

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期： 2025年04月30日

# 目 录

(一) 投标函 .....	1
(二) 通过年审的营业执照副本 .....	2
(三) 企业资质证书 .....	6
(四) 招标文件要求提交的其它资料 .....	8
4.1 资信标信息汇总一览表 .....	8
4.1.1 营业执照 .....	11
4.1.2 办公场所面积 .....	15
4.1.2.1 企业 14 层办公租赁合同复印件 .....	15
4.1.2.2 企业 22 层办公租赁合同复印件 .....	28
4.1.2.3 企业 23 层办公租赁合同复印件 .....	40
4.1.3 投标人同类工程业绩 .....	51
4.1.3.1 乐创汇智慧园项目 .....	51
4.1.3.2 乐创城智慧工业园项目 .....	59
4.1.3.3 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 .....	66
4.1.3.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目 .....	71
4.1.3.5 信利康·乐创城制造项目三期（东区） .....	78
4.1.3.6 长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询 .....	86
4.1.4 项目负责人 .....	92
4.1.4.1 项目负责人相关证书 .....	92
4.1.4.2 项目负责人项目业绩 .....	97
4.1.4.2.1 乐创汇智慧园项目 .....	97
4.1.4.2.2 乐创城智慧工业园项目 .....	105
4.1.4.2.3 信利康·乐创城制造项目三期（东区） .....	112
4.1.4.2.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目 .....	120
4.1.4.3 项目负责人获奖情况 .....	127
4.1.4.3.1 清远 B48 地块项目 .....	127
4.1.4.3.2 深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询 .....	138
4.1.5 项目管理班子其他人员设置 .....	144
4.1.5.1 项目负责人陈相炜相关证明文件 .....	144
4.1.5.2 项目总协调郑锦前相关证明文件 .....	149
4.1.5.3 杨宇虹相关证明文件 .....	154
4.1.5.4 李霜相关证明文件 .....	157
4.1.5.5 叶宗嫦相关证明文件 .....	162
4.1.5.6 张艳平相关证明文件 .....	167
4.1.5.7 宋桂青相关证明文件 .....	172
4.1.5.8 杨圆姬相关证明文件 .....	177
4.1.5.9 陈文静相关证明文件 .....	181
4.1.5.10 梁小明相关证明文件 .....	184
4.1.5.11 黄维相关证明文件 .....	187
4.1.5.12 喻春蛟相关证明文件 .....	192
4.1.5.13 李丹相关证明文件 .....	195
4.1.5.14 冼栋杰相关证明文件 .....	199



4.1.5.15 黄灿标相关证明文件 .....	202
4.1.5.16 黄志勇相关证明文件 .....	207
4.1.5.17 钟康弟相关证明文件 .....	211
4.1.5.18 肖兵凌相关证明文件 .....	216
4.1.5.19 稂萍萍相关证明文件 .....	219
4.1.5.20 何嘉伟相关证明文件 .....	221
4.1.6 驻场人员个人实力 .....	223
4.1.7 荣誉 .....	223
4.1.7.1 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖 .....	225
4.1.7.2 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖 .....	226
4.1.7.3 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖 .....	227
4.1.7.4 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖 .....	228
4.1.7.5 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖 .....	229
4.2 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	230
4.3 承诺函 .....	233
（五） 同类工程业绩（不评审） .....	234
5.1 乐创汇智慧园项目 .....	235
5.2 乐创城智慧工业园项目 .....	243
5.3 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 .....	250
5.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目 .....	255
5.5 信利康·乐创城制造项目三期（东区） .....	262
5.6 长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询 .....	270
（六） 项目管理人员的经验与水平（不评审） .....	276
6.1 项目管理人员相关证书 .....	278
6.1.1 项目负责人陈相炜相关证明文件 .....	278
6.1.2 项目总协调郑锦前相关证明文件 .....	283
6.1.3 杨宇虹相关证明文件 .....	288
6.1.4 李霜相关证明文件 .....	291
6.1.5 叶宗嫦相关证明文件 .....	296
6.1.6 张艳平相关证明文件 .....	301
6.1.7 宋桂青相关证明文件 .....	306
6.1.8 杨圆姬相关证明文件 .....	311
6.1.9 陈文静相关证明文件 .....	315
6.1.10 梁小明相关证明文件 .....	318
6.1.11 黄维相关证明文件 .....	321
6.1.12 喻春蛟相关证明文件 .....	326
6.1.13 李丹相关证明文件 .....	329
6.1.14 冼栋杰相关证明文件 .....	333
6.1.15 黄灿标相关证明文件 .....	336
6.1.16 黄志勇相关证明文件 .....	341
6.1.17 钟康弟相关证明文件 .....	345
6.1.18 肖兵凌相关证明文件 .....	350
6.1.19 稂萍萍相关证明文件 .....	353
6.1.20 何嘉伟相关证明文件 .....	355

6.2 驻场人员个人实力 .....	357
(七) 拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力 (不评审) .....	359
7.1 项目负责人相关证书 .....	359
7.2 项目负责人项目业绩 .....	364
7.2.1 乐创汇智慧园项目 .....	366
7.2.2 乐创城智慧工业园项目 .....	374
7.2.3 信利康·乐创城制造项目三期 (东区) .....	381
7.2.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目 .....	389
7.3 项目负责人获奖情况 .....	396
7.3.1 清远 B48 地块项目 .....	397
7.3.2 深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询 .....	408
(八) 荣誉 (不评审) .....	414
8.1 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖 .....	415
8.2 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖 .....	416
8.3 《深圳华强科创广场总承包工程 (主体工程)》造价咨询成果二等奖 .....	417
8.4 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖 .....	418
8.5 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖 .....	419
(九) 其他 .....	420
1. 企业资质证书 .....	420
(1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书 .....	420
(2) 工程造价咨询企业甲级资质证书 .....	424
(3) 工程咨询单位甲级资信证书 .....	425
(4) 全国投资项目在线审批监管平台 .....	426
(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书 .....	427
(6) 工程监理资质证书 (房屋建筑工程、市政公用工程) .....	428
(7) 林业调查规划设计单位资质证书 .....	429
2. 优秀造价成果奖证书 .....	430
(1) 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖 .....	431
(2) 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖 .....	432
(3) 《华强创意产业园 (03-06 地块) 施工总承包工程》造价咨询成果一等奖 .....	433
(4) 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖 .....	434
(5) 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖 .....	435
(6) 《深圳华强科创广场总承包工程 (主体工程)》造价咨询成果二等奖 .....	436
(7) 《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖 .....	437
(8) 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖 .....	438
(9) 《迪富大厦主体总包工程 (含园林项目) 以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖 .....	439
(10) 《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖 .....	440
(11) 《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程》造价咨询成果三等奖 .....	441
3. 工程造价咨询先进单位证书 .....	442
(1) 2012 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	442
(2) 2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	443
(3) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	444
(4) 2017 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	445

(5) 2018 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	445
(6) 2019 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	447
(7) 2020 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	448
(8) 2021 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	449
(9) 2022 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	450
(10) 2023 年度工程造价咨询先进单位证书 .....	451
4. 优秀造价工程师证书 .....	452
(1) 陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书 .....	452
(2) 郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书 .....	455
(3) 杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书 .....	457
(4) 杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书 .....	459
5. 广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书 .....	461
(1) 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书 .....	461
(2) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书 .....	462
6. 优秀工程项目管理企业证书 .....	465
(1) 2018 年度优秀工程项目管理企业证书 .....	465
(2) 2019 年度优秀工程项目管理企业证书 .....	466
(3) 2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书 .....	467
(4) 2022 年度优秀工程项目管理企业证书 .....	468
(5) 2023 年度优秀工程项目管理企业证书 .....	469
7. 管理体系认证证书 .....	470
8. 深圳市优秀工程造价论文奖证书 .....	481
9. 守合同重信用证书 .....	484
(1) 2016 年度守合同重信用证书 .....	484
(2) 2017 年度守合同重信用证书 .....	485
(3) 2018 年度守合同重信用证书 .....	486
(4) 2019 年度守合同重信用证书 .....	487
(5) 2020 年度守合同重信用证书 .....	488
10. 中国建设工程造价管理协会单位会员证书 .....	489
11. 广东省工程造价协会第四节理事会理事单位证书 .....	491
12. 深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书 .....	492
13. 深圳市建设项目管理协会专家聘书 .....	493
14. 先进个人会员证书 .....	496
15. 第二节粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位证书 .....	501
16. 部分政府项目框架协议 .....	502
(1) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目（A 包） .....	502
(2) 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审封 闭式框架协议采购项目 .....	504
(3) 聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目 .....	506
(4) 深圳市坪山区发展和改革局项目委托协助审核 .....	508
(5) 深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 .....	510
(6) 广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务第三方服务采购项目 .....	512
(7) 2022-2024 年博罗县基建项目财政投资评审服务项目 .....	514

(8) 英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目 .....	516
(9) 武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构框架协议 .....	518
(10) 南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目概算、预算、控制价、结算和决算编审服务框架协议 02 分标 .....	520
(11) 横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程结算审核服务 .....	522

## (一) 投标函

### 投标函

致（深圳市盛鑫实业发展有限公司）：

根据已收到贵方的（宝龙上井半导体与先进制造业产业园（Q3-03 地块）全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日 期：2025 年 04 月 30 日

## (二) 通过年审的营业执照副本

# 营 业 执 照

 (副本)  
统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

  
登 记 机 关   
2017 年 11 月 15 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司
备注：	

打印时间：2025年04月01日8:51:24

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析，投资风险评价。
许可经营项目：	

打印时间：2025年04月01日8:51:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5



变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### (三) 企业资质证书

	
工程造价咨询企业	
甲级资质证书	
企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	
证书编号: 甲201444002840	
有效期: 自	2020年11月01日
至	2023年10月31日
发证机关	
	2020年 08 月 18 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



## CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页1下一页

到第1页确定

共1条

20条/页

## （四）招标文件要求提交的其它资料

### 4.1 资信信息汇总一览表

资信信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
企业地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼 14 层 1406
企业法定代表人姓名	聂竹青
成立时间	2008 年 10 月 28 日
注册资金	1000 万元
单位投标员信息	投标员姓名：曾海翼 投标员联系手机号码：15386071417 投标员联系邮箱：pxgc@pengxin.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1800 m <sup>2</sup>
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层、22 层、23 层 在深负责人姓名：郑锦前 在深办公人数：99 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1800 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、乐创汇智慧园项目工程，合同金额：335.53 万元，合同签订时间：2020 年 10 月 2、乐创城智慧工业园项目工程，合同金额：250.00 万元，合同签订时间：2021 年 2 月 3、东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程工程，合同金额：212.09 万元，合同签订时间：2021 年 4 月 4、乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目工程，合同金额：179.85 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 5、信利康·乐创城制造项目三期（东区）工程，合同金额：165.50 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 6、长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询工程，合同金额：158.16 万元，合同签订时间：2023 年 2 月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。

项目负责人	姓名	陈相炜
	学历专业	本科学历/土木工程专业
	年龄	43 岁
	职称	注册一级造价工程师、高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、乐创汇智慧园项目 工程，合同金额：335.53 万元，合同签订时间：2020 年 10 月</p> <p>2、乐创城智慧工业园项目工程，合同金额： 250.00 万元，合同签订时间：2021 年 2 月</p> <p>3、乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目工程，合同金额：179.85 万元，合同签订时间：2021 年 9 月</p> <p>4、信利康·乐创城制造项目三期（东区）工程，合同金额：165.50 万元，合同签订时间：2021 年 9 月</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、清远 B48 地块项目工程，奖项名称：《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖，获奖时间:2022 年 6 月 1 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询工程，奖项名称：《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖，获奖时间:2022 年 6 月 1 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置	<p>拟派团队共 20 人，其中高级职称：4 人，中级职称 10 人。</p> <p>姓名：陈相炜，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：郑锦前，职务：项目总协调，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：杨宇虹，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：李霜，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：叶宗嫦，职务：驻场人员，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：张艳平，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：宋桂青，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：杨圆姬，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：陈文静，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：梁小明，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：黄维，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：喻春蛟，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：李丹，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p>	

	<p>姓名：冼栋杰，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；          姓名：黄灿标，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；          姓名：黄志勇，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；          姓名：钟康弟，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；          姓名：肖兵凌，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；          姓名：粮萍萍，职务：造价工程师，职称：中级工程师；          姓名：何嘉伟，职务：造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b></p> <p>姓名：叶宗嫦，职称：中级工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：          ①获表扬项目名称：清远清城项目建设工程造价咨询服务，表扬时间：2023年3月10日。          ②获表扬项目名称：清远B48地块项目建设工程造价咨询服务，表扬时间：2023年5月26日。          注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
荣誉	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、获奖项目名称：《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》项目；奖项名称：《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖奖项；获奖时间：2022年6月1日；</li> <li>2、获奖项目名称：《东莞宇龙通信科技厂区建设》项目；奖项名称：《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2023年3月1日；</li> <li>3、获奖项目名称：《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》项目；奖项名称：《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2022年6月1日</li> <li>4、获奖项目名称：《捷顺科技总部基地建设项目》项目；奖项名称：《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2022年6月1日</li> <li>5、获奖项目名称：《联发光明悦尚居项目（光明区A622-0118号项目总承包）》项目；奖项名称：《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖奖项；获奖时间：2023年3月1日</li> </ol>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。



#### 4.1.1 营业执照



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

**重 要 提 示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 11 月 15 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司
备注：	

打印时间：2025年04月01日8:51:24

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析，投资风险评价。
许可经营项目：	

打印时间：2025年04月01日8:51:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 4.1.2 办公场所面积

##### 4.1.2.1 企业 14 层办公租赁合同复印件

# 深圳市房屋租赁 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

#### 1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)

以上证件,均需提供原件并保留复印件。

#### 2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译文,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

#### (四)授权委托

1.产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 马江艳  
房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_  
通信地址: 深圳市福田区鹏盛村 8-617  
邮 编: 518000 联系电话: \_\_\_\_\_  
社会信用代码或有效证件号码: 44030119660419562X  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
通信地址: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司  
通信地址: 深圳市福田区福中路福景大厦 3 号楼 14 层  
邮 编: 518026 联系电话: 0755-82403555  
社会信用代码或有效证件号码: 91440300680358574B  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
通信地址: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 彩田路与福中路交

汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 773.74 平方米, 产权人或合法使用人为: 马江艳;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 深房地字第 3000 4132 78 号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 88.00 元(大写: 捌拾捌圆)计算, 月租金总额为人民币 68,089.00 元(大写: 陆万捌仟零捌拾玖圆整), 双方约定从第二年开始在现有租金的基础上每年每平方米增加 4 元, 逐年累加计算。

第三条 乙方应于 2022 年 6 月 10 日前交付首期租金, 金额为人民币 68,089.00 元(大写: 陆万捌仟零捌拾玖圆整)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 30 日前;

☐ 每季度第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前;

☐ 每半年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前;

☐ 每年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项 ☐ 内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2022 年 6 月 1 日前将租赁房屋



交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 136,000.0 元（大写：壹拾叁万陆仟圆）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、租赁到期，乙方支付所有费用；
- 2、乙方清理完毕交还房产；
- 3、退还时设备完整，如有损坏照价赔偿。

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项 ☐ 内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：      /      。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方单方终止合同；
- 2、乙方未支付所欠款项；
- 3、      /

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、      /       费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、      /       费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☐ 依附于房租的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☒ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

#### 第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超



过本合同约定之租赁期限；

☐租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后2个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动弃权。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☐1、要求乙方恢复房屋原状；

☐2、向乙方请求损害赔偿；

☐3、不予退还租赁保证金；

☐4、要求乙方支付违约金人民币 68,089.00 元（大写：陆万捌仟零捌拾玖圆整）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达15天（  ／  个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 68,089.0 元以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☐1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币     /     元(大写:     /     元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 15 天(     /     个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于 当 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☐ 深圳国际仲裁院申请仲裁；

☒ 深圳市仲裁委员会申请仲裁；

☐ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打

“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市福田区鹏盛村 8-617

乙方送达地址: 同上

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

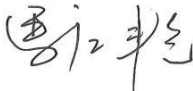
送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 2 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,合同登记机关执    份,有关部门执    份。

甲方(签章): 

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年6月1日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年6月1日





## 附页 1

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

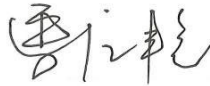
禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）



承租人：（签章）



受委托人、管理人：（签章）

联系电话：0755-82403555

联系电话：

2022年6月1日

权 利 人			
马江艳(44030119660419542X)[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B206-0037	宗地面积	m²
土地用途	住宅用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田路		
使用年限	70年, 从1993年08月08日至2063年08月07日止。		
<div></div>			
深房地字第 3000413278 号 ( 正 本 ) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2006年06月29日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	瑰丽福景大厦3#楼14层		
建筑面积	773.74m²	套内建筑面积	604.55m²
用 途	办公	竣工日期	1998年12月01日
登 记 价	人民币4581330.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2006-05-25购买。 1). 2006年07月17日抵押给深圳发展银行深圳江苏大厦支行, 编号2D06015750(18500); 抵押编号: 深房地字第 2D06015750 号 抵押人: 马江艳 经办人: 马江艳 2009年04月01日 2). 2007年06月29日抵押给深圳中科智担保投资有限公司, 编号2D07029233(18500);			

4.1.2.2 企业 22 层办公租赁合同复印件

# 深圳市房屋租赁 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

#### 1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)

以上证件,均需提供原件并保留复印件。

#### 2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译文,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

### (四)授权委托书

1.产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 1501

邮 编: 518000, 联系电话: 0755-83695926

社会信用代码或有效证件号码: 914403001922034777

委托代理人: 刘景开

通信地址: 深圳市福田区彩田路瑰丽福景大厦 3#楼 22 层

邮 编: 518026, 联系电话: 13528894068

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

通信地址: 深圳市福田区彩田路瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮 编: 518026 联系电话: 0755-82406288

社会信用代码或有效证件号码: 91440300680358574B

委托代理人: 郑锦前

通信地址: 深圳市福田区福中路福景大厦中座 14 楼

邮 编: 518026 联系电话: 13570898929

社会信用代码或有效证件号码: 445281198404155378

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市 福田 区 彩田路瑰丽福景大厦

3#楼 22 层 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 540.78 平方米, 产权人或合法使用人为: 深圳市工勘岩土集团有限公司;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 粤(2015)深圳市不动产权第 0014172 号。

**第二条** 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 100.00 元(大写: 壹佰元整)计算, 月租金总额为人民币 54078.00 元(大写: 伍萬肆仟零柒拾捌元)。

**第三条** 乙方应于 2020 年 07 月 10 日前交付首期租金, 金额为人民币 54078.00 元(大写: 伍萬肆仟零柒拾捌元)。

**第四条** 乙方应于: 每月 十 日前

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止(租期共陆年)。其中甲方给予乙方壹个月的装修期, 即租金实际支付期从 2020 年 08 月 01 日起。装修期的水电物管费由乙方负责, 租赁期内, 租金每两年递增 3%。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

**第七条** 甲方应于 2020 年 07 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋, 乙方可要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施



的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取两个月租金数额的租赁保证金，即人民币108156.00元(大写：壹拾萬零捌仟壹佰伍拾陆元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、租赁到期，乙方支付所有费用；
- 2、乙方清理完毕交还房产；
- 3、退还时设备完整，如有损坏照价赔偿。

☐只满足条件之一。

☒全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：          /          。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方单方终止合同；
- 2、乙方未支付所欠款项；
- 3、/

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、/费；乙方负责按时支付租赁房屋的空调及水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、/费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损

坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权利选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房租的装修归甲方所有。

☒ 要求乙方恢复原状。

☒ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

#### **第十五条**

☒ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☒ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方,乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后2个工作日内给予甲方书面回复,逾期视为自动弃权。

**第十七条** 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

- (一)发生不可抗力,使本合同无法履行;
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;
- (三)甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时,甲方可就因此造成的损失,

- ☒1、要求乙方恢复房屋原状;
- ☒2、向乙方请求损害赔偿;
- ☒3、不予退还租赁保证金;
- ☐4、要求乙方支付违约金人民币    元(大写:     )。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应□内打“√”):

- (一)乙方拖欠租金达45天(  个月)以上;
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达    元以上;
- (三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;
- (四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;
- (六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;
- (七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经



合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

☐1、向甲方请求损害赔偿；

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

☐3、甲方支付违约金人民币   /   元(大写:   /   元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;  
在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋   30   天以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后,乙方应于   当   日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前   2   个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☒ 深圳国际仲裁院申请仲裁；

☒ 深圳市仲裁委员会申请仲裁；

☒ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 1501

乙方送达地址：深圳市福田区彩田路瑰丽福景大厦 3#楼 14层 1406

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

**第二十七条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十八条** 本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执  份，有关部门执  份。

甲方(签章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

委托代理人: 刘景开

联系电话: 13528894068

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

银行帐号: 338050100100014729

委托代理人(签章):  刘景开 2020年7月1日

乙方(签章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

委托代理人: 郑锦前

联系电话: 13602694022

银行帐号:

委托代理人(签章):  郑锦前 2020年7月1日



## 附页

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料 and 信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：13528894068

承租人：（签章）

联系电话：

2020 年 7 月 1 日

4.1.2.3 企业 23 层办公租赁合同复印件

 翠林物业 GREENWOODS PROPERTY	租赁合同	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

合同编号: CLWY-ZL-20026

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

(商业)


翠林物业 CLWY-ZL-20026

深圳市房屋租赁管理办公室

1

翠林物业  
深圳市房屋租赁管理办公室



 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

## 房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

### 1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

### 2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。


(三)共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

### (四)授权委托

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件，留存复印件)和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市翠林物业管理有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市福田区中康路北梅坳三路梅林办公楼209室

邮编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 0755-83151174

社会信用代码或有效证件号码: 91440300075802366Q

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

通信地址: 深圳市福田区彩田路瑰丽福景大厦3号楼23层

邮编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_


社会信用代码或有效证件号码: 91440300680358574B

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

郑重声明：我司员工向客户收取任何款项和做出任何承诺，均需出示盖有我司财务专用的正式收据和业务公章方为有效，否则视为个人行为，我司不予认可，不承担任何责任。特此声明！

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市福田区彩田路瑰丽福景大厦3号楼23层的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋出租面积共计483.42平方米。产权人或合法使用人为深圳市勘察研究院有限公司房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：/。

**第二条** 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币100元/m<sup>2</sup>（大写：壹佰元整）计算，首年月租金总额为人民币48342元（大写：肆万捌仟叁佰肆拾贰元整）。房屋租赁合同期内，租金单价每两年在上一年基础上递增5%；免租期为2个月即2020年4月1日至2020年5月31日。

**第三条** 乙方应于合同生效之日交付首期租金，金额为人民币48342元（大写：肆万捌仟叁佰肆拾贰元整）。

**第四条** 乙方应于：

☒ 每月 05 日前；

☐ 每季度第      个月      日前

☐ 每半年      个月      日前

☐ 每年      个月      日前

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

租金缴纳帐号：

户名：深圳市勘察研究院有限公司

开户行：深圳工商银行国财支行

	租赁合同	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

账号： 4000 0279 0902 2513 491

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2020年 04月 01日起至 2026年 03月 31日止；  
前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途： 办公

本合同租赁房屋的用途应与原来使用保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途

第七条 甲方应于2020年04月01日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋当日，乙方需支付 二 个月租金数额的租赁保证金，即人民币 96684元（大写： 玖万陆仟陆佰捌拾肆元整 ）。

甲方收取租赁保证金及水电的需满足以下条件：

- 1、租赁期满，乙方按本合同约定交还租赁房地产；
  - 2、乙方结清租金及按本合同约定由乙方承担的各项费用；
  - 3、租赁期间，乙方严格按合同约定使用租赁房地产。
  - 4、乙方结清相应一切费用后凭押金条办理退租赁保证金，甲方7个工作日内退还。
- 返还租赁保证金的方式及时间： 合同期满后转账给予乙方。

保证金缴纳帐号：

户名： 深圳市勘察研究院有限公司

开户行： 深圳工商银行国财支行


账号： 4000 0279 0902 2513 491

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、 / 费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 / 费等因使用租赁房屋所产生的其他所有费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行



 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后七日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

#### **第十五条**

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不可以将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述二款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，甲方可解除或变更本合同：

- 1、发生不可抗力，使本合同无法履行；
- 2、政府征用、收购、收回或拆除租赁物业；
- 3、因政府行政命令，致使甲方收回租赁物业；
- 4、乙方对租赁物业进行改建、扩建、装修；
- 5、乙方违反本租赁合同约定；
- 6、乙方违反本合同保密条款；
- 7、甲、乙双方协商一致。

**第十七条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状；

 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

☒2、向乙方请求损害赔偿;

☒3、不予退还租赁保证金;

☐4、要求乙方支付违约金人民币\_\_\_/\_\_\_元(大写:\_\_\_/\_\_\_元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第 3、4项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达 30 天( 1 个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达48342元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十八条** 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☒1、向甲方请求损害赔偿;

☐2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币\_\_\_/\_\_\_元(大写:\_\_\_/\_\_\_元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延履行交付租赁房屋 30 天( 1 个月)以上;


(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后,乙方应于终止后当



 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

日内迁离出租房屋，乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金，如不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，并向人民法院提起诉讼，乙方迁离及交回租赁物业时应保证租赁物业及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，对租赁物业的装修无偿归甲方所有，乙方不得破坏或拆除，否则应赔偿甲方损失，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

**第二十条** 本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前1个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

租赁期内出租方转让租赁物的，承租方放弃同等条件下优先购买该房产的权利，如因承租方主张上述权利而使该房产的所有权人深圳市勘察研究院有限公司无法顺利将该物业合法转让给第三人的，承租方自愿承担一切责任。

**第二十一条** 甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十二条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。。

**第二十三条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☐深圳国际仲裁院申请仲裁；

☐深圳市仲裁委员会申请仲裁；

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

**第二十四条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

甲方送达地址：深圳市福田区中康路北梅坳三路梅林办公楼209室

乙方送达地址：深圳市福田区彩田路瑰丽福景大厦3号楼23层

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第二十五条** 本合同自双方签订之时起生效。

**第二十六条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十七条** 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，有关部门执 壹 份。

**第二十八条** 房屋租赁合同附件：

1、合同期内租金标准：


房屋租赁期限2020年04月01日至2026年03月31日租金明细如下：

合同期限	租金单价（元/m <sup>2</sup> ）	月租金（元）
2020年04月01日至2020年05月31日	免租期	
2020年06月01日至2022年03月31日	100	48342
2022年04月01日至2024年03月31日	105	50759.1
2024年04月01日至2026年03月31日	110.25	53297.06

