

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 国信国际工程咨询集团股份有限公司

日期： 2025年04月29日

业绩清单一览表

投标人名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	海湾9号一期、二期、三期项目	海南	开工：2023.11 竣工：2025.3	179.47	
2	中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目	甘肃	开工：2021.5 竣工：2022.12	345	
3	鲁启·智慧谷C区项目	海南	开工：2023.7 竣工：2025.2	204.86	
4	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目	海南	开工：2020.7 竣工：2022.3	83.35	
5	黑龙江省双鸭山市中医院异地新建项目	黑龙江	开工：2022.11 竣工：2024.9	836.30	



# 目 录

业绩 1：海湾 9 号一期、二期、三期项目.....	1
业绩 2：中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目.....	10
业绩 3：鲁启·智慧谷 C 区项目.....	29
业绩 4：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目.....	37
业绩 5：黑龙江省双鸭山市中医院异地新建项目.....	44

业绩 1：海湾 9 号一期、二期、三期项目

编号：

## 海湾9号一期、二期、三期项目全过程全专业 造价咨询

### 建设工程造价咨询合同

委托人	海南宝龙晋合置业有限公司
咨询人	国信国际工程咨询集团股份有限公司
合同编号	
合同签订日期	2023 年 11 月 28 日

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

### 协议书

委托人（全称）：海南宝龙晋合置业有限公司

咨询人（全称）：国信国际工程咨询集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、咨询服务内容

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：海湾9号一期、二期、三期项目全过程全专业造价咨询

2. 服务类别：项目全过程造价咨询服务

3. 服务范围：包含但不限于项目前期工程、建筑结构工程、安装工程（包括强电、弱电、给排水、暖通、燃气、通信设备及线路、消防、电梯、智能化工程等）、装饰装修（包括室内外精装修及精装修工程）、室外管网及市政工程、园林绿化景观工程以及在本项目一期建筑红线范围内委托人需要增加的其他临时用房或其它零星工程等全部内容的的全过程造价咨询服务、过程签证、合同管理工作。

4. 咨询服务内容：方案设计估算、初步设计概算、施工图预算、资金计划编制、目标成本编制、成本月报编制、预算工作（工程建设期间的各工程、材料及设备招标文件的编制或评审，工程量清单编制，招标控制价编制，招标答疑、市场材料询价、标书分析等，工程建设期间各工程、材料及设备合同的编制或评审）、施工过程中合约管理、进度款及变更洽商审核、预结算编制、竣工结算审核等。

#### 二、词语含义

本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

#### 三、合同组成部分及优先解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同标准条款。

#### 四、双方承诺

1. 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

2. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

#### 五、合同有效期

本合同的建设工程造价业务自合同签字盖章后生效，合同签订之日起开始实施，至全项目提交合格竣工结算成果文件止终结。

六、合同签订地点：海口市

#### 七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 八、合同生效

本合同双方约定：委托人（甲方）由其盖章后生效，咨询人（乙方）由其盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，双方执贰份。

委托人: 海南宝龙置业发展有限公司(盖章)

住 所: 海南省海口市秀英区滨海大道156号

邮政编码: 570311

法定代表人或其委托

的代理人: 孙鹏 (签字或盖章)

开户银行: 交通银行海南省分行营业部

账 号: 461600100018800104886

电 话: 0898-66831136

日 期: \_\_\_\_\_

咨询人: 国信国际工程咨询集团股份有限公司(盖章)

住 所: 北京市海淀区首体南路22号楼10层

邮政编码: 010-88354433

法定代表人或其委托

的代理人: 贾宇昆 (签字或盖章)

开户银行: 中信银行北京首体南路支行

账 号: 7112510182600005361

电 话: 100044

日 期: \_\_\_\_\_

### 第三部分 建设工程造价咨询合同

#### 专用条款

本专业条款所述条款均为对标准条款的解释和补充，条款序号与标准条款所述序号相互对应。

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建设工程工程量清单计价规范》、现行的《海南省的有关工程计价规定》。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：全套施工图纸、相应图纸计算资料以及图纸会审记录等，时间按约定。

第四条 委托人应在 10 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

#### （一）咨询酬金

##### 1、咨询费

1) 收费标准：咨询酬金以建筑面积计算：16 元/M<sup>2</sup>。合同含税暂定总价共计人民币壹佰柒拾玖万肆仟柒佰叁拾叁元贰角捌分（¥1794733.28），其中不含税金额为人民币壹佰陆拾玖万叁仟壹佰肆拾肆元陆角（¥1693144.60），税金为人民币壹拾万壹仟伍佰捌拾捌元陆角捌分（¥101588.68），税率：6 %。

2) 咨询费用已包含咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、食宿费、税费（包括营业税/增值税等因完成本合同而由咨询人承担的各项税费）和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，咨询人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向委托人主张调整或赔偿。

3) 咨询人须遵循法律、法规、规章、条例和通知,呈交所需的资料、申报和支付有关的法定费用的税项(包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由咨询人所需缴纳的各项税款及附加税金或费用)。

4) 本报价为单价包干,建筑面积和合同总价为暂估;结算时以建设工程规划许可证面积进行结算。

5) 对本合同中未约定的其他类型服务项目,双方应及时拟定补充合同或参照政府相关规定计取服务费。

6) 服务范围内,上述包干综合单价计费不随委托方根据需要整体或分标段、分阶段以及增加或减少委托咨询服务工作而发生变化,如服务范围发生变化,则双方协商优先按照合同明细中相应项目包干单价(或参考合同中类似项目包干单价)计算服务费。

7) 工程工期及工期调整影响

本合同服务工期为:从合同签订到全项目提交合格竣工结算成果文件为止。

现场驻场周期为:土方开挖施工至项目竣工备案完成后 3 个月,具体进场时间以甲方通知为主。

8) 驻场人数未满足委托方要求的,委托方有权要求咨询人增加驻场人数,咨询人不得增加咨询费。

9) 咨询人未按照委托方要求时间提交合格成果的,每发生一次扣罚违约金5000元,委托人有权直接从后续应付咨询费中直接予以扣除。

10) 因设计优化或其他原因造成的图纸变更,需咨询人重新出具成果文件的,咨询人不得增加咨询费。

11) 因咨询人故意或过失对委托人造成重大经济损失的,委托人有权根据情节严重程度情况直接扣除一定数额的咨询费作为赔偿,并追究法律责任。

## **2、本合同约定造价咨询业务工作的服务费结算:**

全过程最终咨询服务费=  $\Sigma$  (各业态建筑面积 (M<sup>2</sup>) × 对应业态平米包干综合单价 (元 /M<sup>2</sup>))

(二) 付款方式:货币转帐的方式。

（三）付款时间：咨询人每月20日依据实际已完成的工作节点向委托人申请咨询费，委托人接到报表后，根据咨询人提供咨询服务的实际工作质量，委托人按照通用条款二十七条约定就报表内容提出通知后，咨询人应于收到异议通知后5日内提供补充资料予以回应，委托人应于次月1日前完成审核并确定当月应支付的咨询款，如委托人最终决定需按按当月占比支付比例的(10%-20%)范围内予以暂扣款，在咨询人次月保质保量完成服务任务前提下、将该笔暂扣款计入次月付款，以此类推。咨询人将合法合规的增值税专用发票送达委托人财务部门后 30 个日历天内支付至咨询人。

**1、咨询业务编制费：**



关于海湾9号一期、二期、三期项目全过程全专业造价咨询报价

关于海湾9号一期、二期、三期项目全过程全专业造价咨询报价									
序号	咨询费阶段		建筑类型	建筑面积/完成面积(m²)	合同固定含税单价(元/m²)	分阶段金额	各分阶段占比	金额(元)	备注
1	驻场造价咨询	第一季度	酒店	112,170.83	8.00	897366.64	9.09%	81,578.79	1.工期暂按2.5年考虑,共计10个季度,驻场时间按11个季度计算。
		第二季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第三季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第四季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第五季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第六季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第七季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第八季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第九季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第十季度	酒店				9.09%	81,578.79	
		第十一季度	酒店				9.09%	81,578.79	
2	总价预算阶段	土建总价预算核对完成	酒店	112,170.83	6.40	717893.31	60%	430,735.99	1.建筑面积暂按设计图纸面积计算,最终结算时以实际测绘面积为准进行结算。 2.本报价单为固定单价合同。
		室内精装修预算核对完成	酒店				20%	143,578.66	
		外立面幕墙预算核对完成	酒店				10%	71,789.33	
		外环境预算核对完成	酒店				10%	71,789.33	
3	总价结算造价咨询	土建总价结算完成	酒店	112,170.83	1.60	179473.33	40%	71,789.33	1.单项结算完成方可收费。 2.款项结清后,结算尚未完成,结算也要完成后方可收费。 *
		室内精装修结算完成	酒店				30%	53,842.00	
		外立面幕墙等各项结算完成	酒店				15%	26,921.00	
		外环境结算完成	酒店				15%	26,921.00	
*	总计				16.00			1,794,733.28	
甲方复核(签字盖章):						咨询单位(盖章盖章):			

