

标段编号：2104-440343-04-01-614362011001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务批量招标)

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2024年06月25日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：方长建 项目负责人社保：2023 年 6 月-2024 年 6 月。	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、社保要求时间进行标记； 2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目负责人社保页码：第 3-5 页
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：建筑工程 BIM 咨询服务（不超过五项）</u> ）	1. <u>长沙机场改扩建 BIM 技术服务，合同价：3658.9288 万元，合同时间：2020 年 3 月 20 日</u> 2. <u>中海【成都天府新区超高层项目】，合同价：8785.234294 万元（其中 BIM 设计费：653.794948 万元），合同时间：2019 年 12 月 18 日</u> 3. <u>正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目，合同价：4426.086 万元（其中 BIM 设计费：780 万元），合同时间：2023 年 11 月 14 日</u> 4. <u>三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计，合同价：246.7228 万元，合同时间：2023 年 8 月 18 日</u> 5. <u>崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计，合同价：192.5649 万元，合同时间：2023 年 2 月 13 日</u>	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 9-45 页 （2）指标数据页码：第 11、19-20、30-32、37、43 页 （3）工程名称变更材料页码（如有）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：建筑工程 BIM 咨询服务（不超过</u>	项目负责人：方长建 1. <u>长沙机场改扩建 BIM 技术服务，合同价：3658.9288 万元，合同时间：2020 年 3 月 20 日</u> 2. <u>三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计，合同价：246.7228 万元，合同时间：</u>	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名进行标记。 2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

<p>过五项)</p>	<p>2023 年 8 月 18 日</p> <p>3. 崖州果蔬综合批发市场(一期)项目 BIM 设计, 合同价: 192.5649 万元, 合同时间: 2023 年 2 月 13 日</p> <p>4. 青岛国际院士港二期项目, 合同价: 5254.96 万元 (其中 BIM 设计费: 672 万元), 合同时间: 2019 年 6 月 26 日</p> <p>5. 中海【成都天府新区超高层项目】, 合同价: 8785.234294 万元 (其中 BIM 设计费: 653.794948 万元), 合同时间: 2019 年 12 月 18 日</p>	<p>括:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 46-77 页</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码: 第 51、57、62、68、80 页</p> <p>(3) 指标数据页码: 第 48、55、61、65-67、73-74 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
-------------	---	--

一、项目负责人资格（含近 12 个月社保）一方长建

社保缴纳证明（含 2023 年 6 月-2024 年 6 月）

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：方长建

性别：男

社会保障号码：510103196502270038

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	360
失业保险	参保缴费	250
工伤保险	参保缴费	197

（二）2013年06月至2024年06月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
201306	5000007286	企业养老	10778	2155.6	862.24						四川省本级
201306	10010002203	企业养老	10778	2155.6	862.24	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201307	5000007286	企业养老	10778	2155.6	862.24						四川省本级
201307	10010002203	企业养老	10778	2155.6	862.24	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201308	5000007286	企业养老	10778	2155.6	862.24						四川省本级
201308	10010002203	企业养老	10778	2155.6	862.24	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201309	5000007286	企业养老	10778	2155.6	862.24						四川省本级
201309	10010002203	企业养老	10778	2155.6	862.24	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201310	5000007286	企业养老	10778	2155.6	862.24						四川省本级
201310	10010002203	企业养老	10778	2155.6	862.24	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201311	5000007286	企业养老	10778	2155.6	862.24						四川省本级
201311	10010002203	企业养老	10778	2155.6	862.24	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201312	5000007286	企业养老	10778	2155.6	862.24						四川省本级
201312	10010002203	企业养老	10778	2155.6	862.24	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201401	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201401	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201402	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201402	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201403	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201403	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201404	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201404	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201405	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201405	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201406	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201406	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201407	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201407	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201408	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201408	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201409	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201409	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201410	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201410	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201411	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201411	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级

201412	5000007286	企业养老	12126	2425.2	970.08						四川省本级
201412	10010002203	企业养老	12126	2425.2	970.08	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201501	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201501	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201502	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201502	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	152.56	76.28	7628	45.77	成都市本级
201503	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201503	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	45.77	成都市本级
201504	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201504	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	45.77	成都市本级
201505	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201505	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	45.77	成都市本级
201506	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201506	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	45.77	成都市本级
201507	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201507	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	45.77	成都市本级
201508	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201508	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	45.77	成都市本级
201509	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201509	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	45.77	成都市本级
201510	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201510	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	30.51	成都市本级
201511	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201511	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	30.51	成都市本级
201512	5000007286	企业养老	12732	2546.4	1018.56						四川省本级
201512	10010002203	企业养老	12732	2546.4	1018.56	7628	114.42	38.14	7628	30.51	成都市本级
201601	5000007286	企业养老	13369	2673.8	1069.52						四川省本级
201601	10010002203	企业养老	13369	2673.8	1069.52	7628	114.42	38.14	7628	30.51	成都市本级
201602	5000007286	企业养老	13369	2673.8	1069.52						四川省本级
201602	10010002203	企业养老	13369	2673.8	1069.52	7628	114.42	38.14	7628	30.51	成都市本级
201603	5000007286	企业养老	13369	2673.8	1069.52						四川省本级
201603	10010002203	企业养老	13369	2673.8	1069.52	7628	114.42	38.14	7628	30.51	成都市本级
201604	5000007286	企业养老	13369	2673.8	1069.52						四川省本级
201604	10010002203	企业养老	13369	2673.8	1069.52	7628	114.42	38.14	7628	24.41	成都市本级
201605	5000007286	企业养老	13369	2540.11	1069.52						四川省本级
201605	10010002203	企业养老	13369	2540.11	1069.52	7628	45.77	30.51	7628	17.09	成都市本级
201606	5000007286	企业养老	13369	2540.11	1069.52						四川省本级
201606	10010002203	企业养老	13369	2540.11	1069.52	7628	45.77	30.51	7628	17.09	成都市本级
201607	5000007286	企业养老	13369	2540.11	1069.52						四川省本级
201607	10010002203	企业养老	13369	2540.11	1069.52	7628	45.77	30.51	7628	17.09	成都市本级
201608	5000007286	企业养老	13369	2540.11	1069.52						四川省本级
201608	10010002203	企业养老	13369	2540.11	1069.52	7628	45.77	30.51	7628	17.09	成都市本级
201609	5000007286	企业养老	13369	2540.11	1069.52						四川省本级
201609	10010002203	企业养老	13369	2540.11	1069.52	7628	45.77	30.51	7628	17.09	成都市本级
201610	5000007286	企业养老	13369	2540.11	1069.52						四川省本级
201610	10010002203	企业养老	13369	2540.11	1069.52	7628	45.77	30.51	7628	17.09	成都市本级
201611	5000007286	企业养老	13369	2540.11	1069.52						四川省本级

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LT

[illegible]

成都市市本级
四川省省本级
乐山市市本级
四川省省本级
成都市市本级
四川省省本级
成都市市本级
四川省省本级
快调快处快赔
四川省省本级

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

202010	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	12.2	成都市市本级
202011	500007286	企业养老	17317	2770.72	1385.36						四川省省本级
202011	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	12.2	成都市市本级
202012	500007286	企业养老	17317	2770.72	1385.36						四川省省本级
202012	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	12.2	成都市市本级
202101	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202101	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	12.2	成都市市本级
202102	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202102	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	12.2	成都市市本级
202103	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202103	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	46.53	成都市市本级
202104	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202104	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202105	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202105	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202106	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202106	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202107	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202107	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202108	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202108	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202109	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202109	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202110	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202110	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202111	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202111	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202112	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4						四川省省本级
202112	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202201	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202201	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202202	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202202	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202203	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202203	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202204	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202204	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202205	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202205	10010002203					7628	45.77	30.51	7628	24.79	成都市市本级
202206	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202206	10010002203					18630	111.78	74.52	18630	60.55	成都市市本级
202207	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202207	10010002203					18630	111.78	74.52	18630	60.55	成都市市本级
202208	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202208	10010002203					18630	111.78	74.52	18630	60.55	成都市市本级
202209	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202209	10010002203					18630	111.78	74.52	18630	60.55	成都市市本级

202210	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202210	10010002203					18630	111.78	74.52	18630	60.55	成都市市本级
202211	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202211	10010002203					18630	111.78	74.52	18630	60.55	成都市市本级
202212	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202212	10010002203					18630	111.78	74.52	18630	60.55	成都市市本级
202301	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202301	10010002203					20355	122.13	81.42	20355	66.15	成都市市本级
202302	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202302	10010002203					20355	122.13	81.42	20355	66.15	成都市市本级
202303	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202303	10010002203					20355	122.13	81.42	20355	66.15	成都市市本级
202304	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202304	10010002203					20355	122.13	81.42	20355	66.15	成都市市本级
202305	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202305	10010002203					20355	122.13	81.42	20355	105.85	成都市市本级
202306	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202306	10010002203					20355	122.13	81.42	20355	105.85	成都市市本级
202307	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202307	10010002203					20355	122.13	81.42	20355	105.85	成都市市本级
202308	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202308	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202309	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202309	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202310	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202311	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202312	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202401	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202401	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202402	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202403	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202404	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202405	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202406	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	110.39	成都市市本级

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/chwyz/toPage.do>，凭验证码b j W D h i m n n H Y m 3 Y u u S 验证，验证码的有效期至2024 年 09 月 20 日（有效期三个月）。

3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

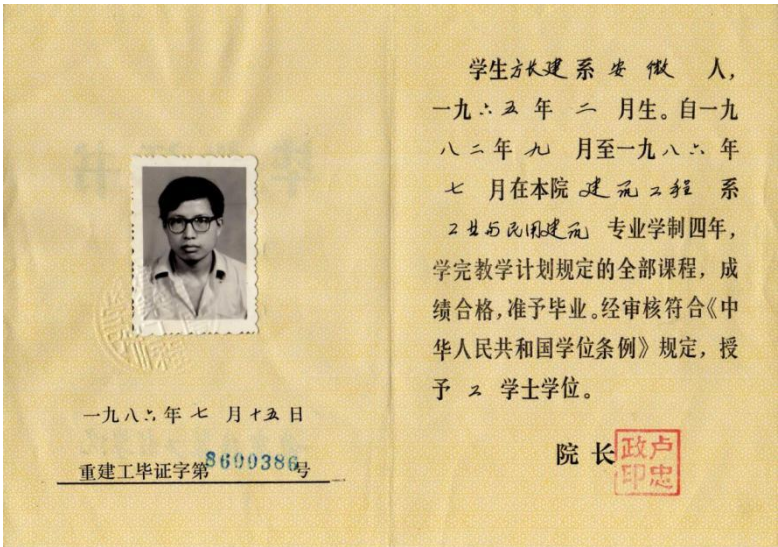
4. 该表（二）2013年06月至2024年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

毕业证书



职称证书



建筑信息模型（BIM）项目经理证书



中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

一级注册结构工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表

方长建

证件类型	居民身份证	证件号码	510103*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: S995100605

注册编号/执业印章号: 5100639-S064

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT
建筑信息核型项目经理证书

根据国家职业技术标准要求,对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试(NTC)成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者,颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessional to those who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 方长建 性别: 男
Name Sex

身份证号: 510103196502270038
ID Number

证书编号: NTC14328542
Certificate Number

技能: 建筑信息模型项目经理
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 86
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 92
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 87
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

二、企业近五年同类工程

1、长沙机场改扩建 BIM 技术服务合同关键页

20172

长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务项目

档号	序号	合同文件
20172	1	副本

长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务

合同协议书

合同编号: DKT3-设-2020-001

发包人: 湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

BIM 服务方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2020 年 3 月 20 日

签订地点: 湖南省长沙市

合同开

- 1.22 “工作任务书(SOW)”指详细规定了合同双方在合同期内应完成的工作,如方案论证、设计、分析、试验、质量控制,可靠性、维修性、保障性、标准化、计量保证等;应向对方提供的项目,如接口控制文件、硬件、计算机软件、技术报告、图纸、资料,以及何时进行何种评审等。工作说明书以契约性文件的形式进一步明确了顾客的要求和承制方为实现顾客要求必须开展的工作。
- 1.23 “BIM 实施工作任务结构(BIM-WBS)”指面向本项目各 BIM 实施关联方提出的总体任务分解结构示意图。通过细化任务设置来逐项定义本项目 BIM 任务中的细分内容,责任划分、具体活动、执行日期和相关各方协同条件等。
- 1.24 “工程量清单(BOQ)”指为完成本合同项下所有工作的已报价的报价清单,工程量清单由编制说明、汇总表、BIM 实施阶段服务清单、硬件设备及软件应用清单、暂列项目-BIM 建模费用清单、暂列项目-BIM 模型应用清单及日工单价表等组成。
- 1.25 “天/日”指日历天或日历日,条款里特别注明的除外。

2. 委托服务的内容及要求

- 2.1 委托服务的内容:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。
- 2.2 顾问服务成果交付要求:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。
- 2.3 验收要求及标准:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。

BIM 服务方应按相关条款约定的交付标准和期限将服务成果资料提交予发包人。

发包人在收到成果资料后进行评核定,并将评审结果通知 BIM 服务方。评审结果未符合要求的,BIM 服务方应尽快按要求进行修改,直至服务成果完全符合验收要求及标准。

- 2.4 BIM 服务方在合同履行期间须按需提供出差、驻场等相关服务,相关费用包含在合同总价内。

3. 服务期限

- 3.1 BIM 服务计划开始时间:

暂定 2020 年 2 月 28 日,计划结束时间:2025 年 8 月 31 日,计划服务期共计 2012 日历天,实际开始时间以发包人通知为准。

- 3.2 BIM 服务方为发包人提供合同项下的实际服务期,应自本协议签订之日起至项目竣工验收并移交相关使用部门后半年。

- 3.3 BIM 服务工作内容:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。

各个阶段工作启动及结束,以发包人通知为准。

4. BIM 服务方的团队及职责

- 4.1 为确保本服务顺利进行,BIM 服务方须成立项目组,以满足发包人对服务进度和质量的要求。BIM 服务方须按照附件 6:“技术标准和服务要求”要求分阶段提供项目组组织架构及人员名单予发包人评审,经审核的组织架构及人员名单将作为合同之附件 3: BIM 服务方项目组织架构及人员名单。

