

标段编号：2104-440343-04-01-614362011001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务批量招标)

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海宾孚数字科技集团有限公司

日期：2024年06月25日

1. 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
<u>项目负责人</u> <u>资格</u> (含近 12 个 月社保)	项目负责人：翟超 项目负责人社保：2019 年 06 月-2024 年 05 月。	1. 身份证、高级工程师资格证 P5 2. 学位证 P6 3. 社保缴费情况 P7 4. 注册造价师证书 P8 5. 相关聘书、奖状 P9-P14
<u>企业近五年</u> <u>(从本工程截标</u> <u>之日起倒推)同</u> <u>类工程 (业绩类</u> <u>别：建筑工程</u> <u>BIM 咨询服务</u> <u>(不超过五项)</u>	1. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块），合同价：359.8 万元，合同时间：2022 年 4 月 2 日。 2. 昆山西部医疗中心项目，合同价：109 万元，合同时间：2021 年 2 月 4 日。 3. 【无锡鸿山奇境一期】项目【蛮巷及酒店项目 BIM 咨询】，合同价：65 万元，合同时间：2023 年 12 月 13 日。 4. 绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城 A2 地块，合同价：192.7 万元，合同时间：2021 年 8 月 20 日。 5. 揭阳理工学院项目首期工程，合同价：112 万元，合同时间：2020 年 9 月。	1. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块）工程名称、合同签订主体单位 P16-17，合同金额 P20，日期 P21 2. 昆山西部医疗中心项目工程名称、合同签订主体单位 P24，日期 P21，合同金额 P25 3. 【无锡鸿山奇境一期】项目【蛮巷及酒店项目 BIM 咨询】工程名称、合同签订主体单位 P27-29，合同金额 P30，日期 P31 4. 绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城 A2 地块，工程名称、合同签订主体单位 P33，日期 P32，合同金额 P34 5. 揭阳理工学院项目首期工程工程名称、合同签订主体单位、日期 P37，合同金额 P39
<u>项目负责人近五</u> <u>年 (从本工程截</u> <u>标之日起倒推)</u> <u>同类工程 (业绩</u> <u>类别：建筑工程</u> <u>BIM 咨询服务</u> <u>(不超过五项)</u>	项目负责人：翟超 1. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块），合同价：359.8 万元，合同时间：2022 年 4 月 2 日。 2. 昆山西部医疗中心项目，合同价：109 万元，合同时间：2021 年 2 月 4 日。	1. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块）工程名称、合同签订主体单位 P43，合同金额 P45，签订日期 P46，负责人业绩 P47 2. 昆山西部医疗中心项目工程名称、合同签订主体单位 P50，日期 P48，合同金额及负责人业绩 P51

	<p>3. 绿地 V 岛项目星城光塔 A61 商业地块，合同价：417.4 万元，合同时间：2021 年 7 月 28 日。</p> <p>4. 绿地香港江苏公司肉联厂项目，合同价：21.5 万元，合同时间：2022 年 3 月 11 日。</p> <p>5. 武汉绿地天河国际会展城项目，合同价：437 万元，合同时间：2021 年 5 月 10 日。</p>	<p>3. 绿地 V 岛项目星城光塔 A61 商业地块工程名称、合同签订主体单位、日期 P53-54, 合同金额 P55, 负责人业绩 P56</p> <p>4. 绿地香港江苏公司肉联厂项目工程名称、合同签订主体单位、日期 P58-59, 合同金额 P60, 负责人业绩 P62</p> <p>5. 武汉绿地天河国际会展城项目工程名称、合同签订主体单位、日期 P63-64, 负责人业绩 P65, 合同金额 P66</p>
--	---	---

2. 项目负责人资格

姓 名	翟超	性别	男	出生年月	1985 年 7 月
毕业院校专业	同济大学 项目管理			毕业时间	2007 年 6 月
工作年限	16 年	为申请人服务时间		中标至竣工	
执业注册	注册造价工程师	职 称		高级工程师	
在 本 项 目 拟 任 职 务			项目负责人		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2021 年	绿地 V 岛星光塔项目			项目经理	
2021 年	昆山西部医疗中心项目 BIM 技术应用咨询服务			项目经理	
2021 年	武汉绿地天河国际会展城项目			项目负责人	
2022 年	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（BIM 全过程咨询服务）			项目负责人	
2022 年	绿地香港江苏公司肉联厂项目			项目负责人	
获奖证书					
2022 年	金鸡湖隧道智慧管理系统			2022 年第三届“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度优秀成果（BIMCIM 软件组）-三等成果	
2022 年	金鸡湖隧道智慧管理系统			2022 年第三届“智建杯”智慧建造创新大赛软件组-铜奖	

姓名 翟超
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 24 日
住址 上海市松江区九杜路505
弄34号901室
公民身份号码 340503198507240419

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局松江分局
有效期限 2023.04.12-2043.04.12

翟超 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020256

姓名 翟超

性别 男

出生年月 1985.07

专业 工程管理

工作单位 上海宾孚建设工程顾问有限公司



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



翟超

男，1985年7月24日生，在我校项目管理专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工程硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2020年3月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732020161516

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		翟超		社会保障号码		340503198507240419		证件号码		340503198507240419	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201906	已缴费		21	202102	已缴费		41	202210	已缴费	
2	201907	已缴费		22	202103	已缴费		42	202211	已缴费	
3	201908	已缴费		23	202104	已缴费		43	202212	已缴费	
4	201909	已缴费		24	202105	已缴费		44	202301	已缴费	
5	201910	已缴费		25	202106	已缴费		45	202302	已缴费	
6	201911	已缴费		26	202107	已缴费		46	202303	已缴费	
7	201912	已缴费		27	202108	已缴费		47	202304	已缴费	
8	202001	已缴费		28	202109	已缴费		48	202305	已缴费	
9	202002	已缴费		29	202110	已缴费		49	202306	已缴费	
10	202003	已缴费		30	202111	已缴费		50	202307	已缴费	
11	202004	已缴费		31	202112	已缴费		51	202308	已缴费	
12	202005	已缴费		32	202201	已缴费		52	202309	已缴费	
13	202006	已缴费		33	202202	已缴费		53	202310	已缴费	
14	202007	已缴费		34	202203	已缴费		54	202311	已缴费	
15	202008	已缴费		35	202204	已缴费		55	202312	已缴费	
16	202009	已缴费		36	202205	已缴费		56	202401	已缴费	
17	202010	已缴费		37	202206	已缴费		57	202402	已缴费	
18	202011	已缴费		38	202207	已缴费		58	202403	已缴费	
19	202012	已缴费		39	202208	已缴费		59	202404	已缴费	
20	202101	已缴费		40	202209	已缴费		60	202405	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宾孚数字科技集团有限公司			2019年06月-2024年04月								
截至2024年05月，累计缴费月数						179					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIFXtnr5xq2AhcDeU9Kg1F2420sFiE6I+7oJcQG3oxWkgAiEAte6vV0xyk5cE900o3IXQ2PwF6s1INpu2mcqYVwA
验证码: mUQc=

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	现聘用单位:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	现聘用单位:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

	姓名:	翟 超
	性 别:	男
	职 称:	工程师
	出生年月:	1985年07月24日
	聘用单位:	上海中世建设咨询有限公司
证书编号:	建[造]16310008262	
初始注册日期:	2016年08月24日	
注册机关盖章:		
发证日期:	2016 年 8 月 29 日	

全国建筑行业职业技能竞赛

裁判聘书

兹聘请 翟超 为全国行业职业技能竞赛——全国建筑行业职业技能竞赛建筑信息模型技术员(工程管理)决赛裁判员。



全国行业职业技能竞赛组委会



中国海员建设工会全国委员会
(代)

