7 BIM 算量(配合)

配合甲方基于万科超级清单，并结合公司项目开发模式和成本管控的特色，为造价咨询服务单位编制符合企业工程量清单的计量框架提供模型条件。

- 1) 土建工程：包括主体结构的混凝土工程、模板工程、砌体工程；
- 2) 钢筋工程：包括主体结构（基础、柱、墙、梁、板）的钢筋工程量；
- 3) 安装工程：按管线优化后的 BIM 模型，按系统分项计算实物量；
- 4) 装饰工程：包括门窗工程、抹灰工程、防水工程；

2.2.8 计划进度管理(配合)

配合甲方在对施工进度进行模拟的过程中，实现直观地检查实际进度是否按计划要求进行；如果出现因某些原因导致工期偏差，可以为分析原因并采取补救措施或调整、修改原计划，保证工程总进度目标的实现提供模型条件。

2.2.9 材料管理(配合)

按照施工工期和分区，可对 BIM 模型进行分类汇总，配合甲方为提前制定材料计划，将施工中所包含的所有构件统计汇总，并为材料采购、运输、库存及安装等工序提供模型条件；同时将采购好的材料在现场验收的相关信息录入 BIM 模型。

2.2.10 资料管理

对于施工质量及安全问题，可以将问题的原因、现场情况、图纸及文字资料与 BI 模型关联。在 BIM 模型中可以随时查看所有的施工质量问题部位，并调出相应的资料。

2.2.11 变更管理

基于 BIM 模型，可以将项目施工过程中产生的变更信息按模型版本进行管理，不仅可以变更后的构件标识记录下来，同时也可以把变更前该区域的构件信息保存下

来。按变更序号记录下该变更产生的材料工程量及拆除量,同时也可以将变更原因、现场情况等资料绑定在模型中,作为结算的参考或依据。

2.2.12 竣工模型

经过项目全过程的 BIM 应用和数据采集,在竣工阶段交付运维一套符合现场情况的竣工全专业 BIM 模型,该模型包含设计、成本、施工全过程的数据;BIM 竣工模型可作为现场竣工验收的参考,同时也可用于竣工结算的工程量核对;在运维阶段可使用 BIM 竣工模型进行 BIM 运维应用。

2.2.13 展示动画

针对重点部分做展示动画,向甲方直观展示重点区域的空间分析。

2.2.14 BIM 协同平台

组织 BIM 协同平台,整个设计、施工、监理、预算等部门共同参与,实施随同变更与施工进度等现场信息更新 BIM 模型。

2.3 其他:

2.3.1 乙方须按合同的约定及时提交阶段性和最终的设计成果。设计成果的标准、要求、提交期限视具体项目而定。设计成果均要求通过甲方审批,且为可编制版本。

2.3.2 乙方对提交的设计文件必须:1、符合国家、地方或行业有关规范和标准、以及符合本合同和设计任务书约定的技术规范、标准;2、设计成果的内容和深度需达到甲方的要求,设计合理且无错误、无遗漏;3、设计思路和成果符合甲方要求和项目定位。乙方对提交的设计文件的质量负责。

2.3.3 乙方提交的设计成果需得到甲方的确认。由于甲方专业水平限制,甲方对乙方设计成果提交的确认不代表其完全符合设计、报批要求,如乙方的设计成果存在问题的必须及时修改。

2.3.4 甲方有权在乙方设计过程中或提交设计成果后提出变更或修改的意见,乙方应无条件予以配合。如为额外设计,甲方需支付额外费用,本合同项下的额外服务指:

2.3.4.1 基本服务范围以外的服务内容;

2.3.4.2 因重大设计修改导致的额外的设计工作。满足以下任一条件设计修改即可被认定为重大设计修改:

A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改;

- B. 甲方改变设计任务书建设条件、已向乙方提交的使用要求或文件资料导致的设计修改，并且这些改变会导致乙方增加显著的重复工作量来完成合同约定的服务。
- C. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因有关法律、法规和设计规范标准发生变更导致的设计修改。
- D. 因甲方提供的设计要求与政府相关部门的审批结果不一致导致的根本性修改。
- E. 修改的工作量(总建筑面积及各单项建筑面积)超过 10%。

2.4 成果交付

- 2.4.1 本项目的 BIM 模型应在 Autodesk Revit2018 上完成，并通过 Naviswork Manage 整合后交付。
- 2.4.2 BIM 各专业完整模型及各类分析优化报告。
- 2.4.3 规格：所有资料均应提供电子文档，根据需要形成纸质报告文件。
- 2.4.4 文本为 JPG、Microsoft Word 和 PPT 格式，模型为 .nwc、.nwd、.rvt 格式。

第三章 费用、付款及成果交付

3.1 费用支付及成果交付

- 3.2.1 甲方支付技术服务费用前，乙方须提交给甲方技术服务费用发票（分阶段），甲方在收到发票并审核发票资料合格无误后支付乙方技术服务费。
- 3.2.2 除本合同另有约定外，上述费用包含完成合同约定的全部工作的所有前期交流、现场踏勘、市场调研、人工投入（含差旅食宿及乙方各种福利补贴）、现场服务（非驻场）、与其他相关单位的沟通协调、设计成果提交、实施设计/成果的解释与培训、管理费、利润、税金等乙方为履行本合同义务的全部费用。上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。
- 3.2.3 根据实际工作需要，在符合本合同约定情况下，如经甲方审核确定的已完设计成果，由于甲方原因，设计方案较大修改，造成乙方设计工作量增加 10% 以上的修改，甲方需支付乙方修改费用，双方另行签订补充协议。

3.2 发票开具及付款方式

关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票， 否则

乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。对于增值税专用发票，作出以下规定：

- 3.3.1 乙方应提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率向甲方开具增值税专用发票，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；
- 3.3.2 乙方已确认甲方为增值税一般纳税人且采用一般计税方法，乙方须在甲方根据本合同发票开具管理要求，开具合法有效的增值税专用发票。