为完成服务需要的辅助设施及人员的膳食及住宿等生活设施及费用由 BIM 服务方自行负责。

6. BIM 服务方的权利和义务

6.1 BIM 服务方在提供 BIM 服务过程中有权要求发包人提供所需的资料；

6.2 依据本合同内约定，向发包人收取服务费用；

6.3 BIM 服务方在我国现行法律、法规、规范、标准及政策允许的范围内，遵循诚实、勤勉、尽职的原则，按合同约定及“招标文件第五章技术标准和服务要求”的内容及要求为发包人提供 BIM 服务，接受甲方有关指令和管理，按计划、按实、按质、按量提交项目的改进意见和完整的项目成果；

6.4 在本工程实施期间，BIM 服务方须会同各 BIM 实施关联方进行《长沙机场改扩建工程 BIM 实施细则》交底。BIM 服务方有责任对本工程所有 BIM 实施关联方进行培训和宣导，负责各实施关联方之间的信息协调、工作对接、资料传递和文件交接，并配合指导、辅助、监管、督导其完成各自的 BIM 建模和应用职责，协助发包人根据技术标准审核其建模及成果应用，并进行评估和质量监督。否则视为 BIM 服务方未尽职责，并按第 12.2 条承担违约责任。

6.5 BIM 服务方编制的 BIM 实施细则、制度流程、规定标准等获得发包人审核后实施，BIM 服务方有责任保证相关 BIM 实施细则、制度流程、规定标准的执行切实有效，具备实操性且与项目特点相吻合。发包人对上述内容的审核，亦不能使 BIM 服务方在实施规划、制度流程、规定标准等落地或实施过程中免责，出现任何实施规划、制度流程、规定标准落地或实施方面的障碍，BIM 服务方须负责提供不影响进度计划的解决方案。否则视为 BIM 服务方未尽职责，并按第 12.2 条承担违约责任。

6.6 若发包人聘请外方设计顾问，BIM 服务方提供的所有设计辅助成果、图纸及往来书函、会议纪要、邮件等均须以中英文双语表示，如中英文出现不一致的情况，以中文解释为准。

6.7 BIM 服务方应利用正版软件、系统及平台，并在发包人要求时提供有关证明文件。

6.8 BIM 服务方应承担保密义务，未经发包人许可，BIM 服务方不得向第三方提供（披露）发包人提交 BIM 服务方使用的、BIM 服务方通过其他渠道无法获得且尚未进入公共信息领域的材料与文件。但 BIM 服务方有权根据法律、法规、有权机关或监管部门的要求进行披露。

6.9 如遇突发事件，BIM 服务方保证按要求在 24 小时内给予发包人专业意见反馈并提供有效的解决方案。

6.10 BIM 服务方应协助发包人策划、组织 BIM 工作例会和 BIM 专项会议，汇总整理 BIM 所有相关文件、过程文件和会议纪要等文字资料，形成有效工作体系。

7. BIM 服务费

7.1 服务合同总价为（大写）：叁仟陆佰伍拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元（小写）：36589288 元，合同总价含 6% 增值税。服务费明细见《BIM 服务工程量清单报价表》。合同总价指完成本合同项下实际 BIM 服务的服务费用。

《BIM 服务工程量清单报价表》内的单价包括完成所有合同范围内约定的工作内容所需的费用，项目单价应包括的费用，除另有说明外，所有项目的单价为综合单价，即应包括但不限于以下费用：

- a) 为完成项目所需的人工和一切有关费用；
- b) 为完成项目所需的调研、汇报沟通、参加会议、操作培训、技术沟通等有关费用；

附件 6：技术标准和服务要求

一、服务范围

为长沙机场改扩建工程建筑面积为 104.88 万平方米（包括航站楼 50 万、综合交通枢纽 28.5 万、货运区工程 3.98 万、航食工程 7.3 万、救援工程 0.88 万、生产辅助及生活设施 11.5 万、配套用房 2.7 万）、总图面积为 14475 亩（包括飞行区、航站区、货运区、工作区等）等机场红线范围内的全部建设内容，提供建筑信息模型（BIM）全过程技术应用服务；所有外部市政配套项目（投资不属于发包人，如供电工程（外电接入）、供气工程、供气管网、轨道交通等）、油料工程、本土航空基地、GTC 站台层、进站路和轨道走向，以及红线范围外的进场路和中轴大道，在收到发包人提供的设计成果和图纸后，提供三维模型表达。

二、BIM 技术应用服务工作目标

将 BIM 作为工程项目管理和技术手段，为招标人解决在设计和施工过程中的方案可视化、设计成果优化、技术交底与会商、参与方协同管理、综合管控（进度、质量、安全、成本）、变更管理以及信息共享传递等诸多方面的问题并收获实效，从而帮助招标人确定高品质、高性能的设计方案，减少设计碰撞和变更，降低成本，提高建筑可靠性；为设计单位进行基于 BIM 的模拟（如节能、疏散、日照和热能传导等）提供基础；帮助招标人获取更可靠的成本预算；为设计、施工单位实现协同工作；实现竣工数字化交付，打造智慧化、信息化运营平台；为未来建设运营“自动化、数字化、智慧化”的长沙机场改扩建工程奠定坚实的“物联网+大数据仓库”基础。

三、BIM 技术应用服务工作范围

招标人聘请中标人作为本项目 BIM 应用唯一专业技术团队，负责长沙机场改扩建工程方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段（协调辅助施工单位 BIM 应用，维护和更新模型）、数字交付、运维阶段（提供相应精度的运维模型，对接 BIM 运维单位）等全范围全过程的 BIM 模型创建、技术应用、协调管理、协同平台建设、技术咨询、实施规划等工作的具体组织和实施，管理各关联方在各个阶段的 BIM 应用深化过程中实现对于长沙机场改扩建工程的规划设计、施工建造、投资造价、运维阶段等全过程的精细化管理控制，对项目 BIM 整体运行和实施效果负责。具体工作内容包括但不限于：

长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务项目

合同文件

状态与最新的设计文件和施工的实际情况一致，模型要在收到变更信息后 72 小时内完成更新；如遇特别重大修改将在 24 小时内与业主协商确定完成更新时间。

16.6 最终形成的 BIM 模型的知识产权归发包人所有，无发包人书面授权，服务方不得使用。

17. 附件

本合同包含以下附件，均为本合同的有效附件，具有同等法律效力。

附件 1: 廉政责任书

附件 2: 保密责任协议书

附件 3: 项目组织架构及人员名单

附件 4: 服务进度表

附件 5: 交付成果文件目录

附件 6: 技术标准和服务要求

附件 7: 投标报价表

(签署栏)

发包人:

BIM 服务方:

公司名称: (章)

公司地址: 

法定代表人:


委托代理人: 

签订时间: 年 月 日

公司名称: (章)

公司地址: 

法定代表人:

委托代理人: 

签订时间: 年 月 日

附件 3: BIM 服务方项目组织架构及人员名单

职务	本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
院副总经理	项目总监	杨国	教授级高级工程师	/	/	/	/	领导协调组成员
院务总监	项目副总监	刘忆	高级建筑师	国家一级注册建筑师/ 国家注册城市规划师	一级/ 国家级	GH20055100255/035100727	规划	领导协调组成员
院总建筑师	技术总监	刘艺	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	065100841	建筑	领导协调组成员
BIM 中心执行主任	项目总负责人	李锦磊	高级工程师	建筑信息模型项目经理	高级	NTC 14328543	/	/
院副总工程师	项目负责人 (项目经理)	方长建	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S995100605	结构	/
BIM 中心执行总建筑师	BIM 建筑专业负责人	季如艳	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	025100264	建筑	/
BIM 中心总工程师	BIM 结构专业负责人	赵广坡	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S135102288	结构	/
院副总工程师	BIM 给排水专业负责人	刘光胜	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	国家级	CS105100208	给排水	/
院副总工程师	BIM 电气专业负责人	徐建兵	教授级高级工程师	注册公用设备工程师 (供配电)	国家级	DG105100237	电气	/
院副总工程师	BIM 暖通专业负责人	杨玲	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	国家级	CN105100131	暖通	/
设计师	BIM 建筑工程师/协调平台管理维护人员	孙钰钦	中级工程师	建筑 BIM 工程师	高级	NTC14328640	建筑	/
设计师	BIM 结构工程师/协调平台管理维护人员	方明洋	中级工程师	结构 BIM 工程师	高级	NTC 14328668	结构	/
设计师	BIM 给排水工程师/协调平台管理维护人员	刘仕婷	助理工程师	机电 BIM 工程师	高级	NTC 14328627	机电	/

2、中海【成都天府新区超高层项目】合同关键页



中海佳隆成都房地产开发有限公司
与
中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华
艺设计顾问（深圳）有限公司
组成的设计联合体

关于中海【成都天府新区超高层项目】
1#、2#、14#地建筑工程设计及顾问服务合同

合同编号: _____

第一条 定义

1.1 在本合同中且除另有规定，下列词语及表述均作如下解释：

词语	定义
甲方	中海佳隆成都房地产开发有限公司
乙方	中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司组成的设计联合体。其中中国建筑西南设计研究院有限公司为设计联合体牵头单位，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为设计联合体成员单位。
本项目	中海【成都天府新区超高层项目】
项目用地	成都南侧天府新区中心区的核心位置，包含1号、2号、14号三个地块。
灰色地带	指在本项目设计服务过程中，出现某项在乙方于不同服务阶段的承包范围、服务内容与职责划分中未做明确规定但又属项目进行时必须完成的工作。
合同	指甲方与乙方所签订的本合同，包含合同组成中描述的所有附件及协议书。
适用法律	指在中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章、条例及其他具有法律效力的规范性文件。
服务	指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
货币	指人民币元。
阶段	专指设计进度的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及立面深化设计阶段、施工配合阶段、专项设计配合、租赁附图绘制、施工配合及顾问服务阶段，各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求和甲方要求，各阶段的顾问服务须满足项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方签字确认才算完成。

第二条 总则

- 2.1 本合同为单价包干合同。
- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及地方政府的法律、法规和规范的各项要求，又需要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，按业界标准确保设计质量。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方将视具体情况支付相应额外服务费用。

1#地位于区域内两道主干道福州路与宁波路交叉口东南侧，北临宁波路，西邻福州路，东邻厦门路，南邻兴泰东街。地块西北侧为地铁 11 号线和地铁 19 号线的换乘站，北侧为城市绿地、西侧为天府新区当代艺术馆、南侧为 2#地和 4#地（住兼商），东侧为二类住宅用地。区域内城市设计规划有轨道接驳公交线路以及地下机电环廊。本项目规划建设一栋高度为 488 米的超高层（最终建筑总高度以空军及民航批复为准）、一栋约 100 米的酒店及部分街区配套商业。

2#地位于 1#的南侧，西邻福州路，东临隆和街，北邻兴泰东街，南临隆祥街。地块内拟建一栋高度约 200 米的公寓及部分商业。

14#地位于 1#地北侧，东临厦门路，南临宁波路，西侧为规划绿地。地块内拟修建与 488 超塔相协调的绿化景观，建筑物与构筑物，并结合 488 超塔合理设计利用地下空间。

3.2 项目规模：

序号	事项	指标		
		1#用地	2#用地	14#用地
1	用地编号	1#用地	2#用地	14#用地
2	用地性质	商业用地	商业用地	商业用地
3	总用地面积	30,654.77 m ²	9173.92 m ²	13,718.33 m ²
4	地上计容建筑面积	382,200 m ²	82,500 m ²	900 m ² （暂定）
5	地下建筑面积	120,000 m ²	18,787 m ²	30,000 m ²
6	容积率	≤14.5	9.0	/
7	建筑密度	≤50%	≤50%	/
8	建筑高度	超塔 488 米， 酒店≤100 米	180 米≤公寓≤200 米	/

3.3 项目性质：超塔办公、酒店、公寓、商业、地下室：

用地编号	用地业态及建筑面积
1#、14#地	超塔办公（地上）： 334,000 m ²
	超塔（地下）： 55,000 m ²
	酒店（地上）： 35,000 m ²
	商业（地上）： 13,200 m ² （含 1#、2#地连廊）
	商业（地下）： 20,000 m ²
	地下室： 75,000 m ²
	总计： 532,200 m ²

2#地	公寓（地上）：	70,500 m²
	商业（地上）：	12,000 m²
	地下室：	18,787 m²
	总计：	101,287 m²
1#、2#、14#地景观	1#地：	30,655 m²
	2#地：	12,307 m²（含南侧绿地）
	14#地：	13,718 m²
	总计：	56,680 m²

服务周期：90个月；

第四条 设计服务范围及内容

4.1 设计服务范围包括：方案设计阶段（或配合）、初步设计阶段（或配合）、施工图设计阶段、施工配合阶段的工作及顾问服务，详见工作内容。

4.2 建筑工程设计及顾问服务单位的工作内容包括：

设计阶段		方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合
建筑					
1#、14#地	超塔地上及超塔正投影地下	配合及审核	主责	主责	主责
	酒店地上、商业地上	配合及审核	主责	主责	主责
	酒店地下、商业地下、地下车库	主责	主责	主责	主责
2#地	公寓、商业、地下车库	主责	主责	主责	主责
结构					
1#、14#地	超塔地上及超塔正投影地下外扩三个柱网	配合及审核	配合及审核	主责	主责
	酒店、商业	主责	主责	主责	主责
2#地	公寓、商业	主责	主责	主责	主责
机电					
1#、14#地	超塔地上及超塔正投影地下	配合及审核	配合及审核	主责	主责
	酒店、商业	配合及审核	配合及审核	主责	主责
2#地	公寓、商业	主责	主责	主责	主责
景观					
1#、2#、14#地		配合及审核	配合及审核	主责	主责

