

标段编号：2206-440307-04-01-734014012001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年04月30日



## 目录

一、投标函 .....	6
二、营业执照 .....	8
三、资信标信息汇总一览表 .....	10
(一) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	16
(二) 承诺函 .....	18
(三) 自有物业、房屋租赁证明材料 .....	19
1、 自有物业证明 .....	19
2、 经房地产管理部门备案的房屋租赁合同原件扫描件 .....	20
(四) 公司人员参保证明 .....	25
四、同类工程业绩 .....	26
(一) 投标人同类工程业绩情况 .....	26
(二) 证明材料 .....	27
1、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务 .....	27
2、 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块(一期)成本顾问》 ...	45
3、 深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询(全过程) .....	61
4、 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块(造价咨询) .	69
5、 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段 .....	79
6、 环旭科技园造价咨询服务 .....	88
五、项目管理人员的经验与水平 .....	103
(一) 项目管理班子人员配备情况表 .....	103
(二) 人员组织架构图 .....	110
(三) 证明材料 .....	111
1、 杨中保 .....	111
2、 吴慧博 .....	123
3、 刘冰 .....	133
4、 冯群 .....	140
5、 陈锴林 .....	147
6、 罗彬 .....	154
7、 李静 .....	161
8、 陈丽军 .....	168
9、 牛凯 .....	174
10、 刘利杰 .....	181
11、 李发贵 .....	187
12、 吴春丽 .....	194
13、 吴千千 .....	201
14、 郭青山 .....	207





15、	李利平 .....	213
16、	肖艳红 .....	220
17、	谢美先 .....	226
18、	姜苏 .....	232
19、	柯进权 .....	238
20、	丁楚锋 .....	244
21、	郑元活 .....	250
22、	刘榆 .....	256
23、	周金龙 .....	262
24、	田原 .....	268
25、	莫丹 .....	273
26、	邱长海 .....	278
27、	古翠平 .....	283
28、	曾亮亮 .....	289
29、	余时站 .....	295
30、	王一清 .....	303
31、	覃有胜 .....	308
32、	陈志鹏 .....	314
33、	李树基 .....	321
34、	王亮 .....	326
35、	张伟 .....	331
36、	江宇力 .....	339
37、	薛卫亭 .....	348
38、	林锦要 .....	354
39、	黄旭强 .....	360
40、	罗子基 .....	366
41、	黄丹勉 .....	371
42、	龙云华 .....	377
43、	邱晓龙 .....	383
44、	杨佳嘉 .....	389
45、	黄仕亮 .....	396
46、	林惠玲 .....	401
47、	杨丹 .....	406
48、	肖镕涛 .....	411
49、	陈晓兰 .....	416
50、	席峰峰 .....	421
51、	庄郭鸿 .....	427
52、	黄子栓 .....	433
53、	林伟旭 .....	439



54、张泽炎 .....	444
55、张文明 .....	450
56、李娟 .....	457
57、李顺 .....	462
58、石陈 .....	467
59、曾昭湛 .....	472
60、陈浩瀚 .....	476
61、陈冬枋 .....	481
62、张秋仲 .....	487
63、张家纬 .....	492
64、卢岭 .....	497
65、汤志杰 .....	506
66、叶婵倩 .....	511
67、谢明晶 .....	515
68、盛青 .....	519
69、石少锋 .....	523
70、王菲菲 .....	527
71、吴胜安 .....	531
72、张炜 .....	535
73、石红姣 .....	539
74、李泽锴 .....	543
75、曾龙飞 .....	547
76、林晓梅 .....	550
77、林振东 .....	554
78、林嘉丽 .....	558
(三) 驻场人员个人实力 .....	562
一) 陈锴林 .....	562
二) 罗彬 .....	572
六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力 .....	585
(一) 项目负责人项目业绩 .....	585
(二) 项目负责人资格证书及社保情况 .....	587
(三) 业绩证明材料 .....	598
1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务 .....	598
2、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 .....	619
3、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 .....	632
(四) 项目负责人获奖情况 .....	648
(五) 获奖情况证明材料 .....	649
1、前海国际会议中心项目全过程造价咨询 .....	649



2、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询.....	664
3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标.....	672
4、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询 .....	686
5、丹农路二期工程造价咨询 .....	718
七、荣誉 .....	725
（一）投标人同类工程获奖情况 .....	725
（二）获奖情况证明材料 .....	726
1、2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》 .....	726
2、深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》 .....	727
3、2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》 ...	728
4、深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》 .....	729
5、深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》 .....	730



## 一、投标函

### 投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：黄宇

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

联系电话：13686830086

传真：0755-82117175

日 期：2025 年 04 月 30 日



## 投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司法定代表人：范莹莹授权委托人：黄宇单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712 单元邮编：518000联系电话：13686830086传真：0755-82117175日 期：2025 年 04 月 30 日





## 二、营业执照

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司 营业执照

统一社会信用代码 914403007271416560		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	范莹莹				
成 立 日 期	2001年03月08日				
住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元				
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2022 年 03 月 23 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

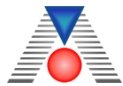
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 三、资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
企业法定代表人姓名	范莹莹
成立时间	2001 年 03 月 08 日
注册资金	1000 万元
单位投标员信息	投标员姓名：黄宇 投标员联系手机号码：13686830086 投标员联系邮箱：674441230@qq.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input type="checkbox"/> 自有 1533.74 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 3177.5 m <sup>2</sup>
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元 在深负责人姓名：范莹莹 在深办公人数：253 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有/m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 3177.5 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务工程，合同金额：1426 万元，合同签订时间：2020 年 12 月  2、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》工程，合同金额：798 万元，合同签订时间：2023 年 03 月  3、深圳平湖南综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：719 万元，合同签订时间：2023 年 08 月  4、东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）工程，合同金额：507 万元，合同签订时间：2024 年 05 月  5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段工程，合同金额：419 万元，合同签订时间：2023 年 05 月  6、环旭科技园项目造价咨询服务工程，合同金额：364 万元，合同签订时间：2024 年 04 月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。





项目负责 人	姓名	杨中保
	学 历 专 业	本科学历/工业与民用建筑专业、 硕士学历/建筑与土木工程专业
	年龄	52 岁
	职称	正高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务工程，合同金额：1426 万元，合同签订时间：2020 年 12 月；</p> <p>2、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询工程，合同金额：623 万元，合同签订时间：2021 年 07 月；</p> <p>3、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工程，合同金额：569 万元，合同签订时间：2020 年 09 月</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、前海国际会议中心项目全过程造价咨询工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间：2023 年 03 月 x 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间：2021 年 06 月 x 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖，获奖时间：2020 年 09 月 x 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>4、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间：2022 年 06 月 x 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>5、丹农路二期工程造价咨询工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间：2022 年 06 月 x 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置		<p>拟派团队共 78 人，其中高级职称：11 人，中级职称 32 人。</p> <p>1. 姓名：杨中保，职务：项目负责人，职称：正高级工程师；</p>



	<p>2. 姓名：吴慧博，职务：项目技术负责人，职称：高级工程师；</p> <p>3. 姓名：刘冰，职务：土建造价工程师（负责人），职称：工程师；</p> <p>4. 姓名：冯群，职务：安装造价工程师（负责人），职称：工程师；</p> <p>5. 姓名：陈锴林，职务：驻场人员，职称：工程师；</p> <p>6. 姓名：罗彬，职务：驻场人员，职称：高级工程师；</p> <p>7. 姓名：李静，职务：建筑学专业造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>8. 姓名：陈丽军，职务：装饰装修专业造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>9. 姓名：牛凯，职务：幕墙专业造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>10. 姓名：刘利杰，职务：桩基专业造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>11. 姓名：李发贵，职务：园林绿化专业造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>12. 姓名：吴春丽，职务：建筑学专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>13. 姓名：吴千千，职务：建筑学专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>14. 姓名：郭青山，职务：建筑学专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>15. 姓名：李利平，职务：装饰装修专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>16. 姓名：肖艳红，职务：装饰装修专业造价工程师，职称：经济师；</p> <p>17. 姓名：谢美先，职务：装饰装修专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>18. 姓名：姜苏，职务：幕墙专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>19. 姓名：柯进权，职务：幕墙专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>20. 姓名：丁楚锋，职务：幕墙专业造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>21. 姓名：郑元活，职务：桩基专业造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>22. 姓名：刘榆，职务：桩基专业造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>23. 姓名：周金龙，职务：桩基专业造价工程师，职称：/；</p> <p>24. 姓名：田原，职务：园林绿化专业造价工程师，职称：/；</p> <p>25. 姓名：莫丹，职务：园林绿化专业造价工程师，职称：/；</p> <p>26. 姓名：邱长海，职务：园林绿化专业造价工程师，职称：/；</p> <p>27. 姓名：古翠平，职务：给排水、燃气专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>28. 姓名：曾亮亮，职务：给排水、燃气专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>29. 姓名：余时站，职务：电气专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>30. 姓名：王一清，职务：电气专业造价工程师，职称：工程师；</p> <p>31. 姓名：覃有胜，职务：电气专业造价工程师，职称：助理工程</p>
--	--



	<p>师;</p> <p>32. 姓名: 陈志鹏, 职务: 通风空调专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>33. 姓名: 李树基, 职务: 智能化专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>34. 姓名: 王亮, 职务: 消防专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>35. 姓名: 张伟, 职务: 建筑学专业造价工程师, 职称: 高级工程师;</p> <p>36. 姓名: 江宇力, 职务: 建筑学专业造价工程师, 职称: 高级工程师;</p> <p>37. 姓名: 薛卫亭, 职务: 建筑学专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>38. 姓名: 林锦要, 职务: 装饰装修专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>39. 姓名: 黄旭强, 职务: 装饰装修专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>40. 姓名: 罗子基, 职务: 装饰装修专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>41. 姓名: 黄丹勉, 职务: 幕墙专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>42. 姓名: 龙云华, 职务: 幕墙专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>43. 姓名: 邱晓龙, 职务: 幕墙专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>44. 姓名: 杨佳嘉, 职务: 桩基专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>45. 姓名: 黄仕亮, 职务: 桩基专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>46. 姓名: 林惠玲, 职务: 桩基专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>47. 姓名: 杨丹, 职务: 园林绿化专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>48. 姓名: 肖镕涛, 职务: 园林绿化专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>49. 姓名: 陈晓兰, 职务: 园林绿化专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>50. 姓名: 席峰峰, 职务: 给排水、燃气专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>51. 姓名: 庄郭鸿, 职务: 电气专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>52. 姓名: 黄子栓, 职务: 通风空调专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>53. 姓名: 林伟旭, 职务: 智能化专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>54. 姓名: 张泽炎, 职务: 消防专业造价工程师, 职称: /;</p> <p>55. 姓名: 张文明, 职务: 建筑学专业造价工程师, 职称: 高级工程师;</p> <p>56. 姓名: 李娟, 职务: 建筑学专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>57. 姓名: 李顺, 职务: 装饰装修专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>58. 姓名: 石陈, 职务: 幕墙专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>59. 姓名: 曾昭湛, 职务: 桩基专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>60. 姓名: 陈浩瀚, 职务: 桩基专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>61. 姓名: 陈冬枋, 职务: 园林绿化专业造价工程师, 职称: 工程</p>
--	--



	<p>师;</p> <p>62. 姓名: 张秋仲, 职务: 给排水、燃气专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>63. 姓名: 张家纬, 职务: 电气专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>64. 姓名: 卢岭, 职务: 通风空调专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>65. 姓名: 汤志杰, 职务: 智能化专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>66. 姓名: 叶婵倩, 职务: 消防专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>67. 姓名: 谢明晶, 职务: 给排水、燃气专业造价工程师, 职称: 工程师;</p> <p>68. 姓名: 盛青, 职务: 给排水、燃气专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>69. 姓名: 石少锋, 职务: 给排水、燃气专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>70. 姓名: 王菲菲, 职务: 电气专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>71. 姓名: 吴胜安, 职务: 电气专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>72. 姓名: 张炜, 职务: 电气专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>73. 姓名: 石红姣, 职务: 通风空调专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>74. 姓名: 李泽锴, 职务: 通风空调专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>75. 姓名: 曾龙飞, 职务: 智能化专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>76. 姓名: 林晓梅, 职务: 智能化专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>77. 姓名: 林振东, 职务: 消防专业造价工程师, 职称: 助理工程师;</p> <p>78. 姓名: 林嘉丽, 职务: 消防专业造价工程师, 职称: /;</p> <p><b>驻场人员情况 (土建或安装专业)</b></p> <p><b>姓名: 陈锴林, 职称: 工程师</b>, 驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项 (近 5 年) 或业主表扬性评价 (近 5 年):</p> <p>① 获奖项目名称: 南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制感谢信, 表扬时间: 2022.05.07。</p> <p>② 获表扬项目名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务 (履约评价服务优秀), 表扬时间: 2024.01.18。</p> <p>③ 获表扬项目名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务 (履约评价服务优秀), 表扬时间: 2024.01.18。</p> <p>④ 获表扬项目名称: 2020 年度南头古城项目优秀奋斗者, 奖项名称: 20 年度南头古城项目优秀奋斗者, 颁发单位: 深圳市万科发</p>
--	--



	<p>展有限公司，获奖时间：2021.02。</p> <p><b>姓名：罗彬，职称：正高级工程师</b>，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：</p> <p>①获表扬项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务（履约评价服务优秀），表扬时间：2024.01.18。</p> <p>②获表扬项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务（履约评价服务优秀），表扬时间：2024.01.18。</p> <p>③获表扬项目名称：深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A包）（履约评价感谢信），表扬时间：2025.01.07。</p> <p>④获奖项目名称：新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用，奖项名称：2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖，颁发单位：广东省 BIM 技术联盟/广东省建筑业协会/广东省工程勘察设计行业协会/广东省工程造价协会/广东省市政行业协会/广东省建设科技与标准化协会，获奖时间：2022.09。</p> <p>⑤获奖项目名称：《工程造价中管理常见问题及对策研究》，奖项名称：深圳市优秀工程造价论文三等奖，颁发单位：深圳市造价工程师协会，获奖时间：2022.06。</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
荣誉	<p>1、获奖项目名称：前海国际会议中心项目（全过程造价咨询项目；奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖奖项；获奖时间：2023 年 03 月 X 日；</p> <p>2、获奖项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖奖项；获奖时间：2022 年 06 月 X 日；</p> <p>3、获奖项目名称：福田中学改扩建工程项目；奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖奖项；获奖时间：2023 年 03 月 X 日</p> <p>4、获奖项目名称：丹农路二期工程项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖奖项；获奖时间：2022 年 06 月 X 日</p> <p>5、获奖项目名称：坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖奖项；获奖时间：2022 年 06 月 X 日</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明材料，投标人须对投标资料的真实性负责。





## (一) 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03 地块)全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	范莹莹
	身份证号	430681198606204022
控股股东/投资人名称 及出资比例	吴慧博、51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	杨中保、48% 范莹莹、1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：范莹莹

2025 年 4 月 30 日



## 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 工商部门网站股东控股情况查询截图

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范雪莹	10	1	自然人	自然人股东



## (二) 承诺函

### 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025 年 4 月 30 日







### (三) 自有物业、房屋租赁证明材料

#### 1、自有物业证明

#### 房产证 (1533.74 平方米)

不动产权证书

不动产登记

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2017 年 7 月 3 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N D 44130463017

粤 ( 2017 ) 深圳市 不动产权第 0110121 号

权利人	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (914403007371410666)
共有情况	单独所有
坐落	沙头角海盐路南保发大厦 (配套服务楼) 第六层
不动产单元号	440303002002GB00046F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	/商品房
用途	工业用地/办公
面积	建筑面积: 1533.74平方米
使用期限	50年, 从1989年3月15日至2039年3月14日止
权利状况	1. 宗地号: J212-0602, 宗地面积: 130122.4平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2002年2月6日 4. 登记价人民币22473893元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 取得方式: 购买, 买卖合同签订日期: 2017年04月27日。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



## 2、经房地产管理部门备案的房屋租赁合同原件扫描件

建筑面积 3177.5 平方米

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租罗湖 2022003694		签发人（签章）：江明辉	
房屋坐落 地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元	登记备案机关（盖章）	（10）
房屋编码	440303006006000011000175;440303006006000011000176;440303006006000011000177(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2022年04月01日
出租人	深圳市海清置业发展有限公司	持证人：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
承租人	深圳市栋森工程项目管理有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m²)	3177.5		
租赁用途	物流用地		
租赁期限：自2022年04月01日至2027年03月31日			



合同编号：

【 深圳市海清置业发展有限公司 】

与

【 深圳市栋森工程项目管理有限公司 】

关于租赁【 深圳中海慧智大厦 】

[1A]座/栋 [16]层、[17]层

之

房屋租赁合同

二〇二二 年



【】中海写字楼租赁合同

## 租赁合同

本合同由以下双方于【2022】年【4】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：\_\_\_\_深圳市海清置业发展有限公司\_\_\_\_（下称“甲方”）

承租方：\_\_\_\_深圳市栋森工程项目管理有限公司\_\_\_\_（下称“乙方”）  
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码： 914403007271416560）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。  
经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

### 第一部分 专有条款：

#### 1. 租赁房屋

- 1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【16】层、【17】层（门牌号：1A-16、1A-17）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。
- 1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市栋森工程项目管理有限公司】办公之用。
- 1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【3177.5】平方米作为该房屋的计租面积。
- 1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

#### 2. 期限

- 2.1 房屋交付日、计租日：本合同约定的房屋交付日为【2022】年【04】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。
- 2.2 租赁期限：租赁期限自交付日起至【2027】年【03】月【31】日届满，共【60】个月。





【】中海写字楼租赁合同

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

- 1、 双方于【2022】年【04】月【01】日就写字楼【1A】栋【16】层-【17】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。
- 2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【04】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

- 1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。
- 2、 双方确认：【2022】年【04】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。
- 3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



法定代表人  
或授权代表（签字）：



签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人  
或授权代表（签字）：龙学京

签署时间：



【】中海写字楼租赁合同

(本页以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

双方对本合同上述专有条款、通用条款、附件及补充条款等内容达成一致，并在此签字盖章予以确认：

甲方（盖章）：



法定代表人  
或授权代表（签字）：



签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人  
或授权代表（签字）：范学荣

签署时间：



## (四) 公司人员参保证明

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 02月 -- 2025年 04月)

单位编号: 60006857单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位: (人)

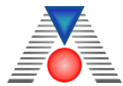
序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202402	279	279	279	279	279
2	202403	279	279	279	279	279
3	202404	282	282	282	282	282
4	202405	288	288	288	288	288
5	202406	282	282	282	282	282
6	202407	281	281	281	281	281
7	202408	276	276	276	276	276
8	202409	272	272	272	272	272
9	202410	269	269	269	269	269
10	202411	268	268	268	268	268
11	202412	265	265	265	265	265
12	202501	259	259	259	261	259
13	202502	259	259	259	259	259
14	202503	257	257	257	258	257
15	202504	250	250	250	253	250

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3359109fb6964544) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月27日 11:15:39





#### 四、同类工程业绩

##### (一) 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	1426	2020.12	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	城市综合体
2	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	798	2023.03	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	生产制造型 园区
3	深圳平湖南综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务	719	2023.08	□ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	物流仓储型 园区
4	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11地块（造价咨询）	507	2024.05	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	生产制造型 园区
5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段	419	2023.05	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	生产制造型 园区、商办 型园区
6	环旭科技园项目造价咨询服务	364	2024.04	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	科技园区

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。





## (二) 证明材料

### 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

#### 中标通知书

#### 中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日





## 合同

栋造字 2020-1287

# 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)

上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日



## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m<sup>2</sup>；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m<sup>2</sup>；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m<sup>2</sup>。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

