

天健蜂巢公寓龙岗云途项目 消杀服务采购合同

甲方：深圳市天健商置有限公司

乙方：深圳市除敌士有害生物防治有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《灭鼠杀虫服务行业管理办法》等相关规定，为做好鼠虫害防治及日常的巩固工作，创建良好卫生环境、减少害虫危害，就甲方委托乙方提供有害生物防治服务事宜，为确保服务质量，经双方协商签订本合同。

一、服务承包方式

采用包人工、包保险、包材料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

二、服务范围和内容

1、防治四害：（老鼠、苍蝇、蟑螂、蚊子）害虫密度。

2、服务范围：天健蜂巢公寓（龙岗云途）4栋

3、单次消杀服务工作标准：

目标生物	消杀地点	应用方式
老鼠	全范围：栋楼外部防线、楼顶、电房、客房预约等	投饵、堵洞、陷阱
蟑螂	全范围：楼道、客房预约等 街区全区域：外围雨水井、外围污水井、排水沟	饵剂、卫生杀虫剂滞留喷 晒
蚊子、苍蝇	全区域：各楼层边角、雨水沟、垃圾站、周边绿植等	卫生杀虫剂滞留喷晒

4、频次为 A：1月、2月、3月、4月、5月、10月、11月、12月一次消杀工作。

B：6月、7月、8月、9月，二次消杀工作。

三、甲方责任和权利

1、垃圾、污水、粪便等卫生基础设施符合有关要求。搞好环境卫生，清理卫生死角和杂物。

2、指定人员负责协助提供工作方便，如协助乙方入室进行消杀、监测等，监督检查乙方工作情况，督促乙方执行合同有关规定。

3、甲方按合同定期支付服务费，以保证工作开展。

4、乙方未按照合同约定内容执行消杀工作或未达消杀工作标准数达两次以上(含两次)的，甲方有权单方解除合同并追究乙方的违约责任。甲方提前一个月书面告知乙方可单方面解除合同，甲方无需承担违约责任。

四、乙方责任和权利

1、按《灭鼠杀虫服务行业管理办法》的有关要求，确保在服务期内服务的项目有害生物控制在国家或省标准范围内。

2、注意药物的使用安全，投(施)药时需要防护的部分，应向甲方提出有效的防护措施，提供服务前须对甲方场地进行防护性检查，确保乙方服务后不对甲方人员造成影响及损伤。所使用的灭鼠杀虫药物按国家规定要有“三证”的药物，消杀工作中使用对环境和人畜无害的药剂，消杀工作所需要的药剂、器具及人员，由乙方负担，严禁使用急性灭鼠药或其他明文禁用药物。如药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，经国家权威机构鉴定证实由乙方承担责任。

3、上岗服务人员要严格遵守灭鼠杀虫技术操作规程，文明作业，着统一工作服和佩戴工作证。

4、乙方必须对甲方所有的防治区域内进行消杀，对防治区域内所有的下水道、管道井、天花板、门窗、空调口等进行彻底的防鼠灭虫。乙方所有工作要接受甲方的指示和监督，乙方认为消杀工作上有必要时或消杀工作实施后甲方认为没有效果时，乙方要重新进行消杀。

5、有责任建议和指导甲方防鼠、防蝇设施的安装和做好日常鼠虫害防治的巩固工作。

6、每次服务结束填写灭鼠杀虫服务记录表及消杀验收单作为当次服务的凭据，甲乙双方各执一份，服务单填写包括当天服务情况，老鼠等害虫的控制情况及要注意的事项等，验收单须经甲乙双方工作人员确认后方可签字确认。

7、乙方在合同期间除定期访问以外，因发生紧急事项甲方要求服务时，在24小时以内访问处理要求的事项。如乙方负责为甲方清理老鼠尸体，针对简易清理位置甲方可在乙方指导下完成，对于有清理难度的位置乙方须上门，并在老鼠尸体停留位置免费喷洒消毒水。