注: 1. 工期暂按3年考虑, 共计10个季度, 驻场时间按11个季度计算, 若甲方缩短工期, 则驻场时间相应缩短, 但驻场费总价不变, 按调整后的驻场时间分摊到各个月份中; 若因甲方原因导致项目工期延长, 驻场日期结束仍需继续驻场, 则另行协商费用。  
2. 建筑面积暂按设计图纸面积计算, 最终结算时以实际测绘面积为准进行结算。  
3. 本报价单为固定单价合同。

第七条 支付币种为：人民币，汇率为：无，其他约定：无。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交项目所在地仲裁；

(二)依法向合同签订地法院起诉，即向项目所在地人民法院起诉。

第九条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

第十条 咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

第十一条 双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：公正、客观、合法、合理等。其中，咨询人将有关成果文件用于企业宣传时，应事先征得委托人同意。

第十二条 特殊条款

特殊条款是专用合同的补充，作为合同不可分割的一部分。

委托人：海南宝龙置业有限公司(盖章)

住 所：海南省海口市秀英区滨海大道156号

邮政编码：570311

法定代表人或其委托

的代理人：孙鹏 (签字或盖章)

开户银行：交通银行海南省分行营业部

账 号：461600100018800104886

电 话：0898-66831136

日 期：

咨询人：国信国际工程咨询集团股份有限公司(盖章)

住 所：北京市海淀区首体南路22号楼10层

邮政编码：010-88354433

法定代表人或其委托

的代理人：贾宇昆 (签字或盖章)

开户银行：中信银行北京首体南路支行

账 号：7112510182600005361

电 话：100044

日 期：

业绩 2：中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目

Gmky-At-21119151

## 中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目 全过程工程造价咨询服务合同



委 托 人：天水市工业国有资产投资运营集团有限公司

咨 询 人：国信国际工程咨询集团股份有限公司

签约日期：2021年3月26日

## 中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目 全过程工程造价咨询服务合同

本合同由以下三方于2021年3月26日在中华人民共和国  
(以下简称“中国”)甘肃省天水市签署:

委托人:天水市工业国有资产投资运营集团有限公司(以下简称  
“甲方”)

法定代表人:吴来虎

统一社会信用代码:916205005611084841

注册地址:甘肃省天水市秦州区南廓路11号

电话:0938-6827330

传真:0938-6827330

咨询人:国信国际工程咨询集团股份有限公司(以下简称“乙  
方”)

法定代表人:贾宇昆

统一社会信用代码:91110108710925518R

注册地址:北京市海淀区首体南路22号楼10层

电话:010-88354433

传真:010-68415950

电子邮箱:308635734@qq.com

项目方：甘肃旭康材料科技有限公司

(以下简称“丙方”)

法定代表人：王艳辉

统一社会信用代码：91620500MA72BQ8H29

注册地址：甘肃省天水市天水经济技术开发区社棠工业园区渭水路

电子邮箱：wangyanhui@dongxu.com

联系电话：18931105611

鉴于：

1、甲方是一家依据中华人民共和国法律设立并合法存续的企业。甲方拟在中华人民共和国甘肃省天水市进行中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目（以下简称“本项目”）。

2、乙方是国信国际工程咨询集团股份有限公司，是一家在中国北京市注册成立的企业，具有相应提供造价咨询服务的资质。

3、甲方委托乙方根据本合同的条款以及甲方支付服务费用及其他费用的规定，为本项目提供造价咨询服务；乙方同意接受甲方的委托提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，本着平等互利的原则，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方委托乙方为本项目提供造价咨询服务的相关事宜，特订立本合同，以

兹共同信守。

## 第一条 定义和释义

### 1.1 定义

在本合同中，除上下文另有规定外，下列名词和用语具有如下含义：

1.1.1 “本项目”是指中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目。

1.1.2 “基本服务”是指本合同第3条“工程造价咨询服务范围和服务期限”中约定的乙方为本项目工程所提供的造价咨询服务。

1.1.3 “额外服务”是指不属于基础服务范围，但是乙方根据本合同第4.2条而向甲方提供的其他服务。

1.1.4 “顾问”是指除乙方之外，丙方为本项目工程所聘请的其他设计或咨询顾问，包括但不限于土木与结构工程师、机械与电气工程师、建筑师等。

1.1.5 “承包商”是指由丙方确定的本项目工程的施工总承包商、以及本项目任何分项工程的承包商或材料、设备供应商。

1.1.6 “分包商”是指由本项目工程的施工总承包商确定的或由丙方指定的任何工程分包商或材料、设备供应商。

1.1.7 “日”是指任何一日零时至第二日零时之间的时间段。



1.1.8 本合同项下的条、款和段落的标题只为方便而设立，不应影响对本合同内容的解释。

1.1.9 除非本合同中另有约定，提及本合同时应包括本合同的任何附件。

## 第二条 工程概况

2.1 工程名称：中性硼硅药用玻璃管及制瓶项目

2.2 建设地点：甘肃省天水市天水经济技术开发区社棠工业园区渭水路

2.3 建设规模：年产 36000 吨中性硼硅药用玻璃管及 12 亿支药瓶

2.4 投资金额：估算投资 139133 万元

2.5 建设内容：用地面积 102882.8 平方米，建设 5 密 10 条生产线；生产厂房、综合楼、倒班宿舍、半成品库、制瓶车间、成品库房/包材库、天然气站、气体站、门卫等建筑物，项目总建筑面积 103831.12 m<sup>2</sup>。

## 第三条 工程造价咨询服务范围和服务期限

### 3.1 工程造价咨询服务范围

乙方作为甲方的独立全过程造价顾问，将与甲方密切配合，负责约定范围内本项目工程全过程造价咨询的成本控制和管理。在本项目工程的不同时期，乙方根据本合同向甲方提供的工程造

价咨询服务范围及内容详见附件一。

### 3.2 服务期限

自合同签订之日起至乙方出具本合同所规定的竣工结算审核报告，但不超过 2022 年 12 月底，服务期限自动解除。

## 第四条 咨询服务费

### 4.1 咨询服务费

4.1.1 根据国家计价协及甘肃省建设工程造价咨询服务收费项目和标准甘发改服务[2014]1140 号文件计价的 80% 计取咨询服务费，甲方应就乙方提供的造价咨询服务，向乙方支付咨询服务费。咨询服务费总额为人民 345 万元整（大写：叁佰肆拾伍万元整）

4.1.2 以上之咨询服务费已包括中国境内的税金。

4.1.3 甲方根据附件二中规定的数额、方式和期限向乙方支付本合同第 4.1.1 条中约定的咨询服务费。

4.1.4 本合同项下甲方应支付给乙方的任何一笔咨询服务费达到付款条件时，乙方应首先向甲方发出付款通知书，注明要求支付的咨询服务费数额。甲方收到乙方之付款通知及合法发票，经审核无误后十五日内，向乙方如下账户进行支付。

户 名：国信国际工程咨询集团股份有限公司

开户银行：中信银行北京首体南路支行



账 号：7112510182600005361

#### 4.2 额外咨询费

4.2.1 如乙方按照本合同第 6.2.3 条向甲方提供了任何额外服务时，甲方应向乙方支付合理的额外咨询费。

4.2.2 额外咨询费将视乙方提供额外服务的工作内容和范围而定，在乙方提供额外咨询服务前，甲、乙双方另行协商确定额外咨询费的金额。

#### 4.3 差旅费

甲方根据需要协调安排天水市内一般会议，提供乙方派驻现场工作人员的办公条件，但咨询服务费包含乙方在项目地点（限北京、天水）及中华人民共和国境内地区的考察之差旅费。

### 第五条 甲方的权利和义务

#### 5.1 甲方的权利

5.1.1 本合同有效期内，甲方有权随时以口头或书面方式向乙方询问其工作的进展情况，甲方有权对乙方的工作和文件成果提出质询和修改意见，乙方或者其具体承担本次工程造价咨询服务部门或二级公司应在收到甲方的书面询问函件之日后十（10）个工作日内向甲方作出书面答复。

