

标段编号：2206-440307-04-01-734014012001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年04月29日

## 目 录

一、投标函 .....	1
二、通过年审的营业执照副本 .....	2
三、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》等内容.....	4
(1) 资信标信息汇总一览表.....	4
资信标信息汇总一览表 .....	4
(2) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	8
投标人控股及管理关系情况申报表 .....	8
工商部门网站股东控股情况查询截图 .....	9
(3) 承诺函.....	10
四、同类工程业绩 .....	11
五、项目管理人员的经验与水平（不评审） .....	112
项目管理班子人员配备情况表.....	112
驻场人员个人实力（含项目奖项或业主表扬性评价）目录.....	115
六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力（不评审） .....	251
1、项目负责人项目业绩.....	253
2、项目负责人获奖情况.....	254
3、拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩.....	255
4、项目负责人获奖情况.....	296
七、荣誉 .....	329
投标人同类工程获奖情况.....	330

## 一、投标函

### 投标函

致深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03 地块)全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：黄浩达

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

日期：2025 年 4 月 29 日

## 二、通过年审的营业执照副本



# 营业执照

(副本)



**统一社会信用代码**  
914403007152375386

**名称** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 程晓丹

**成立日期** 1999年09月21日

**住所** 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年02月24日

**登记机关**

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 三、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》等内容

#### (1) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
企业法定代表人姓名	程晓丹
成立时间	1999 年 9 月 21 日
注册资金	500 万元
单位投标员信息	投标员姓名：黄洁欣 投标员联系手机号码：13532242773 投标员联系邮箱：904448634@qq.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1700 m <sup>2</sup>
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：1、深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 2、深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 栋 8 层 06 号 3、深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201、1202、1801B 4、深圳市宝安区 40 区 1 号厂房 620、621 在深负责人姓名：程晓丹 在深办公人数：206 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1700 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询工程，合同金额：1458.4 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询工程，合同金额：1155.99 万元，合同签订时间：2022 年 1 月 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)工程，



	<p>合同金额：704.59 万元，合同签订时间：2020 年 11 月 4、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II 标段)工程， 合同金额：693.99 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 5、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务工程， 合同金额：608.88 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 6、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务工程， 合同金额：485.00 万元，合同签订时间：2020 年 5 月 7、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询工程， 合同金额：361.58 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 8、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务工程， 合同金额：323.73 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 9、怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目工程， 合同金额：301.75 万元，合同签订时间：2021 年 2 月 10、国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块(北地块)工程， 合同金额：288.00 万元，合同签订时间：2021 年 4 月 11、建泰城市更新项目(全过程造价审核)工程， 合同金额：217.68 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目负责人	<p>姓名 邱卫民</p>
	<p>学历专业 本科学历/工业与民用建筑工程</p>
	<p>年龄 58 岁</p>
	<p>职称 高级工程师</p>
	<p>填写格式： (一) 项目负责人同类工程业绩(不超过 3 项) 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询工程， 合同金额：1458.4 万元，合同签订时间：2023 年 4 月； 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)工程， 合同金额：704.59 万元，合同签订时间：2020 年 11 月 3、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II 标段)工程， 合同金额：693.99 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 4、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务工程， 合同金额：608.88 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 (二) 曾任项目负责人的项目获奖情况(不超过 3 项) 1、宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一</p>



	<p>等奖, 获奖时间:2023 年 3 月 20 日, 颁奖单位: 深圳市造价工程师协会</p> <p>2、坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段工程, 奖项名称: 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖, 获奖时间:2023 年 3 月 20 日, 颁奖单位: 深圳市造价工程师协会</p> <p>3、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造工程, 奖项名称: 2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖, 获奖时间:2022 年 6 月 20 日, 颁奖单位: 深圳市造价工程师协会</p> <p>注: 合同金额的数值四舍五入保留到万位即可, 与证明资料数值保持一致。</p>
<p>项目管理班子其他人员设置</p>	<p>拟派团队共 26 人, 其中高级职称: 6 人, 中级职称 10 人。</p> <p>姓名: 邱卫民, 职务: 项目负责人, 职称: <b>高级工程师</b>;</p> <p>姓名: 陈炎标, 职务: 土建造价工程师 (土建专业负责人), 职称: <b>高级工程师</b>;</p> <p>姓名: 王瑞润, 职务: 安装造价工程师 (安装专业负责人), 职称: <b>高级工程师</b>;</p> <p>姓名: 胡志刚, 职务: 驻场人员 (土建专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 涂君, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 樊富荣, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: <b>高级工程师</b>;</p> <p>姓名: 皮桥昆, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: <b>高级工程师</b>;</p> <p>姓名: 刘静, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: <b>高级工程师</b>;</p> <p>姓名: 谢京, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 苏炜源, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 孙康, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: 助理工程师;</p> <p>姓名: 曾俊平, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: 助理工程师;</p> <p>姓名: 郑增龙, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: 助理工程师;</p> <p>姓名: 黄国豪, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: 助理工程师;</p> <p>姓名: 郑妙玲, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: 助理工程师;</p> <p>姓名: 尹海斌, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: /;</p> <p>姓名: 王同雪, 职务: 造价工程师 (土建专业), 职称: /;</p> <p>姓名: 叶梓, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 邱忠明, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 郑伟斌, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 林清强, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 邱乐平, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 林文静, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>姓名: 刘帅, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: 助理工程师;</p> <p>姓名: 周恒, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: 助理工程师;</p> <p>姓名: 陈健文, 职务: 造价工程师 (安装专业), 职称: <b>工程师</b>;</p> <p>驻场人员情况 (土建或安装专业)</p> <p>姓名: 胡志刚, 职称: <b>工程师</b>, 驻场人员在投标单位工作期间负责的</p>



	<p>项目奖项（近 5 年）或业主表扬性评价（近 5 年）：                  ①获奖项目名称：南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程项目，奖项名称：履约评价“优秀”，颁发单位：深圳市人才安居集团有限公司，获奖时间：2022 年 11 月 18 日。                  ②获奖项目名称：海景嘉途酒店升级改造项目全过程造价咨询项目，奖项名称：履约评价“优秀”，颁发单位：深圳华侨城瑞湾发展有限公司，获奖时间：2025 年 1 月 10 日。                  注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
<p>荣誉</p>	<p>1、获奖项目名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)项目；奖项名称：2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖奖项；获奖时间：2023 年 3 月 20 日；                  2、获奖项目名称：国深博物馆项目建筑工程初步设计概算项目；奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2023 年 3 月 20 日；                  3、获奖项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目；奖项名称：2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2022 年 6 月 20 日                  4、获奖项目名称：坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段项目；奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖奖项；获奖时间：2023 年 3 月 20 日                  5、获奖项目名称：广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）项目；奖项名称：“品牌造价咨询企业”称号奖项；获奖时间：2023 年 10 月 7 日                  6、获奖项目名称：广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）项目；奖项名称：“造价改革骨干团队”称号奖项；获奖时间：2023 年 10 月 7 日                  7、获奖项目名称：广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度项目；奖项名称：“专业领域造价咨询骨干企业”称号奖项；获奖时间：2023 年 10 月 7 日                  8、获奖项目名称：深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算项目；奖项名称：2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖奖项；获奖时间：2021 年 6 月 20 日                  9、获奖项目名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目项目；奖项名称：2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖奖项；获奖时间：2021 年 6 月 20 日                  10、获奖项目名称：海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目项目；奖项名称：2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2021 年 6 月 20 日</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

## (2) 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	程晓丹
	身份证号	340103196406083521
控股股东/投资人名称 及出资比例	程晓丹：出资比（41）% 邱晓明：出资比（35）% 涂君：出资比（14）% 罗春：出资比（10）%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：程晓丹



2025 年 4 月 29 日

## 工商部门网站股东控股情况查询截图



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓明	175	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
程晓丹	205	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东

### (3) 承诺函

#### 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025 年 4 月 29 日



## 四、同类工程业绩

### 目录

投标人同类工程业绩情况	13
南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询	15
中标通知书	15
合同关键页	16
西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询	22
中标通知书	22
合同关键页	23
罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)	27
中标通知书	27
合同关键页	28
深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II 标段)	32
中标通知书	32
合同关键页	33
前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	42
中标通知书	42
合同关键页	43
履约评价	51
粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	52
中标通知书	52
合同关键页	53
成果文件	62
履约评价	64
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询	74

中标通知书·····	74
合同关键页·····	75
其他资料·····	82
坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务·····	84
中标通知书·····	84
合同关键页·····	85
怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目·····	90
中标通知书·····	90
合同关键页·····	91
成果文件·····	94
国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块(北地块)·····	96
中标通知书·····	96
合同关键页·····	97
履约评价·····	105
建泰城市更新项目(全过程造价审核)·····	106
中标通知书·····	106
合同关键页·····	107

### 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	1458.4	2023.4	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑 (住宅)
2	西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询(全过程造价咨询)	1155.99	2022.1	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑 (美术馆)
3	罗湖区妇幼保健院改扩建工程 (全过程造价咨询) (全过程造价咨询)	704.59	2020.11	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑 (医院)
4	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II 标段) (全过程造价咨询)	693.99	2021.8	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑 (住宅)
5	前海深港科技创新生态谷一期 全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询)	608.00	2021.1	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园项目 (办公、商业)
6	粤港澳青年创业区项目全过程 造价咨询服务 (全过程造价咨询)	485.00	2020.5	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园项目 (办公、商业)
7	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	361.58	2023.6	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业园项目 (厂房、宿舍、公共服务设施)
8	坪深国际数字物流港项目全过程 造价咨询服务 (全过程造价咨询)	323.73	2023.4	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园项目 (厂房、宿舍、公共服务设施)

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
9	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目(全过程造价咨询)	301.75	2021.2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园 (公共配套、研发楼、停车场)
10	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块(北地块)(全过程造价咨询)	288.00	2021.4	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园 (研发用房、办公、宿舍、商业)
11	建泰城市更新项目(全过程造价审核)(全过程造价审核)	217.68	2023.4	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业园项目 (厂房、产业配套用房、宿舍、公共配套)

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030520230017001001

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1458.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继林勤



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

朱刘君



查验码：8507607094292792 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页



合同编号: 2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房  
项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

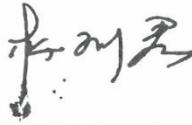
合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： $1458.40$ （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_   914403007152375386</p>
<p>_____</p>	<p>开户银行：_ 工商银行文锦支行</p>
<p>_____</p>	<p>账号：_ 4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023 年 4 月 21 日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

## 西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2107-440311-04-01-215258003001

标段名称: 西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

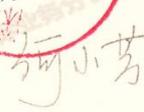
中标价: 1155.99万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-11-23

查验码: 3747889939982297

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有  
限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙创新科技  
广场二期东座1201

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

电话：82228768

传真： /

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

# 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440303-84-01-719409002001

标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 704.586436万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 4541150591978964

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务。

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米，地下 20696 平方米），改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建安安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；



■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

# 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务

## (II 标段)

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200060009001

标段名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II标段)

建设单位: 深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 693.994400万元

中标工期: 按合同约定工期

项目经理(总监):



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-25



查验码: 8568132463264954

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改)工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方 甲方): 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方 乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月



### 造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。



2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条 总则**

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

- 1、 [√] 01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）
- 2、 [√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

- 1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
  - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；
  - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。
- 3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。
- 4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

**第2条 造价咨询服务内容**



2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。



e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

### 3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：



4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 **6939944.00 RMB**。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=  $[\Sigma(\text{计费基数} \times \text{计费标准费率})] \times (1 - \text{下浮率})$

(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

2021.8.4

# 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

## 中标通知书



标段编号: 2019-440305-75-03-105832011001

标段名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 608.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-17

查验码: 1365636564465211

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

深圳市丰浩达 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

# 建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（ $\text{中标费率} = \text{中标价} / \text{暂定建安费} 144100 \text{ 万元}$ ）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



**第七条 委托人义务**

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

**第八条 合同订立、生效、终止**

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	：	中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	：	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	：	深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	：	深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	：	0755-83826086	电 话	：	0755-82228768
传 真	：		传 真	：	0755-82284869
开 户 银 行	：	中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	：	中国工商银行文锦支行
账 号	：	762774230869	账 号	：	4000024009024906657
法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	：	<u>王 洪 洪</u> (签字)	法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	：	<u>李 华 华</u> (签字)
日 期	：	2021年 6月2 日	日 期	：	2021年 6月2 日

## 名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



## 关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

# 前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

项目名  
称更名

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

## 二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分(¥81,410,518.26 元) (含增值税)，其中包含新增部分施工现场安全文明施工措施费为 ¥2,657,195.90 元 (含增值税)，新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元 (含增值税)，新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元 (含增值税)，具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单

附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

姜代小

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021 年 12 月 23 日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元, 东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元, 与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道, 用地面积 20975.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 209987.64 m<sup>2</sup>。用地性质为新型产业用地(M0), 场地周边除东北角市政道路标高较高外, 整体地势平缓, 与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库, 地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房, 停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个), 含货车卸货位 4 个, 地下一层西北角设有 329.63 商业空间, 该处负二层与前湾公园地铁站相连, 负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口; 地下一层东南角设有非机动车库, 停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼, 建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层, 首层为产业研发大堂及电梯厅, 局部 5 层通高, 11、20、29 层为避难层及设备层, 其余为研发办公, 属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼, 建筑高度 87.35m(消防高度 80.75), 地上 21 层, 首层为门厅, 2、3 层为知识型商业, 4 层为办公, 其余为宿舍功能, 属一类高层公共建筑; 高层裙房, 建筑高度 49.12, 地上 11 层, 首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站, 公交首末站建筑面积 3060.35 m<sup>2</sup>, 首层局部为公共架空通廊, 二层及三层局部为知识型商业, 其余为研发办公; 沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站, 变电站地下一层为电缆管沟层, 地上建筑高度 23.75m, 建筑面积约 7049.44 m<sup>2</sup>, 变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一类, 工程设有自动灭火系统等消防设施, 消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层, 1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

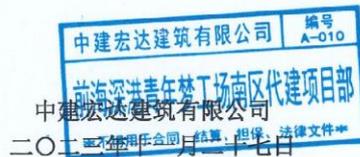
工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



## 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-100625008001

标段名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：485.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-14



查验码：3319818498541275

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

丰浩达合同 2020-063

正本

合同编号: ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程  
造价咨询服务合同

合同双方:

中建国际建设有限公司 (甲方)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称:

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期:

2020年5月



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。



**第七条 委托人义务**

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

**第八条 合同订立、生效、终止**

8.1 订立时间：2020年5月\_\_日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲 方		乙 方	
地 址	北京市朝阳区麦子店街 19号北京盛福大厦19 层	地 址	深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	: 0755-83826086	电 话	: 0755-8228768
传 真	:	传 真	: 0755-82284869
开 户 银 行	: 中国建设银行北京电子 城科技园区支行	开 户 银 行	: 工商银行文锦支行
账 号	: 11001042100056000182	账 号	: 4000024009024906657
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
其 授 权 的 代 理 人	: (签字或盖章)	其 授 权 的 代 理 人	: (签字或盖章)
日 期	: 2020 年 月 日	日 期	: 2020 年 月 日



预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

6.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6.1.6 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

6.1.7 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

6.1.8 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告；

6.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

## 6.2 全过程造价咨询服务

### 6.2.1 方案设计阶段：

(1) 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，出具建议报告。

(2) 根据设计单位提供的方案设计，审核设计单位编制的估算，并根据审核结果调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施限额设计及目标成本。

(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 6.2.2 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，编制概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可



能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 6.2.3 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

(3) 深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 6.2.4 招标阶段：

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

(2) 对招标材料设备品牌提出建议。

(3) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价



公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(5) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

(6) 协助委托人审核合同文本及合同清单。

#### 6.2.5 施工阶段：

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报主管部门审批。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月10号前完成上一个月的成本控制动态月报。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

(6) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(7) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(8) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。



(9) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

#### 6.2.6 结算阶段：

(1) 全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 6.2.7 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。



## 名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：324,535,459.26元

编制：邓振山、李斌、王凯、谭利聪、梁松斌  
朱城、张俊、陈伟

复核：邱卫民  
傅志、林东杰

审定：A子

审批：A子



日期：2021年9月22日  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
 工程造价甲级资质（证书编号：粤价咨企业执业印章）  
 编号：甲190744001143  
 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



# 工程造价咨询成果文件编制说明

## 一、项目概况：

本项目占地面积约为33524平方米，容积率1.58，计容建筑面积约5.2万平方米，地上5~6层，建筑檐高23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓、公共交通及其他配套设施于一体的智慧园区。包括但不限于土石方工程（二次开挖）、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及幕墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、景观园林工程、泛光照明工程、室外工程、标识工程、白蚁防治工程、燃气工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

总造价（大写）：叁亿贰仟肆佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾玖元贰角陆分

## 二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

- 1、委托方提供的粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程施工图纸及补充图纸；
- 2、粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程招标文件；
- 3、粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程相关联系函。

## 三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关有关文件、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；
- 2、采用的定额：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》；
- 3、材料价格：按2021年第7月《深圳市建设工程价格信息》，缺项参照市场询价；
- 4、取费标准：根据深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文(安全文明施工费按各专业取费)推荐费率取费。

## 四、其他说明：

- 1、暂列金额按2000万计算；
- 2、土石方弃置运距按25km计算，余方弃置费按47元/m<sup>3</sup>计算；
- 3、垂直运输费用按6台塔吊考虑，在楼栋(9#、10#、11#、13#、14#、15#)土建工程中计取；
- 4、桩基工程：桩芯回填、桩头插筋及截桩头列入此次招标范围内；
- 5、公寓精装修不在本次招标范围，公寓入户门暂列入本次总包范围；
- 6、标识标牌工程综合单价已综合考虑人工费、材料费、机械费、管理费、利润等费用；
- 7、抗震支架采用模拟清单，工程量为暂定量，单价按二审意见调整。
- 8、精装修暗门装饰不单列清单，在报价中综合考虑。

## 五、本工程造价采用斯维尔计价软件编制。

## 六、工程造价汇总详见附表。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年9月22日

### 履约评价

粤光澳静创业区一期  
第一期履约评价表

附件 2 造价咨询合同履约评价表

造价咨询供应商履约评价表

QHKG-LYPJ

合同名称					评价日期		
项目名称					合同编号		
履约单位							
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备 (7%)						
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10		
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期 1 年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期 1~3 年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 2 人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 4 人次 (含 4 人次)； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过 5 人次 (含 5 人次)。 C: 服务期 3~5 年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 4 人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 6 人次 (含 6 人次)； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到 8 人次 (含 8 人次)。	10 0 10 5 0 10 5 0	10		
二	履约质量 (73%)						
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本 (预算) 编制 编制成果通过甲方的技术评审； 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算 (预算) 编制 (审核) 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	8		
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣 1 分，扣完为止。	0-10	7		
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的 3% 以内 (含 3%)； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的 5% 以内 (含 5%)；	7-10 4-6 1-3	8		

			清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。	0			
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审;	10		
				招标控制价未通过甲方的技术评审。	0		
			B: 财政性资金	招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%) ;	10		
				招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含3%) ;	5		
				招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%) 。	0		
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	7		
8	询价工作	3%	材料询价工作认真全面,询价过程记录详实,询价报告质量较高,询价结果可靠;	6-10	9		
			材料询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实,询价报告质量较低,询价结果基本不可靠;	0-5			
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	10		
			能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10	10		
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10	9		
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项;	6-10	8		
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10	10		
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5			