8、乙方在合约期内，对已处理的位置、地点未达到质检效果，乙方及时增加服务次数、

调整作业方法，直至达标。

9、如防治工作因天气或人力不可抗拒的因素影响未能如期完成，乙方必须采取有效措施进行弥补，并尽早完成。

10、乙方联系人：【谭爱文】，联系电话：【17376862993】，负责服务期间与甲方的联系沟通。

五、服务费用

1、虫害高发期（6-9月）乙方每月施工服务2次，其余每月1次。服务期内合同总价：23856元（人民币贰万叁仟捌佰伍拾陆元整）。其中不含税价：23619.80元，增值税额236.20元，乙方应开具合法增值税专用发票。

2、服务费用按季度结算。乙方每季度结算前需向甲方提供有效发票，甲方在收到乙方发票后，审核无误，打款至乙方收款账户。乙方提供发票不合规或延迟，甲方支付进度款时间顺延且不承担任何逾期付款的违约责任。乙方收款账户如下：

开户行：中国民生银行股份有限公司（深圳光明支行）

户名：深圳市除敌士有害生物防治有限公司

银行账号：171670678

六、合同期限

自2025年9月1日起至2026年8月31日止。

七、消杀工作标准

1、检查公共区域，目视无蚊蝇孳生地。

2、承诺服务效果：灭蟑螂达到或优于国家规定标准（平均每间15平方米左右的房间大蠊不超过2只，小强不超过5只）。

3、室内抽检楼道、电闸间，管道间，配套设施无明显鼠迹，用布粉检查老鼠密度，不超过百分之五。

4、客房消杀每次可预约40间，消杀内容老鼠、蟑螂。

八、违约责任

1、甲方有权根据乙方服务效果决定是否终止合同。合同签订后三个月内如果灭虫害效果不佳，甲方有权单方终止合同（自甲方发出终止履行合同通知之日起合同不再履行），并不予支付当期及后续服务费。

2、由于乙方所投放药物或其他服务造成甲方人员或第三方人员损伤，相关责任及损失均由乙方负责承担。

3、甲方无正当理由未能如期支付服务费，每逾期一天，按照未付款项的千分之一向乙方支付违约金；逾期超过 10 天，乙方有权终止服务，单方解除合同。

九、解除条款

1. 经甲乙双方协商同意，可解除本合同。

2. 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同。

3. 若乙方存在如下违约事项，甲方有权解除合同：

(1) 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

(2) 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的。

(3) 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在向业主逾期交付风险的。

4. 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。

5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付。

6. 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

7. 因上述 3 中的 (1) ~ (3) 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。

十、其他

1、本合同发生争议或未尽事宜，双方协商解决。无法协商解决的，任一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方签名、盖章后生效。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。与本合同有关的通知可以邮寄送达，采用以下地址邮寄方式送达的，自寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

甲方：深圳市天健商置有限公司

代表：

通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1314

电话：

年 月 日

乙方：深圳市除敌土有害生物防治有限公司

代表：谭爱文

通讯地址：深圳市光明区马田街道南庄新村六巷10号508

电话：17376862993

年 月 日

附件一：供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向采购单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为采购单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请采购单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为采购单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与采购单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与采购单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

十、对于采购单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向天健集团纪检监察部门举报。

单位名称(盖章)；

法定代表人或授权委托人(签字)；

日期： 年 月 日



谭文

廉洁自律协议

甲方：深圳市天健商置有限公司

乙方：深圳市除敌土有害生物防治有限公司

为营造良好的经营、合作环境，保证甲、乙双方(包括双方关联单位)及双方工作人员在业务或项目往来中保持廉洁，防范腐败，结合实际情况，经双方收好协商达成以下廉洁自律协议：

第一条 双方的权利和责任

(一)严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。

(二)严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。

(三)双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律法规另有规定除外)，不得损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的有关规章制度。

(四)建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，设立廉政告示牌，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反本协议廉政规定的行为倾向，有权利和义务及时给予对方提醒和纠正。

(六)发现对方有违反本协议廉政规定的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向其上级有关都门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