5.1.2 在本合同有效期内，甲方有权随时就第三方（包括承包商、分包商在内）提出的与本合同项下的造价咨询服务有关的问题，向乙方进行核对或查询。

5.1.3 如甲方有合理理由认定乙方委派的任何员工未依照本合同的约定履行其职责时，或与任何第三方串通给甲方造成任何经济损失时，甲方有权以书面方式要求乙方在合理期限内更换该等员工，乙方不得拒绝。

## 5.2 甲方的义务

5.2.1 甲方应按照本合同第4条中约定的数额、方式和期限向乙方支付咨询服务费及其他应付费用。

5.2.2 甲方应负责乙方、丙方及与本项目的工程造价咨询服务有关的第三方之间的协调工作，为乙方提供服务创造便利条件。

5.2.3 甲方应督促丙方向乙方提供乙方所要求的提供本次工程造价咨询服务所必须的基本基础资料。甲方为乙丙双方在造价过程中与有关部门、单位之间的衔接配合提供必要的帮助和协调。

5.2.4 甲方应向乙方派驻本项目现场的工作人员无偿提供办公条件，协助安排生活、居住条件。

## 第六条 乙方的权利和义务

### 6.1 乙方的权利

6.1.1 乙方有权就与本项目的工程造价咨询服务有关的任何问题，以书面请求的方式要求甲方丙方予以回答。

6.1.2 如丙方提供给乙方的基础资料或其它相关信

息不完整或不明确时，乙方有权以书面请求的方式要求丙方作出解释或补充。

6.1.3 乙方有权对本项目建设用地的现场进行勘察。

6.1.4 乙方有权按照本合同的约定收取工程造价咨询服务费用。

6.1.5 如乙方就与本项目的工程造价咨询服务有关的任何问题，以书面请求的方式要求甲方予以回答时，甲方应自收到上述书面请求后10日内书面答复乙方，甲方不能及时回答导致进度拖延的，造成的损失由甲方承担。

## 6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应委派符合本合同服务要求的项目组成员和专家评审人员，具体负责本合同项下的工程造价咨询服务工作。乙方如因特殊情况更换项目组及专家评审人员，须确保更换人员为同级别同职称的项目组成员及专家评审人员。

6.2.2 乙方应在本合同生效后十（10）个工作日内，向甲方提交其提供本合同项下的工程造价咨询服务的工作任务清单。如甲方对上述工作任务清单提出任何修改意见时，乙方则应在收到甲方要求修改的书面文件后五（5）个工作日内，对工作任务清单进行相应的修改后再次提交甲方，直至甲方最终通过。乙方原则上应按照甲方最终确认的工作任务清单提供本项目的工程造价咨询服务，乙方在征得甲方同意的情况下可根据工程造价咨询服务工作实际进展情况作出必要调整。

6.2.3 如发生以下情形，经甲方书面要求，并经甲、乙双方协商一致，乙方应在本合同第3条约定的咨询服务范围之外，就本项目向甲方提供额外服务：

（1）因本项目已确定部分发生重大设计变更而应甲方要求提供额外服务，或应甲方要求对原先已审批通过或经甲方确认的设计进行变更时要求乙方提供额外服务（在原工程造价咨询服务范围内的设计变更除外）；

（2）因本项目工程在施工过程中遭受到不可抗力或其它客观因素的影响，导致需要乙方提供额外服务；

（3）应甲方要求提供的其他额外服务。

6.2.4 乙方应履行其在本合同项下承担的全部义务，向甲方提供工程造价咨询服务。

6.2.5 除非得到甲方事先允许，除作为乙方项目组成员的专家外，乙方不得将本合同或与本合同有关的事项向任何第三人披露，也不得将其所知悉的甲方、丙方不为公众所知的信息、资料、商业秘密透露给任何第三人。

6.2.6 乙方应配合本工程项目进度或双方确认的进度表交付各阶段咨询服务工作成果和全部文件资料。

6.2.7 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其在本合同项下享有或承担的任何一项义务转让、分包或以其它任何方式转委托给第三方。

6.2.8 乙方对在履行本合同过程中所获知的未公开

信息（包括项目信息、财务审计结果及甲方其他信息）负有保密义务，除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的项目相关信息予以保密：(1)取得甲方的授权；(2)根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供依据以及向监管机构报告发现的违反法规行为；(3)接受监管机构依法进行的质量检查。

6.2.9 乙方在甲方第一次付款到账后 10 个工作日内，派驻一名工作人员至项目现场，派驻人员需具备专业能力，负责现场问题解答及复杂问题的协调解决。乙方有权根据工作需要更换、增派或减派派驻项目现场的工作人员。甲方负责免费为乙方派驻现场的工作人员提供办公条件，协助安排生活、居住条件。

## 第七条 丙方的权利和义务

### 7.1 丙方的权利

丙方有权要求甲方、乙方就丙方提供的资料遵守本合同所规定的保密义务。

### 7.2 丙方的义务

7.2.1 丙方应根据本项目的进度安排，及时向乙方提供与本项目的工程造价咨询服务有关的基础资料及信息，以便乙方开展工作。丙方应对其提供的基础资料及信息的准确性、完整性及有效性负责。

7.2.2 如乙方到本项目的建设用地区域进行现场勘察工作时，丙方应给予必要的协助，并提供必要的安全设备



及设施。

7.2.3 丙方对其员工在履行本合同过程中的行为承担责任，对于丙方所聘请的其他顾问及承包商、分包商的行为不承担任何责任。

## 第八条 知识产权

8.1 乙方应保证甲方、丙方不因使用由乙方所提供的任何工程造价咨询文件，而遭受任何第三方提出的有关知识产权的请求或索赔。

8.2 乙方根据本合同向甲方所出具或提供的所有技术资料、计划、报告、估算和其它材料（以下简称“咨询文件”）的知识产权的使用权属于甲方所有，著作权属于乙方所有。且乙方不得将咨询文件用于除本合同项目以外的其他任何工程项目，或未经甲方、丙方允许以任何方式披露、转让与第三方。

8.3 对上条所述的咨询文件，乙方享有署名权，但未经甲方、丙方书面同意，不得以任何形式或为任何目的予以展示。

## 第九条 不可抗力

9.1 如由于不可抗力致使任何一方无法继续履行本合同，则双方互不承担违约责任。“不可抗力”是指本合同双方不能预见、不能避免且不能克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的客观事件，包括但不限于地震、地壳陷落、洪水、台风等自然

灾害以及火灾、爆炸、瘟疫。

9.2 遇有不可抗力的一方，应在不可抗力事件发生后 5 个工作日内，将该事件的情形以书面方式通知另一方，并在不可抗力事件发生之日起十五（15）日内，向另一方提交由不可抗力事件发生当地的公证机关所公证的证明文件以及不能履行或需要延期履行本合同的书面报告。

9.3 在不可抗力发生后，双方应在遇有不可抗力的一方根据本合同第 9.2 条向另一方提供的证明文件和书面报告送达另一方后，立即开始协商，以便于确定：

9.3.1 是否延期履行本合同；

9.3.2 是否部分或全部免除一方或各方履行本合同项下的任何义务；

9.3.3 是否终止本合同。

## 第十条 本合同的生效、解除与终止

10.1 本合同自三方盖章之日起生效。合同有效期：自签订生效之日起至 2022 年 12 月底。

10.2 发生以下任一情形时，本合同立即终止：

10.2.1 双方在本合同项下的义务全部履行完毕；

10.2.2 双方协商一致，以书面协议的方式解除本合同。

10.3 在合同有效期限内，任何一方提出解除合同的，应提前 30 日向对方发出书面通知，在收到书面通知并经甲乙双方协

商后，乙方停止其根据本合同所提供的全部工程造价咨询工作，并不开始进行任何新的工作；甲方则应按照乙方已实际完成的工程量向乙方支付咨询服务费。本合同自甲方结清咨询服务费后终止。