2. 履约要求：乙方未按时缴纳租金等原因单方违反合同，甲方联系不上乙方，甲方可向租赁场地贴发通知函，达5天以上，当做乙方放弃租赁场地内物品所有权和使用权，甲方可直接收回租赁场地并安排人员处理掉租赁场地物品或废弃物。本租赁合同届满或解除二日后，乙方在承租场地范围内的装修及其他所有附属物品视同乙方放弃其所有权，乙方对此不再提出主张。

3. 物业管理相关费用：乙方所承租房屋的物业管理费等相关费用由乙方自行向物业管理单位交付；并同意如本物业相关收费标准根据政府有关规定进行调整，则按调整后收费标准支付；逾期未交，乙方应按日千分之三的标准向相应收费单位支付违约金。

4. 公共秩序：乙方应遵守相关物业管理规定，不超线摆卖，不在公共通道、公共场所

 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>	编号	ZL-QR-03
		版本	A/0

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；
6. 禁止高空抛物、防范高空坠物；

 <b>翠林物业</b> <small>GREENWOODS PROPERTY</small>	<b>租赁合同</b>		编号	ZL-QR-03
			版本	A/0

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

(以下无正文)

甲方(签章):

代表人: 

委托代理人:

日期: 2020 年 4 月 1 日



乙方(签章):

代表人:

委托代理人: 

日期: 2020 年 4 月 1 日





### 4.1.3 投标人同类工程业绩

#### 4.1.3.1 乐创汇智慧园项目

编号: ZHY-HT-016

### 乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司  
住所地：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室  
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y  
法定代表人：陈少青  
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司  
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401  
统一社会信用代码：91440300680358574B  
法定代表人：聂竹青  
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创汇智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

（1）按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评



审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。  
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

☒ 1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为： $9.5 \text{ 元/平方米} \times 353184.26 \text{ 平方米} = 3355250.47 \text{ 元}$ 。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米 的单价计取本项目咨询基本酬金；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日 开始实施，至本项目竣工结算完成后 终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天 内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天 内提交工程量清单（总包 40 天），30 天 内提交招标控制价（总包 45 天）；

3、签订施工合同后 20 天 内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天 内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天 内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，（包含含量分析表、指标分析表等见附件）。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日 内给予答复，则编制时间不予顺延，（乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作），如甲方超过 3 个工作日 才给予答复，则根据超过 3 个工作日 的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编



制日期不予顺延。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时整改、修正，直至符合甲方要求验收为止，且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与甲方或甲方委托第三方咨询公司审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在经业主确定的成本控制目标之内（非乙方原因造成的超目标部分不在此限）。
- 8、本工程钢筋算量采用软件为：广联达

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

#### 十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
- 2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；



投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	岗位证书及编号	专业	专业 年限	职称	现负责及已 备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级 工程师	乐创荟	
2	刘玄钊	专业工程师		土建	10		乐创荟	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	张显鹏	专业工程师		土建	4		乐创荟	
6	杨颖	专业工程师		土建	4		碧桂园银滩 6 期	
7	杨佳玲	专业工程师		土建	4		朗骏广场	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		亚钢工贸大楼	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		亚钢工贸大楼	
10	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级 工程师	乐创荟	
11	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	6		乐创荟	
12	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		朗骏广场	
13	郭如欣	专业工程师		安装	3		朗骏广场	
14	李俊源	专业工程师		安装	2		乐创荟	
15	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		乐创荟	

#### 4.1.3.2 乐创城智慧工业园项目

### 乐创城智慧工业园项目 造价咨询委托合同

合同编号：LCC-HT-013

委托单位：惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年2月1日

签订地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城智慧工业园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。



2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为¥2,500,000.00 元（大写金额：人民币贰佰伍拾万元整）。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

#### 十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《惠州建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
  - 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件；
  - 3、工程量清单一份；
  - 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
  - 5、工程结算书三份；
  - 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张；

十三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。



委托人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



合同签订时间：2021年2月1日

咨询人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间     / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5%向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

附件一:

投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	岗位证书及编号	专业	专业 年限	职称	现负责及已 备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级 工程 师	金山湖乐创汇 智慧园	
2	杨宇虹	专业工程师	建[造]11204400000729	土建	9	中级 工程 师	华强云产业园	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	土建	5		华强云产业园	
6	叶晓雯	专业工程师		土建	6		华强云产业园	
7	何嘉伟	专业工程师		土建	5		华强前海金融 大厦	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		中铁诺德海南 丽湖酒店	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		中铁诺德海南 丽湖酒店	
10	李藐霜	专业工程师	建[造]03440005027	安装	26	中级 工程 师	华强前海金融 大厦	
11	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级 工程 师	金山湖乐创汇 智慧园	
12	李惠茹	专业工程师	粤 060B04663	安装	8		华强云产业园	
13	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		金山湖乐创汇 智慧园	
14	唐婷	专业工程师	101081300557	安装	4		乐创荟	
15	冯小婵	专业工程师		安装	4		财信海棠国际	
16	郭如欣	专业工程师		安装	3		华强前海金融 大厦	
17	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		华强前海金融 大厦	

#### 4.1.3.3 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

合同编号：YL-210419-ZH-0001

## 东莞宇龙通信科技有限公司厂区 建设工程

# 造价咨询委托合同

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

工程地点： 东莞市松山湖科技产业园区

委 托 人： 东莞宇龙通信科技有限公司

咨 询 人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



# 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程的造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2 工程地点：东莞市松山湖科技产业园区
- 1.3 项目概况：本项目总建筑面积约 227327.32m<sup>2</sup>，计容建筑面积 182641.07m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 44686.25m<sup>2</sup>。其中 1#厂房 58555.09m<sup>2</sup>，2#厂房 37172.35m<sup>2</sup>，3#厂房 58555.09m<sup>2</sup>，4#厂房 31014.76m<sup>2</sup>，4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库，面积为 42030.03m<sup>2</sup>。本协议约定的及投标报价表中的建筑面积为暂定面积，除双方另有约定外，本协议造价咨询范围所涵盖的建筑面积以当地政府核定的竣工查丈面积为准。

## 第二条 造价咨询范围及内容

- 2.1 造价咨询服务范围：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程全过程造价咨询服务。  
具体服务内容为：
  - (1) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等：
    - ☒ 根据甲方提供的本工程相关招标图纸（与下述施工图纸统称为“图纸”，下同），编制工程量清单；
    - ☒ 根据招标图纸，编制工程预算书/标底；
    - ☒ 完成清标工作；
    - ☒ 与中标单位进行核对，出具乙方与中标单位核对一致的预算书，并经甲方认可；



(2) 总包/专业工程施工图预算, 包括预算书编制与核对:

☒ 根据甲方提供的本工程相关施工图纸(与上述招标图纸统称为“图纸”,下同), 编制工程预算书;

☒ 将乙方编制的预算书与施工单位提交的预算书进行对比, 出具差异分析报告;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

(3) 设计变更、签证, 包括事前估算、预算的编制及核对:

☒ 工程指令单(联系单)、设计变更单事前造价估算;

☒ 设计变更单、现场签证单预算编制及核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(4) 总包/专业工程结算, 包括结算(含设计变更、签证、索赔等)的编制与核对:

☒ 编制工程结算书;

☒ 对施工单位的结算书进行全面审核, 并出具审核意见;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(5) 提供本工程的技术经济指标;

(6) 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

2.2 服务内容特别约定:

配合甲方报建的预(结)算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)。

2.3 本合同项下咨询服务范围包含但不限于以下工作内容: 施工总承包工程(地下室、地上建筑结构、机电安装工程等, 具体以施工总承包合同范围为准)、专业分包工程(室外工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、园林绿化工程、室内精装修工程、消防工程、空调及通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、人防工程等, 具体以履约过程中甲方实际专业分包划分为准)等。

### 第三条 咨询服务费

3.1 咨询服务费:

人民币：（暂定）贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾叁元玖角（大写），¥ 2120963.90（小写）。

#### 3.2 咨询服务费计费方式：

咨询服务费（含税）= 咨询范围内的建筑面积 × 【¥9.33】元/m<sup>2</sup> - 咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

3.3 本协议第 3.1 条约定的咨询服务费包含如下情形产生的费用：1) 乙方人员驻场及必要的到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的相关费用；2) 有可能因图纸发生替换，或设计变更通知单涉及的修改内容与第一次设计图对比修改量较大，导致乙方需修改或重新计算工程量和计价的相关费用。

#### 第四条 咨询工程造价编制原则

4.1 采用工程量清单计价，清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

4.2 计价原则：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，执行工程所在地的建设工程造价管理机构有关计量及计价的规定。

4.3 信息价：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，按编制时最近时间点的《东莞建设工程造价信息》执行。

4.4 算量、计价软件：本工程算量及计价采用的软件为：广联达；乙方须使用正版的算量、计价软件，如确需采用其它算量软件，需征得甲方的确认。

#### 第五条 时间要求

5.1 乙方收到甲方提供的业务委托单（模板详见附件 4）及相关资料后，应在 2 个工作日内对资料的完整性及完成时间提出意见，并提交详细的咨询业务进度计划。若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。乙方应严格按照经甲方审核、批准的进度计划执行。

5.2 总包/专业分包工程业务委托完成时间标准：

序号	业务工作名称	招标清单编制	标底编制	预算编制
1	总包工程	\	\	30 日历天
2	人防工程	10 日历天		\
3	消防工程	15 日历天		\

(本页无正文)

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址:

电话:

传真:

户名:

开户银行:

账号:

邮政编码:

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#22 层

电话：0755-82404555

传真：0755-82420222

户名：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业部

账号：7917 0154 74000 6664

邮政编码：518026

2021 年 4 月 27 日在深圳市南山区签订

#### 4.1.3.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目

### 乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

### 全过程造价咨询合同

工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全  
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 7 月 28 日



**委托单位 (甲方): 惠州市乙辰科技有限公司**

**咨询单位 (乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司**

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### **第一条 词语定义**

- 1、委托人(或称甲方):指委托本项目造价咨询服务单位(即乙方)的一方。
- 2、受托人(或称乙方):指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、设计人:指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、日/天:指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历天/天。

### **第二条 合同文件及解释顺序**

1、以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件(含答疑、澄清文件);

(6) 投标文件(以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

### 第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积 163500 m<sup>2</sup>，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

### 第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；

2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

(二) 施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

(三) 结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

#### 第五条 乙方工作成果提交时间

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

#### 第六条 保密条款

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方



## 第九条 咨询服务费及支付方式

### 1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500 元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中 6% 增值税为¥：101800 元，不含增值税合同价款为¥：1696700 元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

### 2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的 10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的 15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的 20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%。

### 4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率 6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于 7 个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。



如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

#### 第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：

邮政编码：518026

电 话：0752-5551057

电 话：0755-82408555

传 真：0752-5551057

传 真：0755-82420222

电子信箱：

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室

项目组主要成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	本公司职务	职称/资格证书	任职年限	主要简历、经验及承担过的项目
总协调人	郑锦前	总经理	高级工程师 一级注册造价工程师证	16 年	工作经验：2008 年至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。
项目负责人	陈相炜	经理	一级注册造价工程师证 中级工程师	14 年	工作经验：2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司工作；2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作；2010 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：乐创城智慧工业园项目、星合汕尾雍悦城项目、深荟花园项目三期、乐创荟全过程服务项目、龙德健康大厦、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、华强金融大厦项目、华强城市花园一期、二期项目、惠阳沙田温泉项目一期、翡翠山城君御总包工程、酷派大厦 ABC 座等。
土建专业负责人	杨宇虹	土建总监	一级注册造价工程师证 中级工程师	8 年	工作经验：2013 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：捷顺科技总部基地建设项目全过程服务、康美（亳州）华佗国际中药城酒店全过程服务项目、“水木年华花园”项目、潮商广场全过程项目、亚钢工贸大楼全过程项目、黄果树豪生温泉度假酒店、横琴南光大厦项目、大地科技工业园项目、半岛 1 号八期工程、锦胜财富大厦项目、深圳思创东岸创新园等。
机电专业负责人	粮萍萍	安装总监	中级工程师	9 年	工作经验：2012 年 9 月至 2014 年 6 月在江西福安建筑有限公司工作；2014 年 7 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：华强城市花园一期、二期项目、惠州市大亚湾瑞禧园 1-10 栋及地下室工程、华强金融大厦项目、华强创意产业园（03-06 地块）、翡翠山城君御（30,35-36 栋及地下车库）总包工程、惠东碧桂园江悦湾公馆项目造价咨询、惠州惠东碧桂园十里银滩六期等。

#### 4.1.3.5 信利康·乐创城制造项目三期（东区）

### 信利康·乐创城制造项目三期（东区） 造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009

委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021 年 09 月 28 日

签订地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。



2. 施工图预算编制,编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表,及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底,根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作,对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜,对现场工程师提供的形象进度进行核实,并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;审核工程设计变更费用和现场签证费用,为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时,工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时,协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场,应及时配合,不得推诿。
7. 编制工程竣工结算;结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;项目总结报告和经济评价;配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价,并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于:施工图预算、工程量清单及招标控制价文件,工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后,乙方须解答(书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答)。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致,如不能达成一致,列出争议项目报送甲方,由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过5%的部分,乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金:

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元 (大写金额: 人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

费、利润、规费、税金(6%,并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

3. 合同酬金说明:

- 1) 酬金计取的依据:按总建筑面积,包括不同结构户型建筑面积和相同结构户型建筑面积作为计费基数。
- 2) 酬金计取方法:不同结构户型建筑面积 164172.3 平方米,计费按固定单价 9.5 元/平方米计取;相同结构户型建筑面积 199269 平方米,计费按固定价 95,363.15 元计取。
- 3) 咨询合同酬金为暂定总价,金额为 1,655,000 元(大写金额:人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。
- 4) 酬金结算原则:根据实际设计图纸,不同结构户型建筑面积相比 164172.3 平方米,面积增减 5%范围内的,咨询酬金按 1,559,636.85 元包干;如不同结构户型建筑面积增减 $\geq 5\%$ ,则不同结构户型按下述第 5 点的计算方式按实计算咨询酬金,相同结构户型建筑面积的计费,以 95,363.15 元为基础,按相应面积调整比例进行调整计费。
- 5) 独栋建筑或某楼层的设计图纸与其他独栋建筑或楼层的图纸差异 $\leq 10\%$ 的则为相同结构户型;图纸差异 $\geq 50\%$ 的则为不同结构户型,不同结构户型按固定单价 9.5 元/平方米计取酬金;图纸差异介于 10%~50%,以固定单价 9.5 元/平方米为计算基础,乘以差异比例后计取酬金。相似结构户型图纸差异比例由建设单位、设计单位及咨询人共同协商确认。

4. 乙方收款账户信息

开户名称:鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行:上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号:79170154740006664

5. 本合同所涉发票(增值税专用发票)或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前,乙方须提交经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》(按甲方要求版本)一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票(税务局监制)正本一份。乙方保证,所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证,否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10%的违约金外,并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2021 年 9 月 1 日开始实施,至本项目竣工结算完成后终结。

对咨询人工作时间要求:

1. 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;
2. 招标项目造价文件的提交时间:接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内

委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



合同签订时间：2021 年 09 月 28 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间      / 年      / 月      / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款



第九条双方同意用人民币支付酬金。

补充条款：

1、如咨询人的预算编制或审核结论存在较大误差的（预算编制误差达到或超过 8%，概算审核误差达到或超过 15%、预算审核误差达到或超过 5%，结算审核误差达到或超过 3%），委托人有权要求咨询人收回结论重新审核，造成委托人损失的，应当对为委托人进行赔偿，损失无法计算的，按合同总价的 20%赔偿违约金；

2、咨询人提交审核报告后，委托人应于 20 个工作日向咨询人支付咨询酬金。咨询人收款前应向委托人提交等额有效发票。

#### 第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《投入本项目人员一览表》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件一：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	14 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	8 年	工程师	清远世茂云锦项目	
3	陈琪	专业工程师	/	土建	11 年	工程师	潼湖凤鸣湾二期	
4	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7 年	工程师	乐创荟	
5	肖跃	专业工程师	/	土建	4 年	工程师	天安云谷产业园一期	
6	韦晓玉	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	章丘诺德名城项目	
7	黄丹	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	周和庄大厦项目	
8	李梅	专业工程师	/	装饰	6 年	工程师	名著项目二期	
9	谭雪婷	专业工程师	/	装饰	3 年	工程师	中铁诺德名城一期	
10	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	9 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
11	袁雅情	专业工程师	/	安装	7 年	工程师	华侨城云邸项目	
12	吴宇婷	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
13	于洋	专业工程师	/	安装	4 年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
14	段锐	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	汕尾市城区红草镇青草幼儿园扩建项目	
15	肖冰凌	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	上围商业大厦项目	
16	陈润锋	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	马宫街道长沙村文创新渔村项目	

#### 4.1.3.6 长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询

### 长沙湘江涂料总部基地项目全过程 造价咨询合同

[合同编号: \_\_\_\_\_ ]

委托人: 长沙耀辰置业有限公司

受托人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2023年 2月 23日

合同名称：长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询合同

委托人：长沙耀辰置业有限公司（以下简称甲方）

受托人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，就乙方承接长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询服务特订立本合同，以资共同信守。

#### 1、工程概况：

1.1 工程名称：长沙湘江涂料总部基地项目（以下简称本工程）

1.2 工程地点：湖南省长沙市望城区大泽湖片区，项目南侧为栖贤路（规划道路），北向为刘家塘路（规划道路），西侧为规划路，东侧为潇湘北路。

1.3 项目概况：总建筑面积约 158,474.08 平米

#### 2、服务内容：

##### 2.1 工程承包范围：

本工程造价咨询服务业务，涵盖的工程范围为本工程的所有建安工程，包括但不限于：桩基础、土石方工程、支护工程、降水、地基及地基处理、建筑、结构、机电、暖通、给排水、消防、空调、弱电智能化、精装修（包括但不限于公共部分、售楼处、样板间、室内精装、商业等）、园林景观、供配电、人防、配套设施、道路、室外工程及小市政、钢结构、属于政府性收费工程（例如天然气工程等）、甲供材料等所有建安工程。

##### 2.2 服务内容：

#### 全过程造价咨询服务内容及要求

前期设计阶段		
1	设计阶段造价咨询及设计优化	(1) 为甲方投资估算及设计阶段目标成本制定提供工程造价咨询服务；提供各类建筑产品类型项目造价经验数据及咨询，对甲方上述测算文件工程造价部分提出意见和建议； (2) 为优化设计在设计过程中对各项设计方案编制成本分析报告，以协助甲方选择最佳和经济的设计方案； (3) 对设计阶段材料设备选型提供合理化建议报告。
招标阶段		
2	工程量计算规则和计价原则	针对本工程提供工程量计算规则和计价原则，并对其做出必要说明。
3	编制工程量清单	根据施工图纸和选定的工程量计算规则计算工程量（包括钢筋工程量），编制可供施工总承包、各分包、供应商招标和签订合同使用的全部工程量清单。



4	编制招标文件	根据合约规划,协助甲方制定涉及本委托协议工程范围内的招标项目的招标文件,其中包括资格预审文件、投标邀请函、投标须知及其附件、合同协议书、合同条件、一般要求和开办项目、工程规范和技术要求、工程量清单、工程量计算规则以及各种附件、表格和格式等。协助甲方组织投标人答疑及考察现场等工作。
5	编制工程标底	在回标之前根据工程量清单以及与甲方商定的计价依据编制施工总承包及各分包商(含土护降工程)、供应商工作范围内的工程标底。
6	清标	评标、投标澄清和质疑等,对所有投标文件,包括单价、总价、工程量、对招标文件的响应等方面进行详细审查及分析,并提交相关分析报告。
7	合同组卷	(1) 以招标文件为基础,协助甲方,结合投标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充或更新内容制定全套合同文件; (2) 若有关工程项目,不需要通过招标方式确定,则对于此类工程,乙方对相关的合同文件提供专业意见。
施工阶段成本控制管理		
8	合同管理	(1) 协助甲方对各承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督,发现和判断承包商的违约情况,合理的预见承包商可能出现的潜在违约风险; (2) 对因暂估合同修正和发生较大变更洽商需要签署《补充合同》时,对相关的合同文件提供专业意见,协助甲方与承包商、供应商合同谈判。
9	编制施工图预算,并与承包人核对	(1) 总包等各类单价合同,根据甲方签章确认的施工图纸及合同约定的计价依据编制施工图预算,与承包人进行核对并转固定总价包干合同; (2) 配合甲方完成项目《实施阶段目标成本》的编制工作。
10	合同款支付管理	以合同和工程进度为依据,负责对各承包商提交的完成工程量报表进行审核,并按甲方要求编制已完工程进度表,提出付款建议书,经甲方认可后作为支付当期进度款的依据。
11	变更签证管理	(1) 以合同为依据,在最快的时间内,完成对设计变更、现场签证、零星工程的事前估价,并提出合理化建议; (2) 参加施工现场索赔变更确认,出席工程变更会议,审核工程量并提供专业意见; (3) 及时完成变更签证结算审核,并录入台账; (4) 建立、更新变更签证台账,每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表; (5) 现场收方计量的参与,对原始成果资料及时进行确认、收集、扫描和存档。

12	过程中动态成本控制	协助甲方进行工程动态成本预测、与工程目标成本对比分析，按季提供成本分析报告。
竣工结算阶段		
13	竣工结算	(1) 审查由总包、分包和供应商编制和报送的竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断； (2) 根据甲方要求与总包、分包和供应商进行结算核对，协助甲方处理与承包单位有关结算的争议； (3) 在上述审查和判断的基础上编制合同结算报告； (4) 编制工程竣工造价指标分析报告。

### 2.3 合同承包方式：

本工程全过程造价咨询服务采用固定综合单价包干的承包方式。固定综合单价包括但不限于下述内容：(1) 完成本咨询服务合同范围内的正常咨询服务工作的费用；(2) 可能的图纸变化引起的工作量增加的附加工作费用，面积调整固定包干单价不作任何调整；(3) 相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金（含增值税、关税等）等一切费用。包含工程造价咨询过程中的专业人员工资/酬金/奖励/、专业人员各项社会保障/福利、专业人员在项目所在地的交通费、餐费、通讯费、津贴等各项生活费用、办公场所租赁/使用费、办公设备/耗材费、专业工具/软件使用费、文件编制费、邮寄费、企业应收取的管理费、利润、税金及乙方为完成工程造价咨询服务应做的与需方及需方各施工方之间的沟通、协调、谈判等工作所产生的费用等。

### 2.4 编制要求：

2.4.1 工程量清单和预算书编制要求统一使用计量计价软件（广联达）或 excel 企业清单模式。

2.4.2 在分项工程量列式计算之前，要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。对于较复杂的构件或较少见的局部处理方法，要按规定详细说明构件的形状、类型等，以便准确地套用定额子目。

2.4.3 乙方完成的工作成果应满足易于按建筑产品类型进行拆分的要求，并且需要配合甲方的相关的成本拆分的工作。

2.4.4 乙方应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会甲方，便于甲方的分析、判断。

2.4.5 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计算底稿、工程量汇总表、招标参考价、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求，或以书面形式明确做出的有关规定执行；

2.4.6 示范区内合同工程竣工后按甲方的工作要求及时完成竣工结算审核工作，并根据甲方要求进行相关指标提炼、分析、对比，完成项目后评估报告。

2.4.7 与工程造价咨询有关的其他业务，为甲方提供其他造价控制有关的技术服务，如主要材料市场信息及经济指标的比较分析等。

2.4.8 乙方要对甲方提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，甲方有权立即解除合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10% 的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任，合同终止后，乙方的保密义务继续有效。

2.4.9 乙方与施工单位的造价核对结果必须经过甲方复核、确认才具有效力；乙方不得私自与施工单位接触，进行任何有危害委托人利益的合作和经济活动，否则甲方有权终止合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10% 的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。乙方的过程文件必须无条件向甲方提供。

### 3、合同价款：

3.1 本合同造价咨询服务费暂定总价为：人民币壹佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾壹元叁角贰分（小写：1,581,571.32 元），其中不含税总价为¥1,492,048.42 元，税额为¥89,522.90 元。本工程税率为 6 %。

本合同造价咨询服务费结算总价=固定综合单价\*规划许可证上建筑面积+合同外增加项目费用。  
固定综合单价详见附件 9 合同清单。

### 4、付款方式：

4.1 本合同无预付款；

4.2 造价咨询费支付：

4.2.1 提交完整的主体施工图预算并经甲方审核通过，支付对应面积咨询费用的 15%；

4.2.2 当完成总包预算对审及转包干（含总价包干）、且同期各项咨询工作顺利进行，并经甲方审核通过，支付至对应面积咨询费用的 30%；

4.2.3 当各项分包工程招标完毕（除园林景观外）、且同期各项咨询工作顺利进行，支付至咨询费用的 60%；

4.2.4 当分包结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 75%；

4.2.5 当总包工程结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 90%；

4.2.6 其余款项待整个咨询工程结算完毕后付至结算款的 100%，无质保金。

4.3 发票要求

(以下无正文，为签字页)

兹证明双方签订如下：

甲 方：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

地 址：湖南省长沙市望城区大泽湖街道东马社区雷锋大道 2392 号大泽湖街道办事处

处二楼 206 室

电话号码：0731-89574555

开户银行：长沙银行城南东路支行

银行帐号：8100 0024 9758 0000 01

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话号码：0755-83695111

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：7917 0154 74000 6664

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



#### 4.1.4 项目负责人

##### 4.1.4.1 项目负责人相关证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="373 815 692 1084"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="916 748 1235 1061"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>ZT 00159541</b> No.</p>
<div data-bbox="421 1263 628 1532"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>陈相炜</u></p> <p>管理号: 2016023440230000002312443312 File No.</p>	<p>姓名: <u>陈相炜</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1982年07月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2017年02月15日</u> Issued on</p> <div data-bbox="1011 1666 1283 1912"></div>

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005108

有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜  
2025年2月11日



发证日期: 2025年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表

陈相炜				
证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司			

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]11174400005108      注册编号/执业印章号：A11174400005108

注册专业：土建      有效期：2025年06月07日



# 广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相伟

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0	
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0	
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0	
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0	
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0	
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0	
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			192.0	48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628358286c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177777  
单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司



#### 4.1.4.2 项目负责人项目业绩

##### 4.1.4.2.1 乐创汇智慧园项目

编号: ZHY-HT-016

### 乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司

住所地：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室

统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y

法定代表人：陈少青

电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创汇智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

（1）按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评



审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。  
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。