未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

7.2.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延，顺延时间不超过耽误的时间。

7.3 单价取费标准及明细

序号	项目	面积 (㎡)	拟定标单价 (元/㎡)	总计 (元)
1#、14#地建筑工程设计及顾问服务				
1	超塔办公（地上）	334,000.00	180	60,120,000.00
2	超塔（地下） *超塔正投影下外扩三个柱网	55,000.00	135	7,425,000.00
3	酒店	35,000.00	138	4,830,000.00
4	商业（地上） *含 1#、2#连廊	13,200.00	90	1,188,000.00
5	商业（地下）	20,000.00	80	1,600,000.00
6	地下室	75,000.00	38	2,850,000.00
2#地建筑工程设计及顾问服务				
7	公寓	70,500.00	90	6,345,000.00
8	商业（地上）	12,000.44	90	1,080,039.60
9	地下室	18,786.93	38	713,903.34
1#、2#、14#地景观施工图设计				
10	景观施工图设计	56,680.00	30	1,700,400.00
总计			87,852,342.94	

7.4 合同总价

7.4.1 本合同暂定含税总价为：人民币(大写) 捌仟柒佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾贰圆玖角肆分(¥87,852,342.94 元)。其中，不含税价款为：人民币(大写) 捌仟贰佰捌拾柒万玖仟伍佰陆拾捌圆捌角壹分(¥82,879,568.81 元)，增值税税金为：人民币(大写) 肆佰玖拾柒万贰仟柒佰柒拾肆圆壹角叁分(¥4,972,774.13 元)，适用税率为 6%。合同及支付协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

7.4.2 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，不含税包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积（地上以计容面积为准）为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

7.4.3 上述总价款包括但不限于以下内容：

7.4.3.1 各工作占比：

序号	工作项	百分比	金额
1	建筑工程设计及顾问服务	72%	62,877,770.22
2	BIM 设计	7%	6,537,949.48
3	执行建筑师	10%	8,758,375.90
4	精装(二次)机电	6%	5,127,154.18
5	专项设计审核签章	3%	2,850,693.16
6	景观施工图设计	2%	1,700,400.00
	总计	100%	87,852,342.94

7.4.3.2 各阶段占比：

1) 1#、2#、14#建筑工程设计及顾问服务：

序号	工作阶段	百分比 (%)
1	方案设计及配套阶段	10.00%
2	初步设计及配套阶段	25.00%
3	施工图设计阶段	30.00%
4	立面深化设计阶段	5.00%
5	各专项设计配合及租赁附图设计阶段	15.00%
6	施工配合阶段	15.00%
	总计	100%

2) BIM 设计：

序号	工作阶段	百分比 (%)
1	方案设计阶段	10.00%
2	初步设计阶段	30.00%

甲方：

中海佳隆成都房地产开发有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2019年12月18日

乙方(一)：

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2019年12月18日

乙方(二)：

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2019年12月18日

附件八

中海佳隆成都房地产开发有限公司
与
中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司组成的设计联合体

关于中海【成都天府新区超高层项目】
1#、2#、14#地建筑工程设计及顾问支付协议

甲方：中海佳隆成都房地产开发有限公司

乙方（一）：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方（二）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2019 年 12 月

一、基本合作原则

针对中海【成都天府新区超高层项目】，中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司的合作建立在相互信任、相互支持、良好沟通、公平公正、利益共享的双赢基础上，组成设计联合体，共同完成此项目。其中，中国建筑西南设计研究院有限公司为设计联合体的牵头单位，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为设计联合体的成员单位。甲方分别向联合体牵头单位及联合体成员单位支付相关费用，相关税费由联合体单位各自承担，并承担各自工作范围内的相关费用。

二、收费标准及明细

序号	项目	面积 (m2)	拟定标单价 (元/m2)	总计 (元)
1#、14#地建筑工程设计及顾问服务				
1	超塔办公（地上）	334,000.00	180	60,120,000.00
2	超塔（地下） *超塔正投影下外扩三个柱网	55,000.00	135	7,425,000.00
3	酒店	35,000.00	138	4,830,000.00
4	商业（地上） *含1#、2#号地连廊	13,200.00	90	1,188,000.00
5	商业（地下）	20,000.00	80	1,600,000.00
6	地下室	75,000.00	38	2,850,000.00
2#地建筑工程设计及顾问服务				
7	公寓	70,500.00	90	6,345,000.00
8	商业（地上）	12,000.44	90	1,080,039.60
9	地下室	18,786.93	38	713,903.34
1#、2#、14#地景观施工图设计				
10	1#、2#、14#地景观施工图设计	56,680.00	30	1,700,400.00
总计				87,852,342.94

本合同暂定含税总价为人民币(大写)捌仟柒佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾贰圆玖角肆分(¥87,852,342.94元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)捌仟贰佰捌拾柒万玖仟伍佰陆拾捌圆捌角壹分(¥82,879,568.81元),增值税税金为:人民币(大写)肆佰玖拾柒万贰仟柒佰柒拾肆圆壹角叁分(¥4,972,774.13元),适用税率为6%。其中的景观设计费含税总价为人民币(大写)壹佰柒拾万零肆佰元(¥1,700,400.00元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)壹佰陆拾万零肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥1,604,150.94元),增值税税金为:人民币(大写)玖万陆仟贰佰肆拾玖元零陆分(¥96,249.06元),适用税率为6%。项目BIM设计费含税总价为人民币(大写)陆佰伍拾叁万柒仟玖佰肆拾玖元肆角捌分(¥6,537,949.48元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)陆佰壹拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元捌角柒分(¥6,167,876.87元),增值税税金为:人民币(大写)叁拾柒万零柒拾贰元陆角壹分(¥370,072.61元),适用税率为6%。因西南院独立完成景观设计、BIM设计,此两部分费用在双方的合作内容中扣除,且单独计入西南院设计费用中。剩余总设计费含税总价为人民币(大写)柒仟玖佰陆拾壹万叁仟玖佰玖拾叁元肆角陆分(¥79,613,993.46元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)柒仟伍佰壹拾万零柒仟伍佰肆拾壹元(¥75,107,541.00元),增值税税金为:人民币(大写)肆佰伍拾万零陆仟肆佰伍拾贰元肆角陆分(¥4,506,452.46元),适用税率为6%。

西南院和华艺的工作按70:30,对应剩余总设计费用中,西南院的设计费含税总价为人民币(大写)伍仟伍佰柒拾贰万玖仟柒佰玖拾伍元肆角贰分(¥55,729,795.42元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)伍仟贰佰伍拾柒万伍仟贰佰柒拾捌元柒角(¥52,575,278.70元),增值税税金为:人民币(大写)叁佰壹拾伍万肆仟伍佰壹拾陆元柒角贰分(¥3,154,516.72元),适用税率为6%。华艺的设计费含税总价为人民币(大写)贰仟叁佰捌拾捌万肆仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥23,884,198.04元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)贰仟贰佰伍拾叁

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

甲方:

中海佳隆成都房地产开发有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

乙方(一):

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

乙方(二):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

证 明

中海成都天府新区超高层项目位于成都市天府新区，总建筑面积 60 万平方米，由中国建筑西南设计研究院有限公司牵头完成项目建筑工程设计及顾问服务。该项目由中国建筑西南设计研究院有限公司提供了 BIM 规划与咨询应用服务，项目 BIM 负责人方长建。

特此证明！



正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩
地块安置房建设项目
建设工程勘察设计公司

【合同编号：1009-GCSJ-202310-00310】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、
中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体）

2023 年 10 月

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目工程勘察（含测量）、工程设计有关事项协商一致签订本合同。

一、一般约定

1.1 项目概况

- 1.1.1 工程名称：正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目。
- 1.1.2 工程批准、核准或备案文号：川天经审批【2023】第 256 号。
- 1.1.3 工程内容及规模：176 亩地块包含 3 个小地块，地块 1 约 87 亩，地块 2 约 53 亩，地块 3 约 36 亩，一共 5 个地块。总建筑面积约 65 万平方米。层数 25 层，地下室面积约 25.7 万平方米；最终以经审批的规模为准。
- 1.1.4 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区。
- 1.1.5 投资估算约 322500 万元，其中：暂定工程建安费为 268750 万元。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

- 1.2.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。
- 1.2.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同。
- (2) 中标通知书。
- (3) 招标文件及其附件。
- (4) 投标文件及其附件。
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 若本合同包含两个及以上的立项时，则在本合同签订生效且合同公示完成后依据立项批复或登记备案的通知分别签订各项目子合同，项目的结算、履约及管理均按立项段项目分别办理。

2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.4 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

三、勘察、设计范围及内容

3.1 勘察范围及内容

勘察范围及内容包含本项目范围内的初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作，具体见容包括：

（1）测量范围及内容：按发包人要求进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网测量、土石方测量、地下管线勘探测量以及后续服务等工作。

（2）勘察范围及内容：根据发包人审定的勘察大纲、设计人（或施工图设计单位）明确的范围、技术要求进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具岩土工程各阶段勘察报告、管探报告等。

（3）其他内容：根据项目实际情况及发包人、设计人要求出具地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

3.2 工程设计范围及内容

包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作。

（1）方案设计：按照现行技术标准要求完成方案设计，并根据发包人要求编制投资估算。

（2）初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计，报相关部门审查。初步设计文件必须包含初步设计概算，概算文件应准确、真实反应项目投资情况。

（3）施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案、初步设计、项目投资情况等文件进行施工图设计及其他相关设计服务等。项目需 BIM 设计的，需提供用于施工图审查的 BIM 模型并通过审查。

发包人可另行委托造价咨询单位编制设计概算并报送评审，经评审的概算作为本项目的投资控制红线。设计人应无条件配合概算的评审。造价咨询单位的概算编制不免除设计人自身对各阶段设计文件进行的经济论证、估算、概算工作。

（4）配合前期咨询相关工作：配合前期咨询（如可研、环评、行洪、水保等）相关工作。

（5）施工配合、服务工作：负责工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作。

（6）审计配合工作：负责工程结（决）审计配合。

（7）因项目需要，其他需设计人完成的工作发包人另行以任务委托书的形式下达。

具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书为准。

四、勘察、设计服务周期

本项目工程设计费签约合同价暂定金额为（大写）肆仟肆佰贰拾陆万零捌佰陆拾元整（¥ 44260860.00 元）。

7.2.1 设计合同价格形式

设计费结算价=经评审的立项段项目设计概算（或调整概算）中的工程建安费用×计费系数，

其中：

计费系数=工程设计费签约合同价（即设计费中标价）/ 暂定工程建安费，即 1.647%。

7.3 在合同实施期间勘察、设计中标取费比例不因政策和市场因素的变化而调整。

7.4 其他相关费用的约定

- a、上述费用已包含涉及的专项审查、专家论证、技术及行政审查等发生的专家咨询费用，承包人不得向发包人另行收取。
- b、初步设计组织相关行政审查所发生的费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- c、方案设计及初步设计过程中可能存在的反复调整造成的设计人成本支出包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- d、BIM 设计的相关费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- e、承包人应按发包人要求提供比较方案，不再额外计取费用。
- f、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成承包人设计返工的，发包人增付、调整设计费另行协商。
- g、承包人编制经济文件，如投资估算、初步设计概算及其他经济文件等，不再额外计取费用。

7.5 履约担保

7.5.1 履约保证金=签约合同价暂定金额×8%，即人民币（大写）伍佰零贰万零陆拾捌元捌角（¥ 5020068.8 元）。

7.5.2 履约担保的形式：履约保证金可采用现金担保或符合发包人要求的履约保函（保险保函、银行保函、担保保函）方式办理。

7.5.3 履约保证金形式及提交时间：履约保证金可采用现金担保或符合发包人要求的履约保函方式办理。履约担保提供现金担保的，须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交，且必须以银行转账方式通过承包人的基本账户转出，打入发包人指定帐户；提供保函的须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交，提交的保函必须满足发包人财务部门审核认定的要求。承包人在此规定期限内不能提交满足发包人要求的履约保函的，则应在上述规定期限内采用现金银行转账方式提交履约保证金，之后承包人可用满足发包人要求格式的等额保函置换已缴纳的履约保证金现金部分。

7.5.4 履约担保的退还：承包人完成任务委托书下达的全部任务，提交经审查合格的成果资料且承包人将全部合格文件送交至发包人档案部门并取得书面接收意见、完成合同结算工作 28 日后，无息退

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

11.3 本合同一式拾贰份，双方各执陆份。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：廉政协议

附件二：联合体协议书（若有，同投标文件中联合体协议书）

附件三：任务委托书

附件四：勘察费收费标准

（本页无正文）

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体）

法定代表人：

或其委托代理人：

2023年11月14日

关于 BIM 工作及费用的说明

正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设
项目（合同编号：1009-GCSJ-202310-00310）位于成都市天府新
区成都直管区，总建筑面积约 65 万平方米，工程建安费估算约
268750 万元。设计服务内容包含方案设计、初步设计、施工图设
计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设
计等所有设计工作。

本项目 BIM 服务阶段为设计阶段应用。按照《成都市建筑信息
模型（BIM）技术服务费用计价参考依据》中民用建筑工程费用基价
表中设计阶段居住建筑工程，计价单价为 12 元/平方米。因此本项
目 BIM 费用为 $650000 \times 12 = 780$ 万元。

特此说明！

成都天府新区投资集团有限公司



三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目（项目名称）勘察设计/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标范围内方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作；中国建筑西南勘察设计院有限公司负责本项目招标范围内包括但不限于初勘、详勘、补勘、管桩、地基、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履约完毕自动失效。
 - 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。
- 中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人：陈勇（签字或盖章）
中国建筑西南勘察设计院有限公司（盖单位章）
法定代表人：陈勇（签字或盖章）

注：
1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。
2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

4、三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计合同关键页

BIM 咨询技术服务合同

合同编号: SY-3661-zxyggzf.3661zxyggzf-sj.05-0001

BIM 咨询技术服务合同

项目名称: 三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

甲方: 招商三亚深海科技城开发有限公司

乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 18 日

签订地点: 三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T7PXN74】

法定代表人：【史晓强】

住所：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼B栋12层】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