2023年3月

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

翟超 同志：

兹聘请你为南通市土木建筑学会第十三届理事会工业化建筑专业委员会 委员。

特此聘请。



南通市土木建筑学会
二〇二三年十二月十七日



聘 书

兹聘请 翟 超 同志为中国图学学会第八届理事
会建筑信息模型（BIM）专业委员会委员，聘
期为2022年4月至2026年8月。

中国图学学会
二〇二二年四月

荣誉证书




同志：

荣获第二届基于HIM的广义BIM矩阵(GIM)论坛—软件产品研讨会”
暨中国BIM黄埔校友会成立会议

“中国BIM黄埔校友会”最佳探索奖

二等奖

联盟理事长： 





聘 书

兹聘请 翟超 校友：

任同济大学南京校友会 常务理事，

聘期自2023年4月8日-2027年4月7日。

此聘

同济大学南京校友会
2023年4月



The Hong Kong Institute of
Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會



No: 2022_ISCIA--C14

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2022 · 第三屆^{3rd}
智慧建造創新大獎賽

BRONZE AWARD

presented to

翟超、莫軍偉、李甫寧、賀飛、崔磊、馮志遠、李娟

works/軟體組

In recognition of the team's award winning project entitled

金雞湖隧道智慧管理系統



IMDIA
International Macau Digital
Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM
THE Hong Kong Institute of Building
Information Modelling
香港建築信息模擬學會



MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG
Founder Chairman, GHM Greater Bay
Area Institute of Urban Architecture (HK)
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer:



Co-organiser:





金标杯

2022年BIM/CIM应用成熟度优秀成果

三等成果

(BIMCIM 软件组)

项目名称: 金鸡湖隧道项目工程

主要成员: 李甬宁、莫军伟、贺飞、翟超、崔磊、李娟

参与单位: 苏州工业园区城市重建有限公司
上海宾孚数字科技集团有限公司

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(SAC/TC426)



业绩清单一览表

投标人名称：上海宾孚数字科技集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块）（BIM 全过程咨询服务）	深圳	2022/4-2025/12	359.8	
2	昆山西部医疗中心项目 BIM 技术应用咨询服务	江苏省昆山市	2021/2-2021/12	109	
3	【无锡鸿山奇境一期】项目【蠡巷及酒店项目 BIM 咨询】	江苏省无锡市	2023/12-2027/12	65	
4	绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城 A2 地块	广东省佛山市	2021/8-2022/8	192.7	
5	揭阳理工学院项目首期工程 BIM 技术应用咨询服务	广东省揭阳市	2020/11-2021/6	112	

- 1) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块）（BIM 全过程咨询服务）

工程编号：2020-440327-47-01-015925008001

合同编号：BZB-2022-007

深圳市大鹏新区坝光开发署 建设工程 BIM 咨询服务合同

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建

工程名称：建设工程（BIM 全过程咨询服务批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市大鹏新区坝光开发署

乙方：上海宾孚数字科技集团有限公司

协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区坝光开发署

乙方（咨询人）：上海宾孚数字科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（BIM 全过程咨询服务批量招标）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（BIM 全过程咨询服务批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：1. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，生物谷路以东，新态路以南，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积约 10687 平方米，总建筑面积约 48458 平方米，其中研发用房 21200 平方米（含企业孵化用房 16000 平方米、共享产业服务用房 5200 平方米），无污染生产厂房 8500 平方米，商业用房 2100 平方米，生活服务配套 200 平方米，架空层及连廊 1658 平方米，车库及设备用房 14800 平方米。主要建设内容包括：土石方及基础工程、地上建筑、地下室、装修工程、安装工程、架空层及连廊、室外及公共配套、其他配套等工程。可研批复总投资 39688.98 万元，建安费为 33009.57 万元。

2. 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积约 14509 平方米，总建筑面积约 65766 平方米，其中研发用房 30500 平方米（含企业加速用房 27000 平方米、产业服务用房 3500 平方米），无污染生产厂房 8600 平方米，商业用房 3000 平方米，生活服务配套 2500 平方米，架空层及连廊 2416 平方米（含跨街连廊 400 平方米），车库及设备用房 18150 平方米，地下通道 600 平方米。主要建设内容包括：土石方及基础工程、地上建筑、地下室、装修工程、安装工程、架空层及连廊、室外及公共配套、其他配套等工程。可研批复总投资 52915.18 万元，建安费为 44210.63 万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程 BIM 咨询服务。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和范围、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型并审核各参与方提交的 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图)，指导现场施工；为甲方提供施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等)，配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间

存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房，建筑外观等)；负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、运营及维护阶段：利用前期的 BIM 成果，通过技术集成，按照甲方运营需求及标准对竣工模型进行轻量化处理，搭建 BIM 运营平台，指导甲方、运营单位及使用单位等开展项目的运营和使用，指导运营单位开展后续项目的维修翻新等工作，完成交底工作及资产设备信息表、空间信息表等管理基础数据，配合运营相关工作，服务期限为竣工后一年；

6、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

7、配合并协助坝光片区 CIM 团队，将项目 BIM 全过程咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

8、本项目从方案到运维阶段对应的模型精细度等级要求参照《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型交付指引 2019 版》和《深圳国际生物谷坝光核心启动区 BIM 模型应用指引（2019 版）》执行。

9、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关

工作。

6、应甲方要求，提供驻场服务。具体要求详见附件 1。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 BIM 全过程咨询服务合同暂定总价共计人民币大写：叁佰伍拾玖万捌仟零贰拾元整（¥3, 598, 020.00 元）。其中坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程可行性研究报告的批复（深鹏发财〔2021〕267 号），批复的 BIM 咨询服务费 169.60 万元，下浮 10%后作为合同暂定价，故本项目招标合同价暂定为人民币大写：壹佰伍拾贰万陆仟肆佰元整（¥1, 526, 400 元）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程可行性研究报告的批复（深鹏发财〔2021〕266 号），批复的 BIM 咨询服务费 230.18 万元，下浮 10%后作为合同暂定价，故本项目招标合同价暂定为人民币大写：贰佰零柒万壹仟陆佰贰拾元整（¥2, 071, 620 元）。

2、合同费用组成：本次合同暂定价分为基本 BIM 全过程咨询服务费和绩效 BIM 全过程咨询服务费。其中基本 BIM 全过程咨询服务费为合同暂定价的 80%，绩效 BIM 全过程咨询服务费为合同暂定价的 20%。

3、结算方式：本项目最终结算价根据概算批复的总建筑面积，按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》收费标准计算，其中基本 BIM 全过程咨询服务费用为结算价的 80%，绩效 BIM 全过程咨询服务费用为结算价的 20%，且最终不超过概算批复的 BIM 咨询服务费。最终以结算审核价为准。若最终结算审核价超过概算批复的 BIM 咨询服务费，则以概算批复的 BIM 咨询服务费为准给予支付；若最终结算审核价未超过概算批复的 BIM 咨询服务费，甲方将以结算审核价为准给予支付。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

4、本工程 BIM 全过程咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方

(本页为《深圳市大鹏新区坝光开发署建设工程 BIM 咨询服务合同》签署页)

甲方：深圳市大鹏新区坝光开发署

乙方：上海宾孚数字科技集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：建设银行上海崇明支行

银行帐号：

银行帐号：31050184360000003376

签订日期：2022年 4月 2日

签订日期：2022年 4月 2日

2) 昆山西部医疗中心项目 BIM 技术应用咨询服务

成 交 通 知 书

SZSCY2021-QX-001

上海宾孚数字科技集团有限公司：

受昆山文商旅集团有限公司的委托，就其所需的昆山西部医疗中心项目 BIM 咨询服务进行询价采购。根据成交原则，由贵单位成交，成交金额为人民币壹佰零玖万元整（¥1090000.00）

望请贵单位接本成交通知书后即刻至采购单位洽谈合同签订事宜！

特此通知

苏州市诚源招投标代理有限公司



2021 年 2 月 4 日

合同编号：【 】

BIM 技术应用咨询服务合同

签约时间：2021 年 月 日

签约地点：昆山



甲方：_____ 昆山文商旅集团有限公司
联系地址：_____
联系人：_____
联系电话：_____
邮箱：_____

乙方：_____ 上海宾孚数字科技集团有限公司
联系地址：_____ 上海市长宁区天山路 1717 号 T2-1703
联系人：_____ 张建帮
联系电话：_____ 15618343789
邮箱：_____ jianbang.zhang@bimfoo.cn