开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

☒ 1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为： $9.5 \text{ 元/平方米} \times 353184.26 \text{ 平方米} = 3355250.47 \text{ 元}$ 。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米 的单价计取本项目咨询基本酬金；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日 开始实施，至本项目竣工结算完成后 终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天 内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天 内提交工程量清单（总包 40 天），30 天 内提交招标控制价（总包 45 天）；

3、签订施工合同后 20 天 内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天 内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天 内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，（包含含量分析表、指标分析表等见附件）。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日 内给予答复，则编制时间不予顺延，（乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作），如甲方超过 3 个工作日 才给予答复，则根据超过 3 个工作日 的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编

制日期不予顺延。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时整改、修正，直至符合甲方要求验收为止，且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与甲方或甲方委托第三方咨询公司审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在经业主确定的成本控制目标之内（非乙方原因造成的超目标部分不在此限）。
- 8、本工程钢筋算量采用软件为：广联达

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
- 2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；



投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级工程师	乐创荟	
2	刘玄钊	专业工程师		土建	10		乐创荟	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	张显鹏	专业工程师		土建	4		乐创荟	
6	杨颖	专业工程师		土建	4		碧桂园银滩 6 期	
7	杨佳玲	专业工程师		土建	4		朗骏广场	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		亚钢工贸大楼	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		亚钢工贸大楼	
10	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级工程师	乐创荟	
11	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	6		乐创荟	
12	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		朗骏广场	
13	郭如欣	专业工程师		安装	3		朗骏广场	
14	李俊源	专业工程师		安装	2		乐创荟	
15	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		乐创荟	

#### 4.1.4.2.2 乐创城智慧工业园项目

### 乐创城智慧工业园项目 造价咨询委托合同

合同编号：LCC-HT-013

委托单位：惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年2月1日

签订地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城智慧工业园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。



2. 施工图预算编制, 编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表, 及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底, 根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作, 对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜, 对现场工程师提供的形象进度进行核实, 并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 审核工程设计变更费用和现场签证费用, 为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时, 工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时, 协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场, 应及时配合, 不得推诿。
7. 编制工程竣工结算; 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析; 项目总结报告和经济评价; 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于: 施工图预算、工程量清单及招标控制价文件, 工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后, 乙方须解答(书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答)。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致, 如不能达成一致, 列出争议项目报送甲方, 由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分, 乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金:

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为¥2,500,000.00 元(大写金额: 人民币贰佰伍拾万元整)。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通



3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

#### 十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《惠州建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
  - 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件；
  - 3、工程量清单一份；
  - 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
  - 5、工程结算书三份；
  - 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张；

十三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



合同签订时间：2021年2月1日

咨询人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间     / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5%向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款



附件一:

投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	岗位证书及编号	专业	专业 年限	职称	现负责及已 备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级 工程 师	金山湖乐创汇 智慧园	
2	杨宇虹	专业工程师	建[造]11204400000729	土建	9	中级 工程 师	华强云产业园	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	土建	5		华强云产业园	
6	叶晓雯	专业工程师		土建	6		华强云产业园	
7	何嘉伟	专业工程师		土建	5		华强前海金融 大厦	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		中铁诺德海南 丽湖酒店	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		中铁诺德海南 丽湖酒店	
10	李藐霜	专业工程师	建[造]03440005027	安装	26	中级 工程 师	华强前海金融 大厦	
11	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级 工程 师	金山湖乐创汇 智慧园	
12	李惠茹	专业工程师	粤 060B04663	安装	8		华强云产业园	
13	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		金山湖乐创汇 智慧园	
14	唐婷	专业工程师	101081300557	安装	4		乐创荟	
15	冯小婵	专业工程师		安装	4		财信海棠国际	
16	郭如欣	专业工程师		安装	3		华强前海金融 大厦	
17	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		华强前海金融 大厦	



#### 4.1.4.2.3 信利康·乐创城制造项目三期（东区）

### 信利康·乐创城制造项目三期（东区） 造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009

委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年09月28日

签订地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制, 编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表, 及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底, 根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作, 对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜, 对现场工程师提供的形象进度进行核实, 并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 审核工程设计变更费用和现场签证费用, 为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时, 工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时, 协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场, 应及时配合, 不得推诿。
7. 编制工程竣工结算; 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析; 项目总结报告和经济评价; 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于: 施工图预算、工程量清单及招标控制价文件, 工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后, 乙方须解答(书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答)。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致, 如不能达成一致, 列出争议项目报送甲方, 由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分, 乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金:

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元 (大写金额: 人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通



费、利润、规费、税金(6%,并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

3. 合同酬金说明:

- 1) 酬金计取的依据:按总建筑面积,包括不同结构户型建筑面积和相同结构户型建筑面积作为计费基数。
- 2) 酬金计取方法:不同结构户型建筑面积 164172.3 平方米,计费按固定单价 9.5 元/平方米计取;相同结构户型建筑面积 199269 平方米,计费按固定价 95,363.15 元计取。
- 3) 咨询合同酬金为暂定总价,金额为 1,655,000 元(大写金额:人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。
- 4) 酬金结算原则:根据实际设计图纸,不同结构户型建筑面积相比 164172.3 平方米,面积增减 5%范围内的,咨询酬金按 1,559,636.85 元包干;如不同结构户型建筑面积增减 $\geq 5\%$ ,则不同结构户型按下述第 5 点的计算方式按实计算咨询酬金,相同结构户型建筑面积的计费,以 95,363.15 元为基础,按相应面积调整比例进行调整计费。
- 5) 独栋建筑或某楼层的设计图纸与其他独栋建筑或楼层的图纸差异 $\leq 10\%$ 的则为相同结构户型;图纸差异 $\geq 50\%$ 的则为不同结构户型,不同结构户型按固定单价 9.5 元/平方米计取酬金;图纸差异介于 10%~50%,以固定单价 9.5 元/平方米为计算基础,乘以差异比例后计取酬金。相似结构户型图纸差异比例由建设单位、设计单位及咨询人共同协商确认。

4. 乙方收款账户信息

开户名称:鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行:上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号:79170154740006664

5. 本合同所涉发票(增值税专用发票)或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前,乙方须提交经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》(按甲方要求版本)一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票(税务局监制)正本一份。乙方保证,所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证,否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10%的违约金外,并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2021 年 9 月 1 日开始实施,至本项目竣工结算完成后终结。

对咨询人工作时间要求:

1. 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;
2. 招标项目造价文件的提交时间:接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内



委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



合同签订时间：2021 年 09 月 28 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间      / 年      / 月      / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

第九条双方同意用人民币支付酬金。

补充条款：

1、如咨询人的预算编制或审核结论存在较大误差的（预算编制误差达到或超过 8%，概算审核误差达到或超过 15%、预算审核误差达到或超过 5%，结算审核误差达到或超过 3%），委托人有权要求咨询人收回结论重新审核，造成委托人损失的，应当对委托人进行赔偿，损失无法计算的，按合同总价的 20%赔偿违约金；

2、咨询人提交审核报告后，委托人应于 20 个工作日向咨询人支付咨询酬金。咨询人收款前应向委托人提交等额有效发票。

#### 第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《投入本项目人员一览表》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件一：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	14 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	8 年	工程师	清远世茂云锦项目	
3	陈琪	专业工程师	/	土建	11 年	工程师	潼湖凤鸣湾二期	
4	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7 年	工程师	乐创荟	
5	肖跃	专业工程师	/	土建	4 年	工程师	天安云谷产业园一期	
6	韦晓玉	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	章丘诺德名城项目	
7	黄丹	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	周和庄大厦项目	
8	李梅	专业工程师	/	装饰	6 年	工程师	名著项目二期	
9	谭雪婷	专业工程师	/	装饰	3 年	工程师	中铁诺德名城一期	
10	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	9 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
11	袁雅情	专业工程师	/	安装	7 年	工程师	华侨城云邸项目	
12	吴宇婷	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
13	于洋	专业工程师	/	安装	4 年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
14	段锐	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	汕尾市城区红草镇青草幼儿园扩建项目	
15	肖冰凌	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	上围商业大厦项目	
16	陈润锋	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	马宫街道长沙村文创新渔村项目	



#### 4.1.4.2.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目

乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

全过程造价咨询合同

工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全  
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 7月 25日

**委托单位 (甲方): 惠州市乙辰科技有限公司**

**咨询单位 (乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司**

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### **第一条 词语定义**

- 1、委托人(或称甲方):指委托本项目造价咨询服务单位(即乙方)的一方。
- 2、受托人(或称乙方):指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、设计人:指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、日/天:指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历天/天。

### **第二条 合同文件及解释顺序**

1、以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件(含答疑、澄清文件);
- (6) 投标文件(以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

### 第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积 163500 m<sup>2</sup>，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

### 第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招标投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；

2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

(二) 施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

(三) 结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

#### 第五条 乙方工作成果提交时间

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

#### 第六条 保密条款

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方



## 第九条 咨询服务费及支付方式

### 1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500 元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中 6% 增值税为¥：101800 元，不含增值税合同价款为¥：1696700 元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

### 2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的 10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的 15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的 20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%。

### 4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率 6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于 7 个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。

如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

#### 第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：

邮政编码：518026

电 话：0752-5551057

电 话：0755-82408555

传 真：0752-5551057

传 真：0755-82420222

电子信箱：

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室

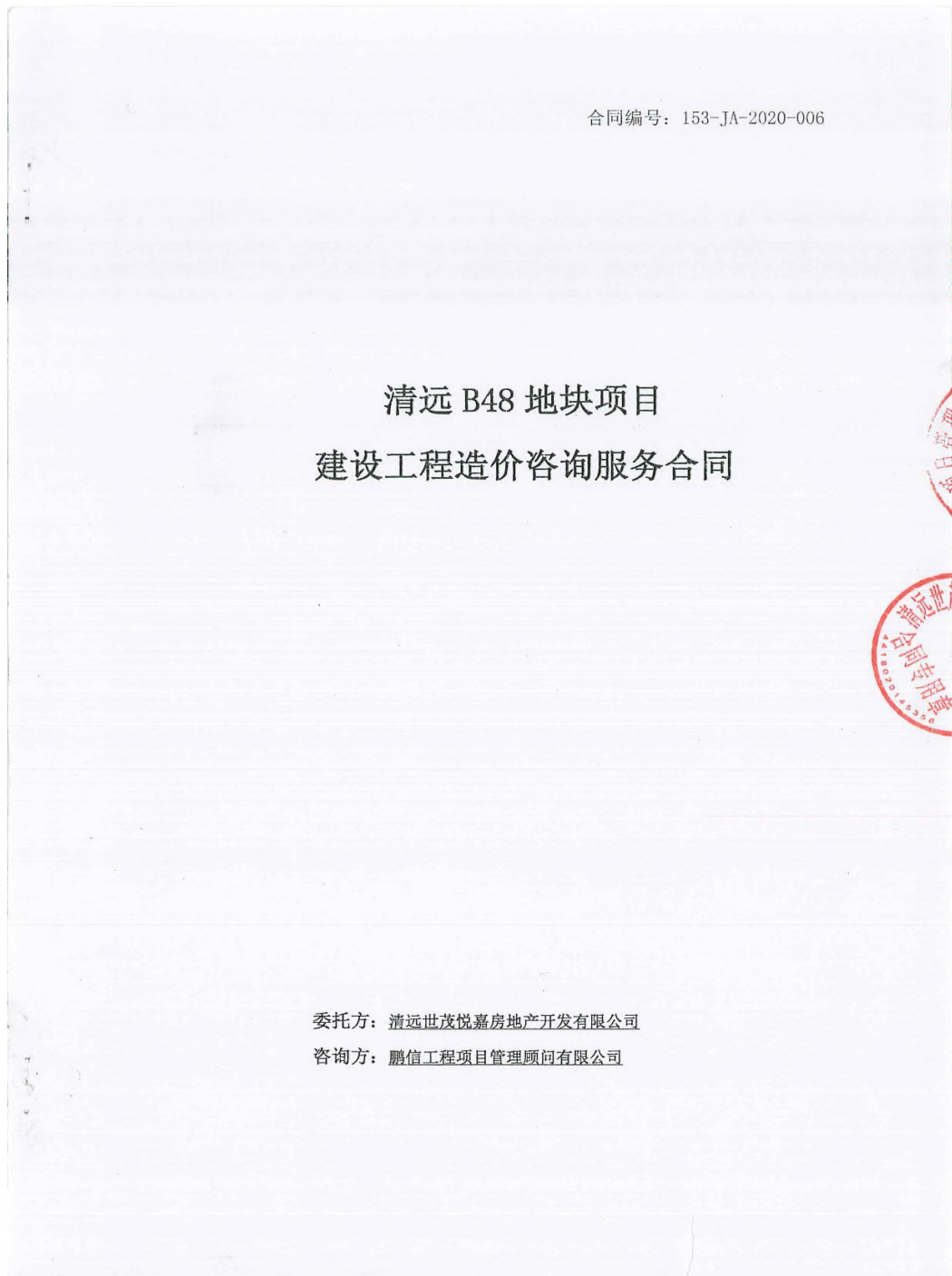
项目组主要成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	本公司职务	职称/资格证书	任职年限	主要简历、经验及承担过的项目
总协调人	郑锦前	总经理	高级工程师 一级注册造价工程师证	16 年	工作经验：2008 年至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。
项目负责人	陈相炜	经理	一级注册造价工程师证 中级工程师	14 年	工作经验：2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司工作；2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作；2010 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：乐创城智慧工业园项目、星合汕尾雍悦城项目、深荟花园项目三期、乐创荟全过程服务项目、龙德健康大厦、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、华强金融大厦项目、华强城市花园一期、二期项目、惠阳沙田温泉项目一期、翡翠山城御总包工程、酷派大厦 ABC 座等。
土建专业负责人	杨宇虹	土建总监	一级注册造价工程师证 中级工程师	8 年	工作经验：2013 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：捷顺科技总部基地建设项目全过程服务、康美（亳州）华佗国际中药城酒店全过程服务项目、“水木年华花园”项目、潮商广场全过程项目、亚钢工贸大楼全过程项目、黄果树豪生温泉度假酒店、横琴南光大厦项目、大地科技工业园项目、半岛 1 号八期工程、锦胜财富大厦项目、深圳思创东岸创新园等。
机电专业负责人	粮萍萍	安装总监	中级工程师	9 年	工作经验：2012 年 9 月至 2014 年 6 月在江西福安建筑有限公司工作；2014 年 7 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：华强城市花园一期、二期项目、惠州市大亚湾瑞禧园 1-10 栋及地下室工程、华强金融大厦项目、华强创意产业园（03-06 地块）、翡翠山城御（30,35-36 栋及地下车库）总包工程、惠东碧桂园江悦湾公馆项目造价咨询、惠州惠东碧桂园十里银滩六期等。



#### 4.1.4.3 项目负责人获奖情况

##### 4.1.4.3.1 清远 B48 地块项目





## 建设工程造价咨询服务合同

委托方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91441 802MA 55G8Q L7Q

注册地址：清远市清城区洲心街道连石村委会独石村6号二层201室

（自编201室）（仅限办公）

电话：0763-3664451

开户行：招商银行股份有限公司清远分行

账号：763900266410106

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91441 802MA 55G8Q L7Q

咨询方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：91440300680358574B

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82408555

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170154740006664

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91440300680358574B

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承接本合同项下建设工程造价咨询服务事宜经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：清远B48地块项目建设工程造价咨询服务（下称“本工程”）
- 2、工程地点：清远市清城区洲心街道B48号区
- 3、工程规模：总建筑面积约136497.87平方米，共包含约8个单体（含周边底商及配套用房），地上18~27层，地下1层（局部两层），其中计容面积103971.37 m<sup>2</sup>。

### 第二条 造价咨询服务方式、范围及内容

（一）本合同造价咨询服务采取以下第1种方式：

- 1、模拟清单招标；
- 2、施工图招标。

（二）本合同造价咨询服务范围包括但不限于：基坑支护及挡墙、土方及降水工程、桩基围护工程、主体结构及初装修、公共部分装修工程、户内精装修工程、栏杆门窗、室内外装修工程、室内水暖电气工程、设备及安装工程、弱电工程、室外给排水、消防工程、室外供电系统、园林

景观,配套设施,标识标牌,红线外景观及代建工程 等与本项目开发建设相关的一切工程。乙方为甲方提供本工程全过程工程造价咨询服务,并包括本工程因暂停施工而导致的甲方与各施工单位(包括总承包单位及所有分包单位,以下同)之间因索赔而引起的造价咨询工作。

(三) 造价咨询服务内容包括:

#### 1、方案阶段

(1) 目标成本基础数据测算,同类竞品成本调研。

(2) 协助甲方编制合约规划、招标采购策划。

(3) 方案扩初设计阶段成本测算,包括但不限于门窗面积、栏杆数量、外墙各饰面面积、防水面积、外墙保温面积、公共部位各饰面面积、户内精装修各饰面面积(精装修交房时)、景观面积、道路面积、围墙长度等专项工程量的计算;以及对建筑结构主体、基坑支护、桩基工程、水电配套等工程进行测算;并对多版的设计方案及优化设计方案提供成本测算报告,提出成本优化建议。

(4) 施工图设计阶段成本测算,根据甲方需要配合完成设计院在施工图设计过程中提出的多方案多做法的成本测算比较,协助甲方确定限额设计指标,提出成本优化建议(包括同类设计的不同版本图纸的测算);参与施工图设计会审及设计交底,提供施工图审图意见,对设计深度不足及设计不恰当部分应及时向甲方提出。

#### 2、招标阶段

(1) 完成询价及同类竞品市场参考价调查摸底。

(2) 对招标图纸提出成本节约优化建议及常用做法建议。

(3) 编制招标文件、合同文件商务条款。

(4) 完成招标图纸计量,与各投标方进行工程量核对,编制工程量清单(或模拟清单),政府垄断行业工程造价编制及审核。

(5) 编制招标控制价或标底,参与清标、评标、询标,配合甲方完成招标交底及招标答疑工作,并提交清标报告、评标报告。

(6) 配合甲方完成定标后的图纸会审。

(7) 配合甲方在项目政府招标手续(含预算造价监管手续)过程中提供造价相关资料和相关证章(如需)。

(8) 配合甲方进行合同签订后的合同交底工作,包括向甲方、各施工单位及监理等。

(9) 配合甲方进行未中标单位的标后约谈沟通工作(如需)。

(10) 建立招标台账,每月20号向甲方汇报招标采购计划、结算计划完成情况及招采计划调整方案。

#### 3、施工阶段

(1) 配合甲方完成项目预算编制及审核,协助甲方与各施工单位核对工程量并完成工程造价指标分析。

- (2) 配合甲方完成项目招标计划编制并跟进计划实施。
- (3) 配合甲方编制项目月度、季度、年度资金计划，每月向甲方提交下月资金计划。
- (4) 配合甲方完成工程进度款审核，并建立付款台帐、水电扣款及各项罚款台帐。
- (5) 按甲方公司规章制度，按时完成设计变更、现场签证费用估算及设计变更、现场签证费用审核，建立设计变更、现场签证台帐，每月 20 号向甲方提供当月变更签证台账更新，设计变更、现场签证文件资料存档。
- (6) 按照甲方要求完成施工过程中设计方案或施工方案成本测算及成本优化工作。
- (7) 参与设计变更、现场签证及隐蔽工程验收的现场见证，每周定期向甲方通过拍照等记录方式汇报现场实际施工进度、施工质量、重点关注施工现场有无偷工减料、替换材料、未按要求施工等现象。
- (8) 完成材料、设备市场询价，并向甲方提交书面报告。
- (9) 协助甲方处理合同争议、索赔及过程监控。
- (10) 每月向甲方供动态成本更新台账，发现问题及时预警，并提出成本风险控制的解决方案。
- (11) 每月月底向甲方提交一份详细的工程造价咨询管理月报，包含当月工程造价咨询工作总结、动态成本分析、主要材料市场价格走势、风险提示、成本管理建议等内容。
- (12) 对施工图纸及造价资料进行整理归档，定期与甲方进行图纸及资料核对，并按甲方要求随时提供备查，在结算完成后移交完整资料。
- (13) 配合甲方完成各阶段建筑面积计量。
- (14) 参与施工过程中的图纸会审。
- (15) 每月 5 日汇报上月无效成本，形成无效成本台帐并提出后续规避无效成本的建议。

#### 4、结算阶段

- (1) 工程竣工结算编制及审核，工程造价指标分析。
- (2) 根据甲方要求进行结算争议或索赔测算，并提供相关的测算过程及依据。
- (3) 配合甲方在办理项目竣工备案手续中提供造价相关资料证章。
- (4) 建设项目成本管理回顾评估。
- (5) 每月 20 号向甲方提交结算计划调整申请，建立、完善结算台帐。
- (6) 每月 10 号整理上月成本数据库。
- (7) 在按时按质完成一审基础上，配合完成甲方多级审核。
- (8) 按照甲方要求，及时完成后评估工作。

#### 第三条 咨询服务期限

本合同项下咨询服务期限自本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格且所有工程结算全部完成之日止。

#### 第四条 质量要求



乙方应按照国家 and 项目所在地现行的法律法规及合同约定完成本工程造价咨询服务,各项标准不一致的,按照较高的标准执行。乙方应遵循以下原则:

#### (一) 工程量计算

1、工程量(含钢筋用量)计算书中的每个工程量数据必须与预算书(或清单)对应,且有详细的计算过程及计算依据,计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式,全部数据必须具有可复查性;

2、所有工程均须以±0.000 为界,分为地下部分、地上部分,工程量应分层计算;

3、装修工程须以不同建筑做法的房间为单位分别计算工程量;

4、所有工程量的计算偏差必须控制在±2%范围内。

#### (二) 定额子目套用

1、所有定额子目的套用应该准确无误,偏差必须控制在±2%范围内;

2、定额子目内容如需进行换算,须注明换算过程和换算方法,使第三人可以清晰明了;

3、以暂估价列入的项目,必须注明暂估价的来源及计价依据。

#### 第五条 合同价款

1、本合同暂定价款为人民币(大写) 壹佰壹拾壹万柒仟肆佰伍拾叁元捌角伍分(小写: 1117453.85 元),乙方提供的发票类型为: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税率为 6%,其中不含税价款为(小写) 1054201.75 元,增值税额为(小写) 63252.10 元。该价款由基本服务费和驻场人员费两部分组成,其中:

(1) 基本服务费采取固定单价计价方式,固定单价为人民币 7.58 元/平方米,基本服务费暂定总价为人民币(大写) 壹佰零叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角伍分(小写: 1034653.85 元);基本服务费结算以规划许可证载明的建筑面积为准。

(2) 驻场人员费采取固定单价计价方式,固定单价为人民币 13800 元/人·月,驻场人员费暂定总价为人民币(大写) 捌万贰仟捌佰元整(小写: 82800 元);驻场人员费结算以经甲方确认的驻场人数及驻场时间为准。

2、本合同价款包括为完成本工程咨询服务所需的保险费、差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、专家评审费、会议室使用费、税费及杂费等一切乙方为全面履行本合同后应获得的全部对价,乙方不得以合同价款不充分、不全面、有差错或有遗漏等为由要求调整或增加任何费用,也不得因此拒绝或拖延履行本合同约定的义务。

3、若本条第 1 项所约定的合同价款低于预算书或清单报价文件所载明的价款的,差额部分视为乙方的让利,预算书或清单报价文件中的所有价格均按同等比例下调。

4、本条第 1 项合同价款不因以下情况而发生变化:

(1) 工期变化致使工程提前或推迟竣工;

(2) 市场价格发生变化、法律法规及政策发生变化、税金发生变化等。

5、甲乙双方一致同意:乙方在审核各施工单位的结算与施工图预算时,若乙方最终审减额



乐等活动。

4、乙方不得以任何理由为甲方员工及其亲属住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

5、乙方不得以任何其他方式为甲方员工及其亲属谋取个人利益提供便利或机会。

如甲方员工及其亲属要求乙方或乙方员工做出以上行为之一的，乙方应向甲方举报。

如乙方或乙方员工对甲方员工及其亲属有上述行为之一的，乙方应按合同价款的 20%向甲方支付违约金；若乙方事后主动举报的，甲方将免除乙方应支付的前述违约金。

甲方受理举报渠道：

举报专线：010-89028933

举报微信（二维码）：

举报 QQ：236 1609 318

举报邮箱：jb@16anar.com



#### 第十八条 附则

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

3、本合同由双方于 2020 年 6 月 26 日在北京市丰台区榴乡路 88 号石榴中心签订。

（以下无正文）

附件：

附件一 报价清单

附件二 本项目造价咨询人员名单

(本页为清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务合同的签署页，无正文)

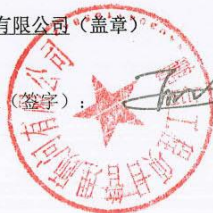
甲方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



本项目造价咨询人员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目总协调	郑锦前	高级工程师	注册造价工程师	一级	津造[11204400000735	土木建筑	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	10	华强城市花园项目、深圳市丰盛投资集团有限公司 A924-0167 地块安居型商品房项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目、深圳湾口岸综合服务楼项目、大地科技工业园项目、深圳烟草物流中心一期项目、碧桂园集团惠深项目、惠东碧桂园十里银滩五期、星合汕尾雍悦城项目、亚钢工贸大楼全过程服务项目等。
项目负责人	陈相炜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]17440014874	土建	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	10	中电迪富大厦施工总承包工程项目、建设银行大厦项目、华强金融大厦项目、星合汕尾雍悦城项目、锦胜财富大厦项目全过程服务项目、捷顺科技总部基地建设项目全过程服务项目、深圳思创东岸技术园全过程服务项目、深圳思创东岸创新园全过程服务项目、潮商广场全过程服务项目、亚钢工贸大楼全过程服务项目等。
驻场人员	郑锦上	助理工程师	造价员	全国	粤130A00663	建筑与装饰	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目、深圳湾口岸综合服务楼项目、前海合作区区域集中供冷项目、大地科技工业园项目、中电迪富大厦施工总承包工程项目等。
项目组成员	李藐霜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]03440005027	土建	深圳中建大项目管理有限公司	6	星合汕尾雍悦城项目、乐创荟项目、楼岗社区党群服务中心升级改造服务工程、深荟花园项目三期造价咨询工程、中电迪富大厦施工总承包工程项目、深圳市丰盛投资集团有限公司 A924-0167 地块安居型商品房项目等。
项目组成员	刘玄钊	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]19440020117	安装	山西潞安矿业(集团)有限责任公司	4	乐创荟项目、华强金融大厦项目总包转固定价一级审核、深荟花园项目三期造价咨询工程、中电迪富大厦施工总承包工程项目等。
项目组成	杨圆姬	/	注册造价	一级	建[造]19	土建	深圳市鹏信工	4	西乡凤凰岗海峦项目全过程服务项目、安顺市黄果树豪生温泉度假酒店



