

标段编号：2104-440343-04-01-614362011001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务批量招标)

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

日期：2024年06月25日

一、项目负责人资格

(一) 社保证明

2024:06:13K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 辛业洪      有效证件号码: 420111197010195636      社保电脑号: 1559978

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	371	299	111	138	278	261

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202206	572747	6800	6972	1	6800	1	6800	2360
202207	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202208	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202209	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202210	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202211	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202212	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202301	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202302	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202303	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202304	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202305	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202306	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202307	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202308	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202309	572747	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202310	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202311	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202312	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	2360
202401	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202402	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202403	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202404	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202405	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339159ba0d4f812p) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。  
  
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
  
7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

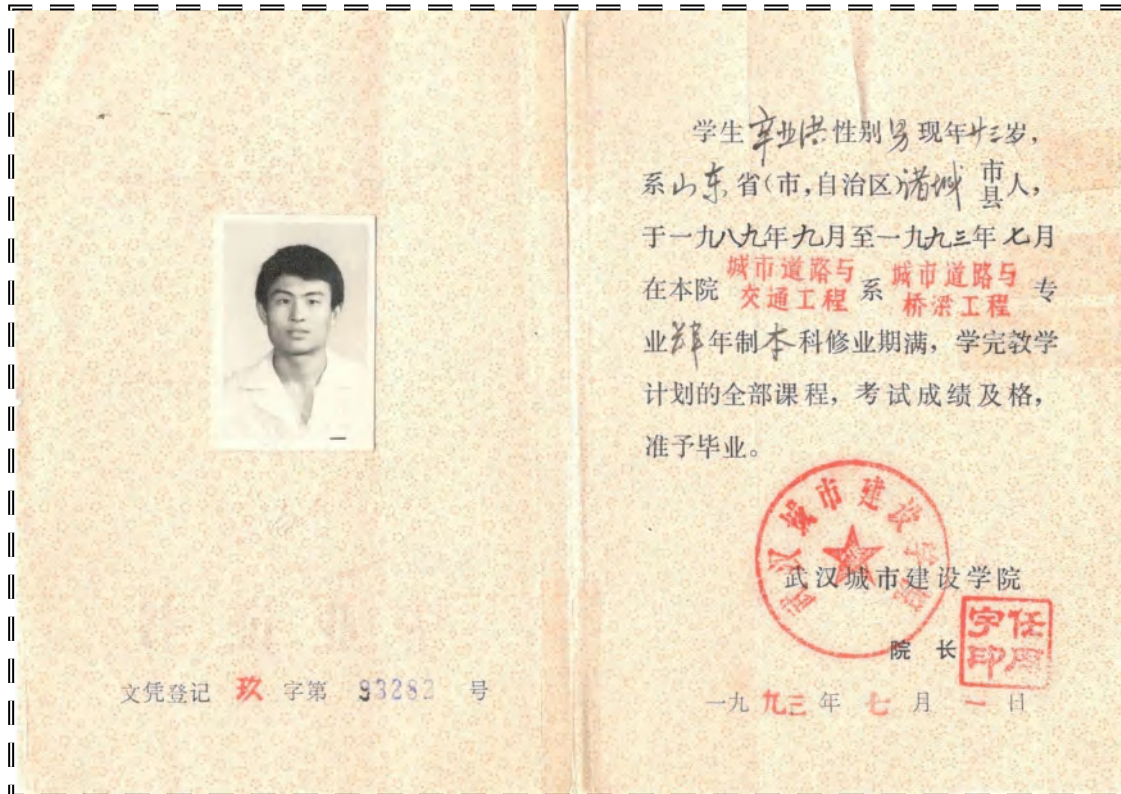
深圳市社会保险基金管理局  
2024年06月13日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
2024年06月13日  
医疗保险生育保险  
业务专用章






## (二) 项目负责人学历、职称、执业资格等相关证书

### 1. 学历、专业证书



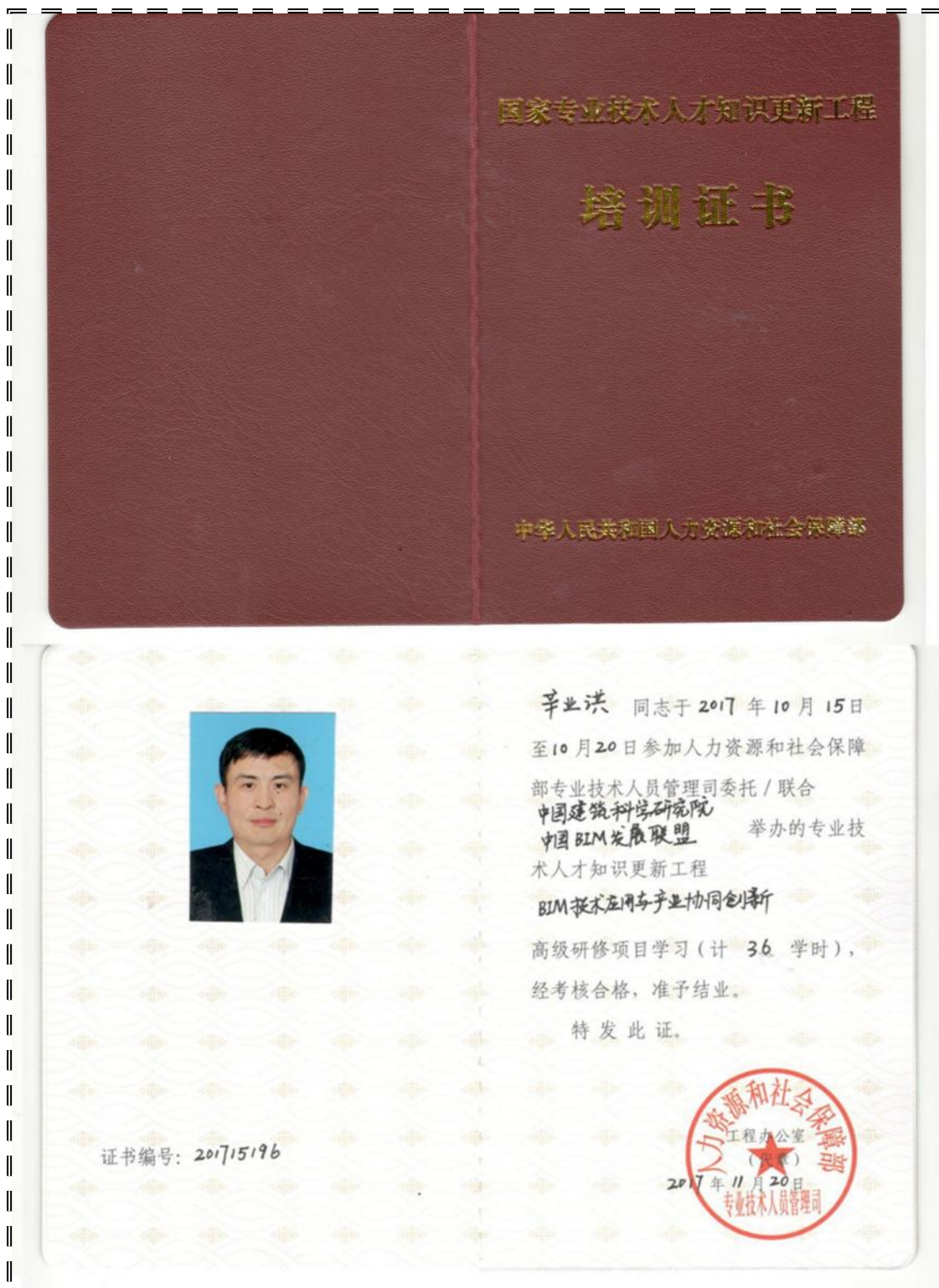
## 2. 职称证书

	<p>辛业洪 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高职称字第 0402001100146 号</p>	 <p>发证机关: 广东省人事厅 2004 年 02 月 25 日</p>



### 3. 执业资格证书

#### (1) BIM 资格证书





国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟  
China BIM Union



中国建筑科学研究院  
China Academy of Building Research



鸿业科技  
HONGYE TECHNOLOGY

人社部“BIM技术应用与产业协同创新”高级研修班  
中国BIM高级研修班第五期

荣誉证书

最佳学员

辛业塔

研修时间：2017年10月15日-20日

研修地点：河南洛阳

联盟理事长：王强



联盟常务理事单位：



中国建筑科学研究院  
China Academy of Building Research



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司  
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



中国铁路第一建设工程有限责任公司  
China Railway First Engineering Co., Ltd.



上海建工



中国中铁

北京理正

TONE 同望



ALTEC

上海建工集团



中国铁路建设集团



中国铁路建设集团



南京市建筑科学研究院有限公司  
Nanjing Research Institute of Building Science Co., Ltd.



上海建工

联盟理事单位：

MCC 中冶建筑研究总院有限公司

SPM 上海市政工程设计研究总院有限公司



鸿业科技  
HONGYE TECHNOLOGY

联盟观察员单位：



Graphisoft



天职咨询

GRAPHISOFT



天职咨询

Willzone 唯中



WU 万地联合



HGG



HGG



HGG



中交第二航务工程局有限公司



中交第二航务工程局有限公司



中交第二航务工程局有限公司



中交第二航务工程局有限公司



中交第二航务工程局有限公司



中交第二航务工程局有限公司



中交第二航务工程局有限公司




中交第二航务工程局有限公司



中交第二航务工程局有限公司

(2) 一级建造师

中华人民共和国 一级建造师 注册证书	
	姓名 <u>辛业洪</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1970 年 10 月 19 日</u> Date of Birth 专业类别 <u>市政公用工程</u> Specialty
资格证书管理号: <u>04342113404440699</u> 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>广东嘉蕊新建筑科技有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144060809583</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00763238</u> Certificate Number	签发日期 <u>2012 年 03 月 13 日</u> Issued on



#### 4. 荣誉、获奖证书

##### (1) BIM 专家



(2) 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长兼法人



(3) 中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会副研究员



(4) 2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家





(5) 前海时代项目 4 号地块--2023 第四届智能建造创新大奖赛金奖



(6) 深圳前海 T201-0157 宗地项目--2022 第三届智慧建造创新大奖赛金奖



(7) 深圳小梅沙湾畔家园项目--2023 第四届智能建造创新大奖赛银奖





(8) 深圳前海 T201-0157 宗地项目--新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖



### (三) 五年以上 BIM 应用和管理经验证明

#### 1. 中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务

ZHID[2018]设计阶段 00245	
23	
中粮前海亚太区域总部项目	
BIM咨询顾问服务合同	
项目名称: 中粮前海亚太区域总部项目	
项目地点: 广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路	
甲 方:	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
乙 方:	广东嘉蕊新建筑科技有限公司
丙 方1:	中英人寿保险有限公司
丙 方2:	深圳前海中粮发展有限公司
自然之源 重塑你我	
1	

成任何损失的，甲方及/或丙方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方追偿/索赔的范围不限于甲方承担的赔偿责任及遭受的损失，甲方及丙方应给予对方全面配合、协助。

五、各方应严格遵守有关反贪污反贿赂的法律法规和甲方、丙方有关反贪污反贿赂的政策、规章、制度，禁止在本合同履行过程及有关业务往来中进行贪污、行贿、受贿等违法行为。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙四方就中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务事宜协商一致达成本协议，以资共同遵守。

### 1.0 项目概述

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊（桂湾二路、桂湾三路、梦海大道、桂湾大街围合区域）。项目用地北临桂湾二路，东临梦海大道，西临桂湾大街，南侧为桂湾三路。项目四周道路为城市干道，临近前海地铁枢纽约 200 米（汇集深圳地铁 1、5、11 号线及深莞穗城际、深港西部快线）及沿江高速，40 分钟可速达到香港、广州、东莞等城市。

本项目共含有两宗土地（T201-0090、T201-0091），拟建两栋国际甲级标准写字楼。

总体规划技术经济指标如下：

		地块 T201-0090	地块 T201-0091
用地面积		5,454.94m <sup>2</sup>	6,262.81 m <sup>2</sup>
地上计容建筑面积		62,000 m <sup>2</sup>	67,000 m <sup>2</sup>
其中	办公	60000	65000
	商业	2000	2000
地上核增面积		2713 m <sup>2</sup>	3156m <sup>2</sup>
地下商业建筑面积		3000 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
地下车库和设备用房建筑面积		19339.29 m <sup>2</sup>	22362.07 m <sup>2</sup>
两地块间地下核增面积		6597.92 m <sup>2</sup>	
容积率		11.4	10.7
建筑覆盖率		50%	50%
建筑高度		180m	200m

## 2、服务范围、内容及成果

### 2.1 本项目 BIM 顾问服务工作范围：

包括宗地号 T201-0090、T201-0091 共计两个地块中的建筑工程、结构工程、设备安装工程、市政配套、室外设备工程、幕墙工程、精装修工程、轻量化平台及与本项目相关之建设工程的全过程 BIM 顾问服务。

### 2.2 本项目 BIM 顾问服务包含以下工作内容：

1. 基础准备阶段 BIM 服务
2. 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务
3. 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务
4. 精装修阶段 BIM 模型和管理服务
5. 驻场服务（暂列）

#### 2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务

2.2.1.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.2.1.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.2.1.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.2.1.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.2.1.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

#### 2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务

2.2.2.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.2.2.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各 专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.2.2.3 碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞



检查,根据输出的结果核对具体图纸,分析碰撞问题,编制碰撞报告,并提供碰撞漫游动画,对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量,针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议,并记录追踪设计问题的处理状态。

2.2.2.4 净空优化分析:依据模型及业主对各区域的净空要求,分析可能达不到要求的区域。帮助业主分析哪些区域可能存在不满足净空要求,

2.2.2.5 市政(室外总体)管线:建立市政管线模型,根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线综合、碰撞检查及优化,并与景观施工图的大桥、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查,提供合理解决方案。

2.2.2.6 对地下室停车位及行车路线进行分析,优化车位净高及排布,分析行车路线,满足通行车辆净高要求。

2.2.2.7 对基于 BIM 模型的各类问题进行归类分析,提交相关报告给甲方。

2.2.2.8 组织设计协调会,解决项目进展相关问题,并基于 BIM 协同管理平台,做好会议记录管理。并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示,参与解决方案的讨论。

2.2.2.9 BIM 模型更新与维护:依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸,对施工图模型进行同步更新。

### 2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务

#### 2.2.3.1 施工招标阶段

在施工招标阶段,配合招标单位提供如下的 BIM 服务。

1. 配合业主在施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求;
2. 配合业主在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估;
3. 配合业主在和合约中编制 BIM 相关技术条款。
4. 配合业主根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果,对本工程施工阶段进行工况模拟分析,指导施工招标。(主要为地下室拆换撑工艺、核心筒爬模安装与塔吊相对位置、标准层施工阶段典型工况、楼冠桁架安装工况等)

#### 2.2.3.2 施工配合阶段

在项目施工建设过程中,配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务:

1. 制定施工阶段 BIM 实施大纲,包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准, BIM 工作流程, BIM 责任划分表;
2. 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会;
3. 向施工总包及专业施工分包单位,做 BIM 技术交底,将设计阶段 BIM 数据完整传递到施



工阶段：由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工，在施工过程中，要求生产部门将现场安装调整，更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核。

4. 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸、接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型；对设备房机电设备布置与维护及更新安装之间的协调（包括设备安装 BIM 模型）
5. 协助业主通过 BIM 模型召开现场专业协调会，在协调会之前，监督各专业单位提交最新模型，由 BIM 顾问进行整合；并做基于 BIM 会议纪要；
6. 协助对于施工单位提供的变更进行审核，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型。
7. 协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示。
8. 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；
9. 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；
10. 协助施工单位应用 BIM 模型进行施工全过程施工道路和堆场的布置和协调；
11. 协助施工单位应用 BIM 技术进行专项施工方案的模拟，辅助施工单位进行专项方案的审核和决策。
12. 协助施工单位应用 BIM 模型数据对大型预制构件吊装空间、运输空间、包含起重机（吊车）作业空间、工艺模拟，安装的运输碰撞检查；
13. 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。

#### 2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

对于两栋塔楼的公共区域提供精装修的 BIM 服务：

1. 精装修模型应包括房间的地面、墙面、天花、隔断的装饰材料及做法，（地面材料的种类、地面拼花、不同材料接口处的收口做法、地面与墙面踢脚的收口做法；墙面显示所有消火栓、排烟口、正压送风口、结构墙体厚度；装饰完成面厚度；墙面与天花交接做法；柱子做法及与地面、天花交接处的做法；墙面装饰造型、栏杆、台阶和踢脚。
2. 固定家具、装饰织物及其他装饰用材以及特殊做法；
3. 需要表达卫生洁具、水池、台、柜等固定建筑设备和家具。
4. 需要表达标识标牌在精装区位置、安装做法，
5. 需要表达幕墙与装修交接处的做法、收口做法、幕墙龙骨、玻璃与分户墙、与楼板的封

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方1：中英人寿保险有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方2：深圳前海中粮发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

签订日期：2018年4月13日

附件一：乙方为本项目提供服务的团队人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任 职务	联系方式
1	辛业洪	男	1970.10	本科	城市道路与 桥梁工程	高级工程师	BIM 项目负责人	18566286898
2	郑永康	男	1978.10	大专	建筑工程	BIM 项目管理	BIM 技术负责人	1801878489
3	容天朝	男	1991.01	大专	工程造价	BIM 一级证书	项目经理	18625094768
4	岳领	男	1991.01	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 建筑负责人	13632249573
5	杨培柱	男	1993.12	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 幕墙负责人	13602473397
6	申文杰	男	1989.04	本科	电气工程及自动化	BIM 项目管理	BIM 机电负责人	18676702729
7	杨丹娇	女	1992.01	本科	建筑工程管理	BIM 项目管理	BIM 结构负责人	13424371032
8	刘检林	男	1991.07	大专	数控技术	BIM 项目管理	BIM 平台管理员	18879787705
9	王洲	男	1995.08	大专	计算机应用技术	BIM 项目管理	BIM 协调员	13143343020
10	张雨林	男	1993.11	大专	建筑工程技术	BIM 建模技术	BIM 工程师	13711470447
11	莫森杰	男	1994.10	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	18402029694
12	谭炜桥	男	1994.08	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	15917340656

2020/4/24

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2. 长城国际物流中心 BIM 咨询服务

### 建筑信息模型技术 (BIM) 顾问咨询服务合同

工程名称: 长城国际物流中心项目 BIM 咨询服务

工程地点: 深圳罗湖笋岗片区

委 托 人: 深圳市长城物流有限公司

咨 询 人: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

签订日期: 2018 年 5 月



# 长城国际物流中心项目项目 BIM 咨询 服务合同

甲方名称：深圳市长城物流有限公司

乙方名称：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，依据中华人民共和国合同法之相关规定，就长城国际物流中心项目全过程全专业 BIM 咨询服务（以下简称“BIM 总顾问项目”）达成协议如下：

## 第一条：项目概况

项目位于深圳罗湖笋岗片区，占地面积 56486.1 平方米，总建筑面积约 562505 平方米，单体建筑高度约 250 米，含地下三层，其中地下一层含部分餐饮；地上含 loft 办公公寓、平层公寓、商业、餐饮、办公、酒店及酒店公寓等。

项 目		要 求
项目地址、范围		深圳市罗湖区笋岗东路与宝岗路交界处
规划设 计要点	用地性质	物流服务业用地
	总用地规模	建设用地面积：56486.10 平方米
	计容加核增总建筑面积	总规定建筑面积 562505 平方米 其中： 公寓及办公 108660 平方米 办公 189080 平方米 商业（含地下）32205 平方米 酒店及酒店公寓 56760 平方米 多功能厅 3000 平方米 地下室 161000 平方米 公共配套 11800 平方米

第二条：BIM 全过程全专业顾问咨询服务范围与部位、服务实施阶段、服务主要内容及

## 2.2 BIM 顾问咨询服务阶段、服务内容及实施计划

本项目计划服务开始日期为 2018 年 5 月 10 日，结束日期为 2021 年 12 月 1

日。具体以甲方通知为准。

序号	工作内容	工作解释	交付成果	完成时间
<b>(一) BIM 规划服务阶段</b>				
<b>1、制定实施导则</b>				
1.1	编制 BIM 实施导则	明确各单位工作职责内容、设计 BIM 应用点、实施方法、实施流程、成果交付物等内容	BIM 实施方案（文本 PDF）	签订合同后 10 天内
<b>2、协同管理平台的选择、搭建和管理</b>				
2.1	协同管理平台的选择、搭建和管理	为项目选择协同管理平台、并进行平台搭建，包括平台系统实施应用管理	协同管理平台应用方案（文本 PDF）	签订合同后 15 天内
<b>3、BIM 管理体系的建立</b>				
3.1	建立 BIM 团队	包括人员架构及工作职责等	人员架构及人员汇总表（文本 PDF）	签订合同后 7 天内
3.2	编制各参与方团队需求表和设备表	包括设计、施工单位在内的 BIM 参与方需要配置的人员和设备	各参与方团队需求表和设备表（文本 PDF）	签订合同后 7 天内
3.3	BIM 管理细则	业主及 BIM 咨询管理 BIM 实施的指导文件	BIM 管理细则（文本 PDF）	签订合同后 10 天内
3.4	BIM 实施标准	项目各阶段，各参与方需要遵循的 BIM 实施规范，要求等。例如建模标准，管线综合标准等。	BIM 实施标准（文本 PDF）	签订合同后 10 天内
3.5	BIM 实施管理流程	针对各个项目管理目标结合 BIM 实施的举例流程设计	BIM 实施管理流程（文本 PDF）	签订合同后 10 天内
3.6	BIM 顾问工作进度计划	编制项目 BIM 顾问各项工作的进度计划	BIM 工作进度计划（文本 PDF）	签订合同后 15 天内
3.7	BIM 培训	对甲方及相关方进行 BIM 培训与技术支持服务	BIM 培训、计划（文本 PDF）	团队组建后 7 天内
<b>4、招标过程的 BIM 服务</b>				
4.1	编制设计招标 BIM 要求及协助评标	配合甲方在设计招标文件中编制 BIM 相关技术要求；配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 能力进行评估；配合甲方在设计合同中编制 BIM 相关技术条款。	招标要求（PDF） 评审意见（PDF）	随招标进度开展
4.2	编制施工招标 BIM	配合甲方在施工招标文件中编	招标要求（PDF）	随招标进度开展

	要求及协助评标	制 BIM 相关技术要求；配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 能力进行评估；配合甲方在合约中编制 BIM 相关技术条款。	评审意见（PDF）	
<b>（二）设计服务阶段</b>				
<b>5、设计准备阶段</b>				
5.1	设计 BIM 实施资源综合检查	对设计单位 BIM 实施团队能力测评、对设计单位 BIM 管理平台、BIM 实施软硬件等落实情况检查	BIM 软件、BIM 实施团队、BIM 实施软硬件检查报告单（文本 PDF）	随设计实施资源部署进度开展
<b>6、设计 BIM 协调机制</b>				
6.1	设计 BIM 工作例会	设计及各参与方在 BIM 咨询的组织下，进行设计 BIM 协调会，实现可视化交底。	BIM 工作例会会议纪要（文本 PDF）	随项目 BIM 工作例会 1 个工作日内
<b>7、核查与管理</b>				
7.1	BIM 模型审核（含初步设计、施工图设计模型）及模型精细度审核	对设计单位的 BIM 模型（含建筑、结构、幕墙、水电等）创建与图纸一致性、模型创建正确性等方面进行审查；对设计单位从 BIM 模型中提供的各分区、各专业、各系统模型从精细度上进行审核。	设计 BIM 模型审核报告（文本 PDF）	接受模型 5 天内提交模型审核报告并配合设计单位同步调整
7.2	碰撞检查及报告审核	对设计单位提供的各专业碰撞报告内容进行审核，对发现的问题提供修改建议。	碰撞检查报告审核报告（文本 PDF）	碰撞检查完成后，10 天内。
7.3	机电管线综合审核	根据甲方提供的管综原则和净高要求对施工图设计单位管综成果进行审核	管线综合成果审核报告（文本 PDF）	管线综合设计优化完成后 15 天内
7.4	室外管线综合审核	根据甲方提供的管综原则和相关资料对施工图设计单位场地模型及室外管综成果进行审核	室外管线综合审核报告（文本 PDF）	室外管线综合完成后 5 天内
7.5	结构留洞图审核	审核施工图设计单位依据管线综合后模型所出结构留洞图	结构留洞图审核报告（文本 PDF）	结构留洞图完成后 5 天内
7.6	外立面审核	审核外立面几何信息说明文件和审核外立面 BIM 模型	外立面审核报告（文本 PDF）	外立面完成后 5 天内
7.7	净空净高分析审核	根据甲方提供的各区域净高要求对施工图设计单位提交的 BIM 净空分析报告进行审核	净空净高分析审核报告（文本 PDF）	净空净高分析完成后 5 天内
<b>8、设计 BIM 实施履约评价</b>				
8.1	BIM 成果汇总与归	对设计单位移交的 BIM 成果及	设计 BIM 成果移	BIM 成果汇总与归档



	档	清单进行审核	交审核表（文本 PDF）	完成后，15 天内
8.2	设计 BIM 实施履约评价	协助甲方对设计单位的 BIM 实施工作进行履约评价，评价内容包括模型、视频、报告等	设计 BIM 实施履约评价报告（文本 PDF）	设计移交完成后，30 天内
<b>9、设计 BIM 成果交付</b>				
9.1	设计阶段终版 BIM 模型审核完成及移交施工总承包单位	检查审核设计单位终版模型，模型信息和精细度符合设计阶段 BIM 实施标准要求，并移交给施工总承包单位及进行 BIM 模型施工深化。	移交清单（PDF） 设计 BIM 模型	设计终版模型审核完成后 10 个工作日内
<b>（三）BIM 施工（含深化设计）、竣工服务阶段</b>				
<b>10、施工准备阶段</b>				
10.1	施工 BIM 实施资源综合检查	对施工总承包单位 BIM 实施团队能力测评、对设计单位 BIM 实施软硬件等落实情况检查	BIM 实施团队、BIM 实施软硬件检查报告单（文本 PDF）	施工总承包单位进场后 20 天内
10.2	确认施工 BIM 模型深化标准	BIM 模型深化要求、文件命名标准、拆分要求	施工 BIM 模型深化标准（文本 PDF）	施工总承包单位进场后 20 天内
<b>11、施工深化设计阶段</b>				
11.1	分段分层 BIM 深化模型审核	对施工总承包单位、各分包单位的 BIM 深化模型几何信息、非几何信息以及正确性、完整性进行审核。	深化模型审核报告（文本 PDF）	接受模型 7 天内提交模型审核报告并配合施工单位同步调整
11.2	管线综合排布审核	审核施工单位提交的管综排布方案	管综排布方案审核报告（文本 PDF）	在相应部位施工前 30 天内完成
11.3	施工管线洞口预留预埋图审核	审核施工单位提交的施工管线洞口预留预埋图	预留预埋深化方案审核报告（文本 PDF）	在相应部位施工前 30 天内完成
11.4	施工 BIM 工作例会会议（综合协调）	BIM 顾问召开 BIM 协调会，各参与方根据与会内容参加相关协调会。	BIM 工作例会会议纪要（文本 PDF）	根据例会规定或现场实际需要召开
<b>12、实体施工阶段</b>				
12.1	现场巡检报告（BIM 成果落实情况）	对施工单位进行各类的施工 BIM 应用成果进行审核	现场巡检报告（BIM 成果）（文本 PDF）	随施工进度开展
12.2	检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况检查	检查施工总承包单位、各分包单位落实利用 BIM 技术进行各种施工模拟、三维可视化交底并进行审核。	基于 BIM 模型施工模拟、可视化交底记录单（文本 PDF）	随施工进度开展
12.3	BIM 设备库及审核	为设备供应商提供 BIM 技术支持	BIM 设备库及审核	随施工进度开展

	报告	持服务,并对设备提供商提供的BIM设备库进行审核、管理。	报告(文本PDF)	
12.4	设备清单信息录入审核报告	根据设备厂家提供的设备清单信息,审核施工总包单位、各分包单位在BIM模型中录入设备相关信息。	设备清单审核报告(文本PDF)	随施工进度开展
<b>13、竣工阶段</b>				
13.1	BIM竣工模型审核	对施工总包单位提交的竣工模型进行审核	BIM竣工模型验收报告(文本PDF)	接受模型15天内提交模型审核报告并配合施工单位同步调整
13.2	BIM竣工模型移交	将审核完成的BIM竣工模型移交给甲方并进行模型交底。	BIM竣工模型移交	实体竣工验收前,与竣工资料和竣工图同期交付
13.3	BIM成果汇总与归档	对施工单位移交的BIM成果及清单进行审核	施工BIM成果移交审核表(文本PDF)	竣工验收完成后,10天内
13.4	施工BIM实施履约评价	由项目组织对施工总包单位、各分包单位的BIM实施工作进行履约评价,评价内容包括模型、视频、报告等	施工BIM实施履约评价报告(文本PDF)	竣工验收完成后,30天内
<b>(四)运营维护服务阶段</b>				
<b>14、运营维护阶段</b>				
14.1	BIM运维系统的功能需求调查及研究	在项目执行过程中跟踪调查、研究BIM运维平台系统的需求,包括BIM运维平台的规划方案、设计阶段可满足运维系统的空间要求、BIM运维平台的硬件技术要求,物联网、设备感应器要求,竣工BIM模型预留相关的技术接口等并定期向甲方汇报。	BIM运维系统的功能需求调查及研究成果(文本PDF)	随项目进度开展
14.2	为运维使用整合后的BIM竣工模型	配合运维执行单位根据运维技术要求进行模型整合	BIM运维模型	施工移交完成后,30天内
<b>15、项目BIM移交</b>				
15.1	BIM协同管理平台移交	将项目BIM协同管理平台的管理权移交给甲方并进行交底	平台移交记录单(文本PDF)	施工移交完成后,30天内
15.2	BIM全套数据交付	交付包含全过程各阶段全套BIM项目数据资料给甲方并进行交底	BIM移交清单以及全过程移交数据	施工移交完成后,30天内

注:本表中描述的服务内容如与招标文件不一致,或有所遗漏的,以招标文件为准。

4、乙方未经甲方许可擅自更换主要人员，每人次违约金 5 万元。

#### 第六条：其他条款

- 1、双方应当保守在履行本合同过程中获知的对方商业秘密。
- 2、有必要时，双方共同对本项目 BIM 有关课题开展研究开发利用。若本项目获得了政府、协会等单位的 BIM 示范项目奖励，或参加 BIM 竞赛奖励，甲乙双方各分成 50%。
- 3、本合同未尽事宜，乙方应满足招标文件要求。

#### 第七条：协议期限

- 1、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本协议至甲方向乙方支付完合同价款之日终止。

本协议一式捌份，经双方签字盖章后生效，甲方陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。合同附件与本合同具有同等法律效力。对本协议未尽事宜或在执行过程中发生的争议，双方应本着友好合作的精神共同协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市长城物流有限公司

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

法定代表人

(或授权委托人):

法定代表人

(或授权委托人):

日期: 2018 年 5 月 28 日

日期: 2018 年 5 月 28 日

附件：服务团队人员一览表

本项目担任职务	姓名	性别	专业	从业年限	职称或职业资格	备注
BIM 负责人	辛业洪	男	城市道路与桥梁工程	10	高级工程师	
BIM 技术负责人	郑永康	男	建筑工程	5	BIM 项目管理	
BIM 造价负责人	马建新	男	工民建	5	高级工程师	
BIM 建筑负责人	容天朝	男	工程造价	5	BIM 一级证书	
BIM 机电负责人兼 电气工程师	申文杰	男	发电厂及电力系统	6	BIM 项目管理	
BIM 结构负责人	杨丹娇	女	建筑工程管理	5	BIM 项目管理	
BIM 精装负责人	陈汉基	男	工程造价	5	BIM 建模师	
BIM 幕墙负责人	陈艳颜	女	建筑工程技术	4	BIM 项目管理	
BIM 土建工程师	谭炜桥	男	工程造价	2	BIM 建模技术	
BIM 给排水工程师	杨培柱	男	建筑工程技术	3	BIM 项目管理	
BIM 暖通工程师	刘检林	男	数控技术	5	BIM 项目管理	
BIM 平台管理员	王渊	男	计算机应用技术	2	BIM 建模技术	

附件二：项目建筑方案等技术资料。



2020/4/24

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）BIM 技术应用及服务

## 建筑信息模型技术（BIM）咨询 服务合同

工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）

BIM 全过程咨询服务

工程地点：深圳市龙华区观湖街道观澜高新科技产业园

委托人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：广东嘉懿新建筑科技有限公司

签订日期：2018 年 11 月

甲方委托乙方就龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：**

**1、咨询范围：**

项目总用地面积：18430 平方米，总建筑面积约为 13.7 万平方米，其中：计容建筑面积 92149.4 平方米（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 m²，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米，包括地下公共充电站面积 700 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 m²户型 1350 套；建筑面积 65 m²户型 270 套。地下 3 层，3 栋住宅（建筑高度 97.2m，地上 32F），1 栋配套商业（建筑高度 70.2m，17F），1 栋幼儿园（建筑高度 10.8m，3F）。地下室 30%的停车位设置新能源充电桩（7KW 交流充电桩）。

**2、咨询内容：**

① 总体策划方案：明确项目 BIM 实施总体目标，建立 BIM 组织机构、编制项目 BIM 实施计划；建立项目 BIM 实施标准体系及流程，包括 BIM 模型标准、模型命名标准、模型 LOD 标准、模型及构件拆分原则、BIM 模型审查及优化标准、模型检查机制、模型调整机制、BIM 执行标准、BIM 数据交换标准；建立项目文件管理体系。

② 施工图模型深化：建立全专业施工图 BIM 模型；进行全专业 BIM 模型碰撞检查、机电设备管线综合；进行竖向净高优化，确保室内净高；进行室内虚拟仿真漫游。

③ 施工准备阶段：建立包括施工场地、临建、大型器械等 BIM 施工模型，检查施工场地布置合理性，进行场地分析；跟随项目进度建立不同阶段的场地布置模型；进行样板间施工顺序模拟；对施工提出重点、难点利用 BIM 模型配合进行技术交底；进行施工方案动态模拟，配合施工进行方案的调整和优化；配合甲方进行施工计划模拟，现金流测算，配合甲方进行施工资源的确认。

④ 施工实施阶段：配合甲方完成工程统计、材料领料管理、施工管理、运维管理（三维动画渲染和漫游）、形象进度管理、质量安全管理，按照建设单位的要求，配合甲方进行施工进度模拟及监控、签证配合、工程结算配合、阶段性工作汇报。

⑤竣工模型：提交全专业BIM竣工模型（对设计施工模型处理后的竣工模型）及工程文档，配合甲方完成项目相关奖项申报及项目总结。

⑥现场服务：协助甲方建立BIM技术实施标准、组织、流程；培训甲方指定技术人员，培训内容包括BIM实施标准体系、BIM软件基本操作、必要的相关辅助软件的应用；进行现场BIM技术指导及工作协调；配合甲方进行阶段性成果汇报。

备注：各节点要求详见附件一。

其他：依照现场实际情况和建设单位要求待增加

### 3、咨询要求：

工程BIM咨询服务按照合同相关规定及工程项目需求，履行工程咨询工作义务和责任，对咨询服务相关成果的完整性、准确性负责，对甲方负责。具体如下：

①受托人派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合BIM应用指南有关的岗位要求，时间满足项目的实际需要及委托人要求。

②受托人交付咨询成果的内容、深度符合BIM相关验收标准要求。

③委托人要求受托人派专人常驻施工现场进行配合与解决有关问题，此费用已包含在总价中，不在另行计算费用。

④BIM模型成果要求：

上述各阶段的BIM模型的更新，以收到委托人的签字盖章检测报告回执和修改后的图纸为准，视修改内容及深度情况，在10-30天内完成。

⑤报告建议类成果要求：

各碰撞区域及图纸错、漏、缺的问题报告，并提供相应的优化及整改建议；可视化管理-模型浏览：提供复杂部分区域二维图纸或三维模型；土建专业（建筑结构间）协调分析报告；管线分析（将管线集中区域，管线建议走向等利用BIM模型分析表达）；机电综合及优化报告（解决机电设备对土建空间的影响、重力管道敷设不合理带来的影响等）；室内净高分析报告；局部复杂、重点区域空间关系校核报告。提供不少于三处，不超过五处的重点区域漫游动画，展示项目碰撞点及优化效果；上述序号的设计文件提交时间应以受托人顺利收到委托人的资料及文件的正式批复为准，而且以没有较大的改动设计、设计资料齐全、前一阶段合同款收齐为前提，否则受托人可以另定提交时间。为保证服务进度，在委托人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始；服务过程中因设计资料不齐全、图纸改动较大等原因造成咨询工作不能如期进行时，各阶段咨询成果的提交时间顺延。

⑥BIM模型精度要求：



### 7.1 建筑专业

- 1) 已完成的建筑施工图（含地下室）全面复核。
- 2) 消防防火分区的复核与确认。（按批准的消防审图意见梳理，包括：防火防烟分区的划分，垂直和水平安全疏散通道、安全出口等）。
- 3) 防火卷帘、疏散通道、安全出口距离（如防火门位置、开启方向、净宽）及建筑消防设施（如消火栓埋墙位置、喷淋头、报警器、防排烟设施等）。
- 4) 电梯门洞的净高、基坑及顶层机房（有无），楼梯梁下净高等各种变形缝（含主楼与裙楼，抗震与沉降缝等）位置的审核。
- 5) 专业间可能发生的各种碰撞校审。（如室内与室外，建筑与结构和机电的标高等）重点是消防疏散梯、疏散转换口的复核；
- 6) 室内砌墙图、橱窗及其他隔断布置图纸的复核；
- 7) 所有已发生和待发生的建筑变更图纸的复核，规范及审图要求：如沿街商业防火玻璃的使用部位；消防门的宽度及材料与内装修设计要求是否一致，是否满足消防要求；内外装饰的消防、建审等审图工作的 BIM 模型配合。

### 7.2 结构专业

- 1) 屋顶及后置钢结构计算书的审核。天窗等二次钢结构图纸、滑移天窗结构图纸、天窗侧面钢结构及幕墙结构图纸审核；
- 2) 梁、板、柱（标高、点位）图纸审核：结构缝的处理方式。（缝宽优化）；
- 3) 室内看室外有未封闭部位复核与整合；
- 4) 电梯井道架结构复核；
- 5) 室内外挂件、雕塑结构位置的复核；
- 6) 幕墙结构与室内入口门厅位置结构的复核；
- 7) 结构变更图纸的复核；
- 8) 现场已完成施工的结构条件与机电、内装碰撞点整合。

### 7.3 设备专业

- 1) 管线标高原则：风管、线槽、有压和无压管道均按管底标高表示，小管让大管，有压让无压，低压管道避让高压管道，考虑检修空间；冷水管避让热水管道，考虑保温后管道外径变化情况；附件少的管道避让附件多的管道。
- 2) 审核吊顶标高：整合建筑设计单位及装饰单位图纸。
- 3) 审核走廊、中庭等净高度、宽度、梁高：审查结构和机电图纸给定的条件。

1. BIM: 建筑信息模型化, 是以建筑工程的各项相关信息数据作为模型基础, 进行工程模型建立, 通过数字信息仿真模拟工程建筑物所具有的真实信息;
2. 施工图模型: 基于项目施工图纸建立的全专业的三维信息模型。
3. 施工模型: 基于施工提供的项目施工进度、管理需求, 能够满足项目施工阶段应用的包含施工信息的三维信息模型。
4. 竣工模型: 含有竣工信息的全专业 BIM 模型。
5. 碰撞检测: 基于施工图模型进行的专业间及专业内的冲突测试。
6. 管线综合: 基于施工图模型进行的机电设备管线综合优化排布。
7. 其他: 依照现场实际情况和建设单位要求待增加

第十五条 本合同有效期内, 甲乙双方均不得任意变更或解除合同, 所有修改、变更及补充协议应以书面形式提出, 经双方代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同经双方代表签字盖章后生效, 至双方责任、义务履行完毕后失效。

第十七条 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人 / 委托代理人:                      (签名)

乙方: 广东嘉新建筑科技有限公司

法定代表人 / 委托代理人:                      (签名)

年 月 日  
2018年 11月 3日

2018 年 11 月 22 日

2020/4/24

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 证 明

兹证明，广东嘉蕊新建筑科技有限公司承接深圳市建安（集团）股份有限公司龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）BIM 全过程咨询服务工作。

本项目总用地面积：18430 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 13.7 万 m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 92149.4 m<sup>2</sup>（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 m<sup>2</sup>，集中商业 12327.37 m<sup>2</sup>，公共配套面积 5000 m<sup>2</sup>）。

本项目 BIM 咨询服务内容包括总体策划方案、施工图模型深化、施工准备阶段、施工实施阶段、竣工模型、现场服务等。

项目总负责人：辛业洪（身份证号：42011197010195636）。

特此证明。

深圳市建安（集团）股份有限公司

2019 年 3 月 6 日



二、企业同类工程业绩

(一) 投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳加入建设信息科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
华润（深圳）有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用	深圳	7.056 万 m <sup>2</sup>	2022/3/17--2027/3/17	149.95872	
华润（深圳）有限公司	福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询	深圳	14.84 万 m <sup>2</sup>	2019/12/9--2024/12/12	155	
广东省建筑设计研究院	福田群众文化中心项目 BIM 咨询服务	深圳	6.2 万 m <sup>2</sup>	2019/12--2024/12	67	
深圳市万科城市建设管理有限公司	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全过程 BIM 咨询服务	深圳	3.2241 万 m <sup>2</sup>	2022/5/15--2024/12/31	72.81	
深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程 BIM 咨询	深圳	3.4276 万 m <sup>2</sup>	2022/5/15--2024/12/31	72.52	

	服务					
海口市城建集团有限公司	海口市人民医院西院项目 BIM 咨询服务	海口	21.19 万 m <sup>2</sup>	2021/12--2025/12	209.566005	
深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司	市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计工程 BIM 全过程顾问管理	深圳	6.2499 万 m <sup>2</sup>	2022/6/9--2024/12-31	65.172	
深圳市立方都市工程设计有限公司	光明新湖文体中心项目 BIM 咨询服务	深圳	3.2929 万 m <sup>2</sup>	2022/5--2024/12	34	
深圳市万科城市建设管理有限公司	坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	深圳	11 万 m <sup>2</sup>	2022/8/31--2026/8/31	242.28	
深圳市地铁集团有限公司	前海时代广场（4、5、7-2号地块）BIM 设计咨询服务	深圳	79.397 万 m <sup>2</sup>	2022/3/24--2027/3/24	919.3608	
深圳市安和一号房地产开发有限公司	（超总 B 塔项目）南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务	深圳	34.1816 万 m <sup>2</sup>	2023/11/21--2028/11/21	326.776096	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## （二）业绩证明材料

### 1. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用

【宝安纯中医治疗医院（二期）】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号：\_CRLCJ-BA05-BCYE01-FWGC-221001\_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年【3】月

查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

### 第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区西乡街道。
- 1.3 项目简介：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

### 第二条 服务内容

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

### 第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。



## 第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1495872.00 元（即 RMB 壹佰肆拾玖万伍仟捌佰柒拾贰元整）。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价= 元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付。咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨款，因财政审批延迟导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。
- 7.2 本咨询服务费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，业主将报请主管部门对承包人作不良行为记录，并拒绝承包人 1 年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见附件《履约评价办法》。

- 7.3 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.3.1 预付款：本合同无预付款。
- 7.3.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成设计各阶段任务且

(本页为以下甲乙双方关于《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【17】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

符慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：



## 附件 1:《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

### 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书

#### 一、项目概况

宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

#### 二、设计依据及要求

设计应满足但不限于：

1. 国家现行有关规范。
2. 甲方根据项目、图纸深度需要的其他要求。
3. 《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（以上标准及导则以深圳市建筑工务署已在官网中公布的最新版本为准）。
4. 合同中有关 BIM 实施要求的相关条款等。