## 二、合同价



### (一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

### (二) 咨询服务费按阶段计取;

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

#### 2.1 概算阶段

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$  万元

#### 2.2 预算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

#### 2.3 工程实施阶段

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$  万元

**建安费 21.87 亿元**

#### 2.4 结算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

#### 2.5 咨询任务牵头费用

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$  万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。





1.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.7**” 结算咨询服务费的**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.3×最终绩效考核支付比例**” 结算咨询服务费的**最终绩效费用**；

2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）**结算办理时限的要求**：合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目



全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

### （三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

### （四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；



4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
12. 本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：
  - (1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，





并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师),驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名;还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名,其中至少一名为一级造价工程师)造价人员,常驻甲方办公场所办公,负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作,协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选,乙方驻场人员必须有大专以上学历,并有国家注册造价员以上资格,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排,到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动,乙方需提前 14 日通知甲方,且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公,至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中,深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。



### 十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日



## 施工合同（项目概况）

合同编号:

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -001 (GC001)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
01-01 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块,西临红岭北路,周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 22.44 万 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 27.355 万 m<sup>2</sup>项目 01-01 地块,规划为一栋建筑,包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼,建筑高度约 379.9m,塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公,首层至三层为公寓及办公大堂,四层为健身房,层高 5.4m,标准层:商务公寓层高 3.6m;办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构,首层 6.6m,二至五层 5.4m,裙楼建筑高度 31.44m,总共 5 层。裙楼布置于场地北侧,北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接,可形成连贯的商业空间业态。(具体以图纸为准)

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围





包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程（含市政接驳）、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）





### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025年12月18日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 06 月 24 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码： /

电话： 0755-40499711

传真： 0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430071

电话： 020-34337302

传真： 020-34337303

电子信箱：

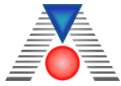
开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

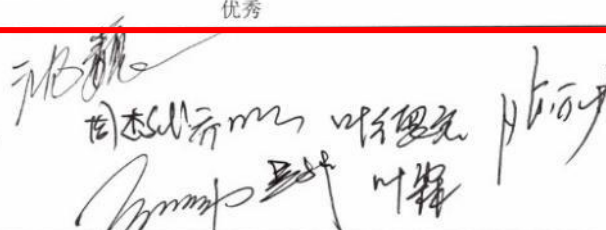
账号： 42001868608053001499



## 履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		二	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$				14—9	
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$				0	
变更签证费用估算/预算/结算	10			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	8—5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0	
进度款审核	5			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$ ， $2\% < D \leq 5\%$	2—1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%$ ， $D < -5\%$	0	



III	(75)	结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17—10		
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0		
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
		变更签证 造价审核 完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	6.0	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5—4		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3—2		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0		
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	8.0	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7—4		
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3—0		
		合 计			100		
		直接评为不合格情形			<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
					<input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
					<input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
					<input type="checkbox"/> 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总		90.0					
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优；80—90（不含）为良；60—80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					





## 2、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

### 中标通知书

#### 成交通知书

编号：TZ202302140003

**深圳市栋森工程项目管理有限公司：**

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

序号	标段名称	成交金额（人民币）
1	标段1	7981673.66

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：杨明晶

联系电话：18029994663

邮箱：yangmingjing1@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司  
2023-02-14



## 合同

### 华润置地深圳大区《光明十三号线 项目产业地块（一期）成本顾问》

#### 合同协议书

合同编号： SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期： 2023年3月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司  
乙 方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋  
1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

本项目位于 本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万m<sup>2</sup>，其中厂房面积约为32.79万m<sup>2</sup>、宿舍面积约为8.64万m<sup>2</sup>、商业（底商）面积约为0.25万m<sup>2</sup>、公配面积约为1.15万m<sup>2</sup>、地下室面积约为7.62万m<sup>2</sup>。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

### 2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分（小写：RMB 7981673.66），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于



华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始【2023年3月17日】,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期 38 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

#### 5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款



华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

- (5) 通用合同条款
  - (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））
  - (7) 投标文件（包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行。  
户 名：深圳市栋森工程项目管理有限公司。  
开户账号：44250100003500002096。  
咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数  
本协议及其附件用中文书写。贰 正 贰 副，发包人执 壹 正 壹 副，咨询人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。
8. 其他条款 /





华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )



## 该项目为全过程造价咨询

光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

作内容】。

## 3.2 服务成果文件和质量标准

咨询人的服务成果文件和质量标准：详见专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）及专用合同条款附件 6（造价咨询服务要求及考评办法）。

## 3.3 工作依据

造价咨询依据还包括：国家法律法规。

## 3.4 服务团队架构和人员

- (1) 除配置 1 名项目经理外，各岗位造价咨询人员要求及预估期限如下：

阶段	造价咨询人员数量（单位：人） （不包括驻场人员）				
	项目负责人	土建负责人	土建造价师	机电负责人	机电造价师
方案阶段	1	1	—	1	—
扩初与施工图阶段	1	1	—	1	—
招标阶段	1	1	3	1	2
重新量度	1	1	3	1	2
施工阶段	1	1	3	1	2
结算阶段	1	1	3	1	2

项目负责人要求：10 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的项目负责人职位，且服务效果良好。

各专业负责人要求：5 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的专业负责人职位，且服务效果良好。

- (2) 本项目要求驻场，其中项目经理 1 名，土建驻场人员 1 名、机电驻场人员 1 名。驻场人员要求：3 年以上工料测量服务经验，且服务效果良好。
- (3) 合同双方确定的造价咨询服务团队架构和人员：详见专用合同条款附件 3（服务团队架构和人员）。

## 3.5 服务费发票开具要求

## 3.5.1 发包人信息：



## 光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

- (i) 公司名称: 深圳市润宏房地产有限公司  
(ii) 纳税人识别号: 91440300MA5HKGQD6B  
(iii) 税务登记地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106  
(iv) 电话号码: 0755-86560038  
(v) 开户银行: 建行深圳分行营业部  
(vi) 银行账户: 44250100003400006121  
(vii) 发票备注栏写明项目名称及项目地址: \_\_\_\_\_

3.5.4 发包人应在收到咨询人合法有效的增值税专用发票后   /   天内, 支付款项给咨询人。

#### 4 服务期

- 4.1 本项目的施工期为预计 38 个月, 计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日 (以发包人发出的开工指令为准)。施工期延长六个月以内咨询服务费不做/补偿, 如超过六个月后, 从第七个月开始计算延期服务费。

#### 5 付款

##### 5.1 付款办法

- 5.1.1 在付款申请当月的 25 日前, 咨询人须将详细的付款申请 (包括但不限于其他合同文件附件 3 (工程款支付作业指引) 所要求的资料) 交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出“中期付款证书”说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在“中期付款证书”发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值 (而非支付金额) 提供合法有效增值税专用发票, 咨询人有权在合同约定的付款宽限期 (见专用合同条款 3.5.4 条) 内从发包人取得证书说明的款项, 惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

具体付款办法如下:

- (1) 咨询基本服务费按如下支付:

序号	进展情况		支付比例
1	目标成本 5%	目标成本编制完成, 并获得华润置地总部批复通过;	5%
2	招标类 25%	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后;	5%
3		消防工程定标完成且合同签署完毕后;	5%
4		幕墙工程 (门窗工程) 定标完成且合同签署完毕后;	5%



## 光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

5		精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6		园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
7	施工阶段 30%	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止；	30%
8	结算类 37%	总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11		幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14	保修款 3%	完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后 6 个月内。	3%

若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

- (2) 咨询奖励金（不含税 50 万元）：根据对咨询团队工作考核结果，发包人审定咨询人应得的咨询奖励金。若合同涉及多个项目分期，按分期建筑面积分配奖励金额，按不同分期考核，分别给予奖励，总咨询奖励金额不变。建议考核办法如下：

(i) 驻场人员稳定性：全工期内无变动，可获得相应奖励，奖励金

为咨询奖励金的 20%，按驻场人数均分；

(ii) 目标成本准确度：审减率=（ $\Sigma$ 咨询人编制金额- $\Sigma$ 华润置地总部批复金额）/ $\Sigma$ 上报金额，成本口径为不含资本化利息费用、不含增值税的 CB02 总成本，分 BCD 档住宅、TA 档住宅、商业三类评价：

项目类别	审减率	奖励金额
BCD 档住宅	$0 \leq X \leq 0.5\%$	咨询奖励金*10%
TA 档住宅	$0 \leq X \leq 1\%$	咨询奖励金*10%
商业	$0 \leq X \leq 1.5\%$	咨询奖励金*10%





光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

附件 2

## 服务范围和工作内容

## 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

## 二、服务范围

## 1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于：土建工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS：各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

C/10

光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

## 2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS：具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发发包人配合事宜
<b>一 启动会-产规会阶段</b>					
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作日	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
<b>二 方案设计阶段</b>					
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
<b>三 初步设计阶段</b>					
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

C/11





光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	提供发人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、 工料规范深度要求文件及 参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份， 文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
<b>四 施工图设计及招标阶段</b>					
1	参与发人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后 2 周内 其它一般工程为收到设计资料 2 周内	电子版 1 份， 文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发人审核，并向发人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定价设置等内容，使发人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内 （招标文件编制完成之前）	电子版 1 份， 文字版 2 份	—
4	协助发人完成招标文件答疑、补遗；	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版 1 份， 文字版 2 份	协调设计及工程部门 回复图纸及技术要求 问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份， 文字版 1 份	—
6	协助发人完成商务标定标分析；	按发人之要求	按发人之要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（股装形式）	收到发人通知后 1 周内	电子版 1 份及 文字版（总包 合同 9 份，指 定分包合同 10 份，专项承包	协调设计单位提供合同 图纸供签署

C/12

光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发人配合事宜
8	在发人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发人之要求	收到发人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复核审核，并协助发人完成争议解决。	合同文件（股装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及 文字版（总包 合同 9 份，指 定分包合同 10 份，独立分包 合同 9 份，PS: 份数各大区自行 修改）	提供设计图纸
<b>五 施工和竣工结算阶段</b>					
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并据此提供中期付款建议（发人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份， 文字版 1 份	按中期付款建议及时 准备付款
2	按发人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发人之要求	电子版 1 份	—
3	协助发人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 1 份	—
4	对发人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份， 文字版 1 份	尽快决定是否接受设计 变更，以免影响工期
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签	变更、签证审核意见及其明	一般为收到变更指令后，总	电子版 1 份	—

C/13



光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（ps:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发发包人配合事宜
	证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报送发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；	细	承包、主要机电及精装修合同应于7个工作日内提供意见，其他一般工程为4个工作日内完成	文字版1份	
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议；	按发发包人要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的3个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版1份，文字版1份	统筹监理及有关人员，顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发发包人要求	交底现场解决会议每周固定时间	-	-
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版1份，文字版1份	-
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发发包人代缴费台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发发包人要求	每月月中提供	电子版1份，文字版1份	-
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发发包人要求	电子版1份，文字版3份	
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发发包人要求	电子版1份，文字版2份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报告	后评估报告	按发发包人要求	电子版1份，文字版1份	-
14	发出最后的保修金付款建议；	按发发包人要求	按发发包人要求	电子版1份	按付款建议发放保修

C/14

光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（ps:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发发包人配合事宜
				文字版1份	金
15	配合发发包人进行档案整理归档	-	-	-	-
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发发包人的内外审计工作	-	-	-	-

造价咨询顾问服务工作成果及时间表

C/15



## 履约评价优秀（2024 年度第一季度履约 92.5 分）

国家造价中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:09

用户名：黄宇  
账号：13686830086  
公司：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
当前状态：待审核  
新建 采购管理 价格公司 >  
添加收款员

变更记录

工作中心

企业信息

招标投标

合同管理

履约管理

履约评价

检查得分

年度总结

动态管理

查询条件

合同编号: 合同名称: 履约范围: 评价年份: 2024 二选单位名称: 查询 清除

履约评价信息

合同名称	采购品名	供方名称	二选单位名称	履约评价平均分
光前十三号项目产业地块（一期）	履约评价服务	深圳市栋森工程项目管理有限公司		92.50

共 1 条 < 1 >

国家造价中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:38

用户名：黄宇  
账号：13686830086  
公司：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
当前状态：待审核  
新建 采购管理 价格公司 >  
添加收款员

变更记录

工作中心

企业信息

招标投标

合同管理

履约管理

履约评价

检查得分

年度总结

动态管理

查询条件

合同编号: 合同名称: 履约范围: 评价年份: 2024 二选单位名称: 查询 清除

履约评价信息

合同名称	评价年份	项目分期	合同编号	采购品名	供方名称
光前十三号项目产业地块（一期）	2024	深圳光前区13号地4期建设	HTN20230000800127	履约评价服务	深圳市栋森工程

共 1 条 < 1 >

行信息

返回



## 项目概况



工程造价咨询甲级 工程监理甲级  
工程招标代理甲级 工程咨询甲级

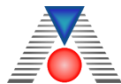
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
深圳市造价工程师协会会长单

分部分项清单及计价表

工程名称：光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问采购工程

序号	地块	业态	暂定数量	单位	不含增值税 综合单价 (元)	不含增值税 总价(元)	备注
<b>一、基础服务费</b>							
1.1		厂房	327989	m2	13	4263857.00	毛坯（含公区精装修） 招标阶段方案的建筑高度约为 60~64.5米，可能存在后期方案变化 导致塔楼高度调整的情况，报价需 综合考虑塔楼高度
1.2	02-01、 02-02、 02-07、 02-08	宿舍	86394	m2	15	1295910.00	毛坯（含公区精装修） 招标阶段方案的建筑高度约为 100米，可能存在后期方案变化导致 塔楼高度调整的情况，报价需综合 考虑塔楼高度
1.3		商业	2500	m2	24	60000.00	毛坯（含公区精装修）
1.4		公配	11548	m2	20	230966.81	装修标准以政府相关部门要求为准 业态类型包括但不限于社区管理用 房、公交首末站、社区级公共服务 设施、社区菜市场、物业用房、消 防控制室、人防报警间、垃圾转运 站、公共厕所等
1.5		地下室非人防	69147	m2	14	968061.00	车库筒装
1.6		地下室人防	7069	m2	16	113096.00	车库筒装
2		延期驻场服务费	2	元/人*月	24000	48000.00	不区分驻场人员职级
3		广联达软件协助服务	1	项	50000	50000.00	详见编制说明第12条
		小计(元)	504646			7029880.81	
<b>二、暂定金额</b>							
2.1		咨询奖励金（所列金额为不含税金额）	1	项	500000	500000	
		小计(元)					
<b>总计(元)</b>						<b>7529880.806</b>	





## 造价成果文件

### 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

#### 标段 1

#### 招标控制价

工程招标控制价（小写）：563326865.45 元

（大写）：伍亿陆仟叁佰叁拾贰万陆仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司  
(单位公章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：范莹莹  
(签字或盖章)



编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日





## 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

### 标段 2

### 招标控制价

工程招标控制价（小写）：810460191.83 元

（大写）：捌亿壹仟零肆拾陆万零壹佰玖拾壹元捌角叁分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司  
(单位公章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：范莹莹  
(签字或盖章)



编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日



### 3、深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程）

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-826053003001

标段名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程）

建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：719.080000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07



查验码：3776384917694292 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳平湖南综合物流枢纽项目 造价咨询（全过程）合同



发 包 人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



签约地点：深圳市

签订日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月



## 一、合同协议书

委托人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳平湖综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

建安费 52.8 亿元

1、项目名称：深圳平湖综合物流枢纽项目。

2、项目概况：深圳平湖综合物流枢纽位于深圳市龙岗区，地处深圳的几何中心，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内，占地面积约 1350 亩。本项目用地性质为 S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。

3、工程规模及技术特征：铁路上盖物流枢纽工程（含盖下附属设施）总建筑面积约 108 万平米，建安造价约 52.8 亿元，建设内容包括：仓库（含冷库）、设备房、配电室、坡道、平台等，具体以施工图纸为准。

4、工程造价咨询服务范围：深圳平湖综合物流枢纽项目的所有合同的全过程造价咨询，包括但不限于总承包合同及专业发包合同的全过程造价咨询服务，但不含总承包及专业发包的招标工程量清单及控制价编制。

5、本项目施工总承包合同范围：主要工程包括但不限于：（1）土石方、地基处理、基础；（2）主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；（3）金属墙面及屋面系统；（4）给排水、强电、弱电、通风、消防；（5）场区道路、停车位、室外管网、绿化、围墙、LOGO 墙等。具体范围以委托人通知为准。

6、本项目专业发包工程范围：包含所有的发包人与专业分包人直接签订合同的工程（如：高压供电、精装修、电梯、滑升门、园区监控系统、景观绿化工程、道路标线、导视系统等）。具体范围以委托人通知为准。

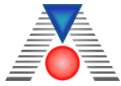
### 二、建设工程咨询服务内容（包括但不限于）：

#### 1、招标阶段造价咨询服务

（1）总包及专业发包招标清单及控制价成果审核：在总包及专业发包工程招标文件发布前，咨询人依据图纸、清单计量规范、当地计价规定，及时对委托人提供的总包招标清单及控制价编制成果进行重点审核，保证招标清单不出现重大漏项、工程量不出现重大偏差。

#### 2、施工阶段造价咨询服务

（1）合同清单修正：咨询人依据委托人提供的正式工程施工蓝图，重新复核、编制工程量清单并与



施工总承包单位进行核对。提交的咨询成果包括但不限于：工程量计算书(工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书)、工程量变化对比分析报告、新增子目预算、与施工单位进行核对工程量及价格的底稿、满足结算要求的工程量清单及计价文件等；

(2)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同及委托人相应管理制度(或工作指引)，对各施工单位上报的现场签证的合理性和签证金额进行审核，协助委托人完成现场签证的批复；

(3)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、变更设计图纸及委托人相应管理制度(或工作指引)，对各施工单位上报的变更预算申请进行审核，协助委托人完成变更预算审批意见书的编制；

(4)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同，对各施工单位上报的索赔报告进行审核，协助委托人完成索赔审批意见书的编制；

(5)咨询人拟派本项目的项目负责人每 15 个日历天至少应到本项目工地现场一次，以便及时掌握设计变更、现场签证、费用索赔等问题处理情况，及时向委托人提出预控建议等；

(6)工程开工后，咨询人应派遣 1 名工程师(须经委托人认可，且委托人有权根据现场需求更换)在施工期间驻场提供造价咨询服务，及时处理施工期间涉及的工程造价咨询事务，并参加现场工程例会；

(7)协助甲方编制资金使用计划以及甲方上级单位要求填报的工程资料。

(8)其他与设计变更、现场签证及索赔有关的咨询服务等。

### 3、竣工结算阶段造价咨询服务

(1)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、施工蓝图、变更图纸、工程联系函、计价规范等资料对各施工单位提交的竣工结算资料进行审核，与各施工单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件[包括工程量计算书(工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书)、计算模型及相关计价文件、审核结果对比表等]。说明：施工总承包合同竣工结算的要求：按“施工图+变更+签证+索赔+奖罚+其他”的形式进行结算；变更审核中须同时计算变更前、变更后工程量。

(2)配合委托人和委托人上级公司的审计工作；

(3)其它与竣工结算审核有关的技术咨询服务等。

### 三、各阶段造价咨询服务的委托与终止

委托人将对咨询人每个季度进行评价，评价标准详见附件——《造价咨询服务履约评价标准》。若咨询人的履约评价得分<75 分的，委托人将不再委托咨询人开展接下来的造价咨询服务工作，即本合同将自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

### 四、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币(大写)柒佰壹拾玖万零捌佰元整(¥7190800 元，含税价)，不含税价¥6783773.58 元，增值税金¥407026.42 元，增值税税率为 6%。其中：暂列金额为人民币(大写)贰拾万元整(¥200000 元)，用于支付可能发生的奖励金。