14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证, 结果无错项漏项;	6-10	10			
			未能按甲方要求及时进行现场签证, 或结果存在错项漏项。	0-5				
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 无错项漏项;	6-10	10			
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 结果存在错项漏项。	0-5				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不大于3% (不含3%) ;	8-10				
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不在3-5% (含3%, 不含5%) ;	6-7				
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不在5-10% (含5%, 不含10%) ;	3-5				
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不在10%以上的 (含10%) 。	0-2				
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10				
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5				
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料, 提交的造价文件满足要求;	6-10	9			
			不能够按照合同要求提交完整的资料, 或提交的造价文件不满足要求。	0-5				
三	履约配合 (12%)							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 派人参加招标答疑会, 积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作, 结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析, 认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	9			
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 派人参加招标答疑会, 比较积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作, 结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析, 比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7				
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 派人参加招标答疑会, 不积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作, 结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2				
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会, 且无迟到缺席;	8-10	10			
			积极参加工作例会, 无缺席, 迟到次数合计不超过4次 (含4次);	3-7				
			不能积极参加工作例会, 缺席, 迟到次数合计超过4次 (不含4次), 但不足10次的 (不含10次) 。	0-2				
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	10			
			驻现场代表能够比较积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7				
			驻现场代表不能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2				
四	其他	8%	未出现以下情况	1、未按照合同约定配置编制人员, 人员匹配度低于70% (不含70%) ;	10	10		

		以下情况出现 1-2 个	2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过 10 人次；	5				
		以下情况出现 3 次及以上	3、审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差大于 10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到 10 次及以上的。	0				
五	加分项	工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2	3		如果有符合加分条件的情况，则加分，否则不加。	
		项目组对其整体评价为满意；		2-4				
		能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2				
六	直接判定为不合格的情形	1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的；						
		2、由于非甲方原因导致逾期 2 个月及以上仍未签订合同的；						
		3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果；						
		4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；						
		5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的；						
		6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的；						
		7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况；						
		8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务；						
		9、两次（无论是是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。						
	合计	100%		100				
	汇总	$\text{汇总得分} = (\sum \text{分项权重} \times \text{得分} \times 10 + \text{加分项得分}) / (\sum \text{分项权重} \times \text{评分项满分} + 10)$						
	签字	评价小组成员:		负责人:				
	评价等级	优						

说明	<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。</p> <p>3、90分及以上为“优秀”、80-90分(含80分)为“良好”、60-80分(含60分)为“合格”、60分以下为“不合格”。</p>
----	---

粤港澳大湾区一期  
第一期履约评价表

附件 2 造价咨询合同履约评价表

造价咨询供应商履约评价表

QHKG-LYPJ

合同名称						评价日期		
项目名称						合同编号		
履约单位								
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注	
一	人员配备 (7%)							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致; 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10			
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期 1 年以内的	按合同约定配备编制人员, 且人员无变动;	10	10		
				未按合同约定配置编制人员, 或人员有变动。	0			
			B: 服务期 1~3 年的	按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过 2 人次;	10			
				按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过 4 人次 (含 4 人次);	5			
				未按合同约定配备编制人员, 或人员变动超过 5 人次 (含 5 人次)。	0			
			C: 服务期 3~5 年的	按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过 4 人次;	10			
按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过 6 人次 (含 6 人次);	5							
未按合同约定配备编制人员, 或人员变动达到 8 人次 (含 8 人次)。	0							
二	履约质量 (73%)							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制	编制成果通过甲方的技术评审;	10	9		
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0			
		B: 概算(预算)编制(审核)	编制成果通过主管部门的评审;	10				
			编制成果未通过主管部门的评审。	0				
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣 1 分, 扣完为止。	0-10	8			
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全, 分类清楚、无错项漏项;	7-10	7			
			清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的 3% 以内 (含 3%);	4-6				
			清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的 5% 以内 (含 5%);	1-3				

			清单项目编制不完善,分类不清楚,错项漏项占总清单量的10%以内(含10%)。	0			
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审;	10		
				招标控制价未通过甲方的技术评审。	0		
			B: 财政性资金	招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%)。	10		
				招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含3%)。	5		
	招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%)。	0					
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止;	0-10	8		
8	询价工作	3%	材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10	8		
			材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5			
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	9		
			能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10	9		
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏缺项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10	9		
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项;	6-10	8		
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10	10		
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5			

14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证, 结果无错项漏项;	6-10	10			
			未能按甲方要求及时进行现场签证, 或结果存在错项漏项。	0-5				
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 无错项漏项;	6-10	10			
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 结果存在错项漏项。	0-5				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不大于 3% (不含 3%) ;	8-10				
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不大于 3~5% (含 3%, 不含 5%) ;	6-7				
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不大于 5~10% (含 5%, 不含 10%) ;	3-5				
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差不大于 10% 以上的 (含 10%) 。	0-2				
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10				
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5				
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料, 提交的造价文件满足要求;	6-10	9			
			不能够按照合同要求提交完整的资料, 或提交的造价文件不满足要求。	0-5				
三		履约配合 (12%)						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	9			
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7				
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2				
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会, 且无迟到缺席;	8-10	10			
			积极参加工作例会, 无缺席、迟到次数合计不超过 4 次 (含 4 次);	3-7				
			不能积极参加工作例会, 缺席、迟到次数合计超过 4 次 (不含 4 次), 但不足 10 次的 (不含 10 次) 。	0-2				
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	10			
			驻现场代表能够比较积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7				
			驻现场代表不能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2				
四	其他	8%	未出现以下情况	1、未按照合同约定配置编制人员, 人员匹配度低于 70% (不含 70%) ;	10	10		

		以下情况出现 1-2 个	2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过 10 人次；	5		
		以下情况出现 3 次及以上	3、审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差大于 10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到 10 次及以上的。	0		
五	加分项	工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2	4	如果有符合加分条件的情况，则加分，否则不加。
		项目组对其整体评价为满意；		2-4		
		能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2		
六	直接判定为不合格的情形	1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的；				
		2、由于非甲方原因导致逾期 2 个月及以上仍未签订合同的；				
		3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果；				
		4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；				
		5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的；				
		6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的；				
		7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况；				
		8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务；				
		9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。				
合计	100%			100		
汇总	$\text{汇总得分} = \left( \sum \text{分项权重} \times \text{得分} \times 10 + \text{加分项得分} \right) / \left( \sum \text{分项权重} \times \text{评分项满分} \times 10 + \text{加分项得分} \right) \times 100$					92.11
签字	评价小组成员:		负责人:			
评价等级						

中建国际建设有限公司  
粤港澳青年创业区项目部  
No. 7-1-1

2020.11



说明	<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。</p> <p>3、90分及以上为“优秀”、80-90分(含80分)为“良好”、60-80分(含60分)为“合格”、60分以下为“不合格”。</p>
----	---

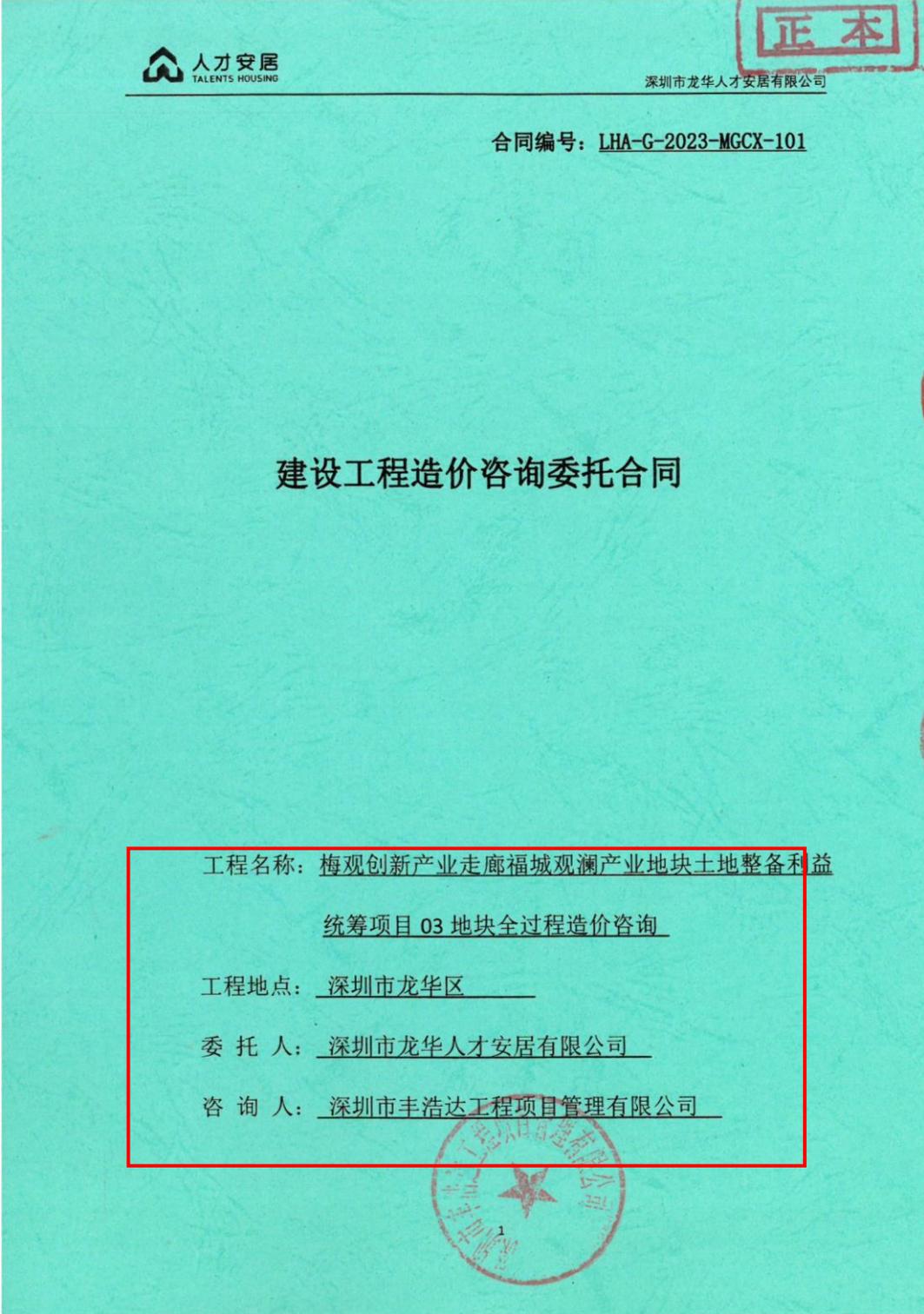
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全

过程造价咨询

中标通知书



合同关键页





深圳市龙华人才安居有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

### （一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

#### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析：**

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）：**

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算：



深圳市龙华人才安居有限公司

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详



表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



深圳市龙华人才安居有限公司



甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司  
住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二  
路交叉口

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司深圳凤  
开户银行: 凰支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468

深圳市丰浩达工程项目管理有限公

乙方(盖章): 司  
住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二  
期东座1201

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

合同签订地点: 深圳市龙华区  
合同签订时间: 2023年6月1日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 九、各项目主要人员一览表

### 项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装（全专业） 造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师（投资）	土建、精装修 造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修 造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修 造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修 造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修 造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修 造价咨询	2022.1	/



## 其他资料

### (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

#### 1. 工程概况、工程规模

项目位于深圳市龙华区。项目用地面积约 32707.3 平方米，建筑面积约 262502 平方米，(其中工业厂房 143547 平方米，宿舍 61080 平方米，公共服务设施 440 平方米，不计容建筑面积 57435 平方米)。以上指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

#### 2. 工程主要特点

∟

#### 3. 建议的评标要点

∟

#### 4. 其它:

∟

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统  
筹项目 03 地块全过程造价咨询  
项目编号：44031020220118003  
招标答疑（二）

各投标人：

根据各投标人疑问，现对招标文件的部分内容进行答疑，请各投标人注意查看及下载。

**一、答疑：**

1、招标文件中说明工业厂房建筑面积为 143547 平米，请问该厂房的结构高度及结构形式是怎样的？

答：厂房的结构高度从室外地坪（室外市政道路最低点标高 48.2m）起算为 57 米，结构形式为框架剪力墙结构。

招标人：深圳市龙华人才安居有限公司



招标代理：深圳交易咨询集团有限公司



2023 年 3 月 23 日

# 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2210-440310-04-01-242695003001

标段名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 323.731000万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 6801262294551217 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

合同编号:2023-184

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023 年 4 月 20 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

### 二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
  - 建设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）



(七):  其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额（暂定）为¥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

(一)咨询酬金按下列第1种方式结算:

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790%计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或

委托代理人：



电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：



附件一：拟投入本项目人员情况表

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人，土建造价工程师 14 人，精装修造价工程师 3 人，幕墙造价工程师 3 人，给排水造价工程师 4 人，通风空调造价工程师 4 人，强电造价工程师 3 人，弱电造价工程师 3 人。其中，一级注册造价工程师 14 人，二级造价工程师及造价员 23 人。

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	34 年
2	土建负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	本科/工业与民 用建筑工程	32 年
2.1	土建造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 高级工程师	本科/法学	32 年
2.2	土建造价工程师	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]18440017180 高级工程师	本科/工程管理	22 年
2.3	土建造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	本科/工程管理	14 年
2.4	土建造价工程师	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	专科/建筑工程 技术	14 年
2.5	土建造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	专科/工业与民 用建筑	30 年
2.6	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	本科/工程管理	5 年
2.7	土建造价工程师	龚显利	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312 助理工程师	专科/工程造价	6 年

## 怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

### 中标通知书

## 中标通知书

致 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我司 怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目 项目于 2021年1月18 日进行开标评标。现正式通知贵公司，我司已选择贵公司为本项目中标单位，中标总价（小写）：3017520.00 元，（大写）：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整。

贵公司须在本中标通知书签发后 30 天内与我司商议并签订合同。

特此通知！

宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

2021年2月3日



合同关键页

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目  
建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。

2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。

3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万m<sup>2</sup>，地下空间面积约为 4.5 万m<sup>2</sup>（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。

4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位对核）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日 开始实施，至 2024 年 3 月 1 日 终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目建设工程造价咨询合同

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年 02月 26日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路3号怡亚通供应链整合物流中心1栋7楼。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司  
 法定代表人或其  
 委托代理人：张洪



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
 法定代表人或其  
 委托代理人：[Signature]



# 工程造价咨询成果文件

## 怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1092



委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

工程造价：740,252,142.17元

金额大写：柒亿肆仟零贰拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元壹角柒分

编制：陈伟峰、余义生、龙敬新、刘青峰、杨咏健、余晨 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature] 邱卫民

审批：[Signature]

(公章)：



日期：2021年9月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



## 工程造价咨询成果文件编制说明

### 一、项目概况：

1、工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程；

2、工程基本情况：C-15地块，规划总用地50317.00㎡，总建筑面积85194.50㎡，计容建筑面积为73892.98㎡，不计容建筑面积为11301.52㎡，共7栋建筑；C-16地块，规划总用地22196.00㎡，总建筑面积31401.32㎡，计容建筑面积为29949.96㎡，不计容建筑面积为1451.36㎡，共4栋建筑；C-07地块，规划总用地31140.00㎡，总建筑面积139400.61㎡，计容建筑面积为93420.00㎡，不计容建筑面积为45980.61㎡，共8栋建筑。

3、本工程包含：基坑支护工程（C-15、C-16地块）、地基与基础工程（包括但不限于工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础等）、主体工程（包含但不限于钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗及幕墙工程、给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程（含水、电、风）、人防工程、泛光照明工程、室外配套、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于样板房及售楼处精装修工程、电梯工程、充电桩）的总包管理及配合等。

### 二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

- 1、怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程招标文件；
- 2、根据深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司设计的《怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目（C07、C-15、C-16地块）》施工图纸；

### 三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、采用的定额：
  - (1)、《四川省房屋建筑与装饰工程量清单计价定额（2020）》；
  - (2)、《四川省通用安装工程清单计价定额（2020）》；

# 国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）

## 中标通知书



- 首页
- 交易信息
- 商户服务
- 新闻通知
- 政策法规
- 帮助中心
- 用户中心

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0261地块（南地块）、G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务

### 中标通知书

致： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

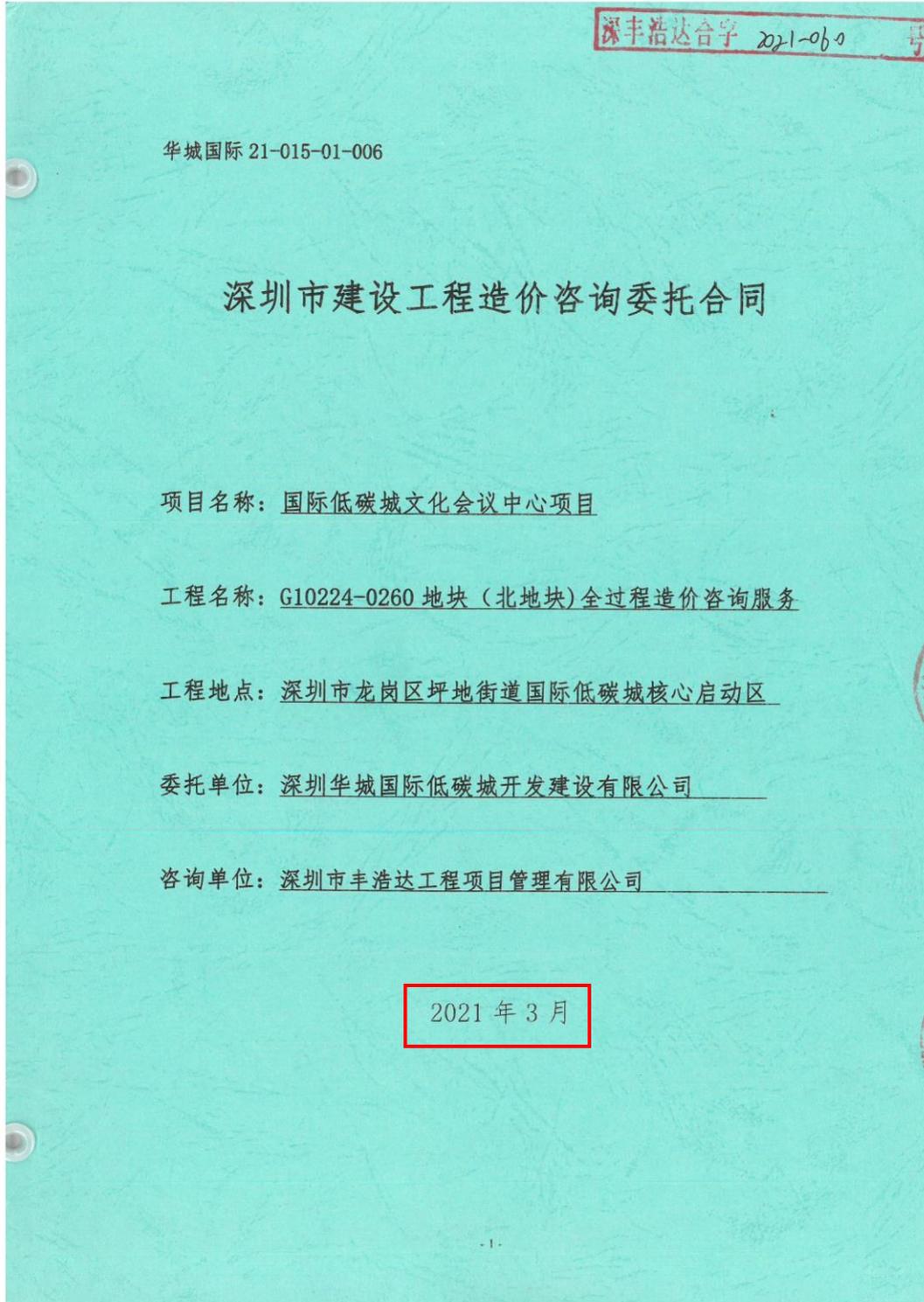
关于我司上述项目，已于2021年2月1日15时公开开标，并评审后，确定贵司为国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务的中标人。中标金额为：