#### 三、服务范围

通过在本项目上使用 BIM 技术和管理手段，优化建筑方案，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。在本工程中，按本细则的要求，所列内容必须建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。
2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。
3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需

组织专家会对阶段成果进行评审。

4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。

5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度。

#### 四、工作要求

1. 总体指导协调各阶段各参与方的 BIM 工作，提供 BIM 现场培训及技术支持服务，配合发包方编制及审核工程量清单。承包方应为现有管理人员提供 BIM 培训，提出详细的培训方案，以达到能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。

2. 按发包方要求出席 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型操作；承包方须按发包方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加项目相关会议，包括并不限于政府会议、发包方会议、公司会议、工地会议。

3. 为了通过协同工作使 BIM 流程产生最大效益，承包方在设计阶段应定期组织问题碰撞会议，解决图纸存在的问题；在施工阶段应定期展开现场 BIM 会议，并主持会议流程，对 BIM 工作进行交底。

4. 需严格按照发包方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜；

5. 各阶段 BIM 成果提交节点须在相关部位施工之前，具体时间节点待定；

6. 在项目建模及碰撞检查过程中，向发包方提供有关工程的各种合理化建议；

7. 成立建模工作小组，与发包方及相关各方就模型进行交流，共同详细讨论建模需求及功能，直至满足发包方需求；

8. 定期组织设计、专业分包施工单位、总包施工单位等相关各方就应用过程中发现的问题进行协调解决，直至满足发包方的需求；对发包方提供的图纸进行整理、分析、确认；

9. 向发包方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善；

10. 实施团队要求与现场服务要求

(1) 在施工阶段应提供一名项目经理，至少 2 位驻场 BIM 顾问，6-8 名 BIM 中高级工程师参与项目，需具备一名 BIM 专家作为实施团队的高级咨询顾问；



## 2. 福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询

合同编号: CRCSZ-FTFY-GW-19004

### 福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同

2019 年【12】月

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 甲方已与深圳市福田区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《福田区妇儿医院建设工程项目代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责福田区妇儿医院建设工程项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

## 第一条 项目概况

- 1.1 工程名称: 福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询
- 1.2 项目地点: 深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。
- 1.3 项目简介: 福田区妇儿医院建设工程项目位于深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。本项目床位数 800 张, 用地面积 17346 平方米, 新建总建筑面积 148428 平方米, 容积率 6.00, 计规定建筑面积 104081 平方米, 地上核增建筑面积约 2500 平方米, 地下核增建筑面积约 41847 平方米, 四层地下室, 建筑总高度不超过 85 米, 主要包括门诊楼、住院大楼、行政及后勤楼等。项目建设周期 5 年。

## 第二条 服务内容

- 2.1 福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询服务 (详见任务书及合同)。

## 第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容, 在境内尚未有明确的规范或标准, 乙方可与甲方协商, 并征得业主、政府主管部门同意, 参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求, 在任务书规定的期限内, 完成 BIM 咨询相关工作。

## 第四条 服务进度和验收

- 4.1 本项目服务阶段包含: 前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、运维阶段。各阶段的服务要求如下:

服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

#### 第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币壹佰伍拾伍万元整（即 RMB1,550,000.00 元整）。合同价格为含税综合单价包干，该费用包括了为实施和完成合同商定的全部报告编制、人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、专家评审咨询费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：

BIM 技术应用费包括：基本服务费（BIM 技术应用费\*70%）及绩效奖金（BIM 技术应用费\*30%），基本服务费及绩效奖金都按照如下节点支付，其中绩效奖金还按照考核结果支付，优秀或良好，支付 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。

支付节点如下：

- 7.2.1 合同签订后十个工作日内，乙方提供合同价 10%的履约担保。完成



(本页为以下甲乙双方关于《福田区妇幼保健院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2019】年【12】月【9】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

*[Signature]*

乙方：



法定代表人或授权代表：

*[Signature]*

附件 1:

## 任务书

### 一、项目概况

#### 1.1 项目概况

项目位于深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。

本项目床位数 800 张，用地面积 17346 平方米，新建总建筑面积 148428 平方米，容积率 6.00，计规定建筑面积 104081 平方米，地上核增建筑面积约 2500 平方米，地下核增建筑面积约 41847 平方米，四层地下室，建筑总高度不超过 85 米，主要包括门诊楼、住院大楼、行政及后勤楼等。项目建设周期 5 年。

项目效果图：



#### 1.2 主要参建单位

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

详勘单位：深圳市勘察测绘院有限公司

技 术 职 称		从事设计 工 作 年 限 或 BIM 工作 年 限		取得技术职称 年 限	
B I M 工 作 简 历	(必须写明工程项目名称、工程地点、工程投资额、总建筑面积、建筑高度、层高、 单体数量、项目规模、任职公司名称、担任职务等信息)				
近五年内 所在工程的 获奖情况	(对于获奖情况,请注明奖项名称、工程名称、获奖时间、担任职务等信息)				
参加过 的培训					
专业 特长					

注: 1、请提供身份证、职称证书、最高学历证书复印件。

### 2.3 工作职责

1、 BIM 全过程咨询: 在项目各个阶段对 BIM 的实施进行应用、统筹、协调、管理, 主要职责有:

(1) BIM 全过程咨询单位应根据项目的要求, 制定《BIM 实施大纲》, 组织管理本项目的 BIM 实施;

(2) 在设计及施工阶段组织项目各参与单位分别制定具体的《项目 BIM 实施方案》, 监督各参与单位执行, 并贯彻实施;

(3) 审核与验收各阶段项目参与单位提交的 BIM 成果, 并提交各阶段 BIM 成果审核意见, 协助建设单位进行 BIM 成果归档;

(4) 保证工程质量和进度，提高工程效益；

(5) 各阶段 BIM 全过程咨询单位工作内容如下：

前期阶段	(a) 结合发包人意见和项目实际需求，编制《BIM 实施大纲》，明确项目 BIM 实施总体目标及主要任务。 (b) 审核规划或设计单位提交的《前期规划阶段 BIM 实施方案》。 (c) 对规划或设计单位 BIM 工作进行监督，并对规划或设计单位提交的 BIM 成果进行审核，及时反馈优化信息或修改意见。
设计阶段	(a) 审核设计单位提交的《设计阶段 BIM 实施方案》； (b) 通过会议及邮件等形式，对各设计单位的 BIM 工作进行过程监督，并对设计单位提交的 BIM 成果进行审核，及时反馈优化建议或修改意见； (c) 监督设计单位提交设计阶段 BIM 成果，模型应符合项目模型细度要求； (d) 对设计单位提交的 BIM 成果进行质量审核，保证成果的一致性。
施工阶段	(a) 审核施工单位提交的《施工阶段 BIM 实施方案》； (b) 制定施工阶段 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、模型管理机制、各项 BIM 应用点工作要求、基于 BIM 模型验收办法、现场施工误差反馈机制等，为管理各分包单位 BIM 实施提供支持； (c) 协调各单位针对工程实际完成情况与设计变更，分阶段完成 BIM 模型细化，利用 BIM 技术辅助现场管理施工，安排施工顺序节点，确保现场施工顺畅，按进度计划保质保量完成项目建设； (d) 审核施工单位提交的 BIM 成果，包含但不限于施工深化模型，施工模拟成果，竣工模型等

(7) 未尽事宜按《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型 (BIM) 技术的通知》深福发改〔2019〕175 号文执行。

#### 2.4 BIM 管理协同平台要求

承包人负责统筹管理标段范围内各参建单位在平台上进行 BIM 应用工作。

##### 2.4.1 BIM 管理协同平台（投标需提供 BIM 管理协同平台功能）

BIM 管理平台：将各参建单位（发包人、设计单位、施工总包及分包单位、监理单位、造价单位、BIM 咨询单位等）基于 BIM 轻量化模型进行沟通与协作，对项目设计、进度、质量、安全、智慧工地等进行全过程、全方位、精细化管控，形成项目全过程数据库，并移交至后期运维单位。

##### 2.4.2 管理平台的功能



2020/4/24

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgztzs\\_by.jsp?regino=22004053986](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgztzs_by.jsp?regino=22004053986)

1/1

### 3. 福田群众文化中心项目 BIM 咨询服务

## 福田群众文化中心项目 BIM 咨询服务 设计合同

工程名称: 福田群众文化中心项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 方: 广东省建筑设计研究院

承 包 方: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

签订日期: 2019 年 12 月 20 日

发包方（甲方）：广东省建筑设计研究院  
承包方（乙方）：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

广东省建筑设计研究院（以下简称“甲方”）于2019年1月承接由华润（深圳）有限公司（以下简称“代建方”）建设的福田区群众文化中心建设项目设计工作，现甲方委托广东嘉蕊新建筑科技有限公司（以下简称“乙方”）承担本项目的BIM咨询服务工作，在咨询服务过程中乙方需对甲方、代建方负责，乙方的设计咨询服务要求由甲方、代建方统一协调安排，双方经协商一致，签订本协议。

### 一、 合同依据

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程法规和规章、建设工程批准文件、甲方与代建方于2019年1月签订的《福田群众文化中心项目设计合同》（下称“主合同”）。

### 二、 项目概况

- 1、工程名称：福田群众文化中心项目BIM咨询服务合同
- 2、工程地址：广东省深圳市福田区
- 3、代建单位（代建方）：华润（深圳）有限公司

4、工程概况：用地面积10609.04 m<sup>2</sup>，计容建筑面积62021.37 m<sup>2</sup>，其中塔楼面积35551.76 m<sup>2</sup>，建筑类型包括剧场、展览馆、图书馆、商业、文化产业、幼儿园、地下室。

### 三、 设计任务范围及工作内容

#### 1、乙方的工作内容：

作为设计BIM应用咨询单位提供BIM协同管理平台，依据方案及施工图纸创建项目BIM模型，并基于BIM模型完成方案对比、周边建筑及道路仿真模拟、施工图错漏碰缺检查、交通疏解等应用。

BIM应用范围与项目设计规划范围匹配，本工程BIM应用范围若存在不明确的部分或内容，则以设计规划类别为准。

服务期限暂定为：合同签订后至2020年6月30日。

## 2、乙方的工作要求：

### (1) 方案对比

在方案设计阶段，建造各个方案设计 BIM 模型，通过多方案的充分比选和优化，辅助对沿线的建筑物、市政道路、地铁、景观等关键控制性节点提出最切实可行方案。

### (2) 施工图 BIM 建模

进行 BIM 模型搭建，内容包括标段内的新建建筑，现有建筑升级改造，新建垂直设施共三部分建模，并包括标段内的标识标牌、机电管线、灯具照明等附属设施建模。

### (3) 周边建筑及道路仿真建模

进行周边建筑及道路仿真 BIM 模型搭建，主要包括周边建筑物外形、道路外表皮模型搭建，并与标段内施工图 BIM 模型进行整合，完成标段内片区三维可视化展示。

### (4) 景观建模

根据项目景观方案进行景观 BIM 模型搭建，包括植被、花木、水景、景观小品与其它景观设置。搭建的景观模型录入准确的几何信息包括几何尺寸、范围和标高和非几何信息包括植被、花木品种类型等，并通过不同方案 BIM 模型进行方案展示及比选。

### (5) 施工图纸错、漏、碰、缺检查

BIM 设计阶段建模对施工图纸复核过程中发现的错、漏、碰、缺等问题进行问题报告编制，配合设计单位提出优化的建议解决方案，并跟踪问题解决情况。

### (6) 接口协调

创建接口协调所需的 BIM 模型，并审查接口协调问题包含：项目各建筑间对接接口，项目与周边建筑对接接口、项目与周边市政道路接口等，如：建筑基础与市政管网结构协调，并利用 BIM 模型检视项目规划设计。

### (7) 净高模拟

基于 BIM 模型对建筑的高度以及行人通车等途经高度进行分析，制作净高分析图和净高分析报告并对问题进行可视化沟通处理，确保项目相关空间及功能不受影响。

### (8) 仿真漫游

基于 BIM 模型，对周边环境、市政景观、标识标牌等材质进行渲染，并通过虚拟漫游视频制作输出高精度视频，通过行人视角、道路行车、空中鸟瞰等多角度对项目区域场景、景观进行全方位展示。实现项目任意空间位置仿真漫游，确定整个区域慢行系统是可以有效互通。

### (9) 交通疏解

在施工阶段对项目周围预计产生的交通堵塞进行交通疏解方案的展示，利用 BIM 模型可视化特点、结合视频制作，对新建建筑、旧路改造升级、道路接口对



接过程中的交通疏解方案进行直观展示，讨论优化制定方案，确保方案可行性。

(10) 模型更新维护

设计方案经过调整、优化后，根据新版本设计图纸和工程变更等资料及时对已搭建的 BIM 模型进行更新维护，确保模型如实反映最新设计成果，模型更新过程中与其他专业的 BIM 模型进行整合并进行检查，及时把新发现的问题以及优化意见反馈至设计单位及业主方。

(11) 提供 BIM 协同管理平台（2 年使用期）

- a) 平台的开放性兼容性：集成多专业实体模型，专业间互导不需要重复建模，能对 BIM 模型进行统一管理和共享，对 BIM 工程模型进行版本和权限控制；同时可集成场地、设施、机械等模型，实现全专业、全方位模型浏览，便于沟通、指导施工；
- b) 模型数据传递：无缝对接各专业算量、建模软件，支持国际 IFC 标准，同时可导入 Autodesk Revit、Tekla、ArchiCAD、MagiCAD、AutoCAD 等模型，避免重复建模，降低成本；
- c) 基于网络管理协同：可实现基于云计算及互联网技术，建立虚拟项目协作环境的协作平台；共享网络数据，查看项目信息；
- d) 项目各方工作协同：可实现项目各参与方在项目规划、设计、招投标、施工、运维等各阶段的信息共享和协作，可通过一个账号，同时管理多个项目的工程数据；
- e) 权限管理：可通过浏览、下载、创建、修改、分享、删除、授权等细粒度的文件权限控制，帮助项目团队安全高效地把需要的文档分享给需要的成员；
- f) 文档管理：实现文档管理、问题处理、工作流程管理与可视化跟踪管理功能，可支持浏览器在线浏览 Office、PDF、DWG、RVT 等工程模型和专业文档格式，并可在线添加批注；对多专业图纸进行分类录入并与实体模型实现关联关系，指导施工，同时可实现与图纸一一对应的工程联络单、修改单等图档资料的录入；
- g) 工作流处理：可实现文件批阅、图纸会审、变更处理、现场问题等各种流程处理，并根据项目业务流程灵活定制工作流程和任务模板，即时关联相关人员并推送消息，可从文档直接发起任务，或者直接创建任务。

3、乙方交付的成果清单：

序号	成果内容	格式要求
1	设计阶段 BIM 实施方案	文档
2	BIM 模型	Rvt、skp、3ds
3	BIM 审查报告	文档
4	项目成果汇报	PPT、视频
5	BIM 协同平台	-

4、乙方软硬件配置要求

为满足项目顺利实施，中标单位需自行配置项目实施所需的软硬件设备。驻

- 2、乙方提供的方案阶段成果及技术措施应符合甲方及设计单位的相关要求。
- 3、乙方应按合同规定及甲方要求的进度提交质量合格的设计成果，并对其负责。甲方或政府部门及委托的相关单位组织对乙方工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻乙方的责任。
- 4、乙方不得将本合同权利和义务转让给任何第三方，若因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，须经双方协商一致后才能办理，相应的费用由乙方决定并在其应得的设计费（含增值税）中承担，并统一由乙方方向甲方负责，否则甲方有权随时解除本合同并追究乙方违约责任，乙方应赔偿甲方的损失。

#### 六、收费标准及付费方式

设计费包干总价为人民币(含税价)¥670,000元(大写:人民币陆拾柒万元整)(除非建设方增加费用),增值税税率6%,包括设计费、资料打印费、专家评审费(如有)、差旅费、通信费等。甲方向乙方支付的所有款项均为含税价(含税6%),每次付款前乙方应开具对应款项的增值税专用发票给甲方,否则甲方有权延迟付款。支付方式见下表:

支付项目及时间	各阶段支付费用比例	设计费用金额(人民币元)
乙方提交 BIM 模型及应用成果文件初稿成果,且获得政府部门审批或甲方批准(以二者中较晚日期为准),乙方提供等额增值税专用发票后。	40%	268,000
乙方提交 BIM 模型及应用成果文件终稿成果,且获得政府部门审批或甲方批准(以二者中较晚日期为准),乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。	40%	268,000
项目竣工验收通过,乙方服务成果汇报通过政府相关部门审批后,得到甲方书面认可办理结算,乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。	15%	100,500
提供 BIM 协同管理平台且顺利使用后,乙方提供等额增值税专用发票后完成付款。	5%	33,500

备注:

- ① 上述进度款在甲方收到建设方所支付的相应阶段设计费后 20 个工作日予以支付,如因建设方支付延迟所导致的本合同设计费支付延误甲方无须承担违约责任。

(合同签署页)

甲方名称：广东省建筑设计研究院 (盖章)	乙方名称：广东嘉益新建筑科技有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人： (签字)	法定代表人或委托代理人： (签字)
住所：广州市荔湾区流花路 97 号；深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦 4 楼/8 楼	住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004
邮政编码：510010；	邮政编码：518000
电话：020-86677617；0755-23989889	电话：0755-26407899
传真：020-86677463；0755-23989800	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行帐号：	银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

2020/4/24

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目，**

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称，** 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

**变更后名称，** 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





4. 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全过程 BIM 咨询服务

**龙岗区龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设  
工程项目全过程 BIM 咨询服务合同**

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全  
过程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市公安局龙岗分局）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全过程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角，龙岗公安分局机关大院东北角，区审判大楼东南侧，用地面积约 5340 平方米，现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分厅及露天停车场；拟新建一栋高层公共建筑，该建筑地上 15 层、地下 3 层，建筑高度 79.80 米，建筑总面积 34276.62 平方米，其中地上建筑面积 22175.52 平方米，地下建筑面积 12101.10 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：张文超

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：中建四局第五建筑工程有限公司；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：广东华方工程设计有限公司深圳分公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。



## 第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，具体详见附件任务书。

## 第三条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

## 第四条、服务费用和支付方式

### 一、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）柒拾贰万捌仟壹佰元

¥：（小写）728100

本项目 BIM 咨询服务费计价清单如下：

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	按《2018》136号计算费率（万元）	下浮率报价	报价合计（万元）	备注
----	------	------	------------------------	---------------------	-------	----------	----



(一) 提交惠州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

1. 本合同一式捌份，经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



签约日期：2022 年 5 月 15 日





## 第六章 任务书

### 反恐怖应急指挥中心建设工程项目扩建项目全过程BIM咨询服务

#### 设计任务书

##### 一、项目概况

**建设规模：**本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角，龙岗公安分局机关大院东北角，区审判大楼东南侧，用地面积约 5340 平方米，现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分厅及露天停车场；拟新建一栋高层公共建筑，该建筑地上 15 层、地下 3 层，建筑高度 79.80 米，建筑总面积 34276.62 平方米，其中地上建筑面积 22175.52 平方米，地下建筑面积 12101.10 平方米。

##### 二、服务范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：

##### **(1)、BIM 咨询人技术服务内容**

##### 1. 协同工作平台

1.1 为本项目(含建设单位(深圳市公安局龙岗分局)、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人(合同甲方)安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时的平台使用的培训，以及提供电话、网络(微信语音、远程遥控)方式的技术答疑。

1.4 为深圳市公安局龙岗分局提供后续服务。

##### 2. 设计信息模型服务

2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。

2.2 施工图信息模型搭建，包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线，模型深度满足“附表 0：BIM 模型建模详细要求”

附表 0：BIM 模型建模详细要求



引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
建筑专业	门		名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗		名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶		名称, 几何信息(如台阶长、宽、高度、突缘长度), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料强度、密度), 工程量(如体积、重量、表面积)
	扶手		几何信息(如长度、高度、样式), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料层、密度)、关联构件
	面层		几何信息(如长度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
	幕墙		几何信息(如厚度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
结构专业	结构构件(梁、柱、墙、板)		名称, 计算尺寸(如长、宽、高), 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	基础		名称, 几何信息(如长、宽、高), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等), 结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	桩		名称, 几何信息(如长、宽、高)、定位(轴线, 标高), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	钢结构		钢结构杆件、连接件, 几何信息、材料信息、工程量(长度、重量等)
	其它构件		名称, 几何信息(如长、直径、面积), 定位(轴线, 标高)、计算尺寸(如长、直径、面积), 材料力学性能(如材料型号、等级), 结构分析信息, 工程量, 关联构件
暖通专业	空调设备	锅炉、火炉	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		制冷设备(如冷水机、凉水塔、蒸发式冷气机等)	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、输入电压、功率、制冷范围)

引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
		湿度调节器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
	通风	空气压缩机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)



设备	设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)		
	集水设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途)		
	管道	风管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高)类型(如排风管、供风管、回风管、新风管、换风管), 材料(如引用的基础模型元素 基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等) 材料及内外涂层), 工程量(如重量)	
		冷却水管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如供水管、回水管、排水管), 材料(如材料内外涂层), 工程量(如重量)	
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)	
		管件连接件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)	
	过滤设备	空气过滤器、通风调节器、扩散器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、调节范围)	
	分布控制设备	二氧化碳传感器、一氧化碳传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)	
	其它部件	减震器、隔震器、阻尼器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、隔震能力)	
		几管消音装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息	
	给排水专业	管道	供水\排水系统管道	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量)
			管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层)
			管件(连接件)	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层)
		泵送设备	泵	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
控制设备	分布控制板和分布控制传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
集水设备	储水装置、压力容器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途)



	水处理设备	截油池、截砂池、集水和污水池	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
电气专业	管线	电缆接线盒	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、接头数量)
		电缆	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号、功率、电流与电压限值), 材料, 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料
		管件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料信息(如材料及内外涂层)
		配电板	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号)
		安全装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、跳闸限值)
	储电设备	储电器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、容量)
		发电机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入功率、输出功率、额定电压)
		电动机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		电机连接	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、连接方式)
		太阳能设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如面积、重量), 类型(如型号、功率)
		变压器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、用途、输入电压、输出电压)
	终端	视听电器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯具	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
		电源插座	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、插座形式、插头数量)
		普通开关	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
	引用的基础模型元素		
	监控摄像头	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)	
	门禁控制器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)	





2.3 提出建筑结构、管线综合的设计错误检查报告及优化方案。

2.4 模型工程量统计与招标人工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因。

### 3、施工信息模型服务

3.1 施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图)，指导现场施工。

3.2 为委托人和施工总包单位提供 4D、5D 施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)。

3.3 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。

3.4 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等)，配合委托人施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画。

3.5 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。

3.6 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房，建筑外观 等)。

3.7 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型或 BIM 平台显示阶段模型，指导现场施工。

4、针对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持。

5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境，主要包括：

5.1 监督各参建单位建立 BIM 实施团队，明确岗位及职责。

5.2 指导和检查各参建方落实 BIM 实施软硬件环境。

5.3 咨询人掌握 BIM 管理平台，配合项目组负责 BIM 管理平台的应用培训，并分配管理权限。

5.4 督促并指导各参建单位基于 BIM 管理平台开展 BIM 实施工作。

6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作，主要



包括：

5.1 组织各参建单位编制项目 BIM 应用的实施细则；

5.2 协调各参建单位的现场 BIM 技术应用；

5.3 负责设计 BIM 模型的创建，通过模型对设计图纸进行错误检查、管线综合、出综合管线图和综合预埋留洞图；

5.4 督促并检查施工单位运用 BIM 技术完成相关专业的模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟等 BIM 相关工作，并收集相关应用成果；

5.5 监督各参建单位对施工 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况，委托人有义务协助咨询人收集各参与方的相关模型、图纸及相关数据；

5.6 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确施工阶段 BIM 应用点，并编制应用点实施的技术标准或导则；

5.7 根据 BIM 会议机制，定期组织召开 BIM 协调会，主要包括：

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

5.8 现场 BIM 实施指导，主要包括：

5.8.1 管理各参建单位的施工模型创建；

5.8.2 解答和指导 BIM 现场实施中的相关问题；

## 7、成果验收及管理



7.1 对施工阶段的 BIM 应用成果进行验收；

7.2 按照招标人相关标准进行模型质量抽检，并反馈抽检意见；

7.3 督促各参建方按要求提交模型、资料等，并负责归档；

7.4 根据竣工模型存档要求，组织竣工模型创建，并负责整合，完成 BIM 竣工图，模型精度不低于 LOD350。

#### 8、辅助工程亮点

8.1 负责相关软件工具的研发，使 BIM 平台能与项目现有的系统（工地门禁系统）和万科内部项目管理系统（数字工程）建立数据链接，委托人义务协助咨询人免费获取相关系统的研发代码、接口及相关对接资料。

8.2 万科数字工程应用接入；

8.3 万科超级清单工程探索；

8.4 样板工程模型虚拟展示；

8.5 搭建现场安全动态管理平台

8.6 提供后续物业运维数据库并搭建平台

8.7 结合模型，对施工进度监控、调整、优化（PDCA），辅助进度管理；

8.8 隐蔽验收、影像资料，辅助质量管理；

#### 9、项目实施过程中其他必需的咨询工作内容。

上述内容费用已包括在合同价款中，且甲方有权根据实际情况对咨询范围进行动态调整，其费用已包含在合同价款中，乙方不得拒绝执行或要求增加费用。

#### **(2) BIM 咨询人提供的硬件设备**

附表 1：BIM 专用高性能电脑、笔记本配置要求

硬件	BIM 专用高性能电脑	BIM 应用与汇报笔记本
----	-------------	--------------



5. 深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程  
BIM 咨询服务

**深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建  
工程项目全过程 BIM 咨询服务合同**

工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程  
项目全过程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司





## 合同协议书

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市公安局龙岗分局）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程BIM咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于龙岗区吉华路117号布吉派出所原址范围内，总用地面积为5662.90㎡，部分用地为原派出所主办公楼与布吉社区党群服务中心置换所得。项目拟通过拆除场内现有建筑（砌楼除外），新建1栋地下3层，地上21层综合楼，完善其它附属配套等，实现布吉派出所的原址重建。主要建设内容为：拆除场内现有建筑约3294㎡；新建1栋综合楼，总建筑面积32241㎡（地上19120㎡，地下13121㎡），含窗口接待区功能用房733㎡，办案区功能用房607㎡，业务办公区功能用房5860㎡，后勤生活区功能用房11890㎡，门卫室及垃圾房30平方米，设备用房1721㎡，地下车库11400㎡（地下警用停车位35个，办公及社会停车位250个）；新建地面停车场375㎡（15个出警专用停车位）及室外训练场地600㎡；保留建筑（砌楼）约300㎡。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：张文超

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：/；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



4、合同中的监理单位为：\_\_\_/\_\_\_；

5、合同中的设计单位为：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

## 第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，具体详见附件任务书。

## 第三条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

## 第四条、服务费用和支付方式

### 一、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）柒拾贰万伍仟贰佰元

¥：（小写）725200

本项目 BIM 咨询服务费计价清单如下：



合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

1. 本合同一式捌份，经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



签约日期：2022年5月15日



## 第六章 任务书

### 布吉派出所原址重建工程项目扩建项目全过程 BIM 咨询服务

#### 设计任务书

##### 一、项目概况

建设规模：本项目位于龙岗区吉华路 117 号布吉派出所原址范围内，总用地面积为 6662.90 m<sup>2</sup>，部分用地为原派出所主办公楼与布吉坪社区党群服务中心置换所得。项目拟通过拆除场内现有建筑（砌楼除外），新建 1 栋地下 3 层，地上 21 层综合楼，完善其它附属配套等，实现布吉派出所的原址重建。主要建设内容为：拆除场内现有建筑约 3294 m<sup>2</sup>；新建 1 栋综合楼，总建筑面积 32241 m<sup>2</sup>（地上 19120 m<sup>2</sup>，地下 13121 m<sup>2</sup>），含窗口接待区功能用房 733 m<sup>2</sup>，办案区功能用房 807 m<sup>2</sup>，业务办公区功能用房 5880 m<sup>2</sup>，后勤生活区功能用房 11890 m<sup>2</sup>，门卫室及垃圾房 30 平方米，设备用房 1721 m<sup>2</sup>，地下车库 11400 m<sup>2</sup>（地下警用停车位 95 个，办公及社会停车位 250 个）；新建地面停车场 375 m<sup>2</sup>（15 个出警专用停车位）及室外训练场地 600 m<sup>2</sup>，保留建筑（砌楼）约 300 m<sup>2</sup>。

##### 二、服务范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：

##### (1)、BIM 咨询人技术服务内容

##### 1. 协同工作平台

1.1 为本项目（含建设单位（深圳市公安局龙岗分局）、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等）建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人（合同甲方）安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时的平台使用的培训，以及提供电话、网络（微信语音、远程遥控）方式的技术答疑。

1.4 为深圳市公安局龙岗分局提供后续服务。

##### 2. 设计信息模型服务





### 2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。

### 2.2 施工图信息模型搭建, 包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线, 模型深度满足“附表 0: BIM 模型建模详细要求”

附表 0: BIM 模型建模详细要求

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场、属性定义、属性集等)
建筑专业	门	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶	名称, 几何信息(如台阶长、宽、高度、宽度), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料强度、密度), 工程量(如体积、重量、表面积)
	扶手	几何信息(如长度、高度、样式), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料层、密度)、关联构件
	面层	几何信息(如长度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
	幕墙	几何信息(如厚度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
结构专业	结构构件(梁、柱、墙、板)	名称, 计算尺寸(如长、宽、高), 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	基础	名称, 几何信息(如长、宽、高), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等), 结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	桩	名称, 几何信息(如长、宽、高)、定位(轴线, 标高), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	钢结构	钢结构杆件、连接件, 几何信息、材料信息、工程量(长度、重量等)
	其它构件	名称, 几何信息(如长、直径、面积), 定位(轴线, 标高)、计算尺寸(如长、直径、面积), 材料力学性能(如材料型号、等级), 结构分析信息, 工程量, 关联构件
暖通专业	锅炉、火炉	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
	空调设备(如冷水机、凉水塔、蒸发式冷气机等)	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、输入电压、功率、制冷范围)



引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	湿度调节器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
	通风设备	空气压缩机 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
		风扇、风机 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
	集水设备	水箱 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途)
	管道	风管 几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高)类型(如排风管、供风管、回风管、新风管、换风管), 材料(如引用的基础模型元素 基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等) 材料及内外涂层), 工程量(如重量)
		冷却水管 几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如供水管、回水管、排水管), 材料(如材料内外涂层), 工程量(如重量)
		管道支架与托架 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
		管件连接件 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
	过滤设备	空气过滤器、通风调节器、扩散器 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
	分布控制设备	二氧化碳传感器、一氧化碳传感器 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	其它部件	减振器、隔振器、阻尼器 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、隔振能力)
		几管消音装置 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线、标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息
给排水专业	管道	供水\排水系统管道 几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层)
		管件(连接件) 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层)
	泵送设备	泵 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)



引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	控制设备	分布控制板和分布控制传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	集水设备	储水装置、压力容器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途)
	水处理设备	截油池、截砂池、集水和污水池	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
电气专业	管线	电缆接线盒	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、接头数量)
		电缆	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号, 功率, 电流与电压限值), 材料, 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料
		管件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料信息(如材料及内外涂层)
		配电箱	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号)
		安全装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号, 跳闸限值)
	储电设备	储电器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、容量)
		发电机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入功率、输出功率、额定电压)
		电动机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		电机连接	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、连接方式)
		太阳能设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如面积、重量), 类型(如型号、功率)
		变压器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、用途、输入电压、输出电压)
	终端	视听电器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯具	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
		电源插座	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、插座形式、插头数量)
		普通开关	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)



引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	监控摄像头	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
	门禁控制器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)

2.3 提出建筑结构、管线综合的设计错误检查报告及优化方案。

2.4 模型工程量统计与招标人工程量清单做分析对比, 如对比项差 3%以上, 需分析出其原因。

### 3、施工信息模型服务

3.1 施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图), 指导现场施工。

3.2 为委托人和施工总包单位提供 4D、5D 施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)。

3.3 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。

3.4 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等), 配合委托人施工策划和方案策划的 BIM 应用, 制作施工演示动画。

3.5 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。

3.6 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房, 建筑外观等)。

3.7 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型或 BIM 平台显示阶段模型, 指导现场施工。

4、针对项目施工阶段 BIM 应用, 制定 BIM 应用实施流程, 建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等, 为管理各参建单位 BIM 实施提供支持。

5、根据项目特点, 编制项目 BIM 工作管理办法, 指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境, 主要包括:

5.1 监督各参建单位建立 BIM 实施团队, 明确岗位及职责;

5.2 指导和检查各参建方落实 BIM 实施软硬件环境;



5.3 咨询人掌握 BIM 管理平台，配合项目组负责 BIM 管理平台的应用培训，并分配管理权限；

5.4 督促并指导各参建单位基于 BIM 管理平台开展 BIM 实施工作。

5、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作，主要包括：

5.1 组织各参建单位编制项目 BIM 应用的实施细则；

5.2 协调各参建单位的现场 BIM 技术应用；

5.3 负责设计 BIM 模型的创建，通过模型对设计图纸进行错误检查、管线综合、出综合管线图和综合预埋留洞图；

5.4 督促并检查施工单位运用 BIM 技术完成相关专业的模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟等 BIM 相关工作，并收集相关应用成果；

5.5 监督各参建单位对施工 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况，委托人有义务协助咨询人收集各参与方的相关模型、图纸及相关数据。

5.6 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确施工阶段 BIM 应用点，并编制应用点实施的技术标准或导则。

5.7 根据 BIM 会议机制，定期组织召开 BIM 协调会，主要包括：

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率。

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率。

5.8 现场 BIM 实施指导，主要包括：





6.8.1 管理各参建单位的施工模型创建；

6.8.2 解答和指导 BIM 现场实施中的相关问题。

7、成果验收及管理

7.1 对施工阶段的 BIM 应用成果进行验收；

7.2 按照招标人相关标准进行模型质量抽检，并反馈抽检意见；

7.3 督促各参建方按要求提交模型、资料等，并负责归档；

7.4 根据竣工模型存档要求，组织竣工模型创建，并负责整合，完成 BIM 竣工图，模型精度不低于 LOD350。

8、辅助工程亮点

8.1 负责相关软件工具的研发，使 BIM 平台能与项目现有的系统（工地门禁系统）和万科内部项目管理系统（数字工程）建立数据链接，委托人有义务协助咨询人免费获取相关系统的研发代码、接口及相关对接资料。

8.2 万科数字工程应用接入；

8.3 万科超级清单工程探索；

8.4 样板工程模型虚拟展示；

8.5 搭建现场安全动态管理平台

8.6 提供后续物业运维数据库并搭建平台

8.7 结合模型，对施工进度监控、调整、优化（PDCA），辅助进度管理；

8.8 隐蔽验收、影像资料，辅助质量管理；

9、项目实施过程中其他必需的咨询工作内容。

上述内容费用已包括在合同价款中，且甲方有权根据实际情况对咨询范围进行动态调整。



## 6. 海口市人民医院西院项目 BIM 咨询服务

### 海口市人民医院西院项目

### BIM 咨询服务合同

工程名称：海口市人民医院西院项目

工程地点：海口市西海岸新区南片区

甲 方：海口市城建集团有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：       年        月        日



## 海口市人民医院西院项目

### BIM 咨询服务合同

甲方名称：海口市城建集团有限公司

乙方名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，依据《中华人民共和国民法典》之相关规定，就海口市人民医院西院项目（以下简称“项目”）达成协议如下：

#### 第一章：BIM 咨询服务内容

##### 1.1. 项目概况

工程名称：海口市人民医院西院项目

项目位置：海口市西海岸新区南片区

工程规模：项目地块规划为医院用地，总建筑面积为 211945.54 m<sup>2</sup> 项目分为应急保障区和医

疗区，分别如下：

1、应急保障区：拟建三栋楼，建筑面积 18588.23 平方米，其中地上建筑 14431.10 平方米，地下室 4157.13 平方米，包括应急保障楼及室外配套等。

2、医疗区：拟建 1 栋综合医疗楼，床位数约为 1200 张。地下 2 层(建筑面积 49664.05 平方米)，地上 11 层。配套建设污水处理站、液氧站等及其他室外配套工程。地块面积约 60000 平方米，总建筑面积 193357.31 平方米。另有预留发展用地 47150 平方米(先行作为停车场及绿化使用)。

##### 1.2. BIM 服务范围

(1) 甲方同意委托乙方按照本合同约定为其海口市人民医院西院项目提供 BIM 施工阶段咨询

服务，乙方亦同意作为甲方的服务咨询按照本合同约定为其提供咨询服务。

- (2) BIM 服务于项目施工阶段，整个项目范围（服务面积 211945.54 m<sup>2</sup>）；包括但不限于建筑、结构、幕墙、机电、周边市政道路、市政管线等专业模型。

### 1.3. BIM 施工阶段服务内容

本项目计划服务开始日期为合同签订之日起至项目竣工验收之日止。

序号	工作内容	工作解释	交付成果	备注
(一) BIM 前期准备阶段				
1	编制 BIM 实施方案	明确各单位工作职责内容、设计 BIM 应用点、实施方法、实施流程、成果交付物等内容。	BIM 实施方案 (文本、PDF)	
2	编制 BIM 模型标准	明确各阶段 BIM 的模型标准、精度等要求。	BIM 模型标准 (文本、PDF)	
3	搭建项目 BIM 协同管理平台	为项目搭建 BIM 协同管理平台，包括平台系统运行环境的建立及实施环境的建立。基于 BIM 平台系统功能特点及本项目的应用需求，对各参与方进行平台应用培训及培训，明确各方基于平台的工作内容及权限，并对项目 BIM 应用进行整体管控管理，为设计院、监理单位、总包方、分包方等项目参与角色分配，管理 BIM 模型、文档及图纸，通过平台进行沟通、交付、审核及储存。并在项目实施过程中，对 BIM 管理平台运行状态进行维护，对平台上的信息数据进行不定时更新维护。使用期限：自海口市人民医院西院项目施工阶段咨询服务合同生效之日起至海口市人民	BIM 协同管理平台	

序号	工作内容	工作解释	交付成果	备注
		医院西院项目施工工程取得竣工验收备案之日为止。		
(二) 施工阶段				
1	核查图模一致	根据设计阶段BIM提交的模型成果及最新版图纸, 核查图纸与模型的一致性。		
2	更新设计模型	根据最新版本的施工图更新设计阶段BIM模型, 对模型中的数据进行完善并及时将施工阶段确定的材料设备信息反馈至BIM模型中, 并将数据与模型一起进行归档和记录。		
3	施工深化BIM模型	根据甲方确认后提供的施工图在施工图模型的基础上, 根据施工深化模型的具体要求、考虑施工安装需求、依据深化图纸信息等, 对BIM模型进行细化、深化, 完成施工深化模型, 细度满足LOD400要求, 深化包含建筑、结构、机电、小市政专业模型, 并配合精装完成二次机电调整。	合约范围内的BIM模型 (rvt格式)	
4	施工深化模型碰撞检查	整合建筑、结构、机电、小市政等各专业的施工深化BIM模型, 包括设备机房、配电房等区域, 检查单专业模型、各专业间模型之间的碰撞, 形成施工阶段的BIM碰撞检查报告, 并协调各专业设计及施工单位解决问题。	《碰撞检查报告》、 《净空分析报告/图纸》 (dwg、doc格式、纸质文档)	
5	模型变更管理	施工阶段变更实施前均需利用BIM进行标示, 确定变更实施的可行性及对工程带来的影响。利用BIM模型, 辅助各单位完成变更设计, 分析变更后的合理性, 辅助业主决策。根据已签认的变更、现场指令单、	变更BIM模型 分析报告 (rvt格式、doc格式)	



序号	工作内容	工作解释	交付成果	备注
		洽商类文件和图纸中的内容调整BIM模型。		
6	管线综合排布深化	综合考虑现场的安装及维保因素，对机电、小市政管网模型进行深化设计，深化设计应优化管线排布，布置支吊架，协助支吊架的优化，并配合精装吊顶，保证管线的安装、建筑净高及维保要求，输出深化设计后的管线综合排布图、土建预留预埋洞口的深化图纸，用于指导现场的安装施工。	合约范围内的机电管综优化BIM模型 (rvt格式)	
7	净高复核深化	利用施工深化模型，复核模型的净高，对不满足设计要求的要求，提出净高复核报告及提出优化建议，并协调业主、设计单位及施工单位解决净高问题。	《结构预留预埋》、 《净高分析色块图》 (dwg格式)	
8	施工场地布置模拟分析	依据施工各阶段的施工场地平面图，搭建各阶段的BIM场地布置模型，应用模型进行施工过程施工道路、安全通道、堆场、钢筋加工场、塔吊等内容的布置模拟，分析其场地布置的可行性，保证施工现场场地使用合理高效。以实现场地布置科学合理，使施工组织协调更合理、顺畅有序。	各阶段施工场地布置模型、平面图、模拟动画 (Rvt格式、dwg格式)	
9	施工工艺动画模拟分析、优化	针对重点部位或复杂区域，对施工方案进行研究分析，根据项目需求在BIM模型的基础上添加建造过程、施工方法、施工顺序等信息，创建施工方案演示模型，完成施工方案模拟，如物料运输与计划模拟、临时设施管理模拟、机电安装模拟、预制件加工等BIM应用。施工工艺模拟采用	施工工艺模拟模拟视频 (avi、wmv格式)	

序号	工作内容	工作解释	交付成果	备注
		Navisworks 软件制作，以动画的形式输出，并加以后期的编辑处理（如：剪辑、配音、字幕等）。		
10	4D 进度模拟和管理	根据项目施工进度计划方案进行 4D 进度模拟。利用 Navisworks 软件进行 4D 进度模拟，输出 4D 进度模拟动画。在周、月例会中，展示当前的工作完成情况，并将进度计划与实际的进度进行对比分析，找出原因，帮助项目优化进度管理。	4D 进度模拟视频 优化建议	
11	重要设备及材料数量统计	通过 BIM 模型快速获取准确材料实物量，辅助施工单位根据施工进度制定下料计划，提高材料下料效率及准确度；即利用已经深化后的施工 BIM 模型，用插件或软件内置明细表功能，根据需求统计出相关工程量，并对主要工程量进行数据导出，供业主及造价单位作为参考数据，进行预、结算数据形成对比，有效控制成本。	重要材料工程量清单	
12	重点区域 BIM 可视化交底	利用 BIM 模型输出 BIM 模拟分析动画、图片或三维图纸等形式，以三维可视化加模拟建造的方式来辅助施工单位进行技术交底；实现直接、高效，避开交底盲区，提高现场施工质量。	《会议纪要》、交底资料 (doc、rvt、avi、jpg 等格式)	
13	施工 BIM 协调会	按业主要求出席工程例会、交底会等工程会议，并在会议中进行模型操作。负责组织召开施工阶段 BIM 专项例会，并提交 BIM 工作周报和会议纪要。参与 BIM 协调例会，并根据需要参与各工程例会，为协调解决设计、施工、管理问题提供 BIM 技	《会议纪要》、会议资料	

序号	工作内容	工作解释	交付成果	备注
		术支持，必要时在会议中进行模型操作。		
14	项目 BIM 报奖	负责 BIM 技术与施工相结合的相关宣传与资料制作，用于内部工作汇报、对外交流以及负责申报行业协会 BIM 奖项。	申报奖项所需素材	
15	现场 BIM 巡检	需定期进行施工现场 BIM 巡检，监督现场安装工作，落实 BIM 模型与现场的一致性。	巡检报告	
16	BIM 竣工模型	在施工深化 BIM 模型的基础上根据现场的实际情况、数据信息，对模型及数据进行更新，形成最终与现场一致的竣工 BIM 模型。在竣工后交付业主一个虚拟的数字化建筑。	合同约定的 BIM 竣工模型 (rvt 格式)	
17	BIM 成果汇总与归档	将施工阶段进行的各项模型及模型应用成果包括各专业 BIM 模型、分析报告、BIM 图及会议纪要等应用内容进行统一整理，并将成果表及成果文件移交至业主三方进行文件的归档保存，为后续数据运用提供保障。	施工 BIM 成果移交审核表 (文本、PDF)	