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方经过平等协商达成一致，签订本合同并遵照执行。

第一条、合同内容与要求

1、项目名称：_____ 昆山西部医疗中心项目 _____

2、项目概况：

昆山西部医疗中心项目，位于昆山市前进西路北侧，祖冲之南路西侧，项目总建筑面积约 199818 平方米。项目包含 A 区门诊楼，B 区医技住院楼，C 区肿瘤楼，D 区北区停车楼，高压氧仓及污水处理站及室外工程等。

3、服务范围

BIM 服务内容：_____ 项目全过程 BIM 总顾问服务 _____

- 1) 根据施工图及施工过程中的变更单完善施工图设计 BIM 模型，BIM 模型成果达到国家标准 LOD300 的深度，并基于模型对各总包、分包单位进行施工交底；
- 2) 对项目总包及各分包单位提出 BIM 技术要求，指导各总、分包单位搭建各自施工范围内的施工模型，审核总、分包单位提交的 BIM 成果，BIM 模型成果达到国家标准 LOD400 的深度；
- 3) 基于 BIM 模型，结合现场施工进度，充分利用 BIM 技术，落地现场施工，为现场施工提供 BIM 技术指导意见；
- 4) 总结项目 BIM 实施成果，并积极参与申报江苏省或国家级相关 BIM 大赛；

- 5) 根据现场施工进度要求, 提供工程师阶段性驻场服务;
- 6) 项目竣工验收后, 交付给建设单位完整的竣工模型, 竣工模型成果达到国家标准 LOD500 的深度;

4、技术服务团队

序号	姓名	职位	职称
1	翟超	项目经理	高级工程师
2	肖林雲	商务经理	助理工程师
3	张海燕	机电工程师	工程师
4	郭森	土建工程师兼幕墙/装饰工程师	助理工程师
5	李朝阳	驻场工程师	助理工程师

第二条、合同金额

本合同BIM咨询服务合同含税总金额为¥1090000 元, 大写: 壹佰零玖万元整。该咨询服务费用已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用(包括但不限于: 人工费、工本费用、设备费、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等)。该合同价格已包括并不限于受托人应向国家缴纳的营业税、增值税及城建、教育附加、企业所得税等各项税金, 合同执行过程中不因国家税务法规变化而变更合同金额。

因甲方原因引起的工作量变更调整不超过 30% 的, 此价格不予调整; 调整超过 30% 的部分, 调整部分的费用另行协商。工作量以双方确认的报价单附件工程量为依据。

第三条、付款方式

甲方根据项目实施进度, 并收到乙方提供各阶段成果以及对应的合法的增值税专用发票后, 按以下方式向乙方支付合同进度款:

付款节点	付款比例 %	付款金额 (万元)	付款条件与时间
合同签订	30%	32.7	合同签订生效后 5 个工作日内
建筑模型	30%	32.7	建筑模型(土建, 安装, 外装饰)成果完成提交后, 10 个工作日内
精装分包模型	20%	21.8	精装分包模型成果完成提交后, 10 个工作日内
弱电智能化模型	10%	10.9	弱电智能化分包模型成果完成提交后, 10 个工作日
项目竣工验收	10%	10.9	项目竣工验收后 10 个工作日内

以下无正文，为双方签字盖章页。

甲方：

法定代表人或授权代表：

签署日期：



乙方：

法定代表人或授权代表：

签署日期：



3) 【无锡鸿山奇境一期】项目【蛮巷及酒店项目 BIM 咨询】

拈花湾 文旅

TJ-2023/2-003059

【无锡鸿山奇境一期】项目
【蛮巷及酒店项目 BIM 咨询】合同

甲方：无锡拈花湾文化旅游发展有限公司

乙方：上海宾孚数字科技集团有限公司

【2023】年【12】月

中国创意文旅集成商

无锡拈花湾文化旅游发展有限公司
地址：江苏省无锡市滨湖区环山西路 68 号
电话：0510-85086666

网址：www.nianhuawanwenlv.com
传真：0510-85086616

【无锡鸿山奇境一期】项目【蛮巷及酒店项目 BIM 咨询】合同

甲方：无锡拈花湾文化旅游发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：吴国平

住所地：无锡市滨湖区马山环山西路 68 号

邮编：214000

联系人：韦星

电 话： 17717059520

乙方：上海宾孚数字科技集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：苏玉虹

住所地：上海市崇明区城桥镇秀山路 8 号 3 幢 3 层 L 区 2004 室（上海市崇明工业园区）

邮编：200000

联系人：李娟

电 话： 18018532354

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循自愿、公平、诚信的原则，双方就本【无锡鸿山奇境一期蛮巷及酒店项目 BIM 咨询】协商一致，签订本合同。

一、定义

1、除非上下文中另有说明，本合同中的下列术语具有以下含义：

- (1) “适用法律”指中华人民共和国的法律和法规；
- (2) “本合同”指甲方和乙方之间签订的本合同以及全部附件；
- (3) “生效日”指本合同约定生效的日期；
- (4) “国家”指中华人民共和国；

无锡拈花湾文化旅游发展有限公司
地址：江苏省无锡市滨湖区环山西路 68 号
电话：0510-85086666

网址：www.nianhuawanwenlv.com
传真：0510-85086616

- (5) “政府”指中华人民共和国政府；
- (6) “第三方”指除中国政府、甲方、乙方以外的其他单位或个人；
- (7) “日、月、年”指公历的日、月、年；
- (8) “合同期限”指从合同生效之日起，至双方在合同下的义务履行完毕之日止的期间。
- (9) “工作日”指除中国法定节假日和休息日之外的其它公历日。

二、服务内容及要求

1、服务内容：甲方委托乙方完成【无锡鸿山奇境一期项目蛮巷及酒店项目 BIM 咨询】服务工作。本合同的乙方应对甲方全面负责，并且对完成的服务承担责任。

2、服务期限：乙方在本合同约定的签订日期起正式开始履行义务，至本合同下的义务履行完毕之日截止。【合同履行过程中，经甲方书面通知暂停/启动工作，乙方应根据甲方指令执行，相应服务期顺延；暂停工作周期在 6 个月以内（含）的情况，乙方不得以此等原因提出任何额外费用诉求。】

3、服务范围：详见附件 1《无锡鸿山奇境一期项目蛮巷及酒店项目 BIM 咨询任务书》。

4、服务要求：乙方服务成果的各个阶段都应达到甲方、相关主管部门的深度要求和国家相关规范的深度要求，并根据甲方和相关主管部门的要求和意见进行修改，直至甲方和相关主管部门认可。

5、服务准则：乙方应充分体现其专业能力，高效而又经济地履行本合同中的服务和义务。在处理与合同或服务有关的任何事宜中，乙方应始终作为甲方的忠实顾问，在与第三方的交往中应始终支持和维护甲方的合法利益。乙方在服务过程中，须在 3 个工作日内对甲方提出的服务要求和其他相关函件进行有效的书面反馈。

6、服务成果：

- (1) 提交时间：乙方应按甲方要求的时间和内容向甲方递交各项服务成果，并对

拈花湾

这些成果负最终和全部的责任。具体计划详见附件 1《无锡鸿山奇境一期项目蛮巷及酒店项目 BIM 咨询任务书》。

(2) 提交方式:

<1>指定电子邮箱:以电子邮件方式发送至甲方指定的电子邮箱,并确保该邮箱能接收乙方提交格式与大小的电子文件;

<2>指定接收人员:以移动设备(包括 U 盘、移动硬盘等)提交给甲方指定人员。接收时,甲方应在签收单上签字,签收单内容包括且不限于:提交材料的名称、所含内容简要或一级目录、接收时间、接收人姓名与职务等。

以上任何一种方式指定对象若发生变化或变更时,变化的一方应及时书面通知另一方,并确保被通知方收悉。因通知延迟造成相关文件未及时送达,被通知方不承担责任。

本合同甲方指定工作电子邮箱:【weixing@nianhuawan.com】

本合同甲方指定接收人员及其联系方式:姓名【韦星】;联系方式【17717059520】

(3) 双方确认按照以下【1】方式确认服务进度和成果:

<1>甲方相关书面文件,包括但不限于项目进度确认单、项目成果确认单、项目验收报告、包含相关内容的会议纪要等;