大写：人民币 贰佰捌拾捌万元整（小写：¥ 2,880,000.00）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司  
2021年3月23日

## 合同关键页





## 第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；



■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1) 含税总价（暂定）：**CNY2,880,000.00元**（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2) 增值税税率：6%；

3) 不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）；

4) 合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5) 当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

#### 2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1) 根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮      %。

■ 2) 双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1 基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2 结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协（2019）13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由



6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和(扣除大型设备费)	中标总收费费率 0.24%	(3) = (1) * (2) - 已支付咨询费 - 应扣罚的咨询费	注:大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备(包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等)
---	---------	--------------------	---------------	------------------------------------	--

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 咨询人执叁份。  
(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 咨询人(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 武卫 法定代表人或其委托代理人(签字): 孔

地址： 深圳市龙岗区坪地街道 25 号低碳乐城 401  
电话： 0755-61888866  
开户银行： 中国农业银行深圳坪地支行  
账号： 4102 3200 0400 3293 9

地址： 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201  
电话： 0755-82228768  
开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行  
账号： 4000024009024906657

签订时间：2021 年 3 月 日

目管

气林

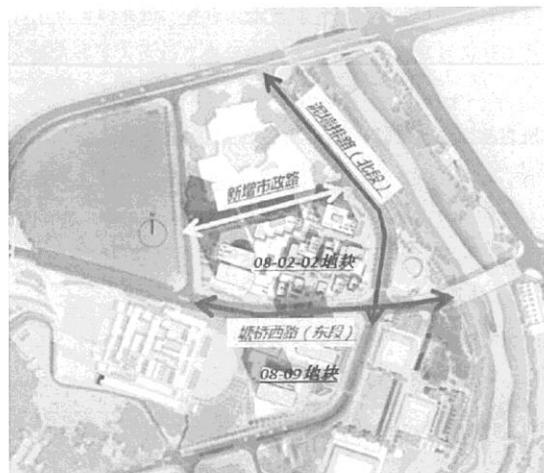


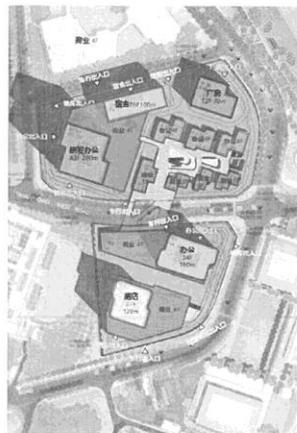
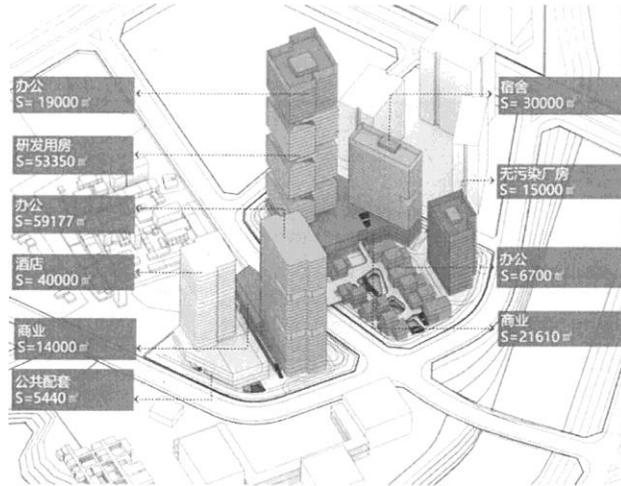
附件1: 国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261  
地块(南地块)、G10224-0260 地块(北地块)全过  
程造价咨询服务任务书

一、项目概况



效果示意图





**产品定位**

**北地块：**

纯商业：2.1万平方米（负一层0.6万平方米，±0以上1.5万平方米）  
 商务办公+研发办公：7.8万平方米；  
 宿舍：3万平方米；  
 食堂：0.3万平方米。

**南地块：**

纯商业：1.4万平方米（负一层0.43万平方米，±0以上0.97万平方米）  
 艾美酒店（五星）：4万平方米；  
 商务办公类公寓：5.9万平方米。

**国际低碳城文化会议中心项目一总体功能布局**

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 G10224-0261 地块（南地块）和 G10224-0260 地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261 地块（南地块）用地面积：14465.49 平方米，G10224-0260 地块（北地块）地块用地面积：24776.68 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包



括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

## 二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

### （一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

### （二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

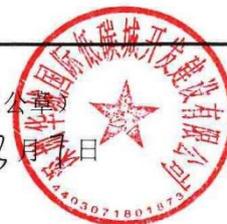
## 履约评价

### 委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程		
咨询类型：全过程造价咨询服务		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：	无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日



## 建泰城市更新项目（全过程造价审核）

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020220125002001

标段名称：建泰城市更新项目（全过程造价审核）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：217.677000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-02



查验码：8347869229472689

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

建泰城市更新项目  
全过程造价审核合同

合同编号：和居置业合字-和居置业合字-工-B-ZS-[2023]005 号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价审核）

委托人（全称）：深圳市和居置业有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 17 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，委托人、咨询人就工程造价咨询审核服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价审核）

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3、工程规模：建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共 80030.6 平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的 01、02 两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为 46857.3 平方米。其中，01 地块用地面积 32945.5 m<sup>2</sup>，02 地块用地面积 13911.8 m<sup>2</sup>，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m<sup>2</sup>，建筑总面积约 406770 m<sup>2</sup>，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m<sup>2</sup>、产业配套用房 94340 m<sup>2</sup>（小型商业服务设施 10000 m<sup>2</sup>和配套宿舍 84340 m<sup>2</sup>）、公共配套（含地下）5080 m<sup>2</sup>（公交首末站 2900 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站 340 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>，公共厕所 60 m<sup>2</sup>，环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>，地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m<sup>2</sup>，机动车停车位 1850 个。

4、工作范围：本项目全过程造价咨询审核服务，即从概算审核开始到工程保修期结束的全过程造价咨询审核服务。具体服务内容包括但不限于：设计概算审核、工程量清单审核、施工图预算审核、设计变更签证审核、进度款审核、材料设备定价审核、索赔审核、结算审核等全过程造价咨询审核工作，并出具相应的审核成果文件及配合财务决算审核。根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息。

### 二、咨询审核工作内容

本工程造价咨询审核服务范围包括但不限于：

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	不定期驻场服务、每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析等

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工验收后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月（按照委托人要求根据实际工作情况，不定期驻场办公）。

### 四、咨询成果要求

- 1、满足市、区有关造价管理规定。
- 2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府相关部门及委托方要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。



3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上；设备工程量准确率在 99%以上。

5、项目审核造价应控制在概算审核以内。

6、咨询人保证在开展审核工作时，严格遵守《中华人民共和国审计法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》和委托人的规章制度，按照委托人的工作程序和要求实施审核，接受委托人的业务指导和监督。

7、咨询人与被审核项目存在经济关系，如为被审核项目提供过造价咨询服务等情形的，应当主动提出回避。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签名并盖公章。

#### 五、酬金及计取方式

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 贰佰壹拾柒万陆仟柒佰柒拾元整 (小写: ¥2,176,770.00); 其中,基本审核费用的固定单价为 1.00 元/m<sup>2</sup>, 暂定总建筑面积 406770 平方米; 核减额奖励费率为 1.77%。

结算时,以《建设工程规划许可证》中载明的总建筑面积×固定单价计算所得为基本审核费; 累计核减金额超过 500 万时,核减奖励费=(实际累计核减额-500 万)×核减额奖励费率, 否则不予计算核减奖励费。若累计核减额多于 10500 万,不支付超出部分的核减奖励费。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为      %;

2、以工程造价核减额为基数, 费率为      %;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为      元/吨;

4、固定酬金;

5、其他: 见补充条款。

#### 六、词语的定义



力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件 1、拟投入本项目人员情况表；

附件 2、投标承诺函；

附件 3、履约评价表。

(以下无正文)

甲方（盖章）：  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月17日

乙方（盖章）：  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

开户银行：工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

邮政编码：518040

电子邮箱：www.founda.net.cn

合同联系人：王少佳

联系方式：18938909167

## 五、项目管理人员的经验与水平（不评审）

### 项目管理班子人员配备情况表

本次拟派团队人员共 26 人，项目负责人 1 人，技术负责人 1 人，项目土建、安装专业负责人各 1 人，**驻场工程师（土建专业）1 人**，土建专业人员 13 人，安装专业人员 9 人；其中一级注册造价工程师 16 人，二级注册造价工程师及造价员 10 人。

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]110 54400011635	36 年	荣誉：荣获 2013~2023 年度荣获深圳市造价协会优秀造价工程师
2	土建造价工程师（土建专业负责人）	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]1118 4400015910	24 年	荣誉：荣获“2022 年度优秀造价工程师”、“2023 年度最佳进步奖”称号
3	安装造价工程师（安装专业负责人）	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]142 14400011996	31 年	
4	驻场人员（土建专业）	胡志刚	工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]112 14400007566	13 年	荣誉：1、“南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程”项目履约评价优秀 2、“海景嘉途酒店升级改造项目全过程造价咨询”项目履约评价优秀
5	造价工程师（土建专业）	涂君	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]1101 4400010408	34 年	荣誉：参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；荣获“2015-2017、2020-2021、2023 年度优秀造价工程师”称号
6	造价工程师（土建专业）	樊富荣	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]110 14400010535	34 年	荣誉：荣获“2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师”称号



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
7	造价工程师 (土建专业)	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]112 14400007386	16年	荣誉: 荣获“2022年度优秀造价工程师”、“2023年度最佳进步奖”称号
8	造价工程师 (土建专业)	刘静	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]111 44400020064	26年	
9	造价工程师 (土建专业)	谢京	工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]1121 4400028824	20年	
10	造价工程师 (土建专业)	苏炜源	工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]1112 24400012573	13年	
11	造价工程师 (土建专业)	孙康	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]2124 4400014580	5年	
12	造价工程师 (土建专业)	曾俊平	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]2124 4400014577	16年	荣誉: 荣获“2023年度最佳进步奖”称号
13	造价工程师 (土建专业)	郑增龙	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21224 400005069	7年	
14	造价工程师 (土建专业)	黄国豪	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]2122 4400003244	10年	
15	造价工程师 (土建专业)	郑妙玲	助理工程师	/	/	/	8年	
16	造价工程师 (土建专业)	尹海斌	助理工程师	/	/	/	8年	
17	造价工程师 (土建专业)	王同雪	助理工程师	/	/	/	3年	
18	造价工程师 (安装专业)	叶梓	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]1420 4400003421	9年	

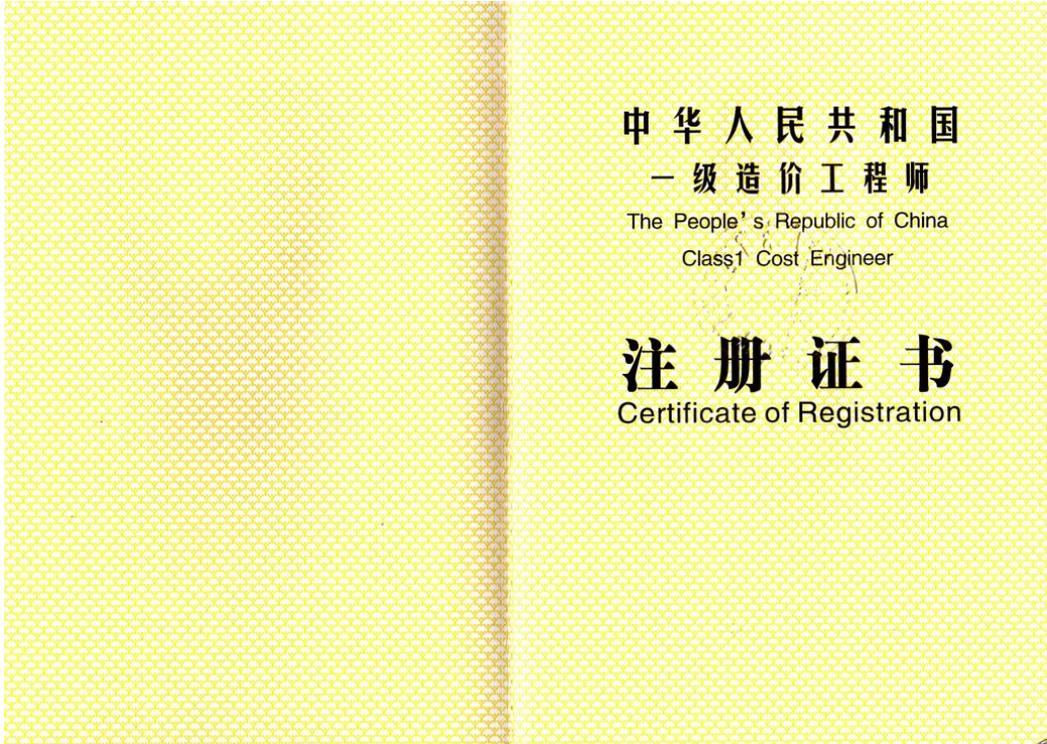
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
19	造价工程师 (安装专业)	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]141 94400023354	35年	荣誉：荣获“2022年度优秀造价工程师”称号、“2023年度最佳进步奖”；发表的《基于BIM的工程造价精细化管理研究》获“2022年度深圳市优秀工程造价论文一等奖”、《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》荣获“2019年度市优秀工程造价论文二等奖”
20	造价工程师 (安装专业)	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]142 14400007126	19年	
21	造价工程师 (安装专业)	林清强	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]1424 4400030909	8年	
22	造价工程师 (安装专业)	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]1423 4400023027	13年	
23	造价工程师 (安装专业)	林文静	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]1425 4400036482	7年	
24	造价工程师 (安装专业)	刘帅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]2423 4400009982	6年	
25	造价工程师 (安装专业)	周恒	助理工程师	/	/	/	12年	
26	造价工程师 (安装专业)	陈健文	/	/	/	/	2年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 驻场人员个人实力（含项目奖项或业主表扬性评价）目录

- 1、南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程项目履约评价  
“优秀” .....147
- 2、海景嘉途酒店升级改造项目全过程造价咨询项目履约评价 “优  
秀” .....148

项目负责人：邱卫民



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11054400011635 注册编号/执业印章号：B11054400011635

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China





approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0054245**

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名： 邱卫民  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

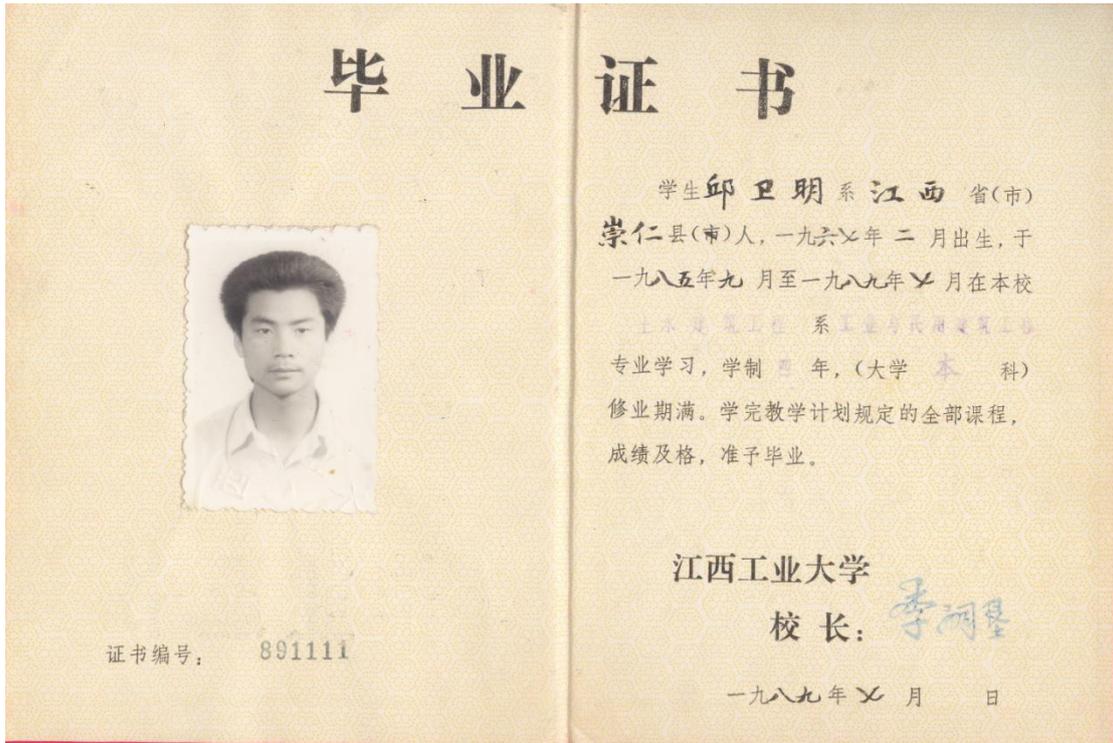
出生年月： 1976年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by 

签发日期： 2005年 01 月 06 日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明







# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



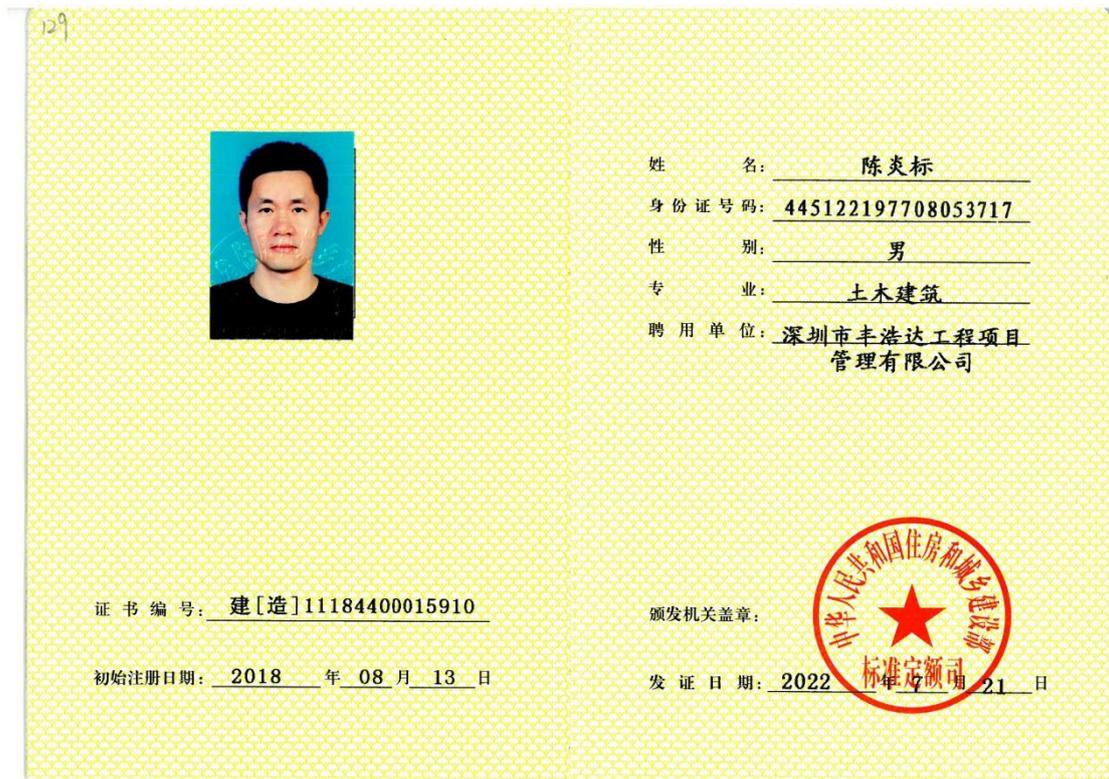
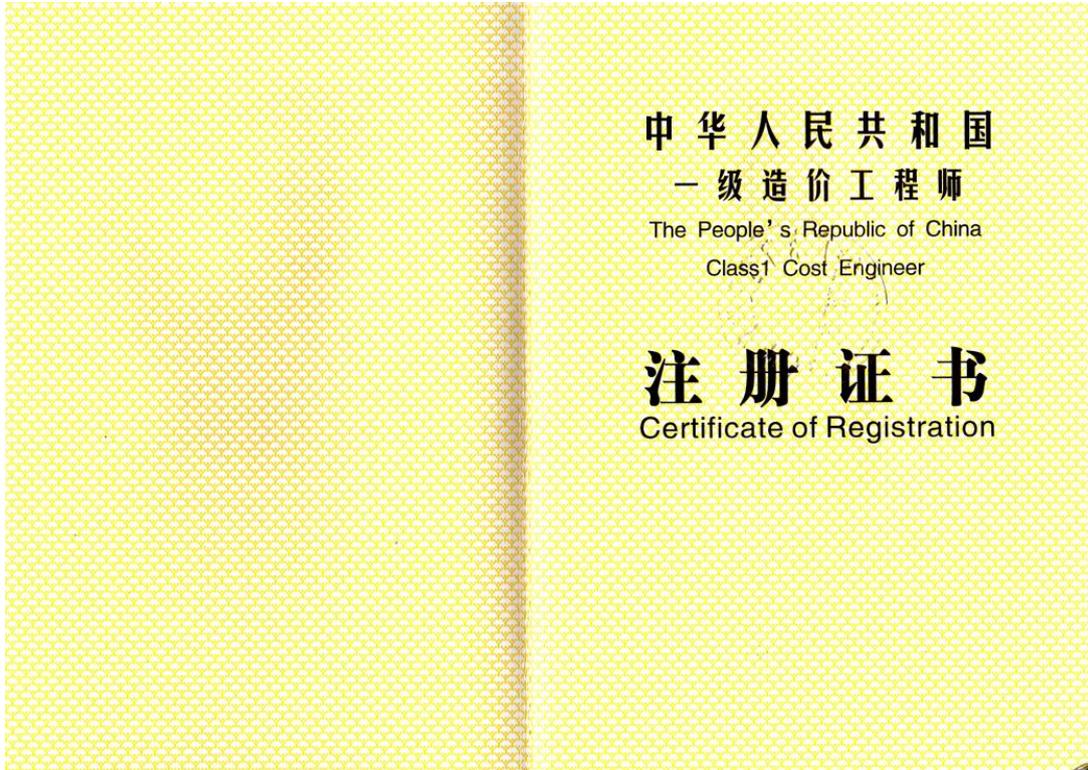