## 第二章： 合同价格与付款方式

### 2.1. 合同价格

项目 BIM 咨询费总计即合同总额（含税）为 RMB 2095660.05 元（人民币：贰佰零玖万伍仟陆佰陆拾元伍分）。以上 BIM 服务费用包括为完成本合同约定范围内的全部工作而发生的费用，

包括但不限于：

- (1) 建模费、人工费及建模相应的软硬件费用。
- (2) 晒图费、影印费、模型材料和制作费以及传真、长途电话、邮寄费用等。
- (3) 乙方在不同阶段的咨询及配合费、加班费、赶工费、管理费等。
- (4) 根据工程需要需承担的任何本合同约定范围内的差旅费、食宿费、交通费等。
- (5) 乙方需要缴纳的境内一切税费，以及直接或间接因本工程需要支付的杂项费用。

除甲乙双方另有约定外，甲方无需另行支付任何其他费用。

### 2.2. 付款方式

阶段	付款节点	占相应合同金额的比例	付款金额（元）
预付款	合同签订且提交BIM实施方案且经甲方确认后15个工作日内	30%	628698.01
施工阶段	土建及机电施工图BIM模型审核完成,并提交相应碰撞检查报告成果且经甲方确认后15	20%	419132.01

不对此不履行或部分不履行承担责任。

4. 若在不可抗力事件发生后的三十(30)个工作日内,该等不可抗力事件造成的影响仍不能恢复、免除或补救的,则各方均有权终止本合同,除本合同特别约定外,各方均无需承担任何责任。

## 第十章: 其它

1. 为了保证项目顺利实施和提交相关税票,乙方同意委托其海南分公司负责实施本项目,甲乙双方同意待本合同签订后,再签订三方协议。
2. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求,为本合同的有效组成部分,甲方双方都应严格遵守。
3. 本合同未尽事宜,经双方协商同意签订补充协议,补充协议作为本合同的附件,补充协议与原合同有同等法律效力。
4. 本合同正本一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,均具有同等法律效力。各自备案,签字盖章后生效,具有法律效力。

甲方: 海口市城建集团有限公司	乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
法定代表人:(签字)	法定代表人:(签字)
授权委托人:(签字)	授权委托人:(签字)
日期: 2021 年 月 日	日期: 2021 年 月 日



7. 市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计工程 BIM 全过程  
顾问管理

建设工程设计合同

(BIM 全过程顾问管理)

工程名称: 市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: \_\_\_\_\_ (由乙方编填)

发 包 人: 深圳市森磊铭设计顾问有限公司

设 计 人: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 07 日

中华人民共和国建设部      监  
国家工商行政管理局      制

发包人：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担 市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计 工程 BIM 全过程顾问管理，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。
- 1.3 建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计费 (元)
1	BIM 全过程顾问管理	62499	10.5	656240
2	设计阶段 BIM 管理	/	/	/
3	施工阶段 BIM 管理	/	/	/
4	精装修设计阶段 BIM 实施 (包含二次机电)	/	/	/
5	幕墙设计阶段 BIM 实施	/	/	/
6	景观设计阶段 BIM 实施 (包含机电)	/	/	/
估算设计费占比： 占主合同 BIM 设计费的 60% 。（以概算批复文件为准）				

说明	① 以上表格所含类型为本次 BIM 设计工作的范围，如后续需增加 BIM 设计范围，需另补充书面协议。 ② 含税金
----	--

### 第三条 甲方应向乙方移交的有关资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	备注
设计任务书	1	以甲方书面承诺的提交日为准	
设计阶段全套 CAD 图 (DWG)	1	与设计进度保持一致	

### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料文件、设计内容及设计成果：

#### 4.1 设计资料及文件

设计成果名称	份数	提交日期（以两万平为例）	备注
项目信息管理平台	1	项目 BIM 设计启动后 10~15 个工作日	电子版
BIM 实施策划方案	1	项目 BIM 设计启动后 10~15 个工作日	电子版
BIM 模型标准	1	项目启动后 10-15 个工作日	电子版
幕墙模型及问题报告等成果	1	项目启动后 15-20 个工作日	电子版
精装修（包含二次机电）模型及问题报告等成果	1	项目图纸稳定版图纸 20-30 个工作日	电子版
景观（包含机电）模型及问题报告等成果	1	项目图纸稳定版图纸 15-20 个工作日	电子版
设计 BIM 模型、净高图等成果审核报告	1	设计 BIM 单位提交成果后，10-15 个工作日	电子版
配合甲方进行施工 BIM 招标任务书	1	根据项目情况并与甲方沟通确定。	电子版
施工 BIM 模型、净高图等成果审核报告	1	设计 BIM 单位提交成果后，10-15 个工作日	电子版

运维阶段 BIM 模型整合及交底	1	根据项目情况并与甲方沟通确定。	电子版
------------------	---	-----------------	-----

说明：

- ① 在设计开始前，双方应充分沟通，结合甲方提出的要求，乙方应提供详细设计计划，按要求按进度完成设计，按节点提交成果。如有修改调整，按双方确认的实际工作量工作时间完成，再次提交成果。
- ② 每一阶段设计成果的认定通知可用电传、微信或电子邮件发出，或在乙方送图的签署单上签署意见，发出当日为送达日，用微信发出时，发出的信息显示时即被视为送达日。

#### 4.2 服务范围及内容

##### 1、服务范围

本次 BIM 服务范围为：项目设计阶段顾问、施工阶段 BIM 管理、精装修（包含二次机电）、幕墙设计阶段、室外景观园林（包含机电）等其他设计阶段专业 BIM 实施，运营筹备阶段的全专业、全范围 BIM 顾问咨询服务。

##### 2、服务内容

2.1 建模标准：适用于管线综合协调及指导施工的 BIM 模型深度标准（LOD200-LOD300）。

##### 2.2 参考标准：

- 2.2.1. 深圳市建筑工务署政府公共工程（房建类）BIM 实施标准（2017 版）
- 2.2.2. 工程项目 BIM 普及应用指引（设计阶段 BIM 实施分册）SZGWS BIM01-2017
- 2.2.3. 《设计 BIM 模型建模深度指标要求》（SZGWS BIM32-2017）。

编号	BIM 实施项	内容简要
1	BIM 前期策划	1、编制 BIM 实施导则与 BIM 模型标准 2、协同管理平台搭建

2	设计阶段 BIM 实施	1、幕墙、精装修（包含二次机电）、景观（包含机电）等其他各专业模型搭建； 2、图纸校核，出具相关问题报告； 3、重点部位可视化展现、交流、辅助现场交底；
3	设计阶段 BIM 管理	1、根据设计 BIM 提交的成果，进行审核并出具审核文档； 2、组织沟通协调会议，解决设计图纸问题； 3、组织设计 BIM 成果移交。
4	施工阶段 BIM 管理	1、配合甲方进行 BIM 招标技术任务书编制； 2、组织现场施工人员进行 BIM 培训； 3、根据施工 BIM 提交的成果，进行审核并出具审核文档； 4、组织沟通协调会议，解决设计图纸问题； 5、组织各参与方进行现场巡检，保证 BIM 落地实施。

#### 4.3 模型深度要求如下

模型深度	
幕墙专业	建模范围：全范围。 建模深度：嵌板、竖挺、横挺、石材装饰面等建模，并满足 LOD300 的要求。
精装修专业（包含二次机电）	建模范围：全范围。 建模深度：天花（灯具、风口、烟感、检修口等）、室内家具、卫生器具、电气开关插座、隔断、地面、墙面等，并满足 LOD300 的要求。
室外景观专业（包含机电）	建模范围：全范围。 建模深度：室外车位、景观给排水管、室外桥架、建筑小品、音箱、绿化，并满足 LOD300 的要求。

#### 4.4 各个阶段交付成果：

##### 4.4.1. 策划阶段成果：

编制 BIM 实施导则与 BIM 模型标准

协同管理平台搭建



#### 4.4.2. 设计阶段 BIM 成果:

管理与协调工作: 周例会会议纪要及周报等。

审核工作: 针对图模一致性、管综模型、结构留洞、净高分析、漫游视频等成果进行审核并提出相关建议。

实施工作: 幕墙、精装修(包含二次机电)、室外园林(包含机电)等其他各个专业的建模并出具相关问题报告, 对重要区域进行可视化展示等。

#### 4.4.3. 施工深化阶段 BIM 成果:

施工 BIM 招标协议工作: 配合甲方在招标文件中编制相关技术要求任务书等。

管理与协调工作: 周例会会议纪要及周报等。

审核工作: 针对图模一致性、管综模型、结构留洞、净高分析、漫游视频、施工模拟、设备信息录入等成果进行审核并提出相关建议。

现场巡检: 根据项目现场情况, 复核现场施工情况是否与图纸、模型一致, 满足原设计或净空要求, 并出具巡检报告。

#### 4.4.4. 竣工及运营阶段 BIM 成果:

管理与协调工作: 周例会会议纪要及周报等。

审核工作: 模型与现场的施工情况是否基本一致、运营单位所需的信息是否齐全。

BIM 成果汇总与归档: 对施工 BIM 移交的成果及清单进行核对是否齐全, 并对各个专业模型进行整合。

#### 4.5 软件采用如下:

BIM 应用	软件	版本	备注
幕墙模型	Autodesk Revit	2016	
精装修模型	Autodesk Revit	2016	
室外景观模型	Autodesk Revit	2016	
轻量化模型整合	Navisworks Manage	2016	
文档生成软件	Microsoft office	2010	

## 第五条 设计费用及支付方式

### 5.1 设计费

1、合作设计费暂定为：工程总设计费×合作占比= $1086200$  元×60% =  
651720 元人民币（含税价，税率为 6 %）。其中，不含税价 614830.19 元，  
增值税税额 36889.81 元。

该合作设计费包含服务过程中所发生的费用包括设计费、税费、资料费、咨询费、与其他协作单位设计配合或协助报批报建的费用。

2、上述费用为暂定价，结算根据总设计费结算价计算，结算价为总设计费  
结算价的 60%。

### 5.2 支付进度

序号	支付阶段	支付比例 (%)	支付金额 (元)	设计费支付节点
第一次付费	施工图设计阶段	50%	325860	完成施工图设计，并完成审图、报建，提交成果经甲方书面认可后
第二次付费	施工配合及主体封顶	30%	195516	配合至主体结构封顶，经甲方书面认可后
第三次付费	结算	20%	130344	政府相关部门或建设单位指定的第三方审核单位审核完成后，支付设计费余款
合计		100%	651720	

说明：

- ① 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费，每次付款前，乙方提供由国税开具的、等额增值税普通发票。
- ② 如甲方分阶段开发，要求乙方分阶段出图，则要按照出图的面积比例，根据上述比例支付相应阶段的设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，

(以下为合同签署页，无正文)

甲方名称： 深圳市森磊铭设计顾问有  
限公司

(盖章)

李健

法定代表人：

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区香年广场 C 栋  
1804

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

乙方名称： 深圳嘉瑞建设信息科技有限  
公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 10  
楼

邮政编码： 518000

电 话： 0755-26407899

传 真： 0755-26407899

开户银行： 建设银行（中国建设银行股  
份有限公司深圳梅林支行）

银行帐号： 4425 0100 0069 0000 0084

鉴证意见：

## 8. 光明新湖文体中心项目 BIM 咨询服务

### 光明新湖文体中心项目 BIM 咨询服务合同

工程名称：光明新湖文体中心项目 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市立方都市工程设计有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2022 年 5 月

## 光明新湖文体中心项目

### BIM 咨询服务合同

甲方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

乙方名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

乙方作为甲方 BIM 咨询合作单位，经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，依据中华人民共和国合同法之相关规定，就光明新湖文体中心项目（以下简称“项目”）达成协议如下：

#### 第一章：BIM 咨询服务内容

##### 1.1. 项目概况

工程名称：光明新湖文体中心项目

工程规模：项目用地面积为 9999.72 平方米，容积率为 1.8 项目总建筑面积为 32929 平方米。

具体数据以政府批复文件为准。

##### 1.2. BIM 服务范围

(1) 甲方同意委托乙方按照本合同约定为其光明新湖文体中心项目提供 BIM 全过程咨询服务，

乙方亦同意作为甲方的服务咨询按照本合同约定为其提供咨询服务。

(2) BIM 服务范围如下：

本项目 BIM 咨询服务应包括本地块红线范围内的全部内容，包含建筑、结构、机电等专业的  
全过程 BIM 咨询服务。

##### 1.3. BIM 服务内容：

本项目 BIM 设计服务内容：甲方指定乙方根据本合同约定和甲方要求对光明新湖文体中心项



目提供 BIM 设计服务，负责对项目的设计阶段三维 BIM 模型创建；基于 BIM 模型创建的设计反馈及协调，基于 BIM 模型创建的施工配合；BIM 模型的创建深度及范围满足政府的相关政策要求及甲方要求；本项目其他相关方的技术咨询服务、BIM 模型统筹及输入工作。在服务期内应按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的 BIM 模型、BIM 应用成果，供甲方审核、确认。

具体详见附件 22《设计 BIM 的具体条款要求》

## 第二章： 合同价格与付款方式

### 2.1. 合同价格

项目 BIM 咨询费总计为 RMB 340,000 元,大写人民币 叁拾肆万元整 ) 其中不含税价 319,600 元,税额 20400 元,增值税税率 6 % ( 以不含税价为准,如果税率调整,则以调整后的税率计算 )。以上 BIM 服务费用包括为完成本合同约定范围内的全部工作而发生的费用,包括但不限于:

- (1) 建模费、人工费及建模相应的软硬件费用。
- (2) 晒图费、影印费、模型材料和制作费以及传真、长途电话、邮寄费用等。
- (3) 乙方在不同阶段的咨询及配合费、加班费、赶工费、管理费等。
- (4) 根据工程需要需承担的任何本合同约定范围内的差旅费、食宿费、交通费等。
- (5) 乙方需要缴纳的境内一切税费,以及直接或间接因本工程需要支付的杂项费用。

### 2.2. 付款方式

阶段	付款比例	付款金额 ( 万元 )	付款条件
----	------	----------------	------

能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构或其他有权政府部门出具。

2. 受不可抗力影响的一方因不可抗力不能履行，或者部分不能履行本协议时，应尽其最大努力采取任何必要的措施以防止或减少可能给其他各方造成的任何损失和损害。
3. 若受不可抗力影响的一方因不可抗力事件而无法履行其在本协议项下的任何义务，则该方不对此不履行或部分不履行承担责任。
4. 若在不可抗力事件发生后的三十(30)个工作日内，该等不可抗力事件造成的影响仍不能恢复、免除或补救的，则各方均有权终止本协议，除本协议特别约定外，各方均无需承担任何责任。

## 第十章： 其它

1. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求，为本合同的有效组成部分，甲方双方都应严格遵守。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
3. 本合同正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，各自备案，签字盖章后生效，具有法律效力。

甲方：	乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
授权委托人：(签字)	授权委托人：(签字)
日期： 2022 年 月 日	日期： 2022 年 月 日

## 9. 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

### 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 合同协议书

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和宽

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：／；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

### 第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

### 条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场站布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

**备注：**需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。





#### 第四条、服务费用和支付方式

##### (一) 合同暂定金额:

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万贰仟捌佰元整

¥: (小写) 2422800.00 元

本项目 BIM 咨询服务费计价清单见下:

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	按粤建科 【2018】136 号计算费率 (万元)	下浮率报 价 (%)	报价合计 (万元)	备注
1	坂田南学校 新建工程 BIM 咨询服 务	按照合同及《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》的通知 粤建科【2018】136 号等相关规范的要求, 完成项目 BIM 设计	110005	309.29	21.66%	242.28	

本合同结算参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》下浮 21.66%, 考虑设计与施工联合应用, 以本项目建筑面积 (以概算批复的项目建筑面积为准) 乘以中标单价进行计算, 最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准, 且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额; 若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算, 如乙方收取的合同价款超过结算款的, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除合同另





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



### 附件 3:

## 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

### 设计任务书

#### 一、项目概况

**建设规模:**项目选址地块位于坂田街道环城路西侧,龙颈坳路南侧,用地面积约 3.8 公顷,办学规模待定,暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模,总建筑面积暂定 11 万平方米,投资暂估 8.58 亿元,最大单体建筑面积 15000 平方米。

#### 二、服务范围

本项目招标范围包括:建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等,包括但不限于以下工作内容:

##### (一)、BIM 咨询人技术服务内容

##### 1. 协同工作平台

1.1 为本项目(含建设单位(深圳市龙岗区建筑工务署)、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人(合同甲方)安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时的平台使用的培训,以及提供电话、网络(微信语音、远程遥控)方式的技术答疑。

1.4 必须做轻量化模型且账号不少于 15 个,方便各专业、参建单位在手机端操作。

1.5 施工过程中的策划需按照要求制作成视频文件。

1.6 为深圳市龙岗区建筑工务署提供后续服务。

##### 2. 设计信息模型服务

2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。



2.2 施工图信息模型搭建，包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线，模型深度满足“附表 0：BIM 模型建模详细要求”

附表 0：BIM 模型建模详细要求

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
建筑专业	门	名称，几何信息(如长、宽、厚度)，定位(轴线，标高)，类型(如双扇、单开门、推拉门、折叠门、卷帘门)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗	名称，几何信息(如长、宽、厚度)，定位(轴线，标高)，类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶	名称，几何信息(如台阶长、宽、高度、台阶长度)，定位(轴线，标高)，材料(如材料强度、密度)，工程量(如体积、重量、表面积)
	扶手	几何信息(如长度、高度、样式)，定位(轴线，标高)，材料(如材料层、密度)、关联构件
	面层	几何信息(如长度、覆盖面积)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)，关联构件
	幕墙	几何信息(如厚度、覆盖面积)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)，关联构件
结构专业	结构构件(梁、柱、墙、板)	名称，计算尺寸(如长、宽、高)，材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件，边界条件等)
	基础	名称，几何信息(如长、宽、高)，定位(轴线，标高)，工程量(如体积)，计算尺寸，材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)，结构分析信息(如约束条件，边界条件等)
	桩	名称，几何信息(如长、宽、高)、定位(轴线，标高)，计算尺寸，材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件，边界条件等)
	钢结构	钢结构杆件、连接件，几何信息、材料信息、工程量(长度、重量等)



		其它构件	名称, 几何信息(如长、直径、面积), 定位(轴线, 标高)、计算 尺寸(如长、直径、面积), 材料力学性能(如材料型号、等级), 结构分析信息, 工程量, 关联构件)
暖通专业	空调设备	锅炉、火炉	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		制冷设备 (如冷水机、 冷却塔、蒸 发式冷气 等)	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、输入电压、功率、制冷范围)

引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、 场地、属性定义、属性集等)
		湿度调节器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
通风设备		空气压缩机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
		风扇、风机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
集水设备		水箱	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、用途)
管道		风管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高)类型(如排风管、供风管、回风管、新风管、换风管), 材料(如引用的基础模型元素 基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等) 材料及内外涂层), 工程量(如重量)
		冷却水管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如供水管、回水管、排水管), 材料(如材料内外涂层), 工程量(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
		管件连接件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如L弯头、T弯头), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)





	过滤设备	空气过滤器、通风调节器、扩散器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、调节范围)
	分布控制设备	二氧化碳传感器、一氧化碳传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	其它部件	减振器、隔振器、阻尼器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、隔振能力)
		几管消音装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息
给排水专业	管道	供水\排水系统管道	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层)
		管件(连接件)	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如L弯头、T弯头), 材料(如材料及内外涂层)
	泵送设备	泵	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)

引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	控制设备	分布控制板和分布控制传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	集水设备	储水装置、压力容器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途)
	水处理设备	截油池、截砂池、集水和污水池	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
管线	电缆	电缆接线盒	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、接头数量)
		电缆	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号, 功率, 电流与电压限值), 材料, 工程量信息(如重量)
	管道	管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料



电气专业		管件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如L弯头、T弯头), 材料信息(如材料及内外涂层)
		配电板	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号)
		安全装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号, 跳闸限值)
	储电设备	储电器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、容量)
		发电机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入功率、输出功率、额定电压)
		电动机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		电机连接	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、连接方式)
		太阳能设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如面积、重量), 类型(如型号、功率)
		变压器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、用途、输入电压、输出电压)
	终端	视听电器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯具	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
		电源插座	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、插座形式、插头数量)
		普通开关	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
		监控摄像头	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、



		功率)
	门禁控制器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)

2.3 提出建筑结构、管线综合的设计错误检查报告及优化方案。

2.4 模型工程量统计与招标人工程量清单做分析对比, 如对比项差 3%以上, 需分析出其原因。

### 3、施工信息模型服务

3.1 施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图), 指导现场施工。

3.2 为委托人和施工总包单位提供 4D、5D 施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)。

3.3 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。

3.4 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等), 配合委托人施工策划和方案策划的 BIM 应用, 制作施工演示动画。

3.5 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。

3.6 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房, 建筑外观等)。

3.7 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型或 BIM 平台显示阶段模型, 指导现场施工。

4、针对项目施工阶段 BIM 应用, 制定 BIM 应用实施流程, 建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等, 为管理各参建单位 BIM 实施提供支持。

5、根据项目特点, 编制项目 BIM 工作管理办法, 指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境, 主要包括:

5.1 监督各参建单位建立 BIM 实施团队, 明确岗位及职责。

5.2 指导和检查各参建方落实 BIM 实施软硬件环境。



5.3 咨询人掌握 BIM 管理平台，配合项目组负责 BIM 管理平台的应用培训，并分配管理权限；

5.4 督促并指导各参建单位基于 BIM 管理平台开展 BIM 实施工作；

6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作，主要包括：

6.1 组织各参建单位编制项目 BIM 应用的实施细则；

6.2 协调各参建单位的现场 BIM 技术应用；

6.3 负责设计 BIM 模型的创建，通过模型对设计图纸进行错误检查、管线综合、出综合管线图和综合预埋留洞图；

6.4 督促并检查施工单位运用 BIM 技术完成相关专业的模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟等 BIM 相关工作，并收集相关应用成果；

6.5 监督各参建单位对施工 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况，委托人有义务协助咨询人收集各参与方的相关模型、图纸及相关数据；

6.6 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确施工阶段 BIM 应用点，并编制应用点实施的技术标准或导则；

6.7 根据 BIM 会议机制，定期组织召开 BIM 协调会，主要包括：

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

6.8 现场 BIM 实施指导，主要包括：



6.8.1 管理各参建单位的施工模型创建；

6.8.2 解答和指导 BIM 现场实施中的相关问题；

7、成果验收及管理

7.1 对施工阶段的 BIM 应用成果进行验收；

7.2 按照招标人相关标准进行模型质量抽检，并反馈抽检意见；

7.3 督促各参建方按要求提交模型、资料等，并负责归档；

7.4 根据竣工模型存档要求，组织竣工模型创建，并负责整合，完成 BIM 竣工图，模型精度不低于 LOD350。

8、辅助工程亮点

8.1 负责相关软件工具的研发，使 BIM 平台能与项目现有的系统（工地门禁系统）和万科内部项目管理系统（数字工程）建立数据链接，委托人有义务协助咨询人免费获取相关系统的研发代码、接口及相关对接资料。

8.2 万科数字工程应用接入；

8.3 万科超级清单工程探索；

8.4 样板工程模型虚拟展示；

8.5 搭建现场安全动态管理平台

8.6 结合模型，对施工进度监控、调整、优化（PDCA），辅助进度管理；

8.7 隐蔽验收、影像资料，辅助质量管理；

9、项目实施过程中其他必需的咨询工作内容。

上述内容费用已包括在合同价款中，且甲方有权根据实际情况对咨询范围进行动态调整，其费用已包含在合同价款中，乙方不得拒绝执行或要求增加费用。





10. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM  
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1



## 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询 服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

#### 设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

#### 施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

#### 运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

## **第二条 咨询内容、成果及工作进度安排**

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

## **第三条 合同价款与付款方式**

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司  
深圳市福田区福中一路1016  
号地铁大厦  
(电子)

法定代表人或授权  
代表:



住 所:

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
公司

法定代表人或授权 辛业洪  
代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科  
技大学深圳产学研基地大楼 B  
座 10 楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签订地点:

深 圳

时 间:

2022 年 3 月 24 日



11. (超总 B 塔项目) 南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务

南山区 T208-0054 地块项目  
全过程 BIM 顾问合同

发包方 (甲方): 深圳市安和一号房地产开发有限公司

顾问方 (乙方): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同订立地点: 深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

合同编号: AHJH-C2-S]-[2023]0006

声明: 本合同签订时, 双方已就本合同的全部条款进行充分协商, 对任何一方均不构成格式条款。



## 南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问合同

**甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司**

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

联系人：施智明

联系电话：13823155973

**乙方（顾问方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司**

法定代表人/负责人：辛业洪

通信地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供全过程 BIM 顾问服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 第一条 项目概况

1. 项目名称：南山区 T208-0054 地块项目

2. 项目地点：深圳市深湾三路与白石四路交叉口东南侧

3. 工程规模：建设规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

各业态面积如下表：

总规定计容 建筑面积 (m²)	289,200	地上规定建筑面积 (m²)		280,000
		其中	办公 (m²)	248,420
			商业 (m²)	17,000
			文化设施用房 (m²)	14,000
			物业服务用房 (m²)	580
		地下规定建筑面积 (m²)		9,200
		其中	商业 (m²)	8,000
			办公 (m²)	1200

4. 本项目投资控制方式为：限额设计

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标。

## 第二条 顾问服务要求

### 一、顾问服务依据

1. 合同规定的内容。
2. 甲方提供和确认的基础资料。
3. 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》、《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

4. 本工程设计图纸的编制方法，应以深圳市设计文件编制标准为准。
5. 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
7. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
8. 其它有关资料。

### 二、顾问服务范围、服务阶段及各阶段工作内容

全过程 BIM 顾问服务于项目设计、施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、精装修、小市政及园林等全专业全范围的全过程 BIM 顾问服务。

基于 BIM 运维的要求，以终为始，负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，在设计阶段就充分考虑 BIM 运维的需求，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行全过程 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理的工作，在各阶段各专业空档期内提供 BIM 兜底补位作用，确保项目在全过程全专业范围内 BIM 成果实施落地应用。包括但不限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作、协助甲方运维阶段的需求调研、协助选型运维平台、配合甲方提交符合深圳市级、区级 CIM 平台所需的 BIM 模型数

据和成果。

工作内容及成果要求详见下表：

序号	阶段	BIM 服务内容	交付成果	责任方
1	准备阶段	项目 BIM 全过程实施策划	《项目 BIM 全过程实施策划报告》	全过程 BIM 顾问单位
2		BIM 协同管理平台搭建	BIM 协同管理平台使用权 《BIM 协同平台手册》	全过程 BIM 顾问单位
3		BIM 实施管理细则	《BIM 实施管理细则》	全过程 BIM 顾问单位
4		BIM 模型标准	《项目 BIM 模型标准》 《项目 BIM 竣工模型及数据标准》	全过程 BIM 顾问单位
5		BIM 运维平台调研	《BIM 运维平台综合解决方案》 《BIM 运维平台调研报告》	全过程 BIM 顾问单位
6		设计招标文件 BIM 专篇	《施工图招标 BIM 技术文件》	全过程 BIM 顾问单位
7		提供 BIM 平台、软件操作培训	BIM 培训 5 次	全过程 BIM 顾问单位
8	设计阶段	设计 BIM 实施资源综合检查	检查报告	全过程 BIM 顾问单位
9		设计 BIM 工作例会	会议纪要	全过程 BIM 顾问单位
10		BIM 模型审核	BIM 模型审核报告	全过程 BIM 顾问单位
11		碰撞检查及报告审核	碰撞检查及报告审核报告	全过程 BIM 顾问单位
12		机电管线综合审核	机电管线综合审核报告	全过程 BIM 顾问单位
13		室外管线综合审核	室外管线综合审核报告	全过程 BIM 顾问单位
14		结构留洞图审核	结构留洞图审核报告	全过程 BIM 顾问单位
15		净高分析审核	净高分析审核报告	全过程 BIM 顾问单位
16		图模一致性审核	图模一致性审核报告	全过程 BIM 顾问单位
17		BIM 运维系统部署设计核查	《BIM 运维相关系统部署设计核查报告》	全过程 BIM 顾问单位
18		可视化漫游、宣传动画、效果图等成果审核	宣传资料建议及审核报告	全过程 BIM 顾问单位
19		BIM 成果汇总与归档	BIM 成果确认单	全过程 BIM 顾问单位
20		设计 BIM 实施履约评价	设计 BIM 实施履约评价	全过程 BIM

			顾问单位
21	施工阶段	施工招标配合	《施工阶段 BIM 任务书》
22		设计 BIM 成果移交	《会议纪要》
23		施工 BIM 深化模型审核	分阶段《施工 BIM 深化模型审核报告》
24		监督落实总平面布置 BIM 应用	《总平面布置模型审核报告》
25		变更 BIM 模型审核	《变更 BIM 模型审核报告》
26		监督 BIM 模型与数据更新维护	《BIM 模型数据更新维护审核报告》
27		现场巡检	《施工现场巡检报告》
28		审核 4D 进度模拟	《4D 进度模拟审核报告》
29		审核重难点施工方案模拟	《重难点施工方案模拟审核报告》
30		竣工模型审核、验收	《竣工 BIM 模型审核报告》
31		宣传、汇报动画	宣传、汇报动画视频 1 个, 时长约 5 分钟
32		配合宣传交流、申报 BIM 奖项	项目宣传视频、协助甲方申报行业协会 BIM 单项奖和综合奖
33		组织 BIM 工作会议	《会议纪录》
34	运维筹备阶段	编写 BIM 运维系统的任务书	《BIM 运维系统招标任务书》
35		运维 BIM 数据对接	运维 BIM 模型、数据审核报告
36		深圳市级、区级 CIM 平台对接	市、区 CIM 平台所需 BIM 数据及成果

每个阶段成果文本提交且经甲方审核确认的时间视为该阶段的完成时间（如政府部门有其他的要求的，以政府部门的要求为准），其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

工作内容及成果要求详见下表：

详见附件——《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

### 三、顾问服务规范及标准

全部顾问服务在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设

标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

### 第三条 顾问服务费用及付款方式

#### 一、顾问服务费用

1. 本合同为固定总价包干，含税金额为¥3267760.96元（人民币大写叁佰贰拾陆万柒仟柒佰陆拾玖元玖角陆分），其中，不含增值税金额为¥3082793.36元（大写：人民币叁佰零捌万贰仟柒佰玖拾叁元叁角陆分），增值税率为6%，增值税金额为¥184967.60元（大写：人民币壹拾捌万肆仟玖佰陆拾柒元陆角）。

以上全程顾问费总额已涵盖了乙方为服务本项目所需的全部费用（包括但不限于：人员工资、社会福利、管理费、人员差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、培训费、税费、技术服务费、现场勘察、驻场服务<包括办公及生活设施、设备、通讯费用>、资料收集、成果编制、成果验收、专家论证、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费等相关费用，雇员相关费用等完成合同约定的责任和义务、达到合同目的所需要的一切费用）以及乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。除税率根据国家法律、政策规定变化外，上述费用不再因生产要素、市场行情及服务细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外，甲方向乙方支付上述费用后，无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。

1. 每次付款前，乙方须根据甲方提供的开票信息向甲方开具税务机关认可的合法有效的等额的增值税专用发票，甲方在收到乙方出具的发票，且该发票经“国家税务总局全国增值税发票查验平台”网站查验通过之日起60日内向乙方支付相应款项。如因乙方原因未向甲方提供发票或延迟给付发票，甲方有权延迟支付合同款项，造成延迟付款的后果由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方指定收款账户：

开户名：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
------	----------------



2. 非经甲乙双方书面同意,任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义,本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失,以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份,双方各执叁份,自双方加盖公章或合同专用章之日起生效,具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件1 廉洁协议

附件2 保密协议

附件3 顾问服务任务书

附件4 顾问团队人员名单

附件5 承诺书

附件是合同的一部分,受合同正文的约束。如合同正文与附件发生冲突,则合同正文具有优先效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

本合同于2023年11月21日签署

三、项目负责人近五年同类工程业绩

(一) 项目负责人相关项目业绩表

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳加入建设信息科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
华润（深圳）有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用	深圳	7.056 万 m <sup>2</sup>	2022/3/17--2027/3/17	149.95872	
华润（深圳）有限公司	福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询	深圳	14.84 万 m <sup>2</sup>	2019/12/9--2024/12/12	155	
深圳市万科城市建设管理有限公司	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全过程 BIM 咨询服务	深圳	3.2241 万 m <sup>2</sup>	2022/5/15--2024/12/31	72.81	
深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程 BIM 咨询服务	深圳	3.4276 万 m <sup>2</sup>	2022/5/15--2024/12/31	72.52	

深圳市万科城市建设管理有限公司	坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	深圳	11 万 m <sup>2</sup>	2022/8/31--2026/8/31	242.28	
深圳市地铁集团有限公司	前海时代广场（4、5、7-2号地块）BIM 设计咨询服务	深圳	79.397 万 m <sup>2</sup>	2022/3/24--2027/3/24	919.3608	
深圳市安和一号房地产开发有限公司	（超总 B 塔项目）南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务	深圳	34.1816 万 m <sup>2</sup>	2023/11/21--2028/11/21	326.776096	
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务	深圳	296.6 万 m <sup>2</sup>	2021/7/28--2026/12/31	798.688	
深圳市前海天健置地发展有限公司	深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用	深圳	12.63 万 m <sup>2</sup>	2022/3--2027/3	92.988	
深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务	深圳	50 万 m <sup>2</sup>	2022/9/3--2027/12/31	551.39951	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## （二）业绩证明材料

### 1. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用

【宝安纯中医治疗医院（二期）】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号：\_CRLCJ-BA05-BCYE01-FWGC-221001\_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年【3】月

查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

### 第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区西乡街道。
- 1.3 项目简介：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

### 第二条 服务内容

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

### 第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。



## 第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1495872.00 元（即 RMB 壹佰肆拾玖万伍仟捌佰柒拾贰元整）。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价= 元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付。咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨款，因财政审批延迟导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。
- 7.2 本咨询服务费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，业主将报请主管部门对承包人作不良行为记录，并拒绝承包人 1 年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见附件《履约评价办法》。

- 7.3 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.3.1 预付款：本合同无预付款。
- 7.3.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成设计各阶段任务且

(本页为以下甲乙双方关于《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【17】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

符慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：



## 附件 1:《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

### 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书

#### 一、项目概况

宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

#### 二、设计依据及要求

设计应满足但不限于：

1. 国家现行有关规范。
2. 甲方根据项目、图纸深度需要的其他要求。
3. 《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（以上标准及导则均以深圳市建筑工务署已在官网中公布的最新版本为准）。
4. 合同中有关 BIM 实施要求的相关条款等。

#### 三、服务范围

通过在本项目上使用 BIM 技术和管理手段，优化建筑方案，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。在本工程中，按本细则的要求，所列内容必须建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。
2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。
3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需

组织专家会对阶段成果进行评审。

4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。

5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度。

#### 四、工作要求

1. 总体指导协调各阶段各参与方的 BIM 工作，提供 BIM 现场培训及技术支持服务，配合发包方编制及审核工程量清单。承包方应为现有管理人员提供 BIM 培训，提出详细的培训方案，以达到能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。

2. 按发包方要求出席 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型操作；承包方须按发包方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加项目相关会议，包括并不限于政府会议、发包方会议、公司会议、工地会议。

3. 为了通过协同工作使 BIM 流程产生最大效益，承包方在设计阶段应定期组织问题碰撞会议，解决图纸存在的问题；在施工阶段应定期展开现场 BIM 会议，并主持会议流程，对 BIM 工作进行交底。

4. 需严格按照发包方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜；

5. 各阶段 BIM 成果提交节点须在相关部位施工之前，具体时间节点待定；

6. 在项目建模及碰撞检查过程中，向发包方提供有关工程的各种合理化建议；

7. 成立建模工作小组，与发包方及相关各方就模型进行交流，共同详细讨论建模需求及功能，直至满足发包方需求；

8. 定期组织设计、专业分包施工单位、总包施工单位等相关各方就应用过程中发现的问题进行协调解决，直至满足发包方的需求；对发包方提供的图纸进行整理、分析、确认；

9. 向发包方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善；

10. 实施团队要求与现场服务要求

(1) 在施工阶段应提供一名项目经理，至少 2 位驻场 BIM 顾问，6-8 名 BIM 中高级工程师参与项目，需具备一名 BIM 专家作为实施团队的高级咨询顾问；



(二) 项目团队人员情况汇总表

投标人员情况一览表

投标人: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《(三) 项目负责人基本情况》
BIM 高级咨询顾问	郑永康	技术总工	BIM 高级证书 二级建造师	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>①2017-今: <u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> 副总经理、总工程师;</p> <p>②2015-2016: <u>广联达软件股份有限公司</u> BIM 中心华南区技术总监;</p> <p>③2014-2015: <u>广东同塑科技有限公司</u> TBIM 平台产品总监;</p> <p>④2010-2013: <u>德国 RIB 集团</u> (RIB software AG) iTWO5D 产品经理、项目实施经理;</p> <p>⑤2001-2009: 从事建筑信息化相关工作。</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 20 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p> <p>1、腾讯大铲湾项目 (项目总工) 2、金地商置美兰湖商办项目 (BIM 项目总协调) 3、金地商置苏州新市路项目 (BIM 项目总</p>



## 2. 福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询

合同编号: CRCSZ-FTFY-GW-19004

### 福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同

2019 年【12】月

1



地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话:

电子邮箱: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座

1004

法定代表人：辛业洪

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话:

电子邮箱: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

1. 甲方已与深圳市福田区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《福田区妇幼保健院建设工程项目代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责福田区妇幼保健院建设工程项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商,针对甲方委托乙方进行福田区妇儿医院建设工程项目BIM全过程咨询专项技术服务事宜,达成如下协议,并由双方遵照执行。

## 第一条 项目概况

- 1.1 工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询
- 1.2 项目地点：深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。
- 1.3 项目简介：福田区妇儿医院建设工程项目位于深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。本项目床位数 800 张，用地面积 17346 平方米，新建总建筑面积 148428 平方米，容积率 6.00，计规定建筑面积 104081 平方米，地上核增建筑面积约 2500 平方米，地下核增建筑面积约 41847 平方米，四层地下室，建筑总高度不超过 85 米，主要包括门诊楼、住院大楼、行政及后勤楼等。项目建设周期 5 年。

## 第二条 服务内容

- 2.1 福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询服务（详见任务书及合同）。

## 第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

## 第四条 服务进度和验收

- 4.1 本项目服务阶段包含：前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、运维阶段。各阶段的服务要求如下：

#### 4.1.1 前期准备阶段：

1) 结合发包人意见和项目实际需求，编制《BIM 实施大纲》，明确项目 BIM 实施总体目标及主要任务。

2) 审核规划或设计单位提交的《前期规划阶段 BIM 实施方案》。

3) 对规划或设计单位 BIM 工作进行监督，并对规划或设计单位提交的 BIM 成果进行审核，及时反馈优化信息或修改意见。

#### 4.1.2 前期准备阶段 BIM 交付成果：

1) 《项目 BIM 实施方案》、《项目竣工 BIM 模型和数据标准》；各应用点、各阶段的《BIM 技术实施细则》；

2) 《BIM 工作会议制度和管理办法》及后续相关会议纪要；

3) 月 BIM 专项例会、周 BIM 例会；

4) 《建筑室外风环境模拟分析报告》；

5) 《采光分析报告》、《照明模拟分析报告》。

#### 4.1.3 设计阶段：

1) 审核设计单位提交的《设计阶段 BIM 实施方案》；

2) 通过会议及邮件等形式，对各设计单位的 BIM 工作进行过程监督，并对设计单位提交的 BIM 成果进行审核，及时反馈优化建议或修改意见；

3) 监督设计单位提交设计阶段 BIM 成果，模型应符合项目模型细度要求；

4) 对设计单位提交的 BIM 成果进行质量审核，保证成果的一致性。

#### 4.1.4 设计阶段 BIM 交付成果：

1) 分阶段《BIM 设计优化分析报告》、《预留预埋定位图纸》、《BIM 管线排布图》、《二维剖面 and 三维局部剖切图纸》；

2) BIM 模型及交底会议纪要；

3) 分阶段《设计 BIM 模型审核报告》。

#### 4.1.5 施工阶段

1) 审核施工单位提交的《施工阶段 BIM 实施方案》；

2) 制定施工阶段 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、模型管理机制、各项 BIM 应用点工作要求、基于 BIM 模型验收办法、现场施工误差反馈机制等，为管理各分包单位 BIM 实施提供支持；

3) 协调各单位针对工程实际完成情况及设计变更，分阶段完成 BIM 模型细化，利用 BIM 技术辅助现场管理施工，安排施工顺序节点，确保现场施工顺畅，按进度计划保质保量完成项目建设；

4) 审核施工单位提交的 BIM 成果，包含但不限于施工深化模型，施工模拟成果，竣工模型等

#### 4.1.6 施工阶段 BIM 交付成果：

1) 分阶段《施工 BIM 模型审核报告》；

2) BIM 模型和 BIM 数据；

3) 《变更 BIM 模型审核报告》；

4) 项目进度跟踪与管控报告；

5) 《项目安全问题统计报告》；

6) 《竣工 BIM 模型审核报告》；

7) 项目宣传视频、协助发包人申报行业协会 BIM 单项奖和综合奖。

#### 4.1.7 运维阶段：

1) BIM 竣工模型数据；

2) 提供 BIM 软件操作培训。

#### 4.1.8 运维阶段 BIM 交付成果：

1) 配合移交 BIM 数据（竣工验收 2 年内）；

2) BIM 专场培训 1 场（竣工验收 2 年内）。



服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

#### 第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币壹佰伍拾伍万元整（即 RMB1,550,000.00 元整）。合同价格为含税综合单价包干，该费用包括了为实施和完成合同商定的全部报告编制、人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、专家评审咨询费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：

BIM 技术应用费包括：基本服务费（BIM 技术应用费\*70%）及绩效奖金（BIM 技术应用费\*30%），基本服务费及绩效奖金都按照如下节点支付，其中绩效奖金还按照考核结果支付，优秀或良好，支付 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。

支付节点如下：

- 7.2.1 合同签订后十个工作日内，乙方提供合同价 10%的履约担保。完成

(本页为以下甲乙双方关于《福田区妇幼保健院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2019】年【12】月【9】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

*man*

乙方：



法定代表人或授权代表：

*[Signature]*

## 附件 6

人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	备注
1	辛业洪	总经理	项目总负责人	研究生	高级工程师、 一级建造师	BIM 高级证书
2	李桂隆	总经理助理	项目执行经理	本科	助理工程师、 二级建造师	BIM 高级证书
3	石舟	BIM 项目经理	机电专业负责人	专科	中级工程师	BIM 项目管理
4	杨丹娇	BIM 项目经理	土建专业负责人	本科	助理工程师	BIM 项目管理
5	杨培柱	BIM 总监	BIM 工程师	专科		BIM 项目管理
6	吴源	BIM 工程师	BIM 工程师	本科		BIM 项目管理
7	张权鸿	BIM 项目经理	BIM 工程师	专科		BIM 项目管理
8	黄楚鑫	BIM 工程师	BIM 工程师	专科		BIM 建模师
9	王彦旭	BIM 工程师	BIM 工程师	专科		BIM 建模师
10	郑森铭	BIM 工程师	BIM 工程师	专科		BIM 建模师
11	容绍强	BIM 工程师	BIM 工程师	专科		BIM 项目管理
12	阮志荣	BIM 工程师	BIM 工程师	专科		BIM 建模技术
13	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 工程师	专科		BIM 项目管理
14	戴润荣	BIM 工程师	驻场工程师	专科		BIM 项目管理
15	吴建雄	BIM 工程师	驻场工程师	专科		BIM 项目管理