住所：【成都市金牛区星辉西路8号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚市崖州中心渔港保障性住房】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目用地面积 27286.33 m²，拟建建筑总建筑面积为 85406.94 m²。其中，BG02-05-11 地块用地面积为 20282.22 m²，拟建总建筑面积为 22934.15 m²。其中拟建 1 栋地上 17 层的 1#住宅，建筑面积为 6875.98 m²；1 栋地上 17 层的 2#住宅，建筑面积为 6875.26 m²；1 栋地上 3 层的 9#邻里中心，建筑面积为 3257.89 m²；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 13.41 m²；1 座 1 层的地下室，建筑面积为 5911.61 m²。BG02-05-13 地块用地面积为 16303.46 m²，拟建总建筑面积为 60072.62 m²。其中拟建 1 栋地上 17 层的 3#住】。

宅,建筑 面积为 7285.53 m²;1 栋地上 17 层的 7#住宅,建筑面积为 7477.56 m²; 1 栋地上 17 层的 8#住宅, 建筑面积为 7269.17 m²; 1 栋地上 16 层的 4#住宅, 建筑面积为 3992.54 m²; 1 栋地上 16 层的 6#住宅, 建筑面积为 3871.92 m²; 1 栋 地上 16 层的 5#住宅, 建筑面积为 4435.20 m²; 1 座地上 1 层的垃圾房, 建 筑面积为 5.18 m²; 1 座 2 层的地下室, 建筑面 积为 25735.52 m²。BG02-05-14 地块用地面积 2094.22 m², 拟建总建筑面积为 2400.17 m²。其中拟建 1 栋地上 4 层的 10#幼儿园, 建筑面 积为 2400.17 m²。该项目按绿色建筑二星级标准进行 设计,采用装配式方式建造,实施装配式建筑面积为 53741.22 m²(装配式最终面 积以通过专家评审会的实际面积为准)。同时配套建设室外园建、绿化、给排水、 电气和消防工程等】。

1.4 投资规模:【项目投资估算 51440.33 万元,建设资金来自政府投资】。

二、委托内容及服务期

(一) 委托内容: 甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术 咨询服务,包括:☑设计阶段;☑施工阶段(含施工准备阶段、施工阶段、竣工 验收阶段);☑运维阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务,包含全专业 BIM 建模, 提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护, BIM 施工 应用等(详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》)。

(二) 服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求(下表内容不固定,根据项目实际情况调 整)

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计 阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【5】日历天 内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型: 包含结构、建筑、机电、 幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后, 收到甲方提 供的相关设 计资料后	电子文档 (.RVT/NWC/N WD)
	BIM 设计优化报告、碰撞 检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	【45】日历天 内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档

	况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据			
运维阶段	结合业主及运维管理公司需求，提供满足运维服务管理平台需求的 BIM 模型	电子文档 1 份	运维平台开展后，收到甲方提供的需求后【30】日历天内（以实际运维平台开始日期计算）	电子文档 (. RVT/NWC/NWD)

四、服务质量标准

- 1、乙方派出的项目负责人和 BIM 技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。
- 2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合：《BIM 咨询服务实施要求》及 BIM 应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。
- 3、乙方负责提供建设 BIM 应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM 应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

(一) 合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元整（¥2,467,228.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟伍佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,327,573.58 元），增值税为人民币（大写）：壹拾叁万玖仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥139,654.42 元），增值税税率为 6%。包括：☑设计阶段人民币（大写）：捌拾叁万玖仟玖佰零玖元伍角整（¥839,909.50 元）；☑施工阶段人民币（大写）：捌拾玖万贰仟肆佰壹拾元整（¥892,410.00 元）；☑运维阶段人民币（大写）：柒拾叁万肆仟玖佰零捌元五角整（¥734,908.50 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同

(本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页)

甲方名称：招商三亞深海科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



史晓强

陈勇

签订时间：2023年08月__日

附件 2：《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》

序号	本项目任职	姓名	专业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	方长建	结构	①国家一级注册结构工程师 ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-BIM 经理高级 ③BIM 项目经理-高级-全国职业信用评价网技能人才库	一级 高级 高级	①S995100605 ②NTC-14328542 ③JN758252181226	/
2	建筑专业负责人	黄亮	建筑	国家一级注册建筑师	一级	S185102859	/
3	结构专业负责人	罗昱	结构	国家一级注册结构工程师	一级	S135102288	/
4	暖通专业负责人	蔡静	暖通	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	CN105100129	/
5	电气专业负责人	郑祖雷	电气	国家注册电气工程师（供配电）	注册	DG135100472	/
6	BIM 工程师	杨婷	暖通	①中国图学学会二级证书（设备设计专业） ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-机电 BIM 工程师高级 ③全国职业信用评价网技能人才库-机电 BIM 工程师-高级	二级 高级 高级	①1901001023022443 ②1510060030 ③NTC14328625 ④JN574125181226	/
7	BIM 工程师	黄银强	项目管理	①工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-建筑 BIM 工程师高级 ②全国职业信用评价网技能人才库-建筑 BIM 工程师-高级	高级 高级	①NTC14328653 ②JN867455181226	/
8	BIM 工程师	刘仕婷	项目管理	工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-机电 BIM 工程师高级	高级	NTC14328627	/

5、崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计合同关键页

BIM 咨询技术服务合同

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

甲 方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 2 月 13 日

签订地点：三亚崖州湾科技城



BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

法定代表人：【钟声】

地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目总用地面积 76326.00 m²，新建 7 栋单体建筑及平台、坡道、门卫等，总建筑面积 94477.27 m²，其中地上建筑面积 92536.32 m²（计容建筑面积 91548.60 m²，不计容建筑面积 987.72 m²），地上建筑功能为交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库等；地下建筑面积 1940.95 m²，功能主要为设备用房，1#~7#楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，均采用装配式建造，装配式建筑面积为 78328.44 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通工程及室外配套工程等。】

1.4 投资规模：【项目概算总投资为 57439.45 万元人民币。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

(一) 委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☒设计阶段；☒施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

(二) 服务期：自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

成果文件要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【5】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型： 包含结构、建筑、机电、 幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后， 收到甲方提供的 相关设计资料后 【30】日历天内	电子文档 (.RVT/NWC/NWD)
	BIM 设计优化报告、碰撞 检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Xls) 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 (avi/MP4)
施工阶段	施工阶段 BIM 实施规划 与工作内容	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【30】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件

服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：壹佰玖拾贰万伍仟陆佰肆拾玖元整（¥1925649.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元整（¥1816650.00 元），增值税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟玖佰玖拾玖元整（¥108999.00 元），增值税税率为 6%。包括：☒设计阶段 BIM 技术咨询服务费人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40 元）；☒施工阶段 BIM 技术咨询服务费人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部 BIM 咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02 号）等文件内容综合确定，设计、施工阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20.82】%计算。若结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向甲方提供一份已生效的合同原件后，甲方

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响，付款未能及时到位，乙方不得以此为理由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就甲方逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料 and 文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料 and 文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料 and 有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。
3. 乙方进行本项目项目负责人为【方长建】，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动，未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT



（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：三亞崖州灣科技城開發建設有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

黄锦河

签订时间：2023 年 2 月 13 日

三、项目负责人近五年同类工程

1、长沙机场改扩建 BIM 技术服务合同关键页

20172

长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务项目

档号	序号	合同文件
20172	1	副本

长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务

合同协议书

合同编号: DKT3-设-2020-001

发包人: 湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

BIM 服务方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2020 年 3 月 20 日

签订地点: 湖南省长沙市

合同开

- 1.22 “工作任务书(SOW)”指详细规定了合同双方在合同期内应完成的工作,如方案论证、设计、分析、试验、质量控制,可靠性、维修性、保障性、标准化、计量保证等;应向对方提供的项目,如接口控制文件、硬件、计算机软件、技术报告、图纸、资料,以及何时进行何种评审等。工作说明书以契约性文件的形式进一步明确了顾客的要求和承制方为实现顾客要求必须开展的工作。
- 1.23 “BIM 实施工作任务结构(BIM-WBS)”指面向本项目各 BIM 实施关联方提出的总体任务分解结构示意图。通过细化任务设置来逐项定义本项目 BIM 任务中的细分内容,责任划分、具体活动、执行日期和相关各方协同条件等。
- 1.24 “工程量清单(BOQ)”指为完成本合同项下所有工作的已报价的报价清单,工程量清单由编制说明、汇总表、BIM 实施阶段服务清单、硬件设备及软件应用清单、暂列项目-BIM 建模费用清单、暂列项目-BIM 模型应用清单及日工单价表等组成。
- 1.25 “天/日”指日历天或日历日,条款里特别注明的除外。

2. 委托服务的内容及要求

- 2.1 委托服务的内容:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。
- 2.2 顾问服务成果交付要求:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。
- 2.3 验收要求及标准:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。

BIM 服务方应按相关条款约定的交付标准和期限将服务成果资料提交予发包人。

发包人在收到成果资料后进行评核定,并将评审结果通知 BIM 服务方。评审结果未符合要求的,BIM 服务方应尽快按要求进行修改,直至服务成果完全符合验收要求及标准。

- 2.4 BIM 服务方在合同履行期间须按需提供出差、驻场等相关服务,相关费用包含在合同总价内。

3. 服务期限

- 3.1 BIM 服务计划开始时间:

暂定 2020 年 2 月 28 日,计划结束时间:2025 年 8 月 31 日,计划服务期共计 2012 日历天,实际开始时间以发包人通知为准。

- 3.2 BIM 服务方为发包人提供合同项下的实际服务期,应自本协议签订之日起至项目竣工验收并移交相关使用部门后半年。

- 3.3 BIM 服务工作内容:详见附件 6:“技术标准和服务要求”。

各个阶段工作启动及结束,以发包人通知为准。

4. BIM 服务方的团队及职责

- 4.1 为确保本服务顺利进行,BIM 服务方须成立项目组,以满足发包人对服务进度和质量的要求。BIM 服务方须按照附件 6:“技术标准和服务要求”要求分阶段提供项目组组织架构及人员名单予发包人评审,经审核的组织架构及人员名单将作为合同之附件 3: BIM 服务方项目组织架构及人员名单。

为完成服务需要的辅助设施及人员的膳食及住宿等生活设施及费用由 BIM 服务方自行负责。

6. BIM 服务方的权利和义务

6.1 BIM 服务方在提供 BIM 服务过程中有权要求发包人提供所需的资料；

6.2 依据本合同内约定，向发包人收取服务费用；

6.3 BIM 服务方在我国现行法律、法规、规范、标准及政策允许的范围内，遵循诚实、勤勉、尽职的原则，按合同约定及“招标文件第五章技术标准和服务要求”的内容及要求为发包人提供 BIM 服务，接受甲方有关指令和管理，按计划、按实、按质、按量提交项目的改进意见和完整的项目成果；

6.4 在本工程实施期间，BIM 服务方须会同各 BIM 实施关联方进行《长沙机场改扩建工程 BIM 实施细则》交底。BIM 服务方有责任对本工程所有 BIM 实施关联方进行培训和宣导，负责各实施关联方之间的信息协调、工作对接、资料传递和文件交接，并配合指导、辅助、监管、督导其完成各自的 BIM 建模和应用职责，协助发包人根据技术标准审核其建模及成果应用，并进行评估和质量监督。否则视为 BIM 服务方未尽职责，并按第 12.2 条承担违约责任。

6.5 BIM 服务方编制的 BIM 实施细则、制度流程、规定标准等获得发包人审核后实施，BIM 服务方有责任保证相关 BIM 实施细则、制度流程、规定标准的执行切实有效，具备实操性且与项目特点相吻合。发包人对上述内容的审核，亦不能使 BIM 服务方在实施规划、制度流程、规定标准等落地或实施过程中免责，出现任何实施规划、制度流程、规定标准落地或实施方面的障碍，BIM 服务方须负责提供不影响进度计划的解决方案。否则视为 BIM 服务方未尽职责，并按第 12.2 条承担违约责任。

6.6 若发包人聘请外方设计顾问，BIM 服务方提供的所有设计辅助成果、图纸及往来书函、会议纪要、邮件等均须以中英文双语表示，如中英文出现不一致的情况，以中文解释为准。

6.7 BIM 服务方应利用正版软件、系统及平台，并在发包人要求时提供有关证明文件。

6.8 BIM 服务方应承担保密义务，未经发包人许可，BIM 服务方不得向第三方提供（披露）发包人提交 BIM 服务方使用的、BIM 服务方通过其他渠道无法获得且尚未进入公共信息领域的材料与文件。但 BIM 服务方有权根据法律、法规、有权机关或监管部门的要求进行披露。

6.9 如遇突发事件，BIM 服务方保证按要求在 24 小时内给予发包人专业意见反馈并提供有效的解决方案。

6.10 BIM 服务方应协助发包人策划、组织 BIM 工作例会和 BIM 专项会议，汇总整理 BIM 所有相关文件、过程文件和会议纪要等文字资料，形成有效工作体系。

7. BIM 服务费

7.1 服务合同总价为（大写）：叁仟陆佰伍拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元（小写）：36589288 元，合同总价含 6% 增值税。服务费明细见《BIM 服务工程量清单报价表》。合同总价指完成本合同项下实际 BIM 服务的服务费用。

《BIM 服务工程量清单报价表》内的单价包括完成所有合同范围内约定的工作内容所需的费用，项目单价应包括的费用，除另有说明外，所有项目的单价为综合单价，即应包括但不限于以下费用：

- a) 为完成项目所需的人工和一切有关费用；
- b) 为完成项目所需的调研、汇报沟通、参加会议、操作培训、技术沟通等有关费用；

附件 6：技术标准和服务要求

一、服务范围

为长沙机场改扩建工程建筑面积为 104.88 万平方米（包括航站楼 50 万、综合交通枢纽 28.5 万、货运区工程 3.98 万、航食工程 7.3 万、救援工程 0.88 万、生产辅助及生活设施 11.5 万、配套用房 2.7 万）、总图面积为 14475 亩（包括飞行区、航站区、货运区、工作区等）等机场红线范围内的全部建设内容，提供建筑信息模型（BIM）全过程技术应用服务；所有外部市政配套项目（投资不属于发包人，如供电工程（外电接入）、供气工程、供气管网、轨道交通等）、油料工程、本土航空基地、GTC 站台层、进站路和轨道走向，以及红线范围外的进场路和中轴大道，在收到发包人提供的设计成果和图纸后，提供三维模型表达。