10.4 在发生下列任一情形时，甲方、乙方有权以书面方式通知另一方解除本合同。本合同自该书面通知送达另一方之日起中止：

10.4.1 另一方构成本合同第 11.1 条中规定的违约行为，且在收到守约方根据第 11.1 条所发出的书面通知后三十(30)日内仍未作出补救；

10.4.2 另一方构成本合同第 11.1 条中约定的违约行为，且该等违约行为依守约方的合理判断会导致本合同不能继续履行或无必要继续履行；

10.4.3 另一方发生破产、清算或资不抵债的事由，而丧失了继续履行本合同的能力。

10.5 本合同终止或被解除后，任何一方根据本合同所享有的向另一方主张违约或赔偿责任的权利不受影响。有关结算、争议解决条款仍然有效。

## **第十一条 违约责任**

11.1 任何一方未按照本合同中的约定及时充分地履行本合同项下其应承担的义务，即构成违约行为。守约方有权以书面通



知的方式要求违约方纠正其违约行为。违约方应自收到守约方的书面通知后，采取充分、有效且及时的措施，纠正其违约行为，消除其违约行为带来的影响。

11.2 如甲方非因乙方原因要求终止或解除本合同的，甲方应支付乙方在合同解除日前已完成的服务费用。

11.3 双方应按本合同规定的方式和时间交付咨询服务成果和支付服务费用。甲方逾期支付服务费用超过三十（30）日以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

11.4 合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括诉讼费用（仲裁费用）、律师费用等相关费用。但是赔偿金总额以甲方应向乙方支付的咨询服务费用为限，在任何情况下累计赔偿金总额不超过咨询服务费。

11.5 即使本协议中有任何与此相反的规定，在任何情况下，一方都不应对另一方的利润或收入的减少、使用权的丧失、替代物品的支出、资本的损失或者其它类似损失或损害，或者任何间接的损失或损害承担责任。各方在此免除另一方承担上述责任。

## **第十二条 保密条款**

12.1. 乙方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于甲方丙方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括合同文件、图纸资料、商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、

技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。

12.2. 未经该资料 and 文件的原提供方同意，除作为乙方项目组成员的专家外，乙方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

12.3. 工程造价咨询服务工作完成后，乙方应将甲方、丙方提供的项目相关资料及复制品归还甲方、丙方。

12.4. 乙方或乙方工作人员如违反上述承诺，乙方将向甲方、丙方承担相应的经济赔偿及法律责任；同时，甲方、丙方有权利要求乙方采取补救措施，费用由乙方承担。

### **第十三条 适用法律和争议解决**

#### **13.1 适用法律**

本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

#### **13.2 争议解决**

本合同在履行过程中发生争议，三方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

### **第十四条 通知与联络**

14.1 本合同中无论何处所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定的

通讯(包括派人面交、邮寄、电子传输等), 均应采用书面形式, 且在对方收到后生效。

14.2 合同中无论何处所涉及各方之间的通讯都不应无理扣压或拖延。甲、乙、丙三方应约定各方通讯地址和收件人, 并按约定发送通讯。收件人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收另一方通讯, 另一方以特快专递、挂号信等通讯方式将通讯送至通讯地址的, 视为送达。

14.3 甲、乙、丙三方共同确认以下联系方式及联系人, 如合同履行过程中发生变更, 须按本合同约定及时向对方通知。

甲方联系人: 胡嘉琦 电话: 15378863527

工作地址: 甘肃省天水市秦州区南廓路 11 号

电子邮箱: 302505261@qq.com

乙方联系人: 王丽 电话: 15175607610

单位地址: 北京市海淀区车公庄西路 19 号外文创意园国信咨询

电子邮箱: 1362766747@qq.com

丙方联系人: 杨宗宝 电话: 18641766121

单位地址: 甘肃省天水市天水经济技术开发区社棠工业园区渭水路

电子邮箱: yangzongbao@dongxu.com

14.4 根据本合同第 14.1 条发出的任何书面通知或联络, 以及书面文件, 在下列情况下视为已被送达:

14.4.1 如以邮递形式送达，于投寄该文件五（5）日后；

14.4.2 如以传真形式送达，于传真报告显示的文件已经送达之时；

14.5 如本合同任何一方变更本合同所列的任何通讯内容时，均应自变更之日起七（7）日内通知另一方，否则另一方按原内容发送均视为有效送达。

## 第十五条 其它

15.1 除明确表述为工作日外，本合同中所述的日均指日历日。

15.2 对本合同所作出的任何补充、删减或修订，均应由甲、乙、丙三方以书面合意形式达成补充协议，并经各方授权代表签字并加盖公章后方为有效。如上述补充协议中的约定与本合同中的约定存在任何差异时，应以上述补充协议中的约定为准。

15.3 本合同的全部附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同一式 12 份，甲方 4 份，乙方 4 份，丙方 4 份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：天水市工业国有资产投资运营集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

姓名：

签约日期： 年 月 日

乙方：国信国际工程咨询集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

姓名：

签约日期：2021年3月26日



合同编号： LQCYTZ-2-202206-001

## 鲁启·智慧谷C区项目 全过程造价咨询服务合同

委托人：海南鲁骐产业投资有限公司

咨询人：国信国际工程咨询集团股份有限公司

签订地点：海南省海口市

合同编号： LQCYTZ-2-202206-001

## 鲁启·智慧谷C区项目 全过程造价咨询服务合同

委托人：海南鲁骐产业投资有限公司

咨询人：国信国际工程咨询集团股份有限公司

签订地点：海南省海口市



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南鲁骐产业投资有限公司

咨询人（乙方）：国信国际工程咨询集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程造价咨询规范》《海南省建设工程造价管理办法》及其他国家有关法律、法规、规范性文件之规定，经依法招标程序，确认乙方为鲁启·智慧谷C区项目造价咨询服务的中标人，双方经过友好协商，就本项目全过程造价咨询委托事项达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 一、项目概况：

- 1、项目名称：鲁启·智慧谷C区项目造价咨询服务
- 2、项目地点：海口江东新区
- 3、项目规模：总建筑面积约 120790.16 平方米，配套建设项目区室外道路广场、给排水、电力通信、消防、景观绿化及景观照明等基础设施，拟规划建设业态包括：商务办公、餐饮、文化、娱乐及购物等业态。

### 二、造价咨询工作范围：

全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、前期阶段：A 各类成本台帐建立；B 投资估算编制；C 项目经济评价；D 项目融资方案分析；E 多个整体方案成本测算后对比分析并提供参考建议；F 制定项目各项主要指标限额；G 设计方案比选；H 概算编制；I 目标成本编制；J 图纸会审；K 合约规划。

2、招标阶段：A 发承包模式的选择；B 合同形式的选择；C 招标清单编制、招标文件编制、控制价编制、标底编制、清标；D 招标答疑；E 商务分析。

3、施工阶段：A 投资概算更新、动态成本编制；B 施工图预算或工程量的核对；C 指标含量分析；D 设计变更、现场签证、技术洽商的管理；E 施工方案；付款审核；F 成本台帐。

4、结算阶段：A 结算管理；B 结算的核对；C 结算数据分析及存储。

5、项目决算及项目后评估。

6、配合审计工作。



7、其他：委托方交办的其他造价咨询服务。

具体服务内容详见《项目技术要求》、《服务内容交底》。

### 三、造价咨询工作目标：

按照委托人的要求，合理控制工程造价，实现本项目的整体造价控制指标。

### 四、服务期限

本合同服务期限自前期阶段开始实施，直至完成双方的最终结算。其中服务周期开始时间为合同签订日，服务周期为 36 个月，另延长 3 个月免费结算服务期。

### 五、咨询服务酬金：

本合同基本造价咨询费用不含税固定单价 16 元/m<sup>2</sup>，合同暂定建筑面积 120790.16 m<sup>2</sup>，合同总价暂定，本合同含税暂定总价为¥2,048,601.11 元（大写：人民币贰佰零肆万捌仟陆佰零壹元壹角壹分），其中税率按 6% 计取；税金 ¥115,958.55 元，不含税金额 ¥1,932,642.56 元。【合同含税暂定总价仅包含基本造价咨询费用，结算总价（咨询服务酬金）根据合同条款进行相应调整】

### 六、咨询服务报酬的支付

委托人在支付每笔服务费前，对咨询人的服务进行评价（详见附件《月度业绩评估表》），如涉及考评扣款，可在支付每笔服务费前进行扣除。具体规则详见本合同第十七条第 8 款。