3. 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全过程 BIM 咨询服务

**龙岗区龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设  
工程项目全过程 BIM 咨询服务合同**

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全  
过程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市公安局龙岗分局）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全过程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角，龙岗公安分局机关大院东北角，区审判大楼东南侧，用地面积约 5340 平方米，现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分厅及露天停车场；拟新建一栋高层公共建筑，该建筑地上 15 层、地下 3 层，建筑高度 79.80 米，建筑总面积 34276.62 平方米，其中地上建筑面积 22175.52 平方米，地下建筑面积 12101.10 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：张文超

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：中建四局第五建筑工程有限公司；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：广东华方工程设计有限公司深圳分公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。





## 第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，具体详见附件任务书。

## 第三条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

## 第四条、服务费用和支付方式

### 一、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）柒拾贰万捌仟壹佰元

¥：(小写) 728100

本项目 BIM 咨询服务费计价清单如下：

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	按年建科【2018】136号计算费率 (万元)	下浮率报价	报价合计 (万元)	备注
----	------	------	-------------------------	-------------------------	-------	-----------	----



(一) 提交惠州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

1. 本合同一式捌份，经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



签约日期：2022年5月15日



## 第六章 任务书

### 反恐应急指挥中心建设工程项目扩建项目全过程BIM咨询服务

#### 设计任务书

##### 一、项目概况

**建设规模：**本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角，龙岗公安分局机关大院东北角，区审判大楼东南侧，用地面积约 5340 平方米，现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分厅及露天停车场；拟新建一栋高层公共建筑，该建筑地上 15 层、地下 3 层，建筑高度 79.80 米，建筑总面积 34276.62 平方米，其中地上建筑面积 22175.52 平方米，地下建筑面积 12101.10 平方米。

##### 二、服务范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：

##### **(1)、BIM 咨询人技术服务内容**

##### 1. 协同工作平台

1.1 为本项目(含建设单位(深圳市公安局龙岗分局)、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人(合同甲方)安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时的平台使用的培训，以及提供电话、网络(微信语音、远程遥控)方式的技术答疑。

1.4 为深圳市公安局龙岗分局提供后续服务。

##### 2. 设计信息模型服务

2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。

2.2 施工图信息模型搭建，包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线，模型深度满足“附表 0：BIM 模型建模详细要求”

附表 0：BIM 模型建模详细要求



引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
建筑专业	门	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶	名称, 几何信息(如台阶长、宽、高度、突缘长度), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料强度、密度), 工程量(如体积、重量、表面积)
	扶手	几何信息(如长度、高度、样式), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料层、密度)、关联构件
	面层	几何信息(如长度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
	幕墙	几何信息(如厚度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
结构专业	结构构件(梁、柱、墙、板)	名称, 计算尺寸(如长、宽、高), 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	基础	名称, 几何信息(如长、宽、高), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等), 结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	桩	名称, 几何信息(如长、宽、高)、定位(轴线, 标高), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	钢结构	钢结构杆件、连接件, 几何信息、材料信息、工程量(长度、重量等)
	其它构件	名称, 几何信息(如长、直径、面积), 定位(轴线, 标高)、计算尺寸(如长、直径、面积), 材料力学性能(如材料型号、等级), 结构分析信息, 工程量, 关联构件
暖通专业	锅炉、火炉	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
	空调设备 制冷设备(如冷水机、凉水塔、蒸发式冷气机等)	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、输入电压、功率、制冷范围)

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	湿度调节器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
通风	空气压缩机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)



设备	设备	风扇、风机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
	集水设备	水箱	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途)
	管道	风管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高)类型(如排风管、供风管、回风管、新风管、换风管), 材料(如引用的基础模型元素 基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等) 材料及内外涂层), 工程量(如重量)
		冷却水管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如供水管、回水管、排水管), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
		管件连接件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
	过滤设备	空气过滤器、通风调节器、扩散器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、调节范围)
	分布控制设备	二氧化碳传感器、一氧化碳传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	其它部件	减振器、隔振器、阻尼器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、隔震能力)
		几管消音装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息
	给排水专业	供水\排水系统管道	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层)
		管件(连接件)	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层)
	泵送设备	泵	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	控制设备	分布控制板和分布控制传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	集水设备	储水装置、压力容器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途)





	水处理设备	截油池、截砂池、集水和污水池	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
电气专业	管线	电缆接线盒	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、接头数量)
		电缆	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号、功率、电流与电压限值), 材料, 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料
		管件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料信息(如材料及内外涂层)
		配电箱	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号)
		安全装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、跳闸限值)
	储电设备	储电器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、容量)
		发电机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入功率、输出功率、额定电压)
		电动机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		电机连接	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、连接方式)
		太阳能设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如面积、重量), 类型(如型号、功率)
		变压器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、用途、输入电压、输出电压)
	终端	视听电器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯具	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
		电源插座	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、插座形式、插头数量)
		普通开关	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
	引用的基础模型元素		
		监控摄像头	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		门禁控制器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)



2.3 提出建筑结构、管线综合的设计错误检查报告及优化方案。

2.4 模型工程量统计与招标人工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因。

### 3、施工信息模型服务

3.1 施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图)，指导现场施工。

3.2 为委托人和施工总包单位提供 4D、5D 施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)。

3.3 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。

3.4 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等)，配合委托人施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画。

3.5 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。

3.6 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房，建筑外观 等)。

3.7 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型或 BIM 平台显示阶段模型，指导现场施工。

4、针对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持。

5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境，主要包括：

5.1 监督各参建单位建立 BIM 实施团队，明确岗位及职责；

5.2 指导和检查各参建方落实 BIM 实施软硬件环境；

5.3 咨询人掌握 BIM 管理平台，配合项目组负责 BIM 管理平台的应用培训，并分配管理权限；

5.4 督促并指导各参建单位基于 BIM 管理平台开展 BIM 实施工作。

6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作，主要



包括：

5.1 组织各参建单位编制项目 BIM 应用的实施细则；

5.2 协调各参建单位的现场 BIM 技术应用；

5.3 负责设计 BIM 模型的创建，通过模型对设计图纸进行错误检查、管线综合、出综合管线图和综合预埋留洞图；

5.4 督促并检查施工单位运用 BIM 技术完成相关专业的模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟等 BIM 相关工作，并收集相关应用成果；

5.5 监督各参建单位对施工 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况，委托人有义务协助咨询人收集各参与方的相关模型、图纸及相关数据；

5.6 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确施工阶段 BIM 应用点，并编制应用点实施的技术标准或导则；

5.7 根据 BIM 会议机制，定期组织召开 BIM 协调会，主要包括：

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

5.8 现场 BIM 实施指导，主要包括：

5.8.1 管理各参建单位的施工模型创建；

5.8.2 解答和指导 BIM 现场实施中的相关问题；

## 7、成果验收及管理



7.1 对施工阶段的 BIM 应用成果进行验收；

7.2 按照招标人相关标准进行模型质量抽检，并反馈抽检意见；

7.3 督促各参建方按要求提交模型、资料等，并负责归档；

7.4 根据竣工模型存档要求，组织竣工模型创建，并负责整合，完成 BIM 竣工图，模型精度不低于 LOD350。

#### 8、辅助工程亮点

8.1 负责相关软件工具的研发，使 BIM 平台能与项目现有的系统（工地门禁系统）和万科内部项目管理系统（数字工程）建立数据链接，委托人义务协助咨询人免费获取相关系统的研发代码、接口及相关对接资料。

8.2 万科数字工程应用接入；

8.3 万科超级清单工程探索；

8.4 样板工程模型虚拟展示；

8.5 搭建现场安全动态管理平台

8.6 提供后续物业运维数据库并搭建平台

8.7 结合模型，对施工进度监控、调整、优化（PDCA），辅助进度管理；

8.8 隐蔽验收、影像资料，辅助质量管理；

#### 9、项目实施过程中其他必需的咨询工作内容。

上述内容费用已包括在合同价款中，且甲方有权根据实际情况对咨询范围进行动态调整，其费用已包含在合同价款中，乙方不得拒绝执行或要求增加费用。

#### **(2) BIM 咨询人提供的硬件设备**

附表 1：BIM 专用高性能电脑、笔记本配置要求

硬件	BIM 专用高性能电脑	BIM 应用与汇报笔记本
----	-------------	--------------



4. 深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程  
BIM 咨询服务

**深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建  
工程项目全过程 BIM 咨询服务合同**

工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程  
项目全过程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司





## 合同协议书

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市公安局龙岗分局）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程BIM咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于龙岗区吉华路117号布吉派出所原址范围内，总用地面积为5662.90㎡，部分用地为原派出所主办公楼与布吉社区党群服务中心置换所得。项目拟通过拆除场内现有建筑（砌楼除外），新建1栋地下3层，地上21层综合楼，完善其它附属配套等，实现布吉派出所的原址重建。主要建设内容为：拆除场内现有建筑约3294㎡；新建1栋综合楼，总建筑面积32241㎡（地上19120㎡，地下13121㎡），含窗口接待区功能用房733㎡，办案区功能用房607㎡，业务办公区功能用房5860㎡，后勤生活区功能用房11890㎡，门卫室及垃圾房30平方米，设备用房1721㎡，地下车库11400㎡（地下警用停车位35个，办公及社会停车位250个）；新建地面停车场375㎡（15个出警专用停车位）及室外训练场地600㎡；保留建筑（砌楼）约300㎡。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：张文超

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：  /  ；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



4、合同中的监理单位为：\_\_\_/\_\_\_；

5、合同中的设计单位为：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

## 第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，具体详见附件任务书。

## 第三条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

## 第四条、服务费用和支付方式

### 一、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）柒拾贰万伍仟贰佰元

¥：（小写）725200

本项目 BIM 咨询服务费计价清单如下：



合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

1. 本合同一式捌份，经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



签约日期：2022年5月15日



## 第六章 任务书

### 布吉派出所原址重建工程项目扩建项目全过程 BIM 咨询服务

#### 设计任务书

##### 一、项目概况

建设规模：本项目位于龙岗区吉华路 117 号布吉派出所原址范围内，总用地面积为 6662.90 m<sup>2</sup>，部分用地为原派出所主办公楼与布吉坪社区党群服务中心置换所得。项目拟通过拆除场内现有建筑（砌楼除外），新建 1 栋地下 3 层，地上 21 层综合楼，完善其它附属配套等，实现布吉派出所的原址重建。主要建设内容为：拆除场内现有建筑约 3294 m<sup>2</sup>；新建 1 栋综合楼，总建筑面积 32241 m<sup>2</sup>（地上 19120 m<sup>2</sup>，地下 13121 m<sup>2</sup>），含窗口接待区功能用房 733 m<sup>2</sup>，办案区功能用房 807 m<sup>2</sup>，业务办公区功能用房 5880 m<sup>2</sup>，后勤生活区功能用房 11890 m<sup>2</sup>，门卫室及垃圾房 30 平方米，设备用房 1721 m<sup>2</sup>，地下车库 11400 m<sup>2</sup>（地下警用停车位 95 个，办公及社会停车位 250 个）；新建地面停车场 375 m<sup>2</sup>（15 个出警专用停车位）及室外训练场地 600 m<sup>2</sup>，保留建筑（砌楼）约 300 m<sup>2</sup>。

##### 二、服务范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：

##### (1)、BIM 咨询人技术服务内容

##### 1. 协同工作平台

1.1 为本项目（含建设单位（深圳市公安局龙岗分局）、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等）建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人（合同甲方）安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时平台使用的培训，以及提供电话、网络（微信语音、远程遥控）方式的技术答疑。

1.4 为深圳市公安局龙岗分局提供后续服务。

##### 2、设计信息模型服务



### 2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。

### 2.2 施工图信息模型搭建, 包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线, 模型深度满足“附表 0: BIM 模型建模详细要求”

附表 0: BIM 模型建模详细要求

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场炮、属性定义、属性集等)
建筑专业	门	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶	名称, 几何信息(如台阶长、宽、高度、宽度长度), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料强度、密度), 工程量(如体积、重量、表面积)
	扶手	几何信息(如长度、高度、样式), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料层、密度)、关联构件
	面层	几何信息(如长度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
	幕墙	几何信息(如厚度、覆盖面积), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积), 关联构件
结构专业	结构构件(梁、柱、墙、板)	名称, 计算尺寸(如长、宽、高), 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	基础	名称, 几何信息(如长、宽、高), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等), 结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	桩	名称, 几何信息(如长、宽、高)、定位(轴线, 标高), 计算尺寸, 材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件, 边界条件等)
	钢结构	钢结构杆件、连接件, 几何信息、材料信息、工程量(长度、重量等)
	其它构件	名称, 几何信息(如长、直径、面积), 定位(轴线, 标高)、计算尺寸(如长、直径、面积), 材料力学性能(如材料型号、等级), 结构分析信息, 工程量, 关联构件
暖通专业	锅炉、火炉	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
	空调设备(如冷水机、凉水塔、蒸发式冷气机等)	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、输入电压、功率、制冷范围)





引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	湿度调节器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
	通风设备	空气压缩机 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
		风扇、风机 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
	集水设备	水箱 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途)
	管道	风管 几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高)类型(如排风管、供风管、回风管、新风管、换风管), 材料(如引用的基础模型元素 基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等) 材料及内外涂层), 工程量(如重量)
		冷却水管 几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如供水管、回水管、排水管), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量)
		管道支架与托架 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
		管件连接件 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
	过滤设备	空气过滤器、通风调节器、扩散器 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
	分布控制设备	二氧化碳传感器、一氧化碳传感器 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	其它部件	减震器、隔震器、阻尼器 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、隔震能力)
		几管消音装置 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息
给排水专业	管道	供水\排水系统管道 几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层)
		管件(连接件) 几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料(如材料及内外涂层)
	泵送设备	泵 名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)



引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	控制设备	分布控制板和分布控制传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	集水设备	储水装置、压力容器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途)
	水处理设备	截油池、截砂池、集水和污水池	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
电气专业	管线	电缆接线盒	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、接头数量)
		电缆	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号, 功率, 电流与电压限值), 材料, 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料
		管件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料信息(如材料及内外涂层)
		配电箱	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号)
		安全装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号, 跳闸限值)
	储电设备	储电器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、容量)
		发电机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入功率、输出功率、额定电压)
		电动机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		电机连接	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、连接方式)
		太阳能设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如面积、重量), 类型(如型号、功率)
		变压器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、用途、输入电压、输出电压)
	终端	视听电器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯具	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
		电源插座	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、插座形式、插头数量)
		普通开关	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)



引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	监控摄像头	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
	门禁控制器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)

2.3 提出建筑结构、管线综合的设计错误检查报告及优化方案。

2.4 模型工程量统计与招标人工程量清单做分析对比, 如对比项差 3%以上, 需分析出其原因。

### 3、施工信息模型服务

3.1 施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图), 指导现场施工。

3.2 为委托人和施工总包单位提供 4D、5D 施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)。

3.3 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。

3.4 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等), 配合委托人施工策划和方案策划的 BIM 应用, 制作施工演示动画。

3.5 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。

3.6 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房, 建筑外观等)。

3.7 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型或 BIM 平台显示阶段模型, 指导现场施工。

4、针对项目施工阶段 BIM 应用, 制定 BIM 应用实施流程, 建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等, 为管理各参建单位 BIM 实施提供支持。

5、根据项目特点, 编制项目 BIM 工作管理办法, 指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境, 主要包括:

5.1 监督各参建单位建立 BIM 实施团队, 明确岗位及职责;

5.2 指导和检查各参建方落实 BIM 实施软硬件环境;



5.3 咨询人掌握 BIM 管理平台，配合项目组负责 BIM 管理平台的应用培训，并分配管理权限；

5.4 督促并指导各参建单位基于 BIM 管理平台开展 BIM 实施工作。

5、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作，主要包括：

5.1 组织各参建单位编制项目 BIM 应用的实施细则；

5.2 协调各参建单位的现场 BIM 技术应用；

5.3 负责设计 BIM 模型的创建，通过模型对设计图纸进行错误检查、管线综合、出综合管线图和综合预埋留洞图；

5.4 督促并检查施工单位运用 BIM 技术完成相关专业的模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟等 BIM 相关工作，并收集相关应用成果；

5.5 监督各参建单位对施工 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况，委托人有义务协助咨询人收集各参与方的相关模型、图纸及相关数据。

5.6 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确施工阶段 BIM 应用点，并编制应用点实施的技术标准或导则。

5.7 根据 BIM 会议机制，定期组织召开 BIM 协调会，主要包括：

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率。

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率。

5.8 现场 BIM 实施指导，主要包括：



6.8.1 管理各参建单位的施工模型创建；

6.8.2 解答和指导 BIM 现场实施中的相关问题。

7、成果验收及管理

7.1 对施工阶段的 BIM 应用成果进行验收；

7.2 按照招标人相关标准进行模型质量抽检，并反馈抽检意见；

7.3 督促各参建方按要求提交模型、资料等，并负责归档；

7.4 根据竣工模型存档要求，组织竣工模型创建，并负责整合，完成 BIM 竣工图，模型精度不低于 LOD350。

8、辅助工程亮点

8.1 负责相关软件工具的研发，使 BIM 平台能与项目现有的系统（工地门禁系统）和万科内部项目管理系统（数字工程）建立数据链接，委托人有义务协助咨询人免费获取相关系统的研发代码、接口及相关对接资料。

8.2 万科数字工程应用接入；

8.3 万科超级清单工程探索；

8.4 样板工程模型虚拟展示；

8.5 搭建现场安全动态管理平台

8.6 提供后续物业运维数据库并搭建平台

8.7 结合模型，对施工进度监控、调整、优化（PDCA），辅助进度管理；

8.8 隐蔽验收、影像资料，辅助质量管理；

9、项目实施过程中其他必需的咨询工作内容。

上述内容费用已包括在合同价款中，且甲方有权根据实际情况对咨询范围进行动态调整。





## 5. 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

### 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 合同协议书

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11.0005 万平方米，投资暂估 8.8 亿元，最大单体建筑面积 15000 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贵

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：／；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

### 第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

### 条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场站布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

**备注：**需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。



#### 第四条、服务费用和支付方式

##### (一) 合同暂定金额:

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万贰仟捌佰元整

¥: (小写) 2422800.00 元

本项目 BIM 咨询服务费计价清单见下:

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	按粤建科 【2018】136 号计算费率 (万元)	下浮率报 价 (%)	报价合计 (万元)	备注
1	坂田南学校 新建工程 BIM 咨询服务	按照合同及《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》的通知 粤建科【2018】136 号等相关规范的要求, 完成项目 BIM 设计	110005	309.29	21.66%	242.28	

本合同结算参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》下浮 21.66%, 考虑设计与施工联合应用, 以本项目建筑面积 (以概算批复的项目建筑面积为准) 乘以中标单价进行计算, 最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准, 且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额; 若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算, 如乙方收取的合同价款超过结算款的, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除合同另





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000





### 附件 3:

## 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

### 设计任务书

#### 一、项目概况

**建设规模:**项目选址地块位于坂田街道环城路西侧,龙颈坳路南侧,用地面积约 3.8 公顷,办学规模待定,暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模,总建筑面积暂定 11 万平方米,投资暂估 8.58 亿元,最大单体建筑面积 15000 平方米。

#### 二、服务范围

本项目招标范围包括:建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等,包括但不限于以下工作内容:

##### (一)、BIM 咨询人技术服务内容

##### 1. 协同工作平台

1.1 为本项目(含建设单位(深圳市龙岗区建筑工务署)、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人(合同甲方)安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时的平台使用的培训,以及提供电话、网络(微信语音、远程遥控)方式的技术答疑。

1.4 必须做轻量化模型且账号不少于 15 个,方便各专业、参建单位在手机端操作。

1.5 施工过程中的策划需按照要求制作成视频文件。

1.6 为深圳市龙岗区建筑工务署提供后续服务。

##### 2. 设计信息模型服务

2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。



2.2 施工图信息模型搭建，包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线，模型深度满足“附表 0：BIM 模型建模详细要求”

附表 0：BIM 模型建模详细要求

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
建筑专业	门	名称，几何信息(如长、宽、厚度)，定位(轴线，标高)，类型(如双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗	名称，几何信息(如长、宽、厚度)，定位(轴线，标高)，类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶	名称，几何信息(如台阶长、宽、高度、台阶长度)，定位(轴线，标高)，材料(如材料强度、密度)，工程量(如体积、重量、表面积)
	扶手	几何信息(如长度、高度、样式)，定位(轴线，标高)，材料(如材料层、密度)、关联构件
	面层	几何信息(如长度、覆盖面积)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)，关联构件
	幕墙	几何信息(如厚度、覆盖面积)，材料(如材料层、密度、导热系数)，工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)，关联构件
结构专业	结构构件(梁、柱、墙、板)	名称，计算尺寸(如长、宽、高)，材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件，边界条件等)
	基础	名称，几何信息(如长、宽、高)，定位(轴线，标高)，工程量(如体积)，计算尺寸，材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)，结构分析信息(如约束条件，边界条件等)
	桩	名称，几何信息(如长、宽、高)、定位(轴线，标高)，计算尺寸，材料力学性能(如弹性模量、泊松比、型号等)结构分析信息(如约束条件，边界条件等)
	钢结构	钢结构杆件、连接件，几何信息、材料信息、工程量(长度、重量等)



暖通专业	其它构件		名称, 几何信息(如长、直径、面积), 定位(轴线, 标高)、计算 尺寸(如长、直径、面积), 材料力学性能(如材料型号、等级), 结构分析信息, 工程量, 关联构件)
	空调设备	锅炉、火炉	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		制冷设备 (如冷水机、 冷却塔、蒸 发式冷气 等)	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、输入电压、功率、制冷范围)

引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、 场地、属性定义、属性集等)
暖通专业	通风设备	湿度调节器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
		空气压缩机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
		风扇、风机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)
	集水设备	水箱	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量 (如体积、重量), 类型信息(如型号、用途)
	管道	风管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高)类型(如排风管、供风管、回风管、新风管、换风管), 材料(如引用的基础模型元素 基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等) 材料及内外涂层), 工程量(如重量)
		冷却水管	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如供水管、回水管、排水管), 材料(如材料内外涂层), 工程量(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层), 工程量(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)
		管件连接件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如L弯头、T弯头), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量), 结构分析信息(如抗拉、抗弯)



	过滤设备	空气过滤器、通风调节器、扩散器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、调节范围)
	分布控制设备	二氧化碳传感器、一氧化碳传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	其它部件	减振器、隔振器、阻尼器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、隔振能力)
		几管消音装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息
给排水专业	管道	供水\排水系统管道	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号), 材料(如材料及内外涂层), 工程量信息(如重量)
		管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料(如材料及内外涂层)
		管件(连接件)	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如L弯头、T弯头), 材料(如材料及内外涂层)
	泵送设备	泵	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、用途、输入电压、功率)

引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
	控制设备	分布控制板和分布控制传感器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、敏感度)
	集水设备	储水装置、压力容器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途)
	水处理设备	截油池、截砂池、集水和污水池	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、调节范围)
管线	电缆	电缆接线盒	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、接头数量)
		电缆	几何信息(如截面), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型号, 功率, 电流与电压限值), 材料, 工程量信息(如重量)
	管道	管道支架与托架	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如型钢类型、管夹类型), 材料



电气专业		管件	几何信息(如几何实体索引), 定位(如轴线, 标高), 类型(如 L 弯头、T 弯头), 材料信息(如材料及内外涂层)
		配电板	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号)
		安全装置	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号, 跳闸限值)
	储电设备	储电器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、容量)
		发电机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入功率、输出功率、额定电压)
		电动机	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型(如型号、用途、输入电压、功率)
		电机连接	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如体积、重量), 类型信息(如型号、连接方式)
		太阳能设备	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 工程量(如面积、重量), 类型(如型号、功率)
		变压器	名称, 几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、用途、输入电压、输出电压)
	终端	视听电器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)
		灯具	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
		电源插座	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、插座形式、插头数量)
		普通开关	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号)
引用的基础模型元素			基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
		监控摄像头	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、





		功率)
	门禁控制器	几何信息(主要指尺寸大小), 定位(轴线, 标高), 类型(如型号、功率)

2.3 提出建筑结构、管线综合的设计错误检查报告及优化方案。

2.4 模型工程量统计与招标人工程量清单做分析对比, 如对比项差 3%以上, 需分析出其原因。

### 3、施工信息模型服务

3.1 施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸(管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图), 指导现场施工。

3.2 为委托人和施工总包单位提供 4D、5D 施工模拟(结合施工单位的总进度计划及投资计划)。

3.3 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。

3.4 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等), 配合委托人施工策划和方案策划的 BIM 应用, 制作施工演示动画。

3.5 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。

3.6 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房, 建筑外观等)。

3.7 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型或 BIM 平台显示阶段模型, 指导现场施工。

4、针对项目施工阶段 BIM 应用, 制定 BIM 应用实施流程, 建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等, 为管理各参建单位 BIM 实施提供支持。

5、根据项目特点, 编制项目 BIM 工作管理办法, 指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境, 主要包括:

5.1 监督各参建单位建立 BIM 实施团队, 明确岗位及职责。

5.2 指导和检查各参建方落实 BIM 实施软硬件环境。



5.3 咨询人掌握 BIM 管理平台，配合项目组负责 BIM 管理平台的应用培训，并分配管理权限；

5.4 督促并指导各参建单位基于 BIM 管理平台开展 BIM 实施工作；

6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作，主要包括：

6.1 组织各参建单位编制项目 BIM 应用的实施细则；

6.2 协调各参建单位的现场 BIM 技术应用；

6.3 负责设计 BIM 模型的创建，通过模型对设计图纸进行错误检查、管线综合、出综合管线图和综合预埋留洞图；

6.4 督促并检查施工单位运用 BIM 技术完成相关专业的模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟等 BIM 相关工作，并收集相关应用成果；

6.5 监督各参建单位对施工 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况，委托人有义务协助咨询人收集各参与方的相关模型、图纸及相关数据；

6.6 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确施工阶段 BIM 应用点，并编制应用点实施的技术标准或导则；

6.7 根据 BIM 会议机制，定期组织召开 BIM 协调会，主要包括：

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

协助项目组组织召开 BIM 协调会，部署 BIM 工作计划及要求，检查工作进度及质量，为项目组决策提供辅助；同时，组织和协助参建各方进行基于 BIM 模型的技术沟通、交流等活动，提高沟通协调效率；

6.8 现场 BIM 实施指导，主要包括：



6.8.1 管理各参建单位的施工模型创建；

6.8.2 解答和指导 BIM 现场实施中的相关问题；

7、成果验收及管理

7.1 对施工阶段的 BIM 应用成果进行验收；

7.2 按照招标人相关标准进行模型质量抽检，并反馈抽检意见；

7.3 督促各参建方按要求提交模型、资料等，并负责归档；

7.4 根据竣工模型存档要求，组织竣工模型创建，并负责整合，完成 BIM 竣工图，模型精度不低于 LOD350。

8、辅助工程亮点

8.1 负责相关软件工具的研发，使 BIM 平台能与项目现有的系统（工地门禁系统）和万科内部项目管理系统（数字工程）建立数据链接，委托人有义务协助咨询人免费获取相关系统的研发代码、接口及相关对接资料。

8.2 万科数字工程应用接入；

8.3 万科超级清单工程探索；

8.4 样板工程模型虚拟展示；

8.5 搭建现场安全动态管理平台

8.6 结合模型，对施工进度监控、调整、优化（PDCA），辅助进度管理；

8.7 隐蔽验收、影像资料，辅助质量管理；

9、项目实施过程中其他必需的咨询工作内容。

上述内容费用已包括在合同价款中，且甲方有权根据实际情况对咨询范围进行动态调整，其费用已包含在合同价款中，乙方不得拒绝执行或要求增加费用。



附件 4:

项目组专业组员基本情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1、项目负责人	李业洪	总经理	高级工程师/BTM 高级证书	<p><b>【一】主要简历、经验:</b></p> <p>①1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师</p> <p>②1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健(香港)有限公司 质安负责人</p> <p>③1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理</p> <p>④1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司 工程总承包副总经理</p> <p>⑤2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业(集团)股份有限公司 副总经理</p> <p>⑥2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务(集团)有限公司 中广核大厦项目总经理</p> <p>⑦2009.09.03-2014.06.01 中广核服务(集团)有限公司副总经理兼核电网络公司董事长</p> <p>⑧2014.7-今 深圳嘉锐建设信息科技有限公司 董事长、总经理</p> <p><b>【二】从事专业工作年限: 10 年</b></p> <p><b>【三】承担过的项目:</b></p> <p>1、2022 年 6 月—深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程 BIM 咨询服务(项目负责人)</p> <p>2、2023 年 8 月—前海时代广场(4、5、7-2 号地块)BIM 设计咨询服务(项目负责人)</p> <p>3、2021 年 7 月—腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务(项目负责人)</p> <p>4、2019 年 1 月—龙岗区南湾社区太子岭社区小镇文创商业及全福酒店 BIM 设计(BIM 项目负责人)</p>



6. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM  
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1





## 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询 服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

#### 设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

#### 施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

#### 运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

## **第二条 咨询内容、成果及工作进度安排**

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

## **第三条 合同价款与付款方式**

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司  
深圳市福田区福中一路1016  
号地铁大厦  
(电子)

法定代表人或授权  
代表:



住 所:

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
公司

法定代表人或授权 辛业洪  
代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科  
技大学深圳产学研基地大楼 B  
座 10 楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签订地点:

深 圳

时 间:

2022 年 3 月 24 日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邢业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌冠	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆煊	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



7. （超总 B 塔项目）南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务

南山区 T208-0054 地块项目  
全过程 BIM 顾问合同

发包方（甲方）： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

顾问方（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同订立地点： 深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

合同编号： AHH-C2-S]-[2023]0006

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

## 南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

联系人：施智明

联系电话：13823155973

乙方（顾问方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人/负责人：辛业洪

通信地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供全过程 BIM 顾问服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 第一条 项目概况

1. 项目名称：南山区 T208-0054 地块项目

2. 项目地点：深圳市深湾三路与白石四路交叉口东南侧

3. 工程规模：建设规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。



各业态面积如下表：

总规定计容 建筑面积 (m²)	289,200	地上规定建筑面积 (m²)		280,000
		其中	办公 (m²)	248,420
			商业 (m²)	17,000
			文化设施用房 (m²)	14,000
			物业服务用房 (m²)	580
		地下规定建筑面积 (m²)		9,200
		其中	商业 (m²)	8,000
办公 (m²)	1200			

4. 本项目投资控制方式为：限额设计

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标。

## 第二条 顾问服务要求

### 一、顾问服务依据

1. 合同规定的内容。
2. 甲方提供和确认的基础资料。
3. 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》、《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

4. 本工程设计图纸的编制方法，应以深圳市设计文件编制标准为准。
5. 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
7. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
8. 其它有关资料。

### 二、顾问服务范围、服务阶段及各阶段工作内容

全过程 BIM 顾问服务于项目设计、施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、精装修、小市政及园林等全专业全范围的全过程 BIM 顾问服务。

基于 BIM 运维的要求，以终为始，负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，在设计阶段就充分考虑 BIM 运维的需求，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行全过程 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理的工作，在各阶段各专业空档期内提供 BIM 兜底补位作用，确保项目在全过程全专业范围内 BIM 成果实施落地应用。包括但不限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作、协助甲方运维阶段的需求调研、协助选型运维平台、配合甲方提交符合深圳市级、区级 CIM 平台所需的 BIM 模型数

据和成果。

工作内容及成果要求详见下表：

序号	阶段	BIM 服务内容	交付成果	责任方
1	准备阶段	项目 BIM 全过程实施策划	《项目 BIM 全过程实施策划报告》	全过程 BIM 顾问单位
2		BIM 协同管理平台搭建	BIM 协同管理平台使用权 《BIM 协同平台手册》	全过程 BIM 顾问单位
3		BIM 实施管理细则	《BIM 实施管理细则》	全过程 BIM 顾问单位
4		BIM 模型标准	《项目 BIM 模型标准》 《项目 BIM 竣工模型及数据标准》	全过程 BIM 顾问单位
5		BIM 运维平台调研	《BIM 运维平台综合解决方案》 《BIM 运维平台调研报告》	全过程 BIM 顾问单位
6		设计招标文件 BIM 专篇	《施工图招标 BIM 技术文件》	全过程 BIM 顾问单位
7		提供 BIM 平台、软件操作培训	BIM 培训 5 次	全过程 BIM 顾问单位
8	设计阶段	设计 BIM 实施资源综合检查	检查报告	全过程 BIM 顾问单位
9		设计 BIM 工作例会	会议纪要	全过程 BIM 顾问单位
10		BIM 模型审核	BIM 模型审核报告	全过程 BIM 顾问单位
11		碰撞检查及报告审核	碰撞检查及报告审核报告	全过程 BIM 顾问单位
12		机电管线综合审核	机电管线综合审核报告	全过程 BIM 顾问单位
13		室外管线综合审核	室外管线综合审核报告	全过程 BIM 顾问单位
14		结构留洞图审核	结构留洞图审核报告	全过程 BIM 顾问单位
15		净高分析审核	净高分析审核报告	全过程 BIM 顾问单位
16		图模一致性审核	图模一致性审核报告	全过程 BIM 顾问单位
17		BIM 运维系统部署设计核查	《BIM 运维相关系统部署设计核查报告》	全过程 BIM 顾问单位
18		可视化漫游、宣传动画、效果图等成果审核	宣传资料建议及审核报告	全过程 BIM 顾问单位
19		BIM 成果汇总与归档	BIM 成果确认单	全过程 BIM 顾问单位
20		设计 BIM 实施履约评价	设计 BIM 实施履约评价	全过程 BIM

			顾问单位
21	施工阶段	施工招标配合	《施工阶段 BIM 任务书》
22		设计 BIM 成果移交	《会议纪要》
23		施工 BIM 深化模型审核	分阶段《施工 BIM 深化模型审核报告》
24		监督落实总平面布置 BIM 应用	《总平面布置模型审核报告》
25		变更 BIM 模型审核	《变更 BIM 模型审核报告》
26		监督 BIM 模型与数据更新维护	《BIM 模型数据更新维护审核报告》
27		现场巡检	《施工现场巡检报告》
28		审核 4D 进度模拟	《4D 进度模拟审核报告》
29		审核重难点施工方案模拟	《重难点施工方案模拟审核报告》
30		竣工模型审核、验收	《竣工 BIM 模型审核报告》
31		宣传、汇报动画	宣传、汇报动画视频 1 个, 时长约 5 分钟
32		配合宣传交流、申报 BIM 奖项	项目宣传视频、协助甲方申报行业协会 BIM 单项奖和综合奖
33		组织 BIM 工作会议	《会议纪录》
34	运维筹备阶段	编写 BIM 运维系统的任务书	《BIM 运维系统招标任务书》
35		运维 BIM 数据对接	运维 BIM 模型、数据审核报告
36		深圳市级、区级 CIM 平台对接	市、区 CIM 平台所需 BIM 数据及成果

每个阶段成果文本提交且经甲方审核确认的时间视为该阶段的完成时间（如政府部门有其他的要求的，以政府部门的要求为准），其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

工作内容及成果要求详见下表：

详见附件——《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

### 三、顾问服务规范及标准

全部顾问服务在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设

标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

### 第三条 顾问服务费用及付款方式

#### 一、顾问服务费用

1. 本合同为固定总价包干，含税金额为¥3267760.96元（人民币大写叁佰贰拾陆万柒仟柒佰陆拾玖元玖角陆分），其中，不含增值税金额为¥3082793.36元（大写：人民币叁佰零捌万贰仟柒佰玖拾叁元叁角陆分），增值税率为6%，增值税金额为¥184967.60元（大写：人民币壹拾捌万肆仟玖佰陆拾柒元陆角）。

以上全程顾问费总额已涵盖了乙方为服务本项目所需的全部费用（包括但不限于：人员工资、社会福利、管理费、人员差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、培训费、税费、技术服务费、现场勘察、驻场服务<包括办公及生活设施、设备、通讯费用>、资料收集、成果编制、成果验收、专家论证、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费等相关费用，雇员相关费用等完成合同约定的责任和义务、达到合同目的所需要的一切费用）以及乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。除税率根据国家法律、政策规定变化外，上述费用不再因生产要素、市场行情及服务细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外，甲方向乙方支付上述费用后，无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。

1. 每次付款前，乙方须根据甲方提供的开票信息向甲方开具税务机关认可的合法有效的等额的增值税专用发票，甲方在收到乙方出具的发票，且该发票经“国家税务总局全国增值税发票查验平台”网站查验通过之日起60日内向乙方支付相应款项。如因乙方原因未向甲方提供发票或延迟给付发票，甲方有权延迟支付合同款项，造成延迟付款的后果由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方指定收款账户：

开户名：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
------	----------------

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1 廉洁协议

附件2 保密协议

附件3 顾问服务任务书

附件4 顾问团队人员名单

附件5 承诺书

附件是合同的一部分，受合同正文的约束。如合同正文与附件发生冲突，则合同正文具有优先效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

本合同于2023年11月21日签署



附件4 顾问团队人员名单

服务团队及人员配备名单

序号	姓名	团队职务或分工	资格证书	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	辛业洪	BIM 项目经理	高级工程师/ /BIM 高级证书 /一级建造师	硕士研究生	华中科技大学/环境工程	30	
2	郑永康	BIM 技术负责人	中级工程师/ /BIM 高级证书 /二级建造师	专科	华南理工大学/建筑工程	23	
3	刘天杭	BIM 执行经理	BIM 项目管理	本科	广东工业大学华立学院/土木工程	7	
4	唐振鹏	建筑专业负责人	中级工程师/ 二级建造师 /BIM 高级建模师	本科	华南理工大学/土木工程	8	
5	张岩	结构专业负责人	中级工程师/ 一级建造师/ 项目项目管理	本科	长沙学院/工程管理	10	
6	李桂隆	机电专业负责人	助理工程师/ 二级建造师 /BIM 高级证书	本科	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	11	
7	杨培柱	幕墙专业负责人	助理工程师 /BIM 项目管理	本科	长沙理工大学/土木工程	8	
8	周德勇	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理	专科	广东环境保护工程职业技术学院/ 建筑工程技术	8	
9	王彦旭	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 建模师	专科	广东水利电力工程职业技术学院/ 工程造价	5	
10	钟昌延	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理 /二级建造师	本科	华中科技大学/土木工程	20	
11	郭泽纯	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	专科	广州城建职业学院/建筑工程技术	6	
12	梁应科	后台 BIM 工程师	中级工程师 /BIM 建模技术	专科	广州番禺职业技术学院/建筑工程技术	8	
13	张权鸿	后台 BIM 工程师	BIM 项目管理	本科	西安交通大学/土木工程	9	
14	陈陆煥	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理	专科	广州番禺职业技术学院需要/建筑工程技术	8	
15	陈义迪	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 建模师	本科	广东海洋大学寸金学院/土木工程	4	
16	李巧娜	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 高级建模	专科	广东建设职业技术学院/建设项目	4	



## 8. 腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**BIM 顾问服务**

合同文件

2021 年 7 月

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同编号：J105-S1-2021071900001



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
BIM咨询顾问服务

合同协议书

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码：9144030071526726XG)，其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层(以下简称为“甲方”)；

顾问单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(统一社会信用代码：91440300738556929M)，其注册地址位于深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004 (以下简称为“乙方”)；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 腾讯大铲湾项目 BIM 咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格，含税人民币(大写)：柒佰玖拾捌万陆仟捌佰捌拾元整，小写 RMB：7,986,880.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币(大写)：柒佰伍拾叁万肆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分，小写 RMB：7,534,792.45。

其中工作任务书第 3.2.2 设计阶段第 4 条内容“利用 BIM 技术对大铲湾整体项目合作区及周边区域的城市基础模型、市政工程模型、建筑工程模型、景观环境工程模型等进行整合后在规划设计施工等阶段进行渲染展示，并轻量化发布，保证各参建方确保模型的高效、流畅交互展示”为可选服务，此可选服务之含税金额为人民币 伍万元整 (RMB 50,000.00)，甲方有权决定最终是否执行此项服务。若日后未有执行此项服务，可选服务金额将会从合同金额中扣除，乙方不得因上述调整向甲方提出任何形式的经济索赔。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定总价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲

- AG/1 -

003

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
BIM咨询顾问服务

合同协议书

方在合同金额之外支付其他费用。

- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

详见工作任务书。

建筑面积：总建筑面积约 2,966,000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 965,000m<sup>2</sup>。（以上数据供参考，最终以政府批复数据为准。）

### 2.2 服务阶段

策划阶段、设计阶段及施工阶段的 BIM 咨询顾问服务工作。

详见工作任务书。

## 3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理

- AG/2 -

004

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
BIM咨询顾问服务

合同协议书

#### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

合同专用章

法定代表人或授权代表：

盖章：

2021年07月28日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



- AG/7 -

009

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

BIM 顾问服务  
合同文件

合同条款及附件

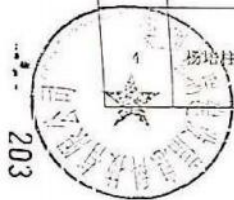
附件一：项目团队架构

201

2. 人员工作内容、职责与分工

服务团队人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职务	学历	专业	从事拟派职位工作年限	工作内容、职责与分工
1	辛业洪	BIM 高级证书/ 建筑工程高级工程师/一级建造师	项目总负责人	硕士研究生	土木工程	BIM 工作年限 10 年	1. 代表公司与甲方监理并保持顺畅的工作关系, 统筹协调对外事宜; 2. 项目总统筹管理, 对项目 BIM 全面负责; 3. 组织 BIM 顾问团队, 协调行业资源; 4. 组织制定 BIM 实施方案。
2	郑永康	BIM 高级证书/ 二级建造师	项目总工	专科	建筑工程	BIM 工作年限 11 年	负责本项目 BIM 相关技术工作的审核 1. 负责本项目所有 BIM 审核工作的技术管理、质量管理、进度管理; 2. 提供本项目 BIM 相关工作技术指导。
3	李桂隆	BIM 高级证书/ 二级建造师	项目执行经理	本科	建筑环境与设备工程	BIM 工作年限 9 年	组织制度 BIM 实施方案 1. 与其他 BIM 参与方对接; 2. 统筹各方 BIM 成果的审核工作, 工作安排; 3. 组织项目 BIM 例会及协调会; 4. 负责项目 BIM 工作进度、质量管控; 5. 负责项目 BIM 工作汇报。
4	杨培柱	BIM 项目管理	DY01 地块负责人	专科	建筑工程技术	BIM 工作年限 6 年	DY01 地块负责人 1. 负责该地块 BIM 相关工作的技术协调和统筹工作; 2. 负责与该地块相关参建方沟通协调



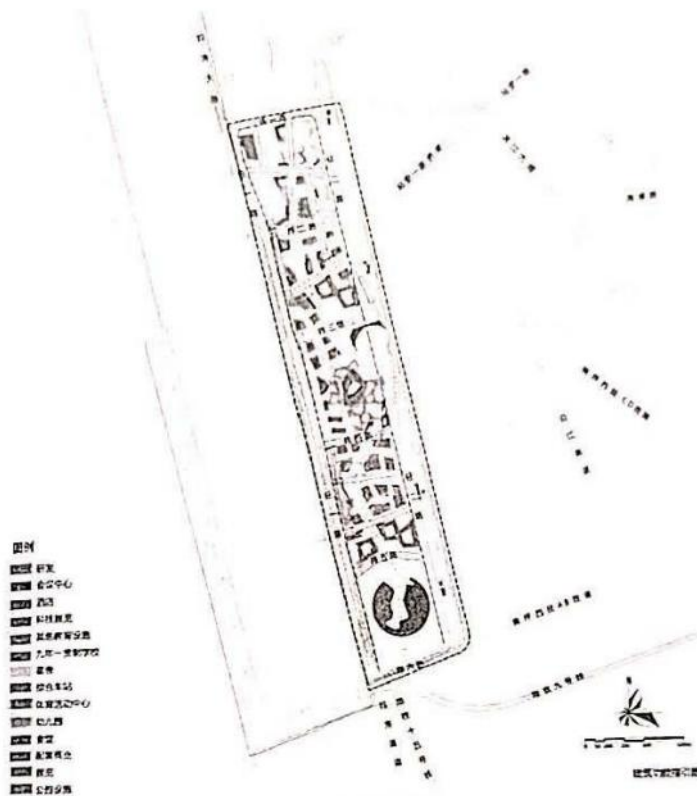


中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

BIM 顾问服务  
合同文件

工作任务书

224



建筑功能指引图

表：主要建筑功能规模指引

主要建筑功能类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
商业	40000
酒店	40000
会议中心	60000
展览	1500000
食堂	41250
科技馆展馆	5000
科技馆展馆	190000
科技馆展馆	22000
九年一贯制学校	39000
其他教育设施	3000
青少年活动中心	10000
体育活动中心	10000
综合车站	10000
公园设施	10000