员			工程师		440021289		程造价咨询有限公司		全过程测量服务项目、康美（亳州）华佗国际中药城酒店全过程服务项目、蚌埠翰林银座苑西区建设项目等。
项目组成员	杨宇虹	助理工程师	注册造价工程师	一级	/	土木建筑	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	7	中电迪富大厦施工总承包工程项目、建设银行大厦项目、安顺市黄果树豪生温泉度假酒店全过程测量服务项目、惠州惠城碧桂园珑誉花园（水口惠宇）项目、惠东碧桂园十里银滩项目、惠州惠城碧桂园天骄公馆项目等。
项目组成员	稂萍萍	中级工程师	造价员	全国	粤150B00083	安装	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	7	锦胜财富大厦项目全过程服务项目、捷顺科技总部基地建设项目全过程服务项目、深圳思创东岸技术园全过程服务项目、深圳思创东岸创新园全过程服务项目、潮商广场全过程服务项目、亚钢工贸大楼全过程服务项目、“水木年华花园”项目全过程审计项目等。
项目组成员	叶宗嫦	助理工程师	造价员	全国	粤150000271	建筑与装饰	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	3	华强金融大厦项目总包转固定价一级审核、星合汕尾雍悦城项目、安顺市黄果树豪生温泉度假酒店全过程测量服务项目等。
项目组成员	李永芳	助理工程师	造价员	全国	湘140S00270	土建	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	4	乐创荟项目、楼岗社区党群服务中心升级改造工程、华强金融大厦项目、亚钢工贸大楼全过程服务项目等。
项目组成员	钟康弟	助理工程师	造价员	全国	粤150000566	建筑与装饰	广东宏正工程咨询有限公司	5	惠东碧桂园十里银滩项目、惠州惠城碧桂园天骄公馆项目、惠州大亚湾小径花园项目一期、半岛1号八期工程造价咨询项目、乐创荟项目等。
实行项目经理负责制，乙方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									





鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

## 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】-107 号 咨询性质: 预算审核

工程名称: 清远世茂石榴云锦项目总承包工程

建设单位: 清远世茂悦嘉房地产开发有限公司

设计单位: /

送审预算价: 232,817,598.8 元

审减额: 12,998,686.79 元

审核预算价: 219,818,912.00 元

经济指标: 1,618.86 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 贰亿壹仟玖佰捌拾壹万捌仟玖佰壹拾贰元整

编制人及资格证号:

*[Signature]*



复核人及资格证号:

*[Signature]*



复批人及资格证号:

*[Signature]*



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 7 月 28 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处鹏信大厦 3#楼 14/22/23 层  
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)  
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026  
传真: 0755-82420222  
网址: <http://www.pengxin.com/>



#### 4.1.4.3.2 深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价 咨询

HT2020001960

### 深圳华强科创广场项目施工总承包工程 转固定价一审造价咨询合同

HQ2020 云产 0014

合同管理员内部审核章	
审核人	陈如萍
审核日期	2020年8月28日

工程名称：深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价  
一审造价咨询

委托单位：深圳华强云产业园管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2020年9月1日





委托单位（甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

咨询单位（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

### 一、咨询工程概况

1. 工程名称：深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询
2. 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
3. 工程规模及工程概况：深圳华强科创广场项目施工总承包工程占地约 24073.04 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 191848.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 151858.00 m<sup>2</sup>（其中核增面积为 7458 m<sup>2</sup>），地下建筑面积约 39990.00 m<sup>2</sup>。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、商业及公共配套。

### 二、服务内容

根据甲方提供的设计图纸、合同、相关设计变更文件、图纸审查文件以及图纸会审纪要等资料包括但不限于：在约定的时间内按照甲方要求的格式，进行成本指标分析、工程量计算、施工图预算编制、审核施工图预算、并与总承包单位核对确认。乙方应按甲方要求按时、保质保量地提交相应的服务成果。乙方应提交的阶段性服务成果及最终服务成果要求应按届时甲方正式所填发的“工程造价咨询业务委托单”（详见附件 2）中所规定的内容及要求为准。

### 三、收费标准及付款方式

#### 3.1 收费标准：

1. 按建筑面积含税综合单价包干，固定综合单价为：¥ 2.70 元/m<sup>2</sup>，暂定建筑面积：191848.00 m<sup>2</sup>，暂定咨询总酬金：¥ 517,986.60 元（大写：人民币伍拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元陆角元）。其中不含增值税暂定咨询总酬金为¥ 488,666.60 元，增值税金为¥ 29,320.00 元（增值税税率：6%）。最终酬金根据甲方确认的实际施工图图示建筑面积，按相应收费标准计取：
  - a) 以甲方确认的各单体楼及地下室的施工图图示建筑面积×收费标准；





本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市福田区深华科技园 2 栋西侧 6 楼 607

电话：13538046755 收件人姓名：汪洋

乙方地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话：13570819758 收件人姓名：王建平

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

3. 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有不一致之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：

附件 1、本项目乙方人员表

附件 2、工程造价咨询业务委托单

附件 3、工程造价资料签收单

附件 4、服务标准及要求

附件 5、廉洁合作协议

附件 6、乙方内部校核与复审流程

附件 7、工程付款指引

附件 8、述标记录



(以下无正文)

甲方名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区

华强北街道华航社区华强北路

1019 号华强广场 A 座 5 层

邮政编码：518000

电 话：0755-83321715

传 真：

签订于 2020 年 9 月 1 日

乙方名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区福中路福景大厦中  
座 14 楼

邮政编码：518026

电 话：0755-82404555

传 真：

签订于 2020 年 9 月 1 日



附件 1 、本项目乙方人员表

有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	联系电话	
					固定办公	移动手机
技术负责人	陈相炜	男	39	土建		18038106215
项目组长             概预算人员	杨宇虹	女	33	土建	83695111-83	13725582289
	何嘉伟	男	28	土建(专业负责人)		13076211129
	粮萍萍	女	31	安装(专业负责人)		15919801932
	刘玄钊	男	35	土建	83695111	
	杨圆姬	女	30	土建	83695111	
	朱雯娟	女	26	土建	83695111	
	朱丽冰	女	26	土建	83695111	
	翁汝钊	男	26	土建	83695111	
	李伟	男	25	土建	83695111	
	叶宗娣	女	29	安装	83695111	
	冯小婵	女	35	安装	83695111	
	郭如欣	女	26	安装	83695111	
	杨宇虹	女	33	土建	83695111	
	粮萍萍	女	31	安装	83695111	
校核人员	李巍霜	女	49	安装	83695111	
	陈相炜	男	39	土建		18038106215
审核人员					联系电话	
	姓名	性别	年龄	专业	固定办公	移动手机





#### 4.1.5 项目管理班子其他人员设置

##### 4.1.5.1 项目负责人陈相炜相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: <b>ZT 00159541</b> No.</p>
<div style="text-align: center;"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p><p style="text-align: center;"></p><p>管理号: 2016023440230000002312443312 File No.</p></div>	<p>姓名: <u>陈相炜</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1982年07月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2017年02月15日</u> Issued on</p> <div style="text-align: center;"></div>

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年07月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400005108  
有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日  
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜  
2025年2月11日



发证日期: 2025年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表

陈相炜				
证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司			

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]11174400005108      注册编号/执业印章号：A11174400005108

注册专业：土建      有效期：2025年06月07日



# 广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相伟

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			192.0	48.0

社保费缴纳清单

参保人：陈相伟

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628358286c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.1.5.2 项目总协调郑锦前相关证明文件



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 郑锦前

证件号码： 445281198404155378

性 别： 男

出生年月： 1984 年04月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019 年 10 月27日

管 理 号： 201910045440001022



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦前

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000735

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.2.11



发证日期: 2024年06月18日

郑锦前					
证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师		
注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11204400000735	注册编号/执业印章号：B11204400000735
注册专业：土建	有效期：2028年07月09日	



# 广东省职称证书

姓 名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前
 社保电脑号：610671006
 身份证号码：445281198404155378
 页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
 单位编号：177777
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2024	11	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	10.0
2024	12	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	10.0
2025	01	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	02	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	03	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	04	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
合计			5000.0	2400.0			1954.1	797.64			199.44			240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628359469q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.1.5.3 杨宇虹相关证明文件



使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年05月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨宇虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000729

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



杨宇虹

个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2025年02月13日



发证日期: 2024年06月18日



[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

有效期: 2028年07月09日

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月17日  
证明专用章

4.1.5.4 李霜相关证明文件



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李霜

证件号码：440222199411282623

性别：女

出生年月：1994 年 11 月

专 业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001660



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年11月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜  
2025年2月11日



发证日期: 2022年06月30日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霜					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	注册编号/执业印章号: 1442022202302039
注册专业: 机电工程	有效期: 2027年09月13日
查看证书变更记录 (3)	

一级注册造价工程师	
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14224400015562
注册专业: 安装	有效期: 2026年07月03日



# 广东省职称证书

姓 名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜

社保电脑号：642271948

身份证号码：440222199411282623

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			120.32	30.08

社保费缴纳清单

参保人姓名

参保人身份证号

参保人单位

参保人手机号

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835597bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777  
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.1.5.5 叶宗嫦相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:

叶宗嫦

证件号码:

441723199211083720

性别:

女

出生年月:

1992年11月

专业:

安装工程

批准日期:

2021年12月05日

管理号:

2021985445789851440201003550



使用有效期：2025年01月  
21日-2025年07月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗端

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年11月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006522

有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗端

个人签名：

签名日期：

叶宗端  
2025.1.21



发证日期：2022 年 08 月 08 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

叶宗嫦

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：路信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24224400006522

注册编号/执业印章号：B24224400006522

注册专业：安装

有效期：2026年08月07日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓 名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永楠      社保电脑号：647091667      身份证号码：441723199211083720      页码：1  
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司      单位编号：177777      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			120.32	30.08	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835e7666 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777      单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.1.5.6 张艳平相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>

	<p>姓名: 张艳平 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1976年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2012年10月21日 Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>张 艳 平</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on _____</p>
<p>管理号: 12234442307442119 File No.:</p>	



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳平

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011034

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2025年2月11日



发证日期: 2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11134400011034

注册编号/执业印章号：B11134400011034

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

# 广东省职称证书

姓 名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：614567858

身份证号码：452323197605120725

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
合计			6500.0	3120.0			1996.6	798.64			199.68			512.0	78.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628354e70w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177777  
单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司





4.1.5.7 宋桂青相关证明文件



使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年05月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003158

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名:

宋桂青

签名日期: 2025年02月14日



发证日期: 2025年02月09日

宋桂青					
证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：鹏信工程项目管理有限公司	证书编号：00427618	注册编号/执业印章号：44015692
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年09月17日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年09月17日	
查看证书变更记录（7）		

一级注册造价工程师		
注册单位：鹏信工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11164400003158	注册编号/执业印章号：B11164400003158
注册专业：土建	有效期：2028年12月31日	



# 广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青

社保电脑号：628983743

身份证号码：372924198012053321

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
合计			6500.0	5120.0			1966.6	798.64			199.68			512.0	78.0

社保费缴纳清单

参保人姓名：宋桂青

参保单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

缴费期间：2024年11月至2025年04月

缴费基数：6500.00元

养老保险：1966.64元

医疗保险：798.64元

生育保险：199.68元

工伤保险：512.00元

失业保险：78.00元

合计：3455.00元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628352aajt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.1.5.8 杨圆姬相关证明文件

	<h1>一级造价工程师</h1>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	杨圆姬
	证件号码:	362432199102044520
	性 别:	女
	出生年月:	1991年02月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2020年10月25日
	管 理 号:	20201004544000001369
		

使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年05月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008236

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年2月12日



发证日期: 2021年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨圆姬

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	赣信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400008236

注册编号/执业印章号：B14214400008236

注册专业：安装

有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录(1) >

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025854

注册编号/执业印章号：B11194400025854

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬

社保电脑号：638711822

身份证号码：362432199102044520

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	
合计			4492.0	2166.16			1964.1	797.64			199.44			134.4	33.6	

社保缴费清单

养老保险

医疗保险

生育保险

工伤保险

失业保险

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86283539eb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.1.5.9 陈文静相关证明文件

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	<p>姓 名：陈文静</p> <p>证件号码：441427198602020828</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1986 年 02 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2019 年 10 月 27 日</p> <p>管 理 号：201910045440001260</p>

使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年05月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈文静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年02月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001255  
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



陈文静

个人签名:

陈文静

签名日期:

2025年2月18日



发证日期: 2024年08月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈文静

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400001255

注册编号/执业印章号：B11204400001255

注册专业：土建

有效期：2028年08月25日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文静

社保电脑号：641345767

身份证号码：441427198602020628

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44	60.16	20.32	30.08		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283513c6m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号177777

单位名称鹏信工程项目管理顾问有限公司





#### 4.1.5.10 梁小明相关证明文件

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	 <p>姓 名： 梁小明 证件号码： 362204198504011034 性 别： 男 出生年月： 1985 年 04 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2020 年 10 月 25 日 管 理 号： 20201004544000001335</p>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>

使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年05月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明

性 别: 男

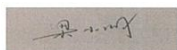
出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008244

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025, 02.12.



发证日期: 2021年08月06日

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

有效期：2025年08月29日

计算单位：元

单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司

### 社保费缴纳清单

#### 4.1.5.11 黄维相关证明文件

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：黄维
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码：422201198907090416
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1989年07月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2019年10月27日
	管 理 号：201910045420004550
	



使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年05月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001139

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2025年02月13日



发证日期: 2024年08月07日

黄维					
证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11204400001139	注册编号/执业印章号: B11204400001139
注册专业: 土建	有效期: 2028年08月25日	



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



姓名:

Full Name

黄 维

身份证号:

ID No.

422201198907090416

管理号:

Administration No.

K0012018300206

发证日期:

Issue Date

2018年7月5日

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018.6.29

批准单位:

Approved by

孝感市职改办

批准文号

Approval No.

孝市职改办资(2018)68号

评审组织:

Evaluation Organization

孝感市中级专业技术职务  
任职资格评审委员会

姓名: 黄德		社保电话号: 804879537		身份证号码: 422201198907090416		页码: 1								
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777		计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		120.32	30.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e862833e0f76 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 177777 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年01月17日  
证明专用章



#### 4.1.5.12 喻春蛟相关证明文件

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>喻春蛟</u>
		证件号码: <u>421003198901023256</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989 年 01 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104542000002026</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		

使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年05月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年01月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023419

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

喻春蛟  
2025年2月14日



发证日期: 2023年07月16日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

喻春蛟

证件类型	居民身份证	证件号码	421003*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023419

注册编号/执业印章号：B11234400023419

注册专业：土建

有效期：2027年07月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻春蛟

社保电脑号：812884724

身份证号码：421003198901023256

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44	60.16		120.32		30.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8628340a5cw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177777

单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司





4.1.5.13 李丹相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李丹

证件号码：360430198510241946

性别：女

出生年月：1985年10月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201006006



使用有效期：2025年01月  
21日-2025年07月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹

性 别： 女

出 生 日 期： 1985年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016171

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

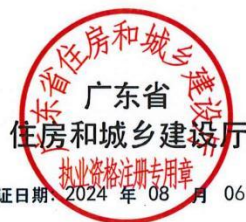


李丹

个人签名：

李丹

签名日期： 2025.1.21



发证日期：2024 年 08 月 06 日

李丹

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师  
 注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24244400016171 注册编号/执业印章号：B24244400016171  
 注册专业：安装 有效期：2028年08月05日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹

社保电脑号：615506861

身份证号码：360430198510241946

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			20.32	30.08	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835a8d8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177777  
单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司





4.1.5.14 冼栋杰相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：冼栋杰

证件号码：440883199612013513

性别：男

出生年月：1996年12月

专业：土木工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440101004293



使用有效期：2025年01月  
16日-2025年07月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冼栋杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006549

有 效 期： 2022年08月11日-2026年08月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰



发证日期：2022 年 08 月 11 日

个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.1.16

洗栋杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理有限公司				

执业注册信息      个人工程业绩      个人业绩技术指标      不良行为      良好行为      黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21224400006549

注册编号/执业印章号: B21224400006549

注册专业：土建

有效期：2026年08月10日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：洗栢杰

社保电脑号: 814325100

身份证号码: 440883199612013513

页码: 1

投保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号: 177777

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
合计			4222.48	2156.16			596.26	199.44			199.44				30.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e862835b68d6 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
177777

单位名称

单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

4.1.5.15 黄灿标相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:

黄灿标

证件号码:

44058219971221669X

性别:

男

出生年月:

1997年12月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2020年12月27日

管理号:

2020985445499851440201001634



使用有效期：2025年02月  
05日-2025年08月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄灿标

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年12月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015061

有 效 期： 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：

黄灿标

签名日期：

2025年2月5日



发证日期：2024 年 07 月 03 日



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

黄灿标					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]21244400015061	注册编号/执业印章号: B21244400015061
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月02日	

# 广东省职称证书

姓 名：黄灿标

身份证号：44058219971221669X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评市组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿标

社保电脑号：802537565

身份证号码：44058219971221669X

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.32	30.08

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835c01dx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.1.5.16 黄志勇相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:

黄志勇

证件号码:

440882198811104812

性别:

男

出生年月:

1988年11月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2021年12月04日

管理号:

2021985445789851440201000006



使用有效期：2025年01月  
13日-2025年07月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄志勇

性 别：男

出 生 日 期：1988年11月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005363

有 效 期：2022年04月21日-2026年04月20日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄志勇

个人签名：黄志勇

签名日期：2025.1.13



发证日期：2022 年 04 月 21 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄志勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：路信工程项目管理有限公司

证书编号：建(造)21224400005363

注册编号/执业印章号：B21224400005363

注册专业：土建

有效期：2026年04月20日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志勇

社保电脑号：643753748

身份证号码：440882198811104812

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.32	30.32	30.08	

社保费缴纳清单

参保人姓名：黄志勇

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835d0e37 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





4.1.5.17 钟康弟相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:

钟康弟

证件号码:

440883199410023668

性别:

女

出生年月:

1994年10月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2020年12月27日

管理号:

2020985445499851440201004961



使用有效期：2025年01月  
10日-2025年07月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年10月02日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002509  
有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：钟康弟

签名日期：2025.1.10



发证日期：2021 年 10 月 13 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟康弟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]21214400002509	注册编号/执业印章号：B21214400002509
注册专业：土建	有效期：2025年10月12日	
暂无证书变更记录		

# 广东省职称证书

姓 名：钟康弟

身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟

社保电脑号：645485938

身份证号码：440883199410023668

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.32	30.32	30.08	

社保费缴纳清单

参保人姓名：钟康弟

参保单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

缴费期间：2024年11月至2025年04月

缴费金额：4222.48元

扣款银行：中国工商银行

扣款账号：6222 0123 4567 8910 1234 5678 9012 3456 7890 1234 5678 9012 3456

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835d77fk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





4.1.5.18 肖兵凌相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

肖兵凌

姓名:

肖兵凌

证件号码:

430426199910086322

性别:

女

出生年月:

1999年10月

专业:

安装工程

批准日期:

2022年10月29日

管理号:

2022985446269851440201002720

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

216

使用有效期：2025年01月  
16日-2025年07月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌

性 别：女

出 生 日 期：1999年10月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009977

有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



肖兵凌

个人签名：

肖兵凌

签名日期：

2025-1-16



发证日期：2023 年 01 月 31 日





#### 4.1.5.19 粮萍萍相关证明文件

# 广东省职称证书

姓 名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖梓萍

社保电脑号：640220921

身份证号码：362429199007254329

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			134.4		33.6	

社保费缴纳清单

参保人姓名：赖梓萍

参保单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

参保时间：2024.11-2025.04

参保地：江西省

参保类型：城镇职工基本养老保险

参保状态：正常参保

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e862835f9f7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



#### 4.1.5.20 何嘉伟相关证明文件



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟

社保电脑号：644466061

身份证号码：440204199309100317

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			20.32	30.08	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628360c91p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177777  
单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司



#### 4.1.6 驻场人员个人实力

履约评价表

采购单位	清远市恒泽房地产开发有限公司	项目名称	清远清城项目建设工程造价咨询服务
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2020年5月至2023年3月
合同价(元)	¥1154101.34元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目		验收评定
1	服务内容、服务响应与合同的一致性		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	专业人员胜任度		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	服务成果质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	工作配合度、服务态度满意度		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>评价结果：</p> <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司在清远清城项目建设工程造价咨询服务过程中，项目负责人陈相埴能带领团队人员 杨圆姬、粮萍萍、叶宗嫻、叶晓雯、钟康弟、何嘉伟、刘子妮、刘棉烽等做好造价咨询各项工作，提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。</p> <p>综合评价合约履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。</p>			
采购单位	<p>采购单位（盖章）：清远市恒泽房地产开发有限公司</p> <p>经办人： </p> <p>2023年3月10日</p>		



履约评价表

采购单位	清远世茂悦嘉房地产开发有限公司	项目名称	清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2020 年 6 月至 2023 年 5 月
合同价 (元)	¥1117453.85 元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目	验收评定	
1	服务内容、服务响应与合同的一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员胜任度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	服务成果质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	工作配合度、服务态度满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<p>评价结果:</p> <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司在清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务过程中, 项目负责人 陈相炜 能带领团队人员 杨圆姬、粮萍萍、叶宗儒、叶晓雯、钟康弟、何嘉伟、刘子妮、刘棉烽 等做好造价咨询各项工作, 提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。</p> <p>综合评价合约履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容, 均获得“优”等次。</p>			
采购单位	<p>采购单位 (盖章): 清远世茂悦嘉房地产开发有限公司</p> <p>经办人: 全江华</p> <p>2023 年 5 月 26 日</p>		

#### 4.1.7 荣誉

##### 4.1.7.1 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖



#### 4.1.7.2 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖





#### 4.7.1.3 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖





#### 4.1.7.4 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖




#### 4.1.7.5 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



## 4.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表		
致：深圳市盛鑫实业发展有限公司		
我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。		
申报人名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	聂竹青
	身份证号	422202197009114756
控股股东/投资人名称及出资比例	陈相炜 57% 聂竹青 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郑锦前 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。  
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。  
5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人：   
2025 年 04 月 30 日



市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单									
基本信息	许可经营信息	股东信息	成员信息	变更信息	股权质押信息	法院冻结信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息									
股东名称	出资额(万元)		股东属性		股东类别				
聂竹青	400		自然人		自然人股东				
郑锦前	30		自然人		自然人股东				
陈相炜	570		自然人		自然人股东				

国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业查询信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300680358574B  
注册号：440301103680188  
法定代表人：聂竹青  
登记机关：福田局  
成立日期：2008年10月28日

存续（在營、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业证照信息

统一社会信用代码：91440300680358574B

注册号：440301103680188

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：福田局

住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

企业名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：聂竹青

成立日期：2008年10月28日

核准日期：2022年11月02日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询；建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申报报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招标投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评估，投资风险分析。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/fzfoxgk/fdzdglknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/fzfoxgk/fdzdglknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：2008年10月28日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	聂竹青	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑锦前	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈相玮	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

< 上一页

1

下一页 >

末页



■ 清算信息

■ 变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	名称：陈相伟，出资额：570，出资比例：57 名称：张生垓，出资额：30，出资比例：3 名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40	名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40 名称：郑锦前，出资额：30，出资比例：3 名称：陈相伟，出资额：570，出资比例：57	2022年11月02日
章程或章程修正案通过日期	2019-01-21	2022-10-26	2022年11月02日
股权和公证书			2022年11月02日
投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	名称：张生垓，出资额：30，出资比例：3 名称：伍冠玲，出资额：570，出资比例：57 名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40	名称：陈相伟，出资额：570，出资比例：57 名称：张生垓，出资额：30，出资比例：3 名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40	2019年01月25日
章程或章程修正案通过日期	2017-11-01	2019-01-21	2019年01月25日

## 4.3 承诺函

### 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025 年 04 月 30 日



## （五）同类工程业绩（不评审）

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	乐创汇智慧园项目	335.53	2020 年 10 月 20 日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
2	乐创城智慧工业园项目	250.00	2021 年 2 月 1 日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
3	东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程	212.09	2021 年 4 月 27 日	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
4	乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目	179.85	2021 年 9 月 25 日	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
5	信利康·乐创城制造项目三期（东区）	165.50	2021 年 9 月 28 日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
6	长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询	158.16	2023 年 2 月 23 日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 5.1 乐创汇智慧园项目

编号: ZHY-HT-016

### 乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020年10月



## 第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司  
住所地：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室  
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y  
法定代表人：陈少青  
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司  
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401  
统一社会信用代码：91440300680358574B  
法定代表人：聂竹青  
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创汇智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

（1）按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评

审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。  
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。



开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

☒ 1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为： $9.5 \text{ 元/平方米} \times 353184.26 \text{ 平方米} = 3355250.47 \text{ 元}$ 。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米 的单价计取本项目咨询基本酬金；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日 开始实施，至本项目竣工结算完成后 终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天 内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天 内提交工程量清单（总包 40 天），30 天 内提交招标控制价（总包 45 天）；

3、签订施工合同后 20 天 内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天 内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天 内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，（包含含量分析表、指标分析表等见附件）。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日 内给予答复，则编制时间不予顺延，（乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作），如甲方超过 3 个工作日 才给予答复，则根据超过 3 个工作日 的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编

制日期不予顺延。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时整改、修正，直至符合甲方要求验收为止，且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与甲方或甲方委托第三方咨询公司审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在经业主确定的成本控制目标之内（非乙方原因造成的超目标部分不在此限）。
- 8、本工程钢筋算量采用软件为：广联达

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

#### 十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；



- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
- 2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；

投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	岗位证书及编号	专业	专业 年限	职称	现负责及已 备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级 工程师	乐创荟	
2	刘玄钊	专业工程师		土建	10		乐创荟	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	张显鹏	专业工程师		土建	4		乐创荟	
6	杨颖	专业工程师		土建	4		碧桂园银滩 6 期	
7	杨佳玲	专业工程师		土建	4		朗骏广场	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		亚钢工贸大楼	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		亚钢工贸大楼	
10	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级 工程师	乐创荟	
11	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	6		乐创荟	
12	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		朗骏广场	
13	郭如欣	专业工程师		安装	3		朗骏广场	
14	李俊源	专业工程师		安装	2		乐创荟	
15	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		乐创荟	



## 5.2 乐创城智慧工业园项目

### 乐创城智慧工业园项目 造价咨询委托合同

合同编号: LCC-HT-013

委托单位: 惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间: 2021年2月1日

签订地点: 深圳市南山区



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城智慧工业园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为¥2,500,000.00 元（大写金额：人民币贰佰伍拾万元整）。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

