

标段编号：2104-440343-04-01-614362011001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务批量招标)

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2024年06月25日

## 1、资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>项目负责人：郭方</p> <p>项目负责人社保：2023年06月-2024年06月。</p> <p>页码：第3页。</p>	<p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、社保要求时间进行标记；</p> <p>2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目负责人社保页码。</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程BIM咨询服务（不超过五项）	<p>1. 香港大学深圳医院二期项目，合同价：60.23994万元，合同时间：2021年11月。</p> <p>页码：第4、5、7页。</p> <p>2. 香梅里人才住房BIM设计施工联合应用项目，合同价：87万元，合同时间：2023年11月。</p> <p>页码：第8、9、10、17、页。</p> <p>3. 龙岗河干流碧道非示范段BIM设计施工联合应用项目，合同价：85万元，合同时间：2024年4月。</p> <p>页码：第18、19、20、27页。</p> <p>4. 香港伯爵工程有限公司域多利花园建筑工程BIM技术服务，合同价：35万元，合同时间：2021年5月22日。</p> <p>页码：第28、30、38、40页。</p> <p>5. 香港伯爵工程有限公司J349-元州街300-308A号住宅建筑工程BIM技术，合同价：50万元，合</p>	<p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）指标数据页码；</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p>



	<p>同时间：2020 年 7 月 27 日。</p> <p>页码：第 42、44、52、54 页。</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别：<b>建筑工程 BIM 咨询服务</b> (不超过五项))</p>	<p>项目负责人：郭方</p> <p>1. <u>深圳思创科技存储技术研发生产基地项目</u>，合同价 80.152 万元，合同时间：2022 年 6 月 10 日。</p> <p>页码：第 56、61、62、63、64 页。</p> <p>2. <u>白鹭湾科技生态园二期项目 (5 号地块) 项目</u>，合同价 598.5 万元，合同时间：2022 年 10 月 19 日。</p> <p>页码：第 65、69、71、72、74 页。</p> <p>3. <u>广西贺州康城一品项目</u>，合同价 494.865 万元，合同时间：2022 年 1 月 11 日。</p> <p>页码：第 75、76、78、79、80、81、82、83 页。</p> <p>4. <u>广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目</u>，合同价 40 万元，合同时间：2023 年 10 月 18 日。</p> <p>页码：第 84、85、86、87 页。</p> <p>5. <u>深圳市金融文化中心项目</u>，合同价 10 万元，合同时间：2023 年 5 月 25 日。</p> <p>页码：第 88、90、91、92 页。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>

### （一）项目负责人资格

姓名: 郑方		社保电话: 061261504		身份证号码: 441622198410088253		页码: 1																
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号: 705116		计算单位: 元																		
缴费年	月	单位编号	养老险				医疗险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2023	07	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2022	06	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2023	08	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2023	10	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2023	11	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2023	12	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2024	01	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2024	02	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2024	03	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2024	04	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2024	05	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
2024	06	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08					
合计				42041.34	22082.32			13457.64	5520.58			1380.21										

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d45349e0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗费。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按最低基数后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

此复印件仅供大鹏新区幼幼保健院工程大鹏  
新区档案馆、档案馆建设工程、深圳市公局、大鹏分局  
档案中心支持建设工程使用，再次复印无效。

项目招标代理机构

### (1) 香港大学深圳医院二期项目

香港大学深圳医院二期项目  
BIM 技术咨询合同

开户银行: 建行  
银行账号: 442016217  
企业电话: 0755-3  
企业地址: 福田区  
设计大

甲方（全称）： 数云科际（深圳）技术有限公司  
乙方（全称）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人姓名（乙方）： 杨帆

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国广告法》的有关规定，就甲方委托乙方进行 香港大学深圳医院二期项目 BIM 技术服务及创建 BIM 模型 事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称： 香港大学深圳医院二期项目  
工程地点： 深圳市福田区海园一路（白石路与侨城东路交汇处）  
工程描述： 住院综合楼 7 层、科教综合楼 6 层（宿舍部分 7 层），地下室 3 层。

### 第二条 服务内容

2.1 完成港大医院项目地上总建筑面积约 120479.88 平方米，包括住院综合楼、科教综合楼、风雨连廊等单体，包含建筑、结构、暖通、给排水、消防、电气、医疗专项、精装修（部分公区及样板间）、幕墙、钢结构（玻璃顶钢结构屋面）专业模型创建，模型精细度达到 LOD350 标准；

2.2 完成各专业模型综合优化，出具问题报告；

2.3 完成各楼层净空净高分析，出具报告。

### 第三条 交付成果

3.1 地上部分各专业模型文件（.rvt）；

3.2 模型问题报告（.doc）；

3.3 净空净高分析报告（.doc）。

### 第四条 付款

3.1 本次工程总费用为人民币： 602,399.4 元；

3.2 合同价款分三笔支付：

~~（1）2021 年 12 月 31 日前，地上部分土建、机电初版 BIM 模型制作完毕，管线综合调整完毕，在甲方场地验收合格后 7 个工作日内，甲方支付乙方第一笔款项 180,719.82 元，即合同价款的 30 %；~~

（2）2022 年 6 月 30 日前，乙方完成精装修、医疗专项模型创建，管线综合调整、净空净高分析完毕，在甲方场地验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付第二笔款项 240,959.76 元，即合同价款的 40 %。

（3）2022 年 12 月 31 日前，最终 BIM 成果甲方验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付最后一笔款项 180,719.82 元，即合同价款的 30 %。

3.3 乙方应在甲方每次付款的前 5 日按照有关规定开具合规发票，否则导致的



甲方付款延迟，甲方不承担任何责任，乙方也不得因此怠于履行本合同。

3.4 乙方的账户信息为：

账户名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

税 号： 91440300192244260B

地 址： 深圳市福田区振华路八号

账户号码： 4420 1521 7000 5600 4467

电 话： 0755-83785351

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

**第五条 著作权归属**

乙方因履行本合同而完成的工作成果的著作权归甲方，乙方如在其后的业务活动中如需要使用（任何形式或载体的使用），则需事先征得甲方书面同意。

**第六条 甲、乙双方的权利义务**

**5.1 甲方的权利义务**

5.1.1 甲方应向乙方提供准确、清晰的图纸与数据（尽量提供原大图纸，以减少因复印公差造成的模型尺寸不准），以及详细的工程制作要求书，上述资料将作为最终审核模型的依据。

5.1.2 甲方有权审核乙方制作进度。本合同签订后，甲方应派出代表察看制作是否符合要求的效果，并对乙方模型进行确认。

5.1.3 甲方应组织对模型工程完工的验收，并按合同规定日期配合乙方办好模型工程完工结算工作，支付工程款。

**5.2 乙方的权利义务**

5.2.1 乙方应根据工程制作要求及时安排各项建模工作，编制 BIM 工作计划。

5.2.2 乙方对模型规格、质量、技术、效果应严格按照甲方要求进行制作，做到局部精细，整体和谐，层次分明，色彩协调。

5.2.3 乙方应确保模型按合同规定的时间如期完工交付并配合甲方按要求验收，并提供模型的正确使用方法说明。

5.2.4 乙方对模型尺寸和技术要求不得随意变动。如模型不符合甲方制作要求，或未经甲方同意进行变动，甲方有权拒收模型，并可要求乙方赔偿由此造成的损失。

5.2.5 为制作出模型展示效果，乙方可根据以往制作的经验向甲方提供新的制作表现手法，待双方确定后实施。

5.2.6 乙方有义务对所有甲方提供之资料及数据保密，未经甲方书面同意，不得擅自使用、泄露，并不得向第三方泄漏、转让甲方的任何资料。

**第七条 售后服务**

6.1 模型的保修期为 6 个月（保修期起始时间自乙方将模型成果交付甲方指定

人员，且通过甲方质量验收合格之日起计算)；在模型保修期内，由于模型质量问题由乙方负责免费修改完善。

## 第八条 违约责任

7.1 若因甲方原因致使甲方未按合同的约定向乙方支付款项的，每逾期一日，甲方应按当期应支付款项的万分之1向乙方支付违约金。

7.2 甲方要求乙方继续履行合同的，则乙方最晚应自原交付日起  日内交付模型，同时乙方应自原交付日起向甲方偿付合同总价每日万分之1的违约金；

7.3 事先未经甲方书面同意，乙方在其后的业务活动中使用（任何形式或载体的使用）本合同的工作成果的，甲方有权追究乙方的法律责任，乙方应赔偿甲方的一切经济损失。

7.4 甲乙双方应严格遵守本合同，并遵从合同精神，严守商业秘密，不向任何第三方泄露本合同中的任何条款（包括有关制作费、设计成果等）。乙方不得向外界泄露甲方项目规划，如出现此类情况甲方有权追究乙方法律责任，乙方应赔偿甲方的一切经济损失。

## 第九条 其他事项

8.1 本合同自签订之日起生效，任何一方不得擅自变更和解除；变更和解除需经双方协商同意并签订变更和解除协议。本合同未尽事宜，双方可进行协商并签订补充合同。补充合同与本合同具有同等效力。

8.2 本合同有效期内发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，双方选择以下方式解决：

☒ 提请 深圳仲裁委员会 请仲裁解决。

☐ 可直接向合同履行地（即模型安装地点）人民法院起诉。

8.3 本合同经双方签字盖章后生效。合同一式 6 份，甲方 2 份，乙方 4 份。

甲方(盖章)

法定代表人

授权代表人

地 址 :

签约日期 :



乙方(盖章)

法定代表人

授权代表人

地 址 :

签约日期 : 2021.11



敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(2) 香梅里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目

合同编号： 3122403

## BIM 咨询服务采购合同

项目名称： 梅香里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目

项目地点： 深圳市

甲方（委托人）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

乙方（受托人）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签约时间： 2023 年 11 月

签约地点： 深圳市



# BIM 咨询服务采购合同

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,甲方委托乙方提供BIM咨询服务,并支付BIM咨询服务费。乙方同意接受委托。现双方经平等友好协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,达成如下协议,以资共同信守。

## 第1条 乙方向甲方提供BIM咨询服务的具体内容、形式和要求

**项目概况:** 梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区,项目用地面积为54237 m<sup>2</sup>,总建筑面积为194733 m<sup>2</sup>,其中住宅面积105600 m<sup>2</sup>。

**工作内容:** 按甲方要求完成相关辅助性的三栋塔楼及游泳馆、羽毛球馆精装BIM设计与建模工作,服务期限(暂定2023年3月30日)起至(暂定2024年6月30日)止。

- 1.1 甲方根据实际需要可以书面通知乙方暂停全部或部分设计服务工作,一旦收到此类通知,乙方应按通知要求立即停止全部或部分工作,并将开支减到最小。乙方在收到暂停服务通知后继续工作的,发生的工作量,不予计量和支付费用。

## 第2条 甲方应向乙方提供下列基础资料、文件:

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	塔楼室内精装工图	1		
2	游泳馆、羽毛球馆室内精装工图	1		
3	园林施工图			

## 第3条 成果的交付及验收

- 3.1 乙方应根据服务内容,按进度安排向甲方提供BIM设计服务:以上所有工作成果应在甲方公司所在地或甲方指定的其它地点交付。

### 3.2 验收

- 3.2.1 BIM设计服务成果的验收标准:满足《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103号)及相关文件要求

- 3.2.2 甲方应根据合同约定的标准和要求对乙方按本合同约定提交的工作成



果（包括 BIM 设计服务各阶段的工作成果）进行验收。对于不符合验收标准的工作成果，乙方应无偿进行修改、补充和完善，直至符合相应的标准和要求。

第 4 条 合同价款及支付

4.1 合同价款：本合同技术服务费含税总价人民币 870000 元（大写人民币捌拾柒万元整）。

4.2 甲方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税（☒专用、☐普通）发票，增值税税率为 6 %。甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付合同价款。在乙方发票开具义务履行完毕前，如遇国家税收政策的变化导致税率发生改变，本合同总价应相应调整。调整后的合同总价=本合同原不含税价\*（1+调整后的增值税税率）。

4.3 付款

4.3.1 本合同价款按如下第【2】种方式支付：

（1）分阶段按如下条件和时间支付合同价款

序号	付款条件	所占比例	付款时间
/	/	/	/
/	/	/	/

（2）合同签订后，甲方根据乙方工作进度，及与项目业主签订的主合同到款情况同比例支付至合同价款总额的【85%】，且支付比例不超过主合同对应阶段的到款比例，其余费用待业主与甲方按主合同约定的费用结算原则进行结算且款项到账后【12】个月内，甲方再向乙方结清余款。

4.3.2 甲乙双方同意，本合同项下的款项支付甲方可以选择银行转账等现金支付方式，也可以选择银行承兑汇票、商业承兑汇票（甲方保贴）、供应链保理（如农行保理 e 融、建行 E 信通、云信等）、信用证等非现金支付方式，具体以何种方式支付由甲方根据需要选择确定，且甲方无论选择何种支付方式，均视同甲方履行了合同付款义务。若甲方选择以非现金支付方式，最长账期不超过一年，乙方如需提前融资变现，融资变现的利息及相关手续费由乙方自行承担。

4.3.3 乙方出现本合同约定或法律规定的任何违约情形时，甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务，在甲方中止付款的过程中，乙方不应停止履行本合同约定的工作，待甲方认为违约情形消除或经双方协商一致后，甲方继续履行付款义务。

#### 4.4 风险条件

乙方已经完全知悉甲方就本合同所涉工程与业主方所签订的主合同内容，并且乙方已经充分预见到甲方存在无法从业主方按约取得全部项目款项的风险。在此基础上，乙方同意：即使本合同付款条件成就时，乙方有权请求甲方支付的款项不超过甲方依主合同同阶段同比例的到款金额。乙方自愿承担因甲方不能从业主方实际收取项目款而导致的乙方不能全部或部分收取本合同价款的风险。且乙方充分了解接受本风险条件是与甲方签订本合同或达成本次交易的前提。

### 第5条 双方的权利和义务

#### 5.1 甲方权利和义务

5.1.1 为使乙方按本合同约定完成BIM设计服务工作，甲方应按约定，向乙方提供基础资料、文件及其相关辅助资料，并对其完整性、正确性和时效性负责。

5.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用。

5.1.3 甲方有权对乙方为本次BIM设计服务所安排的工作人员进行考核，如考核不合格，有权要求乙方更换。

5.1.4 甲方应负责与本业务有关的第三人的协调，为乙方开展工作提供外部条件。

5.1.5 甲方应当按本合同约定标准对乙方提交的工作成果进行验收确认。

5.1.6 甲方应当授权胜任本业务的代表，负责与乙方联系。

5.1.7 甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知应明确合同终止的程度以及终止的生效日期。非乙方原因，甲方终止合同的，甲方应向乙方支付经确认合格已发生的工作量价款。

#### 5.2 乙方权利和义务

- 5.2.1 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交工作成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。
- 5.2.2 乙方应及时核对或答复甲方或甲方授权的第三方就工作成果所提出的问题。
- 5.2.3 乙方在工作过程中所需相关资料或其它需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。
- 5.2.4 乙方提交工作成果后，应该应甲方之要求就工作成果的相关内容做出说明及必要的补充和完善。
- 5.2.5 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章、政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如乙方成果不符合上述要求，甲方有权要求乙方修改直至符合，由此导致乙方未能在合同约定的期限内提交合格成果的，乙方应承担逾期违约责任。甲方接受乙方成果不免除乙方的修正责任。
- 5.2.6 在任何情况下，未经甲方书面许可，乙方不得利用甲方名义进行宣传、推介；未征得甲方同意，乙方不得代表甲方或以甲方名义向业主方或任何第三方发表任何意见。
- 5.2.7 乙方负责乙方人员来往合同约定工作地的交通安全责任及作业现场的安全责任。若乙方工作人员在工作中出现安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。
- 5.2.8 乙方确认，履行本合同项下工作任务具备安全生产条件，并应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由要求甲方及甲方人员承担责任。

## **第6条 保密条款**

- 6.1 乙方在参加甲方组织的报价以及签订和履行合同过程中获知的甲方设计资料、商业信息、经营策略等均属于保密信息，无论在合同期限或合同终止后，均应予以保密，未经甲方事先书面授权，乙方不得以任何方式向任何组织或



个人披露、转让、许可使用及交换，更不能利用相关保密信息进行任何商业活动。若因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

- 6.2 由甲方提供给乙方的所有文件、设计资料、商业信息、电子数据、图像、音像等，其权属皆归甲方所有。乙方由于工作需要接触该等材料，仅用于履行本合同项下义务所必须。除非甲方书面授权，乙方不得全部或部分复制或转载此类信息资料。委托事项完成后，此类保密信息载体或复制件应全部退还给甲方或经甲方同意后清除、销毁。
- 6.3 如果根据政府部门或法律规定需要披露保密信息，则不受本条关于保密约定的限制，但乙方在得知有关部门的强制披露要求时，应及时通知甲方并在法律允许的范围内尽量缩小信息披露的范围。

## 第7条 知识产权

- 7.1 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终工作成果，及因履行本合同所产生的其它成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、专利申请权和专利权等权利均属于甲方所有。甲方在使用乙方成果时，可以不显示作品作者的署名。
- 7.2 未经甲方书面许可，乙方不得为本合同之外的目的自行使用或允许第三方使用本合同项下或与本合同有关属于甲方的知识产权，否则，乙方应当向甲方支付本合同总金额 20%的违约金；违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应按照甲方损失进行赔偿。违约金的支付不影响甲方收取乙方因该等违约行为而获得的任何收益。
- 7.3 乙方保证依据本合同所提供的任何产品、资料、成果及服务均不构成对第三方合法权益的侵害。乙方保证甲方使用乙方提供的产品、资料、成果及服务，免受第三方的追诉或索赔。索赔发生时，由乙方负责与第三人进行交涉、参加诉讼、进行辩护，并承担由此引起的一切法律责任。
- 7.4 乙方为履行本合同及其缺陷修补，需使用第三人专利、专有技术、商业秘密、著作权、商标权等权利的，在签订合同时，应向甲方说明权利人、名称、权利状况等相关情况并取得甲方同意，相应权利使用费由乙方负责支付。

## 第8条 违约责任

- 8.1 因主合同业主原因项目停建、缓建或业主要求解除或终止主合同，导致本合同没有继续履行必要的，甲方有权解除或终止本合同，并于主合同结算款到账后同比例向乙方结算本合同价款。除此之外，甲方不承担任何违约或赔偿责任。
- 8.2 如果乙方所提交的工作成果不完善、深度不够、质量低劣而造成质量问题或工程返工，或者因采用乙方设计成果导致甲方编制的相关报告、成果或方案未通过评审或未被有关部门批准的，或者乙方违反保密约定的，甲方有权解除合同。
- 8.3 如果乙方未能按期提交各阶段的设计成果（甲方书面同意延长期限的情况除外），则每延期一天，甲方有权按合同价款总额的千分之三扣除乙方的设计服务费用作为逾期违约金。逾期15天的，甲方有权单方面解除合同。违约金的收取不免除乙方继续提交设计服务成果的义务。
- 8.4 乙方未经甲方同意将本合同项下的工作进行分包或转包的，甲方有权解除本合同。
- 8.5 因乙方原因，导致主合同业主扣除甲方考核金、奖励金、违约金、赔偿金的，甲方有权解除本合同并追究乙方同等责任。虽业主未对甲方进行经济性的扣罚措施，但以批评、约谈、通报、投诉等方式处理甲方的，每出现一次甲方有权扣乙方本合同额 **【5】**%的处罚金，累计超过**【3】**次的，甲方有权解除本合同。
- 8.6 乙方未经甲方确认，擅自修改已定稿成果文件、擅自向项目业主和施工单位提交变更单、联系单、签证单、申请单等文件，或者乙方伪造甲方人员签名或出图章的，由乙方承担全部民事及刑事法律责任，甲方有权立即解除本合同。
- 8.7 由于乙方原因导致甲方依合同约定或法律规定单方解除合同的，乙方应退还甲方支付的所有费用，并向甲方支付合同额的20 %作为违约金；如造成甲方损失的，除支付违约金外，乙方还应赔偿甲方损失，包括但不限于甲方对

第三人承担的全部责任。

- 8.8 因乙方违反合同或法律规定给甲方造成损失的赔偿范围包括但不限于：直接损失，甲方索赔和被索赔所发生的律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的费用等间接损失。损失金额无法准确计算的按本合同价款总额的 50%计算。应由乙方承担的违约金、赔偿金等任何费用，甲方有权在应支付给乙方的任何一笔款项中直接抵扣，仍有不足的，甲方有权要求乙方予以补足。

## 第 9 条 争议的解决

双方约定基于本合同发生任何争议，由双方协商解决，协商不成时，采用下列第 (1) 种方式解决：

- (1) 向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；
- (2) 向深圳市南山区人民法院起诉。

## 第 10 条 沟通与联络

10.1 双方沟通与联络以书面函件为准，合同文件中述及的由任何一方提出或给出的与合同有关的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等是双方联络和履行合同的凭证，均应以书面函件为准，并应送达双方约定的地点和办理签收手续。

10.2 上述条款中的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等来往函件均应按时限及时发出和答复，不得无故扣压和拖延，否则由责任方对由此造成的后果负责。

10.3 本合同各方的通信联系地址如下所列。如有变更，应在三日内书面通知对方。否则按原有通讯地址执行。

甲方地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4# 会所

联系人： 韩方铭

联系电话： 13828816119

电子邮件： hanfangming@ibimfish.cn



乙方地址： \_\_\_\_\_

联系人： 陈彦志

联系电话： 15999653676

电子邮件： \_\_\_\_\_

10.4 除双方另有约定外，送达日期应按下列原则确定：

(1) 以专人递送的应在接收人签收之日视为已实际送达；

(2) 用信函或快递发出的，则在信函或快递回执信息显示“妥投”或“他人代收”之日即应视为已实际送达；

(3) 用传真或电子邮件发送的，则在该文件系统标明的派发日后的第一个工作日即应视为已实际送达。

10.5 甲方由授权代表负责签收各类函件、文件、通知，甲方亦可指派专人负责签收，除此以外，甲方单位的任何人在乙方提交的前述文件上签名均不发生签收和确认的效力。甲方在此声明：甲方对乙方履行本合同提交的任何文件的认可(包括批准、同意、确认等)须经甲方代表签署明确意见并加盖甲方公章后方可生效。

## 第11条 其它约定

11.1 不论本合同因何种原因解除，在本合同解除后，乙方均应在本合同解除后【5】日内，将乙方在项目现场的人员及设备、设施予以清退和搬离，并将本项目的全部资料、设施、已完工程和材料整理清点完毕后移交给甲方，协助甲方及甲方指定的第三方接管本项目的后续工作。

11.2 本合同未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

11.3 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同正本一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

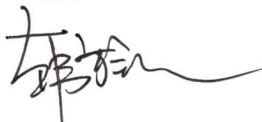
(本页为编号为\_\_\_\_\_的《BIM 咨询服务采购合同》签署页)

委托方名称:

深圳比目鱼平方科技有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)



(或) 委托代理人: (签字)

受托方名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



(3) 龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计施工联合应用项目

合同编号： 3122402

## BIM 咨询服务采购合同

项目名称： 龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计施工联合应用项目

甲方（委托人）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

乙方（受托人）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签约时间： 2024 年 04 月

签约地点： 深圳市

# BIM 咨询服务采购合同

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,甲方委托乙方提供 BIM 咨询服务,并支付 BIM 咨询服务费。乙方同意接受委托。现双方经平等友好协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,达成如下协议,以资共同信守。

## 第 1 条 乙方向甲方提供 BIM 咨询服务的具体内容、形式和要求

**工作内容:** 按甲方要求完成相关辅助性的河道、河岸、路桥 BIM 设计工作、四个指定驿站建模工作。服务期限 (暂定 2024 年 4 月 7 日) 起至 (暂定 2024 年 12 月 31 日) 止。

- 1.1 甲方根据实际需要可以书面通知乙方暂停全部或部分 BIM 咨询服务工作,一旦收到此类通知,乙方应按通知要求立即停止全部或部分工作,并将开支减到最小。乙方在收到暂停服务通知后继续工作的,发生的工作量,不予计量和支付费用。

## 第 2 条 甲方应向乙方提供下列基础资料、文件:

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	河岸施工图	1		
2	河道施工图	1		
3	驿站施工图	1		
4	路桥施工图	1		

## 第 3 条 成果的交付及验收

- 3.1 乙方应根据服务内容,按进度安排向甲方提供 BIM 设计服务:以上所有工作成果应在甲方公司所在地或甲方指定的其它地点交付。
- 3.2 验收
- 3.2.1 BIM 咨询服务成果的验收标准:满足《关于加快推进建筑信息模型(BIM)设计应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103 号)及相关文件要求

3.2.2 甲方应根据合同约定的标准和要求对乙方按本合同约定提交的工作成果（包括 BIM 设计各阶段的工作成果）进行验收。对于不符合验收标准的工作成果，乙方应无偿进行修改、补充和完善，直至符合相应的标准和要求。