二、BIM 技术应用服务工作目标

将 BIM 作为工程项目管理和技术手段，为招标人解决在设计和施工过程中的方案可视化、设计成果优化、技术交底与会商、参与方协同管理、综合管控（进度、质量、安全、成本）、变更管理以及信息共享传递等诸多方面的问题并收获实效，从而帮助招标人确定高品质、高性能的设计方案，减少设计碰撞和变更，降低成本，提高建筑可靠性；为设计单位进行基于 BIM 的模拟（如节能、疏散、日照和热能传导等）提供基础；帮助招标人获取更可靠的成本预算；为设计、施工单位实现协同工作；实现竣工数字化交付，打造智慧化、信息化运营平台；为未来建设运营“自动化、数字化、智慧化”的长沙机场改扩建工程奠定坚实的“物联网+大数据仓库”基础。

三、BIM 技术应用服务工作范围

招标人聘请中标人作为本项目 BIM 应用唯一专业技术团队，负责长沙机场改扩建工程方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段（协调辅助施工单位 BIM 应用，维护和更新模型）、数字交付、运维阶段（提供相应精度的运维模型，对接 BIM 运维单位）等全范围全过程的 BIM 模型创建、技术应用、协调管理、协同平台建设、技术咨询、实施规划等工作的具体组织和实施，管理各关联方在各个阶段的 BIM 应用深化过程中实现对于长沙机场改扩建工程的规划设计、施工建造、投资造价、运维阶段等全过程的精细化管理控制，对项目 BIM 整体运行和实施效果负责。具体工作内容包括但不限于：

长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务项目

合同文件

状态与最新的设计文件和施工的实际情况一致，模型要在收到变更信息后 72 小时内完成更新；如遇特别重大修改将在 24 小时内与业主协商确定完成更新时间。

16.6 最终形成的 BIM 模型的知识产权归发包人所有，无发包人书面授权，服务方不得使用。

17. 附件
- 本合同包含以下附件，均为本合同的有效附件，具有同等法律效力。
- 附件 1：廉政责任书
- 附件 2：保密责任协议书
- 附件 3：项目组织架构及人员名单
- 附件 4：服务进度表
- 附件 5：交付成果文件目录
- 附件 6：技术标准和服务要求
- 附件 7：投标报价表

(签署栏)

发包人：

BIM 服务方：

公司名称：（章）

公司地址：建设工程合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

签订时间： 年 月 日

公司名称：（章）

公司地址：合同专用章

法定代表人：开户行：建行成都第一支行
账号：5100142620005039845

委托代理人：

签订时间： 年 月 日

附件 3: BIM 服务方项目组织架构及人员名单

职务	本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
院副总经理	项目总监	杨国	教授级高级工程师	/	/	/	/	领导协调组成员
院务总监	项目副总监	刘忆	高级建筑师	国家一级注册建筑师/ 国家注册城市规划师	一级/ 国家级	GH20055100255/035100727	规划	领导协调组成员
院总建筑师	技术总监	刘艺	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	065100841	建筑	领导协调组成员
BIM 中心执行主任	项目总负责人	李锦磊	高级工程师	建筑信息模型项目经理	高级	NTC 14328543	/	/
院副总工程师	项目负责人 (项目经理)	方长建	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S995100605	结构	/
BIM 中心执行总建筑师	BIM 建筑专业负责人	季如艳	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	025100264	建筑	/
BIM 中心总工程师	BIM 结构专业负责人	赵广坡	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S135102288	结构	/
院副总工程师	BIM 给排水专业负责人	刘光胜	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	国家级	CS105100208	给排水	/
院副总工程师	BIM 电气专业负责人	徐建兵	教授级高级工程师	注册公用设备工程师 (供配电)	国家级	DG105100237	电气	/
院副总工程师	BIM 暖通专业负责人	杨玲	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	国家级	CN105100131	暖通	/
设计师	BIM 建筑工程师/协调平台管理维护人员	孙钰钦	中级工程师	建筑 BIM 工程师	高级	NTC14328640	建筑	/
设计师	BIM 结构工程师/协调平台管理维护人员	方明洋	中级工程师	结构 BIM 工程师	高级	NTC 14328668	结构	/
设计师	BIM 给排水工程师/协调平台管理维护人员	刘仕婷	助理工程师	机电 BIM 工程师	高级	NTC 14328627	机电	/

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

2、三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计合同关键页

BIM 咨询技术服务合同

合同编号: SY-3661-zxyggzf.3661zxyggzf-sj.05-0001

BIM 咨询技术服务合同

项目名称: 三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

甲方: 招商三亚深海科技城开发有限公司

乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 18 日

签订地点: 三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T7PXN74】

法定代表人：【史晓强】

住所：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼B栋12层】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

住所：【成都市金牛区星辉西路8号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚市崖州中心渔港保障性住房】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目用地面积 27286.33 m²，拟建建筑总建筑面积为 85406.94 m²。其中，BG02-05-11 地块用地面积为 20282.22 m²，拟建总建筑面积为 22934.15 m²。其中拟建 1 栋地上 17 层的 1#住宅，建筑面积为 6875.98 m²；1 栋地上 17 层的 2#住宅，建筑面积为 6875.26 m²；1 栋地上 3 层的 9#邻里中心，建筑面积为 3257.89 m²；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 13.41 m²；1 座 1 层的地下室，建筑面积为 5911.61 m²。BG02-05-13 地块用地面积为 16303.46 m²，拟建总建筑面积为 60072.62 m²。其中拟建 1 栋地上 17 层的 3#住】。

宅,建筑 面积为 7285.53 m²;1 栋地上 17 层的 7#住宅,建筑面积为 7477.56 m²; 1 栋地上 17 层的 8#住宅, 建筑面积为 7269.17 m²; 1 栋地上 16 层的 4#住宅, 建筑面积为 3992.54 m²; 1 栋地上 16 层的 6#住宅, 建筑面积为 3871.92 m²; 1 栋 地上 16 层的 5#住宅, 建筑面积为 4435.20 m²; 1 座地上 1 层的垃圾房, 建 筑面积为 5.18 m²; 1 座 2 层的地下室, 建筑面 积为 25735.52 m²。BG02-05-14 地块用地面积 2094.22 m², 拟建总建筑面积为 2400.17 m²。其中拟建 1 栋地上 4 层的 10#幼儿园, 建筑面 积为 2400.17 m²。该项目按绿色建筑二星级标准进行 设计,采用装配式方式建造,实施装配式建筑面积为 53741.22 m²(装配式最终面 积以通过专家评审会的实际面积为准)。同时配套建设室外园建、绿化、给排水、 电气和消防工程等】。

1.4 投资规模:【项目投资估算 51440.33 万元,建设资金来自政府投资】。

二、委托内容及服务期

(一) 委托内容: 甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术 咨询服务,包括:☑设计阶段;☑施工阶段(含施工准备阶段、施工阶段、竣工 验收阶段);☑运维阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务,包含全专业 BIM 建模, 提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护, BIM 施工 应用等(详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》)。

(二) 服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求(下表内容不固定,根据项目实际情况调 整)

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计 阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【5】日历天 内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型: 包含结构、建筑、机电、 幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后, 收到甲方提 供的相关设 计资料后	电子文档 (.RVT/NWC/N WD)
	BIM 设计优化报告、碰撞 检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	【45】日历天 内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档

	况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据			
运维阶段	结合业主及运维管理公司需求，提供满足运维服务管理平台需求的 BIM 模型	电子文档 1 份	运维平台开展后，收到甲方提供的需求后【30】日历天内（以实际运维平台开始日期计算）	电子文档 (. RVT/NWC/NWD)

四、服务质量标准

- 1、乙方派出的项目负责人和 BIM 技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。
- 2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合：《BIM 咨询服务实施要求》及 BIM 应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。
- 3、乙方负责提供建设 BIM 应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM 应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

(一) 合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元整（¥2,467,228.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟伍佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,327,573.58 元），增值税为人民币（大写）：壹拾叁万玖仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥139,654.42 元），增值税税率为 6%。包括：☑设计阶段人民币（大写）：捌拾叁万玖仟玖佰零玖元伍角整（¥839,909.50 元）；☑施工阶段人民币（大写）：捌拾玖万贰仟肆佰壹拾元整（¥892,410.00 元）；☑运维阶段人民币（大写）：柒拾叁万肆仟玖佰零捌元五角整（¥734,908.50 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同

(本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页)

甲方名称：招商三亞深海科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



史晓强

黄锦河

签订时间：2023年08月__日

附件 2：《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》

序号	本项目任职	姓名	专业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	方长建	结构	①国家一级注册结构工程师 ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-BIM 经理高级 ③BIM 项目经理-高级-全国职业信用评价网技能人才库	一级 高级 高级	①S995100605 ②NTC-14328542 ③JN758252181226	/
2	建筑专业负责人	黄亮	建筑	国家一级注册建筑师	一级	S185102859	/
3	结构专业负责人	罗昱	结构	国家一级注册结构工程师	一级	S135102288	/
4	暖通专业负责人	蔡静	暖通	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	CN105100129	/
5	电气专业负责人	郑祖雷	电气	国家注册电气工程师（供配电）	注册	DG135100472	/
6	BIM 工程师	杨婷	暖通	①中国图学会二级证书（设备设计专业） ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-机电 BIM 工程师高级 ③全国职业信用评价网技能人才库-机电 BIM 工程师-高级	二级 高级 高级	①1901001023022443 ②1510060030 ③NTC14328625 ④JN574125181226	/
7	BIM 工程师	黄银强	项目管理	①工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-建筑 BIM 工程师高级 ②全国职业信用评价网技能人才库-建筑 BIM 工程师-高级	高级 高级	①NTC14328653 ②JN867455181226	/
8	BIM 工程师	刘仕婷	项目管理	工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试 NTC 职业技能证书-机电 BIM 工程师高级	高级	NTC14328627	/

3、崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计合同关键页

BIM 咨询技术服务合同

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

甲 方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 2 月 13 日

签订地点：三亚崖州湾科技城



BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

法定代表人：【钟声】

地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目总用地面积 76326.00 m²，新建 7 栋单体建筑及平台、坡道、门卫等，总建筑面积 94477.27 m²，其中地上建筑面积 92536.32 m²（计容建筑面积 91548.60 m²，不计容建筑面积 987.72 m²），地上建筑功能为交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库等；地下建筑面积 1940.95 m²，功能主要为设备用房，1#~7#楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，均采用装配式建造，装配式建筑面积为 78328.44 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通工程及室外配套工程等。】

1.4 投资规模：【项目概算总投资为 57439.45 万元人民币。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

(一) 委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☒设计阶段；☒施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

(二) 服务期：自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

成果文件要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【5】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型： 包含结构、建筑、机电、 幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后， 收到甲方提供的 相关设计资料后 【30】日历天内	电子文档 (.RVT/NWC/NWD)
	BIM 设计优化报告、碰撞 检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Xls) 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 (avi/MP4)
施工阶段	施工阶段 BIM 实施规划 与工作内容	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	收到甲方提供的 施工方案及相关资 料后【30】日 历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件

服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：壹佰玖拾贰万伍仟陆佰肆拾玖元整（¥1925649.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元整（¥1816650.00 元），增值税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟玖佰玖拾玖元整（¥108999.00 元），增值税税率为 6%。包括：☒设计阶段 BIM 技术咨询服务费人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40 元）；☒施工阶段 BIM 技术咨询服务费人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部 BIM 咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02 号）等文件内容综合确定，设计、施工阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20.82】%计算。若结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向甲方提供一份已生效的合同原件后，甲方

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响，付款未能及时到位，乙方不得以此为理由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就甲方逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料 and 文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料 and 文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料 and 有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。
3. 乙方进行本项目项目负责人为【方长建】，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动，未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方

（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：三亞崖州灣科技城開發建設有限公司（盖章）

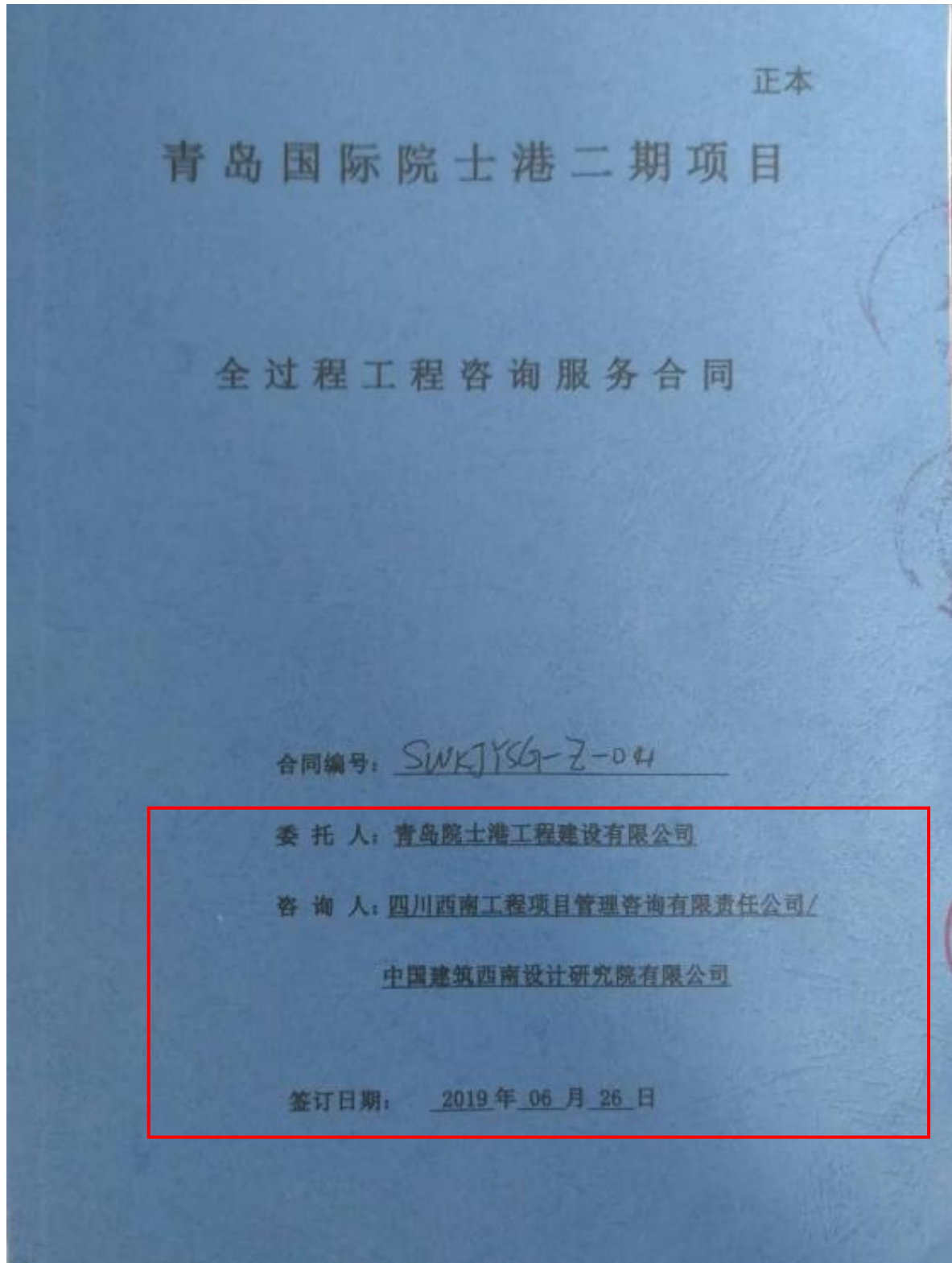
法定代表人/委托代理人：（签字）

乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

签订时间：2023 年 2 月 13 日

4、青岛国际院士港二期项目合同关键页



(一) 合同协议书

委托人：青岛院士港工程建设有限公司

咨询人：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司/中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，遵循平等、资源、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国际院士港二期项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士港二期项目