<2>乙方相关书面文件,包括但不限于项目进度确认单、项目成果确认单、项目验收报告、包含相关内容的会议纪要等,经甲方签署确认的;

<3>甲方法定代表或授权代表的电子邮件、甲方指定工作电子邮箱对项目进度及成果作出确认的,乙方可按项目进展需要,提请甲方对月度、季度、年度项目进展作出确认,甲方应予以配合。

三、合同费用及支付方式

1、合同费用

包干含税总价为¥【650,000.0】元(大写人民币【陆拾伍万】元整),其中不含税

无锡拈花湾文化旅游发展有限公司
地址:江苏省无锡市滨湖区环山西路 68 号
电话:0510-85086666

网址: www.nianhuawanwenlv.com
传真:0510-85086616

(以下为《【无锡鸿山奇境一期项目蜜巷及酒店项目 BIM 咨询】合同》签署页)

甲方:

法定代表人或授权代表:

(签章)

日期:



乙方:

法定代表人或授权代表:

(签章)

日期:



4) 绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城 A2 地块

2020版-绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城A2地块BIM设计顾问



07-fscg-2021-074

BIM 技术应用咨询服务合同

工程名称	:	绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城 A2 地块 BIM 设计顾问
工程地点	:	绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城 A2 地块
合同编号	:	003.05-2.206.20602.2060201-HT-2021-07-0001
委托人	:	佛山市彩管置业有限公司
受托人	:	上海宾孚数字科技集团有限公司
签订日期	:	2021 年 08 月 20 日

委托人: 佛山市彩管置业有限公司

受托人: 上海宾孚数字科技集团有限公司

为实现建筑信息模型技术(以下简称 BIM 技术)在工程中有效应用,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和地方有关工程勘察设计的现行管理法规和规定,参考国家及地方有关设计与咨询管理法规和规章,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城A2地块BIM设计顾问

2、工程地点: 绿地香港湾区公司佛山区域璀璨天城A2地块

3、工程规模: 本工程用地面积: 25888.76m²,总建筑面积: 258346.87m²。

4、项目概况: 本工程地上由两栋主楼(下称:东塔、西塔)及副楼(下称:裙楼)组成 其中东塔42层,建筑高度208.30m,主要功能为民服务中心、数据中心、办公、酒店;西塔39层,建筑高度200.1m,主要功能为民服务中心、办公、酒店 裙楼6层,建筑高度346m,主要功能为民服务中心。地下3层,主要功能为地下商业、设备用房、平战结合地下车库及车库。

二、服务阶段及范围

1、受托人负责提供本工程阶段 BIM技术应用的咨询服务。

2、本服务范围包括: 1、 受托人负责提供本工程阶段 BIM技术应用的咨询服务。

2、本服务范围包括: 服务区域是地上由两栋主楼及副楼,地下3层,总服务面积 258346.87m²,服务内容参考附件3《Bim应用选项表》。

三、服务内容

受托人根据委托人授权提供如下咨询服务:

1、BIM 模型

1.1 土建模型

十、服务费计算和合同价

1、双方同意工程BIM咨询服务，按以下方法计算咨询服务费：（详见合同附件1《BIM合同价格清单组成表》）

本合同BIM咨询服务不含税合同总价人民币¥1,818,283.49元（大写人民币：壹佰捌拾壹万捌仟贰佰捌拾叁元肆角玖分），含税合同总价人民币¥1,927,380.50元（大写人民币：壹佰玖拾贰万柒仟叁佰捌拾元伍角）。本工程采用不含税单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。税前单价已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

双方约定现场服务次数（包括去委托人及项目现场服务总次数）为30次/人/日，超出次数按每人2,000.00元/人/日另行计算。常驻现场服务按20,000.00/人/月计算，包含人工费、差旅费、现场食宿、现场办公等全部费用。

2、BIM检核图纸错漏碰缺的流程、奖励费计算方式

①、受托人根据委托人代表的指令和送审的图纸文件，按《BIM错漏碰缺问题清单列表》核查设计单位的错漏碰缺问题。

②、错漏碰缺问题经委托人核实后，由委托人对设计单位进行处罚，并在设计单位的设计费结算中扣除。

③、在完成设计单位的处罚扣除结算后，给予受托人该金额的50%额外奖励，在本合同结算时计取。

3、关于建筑面积计算约定：

1）、建筑面积按国家标准 GB 50353-2013 的计算规则执行，如双方对建筑面积计算出现争议，以项目所在地政府部门出具的建筑面积实测报告为准。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，委托人执4份，受托人执2份。

(以下无正文，仅有签署页)

 委托人(签章): <u>佛山市彩管置业有限公司</u> 法定代表人(签章):  纳税人识别号: <u>91440600193542286Y</u> 开票地址及电话: <u>佛山市禅城区季华六路 22 号 020-88828883</u> 开户行及账户: <u>中国银行佛山湖景支行 726363406037</u> 签署日期: <u>2021 年 08 月 20 日</u>	 受托人(签章): <u>上海宾孚数字科技集团有 限公司</u> 法定代表人(签章):  纳税人识别号: <u>91310230063763742U</u> 开票地址及电话: <u>上海市崇明区城桥镇秀山 路 8 号 3 幢 3 层 L 区 2004 室(上海市崇明工 业园区) 021-52955510</u> 开户行及账户: <u>上海农村商业银行江湾支行 32453608010149351</u> 签署日期: <u>2021 年 08 月 20 日</u>
--	---

合同附件2 BIM人员清单表

序号	姓名	身份证号码	手机号码	工作年限	职业资格	注册证书号	负责专业	职责分工	驻场与否
1	黄丽娟	350322198710167165	18101876256	12		/	项目管理	项目负责人	否
2	张萍萍	341224199005043328	15026995258	8	BIM高级建模师	1710024000	设备专业	项目顾问	否
3	石梦娜	372325199407020047	15000251069	6	BIM高级建模师	1801001023014249	工程造价	项目负责人助理	否
4	罗辉流	44088219931208273X	15521213245	6	助理工程师	190305600333	工程造价	项目经理	否
5	林振福	440582199210176333	18813974577	6		/	土木工程	BIM土建工程师	否
6	李星	130521199003060826	15800553048	8	BIM高级建模师	1810028584	建筑工程技术	BIM土建工程师	是
7	连开盈	44088219941212153X	15622734570	5			建筑设备工程技术	BIM土建工程师	否
8	雷敏	431024199803101220	18107354962	3			建筑动画与模型制作	BIM土建工程师	否
9	陈奕超	445221199609091652	13128284661	5			工程测量技术	BIM土建工程师	否
10	周圣杰	441721199801044518	15219357757	3			建筑智能化工程技术	BIM土建工程师	否
11	崔恒发	440683200004165112	13336405010	1			建筑设计	BIM土建工程师	否
12	杨小靖	410622199907050064	13710249552	1	BIM建模师	1901001023038662	工程造价	BIM机电工程师	是
13	吴灼轩	440183200002245517	13416391268	1			建筑智能化工程技术	BIM机电工程师	否
14	袁小燕	430424199907088340	18824149982	1			工程造价	BIM机电工程师	否

5) 揭阳理工学院项目首期工程 BIM 技术应用咨询服务

正本

BIM 技术应用咨询服务合同

工程名称	:	揭阳理工学院首期工程
工程地点	:	揭阳市惠来县滨海新区粤东新城
合同编号	:	
委托人	:	广州市第四建筑工程有限公司
受托人	:	上海宾孚数字科技集团有限公司
签订日期	:	2020 年 9 月

委托人：广州市第四建筑工程有限公司

受托人：上海宾孚数字科技集团有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和地方有关工程勘察设计的现行管理法规和规定，参考国家及地方有关设计与咨询管理法规和规章，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：揭阳理工学院首期工程