发票开具的两种模式选择： ☐A 模式 ☒B 模式

☐A 模式：采用业务及发票协同平台开具发票

- 1) 经与甲方确认，乙方采用甲方的业务及发票协同平台系统开具发票，并接受该业务系统管理。
- 2) 发票开具管理条款
 - a) 设计成果产值确认：各阶段所完成设计成果提交至甲方指定（包括但不限于）地点、邮箱、通讯软件等，甲方确认收到后应在 7 个工作日内完成审核并给出审核结果，乙方在收到产值确认单后 5 个工作日内在业务及发票协同平台中按照接收到开票信息开具增值税专用发票，并按照发票承诺函的承诺进行管理。
 - b) 设计成果结算产值确认阶段：乙方应在项目竣工验收合格之日起 3 个月内完成结算，乙方在收到结算产值确认单后 5 个工作日内，在业务及发票协同平台中依据接收到的发票信息开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票（提供 100% 与结算金额相等），并按照发票承诺函的承诺进行管理。
- 3) 发票送达和认证的约定
 - a) 乙方应在开具增值税扣税凭证之日起 3 日内将增值税扣税凭证送达至甲方，甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方自行承担。
 - b) 甲方在收到乙方传递的产值确认单（或结算确认单）和发票后，将其在国税业务系统中认证通过后，该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。

☒B 模式：不采用业务及发票协同平台的开票以外的其他模式

- 1) 经与甲方确认，乙方自行开具增值税专用发票并按照本合同发票管理要求进行管

理。

2) 增值税专用发票开具管理

- a) 设计成果产值确认：各阶段所完成设计成果提交至甲方指定（包括但不限于）地点、邮箱、通讯软件等，甲方确认收到后应在 7 个工作日内完成审核并给出审核结果，乙方在收到产值确认单（工程/材料进度完成情况确认单）后 5 个工作日内开具与产值确认单金额一致的增值税专用发票，并按照发票承诺函的承诺进行管理。
- b) 设计成果结算产值确认阶段：乙方应在项目竣工验收合格之日起 3 个月内完成结算，甲方开具结算产值确认单（工程竣工结算造价审批表），乙方在收到结算产值确认单后 5 个工作日内，自行开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票（提供 100% 与结算金额相等），并按照发票承诺函的承诺进行管理。

3) 发票送达和认证的约定

- a) 乙方应在开具增值税专用发票之日起 5 日内送达至甲方，甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税扣税专用凭证不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知之日起 5 日内重新开具合格的增值税扣税专用凭证并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方承担。
- b) 经乙方确认，甲方在收到乙方传递的产值确认单（或结算确认单）和增值税专用发票后，将其在国税业务系统中认证通过后，该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。
- 4) 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号（遇节假日顺延）。

3.3 付款进度安排：

3.4 合同固定总价：¥3189998.26 元（大写：人民币叁佰壹拾捌万玖仟玖佰玖拾捌元贰角陆分），其中：

3.5.1 合同价款：¥3009432.32 元（大写：人民币叁佰万零玖仟肆佰叁拾贰元叁角贰分）；

3.5.2 税款：¥180565.94 元（大写：人民币壹拾捌万零伍佰陆拾伍元玖角肆分）。

3.5.3 付款进度：

序号	阶段	比例	付款金额	备注
----	----	----	------	----

1	定金	10%	318999.83	签订合同后 60 个工作日内付款, 乙方工作开始并发起正式付款申请后, 定金转为预付款
2	施工图实施版精细化审查完成	20%	637999.65	乙方完成施工图精细化审查完成并提交相关的技术文件, 成果确认且乙方发起正式付款申请后 60 个工作日内付款
3	实施版深化图制作完成, 并提交相应模型	20%	637999.65	乙方完成深化图并提交相关的技术文件, 成果确认且乙方发起正式付款申请后 60 个工作日内付款
4	完成实施版机电二次设计配合工作	25%	797499.57	乙方完成机电二次设计配合工作并提交相关的技术文件, 成果确认且乙方发起正式付款申请后 60 个工作日内付款
5	施工过程配合服务	15%	478499.73	乙方施工过程配合工作并提交相关的技术文件, 成果确认且乙方发起正式付款申请后 60 个工作日内付款
6	竣工验收	10%	318999.83	项目竣工验收且乙方发起正式付款申请后 60 个工作日内付款

3.5.4 驻场费: 甲方根据项目进度情况, 要求乙方进行驻场。驻场时间以甲方要求为准, 在本项目服务周期内, 驻场人数不超过 2 人, 驻场费用包含在施工过程配合服务费用中。

3.5 甲乙双方税务信息:

甲方单位名称	广州市沙步广裕实业发展有限公司		
纳税人识别号	91440101MA5CQ1G38B		
税务登记地址	广州市黄埔区南岗街沙步大路 13 号 201		
电话号码	020—87351866		
开户银行	广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行		
银行账号	01761272000000269		
增值税资质	<input type="checkbox"/> 增值税一般纳税人 <input type="checkbox"/> 增值税小规模纳税人		
本项目开票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票		

乙方单位名称	万翼科技有限公司
纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E
税务登记地址	珠海市横琴新区宝华路6号105室-24914
电话号码	0755-25606666-68659
开户银行	中国银行珠海吉大支行
银行账号	696468256023
增值税资质及税率	6%

3.6 甲方将依据如下合同中乙方指定的银行账户以人民币付款:

开户名: 万翼科技有限公司

开户银行: 中国银行珠海吉大支行

银行帐号: 696468256023

第四章 双方职责

4.1 乙方职责

- 4.1.1 人员配备: 乙方需提供本公司专业能力突出的专业团队负责甲方的 BIM 技术服务工作, 甲方可根据不同的项目情况, 以书面形式确认乙方提交的 bim 技术服务人员名单。经项目运行后, 乙方应确保甲方认可的团队相对固定。在不同项目的人员调配中, 应优先满足甲方的需求。
- 4.1.2 进度控制: 乙方按本合同约定的内容、时间和形式向甲方交付技术成果及相关文件(以源文件格式提交), 成果相关资料以电子邮件和文本两种形式交付, 交付时间为到达甲方的时间, 邮寄费用由乙方承担。
- 4.1.3 质量控制: 乙方须以国家规范、地方标准为原则对成果的正确性、准确性全面负责。
- 4.1.4 乙方负责本合同约定的工作, 必要时如乙方聘请专门咨询机构或协作机构, 需事先向甲方通报, 并由乙方承担所发生的一切费用。由甲方另行聘请的机构需与乙方进行技术协调, 乙方需提供合作和技术支持。
- 4.1.5 保密要求: 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密, 应

严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

4.1.6 知识产权约定

对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终技术成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用，亦不得未经甲方许可，在上述成果基础之上进行新的研究活动。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有技术费并赔偿甲方因此蒙受的损失。

4.2 甲方职责

4.2.1 甲方所开发的项目委托乙方时，需给乙方提供项目工作联系函或签订补充协议；项目工作联系函或补充协议应包括开发单位、项目概况、成果交付、咨询费用及工期等。

4.2.2 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

4.2.3 如甲方委托技术项目、规模、条件发生重大变化或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，致使乙方的工作需返工时，甲方与乙方需另行协商签订补充协议（或另订协议）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方咨询人员所完成工作量向乙方支付咨询费补偿，咨询成果提交时间同期适当顺延。

4.2.4 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付咨询成果及文件时，如果乙方能够做到，应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。具体费用由甲乙双方协商确定。

4.2.5 甲方须按合同的约定按期支付技术服务费，甲方方案发生重大调整或修改造成的乙方咨询工作返工或增加工作量，甲方应增加咨询费用，具体费用由双方协商确定。

4.2.6 甲方应为乙方派赴现场处理有关问题的工作人员，提供必要的工作条件。

4.2.7 甲方应向乙方及时提交以下有关资料及文件。

序号	资料名称	资料形式	备注
1	任务书	电子档	详见合同附件
2	施工图全套资料	电子档	-
3	其他资料	电子档	-

第五章 合同生效、终止与结束

5.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章，并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

5.2 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

5.2.1 乙方进行破产或破产和解的程序；

5.2.2 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；

5.2.3 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者；

5.2.4 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

5.3 合同终止后果

5.3.1 本合同所约定的具体项目技术服务补充协议终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息，不能返还的予以销毁。

5.3.2 本合同所约定的具体项目技术服务补充协议因乙方原因终止或甲方已支付相应技术服务费的，甲方享有乙方已交付的设计文件及图纸的所有权及其所含有的知识产权。

第六章 违约责任

6.1 本合同所约定的项目技术服务补充协议生效后，甲方无正当理由要求终止或解除咨询服务合同时，如乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付技术费，未开始工作的，甲方无需支付费用。若日后工程仍再度进行，甲方与乙方应就尚未履行的原合同或新的服务范围，协商新的收费方式或重新签订合同。若项目停缓建超过 6 个月，经双方确认，乙方有权选择终止或

继续履行合同。

- 6.2 乙方因自身原因无法履行本合同所约定的项目技术服务补充协议或解除合同，应支付项目技术服务违约金，赔偿金额不超过甲方已经支付给乙方的咨询费；乙方已提交部分工作成果的，甲方享有乙方已交付的成果及图纸的所有权及其所含有的知识产权；未提交工作成果的，乙方应返还甲方所有已付咨询费。
- 6.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的咨询成果交付时间或延期履行各项义务，超过三天的，则每延期事项延误一天，应减收该项目相应阶段应收服务费的 0.3%；但乙方不因为邮政造成的延误负责；延期超过 45 天的，甲方有权单方解除本合同并拒绝支付对应阶段服务费以及承担相应的违约责任。
- 6.4 由于乙方原因导致的技术进度拖延或成果错误，致使甲方蒙受经济、时间或质量上的损失，乙方应依法赔偿，且甲方有权在已向乙方支付的咨询费中扣除，赔偿金额不超过甲方已支付乙方的咨询费。

第七章 知识产权条款

- 7.1 对于乙方为履行本合同及具体项目技术服务向甲方提供的所有阶段性和最终研究成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。
- 7.2 对于本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等，乙方应遵守保密义务。对甲方向乙方提供的技术资料、图纸和其它经营信息及乙方因本次合作得到或知悉的任何有关甲方的商业秘密、技术秘密及未对外公开之任何资料与信息，乙方不得用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。
- 7.3 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的一切损失。
- 7.4 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造

成损失的，乙方应承担由此引起的一切损失。

第八章 一般条款

8.1 履行合同的能力：双方保证各自有足够的权力和能力履行本合同，满足合同中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

8.2 不可抗力导致的终止合同：如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）或其它超出合同双方控制的事件，因而一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。

8.3 不可抗力时的技术服务费支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务都应得到报酬，且已经取得的一切报酬都为其所有。乙方应提供甲方在合同终止日前完成的所有技术成果文件。

8.4 通知：

8.4.1 除本合同另有规定的外，任何甲乙双方依本合同之通知得以电话、传真、邮件、快递等方式为之，并自通话日或送达之日起生效。但通知以邮局挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第二天即视为已送达。

8.4.2 通知地址及联系人

甲方：广州市沙步广裕实业发展有限公司

通讯地址：广州市黄埔区沙步文化馆四楼

联系人：邓岳松

电话：18620898679

传真：

电子信箱：h-dengys@vanke.com

乙方：中标公司 万翼科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区中科纳能大厦A座6楼

联系人：郑飞鸿

电话：18688710924

传真：无

电子信箱：zhengfh01@vanke.com

8.5 当事人一方为通知的目的得变更通知地址，并应事先以书面通知他方当事人。

8.6 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成，可

向中国境内甲方所在地基层人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所做出的裁决。

8.7 本合同书双方盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

8.8 本合同要求甲乙双方书面确认的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本甲方解释为准。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

