

招标控制价公示表

标段名称	宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府 (A325-0234) (A325-0236) 施工总承包工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>117048.47026</u> 万元
投标报价上限	<u>98091.352603</u> 万元, 净下浮 <u>17.6%</u>
不可竞争费合计	<u>9337.574483</u> 万元

备注(公示的其他内容):

- 1) 工程总价为 117048.47026 万元; 其中包含:
- 2) 分部分项工程量清单计价合计: 75596.617879 万元;
- 3) 措施项目清单计价合计: 25720.412055 万元; 其中安全文明施工措施费合计: 3215.574483 万元;
- 4) 规费合计: 5658.237914 万元;
- 5) 税金合计: 3618.331469 万元;
- 6) 暂列金合计: 5529.00 万元;
- 7) 暂估价: 593.00 万元;
- 8) 弃土场受纳处置费合计: 263.711172 万元;
- 9) 白蚁防治费合计: 69.159771 万元;
- 10) 设备及工器具购置费: / 万元;
- 11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计: 9337.574483 万元;

编制单位(盖章):

造价工程师及注册证号:

(签字或执业专用章)



招标人(盖章): 深圳市宝实置业有限公司

日期: 2025 年 12 月 16 日