前期阶段费用（暂定总价的 10%）总额：¥204,860.11 元，大写：人民币贰拾万肆仟捌佰陆拾元壹角壹分；

招标阶段费用（暂定总价的 30%）总额：¥614,580.33 元，大写：人民币陆拾壹万肆仟伍佰捌拾元叁角叁分；

施工阶段费用（暂定总价的 20%）总额：¥409,720.22 元，大写：人民币肆拾万玖仟柒佰贰拾元贰角贰分；

结算阶段费用（暂定总价的 40%）总额：¥819,440.44 元，大写：人民币捌拾壹万玖仟肆佰肆拾元肆角肆分；

序号	阶段	付款方式
1	前期阶段	完成项目方案图纸概算后提交委托人，经委托人审核同意后，支付前期阶段费用的 30%

		协助委托人完成项目目标成本编制，经委托人审核并通过审批后，支付前期阶段费用的 50%
2	招标阶段	完成总承包招标工作，总承包合同签订后，支付招标阶段费用的 30%
		完成幕墙工程、景观工程、精装工程招标并签订合同后，支付招标阶段费用的 20%
		所有分包合同签订后，支付招标阶段费用的 30%
3	施工阶段	总包施工图预算编制完成，经业主审核同意后，支付该施工阶段费用的 10%
		项目施工期间按每三个月支付一次，至项目竣工验收完累计支付至施工阶段费用的 80%
4	(预) 结算阶段	完成总承包工程结算，出具《审价结算报告》，经业主审核同意后，支付结算阶段费用的 20%
		完成其他专业工程结算，出具《审价结算报告》，经业主审核同意后，支付结算阶段费用的 60%
5	委托人对 咨询人履 约评估	委托人在履约结束后，对咨询人的总体服务进行评估，评估依据为《月度业绩评估表》，费用结算完成扣减违约金（如有）后，支付至结算价的 100%。

注：1、咨询费不因项目开发建设时间调整、项目停缓建等因素而调整。

2、施工阶段造价咨询费用暂按 36 个月计算；结算时，按如下规则结算：

a) 若施工阶段实际驻场时间大于合同暂定时间的，在扣除 3 个月的免费服务期后，驻场工程师按¥15000.00 元/月/人，按实结算，非驻场人员不计算费用。办理结算的咨询服务费用已在单价中综合考虑，因结算等其他工作导致驻场服务期延长的，不计算延期费用；

b) 若施工阶段实际驻场时间小于合同暂定时间的，按施工阶段实际驻场时间按实结算，驻场工程师按¥15000.00 元/月/人，按实结算，非驻场人员不计算费用，尚未支付的，委托人按实际扣除，已支付的，咨询人应予以返还。

3、以上施工阶段系指工程设计文件中规定的任何一项永久性工程的破土开槽开始日期至项目整体竣工验收合格日期，不含停工缓建时间。

#### 七、结算方式

1、咨询服务结算总价=基本造价咨询服务费+结算审核激励费用。

1.1 基本造价咨询服务费

1.1.1 基本造价咨询服务费不含税固定单价 16 元/m<sup>2</sup>，基本造价咨询服务费=工程规划许可证总建筑面积×不含税固定单价+税金（工程规划许可证建筑面积差异±5%内按合同暂定总价结算）。

1.2 结算审核激励费用

1.2. 结算审核激励费用=（送审金额-造价咨询审定金额）\*3%。

承包人（施工单位、设计单位、供应单位）应承担的结算咨询审计综合费为咨询人结算审核激励费用与复审结算审核激励费用之和；承包人（施工单位、设计单位、供应单位）应承担的结算咨询审计综合费包含但不限于咨询审计费、结算超报罚款等费用，由发包人在承包人的结算中进行一次性扣除，咨询人的结算审核激励费用于结算时一并计算，由发包人在支付结算款时支付。

八、总承包工程重计量（施工图预算）工作按发包人指令开展，其基本造价咨询服务费不再单独计取。

九、复审按发包人要求（包括但不限于按单体建筑、按工程类别等）采取部分抽审时，按复审结果的核减率对该合同整体结算作同比例核减。

十、全过程基本造价咨询服务费报价已包括所有因本合同引起的费用（包括但不限于）：咨询人履行合同所需的全部直接费用、间接费用、顾问劳务服务费、到委托人处领取文件、图纸、会议等相关交通费用、加班费、通讯费、差旅费、出差津贴、住宿费、保险、传真、打印、复印、装订、邮递费、公司及现场办公费、伙食、各种征（取）费、政策性调整因素、各种税金、咨询人期望的利润、可能发生的任何风险和责任以及完成委托任务而发生的全部费用，且不因人工工资上涨及政府收费调整而调整。咨询人除合同条款规定的调整价格因素外不能以任何理由追加酬金或提任何调整要求。合同价款中所发生的费用缺漏项以及由此引起的风险由咨询人承担，并且不免除产生缺漏项费用的违约责任。

1、上述合同价款已包含咨询人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

2、本合同款项适用税率：6%

3、发票类型：☐ 增值税普通发票 ☒ 增值税专用发票

	发包人	承包人
发票抬头	海南鲁骐产业投资有限公司	国信国际工程咨询集团股份有限公司
纳税人识别号	91460000MAA97UXW5R	91110108710925518R
基本户开户银行	中国银行股份有限公司海口长滨路支行	中信银行北京首体南路支行
基本户账户	266287590139	7112510182600005361

#### 十一、合同组成及份数

- 1、本合同中的词语含义与本合同第二部分《合同条款》中赋予它们的定义相同。
- 2、下列文件均为本合同的组成部分：
  - ① 造价咨询投标书及中标通知书；
  - ② 本合同条款；
  - ③ 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
  - ④ 本合同附件。
- 3、本合同一式捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

#### 十二、通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈或挂号信、邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：委托人：海南鲁骐产业投资有限公司

通讯地址：海口市江东新区江东大道 200 号国际能源交易中心大厦

邮政编码：570000

传真号：/

收件人：王工

致：咨询人：国信国际工程咨询集团股份有限公司

通讯地址：北京市海淀区首体南路 22 号楼 10 层

邮政编码：100089



传真号：010-88354436

收件人：刘艳芳

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无须以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

甲方（签章）海南鲁骐产业投资有限公司



法定代表人：

或委托代理人：



乙方（签章）国信国际工程咨询集团股份有限公司



法定代表人：

或委托代理人：



本合同于 2022 年 6 月 20 日在甲方住所地签订。

业绩 4: 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

## 建设工程造价咨询合同

合同编号: 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）  
新校区项目（其他）003 号

工程名称: 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）  
新校区项目设计施工总承包

工程地点: 海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧

合同名称: 中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）  
新校区项目建设工程造价咨询合同

委托人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

咨询人: 国信国际工程咨询集团股份有限公司

甲方代表:



乙方代表:



第 1 页 共 21 页



## 第一部分 建设工程造价咨询合同

甲方：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（以下简称委托人）

乙方：国信国际工程咨询集团股份有限公司（以下简称咨询人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

2. 工程概况：

2.1 工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包

2.2 工程性质：教育建筑。

2.3 建设单位：中共海口市委党校

2.4 设计使用年限：50年

2.5 建筑基地位置：海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧，富力盈溪谷以北。

2.6 建筑规模：项目总用地面积 100446.95 m<sup>2</sup>，总建筑面积 87667.28 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 57769.96 m<sup>2</sup>，地下 29897.32 m<sup>2</sup>。计容面积 55592.96 m<sup>2</sup>。

2.7 建筑功能：1号楼（综合报告厅），功能为报告厅和会议；2号楼（图书信息中心），功能为阅览室、网络培训中心、书库等功能；3号楼（教学中心）、6号楼（教学中心）、7号楼（教学中心）功能为教室和研讨室等功能；4号楼（文体中心），功能为游泳池、篮球场和羽毛球场等功能；5号楼（业务用房），功能为办公和会议等功能；8号楼（学员食堂），功能为餐厅、厨房、员工宿舍和配套用房等功能；9号楼（学员宿舍），功能为宿舍；10号楼（教师周转房）和11号楼（教师周转房），功能为住宅。地下室功能为地下车库和设备用房。12号楼（门卫1），功能为传达警卫室和环卫绿化用房；13号楼（门卫2），功能为传达警卫室和总务仓库，边坡支护、智能化、高低压配电及本项目其他专业等。