2、造价咨询服务费按以下取费基数及费率进行结算：

序号	咨询服务阶段	收费项目	取费基数(元)	咨询服务费率	咨询服务费(元)	备注
			(M)	(N)	(L) = (M) × (N)	
1	招标阶段 造价咨询 服务	清单及预 算审核收 费	/	/	470000	该项包干计取
2	施工阶段 造价咨询 服务	基本收费 A	经审核的签约合同 总金额	$N1=0.495\%$		
3	竣工结算 阶段造价 咨询服务	基本收费 B	经咨询人审核的且 由委托人认可的签 约合同竣工结算总 审核金额	$N2=0.740\%$		
		奖惩费用	以咨询人提交的竣工结算编制金额与 委托人及委托人上级公司或审计部门 出具的竣工结算审定金额之间的偏差 率作为奖惩依据：  (1) 当偏差率<1%时，委托人向咨询人 奖励 20 万元。  (2) 当偏差率 1%≤偏差率<2%时，不奖 不罚。  (3) 当 2%≤偏差率<2.5%，委托人向 咨询人收取“施工阶段及竣工结算阶 段服务费”10%的违约金；当 2.5%≤偏 差率<3%，委托人向咨询人收取“施 工阶段及竣工结算阶段服务费”20%的 违约金；当 3%≤偏差率<4%，委托 人向咨询人收取“施工阶段及竣工结 算阶段服务费”50%的违约金；当偏 差率≥4%时，委托人将不向咨询人支 付合同涉及的任何剩余咨询服务费用 (含施工阶段及竣工结算阶段咨询服 务费)，并有权要求退回已支付的相关 咨询费用。			根据偏差率 计算奖惩费 用
说明： 1、表中“竣工结算编制金额”是指咨询人与各单位进行对数后，咨询人与各单位共同确认的合同结算金额之和。 2、表中“竣工结算审定金额”是指本项目的竣工结算经委托人上级公司或审计部门审计后确定的合同结算金额。 3、根据表中相应阶段的取费基数及费率计算各阶段咨询服务费，扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目相应阶段造价咨询服务费结算价款。 4、如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。						

上述造价咨询服务费已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、项目现场考察费等所有费用。

咨询人与委托人、施工总承包单位核对工程量、结算金额等事项的地点为深圳市，配合委托人和



委托人上级公司的审计工作地点为深圳市，在此期间咨询人所发生的交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，委托人不另行支付。

**3、造价咨询服务费支付：**

(1) 咨询人完成本项目施工总承包合同段招标控制价审核、按委托人要求提交造价咨询相关文件，在委托人与施工中标单位签署施工承包合同后 20 个工作日内，委托人向咨询人支付该阶段咨询服务费的 70%。

(2) “合同清单修正”支付节点：咨询人完成“合同清单修正”的编制，与施工总承包单位核对完成，并提交咨询成果经过委托人审核后，委托人于审核后的 20 个工作日内支付施工阶段咨询服务费的 30%。

(3) 施工过程支付节点：咨询人按合同约定对施工过程中出现的设计变更、现场签证及费用索赔进行处理，并按时提交符合委托人管控要求的咨询成果文件。委托人从本合同签署之日起每 2 个月向咨询人支付一次施工阶段的咨询服务费，每次付款金额为施工阶段咨询服务费的 5%。本节点最多支付施工阶段咨询服务费的 50%；

(4) 竣工结算支付节点：①咨询人提交施工总承包合同的竣工结算初步审核成果后，委托人将在 20 个工作日内支付竣工结算阶段基本收费 B 的 40%。②咨询人提交施工总承包合同及专业发包合同最终结算审核成果文件并经委托人认可后，委托人将对本合同造价咨询服务费进行结算，并在结算后的 20 个工作日内累计支付至结算款的 80%；

(5) 最终结清：待委托人上级公司审计审定后将对本合同造价咨询服务进行奖罚计算，并在剩余款项中增加奖励或扣除罚金后一次性予以支付，若剩余款项不足以抵扣罚金，委托人不再支付尾款，且咨询人应退还相当于两者差额大小的咨询服务费；

(6) 在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应向委托人提交齐全的付款资料（付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额合规的增值税专用发票）；因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，咨询人承担全部责任；

(7) 若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

**五、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、投标文件。

**六、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。**

**七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。**



#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询费用结算完成之日终结。

#### 九、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商。协商不成时，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。在仲裁期间，双方应继续履行本合同不涉争议条款。

#### 十、监督及投诉方式

监督机构：深圳国际控股有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼

邮 箱：zbjd@szihl.com

电 话：贺先生 0755-83078634 黄先生 0755-83079986

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。



(本页无正文)

委托人：

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代理人：



(签字)

日期： 年 月 日

咨询人：

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代理人：



(签字)

日期 2023 年 8 月 4 日



#### 4、东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）

### 合同

合同编号：PYZD-BHZZY-fw-005

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项

目 DY04-11 地块（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核、委托人安排的其他内容。服务范围及工作内容详见附件 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为 ¥507.4240 万元（大写：伍佰零柒万肆仟贰佰肆拾元整）。委托人支付酬金前，咨询人应当向委托人出具符合委托人财务报账要求的等额发票，否则委托人有权要求咨询人进行更换，同时付款期限相应顺延。因委托人内部审批造成的付款延迟，不视为委托人违约。酬金或计取方式详见附件 B。

造价咨询费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附件



录 B。

#### 四、咨询工作期限：

##### 1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

##### 2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10 个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35 个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

公共区域、公共建筑：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在



委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

## 五、质量要求：

乙方提供的工程造价咨询成果文件应符合以下要求：

### 1、关于编制工程量清单及招标控制价的具体要求

(1) 工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的项目特征描述必须准确全面，做到思路清晰，标注明确，计算准确、无重大漏项，充分考虑措施费用，基本按照地下到地上分部顺序进行计算工程量，列出分部分项工程名称，按委托人要求的表格格式提供工程量计算底稿。

主体工程必须按委托人要求提供清晰准确的模型，外墙面砖、外墙涂料、屋面瓦分不同部位不同颜色计算。梯砖计算中应细分到踏面、踢面、踢脚线砖。室内墙地砖分不同部位，不同颜色、规格分别计算。栏杆分平台（阳台）栏杆、户内楼梯栏杆、楼梯间栏杆、底层花园栏杆等不同形式、不同部位分别计算。机电安装单位工程按要求分室外、地上、地下。工程量计算按户内管道、户外立管、层、系统分别计算；计算底稿和计价文件按要求强电分变配电、动力、照明、防雷接地等系统，给排水分给水、热水、雨水、污水、空调冷凝水排水等系统，通风空调分通风、空调风、空调水等系统，消防分消火栓、喷淋、气体灭火、防排烟、火灾自动报警及联动控制、防火门监控、漏电火灾报警、消防设备电源监控等系统，弱电分综合布线、有线电视、背景音乐、信息发布、入侵报警、出入口控制、无线对讲、计算机网络、智能 BAS、系统集成、机房工程、配电、停车场管理、智能照明、多媒体、视频门禁、视频监控等系统；另外若给水、消防水、空调水有设置泵房的，要区分泵房内和泵房外。若采用三维算量必须按业主要求提供清晰准确的模型。

(2) 咨询人编制招标控制价时要求到现场踏勘充分了解现场情况，并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用。同时对图纸内容的错、漏、碰、缺提出



的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

(3) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），电子版形式提供工程量计算稿，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼幢工程造价指标分析表。

同时，咨询人的工作过程必须满足深圳市鹏远置地有限公司相关管理制度的要求。

#### 六、合同的组成部分及优先顺序：

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的组成部分及解释顺序如下：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
2. 协议书
3. 中标通知书或委托书（如果有）；
4. 补充条款及合同附件
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 投标文件；
8. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。





九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

地址：



咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或

委托代理人：

法定代表人或

委托代理人：范莹莹

电话：

开户银行：

帐号：

电话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

盐田支行

帐号：44250100003500002096

合同签订地点：

合同签订时间：2024年5月10日





## 工作内容

### 附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

#### 一、造价咨询主要业务：

##### □投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

##### ■工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

##### ■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。



#### ■工程施工阶段

■分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

- 审核工程计量与价款支付；
- 审核工程索赔与签证费用；
- 审核工程价款调整；
- 分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；
- 分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；
- 其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

#### ■工程竣工阶段

- 编制工程竣工结算书；
- 审核工程竣工结算；
- 其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

#### 二、造价咨询其它业务

- 工程造价鉴定及诉讼咨询；
- 编制工程造价计价依据；
- 提供工程造价信息服务；
- 其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。



## 招标文件（项目概况：工程总投资约 31.5 亿元）

签名信息：【机构代码：91440300MA5DCHWLSW；机构名称：深圳市鹏远置地有限公司】  
签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：110108196803131434；法定代表人或其委托代理人名称：杨胜进】

工程信息摘要 招标文件 评审项目

导出招标文件

打开(O)...

书签

第一章 使用说明

第二章 投标须知

一、投标须知附表

二、投标文件密封要求

三、投标文件解密要求

四、投标文件解密要求

五、投标文件解密要求

六、投标文件解密要求

七、投标文件解密要求

八、投标文件解密要求

第三章 投标人对招标文件及合同条款的补充/修改

第四章 投标文件格式

第五章 合同条款及格式

第六章 任务书

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 D104-11 地块造价咨询
2	工程地点	深圳前海自贸区
3	是否场外工程	否 行政监督部门 深圳市住房和建设局
4	总投资额	总投资约 31.5 亿元，D104-11 地块约 6.8 亿元
5	招标范围	包括但不限于东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 D104-11 地块造价咨询。本标段涉及的专业内容包括但不限于：土建、给排水、暖通、电气、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库标识牌）、室外配套、园林景观、市政设施等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：1、审核设计概算及工程预算造价咨询服务；2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计变更、提报委托人工费中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并与相关单位完成核对工作；4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据），并与相关

签名信息：【机构代码：91440300MA5DCHWLSW；机构名称：深圳市鹏远置地有限公司】  
签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：110108196803131434；法定代表人或其委托代理人名称：杨胜进】

工程信息摘要 招标文件 评审项目

导出招标文件

打开(O)...

书签

第一章 使用说明

第二章 投标须知

一、投标须知附表

二、投标文件密封要求

三、投标文件解密要求

四、投标文件解密要求

五、投标文件解密要求

六、投标文件解密要求

七、投标文件解密要求

八、投标文件解密要求

第三章 投标人对招标文件及合同条款的补充/修改

第四章 投标文件格式

第五章 合同条款及格式

第六章 任务书

致：深圳市鹏远置地有限公司

经分析了招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款及本次招标所有补遗书并考察工程现场以后，我咨询公司报价如下：

1、投标报价：

(1) 本项目咨询服务费为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）报价如下：

序号	工程名称	计费额（万元）	投标报价（万元）
1	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 D104-11 地块造价咨询	68000	
合计			

1、以计费额为基础，参考《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013 号）取费标准（需扣减投资估算阶段费用），填报投标报价。2、投标报价上限为 634.28 万元。

(2) 结算方式：①结算价以东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 D104-11 地块工程最终审定的施工图建安费竣工结算价为计费额，按照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制基本收费项的收费标准计取后（需扣减投资估算阶段费用），按下浮率下浮后得出结算价。

②下浮率=1-（中标价/按收费标准计算的造价咨询费）×100%。

③按收费标准计算的造价咨询费：以 68000 万元为计费额，按照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制基本收费项的收费标准（需扣减投资估算阶段费用）计算。

**总投资 6.8 亿元****一、投标须知前附表**

序号	内 容	规 定
1	标段名称	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是·行政监督部门· <input checked="" type="checkbox"/> 否·行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	总投资约 31.6 亿元，DY04-11 地块约 6.8 亿元

**(一) 招标工程情况介绍**

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

**1. 工程概况、工程规模**

(1) 工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询。  
(2) 工程地点：深圳市大鹏新区。(3) 工程规模：项目位于大鹏新区，项目共包含 1 个地块 (DY04-11)，占地面积约 4.2 万 m<sup>2</sup>，总规划计容积率建筑面积 169432 m<sup>2</sup>，其中：厂房 165882 m<sup>2</sup>，食堂 3150 m<sup>2</sup>，物业服务用房 300 m<sup>2</sup>，商业 100 m<sup>2</sup>。



## 5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-130686006001

标段名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段

建设单位: 深圳市宝投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 419.11 万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



查验码: 7831328880854320 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





## 合同

栋造字 2023-0623

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-005

# 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询

第 I 标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 5 月



委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 4 月 14 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

**总投 10.94 亿元**

### 一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段；

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

(11-03-02 地块) 用地面积 41474 平方米，总建筑面积 191121.33 平方米，容积率 4.2。不计容建筑面积（地下车库）13100.00 平方米；计容建筑面积 174190.00 平方米，其中厂房面积 129001.00 平方米，宿舍面积 33269.008 平方米，商业面积 9000.00 平方米，食堂面积 2500 平方米，公共配套 420.00 平方米，架空层 2060.00 平方米，连廊 1771.33 平方米。本标段估算总投资暂按 10.93837 亿元，建安费暂估 8.55326 亿元。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、编制概算；
- 2、编制施工图预算及零星造价文件；
- 3、审核工程进度款；
- 4、编制工程变更造价；



- 5、编制结算；
- 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。
- 7、其他与造价咨询有关的配合服务（包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务）。

#### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、概算：接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。
- 2、预算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的，按照各部分工程提供资料时间分别计时。
- 3、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。
- 5、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。
- 8、工程竣工结算：自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。
- 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。
- 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

#### 五、咨询费的结算及支付办法

- 1、咨询费暂定为大写肆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整（小写：¥4,191,100.00 元），本合同价为咨询费最终结算最高限价。

包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分），费率为中标费率 0.490%。

#### 2、咨询费结算的约定

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

#### 3、咨询费支付方法

- (1) 第一次支付：概算编制完成，且概算成果文件经发包人最终认可后，支付 30% 酬金。



支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×30%。

（2）第二次支付：施工图预算编制完成，且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×20%。

（3）第三次支付：竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后，累计支付至咨询费预计结算价的85%。本次支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×85%-已支付咨询费；同时甲方对乙方进行最终履约评价。

（4）第四次支付：竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付余款，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的100%，合格70%，不合格0。（咨询费结算价=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率）

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内，甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足，则支付时间顺延，待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

#### 六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏≤5%。

4、结算成果报告的等级：经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核（审定）后，核减≤1%为优秀；1%<核减≤3%为良好；3%<核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

#### 7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

#### 七、双方责任

##### （一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。





- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方向甲方支付违约金 10 万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

(3) 如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、渎职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金：

- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

咨询人应在 5 天内派出具有同等或更高资历的人员替换，每延迟 1 天，应向委托人支付违约金 5000 元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金 10 万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

- (1) 转让合同约定的权利和义务；
- (2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；
- (3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- (4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%；
- (5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的；
- (6) 因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。

#### 九、合同生效，变更与终止

1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、 出现本合同第八条第 8 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

#### 十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。





- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

#### 十一、合同争议的解决

- 1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人：张爱民

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号  
海纳百川大厦A座23楼

电 话：

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河三路7号中海慧智大厦  
1栋1A1601-1612、1701-1712单元

电 话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

组织机构代码：914403007271416560

合同签订时间：2023年5月8日  
合同签订地点：深圳市宝安区



## 业主名称变更证明

2024/7/10 15:16

打印预览

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东类别
深圳市宝投置业有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年07月10日 15:16:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





## 可行性研究报告

### 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房可行性研究报告

依靠宝安区雄厚的工业基础和优越的区位优势，宝投集团聚焦“深圳质量，宝安智造”，在宝安建设“湾区核心、智创高地、共享家园”，打造社会主义现代化先行区典范战略部署中，以海纳百川总部大厦、中德（欧）产业示范园、石岩总部经济园、泉宝工业区、中德（欧）湾谷等 10 多个大产业载体项目建设为抓手，全力推进新型产业载体建设和城市更新，助力宝安转型升级，为宝安产业名城建设注入新的强劲活力。

#### 1.4.2 项目建设背景

2022 年深圳市政府工作报告提出坚持制造业立市之本，增强现代产业体系竞争力。我市陆续发布了《深圳市人民政府关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》、《深圳市培育发展未来产业行动计划(2022-2025 年)》、《深圳市 20 大先进制造业园区空间布局规划》等相关配套文件，将发展重点归纳为 20 个战略性新兴产业重点细分领域以及 8 个未来产业重点发展方向，极大提振先进制造业信心。

宝安区燕罗国际智能制造生态城是“20+8”重点布局之一，作为 20 大先进制造业园区之首，重点行业主要有半导体与集成电路、智能终端、网络与通信等。

根据《宝安区燕罗国际智能制造生态城整街统筹土地整备实施方案》，燕罗街道拟整备 9.36 平方公里的建设用地，形成 12.2 平方公里的连片规模性产业用地，其中政府掌握连片产业用地 8.1 平方公里，未来可用于承载发展战略性、大规模、高能级的超大型项目，服务全市“高标准开发建设大型产业集聚区，高水平引进大项目、培育大产业”的要求。

作为规划区之一，罗田社区拟整备 44.4 公顷土地，其中净用地面积 33.5 公顷，建设燕罗国际智能制造生态城启动区（整备一期），定位为生态、生产、生活的融合、与周边区域的无界融合的“超级 X 公园+制造生长园”。项目共 9 个地块，7 个地块为社区留用地，2 个地块为政府收储用地，拟分三期开发：一期为政府收储用地；二期为临广田路的社区留用地；三期为罗田社区公园北侧社区留用地。

本项目作为一期政府收储用地，由项目单位负责建设工业保障房，先期引入智能网联汽车零部件制造企业，达到奠定制造基础和引爆整个园区的效果。



## 6、环旭科技园造价咨询服务

### 中标通知书



### 中标通知书

工程名称：\_环旭科技园\_造价咨询服务\_

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

兹通知，包含贵司在内之投标厂商为投标我司\_环旭科技园\_造价咨询服务\_(工作名称)所提交之报价文件、技术文件与其他可兹证明有履约能力之材料，经我司评标委员会审议后，现通知贵司以最优条件中标本工程，贵司提交之报价金额经议价后确定为 人民币 3,435,889 元整 (未含税, 可抵扣增值税专用发票)，含税价格人民币 3,642,042 元整，除增值税外，其它税费由中标商承担。工作范围以我司所提供之工作范围说明、相关图说以及贵司提交之投标书为准，前开文件均将成为合约上有拘束力的文件，随函附上我司合约版本，我司将于近日开始办理签约程序，此中标通知书有效期为 60 天。

通知人：环旭(深圳)电子科创有限公司

日期：2024年3月19日



我司收悉並同意遵循中標通知書之規範。

公司

姓名：

職稱：

日期： 年 月 日

AG-0801-A300-F11

Rev.A3

頁碼:1 of 1

保存期限：三年



## 合同

栋造字2024-0401

CRP2402734

合同编号:

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

项目名称: 环旭科技园造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 环旭(深圳)电子科创有限公司

服务单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点: 深圳市南山区





## 环旭科技园项目 造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）： 环旭（深圳）电子科创有限公司  
通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 1206  
顾问单位（以下简称乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程造价咨询的现行管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就环旭科技园项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 定义

- 1.1 “适用法律”指在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律和其它文件。
- 1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
- 1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国在深圳市的法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。
- 1.4 “货币”指人民币元。

### 第二条 合同依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》；
- 2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》；
- 2.3 国家及项目所在地有关建设工程造价咨询管理法规和规章；



2.4 建设工程批准文件;

2.5 甲方要求及其他。

### 第三条 工程概况

3.1 项目名称: 环旭科技园造价咨询服务

3.2 工程地点: 深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号, 东侧临近乌石头路, 西侧临近高新北六路, 南侧临近北环大道。