2、工程地点：位于揭阳市惠来县滨海新区粤东新城

3、工程规模：揭阳理工学院位于揭阳市惠来县滨海新区粤东新城，近期及远期规划范围共占地面积1984亩。揭阳理工学院首期工程建设项目包括规划红线范围内的室外场地、地下市政基础设施、建构物等。项目首期规划总用地面积637333平方米，折合约956亩，水体160亩。本规划用地局部地处丘陵地带，呈不规则矩形，南宽北窄。地势呈南高北低，地势落差较大，整体土方平衡量较大。揭阳理工学院首期建筑面积约217630平方米，包括公共教学楼、院系教学实验用房、图书馆、行政办公用房、室内体育用房、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教师公寓、后勤及附属用房、专职研究机构用房、学术交流中心、师生活动中心及创新用房等，最大单体建筑面积大于3万平方米。还包括立项范围内的城市道路（主干道）、照明等市政公用工程。

二、服务阶段及范围

1、受托人负责提供本工程阶段 BIM技术应用的咨询服务，详见附件1。

2、本服务范围包括：

编号	楼号	建筑面积m ² （总图）	建筑楼层	备注
3-1	图书馆	31000	6	
4-1	行政楼及后勤楼	12400	9	
4-2	1 号学院楼	14651.1	4	
4-3	2 号学院楼	11930.3	4	

支付同等金额的增值税费并承担由此而发生的滞纳金、罚款及其它相关的一切责任。

- 12、受托人及其人员在进入委托人场地时必须严格遵守委托人现场管理的各项安全纪律要求及国家相关部门的安全条款要求，做好安全防护措施。坚决杜绝发生人身损害及其他事故，如因受托人及其人员自身原因在委托人工地现场或在其进退场途中造成自身人身损害或对第三方造成损害及侵犯他人权益的，一切责任由受托人承担，与委托人无关。

八、服务费计算和合同价

1、双方同意工程BIM咨询服务，按以下方法计算咨询服务费：（详见合同附件2《BIM合同价格清单组成表》），本合同服务面积为109828平方米，室外面积311884平方米。按本合同所列服务范围及工作内容，含税固定单价包干，暂估总价共计人民币为 ¥1119996元（大写：壹佰壹拾壹万玖仟玖佰玖拾陆元整），其中不含税金额为 ¥1056600元，税金为 ¥63396元。受托人提供税率为6%的一般纳税人增值税专用发票。如此后国家税率发生变化的，按国家规定执行，但本合同约定合同单价不调整。合同价已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等）。

双方约定合同结算时，若本项目服务面积变动在±5%范围以内，总价不做调整；服务面积在±5%以外的按实际服务面积进行结算。合同内包含现场服务次数为 8 次，主要为重要交底和汇报会议，超出次数按每人 2000 元/人/日另行计算。常驻现场服务按 20000 /人/月计算，包含人工费、差旅费、现场食宿、现场办公等全部费用。

九、合同款支付

双方同意按以下节点和比例支付咨询服务合同款：

- 1、合同签订生效后，本项目 BIM 标准及实施方案建立，经委托人验收认可后且委托人收到受托人出具的《合同款支付申请表》及相应有效合法发票后，7个工作日内，支付合同价的 20%。

本合同自签订之日起即刻生效。

十八、合同有效期及份数

合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同书一式柒份，委托人执肆份，受托人执叁份，由受托人法定代表人及委托人授权代理人签字或盖章后生效，均具同等法律效力。双方履行完本合同所规定的内容或根据本合同规定终止或解除合同后，本合同即行终止。

附件：

1. 《服务内容一览表》
2. 《BIM 合同价格清单组成表》
3. 《BIM 人员清单表》
4. 工程承发包廉洁协议

（以下无正文，仅有签署页）

委托人：广州市第四建筑工程有限公司	受托人：上海宾孚数字科技集团有限公司
法定代表人： 	法定代表人：  
纳税人识别号：91440101190435127K	纳税人识别号：91310230063763742U
地址、电话：广州市海珠区前进路基立南街 21 号	地址、电话：上海市长宁区天山路 1717 号 SOHO 天山广场 T2-1703 室 021-52955510
开户行及账号：中国建设银行广州海珠昌岗路支行 44001430402050201609	开户行及账号：上海农村商业银行江湾支行 3245 3608 0101 49351
签署日期：2020 年 9 月	签署日期：2020 年 9 月

项目负责人业绩清单一览表

项目负责人：翟超

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、 坝光创新创业园（DY03-07 地块） （BIM 全过程咨询服务）	深圳	2022 年 4 月 -2025 年 12 月	359.8	
2	昆山西部医疗中心项目 BIM 技术应 用咨询服务	江苏省 昆山市	2021 年 2 月 -2021 年 12 月	109	
3	绿地 V 岛项目星城光塔 A61 商业地 块	湖南省 长沙市	2021 年 7 月 -2026 年 12 月	417.4	
4	绿地香港江苏公司肉联厂项目	江苏省 盐城市	2022 年 3 月 -2025 年 12 月	21.5	
5	武汉绿地天河国际会展城项目	湖北省 武汉市	2021 年 5 月 -2026 年 1 月	437	

- 1) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块）（BIM 全过程咨询服务）

工程编号：2020-440327-47-01-015925008001

合同编号：BZB-2022-007

深圳市大鹏新区坝光开发署 建设工程 BIM 咨询服务合同

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建

工程名称：建设工程（BIM 全过程咨询服务批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市大鹏新区坝光开发署

乙方：上海宾孚数字科技集团有限公司

协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区坝光开发署

乙方（咨询人）：上海宾孚数字科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（BIM 全过程咨询服务批量招标）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（BIM 全过程咨询服务批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：1. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，生物谷路以东，新态路以南，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积约 10687 平方米，总建筑面积约 48458 平方米，其中研发用房 21200 平方米（含企业孵化用房 16000 平方米、共享产业服务用房 5200 平方米），无污染生产厂房 8500 平方米，商业用房 2100 平方米，生活服务配套 200 平方米，架空层及连廊 1658 平方米，车库及设备用房 14800 平方米。主要建设内容包括：土石方及基础工程、地上建筑、地下室、装修工程、安装工程、架空层及连廊、室外及公共配套、其他配套等工程。可研批复总投资 39688.98 万元，建安费为 33009.57 万元。

2. 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积约 14509 平方米，总建筑面积约 65766 平方米，其中研发用房 30500 平方米（含企业加速用房 27000 平方米、产业服务用房 3500 平方米），无污染生产厂房 8600 平方米，商业用房 3000 平方米，生活服务配套 2500 平方米，架空层及连廊 2416 平方米（含跨街连廊 400 平方米），车库及设备用房 18150 平方米，地下通道 600 平方米。主要建设内容包括：土石方及基础工程、地上建筑、地下室、装修工程、安装工程、架空层及连廊、室外及公共配套、其他配套等工程。可研批复总投资 52915.18 万元，建安费为 44210.63 万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程 BIM 咨询服务。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和范围、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目全专业 BIM 模型并审核各参与方提交的 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

3、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训；搭建 BIM 模型（包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙等），负责现场和设计变更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图)，指导现场施工；为甲方提供施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等)，配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间

工作。

6、应甲方要求，提供驻场服务。具体要求详见附件 1。

第四条、合同价款及支付

一、合同暂定金额：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 BIM 全过程咨询服务合同暂定总价共计人民币大写：叁佰伍拾玖万捌仟零贰拾元整（¥3, 598, 020.00 元）。其中坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程可行性研究报告的批复（深鹏发财〔2021〕267 号），批复的 BIM 咨询服务费 169.60 万元，下浮 10%后作为合同暂定价，故本项目招标合同价暂定为人民币大写：壹佰伍拾贰万陆仟肆佰元整（¥1, 526, 400 元）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程可行性研究报告的批复（深鹏发财〔2021〕266 号），批复的 BIM 咨询服务费 230.18 万元，下浮 10%后作为合同暂定价，故本项目招标合同价暂定为人民币大写：贰佰零柒万壹仟陆佰贰拾元整（¥2, 071, 620 元）。

2、合同费用组成：本次合同暂定价分为基本 BIM 全过程咨询服务费和绩效 BIM 全过程咨询服务费。其中基本 BIM 全过程咨询服务费为合同暂定价的 80%，绩效 BIM 全过程咨询服务费为合同暂定价的 20%。