#### 第4条 合同价款及支付

4.1 合同价款：本合同 BIM 咨询服务费含税总价人民币 850000 元（大写人民币捌拾伍万元整）。

4.2 甲方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税（☒专用、☐普通）发票，增值税税率为 6 %。甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付合同价款。在乙方发票开具义务履行完毕前，如遇国家税收政策的变化导致税率发生改变，本合同总价应相应调整。  
调整后的合同总价=本合同原不含税价\*（1+调整后的增值税税率）。

#### 4.3 付款

4.3.1 本合同价款按如下第【2】种方式支付：

（1）分阶段按如下条件和时间支付合同价款

序号	付款条件	所占比例	付款时间
/	/	/	/
/	/	/	/

（2）合同签订后，甲方根据乙方工作进度，及与项目业主签订的主合同到款情况同比例支付至合同价款总额的【85%】，且支付比例不超过主合同对应阶段的到款比例，其余费用待业主与甲方按主合同约定的费用结算原则进行结算且款项到账后【12】个月内，甲方再向乙方结清余款。

4.3.2 甲乙双方同意，本合同项下的款项支付甲方可以选择银行转账等现金支付方式，也可以选择银行承兑汇票、商业承兑汇票（甲方保贴）、信用证等非现金支付方式，具体以何种方式支付由甲方根据需要选择确定，且甲方无论选择何种支付方式，均视同甲方履行了合同付款义务。若甲方选择以非现金支付方式，最长账期不超过一年，乙方如需提前融资变现，融资变现的利息及相关手续费由乙方自行承担。

4.3.3 乙方出现本合同约定或法律规定的任何违约情形时，甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务，在甲方中止付款的过程中，乙方不应停止履行本合同约定的工作，待甲方认为违约情形消除或经双方协商一致后，甲方继续履行付款义务。

#### 4.4 风险条件

乙方已经完全知悉甲方就本合同所涉工程与业主方所签订的主合同内容，并且乙方已经充分预见到甲方存在无法从业主方按约取得全部项目款项的风险。在此基础上，乙方同意：即使本合同付款条件成就时，乙方有权请求甲方支付的款项不超过甲方依主合同同阶段同比例的到款金额。乙方自愿承担因甲方不能从业主方实际收取项目款而导致的乙方不能全部或部分收取本合同价款的风险。且乙方充分了解接受本风险条件是与甲方签订本合同或达成本次交易的前提。

### 第5条 双方的权利和义务

#### 5.1 甲方权利和义务

- 5.1.1 为使乙方按本合同约定完成 BIM 咨询服务工作，甲方应按约定，向乙方提供基础资料、文件及其相关辅助资料，并对其完整性、正确性和时效性负责。
- 5.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用。
- 5.1.3 甲方有权对乙方为本次 BIM 咨询服务所安排的工作人员进行考核，如考核不合格，有权要求乙方更换。
- 5.1.4 甲方应负责与本业务有关的第三人的协调，为乙方开展工作提供外部条件。
- 5.1.5 甲方应当按本合同约定标准对乙方提交的工作成果进行验收确认。
- 5.1.6 甲方应当授权胜任本业务的代表，负责与乙方联系。
- 5.1.7 甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知应明确合同终止的程度以及终止的生效日期。非乙方原因，甲方终止合同的，甲方应向乙方支付经确认合格已发生的工作量价款。

#### 5.2 乙方权利和义务



- 5.2.1 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交工作成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。
- 5.2.2 乙方应及时核对或答复甲方或甲方授权的第三方就工作成果所提出的问题。
- 5.2.3 乙方在工作过程中所需相关资料或其它需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。
- 5.2.4 乙方提交工作成果后，应该应甲方之要求就工作成果的相关内容做出说明及必要的补充和完善。
- 5.2.5 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章、政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如乙方成果不符合上述要求，甲方有权要求乙方修改直至符合，由此导致乙方未能在合同约定的期限内提交合格成果的，乙方应承担逾期违约责任。甲方接受乙方成果不免除乙方的修正责任。
- 5.2.6 在任何情况下，未经甲方书面许可，乙方不得利用甲方名义进行宣传、推介；未征得甲方同意，乙方不得代表甲方或以甲方名义向业主方或任何第三方发表任何意见。
- 5.2.7 乙方负责乙方人员来往合同约定工作地的交通安全责任及作业现场的安全责任。若乙方工作人员在工作中出现安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。
- 5.2.8 乙方确认，履行本合同项下工作任务具备安全生产条件，并应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由要求甲方及甲方人员承担责任。

## **第6条 保密条款**

- 6.1 乙方在参加甲方组织的报价以及签订和履行合同过程中获知的甲方技术资料、商业信息、经营策略等均属于保密信息，无论在合同期限或合同终止后，均应予以保密，未经甲方事先书面授权，乙方不得以任何方式向任何组织或

个人披露、转让、许可使用及交换，更不能利用相关保密信息进行任何商业活动。若因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

- 6.2 由甲方提供给乙方的所有文件、技术资料、商业信息、电子数据、图像、音像等，其权属皆归甲方所有。乙方由于工作需要接触该等材料，仅用于履行本合同项下义务所必须。除非甲方书面授权，乙方不得全部或部分复制或转载此类信息资料。委托事项完成后，此类保密信息载体或复制件应全部退还给甲方或经甲方同意后清除、销毁。
- 6.3 如果根据政府部门或法律规定需要披露保密信息，则不受本条关于保密约定的限制，但乙方在得知有关部门的强制披露要求时，应及时通知甲方并在法律允许的范围内尽量缩小信息披露的范围。

## 第7条 知识产权

- 7.1 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终工作成果，及因履行本合同所产生的其它成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、专利申请权和专利权等权利均属于甲方所有。甲方在使用乙方成果时，可以不显示作品作者的署名。
- 7.2 未经甲方书面许可，乙方不得为本合同之外的目的自行使用或允许第三方使用本合同项下或与本合同有关属于甲方的知识产权，否则，乙方应当向甲方支付本合同总金额 20%的违约金；违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应按照甲方损失进行赔偿。违约金的支付不影响甲方收取乙方因该等违约行为而获得的任何收益。
- 7.3 乙方保证依据本合同所提供的任何产品、资料、成果及服务均不构成对第三方合法权益的侵害。乙方保证甲方使用乙方提供的产品、资料、成果及服务，免受第三方的追诉或索赔。索赔发生时，由乙方负责与第三人进行交涉、参加诉讼、进行辩护，并承担由此引起的一切法律责任。
- 7.4 乙方为履行本合同及其缺陷修补，需使用第三人专利、专有技术、商业秘密、著作权、商标权等权利的，在签订合同时，应向甲方说明权利人、名称、权利状况等相关情况并取得甲方同意，相应权利使用费由乙方负责支付。

## 第8条 违约责任

- 8.1 因主合同业主原因项目停建、缓建或业主要求解除或终止主合同，导致本合同没有继续履行必要的，甲方有权解除或终止本合同，并于主合同结算款到账后同比例向乙方结算本合同价款。除此之外，甲方不承担任何违约或赔偿责任。
- 8.2 如果乙方所提交的工作成果不完善、深度不够、质量低劣而造成质量问题或工程返工，或者因采用乙方 BIM 设计成果导致甲方编制的相关报告、成果或方案未通过评审或未被有关部门批准的，或者乙方违反保密约定的，甲方有权解除合同。
- 8.3 如果乙方未能按期提交各阶段的 BIM 设计成果（甲方书面同意延长期限的情况除外），则每延期一天，甲方有权按合同价款总额的千分之三扣除乙方的 BIM 设计服务费用作为逾期违约金。逾期15天的，甲方有权单方面解除合同。违约金的收取不免除乙方继续提交 BIM 设计服务成果的义务。
- 8.4 乙方未经甲方同意将本合同项下的工作进行分包或转包的，甲方有权解除本合同。
- 8.5 因乙方原因，导致主合同业主扣除甲方考核金、奖励金、违约金、赔偿金的，甲方有权解除本合同并追究乙方同等责任。虽业主未对甲方进行经济性的扣罚措施，但以批评、约谈、通报、投诉等方式处理甲方的，每出现一次甲方有权扣乙方本合同额 **【5】**%的处罚金，累计超过**【3】**次的，甲方有权解除本合同。
- 8.6 乙方未经甲方确认，擅自修改已定稿成果文件、擅自向项目业主和施工单位提交变更单、联系单、签证单、申请单等文件，或者乙方伪造甲方人员签名或出图章的，由乙方承担全部民事及刑事法律责任，甲方有权立即解除本合同。
- 8.7 由于乙方原因导致甲方依合同约定或法律规定单方解除合同的，乙方应退还甲方支付的所有费用，并向甲方支付合同额的20%作为违约金；如造成甲方损失的，除支付违约金外，乙方还应赔偿甲方损失，包括但不限于甲方对



第三人承担的全部责任。

8.8 因乙方违反合同或法律规定给甲方造成损失的赔偿范围包括但不限于：直接损失，甲方索赔和被索赔所发生的律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的费用等间接损失。损失金额无法准确计算的按本合同价款总额的 50%计算。应由乙方承担的违约金、赔偿金等任何费用，甲方有权在应支付给乙方的任何一笔款项中直接抵扣，仍有不足的，甲方有权要求乙方予以补足。

## 第 9 条 争议的解决

双方约定基于本合同发生任何争议，由双方协商解决，协商不成时，采用下列第（1）种方式解决：

- （1）向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；
- （2）向深圳市南山区人民法院起诉。

## 第 10 条 沟通与联络

10.1 双方沟通与联络以书面函件为准，合同文件中述及的由任何一方提出或给出的与合同有关的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等是双方联络和履行合同的凭证，均应以书面函件为准，并应送达双方约定的地点和办理签收手续。

10.2 上述条款中的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等来往函件均应按时限及时发出和答复，不得无故扣压和拖延，否则由责任方对由此造成的后果负责。

10.3 本合同各方的通信联系地址如下所列。如有变更，应在三日内书面通知对方。否则按原有通讯地址执行。

甲方地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4# 会所

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮件：hanfangming@ibimfish.cn



乙方地址： \_\_\_\_\_

联系人： 陈彦志

联系电话： 15999653676

电子邮件： \_\_\_\_\_

10.4 除双方另有约定外，送达日期应按下列原则确定：

（1）以专人递送的应在接收人签收之日视为已实际送达；

（2）用信函或快递发出的，则在信函或快递回执信息显示“妥投”或“他人代收”之日即应视为已实际送达；

（3）用传真或电子邮件发送的，则在该文件系统标明的派发日后的第一个工作日即应视为已实际送达。

10.5 甲方由授权代表负责签收各类函件、文件、通知，甲方亦可指派专人负责签收，除此以外，甲方单位的任何人在乙方提交的前述文件上签名均不发生签收和确认的效力。甲方在此声明：甲方对乙方履行本合同提交的任何文件的认可(包括批准、同意、确认等)须经甲方代表签署明确意见并加盖甲方公章后方可生效。

## 第 11 条 其它约定

11.1 不论本合同因何种原因解除，在本合同解除后，乙方均应在本合同解除后【5】日内，将乙方在项目现场的人员及设备、设施予以清退和搬离，并将本项目的全部资料、设施、已完工程和材料整理清点完毕后移交给甲方，协助甲方及甲方指定的第三方接管本项目的后续工作。

11.2 本合同未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

11.3 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同正本一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为编号为\_\_\_\_\_的《BIM 咨询服务采购合同》签署页)

委托方名称:

深圳比目鱼平方科技有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

受托方名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(4) 香港伯爵工程有限公司域多利花园建筑工程 BIM 技术服务

合同编号: SZF-BJ-BIM-HL2352

香港伯爵工程有限公司  
域多利花园建筑工程  
BIM 技术服务合同

甲方: 深圳市中泛建设工程有限公司

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年 5 月 22 日

鉴于:

甲方:一家依据中华人民共和国(“中国”)法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力;

乙方:一家依据中国法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力;

本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则,授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义及基本条件

1.1 “最终用户”指香港伯爵工程有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方/最终用户。

1.3 “合同各方”指乙方和甲方/最终用户。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同的计算和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务,如:系统的技术培训、系统设计、督导支持和其他。

1.6 “现场”指安装本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下,乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件”指根据甲方和最终用户所要求的BIM建模程序Revit,版本为2019版,格式为.rvt,以及协作软件Navisworks Manage,版本为2019版,格式为.nwd,4D施工模拟软件为Fuzor,包括文件装载、完成指令和最终用户文件。对程序指标的改变及版本升级由后期协商确定为准。

1.9 “时间进度表”指工作进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目出现的问题以及用户相关技术要求通过视屏、电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “语言”指在软件内部根据甲方提供图纸的英文标识,在模型做相应对标。碰撞报告如有中文必须使用繁体中文。

1.12 “单位”使用国际单位制,如有英制单位需以括弧( )在原标尺寸后面添加。

## 2、合同标的及价格



## 2.1 主要目的

本次 BIM 技术咨询服务主要目的是在施工阶段对香港域多利花园建筑工程进行三维建筑信息模型建模,以达到在施工前能够快速、全面、准确地检查出设计图纸及施工图纸中的错误、遗漏,迅速解决工地现场实际问题(尤其是管线碰撞问题及结构开孔问题),减少现场签证和变更,节约成本、缩短工期的目的。

## 2.2 BIM 服务范围及内容

甲方同意接受乙方提供,乙方同意向甲方提供整个施工阶段香港域多利花园建筑工程 BIM 技术服务及创建竣工模型。乙方提供的技术服务为本项目施工阶段的 BIM 服务工作,乙方提供的技术服务内容详见合同附件一《BIM 技术服务内容》。

2.3 乙方根据甲方要求的时间进度提供技术服务。施工阶段原定工期为 690 个自然日,服务终止日期以项目竣工通过验收或最终用户确认竣工模型两者较晚日期为准。

## 3、BIM 技术服务合同基价与支付时机

根据2.2条中双方约定的BIM技术服务服务范围及服务内容,确定合同总价为:人民币35万元,(大写:人民币叁拾伍万元整)。合同总价为含税价,已包括营业税等税项。付款申请书格式详见附件四。

3.1 BIM技术服务费支付进度详见下表:

付费次序	付费比例 (%) (暂列项目除外)	付费额 (万元)	付费时间及要求
第一次付费	10% (预付款)	3.5	合同签订且收到甲方书面通知开展工作后 10 个工作日内
第二次付费	30%	10.5	乙方完成在“施工阶段”的停车场(CP1/F 至 CP6/F)及裙楼(LG/F 及 G/F)部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付费	20%	7	乙方完成在“施工阶段”的地上塔楼(2/F 至 30/F)部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第四次付费	20%	7	乙方完成在“施工阶段”的 4D 施工模拟成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付费	20%	7	乙方完成“竣工模型阶段”的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内

3.2 甲方应在BIM技术服务工作完成后15个工作日内完成对BIM技术服务成果的完成质量、服务质量进行考核验收。

3.3 甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。

3.4 乙方在向甲方申请付款前,应按当期实际付款数额向甲方提供合格的发票。乙方未提供发票或提供发票不合格的,甲方有权推迟支付应付款项直至乙方提供合格发票,且不承担任何违约责任,同时乙方的各项义务仍应按合同约定履行。

由于乙方未足额缴纳应缴税款或提供发票不合格造成甲方被追究责任(包括民事责任和行政责任)的,乙方应当对甲方的损失予以赔偿。甲方有权从本合同或其他现有及将来合作项目的款项中扣除上述违约金及损失。

3.5 乙方结算银行帐号如下:

乙方户名:深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司 深圳振华支行

帐号: 4420 1521 7000 5600 4467

乙方如需改变上述账户,应提前 10 日以书面通知甲方。如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失的,应予以赔偿。

#### 4、双方权利义务

##### 4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 按期支付委托费用;

4.1.2 为乙方完成委托事务提供必要的配合与协助;

4.1.3 对乙方的工作进行监督和检查,并提出要求和修改意见;

4.1.4 在项目进行期间,如果甲方认为必要,有权对委托事务进行现场的指挥和变更;

4.1.5 甲方对因乙方完成委托事务而产生的债权债务不承担任何直接或间接地法律责任;如果甲方已经承担的,有权向乙方进行追偿;

##### 4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 有权依本合同的约定获得相应的费用;

4.2.2 乙方负责委托事务的整体策划、项目管理和执行的,应在具体实施前报甲方审核;相关计划和方案在经甲方书面同意后,乙方方可具体实施;

4.2.3 乙方在履行以上义务时,如甲方提出要求和修改意见,乙方应积极配合,尽快按照甲方的要求和意见进行处理,直到达到甲方的要求;

4.2.4 乙方应该亲自完成委托事务,未经甲方事先书面同意,乙方不得将委托事项的全部或者主要

部分委托或分包给第三方;

4.2.5 乙方自行完成委托事务过程中发生的一切费用和因完成委托事项而与员工、雇佣人员或第三方发生的法律责任

4.2.6 在实施该项目 BIM 技术服务过程中,若乙方侵害他人合法权益而引发的法律纠纷,由乙方自行负责解决,甲方不承担任何因乙方过失而引起的与专利、专有技术等相关的任何责任。

4.2.7 乙方交付服务成果资料及文件后,除合同另行约定外,无需出席甲方或最终用户每月现场会议。若甲方合理要求,乙方需要安排相应专业的专业负责人,根据甲方现场会议讨论方向,向甲方、最终用户及工程参建的各合作单位进行成果文件的宣贯,包括展示及解释分析报告。

4.2.8 乙方将留意建模习惯,包括语言和单位,配合甲方设计及施工图标识标准,以达到在建模后利用软件生成施工图与甲方提供施工图一致的目的。

## 5、合同的变更

本合同生效后,除法律法规或本合同另有约定外,未经甲、乙双方协商一致,任何一方不得提前中止、终止或解除本合同。

任一方要协议变更合同的,应该先向对方发出通知,然后进行协商,未经协商擅自变更合同的,该变更无效。

本合同履行期间,因甲方原因造成合同终止或解除,乙方未开始实质性技术服务的,无需支付费用给乙方;已开始交付施工模型及碰撞报告的,乙方应立即停止技术工作,甲方根据乙方已完成的实际工作量及已提交的技术成果,审核确认后按该阶段技术服务费计算支付给乙方。其他善后事项由双方另行协商解决,协商不成依本合同争议解决条款执行。甲方依照本条款规定发出了通知,乙方仍然进行继续委托事务的,因此而发生的费用由乙方自行承担,甲方有权不予支付。

## 6、职业与环保

乙方保证其所提供的产品和服务及在甲方范围内进行的生产、服务活动须符合甲方及甲方上级公司在环保及职业健康安全方面的管理规定,避免对环境及职业健康安全造成影响。

## 7、知识产权

7.1 甲方授权乙方为本合同规定的目的使用甲方商标和企业名称,乙方保证以正确、合理的方式使用甲方的商标和企业名称,不得擅自改动、歪曲其整体形象和组成部分,不得以任何形式为本合同以外的目的使用甲方的商标和企业名称。

7.2 本合同因履行完毕、解除或者不可抗力等终止后 10 天内,乙方应当将带有甲方商标、企业名称的所有材料移交甲方,并且乙方不得继续使用甲方的商标、企业名称。本合同履行中或者结束后的任何情况下,乙方不得将甲方的商标、企业名称等作其他用途或者许可他人使用。



7.3 甲方依本合同向乙方提供的资料中所包含的创意、设计、图形、图片、文字等以及因本合同产生的作品（包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、文字、专题片语、卡通人物形象、FLASH 片等，无论是否被甲方最终选用），其全部知识产权和/或其它权益全部归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得为本合同之外的目的自行使用或擅自许可任何第三方使用。

7.4 乙方保证其交付给甲方的成果不侵犯任何第三方的知识产权以及其他任何合法权利。如有任何第三方以本合同项下的成果侵害其知识产权或其他合法权利为由向甲方主张权利，乙方应以自己的费用予以处理，并向甲方退还合同款项。造成甲方损失的，乙方还应当赔偿甲方相应的经济损失。

7.5 为了维护本合同项下产品的显著性、独特性，乙方承诺不在今后的创作中为任何第三方创作相同或近似的作品，不单独或组合使用本合同项目下广告等宣传品的特殊素材（包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、专题片语、卡通人物形象、FLASH 片等，无论是否被甲方最终选用），除非事先取得甲方的书面许可。

7.6 专有资料信息将被认为是具有所有权的信息，如果它属于甲方和/或最终用户，未征得甲方/最终用户书面许可前，乙方不得就这些资料信息向甲方和/或最终用户以外的任何第三方传达。乙方无权拷贝、修改、补充或仿造该具有所有权的信息。只有在甲方和/或最终用户的书面许可下，方可进行作为记录和操作目的的拷贝。所有此类拷贝都必须标上与原件同样的所有权参考标签。乙方应该完整地或部分地将此类具有所有权信息包括所有副本、拷贝、修改和重绘图纸作为保密信息保存，乙方应控制人员接触此类具有所有权的信息，除为了操作维护交换机需要了解这些专有信息的人员以外。

7.7 软件使用许可权指乙方和合同涉及的第三方拥有版权或所有权，通过本合同销售给甲方/最终用户在授权地区和设备上使用软件的权利。除法律要求外，甲方/最终用户保证：仅在授权地区和设备上使用软件。不得以任何方式反编译、分拆或以其他方式进行反向工程，试图发现软件中包含的源代码、算法等资料。除必要的备份软件外，不对软件进行复制。不以向第三方销售、租赁、转让等方式获取利益。

除合同各方协商一致的情况外，不对软件进行任何修改。

7.8 合同各方均保证尊重和不侵犯对方及合同涉及的第三方的知识产权/专利权。最终用户在授权地区内正常使用设备或部分设备或拥有软件和文件资料而导致第三方提出最终用户有侵权专利、商标、工业设计和其它知识产权的索赔时，乙方仅就下列范围保护最终用户：

乙方将保护甲方免受对其提出的索赔和诉讼。乙方将自行选择，通过支付专利权使用费、损失补偿费、或更换被指责侵权的设备或部件，以使不再侵害第三方的权利或知识产权。乙方将对最终用户免费作出这些补救措施。

7.9 双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利均归【甲方】所有。

## 8、保密责任

本合同拥有信息的一方（“提供方”）根据本合同向另一方（“接受方”）提供的信息，包括但不限于技



术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息,本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息(以下统称“保密信息”),只能由接受方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外,对于提供方提供的任何保密信息,未经提供方的书面同意,接受方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。在本条中,“第三方”是指任何自然人、企业或其分支机构、代理、组织或其他实体,但不包括最终用户及甲方关联公司。

提供方向接受方提供或披露的保密信息,仅可由接受方为执行本合同需要披露给指定的雇员,并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露;但是,接受方在采取一切合理的预防措施之前,不得向其雇员披露任何保密信息,该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质,由该等雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等,以防止该等雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

接受方的律师、会计师、承包商和顾问为提供专业协助而需要了解保密信息时,接受方可向其披露保密信息,但是,其应要求上述人员签订保密协议或按照有关职业道德标准履行保密义务。

如相关政府部门或监管机构要求接受方披露任何保密信息,接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是,该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方,以便提供方采取必要的保护措施,且该等通知应尽可能在信息披露前做出,并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下,本条所规定的保密义务应永久持续有效。

本条规定的保密义务对以下信息不适用:

在一方披露时,已经是公众所知的信息,或者在披露后,并非由于接受方或其雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息;

有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息,而且信息并非直接或间接来自提供方。

有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息,而该第三方并不负有保密义务,并且有权做出披露。

当本合同解除或终止时,接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息,同时,接受方应按照提供方的书面要求,将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

## 9、违约责任

9.1、乙方明确甲方委托乙方提供整个施工阶段的 BIM 技术支持及竣工模型,甲方提交的资料将根据现场需求作修改。

9.2、乙方以收到预付款/开工通知书作为设计开工的标志。未收到预付款/开工通知书,乙方有权推

迟设计工作的开工时间,且交付成果的时间顺延。

9.3、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时,须与乙方协商。

9.4、乙方对 BIM 模型出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方建模错误造成的损失,乙方除负责采取有效补救措施外,应免收受损失部分的设计费。

9.5、本合同履行期间,因乙方原因造成合同终止或解除的,乙方除退还甲方已预付的所有款项外,应赔偿金额与预付款相等的违约金,并退回有关资料。

## 10、不可抗力

10.1 本合同所指不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 由于不可抗力事件,致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误,不能按规定的条款全部或部分履行其义务的,遇到不可抗力事件的一方(“受阻方”),只要满足下列所有条件,不应视为违反本合同:

10.2.1 受阻方不能全部或部分履行其义务,是由于不可抗力事件直接造成的,且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形;

10.2.2 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失;及

10.2.3 不可抗力事件发生时,受阻方已立即通知对方,并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的公证文书和书面说明,书面说明中应包括对迟延履行或部分履行本合同的原因说明。

10.3 不可抗力事件终止或被排除后,受阻方应继续履行本合同,并应尽快通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间,延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

10.4 如果不可抗力事件的影响持续达九十日或以上时,双方应根据该事件对本合同履行的影响程度协商对本合同的修改或终止。如在一方发出协商书面通知之日起三十日内双方无法就此达成一致,任何一方均有权解除本合同而无需承担违约责任。