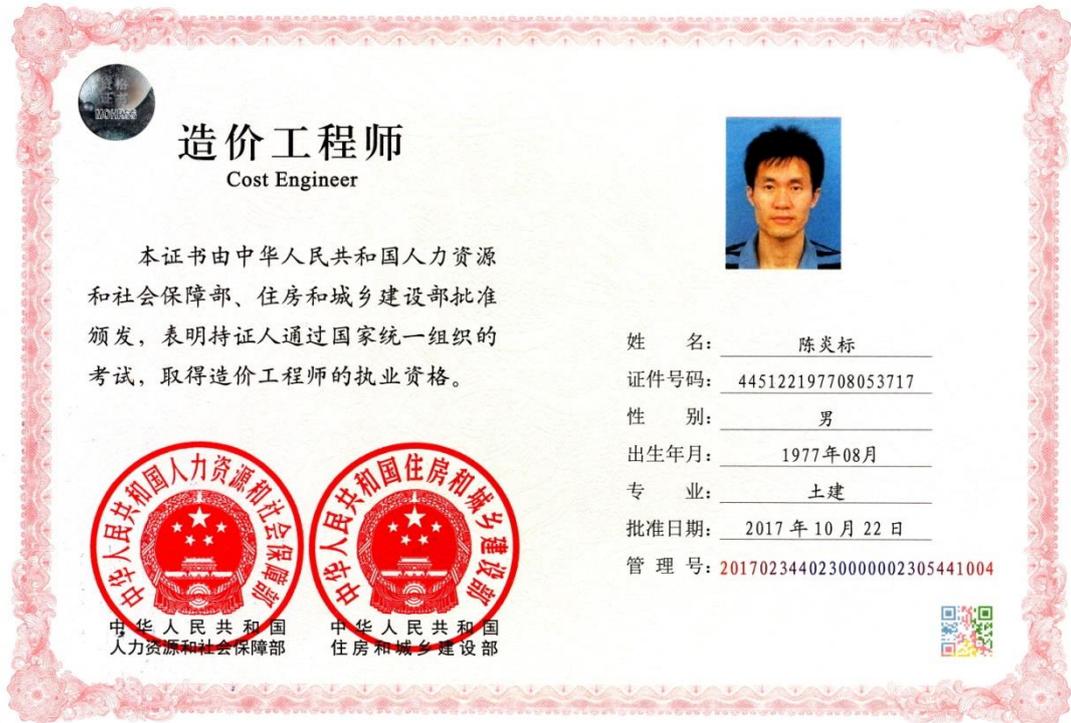






土建造价工程师（土建专业负责人）：陈炎标





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11184400015910 注册编号/执业印章号：B11184400015910  
注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

2022-07-19 - 延续注册  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-05-30 - 初始注册  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 江南大学 毕业证书



学生 陈炎标 性别 男 ， 一九七七年 八 月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201405102273

二〇一四年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





安装造价工程师（安装专业负责人）：王瑞润





持证人签名:

Signature of the Bearer

王瑞润

管理号: 2013023440230000002304443521  
File No.

姓名: 王瑞润  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年12月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular stamp of Shenzhen Foundata Construction Engineering Management Co., Ltd.]  
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日  
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

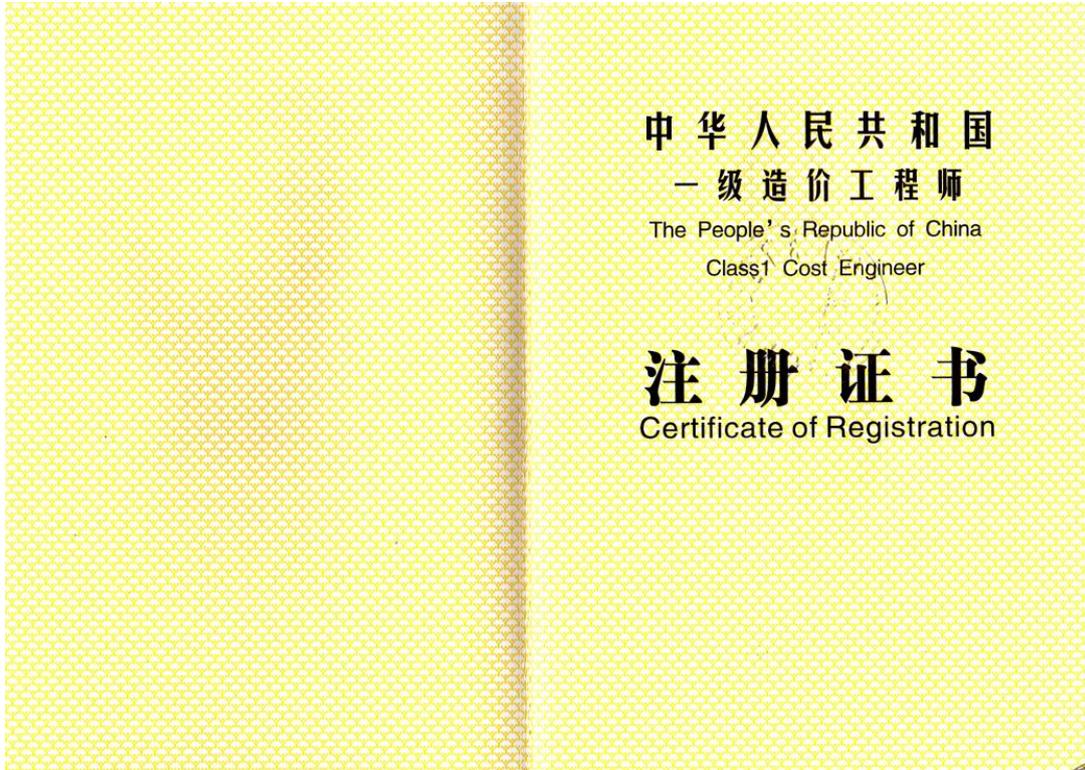


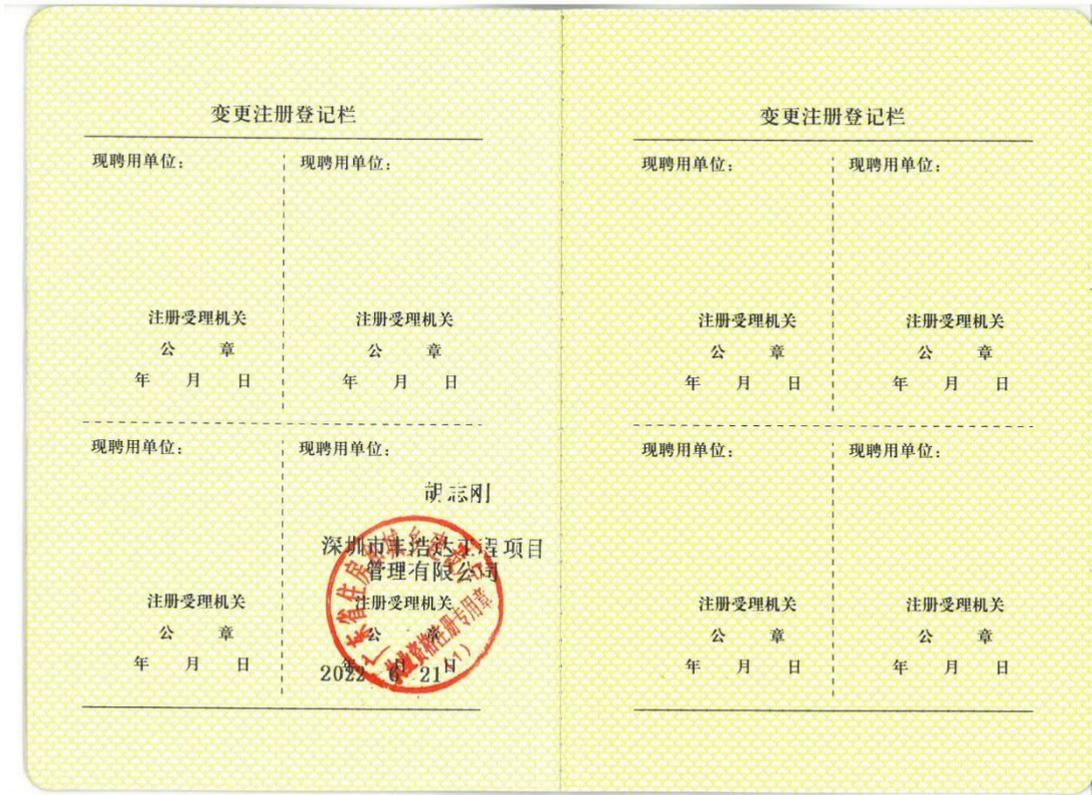
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e87cb44cfbf8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



驻场工程师：胡志刚





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 帮助

**胡志刚**

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007566 注册编号/执业印章号: B11214400007566

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考  
试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人  
员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、  
助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师

可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图：

[http://td.gd.gov.cn/old\\_gkml/content/post\\_1293988.html](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)



首页

## 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知

发布时间: 2018-08-10 00:00 来源: 本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知.PDF



住房城乡建 设 部  
交 通 运 输 部  
水 利 部  
人 力 资 源 社 会 保 障 部

文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源  
社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格  
制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格  
考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建 设、交 通 运 输、水 利（水 务）、人 力 资 源 社 会 保 障 厅（委、局），国 务 院 有 关 专 业 部 门 建 设 工 程 造 价 管 理 机 构，各 有 关 单 位：

根 据 《 国 家 职 业 资 格 目 录 》，为 统 一 和 规 范 造 价 工 程 师 职 业 资 格 设 置 和 管 理，提 高 工 程 造 价 专 业 人 员 素 质，提 升 建 设 工 程 造 价 管 理 水 平，现 将 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 制 度 规 定 》 《 造 价 工 程

— 1 —



师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)



# 造价工程师职业资格制度规定

## 第一章 总 则

**第一条** 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

**第二条** 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

**第三条** 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

**第四条** 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

**第五条** 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

成人高等教育

**毕业证书**



学生 胡志刚 性别 男，一九八八年十二月二十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校（院）长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号  
证书编号：105375201905001378

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志刚      社保电脑号：632469185      身份证号码：150429198812292955      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号：60022737      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4511538 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60022737      单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





驻场人员个人实力（含项目奖项或业主表扬性评价）

目录

1、南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程项目履约评价  
“优秀” .....147

2、海景嘉途酒店升级改造项目全过程造价咨询项目履约评价 “优  
秀” .....148



# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程、安居深颐村项目、安居海鸿居项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
南方科技大学教师宿舍项目 基坑支护、土石方及桩基工程	优秀	胡志刚	建[造]11214400007566
安居深颐村	良好	邱卫民	建[造]B11054400011635
安居海鸿居	良好	程晓丹	建[造]B11014400010396

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



# 深圳华侨城瑞湾发展有限公司文件

## 表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

海景嘉途酒店升级改造项目作为一项重要的城市更新工程，旨在提升酒店的硬件设施、优化服务体验，并增强其在酒店行业的竞争力。贵司造价咨询团队凭借丰富的经验和专业的技能，被委托为该项目提供全过程造价咨询服务。在海景嘉途酒店造价咨询任务量大且时间紧张的情况下，咨询人员协助目标成本把控，分析重点难点，按时、按质完成任务。造价咨询团队在项目推进过程中所展现的高效、专业与负责态度，无疑是确保“海景嘉途酒店升级改造项目”顺利进行的关键因素。

项目今年完成了施工总承包、精装修、幕墙工程、景观工程施工预算编制、重计量等重要工作，为后期项目顺利进行奠定了良好基础。经我司研究决定，对贵司本项目作业团队(主要成员:曾俊平、曹雄、黄伟东、陈克怀、**胡志刚**、**郑妙玲**、刘帅、曹凯、黄晓斯、林东杰等)的表现给予肯定并提出表扬。

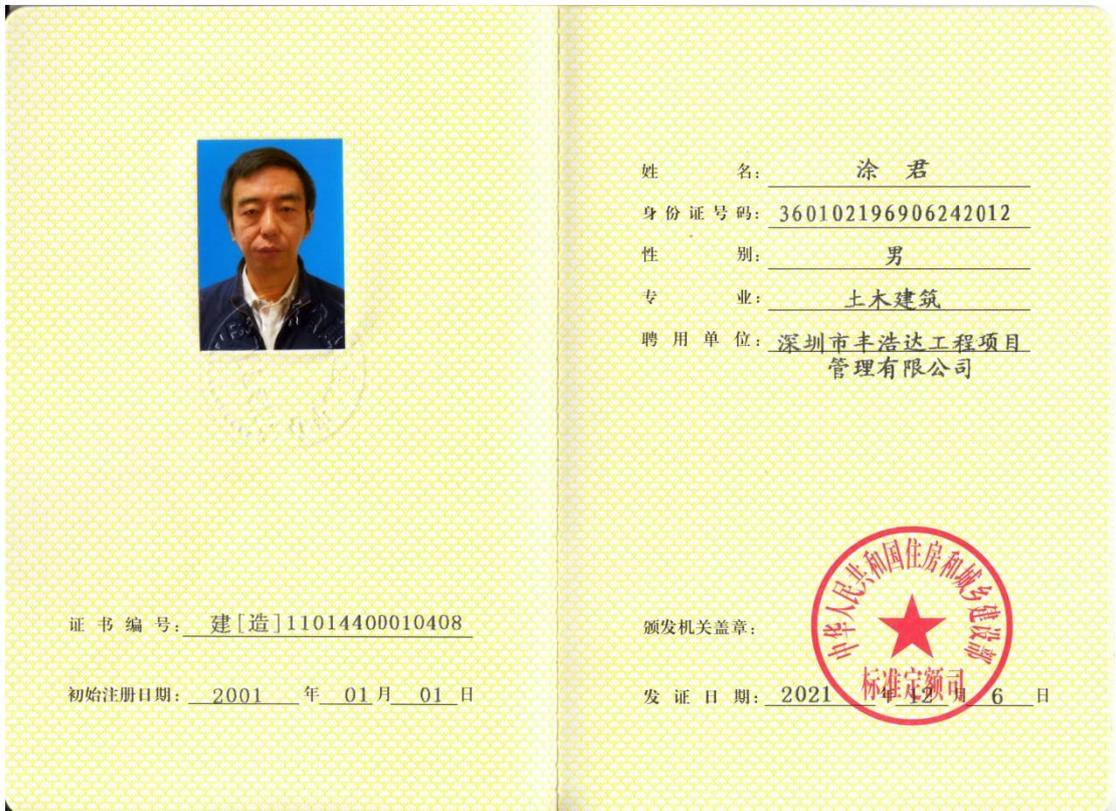
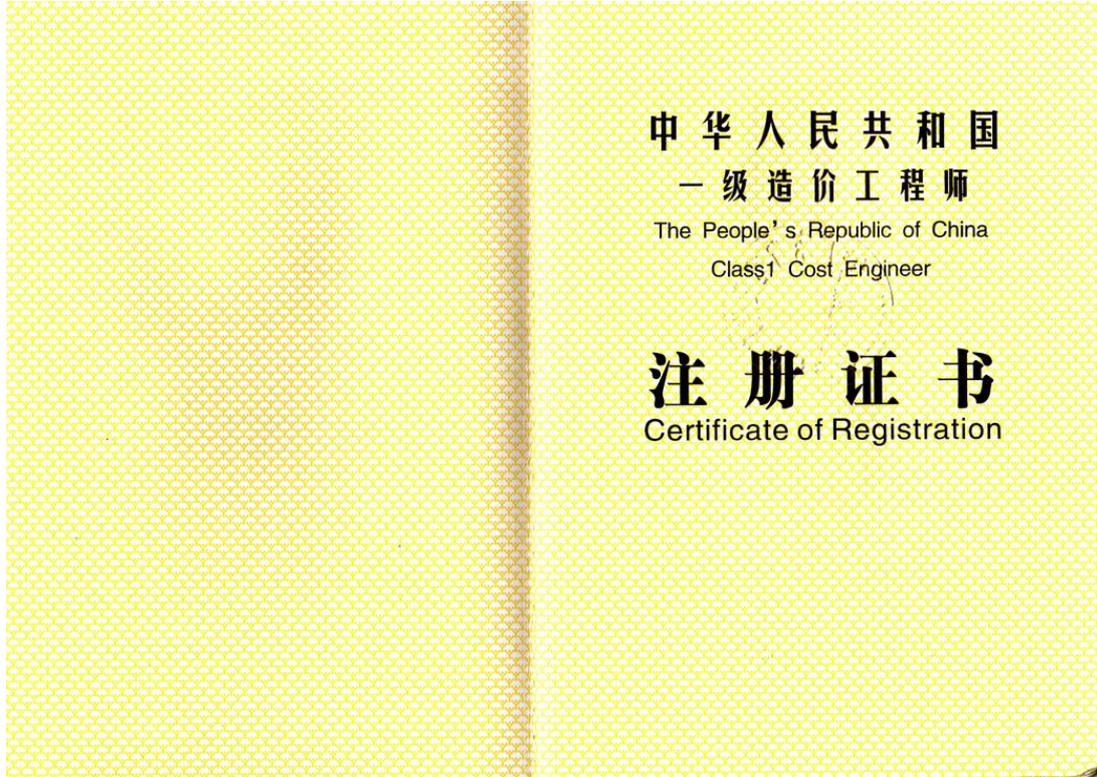
基于丰浩达在“海景嘉途酒店升级改造项目”中的出色表现，我们对未来的合作充满了期待。相信在未来的项目中，丰浩达将继续秉承高效、专业、负责的职业态度，继续提供更加优质的造价咨询服务。