8.10 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份具有同等法律效力。

8.11 本合同附件

附件 1:《阳光合作协议》

甲方单位名称: 广州市沙步广裕实业发展有限公司

法定代表人:

单位地址:

签订合同代表:

日

期:

乙方单位名称: 万翼科技有限公司

法定代表人:

单位地址:

深圳市南山区中科纳能大厦A座6楼

签订合同代表:

日

期:

广州万科沙步项目融资商业 1 地块 BIM 咨询服务合同

委托方（甲方）：广州市沙步广裕实业发展有限公司

承接方（乙方）：万翼科技有限公司

签订时间：2021 年 月

目 录

正 文

第一章. 合同依据

第二章. 合作内容

第三章. 费用、付款及成果交付

第四章. 双方职责

第五章. 合同生效、终止与结束

第六章. 违约责任

第七章. 知识产权条款

第八章. 一般条款

甲方： 广州市沙步广裕实业发展有限公司

乙方： 万翼科技有限公司

广州市沙步广裕实业发展有限公司（以下简称甲方）委托 万翼科技有限公司（以下简称乙方）进行广州万科沙步项目融资商业 1 地块 BIM 咨询技术服务，乙方根据甲方所委托项目的具体咨询内容按照本合同条款完成工作任务；甲方根据乙方具体咨询的工作内容、工作成果按照本合同条款向乙方支付费用。

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	广州市黄埔区沙步村
2	项目总建筑面积	62545.16 平方米
3	项目总概	本项目坐落于广州市黄埔区黄埔大道以东、沙步大道以南地块，总建筑面积约为 62545.16 平方米，占地面积约 8432 平方米，计容面积 50052 平方米，地下建筑面积 14627 平方米。定位为四星级酒店。含宴会厅、全日制餐厅、售楼处、后勤配套等相关功能区

第一章 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家、行业及省市现行的设计标准与规范。
- 1.3 建筑工程批准文件。

第二章 合作内容

2.1 根据甲方具体要求提供广州万科沙步项目融资商业 1 地块 BIM 咨询技术服务，其服务内容阶段包括：

2.1.1 设计阶段

- 2.1.1.1 通过BIM模型的创建过程，提前找出施工图纸中存在的问题；
- 2.1.1.2 基于施工图精度的模型，进行各专业规范规则的审核；
- 2.1.1.3 提前发现因设计问题引起的变更，减少不必要的返工。
- 2.1.1.4 提高管线综合的设计能力和工作效率，提高施工现场的生产效率；降低由于施工协调造成的成本增长和工期延误。

- 2.1.1.5 排查空间净高是否符合规范，在规范允许范围内降低地下室层高。

2.1.2 施工阶段

- 2.1.2.1 通过 BIM 模型实现计划可视化管理，配合甲方为审核总包提交的项

目计划提供帮助；

- 2.1.2.2 BIM 模型实现可视化进度显示，方便甲方掌握项目最新进度；
- 2.1.2.3 材料工程量快速获取，材料信息保存进模型实现可追溯；
- 2.1.2.4 分项工程构件相关资料（验收、质量、安全等）快速查找；
- 2.1.2.5 变更工程量按模型版本管理，实现变更可追溯；
- 2.1.2.6 交付运维竣工模型，为运维应用积累数据。

2.2 服务内容

受托人根据委托人授权提供如下：

2.2.1 BIM 建模

2.2.1.1 创建 BIM 模型（土建、安装、装饰、幕墙），建模精度满足 2.1 的应用要求且不低于 LOD300，具体要求如下：

- 1) 土建工程：包括主体结构的混凝土工程、砌体工程；
- 2) 安装工程：按管线优化后的 BIM 模型；
- 3) 装饰工程：包含天花和天花上设备以及天花内管线、龙骨；
- 4) 幕墙工程：包括幕墙大样，安装节点等相关配合工作。

2.2.2 碰撞检查

在模型搭建过程中随时记录设计问题，并提出修改建议，形成设计评估报告；并进行建筑、结构与机电间碰撞、机电各系统之间碰撞等、并提出碰撞报告以及修改建议。

2.2.3 管线检查

对于地下室管线排布比较复杂的区域，通过 BIM 模型提高管线综合的设计能力和工作效率，提高施工现场的生产效率；降低由于施工协调造成的成本增长和工期延误；施工前各专业充分交圈，针对复杂节点统一原则，有效指导施工；结合碰撞检查报告，出具各专业施工图纸，为各专业下料和工程量统计提供依据；为结构专业预留洞口、建筑精装修出图提供依据。

2.2.4 净高分析

对于管线排布比较复杂的项目，例如商业项目，最大限度的提高净空高度会带来整体客户感受的提升；排查空间净高是否符合规范，在规范允许范围内降低地下室层高，降低成本。

2.2.5 管线综合

根据施工、美观、规范、经济等要求对各专业管道进行有序排列,模型深入审查,各空间净高分析等。

2.2.6 施工图深化设计

对于机电管线、设备房、幕墙等,负责完成机电综合深化图纸、单专业机电深化图纸、设备房大样深化图纸(包括设备房内设备、管道、阀门、附件、设备基础等表示)、幕墙(包含幕墙面板、龙骨、装饰构件等)等深化设计,并检查协调与其他专业的问题。

2.2.7 BIM 算量(配合)

配合甲方基于万科超级清单,并结合公司项目开发模式和成本管控的特色,为造价咨询服务单位编制符合企业工程量清单的计量框架提供模型条件。

- 1) 土建工程:包括主体结构的混凝土工程、模板工程、砌体工程;
- 2) 钢筋工程:包括主体结构(基础、柱、墙、梁、板)的钢筋工程量;
- 3) 安装工程:按管线优化后的BIM模型,按系统分项计算实物量;
- 4) 装饰工程:包括门窗工程、抹灰工程、防水工程;