#### 十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《惠州建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
  - 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件；
  - 3、工程量清单一份；
  - 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
  - 5、工程结算书三份；
  - 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张；

十三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。



委托人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



合同签订时间：2021年2月1日

咨询人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间     / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5%向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

附件一:

投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	岗位证书及编号	专业	专业 年限	职称	现负责及已 备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级 工程 师	金山湖乐创汇 智慧园	
2	杨宇虹	专业工程师	建[造]11204400000729	土建	9	中级 工程 师	华强云产业园	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	土建	5		华强云产业园	
6	叶晓雯	专业工程师		土建	6		华强云产业园	
7	何嘉伟	专业工程师		土建	5		华强前海金融 大厦	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		中铁诺德海南 丽湖酒店	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		中铁诺德海南 丽湖酒店	
10	李藐霜	专业工程师	建[造]03440005027	安装	26	中级 工程 师	华强前海金融 大厦	
11	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级 工程 师	金山湖乐创汇 智慧园	
12	李惠茹	专业工程师	粤 060B04663	安装	8		华强云产业园	
13	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		金山湖乐创汇 智慧园	
14	唐婷	专业工程师	101081300557	安装	4		乐创荟	
15	冯小婵	专业工程师		安装	4		财信海棠国际	
16	郭如欣	专业工程师		安装	3		华强前海金融 大厦	
17	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		华强前海金融 大厦	

### 5.3 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

合同编号：YL-210419-ZH-0001

## 东莞宇龙通信科技有限公司厂区 建设工程

# 造价咨询委托合同

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

工程地点： 东莞市松山湖科技产业园区

委 托 人： 东莞宇龙通信科技有限公司

咨 询 人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

# 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程的造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2 工程地点：东莞市松山湖科技产业园区
- 1.3 项目概况：本项目总建筑面积约 227327.32m<sup>2</sup>，计容建筑面积 182641.07m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 44686.25m<sup>2</sup>。其中 1#厂房 58555.09m<sup>2</sup>，2#厂房 37172.35m<sup>2</sup>，3#厂房 58555.09m<sup>2</sup>，4#厂房 31014.76m<sup>2</sup>，4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库，面积为 42030.03m<sup>2</sup>。本协议约定的及投标报价表中的建筑面积为暂定面积，除双方另有约定外，本协议造价咨询范围所涵盖的建筑面积以当地政府核定的竣工查丈面积为准。

## 第二条 造价咨询范围及内容

- 2.1 造价咨询服务范围：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程全过程造价咨询服务。  
具体服务内容为：
  - (1) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等：
    - ☒ 根据甲方提供的本工程相关招标图纸（与下述施工图纸统称为“图纸”，下同），编制工程量清单；
    - ☒ 根据招标图纸，编制工程预算书/标底；
    - ☒ 完成清标工作；
    - ☒ 与中标单位进行核对，出具乙方与中标单位核对一致的预算书，并经甲方认可；



(2) 总包/专业工程施工图预算, 包括预算书编制与核对:

☒ 根据甲方提供的本工程相关施工图纸(与上述招标图纸统称为“图纸”,下同), 编制工程预算书;

☒ 将乙方编制的预算书与施工单位提交的预算书进行对比, 出具差异分析报告;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

(3) 设计变更、签证, 包括事前估算、预算的编制及核对:

☒ 工程指令单(联系单)、设计变更单事前造价估算;

☒ 设计变更单、现场签证单预算编制及核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(4) 总包/专业工程结算, 包括结算(含设计变更、签证、索赔等)的编制与核对:

☒ 编制工程结算书;

☒ 对施工单位的结算书进行全面审核, 并出具审核意见;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(5) 提供本工程的技术经济指标;

(6) 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

2.2 服务内容特别约定:

配合甲方报建的预(结)算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)。

2.3 本合同项下咨询服务范围包含但不限于以下工作内容: 施工总承包工程(地下室、地上建筑结构、机电安装工程等, 具体以施工总承包合同范围为准)、专业分包工程(室外工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、园林绿化工程、室内精装修工程、消防工程、空调及通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、人防工程等, 具体以履约过程中甲方实际专业分包划分为准)等。

### 第三条 咨询服务费

3.1 咨询服务费:

人民币：（暂定）贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾叁元玖角（大写），¥ 2120963.90（小写）。

#### 3.2 咨询服务费计费方式：

咨询服务费（含税）= 咨询范围内的建筑面积 × 【¥9.33】元/m<sup>2</sup> - 咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

3.3 本协议第 3.1 条约定的咨询服务费包含如下情形产生的费用：1) 乙方人员驻场及必要的到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的相关费用；2) 有可能因图纸发生替换，或设计变更通知单涉及的修改内容与第一次设计图对比修改量较大，导致乙方需修改或重新计算工程量和计价的相关费用。

#### 第四条 咨询工程造价编制原则

4.1 采用工程量清单计价，清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

4.2 计价原则：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，执行工程所在地的建设工程造价管理机构有关计量及计价的规定。

4.3 信息价：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，按编制时最近时间点的《东莞建设工程造价信息》执行。

4.4 算量、计价软件：本工程算量及计价采用的软件为：广联达；乙方须使用正版的算量、计价软件，如确需采用其它算量软件，需征得甲方的确认。

#### 第五条 时间要求

5.1 乙方收到甲方提供的业务委托单（模板详见附件 4）及相关资料后，应在 2 个工作日内对资料的完整性及完成时间提出意见，并提交详细的咨询业务进度计划。若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。乙方应严格按照经甲方审核、批准的进度计划执行。

5.2 总包/专业分包工程业务委托完成时间标准：

序号	业务工作名称	招标清单编制	标底编制	预算编制
1	总包工程	\	\	30 日历天
2	人防工程	10 日历天		\
3	消防工程	15 日历天		\

(本页无正文)

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址:

电话:

传真:

户名:

开户银行:

账号:

邮政编码:

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#22 层

电话：0755-82404555

传真：0755-82420222

户名：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业部

账号：7917 0154 74000 6664

邮政编码：518026

2021 年 4 月 27 日在深圳市南山区签订

## 5.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目

乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

全过程造价咨询合同

工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全  
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 7月 28日



**委托单位 (甲方): 惠州市乙辰科技有限公司**

**咨询单位 (乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司**

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 第一条 词语定义

- 1、委托人(或称甲方):指委托本项目造价咨询服务单位(即乙方)的一方。
- 2、受托人(或称乙方):指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、设计人:指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、日/天:指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

### 第二条 合同文件及解释顺序

1、以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件(含答疑、澄清文件);
- (6) 投标文件(以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

### 第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积 163500 m<sup>2</sup>，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

### 第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招标投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；

2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

（二）施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

（三）结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

#### 第五条 乙方工作成果提交时间

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

#### 第六条 保密条款

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方



## 第九条 咨询服务费及支付方式

### 1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500 元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中 6% 增值税为¥：101800 元，不含增值税合同价款为¥：1696700 元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

### 2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的 10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的 15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的 20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%。

### 4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率 6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于 7 个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。



如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

#### 第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：

邮政编码：518026

电 话：0752-5551057

电 话：0755-82408555

传 真：0752-5551057

传 真：0755-82420222

电子信箱：

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室

项目组主要成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	本公司职务	职称/资格证书	任职年限	主要简历、经验及承担过的项目
总协调人	郑锦前	总经理	高级工程师 一级注册造价工程师证	16 年	工作经验：2008 年至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。
项目负责人	陈相炜	经理	一级注册造价工程师证 中级工程师	14 年	工作经验：2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司工作；2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作；2010 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：乐创城智慧工业园项目、星合汕尾雍悦城项目、深荟花园项目三期、乐创荟全过程服务项目、龙德健康大厦、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、华强金融大厦项目、华强城市花园一期、二期项目、惠阳沙田温泉项目一期、翡翠山城君御总包工程、酷派大厦 ABC 座等。
土建专业负责人	杨宇虹	土建总监	一级注册造价工程师证 中级工程师	8 年	工作经验：2013 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：捷顺科技总部基地建设项目全过程服务、康美（亳州）华佗国际中药城酒店全过程服务项目、“水木年华花园”项目、潮商广场全过程项目、亚钢工贸大楼全过程项目、黄果树豪生温泉度假酒店、横琴南光大厦项目、大地科技工业园项目、半岛 1 号八期工程、锦胜财富大厦项目、深圳思创东岸创新园等。
机电专业负责人	粮萍萍	安装总监	中级工程师	9 年	工作经验：2012 年 9 月至 2014 年 6 月在江西福安建筑有限公司工作；2014 年 7 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：华强城市花园一期、二期项目、惠州市大亚湾瑞禧园 1-10 栋及地下室工程、华强金融大厦项目、华强创意产业园（03-06 地块）、翡翠山城君御（30,35-36 栋及地下车库）总包工程、惠东碧桂园江悦湾公馆项目造价咨询、惠州惠东碧桂园十里银滩六期等。

## 5.5 信利康·乐创城制造项目三期（东区）

### 信利康·乐创城制造项目三期（东区） 造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009

委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年09月28日

签订地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。



2. 施工图预算编制,编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表,及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底,根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作,对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜,对现场工程师提供的形象进度进行核实,并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;审核工程设计变更费用和现场签证费用,为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时,工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时,协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场,应及时配合,不得推诿。
7. 编制工程竣工结算;结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;项目总结报告和经济评价;配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价,并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于:施工图预算、工程量清单及招标控制价文件,工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后,乙方须解答(书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答)。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致,如不能达成一致,列出争议项目报送甲方,由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过5%的部分,乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金:

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元(大写金额:人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

费、利润、规费、税金(6%,并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

3. 合同酬金说明:

- 1) 酬金计取的依据:按总建筑面积,包括不同结构户型建筑面积和相同结构户型建筑面积作为计费基数。
- 2) 酬金计取方法:不同结构户型建筑面积 164172.3 平方米,计费按固定单价 9.5 元/平方米计取;相同结构户型建筑面积 199269 平方米,计费按固定价 95,363.15 元计取。
- 3) 咨询合同酬金为暂定总价,金额为 1,655,000 元(大写金额:人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。
- 4) 酬金结算原则:根据实际设计图纸,不同结构户型建筑面积相比 164172.3 平方米,面积增减 5%范围内的,咨询酬金按 1,559,636.85 元包干;如不同结构户型建筑面积增减 $\geq 5\%$ ,则不同结构户型按下述第 5 点的计算方式按实计算咨询酬金,相同结构户型建筑面积的计费,以 95,363.15 元为基础,按相应面积调整比例进行调整计费。
- 5) 独栋建筑或某楼层的设计图纸与其他独栋建筑或楼层的图纸差异 $\leq 10\%$ 的则为相同结构户型;图纸差异 $\geq 50\%$ 的则为不同结构户型,不同结构户型按固定单价 9.5 元/平方米计取酬金;图纸差异介于 10%~50%,以固定单价 9.5 元/平方米为计算基础,乘以差异比例后计取酬金。相似结构户型图纸差异比例由建设单位、设计单位及咨询人共同协商确认。

4. 乙方收款账户信息

开户名称:鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行:上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号:79170154740006664

5. 本合同所涉发票(增值税专用发票)或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前,乙方须提交经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》(按甲方要求版本)一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票(税务局监制)正本一份。乙方保证,所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证,否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10%的违约金外,并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2021 年 9 月 1 日开始实施,至本项目竣工结算完成后终结。

对咨询人工作时间要求:

1. 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;
2. 招标项目造价文件的提交时间:接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内

委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



合同签订时间：2021 年 09 月 28 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间      / 年      / 月      / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10% 的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10% 部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款



第九条 双方同意用人民币支付酬金。

补充条款：

1、如咨询人的预算编制或审核结论存在较大误差的（预算编制误差达到或超过 8%，概算审核误差达到或超过 15%、预算审核误差达到或超过 5%，结算审核误差达到或超过 3%），委托人有权要求咨询人收回结论重新审核，造成委托人损失的，应当对委托人进行赔偿，损失无法计算的，按合同总价的 20%赔偿违约金；

2、咨询人提交审核报告后，委托人应于 20 个工作日向咨询人支付咨询酬金。咨询人收款前应向委托人提交等额有效发票。

#### 第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《投入本项目人员一览表》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件一：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	14 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	8 年	工程师	清远世茂云锦项目	
3	陈琪	专业工程师	/	土建	11 年	工程师	潼湖凤鸣湾二期	
4	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7 年	工程师	乐创荟	
5	肖跃	专业工程师	/	土建	4 年	工程师	天安云谷产业园一期	
6	韦晓玉	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	章丘诺德名城项目	
7	黄丹	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	周和庄大厦项目	
8	李梅	专业工程师	/	装饰	6 年	工程师	名著项目二期	
9	谭雪婷	专业工程师	/	装饰	3 年	工程师	中铁诺德名城一期	
10	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	9 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
11	袁雅情	专业工程师	/	安装	7 年	工程师	华侨城云邸项目	
12	吴宇婷	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
13	于洋	专业工程师	/	安装	4 年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
14	段锐	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	汕尾市城区红草镇青草幼儿园扩建项目	
15	肖冰凌	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	上围商业大厦项目	
16	陈润锋	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	马宫街道长沙村文创新渔村项目	

## 5.6 长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询

### 长沙湘江涂料总部基地项目全过程 造价咨询合同

[合同编号：\_\_\_\_\_]

委托人：长沙耀辰置业有限公司

受托人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间：2023年2月23日

合同名称：长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询合同

委托人：长沙耀辰置业有限公司（以下简称甲方）

受托人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，就乙方承接长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询服务特订立本合同，以资共同信守。

#### 1、工程概况：

1.1 工程名称：长沙湘江涂料总部基地项目（以下简称本工程）

1.2 工程地点：湖南省长沙市望城区大泽湖片区，项目南侧为栖贤路（规划道路），北向为刘家塘路（规划道路），西侧为规划路，东侧为潇湘北路。

1.3 项目概况：总建筑面积约 158,474.08 平米

#### 2、服务内容：

##### 2.1 工程承包范围：

本工程造价咨询服务业务，涵盖的工程范围为本工程的所有建安工程，包括但不限于：桩基础、土石方工程、支护工程、降水、地基及地基处理、建筑、结构、机电、暖通、给排水、消防、空调、弱电智能化、精装修（包括但不限于公共部分、售楼处、样板间、室内精装、商业等）、园林景观、供配电、人防、配套设施、道路、室外工程及小市政、钢结构、属于政府性收费工程（例如天然气工程等）、甲供材料等所有建安工程。

##### 2.2 服务内容：

#### 全过程造价咨询服务内容及要求

前期设计阶段		
1	设计阶段造价咨询及设计优化	(1) 为甲方投资估算及设计阶段目标成本制定提供工程造价咨询服务；提供各类建筑产品类型项目造价经验数据及咨询，对甲方上述测算文件工程造价部分提出意见和建议； (2) 为优化设计在设计过程中对各项设计方案编制成本分析报告，以协助甲方选择最佳和经济的设计方案； (3) 对设计阶段材料设备选型提供合理化建议报告。
招标阶段		
2	工程量计算规则和计价原则	针对本工程提供工程量计算规则和计价原则，并对其做出必要说明。
3	编制工程量清单	根据施工图纸和选定的工程量计算规则计算工程量（包括钢筋工程量），编制可供施工总承包、各分包、供应商招标和签订合同使用的全部工程量清单。



4	编制招标文件	根据合约规划,协助甲方制定涉及本委托协议工程范围内的招标项目的招标文件,其中包括资格预审文件、投标邀请函、投标须知及其附件、合同协议书、合同条件、一般要求和开办项目、工程规范和技术要求、工程量清单、工程量计算规则以及各种附件、表格和格式等。协助甲方组织投标人答疑及考察现场等工作。
5	编制工程标底	在回标之前根据工程量清单以及与甲方商定的计价依据编制施工总承包及各分包商(含土护降工程)、供应商工作范围内的工程标底。
6	清标	评标、投标澄清和质疑等,对所有投标文件,包括单价、总价、工程量、对招标文件的响应等方面进行详细审查及分析,并提交相关分析报告。
7	合同组卷	(1) 以招标文件为基础,协助甲方,结合投标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充或更新内容制定全套合同文件; (2) 若有关工程项目,不需要通过招标方式确定,则对于此类工程,乙方对相关的合同文件提供专业意见。
施工阶段成本控制管理		
8	合同管理	(1) 协助甲方对各承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督,发现和判断承包商的违约情况,合理的预见承包商可能出现的潜在违约风险; (2) 对因暂估合同修正和发生较大变更洽商需要签署《补充合同》时,对相关的合同文件提供专业意见,协助甲方与承包商、供应商合同谈判。
9	编制施工图预算,并与承包人核对	(1) 总包等各类单价合同,根据甲方签章确认的施工图纸及合同约定的计价依据编制施工图预算,与承包人进行核对并转固定总价包干合同; (2) 配合甲方完成项目《实施阶段目标成本》的编制工作。
10	合同款支付管理	以合同和工程进度为依据,负责对各承包商提交的完成工程量报表进行审核,并按甲方要求编制已完工程进度表,提出付款建议书,经甲方认可后作为支付当期进度款的依据。
11	变更签证管理	(1) 以合同为依据,在最快的时间内,完成对设计变更、现场签证、零星工程的事前估价,并提出合理化建议; (2) 参加施工现场索赔变更确认,出席工程变更会议,审核工程量并提供专业意见; (3) 及时完成变更签证结算审核,并录入台账; (4) 建立、更新变更签证台账,每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表; (5) 现场收方计量的参与,对原始成果资料及时进行确认、收集、扫描和存档。

12	过程中动态成本控制	协助甲方进行工程动态成本预测、与工程目标成本对比分析，按季提供成本分析报告。
竣工结算阶段		
13	竣工结算	(1) 审查由总包、分包和供应商编制和报送的竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断； (2) 根据甲方要求与总包、分包和供应商进行结算核对，协助甲方处理与承包单位有关结算的争议； (3) 在上述审查和判断的基础上编制合同结算报告； (4) 编制工程竣工造价指标分析报告。

### 2.3 合同承包方式：

本工程全过程造价咨询服务采用 固定综合单价包干 的承包方式。固定综合单价包括但不限于下述内容：(1) 完成本咨询服务合同范围内的正常咨询服务工作的费用；(2) 可能的图纸变化引起的工作量增加的附加工作费用，面积调整固定包干单价不作任何调整；(3) 相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金（含增值税、关税等）等一切费用。包含工程造价咨询过程中的专业人员工资/酬金/奖励/、专业人员各项社会保障/福利、专业人员在项目所在地的交通费、餐费、通讯费、津贴等各项生活费用、办公场所租赁/使用费、办公设备/耗材费、专业工具/软件使用费、文件编制费、邮寄费、企业应收取的管理费、利润、税金及乙方为完成工程造价咨询服务应做的与需方及需方各施工方之间的沟通、协调、谈判等工作所产生的费用等。

### 2.4 编制要求：

2.4.1 工程量清单和预算书编制要求统一使用计量计价软件（广联达）或 excel 企业清单模式。

2.4.2 在分项工程量列式计算之前，要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。对于较复杂的构件或较少见的局部处理方法，要按规定详细说明构件的形状、类型等，以便准确地套用定额子目。

2.4.3 乙方完成的工作成果应满足易于按建筑产品类型进行拆分的要求，并且需要配合甲方的相关的成本拆分的工作。

2.4.4 乙方应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会甲方，便于甲方的分析、判断。

2.4.5 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计算底稿、工程量汇总表、招标参考价、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求，或以书面形式明确做出的有关规定执行；

2.4.6 示范区内合同工程竣工后按甲方的工作要求及时完成竣工结算审核工作，并根据甲方要求进行相关指标提炼、分析、对比，完成项目后评估报告。

2.4.7 与工程造价咨询有关的其他业务，为甲方提供其他造价控制有关的技术服务，如主要材料市场信息及经济指标的比较分析等。

2.4.8 乙方要对甲方提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，甲方有权立即解除合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10% 的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任，合同终止后，乙方的保密义务继续有效。

2.4.9 乙方与施工单位的造价核对结果必须经过甲方复核、确认才具有效力；乙方不得私自与施工单位接触，进行任何有危害委托人利益的合作和经济活动，否则甲方有权终止合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10% 的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。乙方的过程文件必须无条件向甲方提供。

### 3、合同价款：

3.1 本合同造价咨询服务费暂定总价为：人民币壹佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾壹元叁角贰分（小写：1,581,571.32 元），其中不含税总价为¥1,492,048.42 元，税额为¥89,522.90 元。本工程税率为 6 %。

本合同造价咨询服务费结算总价=固定综合单价\*规划许可证上建筑面积+合同外增加项目费用。  
固定综合单价详见附件 9 合同清单。

### 4、付款方式：

4.1 本合同无预付款；

4.2 造价咨询费支付：

4.2.1 提交完整的主体施工图预算并经甲方审核通过，支付对应面积咨询费用的 15%；

4.2.2 当完成总包预算对审及转包干（含总价包干）、且同期各项咨询工作顺利进行，并经甲方审核通过，支付至对应面积咨询费用的 30%；

4.2.3 当各项分包工程招标完毕（除园林景观外）、且同期各项咨询工作顺利进行，支付至咨询费用的 60%；

4.2.4 当分包结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 75%；

4.2.5 当总包工程结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 90%；

4.2.6 其余款项待整个咨询工程结算完毕后付至结算款的 100%，无质保金。

4.3 发票要求

(以下无正文, 为签字页)

兹证明双方签订如下:

甲 方: \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_

地 址: 湖南省长沙市望城区大泽湖街道东马社区雷锋大道 2392 号大泽湖街道办事处二楼 206 室

电话号码: 0731-89574555

开户银行: 长沙银行城南东路支行

银行帐号: 8100 0024 9758 0000 01

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙 方: \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话号码: 0755-83695111

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号: 7917 0154 74000 6664

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## (六) 项目管理人员的经验与水平（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职 称	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责 人	陈相炜	高级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11174400005108	18 年	
2	项目总协 调	郑锦前	高级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11204400000735	19 年	
3	土建造价 工程师	杨宇虹	中级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11204400000729	13 年	
4	安装造价 工程师	李霜	中级工 程师	注册一级 造价师	安装	建[造]14224400015562	10 年	
5	驻场人员	叶宗嫦	中级工 程师	注册二级 造价师	安装	建[造]24224400006522	9 年	
6	土建造价 工程师	张艳平	高级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11134400011034	23 年	
7	土建造价 工程师	宋桂青	高级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11164400003158	19 年	
8	安装造价 工程师	杨圆姬	中级工 程师	注册一级 造价师	安装	建[造]14214400008236	12 年	
9	土建造价 工程师	陈文静	中级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11204400001255	17 年	
10	土建造价 工程师	梁小明	中级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11214400008244	18 年	
11	土建造价 工程师	黄维	中级工 程师	注册一级 造价师	土建	建[造]11204400001139	14 年	
12	土建造价	喻春蛟	中级工	注册一级	土建	建[造]11234400023419	15 年	

	工程师		程师	造价师				
13	安装造价 工程师	李丹	中级工 程师	注册二级 造价师	安装	建[造]24244400016171	18 年	
14	土建造价 工程师	洗栋杰	助理工 程师	注册二级 造价师	土建	建[造]21224400006549	6 年	
15	土建造价 工程师	黄灿标	助理工 程师	注册二级 造价师	土建	建[造]21244400015061	6 年	
16	土建造价 工程师	黄志勇	助理工 程师	注册二级 造价师	土建	建[造]21224400005363	17 年	
17	土建造价 工程师	钟康弟	助理工 程师	注册二级 造价师	土建	建[造]21214400002509	9 年	
18	安装造价 工程师	肖兵凌	助理工 程师	注册二级 造价师	安装	建[造]24234400009977	5 年	
19	造价工程 师	粮萍萍	中级工 程师	造价员	/	/	13 年	
20	造价工程 师	何嘉伟	助理工 程师	造价员	/	/	9 年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 6.1 项目管理人员相关证书

### 6.1.1 项目负责人陈相炜相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 817 694 1086"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="925 750 1244 1064"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>ZT 00159541</b> No.</p>
<div data-bbox="422 1288 622 1545"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="406 1758 614 1848"></div> <p>管理号: 2016023440230000002312443312 File No.</p>	<p>姓名: <b>陈相炜</b> Full Name</p> <p>性别: <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月: <b>1982年07月</b> Date of Birth</p> <p>专业类别: <b>土 建</b> Professional Type</p> <p>批准日期: <b>2016年10月16日</b> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div data-bbox="1013 1680 1284 1937"></div> <p>签发日期: <b>2017年12月15日</b> Issued on</p>

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年07月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400005108  
有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日  
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜  
2025年2月11日



发证日期: 2025年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表

陈相炜				
证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司			

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册专业：土建

证书编号：建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号：A11174400005108

有效期：2025年06月07日

# 广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相伟

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			192.0	48.0

社保费缴纳清单

参保人：陈相伟

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628358286c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



## 6.1.2 项目总协调郑锦前相关证明文件





使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦前

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000735

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.2.11



发证日期: 2024年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锦前

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400000735

注册编号/执业印章号：B11204400000735

注册专业：土建

有效期：2028年07月09日

# 广东省职称证书

姓 名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前

社保电脑号：610671006

身份证号码：445281198404155378

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	500.0	10.0
2024	12	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	500.0	10.0
2025	01	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0
2025	02	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0
2025	03	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0
2025	04	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0
合计			5000.0	2400.0			1954.1	797.64			199.44			240.0	60.0

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628359469q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





### 6.1.3 杨宇虹相关证明文件



使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年05月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨宇虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000729

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



杨宇虹

个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2025年02月13日



发证日期: 2024年06月18日

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月17日  
证明专用章

## 6.1.4 李霜相关证明文件



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	李霜
证件号码:	440222199411282623
性 别:	女
出生年月:	1994 年 11 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021 年 10 月 31 日
管 理 号:	20211004544000001660





使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年11月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜  
2025年2月11日



发证日期: 2022年06月30日

李霜					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司      注册编号/执业印章号：1442022202302039  
注册专业：机电工程      有效期：2027年09月13日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]14224400015562      注册编号/执业印章号：B14224400015562  
注册专业：安装      有效期：2026年07月03日

# 广东省职称证书

姓 名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜

社保电脑号：642271948

身份证号码：440222199411282623

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			120.32	30.08

社保费缴纳清单

参保人姓名：李霜

参保单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

参保时间：2024年11月至2025年4月

参保地：广东省广州市

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835597bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





6.1.5 叶宗嫦相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：叶宗嫦

证件号码：441723199211083720

性别：女

出生年月：1992年11月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201003550

使用有效期：2025年01月  
21日-2025年07月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗端

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年11月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006522

有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗端

个人签名：叶宗端

签名日期：2025.1.21



发证日期：2022 年 08 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

叶宗嫦

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：路信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24224400006522

注册编号/执业印章号：B24224400006522

注册专业：安装

有效期：2026年08月07日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永楠      社保电脑号：647091667      身份证号码：441723199211083720      页码：1  
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司      单位编号：177777      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			120.32	30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835e7666 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777      单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 6.1.6 张艳平相关证明文件



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳平

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011034

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名: 张艳平

签名日期: 2025年2月11日



发证日期: 2022年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11134400011034

注册编号/执业印章号：B11134400011034

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



# 广东省职称证书

姓 名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：614567858

身份证号码：452323197605120725

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
合计			6500.0	3120.0			1966.6	798.64			199.68			312.0		78.0	

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628354e70w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 6.1.7 宋桂青相关证明文件



	姓名: 宋桂青 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1980年12月 Date of Birth
	专业类别: 土建 Professional Type
	批准日期: 2015年10月18日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer  宋桂青	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2015023440230000002311443092 File No.	签发日期: 2016年02月23日 Issued on



使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年05月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003158

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名: 宋桂青

签名日期: 2025年02月14日



发证日期: 2025年02月09日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宋桂青

证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：鹏信工程项目管理有限公司 证书编号：00427618 注册编号/执业印章号：44015692

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月17日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月17日

查看证书变更记录(7) v

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11164400003158 注册编号/执业印章号：B11164400003158

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

# 广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青

社保电脑号：628983743

身份证号码：372924198012053321

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0		
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0		
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0		
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0		
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0		
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0		
合计			6500.0	3120.0			1966.6	798.64			199.68			312.0	78.0		

社保费缴纳清单

单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628352aaft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



## 6.1.8 杨圆姬相关证明文件

	<h1>一级造价工程师</h1>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	杨圆姬
	证件号码:	362432199102044520
	性 别:	女
	出生年月:	1991年02月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2020年10月25日
	管 理 号:	20201004544000001369
		



使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年05月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008236

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司




个人签名:

签名日期: 2025年2月12日




发证日期: 2021年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨圆姬

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	赣信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400008236

注册编号/执业印章号：B14214400008236

注册专业：安装

有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录(1)

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025854

注册编号/执业印章号：B11194400025854

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬

社保电脑号：638711822

身份证号码：362432199102044520

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			134.4	33.6

社保缴费明细清单

打印

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283539eb1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 6.1.9 陈文静相关证明文件

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 陈文静</p> <p>证件号码: 441427198602020828</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1986年02月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2019年10月27日</p> <p>管 理 号: 201910045440001260</p>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年05月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈文静

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001255

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



陈文静

个人签名: 陈文静

签名日期: 2025年2月18日



发证日期: 2024年08月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈文静

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001255 注册编号/执业印章号: B11204400001255  
注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈文静 社保电脑号: 641345767 身份证号码: 441427198602020628 页码: 1  
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44	60.16	20.32	30.08	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e86283513c6m ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 6.1.10 梁小明相关证明文件

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	<div></div> <p>姓 名： 梁小明</p> <p>证件号码： 362204198504011034</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1985 年 04 月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号： 20201004544000001335</p>
<div> 中华人民共和国 人力资源和社会保障部</div> <div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部</div>	

使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年05月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明

性 别: 男

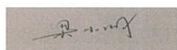
出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008244

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025, 02.12.