建筑功能规模指引表

## 2 工作目标

本项目在建设方主导 BIM 应用的模式下，需要聘请专业 BIM 咨询顾问在项目的策划、设计、施工阶段，负责 BIM 应用的总策划、总统筹和总技术把控。将 BIM 作为管理和技术手段，综合管控进度、质量、成本和安全，实现提升沟通效率，提高设计质量，减少变更和返工，提升施工质效和为运维提供良好基础的目标。

## 3 工作阶段、服务内容和阶段成果

### 3.1 BIM 咨询顾问工作阶段

<u>BIM 咨询顾问服务阶段</u>	<u>对应项目周期</u>
策划阶段	初步设计开始前
设计阶段	贯穿项目设计阶段
施工阶段	贯穿项目施工阶段

### 3.2 BIM 咨询顾问服务内容

作为 BIM 总体顾问单位对项目整体 BIM 工作进行策划，并统筹管理项目整体全专业全范围的设计和施工阶段 BIM 技术应用；负责实施片区整体设计阶段 BIM 技术应用和指导片区整体施工阶段 BIM 技术应用。各阶段 BIM 咨询顾问服务内容详见本章节具体内容。

#### 3.2.1 策划阶段

本阶段服务内容如下

1. BIM 咨询顾问分析 BIM 在项目单体、群组、室外配套设施设计中的应用，调研甲方及片区 BIM 的应用需求，根据项目特点和组织方式，编制项目设计和施工阶段的《BIM 实施策划方案》。
  - 《BIM 实施策划方案》应包含项目 BIM 实施的背景、目标、范围、多方协同机制、BIM 实施管理办法、BIM 实施技术标准、BIM 实施考核管理、实施计划等内容；说明 BIM 在项目设计及施工阶段的使用价值。
2. BIM 咨询顾问根据项目《BIM 实施策划方案》，制定工程项目各阶段

《BIM 实施细则》、《基于项目协同管理平台的 BIM 工作管理制度》、《BIM 实施评价标准》，明确项目各阶段 BIM 实施的具体要求、实施内容及管理标准；BIM 顾问在策划阶段需明确模型精度、颗粒度等指标。BIM 模型命名规则和编码需与腾讯 FM 系统相对应。

- 《BIM 实施细则》包含但不限于项目重难点 BIM 对应措施、BIM 技术要点和目标、BIM 人员配置和职责、BIM 实施工作流程、BIM 交付内容和计划、模型技术标准和管理标准，质量管理与控制措施、软硬件总体方案等。
  - 《基于项目协同管理平台的 BIM 工作管理制度》应包含 BIM 文件在项目协同管理平台的目录划分、文件命名、人员权限等规定，以及上传下载，版本管理、模型展示、模型审查管理流程指引。
  - 《BIM 实施评价标准》应包含 BIM 实施方案、BIM 实施团队、BIM 应用、BIM 成果交付等专项考核内容。
3. BIM 咨询顾问配合建设方编制各阶段 BIM 实施单位（如设计单位和施工单位）任务书中的 BIM 相关技术要求。在招标阶段，配合建设方对 BIM 实施单位的 BIM 能力提出评估意见。

本阶段交付成果，包括但不限于如下：

1. 《BIM 实施策划方案》；交付时间：合同签订后 20 个工作日内
2. 《BIM 实施细则》；交付时间：合同签订后 30 个工作日内
3. 《基于项目协同管理平台的 BIM 工作管理制度》；交付时间：项目协同管理平台产品确定后 20 个工作日内
4. 《BIM 实施评价标准》；交付时间：合同签订后 30 个工作日内
5. BIM 实施单位任务书中的 BIM 相关技术要求；对 BIM 实施单位 BIM 能力的评估意见。交付时间：随各阶段实施单位任务书编制进度开展

### 3.2.2 设计阶段

本阶段服务内容如下

1. BIM 咨询顾问负责向设计、项目管理等相关参建单位宣贯 BIM 实施的标准与要求，共同建立项目 BIM 实施协同体系；
2. BIM 咨询顾问指导设计单位分别编制本项目的《设计 BIM 实施方案》。

审核设计单位提交的《设计 BIM 实施方案》，理顺职责界面等；

- 《设计 BIM 实施方案》的内容应包括项目设计阶段 BIM 实施的目标、团队组织架构、软硬件环境、BIM 应用点、模型深度要求、进度计划、BIM 交付成果、协同方法和保障措施等。
3. 根据《设计 BIM 实施方案》，BIM 咨询顾问负责对设计单位 BIM 实施流程、实施进度、实施成果执行审核和管理工作，并向建设方定期汇报；
- 方案阶段：如果设计单位利用 BIM 完成包括但不限于辅助可行性分析或方案优化等工作，则顾问单位将对设计单位的成果进行审核；
  - 初步设计阶段：对设计单位 BIM 成果，包括但不限于三维设计校审和碰撞检查校审等进行审核；
  - 施工图阶段：对施工图阶段设计 BIM 成果，包括但不限于三维设计校审、碰撞检查和净空分析等进行审核。为确保设计阶段的 BIM 成果在施工阶段的延续性，组织设计单位、施工总包单位和专业工程施工等相关单位进行设计 BIM 成果交底；
  - 组织设计阶段 BIM 工作例会
4. BIM 咨询顾问负责整合各设计单位的模型，进行片区全专业全范围的 BIM 应用，并对设计提供优化意见，包括但不限于：
- 利用 BIM 技术对大铲湾整体项目合作区及周边区域的城市基础模型、市政工程模型、建筑工程模型、景观环境工程模型等进行整合后在规划设计施工等阶段进行渲染展示，并轻量化发布，保证各参建方确保模型的高效、流畅交互展示；
  - 针对项目全局特别是复杂接口处开展三维设计校审和碰撞检查；
  - 针对项目开展全局专项应用包括但不限于土石方专项，装配式专项等。
5. BIM 咨询顾问根据《BIM 实施评价标准》对设计阶段相关参建单位的 BIM 实施情况进行评价。

本阶段交付成果，包括但不限于如下：

1. 《设计 BIM 实施方案》检查意见；交付时间：设计 BIM 实施单位提交《设计 BIM 实施方案》于 BIM 顾问后 5 个工作日内



2. BIM工作例会纪要；交付时间：随设计进度开展，在项目BIM工作例会发生后1个工作日内
3. 设计BIM成果咨询意见和审核报告；交付时间：项目BIM实施成果提交BIM顾问后5个工作日内（如个别审核工作量较大，需要超过5个工作日方能完成，可在征得业主同意后按约定时间提交）
4. 设计BIM成果移交审核表；交付时间：BIM实施终版模型和成果全部提交后10个工作日内
5. 整合模型和应用成果；交付时间：收到业主提供的各地块各专业BIM模型后20个工作日内
6. 设计BIM实施评价报告；交付时间：设计BIM实施终版模型和成果移交施工单位后15个工作日内

### 3.2.3 施工阶段

本阶段服务内容如下

1. BIM咨询顾问负责向施工、监理、项目管理等相关参建单位宣贯BIM实施的标准与要求，共同建立、推行项目BIM实施协同体系；
2. BIM咨询顾问负责指导施工、监理、项目管理等相关参建单位编制项目的《施工BIM实施方案》，审核施工参建单位提交的《施工BIM实施方案》，理顺职责界面等；
3. 根据《施工BIM实施方案》，BIM咨询顾问负责对施工参建单位BIM实施流程、实施进度、实施成果执行审核和管理工作，并向建设方定期汇报；
  - 施工深化设计阶段：对施工单位BIM成果包括但不限于分段分层BIM深化模型、管线综合排布和施工管线洞口预留预埋图成果等进行审核；
  - 施工实施阶段：对施工单位BIM成果包括但不限于基于BIM的施工模拟、施工可视化成果等进行审核；
  - 组织施工阶段BIM工作例会
4. BIM咨询顾问负责组织并指导施工单位利用整合模型，进行片区全专业全范围的BIM施工阶段应用，包括但不限于施工场地勘测、施



- 施工进度模拟、施工组织模拟等；并对成果进行审核。
5. BIM 咨询顾问负责将审核通过的竣工 BIM 模型移交给建设方并进行模型交底；
  6. BIM 咨询顾问根据《BIM 实施评价标准》对施工阶段相关参建单位的 BIM 实施情况进行评价。

本阶段交付成果，包括但不限于如下：

1. 《施工 BIM 实施方案》检查意见；交付时间：施工 BIM 实施单位提交《施工 BIM 实施方案》于 BIM 顾问后 5 个工作日内
2. BIM 工作例会纪要；交付时间：随施工进度开展，在项目 BIM 工作例会发生后 1 个工作日内
3. 施工 BIM 成果咨询意见和审核报告；交付时间：施工深化设计阶段需在相应部分施工前 15 个工作日内；其他阶段在 BIM 成果提交 BIM 顾问后 5 个工作日内（如个别审核工作量较大，需要超过 5 个工作日方能完成，可在征得业主同意后按约定时间提交）
4. 施工 BIM 成果移交审核表；交付时间：BIM 竣工模型和成果全部提交后 10 个工作日内
5. 施工 BIM 实施评价报告；交付时间：竣工验收完成后 15 个工作日内

#### 3.2.4 其他工作

其他服务内容如下：

1. 负责对项目 BIM 应用成果进行梳理总结，提炼价值点；

交付成果：

1. BIM 成果总结报告；交付时间：设计和施工 BIM 成果移交审核表完成后 10 个工作日内

### 3.3 咨询成果深度及提交要求

#### 3.3.1 咨询成果要求

本项目各阶段咨询成果均应满足下述要求。如不满足，业主有权扣留部分或全部咨询费用：

- BIM 咨询顾问交付咨询成果的内容，应在深度符合国家和当地 BIM

## 9. 深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用

### 深圳前海 T201-0157 宗地项目 建筑信息模型（BIM）技术应用合同

项 目 名 称：深圳前海 T201-0157 宗地项目

项目建设地点：深圳市前海桂湾

合 同 编 号：

委 托 方(甲方)：深圳市前海天健置地发展有限公司

设 计 方(乙方)：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：二零二二年 三 月 日

委托单位：深圳市前海天健置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方承担深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用工作（以下简称 BIM 技术应用），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本项目的名称、规模、BIM 技术应用内容及建模深度

1.1 工程名称：深圳前海 T201-0157 宗地项目

1.2 工程地点：深圳市前海桂湾

1.3 工程规模：该项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率：≤5.5；建筑覆盖率：≤40%；建筑高度：≤150 米；计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 77770 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。

##### 1.4 BIM 技术应用内容：

BIM 模型应包括但不仅限于以下专业系统分包：总包合同范围内的建筑、结构、机电各专业（包含室外综合管网）、幕墙等和由甲方直接单独招标的如下专业：电梯，电房、发电机房等。

##### 重点技术应用范围：

##### (1). 方案模型创建与展示：

在方案设计阶段，通过 BIM 技术三维可视化展示项目各专业设计意图，展示方案审批所需的项目信息，辅助项目通过方案报批取得《建设工程设计方案审批意见书》；

##### (2). 施工图设计模型创建与维护：

在项目设计阶段，创建与送审施工图一致的设计模型，展示项目 BIM 应用成果（具体应用点如下(2.1)至(2.7)），辅助项目通过工规报批办理《建设工程规划许可证》；

##### (2.1) 图纸审核

1) 利用 BIM 建模过程的反馈，反向审核建筑设计院图纸的图纸深度不足、错漏，对图

面问题进行排查；

2) 利用 BIM 的各专业都同在一个模型中表达，能检查出建筑设计院各专业之间因沟通不足而造成的不同专业图纸冲突、设计条件不一致等，对合规性以及功能性问题进行排查；

3) 利用 BIM 的三维可视化功能，审核建筑设计院图纸的土建和机电设计是否合理，出具碰撞检测报告，减少日后大变更的出现；

#### (2.2) 净高分析

利用 BIM 模型进行地下室、标准层电梯前室、工区走廊等对净高有要求的区域进行净高分析，并出具相关方案剖面，可以对净高不合理的区域进行预警，出具分析报告，及时解决。

#### (2.3) 管线综合优化

与各参与方协同进行管线综合排布，论证确认最终排布实施方案、工序实施方案，对翻弯处理、管线走向等更加简单优化，并辅助出具路由图、剖面图等设计图纸；

#### (2.4) 预留预埋

基于 BIM 管线综合优化模型对一次结构进行预留洞定位，并辅助出具定位图纸。

#### (2.5) 装配式专项 BIM 应用

装配式各类型构件模型创建，检查图纸的准确性，论证预制构件以及节点的可实施性；检查叠合楼板预留的套管及孔洞的位置等。

#### 2.6. 竣工模型

1) 梳理施工模型，根据深圳市政府及深圳市前海深港现代服务业合作区管理局对 BIM 设计模型的审查技术要求进行优化与完善；

2) 施工 BIM 阶段技术应用相关配合工作；

3) 整合各专业的施工模型，形成与竣工图一致的项目竣工模型；

4) 将竣工模型入库前海现有的三维数字化数据库（数字基底），配合完成项目通过规划验收工作取得《规划验收合格意见书》。

#### 2.7 室外管网搭建

配合搭建项目红线范围内实际室外管网模型。

项目的所有建筑物，中标单位负责在服务期内创建、设计深化、维护 BIM 模型。BIM

模型要能达到深圳市政府及深圳市前海深港现代服务业合作区管理局对 BIM 设计模型的审查要求，中标单位必须负责招标单位按申报进度要求完成相关政府审查报审工作，影响申报进度工作一天，罚款 5000 元人民币/次。

## 第二条 委托内容依据

2.1 甲方提交的基础资料：甲方提供的《主楼总承包招标电子版》、《设计修改通知单》和《各指定专业分包设计方案图纸电子版》，其中《设计修改通知单》和《各指定专业分包设计方案图纸电子版》包括目前已发生及未来将提供的。

2.2 乙方采用的主要技术标准包括但不限于以下：

- ※ 国家现行建筑信息模型（BIM）技术应用相关规范标准
- ※ 深圳地区建筑信息模型（BIM）技术应用相关标准及审查要求
- ※ 甲方提供的《建筑信息模型（BIM）技术应用的具体工作内容及技术要求》（详见招标文件）

## 第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

3.1 签订合同时应提供主体建筑各专业施工图一套和原方案效果图一套（包括电子文件），以及相关资料一套。乙方应在收到甲方提供资料后三日内（或合理时间内）进行审核确认，如有任何异议应以书面方式向甲方提出，逾期未提出异议的，视为乙方充分理解资料内容，认可该资料的完整性和准确性，并足以完成相应阶段的设计。

## 第四条 乙方向甲方交付的设计文件、时间及份数

- 4.1 甲方发出中标通知后 20 个日历天内完成施工图模型初步方案，提交 A3 成果文本 4 本、电子文件 1 份。
- 4.2 施工图模型初步方案经甲方确认后 7 个日历天内完成深化，最终模型成果提交 A3 文本 4 本、电子文件 1 份。
- 4.3 服务阶段设计修改：配合甲方提供相应施工过程中的设计修改，提交设计修改文件 8 套。

## 第五条 服务费用

- 5.1 按照 1.4 条的服务内容，本项目服务费固定总价包干。总价定为人民币 ¥929880.00 元（大写：玖拾贰万玖仟捌佰捌拾元整），其中：不含增值税总价 ¥877245.28 元，增值税税金 ¥52634.72 元，开具增值税专用发票，税率 6%。服务费综合单价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于：建模费、配合费、出图费、专家评审



(签字盖章页)

发包人(公章): 深圳市前海天健置地  
发展有限公司

承包人(公章): 深圳嘉瑞建设信息科技  
有限公司

地址: 深圳南山区天健创智中心 B 座 12  
楼

地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道  
9 号路华中科技大学深圳产学研  
基地大楼 B 座 1004

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2022 年 3 月 日

签订日期: 2022 年 3 月 日

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

邮政编码:

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:



附件 1: 乙方技术团队人员名单

项目人员配置表

姓名	职称/职业资格	担任职务	专业工龄	联系电话
辛业洪	高级工程师	BIM 项目总负责人	8	18566286898
杨培柱	BIM 项目管理	BIM 项目经理 兼培训人员	8	18602473297
万胜杰	BIM 项目管理	建筑专业负责人 兼培训人员	4	15971307614
王彦旭	BIM 建模师	结构专业负责人 兼培训人员	4	15622775431
张权鸿	BIM 项目管理	机电专业负责人 兼培训人员	5	18898566945
陈陆焕	BIM 项目管理	BIM 工程师	7	13602417234
李巧娜	BIM 建模师	BIM 工程师	3	13714130720
吴秀慧	BIM 建模师	BIM 工程师	2	13622395871
卢展红	BIM 建模师	BIM 工程师	3	18300066991
张集棠	BIM 建模师	BIM 工程师	3	15521501579
周德勇	BIM 项目管理	BIM 工程师 兼培训人员	7	13530395252
蓝杰鸿	BIM 建模师	BIM 工程师 兼培训人员	3	13426798485

10. 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务  
合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN3-QT002/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 9 月

1



## 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》**甲方委托乙方为大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务**提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工作内容和要求

乙方负责提供大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

#### 设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段地基基础、建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、遗漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足 甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

#### 施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实实模一致。



7. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合, 并对施工阶段 BIM 模型工作进行兜底, 按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段:

8. 配合甲方基于现有智慧化系统, 实现与 BIM 模型的接口、数据互通, 促进各个环节的问题沟通与交流, 满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求;

9. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库, 满足后期运维需求, 配合对接运维平台的搭建、运转。

10. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训;

其他内容:

11. 配合招标人探索 BIM 应用与咨询的专题研究, 主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等;

12. 配合招标人对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等;

13. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施, 在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人 (工程师或以上称职, 有至少一个完整 BIM 项目) 配合招标人开展 BIM 管理工作。

14. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

15. 服从甲方及 BIM 业务统筹单位管理, 严格执行甲方 BIM 业务考核办法等管理规定。

16. 因政府部门 BIM 相关政策、要求变化的, 乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成。

具体范围以招标文件和任务书为准。

## **第二条 咨询内容、成果及工作进度安排**

1、咨询内容及成果详见附件 5 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。



### 第三条 合同价款与付款方式

1、本项目大运枢纽物业开发项目 BTM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币伍佰伍拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元壹角（小写 5,513,995.10 元），包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。

其中不含暂列金金额为 4923995.10 元（不含税价款 4,645,278.40 元，增值税税额为 278,716.70 元），暂列金额为 590,000.00 元（不含税价款 556603.77 元，增值税税额为 33396.23 元），税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BTM 实施导则、BTM 技术标准，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税总服务费（不含暂列金）的 10%。

（2）进度款：本合同进度款按分阶段进行，各阶段各节点支付金额=当前阶段设计咨询服务单价\*当前地块实施面积\*各节点支付比例。

#### 设计阶段 BTM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成地基基础、建筑、结构的 BTM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BTM 暂定服务费的 30%。

②乙方按合同约定完成机电（含管线综合）、给排水、空调、电气、室外管线综合、末端点位的 BTM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BTM 暂定服务费的 30%。

③乙方按合同约定完成门窗幕墙、室内装饰工程的 BTM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，整合为完善的施工图 BTM 模型，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BTM 暂定服务费的 25%。

#### 施工阶段 BTM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成施工阶段土建工程 BTM 咨询服务工作内容，提供相应成果文件经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块施工阶段 BTM 暂定服务费的 30%。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016  
号地铁大厦  
(电子)

电 话:

0755-23992800

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳瑞通建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区粤海街道粤兴  
三道9号路华中科技大学深  
圳产学研基地大楼B座1004

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-22677166

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

陈灿

承包商经办人电话

13316978599

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年9月7日





附件 3. 项目人员配置

八、服务团队配备

(一) 项目团队人员情况一览表

投标人：深圳嘉德建设信息科技有限公司

姓名	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目牵头人	李延刚	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《六、项目负责人基本情况》
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书	(一) 主要资历、经验： ①2017-至今：深圳嘉德建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师； ②2015-2016：广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监； ③2014-2015：广东同聚科技有限公司 BIM 平台产品总监； ④2010-2013：德国 BIL 集团 (BIM software AG) ITWGD 产品经理、项目实施经理； ⑤2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 (二) 从事专业工作年限：21 年 (三) 承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目 (项目总工) 2、金地商置美兰湖商办项目 (BIM 项目总协调) 3、金地商置苏州新市路项目 (BIM 项目总

269

				协调) 4、张家口市崇礼太子城冰雪小镇 (BIM 技术负责人) 5、长城国际物流中心 (BIM 技术负责人) 6、中粮前海亚太区域总部 (BIM 技术负责人) 7、前海世茂金融中心项目 (BIM 项目负责人) 8、广州万科松赞项目 (BIM 项目负责人) 9、华联深圳湾国际商业中心项目 (BIM 负责人) 10、SOGO 外滩项目 (BIM 实施咨询顾问)
项目执行经理	郑站	BIM 总造	中级工程师 BIM 建模师	(一) 主要资历、经验： ①2012.06-2018.04：文思海康 (深圳) 有限公司，负责结构专业系统和 BIM 工作的管理和协调，项目负责人。 ②2018.05-至今：深圳嘉德建设信息科技有限公司，负责 BIM 工作管理协调，BIM 项目经理。 (二) 从事专业工作年限：10 年 (三) 承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (2012 总负责人) 2、金地招商南湾 1 号地块 (C 地块) 项目 (土建负责人) 3、金地云栖无悦项目 (结构负责人) 4、深圳市嘉泰泰源大厦项目 (结构专业负责人) 5、新悦广场项目 (BIM 高级工程师) 6、明响的米率半导体产业园 (BIM 造价专业负责人) 7、深圳技术大学建设项目 (BIM 结构专业负责人) 8、龙馨家园项目 (BIM 结构专业负责人) 9、华侨城前海修路及交通改善工程 (BIM 高级工程师) 10、香港德岛中学 (BIM 高级工程师)
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书	(一) 主要资历、经验： ①2019.1-至今：深圳嘉德建设信息科技有限公司 副总经理 ②2017.3-2018.12：深圳同圆建筑与工程设计咨询有限公司 副总经理兼技术总监 ③2016.9-2017.3：深圳市德阳绿色建筑有限公司 副

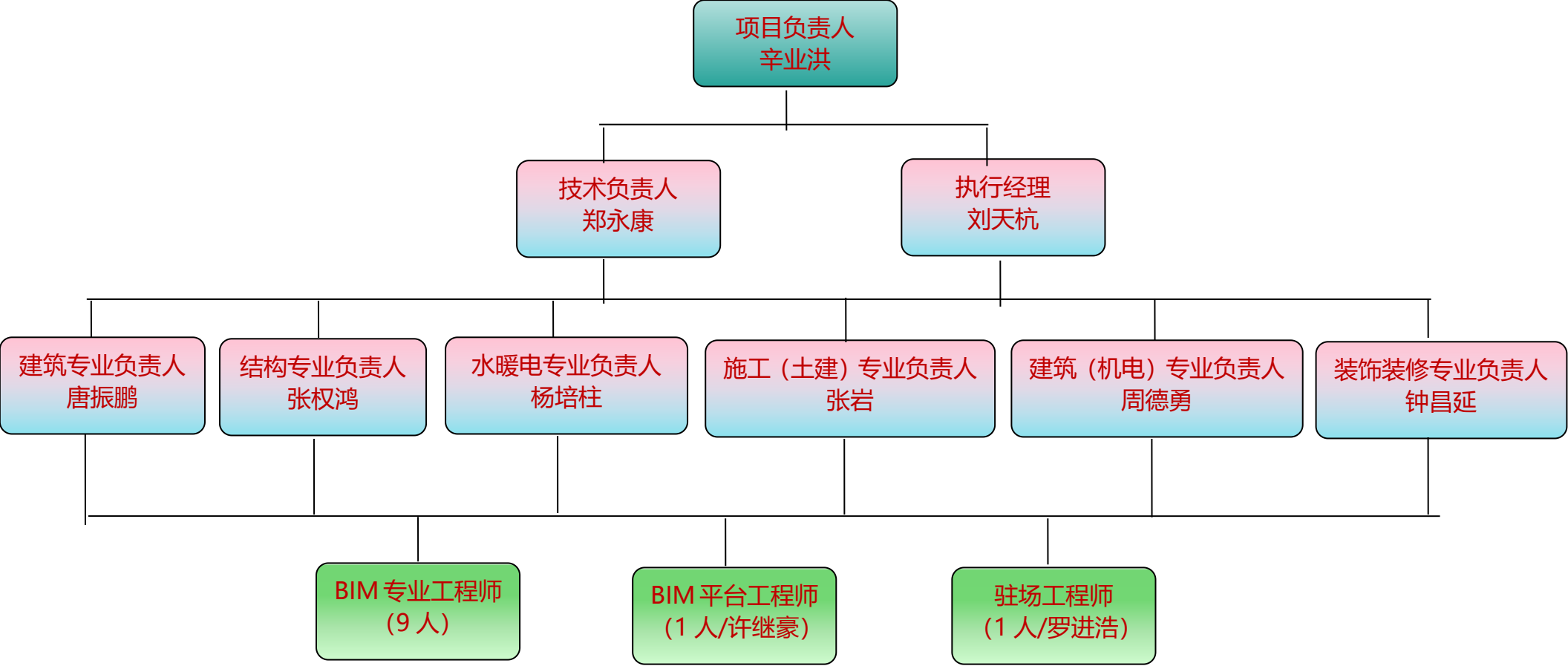
270



四、其他

(一) 项目团队

1. 拟投入项目团队及组织架构图



## 2. 拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级培训证书	<p>(一) 主要简历、经验：</p> <p>① 1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师</p> <p>② 1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健(香港)有限公司 质安负责人</p> <p>③ 1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理</p> <p>④ 1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司 工程总承包部副总经理</p> <p>⑤ 2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业(集团)股份有限公司 副总经理</p> <p>⑥ 2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务(集团)有限公司 中广核大厦项目总经理</p> <p>⑦ 2009.09.03-2014.06.01 中广核服务(集团)有限公司副总经理兼核电园林公司董事长</p> <p>⑧ 2014.7-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董事长、总经理</p> <p>(二) 从事专业工作年限：31 年</p>

				<p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (项目总负责人)</li> <li>2. 2022/3--宝安纯中医治疗医院 (二期) BIM 设计与施工联合应用 (项目负责人)</li> <li>3. 2022/8--坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务 (项目负责人)</li> <li>4. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (项目负责人)</li> <li>5. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (项目总负责人)</li> <li>6. 2020/3--天音大厦 BIM 设计 (项目负责人)</li> <li>7. 2019/1--张家口市崇礼区太子城冰雪小镇 文创商街及会展酒店 BIM 设计 (BIM 项目负责人)</li> <li>8. 2018/5--长城国际物流中心 BIM 咨询服务 (BIM 项目负责人)</li> <li>9. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务 (BIM 项目负责人)</li> <li>10. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询 (项目总负责人)</li> </ol>
技术负责人	郑永康	总工/副总经理	中级工程师/BIM 高级研修班证书	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 2017-今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师;</li> <li>② 2015-2016: 广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监;</li> <li>③ 2014-2015: 广东同塑科技有限公司 TBIM</li> </ol>

				<p>平台产品总监；</p> <p>④ 2010-2013：德国 RIB 集团（RIB software AG）iTWO5D 产品经理、项目实施经理；</p> <p>⑤ 2001-2009：从事建筑信息化相关工作。</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：21 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（技术负责人）</p> <p>2. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（技术负责人）</p> <p>3. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（技术负责人）</p> <p>4. 2022/7--南山区创新大道综合提升工程（技术负责人）</p> <p>5. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（技术负责人）</p> <p>6. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（技术负责人）</p> <p>7. 2021/7--腾讯大铲湾项目（技术负责人）</p> <p>8. 2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务（技术负责人）</p> <p>9. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调）</p> <p>10. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 项目总协调）</p> <p>11. 2018/5--长城国际物流中心（技术负责人）</p>
--	--	--	--	--

				2018/4--中粮前海亚太区域总部（技术负责人）
执行经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>① 2015 年 03 月—2016 年 04 月，广州比木云建筑科技公司（BIM 工程师）</p> <p>② 2016 年 05 月—2017 年 11 月，深圳市互联立方技术服务有限公司（BIM 工程师）</p> <p>③ 2017 年 12 月—2018 年 12 月，深圳奥意建筑工程设计有限公司（BIM 工程师）</p> <p>④ 2019 年 1 月--今，深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（BIM 总监）</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：9 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务（执行负责人）</p> <p>2. 2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）</p> <p>3. 2022/8--坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务（执行经理）</p> <p>4. 2022/8--深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 项目经理）</p> <p>5. 2022/11--珠光项目二期设计阶段 BIM 技术应用（执行经理）</p> <p>6. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（专业负责人）</p> <p>7. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨</p>



				<p>询服务（结构专业负责人）</p> <p>8. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（专业负责人）</p> <p>9. 2021/11--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（专业负责人）</p> <p>10. 2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（专业负责人）</p>
建筑专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	<p>中级工程师/BIM 高级建模师</p>	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>① 2015-2018 中建二局第二建筑工程有限公司 工程师</p> <p>② 2018-2019 深圳协鹏建筑与工程设计有限公司 项目负责人</p> <p>③ 2019-2020 广州宏达工程顾问集团有限公司 BIM 中心副总监</p> <p>④ 2020-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：7 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目</b></p> <p>1. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务</p> <p>2. 2022/7--龙岗儿童公园建设工程 BIM 咨询服务</p> <p>3. 2022/6--市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计工程 BIM 全过程顾问管理</p> <p>4. 2022/5--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施</p>

				<p>工联合应用</p> <p>5. 2021/10--广州平安金融大厦（CIM 平台竣工备案）</p> <p>6. 2020/10--佳兆业云峰汇花园</p> <p>7. 2020/5--广州南沙体育馆区项目</p> <p>8. 2019/2--长沙卓越中寰</p>
结构专业负责人	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>① 2014/7-2017/6：华阳国际工程设计股份有限公司 资深设计助理；</p> <p>② 2017/7--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 土建负责人 BIM 高级工程师</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：10 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 结构专业负责人）</p> <p>2. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）</p> <p>3. 2020/3--天音大厦 BIM 设计（BIM 工程师）</p> <p>4. 2019/12--新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询（BIM 工程师）</p> <p>5. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 工程师）</p> <p>6. 2019/1--张家口市崇礼区太子城小镇文创商业街及会展酒店 BIM 设计（BIM 工程师）</p> <p>7. 2018/5--中州控股长城国际物流中心 BIM 顾问服务（BIM 工程师）</p>

				8. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务 (BIM 工程师)
水暖电专业负责人	杨培柱	总经理助理	助理工程师/BIM 项目管理	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>① 2014. 10-2015. 09: 广东强盛建设工程有限公司--施工现场管理--现场技术员</p> <p>② 2015. 09-2016. 04 : 广州铭翰建筑科技有限公司 --BIM 建模及应--BIM 工程师</p> <p>③ 2016. 05-2017. 06 : 深圳市筑正建设工程技术有限公司 --BIM 管理--BIM 项目负责人</p> <p>④ 2017. 06-至今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 --BIM 管理---BIM 机电总监、总经理助理</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 9 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p> <p>1. 2022/3--宝安纯中医治疗医院 (二期) BIM 设计与施工联合应用 (给排水专业负责人)</p> <p>2. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (项目执行经理)</p> <p>3. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (BIM 项目经理)</p> <p>4. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (DY01 地块负责人)</p> <p>5. 2019/6--金地商置苏州新市路项目 (BIM 项目经理)</p> <p>6. 2019/12--金地商置杭州近江四合一项目 (BIM 项目经理)</p> <p>7. 2019/1--张家口市崇礼太子城冬奥会冰雪</p>

				<p>小镇（施工 BIM 机电专业负责人）</p> <p>8. 2018/5--长城国际物流中心（BIM 给排水工程师）</p>
<p>施工（土建）专业负责人</p>	<p>张岩</p>	<p>BIM 项目经理</p>	<p>中级工程师/BIM 项目管理</p>	<p>（一）主要简历、经验：</p> <p>① 2013.07-2016.08： <u>中建四局一公司</u> 施工员</p> <p>② 2016.09-2018.12： <u>三亚新大兴园林生态有限公司</u> 现场施工经理</p> <p>③ 2019.03-2019.12： <u>深圳市斯维尔科技股份有限公司</u> BIM 工程师</p> <p>④ 2019.12-至今： <u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> BIM 项目经理</p> <p>（二）从事专业工作年限：9 年</p> <p>1. 2023/3--深房光明里项目施工总承包工程-BIM 咨询服（项目执行负责人）</p> <p>2. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（项目执行负责人）</p> <p>3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）（BIM 专业负责人）</p> <p>4. 2021/7--深圳万科深湾汇云中心项目（BIM 工程师）</p> <p>5. 2021/10--海口五源河三期住宅公寓（BIM 工程师）</p> <p>6. 2021/12--横琴科学城（二期）项目（BIM 工程师）</p> <p>7. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设</p>

				计咨询服务（BIM 工程师） 8. 2020/6--金地·云栖天悦项目 BIM 技术咨询 服务（BIM 工程师）
施工（机电）专业负责人	周德勇	BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	（一）主要简历、经验： ① 2021.1 至今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理 ② 2017.3--至 2020.12 深圳市小知了工程 技术服务有限公司 BIM 项目经理 ③ 2015.7--2017.2 深圳市筑正工程技术有 限公司 BIM 项目负责人 （二）从事专业工作年限：9 年 （三）承担过的项目： 1. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 2. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨 询服务（BIM 工程师） 3. 2021/8--金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过 程咨询服务（BIM 工程师） 4. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市 更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（项目负责 人） 5. 2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 工 程师） 6. 2021/6--横琴科学城（二期）BIM 项目建模 服务（BIM 工程师） 7. 2020--坪山飞西学校项目一期 BIM 咨询服

				务（BIM 工程师） 8. 2019--龙光 09 地块和 11 地块（BIM 工程师） 9. 2018--茂名医院项目（BIM 工程师） 10. 2018--粤港澳金融中心项目（BIM 工程师）
装饰装修专业负责人	钟昌延	BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	（一）主要简历、经验： ① 2020.6 至 今 嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 ② 2019.5 至 2020.5 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 造价员 ③ 2016.5--至 2018.7 平安科技（深圳）有限公司 办公平台管理员 （二）从事专业工作年限：7 年 （三）承担过的项目： 1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 2. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 4. 2021/7--深圳万科深湾汇云中心项目（BIM 工程师） 5. 2021/5--海口五源河三期住宅公寓（BIM 工程师） 6. 2021/6--横琴科学城（二期）项目（BIM 工程师）



				<p>7. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>8. 2020/6--金地·云栖天悦项目 BIM 技术咨询服务 (BIM 工程师)</p>
专业 BIM 工程师	叶治敦	BIM 工程师	助理工程师/二级建造师	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>① 2022.11--今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p>② 2021.4--2022.11 君胜控股集团有限公司 建筑设计工程师</p> <p>③ 2018.4--2021.4 开朴艺洲建筑设计有限公司 主任建筑师</p> <p>④ 2016.12--2018.4 深圳市库搏建筑设计事务所有限公司 建筑设计师</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 8 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p> <p>1. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (BIM 工程师)</p> <p>2. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务</p> <p>3. 2023/2--金地峯范府项目 BIM 技术咨询服务合</p> <p>4. 2023/4--翠园中学新校区新建工程 (BIM 设计咨询服务)</p> <p>5. 2023/8--深圳观澜田心村项目 BIM 咨询服务</p> <p>6. 光明创新科技生态谷 (主任建筑师)</p>

				7. 魏桥集团大湾区总部大厦（前期方案设计） 8. 熙玥湾花园项目（方案设计—施工图全过程） 9. 深圳华侨城新玺项目（主任建筑师） 10. 佳兆业博罗东江新城学校（建筑设计师）
专业 BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	助理工程师/BIM 建模技术	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>① 2019 年 7 月—今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：5 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1. 2022/7—龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务（BIM 工程师）</p> <p>2. 2022/3—前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）</p> <p>3. 2021/7—腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）</p> <p>4. 2021/6—横琴科学城（二期）BIM 项目（BIM 工程师）</p> <p>5. 2020/6—深圳市鑫荣懋滨海大厦项目（BIM 工程师）</p> <p>6. 2019/12—福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）</p> <p>7. 2019/9—朗峻广场项目（BIM 工程师）</p> <p>8. 2019/9—福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程（BIM 工程师）</p>

专业 BIM 工程师	梁应科	BIM 工程师	中级工程师/BIM 建模师	<p><b>(一) 主要简历、经验:</b></p> <p>① 2015.08-2017.03: 广州铭瀚建筑科技有限公司-- BIM 工程师</p> <p>② 2017.03-2018.03: 深圳市筑正建设工程有限公司--机电 BIM 工程师</p> <p>③ 2018.05-2019.05: 珠海慧城建筑科技有限公司--BIM 项目经理</p> <p>④ 2019.08-2020.03: 椭圆方程(广州)信息技术有限公司--BIM 项目经理</p> <p>⑤ 2020.05 -2021.05: 珠海兴地建设项目管理有限公司--BIM 主管</p> <p>⑥ 2021.05-至今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM 项目经理</p> <p><b>(二) 从事专业工作年限: 9 年</b></p> <p><b>(三) 承担过的项目:</b></p> <p>1. 2022/3--桂园赋项目(一期、二期) BIM 技术咨询服务 (BIM 工程师)</p> <p>2. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (BIM 工程师)</p> <p>3. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 (BIM 工程师)</p> <p>4. 2022/3--宝安纯中医治疗医院(二期) BIM 设计与施工联合应用 (BIM 工程师)</p> <p>5. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (BIM 工程师)</p>
------------	-----	---------	---------------	---

				6. 2021/7--横琴科学城（二期）BIM 项目建模服务（BIM 工程师）
专业 BIM 工程师	尹宇康	BIM 工程师	二级建造师/BIM 高级建模师	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>① 2011-07 - 2012-02 中国建筑第三工程局有限公司 工程师</p> <p>② 2012-04 - 2016-06 广东大宸建筑设计有限公司 建筑设计师</p> <p>③ 2014-07 - 2016-09 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 设计师</p> <p>④ 2016. 10--2021. 12 深圳比目鱼平方科技有限公司 BIM 工程师</p> <p>⑤ 2022. 1--今深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：8 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1. 2023/5--祝龙田九年一贯制学校项目（BIM 工程师）</p> <p>2. 2022/11--宝城小学部分建筑物及教科院拆除重建工程（BIM 工程师）</p> <p>3. 2022/7--松岗红星九年一贯制学校建设工程（BIM 工程师）</p> <p>4. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）</p> <p>5. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）</p> <p>6. 万博实验学校</p>

				7. 郴州文旅项目 8. 梧州商贸物流园项目
专业 BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	助理工程师/BIM 高级建模师	(一) 主要简历、经验: ① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 (二) 从事专业工作年限: 5 年 (三) 承担过的项目: 1. 2022/3--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用 (BIM 工程师) 2. 2022/3--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师) 3. 2021/6--横琴科学城 (二期) BIM 项目建模服务 (BIM 工程师) 4. 2019/6--金地商置苏州新市路项目 (BIM 工程师) 5. 2019/9--朗峻广场项目 (BIM 工程师) 6. 2019/12--新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询 (BIM 工程师) 7. 2020/4--金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目 (BIM 工程师) 8. 2020/6--海口金融中心项目 (BIM 工程师) 9. 2020/10--小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 BIM 设计服务项目 (BIM 工程师)
专业 BIM 工程师	林铮钊	BIM 工程师	BIM 一级建模师	(一) 主要简历、经验: ① 2020.6--今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师

				<p>(二) 从事专业工作年限: 3 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2021/7--前海时代广场(4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务深湾汇四期 BIM 技术服务</li> <li>2. 2021/10--金地商置徐州威盛房地产开发有限公司 2019-38 号地块房地产开发项目(A 地块) 项目 BIM 全过程咨询服务</li> <li>3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务</li> <li>4. 2021/3--天音大厦建设工程项目建筑信息模型(BIM) 技术应用及服务</li> <li>5. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务</li> <li>6. 2021/4--中海株洲国际社区学府里项目 BIM 设计及咨询服务</li> </ol>
专业 BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	助理工程师/BIM 一级建模师	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>① 2018.4 至今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司-BIM 工程师 -</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 6 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务(BIM 工程师)</li> <li>2. 2022/3--宝安纯中医治疗医院(二期) BIM 设计与施工联合应用(BIM 工程师)</li> <li>3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务(BIM 工程师)</li> <li>4. 2020/4--金地河西南部 1 号地块(C 地块)</li> </ol>



				项目（BIM 工程师） 5. 2019/1--崇礼太子城冰雪小镇（BIM 工程师） 6. 2019/1--纳米半导体产业园项目工程（BIM 工程师） 7. 2018/8--深圳技术大学建设项目（一期）（BIM 工程师） 8. 2018/5--侨香路路面修缮及交通改善工程（BIM 工程师）
专业 BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	（一）主要简历、经验： ① 2015 年 03 月—2016 年 04 月，广州比木云建筑科技公司（BIM 工程师） ② 2016 年 05 月—2017 年 11 月，深圳市互联立方技术服务有限公司（BIM 工程师） ③ 2017 年 12 月—2018 年 12 月，深圳奥意建筑工程设计有限公司（BIM 工程师） ④ 2019 年 1 月--今，深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（BIM 工程师） （二）从事专业工作年限：9 年 （三）承担过的项目： 1. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 2. 2022/5--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 4. 2020/7--海口金融中心项目（BIM 工程师）

				<p>5. 2020/6--深圳市鑫荣懋滨海大厦项目（BIM 工程师）</p> <p>6. 2019/12--金地商置杭州近江四合一项目（BIM 工程师）</p> <p>7. 2019/9--朗峻广场项目（BIM 工程师）</p> <p>8. 2019/1--张家口市崇礼区太子城小镇文创商业街及会展酒店 BIM 设计（BIM 工程师）</p>
专业 BIM 工程师	卢展红	BIM 工程师	BIM 高级建模师	<p><b>（一）主要简历、经验：</b></p> <p>① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p><b>（二）从事专业工作年限：5 年</b></p> <p><b>（三）承担过的项目：</b></p> <p>1. 2022/5--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）</p> <p>2. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）</p> <p>3. 2020/5--深圳坪山生物医药加速器园区项目（BIM 工程师）</p> <p>4. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目（BIM 工程师）</p> <p>5. 2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师）</p> <p>6. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 工程师）</p> <p>7. 2019/8--小梅沙海洋世界项目（BIM 工程师）</p> <p>8. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM</p>

