

### 宝丽大厦裙楼三层房产基本情况说明及明细表

#### 基本情况说明

我司拟将持有的该房产在深圳联交所公开挂牌转让。项目具体信息见明细表。  
 我司已通知承租人该房产挂牌转让事项。  
 房产其他情况说明：

1、区位优势

项目位于广东省深圳市南部，罗湖区西部。一面临街，临宝安南路。主要由宝安南路、红宝路、红桂路、解放路等构成其对外交通路网。附近有市工商联、振业大厦等公交站台，有18路、64路、321路等公交车通达，离深圳地铁1号、8号线“大剧院”站约650米，交通便捷度一般。周边有京基百纳空间、深圳市中医院第一门诊部、中国银行、江苏银行等，公共服务设施完善度较高。

2、物业状况

项目位于深圳市罗湖区宝安南路宝丽大厦，钢筋混凝土结构，总楼层31层，项目所在楼层为第3层，竣工时间约为1994年。建筑面积为1529.49平方米，经现场初步测量，净高约4.2米。水电齐全，维护及保养状况较好。

#### 明细表

序号	物业名称	登记用途	面积 (m <sup>2</sup> )	产权证号	记载权利人	使用年限	使用期限	租赁状态	租户是否放弃优先购买权	权属是否清晰	是否有担保、抵押、查封	挂牌价格 (万元)	保证金金额 (万元)	备注
1	宝丽大厦裙楼三层	商业	1529.49	深房地字第2000441431号	深圳市振业(集团)股份有限公司	70年	从1989年08月08日至2059年08月07日止	在租，具体见留存在联交所的租赁合同	未书面明确	是	有担保	1927.17	385	
<b>合计</b>			<b>1529.49</b>											