3.3 项目概况: 地块用地面积 19,554.8 平方米, 建筑容积率 6.5(用地属性 M0), 计容建筑面积 128,570 平方米, 其中: 研发用房为 83,130 (含创新型产业用房), 宿舍建筑面积为 26,680 平方米, 商业服务设施 5,000 平方米, 公共服务设施: 社区级配套用房 10820 平方米 (其中 9820 用于落实产业公共服务平台, 剩余 1000 平方米中的 250 平方米用于落实片区汇聚机房)、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1000 平方米、公交首末站 1500 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、再生资源回收站 70 平方米、垃圾转运站 300 平方米。其中产业研发办公楼 1 栋, 高约 200m; 配套宿舍一栋, 高约 150m。

3.4 工期: 开工时间: 暂定 2024 年 7 月; 竣工时间: 暂定 2027 年 10 月。具体时间以甲方书面通知时间为准。本合同乙方提供咨询服务的时间为自本合同签署之日起, 至完成本项目所有服务内容止。乙方应按本合同约定的时间完成咨询服务。

3.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门审批意见、规划要点、政府有关批文和任务书等。

### 第四条 合同的组成部分及合同文件的解释顺序:

4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;

4.2 造价咨询合同协议书;

4.3 造价咨询合同附件;

4.4 造价咨询合同条款;

4.5 中标通知书;

4.6 投标文件;

4.7 招标文件及其澄清文件;



- 4.8 国家及地方有关工程造价咨询的规范；
- 4.9 本合同项下工程图纸；
- 4.10 其他合同文件。

#### 第五条 服务范围

- 5.1 咨询成果文件应符合国家有关现行法律、行政法规和相关的工程技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定，且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。
  - 5.2 乙方在合同签订后，应进行咨询服务策划，补充修订完善质量保证方案及质量目标控制计划，确保投标书中承诺的质量目标、质量要求的实现，安排应开展的各项活动，并向甲方提交详细的工作大纲和计划文件。
  - 5.3 乙方应参加与本项目工程造价有关的全部会议，按甲方要求及时提交各类工作成果，并协助甲方完成与成本和造价有关的日常性工作汇报。乙方应全过程向委托人提供完整的、专业的、客观的造价咨询意见和服务，确保本项目各项工作顺利、及时地进行。
- 其他详见附件项目任务书

#### 第六条 团队人员要求

- 6.1 乙方应根据甲方对本项目的服务要求，组织有所任岗位专业经验和能力的专业团队为本项目提供造价咨询服务，乙方须对派遣人员履历的真实性负责。
- 6.2 由乙方委派从事本项目造价咨询业务服务的工作人员均应接受资格、资质审查使其适合并胜任本项目咨询服务工作，工作人员的资格证书应能被甲方接受（根据需要向甲方提供履历表）。
- 6.3 甲方发现乙方安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求乙方在 24 小时内将此类人员调离本项目，同时乙方应在 24 小时内安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，由此原因引起人员调换所发生的费用，由乙方承担：
  - 6.3.1 甲方认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业的人员，工作责任心不强、提交的成果文件经常出现错、漏等瑕疵、经常缺席、迟到的人员等；
  - 6.3.2 与甲方的合同相关方串通、损害甲方利益的人员；



## 第七条 服务费计取及支付

### 7.1 费服务计取

本合同约定内服务费含税总价为：¥3,642,042.33 元（大写：叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分）；不含税总价为：¥3,435,889 元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾玖元整）；税额为：¥206,153.33 元（大写：贰拾万陆仟壹佰伍拾叁元叁角叁分）；税率为 6%。

详细清单见下表：

序号	费用名称	面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元)	税率	含税小计 (元)	备注
1	环旭科技园	171797	21.20	6%	3642042.33	
2						
3	含税总价（小写）				3642042.33	
	含税总价（人民币大写）				叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分	

本项目为固定总价包干，乙方投标报价即为合同价，本项目总建筑面积调整在±5%以内的，结算时不因规划、总投资、工期、各专业方案，物价涨跌等原因调整而调整；本项目总建筑面积调整超过±5%的，超过部分的费用按合同单价调整。

应综合考虑现有建筑拆除工程工程量和单价的计算方式，包括但不限于按建筑面积、竣工图、各专业现状等各种依据各种方式完成该工程量清单及招标控制价，结算时不做调整。

上述费用为乙方完成本合同项下所有义务所需的一切费用，乙方应充分考虑由于各种原因导致的变化、不同的设计及施工工艺及本合同约定的所有造价咨询服务工作内容的风险，并将此风险包含在报价中。

a) 乙方为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等）；





/或其他自然灾害及战争，法律法规规定的其他不可抗力情况。

12.2 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

12.3 如果发生不可抗力事件，履行本合同受阻的一方应毫无延误地通知对方，并在不可抗力事件发生的五日内向对方提供该事件的详细书面报告；受到不可抗力影响的一方应当采取所有合理行为消除不可抗力的影响及减少不可抗力对双方造成的损失；双方应根据不可抗力事件对履行本合同的影响，决定是否终止或推迟本合同的履行，或部分或全部地免除受阻方在本合同中的义务。

### 第十三条 文件资料送达

13.1 本合同履行中任何一方发出的任何通知，均为书面或邮件通知，可以专人递交或邮寄方式提交，发送到本合同记载或变更后的地址。

13.2 邮寄送达的，寄出第三日为送达日；如按本合同地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

13.3 直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.4 载明于本合同的甲、乙双方提供的联系地址为有效送达地址，如有变更，变更方应在变更前3日内以书面形式通知对方，否则原地址即视为有效送达地址。

### 第十四条 其他

14.1 在本合同履行过程中，在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人应首先通过协商方式解决。如协商无效，则本合同任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.2 本合同附件为合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，各份均具有同等法律效力。

14.5 本合同经双方签字盖章后生效。





附件 1：团队成员名单

附件 2：供应商阳光行为承诺书

附件 3：保密合约

附件 4：项目任务书

（以下无正文，本页为盖章签署页）

甲方：环旭（深圳）电子科创有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

年 月 日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：范莹莹

2024年 5月8日



## 工作内容

附件 4：项目任务书

# 环旭科技园科技园项目造价咨询服务 任务书

## 1、项目概况

### 1.1 项目背景

#### 环旭科技园

项目所处地区高新区北区被定位为产业战略发展区，依据《南山区科技及高新技术产业发展“十三五”规划》、《深圳高新技术产业园区发展专项规划》、《粤港澳大湾区发展规划纲要》等文件，高新区北区将大力发展新一代信息技术、互联网、生物、新能源、新材料、智能制造、绿色产业等战略性新兴产业和生产性服务业。随着信息化在全球的快速进展，信息技术已成为支撑当今经济活动和社会生活的基石。在这种情况下，信息产业成为世界各国，特别是发达国家竞相投资、重点发展的战略性新兴产业部门。园区已初步形成了以计算机及其周边产品，通讯产品，消费性电子产品，网路储存装置，服务器等主要产业特色的生产制造园区，积累了丰富的产业资源。为园区后续更新改造奠定了良好的产业基础。

项目部分用地位于地铁站 500 米核心辐射范围内，具有优越的区位交通条件，发展潜力巨大。希望通过整体的拆除重建的方式将环旭科技园从当前的单一产业园区升级为节能环保、绿色低碳、智慧服务、创新要素集聚、配套服务完善的现代化创新型智慧产业园，实现从“低成本规模制造”到“高效能研发群创”的整体产业转型，从现有的“劳动密集型”产业模式向“智慧技术密集型”产业模式升级过渡。

本单元属于工改工更新改造项目，通过城市更新将其建设成为以产业研发用房为主、并配套植入科技服务企业、新型研发机构、功能型平台（含中试、实验）、商务及生活配套设施，打造集研发设计、工程中心（打样和小批量生产）、创新孵化、科普体验于一体的新一代信息技术产业综合基地。



## 1.2 项目位置

环旭科技园项目位于深圳市南山区西丽街道，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。用地部分区域位于在建轨道 13 号线松坪站 500 米辐射范围内，交通区位优势。

## 2. 服务范围及内容

### 2.1 服务范围

乙方提供环旭科技园项目自初步设计阶段提供造价咨询服务及各阶段现场服务，直到竣工决算完成、配合完成审计及完成建成后经济评价的本项目全部工程的造价咨询服务，对应的阶段服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：工程概算审核和完善、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算（招标控制价）、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息；应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

### 2.2 服务内容

#### 2.2.1 本项目造价咨询服务内容包括但不限于：

##### 1) 初步设计阶段的主要工作内容：

负责审核本项目设计概算，并协助甲方完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作，保证初步设计概算控制在总投资范围内。

在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对各专项工程（如外立面、精装修、绿化景观等）和各系统（如空调、采暖、电梯、智能化弱电等）的设计方案进行造价分析比较，从造价角度提出专业意见供甲方参考。

##### a. 根据初步设计图纸按分项项目构成，编制详细的设计概算（甲方下达任



务书后 10 个工作日内完成)；

- b. 提供价格比较建议，协助甲方选择最佳经济效益方案，对不同的设计方案及材料价格进行造价分析，向甲方提供费用控制目标及成本优化建议，协助设计单位在投资估算范围内进行设计；
- c. 负责设计概算的编制或审核工作，并协助甲方完成概算的评审工作；
- d. 负责对设计概算进行复核，保证设计内容、标准控制在估算指标内；
- e. 根据设计进展情况不断更新调整设计概算报告，并向甲方提供造价方面的控制建议，确保甲方的投资总额控制在投资估算以内。

2) 施工图设计阶段的主要工作内容：

乙方应参照深圳市现行建筑市场价格，编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了甲方的批准概算（不含预备费），乙方协助甲方对设计文件进行优化，负责对限额设计进行复核，对造价进行预控，提出切实可行的造价节省设计方案建议，以便设计单位参阅并进行图纸修改；当设计单位完成此轮图纸修改设计后，乙方须按修改后的图进行预算修订工作，前述过程循环进行，直至修改图纸的建安预算造价控制在甲方批准概算工程造价的 95% 以内。乙方应尽量提高造价服务质量，使施工图设计经较少的轮次达到建安预算造价控制范围。

参加图纸会审，并提供审图意见供甲方参考。

按甲方要求参加相关工程会议（包括有关工程投资、设计标准等），并提供专业意见或建议供甲方参考，按照行业及甲方要求提供相关工作报表。

编制工程造价控制风险管理方案，针对性地分析各环节风险事项易发、多发点及控制重点，提出风险控制措施要点。

设计阶段的其他造价咨询相关工作。

3) 招标阶段的主要工作内容：

- a. 负责编制工程量清单及招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；
- b. 负责提供主要材料、设备数量及价格清单；
- c. 协助甲方进行招标准备及询价，包括：
  - ① 协助甲方进行招标准备工作，包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等；并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认，尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议；





- ② 负责将询价期间甲方与询价单位形成的所有澄清及修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
- ③ 乙方应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，协助甲方审定并确定最终合同单价；
- ④ 协助甲方进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。
- d. 在招标过程中，根据甲方要求，协助甲方为各类工程项目（包括总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、本项目特殊工程的分部分项补充子目规范（编码、名称、作业内容及技术要求、计量单位、工程量计算规则）、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由甲方或第三方提供，乙方应协助甲方进行审核，并纳入招标文件中，且提供招标全套招标文件的时间应在接到甲方要求后不超过 5 个工作日。乙方应根据甲方的意见在 2 个工作日内完成修改工作，并协助甲方组织投标答疑及现场踏勘等工作。
- ① 乙方应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏；
- ② 协助甲方编制招标文件及合同文本；
- ③ 乙方在合同价款上应充分考虑甲方对本工程合同及招标模式的调整因素，甲方对合同及招标模式调整及确定后，乙方必须严格执行；
- ④ 根据甲方要求，按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计，提供计算文件，如计算钢筋及预埋件重量，提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等；
- ⑤ 根据甲方要求，对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议，并提供相关说明；
- ⑥ 根据甲方要求，提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订；
- ⑦ 根据甲方要求，编制招标控制价前的施工图预算，并与原批准概算进行比较分析；
- ⑧ 在甲方要求的截止日期之前，乙方应完成可供招标和签订合同使用的工





工程量清单及控制预算（招标控制价）的编制，并提供综合单价分析表，除非甲方批准或信息不够全面，乙方不得以估算或概算的方式提供招标控制价；

- ⑨ 协助甲方进行招标文件的答疑及书面回复工作，在招标期间处理投标单位提出的疑问，包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题，并协调设计单位回复有关技术疑问，全部疑问及回复需由甲方确认后统一发给各投标单位；
  - ⑩ 负责对招标候选人的投标报价进行回标分析，包括对报价文件、报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和分析，以及对所有报价文件的计算进行核对，提供合同及造价方面的标函分析报告给甲方，供甲方定标参考；
  - ⑪ 乙方在定标前可对任何必要的更改向甲方作出建议，且负责落实各投标文件中的疑点，编制评标报告；
  - ⑫ 乙方应以招标文件为基础，对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
  - ⑬ 协助甲方签订合同。
- e. 施工合同签订前：
- ① 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向甲方提供有关标函分析报告；
  - ② 协助甲方组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；
  - ③ 协助甲方起草、修改、完善合同书，按照甲方要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。
- f. 招标阶段的其他造价咨询相关工作。

4) 施工阶段的主要工作内容：

a. 合同签订后：

- ① 对合同相关条款进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；
- ② 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告甲方。对承包单位的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的



跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向甲方提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包单位的违约情况，合理预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题，并以月报式按照甲方批准的格式向甲方书面报告合同履行情况，协助处理甲方与承包单位的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；

- ③ 在合同实施过程中，协助甲方与承包单位按工程需要及时协商签署补充合同或协议；
- ④ 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交甲方备存外，还应在竣工结算时向甲方提供一份完整的文件（包括电子文档）；
- ⑤ 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助甲方在会议上提供现场咨询服务；
- ⑥ 协助甲方做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；
- ⑦ 负责对施工单位提交的设计变更、工程洽商、现场签证等签证结算进行算量、计价等审核工作，编制签证结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制签证结算审核报告（核对稿）；
- ⑧ 协助甲方及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；
- ⑨ 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给甲方；
- ⑩ 协助甲方回复有关合同及造价方面的往来文件。

b. 费用控制

- ① 在本项目建造全过程，乙方应与甲方、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作，研究确定可进行造价减省的项目，并协助实施；
- ② 负责制定造价控制的实施流程，对承包单位报送的费用计划及进度进行审核，并编制费用曲线，提供资金流量控制建议；



## 招标文件（项目概况）

总投 11 亿元

## 第二章·投标须知

## 2.1·投标须知前附表

## 2.1.1 招标项目基本情况表

序号	内容	规定
1	工程名称	环旭科技园项目造价咨询服务
2	工程地点	深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。
3	工程规模及主要特征	地块用地面积 19,639.9 平方米，建筑容积率 6.5(用地属性 M0)，计容建筑面积 128,570 平方米，其中：研发用房为 83,130(含创新型产业用房)，宿舍建筑面积为 26,680 平方米，商业服务设施 5,000 平方米，公共服务设施 13,760 平方米，其他面积详见方案技术经济指标。其中产业研发办公楼 1 栋，高约 200m；配套宿舍一栋，高约 150m。本项目总投资约 11 亿元。
		环旭科技园项目造价咨询服务工作，主要包括初步设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务，具体内容包括但不限于： 1. 根据方案设计需要，及时提供造价分析报告，完善、审核设计概算（初步设计阶段）。 2. 编制、审核施工图预算、在预算编制或审核过程中书面提出设计问题



## 五、项目管理人员的经验与水平

### (一) 项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	杨中保	正高级	一级注册造价工程师	安装	建【造】14014400012196	29	
2	项目技术负责人	吴慧博	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11014400011691	35	
3	土建造价工程师 (负责人)	刘冰	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11214400005733	15	
4	安装造价工程师 (负责人)	冯群	工程师	一级注册造价工程师	安装	建【造】14214400005753	13	
5	驻场人员	陈锴林	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11224400016323	9	
6	驻场人员	罗彬	高级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400005300	24	
7	建筑结构专业造 价工程师	李静	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11254400036038	20	
8	装饰装修专业造 价工程师	陈丽军	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11054400009719	22	
9	幕墙专业造价工 程师	牛凯	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11074400028620	22	
10	桩基专业造价工 程师	刘利杰	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11214400008454	29	
11	园林绿化专业造 价工程师	李发贵	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】11184400014326	25	



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
12	建筑结构专业造 价工程师	吴春丽	工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11224400015444	8	
13	建筑结构专业造 价工程师	吴千千	工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11194400024987	13	
14	建筑结构专业造 价工程师	郭青山	工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11184400017156	14	
15	装饰装修专业造 价工程师	李利平	工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11164400003110	33	
16	装饰装修专业造 价工程师	肖艳红	经济师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11234400024608	16	
17	装饰装修专业造 价工程师	谢美先	工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11244400030525	7	
18	幕墙专业造价工 程师	姜苏	工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11244400031754	9	
19	幕墙专业造价工 程师	柯进权	工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11244400030145	11	
20	幕墙专业造价工 程师	丁楚锋	助理工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11244400031713	9	
21	桩基专业造价工 程师	郑元活	助理工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11244400032418	8	
22	桩基专业造价工 程师	刘榆	助理工程师	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11244400031195	4	
23	桩基专业造价工 程师	周金龙	/	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11204400000359	12	





序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
24	园林绿化专业造 价工程师	田原	/	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11214400011969	13	
25	园林绿化专业造 价工程师	莫丹	/	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11234400024155	12	
26	园林绿化专业造 价工程师	邱长海	/	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】11204400000947	15	
27	给排水、燃气专 业造价工程师	古翠平	工程师	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14234400024609	11	
28	给排水、燃气专 业造价工程师	曾亮亮	工程师	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14244400030990	7	
29	电气专业造价工 程师	余时站	工程师	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14254400036085	10	
30	电气专业造价工 程师	王一清	工程师	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14194400027819	35	
31	电气专业造价工 程师	覃有胜	助理工程师	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14254400036090	7	
32	通风空调专业造 价工程师	陈志鹏	/	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14254400036067	9	
33	智能化专业造价 工程师	李树基	/	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14254400037174	4	
34	消防专业造价工 程师	王亮	/	一级注册造价工 程师	安装	建【造】14204400001957	22	
35	建筑结构专业造 价工程师	张伟	高级工程师	二级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】21224400005266	21	



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
36	建筑结构设计专业造价工程师	江宇力	高级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400005262	22	
37	建筑结构设计专业造价工程师	薛卫亭	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400006068	14	
38	装饰装修专业造价工程师	林锦要	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400005267	13	
39	装饰装修专业造价工程师	黄旭强	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400006198	13	
40	装饰装修专业造价工程师	罗子基	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21214400000172	16	
41	幕墙专业造价工程师	黄丹勉	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21214400000625	6	
42	幕墙专业造价工程师	龙云华	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400005260	7	
43	幕墙专业造价工程师	邱晓龙	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400005248	4	
44	桩基专业造价工程师	杨佳嘉	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21234400014065	2	
45	桩基专业造价工程师	黄仕亮	/	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400004287	7	
46	桩基专业造价工程师	林惠玲	/	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21224400004245	5	
47	园林绿化专业造价工程师	杨丹	/	二级注册造价工程师	土木建筑	建【造】21234400014003	6	