2.8 建筑高度：1号楼（综合报告厅）15.30m，2号楼（图书信息中心）17.90m，3号楼（教学中心）17.90m，4号楼（文体中心）15.30m，5号楼（业务用房）17.90m，6号楼（教学中心）17.90m，7号楼（教学中心）17.90m，8号楼（学员食堂）13.70m，9号楼（学员宿舍）23.55m，10号楼（教师周转房）18.00m，11号楼（教师周转房）18.00m，12号楼（门卫1）5.55m，13号楼（门卫2）5.55m。

甲方代表：



乙方代表：



第 2 页 共 21 页

2.9 建筑层数: 本工程地下车库为 1 层;

1 号楼(综合报告厅)地上 2 层, 2 号楼(图书信息中心)地上 3 层, 3 号楼(教学中心)地上 3 层, 4 号楼(文体中心)地上 2 层, 5 号楼(业务用房)地上 3 层, 6 号楼(教学中心)地上 3 层, 7 号楼(教学中心)地上 3 层, 8 号楼(学员食堂)地上 2 层, 9 号楼(学员宿舍)地上 6 层, 10 号楼(教师周转房)地上 5 层, 11 号楼(教师周转房)地上 5 层, 12 号楼(门卫 1)地上 1 层, 13 号楼(门卫 2)地上 1 层。

2.10 建筑层高: 地下车库层高 4.0m; 1 号楼(综合报告厅), 4 号楼(文体中心), 首层均为 5.7m, 二层为 5.4m; 8 号楼(学员食堂)首层为 5.4m, 二层为 4.5m; 2 号楼(图书信息中心), 3 号楼, 5 号楼(业务用房), 6 号楼(教学中心), 7 号楼(教学中心)首层至三层均为 4.5m; 9 号楼(学员宿舍)首层为 3.6m, 二层至六层均为 3.3m; 10 号楼(教师周转房), 11 号楼(教师周转房)首层至五层均为 3.0m, 12 号楼(门卫 1), 13 号楼(门卫 2)层高均为 4.2m。

2.11 结构形式: 装配式钢结构, 装配式框架结构, 装配式混凝土剪力墙结构, 框架结构。

2.12 建筑防火类别: 二类

2.13 防火等级: 地上二级, 地下一级

2.14 屋面防水等级: 一级。

2.15 地下室防水等级: 一级。

3. 服务类别: 建设工程预算编制、竣工结算的编制、配合第三方完成结算审核工作, 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔, 过程造价咨询及委托人委托的其他事项;

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限 15 日内、方式 转账、币种 人民币、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2020 年 6 月 15 日开始实施, 至 出具结算审核报告 终结。

甲方代表:



乙方代表:



第 3 页 共 21 页

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（公章） 中铁广州工 咨询人：（公章） 国信国际工程  
程局集团深圳工程有限公司 咨询集团股份有限公司

住所地址： 深圳市光明区凤凰街 住所地址：北京市海淀区首体南路  
道凤凰社区观光路招商局光明科 22号楼10层

技园 A1A2 栋 A2 栋 312

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83475827

电话：010-68315588

纳 税 人 识 别 号 ： 纳税人识别号：

91440300570022949N

91110108710925518R

开户银行：中国建设银行深圳南山 开户银行：中信银行北京首体南路  
支行 支行

账号：44201506600052513345

账号：7112 5101 8260 0005 361

2020 年 6 月 18 日

2020 年 6 月 18 日

甲方代表：

乙方代表：

第 4 页 共 21 页



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第三十三条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行国家有关法律、法规及海南省工程造价管理局颁发的相关文件、定额及规定。

第三十四条 建设工程造价咨询业务范围：B D

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三十五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：按甲方要求

第三十六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第三十七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：本工程造价咨询费用按中标价(施工部分):555646844.16 元的 1.5% 计取，合计含税咨询费用为 833470.27 元(大写：人民币捌拾叁万叁仟肆佰柒拾元贰角柒分)，其中，不含税价款为 786292.71 元(大写：人民币柒拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元柒角壹分)，增值税税率为 6%，增值税：47177.56 元(大写：人民币肆万柒仟壹佰柒拾柒元伍角陆分)。合同约定付款时间及付款金额如下：

1、签订合同 30 日内向乙方支付咨询费用的 10% 即：83347.03 元含税(大写：人民币捌万叁仟叁佰肆拾柒元零叁分)作为第一次进度款；

2、乙方按照甲方要求编制完成施工图预算后 7 日内甲方向乙方支付 10% 咨询费用即：83347.03 元含税(大写：人民币捌万叁仟叁佰肆拾柒元零叁分)作为第二次进度款；

3、按照甲方要求完成施工图预算复核，待委托人业主做出预算批复后 7 日内甲方向乙方支付 20% 咨询费用即：166694.05 元含税(大写：人民币壹拾陆万陆仟陆佰玖拾肆元零伍分)作为第三次进度款；

4、项目通过竣工验收，委托人向咨询人提供竣工图及变更索赔等资料，咨询人受理竣工结算资料编辑，30 日内委托人向咨询人支付 20% 咨询费用即：166694.05 元含税(大写：人民币壹拾陆万陆仟陆佰玖拾肆元零伍分)作为第四次进度款；

5、结算审核完成，第三方出具审核报告后 30 日甲方向乙方结清剩余咨询费用即 333388.11 元含税(大写：人民币叁拾叁万叁仟叁佰捌拾捌元壹角壹分)。

第三十七条 税务

37.1 乙方应按合同约定依法纳税。

甲方代表：

乙方代表：

第 10 页 共 21 页

37.2 甲方向乙方支付结算款前，乙方应按合同约定向甲方提供合法有效、正规的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

37.3 乙方负责缴纳的税费已包含在合同总价中。

37.4 乙方提供的发票必须符合以下要求：1) 应提供增值税专用发票，主要包括增值税专用发票抵扣联与发票联且不能折皱；应提供增值税普通发票，主要包括增值税普通发票发票联；（提示：此处必须明确是专用发票或者普通发票。实际签订合同时，此提示及不是约定的发票类型等内容请删除）；2) 提供的发票必须是真实、合法、合规的发票，能够通过税务机关平台系统认证，符合税务机关差额纳税及进项抵扣有关要求；3) 发票填写项目齐全，内容真实，字迹清楚，不得压线、错格，发票联和抵扣联均需加盖备案的乙方发票专用章；4) 发票中“购买方”中公司名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司、纳税人识别号：91440300570022949N、开户行及账号中国建设银行深圳南山支行 44201506600052513345、地址电话 0755-83475827 等信息应填写齐全，并与我公司相关信息一致；5) 发票中“货物名称或应税分包、服务内容”填写内容应与本合同经济业务内容一致，不得随意改变业务内容，备注栏注明建筑服务发生地海南省海口市；项目名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司中共海口市委党校新校区项目设计施工总承包；6) 发票中“税率”不得低于本合同约定的增值税税率；7) 本月验工计价必须在次月 15 日前开票，每月开具的发票“价税合计”必须与当期《验工计价联签单》（或《末次结算联签单》）中确定的“乙方验工计价总额”金额相一致；8) 发票中“销售方”必须是乙方名称；9) 汇总开具发票且按税务机关要求必须提供《销售货物或者提供应税清单》的，乙方应使用防伪税控系统开具《销售货物或者提供应税清单》，并加盖备案的乙方发票专用章；10) 发票备注栏应注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称；11) 符合税务机关对发票开具的其他要求。

37.5 甲方按照合同约定增值税税率对乙方验工计价，乙方应按照合同约定增值税税率向甲方开具增值税发票。如果乙方实际提供的增值税发票载明的税率低于合同约定增值税税率，甲方有权按照乙方实际提供的增值税发票载明的税率计算确定验工计价中应给予乙方的增值税，原验工计价中多计的增值税，甲方有权在后续计价或者支付中扣回；如果乙方实际适用增值税税率大于合同约定增值税税率，甲方仍然按照本合同约定增值税率计算确定验工计价中应给予乙方的增值税，乙方不得以合同给予增值税不足为由要求调加合同总价。

37.6 乙方每月验工计价必须在次月 15 日之前提供符合本合同约定的增值税发票，不能认证的、非法的、不合规的发票一律退回，由此引起的责任由乙方负责。乙方知悉，乙方按照本合同约定要求提供增值税发票，是甲方对乙方支付款项的必要要件之一，如果乙方不能按要求提供发票，甲方有权拒绝支付相应款项，由此引起的责任及产生的损失由乙方负责。如