				工程师)
平台工程师	许继豪	BIM 工程师	助理工程师	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>① 2018 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 研发工程师</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 6 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p> <p>1. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (平台管理员)</p> <p>2. 2021/7--腾讯大铲湾项目 (平台管理员)</p> <p>3. 2020/10--小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 BIM 设计服务项目 (平台管理员)</p> <p>4. 2020/3--天音大厦 BIM 设计 (平台管理员)</p> <p>5. 2020/3--梅观高速市政化改造工程 (平台管理员)</p> <p>6. 2019/7--福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程 (平台管理员)</p> <p>7. 2019/8--小梅沙海洋世界项目 (平台管理员)</p>
驻场工程师	罗进浩	BIM 工程师	BIM 高级建模师	<p>(一) 主要简历、经验:</p> <p>① 2021 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</p> <p>② 2020 年 7 月--2021 年 6 月 广州瀚华建筑设计有限公司 助理设计师/BIM 工程师</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 4 年</p> <p>(三) 承担过的项目:</p>

				<p>1. 2021/3--天音大厦建设工程项目建筑信息模型（BIM）技术应用及服务（BIM 工程师）</p> <p>2. 2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 工程师）</p> <p>3. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师）</p> <p>4. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）</p> <p>5. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（BIM 工程师）</p> <p>6. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）</p> <p>7. 2020/8--佛山保利美华中心项目（BIM 工程师）</p>
--	--	--	--	---

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

### 3. 项目负责人简介

#### (1) 简介



辛业洪，华中科技大学硕士研究生毕业，建筑工程执业高级工程师，中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会副研究员，深圳 BIM 创新联盟法人兼秘书长，深圳市 BIM 专家，深圳市装配式建筑专家库成员，深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长，深圳产业化协会常务理事，华中科技大学深圳校友会建筑分会名誉会长。1993 年 7 月华中科技大学（原武汉城市建设学院）道桥本科专业毕业分配至深圳建设集团工作，在深圳建筑行业从业 27 年，主持过很多大型项目开发、建设、施工，比如：深圳机场改造、广州机场建设、

香港机场建设、深南大道、滨海大道、新秀立交、科苑立交、龙景立交、梅观高速、香港地铁、深圳地铁、广州外环线、深圳南坪快速、深圳免税大厦、中广核大厦等。

从业单位：深圳市政总公司任分公司副经理、深圳建业集团副总、深圳建设集团总承包副总、中广核服务集团副总，2015 年离开国有体系，开始致力于推广 BIM 体系，装配式建筑，现任深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（广东嘉蕊 BIM 咨询公司）董事长、总经理，主持过很多大型项目的 BIM 全过程应用及企业级 BIM 应用规划实施，是中国 BIM 界有影响力人物。

获得荣誉：多个单位多年的先进个人，1998 年国家 QC 先进个人，1999 年深圳市青年岗位能手，2002 年，国家优先市政工程项目经理，2017 年荣获人社部与中国 BIM 联盟高级研修班最佳学员，参编国家级《建筑工程信息交换实施标准》、《市政工程信息模型分解结构与编码标准》；市级《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》，在国家级刊物发表多篇 BIM 论文等；

(2) 项目负责人基本情况表

项目负责人基本情况表

姓名	辛业洪	出生年月	1970/10	文化程度	研究生	毕业时间	2014/12/14
毕业院校和专业	华中科技大学环境工程领域工程专业					从事专业工作年限	30
执业资格注册证书	一级建造师/BIM 高级研修班证书		技术职称	高级工程师	聘任时间	2004/2/25	
个人荣誉	1. 深圳市建筑信息模型（BIM）专家、深圳BIM促进会专家 2. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会秘书长 3. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会一法人 4. 深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员 5. 中国城市科学研究会建设互联网与BIM专业委员会委员 6. 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员证书 7. 中国建筑装饰协会消防与智能化分会专家聘书 8. 深圳建筑业协会专家专家委员会专家 9. 2020年度深圳BIM产业创新发展一优秀企业家						
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1. 1993. 07. 15—1995. 04. 30 深圳市市政工程公司助理工程师 2. 1995. 05. 01—1997. 06. 30 深圳市天健（香港）有限公司 质安负责人 3. 1997. 07. 01—1999. 04. 30 深圳市市政工程总公司 经理助理 4. 1999. 05. 01—2003. 05. 30 深圳市建设控股公司 工程总承包部副总经理 5. 2003. 06. 01—2008. 11. 02 深圳市建业（集团）股份有限公司 副总经理 6. 2008. 11. 03—2009. 09. 02 广东大亚湾核电服务（集团）有限公司 中广核大厦项目总经理 7. 2009. 09. 03—2014. 06. 01 中广核服务（集团）有限公司副总经理兼核电园林公司董事长							



8. 2014.7-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董事长、总经理

**主要项目业绩：**

1. 2022/8--坂田南学校新建工程BIM咨询服务（项目负责人）
2. 2022/5--龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目全过程BIM咨询服务（项目负责人）
3. 2022/5--深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程BIM咨询服务（项目负责人）
4. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2号地块）BIM设计咨询服务（项目负责人）
5. 2021/7--腾讯大铲湾项目BIM顾问服务（项目总负责人）
6. 2022/9--大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务（项目总负责人）
7. 2019/1--张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街及会展酒店BIM设计（BIM项目负责人）
8. 2018/5--长城国际物流中心BIM咨询服务（BIM项目负责人）
9. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目BIM咨询顾问服务（BIM项目负责人）
10. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目BIM全过程咨询（项目总负责人）
11. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM设计与施工联合应用（项目负责人）
12. 2020/3--天音大厦BIM设计（项目负责人）

（3）项目负责人资格相关证明文件

**详见一一、项目负责人资格**

#### 4. 项目团队人员学历、执业资格证书、职称证书、BIM 应用经验等证明文件

##### (1) 技术负责人--郑永康

##### ①学历证书



②执业资格证书

<p>持证人参加：</p> <p>BIM 项目管理</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所</p> <p>规定的内容，经考核，达到相关</p> <p>岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>2017年12月7日</p> <p>1100000249778</p>	 <p>姓 名：郑永康</p> <p>身 份 证 号 码：440981197810235639</p> <p>理论知识考核成绩：合格</p> <p>实际操作考核成绩：合格</p> <p>证 书 号 码：S170000900202292</p>
---	--

CBIMER201801006



国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟  
中国BIM联盟 / China BIM Union



昆明市建筑设计研究院股份有限公司  
KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN&RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

## 中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践 高级研修班

### 结业证书

# 郑永康

顺利完成中国BIM高级研修班 (第六期) 课程, 成绩合格, 特颁此证。

身份证号: 440981197810235639

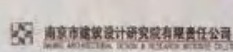
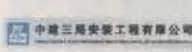
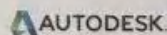
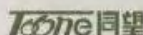
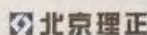
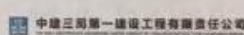
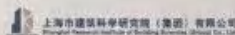
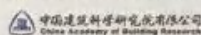
研修时间: 2018年4月15日-20日

研修地点: 云南昆明

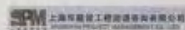
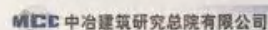
联盟理事长:



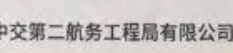
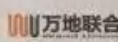
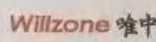
#### 联盟常务理事单位:



#### 联盟理事单位:



#### 联盟观察员单位:







## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑永康

性 别：男

出 生：1978-10-23

注 册 编 号：粤2441314048558

注 册 专 业：建筑

有 效 期 至：2020-10-13

聘 用 企 业：广东嘉蕊新建筑科技有限公司



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

打印日期：2019年3月5日

③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：郑永康

身份证号：440981197810235639



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④荣誉证书





# 聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请  
郑永康

担任深圳市第六届（2022）建设工程建筑信息模型  
（BIM）应用成果交流活动评审专家







⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

## 业绩证明

兹证明郑永康先生（身份证号：440981197810235639）在 2012 年 2 月至 2013 年 6 月在本公司担任上海外滩 SOHO 项目 RIB-ITWO 系统的业主方 BIM 实施咨询顾问，特此证明。

广州爱益倍建筑软件有限公司

2017 年 7 月 18 日



23  
中粮前海亚太区域总部项目  
BIM咨询顾问服务合同

项目名称：中粮前海亚太区域总部项目

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

丙方1：中英人寿保险有限公司

丙方2：深圳前海中粮发展有限公司

自然之源 重塑你我



成任何损失的,甲方及/或丙方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任,且甲方追偿/索赔的范围不限于甲方承担的赔偿责任及遭受的损失,甲方及丙方应给予对方全面配合、协助。

五、各方应严格遵守有关反贪污反贿赂的法律法规和甲方、丙方有关反贪污反贿赂的政策、规章、制度,禁止在本合同履行过程及有关业务往来中进行贪污、行贿、受贿等违法行为。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙丙四方就中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务事宜协商一致达成本协议,以资共同遵守。

### 1.0 项目概述

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊(桂湾二路、桂湾三路、梦海大道、桂湾大街围合区域)。项目用地北临桂湾二路,东临梦海大道,西临桂湾大街,南侧为桂湾三路。项目四周道路为城市干道,临近前海地铁枢纽约 200 米(汇集深圳地铁 1、5、11 号线及深莞穗城际、深港西部快线)及沿江高速,40 分钟可速达到香港、广州、东莞等城市。

本项目共含有两宗土地(T201-0090、T201-0091),拟建两栋国际甲级标准写字楼。

总体规划技术经济指标如下:

		地块 T201-0090	地块 T201-0091
用地面积		5,454.94m <sup>2</sup>	6,262.81 m <sup>2</sup>
地上计容建筑面积		62,000 m <sup>2</sup>	67,000 m <sup>2</sup>
其中	办公	60000	65000
	商业	2000	2000
地上核增面积		2713 m <sup>2</sup>	3156m <sup>2</sup>
地下商业建筑面积		3000 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
地下车库和设备用房建筑面积		19339.29 m <sup>2</sup>	22362.07 m <sup>2</sup>
两地块间地下核增面积		6597.92 m <sup>2</sup>	
容积率		11.4	10.7
建筑覆盖率		50%	50%
建筑高度		180m	200m

## 2、服务范围、内容及成果

### 2.1 本项目 BIM 顾问服务工作范围：

包括宗地号 T201-0090、T201-0091 共计两个地块中的建筑工程、结构工程、设备安装工程、市政配套、室外设备工程、幕墙工程、精装修工程、轻量化平台及与本项目相关之建设工程的全过程 BIM 顾问服务。

### 2.2 本项目 BIM 顾问服务包含以下工作内容：

1. 基础准备阶段 BIM 服务
2. 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务
3. 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务
4. 精装修阶段 BIM 模型和管理服务
5. 驻场服务（暂列）

#### 2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务

2.2.1.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.2.1.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.2.1.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.2.1.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.2.1.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

#### 2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务

2.2.2.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.2.2.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各 专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.2.2.3 碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方1：中英人寿保险有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方2：深圳前海中粮发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

签订日期：2018年4月13日

附件一：乙方为本项目提供服务的团队人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任 职务	联系方式
1	辛业洪	男	1970.10	本科	城市道路与 桥梁工程	高级工程师	BIM 项目负责人	18566286898
2	郑永康	男	1978.10	大专	建筑工程	BIM 项目管理	BIM 技术负责人	1801878489
3	容天朝	男	1991.01	大专	工程造价	BIM 一级证书	项目经理	18625094768
4	岳领	男	1991.01	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 建筑负责人	13632249573
5	杨培柱	男	1993.12	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 幕墙负责人	13602473397
6	申文杰	男	1989.04	本科	电气工程及自动化	BIM 项目管理	BIM 机电负责人	18676702729
7	杨丹娇	女	1992.01	本科	建筑工程管理	BIM 项目管理	BIM 结构负责人	13424371032
8	刘检林	男	1991.07	大专	数控技术	BIM 项目管理	BIM 平台管理员	18879787705
9	王洲	男	1995.08	大专	计算机应用技术	BIM 项目管理	BIM 协调员	13143343020
10	张雨林	男	1993.11	大专	建筑工程技术	BIM 建模技术	BIM 工程师	13711470447
11	莫森杰	男	1994.10	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	18402029694
12	谭炜桥	男	1994.08	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	15917340656



(2) 执行经理--刘天杭

①学历证书



②执业资格证书

<p>持证人参加：</p> <p>BIM 建模技术</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所</p> <p>规定的内容，经考核，达到相关</p> <p>岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>2017年 1 月 18日</p> <p>工业和信息化部职业技能鉴定中心</p> <p>1100000249778</p>	 <p>姓 名：刘天杭</p> <p>身 份 证 号 码：513023199210088011</p> <p>理论知识考核成绩：合格</p> <p>实际操作考核成绩：合格</p> <p>证 书 号 码：170090202114</p>
---	--



③荣誉证书



④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

## 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 合同协议书

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和宽

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：／；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

### 第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

### 条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场站布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日





				<p>设计 (BIM 项目经理)</p> <p>8、2019 年 12 月--金地南湾杭州滨江四合一项目 (BIM 项目负责人)</p> <p>9、2019 年 8 月--小梅沙海岸世界项目 (BIM 项目经理)</p> <p>10、2018 年 11 月--龙鼎家园项目 (项目负责人)</p> <p>11、2018 年--香港屯门 54 区公屋 (项目经理)</p> <p>12、2017 年--香港机场 T3 建造各至工程 (项目经理)</p> <p>13、2016 年--香港九龍東區龍門里至新城市廣場中心 (项目经理)</p>
3、执行经理	刘天杭	BTM 总监	BTM 建模技术	<p>(一) 主要履历、经验:</p> <p>①2019 年 3 月 - 2020 年 10 月: 东莞市万物家建筑科技有限公司 (高端定制装配式钢结构) 设计中心总监 兼 总经理助理</p> <p>②2018 年 5 月-2018 年 2 月: 珠海煜城建筑科技有限公司 (碧桂园集团旗下 BIM 咨询公司) BIM 项目经理</p> <p>③2017 年 1 月-2018 年 5 月: 鸿业 (深圳) 信息技术服务有限公司 BIM 项目负责人</p> <p>④2015 年 6 月-2017 年 2 月: 广州铭铭建筑科技有限公司: BIM 工程师</p> <p>⑤2010 年 10 月-今 深圳嘉铭建设信息科技有限公司 BIM 总监</p> <p>(二) 从事专业工作年限: 7 年</p> <p>(三) 承担过的项目</p> <p>1、2022 年 5 月--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (项目负责人)</p> <p>2、2022 年 3 月--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (专业负责人)</p> <p>3、2021 年 12 月--食正平浦街道南南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 (项目负责人)</p> <p>4、2021 年 7 月--深圳汇四期 BIM 技术服务 (专业负责人)</p>





(3) 建筑专业负责人--唐振鹏

①学历证书



②执业资格证书

二级建造师	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	<p>姓 名：唐振鹏</p>
<p>专业技术人员资格考试</p>	<p>证件号码：445121199307143132</p>
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	<p>性 别：男</p>
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	<p>出生年月：1993年07月</p>
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	<p>专 业：建筑工程</p>
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	<p>批准日期：2021年05月23日</p>
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	<p>管 理 号：2021050440502019440202005828</p>

BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



唐振鹏 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：445121199307143132

证书编号：1901001023011161

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 445121199307143132

Certificate Number: 1901001023011161

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1200000823



③职称证书

  证书编号: B08203010100003149	姓名: 唐振鹏 性别: 男 身份证号: 445121199307143132 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020 年 12 月 20 日 查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a> 
---	---

④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目  
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地

大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

## 第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为 32655.6 平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 213657 平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817 m<sup>2</sup>，裙楼商业 12840 m<sup>2</sup>，地下车库约 49000 m<sup>2</sup>，架空车库约 11000 m<sup>2</sup>，精装修区域（含售楼处）约 8728 m<sup>2</sup>。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

## 第二条 设计工作范围

### 2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供 BIM 协同工作平台服务。

### 2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；



合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任 职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师 /一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



乙方（盖章）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期： 2022 年 11 月 23 日

签约地点： 深圳 市 宝安 区

(4) 结构专业负责人--张权鸿

①学历证书



②执业资格证书

<p>持证人参加：</p> <p>BIM 项目管理</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>2018年 12月 31日</p> <p>1100000271683</p>	 <p>姓 名：张权鸿</p> <p>身 份 证 号 码：420902199207166237</p> <p>理论知识考核成绩：合格</p> <p>实际操作考核成绩：合格</p> <p>证 书 号 码：S180000900242453</p>
---	--

③2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

咨询服务合同

合同编号: CL-TW-TZC-QQ-2018-028

## BIM 设计服务合同

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

二零一九年一月



咨询服务合同

15.1 本合同未尽事宜由双方协商并另行签订书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，有效期至 2020 年 9 月，但本合同提前解除或终止的或根据项目进度延期的，以实际期限为准。

15.3 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：咨询服务内容

附件二：设计人员清单

甲方（签章）：

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：

帐号：

年 月 日



乙方（签章）：

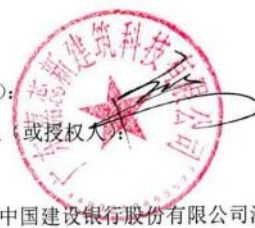
法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：4425 0100 0069 0000 0084

年 月 日





附件 2:

**BIM 设计人员清单**

序号	本项目担任职务	名称	负责工作内容	职称	BIM 工作年限	备注
1	BIM 项目负责人	辛业洪	总体负责本项目 BIM 技术应用的协调工作, 保障 BIM 实施工作的良好开展, 组织并参加现场协调会。	高级工程师	10	前台人员
2	BIM 技术负责人	郑永康	总体负责本项目 BIM 技术的应用, 监督和组织 BIM 技术的落实, 对 BIM 技术方案及各阶段成果进行审核。	BIM 工程师	9	驻场人员
3	BIM 项目经理	李桂耀	对项目的 BIM 应用目标提出要求, 总体负责本项目 BIM 技术的应用, 监督和组织 BIM 技术的落实。明确各岗位人员职责的同时, 检查并验收最终 BIM 应用成果。负责项目的整体的 BIM 落地实施, BIM 团队的协调管理。监督管理各单位的 BIM 应用。	二级建造师、 初级工程师	6	驻场人员
4	BIM 协调	胡颖东	负责协助 BIM 总协调完成本项目施工阶段 BIM 技术的应用, 监督和组织 BIM 技术的落实, 对 BIM 技术方案及各阶段成果进行审核。	BIM 工程师	2	前台人员
5	设计 BIM 机电专业负责人	石舟	负责机电专业的模型创建、更新与进度把控, 确保该专业的模型应用, 审核并提交阶段成果。	BIM 工程师、 中級暖	5	驻场人员
6	施工 BIM 机电专业负责人	杨培柱	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 项目管理 师	3	前台人员
7	BIM 机电工程师	陈汉基	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 工程师	5	驻场人员
8	BIM 机电工程师	麦健伟	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 工程师	2	前台人员
9	设计 BIM 土建专业负责人	杨丹娇	负责土建专业的模型创建、更新与进度把控, 确保该专业的模型应用, 审核并提交阶段成果。	BIM 项目管理 师	5	前台人员
10	施工 BIM 土建专业负责人	张权鸿	负责土建专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 工程师	2	驻场人员

(5) 水暖电专业负责人--杨培柱

①学历证书



## ②执业资格证书

持证人参加：  BIM 项目管理  专业技能培训，完成培训计划所 规定的内容，经考核，达到相关 岗位要求的专业技能水平。  特发此证。	
2017年12月7日	姓 名：杨培柱
	身 份 证 号 码：441522199312188217
	理论知识考核成绩：合格
	实际操作考核成绩：合格
	证 书 号 码：S170000900202290

AUTODESK CERTIFICATION	
AUTODESK	
In recognition of a commitment to professional excellence	
杨培柱	
Yang Peizhu	
has successfully completed the Autodesk Certified requirements of:	
BIM 给排水设计师	
Serial Number:	BWSD2070179100002
ID Number:	441522199312188217
AUTODESK Certified Professional	ACAA教育
ANDREW ANAGNOST PRESIDENT, CHIEF EXECUTIVE OFFICER	DATE
AUTODESK, the Autodesk logo, AutoCAD, Civil 3D, Revit, Inventor, Maya, SolidWorks, and other names are registered trademarks of Autodesk, Inc. or its subsidiaries in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document.	

③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：杨培柱

身份证号：441522199312188217



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④荣誉证书





The Hong Kong Institute of  
Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



No: 2022\_ISCIA--A11

International Smart Construction Innovation Awards

**智建杯** 2022 · 第三屆<sup>3rd</sup>  
智慧建造創新大獎賽

**GOLD AWARD**

*presented to*

趙曉宜、吳彥、劉興、夏宗鈺、辛業洪、**楊培柱**、吳秀慧

*works/設計組*

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳前海T201-0157宗地項目設計BIM技術應用



IMDIA

International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM

THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



MBIMA

Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會



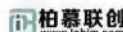
ANTHONY NG

Founder Chairman, GHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer



Co-organizer







The Hong Kong Institute of  
Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



No: 2023\_ISCIA--A16

International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2023 · 第四届<sup>4th</sup> 智能建造创新大奖赛

## 金奖

presented to

郑勇凯、綦超、赵利静、张莉、  
卓绍瀚、辛业洪、**杨培柱**、周德勇

works/设计组

In recognition of the team's award winning project entitled

前海最大TOD前海时代项目4号地块设计BIM应用



IMDIA  
International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM  
THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



MBIMA  
Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG  
Founder Chairman, GHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



Hongwa  
紅瓦科技



柏慕联创  
www.icbim.com





编号/NO: XJJB2023-A3020

# 新基建杯 第三届·中国 智能建造及BIM应用大赛 荣誉证书

## 三等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称: 深圳前海T201-0157宗地项目

主要成员: 赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、**杨培柱**、吴秀慧

参赛单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
深圳市天健地产集团有限公司



指导单位

中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材 中国建筑材料流通协会  
工会全国委员会 重大工程专业委员会

2023年12月·南昌



⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

合同编号：观天路项目一服务[2018]-011

**观天路西延段新建工程和观天路（田贝路口  
—大和路）扩建工程**

**BIM 技术咨询服务合同协议书**

甲方：中国葛洲坝集团第五工程有限公司  
深圳观天路工程项目经理部

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

2018 年 1 月

**第八条 合同期限**

1、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议至甲方向乙方支付完合同价款之日终止。


本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。对本合同未尽事宜或在执行过程中发生的争议，双方应本着友好合作的精神共同协商解决。

甲方：中国葛洲坝集团第五工程  
有限公司深圳观天路工程  
项目经理部

法定代表人  
(或授权委托人) 

日期:2018 年 1 月 23 日

乙方：广东嘉蕊新建筑科技  
有限公司

法定代表人   
(或授权委托人):

日期:2018 年 1 月 23 日

附件 2

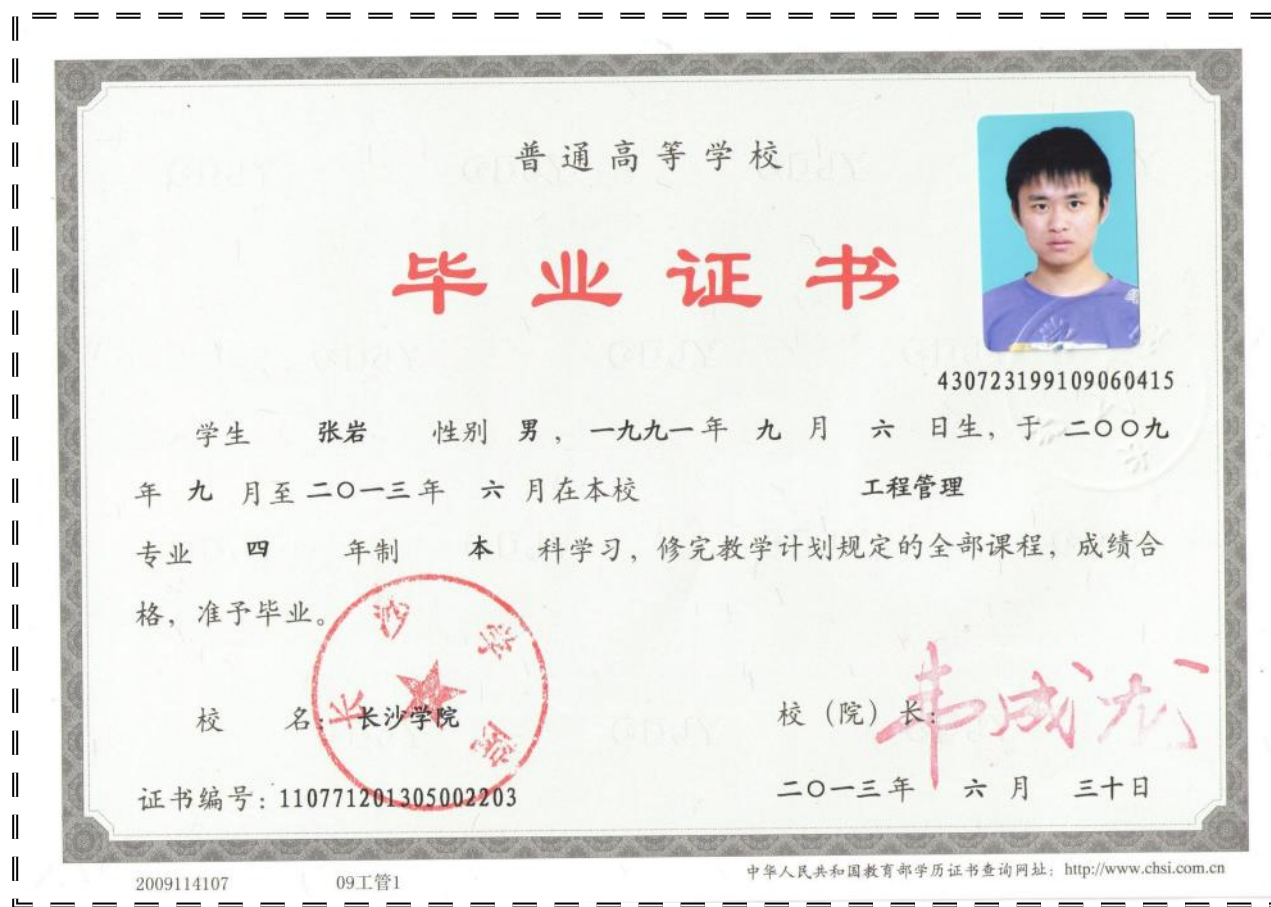
乙方主要项目管理人员表

本项目担任 职务	姓 名	身份证号码	主要资历、经验及承担 过的项目
BIM 项目总监	郑永康	440981197810235639	前海世贸大厦项目 五矿华南金融大厦 南沙建滔广场
BIM 项目经理	岳领	430522199101270015	深圳新区大道市政 妈湾前区综合楼 广州南门综合楼
BIM 工程师	杨培柱	441522199312188217	保定深圳高新科创产业 园展示中心 天恒保障房 五矿金融大厦
BIM 工程师	申文杰	441283198904160711	酷派大厦 前海世茂金融中心 南沙建滔广场
BIM 工程师	刘检林	360731199107053811	前海世茂金融中心 乌鲁木齐 1 号线 徐州地铁 1 号线
BIM 工程师	莫森杰	441203199410261515	深圳新区大道市政项目 前海世茂大厦项目 广州南门综合楼项目



(6) 施工（土建）专业负责人--张岩

①学历证书





②执业资格证书

一级建造师	
Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。	
	姓名: 张岩
	证件号码: 430723199109060415
	性别: 男
	出生年月: 1991年09月
	专业: 建筑工程
	批准日期: 2020年09月20日
	管理号: 20200903444000005393
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部
	

持证人参加:	
BIM 项目管理	
专业技能培训,完成培训计划所规定的内容,经考核,达到相关岗位要求的专业技能水平。	
特发此证。	姓名: 张岩
	身份证号码: 430723199109060415
	理论知识考核成绩: 合格
	实际操作考核成绩: 合格
	证书号码: S180000900242259

③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张岩

身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书





## 表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 **张岩**、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部  
2022 年 4 月 25 日

⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**BIM 顾问服务**

合同文件

2021 年 7 月

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同编号：J105-S1-2021071960001



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
BIM咨询顾问服务

合同协议书

#### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

合同专用章

法定代表人或授权代表：

盖章：

2021年07月28日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

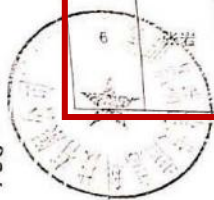


- AG/7 -

009

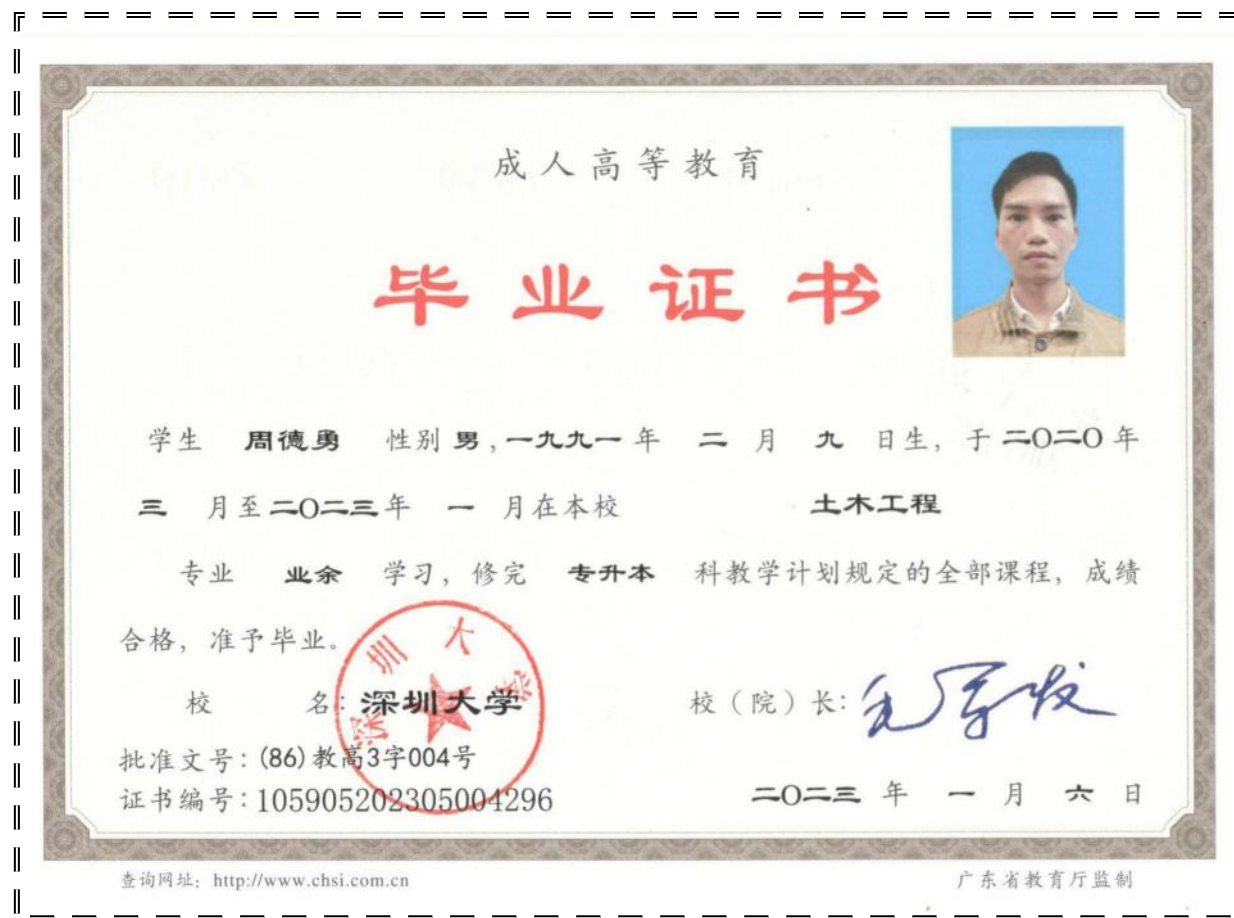


序号	姓名	执业资格	职务	学历	专业	从事拟报职位工作年限	工作内容、职责与分工
							BIM 事宜： 3.做好地块 BIM 工作任务安排； 4.组织该地块 BIM 成果审核工作； 5.组织该地块 BIM 相关会议； 6.负责该地块 BIM 模型及成果的审核； 7.监督管理该地块各单位的 BIM 工作实施。
5	陈灿	BIM	DY02 地块负责人	本科		BIM 工作年限 8 年	DY02 地块负责人 1.负责该地块 BIM 相关工作的技术协调和统筹工作； 2.负责与该地块相关参建方沟通协调 BIM 事宜： 3.做好地块 BIM 工作任务安排； 4.组织该地块 BIM 成果审核工作； 5.组织该地块 BIM 相关会议； 6.负责该地块 BIM 模型及成果的审核； 7.监督管理该地块各单位的 BIM 工作实施。
6	张岩		DY03 地块负责人	本科	工程管理	BIM 工作年限 4 年	DY03 地块负责人 1.负责该地块 BIM 相关工作的技术协调和统筹工作； 2.负责与该地块相关参建方沟通协调 BIM 事宜： 3.做好地块 BIM 工作任务安排；



(7) 施工（机电）专业负责人--周德勇

①学历证书



②执业资格证书

<p>持证人参加：</p> <p>BIM 项目管理</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>2018 年 2 月 27 日</p> <p>1100000249778</p>	 <p>姓 名：周德勇</p> <p>身 份 证 号 码：440982199102092118</p> <p>理论知识考核成绩：合格</p> <p>实际操作考核成绩：合格</p> <p>证 书 号 码：S180000900202435</p>
---	--

③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：周德勇

身份证号：440982199102092118



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000298

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④荣誉证书



⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

金地商置杭州近江四合一项目  
BIM 全过程咨询服务设计合同

建设单位 杭州金耀房地产开发有限公司  
设计单位 广东嘉蕊新建筑科技有限公司  
项目名称 杭州近江单元 SC0303-35 地块  
项目地点 上城区雷霆路与望潮路交叉口  
合同编号 CM • HZ-JJSHY-SJ • JD-002  
签订日期 2019 年 12 月

1 / 32



响仍不能恢复、免除或补救的，则各方均有权终止本协议，除本协议特别约定外，各方均无需承担任何责任。

#### 第十章 其它

1. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求，为本合同的有效组成部分，甲方双方都应严格遵守。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
3. 本合同正本一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，各自备案，签字盖章后生效，具有法律效力。

甲 方：杭州金耀房地产开发有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：

乙 方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：

附件四

乙方项目 BIM 设计团队

为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计团队表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

本项目负责内容	姓 名	职 务	职 称	专 业	学 历	毕业院校
负责项目 BIM 技术的应用，监督和组织 BIM 技术的落实。	李桂隆	BIM 总负责人	助理工程师	机电工程	本科	广东海洋大学
负责项目中与各参建方进行 BIM 工作的沟通协调，负责项目各阶段的人员安排、调配工作。	杨培柱	BIM 项目经理		建筑工程技术	大专	广州番禺职业技术学院
负责审核土建专业 BIM 成果	杨丹娇	BIM 土建负责人	助理工程师	建筑工程管理	本科	国家开放大学
搭建土建专业 BIM 模型	王彦旭	BIM 土建工程师		工程造价	大专	广东水利电力职业技术学院
搭建土建专业 BIM 模型	李巧娜	BIM 土建工程师		建设项目信息化管理	大专	广东建设职业技术学院
负责审核机电专业 BIM 成果	陈陆焕	BIM 机电负责人		建筑工程技术	大专	广州番禺职业技术学院
搭建机电专业 BIM 模型	黄楚鑫	BIM 机电高级工程师		工程造价	大专	广东水利电力职业技术学院
搭建机电专业 BIM 模型	郑森铭	BIM 机电工程师		工程造价	大专	广东水利电力职业技术学院

(8) 装饰装修专业负责人---钟昌延

①学历证书



②执业资格证书

二级建造师	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p> <p> 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓 名：钟昌延 证件号码：440301197712095113 性 别：男 出生年月：1977年12月 专 业：建筑工程 批准日期：2021年05月23日 管 理 号：2021050440502020440234006983</p>

持证人参加：	
<p>BIM 项目管理</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p> 2017 年 12 月 7 日</p>	 <p>姓 名：钟昌延 身 份 证 号 码：440301197712095113 理论知识考核成绩：合格 实际操作考核成绩：合格 证 书 号 码：S170000900202272</p>

③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：钟昌延

身份证号：440301197712095113



职称名称：助理工程师

专 业：装配式建筑

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM  
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1





## 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询 服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

#### 设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

#### 施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

#### 运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

## **第二条 咨询内容、成果及工作进度安排**

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

## **第三条 合同价款与付款方式**

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司  
深圳市福田区福中一路1016  
号地铁大厦  
(电子)

法定代表人或授权  
代表:



住 所:

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
公司

法定代表人或授权 辛业洪  
代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科  
技大学深圳产学研基地大楼 B  
座 10 楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账

号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签订地点:

深 圳

时 间:

2022 年 3 月 24 日



### 附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邢业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌冠	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆煊	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



(9) BIM 专业工程师--叶治敦

①学历证书





②执业资格证书





③职称证书

<p>相 片</p> 	<p>叶治敦 于 二〇一八 年 三 月, 经 深圳市福田区人 力资源局 (非公职人员申报)</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤初职证字第 1802016000142</p>	<p>考核认定, 建筑学 具备 助理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关 深圳市福田区人力资源局 (非公职) 二〇一八 年 十月 九 日</p>

④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

合同编号:



深圳市南山区住房和城乡建设局  
2022 年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询  
服务项目合同书

2022 年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务  
项目名称 : 项目

工程地点 : 深圳市南山区

委托人 : 深圳市南山区住房和城乡建设局

受托人 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市南山区住房和城乡建设局

二〇二二年九月一日

委托人（甲方）：



（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：

张海和  
(签字)

咨询人（乙方）：



（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）

银行开户名：深圳嘉瑞建设信息科技  
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳梅林支行

银行账号：4425 0100 0069 0000  
0084

合同签订时间：2022年9月1日

附件 1

项目团队成员名单

姓名	身份证号	职称	工作分工
辛业洪	420111197010195636	高级工程师	项目负责人
刘天杭	513023199210088011	BIM 建模技术	后台支持人员
李桂隆	440902198801100416	助理工程师	后台支持人员
陈义迪	440902199304134054	助理工程师	后台支持人员
林铮钊	445121199809184815	/	后台支持人员
张越林	440882199009182354	/	后台支持人员
许宗文	441721199905312011	/	后台支持人员
叶治敦	441523199203077039	助理工程师	专职工作人员
陈佳佳	361030199608083724	/	专职工作人员



(10) BIM 专业工程师--陈义迪

①学历证书





②执业资格证书





③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈义迪

身份证号：440902199304134054



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### ④荣誉证书

## 表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、**陈义迪** 提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

金地商置苏州新市路项目  
全过程 BIM 咨询服务合同

建设单位

苏州金苏置业有限公司

BIM 单位

广东嘉兆新建筑科技有限公司

项目名称

金地商置苏州新市路项目

项目地点

苏州姑苏区人民路与新市路  
交口

合同编号

签订日期

2019 年 06 月

履行的理由的有效证明文件,此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构或其他有权政府部门出具。

2. 受不可抗力影响的一方因不可抗力不能履行,或者部分不能履行本协议时,应尽其最大努力采取任何必要的措施以防止或减少可能给其他各方造成的任何损失和损害。
3. 若受不可抗力影响的一方因不可抗力事件而无法履行其在本协议项下的任何义务,则该方不对此不履行或部分不履行承担责任。
4. 若在不可抗力事件发生后的三十(30)个工作日内,该等不可抗力事件造成的影响仍不能恢复、免除或补救的,则各方均有权终止本协议,除本协议特别约定外,各方均无需承担任何责任。

#### 第十章 其它

1. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求,为本合同的有效组成部分,甲方双方都应严格遵守。
2. 本合同未尽事宜,经双方协商同意签订补充协议,补充协议作为本合同的附件,补充协议与原合同有同等法律效力。
3. 本合同正本一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,各自备案,签字盖章后生效,具有法律效力。

甲方: 苏州金苏置业有限公司

(盖章)

代表人(经办人):

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

日期:

乙方: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人):

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

日期:

附件四

乙方项目 BIM 团队

为保证 BIM 工作质量和 BIM 工期，乙方承诺所提供的“BIM 团队表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀 BIM 人员，精心实施 BIM 工作。

项目职位	姓名	职务	职称	联系方式
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	杨培柱	BIM 技术总监	BIM 项目管理	13602473397
BIM 土建/幕墙负责人	杨丹娇	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13424371032
BIM 机电/装饰负责人	陈陆焕	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
机电专业技术指导	石舟	工程技术指导负责人	BIM 项目管理	13264996080
BIM 工程师	容绍强	BIM 工程师	BIM 建模师	18402029942
BIM 工程师	黄楚鑫	BIM 工程师	BIM 建模师	13250254684
BIM 工程师	吴建雄	BIM 工程师	BIM 建模师	13640749175
BIM 工程师	郑森铭	BIM 工程师	BIM 建模师	15622326960
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	BIM 建模师	13119566548
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	-	13413637556




(11) BIM 专业工程师--梁应科

①学历证书





②执业资格证书

<p>持证人参加：</p> <p>BIM 建模技术</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所</p> <p>规定的内容，经考核，达到相关</p> <p>岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>2017年 1 月 18日</p> <p>1100000249778</p>	 <p>姓 名： 梁应科</p> <p>身 份 证 号 码： 440923199212204619</p> <p>理论知识考核成绩： 合格</p> <p>实际操作考核成绩： 合格</p> <p>证 书 号 码： 170090202117</p>
--	---

③职称证书

湖北省专业技术职称证书	
姓 名：	梁应科
性 别：	男
出生年月：	1992-12-20
证件类别：	居民身份证
证件号码：	440923199212204619
职称系列：	工程技术人员
专业名称：	建筑/建筑施工
职称名称：	工程师
评审组织：	仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格 评审委员会
批准单位：	仙桃市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：	仙职改办发〔2022〕17号
批准时间：	2022-12-05
	
扫描二维码验证证书 打印时间：2023-02-26	
使用场景：本人调用 有效期至：2023-08-25	

④荣誉证书



⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目  
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地

大楼 B 座 1004

电话：13602473397



合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



乙方（盖章）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期： 2022 年 11 月 23 日

签约地点： 深圳 市 宝安 区



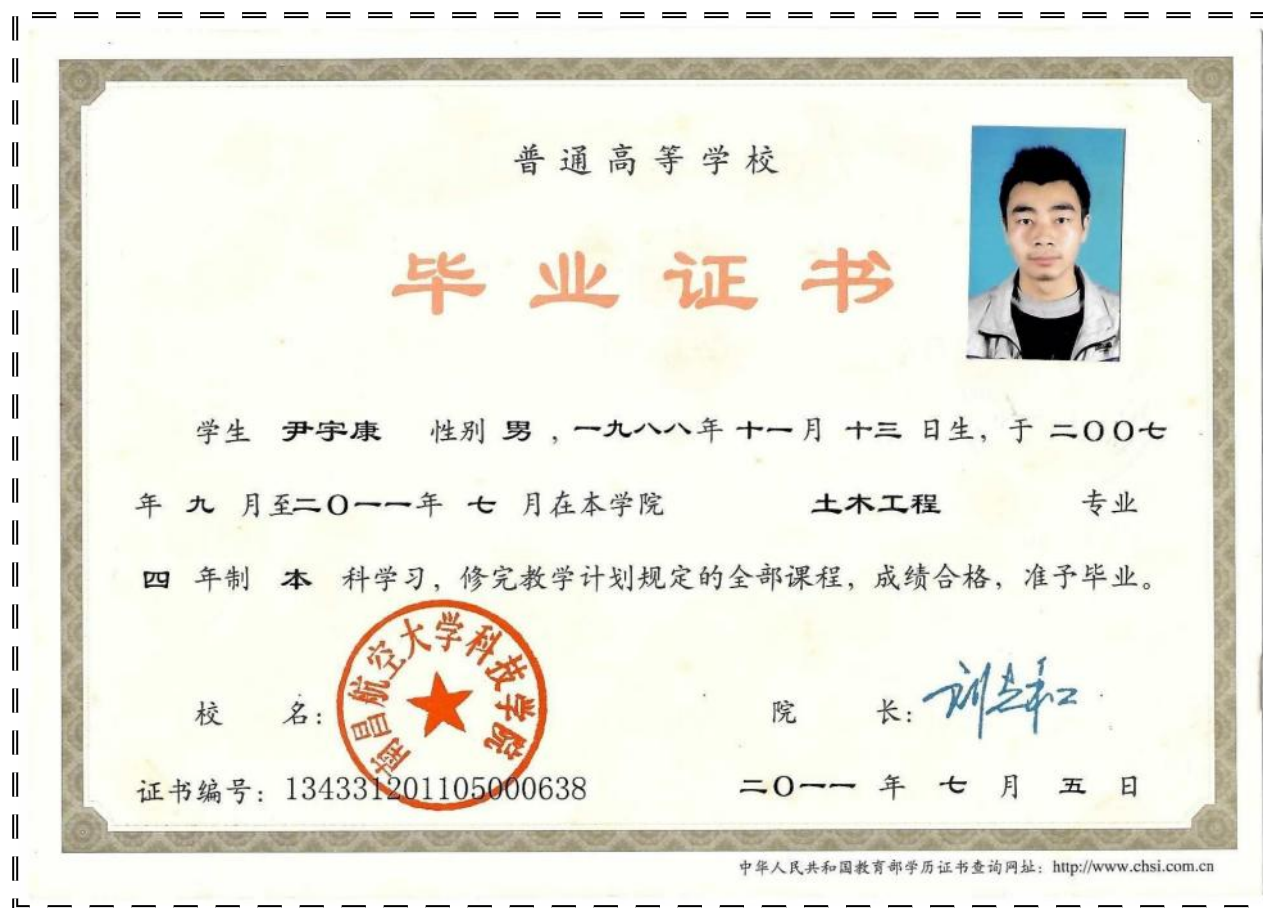
合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目担任 职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师 /一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