## 11、通知及送达

11.1 根据本合同需要发出的全部通知,均须采取书面形式,以(A)专人递送,(B)特快专递,(C)传真,或(D)挂号信件发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须标明合同各方为收件人。

11.2 上述书面通知按对方在本合同第 11.4 条款中所列的地址发出,并按本合同第 11.3 条款规定时间视为已经送达。如任何一方的地址有变更时,须在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失,由过错方承担责任。

11.3 双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期:

A) 以专人递送的, 接收人签收之日视为送达;

B) 以传真方式发出的, 以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达;

C) 以特快专递形式发出的, 发往本市内的, 发出后第二日视为送达。发往国内其他地区的, 发出后第三日视为送达。发往港、澳、台地区的, 发出后第四日视为送达。发往境外其他国家或地区的, 发出后第六日视为送达;

D) 以挂号方式发出的, 发往本市内的, 邮寄后第三日视为送达。发往国内其他地区的, 邮寄后第四日视为送达。发往港、澳、台地区的, 邮寄后第五日视为送达。发往境外其他国家或地区的, 邮寄后第七日视为送达;

11.4 甲方通讯地址为: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨深路 13 号东方科技园华科大厦 601A

联系人: 林惟劫

电话: 13537517819

乙方通讯地址为: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 15 楼

联系人: 杨帆

电话: 15811819620

## 12、适用法律和争议解决

12.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

12.2 如果任何争议或权利要求起因于本合同或与本合同有关或与本合同的解释、违约、终止或效力有关, 都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

12.3 因本合同发生的纠纷, 双方可提交甲方住所地法院进行诉讼。

12.4 诉讼进行过程中, 除双方有争议的部分外, 本合同其他部分仍然有效, 各方应继续履行。

12.5 本合同全部或部分无效的, 本章依然有效。

## 13、合同有效期限

本合同自双方授权代表签字之日起生效, 有效期至项目竣工且乙方提交所有合格成果文件日止。

## 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求, 或经由另一方书面同意 (不应无理拒绝



或拖延同意),任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除各方及其各自的继任人和允许的受让人以外,本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成各方就本合同标的达成的完整协议,取代以前各方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意,一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署,一式四份,甲方执两份等效力;合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设,不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款,或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利,或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务,均不应被理解为该方放弃上述有关条款,或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利,也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

14.8 可分割性。本合同的任何条款或规定,如被有权机构判定为无效或不可执行,不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性,也不应影响该条款或规定在其他情形下的效力或可执行性。

14.9 费用。本合同各方应各自承担其自身与本合同及本合同项下的交易有关的所有开支和费用(包括法律费用),本合同另有规定的除外。

14.10 鉴于条款纳入。本合同中的鉴于条款以引用的方式纳入本合同,是本合同的一部分。

14.11 无中间代理。双方确认,没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同拟定的交易为任何一方行事,并且没有任何人基于任何一方做出的或代表任何一方做出的合同、安排而有权收取与本交易有关的任何代理费、中介费、中间人佣金或类似的佣金。

14.12 合同修改和补充。本合同未尽事宜,应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件作任何修改或补充,须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的,以修改或补充文件为准。

14.13 签署授权。本合同签署前,双方将分别向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

14.14 合同效力。合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

14.15 合同附件。合同附件为本合同的组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突,以合同正文为准。



15、其他

15.1 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方：深圳市中泛建设工程有限公司

甲方代表签名：

盖章：

日期：2021年5月22日

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方代表签名：

盖章：

日期：2021年5月 日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件一：BIM 项目执行规范

具体内容请查看相关文件。

## 附件二: BIM 技术服务内容

阶段	序号	服务内容	详细说明
施工阶段	1	建立模型	<p>a) 根据甲方指定的 BIM 设计服务计划书, 建立项目实施标准以及模型与成果交付标准。</p> <p>b) 根据项目施工图用 Revit 软件 (2019 版本) 建立建筑、结构两个专业的基本模型 (结构部分不含钢筋)。自施工图提交之日起, 在规定期限内完成首阶段模型建立, 首阶段模型的细致程度以满足设计碰撞检查为目标。</p> <p>c) 甲方提供的项目 LOD200 模型仅供参考, 一切以施工图为准另行建模。</p>
	2	各专业图纸校验	根据创建的各专业的三维模型, 对项目施工图进行各专业之间的碰撞检查分析。可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	3	碰撞检测报告	根据对模型的碰撞检查结果进行分析, 出具碰撞检查报告; 可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	4	模型变更	以三维模型的碰撞检查报告为基础跟设计方进行项目会审, 再根据设计院的变更设计或施工图, 对模型进行相应的修改, 在规定 5 个工作日内出具碰撞检查报告。
	5	模型深化	对 BIM 模型进行深化完善, 增加所有的管路阀门, 如果甲方有需求, 还可以将大型设备以实际设备选型为依据进行模型建立。
	6	管线设计优化	根据设计方的图纸、变更单或甲方建议, 对项目的管线定位、走向等各方面进行调整及优化, 在解决管线综合的基础上体现更好的空间感及美观为目标, 从而提高项目品质。
	7	支吊架安装模拟	对复杂节点处进行支吊架模拟, 并考虑施工预留等相应的施工因素以及现场复杂节点的施工顺序
	8	提供辅助设计信息	为施工图设计提供标高、平面定位、套管布置等参数信息的参考与提资, 为其他专业设计公司提供 BIM 资料配合
	9	4D 施工模拟	根据项目施工图用 Fuzor 软件 (4D 施工模拟) 提供一系列高效的施工进度动画制作工具和逼真的动态施工机械, 通过对施工进度最真实的动态模拟, 到达施工进度计划可视化, 配合甲方研究施工难点, 促进施工安全等目的
竣工模型阶段	10	装修设计	根据设计方或甲方提供装修设计图 (地板, 墙体, 饰面, 橱柜, 大型家电等) 深化模型, 主要是对项目的智能大厦管理系统提供 BIM 资料配合。(该装修模型不可替代室内精装修设计施工图)
	11	竣工模型	根据施工方在实际施工过程中对设计进行的施工优化 (变更通知), 对模型进行相应调整, 最终形成竣工模型。并检查现场施工结果和 BIM 模型的符合度。
另注:			<p>1. 本收费标准只针对香港域多利花园住宅建筑工程有效</p> <p>2. 以上报价为整体报价, 不作为分项报价参考。</p>

附件三：付款申请书（参考格式）

付款申请书

公司：

贵公司与我公司签订的\_\_\_\_\_合同，截止至今应付款如下：

合同号	合同总金额	已付金额	本次应付金额	备注

另外，本次付款的证明单据如下：

- 1. 付款申请书
- 2. 发票

以上证明单据已提供，请贵公司核对，核对无误后请安排付款。

我公司银行资料如下（必填）：

公司全称：

开户行（须规范填写：XX省XX市XX支行）：

帐号：

我公司付款联系人及电话（必填）：

\_\_\_\_\_公司（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方申请付款须知：

乙方付款需要提供全套付款资料给付款方联系人，详细所需资料见合同正文中的付款方式条款。

乙方承诺：乙方提供的发票为符合国家法律法规和标准的发票，乙方承担提供不合格发票所导致的一切法律责任，并向买方承担采购合同中双方约定的违约责任。



(5) 香港伯爵工程有限公司 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程 BIM 技术服务

合同编号:SZF-BJ-BIM-HLJ349

香港伯爵工程有限公司  
J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程  
BIM 技术服务合同

甲方：深圳市中泛建设工程有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020 年 7 月 27 日

鉴于:

甲方:一家依据中华人民共和国(“中国”)法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力;

乙方:一家依据中国法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力;

本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则,授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义及基本条件

1.1 “最终用户”指香港伯爵工程有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方/最终用户。

1.3 “合同各方”指乙方和甲方/最终用户。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同的计算和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务,如:系统的技术培训、系统设计、督导支持和其他。

1.6 “现场”指安装本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下,乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件”指根据甲方和最终用户所要求的BIM建模程序Revit,版本为2019版,格式为.rvt,以及协作软件Navisworks Manage,版本为2019版,格式为.nwd,包括文件装载、完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指工作进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目出现的问题以及用户相关技术要求通过视屏、电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “语言”指在软件内部根据甲方提供图纸的英文标识,在模型做相应对标。碰撞报告如有中文必须使用繁体中文。

1.12 “单位”使用国际单位制,如有英制单位需以括弧( )在原标尺寸后面添加。

## 2、合同标的及价格

## 2.1 主要目的

本次 BIM 技术咨询服务主要目的是在施工阶段对香港 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程进行三维建筑信息模型建模,以达到在施工前能够快速、全面、准确地检查出设计图纸及施工图纸中的错误、遗漏,迅速解决工地现场实际问题(尤其是管线碰撞问题及结构开孔问题),减少现场签证和变更,节约成本、缩短工期的目的。

## 2.2 BIM 服务范围及内容

甲方同意接受乙方提供,乙方同意向甲方提供整个施工阶段香港 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程 BIM 技术服务及创建竣工模型。乙方提供的技术服务为本项目施工阶段的 BIM 服务工作,乙方提供的技术服务内容详见合同附件一《BIM 技术服务内容》。

2.3 乙方根据甲方要求的时间进度提供技术服务。施工阶段原定工期为 760 个自然日,服务终止日期以项目竣工通过验收或最终用户确认竣工模型两者较晚日期为准。

## 3、BIM 技术服务合同基价与支付时机

根据2.2条中双方约定的BIM技术服务服务范围及服务内容,确定合同总价为:人民币50万元,(大写:人民币伍拾万元整)。合同总价为含税价,已包括营业税等税项。付款申请书格式详见附件四。

3.1 BIM技术服务费支付进度详见下表:

付费次序	付费比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间及要求
第一次付费	10% (预付款)	5	合同签订且收到甲方书面通知开展工作后 10 个工作日内
第二次付费	25%	12.5	乙方完成在“施工阶段”的地下室部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付费	25%	12.5	乙方完成在“施工阶段”的地上裙楼部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第四次付费	20%	10	乙方完成在“施工阶段”的地上塔楼部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付费	20%	10	乙方完成“竣工模型阶段”的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内

3.2 甲方应在BIM技术服务工作完成后15个工作日内完成对BIM技术服务成果的完成质量、服务质量进行考核验收。

3.3 甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。

3.4 乙方在向甲方申请付款前,应按当期实际付款数额向甲方提供合格的发票。乙方未提供发票或提供发票不合格的,甲方有权推迟支付应付款项直至乙方提供合格发票,且不承担任何违约责任,同时乙方的各项义务仍应按合同约定履行。

由于乙方未足额缴纳应缴税款或提供发票不合格造成甲方被追究责任(包括民事责任和行政责任)的,乙方应当对甲方的损失予以赔偿。甲方有权从本合同或其他现有及将来合作项目的款项中扣除上述违约金及损失。

3.5 乙方结算银行帐号如下:

乙方户名: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司 深圳振华支行

帐 号: 4420 1521 7000 5600 4467

乙方如需改变上述账户,应提前 10 日以书面通知甲方。如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失的,应予以赔偿。

#### 4、双方权利义务

##### 4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 按期支付委托费用;

4.1.2 为乙方完成委托事务提供必要的配合与协助;

4.1.3 对乙方的工作进行监督和检查,并提出要求和修改意见;

4.1.4 在项目进行期间,如果甲方认为必要,有权对委托事务进行现场的指挥和变更;

##### 4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 有权依本合同的约定获得相应的费用;

4.2.2 乙方负责委托事务的整体策划、项目管理和执行的,应在具体实施前报甲方审核;相关计划和方案在经甲方书面同意后,乙方方可具体实施;

4.2.3 乙方在履行以上义务时,如甲方提出要求和修改意见,乙方应积极配合,尽快按照甲方的要求和意见进行处理;

4.2.4 乙方应该亲自完成委托事务,未经甲方事先书面同意,乙方不得将委托事项的全部或者主要部分委托或分包给第三方;

4.2.5 乙方自行完成委托事务过程中发生的一切费用和因完成委托事项而与员工、雇佣人员或第三



## 方发生的法律责任

4.2.6 在实施该项目 BIM 技术服务过程中,若乙方侵害他人合法权益而引发的法律纠纷,由乙方自行负责解决,甲方不承担任何因乙方过失而引起的与专利、专有技术等相关的任何责任。

4.2.7 乙方交付服务成果资料及文件后,除合同另行约定外,无需出席甲方或最终用户每月现场会议。若甲方合理要求,乙方需要安排相应专业的专业负责人,根据甲方现场会议讨论方向,向甲方、最终用户及工程参建的各合作单位进行成果文件的宣贯,包括展示及解释分析报告。

4.2.8 乙方将留意建模习惯,包括语言和单位,配合甲方设计及施工图标识标准,以达到在建模后利用软件生成施工图与甲方提供施工图一致的目的。

## 5、合同的变更

本合同生效后,除法律法规或本合同另有约定外,未经甲、乙双方协商一致,任何一方不得提前中止、终止或解除本合同。

任一方要协议变更合同的,应该先向对方发出通知,然后进行协商,未经协商擅自变更合同的,该变更无效。

本合同履行期间,因甲方原因造成合同终止或解除,乙方未开始实质性技术服务的,无需支付费用给乙方;已开始交付施工模型及碰撞报告的,乙方应立即停止技术工作,甲方根据乙方已完成的实际工作量和已提交的技术成果,审核确认后按该阶段技术服务费计算支付给乙方。其他善后事项由双方另行协商解决,协商不成依本合同争议解决条款执行。甲方依照本条款规定发出了通知,乙方仍然进行继续委托事务的,因此而发生的费用由乙方自行承担,甲方有权不予支付。

## 6、职业与环保

乙方保证其所提供的产品和服务及在甲方范围内进行的生产、服务活动须符合甲方及甲方上级公司在环保及职业健康安全方面的管理规定,避免对环境及职业健康安全造成影响。

## 7、知识产权

7.1 甲方授权乙方为本合同规定的目的使用甲方商标和企业名称,乙方保证以正确、合理的方式使用甲方的商标和企业名称,不得擅自改动、歪曲其整体形象和组成部分,不得以任何形式为本合同以外的目的使用甲方的商标和企业名称。

7.2 本合同因履行完毕、解除或者不可抗力等终止后 10 天内,乙方应当将带有甲方商标、企业名称的所有材料移交甲方,并且乙方不得继续使用甲方的商标、企业名称。本合同履行中或者结束后的任何情况下,乙方不得将甲方的商标、企业名称等作其他用途或者许可他人使用。

7.3 甲方依本合同向乙方提供的资料中所包含的创意、设计、图形、图片、文字等以及因本合同产生的作品(包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、文字、专题片语、卡通人物形象、FLASH 片等,无

论是否被甲方最终选用), 其全部知识产权和/或其它权益全部归甲方所有, 未经甲方事先书面同意, 乙方不得为本合同之外的目的自行使用或擅自许可任何第三方使用。

7.4 乙方保证其交付给甲方的成果不侵犯任何第三方的知识产权以及其他任何合法权利。如有任何第三方以本合同项下的成果侵害其知识产权或其他合法权利为由向甲方主张权利, 乙方应以自己的费用予以处理, 并向甲方退还合同款项。造成甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方相应的经济损失。

7.5 为了维护本合同项下产品的显著性、独特性, 乙方承诺不在今后的创作中为任何第三方创作相同或近似的作品, 不单独或组合使用本合同项目下广告等宣传品的特殊素材(包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、专题片语、卡通人物形象、FLASH片等, 无论是否被甲方最终选用), 除非事先取得甲方的书面许可。

7.6 专有资料信息将被认为是具有所有权的信息, 如果它属于甲方和/或最终用户, 未征得甲方/最终用户书面许可前, 乙方不得就这些资料信息向甲方和/或最终用户以外的任何第三方传达。乙方无权拷贝、修改、补充或仿造该具有所有权的信息。只有在甲方和/或最终用户的书面许可下, 方可进行作为记录和操作目的的拷贝。所有此类拷贝都必须标上与原件同样的所有权参考标签。乙方应该完整地或部分地将此类具有所有权信息包括所有副本、拷贝、修改和重绘图纸作为保密信息保存, 乙方应控制人员接触此类具有所有权的信息, 除为了操作维护交换机需要了解这些专有信息的人员以外。

7.7 软件使用许可权指乙方和合同涉及的第三方拥有版权或所有权, 通过本合同销售给甲方/最终用户在授权地区和设备上使用软件的权利。除法律要求外, 甲方/最终用户保证: 仅在授权地区和设备上使用软件。不得以任何方式反编译、分拆或以其他方式进行反向工程, 试图发现软件中包含的源代码、算法等资料。除必要的备份软件外, 不对软件进行复制。不以向第三方销售、租赁、转让等方式获取利益。

除合同各方协商一致的情况外, 不对软件进行任何修改。

7.8 合同各方均保证尊重和不侵犯对方及合同涉及的第三方的知识产权/专利权。最终用户在授权地区内正常使用设备或部分设备或拥有软件和文件资料而导致第三方提出最终用户有侵权专利、商标、工业设计和其它知识产权的索赔时, 乙方仅就下列范围保护最终用户:

乙方将保护甲方免受对其提出的索赔和诉讼。乙方将自行选择, 通过支付专利权使用费、损失补偿费、或更换被指责侵权的设备或部件, 以使不再侵害第三方的权利或知识产权。乙方将对最终用户免费作出这些补救措施。

7.9 双方确定, 因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利均归【甲方】所有。

## 8、保密责任

本合同拥有信息的一方(“提供方”)根据本合同向另一方(“接受方”)提供的信息, 包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息, 本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息(以下统称“保



密信息”)，只能由接受方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于提供方提供的任何保密信息，未经提供方的书面同意，接受方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。在本条中，“第三方”是指任何自然人、企业或其分支机构、代理、组织或其他实体，但不包括最终用户及甲方关联公司。

提供方向接受方提供或披露的保密信息，仅可由接受方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，接受方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

接受方的律师、会计师、承包商和顾问为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密协议或按照有关职业道德标准履行保密义务。

如相关政府部门或监管机构要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下，本条所规定的保密义务应永久持续有效。

本条规定的保密义务对以下信息不适用：

在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方或其雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方。

有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

## 9、违约责任

9.1、乙方明确甲方委托乙方提供整个施工阶段的 BIM 技术支持及竣工模型，甲方提交的资料将根据现场需求作修改。

9.2、乙方以收到预付款/开工通知书作为设计开工的标志。未收到预付款/开工通知书，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付成果的时间顺延。

9.3、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须与乙方协商。

9.4、乙方对 BIM 模型出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方建模错误造成的损失,乙方除负责采取有效补救措施外,应免收受损失部分的设计费。

9.5、本合同履行期间,因乙方原因造成合同终止或解除的,乙方退还甲方已预付的所有款项,并退回有关资料。

## 10、不可抗力

10.1 本合同所指不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 由于不可抗力事件,致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误,不能按规定的条款全部或部分履行其义务的,遇到不可抗力事件的一方(“受阻方”),只要满足下列所有条件,不应视为违反本合同:

10.2.1 受阻方不能全部或部分履行其义务,是由于不可抗力事件直接造成的,且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形;

10.2.2 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失;及

10.2.3 不可抗力事件发生时,受阻方已立即通知对方,并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的公证文书和书面说明,书面说明中应包括对延迟履行或部分履行本合同的原因说明。

10.3 不可抗力事件终止或被排除后,受阻方应继续履行本合同,并应尽快通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间,延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

10.4 如果不可抗力事件的影响持续达九十日或以上时,双方应根据该事件对本合同履行的影响程度协商对本合同的修改或终止。如在一方发出协商书面通知之日起三十日内双方无法就此达成一致,任何一方均有权解除本合同而无需承担违约责任。

## 11、通知及送达

11.1 根据本合同需要发出的全部通知,均须采取书面形式,以(A)专人递送,(B)特快专递,(C)传真,或(D)挂号信件发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须标明合同各方为收件人。

11.2 上述书面通知按对方在本合同第 11.4 条款中所列的地址发出,并按本合同第 11.3 条款规定时间视为已经送达。如任何一方的地址有变更时,须在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失,由过错方承担责任。

11.3 双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期:

A) 以专人递送的,接收人签收之日视为送达;

B) 以传真方式发出的,以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达;



C)以特快专递形式发出的,发往本市内的,发出后第二日视为送达。发往国内其他地区的,发出后第三日视为送达。发往港、澳、台地区的,发出后第四日视为送达。发往境外其他国家或地区的,发出后第六日视为送达;

D)以挂号方式发出的,发往本市内的,邮寄后第三日视为送达。发往国内其他地区的,邮寄后第四日视为送达。发往港、澳、台地区的,邮寄后第五日视为送达。发往境外其他国家或地区的,邮寄后第七日为视为送达;

11.4 甲方通讯地址为:深圳市南山区沙河街道高发社区侨深路 13 号东方科技园华科大厦 601A

联系人:林惟劼

电话:13537517819

乙方通讯地址为:深圳市福田区振华路八号设计大厦 15 楼

联系人:杨帆

电话:15811819620

## 12、适用法律和争议解决

- 12.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。
- 12.2 如果任何争议或权利要求起因于本合同或与本合同有关或与本合同的解释、违约、终止或效力有关,都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。
- 12.3 因本合同发生的纠纷,双方可提交甲方住所地法院进行诉讼。
- 12.4 诉讼进行过程中,除双方有争议的部分外,本合同其他部分仍然有效,各方应继续履行。
- 12.5 本合同全部或部分无效的,本章依然有效。

## 13、合同有效期限

本合同自双方授权代表签字之日起生效,有效期至项目竣工且乙方提交所有合格成果文件日止。

## 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求,或经由另一方书面同意(不应无理拒绝或拖延同意),任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除各方及其各自的继任人和允许的受让人以外,本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成各方就本合同标的达成的完整协议,取代以前各方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意,一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署,一式四份,甲方执两份等效力;合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设,不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款,或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利,或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务,均不应被理解为该方放弃上述有关条款,或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利,也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

14.8 可分割性。本合同的任何条款或规定,如被有权机构判定为无效或不可执行,不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性,也不应影响该条款或规定在其他情形下的效力或可执行性。

14.9 费用。本合同各方应各自承担其自身与本合同及本合同项下的交易有关的所有开支和费用(包括法律费用),本合同另有规定的除外。

14.10 鉴于条款纳入。本合同中的鉴于条款以引用的方式纳入本合同,是本合同的一部分。

14.11 无中间代理。双方确认,没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同拟定的交易为任何一方行事,并且没有任何人基于任何一方做出的或代表任何一方做出的合同、安排而有权收取与本交易有关的任何代理费、中介费、中间人佣金或类似的佣金。

14.12 合同修改和补充。本合同未尽事宜,应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件作任何修改或补充,须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的,以修改或补充文件为准。

14.13 签署授权。本合同签署前,双方将分别向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

14.14 合同效力。合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

14.15 合同附件。合同附件为本合同的组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突,以合同正文为准。

## 15、其他

15.1 本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份。

甲方:深圳市中泛建设工程有限公司



甲方代表签名:

盖章:

日期: 2020 年 7 月 27 日



乙方:深圳市建筑设计研究总院有限公司



乙方代表签名:

盖章:

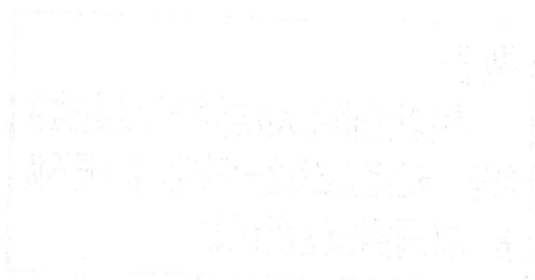
日期: 2020 年 7 月 27 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件一：BIM 项目执行规范

具体内容请查看相关文件。





## 附件二: BIM 技术服务内容

阶段	序号	服务内容	详细说明
施工阶段	1	建立模型	<p>a) 根据甲方指定的 BIM 设计服务计划书, 建立项目实施标准以及模型与成果交付标准。</p> <p>b) 根据项目施工图用 Revit 软件 (2019 版本) 建立建筑、结构、机电三个专业的基本模型 (结构部分不含钢筋)。自施工图提交之日起, 在规定期限内完成首阶段模型建立, 首阶段模型的细致程度以满足设计碰撞检查为目标。</p> <p>c) 甲方提供的项目 LOD200 模型仅供参考, 一切以施工图为准另行建模。</p>
	2	各专业图纸校验	根据创建的各专业的三维模型, 对项目施工图进行各专业之间的碰撞检查分析。可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	3	碰撞检测报告	根据对模型的碰撞检查结果进行分析, 出具碰撞检查报告; 可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	4	模型变更	以三维模型的碰撞检查报告为基础跟设计方进行项目会审, 再根据设计院的变更设计或施工图, 对模型进行相应的修改, 在规定 5 个工作日期限内出具碰撞检查报告。
	5	模型深化	对 BIM 模型进行深化完善, 增加所有的管路阀门, 如果甲方有需求, 还可以将大型设备以实际设备选型为依据进行模型建立。
	6	管线设计优化	根据设计方的图纸、变更单或甲方建议, 对项目的管线定位、走向等各方面进行调整及优化, 在解决管线综合的基础上体现更好的空间感及美观为目标, 从而提高项目品质。
	7	支吊架安装模拟	对复杂节点处进行支吊架模拟, 并考虑施工预留等相应的施工因素以及现场复杂节点的施工顺序
	8	提供辅助设计信息	为施工图设计提供标高、平面定位、套管布置等参数信息的参考与提资, 为其他专业设计公司提供 BIM 资料配合
	9	装修设计	根据设计方或甲方提供装修设计图 (地板, 墙体, 饰面, 橱柜, 大型家电等) 深化模型, 主要是对项目的智能大厦管理系统提供 BIM 资料配合。(该装修模型不可替代室内精装修设计施工图)
竣工模型阶段	10	竣工模型	根据施工方在实际施工过程中对设计进行的施工优化 (变更通知), 对模型进行相应调整, 最终形成竣工模型。并检查现场施工结果和 BIM 模型的符合度。
另注:			<p>1. 本收费标准只针对香港 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程有效</p> <p>2. 以上报价为整体报价, 不作为分项报价参考。</p>