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

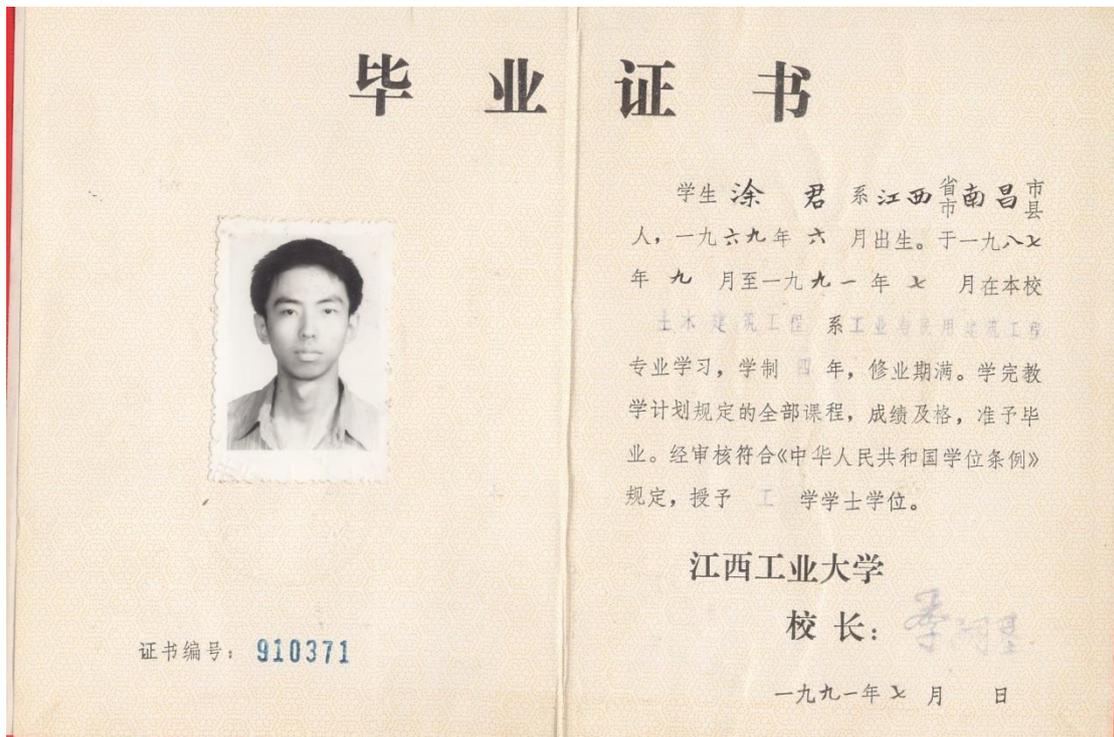
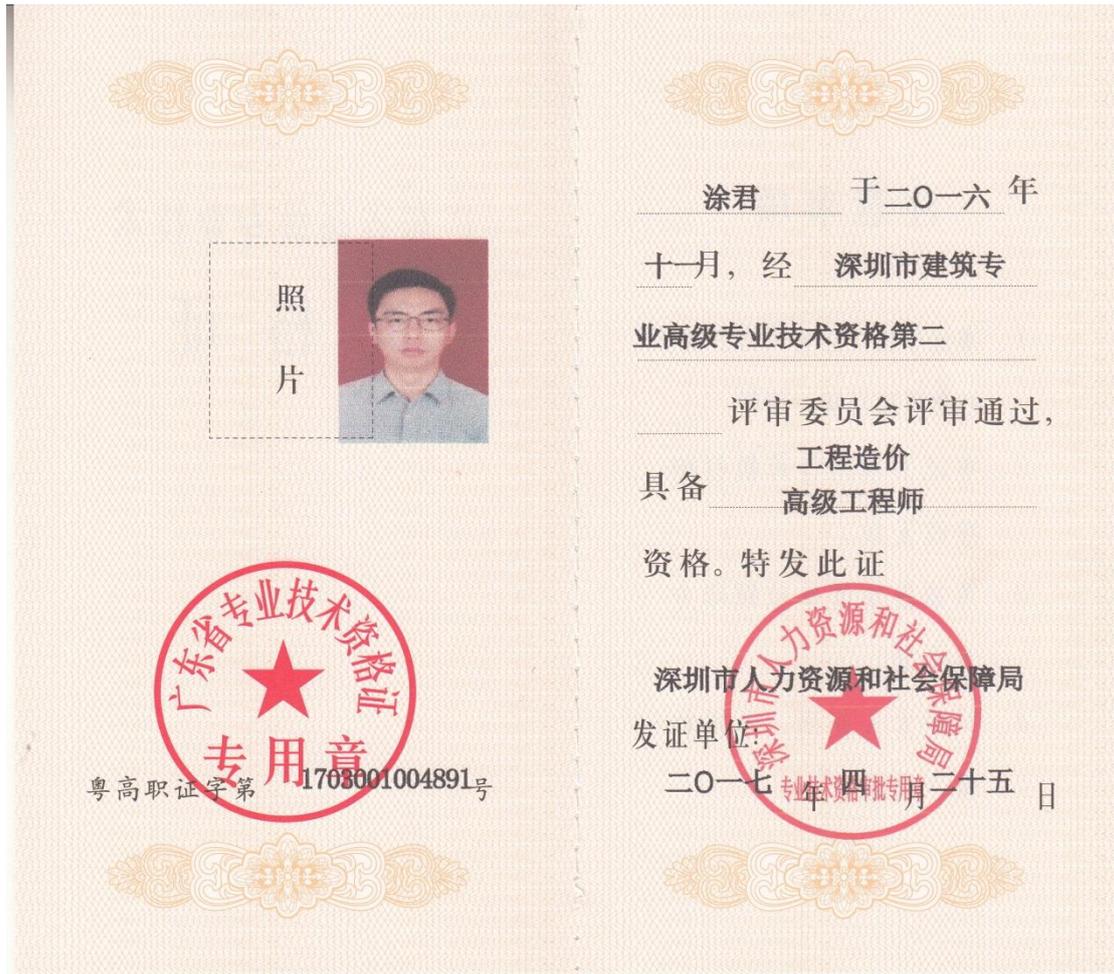
2025年1月10日



造价工程师（土建专业）：涂君











参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》

项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”



扫描全能王 创建

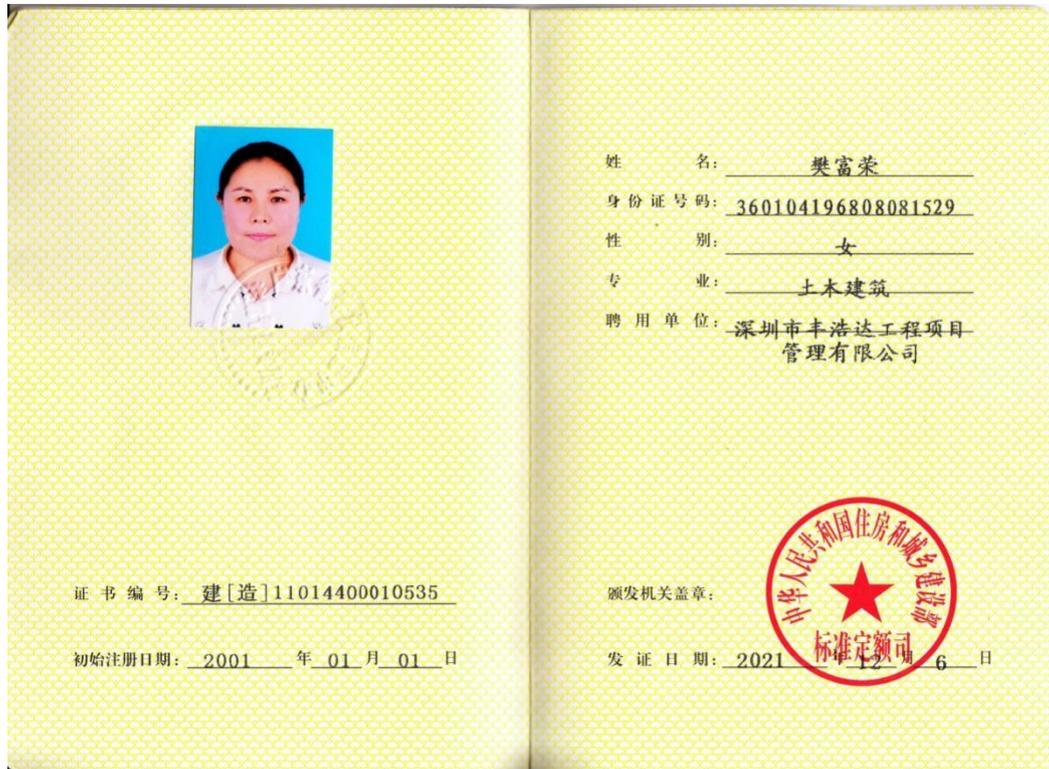
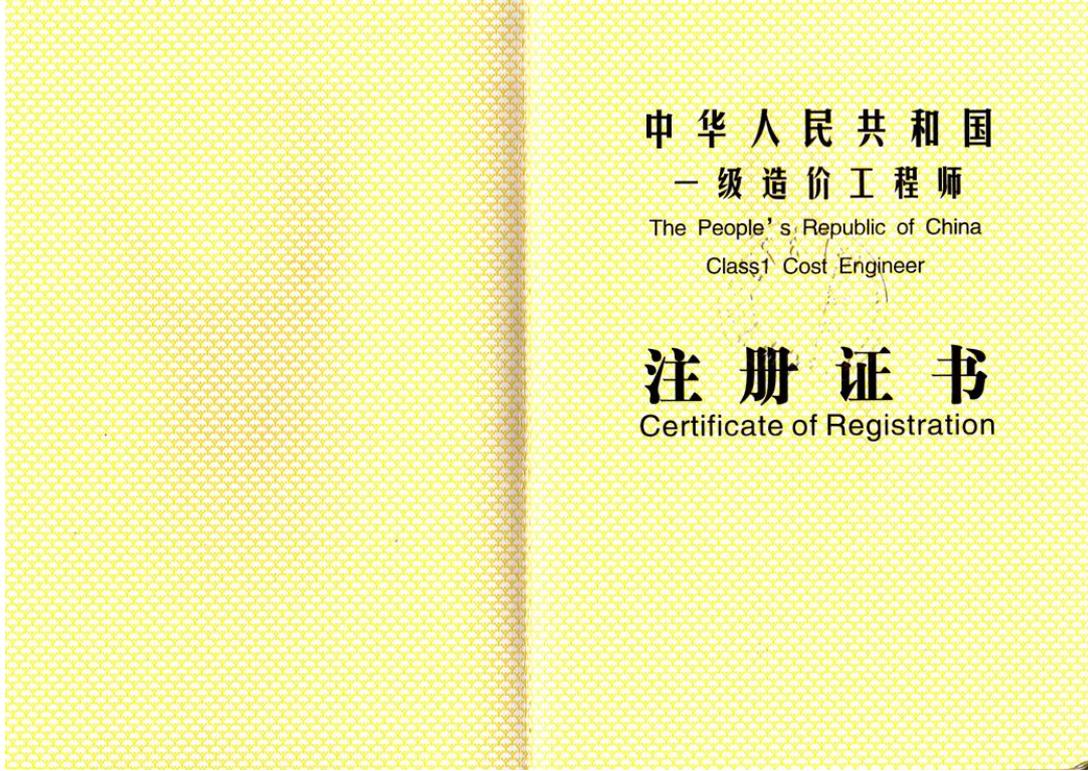
荣获 2015-2017、2020-2021、2023 年度优秀造价工程师







造价工程师（土建专业）：樊富荣



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010535 注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

- 2021-11-30 - 延续注册  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2021-09-14 - 机构内变更  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





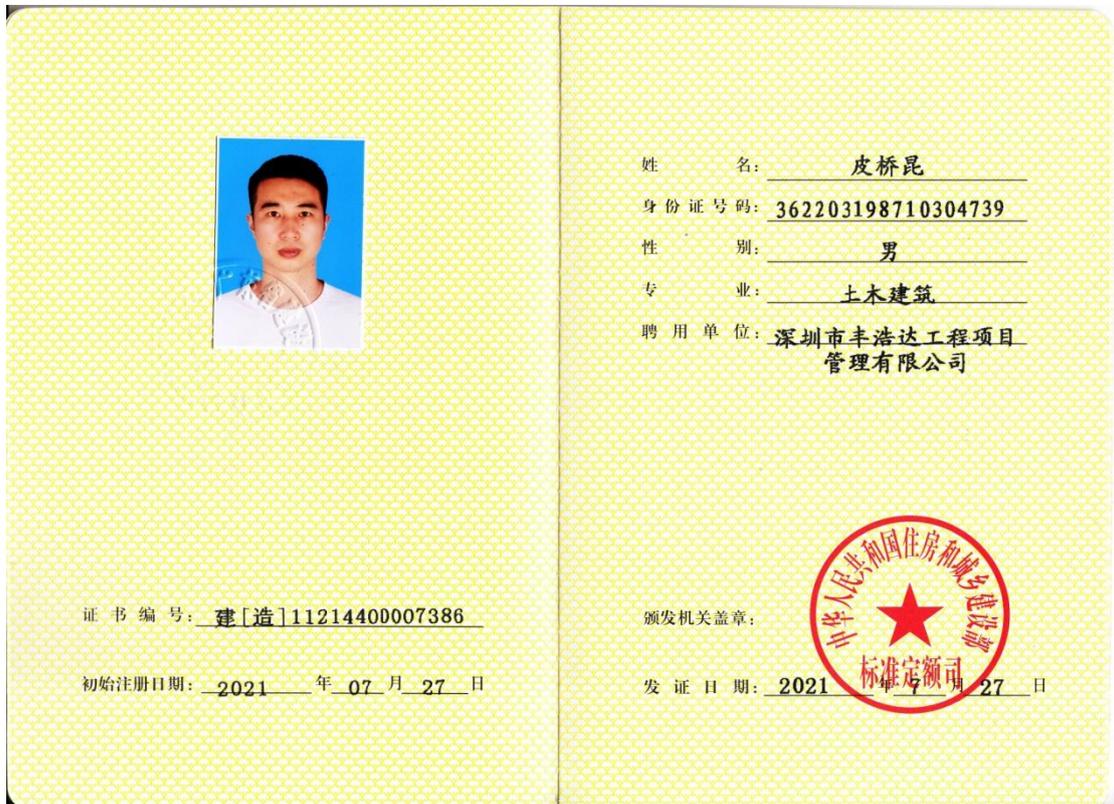
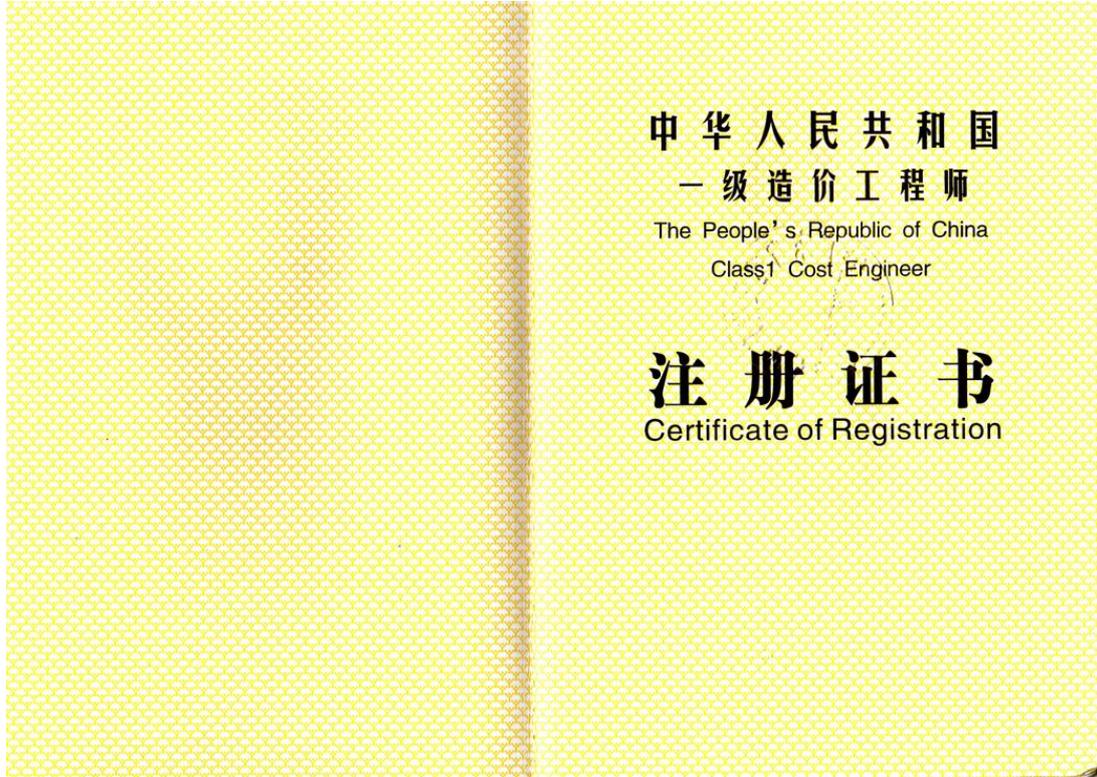








造价工程师（土建专业）：皮桥昆





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建(造)11214400007386	注册编号/执业印章号: A11214400007386
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	



# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆  
身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育 74

# 毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一二  
 年 二月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号  
 证书编号：115275201405070573 二〇一四年 七 月 一 日

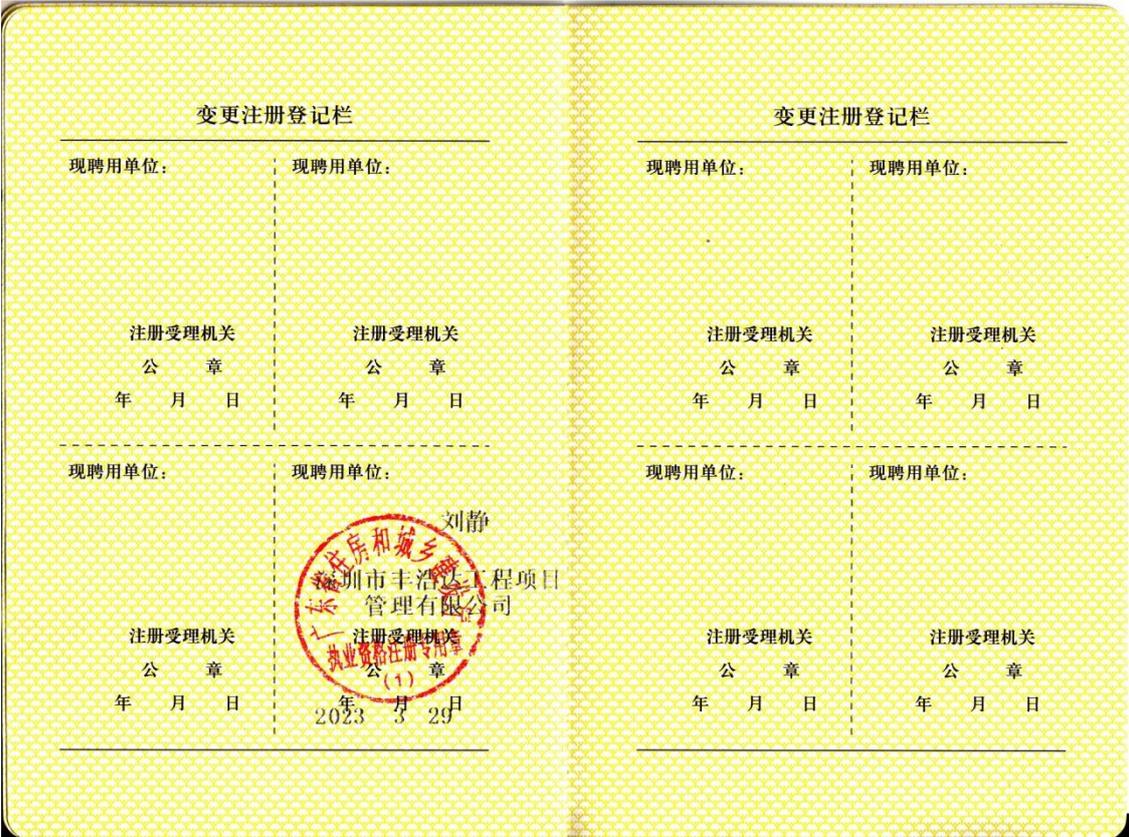
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