甲方代表：



乙方代表：



第 11 页 共 21 页



果乙方未在上述规定时间内提供符合要求的发票，导致甲方不能及时进行税款抵扣（或者实现差额纳税）的，甲方有权按照乙方延期提供增值税发票而导致甲方多缴纳税款、延期提供时间（自次月 16 日起到发票实际提供时止）及同期同类建设银行贷款利率计算资金利息；如果乙方延期提供发票，导致甲方最终不能进行税款抵（或者实现差额纳税）的，甲方除有权按照上述约定计算资金利息外，还有权扣回甲方由此产生的多缴税款损失。上面所说的多缴税款或者多缴税款损失均按“未提供发票的验工计价金额\*合同约定增值税税率\*（1+甲方适用的城建税及教育附加综合税率）”计算。上述应计算资金利息及应扣回的多缴税款损失，甲方有权在应支付乙方款项中直接扣除，不足部分乙方应向甲方直接支付。

37.7 乙方提供增值税专用发票后，如果在发票传递及保管过程中，甲方发生增值税专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，甲方通知乙方配合提供相应增值税专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具《丢失增值税专用发票已报税证明单》等相关资料时，乙方必须在甲方通知的时间内无条件配合提供。如果乙方延期提供资料，导致甲方不能及时进行税款抵扣（或者实现差额纳税）及企业所得税税前扣除的，甲方有权按照乙方延期提供资料而导致甲方多缴纳税款、延期提供时间（自通知时间期满之日起到资料实际提供时止）及同期同类建设银行贷款利率计算资金利息；如果乙方延期提供资料或者拒不配合提供资料，导致甲方最终不能进行税款抵（或者实现差额纳税）及企业所得税税前扣除的，甲方除有权按照上述约定计算资金利息（如果乙方拒不提供，计息时间自通知时间期满之日起到实际扣回甲方多缴税款时止）外，还有权扣回甲方由此产生的多缴税款损失；上面所说的多缴税款或者多缴税款损失均按“未提供发票的验工计价金额\*合同约定增值税税率\*（1+甲方适用的城建税及教育附加综合税率+甲方适用的企业所得税税率）”计算。上述应计算资金利息及应扣回的多缴税款损失，甲方有权在应支付乙方款项中直接扣除，不足部分乙方应向甲方直接支付。

**第三十九条** 咨询人的咨询成果文件应当保证质量。鉴于施工图预算关乎委托人切身利益，咨询人应委派专业素质较高人员全过程参与施工图预算编制及审核。

**第四十条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交深圳市南山区仲裁委员会仲裁。

甲方代表:



乙方代表:



第 12 页 共 21 页



业绩 5：黑龙江省双鸭山市中医院异地新建项目

房屋建筑和市政基础设施

## 全过程工程咨询服务合同

委托人（全称）：双鸭山市中医院

咨询人（全称）：国信国际工程咨询集团股份有限公司

辽宁北方建筑设计院有限责任公司

2022 年 11 月 10 日

— 0 —

## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：双鸭山市中医院

咨询人（全称）：国信国际工程咨询集团股份有限公司（辽宁北方建筑设计院有限责任公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：黑龙江省双鸭山市中医院异地新建项目全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：双鸭山市集贤县福利镇南，福双路集贤县中医医院南侧。
3. 工程内容及规模：地上建筑面积 46312 平方米，包括六层门诊急诊综合楼 1 栋，建筑面积 8400 平方米，十七层病房楼 1 栋，建筑面积 31400 平方米，五层保障综合楼 1 栋，建筑面积 5000 平方米，二层发热门诊楼 1 栋，建筑面积 1512 平方米，地下室建筑面积 13400.81 平方米，包括医疗影像等医技科室、设备用房及停车位；配套建设停车场、道路等附属设施；场地绿化等。
4. 投资估算金额：28318 万元。
5. 资金来源：申请专项债券资金。
6. 项目周期：本项目全过程工程咨询计划服务期限暂按 27 个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

#### 工程建设全过程咨询服务

1. 招标代理：包括施工、材料和设备采购及相关招标代理服务等工作。
2. 材料设备采购管理：/。
3. 工程造价咨询：招标控制价编制、施工阶段造价咨询服务（控制签证、变更等不超过施工合同价 10%）、配合财政结算审计。
4. 工程监理服务：包括本项目施工及保修阶段监理所包含的所有工作内容。
5. 工程设计：包括方案设计、设备设计、初步设计、施工图设计、配合招标工作、设计交底和图纸会审、现场重大和关键工序施工方案的合理化建议、现场施工的配合工作、协助设备材料封样及选型、设计变更管理、竣工图编制、参与项目验收工作及相关服务工作。
6. 项目管理服务：本项目勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、质量管理、安全管理、信息管理、风险管理、环境管理、验收管理、其他管理等。
7. 报批报建：包括但不限于各项报建、规划、测量、住建、国土、人防、质安监、消防、气象、水土保持、市政连接、规划和施工许可等全部手续办理。

8. 其他工程咨询专业服务：包括前期工作咨询、环境影响评价、节能报告编制、劳动卫安全、防雷装置检测、施工图审查（本部分内容允许分包）。

注：可行性研究报告估算表中未包含的建设工程前期其他专业服务费，招标人单独列支。

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：赵会忠

2. 咨询项目总负责人：孙占海

### 四、服务费用

4.1 本项目工程建设全过程咨询服务费用签约总价为：人民币（大写）捌佰叁拾陆万叁仟元整（¥8363000.00 元）。

注：①该签约总价既为投标函中的投标总价，其中包含：

设计费：人民币（大写）叁佰叁拾玖万元整（¥3390000.00 元）

项目管理费、工程监理费、工程造价咨询服务费、其他专业服务费：人民币（大写）肆佰玖拾柒万叁仟元整（¥4973000.00 元）

详见附件 2 [合同签约价明细]。

②以上签约总价不包含招标代理服务费；招标代理服务费：参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）规定的费率和《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办计价[2003]857 号文件规定支付招标代理服务费）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）的规定向中标人收取。

#### 4.2 服务费用支付方式：

4.2.1 本项目服务费用签约价为固定总价形式，除委托人追加可行性研究报告投资额、扩大可行性研究报告建设规模、延长服务期限之外固定总价不作调整。

4.2.2 当发生委托人追加可行性研究报告投资额、扩大可行性研究报告建设规模、延长服务期限时，服务费用需进行调增，具体调增方法如下：

a. 追加可行性研究报告投资额和扩大可行性研究报告建设规模时按追加金额和扩大建设规模的产值占投资总额比例调增签约总价及分项签约价格。

b. 延长服务期限时，以服务分项为调增单元。按每一服务分项所延长月数及该合同分项服务期限内每月所占分项签约价款进行调增，不足一月按一月计算。

#### 4.3 服务费用支付比例：

4.3.1 委托人按联合体中各成员单位及“附件 2 合同签约价明细”所对应的分项服务的分项签约价格直接对联合体成员单位分别进行支付预付款和服务费用。

4.3.2 服务费用预付款：签约价格的 30%人民币（大写）贰佰伍拾万零捌仟玖佰元整

(¥2508900.00 元) 作为全过程咨询服务的预付款。其中设计费为人民币 (大写) 壹佰零壹万柒仟元整 (¥1017000.00 元), 项目管理费为人民币 (大写) 叁拾柒万伍仟元整 (¥375000.00 元)、工程监理费为人民币 (大写) 陆拾陆万玖仟元整 (¥669000.00 元), 工程造价咨询服务费为人民币 (大写) 贰拾捌万零伍佰元整 (¥280500.00 元), 其他专业服务费为人民币 (大写) 壹拾陆万柒仟肆佰元整 (¥167400.00 元)。