1.2 建设规模：项目暂定总投资 100 亿元，建筑面积约 96 万平方米。

1.3 建设地点：李沧区东部金水路以南、东川路东川路以东、东九路以北、李村河以西。

2、服务范围和內容

本合同范围内的设计、施工、材料设备采购等相关的全过程项目管理、施工阶段全过程造价控制、施工 BIM。具体服务范围及内容详见附录 A《青岛国际院士港二期项目全过程工程咨询工作任务书》。

3、服务期限

总服务期：自合同签订之日起至 2020 年 7 月 31 日项目整体竣工验收，共计 13 个月，以及 9 个月的配合项目审计服务期。

4、服务费

本项目暂定合同总额为 52549600 元，详见附录 C。

9.2 委托人或咨询人一方提出要求，对方书面同意时，可对本合同进行变更，另签补充协议。

9.3 如果委托人或其他第三人导致服务拖延，咨询人应将此情况和可能产生的影响通知委托人，并制定相关的应对措施。

9.4 本合同终止，不应损害或影响各方的权利、责任及赔偿。

9.5 本合同经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

9.6 本合同在正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。副本捌份，各执肆份。

(以下无正文)

委托人：青岛院士港工程建设有限公司（签章）

法定代表人

或其授权代表：

地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

电子信箱：

2019年06月26日

咨询人：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司/中国建筑西南设计研究院有限公司（签章）

法定代表人

附录 C：项目服务费的支付

- 一、项目服务费的计取：
1. 根据委托咨询服务的内容，暂定合同总额为 52549600.00 元，大写：伍仟贰佰伍拾肆万玖仟陆佰元整。
- 1) C4 地块施工阶段全过程造价控制合同价：C4 地块工程费用约 295680.07 万元，按鲁价发【2007】205 号文收费标准的 80% 计取为 2829600.00 元，大写：贰佰捌拾贰万玖仟陆佰元整。
- 2) 项目管理包干总价：43000000.00 元，大写：肆仟叁佰万元整。
- 3) 施工 BIM 包干综合单价：7.00 元/m²，大写：柒元每平方米；暂按建筑面积 960000 m² 计算总价：6720000.00 元，大写：陆佰柒拾贰万元整。
2. 上述合同价为本合同中服务期内的价格，至 2020 年 07 月 31 日项目仍未竣工验收或 9 个月内未完成项目审计的，委托人与咨询人另行签订延期服务合同，商定服务期及合同价格。
3. 上述合同总价不包括报规报建的费用，不包括（且不限于）因工程建设所需委托第三方实施的相关审查、测绘、检测等费用；不包括非咨询人原因导致的延期服务费用及合同约定服务内容以外的服务费用。延期服务费及额外服务费由委托人与咨询人另行协商。
4. 在服务过程中，委托人如需委托咨询人编制招标工程量清单、招标控制价和项目变更引起的重计量工作，编制招标工程量清单（招标控制价）和重计量工作的服务费按鲁价发【2007】205 号文收费标准的 60% 计取另行收费。
5. 除上述合同总价外，委托人应补偿咨询人因咨询服务活动发生的合理开支，此费用由委托人与咨询人另行协商。

二、支付方式

付款次序	占总服务费（%）	付款金额（元）	付款时间	备注
第一次付款	暂定合同总额的10%	5254960	合同签订后的十五个工作日内	

证 明

青岛国际院士港二期项目位于青岛市李沧区，总建筑面积约 96 万平方米，由四川西南工程项目管理咨询有限责任公司与中国建筑西南设计研究院有限公司联合体承接该项目全过程工程咨询服务，其中由中国建筑西南设计研究院有限公司为项目提供了施工阶段 BIM 规划与咨询应用服务，项目 BIM 负责人方长建。

特此证明！



5、中海【成都天府新区超高层项目】合同关键页



中海佳隆成都房地产开发有限公司

与

中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华

艺设计顾问（深圳）有限公司

组成的设计联合体

关于中海【成都天府新区超高层项目】

1#、2#、14#地建筑工程设计及顾问服务合同

合同编号: _____

第一条 定义

1.1 在本合同中且除另有规定，下列词语及表述均作如下解释：

词语	定义
甲方	中海佳隆成都房地产开发有限公司
乙方	中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司组成的设计联合体。其中中国建筑西南设计研究院有限公司为设计联合体牵头单位，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为设计联合体成员单位。
本项目	中海【成都天府新区超高层项目】
项目用地	成都南侧天府新区中心区的核心位置，包含1号、2号、14号三个地块。
灰色地带	指在本项目设计服务过程中，出现某项在乙方于不同服务阶段的承包范围、服务内容与职责划分中未做明确规定但又属项目进行时必须完成的工作。
合同	指甲方与乙方所签订的本合同，包含合同组成中描述的所有附件及协议书。
适用法律	指在中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章、条例及其他具有法律效力的规范性文件。
服务	指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
货币	指人民币元。
阶段	专指设计进度的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及立面深化设计阶段、施工配合阶段、专项设计配合、租赁附图绘制、施工配合及顾问服务阶段，各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求及甲方要求，各阶段的顾问服务须满足项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方签字确认才算完成。

第二条 总则

- 2.1 本合同为单价包干合同。
- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及地方政府的法律、法规和规范的各项要求，又需要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，按业界标准确保设计质量。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方将视具体情况支付相应额外服务费用。

1#地位于区域内两道主干道福州路与宁波路交叉口东南侧，北临宁波路，西邻福州路，东邻厦门路，南邻兴泰东街。地块西北侧为地铁 11 号线和地铁 19 号线的换乘站，北侧为城市绿地、西侧为天府新区当代艺术馆、南侧为 2#地和 4#地（住兼商），东侧为二类住宅用地。区域内城市设计规划有轨道接驳公交线路以及地下机电环廊。本项目规划建设一栋高度为 488 米的超高层（最终建筑总高度以空军及民航批复为准）、一栋约 100 米的酒店及部分街区配套商业。

2#地位于 1#的南侧，西邻福州路，东临隆和街，北邻兴泰东街，南临隆祥街。地块内拟建一栋高度约 200 米的公寓及部分商业。

14#地位于 1#地北侧，东临厦门路，南临宁波路，西侧为规划绿地。地块内拟修建与 488 超塔相协调的绿化景观，建筑物与构筑物，并结合 488 超塔合理设计利用地下空间。

3.2 项目规模：

序号	事项	指标		
		1#用地	2#用地	14#用地
1	用地编号	1#用地	2#用地	14#用地
2	用地性质	商业用地	商业用地	商业用地
3	总用地面积	30,654.77 m ²	9173.92 m ²	13,718.33 m ²
4	地上计容建筑面积	382,200 m ²	82,500 m ²	900 m ² （暂定）
5	地下建筑面积	120,000 m ²	18,787 m ²	30,000 m ²
6	容积率	≤14.5	9.0	/
7	建筑密度	≤50%	≤50%	/
8	建筑高度	超塔 488 米， 酒店≤100 米	180 米≤公寓≤200 米	/

3.3 项目性质：超塔办公、酒店、公寓、商业、地下室：

用地编号	用地业态及建筑面积
1#、14#地	超塔办公（地上）： 334,000 m ²
	超塔（地下）： 55,000 m ²
	酒店（地上）： 35,000 m ²
	商业（地上）： 13,200 m ² （含 1#、2#地连廊）
	商业（地下）： 20,000 m ²
	地下室： 75,000 m ²
	总计： 532,200 m ²

2#地	公寓（地上）：	70,500 m²
	商业（地上）：	12,000 m²
	地下室：	18,787 m²
	总计：	101,287 m²
1#、2#、14#地景观	1#地：	30,655 m²
	2#地：	12,307 m²（含南侧绿地）
	14#地：	13,718 m²
	总计：	56,680 m²

服务周期：90个月；

第四条 设计服务范围及内容

4.1 设计服务范围包括：方案设计阶段（或配合）、初步设计阶段（或配合）、施工图设计阶段、施工配合阶段的工作及顾问服务，详见工作内容。

4.2 建筑工程设计及顾问服务单位的工作内容包括：

设计阶段		方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合
建筑					
1#、14#地	超塔地上及超塔正投影地下	配合及审核	主责	主责	主责
	酒店地上、商业地上	配合及审核	主责	主责	主责
	酒店地下、商业地下、地下车库	主责	主责	主责	主责
2#地	公寓、商业、地下车库	主责	主责	主责	主责
结构					
1#、14#地	超塔地上及超塔正投影地下外扩三个柱网	配合及审核	配合及审核	主责	主责
	酒店、商业	主责	主责	主责	主责
2#地	公寓、商业	主责	主责	主责	主责
机电					
1#、14#地	超塔地上及超塔正投影地下	配合及审核	配合及审核	主责	主责
	酒店、商业	配合及审核	配合及审核	主责	主责
2#地	公寓、商业	主责	主责	主责	主责
景观					
1#、2#、14#地		配合及审核	配合及审核	主责	主责

未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

7.2.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延，顺延时间不超过耽误的时间。

7.3 单价取费标准及明细

序号	项目	面积 (㎡)	拟定标单价 (元/㎡)	总计 (元)
1#、14#地建筑工程设计及顾问服务				
1	超塔办公（地上）	334,000.00	180	60,120,000.00
2	超塔（地下） *超塔正投影下外扩三个柱网	55,000.00	135	7,425,000.00
3	酒店	35,000.00	138	4,830,000.00
4	商业（地上） *含 1#、2#连廊	13,200.00	90	1,188,000.00
5	商业（地下）	20,000.00	80	1,600,000.00
6	地下室	75,000.00	38	2,850,000.00
2#地建筑工程设计及顾问服务				
7	公寓	70,500.00	90	6,345,000.00
8	商业（地上）	12,000.44	90	1,080,039.60
9	地下室	18,786.93	38	713,903.34
1#、2#、14#地景观施工图设计				
10	景观施工图设计	56,680.00	30	1,700,400.00
总计			87,852,342.94	

7.4 合同总价

7.4.1 本合同暂定含税总价为：人民币(大写) 捌仟柒佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾贰圆玖角肆分(¥87,852,342.94 元)。其中，不含税价款为：人民币(大写) 捌仟贰佰捌拾柒万玖仟伍佰陆拾捌圆捌角壹分(¥82,879,568.81 元)，增值税税金为：人民币(大写) 肆佰玖拾柒万贰仟柒佰柒拾肆圆壹角叁分(¥4,972,774.13 元)，适用税率为 6%。合同及支付协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

7.4.2 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，不含税包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积（地上以计容面积为准）为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

7.4.3 上述总价款包括但不限于以下内容：

7.4.3.1 各工作占比：

序号	工作项	百分比	金额
1	建筑工程设计及顾问服务	72%	62,877,770.22
2	BIM 设计	7%	6,537,949.48
3	执行建筑师	10%	8,758,375.90
4	精装(二次)机电	6%	5,127,154.18
5	专项设计审核签章	3%	2,850,693.16
6	景观施工图设计	2%	1,700,400.00
	总计	100%	87,852,342.94

7.4.3.2 各阶段占比：

1) 1#、2#、14#建筑工程设计及顾问服务：

序号	工作阶段	百分比 (%)
1	方案设计及配套阶段	10.00%
2	初步设计及配套阶段	25.00%
3	施工图设计阶段	30.00%
4	立面深化设计阶段	5.00%
5	各专项设计配合及租赁附图设计阶段	15.00%
6	施工配合阶段	15.00%
	总计	100%

2) BIM 设计：

序号	工作阶段	百分比 (%)
1	方案设计阶段	10.00%
2	初步设计阶段	30.00%

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

甲方:

中海佳隆成都房地产开发有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

乙方(一):

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

乙方(二):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

附件八

中海佳隆成都房地产开发有限公司
与
中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司组成的设计联合体

关于中海【成都天府新区超高层项目】
1#、2#、14#地建筑工程设计及顾问支付协议

甲方：中海佳隆成都房地产开发有限公司

乙方（一）：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方（二）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2019 年 12 月

一、基本合作原则

针对中海【成都天府新区超高层项目】，中国建筑西南设计研究院有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司的合作建立在相互信任、相互支持、良好沟通、公平公正、利益共享的双赢基础上，组成设计联合体，共同完成此项目。其中，中国建筑西南设计研究院有限公司为设计联合体的牵头单位，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为设计联合体的成员单位。甲方分别向联合体牵头单位及联合体成员单位支付相关费用，相关税费由联合体单位各自承担，并承担各自工作范围内的相关费用。