3、结算方式：本项目最终结算价根据概算批复的总建筑面积，按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》收费标准计算，其中基本 BIM 全过程咨询服务费用为结算价的 80%，绩效 BIM 全过程咨询服务费用为结算价的 20%，且最终不超过概算批复的 BIM 咨询服务费。最终以结算审核价为准。若最终结算审核价超过概算批复的 BIM 咨询服务费，则以概算批复的 BIM 咨询服务费为准给予支付；若最终结算审核价未超过概算批复的 BIM 咨询服务费，甲方将以结算审核价为准给予支付。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

4、本工程 BIM 全过程咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方

(本页为《深圳市大鹏新区坝光开发署建设工程 BIM 咨询服务合同》签署页)

甲方：深圳市大鹏新区坝光开发署

乙方：上海宾孚数字科技集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：建设银行上海崇明支行

银行帐号：

银行帐号：31050184360000003376

签订日期：2022年 4月 2日

签订日期：2022年 4月 2日

附件 4：拟派本项目服务团队情况

1. 拟派本项目服务团队情况表

投标人：上海宾孚数字科技集团有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	翟超	首席顾问	高级工程师 注册造价师	注册造价师，工作年限 14 年，曾担任湖北荆州交投发展大厦、西安丝路国际大厦等多项项目总顾问
咨询顾问	张建帮	咨询顾问	工程师 一级建造师	一级建造师，工作年限 12 年，曾担任湖北荆州交投发展大厦、西安丝路国际大厦等多项项目负责人
BIM 建筑负责人	刘可	专业工程师	助理工程师	工作年限 6 年，曾担任大渔项目 1-5 地块项目负责人，江阴敔山湾 9 号地块土建负责人
BIM 结构负责人	田耀嘉	专业负责人	助理工程师	工作年限 5 年，曾担任温州市半岛起步区 C-01d-2 地块项目、禅城区绿地璀璨天城 A2 地块等多项项目经理
BIM 水暖负责人	杨文涛	专业工程师	助理工程师	工作年限 5 年，曾担任绿地 V 岛星光塔项目现场 BIM 驻场工程师，绿地香港健康家园项目 BIM 机电负责人
BIM 电气负责人	李星	专业工程师	工程师 BIM 高级建模师	工作年限 8 年，昆山西部医疗中心项目、马山项目等多项项目负责人
BIM 装饰装修负责人	潘欧翔	专业工程师	BIM 高级建模师	BIM 高级建模师，工作年限 7 年，曾担任绿地 V 岛星光塔项目 BIM 装饰工

2) 昆山西部医疗中心项目 BIM 技术应用咨询服务

成 交 通 知 书

SZSCY2021-QX-001

上海宾孚数字科技集团有限公司：

受昆山文商旅集团有限公司的委托，就其所需的昆山西部医疗中心项目 BIM 咨询服务进行询价采购。根据成交原则，由贵单位成交，成交金额为人民币壹佰零玖万元整（¥1090000.00）

望请贵单位接本成交通知书后即刻至采购单位洽谈合同签订事宜！

特此通知

苏州市诚源招投标代理有限公司



2021 年 2 月 4 日

合同编号：【 】

BIM 技术应用咨询服务合同

签约时间：2021 年 月 日

签约地点：昆山



甲方：_____ 昆山文商旅集团有限公司
联系地址：_____
联系人：_____
联系电话：_____
邮箱：_____

乙方：_____ 上海宾孚数字科技集团有限公司
联系地址：_____ 上海市长宁区天山路 1717 号 T2-1703
联系人：_____ 张建帮
联系电话：_____ 15618343789
邮箱：_____ jianbang.zhang@bimfoo.cn

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方经过平等协商达成一致，签订本合同并遵照执行。

第一条、合同内容与要求

1、项目名称：_____ 昆山西部医疗中心项目 _____

2、项目概况：

昆山西部医疗中心项目，位于昆山市前进西路北侧，祖冲之南路西侧，项目总建筑面积约 199818 平方米。项目包含 A 区门诊楼，B 区医技住院楼，C 区肿瘤楼，D 区北区停车楼，高压氧仓及污水处理站及室外工程等。

3、服务范围

BIM 服务内容：_____ 项目全过程 BIM 总顾问服务 _____

- 1) 根据施工图及施工过程中的变更单完善施工图设计 BIM 模型，BIM 模型成果达到国家标准 LOD300 的深度，并基于模型对各总包、分包单位进行施工交底；
- 2) 对项目总包及各分包单位提出 BIM 技术要求，指导各总、分包单位搭建各自施工范围内的施工模型，审核总、分包单位提交的 BIM 成果，BIM 模型成果达到国家标准 LOD400 的深度；
- 3) 基于 BIM 模型，结合现场施工进度，充分利用 BIM 技术，落地现场施工，为现场施工提供 BIM 技术指导意见；
- 4) 总结项目 BIM 实施成果，并积极参与申报江苏省或国家级相关 BIM 大赛；

- 5) 根据现场施工进度要求, 提供工程师阶段性驻场服务;
- 6) 项目竣工验收后, 交付给建设单位完整的竣工模型, 竣工模型成果达到国家标准 LOD500 的深度;

4、技术服务团队

序号	姓名	职位	职称
1	翟超	项目经理	高级工程师
2	肖林雲	商务经理	助理工程师
3	张海燕	机电工程师	工程师
4	郭森	土建工程师兼幕墙/装饰工程师	助理工程师
5	李朝阳	驻场工程师	助理工程师

第二条、合同金额

本合同BIM咨询服务合同含税总金额为¥1090000 元, 大写: 壹佰零玖万元整。该咨询服务费用已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用(包括但不限于: 人工费、工本费用、设备费、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等)。该合同价格已包括并不限于受托人应向国家缴纳的营业税、增值税及城建、教育附加、企业所得税等各项税金, 合同执行过程中不因国家税务法规变化而变更合同金额。

因甲方原因引起的工作量变更调整不超过 30% 的, 此价格不予调整; 调整超过 30% 的部分, 调整部分的费用另行协商。工作量以双方确认的报价单附件工程量为依据。

第三条、付款方式

甲方根据项目实施进度, 并收到乙方提供各阶段成果以及对应的合法的增值税专用发票后, 按以下方式向乙方支付合同进度款:

付款节点	付款比例 %	付款金额 (万元)	付款条件与时间
合同签订	30%	32.7	合同签订生效后 5 个工作日内
建筑模型	30%	32.7	建筑模型(土建, 安装, 外装饰)成果完成提交后, 10 个工作日内
精装分包模型	20%	21.8	精装分包模型成果完成提交后, 10 个工作日内
弱电智能化模型	10%	10.9	弱电智能化分包模型成果完成提交后, 10 个工作日
项目竣工验收	10%	10.9	项目竣工验收后 10 个工作日内

以下无正文，为双方签字盖章页。

甲方：

法定代表人或授权代表：

签署日期：



乙方：

法定代表人或授权代表：

签署日期：



3) 绿地 V 岛项目星城光塔 A61 商业地块

**绿地 V 岛项目星城光塔 A61 商业地块
BIM 顾问技术咨询合同**



委 托 方 (甲方): 长沙绿地星湾置业有限公司

受 托 方 (乙方): 上海宾孚数字科技集团有限公司

合同编号: LDXW-SJ-F7K

签订地点: 长沙市

签订日期: 2021 年 7 月 28 日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就**绿地V岛项目星城光塔A61商业地块BIM顾问技术咨询合同**协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：绿地V岛项目星城光塔A61商业地块BIM顾问技术咨询
- 2、工程地点：湖南省长沙市开福区东二环西侧，滨河路东侧
- 3、工程规模：总建筑面积约26.8万平米
- 4、项目概况：