发证日期: 2021年08月06日



执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司

6.1.11 黄维相关证明文件

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名: 黄维
		证件号码: 422201198907090416
		性 别: 男
		出生年月: 1989年07月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2019年10月27日
		管 理 号: 201910045420004550
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年05月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001139

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2025年02月13日



发证日期: 2024年08月07日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄维					
证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11204400001139	注册编号/执业印章号: B11204400001139
注册专业: 土建	有效期: 2028年08月25日	



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



姓名:

Full Name

黄 维

身份证号:

ID No.

422201198907090416

管理号:

Administration No.

K0012018300206

发证日期:

Issue Date

2018年7月5日

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018.6.29

批准单位:

Approved by

孝感市职改办

批准文号

Approval No.

孝市职改办资(2018)68号

评审组织:

Evaluation Organization

孝感市中级专业技术职务  
任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维

社保电脑号：804879537

身份证号码：422201198907090416

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.32	30.08

社保费缴纳清单

个人缴费明细

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862833e0f76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





## 6.1.12 喻春蛟相关证明文件

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>喻春蛟</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>421003198901023256</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989 年 01 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104542000002026</u>
		

使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年05月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年01月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023419

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

喻春蛟  
2025年2月14日



发证日期: 2023年07月16日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

喻春蛟

证件类型	居民身份证	证件号码	421003*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023419

注册编号/执业印章号：B11234400023419

注册专业：土建

有效期：2027年07月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻春蛟

社保电脑号：812884724

身份证号码：421003198901023256

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32	50.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8628340a5cw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号177777

单位名称鹏信工程项目管理顾问有限公司



# 二级造价工程师

本书由广东省人力资源和社会保障  
 厅批准颁发，表明持证人通过广  
 东省统一组织的考试，取得二级造价  
 工程师职业资格。



姓名：李丹

证件号码: 360430198510241946

性别: 女

出生年月: 1985年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月  
21日-2025年07月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹

性 别： 女

出 生 日 期： 1985年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016171

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

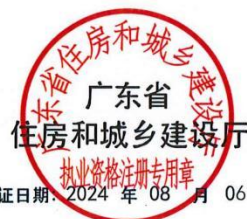


李丹

个人签名：

李丹

签名日期： 2025.1.21



发证日期：2024 年 08 月 06 日



[首页](#)
 >
 [人员数据](#)
 >
 [人员列表](#)
 >

[手机查看](#)

李丹

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24244400016171

注册编号/执业印章号: B24244400016171

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹

社保电脑号：615506861

身份证号码：360430198510241946

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2520	20.16	5.04
合计			4492.0	2166.16			1964.1	797.64			199.44				20.32	30.08	

社保费缴纳清单

参保人姓名：李丹

参保单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

打印日期：2025-04-01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835a8d8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777  
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.1.14 冼栋杰相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:

冼栋杰

证件号码:

440883199612013513

性别:

男

出生年月:

1996年12月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2021年12月05日

管理号:

2021985445789851440101004293

使用有效期：2025年01月  
16日-2025年07月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冼栋杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006549

有 效 期： 2022年08月11日-2026年08月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰



发证日期：2022 年 08 月 11 日

个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.1.16



洗栋杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程項目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21224400006549

注册编号/执业印章号: B21224400006549

注册专业·十建

有效期：2026年08月10日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洗栢杰

社保电脑号: 814325100

身份证号码: 440683199612013513

页码: 1

投保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号: 177777

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			596.26	199.44			199.44				30.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e862835b68d6 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
177777

单位名称

单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月17日  
证明专用章



6.1.15 黄灿标相关证明文件

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名:	黄灿标
证件号码:	44058219971221669X
性 别:	男
出生年月:	1997年12月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:	2020985445499851440201001634

使用有效期：2025年02月  
05日-2025年08月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄灿标

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年12月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015061

有 效 期： 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：

黄灿标

签名日期：

2024年7月5日



发证日期：2024 年 07 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄灿标

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21244400015061

注册编号/执业印章号: B21244400015061

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月02日

# 广东省职称证书

姓 名：黄灿标

身份证号：44058219971221669X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿标

社保电脑号：802537565

身份证号码：44058219971221669X

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			120.32	30.08

社保费缴纳清单

参保人姓名：黄灿标

参保单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

参保时间：2024.11-2025.04

参保地：广东省深圳市南山区

参保类型：城镇职工基本养老保险

参保状态：正常参保

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

参保缴费：177777

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835c01dx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 6.1.16 黄志勇相关证明文件

<h2>二级造价工程师</h2>			
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名：黄志勇</p>	
<p></p>		<p>证件号码：440882198811104812</p>	
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>		<p>性别：男</p>	
		<p>出生年月：1988年11月</p>	
		<p>专业：土木建筑工程</p>	
		<p>批准日期：2021年12月04日</p>	
		<p>管理号：2021985445789851440201000006</p>	

使用有效期：2025年01月  
13日-2025年07月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄志勇

性 别：男

出 生 日 期：1988年11月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005363

有 效 期：2022年04月21日-2026年04月20日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄志勇



发证日期：2022 年 04 月 21 日

个人签名：黄志勇

签名日期：2025.1.13



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄志勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：路信工程项目管理有限公司

证书编号：建(造)21224400005363

注册编号/执业印章号：B21224400005363

注册专业：土建

有效期：2026年04月20日

暂无证书变更记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志勇

社保电脑号：643753748

身份证号码：440882198811104812

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.32	30.32	30.08	

社保费缴纳清单

参保人姓名：黄志勇

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835d0e37 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.1.17 钟康弟相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试



姓名：钟康弟

证件号码：440883199410023668

性别：女

出生年月：1994年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201004961

使用有效期：2025年01月  
10日-2025年07月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年10月02日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002509  
有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：钟康弟

签名日期：2025.1.10



发证日期：2021 年 10 月 13 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟康弟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]21214400002509	注册编号/执业印章号：B21214400002509
注册专业：土建	有效期：2025年10月12日	
暂无证书变更记录		



# 广东省职称证书

姓 名：钟康弟

身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟

社保电脑号：64548598

身份证号码：440883199410023668

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			120.32	30.08	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835d77fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177777  
单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.1.18 肖兵凌相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

肖兵凌

430426199910086322

女

1999年10月

安装工程

2022年10月29日

2022985446269851440201002720

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年01月  
16日-2025年07月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌

性 别：女

出 生 日 期：1999年10月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009977

有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



肖兵凌

个人签名：

肖兵凌

签名日期：

2025-1-16



发证日期：2023 年 01 月 31 日



[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 6.1.19 稂萍萍相关证明文件

## 广东省职称证书

姓 名：稂萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 赖梓萍

社保电脑号： 640220921

身份证号码： 362429199007254329

页码： 1

参保单位名称： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号： 177777

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			134.4		33.6	

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835f9f7y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



### 6.1.20 何嘉伟相关证明文件

广东省职称证书	
姓名: 何嘉伟	
身份证号: 440204199309100317	
职称名称: 助理工程师	
专    业: 工程造价	
级    别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2020年07月23日	
评审组织: 深圳市福田区人力资源局	
证书编号: 2003046004611	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年08月06日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟

社保电脑号：644466061

身份证号码：440204199309100317

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			120.32	30.08

社保费缴纳清单

参保人姓名：何嘉伟

参保单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

参保时间：2024年11月至2025年4月

参保地：广东省深圳市南山区


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628360c91p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



## 6.2 驻场人员个人实力

履约评价表

采购单位	清远市恒泽房地产开发有限公司	项目名称	清远清城项目建设工程造价咨询服务
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2020年5月至2023年3月
合同价(元)	¥1154101.34元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目		验收评定
1	服务内容、服务响应与合同的一致性		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	专业人员胜任度		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	服务成果质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	工作配合度、服务态度满意度		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>评价结果：</p> <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司在清远清城项目建设工程造价咨询服务过程中，项目负责人陈相埴能带领团队人员杨圆姬、粮萍萍、叶宗嫻、叶晓雯、钟康弟、何嘉伟、刘子妮、刘棉烽等做好造价咨询各项工作，提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。</p> <p>综合评价合约履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。</p>			
采购单位	<p>采购单位（盖章）：清远市恒泽房地产开发有限公司</p> <p>经办人： </p> <p>2023年3月10日</p>		

履约评价表

采购单位	清远世茂悦嘉房地产开发有限公司	项目名称	清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2020 年 6 月至 2023 年 5 月
合同价 (元)	¥1117453.85 元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目		验收评定
1	服务内容、服务响应与合同的一致性		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	专业人员胜任度		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	服务成果质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	工作配合度、服务态度满意度		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>评价结果:</p> <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司在清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务过程中, 项目负责人 陈相炜 能带领团队人员 杨圆姬、粮萍萍、叶宗熹、叶晓雯、钟康弟、何嘉伟、刘子妮、刘棉烽 等做好造价咨询各项工作, 提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。</p> <p>综合评价合约履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容, 均获得“优”等次。</p>			
采购单位	<p>采购单位 (盖章): 清远世茂悦嘉房地产开发有限公司</p> <p>经办人: 全江华</p> <p>2023 年 5 月 26 日</p>		



## (七) 拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力（不评审）

### 7.1 项目负责人相关证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 750 694 1019"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="917 683 1236 996"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>ZT 00159541</b> No.</p>
<div data-bbox="422 1220 622 1489"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="406 1691 606 1780"></div> <p>管理号: 2016023440230000002312443312 File No.</p>	<p>姓名: <b>陈相炜</b> Full Name</p> <p>性别: <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月: <b>1982年07月</b> Date of Birth</p> <p>专业类别: <b>土 建</b> Professional Type</p> <p>批准日期: <b>2016年10月16日</b> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <b>2017年12月15日</b> Issued on</p>



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年07月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400005108  
有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日  
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜  
2025年2月11日



发证日期: 2025年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈相炜				
证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司			

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号：A11174400005108

注册专业：土建

有效期：2025年06月07日



# 广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相伟

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
合计			4492.0	2166.16			1964.1	797.64			199.44			192.0	48.0

社保费缴纳清单

养老保险

医疗保险

生育保险

工伤保险

失业保险

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628358286c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 177777
 单位名称  
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





## 7.2 项目负责人项目业绩

姓名	陈相 炜	出生年 月	1982 年 7 月	文化 程度	本科	毕业时间	2007 年 07 月	
毕业院校和 专业	武汉工程大学、土木工程					从事专业工作 年限/造价工作 年限	18 年	
造价工程师 证书号	建[造]11174400005108			技术 职称	高级工程 师	聘任时间	2010 年 9 月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司从事造价工作，担任造价员；</p> <p>2、2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司从事造价工作，担任造价员；</p> <p>3、2010 年 9 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司从事造价工作，担任项目经理。</p>								
<p>拟派项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。 （数量上限为 3 项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	乐创汇智慧园项目	惠州市信立康供应链管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	335.53	2020 年 10 月 20 日	2021 年 5 月 19 日	惠州	项目负责人
2	乐创城智慧工业园项目	惠州市乐创城供应链管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	250.00	2021 年 2 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	惠州	项目负责人
3	信利康·乐创城制造项目三期（东区）	惠州市乐创城实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	165.50	2021 年 9 月 28 日	2021 年 7 月 9 日	惠州	项目负责人

4	乙辰新一代信息技术5G局域网和物联网平台项目	惠州市乙辰科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	179.85	2021年9月25日	2021年12月13日	惠州	项目负责人
---	------------------------	-------------	---	--------	------------	-------------	----	-------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 7.2.1 乐创汇智慧园项目

编号: ZHY-HT-016

## 乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司  
住所地：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室  
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y  
法定代表人：陈少青  
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司  
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401  
统一社会信用代码：91440300680358574B  
法定代表人：聂竹青  
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创汇智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

（1）按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评



审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。  
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

☒ 1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为： $9.5 \text{ 元/平方米} \times 353184.26 \text{ 平方米} = 3355250.47 \text{ 元}$ 。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米 的单价计取本项目咨询基本酬金；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日 开始实施，至本项目竣工结算完成后 终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天 内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天 内提交工程量清单（总包 40 天），30 天 内提交招标控制价（总包 45 天）；

3、签订施工合同后 20 天 内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天 内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天 内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，（包含含量分析表、指标分析表等见附件）。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日 内给予答复，则编制时间不予顺延，（乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作），如甲方超过 3 个工作日 才给予答复，则根据超过 3 个工作日 的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编



制日期不予顺延。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时整改、修正，直至符合甲方要求验收为止，且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与甲方或甲方委托第三方咨询公司审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在经业主确定的成本控制目标之内（非乙方原因造成的超目标部分不在此限）。
- 8、本工程钢筋算量采用软件为：广联达

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

#### 十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
- 2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；

投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	岗位证书及编号	专业	专业 年限	职称	现负责及已 备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级 工程师	乐创荟	
2	刘玄钊	专业工程师		土建	10		乐创荟	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	张显鹏	专业工程师		土建	4		乐创荟	
6	杨颖	专业工程师		土建	4		碧桂园银滩 6 期	
7	杨佳玲	专业工程师		土建	4		朗骏广场	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		亚钢工贸大楼	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		亚钢工贸大楼	
10	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级 工程师	乐创荟	
11	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	6		乐创荟	
12	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		朗骏广场	
13	郭如欣	专业工程师		安装	3		朗骏广场	
14	李俊源	专业工程师		安装	2		乐创荟	
15	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		乐创荟	

## 7.2.2 乐创城智慧工业园项目

### 乐创城智慧工业园项目 造价咨询委托合同

合同编号: LCC-HT-013

委托单位: 惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间: 2021年2月1日

签订地点: 深圳市南山区



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城智慧工业园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。



2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为¥2,500,000.00 元（大写金额：人民币贰佰伍拾万元整）。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

#### 十一、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《惠州建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
  - 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件；
  - 3、工程量清单一份；
  - 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
  - 5、工程结算书三份；
  - 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张；

十三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



合同签订时间：2021年2月1日

咨询人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间     / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5%向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款



附件一:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨宇虹	专业工程师	建[造]11204400000729	土建	9	中级工程师	华强云产业园	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	土建	5		华强云产业园	
6	叶晓雯	专业工程师		土建	6		华强云产业园	
7	何嘉伟	专业工程师		土建	5		华强前海金融大厦	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		中铁诺德海南丽湖酒店	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		中铁诺德海南丽湖酒店	
10	李藐霜	专业工程师	建[造]03440005027	安装	26	中级工程师	华强前海金融大厦	
11	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
12	李惠茹	专业工程师	粤 060B04663	安装	8		华强云产业园	
13	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		金山湖乐创汇智慧园	
14	唐婷	专业工程师	101081300557	安装	4		乐创荟	
15	冯小婵	专业工程师		安装	4		财信海棠国际	
16	郭如欣	专业工程师		安装	3		华强前海金融大厦	
17	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		华强前海金融大厦	

### 7.2.3 信利康·乐创城制造项目三期（东区）

#### 信利康·乐创城制造项目三期（东区） 造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009

委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年09月28日

签订地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。



2. 施工图预算编制,编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表,及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底,根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作,对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜,对现场工程师提供的形象进度进行核实,并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;审核工程设计变更费用和现场签证费用,为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时,工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时,协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场,应及时配合,不得推诿。
7. 编制工程竣工结算;结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;项目总结报告和经济评价;配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价,并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于:施工图预算、工程量清单及招标控制价文件,工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后,乙方须解答(书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答)。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致,如不能达成一致,列出争议项目报送甲方,由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过5%的部分,乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金:

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元(大写金额:人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。

#### 2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通



费、利润、规费、税金(6%,并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

3. 合同酬金说明:

- 1) 酬金计取的依据:按总建筑面积,包括不同结构户型建筑面积和相同结构户型建筑面积作为计费基数。
- 2) 酬金计取方法:不同结构户型建筑面积 164172.3 平方米,计费按固定单价 9.5 元/平方米计取;相同结构户型建筑面积 199269 平方米,计费按固定价 95,363.15 元计取。
- 3) 咨询合同酬金为暂定总价,金额为 1,655,000 元(大写金额:人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整)。
- 4) 酬金结算原则:根据实际设计图纸,不同结构户型建筑面积相比 164172.3 平方米,面积增减 5%范围内的,咨询酬金按 1,559,636.85 元包干;如不同结构户型建筑面积增减 $\geq 5\%$ ,则不同结构户型按下述第 5 点的计算方式按实计算咨询酬金,相同结构户型建筑面积的计费,以 95,363.15 元为基础,按相应面积调整比例进行调整计费。
- 5) 独栋建筑或某楼层的设计图纸与其他独栋建筑或楼层的图纸差异 $\leq 10\%$ 的则为相同结构户型;图纸差异 $\geq 50\%$ 的则为不同结构户型,不同结构户型按固定单价 9.5 元/平方米计取酬金;图纸差异介于 10%~50%,以固定单价 9.5 元/平方米为计算基础,乘以差异比例后计取酬金。相似结构户型图纸差异比例由建设单位、设计单位及咨询人共同协商确认。

4. 乙方收款账户信息

开户名称:鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行:上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号:79170154740006664

5. 本合同所涉发票(增值税专用发票)或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前,乙方须提交经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》(按甲方要求版本)一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票(税务局监制)正本一份。乙方保证,所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证,否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10%的违约金外,并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2021 年 9 月 1 日开始实施,至本项目竣工结算完成后终结。

对咨询人工作时间要求:

1. 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;
2. 招标项目造价文件的提交时间:接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内

委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

合同签订时间：2021 年 09 月 28 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间      / 年      / 月      / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款



第九条双方同意用人民币支付酬金。

补充条款：

1、如咨询人的预算编制或审核结论存在较大误差的（预算编制误差达到或超过 8%，概算审核误差达到或超过 15%、预算审核误差达到或超过 5%，结算审核误差达到或超过 3%），委托人有权要求咨询人收回结论重新审核，造成委托人损失的，应当对委托人进行赔偿，损失无法计算的，按合同总价的 20%赔偿违约金；

2、咨询人提交审核报告后，委托人应于 20 个工作日向咨询人支付咨询酬金。咨询人收款前应向委托人提交等额有效发票。

#### 第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《投入本项目人员一览表》

附件二：《廉洁合作协议书》



附件一：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	14 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	8 年	工程师	清远世茂云锦项目	
3	陈琪	专业工程师	/	土建	11 年	工程师	潼湖凤鸣湾二期	
4	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7 年	工程师	乐创荟	
5	肖跃	专业工程师	/	土建	4 年	工程师	天安云谷产业园一期	
6	韦晓玉	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	章丘诺德名城项目	
7	黄丹	专业工程师	/	土建	3 年	工程师	周和庄大厦项目	
8	李梅	专业工程师	/	装饰	6 年	工程师	名著项目二期	
9	谭雪婷	专业工程师	/	装饰	3 年	工程师	中铁诺德名城一期	
10	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	9 年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
11	袁雅情	专业工程师	/	安装	7 年	工程师	华侨城云邸项目	
12	吴宇婷	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
13	于洋	专业工程师	/	安装	4 年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
14	段锐	专业工程师	/	安装	4 年	工程师	汕尾市城区红草镇青草幼儿园扩建项目	
15	肖冰凌	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	上围商业大厦项目	
16	陈润锋	专业工程师	/	安装	3 年	工程师	马宫街道长沙村文创新渔村项目	

#### 7.2.4 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目

### 乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

### 全过程造价咨询合同

工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全  
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 7月 28日

**委托单位 (甲方): 惠州市乙辰科技有限公司**

**咨询单位 (乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司**

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 第一条 词语定义

- 1、委托人(或称甲方):指委托本项目造价咨询服务单位(即乙方)的一方。
- 2、受托人(或称乙方):指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、设计人:指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、日/天:指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历天/天。

### 第二条 合同文件及解释顺序

1、以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件(含答疑、澄清文件);

(6) 投标文件(以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

### 第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积 163500 m<sup>2</sup>，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

### 第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；



2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

(二) 施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

(三) 结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

#### 第五条 乙方工作成果提交时间

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

#### 第六条 保密条款

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方

## 第九条 咨询服务费及支付方式

### 1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500 元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中 6% 增值税为¥：101800 元，不含增值税合同价款为¥：1696700 元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

### 2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的 10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的 15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的 20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的 20%。

### 4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率 6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于 7 个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。

如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

#### 第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：

邮政编码：518026

电 话：0752-5551057

电 话：0755-82408555

传 真：0752-5551057

传 真：0755-82420222

电子信箱：

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室



项目组主要成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	本公司职务	职称/资格证书	任职年限	主要简历、经验及承担过的项目
总协调人	郑锦前	总经理	高级工程师 一级注册造价工程师证	16 年	工作经验：2008 年至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。
项目负责人	陈相炜	经理	一级注册造价工程师证 中级工程师	14 年	工作经验：2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司工作；2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作；2010 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：乐创城智慧工业园项目、星合汕尾雍悦城项目、深荟花园项目三期、乐创荟全过程服务项目、龙德健康大厦、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、华强金融大厦项目、华强城市花园一期、二期项目、惠阳沙田温泉项目一期、翡翠山城御总包工程、酷派大厦 ABC 座等。
土建专业负责人	杨宇虹	土建总监	一级注册造价工程师证 中级工程师	8 年	工作经验：2013 年 9 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：捷顺科技总部基地建设项目全过程服务、康美（亳州）华佗国际中药城酒店全过程服务项目、“水木年华花园”项目、潮商广场全过程项目、亚钢工贸大楼全过程项目、黄果树豪生温泉度假酒店、横琴南光大厦项目、大地科技工业园项目、半岛 1 号八期工程、锦胜财富大厦项目、深圳思创东岸创新园等。
机电专业负责人	粮萍萍	安装总监	中级工程师	9 年	工作经验：2012 年 9 月至 2014 年 6 月在江西福安建筑有限公司工作；2014 年 7 月至 2017 年 11 月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：华强城市花园一期、二期项目、惠州市大亚湾瑞禧园 1-10 栋及地下室工程、华强金融大厦项目、华强创意产业园（03-06 地块）、翡翠山城御（30,35-36 栋及地下车库）总包工程、惠东碧桂园江悦湾公馆项目造价咨询、惠州惠东碧桂园十里银滩六期等。



### 7.3 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	清远 B48 地块项目	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖	2022 年 6 月	一等奖	住宅
2	深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询	《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖	2022 年 6 月	二等奖	商务综合体

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 7.3.1 清远 B48 地块项目

合同编号：153-JA-2020-006

## 清远 B48 地块项目 建设工程造价咨询服务合同

委托方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司

咨询方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 建设工程造价咨询服务合同

委托方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91441 802MA 55G8Q L7Q

注册地址：清远市清城区洲心街道连石村委会独石村6号二层201室

（自编201室）（仅限办公）

电话：0763-3664451

开户行：招商银行股份有限公司清远分行

账号：763900266410106

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91441 802MA 55G8Q L7Q

咨询方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：91440300680358574B

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82408555

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170154740006664

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91440300680358574B

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承接本合同项下建设工程造价咨询服务事宜经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：清远B48地块项目建设工程造价咨询服务（下称“本工程”）
- 2、工程地点：清远市清城区洲心街道B48号区
- 3、工程规模：总建筑面积约136497.87平方米，共包含约8个单体（含周边底商及配套用房），地上18~27层，地下1层（局部两层），其中计容面积103971.37 m<sup>2</sup>。