附件三：付款申请书（参考格式）

## 付款申请书

公司：

贵公司与我公司签订的\_\_\_\_\_合同，截止至今应付款如下：

合同号	合同总金额	已付金额	本次应付金额	备注

另外，本次付款的证明单据如下：

1. 付款申请书

2. 发票

以上证明单据已提供，请贵公司核对，核对无误后请安排付款。

我公司银行资料如下（必填）：

公司全称：

开户行（须规范填写：XX省XX市XX支行）：

帐号：

我公司付款联系人及电话（必填）：

\_\_\_\_\_公司（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方申请付款须知：

乙方付款需要提供全套付款资料给付款方联系人，详细所需资料见合同正文中的付款方式条款。

乙方承诺：乙方提供的发票为符合国家法律法规和标准的发票，乙方承担提供不合格发票所导致的一切法律责任，并向买方承担采购合同中双方约定的违约责任。

(三) 项目负责人近五年同类工程

(1) 深圳思创科技存储技术研发生产基地

165

## 深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 深圳思创科技存储技术研发生产基地

工 程 地 点 深圳市观澜高新技术开发区

合 同 编 号 3091603

(由设计人编填)

设计证书等级 国家甲级

发 包 人 深圳思创科技发展有限公司

设 计 人 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期 2016.6.12

深圳市勘察设计协会 监制

发包人： 深圳思创科技发展有限公司

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担深圳思创科技存储技术研发生产基地，2016年3月30日签订《深圳思创科技存储技术研发生产基地建设工程设计合同》，（以下简称《原设计合同》）容积率为1.0，设计收费为59.779万元，现容积率由1.0提升至3.0，经双方协商一致，签订本合同，《原设计合同》自本合同签订之日起自行作废。

**第一条：本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：**

2.1 工程名称： 深圳思创科技存储技术研发生产基地 项目设计

2.2 设计指标

建设用地面积	记容建筑面积	容积率	建筑高度或层数	总建筑面积
19375.75m <sup>2</sup>	58127.25m <sup>2</sup>	3.0	99.5m/30层	66793.46m <sup>2</sup>

2.3 设计范围：包含规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程。

3.4 设计内容：用地红线范围内的规划总平面设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、通风空调设计、燃气设计、及其他《建筑工程设



计文件编制深度规定》所要求的设计内容；编制初步设计概算书。不含园林绿化设计及二次装修设计。其中包括：1. 容积率 1.0 版方案设计及施工图；2. 容积率 3.0 版方案设计及施工图。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	合同签订 5 日内	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	合同签订 5 日内	
3	设计任务书		1	合同签订 5 日内	
4	经发包人书面确认的市政条件及电子文档		1	初步设计开始前	
5	地形测量文件及电子文档		1	合同签订 5 日内	
6	地质勘察报告		1	初步设计开始前	
7			1		

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	电子版份数	提交日期：
1	规划设计	8	2	支付定金后 20 日内
2	方案设计	8	2	规划设计审批通过后 20 日内
3	初步设计图	8	2	方案设计审批通过后 30 日内
4	施工图设计图	8	2	初步设计审批通过并经发包人书面确认后 60 日内

### 第五条 本合同设计收费暂定价为 140.266 万元人民币。

2.1 思创科技有限公司总部项目设计按总建筑面积综合单价 21 元/平方米

确定设计费，设计收费暂定价为 140.266 万元人民币

66793.46 平方米×21 元/平方米=1402660 元

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%(定金)	28.0532	合同签订5日内
第二次付费	15%	21.0399	容积率3.0方案设计经发包方审批通过后5日内
第三次付费	10%	14.0266	设计方提交容积率1.0方案桩基施工图后5日内
第四次付费	10%	14.0266	设计方提交容积率1.0施工图后5日内
第五次付费	15%	21.0399	设计方提交容积率3.0初步设计后5日内
第六次付费	20%	28.0532	设计方提交容积率3.0全套施工图并通过第三方审查后5日内
第七次付费	10%	14.0266	竣工验收合格5日内
合计		140.266	

说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 3、实际设计费按施工图实际设计面积乘以本合同单价,多退少补。
- 4、本合同履行后,定金抵作设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过期限15天以内的,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人的设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

发包人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

市勘察设计协会备案:

(盖章)

备案号:

鉴证意见:

设计人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

经办人:

(签字)

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日



**《深圳思创科技存储技术研发生产基地》设计合同  
(合同编号 3091603) 补充协议**

项目名称: 深圳思创科技存储技术研发生产基地  
发包人: 深圳思创科技发展有限公司  
设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



在承接深圳思创科技存储技术研发生产基地项目设计过程中,双方于2016年6月12日签定《深圳思创科技存储技术研发生产基地设计合同》,由于本项目增加BIM总咨询专项设计内容,经双方友好协商,特制定本补充协议。

双方约定如下:

**一、工程规模**

按照《深圳思创科技存储技术研发生产基地设计合同》执行。

**二、主要工作内容:**

1、方案阶段服务内容包括,报建设工程规划许可证阶段 BIM 设计,配合取得建设工程规划许可证。

2、施工图全专业 BIM 工程,包括:

**2.1 各专业模型的搭建**

根据施工图搭建各专业模型,并检查图纸问题汇总反馈给业主和设计单位,进行修改再模型更新,保持模型和图纸同步性。

**2.2 净高和碰撞检查**

在模型建立过程中对净高问题进行分析,并整理净高分析报告,反馈给业主和设计院再进行修改,保持模型和图纸一致性同步。

基于 BIM 三维技术进行建筑、结构、机电设备、风、水、气、消防、及桥架等各专业之间的碰撞检查,在施工前期就解决此类碰撞和净空不一致等问题,优化设计方案,避免工期延误大幅度减少返工。



方案阶段	方案完成后 30 日内	1、编制《BIM 实施计划书》、 2、规划 BIM 成果	包含电子文件
施工图阶段	施工图完成后 30 日内	1、碰撞检查报告 2、净高分析报告 3、预留洞口图 4、机电管线综合优化建议 5、可视化漫游展示 6、装饰装修 BIM 技术应用报告	包含电子文件
竣工阶段	竣工图完成后 30 日内	BIM 质量控制管理文件，现场 BIM 实施指导，现场模型比选报告	包含电子文件

#### 四、费用收取

本项目 BIM 总咨询专项设计设计单价为 12 元/平方米，按照原合同总建筑面积 66793.46 平方米记取费用，设计收费总计为 80.152 万元人民币，（66793.46 平方米 X12 元/平方米=801521.52 元）。设计费支付进度详见下表：

收费阶段	费用时间	付款
方案阶段	方案阶段 BIM 成果提交后 15 日内	本协议计费总额的 20%
施工图阶段	施工阶段 BIM 成果提交后 15 日内	本协议计费总额的 60%
竣工阶段	竣工阶段 BIM 成果提交后 15 日内	本协议计费总额的 20%

备注：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。2、实际设

计费按施工图实际设计面积乘以本合同单价，多退少补 3、本合同约定金额为税前费用，设计单位需提供正规发票并承担相应税费。

发包人： 深圳思创科技发展有限公司

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)  
法定代表人：  
(签字)  
委托代理人：  
(签字)



(盖章)  
法定代表人：  
(签字)  
委托代理人：  
(签字)  
合同联系人：  
(签字)



签订日期：

签订日期： 2022年6月10日

敬告：  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。





## 项目参建人员证明

兹证明：

深圳市建筑设计研究总院有限公司受我司委托，编制思创科技存储技术研发生产基地项目 BIM 全过程专项设计。贵司设计人员郭方为本项目的 BIM 项目负责人，由其负责本项目的 BIM 全过程设计及咨询工作，包括但不限于组建 BIM 团队、分解专项工作、建立 BIM 协作工作制度、总体统筹协调各专业工作任务和安排。其他参与人员详见下表。

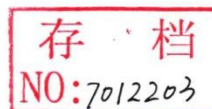
设计岗位	姓名	主要职责
BIM 项目负责人	郭方	全过程设计及咨询工作等
BIM 专业工程师	马小龙	BIM 模型构件、碰撞检查等
BIM 专业工程师	陈彦志	BIM 模型构件、现场配合
GIS 工程师	祝彦彦	CIM 系统接入、场地环境 BIM 建造

特此证明

深圳思创科技发展有限公司  
2023.3.10

(2) 白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）设计合同关键页扫描件

SFP-2017-01



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块） 建筑工程设计总承包合同

工程名称: 白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）

工程地点: 白鹭湾科技生态园

发包人: 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 目 录

说 明 .....	1
目 录 .....	1
第一部分 协议书.....	1
一、工程概况 .....	1
二、设计范围、内容及阶段 .....	1
三、设计周期 .....	2
四、设计费合同价款 .....	2
五、发包人代表与设计人代表.....	2
六、合同文件的构成 .....	3
七、补充协议 .....	3
八、合同生效 .....	3
九、合同份数 .....	3
第二部分 通用条款.....	5
1.一般约定 .....	5
2.发包人 .....	10
3.设计人 .....	12
4.设计原始资料 .....	17
5.设计服务范围、内容及阶段 .....	18
6.设计要求 .....	20
7.限额设计 .....	27
8.设计进度与周期 .....	27
9.设计文件核查与审查 .....	32
10.设计费及其支付 .....	34
11.设计变更 .....	36
12.文件送达与签收 .....	37
13.专业责任与保险 .....	38
14.知识产权 .....	38
15.违约责任 .....	39
16.不可抗力 .....	41
17.合同解除 .....	42
18.争议解决 .....	42
第三部分 专用条款.....	45
1.一般约定 .....	45
2.发包人 .....	45
3.设计人 .....	47
4.设计原始资料 .....	55
5.设计服务范围、内容及阶段 .....	55
6.设计要求 .....	57
7.限额设计 .....	66

8.设计进度与周期 .....	67
9.设计文件核查与审查 .....	71
10.设计费及其支付 .....	72
11、设计变更 .....	76
12.文件送达与签收 .....	76
13.专业责任与保险 .....	77
14.知识产权 .....	78
15.违约责任 .....	78
16.不可抗力 .....	86
17. 合同解除 .....	87
18.争议解决 .....	88
<b>第四部分 附加条款 .....</b>	<b>89</b>
附件一：设计考核办法 .....	90
附件二：设计进度计划 .....	104
附件三：项目组主要人员名单 .....	105
附件四：廉洁协议书 .....	107
附件五：专项设计任务书.....	109



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）

2. 工程地点：成都市锦江区柳江街道潘家沟村3、4组，桅子树村6、7组

3. 建设规模：5号地块为商业服务业设施用地，建设用地面积28602.70 m<sup>2</sup>，要求容积率不大于2.5，建筑密度和绿地率根据方案确定，建筑高度不大于24米，暂定总建筑面积约95000 m<sup>2</sup>。地块业态指标如下：

(1)以上各项技术指标，以后期委托方意见以及政府相关主管部门批复为准。

4. 投资规模：约 5 亿

5. 资金来源：/

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）

2. 设计内容：建筑方案设计统筹及配合（包含方案报规成果制作）、

建筑工程设计(不含建筑方案设计)、专项设计(不含基坑支护设计)、  
相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等;

3. 设计阶段: 建筑方案设计统筹及配合(包含方案报规成果制作)、  
初步设计(以委托方的书面指令为准启动工作)、主体施工图设计、  
专项设计、施工服务、运营前期配合阶段

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[ ] 计划开始设计日期: 2022 年 10 月 19 日。

[ ] 计划完成设计日期: 2023 年 1 月 2 日

[ ] 项目设计周期为 75 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天,  
设计周期相对定额工期的比例为 / % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[ ] 固定总价      [ ☒ ] 固定单价      [ ] 固定费率

[ ] 其它形式: /

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰玖拾捌万伍仟元整 (¥ 5985000 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: /

设计人代表: 张琳

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方法定代表人或授权代表签字、盖章之日起  
生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式贰份，均具有同等法律效力。发  
包人执正本肆份、副本壹份，设计人执正本肆份、副本壹  
份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：



设计人：深圳市建筑设计研究总院有



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

91510104MA6BT6AP02

地 址：成都市锦江区锦盛      地 址：深圳市福田区振华路八号  
路 2 号熙华国际商务中心 13 栋 9 楼

邮政编码：610011

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：廖凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：028-86006370

电 话：

传 真： /

传 真：

电子信箱： /

电子信箱：wqyszad@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

光大银行成都牛市口支行

账 号：3989 0188 0001 17154

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2022      年      11      月      日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



- (9) 满足项目建设需要, 及时向发包人提供基础、地下室结构施工图及满足建筑工程面积测绘与产权测绘报告等方面要求的设计文件;
- (10) 对由专项设计图的审查、签认;
- (11) 完成节能设计及测算, 并提交计算书;
- (12) 负责各专业设计公司 and 咨询公司之间的协调;
- (13) 编制施工图设计报建图纸, 协助发包人按规定报送政府各相关主管部门批准。根据政府各相关主管部门的审核意见进行的修改和完善, 均不属于设计变更, 设计人必须严格按照上述部门的意见对施工图设计进行修改和完善。
- (14) 在以下工作全部完成后, 视为本阶段工作完成:
  - a) 施工图设计文件取得第三方审查机构审查合格证和政府主管部门同意批文;
  - b) 设计人根据上述各方审核意见, 完成施工图设计文件的调整;
  - c) 设计人按本合同第 8.5 条的规定提供施工图设计成果, 并通过发包人审核和确认。

#### 6.3.7. 专项设计阶段

- (1) 完成专项 (含幕墙 (含擦窗机)、园林景观、泛光、标识、室内外装饰、智能化、BIM、地下室划线、装配式建筑等) 方案设计、优化、深化和调整 (包括说明、图纸、效果图、估算等全套方案设计文件) 和完成全套专项施工图设计 (包括说明、图纸, 以及材料设备清单等全套专项施工图设计文件) 及全部说明材料, 直至通过政府相关政府部门和发包人审核确认。

## 附件二：设计进度计划

序号	设计阶段	设计文件名称	内容要求	提交时限
1	建筑方案设计统筹及配合	方案设计报规文件	满足业主需求，且满足行政审批要求	
		方案设计文件（终稿）	满足业主需求、控制及审批要求	
2	初步设计阶段	初步设计报建文件	满足行政审批要求	配合方案报规节点推进
		初步设计文件（终稿）	满足业主需求、控制及审批要求	配合方案报规节点推进
3	主体施工图设计阶段	主体施工图设计审查文件	满足行政审批和第三方审查要求	
		主体施工图设计文件（取得第三方外审报告且通过线上审查）	满足施工要求，以及业主需求、并取得第三方外审报告	
4	专项设计阶段	方案设计汇报文件	满足行业主需要	以后期发包人书面指令为准
		方案设计文件（终稿）	满足业主需求、控制及审批要求	
		专项施工图设计审查文件	满足行政审批和第三方审查要求	
		专项施工图设计文件（终稿）	满足施工要求，以及业主需求、控制及审批要求	

说明：根据工程实际情况，以发包人项目开发进度要求，可调整上述进度计划。

（附件二正文完）

附件三：项目组主要人员名单

姓名	专业	职称/资格	本项目职务	行政职务/技术职务
公司主管领导				
章海峰	建筑	教授级高级工程师	项目统筹人/设计总负责	总经理
项目负责人				
张琳	建筑	高级工程师	项目负责人/设计负责人	湾区院院长
姜红涛	建筑	高级工程师	设计技术负责人	设计总监
建筑专业				
张鹏	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	
冯伟龙	建筑	工程师	第二专业负责人	
程纪超	建筑	助理工程师	第三专业负责人	
结构专业				
吕洪野	结构	高级工程师	结构专业负责人	
许贻懂	结构	高级工程师	第二专业负责人	
杜平	结构	工程师	第三专业负责人	
给排水专业				
陈照圆	给排水	工程师	给排水专业负责人	
汪惠娟	给排水	工程师	第二专业负责人	
电气专业				
翁路明	电气	高级工程师	电气专业负责人	
王锦洋	电气	工程师	第二专业负责人	
暖通专业				
蒋能飞	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	
万筠	暖通	高级工程师	第二专业负责人	
BIM 专业				
郭方	BIM	高级工程师	BIM 专业负责人	

(附件三正文完)

(3) 广西贺州康城一品

## 建设工程设计合同

工 程 名 称 广西贺州康斯丹郡

工 程 地 点 广西贺州市八步区平安东路

合 同 编 号 3091801

(由设计人编填)

设计证书等级 国家甲级

发 包 人 广西吉光置业投资有限公司

设 计 人 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期 2018 年 1 月 11 日



深圳市勘察设计协会      监制





发包人： 广西吉光置业投资有限公司\_\_\_\_\_

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担康斯丹郡项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 3 《贺州市城市规划管理技术规定》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
1. 4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2. 1 工程名称： 康斯丹郡 项目

2. 2 设计指标

建设用地面积	记容建筑面积	容积率	建筑高度或层数	总建筑面积
60945.99m <sup>2</sup>	182837.97m <sup>2</sup>	3.0	60m	235650.49m <sup>2</sup>

2. 3 设计范围：包含总平面设计、方案设计、施工图设计、施工配合的全过程。

2. 3. 1 完成本项目总平面设计，通过当地规划部门审批。

2. 3. 2 方案设计：

1) 完成本项目的方案设计，方案设计需满足政府的各项批文。及满足发包人的设计需求。

2) 配合发包人委托的基坑支护设计单位、景观设计单位、幕墙门窗设

4	经发包人书面确认的市政条件及电子文档		1	总平面设计开始前	
5	地形测量文件及电子文档		1	合同签订 5 日内	
6	地质勘察报告		1	桩基施工图开始前	
7			1		

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	电子版份数	提交日期：
1	总平面设计	8	2	支付定金后 20 日内
2	方案设计文本	30	2	总平面图经规划部门审批通过后 20 日内
3	桩基施工图	15	2	方案设计审批通过并经发包人书面确认后 20 日内
4	全套施工图设计图	15	2	方案设计审批通过并经发包人书面确认后 60 日内

#### 第五条 本合同设计收费暂定价为 4948650.00 元人民币。

本项目采用优惠综合单价：21 元/m<sup>2</sup>，总设计费暂定价为 235650.00 m<sup>2</sup> × 21 元/m<sup>2</sup> = 4948650.00 元。即人民币肆佰玖拾肆万元捌仟陆佰伍拾元整（¥4948650.00 元）

设计费用支付按一、二期开发分期支付：

设计费支付进度详见下表：

发包人名称：西吉光置业投资



(盖章)

法定代表人：

(签字)

2018.1.22

委托代理人：

(签字)

设计人名称：深圳市建筑设计研究



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

合同联系人

(签字)

住 所：广西贺州市平乐县北街

邮政编码：

电 话：0774-5132000

传 真：

开户银行：广西贺州桂东农村合作

银行帐号：427612010175161930

市勘察设计协会 备案：

(盖章)

备案号：

鉴证意见：

经办人：

(签字)

备案日期：年 月 日

鉴证日期：年 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 建设单位及项目名称变更说明

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我司开发建设的位于贺州市平安东路北侧的项目地块，原在贵院设计备案的建设单位为：“广西吉光电子科有限公司”项目名称为：

“康斯丹郡”，现为了便于上述地块的开发报建，建设单位变更为：“广西吉光置业投资有限公司”，项目名称变更为：“康城一品”，请贵院给予变更设计的相关资料。

特此说明

广西吉光置业投资有限公司

二〇一八年三月十四日





广西贺州康城一品（合同编号 3091801）

补充协议

项目名称：广西贺州康城一品

项目地点：广西贺州市八步区平安东路

发包人：广西吉光置业投资有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

广西吉光置业投资有限公司与深圳市建筑设计研究总院有限公司于 2018 年 1 月 11 日签定广西贺州康城一品建设工程设计合同，根据本项目建设需要，拟在本项目二期建设过程中增加全过程 BIM 设计，经双方友好协商，特制定本补充协议。

双方约定如下：

**1、补充设计内容：**

**1.1 提供可视化漫游展示**

配合建设单位需求，在方案、施工图、销售阶段提供可视化 BIM 演示视频。对本项目作必要的方案研究、设计模型调整，提前发现潜在需求或设计不足的地方。制作约 5 分钟的可视化效果漫游动画。

**1.2 净高和碰撞检查，包括：**

1.2.1 ①建筑与结构专业：标高、剪力墙、柱等位置不一致，或梁与门冲突；②结构与设备专业：设备管道与柱冲突；③设备内部各专业：各专业与管线冲突；④设备与室内装修：管线末端与室内吊顶冲突；⑤解决管线空间布局(机房过道狭小)；⑥解决交叉问题。

1.2.2.提供土建专业与设备专业模型交叉碰撞检测报告

1.2.3.碰撞点优化方案

**1.3 提供设备主材料清单**

制作 BIM 模型，导出设备主材料清单，供建设单位进行造价咨询校核参考和招标工程量参考。

#### 1.4 协助各参建单位建立 BIM 应用环境

指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境。

#### 1.5 现场 BIM 实施指导

(1) 制作施工 BIM 方案，结合项目施工特点及难点，各参建单位明确施工阶段的 BIM 应用点

(2) 解答和指导 BIM 现场实施中的相关问题；

(3) 施工总包和各个施工分包提供全过程 BIM 技术指导和技术支持。

(4) 参加 BIM 协同施工会议

### 2、补充设计收费

本项目 BIM 总咨询专项设计设计单价为 10 元/平方米，按照原合同中二期建设总建筑面积 123082.35 平方米记取费用，设计收费总计为 123.08 万元人民币，(123082.35 平方米 X10 元/平方米=1230823.5 元)。设计费支付进度详见下表：

收费阶段	付款节点	付款
1	方案报批 BIM 完成并通过规划审查后 15 日内	本协议计费总额的 10%
2	方案阶段可视化漫游展示提供后 15 日内	本协议计费总额的 20%
3	净高和碰撞检查报告提交后 15 日内	本协议计费总额的 30%
4	配合施工图纸，提供设备主材料清单后 15 日内	本协议计费总额的 20%
5	竣工完成阶段可视化漫游展示提供后 15 日内	本协议计费总额的 20%

投资



10200

设计研究院

银行: 建行振华  
账号: 442015217000506  
电话: 0755-83785  
地址: 福田区振华路  
设计大厦  
13040548811

备注：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。2、实际设计费按施工图实际设计面积乘以本合同单价，多退少补 3、本合同约定金额为税前费用，设计单位需提供正规发票并承担相应税费。

发包人：  
广西吉光置业投资有限公司



(盖章)  
法定代表人：  
(签字)  
委托代理人：  
(签字)



签订日期：

设计人：

深圳市建筑设计研究总院有限公司  
开户银行：建行振华支行  
银行账号：44201521700056004467  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦

(盖章)  
法定代表人：  
(签字)  
委托代理人：  
(签字)  
合同联系人：  
(签字)

签订日期：2022年3月6日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 项目参建人员证明

兹证明：

深圳市建筑设计研究总院有限公司受我司委托，编制广西贺州康城一品 BIM 全过程专项设计。贵司设计人员郭方为本项目的 BIM 项目负责人，由其负责本项目的 BIM 全过程设计及咨询工作，包括但不限于组建 BIM 团队、分解专项工作、建立 BIM 协作工作制度、总体统筹协调各专业工作任务和安排。其他参与人员详见下表。

设计岗位	姓名	主要职责
BIM 项目负责人	郭方	全过程设计及咨询工作等
BIM 专业工程师	马小龙	BIM 模型构件、碰撞检查等
BIM 专业工程师	陈彦志	BIM 模型构件、现场配合
BIM 专业工程师	陈振明	BIM 结构模型构件
GIS 工程师	祝彦彦	CIM 系统接入、场地环境 BIM 建造

特此证明

广西吉光置业投资有限公司



2023.3.1



(4) 广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块

## 公司内部项目合作设计协议

工程名称: 广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块 BIM 咨询服务  
子项名称: BIM 技术服务  
工程地点: 广州市天河区珠江新城  
合同编号: 6022301  
项目承接方: 湾区一院资源中心  
合作设计方: 湾区一院数字创新中心  
签订日期: 2023 年 10 月 18 日