本项目地块为X06-A61地块，位于长沙市开福区，马栏山核心区鸭子铺的规划中心“鸭头”位置。北侧、西侧临滨河路，东侧东二环路，南侧为高架路及新能源用地。

用地面积约为 3.15 万m²，用地性质为商业服务业设施用地，容积率为 5.9，总建筑面积约 26.8 万m²，其中计容建筑面积约 18.6 万m²，地下室建筑面积约 8.2 万m²；项目地上由商业、办公、酒店式办公、酒店、观光五大功能及地下 4 层车库组成。地上分 3 栋楼，其中 1#楼为 80 层的超高层塔楼，结构高度 352.25 米，建筑高度为 379.90 米。2#楼为超高层塔楼酒店的裙房建筑，层数为 3 层，建筑高度 22.70 米。3#楼为裙房商业，因地形阶梯变化，拆分为 3-1#、3-2#及 3-3#楼，其中 3-1#楼层数为 3 层（B1F,1F,2F），建筑高度 15.45 米；3-2#楼层数为 4 层（B1F,1F,2F,3F），建筑高度 19.95 米；3-3#楼层数为 4 层（1F,2F,3F,4F），建筑高度 19.05 米。

二、服务阶段

1、受托人负责提供本项目的BIM技术总顾问咨询服务、提供平台软件授权使用以及相关培训服务，提供各阶段BIM工作成果、提供给业主方与现场一致的最终竣工模型成果以及支持后期查阅、编辑、维护成果的软件系统平台。

2、本服务范围包括：全区域；

3、服务专业包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通等。

1、本项目总顾问服务报酬：

本合同含税总价款为人民币 4,174,100.00 元（大写：人民币 肆佰壹拾柒万肆仟壹佰元整），此价为含税总价，税率 6%，不含税总价款为人民币 3,937,830.19 元（大写：人民币 叁佰玖拾叁万柒仟捌佰叁拾元壹角玖分）费用明细详见附表 1。

备注：以上报价包括一人12个月的现场驻场费用，超出部分以 20000 元每人每月单独核算。

2、付款方式：

本项目采用分笔付款的方式，乙方每次收款前需向甲方开具满足地方和甲方要求的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。

第一笔：合同签订生效后，完成 BIM 实施导则编制并经甲方书面认可后 30 个工作日内，甲方支付技术服务费为合同额的 10%，即人民币 417,410.00 元（大写：肆拾壹万柒仟肆佰壹拾元整）。

第二笔：在乙方完成闪电搬砖平台部署并完成第一次培训后，且经甲方书面验收认可后 30 个工作日内，甲方支付技术服务费为合同额的 10%，即人民币 417,410.00 元（大写：肆拾壹万柒仟肆佰壹拾元整）。

第三笔：在乙方完成定制化平台部署，且经甲方书面验收认可后 30 个工作日内，甲方支付技术服务费为合同额的 10%，即人民币 417,410.00 元（大写：肆拾壹万柒仟肆佰壹拾元整）。

第四笔：在乙方完成施工图设计阶段工作内容，交付本阶段所有成果，且经甲方书面验收认可后 30 个工作日内，甲方支付技术服务费为合同额的 35%，即人民币 1,460,935.00 元（大写：壹佰肆拾陆万零玖佰叁拾伍元整）。

第五笔：建造施工阶段，根据工程施工进度进行阶段性成果验收，主体结构封顶时，阶段性成果经甲方书面验收认可后 30 个工作日内，甲方支付该节点技术服务费为合同额的 10%即人民币 417,410.00 元（大写：肆拾壹万柒仟肆佰壹拾元整）。

附表 2: BIM 团队成员

序号	拟在本项目中担任的职责	姓名	专业	学历	专业工作年限
1	项目经理	翟超	工程管理	本科	15 年
2	项目助理	石梦娜	工程造价	专科	6 年
3	土建 BIM 专业负责人	陈峰	土木工程	本科	2 年
4	机电 BIM 专业负责人	连开盈	建筑设备工程设计	专科	4 年
5	平台专业负责人	谢晓晨	计算机科学与技术	本科	12 年
6	现场 BIM 负责人	张建帮	建筑工程	本科	12 年
7	土建 BIM 工程师	李星	建筑工程	本科	8 年
8	土建 BIM 工程师	吴先一	土木工程	本科	5 年
9	机电 BIM 工程师	张萍萍	建筑工程	本科	8 年
10	机电 BIM 工程师	雷敏	建筑动画与模型制作	专科	2 年
11	BIM 装饰工程师	潘欣翔	结构设计	本科	6 年
12	BIM 装饰工程师	谢行军	建筑设计技术	专科	6 年
13	BIM 景观工程师	胡帮杰	工程造价	专科	9 年
14	室外管网工程师	余涛	土木工程	本科	11 年
15	现场 BIM 驻场工程师	杨文涛	工程造价管理	本科	4 年

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

本协议一式柒份，甲方肆份，乙方叁份，具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

以下无正文。

<p>委托方：长沙绿地星湾置业有限公司</p> <p>法定代表人：(签字)</p> <p>委托代理人：(签字)</p> <p>签署日期：2024年7月28</p>	<p>受托方：上海宾乎数字科技集团有限公司</p> <p>法定代表人：吴明菊</p> <p>委托代理人：(签字)</p> <p>纳税人识别号：91310230063763742U</p> <p>地址、电话：上海市崇明区城桥镇秀山路8号2幢3层L区2004室（上海市崇明工业园区） 021-52955510</p> <p>开户行及账号：上海农村商业银行江湾支行 32453608010149351</p> <p>签署日期： 年 月</p>
---	--

4) 绿地香港江苏公司肉联厂项目

2021版-绿地香港江苏公司盐城肉联厂项目BIM合同



BIM 技术应用咨询服务合同

工程名称	: 绿地香港江苏公司盐城肉联厂项目 BIM 合同
工程地点	: 江苏省盐城市亭湖区开放大道 17 号
合同编号	: 010.0008-2.206.20602.2060201-HT-2022-03-00 01
委托人	: 盐城绿跃房地产开发有限公司
受托人	: 上海宾孚数字科技集团有限公司
签订日期	: 2022 年 03 月 11 日

委托人：盐城绿跃房地产开发有限公司

受托人：上海宾孚数字科技集团有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和地方有关工程勘察设计的现行管理法规和规定，参考国家及地方有关设计与咨询管理法规和规章，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：绿地香港江苏公司盐城肉联厂项目BIM合同

2、工程地点：江苏省盐城市亭湖区开放大道17号

3、工程规模：总用地面积54431平方米，总建筑面积175728.39平方米，地下总建筑面积38890.89平方米，容积率2.5。

4、项目概况：方案拟定该地块主要由13幢高层住宅、2幢商业及3栋保留建筑等产品构成

二、服务阶段及范围

1、受托人负责提供本工程阶段 BIM技术应用的咨询服务。

2、本服务范围包括：1、受托人负责提供本工程地下室阶段 BIM技术应用的咨询服务；

2、本服务范围包括：地下室；

3、本项目服务专业：建筑、结构、机电；

三、服务内容

受托人根据委托人授权提供如下咨询服务：

1、BIM 模型

1.1 土建模型

服务内容：

十、服务费计算和合同价

1、双方同意工程BIM咨询服务，按以下方法计算咨询服务费：（详见合同附件1《BIM合同价格清单组成表》）

本合同BIM咨询服务不含税合同总价人民币¥215,547.00元（大写人民币：贰拾壹万伍仟伍佰肆拾柒元），含税合同总价人民币¥228,479.00元（大写人民币：贰拾贰万捌仟肆佰柒拾玖元）。本工程采用不含税单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。税前单价已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

双方约定现场服务次数（包括去委托人及项目现场服务总次数）为0次/人/日，超出次数按每人0.00元/人/日另行计算。常驻现场服务按0.00/人/月计算，包含人工费、差旅费、现场食宿、现场办公等全部费用。

2、BIM检核图纸错漏碰缺的流程、奖励费计算方式

①、受托人根据委托人代表的指令和送审的图纸文件，按《BIM错漏碰缺问题清单列表》核查设计单位的错漏碰缺问题。

②、错漏碰缺问题经委托人核实后，由委托人对设计单位进行处罚，并在设计单位的设计费结算中扣除。

③、在完成设计单位的处罚扣除结算后，给予受托人该金额的50%额外奖励，在本合同结算时计取。

3、关于建筑面积计算约定：

1）、建筑面积按国家标准 GB/T 50353-2013 的计算规则执行，如双方对建筑面积计算出现争议，以项目所在地政府部门出具的建筑面积实测报告为准。

2）、当竣工图建筑面积与合同建筑面积的相差±5%以内（包含5%）时，不予调整；超过±5%时则对超过部分建筑面积以对应子项的费用调整。

二十、合同附件

合同附件 1-BIM 合同价格清单组成表

合同附件 2-BIM 人员清单表

合同附件 3-BIM 应用选项表

合同附件 4-BIM 核查设计错漏碰缺问题清单列表

合同附件 5-BIM 核查设计单位错漏碰缺问题处罚标准



合同附件 6-履约评估管理协议

合同附件 7-项目 BIM 实施全景计划

二十一、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执叁份。

(以下无正文，仅有签署页)