#### 4.3.3 服务费用支付

a. 项目管理: 预付款支付后由委托人按季度拨付服务费, 每季度拨付分项签约价格的 7% 即人民币 (大写) 捌万柒仟伍佰元整 (¥87500.00 元), 当支付至 93% 即人民币 (大写) 柒拾捌万柒仟伍佰元整 (¥787500.00 元) 时由项目管理分项服务单位向委托人移交全部资料, 移交资料后 10 日内支付剩余 4% 即人民币 (大写) 伍万元整 (¥50000.00 元) 服务费。剩余 3% 即人民币 (大写) 叁万柒仟伍佰元整 (¥37500.00 元) 服务费待质保期 1 年后一次性付清。

b. 工程设计: 预付款支付后, 方案设计和初步设计完成后委托人拨付分项签约价格的 20% 即人民币 (大写) 陆拾柒万捌仟元整 (¥678000.00 元), 施工图设计完成后再拨付分项签约价格的 30% 即人民币 (大写) 壹佰零壹万柒仟元整 (¥1017000.00 元), 竣工验收后由设计单位向委托人移交全部资料, 移交资料后 10 日内委托人支付剩余 17% 即人民币 (大写) 伍拾柒万陆仟叁佰元整 (¥576300.00 元) 服务费。剩余 3% 即人民币 (大写) 壹拾万零壹仟柒佰元整 (¥101700.00 元) 服务费待质保期 1 年后一次性付清。

c. 工程监理: 预付款支付后由委托人按季度拨付服务费, 每季度拨付分项签约价格的 7% 即人民币 (大写) 壹拾伍万陆仟壹佰元整 (¥156100.00 元), 当支付至 93% 即人民币 (大写) 壹佰肆拾万零肆仟玖佰元整 (¥1404900.00 元) 时由项目监理分项服务单位向委托人移交全部资料, 移交资料后 10 日内支付剩余 4% 即人民币 (大写) 捌万玖仟贰佰元整 (¥89200.00 元) 服务费。剩余 3% 即人民币 (大写) 陆万陆仟玖佰元整 (¥66900.00 元) 服务费待质保期 1 年后一次性付清。

d. 工程造价: 预付款支付后由委托人按季度拨付服务费, 每季度拨付分项签约价格的 7% 即人民币 (大写) 陆万伍仟肆佰伍拾元整 (¥65450.00 元), 当支付至 93% 即人民币 (大写) 伍拾捌万玖仟零伍拾元整 (¥589050.00 元) 时由造价单位分项服务单位向委托人移交全部资料, 移交资料后 10 日内支付剩余 4% 即人民币 (大写) 叁万柒仟肆佰元整 (¥37400.00 元) 服务费。剩余 3% 即人民币 (大写) 贰万捌仟零伍拾 (¥28050.00 元) 服务费待质保期 1 年后一次性付清。

e. 工程施工招标代理: 随每次招标结束后, 由中标单位支付招标代理服务费。

f. 如服务期限发生调整, 由委托人与咨询人另行协商费用支付比例。

#### 五、服务期限

①项目管理: 自签订合同之日起至四方主体验收合格, 签署工程竣工验收报告结束, 服务期限暂按 27 个月 (计划工期: 24 个月)。

②工程设计: 方案设计和初步设计完成时间为签订合同后 10 日内, 施工图设计完成时间为签订合同后 35 日内 (不含招标人审查及报批时间); 建设单位按照市政府工作安排, 确定本项目为双鸭山市 2022 年度超低能耗试点项目, 其中门诊急诊综合楼、发热门诊需按照《近零能耗

建筑技术标准》GB/T51350 执行，待我省超低能耗标准出台后，按照我省超低能耗标准验收。

③工程监理：自签订合同之日起至四方主体验收合格，签署工程竣工验收报告结束，缺陷责任期为 2 年。

④工程造价：自签订合同之日起至工程竣工结算财政审计完成。

⑤招标代理：自签订合同之日起至项目施工总承包招标、专业分包工程招标、材料设备采购招标等建设单位需要进行的招标代理服务工作全部完成结束。

⑥具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及 [附件 4 进度计划]。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 11 月 10 日
2. 合同订立地点：双鸭山市中医院
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执四份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。



【本页无正文】

委托人：(公章) 双鸭山市中医院

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：122305004141416554

地址：双鸭山市尖山区新兴大街与八马路交叉处

邮政编码：155100

法定代表人：赵会忠

委托代理人： /

电 话：0469-4226397

传 真： /

电子信箱： /

开户 银行：中国工商银行股份有限公司双鸭山尖山银行

账 号：0908020209200041687

咨询人：(公章) 国信国际工程咨询集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91110108710925518R

地址：北京市海淀区首体南路22号楼10层

邮政编码：100044

法定代表人：贾宇昆

委托代理人：秦瑞豪

电 话：010-88357510

传 真：(8610) 88357510

电子信箱：gx87009131@163.com

开户银行：中信银行北京首体南路支行

账 号：7112510182600005361

设计单位：(公章) 辽宁北方建筑设计院有限  
责任公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9121010224261585XA

地 址：沈阳市于洪区元江街46号11门

邮 政 编 码：110000

法定代表人：陶明达

委托代理人：陶东旭

电 话：024-86898251

传 真：024-86898251

电子信箱：956917502@qq.com

开户 银行：招商银行沈阳分行营业部

账 号：240183129810001

— 7 —



## 附件 2 合同签约价明细

序号	服务分项名称	分项签约价	备注
1	项目管理服务	小写: 125 万元 大写: 壹佰贰拾伍 万元	
2	工程监理服务	小写: 223 万元 大写: 贰佰贰拾叁万元	
3	工程设计服务	小写: 339 万元 大写: 叁佰叁拾玖 万元	包含建筑、结构及设备设计阶段
4	招标代理	/	向中标人收取
5	工程造价咨询服务	小写: 93.5 万元 大写: 玖拾叁万伍仟元	其中包括: 招标控制价编制费 380000 元; 施工阶段全过程造价控制服务费 555000 元
6	前期工作咨询费	小写: 24.55 万元 大写: 贰拾肆万伍仟伍佰元	
7	环境影响评价费	小写: 5.05 万元 大写: 伍万零伍佰元	
8	节能评估费	小写: 4.55 万元 大写: 肆万伍仟伍佰元	
9	劳动卫生安全评审费	小写: 10.05 万元 大写: 壹拾万零伍佰元	
10	防雷装置检测费	小写: 3.05 万元 大写: 叁万零伍佰元	
11	施工图审查费	小写: 8.55 万元 大写: 捌万伍仟伍佰元	
	合同总价	小写: 836.30 万元 大写: 捌佰叁拾陆万叁仟元	

注:

①该表中项目管理服务、工程设计服务、工程监理服务、造价咨询服务和其他服务的分项报价既为投标函中构成投标总价的分项报价。

②以上投标总价不包含招标代理服务费等; 招标代理服务费: 参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号)规定的费率和《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办计价[2003]857 号文件规定支付招标代理服务费)及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)的规定结合招标项目具体情况执行。

## 附件 7 联合体协议



国信国际工程咨询集团股份有限公司

### 四、联合体协议书

国信国际工程咨询集团股份有限公司、辽宁北方建筑设计院有限责任  
责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 双福山  
市中医院异地新建项目全过程工程咨询服务（项目名称）投标。现刻  
联合体投标事宜订立如下协议。

1、国信国际工程咨询集团股份有限公司（某成员单位名称）为  
国信国际工程咨询集团股份有限公司、辽宁北方建筑设计院有限责任  
公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文  
件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息  
及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组  
织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行  
合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）国信国际工程咨询集团股份有限公司：本项目的全过程工  
程咨询服务，项目管理、工程监理、工程造价、招标代理及报批报建  
等服务内容，具体内容如下：

①项目管理：本项目勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、  
进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、质量管理、安  
全管理、信息管理、风险管理、环境管理、验收管理、其他管理等；

②工程监理：包括本项目施工及保修阶段监理所包含的所有工作内容；

③造价咨询：包括招标控制价编制、施工阶段全过程造价咨询；

④招标代理：包括施工、材料和设备采购及相关招标代理服务等工作；

⑤报批报建：包括但不限于各项报建、规划、测量、住建、国土、人防、质安监、消防、气象、水土保持、市政连接、规划和施工许可等全部手续办理；

⑥其他工程咨询专业服务：包括前期工作咨询、环境影响评价、节能报告编制、劳动卫安全生、防雷装置检测、施工图审查（本部分内容允许分包）。

（2）辽宁北方建筑设计院有限责任公司：工程设计：包括方案设计、设备设计、初步设计、施工图设计、配合招标工作、设计交底和图纸会审、现场重大和关键工序施工方案的合理化建议、现场施工的配合工作、协助设备材料封样及选型、设计变更管理、参与项目验收工作及相关服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：贾宇昆（签字或盖章）

其他成员名称：辽宁北方建筑设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：

陶明达

2022 年 10 月

注：

- 1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，可删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。
- 2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。