“广州市天河区珠江新城A3-3(B)地块BIM咨询服务”由深圳市建筑设计研究总院有限公司(以下称项目承接方)承接,经与深圳市建筑设计研究总院有限公司湾区一院数字创新中心(以下称合作设计方)友好协商,双方决定共同履行合同,项目承担方拟将本项目的BIM技术服务工作委托给总院湾区一院数字创新中心完成,经双方友好协商,达成以下合作协议:

## 一、合作双方工作分工及责任:

### 1、项目承接方:

1.1 负责设计工作中与发包人进行项目沟通、汇报工作。

1.2 提供项目信息,配合合作设计方提供设计条件。

1.3 项目承接方安排专人: 崔晋彪 负责与合作设计方对接资料交付工作,负责按照项目进度及时督促,负责检查归档资料的完整性,负责协调合作设计方办理图纸资料归档工作,项目承接方对接人员若出现变更,要求提前告之合作设计方,确保交接工作顺利。

### 2、合作设计方:

2.1 按照项目承接方与业主方签订的设计合同中有关BIM实施要求,按时完成本项目的BIM技术服务工作,并对该部分的技术负责。合作设计方具体负责交付人员为: 李雪佳,交付人员若出现变更,要求提前告之项目承接方,确保交付工作顺利。

2.2 合作设计方的具体BIM工作内容如下:

序号	实施内容	备注
1	依据设计团队建筑、结构、机电各专业提资搭建各专业BIM模型;	所有工作成果需满足主合同及建设方要求。项目承接方与业主方签订的设计合同应作为本协议附件。
2	依据BIM模型校审优化各专业图纸,对项目各专业间进行碰撞检查,提交各专业图纸问题报告;	
3	依据BIM模型对项目进行管综净高净空分析及优化,梳理及优化机电管综布局,提交净高分析及管综问题报告;	
4	组织协调各参与方参加BIM协调会讨论解决管综净空净高问题,优化各功能空间净空净高;	
5	利用BIM模型对项目进行三维可视化展示;	
6	其他主合同所要求的相关工作。	

## 二、设计费分配及支付方式:

1、设计费:本项目采用整体报价,根据双方约定的BIM技术服务服务范围及服务内容,本项目BIM总设计服务费为净额:人民币大写肆拾万元整(¥400000元)。

### 2、支付进度:

付费次序	付费比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间及要求	备注
第一次付费 (预付款)	10%	4	合同签订后支付预付款	
第二次付费	20%	8	完成初设阶段各专业 BIM 模型搭建, 提交各专业图纸问题报告文档, 项目承接方签收确认且收到上位合同该笔费用后 10 个工作日内	
第三次付费	15%	6	提交施工图阶段各专业 BIM 模型搭建及碰撞检查, 提交各专业图纸问题报告文档, 管综净高问题分析报告文档, 提交 BIM 模型成果文件。完成施工图阶段机电管综布局优化, 提交终版施工图阶段 BIM 管综模型成果源文件,, 项目承接方签收确认且收到上位合同该笔费用后 10 个工作日内	
第四次付费	30%	12	结构封顶, 项目承接方签收确认上位合同该笔费用后 10 个工作日内	
第五次付费	20%	8	项目整体竣工验收, 项目承接方收到上位合同该笔费用后 10 个工作日内	
第六次付费	5%	2	项目运营一年后, 项目承接方收到上位合同该笔费用后 10 个工作日内	
合计	100%	40		

3、管理费和税金支付: 管理费由项目承接方承担, 税金按各自所承担的工作内容各自承担。

4、产值划分: 产值归属项目承接方。

### 三、其他:

- 1、由于不可抗力因素致使合作无法履行时, 双方应及时协商解决。
- 2、双方应保护设计知识产权, 不得向第三人泄露、转让产品图纸等技术经济资料。
- 3、本协议一式肆份, 项目承接方、合作设计方各留贰份, 经双方负责人签字后生效。

项目承接方: 湾区一院资源中心

合作设计方: 湾区一院数字创新中心

负责人:

负责人:

(签章)

(签章)

日期: 2023 年 10 月 18 日

日期: 2023 年 10 月 18 日

附表一

**公司内部合作设计人员名单**

合作项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	李雪佳	男	9	本科	环境艺术设计	中级	专业负责人
2	蓝柳林	女	6	本科	建筑学	助理	建筑工程师
3	马帅	男	17	本科	土木工程		机电工程师
4	施颜思怡	女	2	本科	工程管理		机电工程师
5	郝禄怡	女	9	本科	装饰工程	中级	建筑工程师
6	王迪	女	8	本科	电气工程及其自动化	助理	机电工程师
7	王诗方	男	4	本科	建筑环境与能源应用工程	助理	机电工程师
8	马志梁	男	2	本科	土木工程		机电工程师
9	蔡尔龙	男	2	本科	土木工程		结构工程师

项目承接方负责人（签章）：

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合作设计方负责人（签章）：

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(5) 深圳金融文化中心

深圳市建筑设计研究总院有限公司  
内部合作设计协议

项目名称: 深圳金融文化中心建设工程初步设计  
(建筑专业除外) 及施工图设计  
合同编号: 4432201  
项目编号: \_\_\_\_\_  
合作任务: BIM 技术服务  
项目承接方: 旅游规划院  
合作设计方: 湾区一院数字创新中心

签订日期: 2023 年 5 月 25 日

深圳金融文化中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计项目由公司旅游规划院与直属规划院承接，合同编号为4432201，项目编号为项目管理 ERP 系统自动生成，合同阶段为初步设计、施工图设计、施工配合项目地点位于深圳福田区香蜜湖片区深南大道北侧，经与公司湾区一院数字创新中心友好协商，双方决定共同履行《工程设计合同》，完成本项目的BIM设计工作，并达成以下协议：

一、合作双方工作内容及责任

1. 项目承接方工作内容及责任：

1.1 负责设计工作中与发包人进行项目沟通、汇报工作。

1.2 项目承接方安排涂斌，及时向合作设计方提供项目信息、配合准备资料，统筹协调。

1.3 项目承接方负责在公司项目管理 ERP 系统完成本项目登记、立项、合同管理、项目变更（如有）、项目核算等项目管理相关流程以及资料维护。

1.4 负责协助合作设计方的相关成品文件和质量记录文件的交付和归档工作。

2. 合作设计方工作内容及责任

2.1 按时完成本项目BIM设计工作，并对该部分的技术、模型质量负责。

2.2 及时与项目承接方沟通、配合向发包人汇报，按时、保质完成该项目的设计任务。

2.3 合作设计方安排马 帅，负责合作设计内容的相关成品文件和质量记录文件的交付和归档工作；交付人员若出现变更，要求提前告之项目承接方，确保交付工作顺利进行。

2.4 合作设计方的具体 BIM 工作内容如下：

序号	实施内容	备注
1	依据设计团队建筑、结构、机电各专业提资搭建各专业 BIM 模型；	
2	依据 BIM 模型校审优化各专业图纸，对项目各专业间进行碰撞检查，提交各专业图纸问题报告；	
3	依据 BIM 模型对项目进行管综净高净空分析及优化，梳理及优化机电管综布局，提交净高分析及管综问题报告；	
4	组织协调各参与方参加 BIM 协调会讨论解决管综净空净高问题，优化各功能空间净空净高；	
5	利用 BIM 模型对项目进行三维可视化展示。	

## 二、合作设计费分配及支付方式

1. 合作设计费总额为¥100,000，大写：人民币壹拾万元整，为含税金额。

2. 设计费分配：

☒ 包干价

3. 若本项目因发包人变更项目规模、内容或提出较大修改时，与发包人洽谈设计费变更、签署补充合同等工作由项目承接方负责，引起的合作设计费变更，由项目承接方及合作设计方共同协商制定。

4. 具体支付进度及方式

4.1 支付进度：

第一阶段，本合作协议签订后且收到业主定金后10日内支付，

为合作设计费总额的 50% ，约 50000 元。

第二阶段，完成施工图阶段各专业 BIM 模型搭建及碰撞检查，提交各专业图纸问题报告文档，提交施工图阶段管综净高问题分析报告文档，完成并提交施工图阶段机电管综布局优化成果文件并提交施工图阶段 BIM 管综模型成果源文件，项目承接方签收确认后 10 日内支付，为合作设计费总额的 30%，约 30000 元。

第三阶段，竣工验收并收到业主竣工验收款项后 10 日内支付，为合作设计费总额的 20 %，约 20000 元。

合作设计费支付进度表				
序号	付款节点	占比 (%)	金额 (元)	备注
1	本合同签订后 10 日内	50%	50000.00	
2	完成施工图阶段各专业 BIM 模型搭建及碰撞检查，提交各专业图纸问题报告文档，提交施工图阶段管综净高问题分析报告文档，完成并提交施工图阶段机电管综布局优化成果文件并提交施工图阶段 BIM 管综模型成果源文件，项目承接方签收确认后 10 个工作日内	30%	30000.00	
3	竣工验收并收到业主竣工验收款项后 10 日内	20%	20000.00	
合计				

4.2 支付方式:

☒ 院内划拨

#### 5. 管理费

管理费由项目承接方承担。

6. 设计费实收划分：设计费实收归属为项目承接方。

4/6



### 三、 成本分配

差旅费、零星办公费 各自承担,其余成本费用由项目承接方承担。

### 四、 其它

1. 由于不可抗力因素致使合作无法履行时,双方应及时协商解决。
2. 本项目设计知识产权归公司所有,双方应保护设计知识产权,不得向第三人泄露、转让产品图纸等技术经济资料。
3. 本协议一式 肆 份, 项目承接方、合作设计方 各留 贰 份,经项目承接方及合作设计方签章后生效。

以下无正文。

项目承接方: 湾区二院旅游规划院

合作设计方: 湾区一院数字  
创新中心

负责人:



(签 章)

负责人:



(签 章)

签署日期: 2023.5.25

签署日期: 2023.5.25

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	香港大学深圳医院二期项目	深圳市福田区	2021 年 11 月-2023 年 2 月 1 日	60.23994	
2	香梅里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目	深圳市福田区	2023 年 3 月 30 日-2024 年 6 月 30 日	87	
3	龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计施工联合应用项目	深圳市龙岗区	2024 年 4 月 7 日至 2024 年 12 月 31 日	85	
4	香港伯爵工程有限公司域多利花园建筑工程 BIM 技术服务	香港	2021 年 5 月 22 日-2023 年 12 月 31 日	35	
5	香港伯爵工程有限公司 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程 BIM 技术服务	香港	2020 年 7 月 27 日-2023 年 6 月 15 日	50	

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码  
91440300192244260B

营业执照  
(副本)



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住所 深圳市福田区振华路八号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间应当及时通过企业信用信息公示系统向社会公示年度报告和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 05月 09日

## 企业资质证书

### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲242022010318

有 效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 中国工程咨询协会





	<p>企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144000301</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China]</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AZ 0104922</p>

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区振华路八号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年09月11日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">8000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192244260B</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144000301-10/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>廖凯</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>章海峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>黄晓东</td><td>职称或执业资格</td><td>教授级高级工程师/一级注册建筑师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原发证日期：2008年09月23日</td></tr></table>	企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司			详细地址	深圳市福田区振华路八号			建立时间	1993年09月11日			注册资本金	8000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	A144000301-10/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	廖凯	职务	董事长	单位负责人	章海峰	职务	总经理	技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师	备注： 原发证日期：2008年09月23日				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr><tr><td><p>发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China]</p><p>2023年12月22日</p><p>No.AF 0478224</p></td></tr></table>	业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	<p>发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China]</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AF 0478224</p>
企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区振华路八号																																																			
建立时间	1993年09月11日																																																			
注册资本金	8000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	A144000301-10/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	廖凯	职务	董事长																																																	
单位负责人	章海峰	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师																																																	
备注： 原发证日期：2008年09月23日																																																				
业 务 范 围																																																				
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
<p>发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China]</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AF 0478224</p>																																																				



## 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制



深圳市环境保护工程技术

## 能力评价证书

证书编号：( 071 )

发证机构：深圳市环境保护产业协会

发证时间：二〇二三年 七 月 一 日

有效期至：二〇二四年 六 月 三十日

持证单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：黎凯

核准承担环境治理工程种类和等级

种类	废水	废气	噪声	固废	污染修复
等级	甲	甲	甲		

备注：

- 持证单位须在证书期满前二个月内向发证机构申请换证。否则，证书过期无效。
- 此证书不得转借、涂改。

## 拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	郭方	湾区一院下 属生产部门 主任	高级 工程师	1、深圳思创科技存储技术研发生产 基地项目； 2、白鹭湾科技生态园二期项目（5 号地块）； 3、广西贺州康城一品项目； 4、广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目； 5、深圳市金融文化中心项目；
项目技术 负责人	李家亮	湾区一院下 属生产部门 副主任	高级 工程师	1、香港大学深圳医院二期项目； 2、深圳金融文化中心项目； 3、白鹭湾科技生态园二期项目（5 号地块）； 4、香港伯爵工程有限公司域多利花 园建筑工程项目； 5、深投控深超总 C 塔项目；
项目主要 技术人员	翁路明	技术副总监	高级 工程师	1、深圳市人民医院改扩建一期项 目； 2、汕头大学·香港中文大学联合汕 头国际眼科中心易地扩建项目； 3、香港伯爵工程有限公司 J349-元 州街 300-308A 号住宅建筑工程项 目； 4、深投控深超总 C 塔项目； 5、广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目；
项目主要 技术人员	冯伟龙	BIM 工程师	中级 工程师	1、深圳思创科技存储技术研发生 产基地项目； 2、广西贺州康城一品项目； 3、深圳金融文化中心项目； 4、深投控深超总 C 塔项目； 5、香港伯爵工程有限公司 J349-元 州街 300-308A 号住宅建筑工程项 目；
项目主要 技术人员	李雪佳	BIM 工程师	中级 工程师	1、深圳市人民医院改扩建一期项 目； 2、龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计施工联合应用项目； 3、广州市天河区珠江新城 A3-3(B)

				地块项目； 4、深圳市体育中心酒店工程项目；
项目主要技术人员	郝禄怡	BIM 工程师	中级工程师	1、广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目； 2、广西贺州康城一品项目； 3、深圳市体育中心酒店工程项目； 4、深投控深超总 C 塔项目；
项目主要技术人员	蓝柳林	BIM 工程师	初级工程师	1、深圳思创科技存储技术研发生产基地项目； 2、深圳市体育中心酒店工程项目； 3、广西贺州康城一品项目； 4、香梅里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目；
项目主要技术人员	王迪	BIM 工程师	初级工程师	1、深圳思创科技存储技术研发生产基地项目； 2、白鹭湾科技生态园二期项目（5 号地块）； 3、深圳金融文化中心项目； 4、深圳市人民医院改扩建一期项目；
项目主要技术人员	马帅	BIM 工程师	无	1、白鹭湾科技生态园二期项目（5 号地块）； 2、深投控深超总 C 塔项目； 3、深圳金融文化中心项目； 4、香梅里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目；
项目主要技术人员	施颜思怡	BIM 工程师	无	1、深投控深超总 C 塔项目； 2、广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目； 3、深圳市金融文化中心项目； 4、香港伯爵工程有限公司 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程项目；

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。



投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
香港大学深圳医院	香港大学深圳医院二期项目	深圳市福田区	206361 m²	2021 年 11 月-2023 年 2 月 1 日	60.23994	
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	香梅里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目	深圳市福田区	194733 m²	2023 年 3 月 30 日-2024 年 6 月 30 日	87	
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计施工联合应用项目	深圳市龙岗区	河道、河岸、路桥、驿站	2024 年 4 月 7 日至 2024 年 12 月 31 日	85	
深圳市中泛建设工程有限公司	香港伯爵工程有限公司域多利花园建筑工程 BIM 技术服务	香港	13540 m²	2021 年 5 月 22 日-2023 年 12 月 31 日	35	
深圳市中泛建设工程有限公司	香港伯爵工程有限公司 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程 BIM 技术服务	香港	19700 m²	2020 年 7 月 27 日-2023 年 6 月 15 日	50	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附：

(一) 项目人员资料

(1) 郭方



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭方 社保电脑号：612261504 身份证号码：441622198410088253 扣款：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2023	06	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52
2023	07	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52
2023	08	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52
2023	09	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52
2023	10	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52
2023	11	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52
2023	12	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52
2024	01	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	02	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	03	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	04	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	05	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	06	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
合计			42041.34	23082.32			15457.64	5520.58			1380.21	772.85		1134.6		3044.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339159d453494e0s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705116  
 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭方 社保电脑号：612261504 身份证号码：441622198410088253 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86	42.47
2024	02	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86	42.47
2024	03	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86	42.47
2024	04	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86	42.47
2024	05	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86	42.47
2024	06	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86	42.47
合计				42041.34	22082.32			15457.64	5520.58			1380.21		772.85	1134.8		304.38

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d453494e0s ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按有关规定后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称  
705116 深圳市建筑设计研究总院有限公司



此复印件仅供大鹏新区妇幼保健院工程大鹏  
新区档案馆、档案馆建设工程、深圳中  
(施)阶段BIM信息技不运用与咨询服务批量招标项目投标  
使用,再次复印无效。



(2) 李家亮



# 广东省职称证书

姓名：李家亮

身份证号：23090219841113171X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001027396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家亮

社保电话号：500825171

身份证号：23000219841113171X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	06	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2023	07	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2023	08	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2023	09	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2023	10	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2023	11	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2023	12	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2024	01	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2024	02	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2024	03	705116	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2024	04	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2024	05	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
2024	06	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2360	16.52	7.08					
合计			33594.66	17645.68			12351.96	4411.42			1102.92											

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipoh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d4531f4d14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

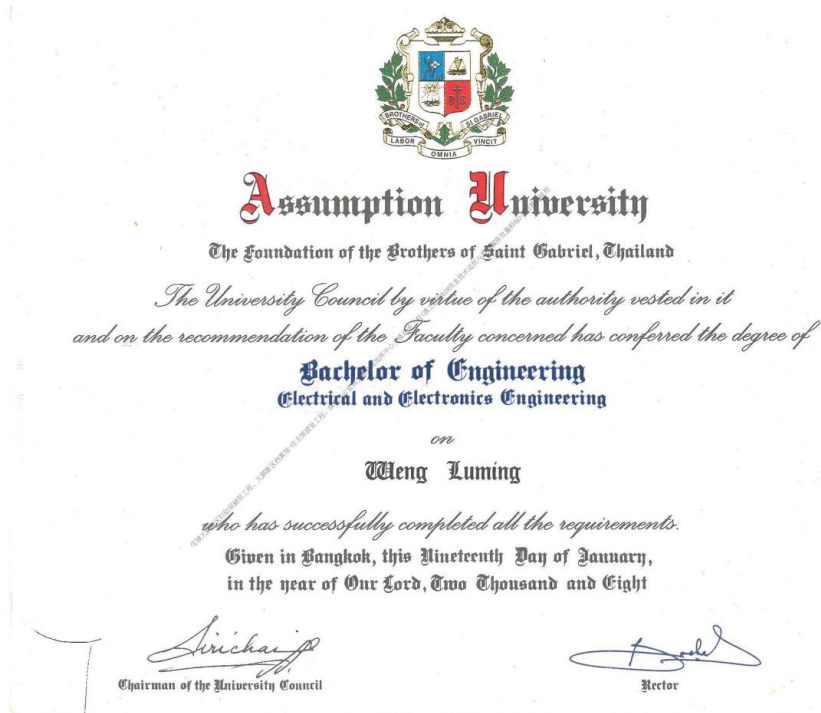
单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司





(3) 翁路明





照片



粤高证字第 1300101085268 号

翁路明 于 二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
电气  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十七日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖路明

社保电脑号：616971515

身份证号码：33090219751211001X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	06	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2023	07	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2023	08	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2023	09	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2023	10	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2023	11	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2023	12	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2024	01	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2024	02	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2024	03	705116	16967.0	2543.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2024	04	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2024	05	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
2024	06	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	2340	16.52	7.08
合计				33594.66	17645.68			12351.96	4411.42				1102.92				253.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339159d453177006）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(4) 冯伟龙

成人高等教育		
毕业证书		
学生 冯伟龙 性别 男，一九八八年一月二十七日生，于二〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 建筑学 专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安交通大学	校（院）长：王树强	
批准文号：原国家教委教成[1993]1号	二〇一七年七月十七日	
证书编号：106985201705072987		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：冯伟龙

身份证号：440582198801273616



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟龙

社保电话：613330416

身份证号：440382198801273616

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	902.1	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2023	07	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	902.1	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2023	08	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	902.1	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2023	09	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	902.1	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2023	10	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	873.0	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2023	11	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	873.0	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2023	12	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	873.0	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2024	01	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	727.5	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2024	02	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	727.5	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2024	03	705116	14590.0	2182.5	1164.0	1	14590	727.5	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2024	04	705116	14590.0	2328.0	1164.0	1	14590	727.5	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2024	05	705116	14590.0	2328.0	1164.0	1	14590	727.5	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
2024	06	705116	14590.0	2328.0	1164.0	1	14590	727.5	291.0	1	14590	72.75	14590	40.74	2360
合计			28800.0	15132.0			10592.4	3783.0			945.75		329.62	117.04	224.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（339159d453206323）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减率的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(5) 李雪佳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 北京市职称证书

姓 名	李雪佳
证件号码	411324198807215530
性 别	男
出生年月	1988年07月
专 业	建筑设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	澳创国际工程设计（深圳）有限公司北京分公司
证书编号	ZGC05090247



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雪佳 社保账号: 805680160 身份证号: 411324198807215530 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	647.9	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	647.9	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	647.9	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	647.9	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	627.0	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	627.0	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	627.0	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2024	02	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2024	03	705116	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2024	04	705116	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2024	05	705116	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
2024	06	705116	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	29.26	2360	16.52	7.08
合计			20691.0	10868.0			7607.6	2717.0			679.25				174.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339159d4534c51en ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705116  
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司





(6) 郝禄怡

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **郝禄怡** 性别 **女**，一九九二年九月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校**艺术设计**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**吉林艺术学院**

校（院）长：

证书编号：102091201405001047

二〇一四年六月三十日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 郝祿怡

性 别: 女

出 生 年 月: 1992-09

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 220322199209120027

工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师

专 业 名 称: 装饰工程

评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1Z01266



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝绿怡

社保电话号：832872969

身份证号码：220322199209120027

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2024	02	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2024	03	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2024	04	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2024	05	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
2024	06	705116	8650.0	1211.0	692.0	1	8650	536.3	173.0	1	8650	43.25	8650	24.22	2360	16.52	7.08
合计			14964.5	8304.0			5760.9	2076.0			519.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d45346524z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



(7) 蓝柳林

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蓝柳林 性别 女，一九九五年  
九 月二十 日生，于二〇二〇年 三 月  
至 二〇二三年 一 月在本校(院)  
建筑学 专业  
函授 学习，修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长： 

学校(院)： 昆明理工大学

二〇二三年 一 月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号  
注册号：106745202305008459

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32021027194

姓 名: 蓝柳林

性 别: 女

身份证号: 452231199509206020

职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理建筑师

获取方式: 认定

专 业: 建筑学

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: --

批准机关: 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月18日





(8) 王迪



# 广东省职称证书

姓名：王迪

身份证号：220283199203260624



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迪

社保电脑号：647826112

身份证号码：220283199203200624

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705116	7813.0	1171.95	625.04	1	7813	484.41	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	7813.0	1171.95	625.04	1	7813	468.78	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	7813.0	1171.95	625.04	1	7813	468.78	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	7813.0	1171.95	625.04	1	7813	468.78	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	7813.0	1171.95	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	7813	62.50	15.63
2024	02	705116	7813.0	1171.95	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	7813	62.50	15.63
2024	03	705116	7813.0	1171.95	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	7813	62.50	15.63
2024	04	705116	7813.0	1250.08	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	7813	62.50	15.63
2024	05	705116	7813.0	1250.08	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	7813	62.50	15.63
2024	06	705116	7813.0	1250.08	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	21.88	7813	62.50	15.63
合计			11953.99	6250.4			4234.65	1562.6			390.7			147.08	122.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339159d453069fbs）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号

705116

单位名称

深圳市建筑设计研究总院有限公司



(9) 马帅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马坤 社保电话：60889664 身份证号码：410521198509308510 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2023	06	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	685.1	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	2360	16.52
2023	07	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	685.1	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	2360	16.52
2023	08	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	685.1	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	2360	16.52
2023	09	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	685.1	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	2360	16.52
2023	10	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	683.0	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	2360	16.52
2023	11	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	683.0	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	2360	16.52
2023	12	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	683.0	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	2360	16.52
2024	01	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	11050	88.4
2024	02	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	11050	88.4
2024	03	705116	11050.0	1547.0	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	11050	88.4
2024	04	705116	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	11050	88.4
2024	05	705116	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	11050	88.4
2024	06	705116	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	30.94	11050	88.4
合计			20442.5	11492.0			8044.4	2673.0			718.25			946.04	182.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d4530a775p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