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
48	园林绿化专业造 价工程师	肖镭涛	/	二级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】21234400012851	4	
49	园林绿化专业造 价工程师	陈晓兰	/	二级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】21234400011638	3	
50	给排水、燃气专 业造价工程师	席峰峰	工程师	二级注册造价工 程师	安装	建【造】24244400016609	16	
51	电气专业造价工 程师	庄郭鸿	助理工程师	二级注册造价工 程师	安装	建【造】24214400002584	15	
52	通风空调专业造 价工程师	黄子栓	助理工程师	二级注册造价工 程师	安装	建【造】24224400004242	5	
53	智能化专业造价 工程师	林伟旭	/	二级注册造价工 程师	安装	建【造】24214400000798	11	
54	消防专业造价工 程师	张泽炎	/	二级注册造价工 程师	安装	建【造】24234400013744	12	
55	建筑结构专业造 价工程师	张文明	高级工程师	造价员	市政	粤 090B00544	20	
56	建筑结构专业造 价工程师	李娟	工程师	造价员	建筑工程	粤 060B04256	19	
57	装饰装修专业造 价工程师	李顺	工程师	造价员	建筑与装饰	粤 130B00202	13	
58	幕墙专业造价工 程师	石陈	工程师	造价员	建筑工程	粤 100B00828	15	
59	桩基专业造价工 程师	曾昭湛	工程师	造价员	建筑与装饰	粤 130B00144	19	



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
60	桩基专业造价工程师	陈浩瀚	工程师	造价员	建筑与装饰	粤 130B00490	13	
61	园林绿化专业造价工程师	陈冬枋	工程师	造价员	建筑与装饰	粤 140B00086	12	
62	给排水、燃气专业造价工程师	张秋仲	工程师	造价员	安装	粤 130B00344	13	
64	电气专业造价工程师	张家纬	工程师	造价员	安装	粤 130B00495	13	
63	通风空调专业造价工程师	卢岭	工程师	造价员	安装	粤 140B00093	13	
65	智能化专业造价工程师	汤志杰	工程师	造价员	安装	粤 130B00728	13	
66	消防专业造价工程师	叶婵倩	工程师	职称证	工程造价	24030032009916	2	
67	给排水、燃气专业造价工程师	谢明晶	工程师	职称证	工程造价	2403003207659	8	
68	给排水、燃气专业造价工程师	盛青	助理工程师	职称证	工程造价	2403006207657	2	
69	给排水、燃气专业造价工程师	石少锋	助理工程师	职称证	工程造价	2403006207501	2	
70	电气专业造价工程师	王菲菲	助理工程师	职称证	工程造价	2403006208300	2	
71	电气专业造价工程师	吴胜安	助理工程师	职称证	工程造价	2203006070106	6	



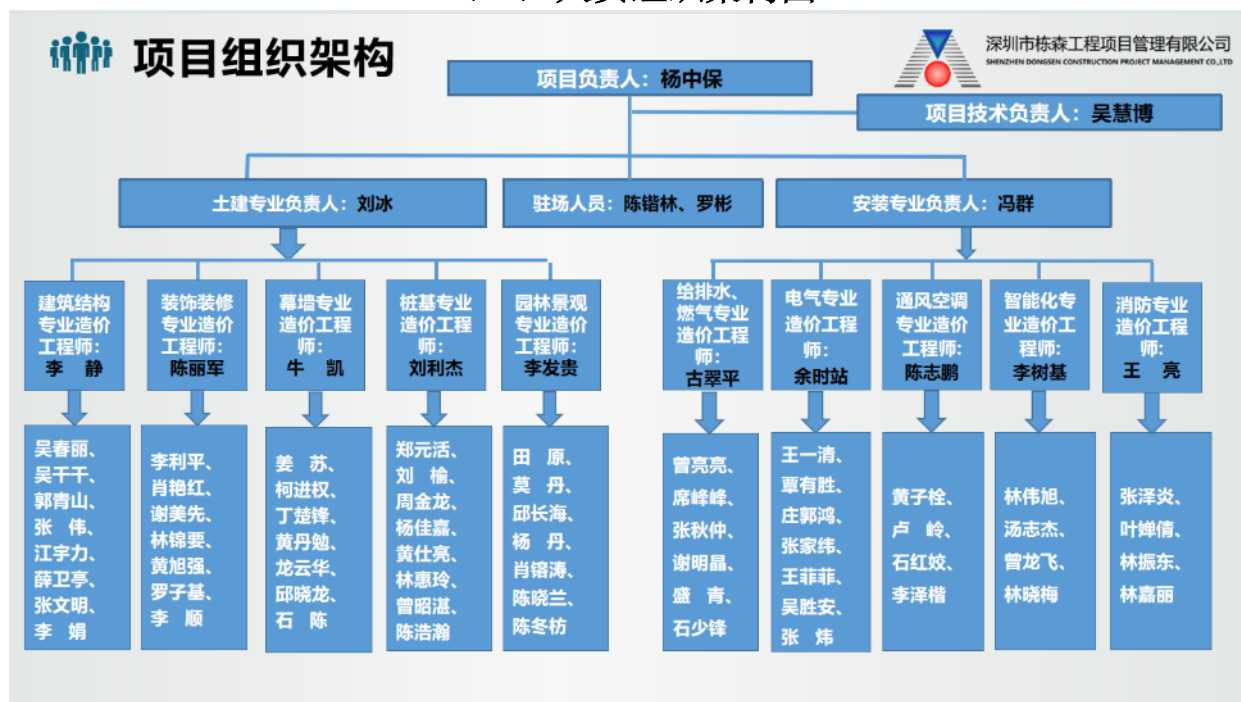
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
72	电气专业造价工程师	张炜	助理工程师	职称证	工程造价	2303006130532	10	
73	通风空调专业造价工程师	石红姣	助理工程师	职称证	工程造价	2403006208821	8	
74	通风空调专业造价工程师	李泽锴	助理工程师	职称证	工程造价	2203006070036	8	
75	智能化专业造价工程师	曾龙飞	助理工程师	中级 BIM 建筑信息模型师	/	154000100125440102000023	3	
76	智能化专业造价工程师	林晓梅	助理工程师	职称证	工程造价	2303006130381	5	
77	消防专业造价工程师	林振东	助理工程师	职称证	工程造价	2303006131217	5	
78	消防专业造价工程师	林嘉丽	/	BIM 建筑信息模型（初级）证	/	154000100115440102000038	3	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。





## (二) 人员组织架构图



我司拟派项目管理人员 78 人，其中一级注册造价工程师 33 人，二级注册造价工程师 21 人，造价员 24 人。

在此人员配备中，含正高级工程师 1 名，高级工程师 10 名，工程师 32 名，助理工程师 20 名。



## (三) 证明材料

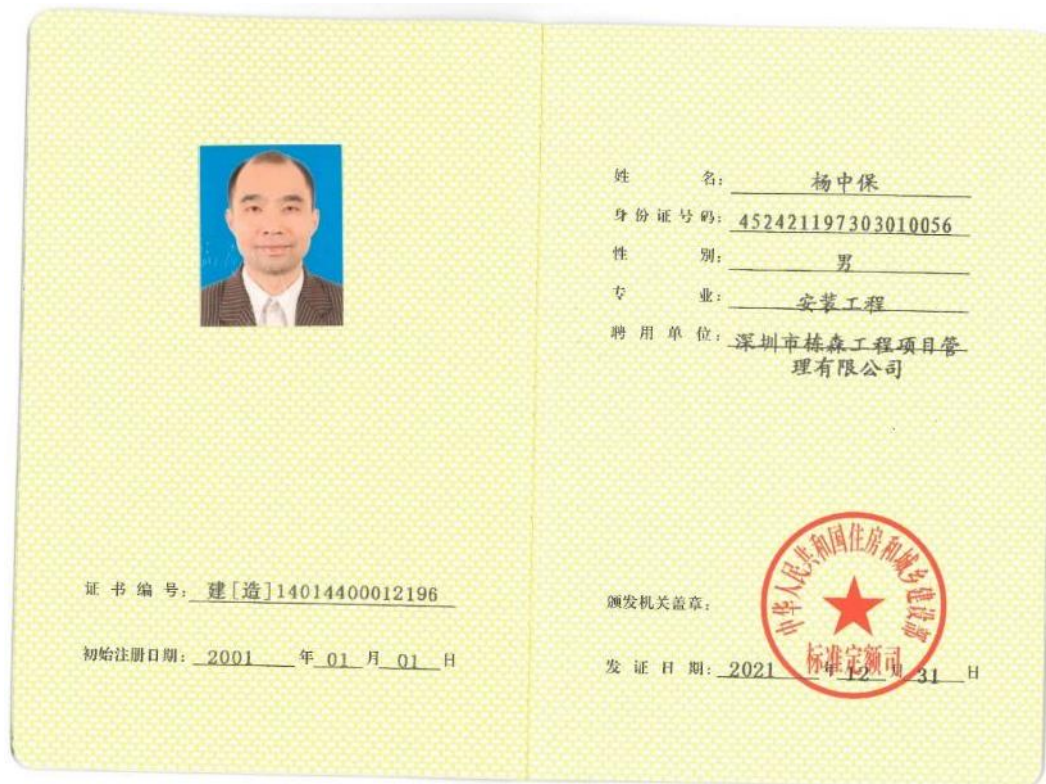
## 1、杨中保

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	杨中保	性别	男	出生年月	1973 年 03 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、正高级工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业、湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业	毕业时间		1995 年 07 月（本科） 2006 年 06 月（硕士）	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1995 年 07 月	从事相关工作年限		29 年	



## 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: 814014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

112





## 执业资格证

<p><b>证章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p><b>中华人民共和国人事部</b> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p><b>中华人民共和国建设部</b> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999年12月11日</u> Issued on</p>



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 学士证





## 硕士证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保

社保电脑号：1826308

身份证号码：452421197303010056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0				300.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e887eadfd8bf）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置： 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

### 深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局

信息提供日期：2022-07-01 19:13:52

视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员







## 个人荣誉







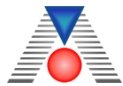




## 2、吴慧博

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	吴慧博	性别	男	出生年月	1968 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业、中共广东省委党校（本科）行政管理专业	毕业时间		1989 年 07 月（专科） 2002 年 12 月（本科）	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1989 年 07 月	从事相关工作年限		35 年	



## 注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: 0990709 No. 0007606
	姓名: 吴慧博 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2001年03月05日 Issued on _____



## 职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会





## 毕业证

### 毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 吴慧博 , 性别 男 ,  
一九六八年九月八日生, 于  
二〇〇〇年九月至二〇〇二年  
十二月在本校函授学院行政管理  
专业学习, 完成二年半制本科学  
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

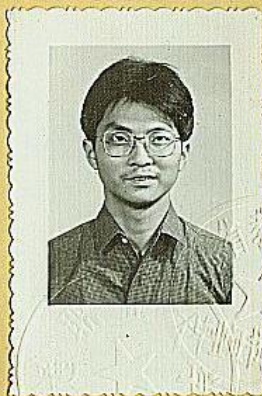
陈绍基



毕证函字第 00210203013号

二〇〇二年十二月三十日

### 毕业证书



学生 吴慧博系 江苏 阜  
甬人, 性别 男, 现年廿一岁,  
自一九八六年九月至一九八九  
年七月在本校 工业与民用建筑  
专业 叁年制 专 科学习, 现  
已按教学计划完成全部学业, 成绩合  
格, 准予毕业。

校长

董魁如

8920184

证书登记(通职大)第 号

一九八九年七月七日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博 社保电脑号：1712029 身份证号码：320602196809080074 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			24200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0					300.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1ea96v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉











# 荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会  
优秀造价工程师。

特颁此证



二〇一六年六月





### 3、刘冰



#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	刘冰	性别	女	出生年月	1987 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、工程造价专业	毕业时间		2009 年 06 月	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2009 年 06 月	从事相关工作年限		15 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: 刘 冰
	身 份 证 号 码: 430902198712215543
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400005733	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日	发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400005733

执业印章号: A11214400005733

注册专业: 土建

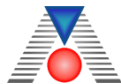
有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

			
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	刘冰		
证件号码:	430902198712215543		
性 别:	女		
出生年月:	1987 年 12 月		
专 业:	土木建筑工程		
批准日期:	2020 年 10 月 25 日		
管 理 号:	20201004544000001706		
			



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 刘冰

身份证号: 430902198712215543



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保账号：621943365

身份证号：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e887eb172ad3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60006857  
单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉





## 4、冯群



## 拟派项目团队成员简历表

姓名	冯群	性别	男	出生年月	1989 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2011 年 06 月（专科） 2018 年 12 月（本科）	
现任职务	安装专业负责人				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: <u>冯 群</u> 身份证号码: <u>460006198906201678</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214400005753</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400005753

执业印章号: A14214400005753

注册专业: 安装

有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	冯群
证件号码:	460006198906201678
性 别:	男
出生年月:	1989 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001989
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群

社保电脑号：500523994

身份证号码：460006198906201678

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86						150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb123788 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉





## 5、陈锴林

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈锴林	性别	男	出生年月	1992 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 华立学院、工程 管理专业	毕业时间		2015 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2015 年 06 月	从事相关工作年限		9 年	



## 注册造价工程师证

	姓名: <u>陈锴林</u> 身份证号码: <u>440506199207010053</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400016323</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 姓 名: <u>陈锴林</u> 证件号码: <u>440506199207010053</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1992 年 07 月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u> 管 理 号: <u>20211004544000001679</u>
---	---





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦林 社保电脑号：500028444 身份证号码：440506199207010053 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0d901m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉









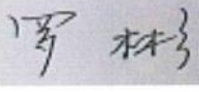

## 6、罗彬

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	罗彬	性别	男	出生年月	1973 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2000 年 06 月（专科） 2017 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2000 年 06 月	从事相关工作年限		24 年	



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	罗彬
性 别：	男
出 生 日 期：	1973年06月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005300
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：罗彬	
签名日期：2024.12.9	发证日期：2022 年 04 月 19 日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	罗彬
证件号码:	510231197306285510
性别:	男
出生年月:	1973年06月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201003853



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005300 注册编号: B21224400005300

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月18日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



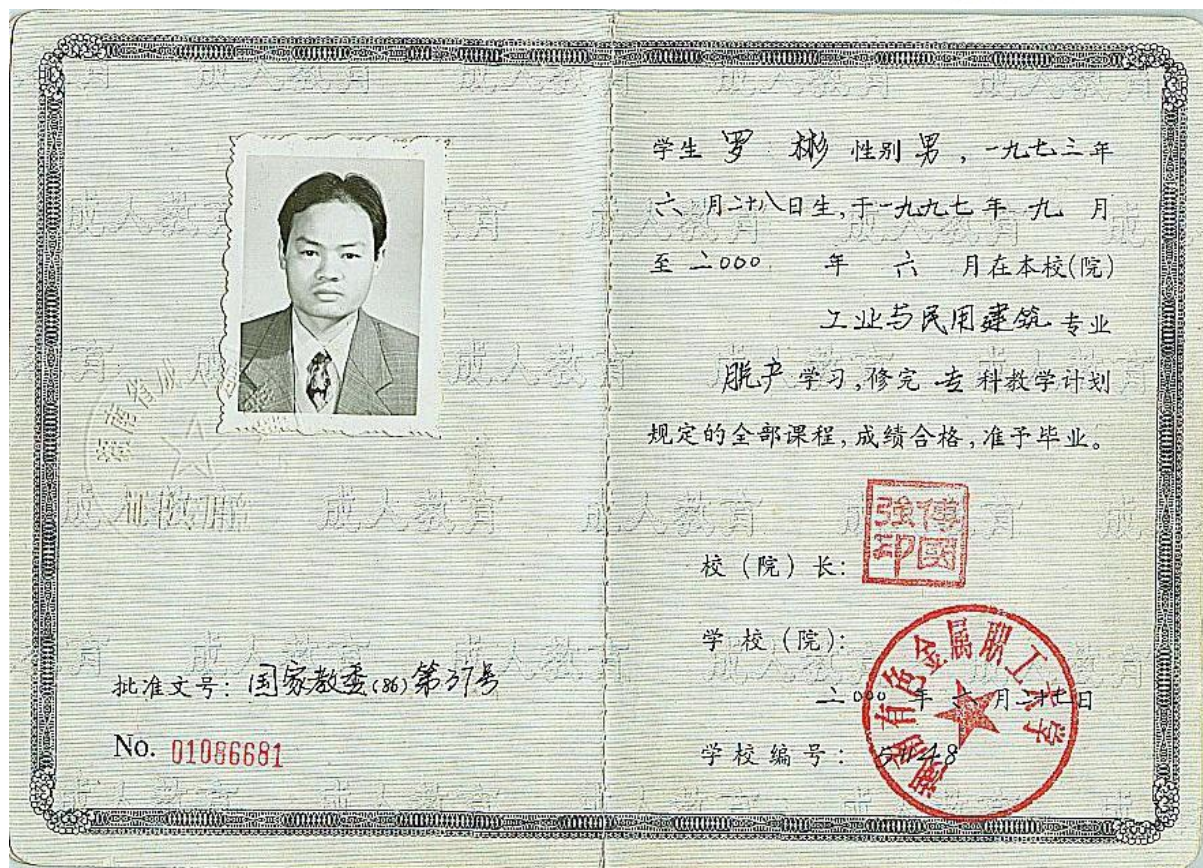


## 毕业证

297



No.01- 1604899931







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb49388e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





## 7、李静

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	李静	性别	女	出生年月	1981 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	湖南师范大学（本科）新闻学专业、湖南科技大学（本科）土木工程专业	毕业时间		2004 年 06 月（本科） 2016 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2004 年 06 月	从事相关工作年限		20 年	





## 注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李静

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036038

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

李静

签名日期: 2025.4.24



发证日期: 2025年04月11日



## 执业资格证

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
--	--

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李静  
证件号码：430981198105274029  
性别：女  
出生年月：1981年05月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年10月20日  
管理号：04520241044000001538

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11254400036038 注册编号/执业印章号：B11254400036038  
注册专业：土建 有效期：2029年04月13日  
查看证书变更记录 (1) v

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21234400009941 注册编号/执业印章号：B21234400009941  
注册专业：土建 有效期：2027年01月16日  
暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月 二十七 日生，于  
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 校 长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号  
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南师范大学

**毕业证书**

学生 李静 性别 女，生  
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年  
九 月至二〇〇四年 六 月在本校  
新闻学 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘湘溶

(普通高等教育)

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月三十日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静 社保电脑号：605294606 身份证号码：430981198105274029 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86						150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb23ce0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉





## 8、陈丽军



## 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈丽军	性别	男	出生年月	1980 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	天津理工学院（专科）工程造价管理专业、广东石油化工学院（本科）土木工程专业	毕业时间		2002 年 06 月（专科） 2012 年 6 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2002 年 06 月	从事相关工作年限		22 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: 陈丽军
	身份证号码: 640211198006042056
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11054400009719	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日	发 证 日 期: 2021 年 07 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400009719

注册编号: B11054400009719

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0060476</p>
 <p>档案号: 2312010686</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p>	<p>9872</p> <p>姓名: 陈丽军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期 Approval Date 2004年10月17日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年3月15日 Issued on</p> <p></p>



## 职称证



## 毕业证







## 毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

**高等教育自学考试**

**毕 业 证 书**



**陈丽军**

参加 **工程造价管理** 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号: B200204-405-030106

身份证号: 640211800604201

证书注册编号: 66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

**CERTIFICATE**

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

天津理工学院  
Tianjin University of  
Technology

Nº 0027597





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军 社保电脑号：804017418 身份证号码：640211198006042056 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0e9463 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 9、牛凯

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	牛凯	性别	男	出生年月	1980 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	天津理工学院（专科）工程造价管理专业、北京中国地质大学（本科）网络教育法学专业	毕业时间		2002 年 06 月（专科） 2024 年 01 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2002 年 06 月	从事相关工作年限		22 年	



## 注册造价工程师证



姓名: 牛 凯

身份证号码: 370304198008122718

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 10 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11074400028620 注册编号/执业印章号: B11074400028620

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



## 执业资格证







## 职称证

 照片	<p>牛凯 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p>
 粤高取证字第 1300101085907 号	





## 毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

# 高等教育自学考试 毕业证书

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

牛凯

参加 工程造价管理 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

**CERTIFICATE**

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

天津理工学院  
Tianjin University of  
Technology

Nº 0027548





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯 社保电脑号：600905723 身份证号码：370304198008122718 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb19d9ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 10、刘利杰

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	刘利杰	性别	男	出生年月	1971 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨建筑大学、房地产经营与管理专业	毕业时间		1995 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	1995 年 07 月	从事相关工作年限		29 年	





## 注册造价工程师证

使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年06月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利杰

性 别: 男

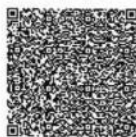
出 生 日 期: 1971年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008454

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

刘利杰

刘利杰

签名日期:

2025年3月5日

发证日期: 2025年02月25日



## 刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

## 执业注册信息

## 个人工程业绩

## 个人业绩技术指标

## 不良行为

## 良好行为

## 黑名单记录

## 一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：1332018202100080

注册专业：建筑工程

有效期：2026年06月04日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

## 注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：00638614

注册编号/执业印章号：22002656

## 注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：00638614

注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年11月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

## 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400008454

注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建

有效期：2029年03月08日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)



## 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0116668  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415  
File No.:

姓名:

Full Name 刘利杰

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 2 月 23 日

Issued on

李鹏飞





## 职称证

		专业名称 工民建
(加盖审批部门钢印有效)		Profession 高级工程师
姓 名 刘利杰		资格名称
Name		Post
性 别 男		授予时间 2009年1月1日
Sex		Date of Issue
身份证号码 220202710608151		审核人章 崔高嵩
ID Card No.		Verifies the person seal
证书编号 20092028080		
Certificate No.		