18	梁应科	30	男	专科	建筑工程 技术	/	BIM 工程师
19	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程 技术	/	BIM 工程师
20	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师
21	卢展红	24	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
22	李巧娜	26	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
23	张集棠	27	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
24	许继豪	26	男	专科	物联网应 用技术	/	协同平台负责 人

(12) BIM 专业工程师--尹宇康



①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

	姓名: Full Name <u>尹宇康</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1988-11-13</u>
	专业类别: Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: Approval Date <u>2013年6月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer  _____	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: 2014年2月12日 Issued on



④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明



合同编号【       】

金地·中法 SE 国际社区六期项目  
BIM 技术咨询  
服务合同

甲方：武汉金地弘楚房地产开发有限公司



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签约时间：2023 年 10 月 日

第 1 页/共 21 页



(签署页)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



签订日期：2023 年 10 月 日



本文件为金地中法 SE 国际社区项目 BIM 技术咨询服务设计任务书，本文件所列技术经济指标及要求 BIM 技术咨询服务的基本要求。

### 一、项目概况

- 1.1 项目名称：金地中法 SE 国际社区
- 1.2 项目地址：武汉市汉阳区黄金口
- 1.3 建设规模：本项目总建筑面积 281063.65 平方米，本次设计范围为六期地下室 BIM 设计咨询，其中六期地下室建筑面积 28500 平方米。

### 二、基本服务范围

本次 BIM 服务范围为地下室 BIM 审图、碰撞检查及调整、净高分析、净高优化及咨询报告、管线综合、制作漫游动画等服务，通过建筑信息模型（BIM）提供的可视化、集成化交流方式，协助甲方在本工程施工前及时发现和解决重要的设计问题，避免这些问题带入施工阶段为项目实施带来的浪费和工期的延误，协助甲方管理及指导现场施工并提升项目质量、保障工期、控制成本。

### 三、人员配置和职责

乙方应当按照要求配置本项目负责人（即 BIM 技术负责人）和主要 BIM 技术工程师（根据项目应用实际配置）。人员应当承担 BIM 咨询单位有关岗位的职责，并具备相应的能力。具体人员名单见下表：

职务	姓名	联系电话	邮箱	备注
BIM 项目总监	杨培柱	13602473397	815744458qq.com	
BIM 项目负责人	陈陆焕	13602417234	2694812394qq.com	
机电 BIM 负责人	王彦旭	15622775431	1499437360qq.com	
土建 BIM 负责人	尹宇康	18720956550	1431549622@qq.com	

### 四、服务期限

(13) BIM 专业工程师--张集棠

①学历证书



②执业资格证书





③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张集棠

身份证号：441581199510188832



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书

## 表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

BIM 顾问服务

合同文件

2021 年 7 月

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同编号：J105-S1-2021071960001



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
BIM咨询顾问服务

合同协议书

#### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

合同专用章

法定代表人或授权代表：

盖章：

2021年07月28日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



- AG/7 -

009

序号	姓名	执业资格	职务	学历	专业	从事相关岗位工作年限	工作内容、职责与分工
18	郑春梅	BIM一级建模师	DY04 地铁机电负责人	专科	工程造价	BIM 工作年限 3 年	DY04 地铁机电 BIM 负责人 1. 负责审核该地铁机电相关 BIM 模型及成果; 2. 负责该地铁机电问题的沟通协调工作。
19	万磊杰	BIM 项目管理	DY05-06 地块土建负责人	本科	土木工程	BIM 工作年限 3 年	DY05-06 地块土建 BIM 负责人 1. 负责审核该地块土建相关 BIM 模型及成果; 2. 负责该地块土建问题的沟通协调工作。
20	狄露明	BIM 一级建模师	DY05-06 地块机电负责人	专科	建筑工程技术	BIM 工作年限 4 年	DY05-06 地块机电 BIM 负责人 1. 负责审核该地块机电相关 BIM 模型及成果; 2. 负责该地块机电问题的沟通协调工作。
21	黄泉源	BIM 高级建模师	DY04 地块 BIM 工程师	本科	建筑工程技术	BIM 工作年限 2 年	DY04 地块 BIM 工程师 1. 负责审核该地块土建相关 BIM 模型及成果; 2. 负责该地块相关问题沟通协调工作。
22	王泰旭	BIM 一级建模师	DY03 地块 BIM 工程师	专科	工程造价	BIM 工作年限 3 年	DY03 地块 BIM 工程师 1. 负责审核该地块土建相关 BIM 模型及成果; 2. 负责该地块相关问题的沟通协调工作。
23	徐晓雯	制图员	DY02 地块 BIM 工程师	本科	建筑工程技术	BIM 工作年限 2 年	DY02 地块 BIM 工程师 1. 负责审核该地块土建相关 BIM 模型及成果; 2. 负责该地块相关问题的沟通协调工作。







(14) BIM 专业工程师--林铮钊

①学历证书



②执业资格证书

	
全国 BIM 技能等级考试	
一级证书	
	
林铮钊 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试	
BIM建模师，成绩良好，特发此证。	
身份证号：445121199809184815	
证书编号：1901001023037326	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level I	
ID Number: 445121199809184815	
Certificate Number: 1901001023037326	
	
中国图学会 China Graphics Society	
	
证书唯一序列号： 	
1100031344	

③2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

金地商置美兰湖商办项目  
BIM 设计咨询服务合同

建 设 单 位 上海智飞置业有限公司

设 计 单 位 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

项 目 名 称 金地商置美兰湖商办项目

项 目 地 点 上海市宝山区

合 同 编 号 CM • SH-MLH-SJ-JD-006

签 订 日 期 2020 年 09 月

1 / 38

【签署页】

甲方：上海智飞置业有限公司  
(盖章)

代表人(经办人)：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

日期：

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地址：深圳市南山区粤海街道粤  
兴三道9号路华中科技大学大  
学深圳产学研基地大楼B  
座1004

电话：0755-26407899

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

日期：0755-26407899



附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期,乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整,如确需调整,应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺,严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制,组织优秀 BIM 咨询人员,精心 BIM 咨询。

二.乙方人员组织架构表:

项目职位	姓名	公司职务	职称	联系方式
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	邴业英	BIM 总监	BIM 项目管理	13682682546
BIM 土建负责人	容绍强	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	18402029942
BIM 机电负责人	陈陆焕	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
BIM 工程师	陈巍	BIM 工程师	-	18873965010
BIM 工程师	黄楚鑫	BIM 工程师	BIM 建模师	13250254684
BIM 工程师	吴建雄	BIM 工程师	BIM 建模师	13640749175
BIM 工程师	郑森铭	BIM 工程师	BIM 建模师	15622326960
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	BIM 建模师	13119566548
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	-	13413637556
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师	18331588959
BIM 工程师	林铮钊	BIM 工程师	BIM 建模师	13556375269
BIM 工程师	吴秀慧	BIM 工程师	BIM 建模师	18307596217
BIM 工程师	张云辉	BIM 工程师	BIM 建模师	17620908743

以上内容,由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行



(15) BIM 专业工程师--王彦旭

①学历证书



②执业资格证书



③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：王彦旭

身份证号：620102199702011113



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④荣誉证书





⑤2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

金地商置杭州近江四合一项目  
BIM 全过程咨询服务设计合同

建设单位 杭州金耀房地产开发有限公司  
设计单位 广东嘉蕊新建筑科技有限公司  
项目名称 杭州近江单元 SC0303-35 地块  
项目地点 上城区雷霆路与望潮路交叉口  
合同编号 CM • HZ-JJSHY-SJ • JD-002  
签订日期 2019 年 12 月

1 / 32



响仍不能恢复、免除或补救的，则各方均有权终止本协议，除本协议特别约定外，各方均无需承担任何责任。

#### 第十章 其它

1. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求，为本合同的有效组成部分，甲方双方都应严格遵守。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
3. 本合同正本一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，各自备案，签字盖章后生效，具有法律效力。

甲 方：杭州金耀房地产开发有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：

乙 方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：

附件四

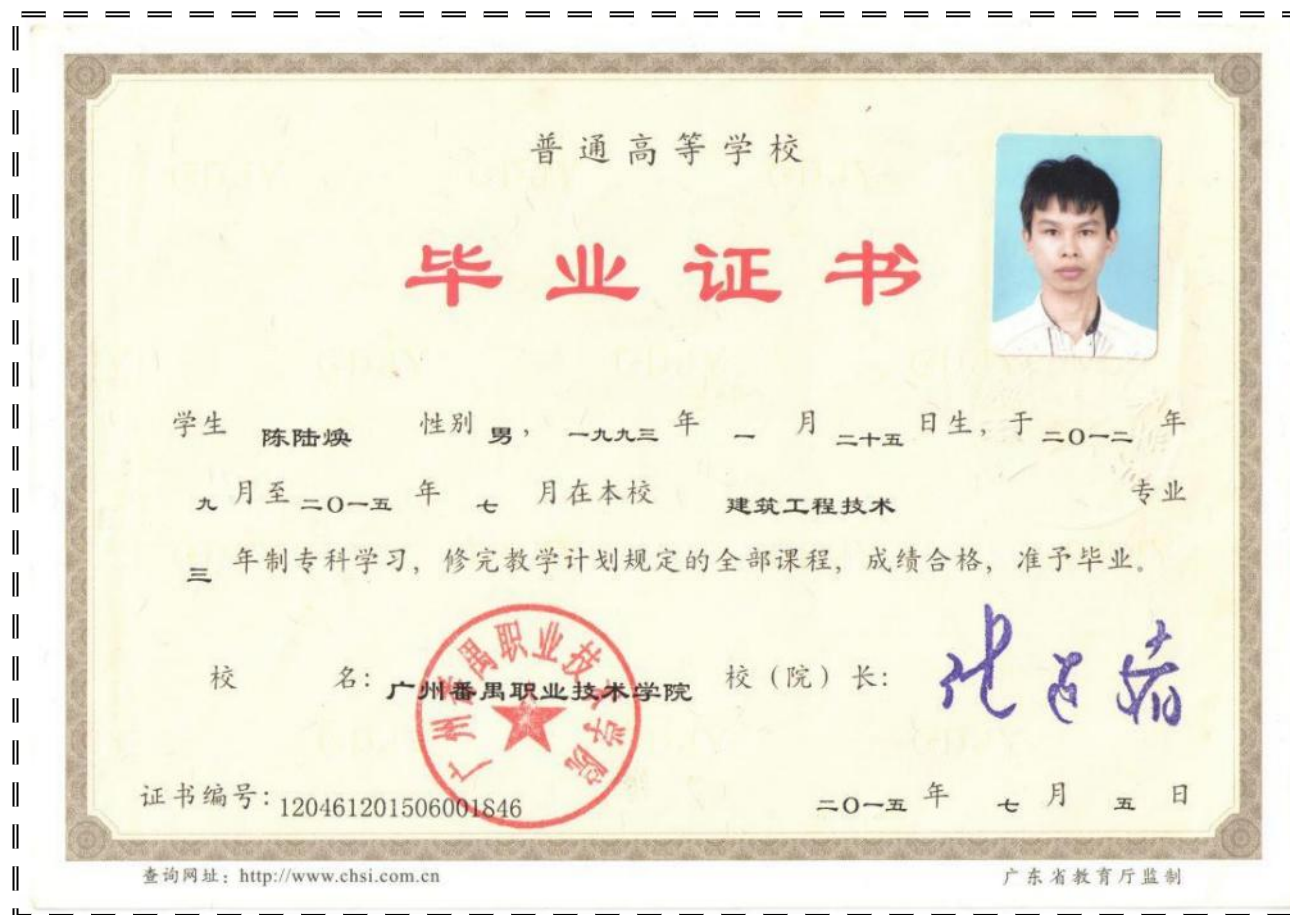
乙方项目 BIM 设计团队

为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计团队表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

本项目负责内容	姓 名	职 务	职 称	专 业	学 历	毕业院校
负责项目 BIM 技术的应用，监督和组织 BIM 技术的落实。	李桂隆	BIM 总负责人	助理工程师	机电工程	本科	广东海洋大学
负责项目中与各参建方进行 BIM 工作的沟通协调，负责项目各阶段的人员安排、调配工作。	杨培柱	BIM 项目经理		建筑工程技术	大专	广州番禺职业技术学院
负责审核土建专业 BIM 成果	杨丹娇	BIM 土建负责人	助理工程师	建筑工程管理	本科	国家开放大学
搭建土建专业 BIM 模型	王彦旭	BIM 土建工程师		工程造价	大专	广东水利电力职业技术学院
搭建土建专业 BIM 模型	李巧娜	BIM 土建工程师		建设项目信息化管理	大专	广东建设职业技术学院
负责审核机电专业 BIM 成果	陈陆焕	BIM 机电负责人		建筑工程技术	大专	广州番禺职业技术学院
搭建机电专业 BIM 模型	黄楚鑫	BIM 机电高级工程师		工程造价	大专	广东水利电力职业技术学院
搭建机电专业 BIM 模型	郑森铭	BIM 机电工程师		工程造价	大专	广东水利电力职业技术学院

(16) BIM 专业工程师--陈陆焕

①学历证书



②执业资格证书

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 陈陆焕

身 份 证 号 码： 441522199301257977

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： S170000900202386

③职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈陆焕

身份证号：441522199301257977



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



金地商置苏州新市路项目  
全过程 BIM 咨询服务合同

建设单位

苏州金苏置业有限公司

BIM 单位

广东嘉兆新建筑科技有限公司

项目名称

金地商置苏州新市路项目

项目地点

苏州姑苏区人民路与新市路  
交口

合同编号

签订日期

2019 年 06 月

1 / 34

履行的理由的有效证明文件,此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构或其他有权政府部门出具。

2. 受不可抗力影响的一方因不可抗力不能履行,或者部分不能履行本协议时,应尽其最大努力采取任何必要的措施以防止或减少可能给其他各方造成的任何损失和损害。
3. 若受不可抗力影响的一方因不可抗力事件而无法履行其在本协议项下的任何义务,则该方不对此不履行或部分不履行承担责任。
4. 若在不可抗力事件发生后的三十(30)个工作日内,该等不可抗力事件造成的影响仍不能恢复、免除或补救的,则各方均有权终止本协议,除本协议特别约定外,各方均无需承担任何责任。

#### 第十章 其它

1. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求,为本合同的有效组成部分,甲方双方都应严格遵守。
2. 本合同未尽事宜,经双方协商同意签订补充协议,补充协议作为本合同的附件,补充协议与原合同有同等法律效力。
3. 本合同正本一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,各自备案,签字盖章后生效,具有法律效力。

甲方:  苏州金苏置业有限公司

(盖章)

代表人(经办人):

地址:


电话:

传真:

开户银行:

账号:

日期:

乙方:  广东嘉蕊新建筑科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人):

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

日期:

附件四

乙方项目 BIM 团队

为保证 BIM 工作质量和 BIM 工期，乙方承诺所提供的“BIM 团队表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀 BIM 人员，精心实施 BIM 工作。

项目职位	姓名	职务	职称	联系方式
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	杨培柱	BIM 技术总监	BIM 项目管理	13602473397
BIM 土建/幕墙负责人	杨丹娇	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13424371032
BIM 机电/装饰负责人	陈陆煊	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
机电专业技术指导	石舟	工程技术指导负责人	BIM 项目管理	13264996080
BIM 工程师	容绍强	BIM 工程师	BIM 建模师	18402029942
BIM 工程师	黄楚鑫	BIM 工程师	BIM 建模师	13250254684
BIM 工程师	吴建雄	BIM 工程师	BIM 建模师	13640749175
BIM 工程师	郑森铭	BIM 工程师	BIM 建模师	15622326960
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	BIM 建模师	13119566548
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	-	13413637556

(17) BIM 专业工程师--卢展红

①学历证书



②执业资格证书





③2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

金地商置徐州威盛房地产开发有限公司  
2019-38 号地块房地产开发项目(A 地块)项目  
BIM 全过程咨询服务合同

建 设 单 位 徐州威盛房地产开发有限公司  
设 计 单 位 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
项 目 名 称 徐州威盛房地产开发有限公司 2019-38 号地块房地产开发项目(A 地块)  
项 目 地 点 徐州市铜山区  
合 同 编 号  
签 订 日 期 年 月

1 / 38

【签署页】

甲方:徐州威盛房地产开发有限公司

(盖章)

代表人(经办人):李颖

地址:

电话:18795857023

传真:

开户银行:

账号:

日期:

乙方:嘉瑞建设信息科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人):陈灿

地址:深圳市南山区粤海街道粤  
兴三道9号路华中科技大学深  
圳产学研基地大楼B座1004

电话:13316978599

传真:0755-22677166

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号:4425 0100 0069 0000 0084

日期:

附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期,乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整,如确需调整,应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺,严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制,组织优秀 BIM 咨询人员,精心 BIM 咨询。

二.乙方人员组织架构表:

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
陈灿	项目经理	13316978599	100860474@qq.com	负责项目中与各参建方进行 BIM 工作沟通协调,负责项目各阶段的人员安排、调配工作
张集棠 张权鸿	机电负责人 土建负责人	15521501579 18898566945	1069677559@qq.com 635896325@qq.com	负责机电、土建专业 BIM 管理及实施
卢展红	BIM 工程师	18300066991	2972453994@qq.com	
叶俊杰	BIM 工程师	15767315870	1447926913@qq.com	负责土建专业 BIM 管理及实施
罗煜亮	BIM 工程师	15817277115	530773295@qq.com	
万胜杰	BIM 工程师	15971307614	240248424@qq.com	

以上内容,由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行



(18) BIM 平台工程师--许继豪

①学历证书



②职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：许继豪

身份证号：411503199609101712



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



③荣誉证书



④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目  
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地

大楼 B 座 1004

电话：13602473397

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



乙方（盖章）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期： 2022 年 11 月 23 日

签约地点： 深圳 市 宝安 区

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目担任 职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师 /一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

18	梁应科	30	男	专科	建筑工程 技术	/	BIM 工程师
19	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程 技术	/	BIM 工程师
20	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师
21	卢展红	24	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
22	李巧娜	26	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
23	张集棠	27	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
24	许继豪	26	男	专科	物联网应 用技术	/	协同平台负责 人



(19) 驻场工程师--罗进浩

①学历证书



②执业资格证书



### ③荣誉证书

## 表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、**罗进浩**、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部  
2022 年 4 月 25 日

④2 年以上 BIM 应用经验及 1 个 BIM 技术应用项目经验证明

工程编号: 44030920200057006001

合同编号: QT2022-093

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路(水头-新大段)市政工程  
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



## 协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询





甲方：深圳市大鹏新区建筑工程署  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年7月15日



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022年 月 日

附件 2:

项目人员一览表

名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	赖棕	BIM 工程师	BIM 建模	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	
驻场工程师	罗进浩	BIM 工程师	BIM 高级建模师	

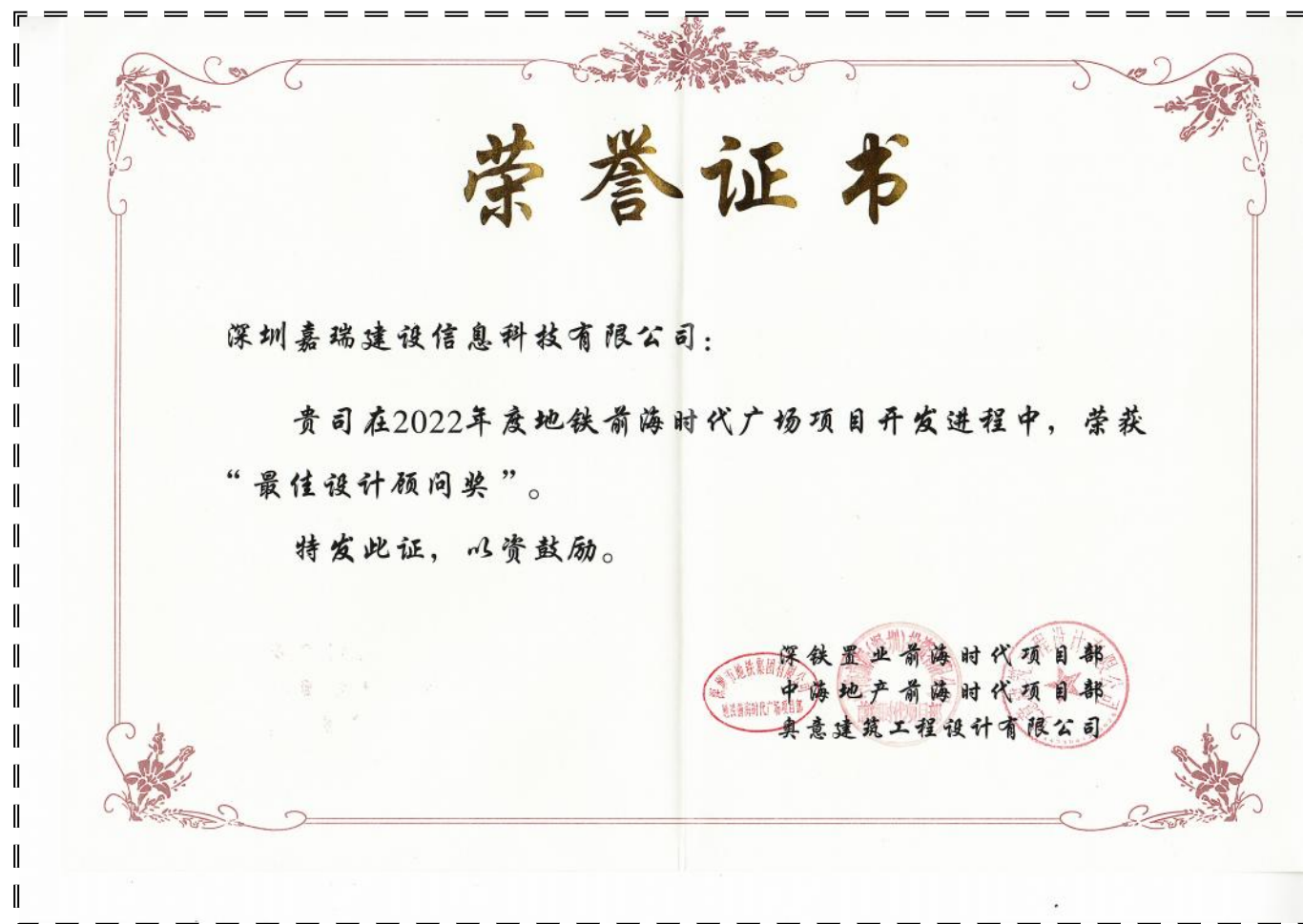
## （二）企业信誉

### 1. 获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信

获得建行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	前海时代广场项目	深圳市地铁集团有限公司	荣誉证书	最佳设计顾问奖	2023-1-15	
2	华润置地深圳大区代建项目	华润（深圳）有限公司	荣誉证书	优良供应商（BIM 工程专业）	2022-6-1	
3	中粮前海亚太区域总部项目	大悦城控股华南大区公司	荣誉证书	设计类优秀供应商	2021-5-7	
4	深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目	深圳市科筑建设管理有限公司	表扬信	优秀	2022-4-25	
5	金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目	中海地产	表扬信	优秀	2023-1-12	
6	前海悦桂府项目	深圳市天健地产集团有限公司	感谢信	优秀	2022-1-18	
7	株洲中海国际社区学府里项目	中海地产	感谢函	优秀	2022-1-21	
8	小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目	中国建筑第八工程局有限公司	感谢信	优秀	2023-4-20	

(1) 前海时代广场项目



(2) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度





(3) 中粮前海亚太区域总部项目



#### (4) 深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目

### 表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

(5) 金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目



中海地产

始创于 1979 · 共创美好生活

## 表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

“丁杰”项目设计团队，在 2022 年度，工作认真踏实，积极主动，表现出了很好的专业度以及配合度，在此感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，感谢贵司精心组建的精干设计团队，在设计工作中能够按照我司要求主动沟通，以专业严谨的态度按时高质量的完成各项设计任务。

截至目前，贵我双方的合作也取得了较好的阶段性成果，特向贵司项目组表示感谢，希望贵司设计团队再接再厉，继续秉持高品质的追求理想和热情的服务配合与我司共同携手打造精品项目。

感谢贵司以专业的力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障。特表扬项目团队：丁杰、吴秀慧。

中海地产绍兴公司  
设计管理部

二〇二三年一月十二日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD. SHAOXING

地址/Add: 绍兴市越城区洋江西路新津大厦12楼 邮编/P.C: 312000 Floor 12, Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China  
电话/Tel: (0575)88166932 传真/Fax: (0575)88166932 公司网址/Official Website www.cogogil.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com



## （6）前海悦桂府项目

# 深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路 001 号天健创智中心 B 座 12 楼 电话：0755-82992736 传真：0755-82991896

## 感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司前海悦桂府项目的相关工作得以高效率的顺利进行，在这些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的 BIM 室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

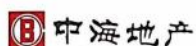
设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！

深圳市天健地产集团有限公司

2022 年 1 月 18 日 星期二

## (7) 株洲中海国际社区学府里项目



### 感谢函

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候！

2021 年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助！

在此衷心的感谢贵司设计服务团队，自株洲中海国际社区学府里项目启动以来贵司一直在各方面积极配合，凭借卓越的设计水平打造精品项目。

2022 年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉！

赣州中海地产有限公司

设计管理部

2022 年 01 月 21 日

赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.

赣州市章贡区赣都大道和兴国路交汇处中海国际社区商务中心二楼 邮编: 341000

2F Business Center of International Community,the junction of WuDu Ave.& Xingguo Road,Zhanggong Dist., 341000 Ganzhou China

电话/Tel:(0797) 8130081 传真/Fax:(0797) 8180081 公司网址/Official Website: www.cogol.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com



(8) 小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目--中国建筑第八工程局有限公司

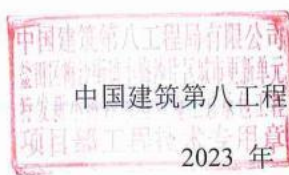
## 中国建筑第八工程局有限公司

### 感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店全专业 BIM 咨询工作。面对项目诸多困难，项目图纸变更较大、项目造型复杂、净高要求较高、专业繁多等阻碍因素，在贵司的大力支持下，项目终有业绩。2022 下半年先后获得优路杯二等奖，智建杯金奖，城建杯一等奖。项目 12 月 30 日如期阶段性竣工验收。

自贵司肖雨负责项目以来，一直秉着公正无私、乐于奉献的态度，不畏辛苦主动到一线解决现场实际问题，无数个晚上加班和总包审核机电管综模型。现场巡查更是积极主动配合。总包时有 BIM 相关技术问题询问，贵司肖雨第一时间为总包解决问题，是小梅沙片区 BIM 咨询单位业界楷模。

在此衷心感谢贵司对小梅沙大酒店项目辛勤付出，望贵司肖雨再接再厉，再创辉煌，为小梅沙大酒店项目 BIM 技术落地应用画上一个完美的句号。



中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 4 月 20 日

## 2. 履约评价情况

企业获得建设单位 BIM 服务履约评价一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	2022 年度南山区建筑信息模型（BIM）咨询服务	深圳市南山区住房和建设局	合同履行、绩效评价情况	优秀	2023-8-21	
2	新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	BIM 顾问服务履约评价	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量很好。合同内各项工作按时按质按量完成，部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。	2021-1-11	
3	金地商置杭州近江四合一项目	杭州金耀房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	该单位工作认真负责，响应及时，望下一阶段继续保持。	2021-1-7	
4	金地商置苏州新市路项目	苏州金苏置业有限公司	BIM 咨询履约评价	响应快速、工作积极，望继续保持。	2021-1-7	

5	金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目	南京威新房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	技术能力强, 服务意识强, 工作跟进及时, 满意。	2021-1-18	
6	海口金融中心项目	海口绿智工程管理服务有限公司	BIM 咨询履约评价	专业能力突出, 工作积极, 响应快速, 发挥作用大。	2021-1-14	
7	福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询	华润 (深圳) 有限公司	BIM 咨询履约评价	能积极响应要求, 工作方面较为优秀, 望继续保持以及提升。	2020-12-29	
8	金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务	上海智飞置业有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。	2021-1-12	
9	侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务	深圳市交通公用设施管理局	BIM 咨询履约评价	/	2021-3-1	
10	梅观高速公路 (清湖立交至观澜主线收费站) 市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询	中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司	BIM 咨询履约评价	该单位认真履行咨询合同, 精心设计、服务周到, 质量优良。	2020-12-22	
11	深圳龙华区建设路 (布龙路~东环二路) 道路改造工程 BIM 咨询服务	中铁二十五局集团第一工程有限公司	BIM 咨询履约评价	能够很好的完成业主交代的任务, 对你单位的工作满意。	2020-12-21	
12	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 咨询服务单位已按合同完成工作内容, 履约情况良好。BIM 建模精度高, 按时提交了 BIM 工作成果, 派驻人员服务水平较高。	2019	

13	朗峻广场项目	深圳市安佳建实业发展有限公司	BIM 咨询履约评价	能够按时完成设计任务，并及时配合技术问题的解决，后期现场配合较为积极主动。	2021-1-8	
14	红星村城中村改造 K1 地块 (金地·悦江时代项目 K1 二期) BIM 技术咨询服务	武汉新居城房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	服务意识较好，成果质量较高	2021-1-18	
15	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务	深圳市恒一德贸易有限公司	BIM 咨询履约评价	工作态度积极，诚恳及时，配合良好	2021-1-8	

(1) 2022 年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务


合同履行、绩效评价情况

合同名称	2022年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务项目
乙方	深圳市嘉瑞建设信息科技有限公司
合同签订日期	2022年9月1日
总体评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
合同履行情况	<p>乙方积极履行合同义务, 按约定完成了服务内容, 主要包括:</p> <p>(1) 针对市级主管部门编制的BIM技术运用标准文件及区级工作方案研提意见;</p> <p>(2) 协助推动BIM审批监管工作, 抽查施工许可阶段上传BIM模型项目并出具审查报告;</p> <p>(3) 协助整理重点区域开发建设评估指标任务完成情况, 汇总重点片区 (西丽湖国际科教城、西丽高铁新城、深圳湾超级总部基地) BIM技术运用项目;</p> <p>(4) 协助推进既有重要建筑BIM建模工作, 包括房建类模型建模、水务类模型建模及交通类模型建模, 每日跟进建模进度, 定期整理进展周报汇报市局。</p> <p>(5) 与相关主管单位沟通, 协助建模团队解决进场勘探问题, 协助建模团队收集项目图纸;</p> <p>(6) 收集统计施工许可阶段上传BIM模型项目及南山区BIM技术优秀运用项目;</p> <p>(7) 跟进南山区BIM技术试点示范项目进展情况;</p> <p>(8) 组织BIM技术宣贯培训;</p> <p>(9) 专职人员工作: 处理相关文件及同事交办的其他日常工作。</p>
预算资金绩效目标	乙方对涉及BIM相关标准文件、BIM技术运用及既有重要建筑建模等工作内容提供了意见及服务成果, 对我局BIM相关工作提供了专业的技术支持。
经办人	妥否, 请罗倩同志核。 李薇华 2023.8.21
科室负责人意见	拟同意, 请罗倩同志审批。 罗倩 2023.8.21
分管领导意见	同意。 2023.8.21



(2) 新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询—深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

BIM 顾问服务履约评价

工程名称	新小梅沙大酒店项目
业主单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>已完成工作:</p> <p>1. 准备阶段</p> <p>1.1 BIM 协同平台建设及培训</p> <p>1.2 编制《BIM 实施导则》、《BIM 模型标准》</p> <p>2. 设计阶段</p> <p>2.1 设计 BIM 实施资源综合检查</p> <p>2.2 图模一致性审核</p> <p>2.3 BIM 模型审核</p>
工程进度	<p>1、当前项目正处于主体设计收尾阶段，精装、幕墙等专项设计已开始。</p> <p>2、现场已开始桩基工程施工。</p>
业主评价意见	<p>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量好。合同内各项工作按时按质按量完成；部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。</p> <p>业主单位 (盖章)</p> <p>2021 年 1 月 11 日</p> 

(3) 金地商置杭州近江四合一项目

金地商置杭州近江四合一项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置杭州近江四合一项目
业主单位	杭州金耀房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式;</li> <li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制</li> <li>3. 设计阶段地下室全专业建模及各项设计 BIM 应用工作;</li> <li>4. 设计阶段地下室结构预留预埋、净高分析图等成果提交;</li> <li>5. 设计阶段塔楼净高分析及讨论工作已完成;</li> </ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%，属于设计阶段末期;</li> <li>2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认，后续下发指导现场施工;</li> <li>3. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段，待蓝图出图后启动;</li> <li>4. 现场计划 2021 年 1 月开始地下室主体结构施工;</li> </ol>
业主评价意见	<p>该单位工作认真负责，响应及时， 望下一阶段继续保持。</p> <p>业主单位 (盖章)</p> <p>业主代表签字: 朱庆</p> <p>2021 年 1 月 7 日</p>

(4) 金地商置苏州新市路项目

金地商置苏州新市路项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置苏州新市路项目
业主单位	苏州金苏置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制</li> <li>2. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作；</li> <li>3. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交；</li> <li>4. 施工阶段依据目前最新土建、幕墙、景观图纸更新维护模型。</li> <li>5. 施工阶段审核机电总包单位 B4F~2F 机电深化成果；</li> </ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计阶段 BIM 工作于 2020 年 7 月结束；</li> <li>2. 施工阶段土建、幕墙、装饰专业 BIM 工作由嘉瑞继续实施，目前已完成土建及幕墙模型更新工作，并持续跟踪变更维护；</li> <li>3. 施工阶段机电专业 BIM 工作由中建安装实施，目前已完成 B4F~2F 机电深化工作，并持续跟踪变更维护，嘉瑞进行审核管理。</li> </ol>
业主评价意见	<p>响应快速，工作积极， 请继续保持。</p> <p>业主单位（盖章） 苏州金苏置业有限公司 新市路项目项目部 项目经理：[签名] 2021年1月7日</p>

(5) 金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目

金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目		深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
<b>BIM 咨询履约评价</b>		
工程名称	金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目	
业主单位	南京威新房地产开发有限公司	
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计施工全过程咨询模式，其中设计阶段为 BIM 实施，施工阶段为 BIM 顾问；</li> <li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制已完成。</li> <li>3. 设计阶段地下室、10#、12#、13#全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，11#楼设计阶段工作由于设计图纸问题暂未完成。</li> <li>4. 施工阶段已完成对施工单位深化后的 B1F、B2F 的 BIM 成果进行审核。</li> </ol>	
工作进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 85%，属于设计阶段末期；</li> <li>2. 设计阶段地下室、10#、12#、13#楼的 BIM 成果已经业主确认并移交施工单位延续使用。</li> <li>3. 施工阶段 BIM 驻场服务及现场巡检等工作已落实到位。</li> <li>4. 后续主要工作为审核施工单位深化 BIM 成果，现场督促施工单位按经审核的 BIM 成果施工，保证模实一致。</li> </ol>	
业主评价意见	<p>技术能力强，服务意识强，工作跟进及时，满意！</p> <p>业主单位（盖章）</p> <p>业主代表签字：_____</p> <p>2028 年 1 月 18 日</p>	

(6) 海口金融中心项目

海口金融中心项目		深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
<b>BIM 咨询履约评价</b>		
工程名称	海口金融中心项目	
业主单位	海口绿智工程管理服务有限公司	
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
服务内容	<p>目前已完成工作:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式;</li> <li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制;</li> <li>3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作;</li> <li>4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交;</li> <li>5. 设计阶段地下室净高分析及讨论工作已完成;</li> </ol>	
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 90%, 属于设计阶段末期;</li> <li>2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认, 并下发指导现场施工;</li> <li>3. 施工阶段 BIM 服务工作已启动, 持续跟踪变更维护;</li> <li>4. 现场计划 2021 年 2 月初完成部分塔楼 3 层主体结构施工;</li> </ol>	
业主评价意见	<p>专业能力突出, 工作积极, 响应快速, 发挥作用大。</p> <div style="text-align: right;">               业主单位 (盖章)              海口金融中心项目部              业主代表签字: 庄泽和              2021 年 1 月 14 日           </div>	



## (7) 福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询

福田区妇儿医院建设项目

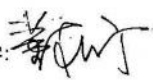
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

### 2020 年度 BIM 全过程咨询履约评价

工程名称	福田区妇儿医院建设项目
业主单位	华润（深圳）有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制《项目 BIM 实施方案》，并通过业主及专家审核。</li> <li>2. 制作项目前期宣传视频及画册。</li> <li>3. 监督智慧工地数字项目管理平台资料上传。</li> <li>4. 组织召开项目 BIM 例会，并梳写会议纪要。</li> <li>5. 根据合同要求，梳写项目周报及月报。</li> <li>6. 审核设计单位提交的《设计 BIM 实施细则》。</li> <li>7. 监督及审核设计单位提交的 BIM 成果，并发送业主单位等单位。</li> </ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计阶段地下室 BIM 成果模型已移交中建五局。</li> <li>2. 设计阶段 BIM 成果计划于 2021 年 1 月份全部完成。</li> <li>3. 中建五局于 2020 年 10 月份正式启动 BIM 工作，现阶段根据现场进度，出结构预留洞口套管图。</li> </ol>
业主评价意见	<p>能积极响应要求，工作方面较为优秀，望继续保持以及提升</p> <p>业主单位（盖章） 福田区妇儿医院 业主代表签字：[Signature] 2020年12月29日</p>

(8) 金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务

BIM 咨询服务履约评价

工程名称	金地商置美兰湖商办项目
业主单位	上海智飞置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>已完成及正在进行中的工作:</p> <p>1. 准备阶段</p> <p>1.1 编制《BIM 模型标准》(已完成)</p> <p>1.2 编制《BIM 实施导则》(已完成)</p> <p>2. 设计阶段</p> <p>2.1 57#地块地下室建筑、结构、机电专业建模 (已完成)</p> <p>2.2 57#地块地上办公楼建筑、结构、机电专业建模 (进行中)</p> <p>2.3 57 地块地下室利用模型审查设计图纸并提交问题报告 (已完成)</p>
工程进度	当前项目正处于设计阶段。
业主评价意见	<p>以上各项工作进度描述准确, 已完成的各项工作成果的深度和提交时间均满足合同约定的要求。</p> <p>BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。</p> <p>业主代表签字: </p> <p>2021 年 1 月 12 日</p>


(9) 侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务

交通设施处侨香路路面修缮及交通改善工程 BIM 咨询服务项目履约情况确认表

合同编号	QXL-2018-0003	合同金额	410000 元
承办处(组)	项目管理组	服务单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (原广东嘉蕊新建筑科技有限公司)
履行时间	2018 年 5 月 10 日至 2021 年 1 月 20 日		
履行存在问题或争议	无		
存在仲裁、诉讼的情形	无		
项目成果	1. 侨香路 BIM 模型及模型应用报告等 2. 侨香路全路况 BIM 展示动画, 交通疏解模拟动画等		
合同承办人 审核意见	情况属实 签名: 王瑞旭 时间:		
组长 审核意见	王瑞旭, 王瑞旭, 王瑞旭 签名: 王瑞旭 时间:		
分管处领导 审核意见	签名: 深圳市 时间:		
处长 意见	签名: 时间:		
文秘组 归档	接收人签名: 时间:		

(10) 梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计  
—BIM 全过程咨询

BIM 咨询履约评价

工程名称	梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计
业主单位	中国瑞林工程技术股份有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案 BIM 模型创建（环境地形、道路工程、交通工程、管线工程等）</li> <li>2. BIM 模型三维可视化展示（渲染漫游动画及效果图等）</li> <li>3. 碰撞检查报告</li> </ol>
工程进度	现阶段工程进度已进行至方案设计阶段，开展方案设计阶段的 BIM 工作
业主评价意见	<p>该单位认真履行咨询合同，精心设计、服务周到，质量优良。</p> <p style="text-align: right;">               业主单位（盖章）              业主代表签字：_____              2020年12月22日         </p>

(11) 深圳龙华区建设路（布龙路~东环二路）道路改造工程 BIM 咨询服务

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳龙华区建设路（布龙路-东环二路）道路改造工程
业主单位	中铁二十五局集团第一工程有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>1. BIM 模型创建（地形模型、道路工程、管线工程、绿化工程等）</p> <p>2. 管线优化（进行地下管线碰撞及优化）</p> <p>3. BIM 模型三维可视化展示（根据项目进度渲染漫游动画及效果图等）</p>
工程进度	BIM 工作已完成。
业主评价意见	<p>能够很好的完成业主交代的任务。</p> <p>对你单位的工作很满意。</p> <p>业主单位（盖章）提升“道路综合” 建设工程——建设路 项目综合建设</p> <p>业主代表签字：[Signature]</p> <p>2020 年 12 月 2 日</p>



(12) 盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务

BIM 咨询成果验收单

委托单位(盖章)	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司
咨询单位	广东嘉蕊新建筑科技有限公司
项目名称	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务
情况概述	<p>本项目一期建设 PC 车间生产用房、PC 车间辅助用房，建筑用地面积 75528.2 m<sup>2</sup>，建筑高度为 23.9 米，计容建筑面积 113292.3 m<sup>2</sup>。</p> <p>根据设计资料、施工方案、内容需求等，完成该项厂区建设 BIM 全过程咨询服务内容，包含本项目的 BIM 整体策划，编制 BIM 实施标准与流程，设计、施工和竣工阶段建筑、结构、机电、钢结构及场地建模、PC 构件建模、碰撞检查、设计深化与优化、施工方案及工序动画模拟、施工技术三维交底、可视化沟通协调等。</p>
委托单位验收意见	BIM 咨询服务单位已按合同规定完成工作内容，履约情况良好。BIM 建模精度高，按时提交了 BIM 工作成果，派驻人员服务水平较高。
备注	

(13) 朗峻广场项目

朗峻广场项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	朗峻广场项目
业主单位	深圳市安佳建实业发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式;</li><li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制</li><li>3. 设计、施工阶段地下室、半地下室、公寓标准层、设备夹层全专业建模、幕墙建模、整个项目结构建模及各项设计 BIM 应用工作;</li><li>4. 地下室结构预留预埋蓝图、机电管线综合蓝图、净高分析图等成果提交并跟进现场安装工作。</li></ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度为 100%，设计阶段已完成;</li><li>2. 机电管线 BIM 蓝图已打印盖章，并经清华苑确认后发给项目部指导现场安装。</li><li>3. 目前施工阶段 BIM 服务进度约为 80%。</li></ol>
业主评价意见	<p>能够按时完成任务，并及时配合技术问题的解决，后期配合积极主动。</p> <p>安佳建 工程用章 业主单位(盖章) 业主代表签字: 李新江 2021 年 01 月 08 日</p>