2.2.8 计划进度管理(配合)

配合甲方在对施工进度进行模拟的过程中,实现直观地检查实际进度是否按计划要求进行;如果出现因某些原因导致工期偏差,可以为分析原因并采取补救措施或调整、修改原计划,保证工程总进度目标的实现提供模型条件。

2.2.9 材料管理(配合)

按照施工工期和分区,可对BIM模型进行分类汇总,配合甲方为提前制定材料计划,将施工中所包含的所有构件统计汇总,并为材料采购、运输、库存及安装等工序提供模型条件;同时将采购好的材料在现场验收的相关信息录入BIM模型。

2.2.10 资料管理

对于施工质量及安全问题,可以将问题的原因、现场情况、图纸及文字资料与BIM模型关联。在BIM模型中可以随时查看所有的施工质量问题部位,并调出相应的资料。

2.2.11 变更管理

基于BIM模型,可以将项目施工过程中产生的变更信息按模型版本进行管理,不仅可以变更后的构件标识记录下来,同时也可以把变更前该区域的构件信息保存下来。按变更序号记录下该变更产生的材料工程量及拆除量,同时也可以将变更原

因、现场情况等资料绑定在模型中，作为结算的参考或依据。

2.2.12 竣工模型

经过项目全过程的 BIM 应用和数据采集，在竣工阶段交付运维一套符合现场情况的竣工全专业 BIM 模型，该模型包含设计、成本、施工全过程的数据；BIM 竣工模型可作为现场竣工验收的参考，同时也可用于竣工结算的工程量核对；在运维阶段可使用 BIM 竣工模型进行 BIM 运维应用。

2.2.13 展示动画

针对重点部分做展示动画，向甲方直观展示重点区域的空间分析。

2.2.14 BIM 协同平台

组织 BIM 协同平台，整个设计、施工、监理、预算等部门共同参与，实施随同变更与施工进度等现场信息更新 BIM 模型。

2.3 其他：

乙方须按合同的约定及时提交阶段性和最终的设计成果。设计成果的标准、要求、提交期限视具体项目而定。设计成果均要求通过甲方审批，且为可编制版本。

乙方对提交的设计文件必须：1、符合国家、地方或行业有关规范和标准、以及符合本协议和设计任务书约定的技术规范、标准；2、设计成果的内容和深度需达到甲方的要求，设计合理且无错误、无遗漏；3、设计思路和成果符合甲方要求和项目定位。乙方对提交的设计文件的质量负责。

乙方提交的设计成果需得到甲方的确认。由于甲方专业水平限制，甲方对乙方设计成果提交的确认不代表其完全符合设计、报批要求，如乙方的设计成果存在问题的必须及时修改。

甲方有权在乙方设计过程中或提交设计成果后提出变更或修改的意见，乙方应无条件予以配合。如为额外设计，甲方需支付额外费用，本协议项下的额外服务指：

- (1) 基本服务范围以外的服务内容；
- (2) 因重大设计修改导致的额外的设计工作。满足以下任一条件设计修改即可被认定为重大设计修改：

A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；

B. 甲方改变设计任务书建设条件、已向乙方提交的使用要求或文件资料导致的设计修改，并且这些改变会导致乙方增加显著的重叠工作量来完成协议约定的服务。

C. 乙方向甲方交付相关设计文件后,因有关法律、法规和设计规范标准发生变更导致的设计修改。

D. 因甲方提供的设计要求与政府相关部门的审批结果不一致导致的根本性修改。

E. 修改的工作量(总建筑面积及各单项建筑面积)超过 10%。

2.4 成果交付

(1) 本项目的 BIM 模型应在 Autodesk Revit2018 上完成,并通过 Naviswork Manage 整合后交付。

(2) BIM 各专业完整模型及各类分析优化报告

规格:所有资料均应提供电子文档,根据需要形成纸质报告文件。文本为 JPG、Microsoft Word 和 PPT 格式,模型为 .nwc、.nwd、.rvt 格式。

(3) 乙方应按约定提交相关成果:

设计内容与时间	设计成果(包括但不限于)	费用
完成时间:以甲方指定时间起一个月内 内容:启动	收集设计资料、安排设计团队,完成合同签订、启动相关设计	10%
完成时间:以甲方指定时间起两个月内 内容:施工图实施版精细化审查完成	施工图审查报告、施工图模型	20%
完成时间:以甲方指定时间起两个月内 内容:实施版深化图制作完成,并提交相应模型	管综优化后的 BIM 模型与二位指导图纸	20%
完成时间:以甲方指定时间起两个月内 内容:完成实施版机电二次设计配合工作	机电二次图纸审查报告、BIM 模型	25%
完成时间:以甲方指定时间起两个月内 内容:施工过程配合服务	寻常报告、变更持续更新模型、现场施工进度模型	15%

完成时间：以甲方指定时间起两个月内 内容：竣工验收	完成竣工验收的个相配合	10%
------------------------------	-------------	-----

第三章 费用、付款

3.1 其它：

报价参考集中采购价格，同时对比相关项目报价，在结合本项目情况进行综合确定。

3.2 费用支付

甲方支付技术服务费用前，乙方须提交给甲方技术服务费用发票（分阶段），甲方在收到发票并审核发票资料合格无误后支付乙方技术服务费。

除本合同另有约定外，上述费用包含完成合同约定的全部工作的所有前期交流、现场踏勘、市场调研、人工投入（含差旅食宿及乙方各种福利补贴）、现场服务（非驻场）、与其他相关单位的沟通协调、设计成果提交、实施设计/成果的解释与培训、管理费、利润、税金等乙方为履行本合同义务的全部费用。上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。根据实际工作需要，在符合本协议约定情况下，如经甲方审核确定的已完设计成果，由于甲方原因，设计方案较大修改，造成乙方设计工作量增加 10% 以上的修改，甲方需支付乙方修改费用，双方另行签订补充协议。