发证机关 Issued by

## 毕业证

普通高等学校		学生刘利杰 性别 男 现年 24 岁
毕 业 证 书		于一九九一年九月至一九九二年七月在
		本校 建筑管理系 房地产经营与管理 专业
中华人民共和国国家教育委员会印制		四年制本科学习，修完教学计划规定的
NO: 0394263		全部课程，成绩合格，准予毕业。
		校 名 哈尔滨建筑大学
		校(院)长 刘沈印
		一九九二年七月二日
		证书编号: 95520





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰 社保电脑号：808369341 身份证号码：220202197106081512 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb17bdf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 11、李发贵

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	李发贵	性别	男	出生年月	1975 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	四川工业学院、建筑工程专业	毕业时间		1999 年 11 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	1999 年 11 月	从事相关工作年限		25 年	



## 注册造价工程师证书



姓 名: 李发贵  
身份证号码: 510106197511035914  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 广州嘉诚至信建设管理  
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11184400014326

初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 06 月 22 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日





李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号:

粤

1502015201817755

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400014326

注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (4) ▾





## 执业资格证





## 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

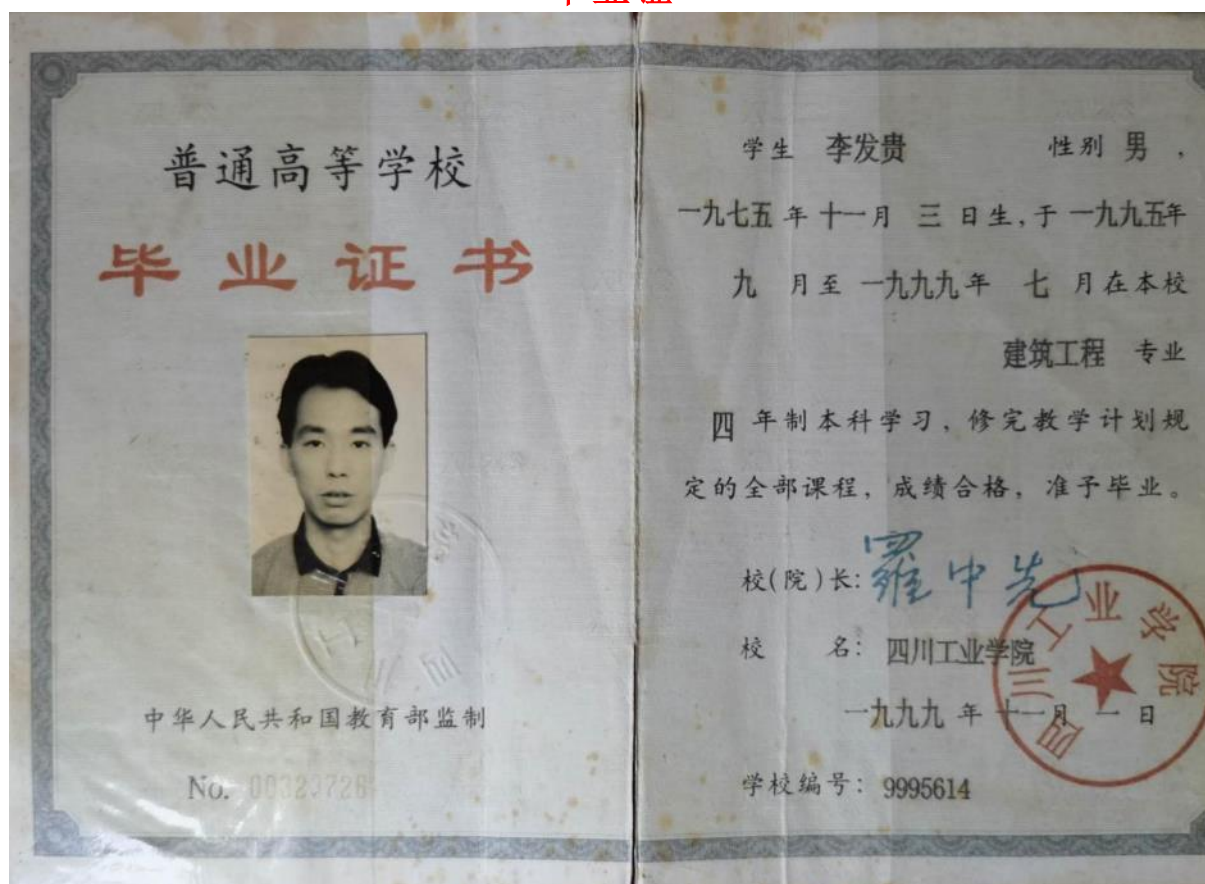
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

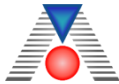
备 注：





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵 社保电脑号：815549101 身份证号码：510106197511035914 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10010.0	5200.0			989.0	329.68			329.68				130.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb15cc28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 12、吴春丽

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	吴春丽	性别	女	出生年月	1992 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、工程造价专业	毕业时间		2016 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2016 年 07 月	从事相关工作年限		8 年	



## 注册造价工程师证

279



姓名: 吴春丽

身份证号码: 450722199206150444

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 吴春丽</p> <p>证件号码: 450722199206150444</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1992 年 06 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号: 20211004544000001864</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**石铁矛**

证书编号： 101531201605001512 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

## 学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015342016001368

二〇一六年七月一日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽 社保电脑号：646170814 身份证号码：450722199206150444 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e1e525i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 13、吴千千

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	吴千千	性别	女	出生年月	1989 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	河南财经政法大学、工程管理专业	毕业时间		2011 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 07 月	从事相关工作年限		13 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: 吴千千 身 份 证 号 码: 429006198912079024 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11194400024987 初 始 注 册 日 期: 2019 年 09 月 06 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2023 年 9 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

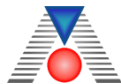
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓 名: 吴千千 证件号码: 429006198912079024 性 别: 女 出生年月: 1989 年 12 月 专 业: 土木建筑 批准日期: 2018 年 10 月 28 日 管 理 号: 201810045420000431</p> 	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千

社保电脑号：644488341

身份证号码：429006198912079024

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12	283.76	71.44		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1f9a52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





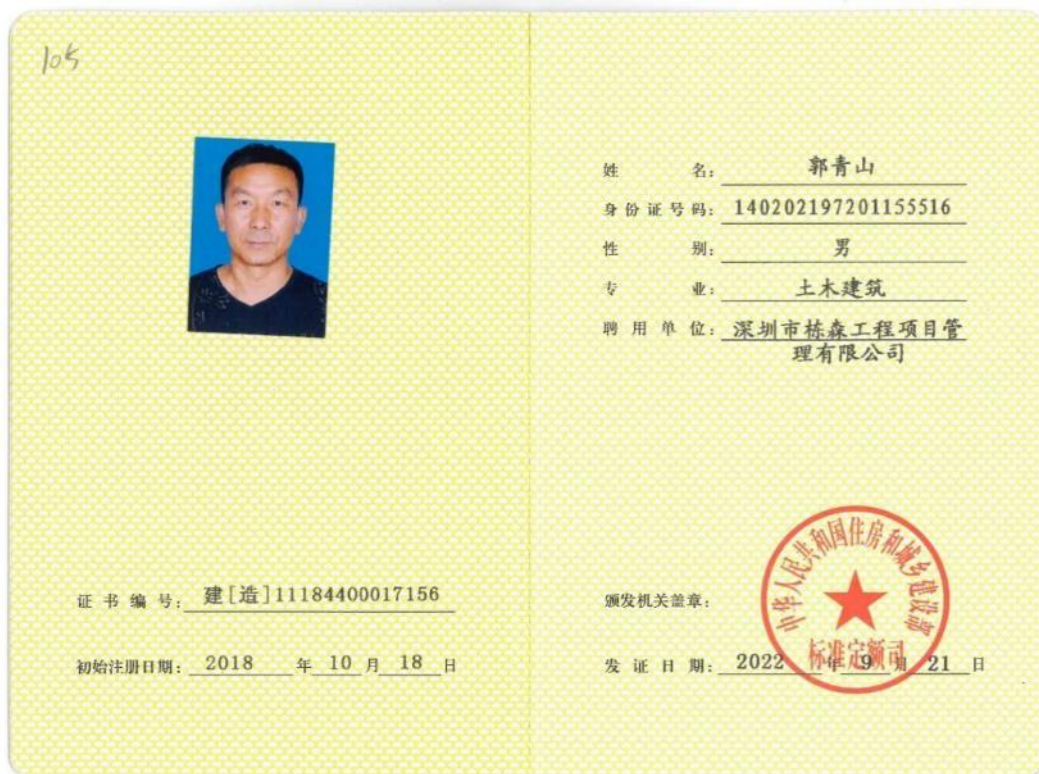
## 14、郭青山

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	郭青山	性别	男	出生年月	1972 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学（专科）土木工程专业、湖南工业大学（本科）土木工程专业	毕业时间		2010 年 01 月（专科） 2020 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2010 年 01 月	从事相关工作年限		14 年	



## 注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山					
证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<div>注册监理工程师</div>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00438530	注册编号: 44016118
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年05月23日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年05月23日	
<div>查看证书变更记录 (3)</div>		

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11184400017156	注册编号: B11184400017156
注册专业: 土建	有效期: 2026年10月17日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a>		



## 执业资格证

185

**造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 郭青山

证件号码: 140202197201155516

性 别: 男

出生年月: 1972年01月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023440230000002312140659







## 职称证





## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1355d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 15、李利平



## 拟派项目团队成员简历表


姓名	李利平	性别	男	出生年月	1969 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	邵阳工业专科学校、工业与民用建筑专业	毕业时间		1991 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	1991 年 07 月	从事相关工作年限		33 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: <u>李利平</u>
	身份证号码: <u>430502691007205</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003110</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至 <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



## 李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442011201220628  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

查看证书变更记录 (5)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号/执业印章号: 44008446  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月31日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月31日

查看证书变更记录 (7)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110  
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4)





## 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.: 0068096



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177  
File No.:


姓名: 李莉萍  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年 01 月 10 日  
Issued on





职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李荆萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	





## 毕业证

## 毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

黎吉传

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日

户号: 404006768

## 常住人口登记卡

姓 名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性 别	男
出 生 地	湖南省邵阳市	民 族	汉族
籍 贯	湖南省双峰县	出 生 日 期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 编 号	430502196910072052	身 高	168cm
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华汰

登记日期 2014 年 0 月 1 日

办



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平 社保电脑号：600962721 身份证号码：430502196910072052 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计				21780.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0			1080.0		270.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1691ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 16、肖艳红

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	肖艳红	性别	女	出生年月	1977 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、经济师	
毕业学校及专业	暨南大学（专科）会计专业、 华中农业大学（本科）建筑经济管理专业	毕业时间		2008 年 06 月（专科） 2014 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2008 年 06 月	从事相关工作年限		16 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: 肖艳红
	身份证号码: 510602197708176501
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11234400024608	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024608

注册编号/执业印章号: B11234400024608

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) ▾






## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 肖艳红
		证件号码: 510602197708176501
		性 别: 女
		出生年月: 1977 年 08 月
		专 业: 土木建筑
		批准日期: 2018 年 10 月 28 日
		管 理 号: 201810045350000398
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



## 职称证

	姓名: Full Name <u>肖艳红</u>
	性别: Sex <u>女</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1977年08月</u>
	专业名称: Speciality <u>经济—建筑经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2010年11月</u>
	签发单位盖章: Issued by 
管理号:10014932101082008 File No.:	签发日期: Issued on <u>2011年02月18日</u>



## 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303341331

1406



No.07 02845985





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红 社保电脑号：628437634 身份证号码：510602197708176501 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb20aa42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 17、谢美先

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	谢美先	性别	女	出生年月	1994 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	昆明理工大学津桥学院、工程造价专业	毕业时间		2017 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2017 年 07 月	从事相关工作年限		7 年	



## 注册造价工程师证

345

姓名: 谢美先

身份证号码: 452132199410090620


性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030525 注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



## 执业资格证



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 谢美先

证件号码: 452132199410090620

性 别: 女

出生年月: 1994 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002603





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>云南省教育厅监制</p>	<p>学生 谢美先 性别 女，</p> <p>一九九四年十月九日生，于二〇一三年</p> <p>九月至二〇一七年七月在本学院</p> <p>工程造价 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>院 长： </p> <p>校 名： 昆明理工大学津桥学院</p> <p>二〇一七年七月一日</p> <p>证书编号： 133291201705001111</p>
--	--

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先 社保电脑号：649012843 身份证号码：452132199410090620 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9973.9	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb218a6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 18、姜苏

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	姜苏	性别	男	出生年月	1993 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院（专科）工程造价专业、江苏科技大学（本科）土木工程专业	毕业时间		2015 年 06 月（专科） 2020 年 07 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2015 年 06 月	从事相关工作年限		9 年	



## 一级注册造价工程师证

349

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜 苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名：姜 苏
		证件号码：320321199309091419
		性 别：男
		出生年月：1993 年 09 月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2023 年 10 月 29 日
		管 理 号：20231004544000001656
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



职称证

# 广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字71号  
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏 社保电脑号：500925539 身份证号码：320321199309091419 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47 5002.8			4907.85 1963.14			490.86			123.12 283.76		71.44			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb14573r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 19、柯进权

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	柯进权	性别	男	出生年月	1989 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	长春建筑学院、工程造价专业	毕业时间		2013 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2013 年 06 月	从事相关工作年限		11 年	



## 一级注册造价工程师证

126

姓名: 柯进权

身份证号码: 440883198907070334

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030145

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

发证日期: 2024 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011103 注册编号/执业印章号: B21234400011103

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月24日



## 执业资格证

			
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名：柯进权	
		证件号码：440883198907070334	
		性别：男	
		出生年月：1989 年 07 月	
		专 业：土木建筑工程	
		批准日期：2023 年 10 月 29 日	
		管 理 号：20231004544000002416	
			



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 柯进权

身份证号: 440883198907070334



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043554

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权 社保电脑号：639109857 身份证号码：440883198907070334 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb14fa3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 20、丁楚锋

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	丁楚锋	性别	男	出生年月	1993 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业、长沙学院（本科）土木工程专业	毕业时间		2015 年 06 月（专科） 2021 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2015 年 06 月	从事相关工作年限		9 年	





深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级 工程监理甲级  
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

## 一级注册造价工程师证

376



姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813

性别: 男

专业: 土木建筑


聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 6 月 3 日







## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名：丁楚锋
 	证件号码：440510199309040813
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性别：男
	出生年月：1993年09月
	专业：土木工程
	批准日期：2023年10月29日
	管理号：20231004544000002331

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400004187

注册编号/执业印章号：B21224400004187

注册专业：土建

有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

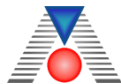
证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

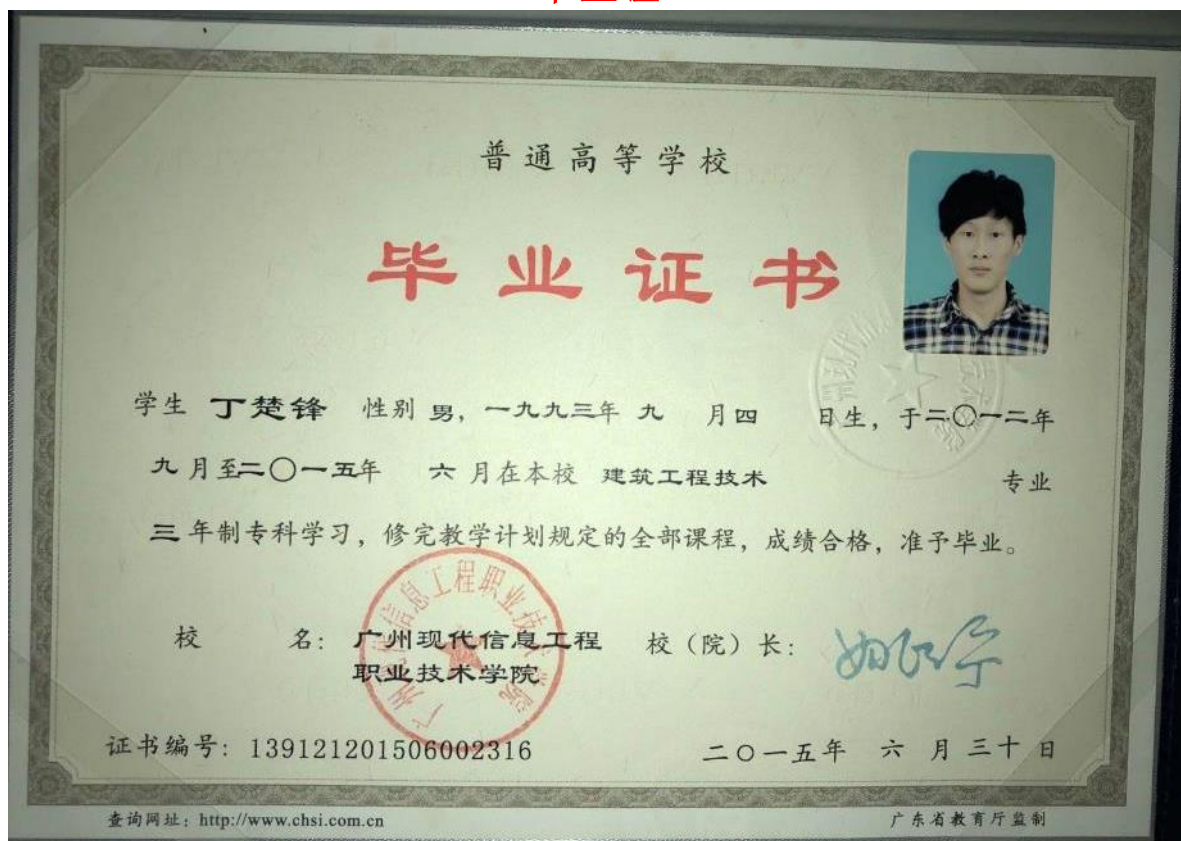
发证时间：2020年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋 社保电脑号：645785065 身份证号码：440510199309040813 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47 5002.8			4907.85 1963.14			490.86			123.12 283.76		71.44			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb10ffu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 21、郑元活