(14) 红星村城中村改造 K1 地块（金地·悦江时代项目 K1 二期）BIM 技术咨询服务

金地悦江时代项目 K1 二期

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	红星村城中村改造 K1 地块（金地悦江时代项目 K1 二期）
业主单位	武汉新居城房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计阶段 BIM 应用实施。</li> <li>2. 设计阶段地下室及裙楼全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，9#楼设计阶段工作由于设计院设计周期原因暂未开始。</li> </ol>
工作进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%，属于设计阶段末期；</li> <li>2. 设计阶段地下室及裙楼的 BIM 初步成果已经过业主及设计院认可。</li> <li>3. 后续主要工作为出具地下室及裙楼最终 BIM 成果及 9#楼设计阶段 BIM 应用。</li> </ol>
业主评价意见	<p>深圳嘉瑞公司设项目负责人陈灿经理服务态度较好，成果质量较高。</p> <p>业主单位：(盖章)</p> <p>业主代表签字：初本望</p> <p>2020 年 1 月 18 日</p>

(15) 深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务

深圳市鑫荣懋滨海大厦项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目
业主单位	深圳市恒一德贸易有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目服务模式为设计阶段实施施工阶段顾问管理全过程混合模式；</li> <li>2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制；</li> <li>3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作；</li> <li>4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交；</li> <li>5. 设计阶段图纸问题、净高问题核查解决工作已完成；</li> <li>6. 施工阶段基础施工场平布置工作；</li> </ol>
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计阶段 BIM 工作预计于 2021 年 1 月结束；</li> <li>2. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段，施工蓝图已出具；</li> <li>3. 施工阶段 BIM 工作由嘉瑞担任顾问进行管理审核；</li> <li>4. 现场目前正进行基坑支护工作；</li> </ol>
业主评价意见	<p>工作态度积极、诚恳、及时。 配合良好，继续保持。</p> <p>深圳市恒一德贸易有限公司 鑫荣懋滨海大厦 工程项目管理部章 业主单位（盖章） 仅限于项目资料、文件往来 不适用工程合同、采购等经济往来 业主代表签字：冯强 签发人： 2021 年 1 月 8 日</p>

### （三）行业地位

#### 1. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会副会长单位





## 2. 国家高新技术企业



## 3. 专精特新企业



#### 4. 创新型中小企业



#### 5. 深圳市建筑业协会 BIM 分会副会长单位



## 6. 深圳市建筑业产业化协会理事单位



## 7. 全国BIM人才培养与技能认证中心

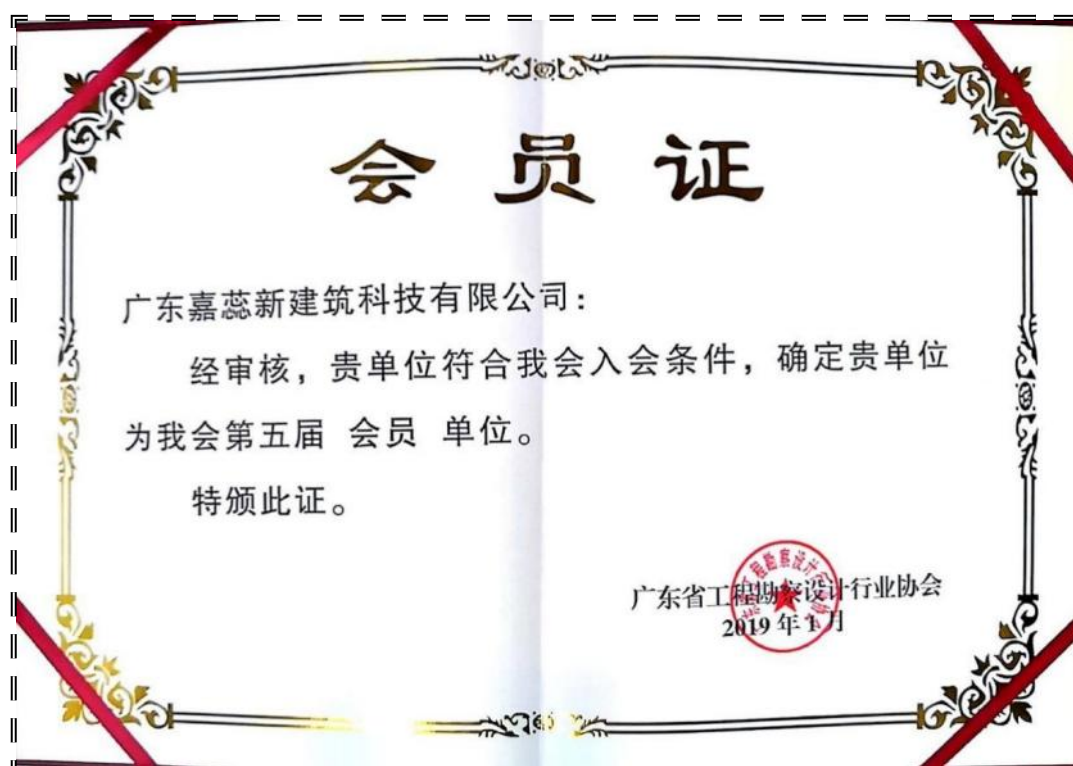




## 8. 深圳市建筑业协会理事单位



## 9. 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



10. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位





11. 广东省建设教育协会建筑信息模型专业委员会会员



## 12. 广联达认证开发商



## 13. 广东省“守合同重信用”企业



(四) BIM 获奖情况

1. 同类工程获奖情况

同类工程获奖一览表

序号	工 程 项 目 名 称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
1	前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届能建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2023.12
2	深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--银奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2023.12
3	深圳前海 T201-0517 宗地项目设计 BIM 技术应用	2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2022.12
		新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--三等奖	中国建筑材料流通协会	2023.12
4	小梅沙大酒店施工总承包工程	首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖	中国国际工程咨询协会/城市与数字化专业委员会	2023.5

序号	工 程 项 目 名 称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
		2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2022.12
		2022 智建 “SMART BIM” 大赛三等奖	RICS 皇家特许测量师学会、CIOB 英国皇家特许建造学会、GUAS 广东省城市建筑学会	2022.9
5	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛二等奖	深圳建筑业协会	2019.10
6	海口金融中心项目	海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖	海南省建筑业协会、海南省勘察设计协会、海南大学	2021.12
7	福田区妇儿医院项目	龙图杯第十一届全国 BIM 大赛--一等奖	中国图学学会	2022.11
8	天音大厦项目施工阶段 BIM 技术及数字化综合应用	龙图杯第十一届全国 BIM 大赛--一等奖	中国图学学会	2022.11
9	新建海口市琼山区疾控中心 BIM 施工应用	海南省首届 BIM 技术应用大赛优秀奖	海南省建筑业协会、海南省勘察设计协会、海南大学	2021.12
10	深房光明里项目施工 BIM 技术应用	新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--一等奖	中国建筑材料流通协会	2023.12
11	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛--BIM 实操应用第五名	深圳建筑业协会	2019.10

序号	工 程 项 目 名 称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
12	前海世贸金融中心项目	2017 深圳技能大赛-- BIM 技能应用二等奖	深圳建筑业协会	2018.4
	前海世贸金融中心项目	深圳市第九届职工技术创新运动会暨 2017 年深圳技能大赛--深圳市经济技术创新先进集体 (BIM 技能应用第三名)	深圳市第九届职工技术创新运动会组织委员会	2018.4



## 2. 获奖证明材料扫描件

(1) 前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用--智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--金奖



(2) 深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用--智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--银奖



### (3) 深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用

#### ① 2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖



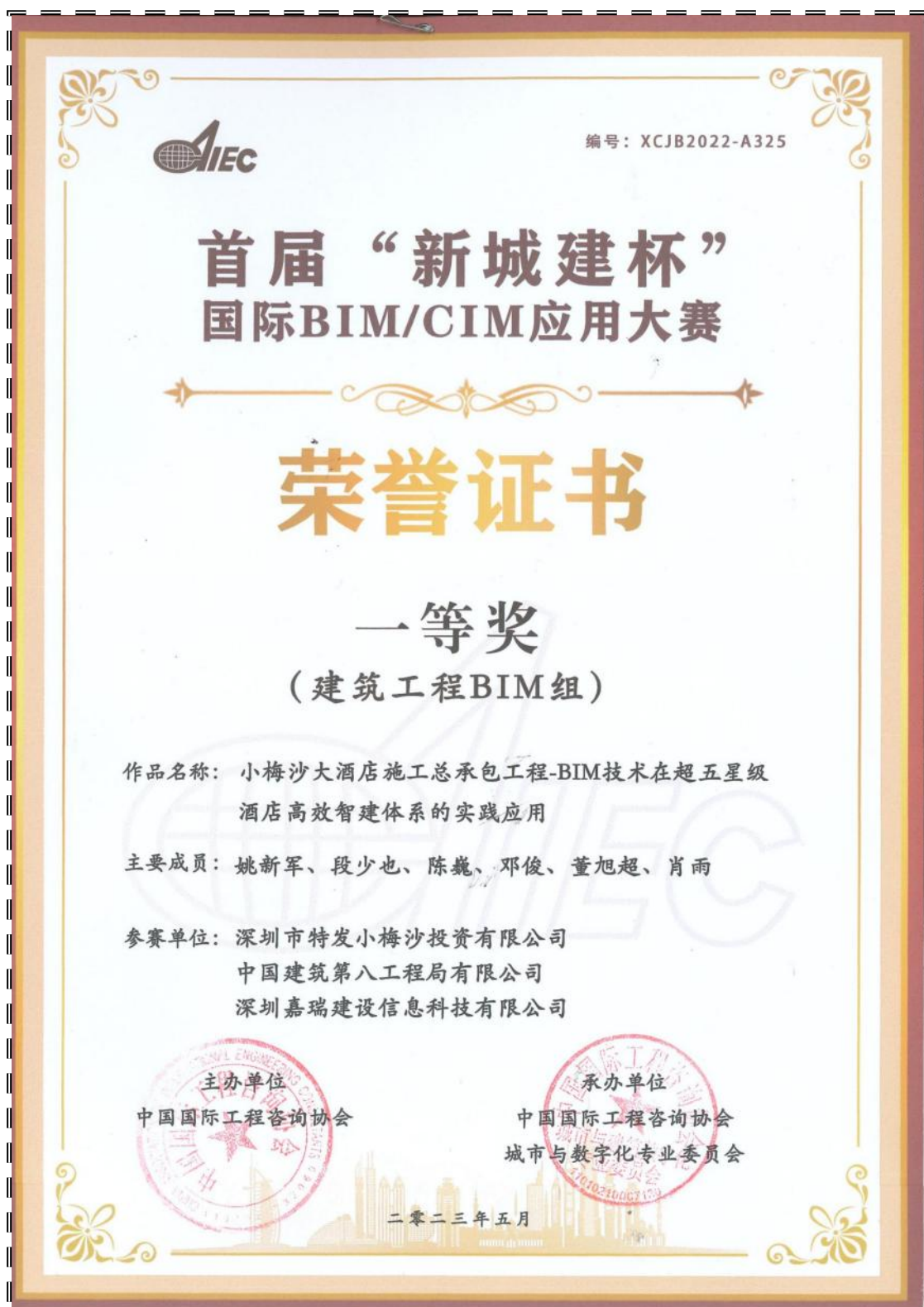


②新基建杯第三届中国智能建造及BIM应用大赛--三等奖



(4) 小梅沙大酒店施工总承包工程

①首届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛一等奖





② 2022 智建 “SMART BIM” 大賽--金奖



③ 2022 智建“SMART BIM”大赛三等奖



(5) 深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设--2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛二等奖



(6) 海口金融中心项目--海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖





海口金融中心项目 BIM 技术  
全过程咨询服务合同

项目名称: 海口金融中心项目



项目地点: 海口市江东新区起步区总部办公区



甲 方: 海口绿智工程管理服务有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2020 年 7 月 10 日

1

甲方名称 (盖章):  公司  
法定代表人:   
委托代理人:  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
银行帐号:  
经办人: 第 4

乙方名称 (盖章):  公司  
法定代表人:   
委托代理人:  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
银行帐号:  
经办人:

签订日期: 2020 年 7 月 10 日

12



(7) 福田区妇儿医院项目--龙图杯第十届全国 BIM 大赛一等奖



合同编号: CRCSZ-FTFY-GW-19004

福田区妇儿医院建设工程项目  
BIM 全过程咨询合同

2019 年【12】月

(本页为以下甲乙双方关于《福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同》的签字页, 无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2019】年【12】月【9】日在中国【深圳】市签署:

甲方:



法定代表人或授权代表:

*man*

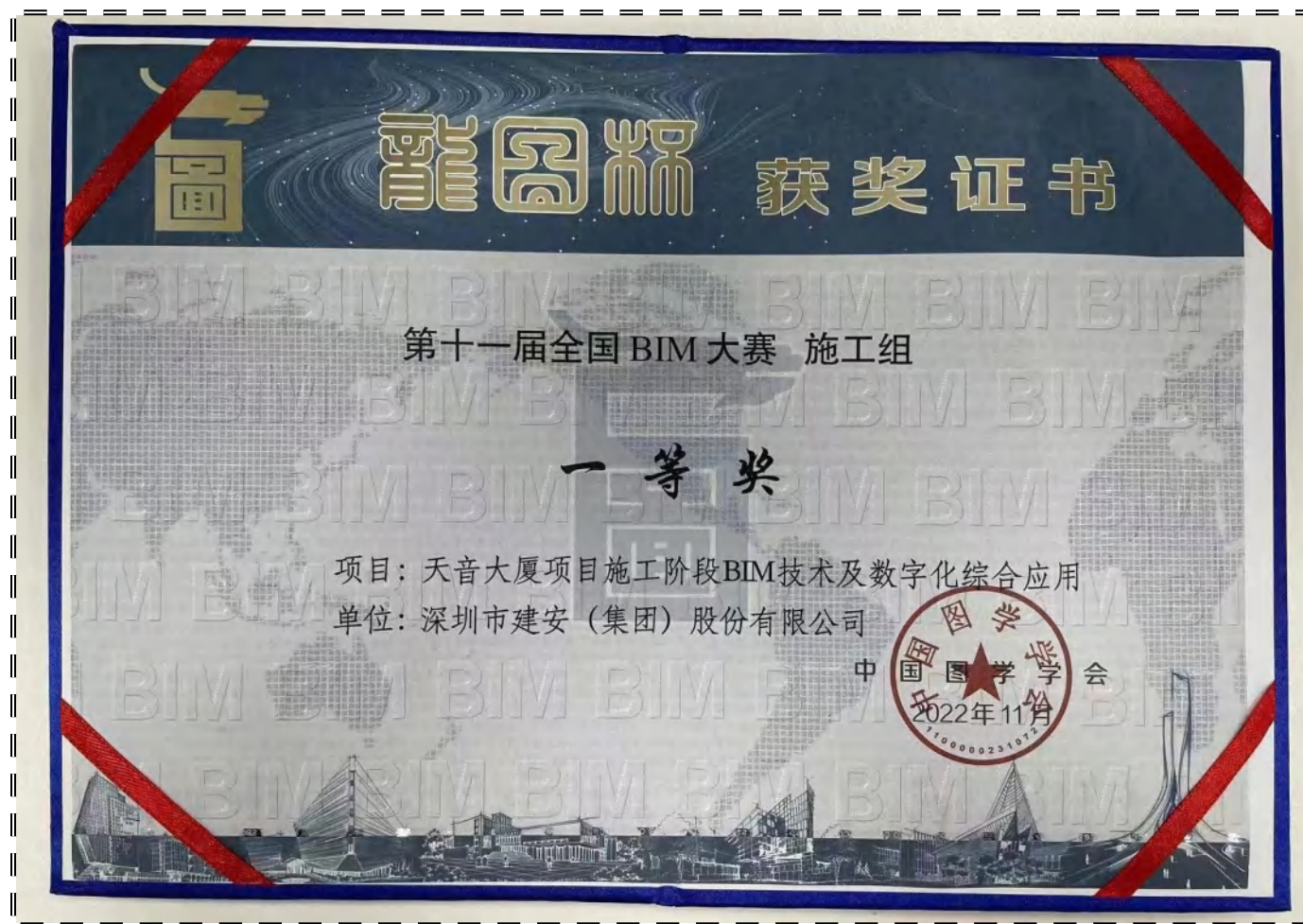
乙方:



法定代表人或授权代表:

*[Signature]*

(8) 天音大厦项目施工阶段 BIM 技术及数字化综合应用--用龙图杯第十一届全国 BIM 大赛一等奖



合同编号: \_\_\_\_\_

## 天音大厦建设工程项目建筑信息模型(BIM) 技术应用及服务合同

工程名称: 天音大厦建设工程项目施工总承包 BIM 技术应用及服务

工程地点: 南山区白石支二街与湾二街交汇处

委托方: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

受托方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 日

2. 施工图模型: 基于项目施工图纸建立的全专业的三维信息模型。
3. 施工模型: 基于施工提供的项目施工进度、管理需求, 能够满足项目施工阶段应用建立的包含施工信息的三维信息模型。
4. 竣工模型: 含有竣工信息的全专业 BIM 模型。
5. 碰撞检测: 基于施工图模型进行的专业间及专业内的冲突测试。
6. 管线综合: 基于施工图模型进行的机电设备管线综合优化排布。
7. 其他: 依照现场实际情况和建设单位要求特增加

第十五条本合同有效期内, 甲乙双方均不得任意变更或解除合同, 所有修改、变更及补充协议应以书面形式提出, 经双方代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同经双方代表签字盖章后生效, 至双方责任、义务履行完毕后失效。

第十七条 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: 晓刘 (签名)

2021 年 3 月 日

乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: 张 (签名)

2021 年 3 月 日



(9) 新建海口市琼山区疾控中心 BIM 施工应用--海南省首届 BIM 技术应用大赛优秀奖





## 海口市琼山区疾病预防控制中心项目

### BIM 技术全过程咨询服务合同

工程名称：海口市琼山区疾病预防控制中心项目

工程地点：海口市琼山区

甲 方：广州黄埔建筑设计院有限公司海南分公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2020 年 12 月

甲方名称（盖章）： <u>广州黄埔建筑设计院有限公司海南分公司</u>	乙方名称（盖章）： <u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u>
法定代表人： <u>（签字）</u>	法定代表人： <u>（签字）</u>
委托代理人： <u>（签字）</u>	委托代理人： <u>（签字）</u>
邮政编码：570208	邮政编码：
电话：0898-66156025	电话：
传真：/	传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司海口海甸支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行帐号：46050100383600000237	银行帐号：44250100006900000084
经办人：	经办人：
签订日期：20210 年 12 月 10 日	签订日期：2020 年 12 月 10 日

(10) 深房光明里项目施工 BIM 技术应用--新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛一等奖



合同编号: B00297032023031704

## 技术服务咨询采购合同

工程名称: 深房光明里项目施工总承包工程-BIM咨询服务  
工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面  
甲 方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

4、双方权利义务履行完后,合同终止。

### 十三、合同争议解决

合同履行过程中,如双方发生争议事项,应本着“友好合作、平等自愿”的原则协商处理。如协商不成,双方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十四、本协议自双方签字盖章之时起生效,一式肆份,其中正本壹份,副本叁份,甲方执正本壹份,乙方执副本叁份,具有同等效力。

(以下无正文,下接签字页)

甲方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (公章)	乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)
法定代表人: 授权代理人:	法定代表人: 授权代理人:
电话: 0755-27156365	电话:
传真:	传真:
地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001	地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号 路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座 1004
开户行: 招商银行股份有限公司深圳松岗支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账户名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	账户名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
账号: 7559 5350 4810 901	账号: 4425 0100 0069 0000 0084
纳税人识别号: 91440300MA5GG7QE7L	纳税人识别号: 91440300738556929M
日期: 2023 年 3 月 30 日	日期: 2023 年 3 月 30 日

(11) BIM 实操应用组--2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛第五名



(12) 前海世贸金融中心项目

①二〇一七年度深圳市建设工程建筑信息模型（BIM）技能应用大赛二等奖





2021/1/8

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005350505

深圳睿森工程咨询有限公司：

我局已于二〇二一年一月八日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：广东嘉蕊新建筑科技有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

## 深圳睿森工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	300	100	本地企业	企业法人

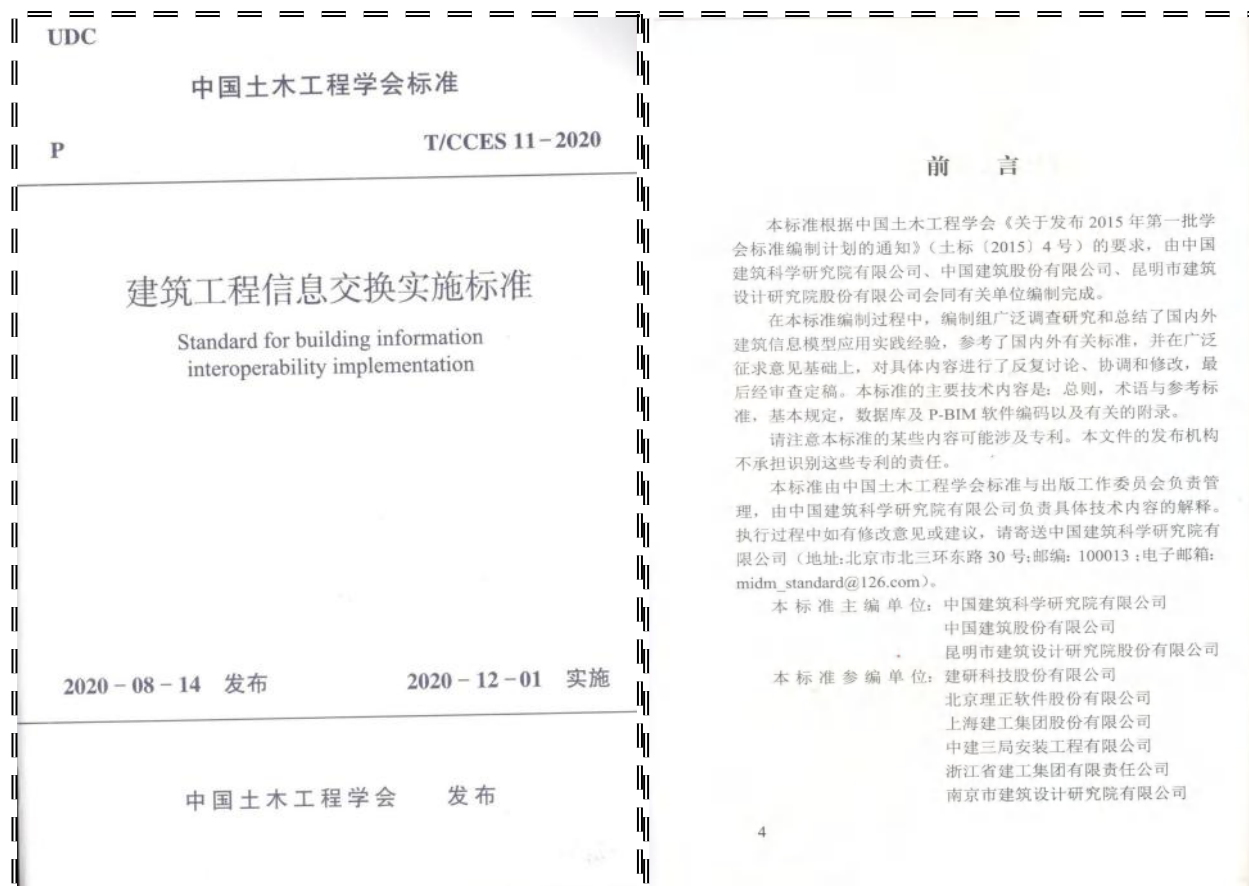
备注：以上工商登记证明：深圳睿森工程咨询有限公司为深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的全资子公司，其业绩视同为本公司业绩。

②深圳市第九届职工技术创新运动会暨 2017 年深圳技能大赛 BIM 技能应用二等奖



## （五）投标人 BIM 标准编制能力

### 1. 参编《建筑工程信息交换实施标准》



江苏省建筑设计研究院有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院  
上海建工电子商务有限公司  
中建地下空间有限公司  
北京中岩大地科技股份有限公司  
北京市勘察设计院有限公司  
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  
重庆科度工程科技有限公司  
上海理工房产有限公司  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
建研凯特建设工程咨询有限公司  
山东省建筑科学研究院有限公司  
福建省建筑科学研究院  
中治建筑研究院(深圳)有限公司  
深圳市勘察研究院有限公司  
大连理工大学  
上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司  
香港国际亚洲有限公司北京代表处  
建研科工(北京)建筑工程技术有限公司  
广东星屋建筑科技股份有限公司  
广西七三科技有限公司  
汉宇天际工程咨询有限公司  
重庆科度工程科技有限公司  
北京中外联合建筑装饰工程有限公司  
深圳卓建建设信息科技有限公司  
大亚翼子电子产品(上海)有限公司  
云南省勘察设计院协会

赖逸峰	曹 汛	邹严新	简宇航
杨华金	余建华	姜 浩	彭 轲
邱奎宁	荀 波	晏 立	朱春明
孔繁峰	宋义仲	侯伟生	杨志锐
刘小敏	韩 昭	李广平	曹金青
叶松青	赵 昂	赵静平	王文剑
吕晓峰	张江波	胡玉峰	郭志强
平安浩	周海珠	何建栋	郑 文
谷立元	于秋波	曾莎洁	李跃飞
卜发东	宋 杰	周 雄	臧红兵
王晓军	周 松	曹少虎	张建帮
张太良	禹晓子	郑荣斌	姜 仁
丁建洋	夏长春	罗小清	张 晖
魏 群	吴方华	高俊彪	刘凤玉
左人宇	陈锐峰	杨远翔	许墨辰
曹志沙	吴 昊	吴 佳	
尚春明	高承勇	乐 云	李百战
朱合华	刘国楠	张正星	

本标准主要审查人员:

签

发: 李明安

## 2. 参编《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》





### 3. 参编《建筑工程信息模型全过程咨询标准》

<p>深圳市建设工程 团体标准</p> <p>T/SZBIM 001-2021</p> <hr/> <p>建筑工程信息模型全过程咨询标准</p> <p>Standard of BIM consulting service for whole process of architectural engineering</p> <p>(征求意见稿)</p> <p>2021-XX-XX 发布                      2021-XX-XX 实施</p> <hr/> <p>深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会发布</p>	<p>深圳市建设工程团体标准</p> <p>建筑工程信息模型全过程咨询标准</p> <p>Standard of BIM consulting service for whole process of architectural engineering</p> <p>T/SZBIM 001-2021</p> <p>2021 深圳</p>
--	---

## 前 言

根据深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会《关于制定 2020 年度深圳市建筑信息模型（BIM）产业团体标准的通知》（深建模促【2020】14 号），深圳嘉瑞建设信息科技有限公司等会同有关单位组成编制组，经深入调查研究，认真总结工程实践经验，参考借鉴国内外相关工程建设标准及成果，并在广泛征求有关方面意见的基础上，制定本标准。

本标准主要技术内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 策划阶段；5 勘察阶段；6 设计阶段；7 施工阶段；8 运维阶段；附录 A~J。

本标准由深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会提出及批准发布，由深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会（地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 1008；邮编：518035），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

参编单位：深圳国研建筑科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳市市政工程总公司

深圳市辰普森信息咨询有限公司

深圳市筑信维云工程技术有限公司

深圳市华美科技有限公司等

本标准主要起草人：

本标准主要审查人：

#### 4. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》

根据《2018年第二批中国BIM标准制修订计划》（信息标委会【2018】3号）的要求，我司参与《市政工程信息模型分解结构与编码标准》的编制。

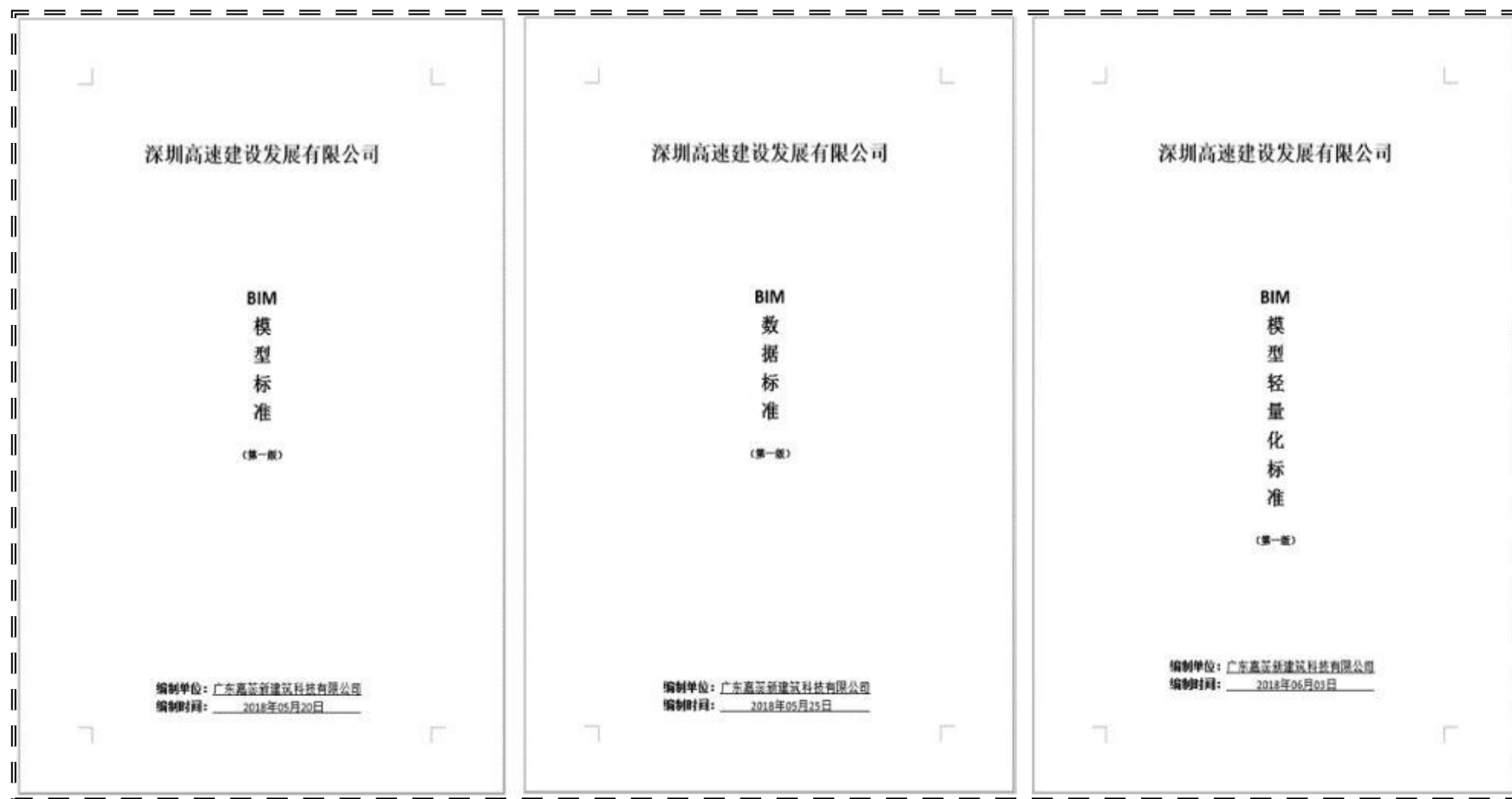


#### 5. 参编《深圳市装配式建筑BIM技术应用要点》

作为参编单位，参与《深圳市装配式建筑BIM技术应用要点》的编制。



## 6. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》



(六) 投标人获得 BIM 专利、软著证书

1. BIM 专利证书一览表

BIM 专利证书一览表

序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统	发明专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2024/3/15	
2	一种基于 BIM 的停车位检测装置	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
3	一种基于 BIM 的无线呼叫系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
4	一种基于 BIM 的医院监控系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2018/2/2	
5	一种基于 BIM 的智能防盗报警系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/10/3	



(1) 一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统

证书号第6791440号



## 发明专利证书

发 明 名 称：一种基于BIM数据的建筑物可视化建模方法及系统

发 明 人：辛业洪;郑永康

专 利 号：ZL 2023 1 0960376.6

专 利 申 请 日：2023年07月31日

专 利 权 人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地 址：518063 广东省深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华  
中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

授权公告日：2024年03月15日

授权公告号：CN 116958476 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第6791440号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月31日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司





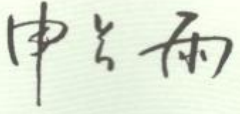
发明人：

辛业洪;郑永康





## (2) 一种基于 BIM 的停车位检测装置

证书号第 6234046 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种基于 BIM 的停车位检测装置		
发 明 人：付永玖；辛业洪		
专 利 号：ZL 2016 2 1358462.1		
专利申请日：2016 年 12 月 12 日		
专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司		
授权公告日：2017 年 06 月 16 日		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2017 年 06 月 16 日
第 1 页 (共 1 页)		

### (3) 一种基于 BIM 的无线呼叫系统




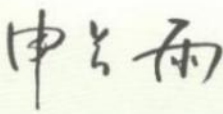

证书号 第6234417号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种基于 BIM 的无线呼叫系统		
发 明 人：付永玖；辛业洪		
专 利 号：ZL 2016 2 1363191.9		
专利申请日：2016 年 12 月 12 日		
专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司		
授权公告日：2017 年 06 月 16 日		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2017 年 06 月 16 日
第 1 页 (共 1 页)		

#### (4) 一种基于 BIM 的医院监控系统

证书号 第 6935859 号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种基于 BIM 的医院监控系统		
发 明 人：付永玖；辛业洪		
专 利 号：ZL 2016 2 1358461.7		
专利申请日：2016 年 12 月 12 日		
专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司		
授权公告日：2018 年 02 月 02 日		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2018 年 02 月 02 日
第 1 页 (共 1 页)		



(5) 一种基于 BIM 的智能防盗报警系统

证书号 第6510932号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种基于 BIM 的智能防盗报警系统		
发 明 人：付永玖；辛业洪		
专 利 号：ZL 2016 2 1360104.4		
专利申请日：2016 年 12 月 13 日		
专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司		
授权公告日：2017 年 10 月 03 日		
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2017 年 10 月 03 日
第 1 页 (共 1 页)		

## 2. BIM 软著证书一览表

BIM 软著证书一览表

序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
2	基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
3	基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
4	基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
5	基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
6	基于云服务的 BIM 三维协同设计平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
7	多源异构数据集成管理软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
8	建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
9	建筑信息模型版本管理系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
10	BIM 数据与物联网数据融合平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
11	基于 BIM+GIS 多端一体化全生命周期数据管理平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	

12	基于 BIM 的装配式构件 管理信息系统 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2022/1/10	
13	基于 Revit 的 BIM 构件 自动编码和关联模型的 开发流程管理系统	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2022/1/10	
14	BIM 智慧地下管廊综合 监测软件	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2021.1.12	
15	基于 BIM 的智慧园区运 维管理系统 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2021.1.12	
16	GIS+BIM 的交通工程综 合管理平台 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2021.1.12	
17	GIS+BIM 的地下管线综 合监测系统 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2021.1.12	
18	沟通易协同平台与物流 网集成系统 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2021.1.12	
19	基于 BIM 的智慧运维管 理系统 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2020.9.25	
20	装配式建筑 BIM 智能管 理系统 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2020.9.25	
21	基于 GIS+BIM 的地下基 础设施综合监测平台 V1.0	计算机软件著作权 登记证书	中华人民共和国国家 版权局	2020.9.25	

22	基于 BIM 的建筑项目管理软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
23	BIM 项目协同管理平台 [简称：沟通易]V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2019.3.18	
24	沟通易协同平台图形引擎系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	

(1) 基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12383930号	
软件名称：	基于BIM的全过程造价分析及优化评估系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2023年06月09日
首次发表日期：	2023年06月09日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1796757
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年12月28日



(2) 基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12386614号	
软件名称：	基于BIM三维点云技术的AI逆向建模平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年12月21日
首次发表日期：	2022年12月21日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1799441
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年12月28日

(3) 基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12388362号	
软件名称：	基于云平台的BIM规划和报建审查平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年12月05日
首次发表日期：	2022年12月05日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1801189
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年12月28日



(4) 基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12394613号	
软件名称：	基于BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2023年06月26日
首次发表日期：	2023年06月26日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1807440
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年12月29日

(5) 基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12394633号	
软件名称：	基于BIM模型的仿真模拟与分析应用平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2023年11月03日
首次发表日期：	2023年11月03日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1807460
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年12月29日



(6) 基于云服务的 BIM 三维协同设计平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12393430号	
软件名称：	基于云服务的BIM三维协同设计平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2023年11月01日
首次发表日期：	2023年11月01日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1806257
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年12月29日



(7) 多源异构数据集成管理软件

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11316113号	
软件名称：	多源异构数据集成管理软件 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年10月19日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0728942
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年06月27日
No. 13109126	

(8) 建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11316110号	
软件名称：	建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年07月12日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0728939
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年06月27日
No. 13109124	



(9) 建筑信息模型版本管理系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11316117号	
软件名称：	建筑信息模型版本管理系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年08月24日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0728946
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年06月27日
No. 13109127	

(10) BIM 数据与物联网数据融合平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第9003502号	
软 件 名 称：	BIM数据与物联网数据融合平台 V1.0
著 作 权 人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2021年07月16日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2022SR0049303
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	计算机软件著作权 登记专用章
No. 10007142	2022年01月10日



(11) 基于 BIM+GIS 多端一体化全生命周期数据管理平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第9005294号	
软件名称：	基于BIM+GIS多端一体化全生命周期数据管理平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2021年11月08日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2022SR0051095
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2022年01月10日
No. 10014106	



(12) 基于 BIM 的装配式构件管理信息系统 V1.0

	
中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第9005293号	
软件名称：	基于BIM的装配式构件管理信息系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2021年08月05日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2022SR0051094
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	
No. 10014105	2022年01月10日



(13) 基于 Revit 的 BIM 构件自动编码和关联模型的开发流程管理系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第9003501号	
软件名称：	基于Revit的BIM构件自动编码和关联模型的开发流程管理系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2021年11月20日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2022SR0049302
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	计算机软件著作权 登记专用章
No. 10007141	2022年01月10日



(14) BIM 智慧地下管廊综合监测软件

3 份	
中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6780399号	
软 件 名 称：	BIM智慧地下管廊综合监测软件 V1.0
著 作 权 人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2020年05月22日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2021SR0056082
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2021年01月12日
No. 07213885	

(15) 基于 BIM 的智慧园区运维管理系统 V1.0

1. 号 A	
中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6782190号	
软 件 名 称：	基于BIM的智慧园区运维管理系统 V1.0
著 作 权 人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2020年07月15日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2021SR0057873
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2021年01月12日
No. 07210329	



(16) GIS+BIM 的交通工程综合管理平台 V1.0

<p>16-1</p> <p>中华人民共和国国家版权局</p> <p>计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号： 软著登字第6780871号</p> <p>软件名称： GIS+BIM的交通工程综合管理平台 V1.0</p> <p>著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</p> <p>开发完成日期： 2020年08月10日</p> <p>首次发表日期： 未发表</p> <p>权利取得方式： 原始取得</p> <p>权利范围： 全部权利</p> <p>登记号： 2021SR0056554</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p> </p> <p>No. 07212081</p> <p> 2021年01月12日</p>	
---	--



(17) GIS+BIM 的地下管线综合监测系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6782173号	
软 件 名 称：	GIS+BIM的地下管线综合监测系统 V1.0
著 作 权 人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2020年09月16日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2021SR0057856
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2021年01月12日
No. 07210312	

(18) 沟通易协同平台与物流网集成系统 V1.0

6 13/14

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6782494号

软件名称： 沟通易协同平台与物流网集成系统  
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2020年11月23日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0058177

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 07210651

  
2021年01月12日



(19) 基于 BIM 的智慧运维管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6044340号	
软件名称：	基于BIM的智慧运维管理系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2018年11月15日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2020SR1165644
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2020年09月25日
No. 06516723	



(20) 装配式建筑 BIM 智能管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6037645号	
软 件 名 称：	装配式建筑BIM智能管理系统 V1.0
著 作 权 人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2018年11月17日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2020SR1158949
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2020年09月25日
No. 08514782	



(21) 基于 GIS+BIM 的地下基础设施综合监测平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6037638号	
软件名称：	基于GIS+BIM的地下基础设施综合监测平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2018年11月19日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2020SR1158942
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2020年09月25日
No. 06514781	



(22) 基于 BIM 的建筑项目管理软件

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第6044326号	
软件名称：	基于BIM的建筑项目管理软件 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2018年11月30日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2020SR1165630
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2020年09月25日
No. 06516721	

(23) BIM 项目协同管理平台[简称: 沟通易]V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号: 软著登字第307985号	
软件名称: BIM项目协同管理平台 [简称: 沟通易] V1.0	
著 作 人: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司	
开发完成日期: 2018年12月20日	
首次发表日期: 未发表	
权利取得方式: 原始取得	
权 利 范 围: 全部权利	
登 记 号: 2019SR0255728	
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。	
	
No. 03760073	
	

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记事项变更或补充证明	
编号: 软著变补字第202026330号	
根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以下登记的事项予以变更或补充:	
登记号: 2019SR0255728	
变更或补充事项:	
著作权人姓名或名称	
变更后内容: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
	
No. 05173170	
注: 此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。	
	



(24) 沟通易协同平台图形引擎系统 V1.0

<p>中华人民共和国国家版权局</p> <p>计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号： 软著登字第4586796号</p> <p>软件名称： 沟通易协同平台图形引擎系统 V1.0</p> <p>著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</p> <p>开发完成日期： 2018年12月21日</p> <p>首次发表日期： 未发表</p> <p>权利取得方式： 原始取得</p> <p>权利范围： 全部权利</p> <p>登记号： 2020SR1166039</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p> </p> <p>No. 04801030</p> <p> 2020年09月25日</p>	
--	--

## (七) 其他实力证明材料

### 1. 我司辛业洪为深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长、法人





## 2. 公司获得深圳市住建局BIM专家库专家名单







## 证书

→ 丁杰 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型  
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。有效期三年。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月



## 证书

→ 张岩 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型  
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月



### 3. 深圳市装配式建筑服务商



### 4. 我司辛业洪为深圳市建筑产业化协会委员会专家





5. 我司辛业洪为中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会会员



6. 我司辛业洪为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员



7. 我司获得年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀人物

(1) 2023 年度





(2) 2021 年度

# 证书

经评审，授予 李桂隆：

2021年度深圳市BIM产业创新发展

**优秀技术负责人**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
二〇二一年十二月

# 证书

经评审，授予 陈 灿：

2021年度深圳市BIM产业创新发展

**青年标兵**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
二〇二一年十二月



(3) 2020 年度



# 证书

经评审，授予 郑永康：

2020年度深圳市BIM产业创新发展  
**优秀总工程师（技术负责人）**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月

# 证书

经评审，授予 杨培柱：

2020年度深圳市BIM产业创新发展  
**青年标兵**

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月

#### 8. 公司参加“中国 BIM 高级研修班”学员证书







## 9. 企业 BIM 研发能力

### 一、我司自主研发 BIM 协同平台-沟通易

### 我司自主研发的BIM协同平台-沟通易



在线浏览

无需安装专业软件，可直接在手机端或网页上查看主流的BIM模型、CAD图纸、Office文件等多种格式的工程常用文件。



项目资料电子化存储



版本管理



基于模型视图发起批注



问题闭合管理流程



多级权限管理



文件快速分享



消息自动推送



区域项目模型整合



单项目全专业模型集成浏览