3.3 发票开具及付款方式

关于乙方提供的发票必须符合国家税务总局规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。对于增值税专用发票，作出以下规定：

3.3.1 乙方应提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率向甲方开具增值税专用发票，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；

3.3.2 乙方已确认甲方为增值税一般纳税人且采用一般计税方法，乙方须在甲方根据本合同发票开具管理要求，开具合法有效的增值税专用发票。

3.4 付款进度安排：

3.4.1 合同总价：¥ 963755.18 元（大写：人民币 玖拾陆万叁仟柒佰伍拾伍元壹角捌分整），其中费用构成如下：

3.4.1.1 合同价款：¥ 909203 元（大写：人民币 玖拾万玖仟贰佰零叁元），税款¥ 54552.18 元（大写：人民币 伍万肆仟伍佰伍拾贰元壹角捌分）；

3.4.1.2 咨询服务费 549755.18 元（大写：人民币 伍拾肆万玖仟柒佰伍拾伍元壹角捌分），驻场费 414000 元（大写：人民币 肆拾壹万肆仟元整）。

3.4.2 咨询服务费付款进度：

序号	阶段	付款比例	付款金额	备注
1	定金	10%	54975.52	签订合同后 60 个工作日内付款，乙方工作开始后，定金转为预付款
2	施工图实施版精细化审查完成	20%	109951.04	乙方完成施工图精细化审查完成并提交相关的技术文件，成果确认后 60 个工作日内付款
3	实施版深化图制作完成，并提交相应模型	20%	109951.04	乙方完成深化图并提交相关的技术文件，成果确认后 60 个工作日内付款
4	完成实施版机电二次设计配合工作	25%	137438.80	乙方完成机电二次设计配合工作并提交相关的技术文件，成果确认后 60 个工作日内付款
5	施工过程配合服务	15%	82463.28	乙方施工过程配合工作并提交相关的技术文件，成果确认后 60 个工作日内付款
6	竣工验收	10%	54975.52	项目竣工验收后 60 个工作日内付款

3.4.3 驻场费：暂估 18 个月*1 人，单价：23000/人*月，共人民币 414000.00 元（大写：肆拾壹万肆仟元整）。甲方根据项目进度情况，要求乙方进行驻场。驻场时间以甲方要求为准，驻场人员需同时配合甲方解决沙步其他双方合作项目的现场 BIM 协调问题，不得推脱。乙方按季度向甲方申请驻场费用，乙方于每季度服务完成后，甲方于收到乙方所开具的相关增值税专用发票及其他合格请款材料后 60 个工作日内支付上一个费用周期所产生的服务费用。

3.5 甲乙双方税务信息：

甲方单位名称	广州市沙步广裕实业发展有限公司
纳税人识别号	91440101MA5CQ1G38B
税务登记地址	广州市黄埔区南岗街沙步大路 13 号 201
电话号码	020—87351866

开户银行	广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行	
银行账号	01761272000000269	
增值税资质	<input type="checkbox"/> 增值税一般纳税人	<input type="checkbox"/> 增值税小规模纳税人
本项目开票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票

乙方单位名称	万翼科技有限公司
纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E
税务登记地址	珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-24914
电话号码	0755-25606666-68659
开户银行	中国银行珠海吉大支行
银行账号	696468256023
增值税资质及税率	6%

3.6 甲方将依据如下合同中乙方指定的银行账户以人民币付款：

开户名： 万翼科技有限公司

开户银行： 中国银行珠海吉大支行

银行帐号： 696468256023

第四章 双方职责

4.1 乙方职责

4.1.1 人员配备：乙方需提供本公司专业能力突出的专业团队负责甲方的 BIM 技术服务工作，甲方可根据不同的项目情况，以书面形式确认乙方提交的 BIM 技术服务人员名单。经项目运行后，乙方应确保甲方认可的团队相对固定。在不同项目的人员调配中，应优先满足甲方的需求。

4.1.2 进度控制：乙方按本合同约定的内容、时间和形式向甲方交付技术成果及相关文件(以源文件格式提交)，成果相关资料以电子邮件和文本两种形式交付，交付时间为到达甲方的时间，邮寄费用由乙方承担。

4.1.3 质量控制：乙方须以国家规范、地方标准为原则对成果的正确性、准确性全面负责。

4.1.4 乙方负责本合同约定的工作，必要时如乙方聘请专门咨询机构或协作机

构，需事先向甲方通报，并由乙方承担所发生的一切费用。由甲方另行聘请的机构需与乙方进行技术协调，乙方需提供合作和技术支持。

4.1.5 保密要求：乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

4.1.6 知识产权约定

对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终技术成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用，亦不得未经甲方许可，在上述成果基础之上进行新的研究活动。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有技术费并赔偿甲方因此蒙受的损失。

4.2 甲方职责

4.2.1 甲方所开发的项目委托乙方时，需给乙方提供项目工作联系函或签订补充协议；项目工作联系函或补充协议应包括开发单位、项目概况、成果交付、咨询费用及工期等。

4.2.2 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

4.2.3 如甲方委托技术项目、规模、条件发生重大变化或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，致使乙方的工作需返工时，甲方与乙方需另行协商签订补充协议（或另订协议）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方咨询人员所完成工作量向乙方支付咨询费补偿，咨询成果提交时间同期适当顺延。

4.2.4 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付咨询成果及文件时，如果乙方能够做到，应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。具体费用由甲乙双方协商确定。