(10) 施颜思怡

普通高等学校

**毕业证书**

学生 施颜思怡 性别 女，二零零零年八月十九日生，于二零一八年九月至二零二二年六月在本学院 工程管理 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 署：天津大学仁爱学院

证书编号：140381202205205174

院 长： 

二零二二年 六 月 十六 日



天津大学仁爱学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施德恩怡

社保电话号：810781638

身份证号码：330722200008197928

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705116	6540.0	915.6	523.2	1	7778	482.24	155.56	1	6540	32.7	6540	18.31	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	6540.0	915.6	523.2	1	7778	482.24	155.56	1	6540	32.7	6540	18.31	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7778	482.24	155.56	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7778	482.24	155.56	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	421.2	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	421.2	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	421.2	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2024	02	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2024	03	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2024	04	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2024	05	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
2024	06	705116	7020.0	982.8	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	19.66	2360	16.52	7.08
合计			12832.6	7224.0			5298.56	1885.84			451.5					133.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339159d45319135n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



(二) 材料证明

(1) 香港大学深圳医院二期项目

存 档  
NO: 6052105

香港大学深圳医院二期项目  
BIM 技术咨询合同



项 目 名 称： 香港大学深圳医院二期项目  
合 同 编 号： \_\_\_\_\_  
委 托 方(甲方): 数云科际（深圳）技术有限公司  
受 托 方(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司



甲方（全称）： 数云科际（深圳）技术有限公司  
乙方（全称）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人姓名（乙方）： 杨帆

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国广告法》的有关规定，就甲方委托乙方进行 香港大学深圳医院二期项目 BIM 技术服务及创建 BIM 模型 事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称： 香港大学深圳医院二期项目  
工程地点： 深圳市福田区海园一路（白石路与侨城东路交汇处）  
工程描述： 住院综合楼 7 层、科教综合楼 6 层（宿舍部分 7 层），地下室 3 层。

### 第二条 服务内容

2.1 完成港大医院项目地上总建筑面积约 120479.88 平方米，包括住院综合楼、科教综合楼、风雨连廊等单体，包含建筑、结构、暖通、给排水、消防、电气、医疗专项、精装修（部分公区及样板间）、幕墙、钢结构（玻璃顶钢结构屋面）专业模型创建，模型精细度达到 LOD350 标准；

2.2 完成各专业模型综合优化，出具问题报告；

2.3 完成各楼层净空净高分析，出具报告。

### 第三条 交付成果

3.1 地上部分各专业模型文件（.rvt）；

3.2 模型问题报告（.doc）；

3.3 净空净高分析报告（.doc）。

### 第四条 付款

3.1 本次工程总费用为人民币： 602,399.4 元；

3.2 合同价款分三笔支付：

（1）2021 年 12 月 31 日前，地上部分土建、机电初版 BIM 模型制作完毕，管线综合调整完毕，在甲方场地验收合格后 7 个工作日内，甲方支付乙方第一笔款项 180,719.82 元，即合同价款的 30 %；

（2）2022 年 6 月 30 日前，乙方完成精装修、医疗专项模型创建，管线综合调整、净空净高分析完毕，在甲方场地验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付第二笔款项 240,959.76 元，即合同价款的 40 %。

（3）2022 年 12 月 31 日前，最终 BIM 成果甲方验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付最后一笔款项 180,719.82 元，即合同价款的 30 %。

3.3 乙方应在甲方每次付款的前 5 日按照有关规定开具合规发票，否则导致的



甲方付款延迟, 甲方不承担任何责任, 乙方也不得因此怠于履行本合同。

#### 3.4 乙方的账户信息为:

账户名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

税 号: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路八号

账户号码: 4420 1521 7000 5600 4467

电 话: 0755-83785351

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

### 第五条 著作权归属

乙方因履行本合同而完成的工作成果的著作权归甲方, 乙方如在其后的业务活动中如需要使用(任何形式或载体的使用), 则需事先征得甲方书面同意。

### 第六条 甲、乙双方的权利义务

#### 5.1 甲方的权利义务

5.1.1 甲方应向乙方提供准确、清晰的图纸与数据(尽量提供原大图纸, 以减少因复印公差造成的模型尺寸不准), 以及详细的工程制作要求书, 上述资料将作为最终审核模型的依据。

5.1.2 甲方有权审核乙方制作进度。本合同签订后, 甲方应派出代表察看制作是否符合要求的效果, 并对乙方模型进行确认。

5.1.3 甲方应组织对模型工程完工的验收, 并按合同规定日期配合乙方办好模型工程完工结算工作, 支付工程款。

#### 5.2 乙方的权利义务

5.2.1 乙方应根据工程制作要求及时安排各项建模工作, 编制 BIM 工作计划。

5.2.2 乙方对模型规格、质量、技术、效果应严格按照甲方要求进行制作, 做到局部精细, 整体和谐, 层次分明, 色彩协调。

5.2.3 乙方应确保模型按合同规定的时间如期完工交付并配合甲方按要求验收, 并提供模型的正确使用方法说明。

5.2.4 乙方对模型尺寸和技术要求不得随意变动。如模型不符合甲方制作要求, 或未经甲方同意进行变动, 甲方有权拒收模型, 并可要求乙方赔偿由此造成的损失。

5.2.5 为制作出模型展示效果, 乙方可根据以往制作的经验向甲方提供新的制作表现手法, 待双方确定后实施。

5.2.6 乙方有义务对所有甲方提供之资料及数据保密, 未经甲方书面同意, 不得擅自使用、泄露, 并不得向第三方泄漏、转让甲方的任何资料。

### 第七条 售后服务

6.1 模型的保修期为 6 个月 (保修期起始时间自乙方将模型成果交付甲方指定



人员，且通过甲方质量验收合格之日起计算)；在模型保修期内，由于模型质量问题由乙方负责免费修改完善。

## 第八条 违约责任

7.1 若因甲方原因致使甲方未按合同的约定向乙方支付款项的，每逾期一日，甲方应按当期应支付款项的万分之1向乙方支付违约金。

7.2 甲方要求乙方继续履行合同的，则乙方最晚应自原交付日起  日内交付模型，同时乙方应自原交付日起向甲方偿付合同总价每日万分之1的违约金；

7.3 事先未经甲方书面同意，乙方在其后的业务活动中使用（任何形式或载体的使用）本合同的工作成果的，甲方有权追究乙方的法律责任，乙方应赔偿甲方的一切经济损失。

7.4 甲乙双方应严格遵守本合同，并遵从合同精神，严守商业秘密，不向任何第三方泄露本合同中的任何条款（包括有关制作费、设计成果等）。乙方不得向外界泄露甲方项目规划，如出现此类情况甲方有权追究乙方法律责任，乙方应赔偿甲方的一切经济损失。

## 第九条 其他事项

8.1 本合同自签订之日起生效，任何一方不得擅自变更和解除；变更和解除需经双方协商同意并签订变更和解除协议。本合同未尽事宜，双方可进行协商并签订补充合同。补充合同与本合同具有同等效力。

8.2 本合同有效期内发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，双方选择以下方式解决：

☒ 提请 深圳仲裁委员会 请仲裁解决。

☐ 可直接向合同履行地（即模型安装地点）人民法院起诉。

8.3 本合同经双方签字盖章后生效。合同一式 6 份，甲方 2 份，乙方 4 份。

甲方(盖章)

法定代表人

授权代表人

地 址 :

签约日期 :



乙方(盖章)

法定代表人

授权代表人

地 址 :

签约日期 : 2021.11



敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(2) 香梅里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目

合同编号： 3122403

## BIM 咨询服务采购合同

项目名称： 梅香里人才住房 BIM 设计施工联合应用项目

项目地点： 深圳市

甲方（委托人）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

乙方（受托人）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签约时间： 2023 年 11 月

签约地点： 深圳市

# BIM 咨询服务采购合同

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,甲方委托乙方提供 BIM 咨询服务,并支付 BIM 咨询服务费。乙方同意接受委托。现双方经平等友好协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,达成如下协议,以资共同信守。

## 第 1 条 乙方向甲方提供 BIM 咨询服务的具体内容、形式和要求

**项目概况:** 梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区,项目用地面积为 54237 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 194733 m<sup>2</sup>,其中住宅面积 105600 m<sup>2</sup>。

**工作内容:** 按甲方要求完成相关辅助性的三栋塔楼及游泳馆、羽毛球馆精装 BIM 设计与建模工作,服务期限(暂定 2023 年 3 月 30 日)起至(暂定 2024 年 6 月 30 日)止。

- 1.1 甲方根据实际需要可以书面通知乙方暂停全部或部分设计服务工作,一旦收到此类通知,乙方应按通知要求立即停止全部或部分工作,并将开支减到最小。乙方在收到暂停服务通知后继续工作的,发生的工作量,不予计量和支付费用。

## 第 2 条 甲方应向乙方提供下列基础资料、文件:

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	塔楼室内精装工图	1		
2	游泳馆、羽毛球馆室内精装工图	1		
3	园林施工图			

## 第 3 条 成果的交付及验收

- 3.1 乙方应根据服务内容,按进度安排向甲方提供 BIM 设计服务:以上所有工作成果应在甲方公司所在地或甲方指定的其它地点交付。

### 3.2 验收

- 3.2.1 BIM 设计服务成果的验收标准:满足《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103 号)及相关文件要求

- 3.2.2 甲方应根据合同约定的标准和要求对乙方按本合同约定提交的工作成



果（包括 BIM 设计服务各阶段的工作成果）进行验收。对于不符合验收标准的工作成果，乙方应无偿进行修改、补充和完善，直至符合相应的标准和要求。

第 4 条 合同价款及支付

- 4.1 合同价款：本合同技术服务费含税总价人民币 870000 元（大写人民币捌拾柒万元整）。
- 4.2 甲方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税（☒ 专用、☐ 普通）发票，增值税税率为 6 %。甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付合同价款。在乙方发票开具义务履行完毕前，如遇国家税收政策的变化导致税率发生改变，本合同总价应相应调整。  
调整后的合同总价=本合同原不含税价\*（1+调整后的增值税税率）。

4.3 付款

- 4.3.1 本合同价款按如下第【2】种方式支付：
- （1）分阶段按如下条件和时间支付合同价款

序号	付款条件	所占比例	付款时间
/	/	/	/
/	/	/	/

（2）合同签订后，甲方根据乙方工作进度，及与项目业主签订的主合同到款情况同比例支付至合同价款总额的【85%】，且支付比例不超过主合同对应阶段的到款比例，其余费用待业主与甲方按主合同约定的费用结算原则进行结算且款项到账后【12】个月内，甲方再向乙方结清余款。

- 4.3.2 甲乙双方同意，本合同项下的款项支付甲方可以选择银行转账等现金支付方式，也可以选择银行承兑汇票、商业承兑汇票（甲方保贴）、供应链保理（如农行保理 e 融、建行 E 信通、云信等）、信用证等非现金支付方式，具体以何种方式支付由甲方根据需要选择确定，且甲方无论选择何种支付方式，均视同甲方履行了合同付款义务。若甲方选择以非现金支付方式，最长账期不超过一年，乙方如需提前融资变现，融资变现的利息及相关手续费由乙方自行承担。



4.3.3 乙方出现本合同约定或法律规定的任何违约情形时，甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务，在甲方中止付款的过程中，乙方不应停止履行本合同约定的工作，待甲方认为违约情形消除或经双方协商一致后，甲方继续履行付款义务。

#### 4.4 风险条件

乙方已经完全知悉甲方就本合同所涉工程与业主方所签订的主合同内容，并且乙方已经充分预见到甲方存在无法从业主方按约取得全部项目款项的风险。在此基础上，乙方同意：即使本合同付款条件成就时，乙方有权请求甲方支付的款项不超过甲方依主合同同阶段同比例的到款金额。乙方自愿承担因甲方不能从业主方实际收取项目款而导致的乙方不能全部或部分收取本合同价款的风险。且乙方充分了解接受本风险条件是与甲方签订本合同或达成本次交易的前提。

### 第5条 双方的权利和义务

#### 5.1 甲方权利和义务

5.1.1 为使乙方按本合同约定完成BIM设计服务工作，甲方应按约定，向乙方提供基础资料、文件及其相关辅助资料，并对其完整性、正确性和时效性负责。

5.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用。

5.1.3 甲方有权对乙方为本次BIM设计服务所安排的工作人员进行考核，如考核不合格，有权要求乙方更换。

5.1.4 甲方应负责与本业务有关的第三人的协调，为乙方开展工作提供外部条件。

5.1.5 甲方应当按本合同约定标准对乙方提交的工作成果进行验收确认。

5.1.6 甲方应当授权胜任本业务的代表，负责与乙方联系。

5.1.7 甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知应明确合同终止的程度以及终止的生效日期。非乙方原因，甲方终止合同的，甲方应向乙方支付经确认合格已发生的工作量价款。

#### 5.2 乙方权利和义务

- 5.2.1 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交工作成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。
- 5.2.2 乙方应及时核对或答复甲方或甲方授权的第三方就工作成果所提出的问题。
- 5.2.3 乙方在工作过程中所需相关资料或其它需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。
- 5.2.4 乙方提交工作成果后，应该应甲方之要求就工作成果的相关内容做出说明及必要的补充和完善。
- 5.2.5 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章、政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如乙方成果不符合上述要求，甲方有权要求乙方修改直至符合，由此导致乙方未能在合同约定的期限内提交合格成果的，乙方应承担逾期违约责任。甲方接受乙方成果不免除乙方的修正责任。
- 5.2.6 在任何情况下，未经甲方书面许可，乙方不得利用甲方名义进行宣传、推介；未征得甲方同意，乙方不得代表甲方或以甲方名义向业主方或任何第三方发表任何意见。
- 5.2.7 乙方负责乙方人员来往合同约定工作地的交通安全责任及作业现场的安全责任。若乙方工作人员在工作中出现安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。
- 5.2.8 乙方确认，履行本合同项下工作任务具备安全生产条件，并应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由要求甲方及甲方人员承担责任。

## **第6条 保密条款**

- 6.1 乙方在参加甲方组织的报价以及签订和履行合同过程中获知的甲方设计资料、商业信息、经营策略等均属于保密信息，无论在合同期限或合同终止后，均应予以保密，未经甲方事先书面授权，乙方不得以任何方式向任何组织或

个人披露、转让、许可使用及交换，更不能利用相关保密信息进行任何商业活动。若因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

- 6.2 由甲方提供给乙方的所有文件、设计资料、商业信息、电子数据、图像、音像等，其权属皆归甲方所有。乙方由于工作需要接触该等材料，仅用于履行本合同项下义务所必须。除非甲方书面授权，乙方不得全部或部分复制或转载此类信息资料。委托事项完成后，此类保密信息载体或复制件应全部退还给甲方或经甲方同意后清除、销毁。
- 6.3 如果根据政府部门或法律规定需要披露保密信息，则不受本条关于保密约定的限制，但乙方在得知有关部门的强制披露要求时，应及时通知甲方并在法律允许的范围内尽量缩小信息披露的范围。

## 第7条 知识产权

- 7.1 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终工作成果，及因履行本合同所产生的其它成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、专利申请权和专利权等权利均属于甲方所有。甲方在使用乙方成果时，可以不显示作品作者的署名。
- 7.2 未经甲方书面许可，乙方不得为本合同之外的目的自行使用或允许第三方使用本合同项下或与本合同有关属于甲方的知识产权，否则，乙方应当向甲方支付本合同总金额 20%的违约金；违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应按照甲方损失进行赔偿。违约金的支付不影响甲方收取乙方因该等违约行为而获得的任何收益。
- 7.3 乙方保证依据本合同所提供的任何产品、资料、成果及服务均不构成对第三方合法权益的侵害。乙方保证甲方使用乙方提供的产品、资料、成果及服务，免受第三方的追诉或索赔。索赔发生时，由乙方负责与第三人进行交涉、参加诉讼、进行辩护，并承担由此引起的一切法律责任。
- 7.4 乙方为履行本合同及其缺陷修补，需使用第三人专利、专有技术、商业秘密、著作权、商标权等权利的，在签订合同时，应向甲方说明权利人、名称、权利状况等相关情况并取得甲方同意，相应权利使用费由乙方负责支付。



## 第8条 违约责任

- 8.1 因主合同业主原因项目停建、缓建或业主要求解除或终止主合同，导致本合同没有继续履行必要的，甲方有权解除或终止本合同，并于主合同结算款到账后同比例向乙方结算本合同价款。除此之外，甲方不承担任何违约或赔偿责任。
- 8.2 如果乙方所提交的工作成果不完善、深度不够、质量低劣而造成质量问题或工程返工，或者因采用乙方设计成果导致甲方编制的相关报告、成果或方案未通过评审或未被有关部门批准的，或者乙方违反保密约定的，甲方有权解除合同。
- 8.3 如果乙方未能按期提交各阶段的设计成果（甲方书面同意延长期限的情况除外），则每延期一天，甲方有权按合同价款总额的千分之三扣除乙方的设计服务费用作为逾期违约金。逾期15天的，甲方有权单方面解除合同。违约金的收取不免除乙方继续提交设计服务成果的义务。
- 8.4 乙方未经甲方同意将本合同项下的工作进行分包或转包的，甲方有权解除本合同。
- 8.5 因乙方原因，导致主合同业主扣除甲方考核金、奖励金、违约金、赔偿金的，甲方有权解除本合同并追究乙方同等责任。虽业主未对甲方进行经济性的扣罚措施，但以批评、约谈、通报、投诉等方式处理甲方的，每出现一次甲方有权扣乙方本合同额 **【5】**%的处罚金，累计超过**【3】**次的，甲方有权解除本合同。
- 8.6 乙方未经甲方确认，擅自修改已定稿成果文件、擅自向项目业主和施工单位提交变更单、联系单、签证单、申请单等文件，或者乙方伪造甲方人员签名或出图章的，由乙方承担全部民事及刑事法律责任，甲方有权立即解除本合同。
- 8.7 由于乙方原因导致甲方依合同约定或法律规定单方解除合同的，乙方应退还甲方支付的所有费用，并向甲方支付合同额的20 %作为违约金；如造成甲方损失的，除支付违约金外，乙方还应赔偿甲方损失，包括但不限于甲方对



第三人承担的全部责任。

8.8 因乙方违反合同或法律规定给甲方造成损失的赔偿范围包括但不限于：直接损失，甲方索赔和被索赔所发生的律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的费用等间接损失。损失金额无法准确计算的按本合同价款总额的 50%计算。应由乙方承担的违约金、赔偿金等任何费用，甲方有权在应支付给乙方的任何一笔款项中直接抵扣，仍有不足的，甲方有权要求乙方予以补足。

## 第 9 条 争议的解决

双方约定基于本合同发生任何争议，由双方协商解决，协商不成时，采用下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

(2) 向深圳市南山区人民法院起诉。

## 第 10 条 沟通与联络

10.1 双方沟通与联络以书面函件为准，合同文件中述及的由任何一方提出或给出的与合同有关的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等是双方联络和履行合同的凭证，均应以书面函件为准，并应送达双方约定的地点和办理签收手续。

10.2 上述条款中的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等来往函件均应按时限及时发出和答复，不得无故扣压和拖延，否则由责任方对由此造成的后果负责。

10.3 本合同各方的通信联系地址如下所列。如有变更，应在三日内书面通知对方。否则按原有通讯地址执行。

甲方地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

联系人： 韩方铭

联系电话： 13828816119

电子邮件： hanfangming@ibimfish.cn

乙方地址： \_\_\_\_\_

联系人： 陈彦志

联系电话： 15999653676

电子邮件： \_\_\_\_\_

10.4 除双方另有约定外，送达日期应按下列原则确定：

（1）以专人递送的应在接收人签收之日视为已实际送达；

（2）用信函或快递发出的，则在信函或快递回执信息显示“妥投”或“他人代收”之日即应视为已实际送达；

（3）用传真或电子邮件发送的，则在该文件系统标明的派发日后的第一个工作日即应视为已实际送达。

10.5 甲方由授权代表负责签收各类函件、文件、通知，甲方亦可指派专人负责签收，除此以外，甲方单位的任何人在乙方提交的前述文件上签名均不发生签收和确认的效力。甲方在此声明：甲方对乙方履行本合同提交的任何文件的认可（包括批准、同意、确认等）须经甲方代表签署明确意见并加盖甲方公章后方可生效。

## 第11条 其它约定

11.1 不论本合同因何种原因解除，在本合同解除后，乙方均应在本合同解除后【5】日内，将乙方在项目现场的人员及设备、设施予以清退和搬离，并将本项目的全部资料、设施、已完工程和材料整理清点完毕后移交给甲方，协助甲方及甲方指定的第三方接管本项目的后续工作。

11.2 本合同未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

11.3 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同正本一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为编号为\_\_\_\_\_的《BIM 咨询服务采购合同》签署页)

委托方名称:

深圳比目鱼平方科技有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

受托方名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(3) 龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计施工联合应用项目

合同编号： 3122402

## BIM 咨询服务采购合同

项目名称： 龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计施工联合应用项目

甲方（委托人）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

乙方（受托人）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签约时间： 2024 年 04 月

签约地点： 深圳市





# BIM 咨询服务采购合同

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,甲方委托乙方提供 BIM 咨询服务,并支付 BIM 咨询服务费。乙方同意接受委托。现双方经平等友好协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,达成如下协议,以资共同信守。

## 第 1 条 乙方向甲方提供 BIM 咨询服务的具体内容、形式和要求

**工作内容:** 按甲方要求完成相关辅助性的河道、河岸、路桥 BIM 设计工作、四个指定驿站建模工作。**服务期限** (暂定 2024 年 4 月 7 日) 起至 (暂定 2024 年 12 月 31 日) 止。

- 1.1 甲方根据实际需要可以书面通知乙方暂停全部或部分 BIM 咨询服务工作,一旦收到此类通知,乙方应按通知要求立即停止全部或部分工作,并将开支减到最小。乙方在收到暂停服务通知后继续工作的,发生的工作量,不予计量和支付费用。

## 第 2 条 甲方应向乙方提供下列基础资料、文件:

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	河岸施工图	1		
2	河道施工图	1		
3	驿站施工图	1		
4	路桥施工图	1		

## 第 3 条 成果的交付及验收

- 3.1 乙方应根据服务内容,按进度安排向甲方提供 BIM 设计服务:以上所有工作成果应在甲方公司所在地或甲方指定的其它地点交付。

### 3.2 验收

- 3.2.1 BIM 咨询服务成果的验收标准:满足《关于加快推进建筑信息模型(BIM)设计应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103 号)及相关文件要求

3.2.2 甲方应根据合同约定的标准和要求对乙方按本合同约定提交的工作成果（包括 BIM 设计各阶段的工作成果）进行验收。对于不符合验收标准的工作成果，乙方应无偿进行修改、补充和完善，直至符合相应的标准和要求。

第 4 条 合同价款及支付

- 4.1 合同价款：本合同 BIM 咨询服务费含税总价人民币 850000 元（大写人民币捌拾伍万元整）。
- 4.2 甲方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税（☒ 专用、☐ 普通）发票，增值税税率为 6 %。甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付合同价款。在乙方发票开具义务履行完毕前，如遇国家税收政策的变化导致税率发生改变，本合同总价应相应调整。  
调整后的合同总价=本合同原不含税价\*（1+调整后的增值税税率）。

4.3 付款

- 4.3.1 本合同价款按如下第【2】种方式支付：  
(1) 分阶段按如下条件和时间支付合同价款

序号	付款条件	所占比例	付款时间
/	/	/	/
/	/	/	/

(2) 合同签订后，甲方根据乙方工作进度，及与项目业主签订的主合同到款情况同比例支付至合同价款总额的【85%】，且支付比例不超过主合同对应阶段的到款比例，其余费用待业主与甲方按主合同约定的费用结算原则进行结算且款项到账后【12】个月内，甲方再向乙方结清余款。

- 4.3.2 甲乙双方同意，本合同项下的款项支付甲方可以选择银行转账等现金支付方式，也可以选择银行承兑汇票、商业承兑汇票（甲方保贴）、信用证等非现金支付方式，具体以何种方式支付由甲方根据需要选择确定，且甲方无论选择何种支付方式，均视同甲方履行了合同付款义务。若甲方选择以非现金支付方式，最长账期不超过一年，乙方如需提前融资变现，融资变现的利息及相关手续费由乙方自行承担。

4.3.3 乙方出现本合同约定或法律规定的任何违约情形时，甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务，在甲方中止付款的过程中，乙方不应停止履行本合同约定的工作，待甲方认为违约情形消除或经双方协商一致后，甲方继续履行付款义务。

#### 4.4 风险条件

乙方已经完全知悉甲方就本合同所涉工程与业主方所签订的主合同内容，并且乙方已经充分预见到甲方存在无法从业主方按约取得全部项目款项的风险。在此基础上，乙方同意：即使本合同付款条件成就时，乙方有权请求甲方支付的款项不超过甲方依主合同同阶段同比例的到款金额。乙方自愿承担因甲方不能从业主方实际收取项目款而导致的乙方不能全部或部分收取本合同价款的风险。且乙方充分了解接受本风险条件是与甲方签订本合同或达成本次交易的前提。

