

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期： 2025年04月30日



资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本；
- 2、项目负责人资格证书；
- 3、《投标人廉政责任承诺书》；
- 4、《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》；



一、通过年审的营业执照副本

企业营业执照



统一社会信用代码

91440300715273619Y

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳轩明达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 邓炯

成 立 日 期 2000年02月25日

住 所 深圳市南山区桂庙路光彩新天地
10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2023 年 07 月 25 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715273619Y
注册号:	440301103345300
商事主体名称:	深圳轩明达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
法定代表人:	邓炯
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-02-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳轩明达工程项目管理有限公司湖南分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司珠海分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司万安分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司黎川县分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司信丰分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司赣州分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司遵义分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司宝安分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月19日15:38:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资估算、概、预、结、决算的编制, 审核或审计委托服务; 工程招标代理、采购招标代理服务; 工程设计与技术咨询服务; 工程施工项目管理与信息服务; 工程质量与 经济纠纷的协调与鉴定; 土地、房地产及资产评估, 从工程项目立项到竣工验收全过程 项目管理的代理服务。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年02月19日15:39:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

有效期: 自 2020年01月31日

至 2023年01月30日

发证机关:

2019 年 12 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
企业住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
成立日期	2000年02月25日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3000万元人民币		
统一社会信用代码	91440300715273619Y		
法定代表人	姓 名	邓炯	职称 高级工程师
技术负责人	姓 名	敖春兰	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	A01440001502	
资质证书号	甲201144001937		
资质有效期限	自 2020年01月31日 至 2023年01月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。</p> <p>甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核;</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时履行行政处罚，依法依规



二、项目负责人资格证书

项目负责人-刘大伟

一级造价工程师证书

	姓名: 刘大伟 身份证号码: H60052724 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11094400010282 初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11094400010282

注册编号: B11094400010282

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



工程师证书

	姓名: Full Name <u>刘大伟</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业名称: Speciality <u>经济-建筑经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
持证入签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2009年11月</u>
	签发单位盖章: Issued by
管理号: 09014932101142014 File No.:	签发日期: 2011年 03 月 04 日 Issued on

市考办
证书专用章



执业资格证书

	姓名: 刘大伟 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1972年12月 Date of Birth _____
	专业类别: 土 建 Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. : 08234442304443775	签发日期: 2009年 02月 05日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0091296</p>
--	--



毕业证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (86)教高3字004号</p> <p>证书编号: 9606162 96cy0148</p>	<p>学生刘大伟, 性别男, 一九七〇年 十二月二十四日生。于一九九三年 九月至一九九六年七月在本校(院) 工业与民用建筑专业业余学 习, 修完叁年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 蔡元麟 学校(院) 蔡元麟 一九九六年七月十日</p>
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘大伟 社保电脑号：636111605 身份证号：H60052724 页码：1
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.72	504.64		76.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88070156b43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司





三、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

2025年 4 月 30 日



四、《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：深圳轩明达工程项目管理有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2025 年 4 月 30 日