造价工程师（土建专业）：刘静





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘静

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号:	建[造]111144400020064	注册编号/执业印章号:	B11144400020064
注册专业:	土建	有效期:	2026年12月31日		





# 广东省职称证书

姓名：刘静  
身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月13日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生刘静 性别女，一九七三年七月 日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)管理工程专业 专业专升本学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(88)教成字002号

No. 00599626

校(院)长: [Red Seal]

学校(院): [Red Seal]

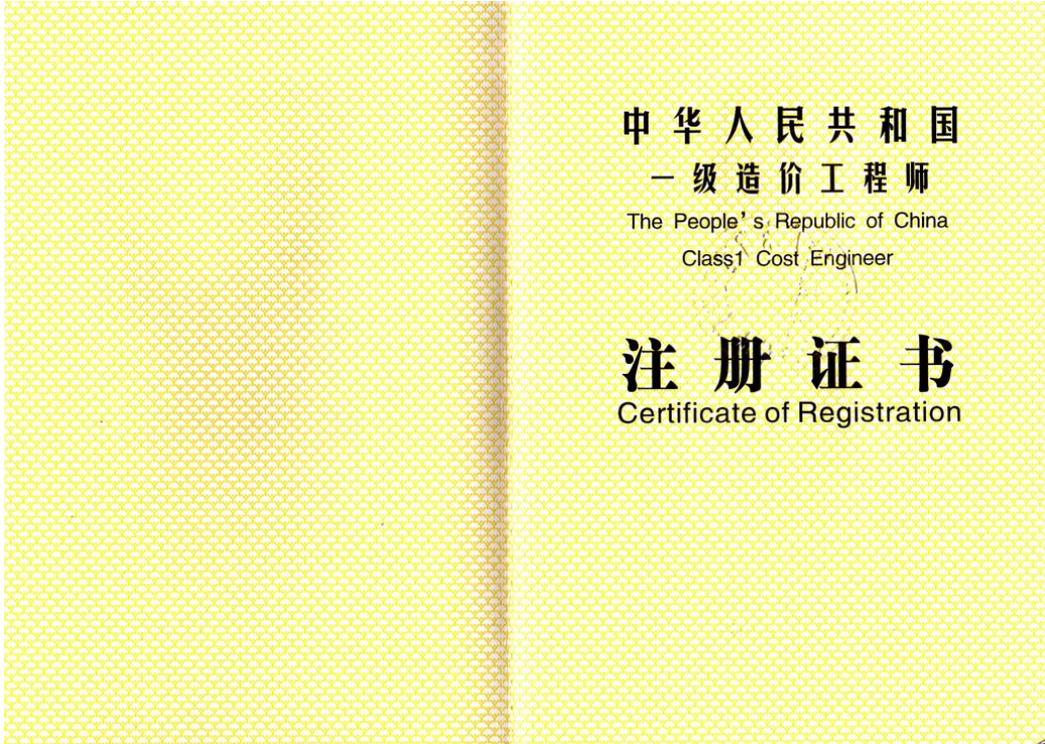
一九九九年七月一日

学校编号: 13990317





造价工程师（土建专业）：谢京



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(谢京)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 [建[造]11214400028824 公章 年 月 日 年 月 日 2024 1 3	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢京

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1432020202105250

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年01月24日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 00843092      注册编号/执业印章号: 44042579

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年01月22日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11214400028824      注册编号/执业印章号: 511214400028824

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月06日




姓名: 谢京 D091

性别: 男

身份证号: 430903198301132416

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100009428**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





**中国农业大学**

**毕业证书**

学生 谢京 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月，在本校

**中国农业大学** 土木工程(工程管理方向) 专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: **100197202005006100**

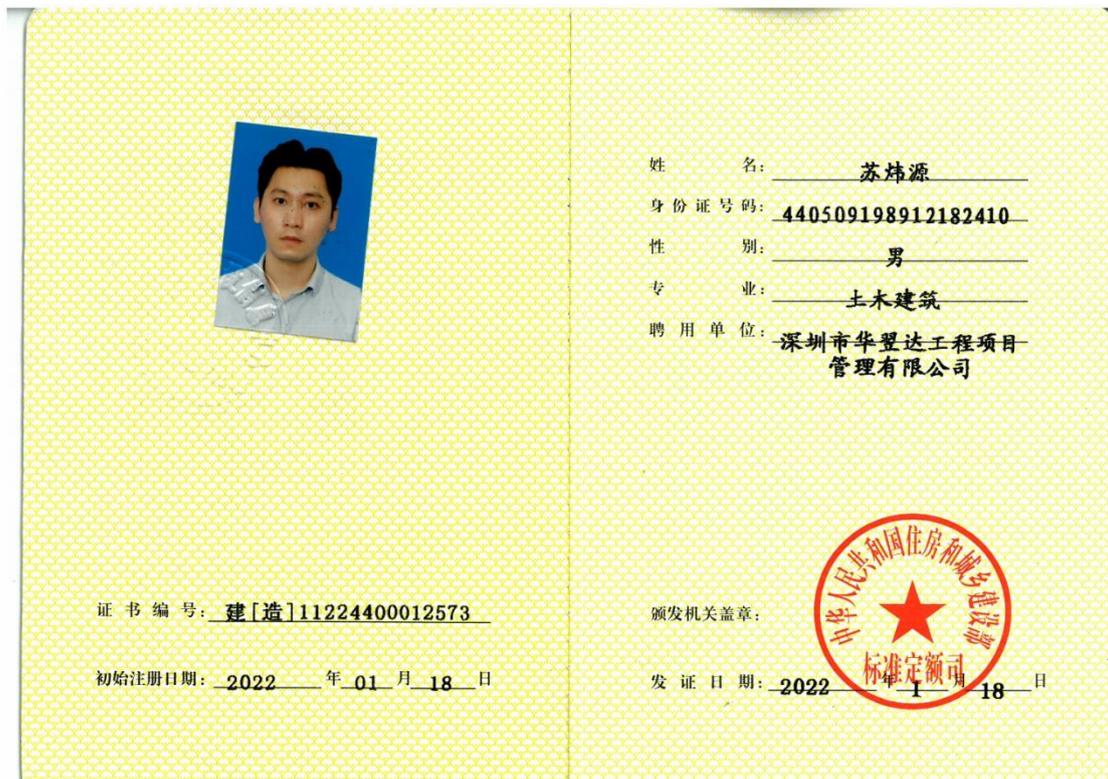
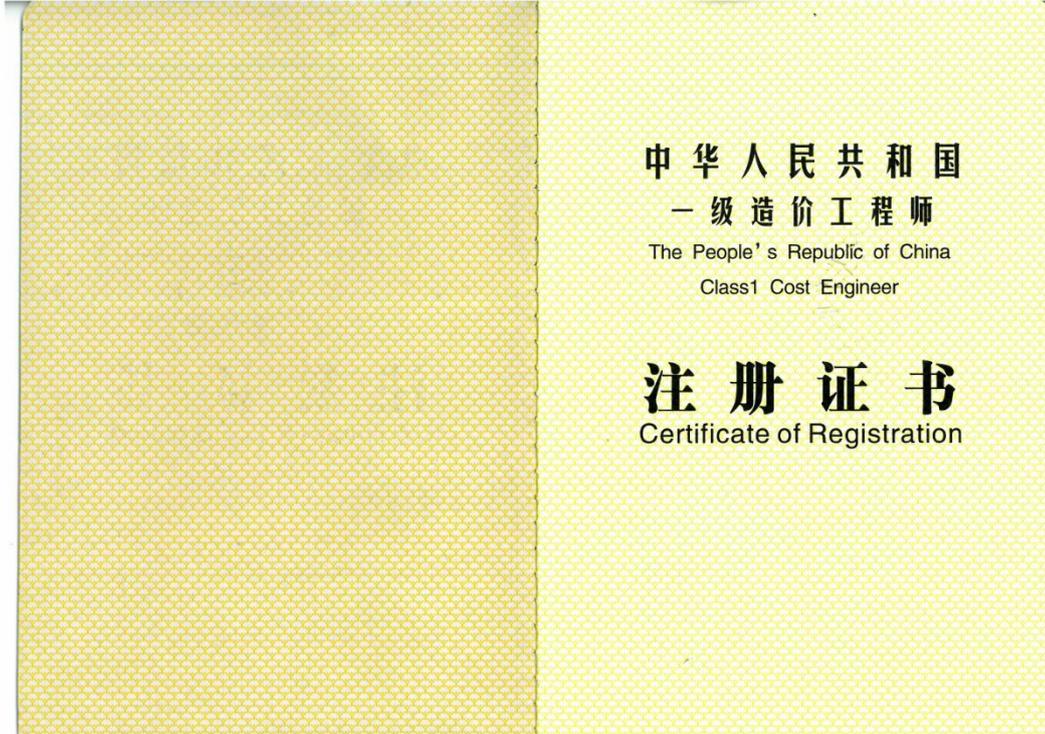
二〇二〇年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





造价工程师（土建专业）：苏炜源





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	苏炜源 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023-11-21	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 苏炜源

证件号码: 440509198912182410

性 别: 男

出生年月: 1989年12月

专 业: 土木工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001800



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态维护

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

苏炜源

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400012573 注册编号/执业印章号: B11224400012573

注册专业: 土建 有效期: 2026年01月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏伟源 社保电脑号: 632313589 身份证号码: 440509198912182410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e70b61c5d3e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价工程师（土建专业）：孙康

使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：孙康  
性别：男  
出生日期：1997年10月10日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014580  
有效期：2024年03月25日-2028年03月24日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

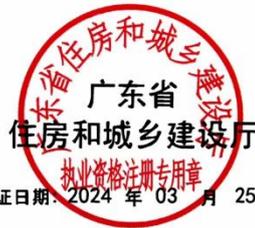


孙康

个人签名：

孙康

签名日期：2025.2.18



发证日期：2024年03月25日





# 广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师（土建专业）：曾俊平

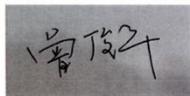
使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾俊平  
性别：男  
出生日期：1986年05月12日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014577  
有效期：2024年03月25日-2028年03月24日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平  
签名日期：2025.2.18

发证日期：2024年03月25日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曾俊平  
证件号码: 362525198605125717  
性别: 男  
出生年月: 1986年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201002748





# 广东省职称证书

姓名：曾俊平  
身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 曾俊平 性别 男，1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月  
 至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育  
 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：100067201805008621 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





造价工程师（土建专业）：郑增龙

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005069

有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： *郑增龙*

签名日期： 2025.2.17



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 04 月 07 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙  
证件号码: 440582199607306116  
性 别: 男  
出生年月: 1996年07月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201000175





# 广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



造价工程师（土建专业）：黄国豪

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄国豪  
性别：男  
出生日期：1990年10月06日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21224400003244  
有效期：2022年01月11日-2026年01月10日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



黄国豪

个人签名：黄国豪

签名日期：2025年2月17日



发证日期：2022年01月11日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	黄国豪
证件号码:	440982199010061437
性 别:	男
出生年月:	1990年10月
专 业:	土木工程
批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:	2020985445499851440201003857



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

## 成人高等教育 毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **工程造价** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **华南理工大学** 校(院)长: 

批准文号: (80)教工农字041  
证书编号: 105615201805000243

二〇一八年一月二十三日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪 社保电脑号：625292091 身份证号码：440982199010061437 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.17	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.17	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb478f0ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价工程师（土建专业）：郑妙玲

# 广东省职称证书

姓名：郑妙玲  
身份证号：440514199402284922



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年12月04日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑妙玲 性别 女, 一九九四年 二 月二十八日生, 于二〇一三年  
九 月至二〇一七年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
(注册造价师方向)  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东白云学院**



校(院)长: **黄士乾**

证书编号: 108221201705002914

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





造价工程师（土建专业）：尹海斌



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹海斌 社保电脑号: 638643128 身份证号码: 362430199404134238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e70b618bc608 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



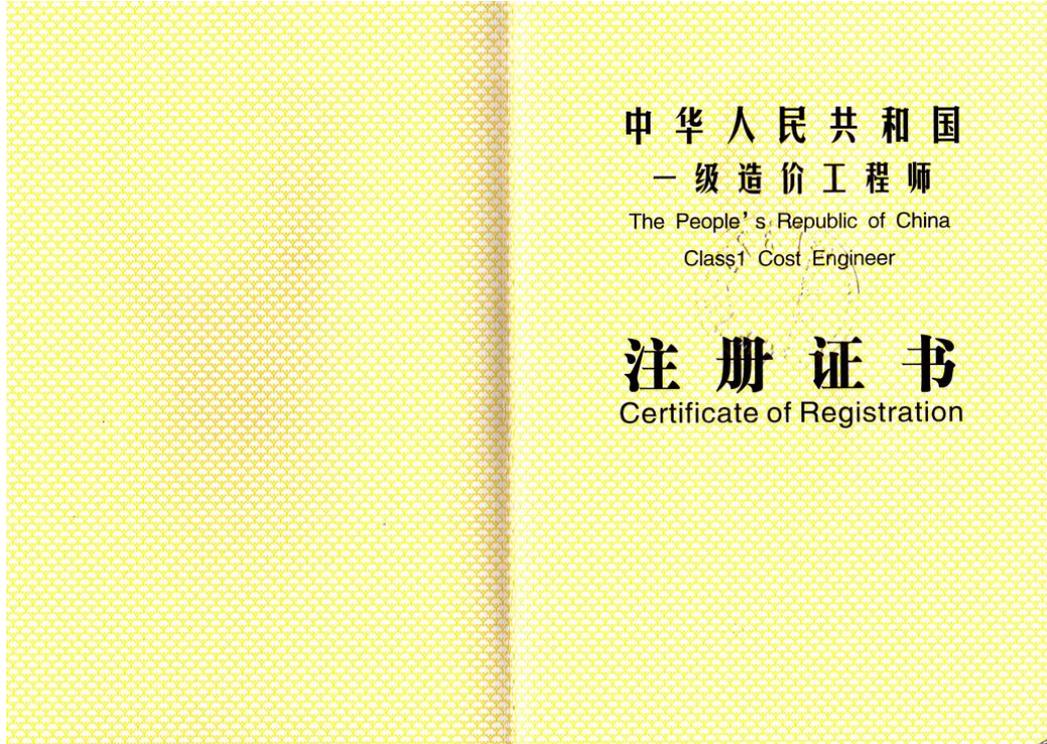
造价工程师（土建专业）：王同雪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



造价工程师（安装专业）：叶梓



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年11月09日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 叶梓

证件号码: 430381199004291729

性 别: 女

出生年月: 1990年04月

专 业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000837



## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考  
试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人  
员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、  
助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

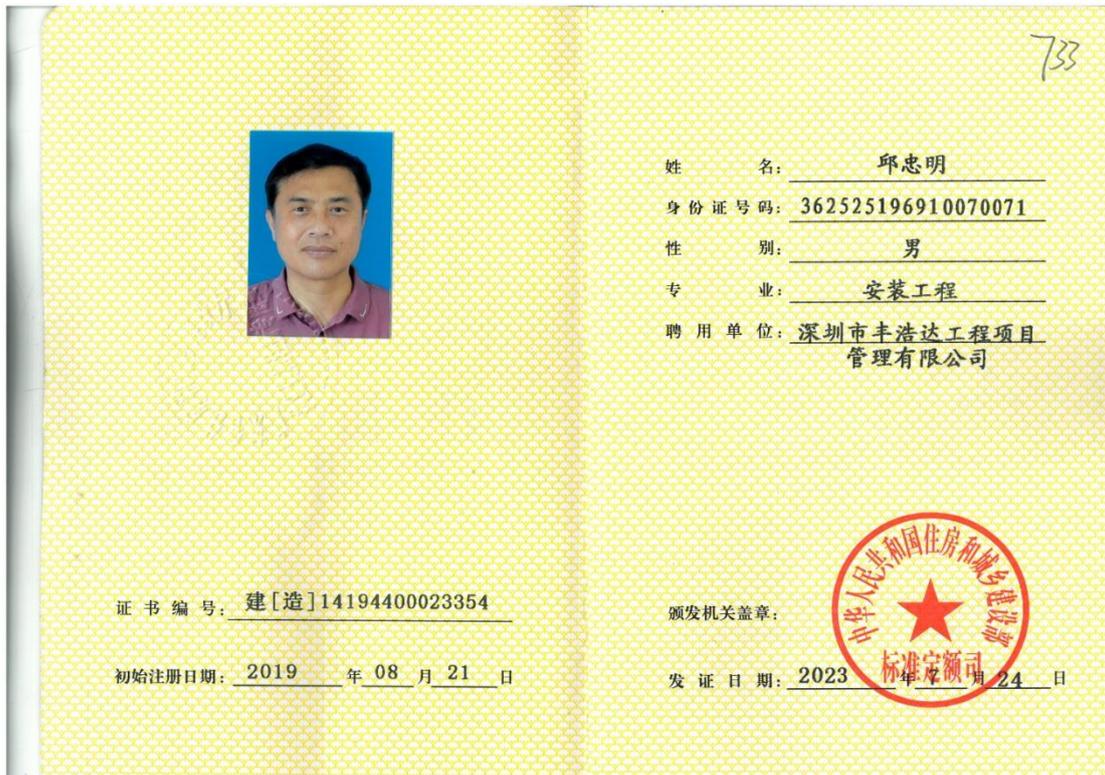
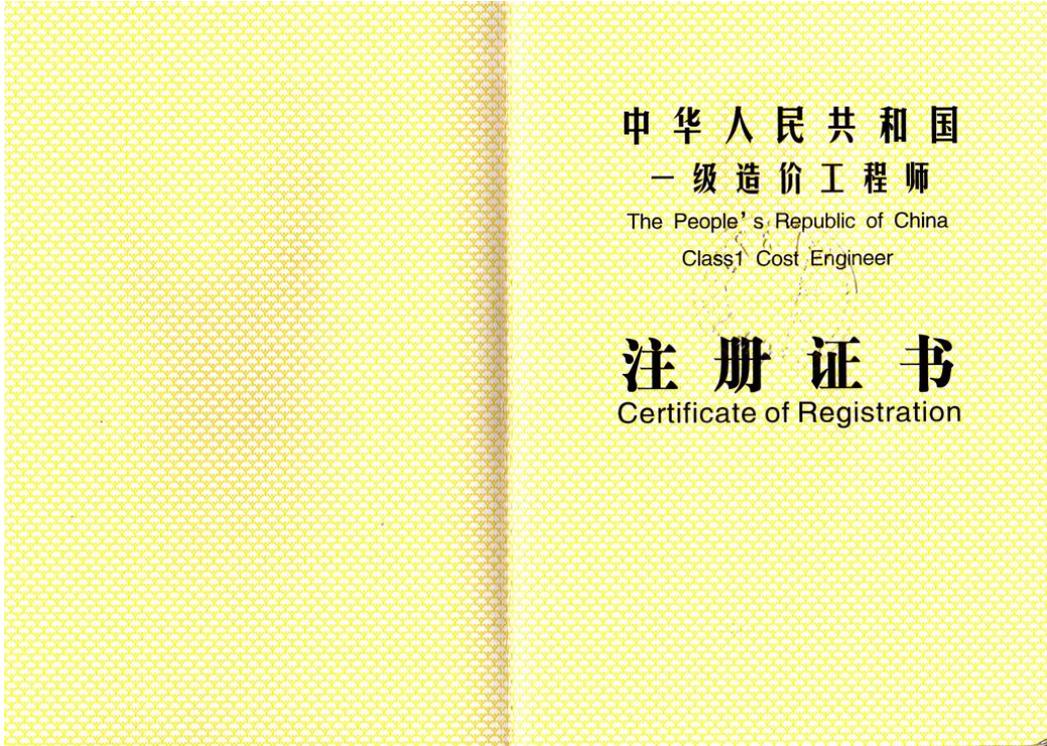