### 第5条 双方的权利和义务

#### 5.1 甲方权利和义务

5.1.1 为使乙方按本合同约定完成 BIM 咨询服务工作，甲方应按约定，向乙方提供基础资料、文件及其相关辅助资料，并对其完整性、正确性和时效性负责。

5.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用。

5.1.3 甲方有权对乙方为本次 BIM 咨询服务所安排的工作人员进行考核，如考核不合格，有权要求乙方更换。

5.1.4 甲方应负责与本业务有关的第三人的协调，为乙方开展工作提供外部条件。

5.1.5 甲方应当按本合同约定标准对乙方提交的工作成果进行验收确认。

5.1.6 甲方应当授权胜任本业务的代表，负责与乙方联系。

5.1.7 甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知应明确合同终止的程度以及终止的生效日期。非乙方原因，甲方终止合同的，甲方应向乙方支付经确认合格已发生的工作量价款。

#### 5.2 乙方权利和义务



- 5.2.1 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交工作成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。
- 5.2.2 乙方应及时核对或答复甲方或甲方授权的第三方就工作成果所提出的问题。
- 5.2.3 乙方在工作过程中所需相关资料或其它需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。
- 5.2.4 乙方提交工作成果后，应该应甲方之要求就工作成果的相关内容做出说明及必要的补充和完善。
- 5.2.5 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章、政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如乙方成果不符合上述要求，甲方有权要求乙方修改直至符合，由此导致乙方未能在合同约定的期限内提交合格成果的，乙方应承担逾期违约责任。甲方接受乙方成果不免除乙方的修正责任。
- 5.2.6 在任何情况下，未经甲方书面许可，乙方不得利用甲方名义进行宣传、推介；未征得甲方同意，乙方不得代表甲方或以甲方名义向业主方或任何第三方发表任何意见。
- 5.2.7 乙方负责乙方人员来往合同约定工作地的交通安全责任及作业现场的安全责任。若乙方工作人员在工作中出现安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。
- 5.2.8 乙方确认，履行本合同项下工作任务具备安全生产条件，并应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由要求甲方及甲方人员承担责任。

## **第6条 保密条款**

- 6.1 乙方在参加甲方组织的报价以及签订和履行合同过程中获知的甲方技术资料、商业信息、经营策略等均属于保密信息，无论在合同期限或合同终止后，均应予以保密，未经甲方事先书面授权，乙方不得以任何方式向任何组织或



个人披露、转让、许可使用及交换，更不能利用相关保密信息进行任何商业活动。若因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

- 6.2 由甲方提供给乙方的所有文件、技术资料、商业信息、电子数据、图像、音像等，其权属皆归甲方所有。乙方由于工作需要接触该等材料，仅用于履行本合同项下义务所必须。除非甲方书面授权，乙方不得全部或部分复制或转载此类信息资料。委托事项完成后，此类保密信息载体或复制件应全部退还给甲方或经甲方同意后清除、销毁。
- 6.3 如果根据政府部门或法律规定需要披露保密信息，则不受本条关于保密约定的限制，但乙方在得知有关部门的强制披露要求时，应及时通知甲方并在法律允许的范围内尽量缩小信息披露的范围。

## 第7条 知识产权

- 7.1 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终工作成果，及因履行本合同所产生的其它成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、专利申请权和专利权等权利均属于甲方所有。甲方在使用乙方成果时，可以不显示作品作者的署名。
- 7.2 未经甲方书面许可，乙方不得为本合同之外的目的自行使用或允许第三方使用本合同项下或与本合同有关属于甲方的知识产权，否则，乙方应当向甲方支付本合同总金额 20%的违约金；违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应按照甲方损失进行赔偿。违约金的支付不影响甲方收取乙方因该等违约行为而获得的任何收益。
- 7.3 乙方保证依据本合同所提供的任何产品、资料、成果及服务均不构成对第三方合法权益的侵害。乙方保证甲方使用乙方提供的产品、资料、成果及服务，免受第三方的追诉或索赔。索赔发生时，由乙方负责与第三人进行交涉、参加诉讼、进行辩护，并承担由此引起的一切法律责任。
- 7.4 乙方为履行本合同及其缺陷修补，需使用第三人专利、专有技术、商业秘密、著作权、商标权等权利的，在签订合同时，应向甲方说明权利人、名称、权利状况等相关情况并取得甲方同意，相应权利使用费由乙方负责支付。

## 第8条 违约责任

- 8.1 因主合同业主原因项目停建、缓建或业主要求解除或终止主合同，导致本合同没有继续履行必要的，甲方有权解除或终止本合同，并于主合同结算款到账后同比例向乙方结算本合同价款。除此之外，甲方不承担任何违约或赔偿责任。
- 8.2 如果乙方所提交的工作成果不完善、深度不够、质量低劣而造成质量问题或工程返工，或者因采用乙方 BIM 设计成果导致甲方编制的相关报告、成果或方案未通过评审或未被有关部门批准的，或者乙方违反保密约定的，甲方有权解除合同。
- 8.3 如果乙方未能按期提交各阶段的 BIM 设计成果（甲方书面同意延长期限的情况除外），则每延期一天，甲方有权按合同价款总额的千分之三扣除乙方的 BIM 设计服务费用作为逾期违约金。逾期15天的，甲方有权单方面解除合同。违约金的收取不免除乙方继续提交 BIM 设计服务成果的义务。
- 8.4 乙方未经甲方同意将本合同项下的工作进行分包或转包的，甲方有权解除本合同。
- 8.5 因乙方原因，导致主合同业主扣除甲方考核金、奖励金、违约金、赔偿金的，甲方有权解除本合同并追究乙方同等责任。虽业主未对甲方进行经济性的扣罚措施，但以批评、约谈、通报、投诉等方式处理甲方的，每出现一次甲方有权扣乙方本合同额 **【5】**%的处罚金，累计超过**【3】**次的，甲方有权解除本合同。
- 8.6 乙方未经甲方确认，擅自修改已定稿成果文件、擅自向项目业主和施工单位提交变更单、联系单、签证单、申请单等文件，或者乙方伪造甲方人员签名或出图章的，由乙方承担全部民事及刑事法律责任，甲方有权立即解除本合同。
- 8.7 由于乙方原因导致甲方依合同约定或法律规定单方解除合同的，乙方应退还甲方支付的所有费用，并向甲方支付合同额的20 %作为违约金；如造成甲方损失的，除支付违约金外，乙方还应赔偿甲方损失，包括但不限于甲方对

第三人承担的全部责任。

8.8 因乙方违反合同或法律规定给甲方造成损失的赔偿范围包括但不限于：直接损失，甲方索赔和被索赔所发生的律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的费用等间接损失。损失金额无法准确计算的按本合同价款总额的 50%计算。应由乙方承担的违约金、赔偿金等任何费用，甲方有权在应支付给乙方的任何一笔款项中直接抵扣，仍有不足的，甲方有权要求乙方予以补足。

## 第9条 争议的解决

双方约定基于本合同发生任何争议，由双方协商解决，协商不成时，采用下列第（1）种方式解决：

- （1）向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；
- （2）向深圳市南山区人民法院起诉。

## 第10条 沟通与联络

10.1 双方沟通与联络以书面函件为准，合同文件中述及的由任何一方提出或给出的与合同有关的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等是双方联络和履行合同的凭证，均应以书面函件为准，并应送达双方约定的地点和办理签收手续。

10.2 上述条款中的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等来往函件均应按时限及时发出和答复，不得无故扣压和拖延，否则由责任方对由此造成的后果负责。

10.3 本合同各方的通信联系地址如下所列。如有变更，应在三日内书面通知对方。否则按原有通讯地址执行。

甲方地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#  
会所

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮件：hanfangming@ibimfish.cn



乙方地址： \_\_\_\_\_

联系人： 陈彦志

联系电话： 15999653676

电子邮件： \_\_\_\_\_

10.4 除双方另有约定外，送达日期应按下列原则确定：

（1）以专人递送的应在接收人签收之日视为已实际送达；

（2）用信函或快递发出的，则在信函或快递回执信息显示“妥投”或“他人代收”之日即应视为已实际送达；

（3）用传真或电子邮件发送的，则在该文件系统标明的派发日后的第一个工作日即应视为已实际送达。

10.5 甲方由授权代表负责签收各类函件、文件、通知，甲方亦可指派专人负责签收，除此以外，甲方单位的任何人在乙方提交的前述文件上签名均不发生签收和确认的效力。甲方在此声明：甲方对乙方履行本合同提交的任何文件的认可(包括批准、同意、确认等)须经甲方代表签署明确意见并加盖甲方公章后方可生效。

## 第 11 条 其它约定

11.1 不论本合同因何种原因解除，在本合同解除后，乙方均应在本合同解除后【5】日内，将乙方在项目现场的人员及设备、设施予以清退和搬离，并将本项目的全部资料、设施、已完工程和材料整理清点完毕后移交给甲方，协助甲方及甲方指定的第三方接管本项目的后续工作。

11.2 本合同未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

11.3 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同正本一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为编号为\_\_\_\_\_的《BIM 咨询服务采购合同》签署页)

委托方名称:

深圳比目鱼平方科技有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

受托方名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(4) 香港伯爵工程有限公司域多利花园建筑工程 BIM 技术服务

合同编号: SZF-BJ-BIM-HL2352

香港伯爵工程有限公司  
域多利花园建筑工程  
BIM 技术服务合同

甲方: 深圳市中泛建设工程有限公司

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年 5 月 22 日

鉴于:

甲方:一家依据中华人民共和国(“中国”)法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力;

乙方:一家依据中国法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力;

本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则,授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义及基本条件

1.1 “最终用户”指香港伯爵工程有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方/最终用户。

1.3 “合同各方”指乙方和甲方/最终用户。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同的计算和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务,如:系统的技术培训、系统设计、督导支持和其他。

1.6 “现场”指安装本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下,乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件”指根据甲方和最终用户所要求的BIM建模程序Revit,版本为2019版,格式为.rvt,以及协作软件Navisworks Manage,版本为2019版,格式为.nwd,4D施工模拟软件为Fuzor,包括文件装载、完成指令和最终用户文件。对程序指标的改变及版本升级由后期协商确定为准。

1.9 “时间进度表”指工作进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目出现的问题以及用户相关技术要求通过视屏、电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “语言”指在软件内部根据甲方提供图纸的英文标识,在模型做相应对标。碰撞报告如有中文必须使用繁体中文。

1.12 “单位”使用国际单位制,如有英制单位需以括弧( )在原标尺寸后面添加。

## 2、合同标的及价格

## 2.1 主要目的

本次 BIM 技术咨询服务主要目的是在施工阶段对香港域多利花园建筑工程进行三维建筑信息模型建模,以达到在施工前能够快速、全面、准确地检查出设计图纸及施工图纸中的错误、遗漏,迅速解决工地现场实际问题(尤其是管线碰撞问题及结构开孔问题),减少现场签证和变更,节约成本、缩短工期的目的。

## 2.2 BIM 服务范围及内容

甲方同意接受乙方提供,乙方同意向甲方提供整个施工阶段香港域多利花园建筑工程 BIM 技术服务及创建竣工模型。乙方提供的技术服务为本项目施工阶段的 BIM 服务工作,乙方提供的技术服务内容详见合同附件一《BIM 技术服务内容》。

2.3 乙方根据甲方要求的时间进度提供技术服务。施工阶段原定工期为 690 个自然日,服务终止日期以项目竣工通过验收或最终用户确认竣工模型两者较晚日期为准。

## 3、BIM 技术服务合同基价与支付时机

根据2.2条中双方约定的BIM技术服务服务范围及服务内容,确定合同总价为:人民币35万元,(大写:人民币叁拾伍万元整)。合同总价为含税价,已包括营业税等税项。付款申请书格式详见附件四。

### 3.1 BIM技术服务费支付进度详见下表:

付费次序	付费比例 (%) (暂列项目除外)	付费额 (万元)	付费时间及要求
第一次付费	10% (预付款)	3.5	合同签订且收到甲方书面通知开展工作后 10 个工作日内
第二次付费	30%	10.5	乙方完成在“施工阶段”的停车场(CP1/F 至 CP6/F)及裙楼(LG/F 及 G/F)部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付费	20%	7	乙方完成在“施工阶段”的地上塔楼(2/F 至 30/F)部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第四次付费	20%	7	乙方完成在“施工阶段”的 4D 施工模拟成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付费	20%	7	乙方完成“竣工模型阶段”的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内

3.2 甲方应在BIM技术服务工作完成后15个工作日内完成对BIM技术服务成果的完成质量、服务质量进行考核验收。



3.3 甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。

3.4 乙方在向甲方申请付款前,应按当期实际付款数额向甲方提供合格的发票。乙方未提供发票或提供发票不合格的,甲方有权推迟支付应付款项直至乙方提供合格发票,且不承担任何违约责任,同时乙方的各项义务仍应按合同约定履行。

由于乙方未足额缴纳应缴税款或提供发票不合格造成甲方被追究责任(包括民事责任和行政责任)的,乙方应当对甲方的损失予以赔偿。甲方有权从本合同或其他现有及将来合作项目的款项中扣除上述违约金及损失。

3.5 乙方结算银行帐号如下:

乙方户名:深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司 深圳振华支行

帐号: 4420 1521 7000 5600 4467

乙方如需改变上述账户,应提前 10 日以书面通知甲方。如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失的,应予以赔偿。

#### 4、双方权利义务

##### 4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 按期支付委托费用;

4.1.2 为乙方完成委托事务提供必要的配合与协助;

4.1.3 对乙方的工作进行监督和检查,并提出要求和修改意见;

4.1.4 在项目进行期间,如果甲方认为必要,有权对委托事务进行现场的指挥和变更;

4.1.5 甲方对因乙方完成委托事务而产生的债权债务不承担任何直接或间接地法律责任;如果甲方已经承担的,有权向乙方进行追偿;

##### 4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 有权依本合同的约定获得相应的费用;

4.2.2 乙方负责委托事务的整体策划、项目管理和执行的,应在具体实施前报甲方审核;相关计划和方案在经甲方书面同意后,乙方方可具体实施;

4.2.3 乙方在履行以上义务时,如甲方提出要求和修改意见,乙方应积极配合,尽快按照甲方的要求和意见进行处理,直到达到甲方的要求;

4.2.4 乙方应该亲自完成委托事务,未经甲方事先书面同意,乙方不得将委托事项的全部或者主要

部分委托或分包给第三方;

4.2.5 乙方自行完成委托事务过程中发生的一切费用和因完成委托事项而与员工、雇佣人员或第三方发生的法律责任

4.2.6 在实施该项目 BIM 技术服务过程中,若乙方侵害他人合法权益而引发的法律纠纷,由乙方自行负责解决,甲方不承担任何因乙方过失而引起的与专利、专有技术等相关的任何责任。

4.2.7 乙方交付服务成果资料及文件后,除合同另行约定外,无需出席甲方或最终用户每月现场会议。若甲方合理要求,乙方需要安排相应专业的专业负责人,根据甲方现场会议讨论方向,向甲方、最终用户及工程参建的各合作单位进行成果文件的宣贯,包括展示及解释分析报告。

4.2.8 乙方将留意建模习惯,包括语言和单位,配合甲方设计及施工图标识标准,以达到在建模后利用软件生成施工图与甲方提供施工图一致的目的。

## 5、合同的变更

本合同生效后,除法律法规或本合同另有约定外,未经甲、乙双方协商一致,任何一方不得提前中止、终止或解除本合同。

任一方要协议变更合同的,应该先向对方发出通知,然后进行协商,未经协商擅自变更合同的,该变更无效。

本合同履行期间,因甲方原因造成合同终止或解除,乙方未开始实质性技术服务的,无需支付费用给乙方;已开始交付施工模型及碰撞报告的,乙方应立即停止技术工作,甲方根据乙方已完成的实际工作量及已提交的技术成果,审核确认后按该阶段技术服务费计算支付给乙方。其他善后事项由双方另行协商解决,协商不成依本合同争议解决条款执行。甲方依照本条款规定发出了通知,乙方仍然进行继续委托事务的,因此而发生的费用由乙方自行承担,甲方有权不予支付。

## 6、职业与环保

乙方保证其所提供的产品和服务及在甲方范围内进行的生产、服务活动须符合甲方及甲方上级公司在环保及职业健康安全方面的管理规定,避免对环境及职业健康安全造成影响。

## 7、知识产权

7.1 甲方授权乙方为本合同规定的目的使用甲方商标和企业名称,乙方保证以正确、合理的方式使用甲方的商标和企业名称,不得擅自改动、歪曲其整体形象和组成部分,不得以任何形式为本合同以外的目的使用甲方的商标和企业名称。

7.2 本合同因履行完毕、解除或者不可抗力等终止后 10 天内,乙方应当将带有甲方商标、企业名称的所有材料移交甲方,并且乙方不得继续使用甲方的商标、企业名称。本合同履行中或者结束后的任何情况下,乙方不得将甲方的商标、企业名称等作其他用途或者许可他人使用。



7.3 甲方依本合同向乙方提供的资料中所包含的创意、设计、图形、图片、文字等以及因本合同产生的作品（包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、文字、专题片语、卡通人物形象、FLASH 片等，无论是否被甲方最终选用），其全部知识产权和/或其它权益全部归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得为本合同之外的目的自行使用或擅自许可任何第三方使用。

7.4 乙方保证其交付给甲方的成果不侵犯任何第三方的知识产权以及其他任何合法权利。如有任何第三方以本合同项下的成果侵害其知识产权或其他合法权利为由向甲方主张权利，乙方应以自己的费用予以处理，并向甲方退还合同款项。造成甲方损失的，乙方还应当赔偿甲方相应的经济损失。

7.5 为了维护本合同项下产品的显著性、独特性，乙方承诺不在今后的创作中为任何第三方创作相同或近似的作品，不单独或组合使用本合同项目下广告等宣传品的特殊素材（包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、专题片语、卡通人物形象、FLASH 片等，无论是否被甲方最终选用），除非事先取得甲方的书面许可。

7.6 专有资料信息将被认为是具有所有权的信息，如果它属于甲方和/或最终用户，未征得甲方/最终用户书面许可前，乙方不得就这些资料信息向甲方和/或最终用户以外的任何第三方传达。乙方无权拷贝、修改、补充或仿造该具有所有权的信息。只有在甲方和/或最终用户的书面许可下，方可进行作为记录和操作目的的拷贝。所有此类拷贝都必须标上与原件同样的所有权参考标签。乙方应该完整地或部分地将此类具有所有权信息包括所有副本、拷贝、修改和重绘图纸作为保密信息保存，乙方应控制人员接触此类具有所有权的信息，除为了操作维护交换机需要了解这些专有信息的人员以外。

7.7 软件使用许可权指乙方和合同涉及的第三方拥有版权或所有权，通过本合同销售给甲方/最终用户在授权地区和设备上使用软件的权利。除法律要求外，甲方/最终用户保证：仅在授权地区和设备上使用软件。不得以任何方式反编译、分拆或以其他方式进行反向工程，试图发现软件中包含的源代码、算法等资料。除必要的备份软件外，不对软件进行复制。不以向第三方销售、租赁、转让等方式获取利益。

除合同各方协商一致的情况外，不对软件进行任何修改。

7.8 合同各方均保证尊重和不侵犯对方及合同涉及的第三方的知识产权/专利权。最终用户在授权地区内正常使用设备或部分设备或拥有软件和文件资料而导致第三方提出最终用户有侵权专利、商标、工业设计和其它知识产权的索赔时，乙方仅就下列范围保护最终用户：

乙方将保护甲方免受对其提出的索赔和诉讼。乙方将自行选择，通过支付专利权使用费、损失补偿费、或更换被指责侵权的设备或部件，以使不再侵害第三方的权利或知识产权。乙方将对最终用户免费作出这些补救措施。

7.9 双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利均归【甲方】所有。

## 8、保密责任

本合同拥有信息的一方（“提供方”）根据本合同向另一方（“接受方”）提供的信息，包括但不限于技

术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息,本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息(以下统称“保密信息”),只能由接受方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外,对于提供方提供的任何保密信息,未经提供方的书面同意,接受方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。在本条中,“第三方”是指任何自然人、企业或其分支机构、代理、组织或其他实体,但不包括最终用户及甲方关联公司。

提供方向接受方提供或披露的保密信息,仅可由接受方为执行本合同需要披露给指定的雇员,并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露;但是,接受方在采取一切合理的预防措施之前,不得向其雇员披露任何保密信息,该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质,由该等雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等,以防止该等雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

接受方的律师、会计师、承包商和顾问为提供专业协助而需要了解保密信息时,接受方可向其披露保密信息,但是,其应要求上述人员签订保密协议或按照有关职业道德标准履行保密义务。

如相关政府部门或监管机构要求接受方披露任何保密信息,接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是,该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方,以便提供方采取必要的保护措施,且该等通知应尽可能在信息披露前做出,并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下,本条所规定的保密义务应永久持续有效。

本条规定的保密义务对以下信息不适用:

在一方披露时,已经是公众所知的信息,或者在披露后,并非由于接受方或其雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息;

有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息,而且信息并非直接或间接来自提供方。

有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息,而该第三方并不负有保密义务,并且有权做出披露。

当本合同解除或终止时,接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息,同时,接受方应按照提供方的书面要求,将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

## 9、违约责任

9.1、乙方明确甲方委托乙方提供整个施工阶段的 BIM 技术支持及竣工模型,甲方提交的资料将根据现场需求作修改。

9.2、乙方以收到预付款/开工通知书作为设计开工的标志。未收到预付款/开工通知书,乙方有权推



迟设计工作的开工时间,且交付成果的时间顺延。

9.3、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时,须与乙方协商。

9.4、乙方对 BIM 模型出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方建模错误造成的损失,乙方除负责采取有效补救措施外,应免收受损失部分的设计费。

9.5、本合同履行期间,因乙方原因造成合同终止或解除的,乙方除退还甲方已预付的所有款项外,应赔偿金额与预付款相等的违约金,并退回有关资料。

## 10、不可抗力

10.1 本合同所指不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 由于不可抗力事件,致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误,不能按规定的条款全部或部分履行其义务的,遇到不可抗力事件的一方(“受阻方”),只要满足下列所有条件,不应视为违反本合同:

10.2.1 受阻方不能全部或部分履行其义务,是由于不可抗力事件直接造成的,且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形;

10.2.2 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失;及

10.2.3 不可抗力事件发生时,受阻方已立即通知对方,并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的公证文书和书面说明,书面说明中应包括对迟延履行或部分履行本合同的原因说明。

10.3 不可抗力事件终止或被排除后,受阻方应继续履行本合同,并应尽快通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间,延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

10.4 如果不可抗力事件的影响持续达九十日或以上时,双方应根据该事件对本合同履行的影响程度协商对本合同的修改或终止。如在一方发出协商书面通知之日起三十日内双方无法就此达成一致,任何一方均有权解除本合同而无需承担违约责任。

## 11、通知及送达

11.1 根据本合同需要发出的全部通知,均须采取书面形式,以(A)专人递送,(B)特快专递,(C)传真,或(D)挂号信件发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须标明合同各方为收件人。

11.2 上述书面通知按对方在本合同第 11.4 条款中所列的地址发出,并按本合同第 11.3 条款规定时间视为已经送达。如任何一方的地址有变更时,须在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失,由过错方承担责任。

11.3 双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期:

A) 以专人递送的, 接收人签收之日视为送达;

B) 以传真方式发出的, 以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达;

C) 以特快专递形式发出的, 发往本市内的, 发出后第二日视为送达。发往国内其他地区的, 发出后第三日视为送达。发往港、澳、台地区的, 发出后第四日视为送达。发往境外其他国家或地区的, 发出后第六日视为送达;

D) 以挂号方式发出的, 发往本市内的, 邮寄后第三日视为送达。发往国内其他地区的, 邮寄后第四日视为送达。发往港、澳、台地区的, 邮寄后第五日视为送达。发往境外其他国家或地区的, 邮寄后第七日视为送达;

11.4 甲方通讯地址为: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨深路 13 号东方科技园华科大厦 601A

联系人: 林惟劫

电话: 13537517819

乙方通讯地址为: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 15 楼

联系人: 杨帆

电话: 15811819620

## 12、适用法律和争议解决

12.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

12.2 如果任何争议或权利要求起因于本合同或与本合同有关或与本合同的解释、违约、终止或效力有关, 都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

12.3 因本合同发生的纠纷, 双方可提交甲方住所地法院进行诉讼。

12.4 诉讼进行过程中, 除双方有争议的部分外, 本合同其他部分仍然有效, 各方应继续履行。

12.5 本合同全部或部分无效的, 本章依然有效。

## 13、合同有效期限

本合同自双方授权代表签字之日起生效, 有效期至项目竣工且乙方提交所有合格成果文件日止。

## 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求, 或经由另一方书面同意 (不应无理拒绝

或拖延同意),任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除各方及其各自的继任人和允许的受让人以外,本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成各方就本合同标的达成的完整协议,取代以前各方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意,一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署,一式四份,甲方执两份等效力;合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设,不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款,或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利,或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务,均不应被理解为该方放弃上述有关条款,或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利,也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