### 第二条 造价咨询服务方式、范围及内容

（一）本合同造价咨询服务采取以下第1种方式：

- 1、模拟清单招标；
- 2、施工图招标。

（二）本合同造价咨询服务范围包括但不限于：基坑支护及挡墙、土方及降水工程、桩基围护工程、主体结构及初装修、公共部分装修工程、户内精装修工程、栏杆门窗、室内外装修工程、室内水电电气工程、设备及安装工程、弱电工程、室外给排水、消防工程、室外供电系统、园林

景观,配套设施,标识标牌,红线外景观及代建工程 等与本项目开发建设相关的一切工程。乙方为甲方提供本工程全过程工程造价咨询服务,并包括本工程因暂停施工而导致的甲方与各施工单位(包括总承包单位及所有分包单位,以下同)之间因索赔而引起的造价咨询工作。

(三) 造价咨询服务内容包括:

#### 1、方案阶段

(1) 目标成本基础数据测算,同类竞品成本调研。

(2) 协助甲方编制合约规划、招标采购策划。

(3) 方案扩初设计阶段成本测算,包括但不限于门窗面积、栏杆数量、外墙各饰面面积、防水面积、外墙保温面积、公共部位各饰面面积、户内精装修各饰面面积(精装修交房时)、景观面积、道路面积、围墙长度等专项工程量的计算;以及对建筑结构主体、基坑支护、桩基工程、水电配套等工程进行测算;并对多版的设计方案及优化设计方案提供成本测算报告,提出成本优化建议。

(4) 施工图设计阶段成本测算,根据甲方需要配合完成设计院在施工图设计过程中提出的多方案多做法的成本测算比较,协助甲方确定限额设计指标,提出成本优化建议(包括同类设计的不同版本图纸的测算);参与施工图设计会审及设计交底,提供施工图审图意见,对设计深度不足及设计不恰当部分应及时向甲方提出。

#### 2、招标阶段

(1) 完成询价及同类竞品市场参考价调查摸底。

(2) 对招标图纸提出成本节约优化建议及常用做法建议。

(3) 编制招标文件、合同文件商务条款。

(4) 完成招标图纸计量,与各投标方进行工程量核对,编制工程量清单(或模拟清单),政府垄断行业工程造价编制及审核。

(5) 编制招标控制价或标底,参与清标、评标、询标,配合甲方完成招标交底及招标答疑工作,并提交清标报告、评标报告。

(6) 配合甲方完成定标后的图纸会审。

(7) 配合甲方在项目政府招标手续(含预算造价监管手续)过程中提供造价相关资料和相关证章(如需)。

(8) 配合甲方进行合同签订后的合同交底工作,包括向甲方、各施工单位及监理等。

(9) 配合甲方进行未中标单位的标后约谈沟通工作(如需)。

(10) 建立招标台账,每月20号向甲方汇报招标采购计划、结算计划完成情况及招采计划调整方案。

#### 3、施工阶段

(1) 配合甲方完成项目预算编制及审核,协助甲方与各施工单位核对工程量并完成工程造价指标分析。



- (2) 配合甲方完成项目招标计划编制并跟进计划实施。
- (3) 配合甲方编制项目月度、季度、年度资金计划，每月向甲方提交下月资金计划。
- (4) 配合甲方完成工程进度款审核，并建立付款台帐、水电扣款及各项罚款台帐。
- (5) 按甲方公司规章制度，按时完成设计变更、现场签证费用估算及设计变更、现场签证费用审核，建立设计变更、现场签证台帐，每月 20 号向甲方提供当月变更签证台账更新，设计变更、现场签证文件资料存档。
- (6) 按照甲方要求完成施工过程中设计方案或施工方案成本测算及成本优化工作。
- (7) 参与设计变更、现场签证及隐蔽工程验收的现场见证，每周定期向甲方通过拍照等记录方式汇报现场实际施工进度、施工质量、重点关注施工现场有无偷工减料、替换材料、未按要求施工等现象。
- (8) 完成材料、设备市场询价，并向甲方提交书面报告。
- (9) 协助甲方处理合同争议、索赔及过程监控。
- (10) 每月向甲方供动态成本更新台账，发现问题及时预警，并提出成本风险控制的解决方案。
- (11) 每月月底向甲方提交一份详细的工程造价咨询管理月报，包含当月工程造价咨询工作总结、动态成本分析、主要材料市场价格走势、风险提示、成本管理建议等内容。
- (12) 对施工图纸及造价资料进行整理归档，定期与甲方进行图纸及资料核对，并按甲方要求随时提供备查，在结算完成后移交完整资料。
- (13) 配合甲方完成各阶段建筑面积计量。
- (14) 参与施工过程中的图纸会审。
- (15) 每月 5 日汇报上月无效成本，形成无效成本台帐并提出后续规避无效成本的建议。

#### **4、结算阶段**

- (1) 工程竣工结算编制及审核，工程造价指标分析。
- (2) 根据甲方要求进行结算争议或索赔测算，并提供相关的测算过程及依据。
- (3) 配合甲方在办理项目竣工备案手续中提供造价相关资料证章。
- (4) 建设项目成本管理回顾评估。
- (5) 每月 20 号向甲方提交结算计划调整申请，建立、完善结算台帐。
- (6) 每月 10 号整理上月成本数据库。
- (7) 在按时按质完成一审基础上，配合完成甲方多级审核。
- (8) 按照甲方要求，及时完成后评估工作。

#### **第三条 咨询服务期限**

本合同项下咨询服务期限自本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格且所有工程结算全部完成之日止。

#### **第四条 质量要求**

乙方应按照国家 and 项目所在地现行的法律法规及合同约定完成本工程造价咨询服务,各项标准不一致的,按照较高的标准执行。乙方应遵循以下原则:

#### (一) 工程量计算

1、工程量(含钢筋用量)计算书中的每个工程量数据必须与预算书(或清单)对应,且有详细的计算过程及计算依据,计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式,全部数据必须具有可复查性;

2、所有工程均须以±0.000 为界,分为地下部分、地上部分,工程量应分层计算;

3、装修工程须以不同建筑做法的房间为单位分别计算工程量;

4、所有工程量的计算偏差必须控制在±2%范围内。

#### (二) 定额子目套用

1、所有定额子目的套用应该准确无误,偏差必须控制在±2%范围内;

2、定额子目内容如需进行换算,须注明换算过程和换算方法,使第三人可以清晰明了;

3、以暂估价列入的项目,必须注明暂估价的来源及计价依据。

#### 第五条 合同价款

1、本合同暂定价款为人民币(大写) 壹佰壹拾壹万柒仟肆佰伍拾叁元捌角伍分(小写: 1117453.85 元),乙方提供的发票类型为: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税率为 6%,其中不含税价款为(小写) 1054201.75 元,增值税额为(小写) 63252.10 元。该价款由基本服务费和驻场人员费两部分组成,其中:

(1) 基本服务费采取固定单价计价方式,固定单价为人民币 7.58 元/平方米,基本服务费暂定总价为人民币(大写) 壹佰零叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角伍分(小写: 1034653.85 元);基本服务费结算以规划许可证载明的建筑面积为准。

(2) 驻场人员费采取固定单价计价方式,固定单价为人民币 13800 元/人·月,驻场人员费暂定总价为人民币(大写) 捌万贰仟捌佰元整(小写: 82800 元);驻场人员费结算以经甲方确认的驻场人数及驻场时间为准。

2、本合同价款包括为完成本工程咨询服务所需的保险费、差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、专家评审费、会议室使用费、税费及杂费等一切乙方为全面履行本合同后应获得的全部对价,乙方不得以合同价款不充分、不全面、有差错或有遗漏等为由要求调整或增加任何费用,也不得因此拒绝或拖延履行本合同约定的义务。

3、若本条第 1 项所约定的合同价款低于预算书或清单报价文件所载明的价款的,差额部分视为乙方的让利,预算书或清单报价文件中的所有价格均按同等比例下调。

4、本条第 1 项合同价款不因以下情况而发生变化:

(1) 工期变化致使工程提前或推迟竣工;

(2) 市场价格发生变化、法律法规及政策发生变化、税金发生变化等。

5、甲乙双方一致同意:乙方在审核各施工单位的结算与施工图预算时,若乙方最终审减额

乐等活动。

4、乙方不得以任何理由为甲方员工及其亲属住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

5、乙方不得以任何其他方式为甲方员工及其亲属谋取个人利益提供便利或机会。

如甲方员工及其亲属要求乙方或乙方员工做出以上行为之一的，乙方应向甲方举报。

如乙方或乙方员工对甲方员工及其亲属有上述行为之一的，乙方应按合同价款的 20%向甲方支付违约金；若乙方事后主动举报的，甲方将免除乙方应支付的前述违约金。

甲方受理举报渠道：

举报专线：010-89028933

举报微信（二维码）：

举报 QQ：236 1609 318

举报邮箱：jb@16anar.com



#### 第十八条 附则

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

3、本合同由双方于 2020 年 6 月 26 日在北京市丰台区榴乡路 88 号石榴中心签订。

（以下无正文）

附件：

附件一 报价清单

附件二 本项目造价咨询人员名单

(本页为清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务合同的签署页，无正文)

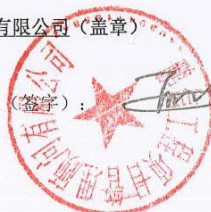
甲方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：





本项目造价咨询人员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目总协调	郑锦前	高级工程师	注册造价工程师	一级	津造[11204400000735	土木建筑	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	10	华强城市花园项目、深圳市丰盛投资集团有限公司 A924-0167 地块安居型商品房项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目、深圳湾口岸综合服务楼项目、大地科技工业园项目、深圳烟草物流中心一期项目、碧桂园集团惠深项目、惠东碧桂园十里银滩五期、星合汕尾雍悦城项目、亚钢工贸大楼全过程服务项目等。
项目负责人	陈相炜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]17440014874	土建	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	10	中电迪富大厦施工总承包工程项目、建设银行大厦项目、华强金融大厦项目、星合汕尾雍悦城项目、锦胜财富大厦项目全过程服务项目、捷顺科技总部基地建设项目全过程服务项目、深圳思创东岸技术园全过程服务项目、深圳思创东岸创新园全过程服务项目、潮商广场全过程服务项目、亚钢工贸大楼全过程服务项目等。
驻场人员	郑锦上	助理工程师	造价员	全国	粤130A00663	建筑与装饰	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目、深圳湾口岸综合服务楼项目、前海合作区区域集中供冷项目、大地科技工业园项目、中电迪富大厦施工总承包工程项目等。
项目组成员	李藐霜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]03440005027	土建	深圳中建大项目管理有限公司	6	星合汕尾雍悦城项目、乐创荟项目、楼岗社区党群服务中心升级改造工工程、深荟花园项目三期造价咨询工程、中电迪富大厦施工总承包工程项目、深圳市丰盛投资集团有限公司 A924-0167 地块安居型商品房项目等。
项目组成员	刘玄钊	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]19440020117	安装	山西潞安矿业(集团)有限责任公司	4	乐创荟项目、华强金融大厦项目总包转固定价一级审核、深荟花园项目三期造价咨询工程、中电迪富大厦施工总承包工程项目等。
项目组成	杨圆姬	/	注册造价	一级	建[造]19	土建	深圳市鹏信工	4	西乡凤凰岗海峦项目全过程服务项目、安顺市黄果树豪生温泉度假酒店

员			工程师		440021 289		程造价 咨询有 限公司		全过程测量服务项目、康美（亳州） 华佗国际中药城酒店全过程服务项 目、蚌埠翰林银座苑西区建设项目 等。
项目 组成 员	杨宇 虹	助理 工程 师	注册 造价 工程 师	一 级	/	土木 建筑	深圳市 鹏信工 程造价 咨询有 限公司	7	中电迪富大厦施工总承包工程项目、 建设银行大厦项目、安顺市黄果树豪 生温泉度假酒店全过程测量服务项 目、惠州惠城碧桂园珑誉花园（水口 惠宇）项目、惠东碧桂园十里银滩项 目、惠州惠城碧桂园天骄公馆项目 等。
项目 组成 员	稂萍 萍	中级 工程 师	造价 员	全 国	粤 150B00 083	安装	深圳市 鹏信工 程造价 咨询有 限公司	7	锦胜财富大厦项目全过程服务项目、 捷顺科技总部基地建设项目全过程 服务项目、深圳思创东岸技术园全过 程服务项目、深圳思创东岸创新园全 过程服务项目、潮商广场全过程服务 项目、亚钢工贸大楼全过程服务项 目、“水木年华花园”项目全过程审 计项目等。
项目 组成 员	叶宗 嫦	助理 工程 师	造价 员	全 国	粤 150000 271	建筑 与装 饰	深圳市 鹏信工 程造价 咨询有 限公司	3	华强金融大厦项目总包转固定价一 级审核、星合汕尾雍悦城项目、安顺 市黄果树豪生温泉度假酒店全过程 测量服务项目等。
项目 组成 员	李永 芳	助理 工程 师	造价 员	全 国	湘 140S00 270	土建	深圳市 鹏信工 程造价 咨询有 限公司	4	乐创荟项目、楼岗社区党群服务中心 升级改造工程、华强金融大厦项目、 亚钢工贸大楼全过程服务项目等。
项目 组成 员	钟康 弟	助理 工程 师	造价 员	全 国	粤 150000 566	建筑 与装 饰	广东宏 正工程 咨询有 限公司	5	惠东碧桂园十里银滩项目、惠州惠城 碧桂园天骄公馆项目、惠州大亚湾小 径花园项目一期、半岛1号八期工程 造价咨询项目、乐创荟项目等。
实行项目经理负责制，乙方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实， 愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									





鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

## 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】-107 号 咨询性质: 预算审核

工程名称: 清远世茂石榴云锦项目总承包工程

建设单位: 清远世茂悦嘉房地产开发有限公司

设计单位: /

送审预算价: 232,817,598.8 元

审减额: 12,998,686.79 元

审核预算价: 219,818,912.00 元

经济指标: 1,618.86 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 贰亿壹仟玖佰捌拾壹万捌仟玖佰壹拾贰元整

编制人及资格证号:



复核人及资格证号:



复批人及资格证号:



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 7 月 28 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处鹏信大厦 3#楼 14/22/23 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>





### 7.3.2 深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询

HT2020001960

## 深圳华强科创广场项目施工总承包工程 转固定价一审造价咨询合同

HQ2020 云产 0014

合同管理员内部审核章	
审核人	陈如萍
审核日期	2020年8月28日

工程名称：深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价  
一审造价咨询

委托单位：深圳华强云产业园管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2020年9月1日



委托单位（甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

咨询单位（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

### 一、咨询工程概况

1. 工程名称：深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询
2. 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
3. 工程规模及工程概况：深圳华强科创广场项目施工总承包工程占地约 24073.04 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 191848.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 151858.00 m<sup>2</sup>（其中核增面积为 7458 m<sup>2</sup>），地下建筑面积约 39990.00 m<sup>2</sup>。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、商业及公共配套。

### 二、服务内容

根据甲方提供的设计图纸、合同、相关设计变更文件、图纸审查文件以及图纸会审纪要等资料包括但不限于：在约定的时间内按照甲方要求的格式，进行成本指标分析、工程量计算、施工图预算编制、审核施工图预算、并与总承包单位核对确认。乙方应按甲方要求按时、保质保量地提交相应的服务成果。乙方应提交的阶段性服务成果及最终服务成果要求应按届时甲方正式所填发的“工程造价咨询业务委托单”（详见附件 2）中所规定的内容及要求为准。

### 三、收费标准及付款方式

#### 3.1 收费标准：

1. 按建筑面积含税综合单价包干，固定综合单价为：¥ 2.70 元/m<sup>2</sup>，暂定建筑面积：191848.00 m<sup>2</sup>，暂定咨询总酬金：¥ 517,986.60 元（大写：人民币伍拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元陆角元）。其中不含增值税暂定咨询总酬金为¥ 488,666.60 元，增值税金为¥ 29,320.00 元（增值税税率：6%）。最终酬金根据甲方确认的实际施工图图示建筑面积，按相应收费标准计取：
  - a) 以甲方确认的各单体楼及地下室的施工图图示建筑面积×收费标准；



本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市福田区深华科技园 2 栋西侧 6 楼 607

电话：13538046755 收件人姓名：汪洋

乙方地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话：13570819758 收件人姓名：王建平

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

3. 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有不一致之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：

附件 1、本项目乙方人员表

附件 2、工程造价咨询业务委托单

附件 3、工程造价资料签收单

附件 4、服务标准及要求

附件 5、廉洁合作协议

附件 6、乙方内部校核与复审流程

附件 7、工程付款指引

附件 8、述标记录



(以下无正文)

甲方名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区

华强北街道华航社区华强北路

1019 号华强广场 A 座 5 层

邮政编码：518000

电 话：0755-83321715

传 真：

签订于 2020 年 9 月 1 日

乙方名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区福中路福景大厦中  
座 14 楼

邮政编码：518026

电 话：0755-82404555

传 真：

签订于 2020 年 9 月 1 日





附件 1 、本项目乙方人员表

有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	联系电话	
					固定办公	移动手机
技术负责人	陈相炜	男	39	土建		18038106215
项目组长	杨宇虹	女	33	土建	83695111-83	13725582289
	何嘉伟	男	28	土建(专业负责人)		13076211129
	粮萍萍	女	31	安装(专业负责人)		15919801932
	刘玄钊	男	35	土建	83695111	
	杨圆姬	女	30	土建	83695111	
	朱雯娟	女	26	土建	83695111	
	朱丽冰	女	26	土建	83695111	
	翁汝钊	男	26	土建	83695111	
	李伟	男	25	土建	83695111	
	叶宗娣	女	29	安装	83695111	
	冯小婵	女	35	安装	83695111	
	郭如欣	女	26	安装	83695111	
	杨宇虹	女	33	土建	83695111	
	粮萍萍	女	31	安装	83695111	
校核人员	李巍霜	女	49	安装	83695111	
	陈相炜	男	39	土建		18038106215
审核人员					联系电话	
					固定办公	移动手机
有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业		



## （八）荣誉（不评审）

### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖	2022 年 6 月	市级奖项	住宅
2	《东莞宇龙通信科技厂区建设》	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖	2023 年 3 月	市级奖项	厂房
3	《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》	《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖	2022 年 6 月	市级奖项	商务综合体
4	《捷顺科技总部基地建设项目》	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖	2022 年 6 月	市级奖项	产业园
5	《联发光明悦尚居项目（光明区 A622-0118 号项目总承包）》	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖	2023 年 3 月	市级奖项	住宅

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 8.1 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖





## 8.2 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



### 8.3 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果 二等奖



#### 8.4 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖





## 8.5 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖





## （九）其他

### 1.企业资质证书

#### (1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书

查询网站：工程造价行业信用信息平台

查询网址：

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<div>历史评价记录</div>

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-05-23	2024-12-25
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2022-05-22
3	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2016-12-31



CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。







## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2016年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2016.

证书编号：201619111144001  
Certificate Number

颁发日期：2017年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2019年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn  
Enquiring Website www.12312.gov.cn

### 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行动态管理。有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be managed dynamically. If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association  
2017年1月1日



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144129  
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn  
Enquiring Website www.12312.gov.cn

### 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

### 复审记录：

Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association  
2016年1月1日



## (2) 工程造价咨询企业甲级资质证书



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网站: 中华人民共和国住房和城乡建设部

查询网址: [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)

### (3) 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司	住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
统一社会信用代码：91440300680358574B	法定代表人：聂竹青
技术负责人：郑锦前	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012108	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

(4) 全国投资项目在线审批监管平台

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

Q

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳市	18	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	2018-03-16

联系人信息

联系人	电话
郑锦前	0755-83695111

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
其他（工程造价咨询）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站备案号：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号



(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书





(6) 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244806122	
企 业 名 称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300680358574B	
法 定 代 表 人: 聂竹青	
注 册 地 址:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
有 效 期:	至 2028年02月22日
资 质 等 级:	市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年02月22日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



## (7) 林业调查规划设计单位资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD		扫二维码 验证真伪 
<b>林业调查规划设计单位资质证书</b>		
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司		
法定代表人：聂竹青	业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告咨询、 林业标准制定等。	
证书编号：LDG 丙 2023-020		
有效期至：2026 年 01 月 03 日	发证机构（印章） 2023 年 01 月 03 日 	
广东省林学会印制		

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD  <b>林业调查规划设计单位 资质证书</b> (副本)  发证机构：（印章）   资质等级：丙级 证书编号：LDG 丙 2023-020 发证时间：2023 年 01 月 03 日 有效期至：2026 年 01 月 03 日	<p>单位名称： 鹏信工程项目管理顾问有限公司</p> <p>单位地址： 深圳市福田区彩田路与福中路交 汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406</p> <p>法定代表人： 聂竹青 职务： 董事长</p> <p>技术负责人： 黄进庆 职称： 林业工程师</p> <p>业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告 咨询、林业标准制定等。</p> <p>年审记录：      年    月    日审</p> <div style="text-align: right;">扫二维码 验证真伪 </div>
广东省林学会印制	

## 2.优秀造价成果奖证书

序号	获奖内容	颁奖单位	获奖时间	备注
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》 造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
2	《坪山新区马峦北路南段道路工程》造 价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
3	《华强创意产业园（03-06 地块）施工总 承包工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
4	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
5	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
6	《深圳华强科创广场总承包工程（主体 工程）》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
7	《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》 造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
8	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
9	《迪富大厦主体总包工程（含园林项目） 以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
10	《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等 奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
11	《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治 工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	