(七)双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。

(八)一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

第二条 甲方的责任

(一)甲方及其工作人员不得要求乙方购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。

(二)甲方及其工作人员不得索要、接受乙方违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受乙方违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。

(三)甲方及其工作人员不得索要、接受乙方对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(四)甲方及其工作人员不得索要、接受乙方为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与乙方有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动。

第三条 乙方的责任

(一)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(二)乙方不得接受甲方及其工作人员要求购买合同约定以外商品、物品、设备和服务等要求。

(三)乙方不得以任何理由违反法规向甲方及其工作人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向甲方及其工作人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(四)乙方不得对甲方人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(五)乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条 违约责任

(一)甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 监督与联络

本合同由双方的纪检监察部门负责监督。支持对违纪违规行为的实名举报，接到实名举报，甲乙双方必须按照受理权限和程序规定进行调查并向举报人进行回复。

甲方指定由天健集团纪检监察室作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-86629136（工作日 08:30-17:30），指定张工为廉政联络员，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 13 层。

乙方指定由办公室作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：17376862993（工作日 08:00-17:30），指定任谭工为廉政联络员，通讯地址：深圳市光明区马田街道南庄新村六巷

10 号 508

第六条 协议份数

本协议作为合同的附件，一式贰份，甲方执壹份，乙方壹份，具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期:



安全管理协议

根据甲乙双方签订的合同约定,由乙方承担甲方天健蜂巢公寓龙岗云途项目消杀服务(“承包/服务/施工作业”,以下简称:项目),为了明确甲乙双方的安全生产管理职责和应采取的安全措施,落实安全管理责任,防止和减少安全事故,确保承包项目的顺利实施,依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国建筑法》等国家相关法律法规,经甲、乙双方协商,签订以下安全管理协议(以下简称“本协议”)。

一、甲方安全生产管理职责及安全措施

1. 甲方有权检查乙方进场作业设备、工具是否符合有关安全标准,有权拒绝不符合国家有关安全标准或甲方安全要求的设备、工具进入甲方区域。
2. 甲方有权检查乙方进场人员是否符合具有国家法律法规要求的作业资质,对不具备作业资质或不符合甲方安全生产要求的,有权拒绝其进入甲方区域。
3. 甲方有权对乙方的安全管理进行监督,对乙方存在的安全管理缺陷和隐患,责令限期整改,如乙方未在规定期限内进行整改或未按甲方要求进行整改,甲方有权责令乙方及其人员立即离开甲方区域。
4. 甲方有权对乙方在甲方区域的工程作业进行监督、检查,有权对区域内已存在或潜在的事故隐患按照甲方内部相关规定进行处理。
5. 甲方应尽可能为乙方提供项目所必需的相关资料,乙方应主动并以书面形式告知甲方所需的资料种类及内容,由甲方提供相关资料。
6. 甲方应指定专人与乙方作业负责人沟通、协调、指导、现场监管等相关工作。

二、乙方安全生产管理职责及安全措施

1. 乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》和其他有关安全生产的法律、法规、标准,加强安全生产管理,建立、健全安全生产责任制度,组织制定安全生产规章制度和操作规程,保证安全生产投入的有效实施,完善安全生产条件,督促、检查本单位的安全生产工作,及时消除安全事故隐患,组织制定并实施生产安全事故应急救援预案,及时报告生产安全事故,确保安全生产。
2. 乙方应建立、健全安全生产管理制度,制定事故应急预案,以及所承包业务的各项安全生产操作规程,并将上述制度及规程等相关书面文件报甲方备案。
3. 乙方应对其所承包项目的安全生产及消防管理等工作全面承担安全主体的全部法律责任,应为乙方员工提供相关安全生产知识培训教育及项目安全交底工作培训。
4. 乙方负责对从业人员进行安全生产教育和培训,未经安全生产教育和培训合格的从业人员,不得安排进场作业,应根据国家法规设置安全生产管理机构或配备专(兼)职安全生产管理人员。
5. 乙方必须依法参加工伤保险,为从业人员交纳保险费。
6. 乙方保证在规定区域内从事经营许可证范围内的经营活动。
7. 乙方须合理安排员工的作息时间,避免员工疲劳作业和超长时间作业,定期组织所属员工进行体检,发放高温补贴等。
8. 乙方的特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全培训,取得特种作业操作资格证书,方可上岗作业。
9. 乙方保证进场作业设施设备符合国家相关安全标准、合格证书,不使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺和设备。
10. 乙方在甲方区域作业前,应向甲方提供作业方案,制定相应的安全技术措施和现场临时用