批准日期：2024年12月16日





造价工程师（安装专业）：邱忠明







## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 邱 忠 明

证件号码： 362525196910070071

性 别： 男

出生年月： 1969年10月

专 业： 安装工程

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810045440000653



# 广东省职称证书

姓名：邱忠明  
身份证号：362525196910070071

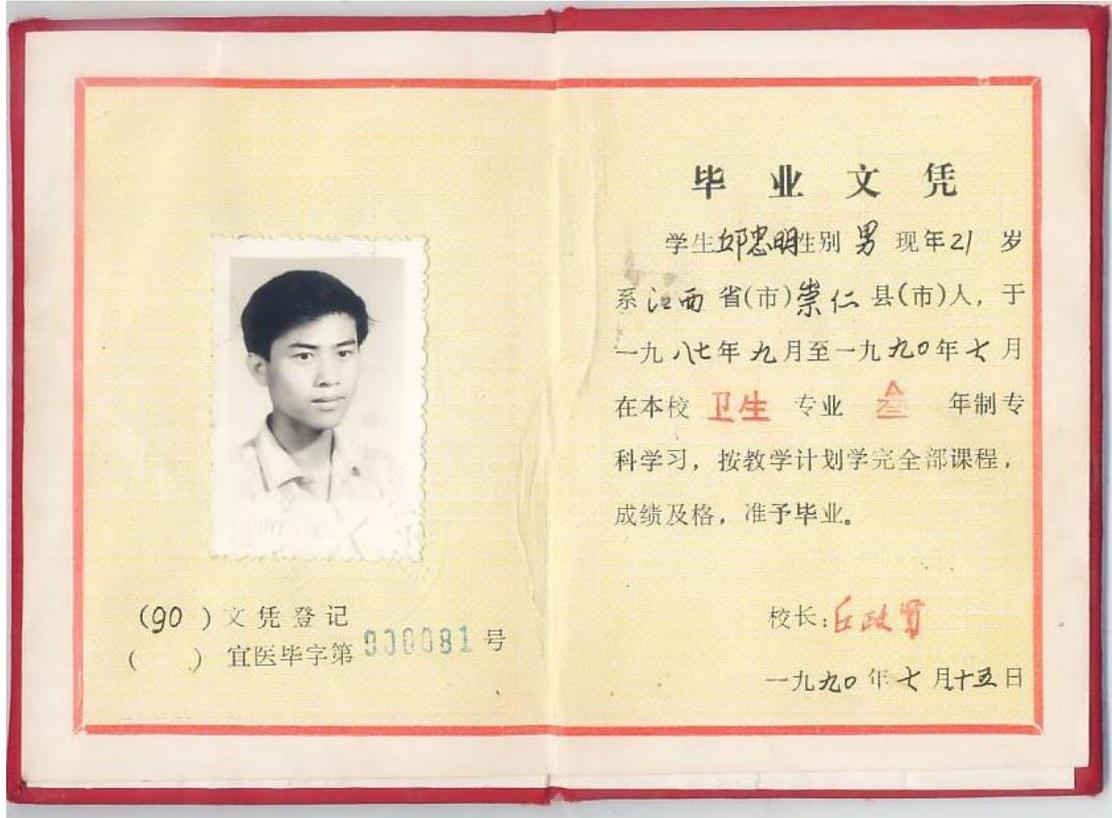


职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明 社保电脑号：635158342 身份证号码：362526196910070071 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

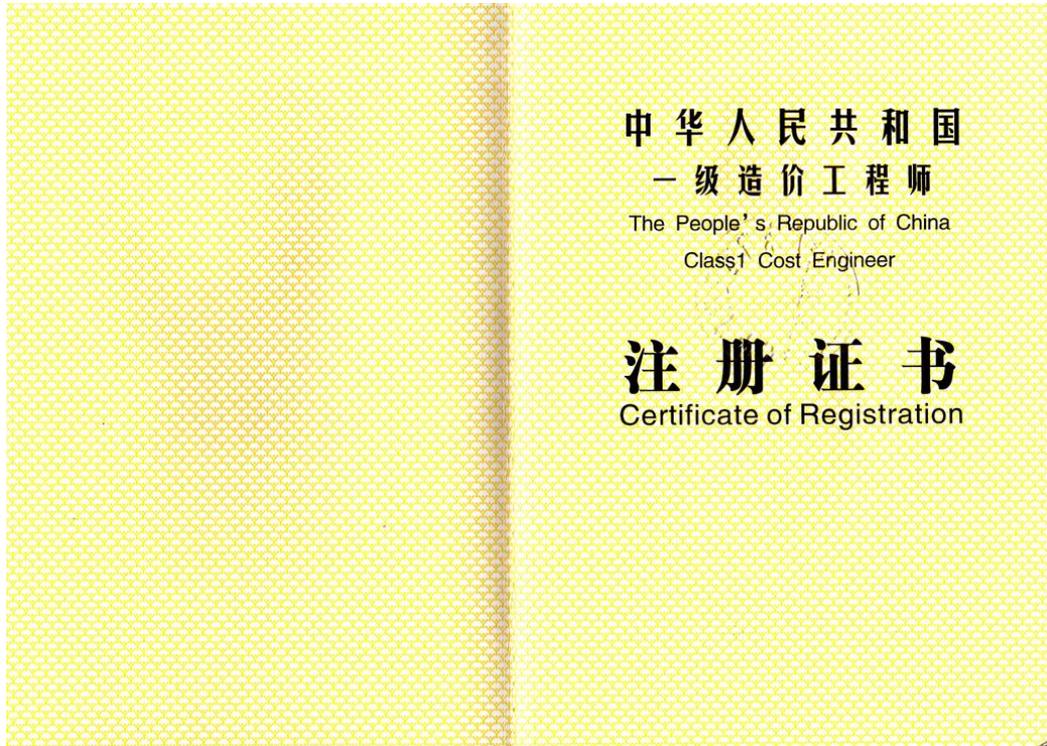
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e87cb45fc508）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







造价工程师（安装专业）：郑伟斌







# 广东省职称证书

姓名：郑伟斌  
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

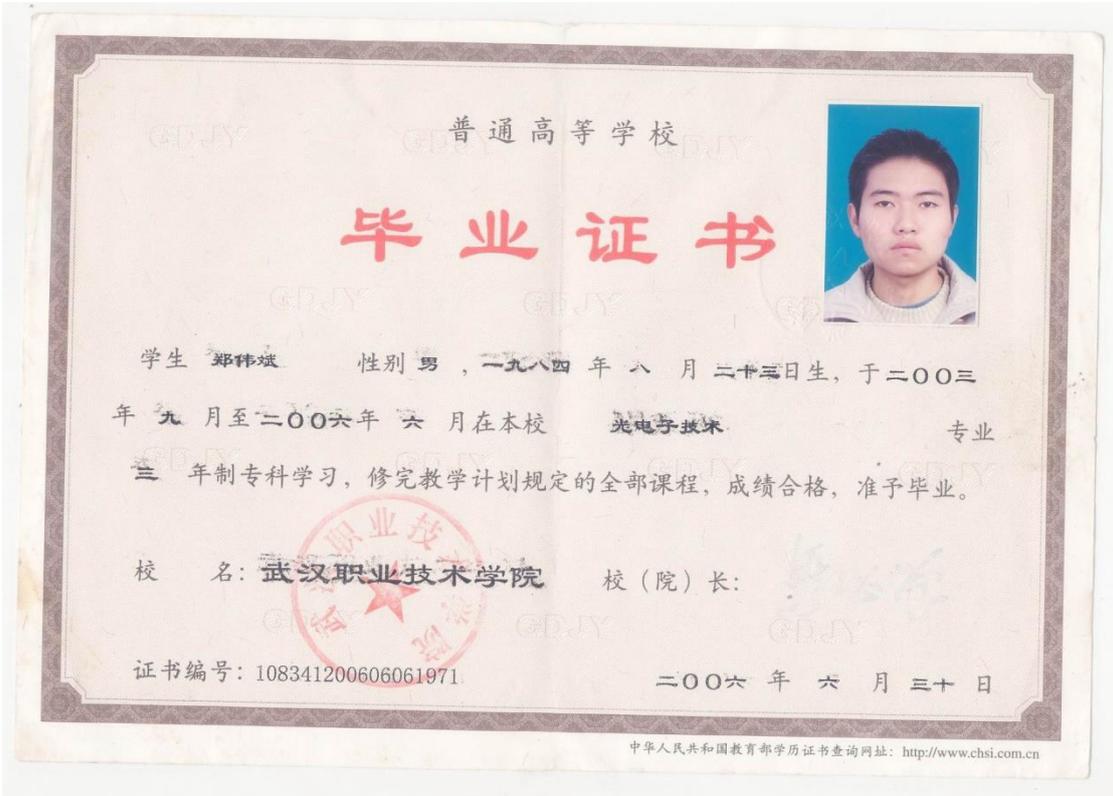
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

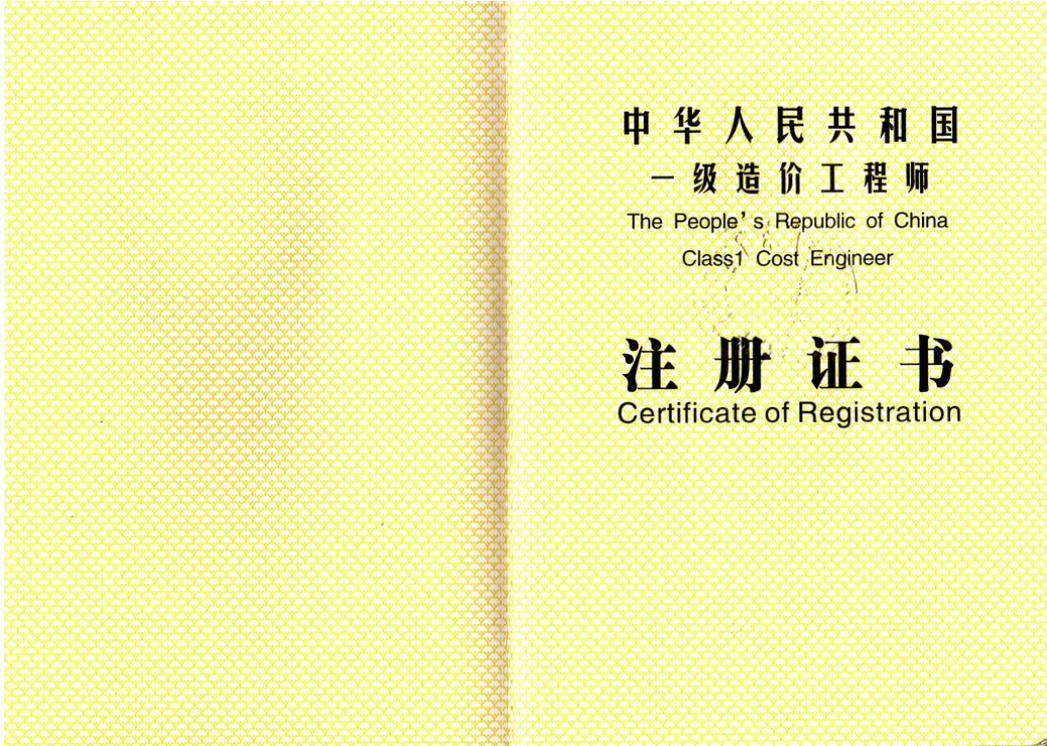


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





造价工程师（安装专业）：林清强



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030909

注册编号/执业印章号: B14244400030909

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月14日

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 林清强

证件号码: 230184199305126656

性别: 男

出生年月: 1993年05月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 2023100454400001629

### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





造价工程师（安装专业）：邱乐平







## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 邱乐平

证件号码： 362525199109214811

性别： 男

出生年月： 1991年09月

专业： 安装工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104544000000290





# 广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四  
 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价  
 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 合肥工业大学 校（院）长: 

批准文号: 国家教委 (87) 教高三字022号  
 证书编号: 103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱乐平 社保电脑号: 633371039 身份证号码: 362525199109214811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391e87cb45e8783 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价工程师（安装专业）：林文静

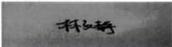
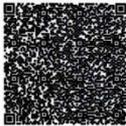
使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林文静  
性别: 女  
出生日期: 1997年01月05日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14254400036482  
有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静  
签名日期: 2025.4.18





### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考  
试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人  
员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、  
助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院



校（院）长：

李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静 社保电脑号：649796193 身份证号码：440902199701053645 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e87cb43c8468）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价工程师（安装专业）：刘帅

使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘帅  
性别：男  
出生日期：1998年11月14日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24234400009982  
有效期：2023年02月01日-2027年01月31日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2023年02月01日

个人签名：刘帅

签名日期：2025.2.18



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘帅  
 证件号码: 511623199811145238  
 性别: 男  
 出生年月: 1998年11月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年10月30日  
 管理号: 2022985446269851440201001494



普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

张玉清

证书编号: 115081201906001561

二〇一九年六月三十日



# 广东省职称证书

姓名：刘帅  
身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师（安装专业）：周恒

# 广东省职称证书

姓名：周恒  
身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年  
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师（安装专业）：陈健文

# 广东省职称证书

姓名：陈健文  
身份证号：440781199701293811



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207559  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈健文 性别男，一九九七年一月二十九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：廖明

批准文号：(84)农教字第51号 二〇二三年七月一日

证书编号：113475202305000945

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健文 社保电脑号: 805369750 身份证号码: 440781199701298811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e70b61e2c0a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力（不评审）

### 目录

1、项目负责人项目业绩	253
2、项目负责人获奖情况	254
3、拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩	255
南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询	255
中标通知书	255
合同关键页	256
成果文件	263
罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）	264
中标通知书	264
合同关键页	265
成果文件	270
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）	271
中标通知书	271
合同关键页	272
更名文件	282
成果文件	283
前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	284
中标通知书	284
合同关键页	285
成果文件封面	294
履约评价	295
4、项目负责人获奖情况	296
我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”	296



我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段》“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖” .....303

我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” .....310

2023 年度优秀造价工程师.....324

2022 年度优秀造价工程师.....324

2021 年度优秀造价工程师.....325

2020 年度优秀造价工程师.....325

2019 年度优秀造价工程师.....326

2018 年度优秀造价工程师.....326

2017 年度优秀造价工程师.....327

2015-2016 年度优秀造价工程师.....327

2013、2014 年度优秀造价工程师.....328

### 1、项目负责人项目业绩

姓名	邱卫民	出生年月	1967.2	文化程度	本科	毕业时间	1989.7	
毕业院校和专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	36年		
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2000.6			
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 副总经理</p>								
<p>拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市南山区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	175115.07	2023.4	2023.9	深圳市南山区	项目负责人
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）（全过程造价咨询）	深圳市中海瑞和投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	55600.71	2020.11	2023.2	深圳市罗湖区	项目负责人
3	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II标段）（全过程造价咨询）	深圳市福田区福田建设开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	175025.38	2021.8	2023.10	深圳市福田区	项目负责人
4	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	中建国际建设有限公司//中建宏达建筑有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	110451.46	2021.1	2023.5	深圳市前海	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 2、项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》	2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖	2023.3	市级	房建项目
2	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》	2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	2023.3	市级	市政工程
3	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》	2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2022.6	市级	房建项目
4	/	2023年度优秀造价工程师	2024.1	/	/
5	/	2022年度优秀造价工程师	2023.3	/	/
6	/	2021年度优秀造价工程师	2022.6	/	/
7	/	2020年度优秀造价工程师	2021.6	/	/
8	/	2019年度优秀造价工程师	2020.9	/	/
9	/	2018年度优秀造价工程师	2019.6	/	/
10	/	2017年度优秀造价工程师	2018.8	/	/
11	/	2015-2016年度优秀造价工程师	/	/	/
12	/	2013、2014年度优秀造价工程师	2015.9	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 3、拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩

## 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

### 中标通知书





合同关键页



合同编号: 2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房  
项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+209625*1.1\%=243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+209625*7\%=1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+5000*0.9\%+23000*0.7\%=26$ （万元）

合计费用： $243+1554+26=1823$ （万元），下浮20%后： $1458.40$ （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20\%$ 。



5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

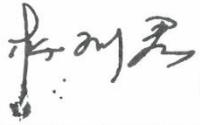
#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码： _____</p>	<p>统一社会信用代码： _ 914403007152375386</p>
<p>_____</p>	<p>开户银行： 工商银行文锦支行</p>
<p>_____</p>	<p>账号： 4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023 年 4 月 21 日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：彭翥 刘帅 郑增龙 余晨 孙原 林东杰 资格证号：A14204400003421

复核：王瑞润 胡卫民 资格证号：B11054400011635

审定：印工民

审批：印工民



日期：2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城22栋A座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23968539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440303-84-01-719409002001

标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 704.586436万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 4541150591978964

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务。

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米，地下 20696 平方米），改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建安安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；



■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年11月09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

#### 第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条 咨询人指派邱卫民项目负责人负责本项目咨询业务

咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日七日内起至项目完成委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核的工程结算。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

(1) **第一驻场阶段——中标通知书下发之日七日内~施工总承包进场：**共 2 名土建专业驻场人员。**A 人员：**土建专业驻场负责人累计工程工作年限不少于 5 年，须具备注册一级造价工程师证书；**B 人员：**1 名驻场人员累计应有不少于 3 年的土建造价专业工作经验。

(2) **第二驻场阶段——施工总承包进场之日起~工程竣工验收：**共 3 名专业驻场人员，其中土建专业驻场人员 2 名为第一驻场阶段的 A 人员及 B 人员，安装驻场人员累计工程工作年限应不少于 5 年，且应有不少于 5 年的安装造价专业工作经验，须具备注册造价工程师证书；咨询人应根据项目实施进度及委托人的要求，安排相应安装专业的驻场服务人员。

(3) **第三驻场阶段——工程竣工验收~向委托人委托的第三方机构或政府相关部门提交工程结算资料：**共 2 名专业驻场人员，土建、安装各 1 名，其中土建专业为第一驻场阶段 B 人员，安装专业为安装专业负责人。

(4) **特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图（总）预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结算阶段：**委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过 3 人。

成果文件

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编制：陈绍浩、林少霞、朱婉婷 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)： 日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II标

段)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420200060009001

标段名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II标段)

建设单位: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 693.994400万元

中标工期: 按合同约定工期

项目经理(总监):



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-25



查验码: 8568132463264954

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改)工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方 甲方): 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方 乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月



### 造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。



2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1、 01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）

2、 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

### 第2条 造价咨询服务内容



2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。



e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

### 3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：



4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 **6939944.00 RMB**。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）= 【 $\Sigma$ （计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