委托人(签章):  盐城绿跃房地产开发有限公司	受托人(签章):  上海宾孚数字科技集团有限公司
法定代表人(签章):  李鹏	法定代表人(签章):  吴景明
纳税人识别号: 91320902MA25BHG70R	纳税人识别号: 91310230063763742U
开票地址及电话: 盐城市亭湖区文港南路 71 号 107 室(5) 0515-81226666	开票地址及电话: 上海市长宁区红宝石路 188 号古北 SOHO A 座 3705 室 021-52955510
开户行及账户: 工行盐城新区支行 1109664109200078320	开户行及账户: 上海农村商业银行江湾支行 32453608010149351
签署日期: 2022 年 03 月 11 日	签署日期: 2022 年 03 月 11 日

合同附件2 BIM人员清单表

序号	姓名	身份证号码	手机号码	工作年限	职业资格	注册证书号
1	翟超	340503198507240419	18621007080	16	注册造价师	16310008262
2	张萍萍	341224199005043328	15026995258	8	设备设计专业BIM高级建模技术岗	1710024000
3	刘亚军	410181199207026541	18321797262	7	无	无
4	余涛	340825198706143915	15221602815	12	无	无
5	黄凯	320681199105036410	15962894117	9	无	无
6	李朝阳	232302199609254110	15776499160	3	无	无
7	任纪明	445221198801174947	15616419811	2	无	无
8	林卫腾	445221198801174947	15616419811	5	无	无
9	胡帮杰	342601198903101810	17317611360	8	全国BIM技能等级考试二级证书 BIM高级建模师（结构设计专业）	1801001023032650

5) 武汉绿地天河国际会展城项目

武汉绿地天河国际会展城项目
合同编号: WJTHZ 0517

合同登记编号:

武汉绿地天河国际会展城项目 H1 地块（一期）

BIM 咨询服务合同

委托方: 武汉申绿国展实业有限公司

设计方: 上海宾孚数字科技集团有限公司

日 期: 2021 年 5 月 10 日

委托人：武汉申绿国展实业有限公司

受托人：上海宾孚数字科技集团有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和地方有关工程勘察设计的现行管理法规和规定，参考国家及地方有关设计与咨询管理法规和规章，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：武汉绿地天河国际会展城项目

2、工程地点：湖北武汉

3、项目概况：

会展城规划总用地面积约1平方千米，会展中心用地面积约1500亩，主要建设内容包括会展中心主体场馆（含展厅、配楼、停车楼、会议中心）和配套服务设施（含酒店、办公及商业）两部分。会展中心地上面积900034.08m²，配套服务设施地上建筑面积299870.38m²，地下整体建筑面积215578.69m²。

二、 服务范围

本合同服务为项目设计全过程BIM总顾问服务，通过BIM技术应用的信息化手段，在项目设计阶段及施工阶段，为项目提供设计图纸验证、深化验证、设计协同交底、现场巡检等工作，辅助业主完成设计图纸的优化和施工落地。

一期合同服务范围包括会展中心、会展配套地上、地下区域，含会展中心Z1~Z12#展馆及附属用房（D1登录大厅；P1/P2配楼、3#多功能展厅），共319446.81m²，会展配套（1#五星级酒店、2#四星级酒店），共63216m²，会展中心配套地下室210836m²，不含室外空间。

三、 服务内容

本合同服务为项目设计全过程BIM总顾问服务，通过BIM技术应用的信息化手段，在项目设计阶段及施工阶段，为项目提供设计图纸验证、深化验证、设计协同交底、现场巡检等工作，辅助业主完成设计图纸的优化和施工落地。具体清单如下：

单位和负责人，为受托人提供工作配合与保障，包括提供有关现场资料和办公软硬件环境等。

2、委托人应当及时就受托人提出的书面请求，及时做出决定。

3、委托人授权章莉娜作为本咨询业务的代表，负责与受托人的工作机构联系。如需更换委托人代表，应提前 5 日通知受托人。必要时委托人将委托部分管理权限移交受托人进行管理。凡涉及所有经济类、合约类等对合同价款产生影响的指令单、联系单、签证变更费用确认等文件，均应与委托人合约负责人联合签署并加盖委托人公章后方为有效。

4、委托人 BIM 负责人：刘义君，负责各专业范围内咨询内容与受托人的对接及工作开展，负责对受托人成果验收。

5、受托人未按时履行合同约定的工作并且导致委托人工期延误的，委托人保留对受托人要求经济赔偿的权利。除剩余款项不予支付外，对因工期延误造成的损失可进行索赔，其赔偿金额不超过相应收取费用。

6、委托人有权要求受托人更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。

7、委托人对本合同服务范围内的 BIM 技术服务过程及成果有知情权和建议权，对受托人因此提出的有关要求，受托人应积极提供相应 BIM 技术服务过程和成果的有关资料。

八、 受托人的权利和义务

受托人授权岳鹰作为本项目BIM咨询业务的代表，负责与委托人商务工作对接。受托人授权 翟超作为本项目BIM咨询负责人，负责与委托人技术工作对接。如需更换受托人代表，应提前5日通知委托人。

委托人在委托的工程范围内，授予受托人以下权利：

- 1、与工程建设有关事项知情权和建议权；
- 2、工程建设过程中有关技术管理事项的组织协调权，但须事先征得委托人同意；
- 3、要求委托人按约定的服务质量标准对 BIM 技术应用成果进行确认的权利。

受托人履行下列义务：

- 1、受托人更换项目负责人须提前 5 日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知委托人。

2、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的 BIM 咨询服务工作，确保 BIM 咨询服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求。

3、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、 合同价款及支付

1、 合同价款

本项目含税总价为 ¥4,370,909.15，人民币大写：肆佰叁拾柒万零玖佰零玖元壹角伍分 其中税费：¥247,409.95，人民币大写：贰拾肆万柒仟肆佰零玖元玖角伍分，税率6%，不含税总价为¥4,123,499.20，人民币大写：肆佰壹拾贰万叁仟肆佰玖拾玖元贰角整。

该咨询服务费用为税前单价包干，已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理等）。该合同价格已包括并不限于受托人应向国家缴纳的营业税、增值税及城建、教育附加、企业所得税等各项税金，合同执行过程中不因国家税务法规变化而变更合同金额。

2、 支付方式

本项目BIM咨询服务费经甲乙双方同意，具体按以下节点和比例支付：

付款阶段	付款比例	付款金额	付款条件	备注
1	30%	¥1311272.75	合同签订生效后，本项目BIM实施标准及实施方案建立，待甲方书面确认后30个自然日内。	
2	30%	¥1311272.75	完成建筑、机构、机电专业模型创建，提交设计验证及问题报告，待甲方书面确认后30个自然日内。	根据项目业态、实施进展分批支付。（完成面积 / 服务总面积）×阶段付款比例
3	30%	¥1311272.75	完成管线综合排布、净空分析提交管综报告、净空分析报告，待甲方书面确认后30个自然日内。	

十九、 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

-----以下无正文-----

 委托人：武汉申绿国展实业有限公司 法定代表人： 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：  签署日期：2020 年 5 月 10 日	 受托人：上海宾孚数字科技集团有限公司 法定代表人： 纳税人识别号：91310230063763742U 地址、电话：上海市崇明区城桥镇秀山路 8 号 3 幢 3 层 L 区 2004 室（上海市崇明工业园区）室 021-52955510 开户行及账号：上海农村商业银行江湾支行 32453608010149351  签署日期：2021 年 5 月 10 日
---	---

其他

无。