电方案,达到一定规模的危险性较大的应编制专项施工方案,施工方案需按规定论证审批,并进行作业现场风险评估,认真落实各项安全措施,保证甲方机械设备及人员的安全,经甲方同意后,方可进行作业,甲方的同意不免除或减轻乙方的安全生产责任。

11. 乙方保证从业人员、车辆应按照规定停放,禁止从业人员在作业区域外行走,未经允许从业人员不得进入其他生产及办公区域。
12. 乙方应购置配备符合国家标准的安全防护设备劳动保护、应急救援物资及装备,并培训及监督员工正确使用。
13. 乙方需了解其作业场所存在的危险因素、防范措施及事故应急措施,必须严格执行国家相关的法规、标准。
14. 乙方应定期对其承包项目现场进行安全检查,分析各类安全风险,及时整改各类安全隐患,检查及处理情况应当记录存档,供甲方检查。
15. 乙方不得安排未经上岗前职业健康检查的作业人员从事接触职业危害的作业,不得安排有职业禁忌的作业人员从事其所禁忌的作业,对在职业健康检查中发现有与所从事职业相关的健康损害的作业人员,不得安排进场作业。若因此导致发生的任何人身伤害或财产损失,应由乙方承担全部赔偿责任。
16. 乙方的作业不得影响甲方正常生产,如与甲方的正常生产存在交叉或冲突现象时,必须与甲方协商沟通,制定相应安全措施和合理安排,并经甲方书面同意后方可进行作业。由于乙方原因发生的安全事故,由乙方承担全部法律与经济责任。
17. 乙方人员应听从甲方管理人员指挥处置安全、治安、消防等事故,及时上报安全隐患及事故信息,对于应瞒报或不服从安排,导致的事故损失承担赔偿责任。

三、事故处理

1. 乙方在甲方区域内发生的安全生产事故,乙方应根据《生产安全事故报告和调查处理条例》向事故发生属地安全生产监督管理部门和甲方报告。
2. 乙方在甲方区域发生与甲方无关的安全生产事故,由乙方自行处理并承担全部赔偿责任;与甲方相关的安全生产事故,由甲乙双方根据政府部门调查结果,按照事故责任比例协商处理。
3. 凡因乙方生产安全事故所引起的人员伤亡和财产损失的赔偿责任以及向政府缴纳罚款等法律责任均由乙方承担。
4. 如乙方发生责任事故应当认真吸取事故教训,落实防范和整改措施,防止事故再次发生。乙方在整改期间的任何防范和整改措施落实情况应当定期向甲方报告并接受甲方的监督。
5. 乙方对其员工、雇佣人、代理人或分承包人的故意或过失所引起的甲方或第三方的财产损失或人身伤害和死亡负责并承担所有赔偿责任和法律责任。
6. 由于第三方原因发生安全生产事故,造成乙方经济损失或人员伤亡,由乙方与第三方协调处理或报政府部门处理。

四、其它

1. 甲方对乙方的安全生产进行监督、指导、检查和处理不能免除或减轻乙方在本协议项下约定的和法律规定的安全生产责任和义务。
2. 双方应首先通过友好协商,解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如经协商后仍不能解决,合同双方应按主合同约定的争议管辖条款解决,主合同未约定争议管辖条款的,合同双方的任一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。仲裁地点在深圳。
3. 本协议如与相关法律、法规不一致,以法律、法规为准。
4. 本协议有效期从 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日结束,经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本协议一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

授权代表：

联系电话：

年 月 日



乙方：（盖章）

授权代表：

联系电话：

年 月 日