## 拟派项目团队成员简历表

姓名	郑元活	性别	男	出生年月	1995 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业、汕头大学（本科）土木工程专业	毕业时间		2016 年 06 月（专科） 2025 年 01 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2016 年 06 月	从事相关工作年限		8 年	



## 注册造价工程师证

229



姓名: 郑元活

身份证号码: 441702199512064337


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 20 日



## 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：郑元活  
证件号码：441702199512064337  
性别：男  
出生年月：1995年12月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002535



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032418 注册编号/执业印章号：B11244400032418  
注册专业：土建 有效期：2028年06月19日  
暂无证书变更记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400004243 注册编号/执业印章号：B21224400004243  
注册专业：土建 有效期：2026年03月21日  
暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 孙水裕

证书编号：143111201606002617 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

170

成人高等教育

**毕业证书**

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇二二年二月至二〇二五年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学 校（院）长： 郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号 证书编号：105605202505001041 二〇二五年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活 社保电脑号：650650456 身份证号码：441702199512064337 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb22871s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 22、刘榆

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	刘榆	性别	女	出生年月	1996 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	广东白云学院、工程造价专业	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2020 年 7 月	从事相关工作年限		4 年	





## 注册造价工程师证

131



姓名: 刘 榆

身份证号码: 441481199607207002


性别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031195

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日





## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202300302

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年01月05日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **刘榆** 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广东白云学院** 校(院)长: **黄士乾**

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**

**刘榆**,女,1996年7月20日生。在广东白云学院**工程造价**专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学**学士学位。

校 长 **黄士乾**  
学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号: 1082242020001182 二〇二〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆 社保电脑号：805008438 身份证号码：441481199607207002 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb19273w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司









## 23、周金龙


## 拟派项目团队成员简历表

姓名	周金龙	性别	男	出生年月	1990 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	湖南理工学院、土木工程专业	毕业时间		2012 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2012 年 06 月	从事相关工作年限		12 年	



## 注册造价工程师证

	姓 名:	周金龙
	身份证号码:	430426199006080539
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市中装园林建设工程有限公司
证 书 编 号: 建[造]11204400000359		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2020 年 05 月 22 日		发 证 日 期: 2020 年 05 月 22 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 有效期至: 2028年05月21日 注册受理机关:  公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	周金龙 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022 7 11	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

[手机查看](#)

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)



## 执业资格证



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号码：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2300ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉





## 24、田原

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	田原	性别	女	出生年月	1987 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	西南大学、纺织工程专业	毕业时间		2011 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 07 月	从事相关工作年限		13 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: <u>田 原</u>
	身 份 证 号 码: <u>500233198711245526</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400011969</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田原					
证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400011969 注册编号: B11214400011969

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 田原</p> <p>证件号码: 500233198711245526</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1987 年 11 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号: 20201004544000001997</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原

社保电脑号：644249974

身份证号码：500233198711245526

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eblaf9bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 25、莫丹

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	莫丹	性别	女	出生年月	1989 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院（专科）工程造价专业、 重庆大学（本科）工程管理（工程造价管理方向）专业	毕业时间		2012 年 06 月（专科） 2020 年 01 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2012 年 06	从事相关工作年限		12 年	



## 注册造价工程师证

59



姓名: 莫 丹

身份证号码: 430408198907043068

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>莫丹</u>
		证件号码: <u>430408198907043068</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989 年 07 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000553</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 莫丹 性别 女，一九八九年七月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106117202005103672

二〇二〇年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 莫丹 性别 女 一九八九年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 

证书编号: 115281201206991727

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹 社保电脑号：635582768 身份证号码：430408198907043068 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86			177.18	329.28	82.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb198acy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 26、邱长海

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	邱长海	性别	男	出生年月	1986 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	新余高等专科学校（专科）市场营销专业、西安交通大学（本科）土木工程专业	毕业时间		2009 年 07 月（专科） 2019 年 01 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2009 年 07 月	从事相关工作年限		15 年	





## 注册造价工程师证



姓 名: 邱长海  
身份证号码: 360781198604041714  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400000947

初始注册日期: 2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 07 月 28 日



### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 07月 27日

有效期至:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公 章

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章  
年 月 日

注册受理机关

公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章  
年 月 日

注册受理机关

公 章  
年 月 日



## 执业资格证

	姓名: 邱长海
	证件号码: 360781198604041714
	性别: 男
	出生年月: 1986年04月
	专业: 土木工程
	批准日期: 2019年10月27日
	管理号: 201910045440000633

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400000947

注册编号/执业印章号: B11204400000947

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海 社保电脑号：616180814 身份证号码：360781198604041714 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1a5a7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 27、古翠平

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	古翠平	性别	女	出生年月	1991 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业、广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业；	毕业时间		2013 年 06 月（专科） 2016 年 07 月（本科）	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2013 年 06 月	从事相关工作年限		11 年	



## 注册造价工程师证

	姓 名: 古翠平
	身份证号码: 441424199105016049
	性 别: 女
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14234400024609	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)





## 执业资格证

			
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	古翠平		
证件号码:	441424199105016049		
性 别:	女		
出生年月:	1991 年 05 月		
专 业:	安装工程		
批准日期:	2018 年 10 月 28 日		
管 理 号:	201810045440000974		
			



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于一〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于 二〇一四年  
一 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理（工程造价方向）  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：陈新

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201605201810 二〇一六 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平

社保电脑号：625864499

身份证号码：441424199105016049

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb12b98g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 28、曾亮亮

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	曾亮亮	性别	男	出生年月	1994 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	新余学院、工程造价专业	毕业时间		2017 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2017 年 06 月	从事相关工作年限		7 年	



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级  
工程招标代理 AAA

工程监理甲级  
工程咨询甲级

## 注册造价工程师证



336

姓 名: 曾亮亮  
身份证号码: 362422199411013530  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 15 日







## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

职业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004244 注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 新余学院	校（院）长：史可
证书编号：	115081201705000576	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮 社保电脑号：647365963 身份证号码：362422199411013530 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0d4d0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 29、余时站

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	余时站	性别	男	出生年月	1991 年 06 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	江西应用技术职业学院、工程造价专业	毕业时间		2014 年 07 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2014 年 07 月	从事相关工作年限		10 年	



## 注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余时站

性 别: 男

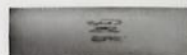
出 生 日 期: 1991年06月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036085

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 余时站

签名日期: 2025.4.17

发证日期: 2025年04月17日

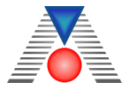







## 执业资格证（安装专业）

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
人力资源和社会保障部 人事考试中心		
	姓 名：余时站	
	证件号码：362329199106192519	
	性 别：男	
	出生年月：1991年06月	
	专 业：安装工程	
	批准日期：2024年10月20日	
	管 理 号：04520241044000001242	




## 注册造价工程师证（土木建筑专业专业）

34



姓名: 余时站  
身份证号码: 362329199106192519  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097  
初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 9 月 8 日

## 执业资格证（土木建筑专业）

 一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 余时站  
证件号码: 362329199106192519  
性别: 男  
出生年月: 1991 年 06 月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021 年 10 月 31 日  
管理号: 20211004544000001292



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14254400036085

注册编号/执业印章号: B14254400036085

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

注册编号/执业印章号: B11224400017097

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月07日





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站 社保电脑号：644109568 身份证号码：362329199106192519 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb222ac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 30、王—清

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	王一清	性别	男	出生年月	1968 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	南昌水利水电专科学校、水电站机电设备专业	毕业时间		1989 年 07 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	1989 年 07 月	从事相关工作年限		35 年	



## 注册造价工程师证

	姓 名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王一清					
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日	
暂无证书变更记录		




## 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No.: 0083080
	姓名: 王一清 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1968年12月 Date of Birth _____
	专业类别: 安 装 Professional Type _____
	批准日期: 2007年10月21日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2008年 01 月 31 日 Issued on
管理号: 07234442349030388 File No.:	


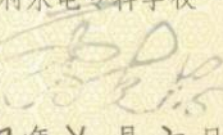




## 职称证

姓 名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间			
所在单位		发证单位	江西省水利厅
		编 号	0364181
		发证时间	2001.3.6

## 毕业证

<h3>毕 业 证 书</h3>	
	学生王 一 清 性别 男 现年 二十一岁，于一九八六年 九 月入本 校 水利水电工程 系 水电站机电设备 专业学习 三 年期满，现已学完全 部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校 长  一九八九年 八 月 六 日
	南昌水专毕字第 852132号



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1d9312 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 31、覃有胜

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	覃有胜	性别	男	出生年月	1996 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	南宁学院、工程造价专业	毕业时间		2017 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2017 年 06 月	从事相关工作年限		7 年	





## 注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃有胜

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年10月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036090

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 覃有胜

签名日期: 2025.4.17



发证日期: 2025年04月11日



## 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：覃有胜

证件号码：452226199610244813

性别：男

出生年月：1996 年 10 月

专业：安装工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管理号：04520241044000001822





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14254400036090

注册编号/执业印章号：814254400036090

注册专业：安装

有效期：2029年04月13日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：覃有胜

身份证号：452226199610244813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： **南宁学院**

校（院）长： 

证书编号：115491201706001629

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜 社保电脑号：801272660 身份证号码：452226199610244813 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12	253.76		71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2447cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 32、陈志鹏

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈志鹏	性别	男	出生年月	1995 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	广州南洋理工职业学院、工程造价专业	毕业时间		2015 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2015 年 06 月	从事相关工作年限		9 年	





注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年04月23日  
- 2025年07月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036067

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日



## 执业资格证（安装专业）

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		<p>姓 名： 陈志鹏</p> <p>证件号码： 440510199501100011</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1995年01月</p> <p>专 业： 安装工程</p> <p>批准日期： 2024年10月20日</p> <p>管 理 号： 04520241044000001609</p>



## 注册造价工程师证（土木建筑专业）

500

姓名：陈志鹏

身份证号码：440510199501100011

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024156

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司]

发证日期：2023 年 07 月 28 日

## 执业资格证（土木建筑专业）

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈志鹏

证件号码：440510199501100011

性别：男

出生年月：1995 年 01 月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管理号：20221104546000000182

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036067 注册编号/执业印章号: 814254400036067  
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00892120 注册编号/执业印章号: 44046741  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月11日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024156 注册编号/执业印章号: 811234400024156  
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (1) ▾



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志明 社保电脑号：642833708 身份证号码：440510199501100011 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12	253.76		71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0fc9dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 33、李树基

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	李树基	性别	男	出生年月	1997 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 华立学院、工程造价专业	毕业时间		2020 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2020 年 06 月	从事相关工作年限		4 年	



## 注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月27日  
- 2025年07月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李树基

性 别: 男

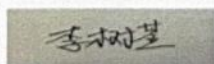
出 生 日 期: 1997年07月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037174

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 李树基

签名日期: 2025.4.28



发证日期: 2025年04月21日



## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：李树基	
证件号码：440582199707176670	
性别：男	
出生年月：1997年07月	
专业：安装工程	
批准日期：2024年10月20日	
管理号：04520241044000002293	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14254400037174

注册编号/执业印章号：B14254400037174

注册专业：安装

有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基 社保电脑号：805040791 身份证号码：440582199707176670 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			10114.82	5002.8				4907.85	1963.14			490.86		181.0	320.0	105.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb326efx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 34、王亮



#### 拟派项目团队成员简历表


姓名	王亮	性别	男	出生年月	1980 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	江西农业大学、机电专业	毕业时间		2002 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2002 年 06 月	从事相关工作年限		22 年	





## 注册造价工程师证

	姓 名: 王 亮 身 份 证 号 码: 362429198010254333 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市华地工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14204400001957 初 始 注 册 日 期: 2020 年 09 月 17 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  同意延续注册 有效期至: 2028年09月16日 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关: 公 章 年 月 日





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 6 月 9 日 王亮 深圳市栋森工程项目管理有限公司	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001957

注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) &gt;



## 执业资格证



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王亮

证件号码: 362429198010254333

性别: 男

出生年月: 1980年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000658



## 毕业证

### 普通高等学校

## 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01741863

学生 王亮 性别 男

一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校

机电 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 江西农业大学

二〇〇二年六月二十日

学校编号: 10410120020600328





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮 社保电脑号：601431183 身份证号码：362429198010254333 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1cd6d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 35、张伟

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	张伟	性别	女	出生年月	1980 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	天津职业大学（专科）工程管理专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2003 年 06 月（专科） 2017 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2003 年 06 月	从事相关工作年限		21 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 08日-2025年08月07日	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	张伟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1980年10月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005266		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>	
个人签名：			
签名日期：	2025.2.8		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	





## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	张伟
	证件号码:	120222198010235464
	性 别:	女
	出生年月:	1980年10月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201000347



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005266	注册编号: B21224400005266
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899811







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟 社保电脑号：604068896 身份证号码：120222198010235464 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4feldj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉





# 荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月





## 36、江宇力

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	江宇力	性别	男	出生年月	1981 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院（专科）工程造价与财务专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2002 年 06 月（专科） 2017 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2002 年 06 月	从事相关工作年限		22 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	江宇力		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1981年03月05日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005262		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	江宇力		
签名日期：	2025.2.17		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证  
2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	江宇力
证件号码:	440306198103051218
性别:	男
出生年月:	1981年03月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201005446

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005262 注册编号: B21224400005262

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书



姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



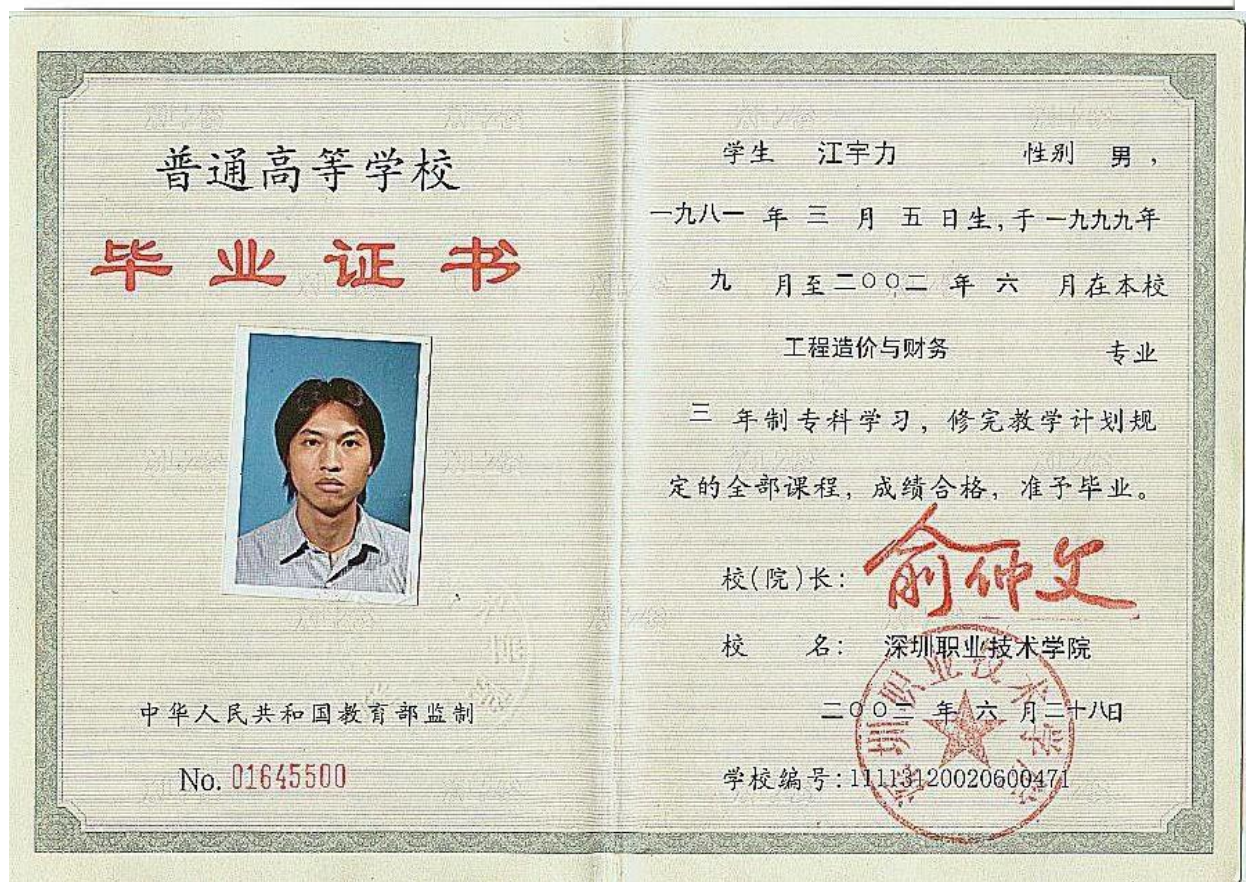
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899808







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号码：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19360.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0					240.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb304ffe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人荣誉









# 荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月





## 37、薛卫亭

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	薛卫亭	性别	男	出生年月	1987 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	江海职业技术学院（专科）工程造价/会计电算化专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2010 年 06 月（专科） 2017 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2010 年 06 月	从事相关工作年限		14 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 20日-2025年05月19日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	薛卫亭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年07月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006068		
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.11.20		
		发证日期：2022 年 06 月 13 日	



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：薛卫亭  
证件号码：320581198707122316  
性别：男  
出生年月：1987年07月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年12月05日  
管理号：2021985445789851440201005135

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400006068

注册编号：B21224400006068

注册专业：土建

有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭 社保电脑号：626180467 身份证号码：320581198707122316 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86						150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4d366h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







### 38、林锦要

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	林锦要	性别	男	出生年月	1992 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 19日-2025年08月18日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林锦要
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005267
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2025.2.19
发证日期：2022 年 04 月 15 日	



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林锦要  
证件号码: 441581199201212499  
性 别: 男  
出生年月: 1992年01月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图标

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005267

注册编号: B21224400005267

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 林锦要 性别 男，一九九二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦雯 社保电脑号：631308282 身份证号码：441581199201212499 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6				4907.85	1963.14			490.86				120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb334c00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 39、黄旭强

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	黄旭强	性别	男	出生年月	1988 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	黄旭强		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1988年10月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006198		
有 效 期：	2022年06月24日-2026年06月23日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.2.17		
		发证日期：2022 年 06 月 24 日	



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄旭强  
证件号码：440923198810101973  
性 别：男  
出生年月：1988年10月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：2020985445499851440201002659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400006198 注册编号：B21224400006198  
注册专业：土建 有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强 社保电脑号：631307960 身份证号码：440923198810101973 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2f63ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司








## 40、罗子基

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	罗子基	性别	男	出生年月	1985 年 09 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2008 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2008 年 06 月	从事相关工作年限		16 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	罗子基		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1985年09月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400000172		
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：罗子基			
签名日期：2024年12月9日		发证日期：2021 年 08 月 04 日	



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>罗子基</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440307198509201534</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1985年09月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2020985445499851440201002167</td></tr></table>	姓名:	罗子基	证件号码:	440307198509201534	性别:	男	出生年月:	1985年09月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管理号:	2020985445499851440201002167
姓名:	罗子基														
证件号码:	440307198509201534														
性别:	男														
出生年月:	1985年09月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管理号:	2020985445499851440201002167														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

罗子基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21214400000172	注册编号: B21214400000172
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月03日	
暂无证书变更记录		





## 职称证

	姓名:	罗子基
	身份证号:	440307198509201534
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	风景园林工程
	批准日期:	2016 年 12 月
批复文件:		赣市人社字(2017) 29 号
工作单位:		江西万株园林市政有限公司
非国有管理号:		3600716303255
签发单位盖章:		
签发日期:		2017 年 1 月 0 日