二、收费标准及明细

序号	项目	面积 (m2)	拟定标单价 (元/m2)	总计 (元)
1#、14#地建筑工程设计及顾问服务				
1	超塔办公（地上）	334,000.00	180	60,120,000.00
2	超塔（地下） *超塔正投影下外扩三个柱网	55,000.00	135	7,425,000.00
3	酒店	35,000.00	138	4,830,000.00
4	商业（地上） *含1#、2#号地连廊	13,200.00	90	1,188,000.00
5	商业（地下）	20,000.00	80	1,600,000.00
6	地下室	75,000.00	38	2,850,000.00
2#地建筑工程设计及顾问服务				
7	公寓	70,500.00	90	6,345,000.00
8	商业（地上）	12,000.44	90	1,080,039.60
9	地下室	18,786.93	38	713,903.34
1#、2#、14#地景观施工图设计				
10	1#、2#、14#地景观施工图设计	56,680.00	30	1,700,400.00
总计				87,852,342.94

本合同暂定含税总价为人民币(大写)捌仟柒佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾贰圆玖角肆分(¥87,852,342.94元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)捌仟贰佰捌拾柒万玖仟伍佰陆拾捌圆捌角壹分(¥82,879,568.81元),增值税税金为:人民币(大写)肆佰玖拾柒万贰仟柒佰柒拾肆圆壹角叁分(¥4,972,774.13元),适用税率为6%。其中的景观设计费含税总价为人民币(大写)壹佰柒拾万零肆佰元(¥1,700,400.00元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)壹佰陆拾万零肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥1,604,150.94元),增值税税金为:人民币(大写)玖万陆仟贰佰肆拾玖元零陆分(¥96,249.06元),适用税率为6%。项目BIM设计费含税总价为人民币(大写)陆佰伍拾叁万柒仟玖佰肆拾玖元肆角捌分(¥6,537,949.48元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)陆佰壹拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元捌角柒分(¥6,167,876.87元),增值税税金为:人民币(大写)叁拾柒万零柒拾贰元陆角壹分(¥370,072.61元),适用税率为6%。因西南院独立完成景观设计、BIM设计,此两部分费用在双方的合作内容中扣除,且单独计入西南院设计费用中。剩余总设计费含税总价为人民币(大写)柒仟玖佰陆拾壹万叁仟玖佰玖拾叁元肆角陆分(¥79,613,993.46元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)柒仟伍佰壹拾万零柒仟伍佰肆拾壹元(¥75,107,541.00元),增值税税金为:人民币(大写)肆佰伍拾万零陆仟肆佰伍拾贰元肆角陆分(¥4,506,452.46元),适用税率为6%。

西南院和华艺的工作按70:30,对应剩余总设计费用中,西南院的设计费含税总价为人民币(大写)伍仟伍佰柒拾贰万玖仟柒佰玖拾伍元肆角贰分(¥55,729,795.42元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)伍仟贰佰伍拾柒万伍仟贰佰柒拾捌元柒角(¥52,575,278.70元),增值税税金为:人民币(大写)叁佰壹拾伍万肆仟伍佰壹拾陆元柒角贰分(¥3,154,516.72元),适用税率为6%。华艺的设计费含税总价为人民币(大写)贰仟叁佰捌拾捌万肆仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥23,884,198.04元)。其中,不含税价款为:人民币(大写)贰仟贰佰伍拾叁

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

甲方:

中海佳隆成都房地产开发有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

乙方(一):

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

乙方(二):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 2019年12月18日

证 明

中海成都天府新区超高层项目位于成都市天府新区，总建筑面积 60 万平方米，由中国建筑西南设计研究院有限公司牵头完成项目建筑工程设计及顾问服务。该项目由中国建筑西南设计研究院有限公司提供了 BIM 规划与咨询应用服务，项目 BIM 负责人方长建。

特此证明！



四、其他

四、其他

1、投标函

投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的大鹏新区妇幼保健院工程、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务批量招标)招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：陈勇

授权委托人：姜贻昌

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610000

联系电话：028-62551450 传真：028-62551062

日期：2024年6月25日

2、通过年审的营业执照副本





中国建筑西南设计研究院有限公司
统一社会信用代码：915101004507202594
注册号：
法定代表人：陈勇
登记机关：成都市市场监督管理局
成立日期：1991年12月10日

存续（在、开业、在、册）
特种设备获证企业

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：915101004507202594
- 企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：陈勇
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期：1991年12月10日
- 注册资本：38331.000000万人民币
- 核准日期：2022年12月26日
- 登记机关：成都市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在、开业、在、册）
- 住所：成都市金牛区星辉西路8号
- 经营范围：建筑工程、人防工程及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和污染治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html



国家企业信用信息公示系统(四川)

National Enterprise Credit Information Publicity System



2024年06月13日



您好! 中国建筑西南设计研究院有限公司



退出登录

报告年度	2023						
企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		统一社会信用代码/注册号		915101004507202594		
企业通信地址	成都市天府大道北段866号		邮政编码		610041		
企业联系电话	028-62550866		电子邮箱		xnzyb@vip.163.com		
企业经营状态	开业		企业控股		国有控股(选择公示)		
企业主营业务活动	建筑工程、人防工程 设计及相应的咨询与 技术服务; 市政公用 给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、 道路工程、风景园林 等工程设计及相 关咨 询与技术服务; 建筑 装饰工程设计、建筑 幕墙工程设计、 轻型 钢结构工程设计、建 筑智能化系统设计、 照明工程设计和消防 设施工程设 计及相应 的咨询与技术服务; 商物粮行业、通信铁 塔工程设计及相应的 咨询与技术服务; 建 筑、公 用工程科研试 验项目; 工程总承包 及项目管理; 工程监 理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评 估咨询、工程项目 管理、适农相应的节 能 减排和环境治理内 容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘 测、咨询、设计和监 理项目, 对外派遣上 述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人 员; 承包与其实力、 规模、业绩相适应的 国外工程项目; 对外 派遣实施上述境外工 程所需的劳务人员。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活 动)。						
逾期尚未支付合同情况	是否存在《保障中小企业款项支付条例》(国务院令第 728号)规定的逾期尚未支付中小企业款项的情形			否			
股东(发起人) 出资情况表 (万元, 币种应与注册资本币种 一致)	股东	认缴出资额	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额	实缴出资时间	实缴出资方式
	中国建筑股份有限公司	38331	2016年1月29日	货币	38331	2016年1月29日	货币
是否有网站或网店	是	类型	名称			网址	
		网站	中国建筑西南设计研究院有限公司			http://www.xnjz.com/	
有限责任公司本年度是否有股权 转让	否						

3、企业资质证书

企业名称				中国建筑西南设计研究院有限公司			
详细地址				成都市金牛区星辉西路8号			
建立时间				1991年12月10日			
注册资本金				38331万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				915101004507202594			
经济性质				有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			
证书编号				A151006399-10/5			
有效期				至2024年07月18日			
法定代表人		陈勇		职务		董事长	
单位负责人		陈勇		职务		董事长	
技术负责人		钱方		职称或执业资格		教授级高工	
备注： 原资质证书编号：220014-sj，220014-sy 原发证日期：2014年10月11日 2023年12月28日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”，并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质，“河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。							

业务范围

市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关：（章）
2023年12月28日
No.AF 0481476

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏	
同意变更企业技术负责人为：刘戈 教授级高工	变更核准机关（章） 2024年01月23日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

住 所： 成都市金牛区星辉西路8号

统一社会信用代码： 915101004507202594

法定代表人： 陈勇

技术负责人： 张廷学

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲272021011223

有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会



中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

4、拟投入本项目人员情况表

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

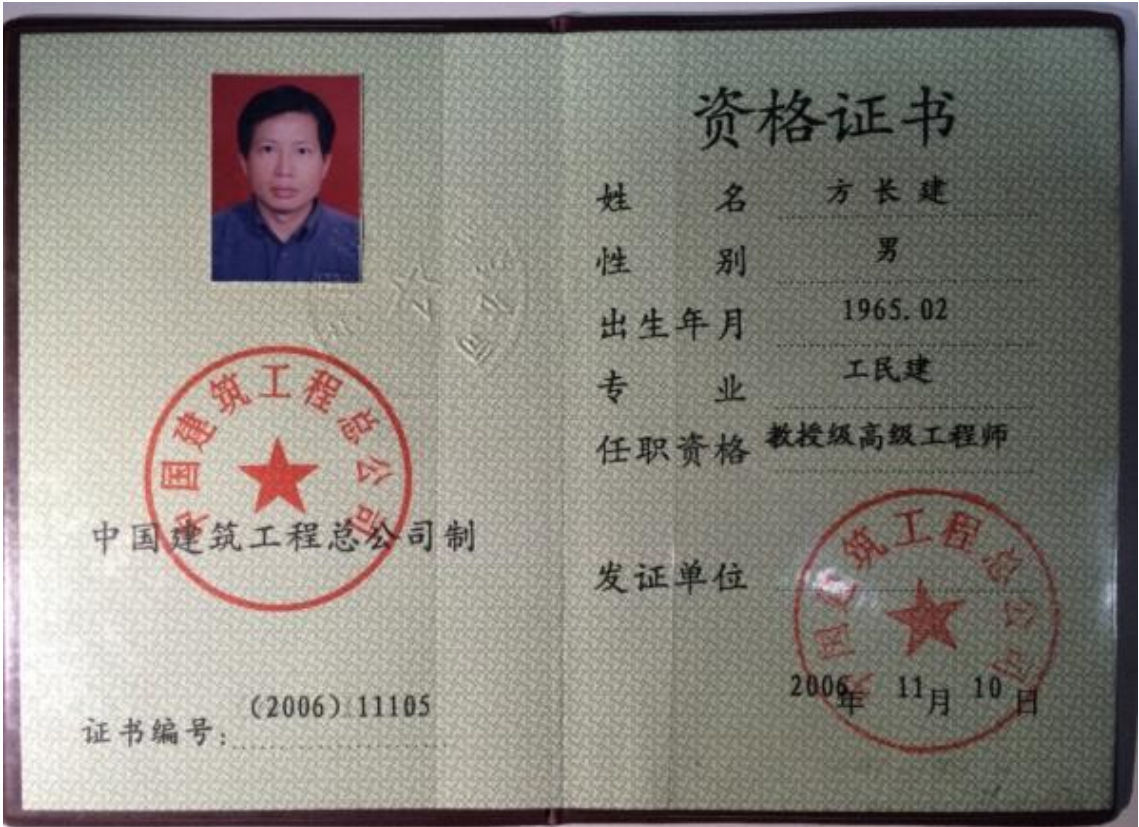
名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目 负责人	方长建	院 副 总 工程师	教授级 高级工程师	大学本科学历。从业时间 38 年。1986 年 7 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司院院副总工程师。 作为项目负责人的主要业绩有：中海【成都天府新区超高层项目】1#、2#、14#地建筑工程设计及顾问服务、青岛国际院士港二期项目、三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计、长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务、成都天府国际机场国航基地工程 BIM 咨询服务合同机务维修一期 BIM 咨询服务、成都万达国际医院总包设计等。
项 目 技 术 负 责 人	姜卓	景 观 设 计 院 副 总 建 筑 师	工程师	硕士研究生学历。从业时间 7 年。2021 年 10 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司景观设计院副总建筑师。 主要业绩有：东营鸣翠湖、三林生态谷、大沙河生态长廊、杭钢遗址公园、大学城绿道南山段 BIM 设计与施工联合应用、环观南路综合整治工程 BIM 设计、红岗公园红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目 BIM 设计等。全面负责项目业务应用软件具体平台管理工作。
建 筑 专 业 负 责 人	黄银强	数 创 中 心 主 任 工 程 师	高级 工程师	硕士研究生学历。从业时间 10 年。2013 年 6 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司数创中心主任工程师。 主要业绩有：四川省天府新区核心区工程建设项目群、四川省天府新区核心区工程建设项目群 BIM 总控实施与示范、第 31 届世界大运会主场馆——BIM 技术助力东安湖体育场精细化设计、麓溪澜岸工程暨数字化技术应用项目等。
结 构 专 业 负 责 人	周盟	数 创 中 心 设 计 师	工程师	硕士研究生学历。从业时间 5 年。2018 年 7 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司数创中心设计师。 主要业绩有：中建映锦江项目 BIM 设计咨询、激光聚变重大装置实验室建设项目 BIM 应用咨询、天府新区核心区综合管廊及市政道路工程（一期、二期）项目、中建华府锦城一期项目项目等。
给 排 水 专 业 负 责 人	谭春	深 圳 院 给 排 水 总 工 程 师	高级 工程师	大学本科学历。从业时间 19 年。2007 年 10 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院给排水总工程师。 主要业绩有：成都环球贸易广场 B 地块项目、天府创新中心二期、鹿溪河流域水生态治理-兴隆湖水生态综合提升工程项目、大学城绿道南山段 BIM 设计

中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LT

				与施工联合应用等。
暖通专业负责人	莫斌	深圳院暖通总工程师	高级工程师	大学本科学历。从业时间 17 年。2005 年 7 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院暖通总工程师。 主要业绩有：宋庆龄华西妇女儿童医院医疗综合楼项目、成都-阿坝工业集中发展区招商服务中心项目、锦江城市花园三期项目、重庆万州万达商业广场购物中心项目等。
电气专业负责人	郭东	深圳院电气总工程师	高级工程师	硕士研究生学历。从业时间 15 年。2008 年 3 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院电气总工程师。 主要业绩有：成都新机场四川航空公司基地工程基地办公及配套用房工程项目、四川大学先进材料科研大楼项目等。
施工（土建）专业负责人	吴涤	景观设计院执行总建筑师	高级工程师	硕士研究生学历。从业时间 16 年。2008 年 6 月-至今，现任中国建筑西南设计研究院有限公司景观设计院执行总建筑师。 主要业绩有：吉华街道怡翠学校项目、坂田街道文体中心项目、沈北中央公园设计等。
施工（机电）专业负责人	刘仕婷	数创中心设计师	工程师	大学本科学历。从业时间 8 年。2015 年 7 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司数创中心设计师。 主要业绩有：成都市锦丰新城工程、中国建设银行成都生产基地项目建筑信息模型(BIM)咨询与服务、西山区海口片区 A6 地块、五华区泛亚新区（3 号地块）城市棚户区改造项目 BIM 建筑技术咨询项目等。
装饰装修专业负责人	李竹	建筑装饰设计所分所执行总建筑师	高级工程师	大学本科毕业。从业时间 15 年。2009 年 6 月-至今，现任中国建筑西南设计研究院有限公司建筑装饰设计所分所执行总建筑师。 主要业绩有：高新区体育中心项目 BIM 管理服务委托协议、沙机场改扩建工程 BIM 技术服务、成都天府国际机场国航基地工程 BIM 咨询服务合同机务维修一期 BIM 咨询服务项目等。
造价专业负责人	王晓科	造价院副总造价师	正高级工程师	大学本科学历。从业时间 23 年。2001 年 6 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司副总造价师。 主要业绩有：科学城天府科技园及配套项目工程、正兴街道等 9 个片区安置房建设项目、高新区陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块造价咨询服务、幸福桥站 TOD 综合开发项目等。