4.2.5 甲方须按合同的约定按期支付技术服务费，甲方方案发生重大调整或修改造成的乙方咨询工作返工或增加工作量，甲方应增加咨询费用，具体费用由双方协商确定。

4.2.6 甲方应为乙方派赴现场处理有关问题的工作人员，提供必要的工作条件。

4.2.7 甲方应向乙方及时提交以下有关资料及文件。

序号	资料名称	资料形式	备注
1	施工图全套资料	电子档	-
2	其他资料	电子档	-

第五章 合同生效、终止与结束

5.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章，并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

5.2 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

5.2.1 乙方进行破产或破产和解的程序；

5.2.2 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；

5.2.3 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者；

5.2.4 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

5.3 合同终止后果

5.3.1 本合同所约定的具体项目技术服务补充协议终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息，不能返还的予以销毁。

5.3.2 本合同所约定的具体项目技术服务补充协议因乙方原因终止或甲方已支付相应技术服务费的，甲方享有乙方已交付的设计文件及图纸的所有权及其所含有的知识产权。

第六章 违约责任

6.1 本合同所约定的项目技术服务补充协议生效后，甲方无正当理由要求终止或解除咨询服务合同时，如乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付技术费，未开始工作的，甲方无需支付费用。若日后工程仍再度进行，甲方与乙方应就尚未履行的原合同或新的服务范围，协商新的收费方式或重新签订合同。

若项目停缓建超过 6 个月，经双方确认，乙方有权选择终止或继续履行合同。

6.2 乙方因自身原因无法履行本合同所约定的项目技术服务补充协议或解除合同，应支付项目技术服务违约金；乙方已提交部分工作成果的，甲方享有乙方已交付的成果及图纸的所有权及其所含有的知识产权；未提交工作成果的，乙方应返还甲方所有已付咨询费。

6.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的咨询成果交付时间或延期履行各项义务，超过三天的，则每延期事项延误一天，应减收该项目相应阶段应收服务费的 0.3%；但乙方不因为邮政造成的延误负责；延期超过 45 天的，甲方有权单方解除本合同并拒绝支付对应阶段服务费以及承担相应的违约责任。

6.4 由于乙方原因导致的技术进度拖延或成果错误，致使甲方蒙受经济、时间或质量上的损失，乙方应依法赔偿，且甲方有权在已向乙方支付的咨询费中扣除，赔偿金额不超过甲方已支付乙方的咨询费。

第七章 知识产权条款

7.1 对于乙方为履行本合同及具体项目技术服务向甲方提供的所有阶段性和最终研究成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。

7.2 对于本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等，乙方应遵守保密义务。对甲方向乙方提供的技术资料、图纸和其它经营信息及乙方因本次合作得到或知悉的任何有关甲方的商业秘密、技术秘密及未对外公开之任何资料与信息，乙方不得用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

7.3 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的一切损失。

7.4 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应承担由此引起的一切损失。

第八章 一般条款

8.1 履行协议的能力：双方保证各自有足够的权力和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

8.2 不可抗力导致的终止合同：如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）或其它超出协议双方控制的事件，因而一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。

8.3 不可抗力时的技术服务费支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务都应得到报酬，且已经取得的一切报酬都为其所有。乙方应提供甲方在合同终止日前完成的所有技术成果文件。

8.4 通知：

8.4.1 除本合同另有规定的外，任何甲乙双方依本合同之通知得以电话、传真、邮件、快递等方式为之，并自通话日或送达之日起生效。但通知以邮局挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第二天即视为已送达。

8.4.2 通知地址及联系人

甲方：广州市沙步广裕实业发展有限公司

通讯地址：广州市黄埔区沙步文化馆四楼

联系人：宋健

电话：18624200390 传真：

电子信箱：song.j50@vanke.com

乙方：万翼科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区中科纳能大厦A座6楼

联系人：郑飞鸿

电话：18688710924 传真：无

电子信箱：zhengfh01@vanke.com

8.5 当事人一方为通知的目的得变更通知地址，并应事先以书面通知他方当事人。

8.6 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成，可向中国境内甲方所在地基层人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所做出的裁决。

8.7 本协议双方盖章后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同

时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

8.8 本合同要求甲乙双方书面确认的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本甲方解释为准。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

8.10 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

8.11 本合同附件：

附件 1：阳光合作协议；

(以下无正文)

甲方单位名称：  广州市沙步广裕实业发

法定代表人： _____

单位地址： _____

签订合同代表： 

日 期： _____

乙方单位名称：  万翼科技有限公司

法定代表人： _____

单位地址： _____

签订合同代表： _____

日 期： _____

深圳市南山区中科纳能大厦A座6楼

方谢印志

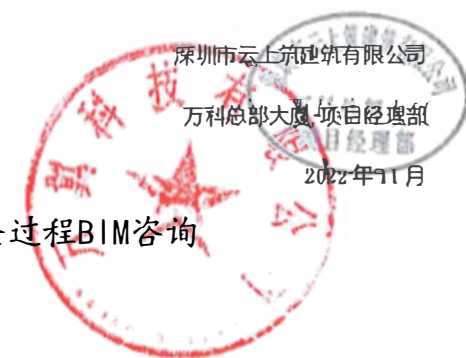
资信要素名称	内容	备注
项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 建筑工程BIM咨询服务 (不超过五项))	1. 万科总部大厦项目全过程BIM顾问服务合同, 合同价518.0万元, 合同时间2021年08月23日。 2. 广州万科沙步旧村改造项目复建商业地块三BIM咨询服务合同, 合同价319.0万元, 合同时间2021年07月02日。 3. 广州万科沙步项目融资商业1地块BIM咨询服务合同, 合同价96.4万元, 合同时间2021年06月07日	1. 建设单位出具的项目负责人证明文件扫描件 2. 获奖证书扫描件



BIM 项目负责人证明书

兹有万翼科技有限公司员工赵伟玉，男，于 2021 年 8 月起，担任万科总部大厦项目全过程 BIM 咨询技术负责人，带领 BIM 咨询团队统筹管理本项目各参与方 BIM 工作，审核各参与方 BIM 成果，并向我司派驻项目部的各业务端口负责人员汇报 BIM 工作。