(1) 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖





(2) 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



(3) 《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询成果  
一等奖



(4) 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖





(5) 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖

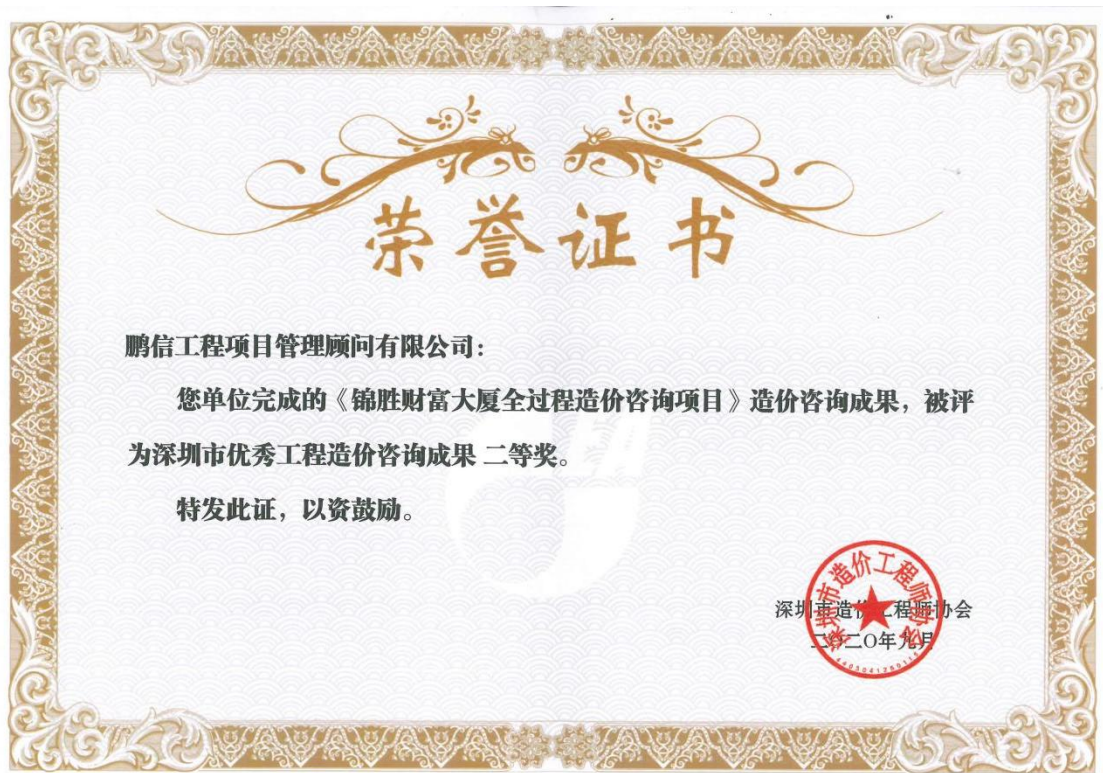




(6) 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等  
奖



(7) 《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖



(8) 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖





(9) 《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询  
成果三等奖





(10) 《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖



(11) 《松岗街道潭头石场东侧边破综合整治工程》造价咨询成果三等  
奖

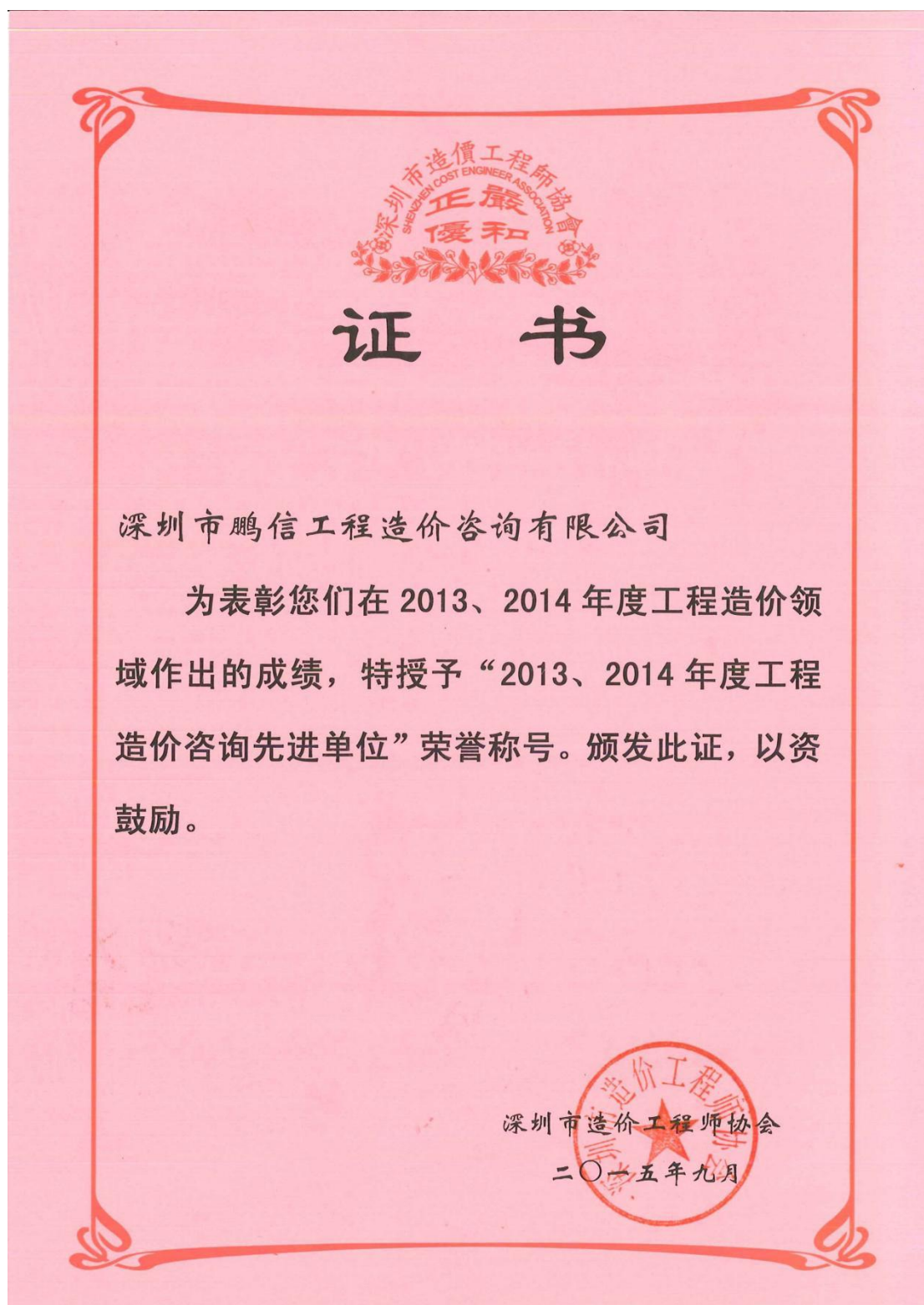


### 3.工程造价咨询先进单位证书

#### (1)2012 年度工程造价咨询先进单位证书



(2)2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书





(3)2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书



(4)2017 年度工程造价咨询先进单位证书



(5)2018 年度工程造价咨询先进单位证书



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会  
二〇一九年六月



(6)2019 年度工程造价咨询先进单位证书





(7)2020 年度工程造价咨询先进单位证书



(8)2021 年度工程造价咨询先进单位证书



(9)2022 年度工程造价咨询先进单位证书





(10)2023 年度工程造价咨询先进单位证书





#### 4.优秀造价工程师证书

(1)陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书













(2)郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书









(3)杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书







(4)杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书







## 5.广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书

### (1) 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书





(2) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083（2）



广东省工程造价协会  
2023年10月



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-026



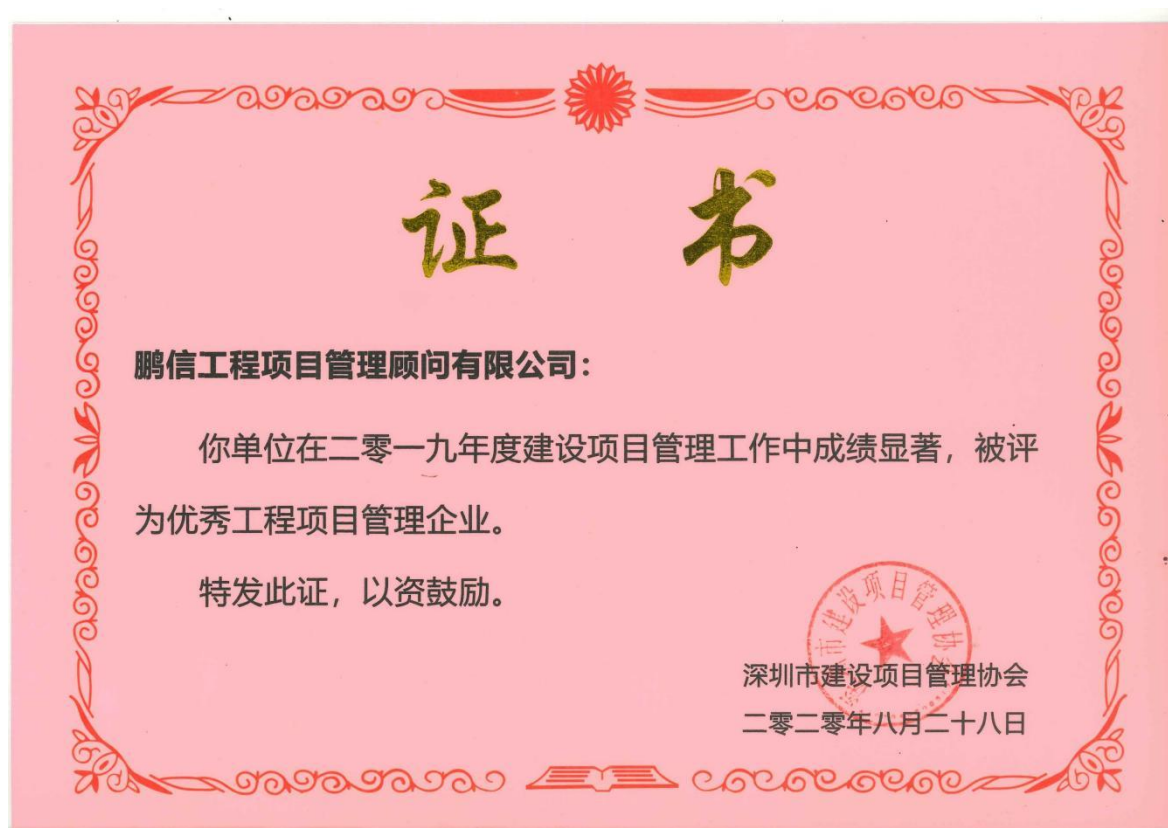
广东省工程造价协会  
2023年10月

## 6.优秀工程项目管理企业证书

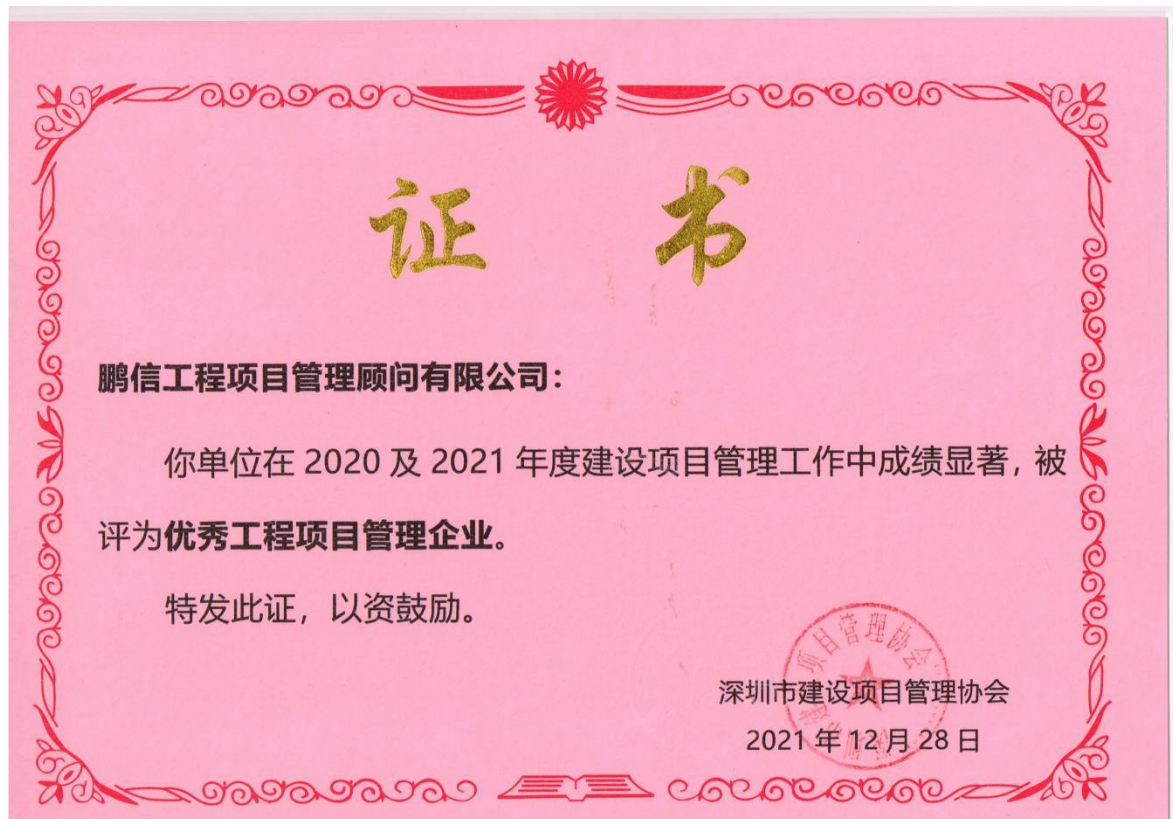
### (1)2018 年度优秀工程项目管理企业证书



(2)2019 年度优秀工程项目管理企业证书



(3)2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书





(4)2022 年度优秀工程项目管理企业证书



(5)2023 年度优秀工程项目管理企业证书



## 7.管理体系认证证书

查 询 网 址 :  
<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>



# 质量管理体系认证证书

兹证明

**鹏信工程项目管理顾问有限公司**

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址: 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审, 符合

**GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准**

认证范围

工程造价咨询, 工程咨询

认证证书编号: 128010  
统一社会信用代码: 91440300680358574B  
首次注册日期: 2012 年 07 月 18 日

监督审核通过标签:

第一次监审  
贴标处

第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

*Jan*

认证经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2024.07.18

注册截止日期: 2027.07.17

本证书由赛瑞认证有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.dcglobal.com.cn](http://www.dcglobal.com.cn)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登录 CNCA 网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

地址: 上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱: [info@dciglobal.com.cn](mailto:info@dciglobal.com.cn)

赛瑞认证有限公司





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

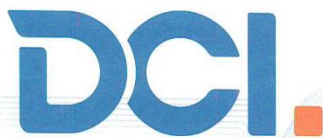
• 证书编号	128010	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2024-07-18	• 证书到期日期	2027-07-17
• 初次获证日期	2012-07-18	• 信息上报日期	2024-07-18
• 监督次数	0	• 再认证次数	4
• 认证项目	质量管理体系认证 (ISO9001)		
• 认证依据	GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015		
• 认证覆盖的业务范围	工程造价咨询，工程咨询		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址	广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层		
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• 换证日期	2024-07-18		

获证组织基本信息

• 组织名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300680358574B
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	100
• 组织地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼1406		

发证机构信息

• 机构名称	赛瑞认证有限公司	• 机构批准号	CNCA-RF-2003-29
• 有效期	2029-05-29	• 机构状态	有效



# 环境管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

**GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201639

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审  
贴标处

第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站([www.dcglobal.com.cn](http://www.dcglobal.com.cn))查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：[info@dciglobal.com.cn](mailto:info@dciglobal.com.cn)

赛瑞认证有限公司









# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**鹏信工程项目管理顾问有限公司**

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

**GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201638

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审  
贴标处

第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

认证经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.dcglobal.com.cn](http://www.dcglobal.com.cn)) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：[info@dciglobal.com.cn](mailto:info@dciglobal.com.cn)

赛瑞认证有限公司

查询条件

证书编号:

请输入准确的证书编号

认证项目:

▼

▼

国家地区:

中国境内

▼

获证单位名称:

鹏信工程项目管理有限公司

证书状态:

有效

具有CNAS标识

☐

查询

重置

序号	单位名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鑫恒工程管理有限公司	914403006803585745

[证书列表\(点击查看详细信息\)](#)

发证机构：赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2027-07-17







# 工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M027

兹证明

## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020  
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:  
资质范围内的工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。  
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会  
会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网  
站 ([www.jwtc.gov.cn](http://www.jwtc.gov.cn)) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房  
网址: [www.jwtc.gov.cn](http://www.jwtc.gov.cn)  
邮编: 524005

电话: 0759-2535968





## 企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M087

兹证明

### 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015  
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:  
资质范围内的工程造价咨询、工程咨询、工程监理、  
招标代理 (工程类、服务及货物类)、林业规划设计。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。  
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会  
会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网  
站 ([www.jwtc.gov.cn](http://www.jwtc.gov.cn)) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

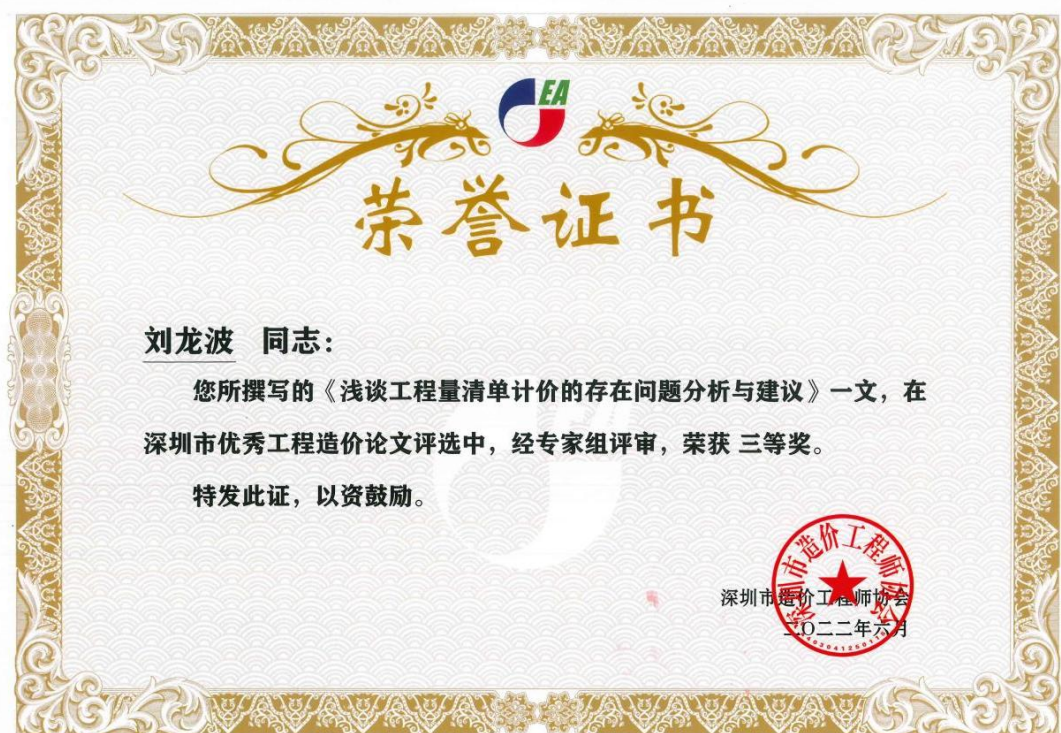
有效期至: 2027年04月22日



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房  
网址: [www.jwtc.gov.cn](http://www.jwtc.gov.cn)  
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

## 8.深圳市优秀工程造价论文奖证书











## 9.守合同重信用证书

### (1)2016 年度守合同重信用证书

“守合同重信用企业”公示情况	
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	
年度	

**公示证书**

编号：00989

公示：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一六年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

(2)2017 年度守合同重信用证书



(3)2018 年度守合同重信用证书



(4)2019 年度守合同重信用证书





(5)2020 年度守合同重信用证书



## 10.中国建设工程造价管理协会单位会员证书



# 2023年度单位会员

2023 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

会员编号  
Number  
44002438

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)



授予时间: 2023 年01月01日

## 11.广东省工程造价协会第四节理事会理事单位证书





## 12.深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书



### 13.深圳市建设项目管理协会专家聘书



# 聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨宇虹女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230100138

深圳市建设项目管理协会  
二〇二三年九月二十五日

# 聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨圆姬女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230110139

深圳市建设项目管理协会  
二〇二三年九月二十五日

# 聘书

C O N G R A T U L A T I O N

敬聘：

李秀锋先生，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No. 230050137

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日



## 14.先进个人会员证书

















## 15.第二节粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位证书



## 16.部分政府项目框架协议

(1)深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构  
协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

合同编号：2024-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心  
2024-2025 年聘用社会中介机构协助  
财政评审  
封闭式框架协议采购项目（A 包）  
政府采购框架协议  
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社  
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目  
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二四年六月十四日



本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。


（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日



(2)深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

深圳市盐田区财政投资评审中心  
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审  
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号: YTCG2023000102

甲 方: 深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

时 间: 2023 年 10 月 27 日

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



(3)聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目

聘用投资项目工程中介咨询机构协助  
开展政府投资项目概算审核工作  
合同书  
(甲级)

2025 年 2 月

第 1 页 共 8 页



(以下无正文)

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

#### (4)深圳市坪山区发展和改革局项目委托协助审核

合同编号：深坪评审概咨 2024-3 号

## 深圳市坪山区发展和改革局 项目委托协助审核

# 协 议 书

深圳市坪山区发展和改革局制

定补充条款。

八、本协议一式六份，甲方三份、乙方两份，坪山区财政局备案一份，具有同等法律效力。

九、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

十、如甲乙双方发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

附件：坪山区发展和改革局政府投资建设项目委托协助审核管理规范

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日



## (5)深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 A）号招标项目的投标结果，由鹏信工程项目管理顾问有限公司单位为 A1 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和鹏信工程项目管理顾问有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

### 一、甲方权利和义务

（一）督促被复审单位向乙方提供政府投资项目复审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的复审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人复审业务要求或复审质量和工作态度反映不佳的复审人员，并按复审质量考核评价表（详见附件一）及复审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与复审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的复审报告初稿，并出具复审结果。

（六）负责指导乙方复审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

### 二、乙方权利和义务

（一）乙方负责复审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、复审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由复审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展复审工作，办公期间应遵守甲方关于考勤制度、着装规范、文明卫生等相关制度的规定。

（二）乙方保证在开展复审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施复审。乙方应保证在规定时间内完成承接的复审业务，负责复审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责复审实施方案初稿、复审工作记录、复审工作底稿和复审报告初稿等的编制；对出具的复审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具复审结论性文件提供必要的协助，负责复审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责复审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方复审人员应在具备条件后按复审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给复审组长。

（三）乙方复审人员在办理复审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行复审任务时，应当真实反映复审过程及复审结果，客观评价复审事项，复审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对复审过程中发现的涉及复审方案中重点内容的事项或问题，复审人员应及

本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日为止（因违约或根据《复审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

## 七、其他说明

（一）2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 220 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

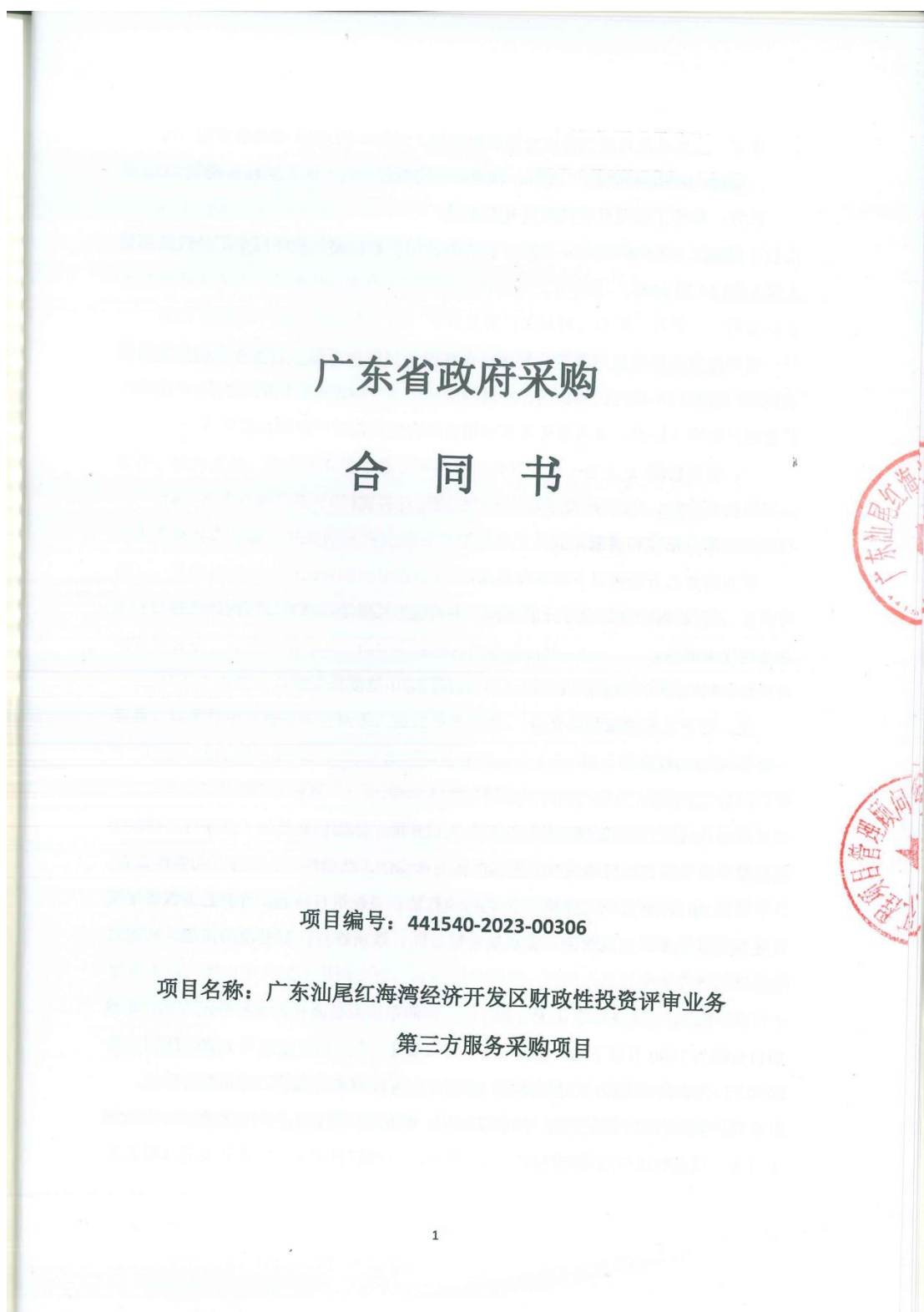
甲方：坪山区财政局  
(签章)  
法定代表人：(签字)  
或委托代理人：(签字)  
联系电话：

签订日期：2024年5月22日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司  
(签章)  
法定代表人：(签字)  
或委托代理人：(签字)  
联系电话：  
开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部  
账号：79170154740006664  
签订日期：2024年5月22日

(6)广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务第三方服务采购

项目



在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十五、其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十六、合同生效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

签订日期：2014年2月28日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

代表：

签订日期：2014年2月28日

账户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

银行帐号：7917 0154 74000 6664

开户行：上海浦东发展银行深圳分行





(7)2022-2024 年博罗县基建项目财政投资评审服务项目

2022-2024年博罗县基建项目财政投资评审服务项目合同书

(服务类)

甲方：博罗县财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同签订地：惠州市博罗县

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：  
法人代表或其授权代表：



乙方（盖章）：  
法人代表或其授权代表：



开户名称：

银行账号：

开户行：

签定日期：2022 年 10 月 25 日

签定日期：2022 年 10 月 25 日

(8)英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

## 工程造价咨询服务合同

采购编号: GDHXCG-2023012

项目名称: 英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

甲 方: 英德市投资审核中心

乙 方: 朋德佳工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 二〇二三年六月二十一日

#### 第七条 合同变更与终止

1、一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

2、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

#### 第八条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、在合同执行期内，如因咨询人违规经营或违约并被查处时，本合同将自动提前终止执行。

3、合同执行期内，委托人、咨询人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本合同具有同等效力。

4、因履行本合同发生的争议，双方应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方可向英德市人民法院提起诉讼。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）

地址：英德市金山大道

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

日期：2023 年 6 月 21 日

乙方：（签章）

地址：

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：浦发银行深圳分行

账号：79170154740006664

日期：2023 年 6 月 21 日



(9)武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构框架协议

南 宁 市 武 鸣 区 政 府 采 购

武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构  
框架协议

项目编号：NNZC2023-C3-000016-XGZX

征集人：南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

入围单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2023年5月4日



甲方：南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

地址: 南宁市武鸣区城厢镇标营新区起凤路3号

法定代表人： 刘语馨

委托代理人:

电话: 18776097920

传真:

邮政编码: 530100

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：南宁市青秀区民族大道192号鑫

隆国际商业中心 1 号楼 22 层

法定代表人：聂竹青

委托代理人：冯小嫔

电话: 18777120611

传真:

邮政编码:

开户银行: 广西北部湾银行股份有限公司

司营业部

开户名称: 鹏信工程项目管理顾问有限

公司广西分公司

银行账号: 800117321600011

框架协议签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

框架协议签订地点：广西南宁市武鸣区

(10)南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目概算、预算、  
控制价、结算和决算编审服务框架协议 02 分标

## 南 宁 市 政 府 采 购

副本

2-42

南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目  
概算、预算、控制价、结算和决算  
编审服务框架协议

(2 标段)

项目编号: NNZC2022-G3-990544-ZRZG

审批编号: NNZC[2022]2769号-003

征集人: 南宁市财政局

入围供应商: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方：南宁市财政局（章）  2022 年 8 月 1 日	乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（章）  2022 年 8 月 1 日
单位地址：南宁市青秀区东葛路 129 号 	注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	南宁地址：南宁市青秀区青山路18号青秀山庄F7栋
联系人：谭文涛	法定代表人：  （签字或盖章） 南宁市负责人：冯小娴
电话：0771-2189296	南宁固定电话：0771-5349116
	南宁市负责人手机号：18777120611
	开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部
邮政编码：530022	账号：800117321600011
	邮政编码：530022
办公邮箱：nncztzpszx@163.com	南宁市办公邮箱：353727152@qq.com

合同签订地点：广西南宁市



(11)横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程结算审核服务

## 横 州 市 政 府 采 购

### 横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程预算 和结算审核服务合同

#### 1 分标（结算）

项目编号：NNZC2022-G3-270051-HJZX

计划编号：HZZC2022-G3-00387

采购人：横州市财政局

中标供应商：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2022 年 6 月 8 日

因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合

同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

10.4 下述合同附件为本合同不可分割大部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 委托协议书
- (3) 投标文件
- (4) 招标文件答疑、补充通知
- (5) 招标文件

10.5 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

10.6 本合同正本一式四份，甲乙双方各二份。

甲方： 横州市财政局

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：横州市横州镇柳明路22号

电 话：0771- 7233762

邮 箱：hc3239930035@qq.com

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰

丽福景大厦3#楼14层1406

联系人：冯小嫻

电 话：18777120611

邮 箱：353727152@qq.com

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部

帐 号：800117321600011

本合同签订于：2022年6月8日

签订地点：广西南宁市横州市