项目负责人：方长建
职称证



一级注册结构工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方长建

证件类型	居民身份证	证件号码	510103*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：S995100605

注册编号/执业印章号：5100639-S064

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

建筑信息核型项目经理证书

根据国家职业技术标准要求,对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试(NTC)成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者,颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessional to those who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected or employed and positioned.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 方长建 性别: 男
Name Sex

身份证号: 510103196502270038
ID Number

证书编号: NTC14328542
Certificate Number

技能: 建筑信息模型项目经理
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 86
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 92
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 87
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

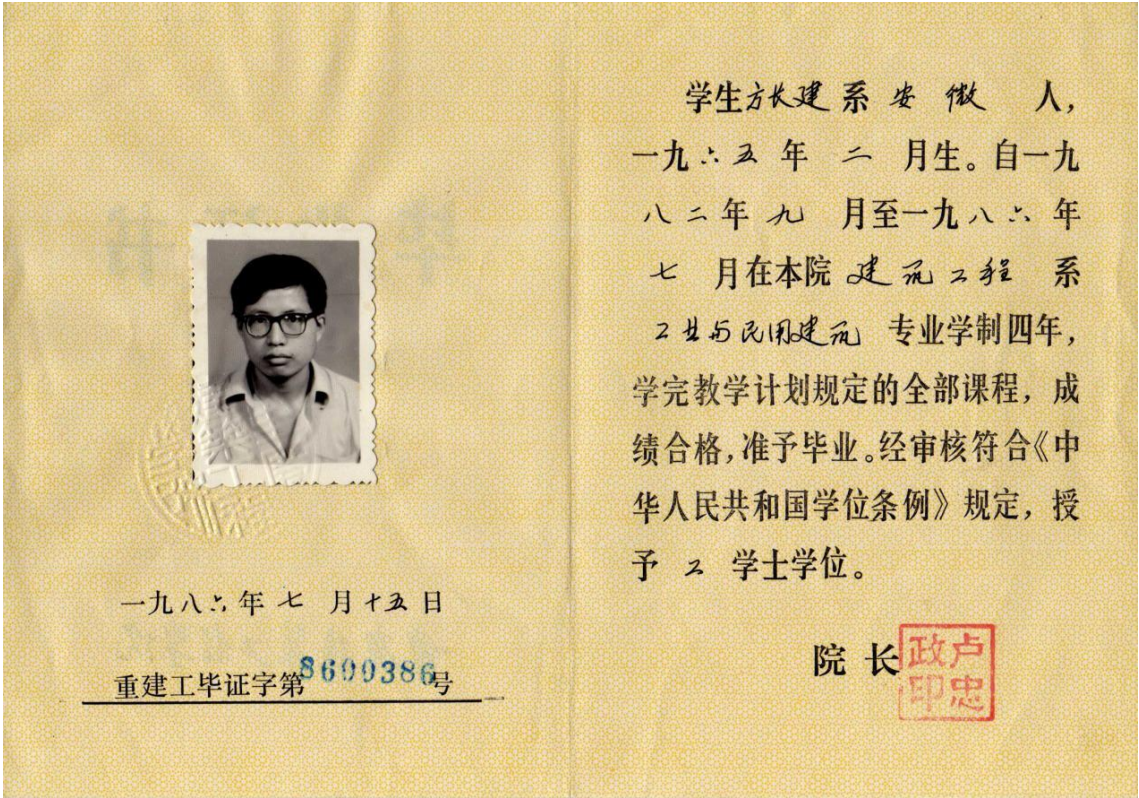
发证日期: 2018年 12月 10日

Issue Date Year Month Day

建筑信息模型（BIM）项目经理证书



毕业证



项目技术负责人：姜卓
职称证



毕业证





建筑专业负责人：黄银强
职称证

姓 名	黄银强	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.04	
Date of Birth		
专 业	项目管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 11110102	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑西南设计
研究院有限公司

发证单位：
Issued by

2020年 12月 25日

高级建筑 BIM 工程师专业证书

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessional to those who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名:
Name

黄银强

性别:
Sex

男

身份证号:
ID Number

35080219860428401X

证书编号:
Certificate Number

NTC14328653

技能:
Skills

建筑 BIM 工程师专业

等级:
Level

高级

理论知识考核成绩:
Test Result of Theory Intellect

89

实践能力考试成绩:
Test Result of Practical Ability

97

评定成绩:
Result of Assessment

95



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

第 95 页

高级建筑 BIM 工程师证书



毕业证




结构专业负责人：周盟
职称证

姓 名	周盟	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 02	
Date of Birth		
专 业	结构	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12110144	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑西南设计 Issued by 研究院有限公司
		2020年 09月 27日

B1M 高级建模师(结构设计专业)证书



证书唯一序列号：
12003790

结构设计专业-BIM 高级建模技术岗证书



毕业证



给排水专业负责人：谭春
职称证



注册公用设备工程师(给水排水)证书



全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭春					
证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 证书编号: CS215100967 注册编号/执业印章号: 5100639-CS095

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



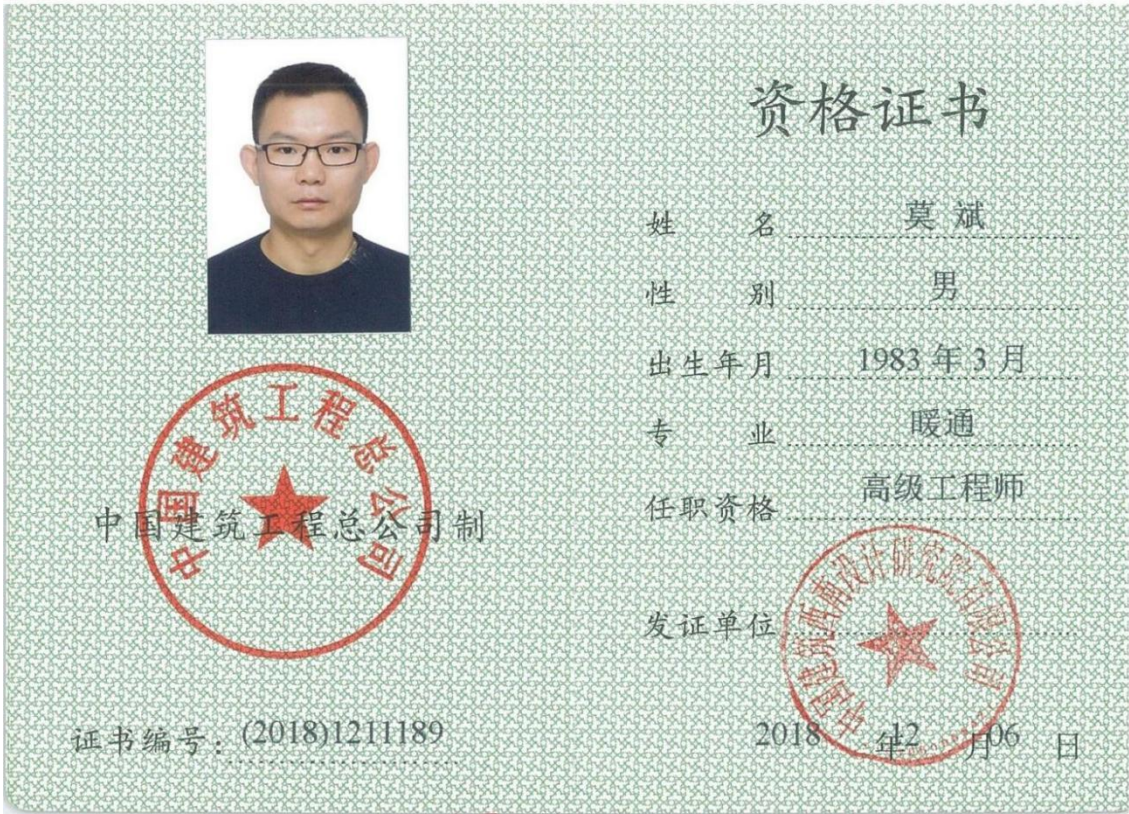
学生 谭春 性别 男 ,一九八一年八月二十日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德龙

证书编号: 107031200405000726 二〇〇四年六月二十九日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

暖通专业负责人：莫斌
职称证



注册公用设备工程师(暖通空调)证书



全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫斌

证件类型	居民身份证	证件号码	510623*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 证书编号：CN165100412 注册编号/执业印章号：5100639-CN160

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



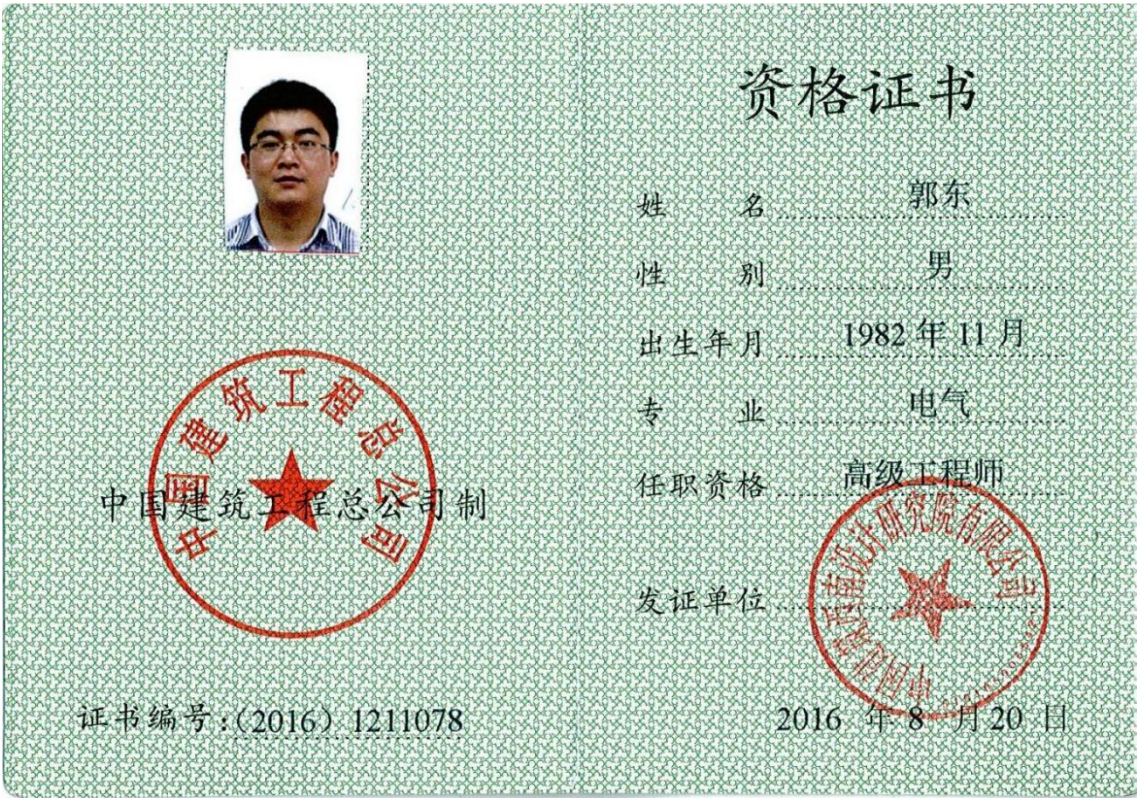
学生 莫斌 性别男， 1983 年 03 月 07 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 07 月在本校建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 校（院）长： 国王印树

证书编号： 102131200605004033 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

电气专业负责人：郭东
职称证



注册电气工程师(供配电)证书



全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

郭东					
证件类型	居民身份证	证件号码	510184*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册电气工程师（供配电）		
注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司	证书编号：DG135100532	注册编号/执业印章号：5100639-DG044
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日	

毕业证



施工（土建）专业负责人：吴涤
一级注册证书

使用有效期:2024年06月11日
-2024年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴涤

性 别：男

出生日期：1982年02月26日

注册编号：20205102038

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月08日-2026年05月07日





主任



个人签名：吴涤

签名日期：2024.6.11



全国注册建筑师
管理委员会

发证日期：2024年05月08日

第 106 页

职称证

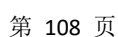


一级注册建筑师证书



全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图

毕业证



施工（机电）专业负责人：刘仕婷

职称证

姓 名	刘仕婷
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1993 年 6 月
Date of Birth	
专 业	项目管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 12110228
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计
研究院有限公司
Issued by

2021年 08月 23 日

高级机电 BIM 工程师专业证书

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessional to those who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名:
Name

刘仕婷

性别: 女
Sex

身份证号:
ID Number

511028199306038529

证书编号:
Certificate Number

NTC14328627

技能:
Skills

机电 BIM 工程师专业

等级:
Level

高级

理论知识考核成绩:
Test Result of Theory Intellect

86

实践能力考试成绩:
Test Result of Practical Ability

96

评定成绩:
Result of Assessment

95



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

高级机电 BIM 工程师证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

装饰装修专业负责人：李竹
职称证



毕业证



造价专业负责人：王晓科
职称证

姓 名	王晓科	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1979. 04	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	正高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 10000558	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 5 月 9 日
正高级工程师职称
评审委员会

全国注册造价工程师执业资格证书



全国注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图



毕业证