特此证明。



项目负责人业绩一：万科总部大厦全过程BIM咨询
项目角色：BIM技术负责人
合同额：518.0万元

BIM 项目负责人证明书

兹有万翼科技有限公司员工赵伟五，男，于2022年起，担任沙步旧村改造项目
目复建商业地块三 BIM负责人

特此证明。

文件编号	广东上城建设有限公司
项目名称	沙步旧村改造项目
项目负责人	沙步项目管理部
日期	2022年11月

项目负责人业绩一：沙步旧村改造项目复建商业地块三
项目角色：BIM负责人
合同额：319.0万元



BIM 项目负责人证明书

兹有万翼科技有限公司员工赵伟玉，男，于2022年起，担任沙步旧村改造项目融商业地块一BIM负责人
特此证明。

文件号	广东上城建设有限公司
沙步项目管理部	2022年11月

项目负责人业绩三：沙步旧村改造项目融商业地块一
项目角色：BIM负责人
合同额：96.4万元



荣誉证书

深圳市第七届(2023)智能建造创新应用成果
交流活动

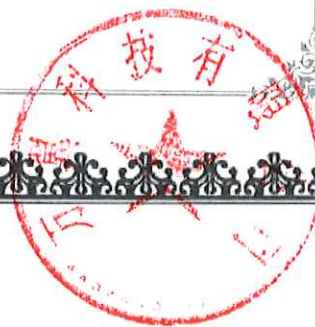
三类成果

成果类别: BIM综合应用组

成果名称: 广州万科沙步晓云酒店项目全过程数字化建造

企业名称: 广州万科企业有限公司 万翼科技有限公司 中国建筑第四工程局有限公司

完成人员: 赵伟玉 伍刚 郑飞鸿 王楠 戚思泽 李志伟 牟致廷 欧宇 李春武 解丹阳



创新设计 持续发展

“创新杯”

建筑信息模型(BIM)设计大赛

最佳BIM工程设计奖·一等奖

赵伟玉

项目: 世博国家电力馆

单位: CCDI 中建国际设计顾问有限公司



中国勘察设计协会
China Exploration & Design Association

Autodesk

创新设计 持续发展

“创新杯”
建筑信息模型(BIM)设计大赛
最佳BIM建筑设计奖·一等奖

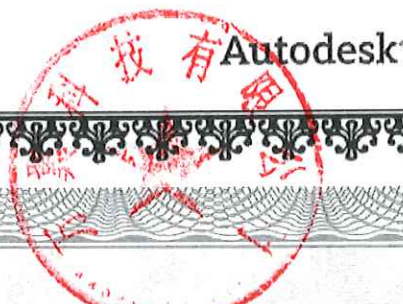
赵伟玉

项目: 世博国家电力馆

单位: CCDI 中建国际设计顾问有限公司



中国勘察设计协会
China Exploration & Design Association



第二届“物联杯” IOT+BIM设计运维大赛
THE SECOND "IOT CUP" IOT+BIM DESIGN, OPERATION AND MAINTENANCE COMPETITION

类型: 建筑类—公共建筑
一等奖

赵伟玉

万翼科技有限公司

项目名称:
万科滨海云中心BIM+IBMS智慧办公物联应用

单位名称:
万翼科技有限公司
深圳市万睿智能科技有限公司

主办单位:
中国通信工业协会物联网应用分会
buildingSMART中国分部

中国房地产业协会数字科技地产分会
中国数字工程认证联盟

CCIAIOT buildingSMART

证书编号: WIB202001000250



创新设计 持续发展

“创新杯”
建筑信息模型(BIM)设计大赛

最佳BIM协同设计奖·二等奖

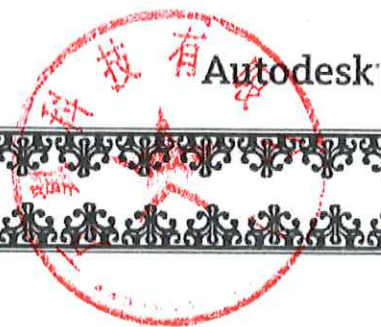
赵伟玉

项目: 世博国家电力馆

单位: CCDI 中建国际设计顾问有限公司



中国勘察设计协会
China Exploration & Design Association



创新设计 持续发展

“创新杯”
建筑信息模型(BIM)设计大赛

最佳绿色分析应用奖·二等奖

赵伟玉

项目: 世博国家电力馆

单位: CCDI 中建国际设计顾问有限公司



中国勘察设计协会
China Exploration & Design Association

Autodesk

KCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJK

获奖证书

赵伟玉

你参加设计的 南宁市规划展示馆

在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 BIM 专项设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.赵宝森 02.张静波 03.赵伟玉 04.袁 静 05.陈思明
06.王文韬 07.杨 娜 08.何 筱

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一三年八月五日



KCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJK

SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX

获奖证书

“南宁市规划展示馆”项目荣获深圳市第十五届优秀工程
勘察设计评选 (BIM设计) 二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵宝森 张静波 赵伟玉 袁 静 陈思明 王文韬 杨 娜
何 筱

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年十二月



SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX SZKXSX

获奖证书

“深圳市前海展示厅”项目荣获深圳市第十五届优秀工程
勘察设计评选 (BIM设计) 三等奖。特发此证, 以资鼓励。

项目组获奖成员: 赵宝森 张静波 赵伟玉 袁 静 王文韬 杨 娜 骆文杰
何剑居

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年十二月

获奖证书

“前海卓越金融中心”项目荣获深圳市第十六届优秀工
程勘察设计评选 (BIM专项设计) 二等奖。特发此证, 以资
鼓励。

项目组获奖成员: 王亚杰 陈 晨 赵伟玉 韦 蔚 何乐培
何冠锋 肖 飞 王文韬 胡 睿 赵彦杰

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年十二月