2021.8.4

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 36 人，其中项目负责人(驻场)1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 19 人，安装专业人员 12 人，土建、安装专业驻场人员各 1 人；其中一级注册造价工程师 10 人，造价员 26 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人(驻场)	邱卫民	副总经理	高级工程师	<p>简历：(相关造价咨询工作经验 32 年)</p> <p>1989. 7—1999. 12 抚州地区医药公司 从事工作: 结算、审核 技术主管</p> <p>2000. 6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作: 造价咨询 副总经理</p> <p>获得的证书: 高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元</li> <li>2、海航国兴花园 78172 万元</li> <li>3、星河雅宝项目 54838 万元</li> <li>4、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元</li> <li>5、悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 63243 万元</li> <li>6、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同 53852 万元</li> <li>7、安居深颐村项目全过程造价咨询 170729 万元</li> <li>8、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元</li> <li>9、万丰海岸城项目一期(A-F 地块、小学和室外道路园林绿化)施工及结算阶段 400000 万元</li> <li>10、华侨城珠江均安项目 33265 万元</li> <li>11、南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包) 53852 万元</li> <li>12、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务(二标段) 165000 万元</li> <li>13、国际低碳城临时会展中心工程 29215 万元</li> <li>14、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元</li> <li>15、罗湖区体育中心室内网球馆工程 9492 万元</li> <li>16、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 55144 万元</li> </ol> <p>社保及证件证明详见 P364-P368</p>

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202200287

深地名许字 FT202210635 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	福萃苑	汉语拼音	FUCUI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	42037.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道南面	土地合同或房地产证	2022-F002 (合)
宗地代码	440304009001GB00206	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0077
命名含义	本宗地出让地块为南园街道南华村棚户区改造项目 01 地块开发建设用地。土地用途为二类居住用地，主要用于建设安居型商品房、保障性租赁住房。取名“福萃苑”，“福”寓意福泽，“萃”寓意荟萃，取名“福萃”意为福泽英才，荟萃湾区。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304009001GB00206 的土地上的建筑物命名为“福萃苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福萃苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“福萃苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022-11-24			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 福田区南园街道福萃苑施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0710

委托单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

代建单位：华润(深圳)有限公司

工程造价：1,750,253,837.37元

编制：孙宝全 李永生 彭颖 李智强  
徐志华 陈瑞蔚 曹凯 胡志刚 邱卫民 资格证号：

复核：资格证号：

审定：日期：2023年10月10日

审批：日期：2023年10月10日

(公章)：



**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049  
电话：0755-82180718、82228768、23966539 传真：0755-82284869  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

## 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440305-75-03-105832011001

标段名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 608.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2021-04-17

查验码: 1365636564465211

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

深圳市丰浩达 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

# 建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（ $\text{中标费率} = \text{中标价} / \text{暂定建安费} 144100 \text{ 万元}$ ）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



**第七条 委托人义务**

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

**第八条 合同订立、生效、终止**

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>王洪平</u> (签字)	法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李华</u> (签字)
日 期	： 2021年 6月2日	日 期	： 2021年 6月2日



### 第三部分 专用条款

#### 第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

#### 第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：邱卫民 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

## 名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



## 关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

# 前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

项目名  
称更名

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

## 二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分(¥81,410,518.26 元) (含增值税)，其中包含新增部分施工现场安全文明施工措施费为 ¥2,657,195.90 元 (含增值税)，新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元 (含增值税)，新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元 (含增值税)，具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单  
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司  
法定代表人或委托代理人：  


姜代小

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司  
法定代表人或委托代理人：  


签订日期： 年 月 日

石连君  
4403685460132  


### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2021 年 12 月 23 日		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			





履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元, 东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元, 与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道, 用地面积 20975.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 209987.64 m<sup>2</sup>。用地性质为新型产业用地(M0), 场地周边除东北角市政道路路标高较高外, 整体地势平缓, 与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库, 地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房, 停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个), 含货车卸货位 4 个, 地下一层西北角设有 329.63 商业空间, 该处负二层与前湾公园地铁站相连, 负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口; 地下一层东南角设有非机动车库, 停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼, 建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层, 首层为产业研发大堂及电梯厅, 局部 5 层通高, 11、20、29 层为避难层及设备层, 其余为研发办公, 属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼, 建筑高度 87.35m(消防高度 80.75), 地上 21 层, 首层为门厅, 2、3 层为知识型商业, 4 层为办公, 其余为宿舍功能, 属一类高层公共建筑; 高层裙房, 建筑高度 49.12, 地上 11 层, 首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站, 公交首末站建筑面积 3060.35 m<sup>2</sup>, 首层局部为公共架空通廊, 二层及三层局部为知识型商业, 其余为研发办公; 沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站, 变电站地下一层为电缆管沟层, 地上建筑高度 23.75m, 建筑面积约 7049.44 m<sup>2</sup>, 变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一类, 工程设有自动灭火系统等消防设施, 消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层, 1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

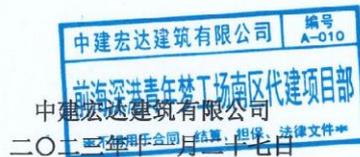
工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

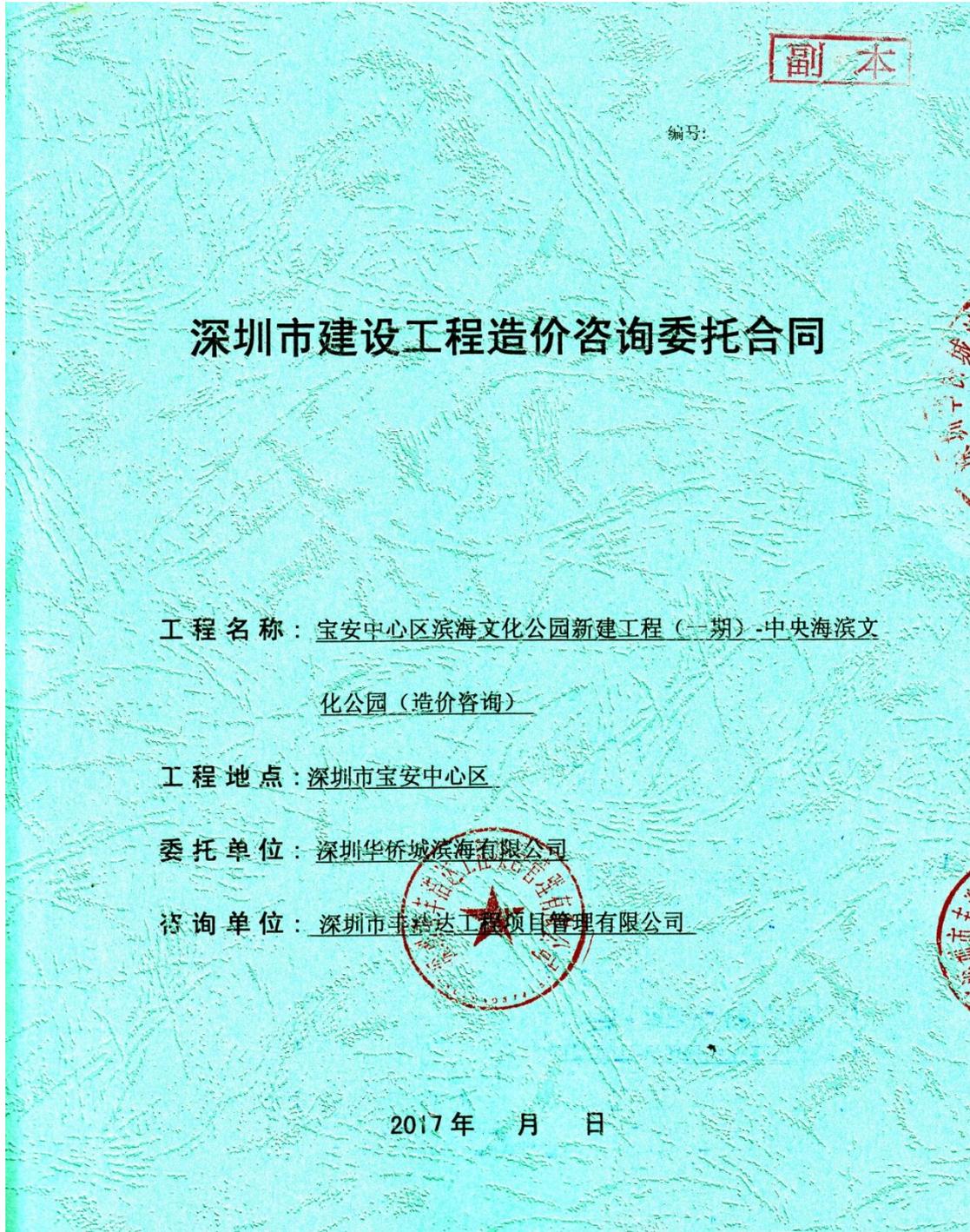
特此证明。



#### 4、项目负责人获奖情况

我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》  
“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

### 一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

### 二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、合同协议书及附件；

3、中标通知书及其附件；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及附件；

7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

## 二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

### 1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

### 2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；



g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

### 3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现)2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

### 4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

份，咨询人执副本 贰 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)



经办人：  
地址：

咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管理有限

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)



经办人：  
地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018 年 1 月 10 日



成员名单

序号	任项目岗位职务	姓名	技术职称
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	驻场负责人 (土建人员)	陈克怀	高级工程师
3	驻场安装人员	邱忠明	/
4	土建人员	曾俊平	/
5	土建人员	李敏	/
6	土建人员	郑天健	/
7	土建人员	皮桥昆	/
8	安装人员	曲莉	高级工程师
9	安装人员	杨凯程	助理工程师
10	安装人员	林武旭	/



我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”





合同编号: 编码

[Redacted contract number box]

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目

# 建设工程造价咨询合同

（全过程造价咨询服务）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

-1-



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳东部云轨投资建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目线路全线位于坪山区范围内，全长约 8.7km，采用高架敷设方式，设站 11 座，其中换乘站 3 座。最大站间距 1350m，最小站间距 458m，平均站间距 0.81km。

4. 投资金额：约 94367.14 万元（不含设备费）。

5. 资金来源：/。

6. 建设工期或周期：暂定 年。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务（即从概算审核、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）

1. 服务范围及工作内容如下且包含附录 A 内容。

#### 1.1 设计阶段

1.1.1 审查根据初步设计方案或深化设计方案编制的项目总概算，从工程造价咨询的角度对设计提出评价意见；

1.1.2 其他涉及投资控制事项咨询工作。

#### 1.2 发承包阶段

1.2.1 编制工程量清单和招标控制价，提供招标所需文件，协助签订施工合同，并对相关合同条款提出合理建议；施工合同签订前进行清单工程量核对，并审核中标单位的施工图预算报价。

#### 1.3 预算及中间施工阶段

1.3.1 参与建安目标成本的编制，提出各分项工程成本控制指标。

1.3.2 提供预算编制计划及人员安排，按计划完成工程量清单和施工图预算编制，确保工程量清单不漏项、缺项、错项。



- 1.3.3 参与监理单位组织的询价工作或按委托人要求组织询价。
- 1.3.4 做好项目进度款审核，出具审核报告（按要求加盖公章、企业执业章、注册造价工程师章），配合委托人做好符合审计机关审计要求的资料审核把关工作。
- 1.3.5 施工图预算的编制和人工、材料调差。
- 1.3.6 做好工程造价现场跟踪审计，审核施工过程中涉及投资变化的变更、签证，并出具盖章版咨询意见，做到工程造价变化的动态控制。工程索赔及反索赔的造价咨询。
- 1.4 竣工结算阶段
  - 1.4.1 审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料。
  - 1.4.2 审核工程结算书、出具结算审核报告，协助完成结算审计等工作。
  - 1.4.3 协助办理并取得深圳市相关审计机构出具的竣工结算审计报告。
  - 1.4.4 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行全面的、系统的评价和分析总结，形成后评估报告，为委托人后续同类项目投资建设提供有益借鉴。

2. 进度要求

2.1 咨询人应在下述表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向委托人提交造价文件。

工程审核及编制工作时间节点规定

序号	工程造价(万元)	时间(工作日)	备注
1	200 以下(含 200)	不超过 3 个	
2	200 至 300 以下(含 300)	不超过 4 个	
3	300 至 400 以下(含 400)	不超过 6 个	
4	400 至 500 以下(含 500)	不超过 9 个	
5	500 至 1000 以下(含 1000)	不超过 12 个	
6	1000 至 2000 以下(含 2000)	不超过 15 个	
7	2000 至 10000 以下(含 10000)	不超过 20 个	

说明：1、以上工作时间节点为咨询人向委托人提交咨询成果的时间，工程造价大于 1 亿的，造价每增加 1 亿咨询时间相应增加 3 个工作日。

2、审核及编制时间以咨询人接到完整的送审资料后开始计算。



### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日起开始实施，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作相关的权利义务全部履行完成之日且通过政府相关部门验收为止（如需政府验收）。若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，委托人可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，咨询人不得因此要求调整咨询费用。

### 四、质量标准

1. 咨询人必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。
2. 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。
3. 咨询人造价成果文件必须提供一式六份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。
4. 工程概算审核、工程预算编制、招标工程量清单及标底编制要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算或标底价格合理。咨询人审核的合同工程量清单更新、工程变更、工程结算造价与经委托人或政府指定审计部门审核后的相应审定价相差（指核减造价）应不高于5%。
5. 咨询人完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交委托人。
6. 咨询人必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。
7. 咨询人对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

### 五、酬金或计取方式

#### 1. 合同暂定价：

本合同酬金按粤价函【2011】742号文收费标准下浮，承诺工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%，在工程的咨询服务期间，承诺的费率不变，合同工程造价咨询服务费暂定为375.581217万元，含税总价（大写）（¥：叁佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元壹角柒分）（合计除税总价/税率为354.321903万元/6%）。其中：

#### 1. ) 取费基数：按估算中的

建筑工程暂定：69643.91万元

安装工程：8723.23万元

前期工程（包括交通疏解、管线改移、绿化迁改）：16000万元

合计为：94367.14万元（不含设备费）

#### 2. ) 工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%其中：预算阶段费率为1.4%

施工阶段费率为1.43%

十、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，咨询人执 叁 份。

委托人：

(盖章)

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

联系人：陈金星/孔香娜

电 话：18138806266/18938863321

传 真：

电子信箱：

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：914403007152315386

住 所：福田区华强北路科技园二期志盛1201

账 号：4000024009024906657

开户银行：工商银行文锦支行

邮政编码：518040

联系人：

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

电子信箱：



2018.10.25



### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价员、造价工程师资格条件，团队人员的数量初步定为9人，当需要进行现场办公时，委托人至少提前 12 小时通知咨询人，咨询人根据委托人要求，按时到达现场开展相关工作，往返现场的交通费、办公费等费用已包含在咨询费用中，不再单独计算。

3.1.1.1 委派的项目人员要求详见附件 E 项目人员配备表：

3.1.2 项目负责人为：邱卫民，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1、负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量 2、委托人认为不能胜任的。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同签订后二日内提供。咨询人向委托人提供的资料还包括：电子版、纸质文本，包括但不限于企业营业执照、组织机构代码、税务登记证、工作人员从业资格证等。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：内容完整，真实有效，详见附录 B。

3.2.3 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，咨询人应及时如实告知。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 五 日内给予书面答复。

#### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 3 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 现场移交。

### 4. 违约责任

#### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：银行同期存款利率



我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





**【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同**

**造价咨询服务合同**

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018年【 】月





## 造价咨询服务合同

**委托人:** 华润(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

**住所:**

**邮编:**

**开户银行:**

**账号:**

**电话:**

**传真:**

**电子邮箱:**

**咨询人:** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(以下简称“咨询人”)

**住所:** 深圳市福田区车公庙天安数码创新科技园二期东座1201-1202

**邮编:**

**开户银行:** 工商银行文锦支行

**账号:** 4000024009024906657

**电话:** 0755-82180718

**传真:** 0755-82284869

**电子邮箱:** fenghaoda@21.cn.net

**鉴于:**

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文



件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条 总则**

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 咨询服务内容：
  - 1.3.1  投资估算的复核
  - 1.3.2  建设工程概算编制或复核
  - 1.3.3  施工阶段全过程造价咨询服务
  - 1.3.4  配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
  - 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
  - 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
    - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
    - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。



## 2.2.2 招标阶段

### (1) 配合图纸设计:

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

### (2) 编制招标文件:

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招



标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到



第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；



i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。



- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.3.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。



- 2.3.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.3.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 3.2 质量要求



双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。  
合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

#### 第五条 收费及付款方式

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要



(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*man*

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*程浩达*



7.2、拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 21 人，其中项目负责人 1 人，土建、机电专业负责人各 1 人，土建专业人员 9 人，机电专业人员 7 人，土建驻场人员 1 人，机电驻场人员 1 人，专职造价人员 1 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	项目 经理	高级 工程师	简历：(相关造价咨询工作经验 29 年) 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 项目经理 获得的证书：高级工程师、注册造价工程师（土建专业） 承担过的造价咨询项目： 1、国际低碳城临时会展中心工程 28558 万元 2、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元 3、深圳中海当代艺术与城市规划展览馆 180209 万元 4、海航国兴花园 78172 万元 5、深圳市湾科技生态园三区造价咨询服务 214849 万元 6、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 154241 万元 7、南山文体中心建筑声学及剧院系统集成工程 20030 万元 8、松岗体育中心工程 12243 万元 9、南山博物馆展览陈列（数字博物馆）项目 12664 万元 10、南山艺术展览馆主体工程 17112 万元 11、南山文化馆主体及基坑支护工程 18513 万元 12、深圳市光明新区松白路光明新区段改造工程 I 标 21624 万元 13、光明高新园区科裕路（光明大道—十三号路）市政工程 18154 万元 社保及证件证明详见 P214—P217

2023 年度优秀造价工程师



2022 年度优秀造价工程师



2021 年度优秀造价工程师



2020 年度优秀造价工程师





2019 年度优秀造价工程师



2018 年度优秀造价工程师





2017 年度优秀造价工程师

荣誉证书

CONGRATULATION



邱卫民:

2017 年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



2015-2016 年度优秀造价工程师

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

2015-2016 年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会





2013、2014 年度优秀造价工程师



# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



## 七、荣誉

### 目录

投标人同类工程获奖情况 .....	330
我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖” .....	331
我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” .....	332
我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” .....	333
我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段》“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖” .....	334
在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）“品牌造价咨询企业”称号 .....	335
在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）“造价改革骨干团队”称号 .....	336
在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度“专业领域造价咨询骨干企业”称号 .....	337
我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》“2019 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖” .....	342
我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖” .....	343
我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” .....	344
我司《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段（第一阶段）》“2019 年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖” .....	345
我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖” .....	346

### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》	2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	2023.3	市级	房建项目
2	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》	2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2023.3	市级	房建项目
3	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》	2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2022.6	市级	房建项目
4	《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》	2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	2023.3	市级	市政工程
5	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）	“品牌造价咨询企业”称号	2023.10	省级	/
6	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）	“造价改革骨干团队”称号	2023.10	省级	/
7	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度	“专业领域造价咨询骨干企业”称号	2020.12	省级	/
			2023.10	省级	
8	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》	2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	2020.9	市级	房建项目
9	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》	2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	2021.6	市级	市政工程
10	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》	2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2021.6	市级	房建项目
11	《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段（第一阶段）》	2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2020.9	市级	市政工程
12	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》	2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2021.6	市级	市政工程

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”





在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）“品牌造价咨询企业”称号





在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）“造价改革骨干团队”称号





在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度“专业领域造价咨询骨干企业”称号



广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

## 广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：[www.gdcost.com](http://www.gdcost.com)）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（[gdzjgg@vip.126.com](mailto:gdzjgg@vip.126.com)），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日



附件 5

## 专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-054



广东省工程造价协会  
2023年10月

我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》“2019年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》“2019年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖”



我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