14.8 可分割性。本合同的任何条款或规定,如被有权机构判定为无效或不可执行,不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性,也不应影响该条款或规定在其他情形下的效力或可执行性。

14.9 费用。本合同各方应各自承担其自身与本合同及本合同项下的交易有关的所有开支和费用(包括法律费用),本合同另有规定的除外。

14.10 鉴于条款纳入。本合同中的鉴于条款以引用的方式纳入本合同,是本合同的一部分。

14.11 无中间代理。双方确认,没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同拟定的交易为任何一方行事,并且没有任何人基于任何一方做出的或代表任何一方做出的合同、安排而有权收取与本交易有关的任何代理费、中介费、中间人佣金或类似的佣金。

14.12 合同修改和补充。本合同未尽事宜,应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件作任何修改或补充,须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的,以修改或补充文件为准。

14.13 签署授权。本合同签署前,双方将分别向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

14.14 合同效力。合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

14.15 合同附件。合同附件为本合同的组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突,以合同正文为准。



15、其他

15.1 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方：深圳市中泛建设工程有限公司

甲方代表签名：

盖章：

日期：2021年5月22日

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方代表签名：

盖章：

日期：2021年5月 日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



附件一：BIM 项目执行规范

具体内容请查看相关文件。

## 附件二: BIM 技术服务内容

阶段	序号	服务内容	详细说明
施工阶段	1	建立模型	a) 根据甲方指定的 BIM 设计服务计划书, 建立项目实施标准以及模型与成果交付标准。 b) 根据项目施工图用 Revit 软件 (2019 版本) 建立建筑、结构两个专业的基本模型 (结构部分不含钢筋)。自施工图提交之日起, 在规定期限内完成首阶段模型建立, 首阶段模型的细致程度以满足设计碰撞检查为目标。 c) 甲方提供的项目 LOD200 模型仅供参考, 一切以施工图为准另行建模。
	2	各专业图纸校验	根据创建的各专业的三维模型, 对项目施工图进行各专业之间的碰撞检查分析。可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	3	碰撞检测报告	根据对模型的碰撞检查结果进行分析, 出具碰撞检查报告; 可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	4	模型变更	以三维模型的碰撞检查报告为基础跟设计方进行项目会审, 再根据设计院的变更设计或施工图, 对模型进行相应的修改, 在规定 5 个工作日内出具碰撞检查报告。
	5	模型深化	对 BIM 模型进行深化完善, 增加所有的管路阀门, 如果甲方有需求, 还可以将大型设备以实际设备选型为依据进行模型建立。
	6	管线设计优化	根据设计方的图纸、变更单或甲方建议, 对项目的管线定位、走向等各方面进行调整及优化, 在解决管线综合的基础上体现更好的空间感及美观为目标, 从而提高项目品质。
	7	支吊架安装模拟	对复杂节点处进行支吊架模拟, 并考虑施工预留等相应的施工因素以及现场复杂节点的施工顺序
	8	提供辅助设计信息	为施工图设计提供标高、平面定位、套管布置等参数信息的参考与提资, 为其他专业设计公司提供 BIM 资料配合
	9	4D 施工模拟	根据项目施工图用 Fuzor 软件 (4D 施工模拟) 提供一系列高效的施工进度动画制作工具和逼真的动态施工机械, 通过对施工进度最真实的动态模拟, 到达施工进度计划可视化, 配合甲方研究施工难点, 促进施工安全等目的
竣工模型阶段	10	装修设计	根据设计方或甲方提供装修设计图 (地板, 墙体, 饰面, 橱柜, 大型家电等) 深化模型, 主要是对项目的智能大厦管理系统提供 BIM 资料配合。(该装修模型不可替代室内精装修设计施工图)
	11	竣工模型	根据施工方在实际施工过程中对设计进行的施工优化 (变更通知), 对模型进行相应调整, 最终形成竣工模型。并检查现场施工结果和 BIM 模型的符合度。
另注:			1. 本收费标准只针对香港域多利花园住宅建筑工程有效 2. 以上报价为整体报价, 不作为分项报价参考。

附件三：付款申请书（参考格式）

付款申请书

公司：

贵公司与我公司签订的\_\_\_\_\_合同，截止至今应付款如下：

合同号	合同总金额	已付金额	本次应付金额	备注

另外，本次付款的证明单据如下：

- 1. 付款申请书
- 2. 发票

以上证明单据已提供，请贵公司核对，核对无误后请安排付款。

我公司银行资料如下（必填）：

公司全称：

开户行（须规范填写：XX省XX市XX支行）：

帐号：

我公司付款联系人及电话（必填）：

\_\_\_\_\_公司（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方申请付款须知：

乙方付款需要提供全套付款资料给付款方联系人，详细所需资料见合同正文中的付款方式条款。

乙方承诺：乙方提供的发票为符合国家法律法规和标准的发票，乙方承担提供不合格发票所导致的一切法律责任，并向买方承担采购合同中双方约定的违约责任。

(5) 香港伯爵工程有限公司 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程 BIM 技术服务

合同编号:SZF-BJ-BIM-HLJ349

香港伯爵工程有限公司  
J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程  
BIM 技术服务合同

甲方：深圳市中泛建设工程有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020 年 7 月 27 日



鉴于:

甲方:一家依据中华人民共和国(“中国”)法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力;

乙方:一家依据中国法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的公司,具有签署本合同的合法主体资格,且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力;

本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则,授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义及基本条件

1.1 “最终用户”指香港伯爵工程有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方/最终用户。

1.3 “合同各方”指乙方和甲方/最终用户。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同的计算和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务,如:系统的技术培训、系统设计、督导支持和其他。

1.6 “现场”指安装本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下,乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件”指根据甲方和最终用户所要求的BIM建模程序Revit,版本为2019版,格式为.rvt,以及协作软件Navisworks Manage,版本为2019版,格式为.nwd,包括文件装载、完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指工作进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目出现的问题以及用户相关技术要求通过视屏、电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “语言”指在软件内部根据甲方提供图纸的英文标识,在模型做相应对标。碰撞报告如有中文必须使用繁体中文。

1.12 “单位”使用国际单位制,如有英制单位需以括弧( )在原标尺寸后面添加。

## 2、合同标的及价格

## 2.1 主要目的

本次 BIM 技术咨询服务主要目的是在施工阶段对香港 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程进行三维建筑信息模型建模,以达到在施工前能够快速、全面、准确地检查出设计图纸及施工图纸中的错误、遗漏,迅速解决工地现场实际问题(尤其是管线碰撞问题及结构开孔问题),减少现场签证和变更,节约成本、缩短工期的目的。

## 2.2 BIM 服务范围及内容

甲方同意接受乙方提供,乙方同意向甲方提供整个施工阶段香港 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程 BIM 技术服务及创建竣工模型。乙方提供的技术服务为本项目施工阶段的 BIM 服务工作,乙方提供的技术服务内容详见合同附件一《BIM 技术服务内容》。

2.3 乙方根据甲方要求的时间进度提供技术服务。施工阶段原定工期为 760 个自然日,服务终止日期以项目竣工通过验收或最终用户确认竣工模型两者较晚日期为准。

## 3、BIM 技术服务合同基价与支付时机

根据2.2条中双方约定的BIM技术服务服务范围及服务内容,确定合同总价为:人民币50万元,(大写:人民币伍拾万元整)。合同总价为含税价,已包括营业税等税项。付款申请书格式详见附件四。

3.1 BIM技术服务费支付进度详见下表:

付费次序	付费比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间及要求
第一次付费	10% (预付款)	5	合同签订且收到甲方书面通知开展工作后 10 个工作日内
第二次付费	25%	12.5	乙方完成在“施工阶段”的地下室部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付费	25%	12.5	乙方完成在“施工阶段”的地上裙楼部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第四次付费	20%	10	乙方完成在“施工阶段”的地上塔楼部分的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付费	20%	10	乙方完成“竣工模型阶段”的 BIM 技术服务成果,并经甲方确认后 10 个工作日内

3.2 甲方应在BIM技术服务工作完成后15个工作日内完成对BIM技术服务成果的完成质量、服务质量进行考核验收。

3.3 甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。

3.4 乙方在向甲方申请付款前,应按当期实际付款数额向甲方提供合格的发票。乙方未提供发票或提供发票不合格的,甲方有权推迟支付应付款项直至乙方提供合格发票,且不承担任何违约责任,同时乙方的各项义务仍应按合同约定履行。

由于乙方未足额缴纳应缴税款或提供发票不合格造成甲方被追究责任(包括民事责任和行政责任)的,乙方应当对甲方的损失予以赔偿。甲方有权从本合同或其他现有及将来合作项目的款项中扣除上述违约金及损失。

3.5 乙方结算银行帐号如下:

乙方户名: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司 深圳振华支行

帐 号: 4420 1521 7000 5600 4467

乙方如需改变上述账户,应提前 10 日以书面通知甲方。如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失的,应予以赔偿。

#### 4、双方权利义务

##### 4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 按期支付委托费用;

4.1.2 为乙方完成委托事务提供必要的配合与协助;

4.1.3 对乙方的工作进行监督和检查,并提出要求和修改意见;

4.1.4 在项目进行期间,如果甲方认为必要,有权对委托事务进行现场的指挥和变更;

##### 4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 有权依本合同的约定获得相应的费用;

4.2.2 乙方负责委托事务的整体策划、项目管理和执行的,应在具体实施前报甲方审核;相关计划和方案在经甲方书面同意后,乙方方可具体实施;

4.2.3 乙方在履行以上义务时,如甲方提出要求和修改意见,乙方应积极配合,尽快按照甲方的要求和意见进行处理;

4.2.4 乙方应该亲自完成委托事务,未经甲方事先书面同意,乙方不得将委托事项的全部或者主要部分委托或分包给第三方;

4.2.5 乙方自行完成委托事务过程中发生的一切费用和因完成委托事项而与员工、雇佣人员或第三



## 方发生的法律责任

4.2.6 在实施该项目 BIM 技术服务过程中,若乙方侵害他人合法权益而引发的法律纠纷,由乙方自行负责解决,甲方不承担任何因乙方过失而引起的与专利、专有技术等相关的任何责任。

4.2.7 乙方交付服务成果资料及文件后,除合同另行约定外,无需出席甲方或最终用户每月现场会议。若甲方合理要求,乙方需要安排相应专业的专业负责人,根据甲方现场会议讨论方向,向甲方、最终用户及工程参建的各合作单位进行成果文件的宣贯,包括展示及解释分析报告。

4.2.8 乙方将留意建模习惯,包括语言和单位,配合甲方设计及施工图标识标准,以达到在建模后利用软件生成施工图与甲方提供施工图一致的目的。

## 5、合同的变更

本合同生效后,除法律法规或本合同另有约定外,未经甲、乙双方协商一致,任何一方不得提前中止、终止或解除本合同。

任一方要协议变更合同的,应该先向对方发出通知,然后进行协商,未经协商擅自变更合同的,该变更无效。

本合同履行期间,因甲方原因造成合同终止或解除,乙方未开始实质性技术服务的,无需支付费用给乙方;已开始交付施工模型及碰撞报告的,乙方应立即停止技术工作,甲方根据乙方已完成的实际工作量和已提交的技术成果,审核确认后按该阶段技术服务费计算支付给乙方。其他善后事项由双方另行协商解决,协商不成依本合同争议解决条款执行。甲方依照本条款规定发出了通知,乙方仍然进行继续委托事务的,因此而发生的费用由乙方自行承担,甲方有权不予支付。

## 6、职业与环保

乙方保证其所提供的产品和服务及在甲方范围内进行的生产、服务活动须符合甲方及甲方上级公司在环保及职业健康安全方面的管理规定,避免对环境及职业健康安全造成影响。

## 7、知识产权

7.1 甲方授权乙方为本合同规定的目的使用甲方商标和企业名称,乙方保证以正确、合理的方式使用甲方的商标和企业名称,不得擅自改动、歪曲其整体形象和组成部分,不得以任何形式为本合同以外的目的使用甲方的商标和企业名称。

7.2 本合同因履行完毕、解除或者不可抗力等终止后 10 天内,乙方应当将带有甲方商标、企业名称的所有材料移交甲方,并且乙方不得继续使用甲方的商标、企业名称。本合同履行中或者结束后的任何情况下,乙方不得将甲方的商标、企业名称等作其他用途或者许可他人使用。

7.3 甲方依本合同向乙方提供的资料中所包含的创意、设计、图形、图片、文字等以及因本合同产生的作品(包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、文字、专题片语、卡通人物形象、FLASH 片等,无



论是否被甲方最终选用), 其全部知识产权和/或其它权益全部归甲方所有, 未经甲方事先书面同意, 乙方不得为本合同之外的目的自行使用或擅自许可任何第三方使用。

7.4 乙方保证其交付给甲方的成果不侵犯任何第三方的知识产权以及其他任何合法权利。如有任何第三方以本合同项下的成果侵害其知识产权或其他合法权利为由向甲方主张权利, 乙方应以自己的费用予以处理, 并向甲方退还合同款项。造成甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方相应的经济损失。

7.5 为了维护本合同项下产品的显著性、独特性, 乙方承诺不在今后的创作中为任何第三方创作相同或近似的作品, 不单独或组合使用本合同项目下广告等宣传品的特殊素材(包括但不限于任何图案、图像、配音、配乐、专题片语、卡通人物形象、FLASH片等, 无论是否被甲方最终选用), 除非事先取得甲方的书面许可。

7.6 专有资料信息将被认为是具有所有权的信息, 如果它属于甲方和/或最终用户, 未征得甲方/最终用户书面许可前, 乙方不得就这些资料信息向甲方和/或最终用户以外的任何第三方传达。乙方无权拷贝、修改、补充或仿造该具有所有权的信息。只有在甲方和/或最终用户的书面许可下, 方可进行作为记录和操作目的的拷贝。所有此类拷贝都必须标上与原件同样的所有权参考标签。乙方应该完整地或部分地将此类具有所有权信息包括所有副本、拷贝、修改和重绘图纸作为保密信息保存, 乙方应控制人员接触此类具有所有权的信息, 除为了操作维护交换机需要了解这些专有信息的人员以外。

7.7 软件使用许可权指乙方和合同涉及的第三方拥有版权或所有权, 通过本合同销售给甲方/最终用户在授权地区和设备上使用软件的权利。除法律要求外, 甲方/最终用户保证: 仅在授权地区和设备上使用软件。不得以任何方式反编译、分拆或以其他方式进行反向工程, 试图发现软件中包含的源代码、算法等资料。除必要的备份软件外, 不对软件进行复制。不以向第三方销售、租赁、转让等方式获取利益。

除合同各方协商一致的情况外, 不对软件进行任何修改。

7.8 合同各方均保证尊重和不侵犯对方及合同涉及的第三方的知识产权/专利权。最终用户在授权地区内正常使用设备或部分设备或拥有软件和文件资料而导致第三方提出最终用户有侵权专利、商标、工业设计和其它知识产权的索赔时, 乙方仅就下列范围保护最终用户:

乙方将保护甲方免受对其提出的索赔和诉讼。乙方将自行选择, 通过支付专利权使用费、损失补偿费、或更换被指责侵权的设备或部件, 以使不再侵害第三方的权利或知识产权。乙方将对最终用户免费作出这些补救措施。

7.9 双方确定, 因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利均归【甲方】所有。

## 8、保密责任

本合同拥有信息的一方(“提供方”)根据本合同向另一方(“接受方”)提供的信息, 包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息, 本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息(以下统称“保

密信息”)，只能由接受方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于提供方提供的任何保密信息，未经提供方的书面同意，接受方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。在本条中，“第三方”是指任何自然人、企业或其分支机构、代理、组织或其他实体，但不包括最终用户及甲方关联公司。

提供方向接受方提供或披露的保密信息，仅可由接受方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，接受方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

接受方的律师、会计师、承包商和顾问为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密协议或按照有关职业道德标准履行保密义务。

如相关政府部门或监管机构要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下，本条所规定的保密义务应永久持续有效。

本条规定的保密义务对以下信息不适用：

在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方或其雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方。

有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

## 9、违约责任

9.1、乙方明确甲方委托乙方提供整个施工阶段的 BIM 技术支持及竣工模型，甲方提交的资料将根据现场需求作修改。

9.2、乙方以收到预付款/开工通知书作为设计开工的标志。未收到预付款/开工通知书，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付成果的时间顺延。

9.3、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须与乙方协商。



9.4、乙方对 BIM 模型出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方建模错误造成的损失,乙方除负责采取有效补救措施外,应免收受损失部分的设计费。

9.5、本合同履行期间,因乙方原因造成合同终止或解除的,乙方退还甲方已预付的所有款项,并退回有关资料。

## 10、不可抗力

10.1 本合同所指不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 由于不可抗力事件,致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误,不能按规定的条款全部或部分履行其义务的,遇到不可抗力事件的一方(“受阻方”),只要满足下列所有条件,不应视为违反本合同:

10.2.1 受阻方不能全部或部分履行其义务,是由于不可抗力事件直接造成的,且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形;

10.2.2 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失;及

10.2.3 不可抗力事件发生时,受阻方已立即通知对方,并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的公证文书和书面说明,书面说明中应包括对延迟履行或部分履行本合同的原因说明。

10.3 不可抗力事件终止或被排除后,受阻方应继续履行本合同,并应尽快通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间,延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

10.4 如果不可抗力事件的影响持续达九十日或以上时,双方应根据该事件对本合同履行影响程度协商对本合同的修改或终止。如在一方发出协商书面通知之日起三十日内双方无法就此达成一致,任何一方均有权解除本合同而无需承担违约责任。

## 11、通知及送达

11.1 根据本合同需要发出的全部通知,均须采取书面形式,以(A)专人递送,(B)特快专递,(C)传真,或(D)挂号信件发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须标明合同各方为收件人。

11.2 上述书面通知按对方在本合同第 11.4 条款中所列的地址发出,并按本合同第 11.3 条款规定时间视为已经送达。如任何一方的地址有变更时,须在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失,由过错方承担责任。

11.3 双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期:

A) 以专人递送的,接收人签收之日视为送达;

B) 以传真方式发出的,以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达;

C)以特快专递形式发出的,发往本市内的,发出后第二日视为送达。发往国内其他地区的,发出后第三日视为送达。发往港、澳、台地区的,发出后第四日视为送达。发往境外其他国家或地区的,发出后第六日视为送达;

D)以挂号方式发出的,发往本市内的,邮寄后第三日视为送达。发往国内其他地区的,邮寄后第四日视为送达。发往港、澳、台地区的,邮寄后第五日视为送达。发往境外其他国家或地区的,邮寄后第七日视为送达;

11.4 甲方通讯地址为:深圳市南山区沙河街道高发社区侨深路 13 号东方科技园华科大厦 601A

联系人:林惟劼

电话:13537517819

乙方通讯地址为:深圳市福田区振华路八号设计大厦 15 楼

联系人:杨帆

电话:15811819620

## 12、适用法律和争议解决

- 12.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。
- 12.2 如果任何争议或权利要求起因于本合同或与本合同有关或与本合同的解释、违约、终止或效力有关,都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。
- 12.3 因本合同发生的纠纷,双方可提交甲方住所地法院进行诉讼。
- 12.4 诉讼进行过程中,除双方有争议的部分外,本合同其他部分仍然有效,各方应继续履行。
- 12.5 本合同全部或部分无效的,本章依然有效。

## 13、合同有效期限

本合同自双方授权代表签字之日起生效,有效期至项目竣工且乙方提交所有合格成果文件日止。

## 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求,或经由另一方书面同意(不应无理拒绝或拖延同意),任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除各方及其各自的继任人和允许的受让人以外,本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。



14.3 整体合同。本合同及其附件构成各方就本合同标的达成的完整协议，取代以前各方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署，一式四份，甲方执两份等效力；合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设，不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款，或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利，或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务，均不应被理解为该方放弃上述有关条款，或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利，也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

14.8 可分割性。本合同的任何条款或规定，如被有权机构判定为无效或不可执行，不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性，也不应影响该条款或规定在其他情形下的效力或可执行性。

14.9 费用。本合同各方应各自承担其自身与本合同及本合同项下的交易有关的所有开支和费用（包括法律费用），本合同另有规定的除外。

14.10 鉴于条款纳入。本合同中的鉴于条款以引用的方式纳入本合同，是本合同的一部分。

14.11 无中间代理。双方确认，没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同拟定的交易为任何一方行事，并且没有任何人基于任何一方做出的或代表任何一方做出的合同、安排而有权收取与本交易有关的任何代理费、中介费、中间人佣金或类似的佣金。

14.12 合同修改和补充。本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件作任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。

14.13 签署授权。本合同签署前，双方将分别向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

14.14 合同效力。合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

14.15 合同附件。合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

## 15、其他

15.1 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份。

甲方:深圳市中泛建设工程有限公司



甲方代表签名:

盖章:

日期: 2020 年 7 月 27 日



乙方:深圳市建筑设计研究总院有限公司



乙方代表签名:

盖章:

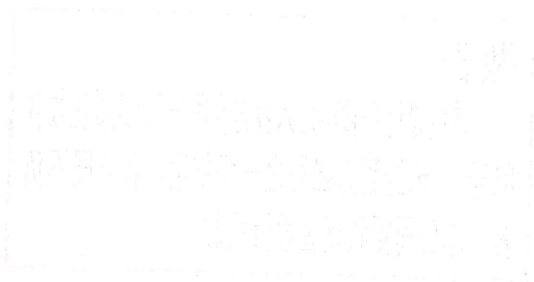
日期: 2020 年 7 月 27 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件一：BIM 项目执行规范

具体内容请查看相关文件。



## 附件二: BIM 技术服务内容

阶段	序号	服务内容	详细说明
施工阶段	1	建立模型	<p>a) 根据甲方指定的 BIM 设计服务计划书, 建立项目实施标准以及模型与成果交付标准。</p> <p>b) 根据项目施工图用 Revit 软件 (2019 版本) 建立建筑、结构、机电三个专业的基本模型 (结构部分不含钢筋)。自施工图提交之日起, 在规定期限内完成首阶段模型建立, 首阶段模型的细致程度以满足设计碰撞检查为目标。</p> <p>c) 甲方提供的项目 LOD200 模型仅供参考, 一切以施工图为准另行建模。</p>
	2	各专业图纸校验	根据创建的各专业的三维模型, 对项目施工图进行各专业之间的碰撞检查分析。可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	3	碰撞检测报告	根据对模型的碰撞检查结果进行分析, 出具碰撞检查报告; 可按照甲方提资顺序或施工进度分部提交碰撞检查分析。
	4	模型变更	以三维模型的碰撞检查报告为基础跟设计方进行项目会审, 再根据设计院的变更设计或施工图, 对模型进行相应的修改, 在规定 5 个工作日内出具碰撞检查报告。
	5	模型深化	对 BIM 模型进行深化完善, 增加所有的管路阀门, 如果甲方有需求, 还可以将大型设备以实际设备选型为依据进行模型建立。
	6	管线设计优化	根据设计方的图纸、变更单或甲方建议, 对项目的管线定位、走向等各方面进行调整及优化, 在解决管线综合的基础上体现更好的空间感及美观为目标, 从而提高项目品质。
	7	支吊架安装模拟	对复杂节点处进行支吊架模拟, 并考虑施工预留等相应的施工因素以及现场复杂节点的施工顺序
	8	提供辅助设计信息	为施工图设计提供标高、平面定位、套管布置等参数信息的参考与提资, 为其他专业设计公司提供 BIM 资料配合
	9	装修设计	根据设计方或甲方提供装修设计图 (地板, 墙体, 饰面, 橱柜, 大型家电等) 深化模型, 主要是对项目的智能大厦管理系统提供 BIM 资料配合。(该装修模型不可替代室内精装修设计施工图)
竣工模型阶段	10	竣工模型	根据施工方在实际施工过程中对设计进行的施工优化 (变更通知), 对模型进行相应调整, 最终形成竣工模型。并检查现场施工结果和 BIM 模型的符合度。
另注:			<p>1. 本收费标准只针对香港 J349-元州街 300-308A 号住宅建筑工程有效</p> <p>2. 以上报价为整体报价, 不作为分项报价参考。</p>



附件三：付款申请书（参考格式）

## 付款申请书

公司：

贵公司与我公司签订的\_\_\_\_\_合同，截止至今应付款如下：

合同号	合同总金额	已付金额	本次应付金额	备注

另外，本次付款的证明单据如下：

1. 付款申请书

2. 发票

以上证明单据已提供，请贵公司核对，核对无误后请安排付款。

我公司银行资料如下（必填）：

公司全称：

开户行（须规范填写：XX省XX市XX支行）：

帐号：

我公司付款联系人及电话（必填）：

\_\_\_\_\_公司（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方申请付款须知：

乙方付款需要提供全套付款资料给付款方联系人，详细所需资料见合同正文中的付款方式条款。

乙方承诺：乙方提供的发票为符合国家法律法规和标准的发票，乙方承担提供不合格发票所导致的一切法律责任，并向买方承担采购合同中双方约定的违约责任。

其他

1、资信要素一览表；