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 罗子基 性别 男, 一九八五年 九 月 二十 日生, 于 二〇〇五年		
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	111131200806003594	二〇〇八年 六 月 二十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基 社保电脑号：605008172 身份证号码：440307198509201534 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb499011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 41、黄丹勉

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	黄丹勉	性别	女	出生年月	1996 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	广州大学（专科）工程造价专业、广州大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2018 年 06 月（专科） 2018 年 6 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2018 年 06 月	从事相关工作年限		6 年	





## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月  
09日-2025年06月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄丹勉		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年10月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400000625		
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		



发证日期：2021 年 08 月 04 日

个人签名：黄丹勉

签名日期：2021.12.09



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 黄丹勉
	证件号码: 445201199610030026
	性 别: 女
	出生年月: 1996年10月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201000059

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21214400000625

注册编号: B21214400000625

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1705845975



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹魁 社保电脑号：650554455 身份证号码：445201199610030026 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				210.0	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2dd1b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 42、龙云华

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	龙云华	性别	男	出生年月	1994 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	江西应用科技学院、工程造价专业	毕业时间		2017 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2017 年 07 月	从事相关工作年限		7 年	





## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月  
14日-2025年10月11日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龙云华

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005260

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

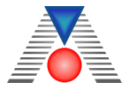
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：龙云华

发证日期：2022 年 04 月 15 日

签名日期：2025.4.15



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>龙云华</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362426199412080618</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年12月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201000436</td></tr></table>	姓 名:	龙云华	证件号码:	362426199412080618	性 别:	男	出生年月:	1994年12月	专 业:	土木工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201000436
姓 名:	龙云华														
证件号码:	362426199412080618														
性 别:	男														
出生年月:	1994年12月														
专 业:	土木工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201000436														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

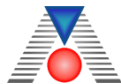
证书编号: 建[造]21224400005260

注册编号: B21224400005260

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

256

普通高等学校

**毕业证书**

学生 龙云华 性别男 , 一九九四 年 十二月八 日生, 于二〇一四 年 九月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 129381201706007463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华 社保电脑号：644128936 身份证号码：362426199412080618 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4885d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 43、邱晓龙

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	邱晓龙	性别	男	出生年月	1996 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	福州外语外贸学院、工程管理专业，	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2020 年 06 月	从事相关工作年限		4 年	





## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月  
10日-2025年10月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱晓龙

性 别：男

出 生 日 期：1996年03月01日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.4.10



发证日期：2022 年 04 月 15 日



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 邱晓龙
	证件号码: 440582199603010430
	性 别: 男
	出生年月: 1996年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985445789851440201002968

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

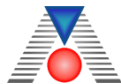
首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图

邱晓龙			
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>			
注册单位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号:	建[造]21224400005248
注册专业:	土建	注册编号:	B21224400005248
		有效期:	2026年04月14日
暂无证书变更记录			



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙 社保电脑号：806194496 身份证号码：440582199603010430 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12	253.76		71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4b37cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 44、杨佳嘉

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	杨佳嘉	性别	女	出生年月	1999 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、工程造价专业	毕业时间		2022 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2022 年 06 月	从事相关工作年限		2 年	





## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月  
22日-2025年05月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨佳嘉	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年09月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400014065	
有 效 期：	2023年12月06日-2027年12月05日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 12 月 06 日

个人签名：杨佳嘉

签名日期：2024.11.22



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>杨佳嘉</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>522121199909195420</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年09月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201004999</td></tr></table>	姓 名:	杨佳嘉	证件号码:	522121199909195420	性 别:	女	出生年月:	1999年09月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201004999
姓 名:	杨佳嘉														
证件号码:	522121199909195420														
性 别:	女														
出生年月:	1999年09月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201004999														

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

杨佳嘉

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400014065

注册编号/执业印章号: B21234400014065

注册专业: 土建

有效期至: 2027年12月05日

暂无证书变更记录



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨佳嘉 性别 女，一九九九年 九 月 十九 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 福建建筑大学

校（院）长： 阎卫东

证书编号： 101531202205001919

二〇二二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

## 学士学位证书



杨佳嘉，女，1999年9月19日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

周正东

证书编号：  
1015342022001941

二〇二二年六月十五日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳嘉 社保电脑号：809422969 身份证号码：522121199909195420 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12		253.76		71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4eb604 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 45、黄仕亮

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	黄仕亮	性别	男	出生年月	1995 年 08 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院、建筑工程管理（工程造价）专业	毕业时间		2017 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2017 年 06 月	从事相关工作年限		7 年	



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月  
26日-2025年05月25日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄仕亮

性 别：男

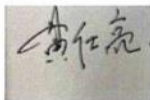
出 生 日 期：1995年08月17日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400004287

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：黄仕亮

签名日期：2024.11.26



发证日期：2022 年 03 月 22 日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	黄仕亮
证件号码:	440582199508170452
性别:	男
出生年月:	1995年08月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985145789851440201004744



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400004287

注册编号: B21224400004287

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮 社保电脑号：648453903 身份证号码：440582199508170452 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2ead2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 46、林惠玲

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	林惠玲	性别	女	出生年月	1997 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、	
毕业学校及专业	广东白云学院、工程造价专业	毕业时间		2019 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2019 年 07 月	从事相关工作年限		5 年	





## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 08日-2025年08月07日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林惠玲
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年06月10日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004245
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：林惠玲	
签名日期：2025.2.8	发证日期：2022年03月22日



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 林惠玲
	证件号码: 44022219970610092X
	性 别: 女
	出生年月: 1997年06月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985445789851440201003135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

林惠玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400004245	注册编号: B21224400004245
注册专业: 土建	有效期: 2026年03月21日	
暂无证书变更记录		





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **林惠玲** 性别 **女**，一九九七年 六 月 十 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905001169 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**学士学位证书**

**林惠玲**，女，1997 年 6 月 10 日生。在广东白云学院  
**工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**  
学士学位。

校 长 **黄士乾**  
学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号：1082242019001169 二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲 社保电脑号：801934118 身份证号码：44022219970610092X 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb32c9d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





#### 47、杨丹

##### 拟派项目团队成员简历表

姓名	杨丹	性别	女	出生年月	1994 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、土木工程专业	毕业时间		2018 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2018 年 06 月	从事相关工作年限		6 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 20日-2025年05月19日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杨丹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年10月06日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014003		
有 效 期：	2023年11月28日-2027年11月27日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	杨丹		
签名日期：	2024年11月21日		
		发证日期：2023年11月28日	





## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨丹  
证件号码: 532527199410062620  
性别: 女  
出生年月: 1994年10月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201005373



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400014003

注册编号/执业印章号: B21234400014003

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月27日

暂无证书变更记录



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹 社保电脑号：801556139 身份证号码：532527199410062620 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4d9225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 48、肖镕涛

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	肖镕涛	性别	男	出生年月	1999 年 06 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	电子科技大学、网络教育工程造价专业	毕业时间		2020 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2020 年 06 月	从事相关工作年限		4 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 18日-2025年08月17日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	肖 榕 涛		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年06月29日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012851		
有 效 期：	2023年09月11日-2027年09月10日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.02.18		
		发证日期：2023 年 09 月 11 日	



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名：肖榕涛
	证件号码：440582199906290038
	性 别：男
	出生年月：1999年06月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023年06月17日
	管 理 号：2023985446309851440201003690



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖榕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21234400012851 注册编号/执业印章号：B21234400012851

注册专业：土建 有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442021202213058

注册专业：建筑工程 有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦涛 社保电脑号：650528246 身份证号码：440582199906290038 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9489.47 5002.8			4907.85 1963.14			490.86			123.12 283.76		71.44			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4befbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 49、陈晓兰

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈晓兰	性别	女	出生年月	1999 年 04 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2021 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2021 年 06 月	从事相关工作年限		3 年	





## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓兰

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011638

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 陈晓兰

签名日期： 2025.02.17

发证日期： 2023 年 08 月 17 日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 陈晓兰  
证件号码: 440582199904025441  
性别: 女  
出生年月: 1999年04月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201000131



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

#### 陈晓兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[建]21234400011638 注册编号/执业印章号: B21234400011638

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月16日

暂无证书变更记录



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈晓兰 性别女，一九九九年 四 月 二 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰

社保电脑号：800245440

身份证号码：440582199904025441

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2b65d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 50、席峰峰

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	席峰峰	性别	女	出生年月	1986 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、建筑工程管理专业	毕业时间		2008 年 06 月	
现任职务	给排水、燃气专业工程师				
参加工作时间	2008 年 06 月	从事相关工作年限		16 年	



## 二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	席峰峰		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1986年01月17日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016609		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	席峰峰	发证日期：2024 年 08 月 14 日	
签名日期：	2025年01月17日		





## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：席峰峰 证件号码：440301198601174921 性别：女 出生年月：1986年01月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201003749</p>
---	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24244400016609

注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装

有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2019年04月29日

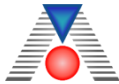


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生	席峰峰	性别 女，一九八六年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	111131200806003710	二〇〇八年 六 月 二十八日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰 社保电脑号：618014126 身份证号码：440301198601174921 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4bada8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







51、庄郭鸿

拟派项目团队成员简历表

姓名	庄郭鸿	性别	男	出生年月	1987 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	深圳市职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2009 年 06 月	
现任职务	电气专业工程师				
参加工作时间	2009 年 06 月	从事相关工作年限		15 年	



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月 17日-2025年09月13日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	庄郭鸿
性 别：	男
出 生 日 期：	1987年11月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400002584
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	庄郭鸿
签名日期：	2025年3月17日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2021年10月20日	



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：庄郭鸿  
证件号码：440307198711082815  
性别：男  
出生年月：1987年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

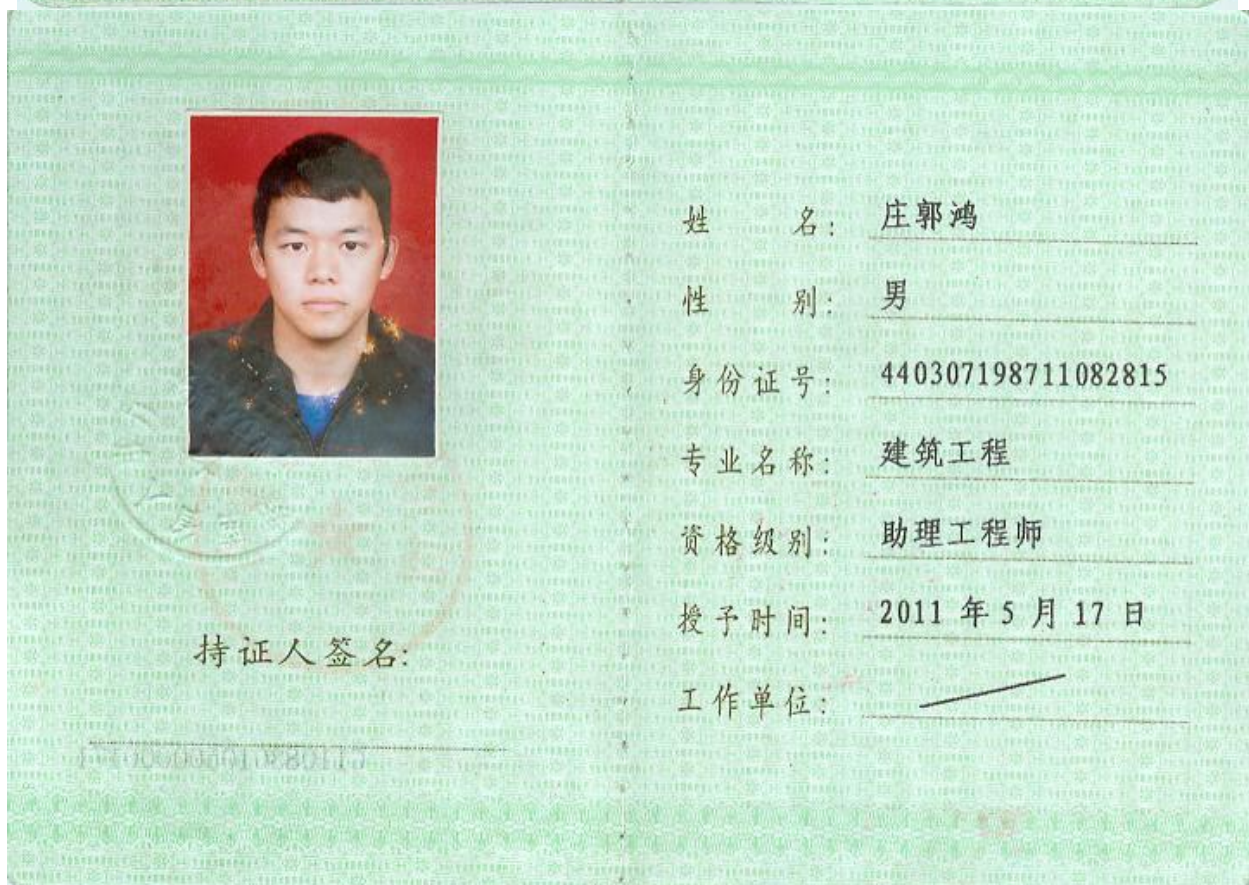
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司   证书编号：建[造]24214400002584   注册编号：B24214400002584  
注册专业：安装   有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录





## 职称证







## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	庄郭鸿	性 别 男，一九八七年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校
		工程造价专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：刘伟一
证书编号：	111131200906004826	二〇〇九年六月二十八日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿 社保电脑号：614824615 身份证号码：440307198711082815 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计			12100.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86				150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb554a3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 52、黄子栓

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	黄子栓	性别	男	出生年月	1996 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间		2019 年 06 月	
现任职务	安装专业驻场工程师				
参加工作时间	2019 年 06 月	从事相关工作年限		5 年	



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月  
10日-2025年10月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄子栓  
性 别：男  
出 生 日 期：1996年01月05日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24224400004242  
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日  
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：黄子栓  
签名日期：2025.4.10



发证日期：2022 年 03 月 22 日





## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓  
证件号码: 440513199601052917  
性别: 男  
出生年月: 1996年01月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004242

注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 黄子衿 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年		
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华	
证书编号：141361201906160822		二〇一九年 六 月 二十三日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子桂 社保电脑号：802510842 身份证号码：440513199601052917 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				210.0	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2ff298 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 53、林伟旭

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	林伟旭	性别	男	出生年月	1994 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2013 年 06 月（专科） 2017 年 12 月（本科）	
现任职务	通风空调专业工程师				
参加工作时间	2013 年 06 月	从事相关工作年限		11 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年04月 24日-2025年08月10日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林伟旭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年09月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400000798		
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.4.24		
		发证日期：2021 年 08 月 11 日	



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林伟旭  
证件号码: 440582199409246976  
性别: 男  
出生年月: 1994年09月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201002219

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400000798

注册编号: B24214400000798

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



## 毕业证







## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭 社保电脑号：636662868 身份证号码：440582199409246976 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计			11350.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86				150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb481b45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 54、张泽炎

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	张泽炎	性别	男	出生年月	1993 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师	
毕业学校及专业	汕头市潮阳建筑职业技术学校（中专）建筑经济管理（造价方向）专业、 广州城建职业学院（专科）工程造价专业、 长沙理工大学（本科）土木工程专业	毕业时间		2012 年 06 月（中专） 2014 年 08 月（专科） 2023 年 06 月（本科）	
现任职务	消防专业工程师				
参加工作时间	2012 年 06 月	从事相关工作年限		12 年	



## 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张泽炎		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年02月27日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013744		
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	张泽炎	发证日期：2023 年 10 月 30 日	
签名日期：	2025.4.10.		



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张泽炎  
证件号码：44058219930227693X  
性别：男  
出生年月：1993年02月  
专 业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400013744

注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装

有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录





## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎 社保电脑号：636662982 身份证号码：44058219930227693X 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb54efb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 55、张文明

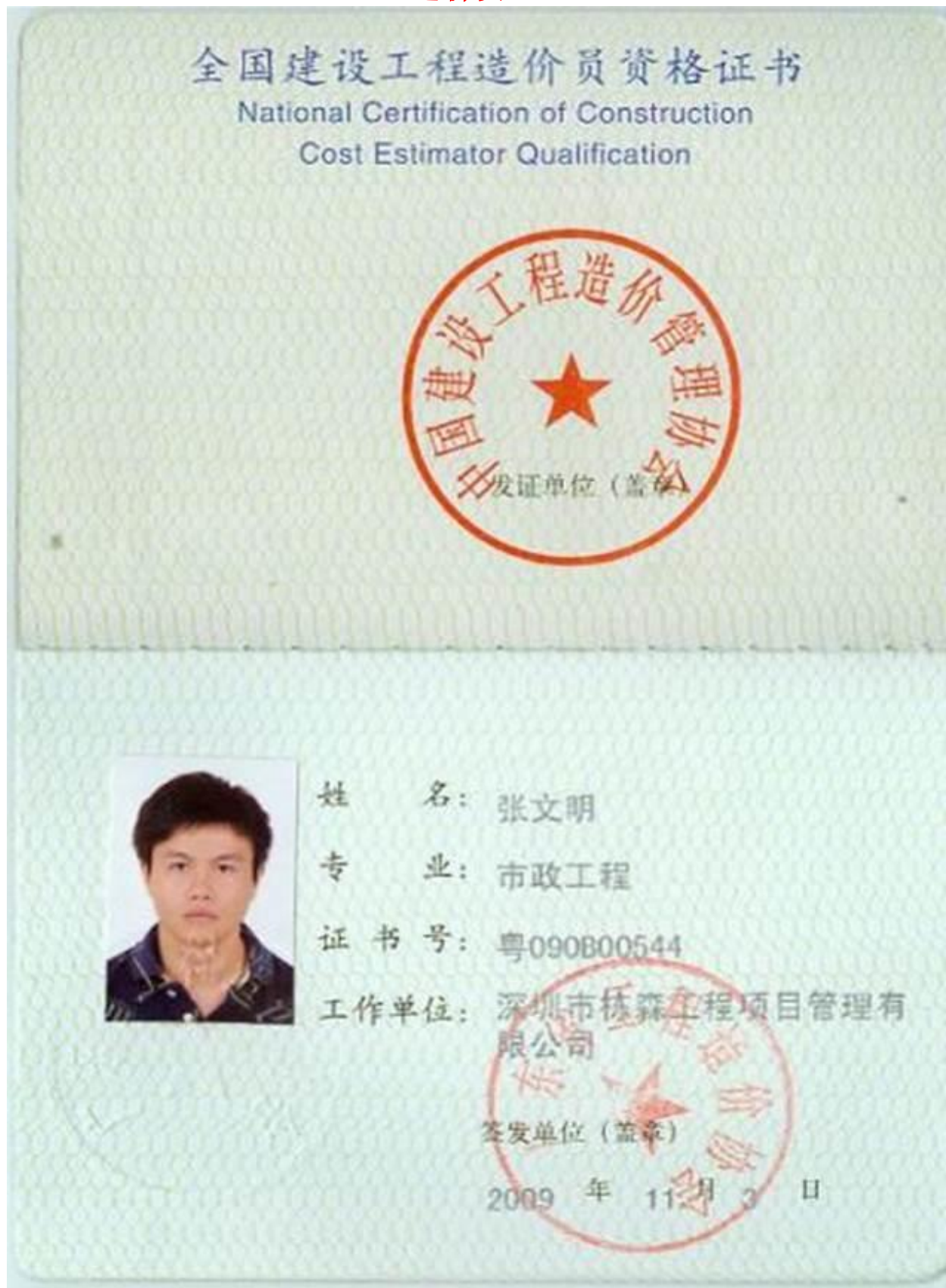
## 拟派项目团队成员简历表

姓名	张文明	性别	男	出生年月	1981 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、高级工程师	
毕业学校及专业	天津理工大学、工程管理专业	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2004 年 06 月	从事相关工作年限		20 年	





## 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

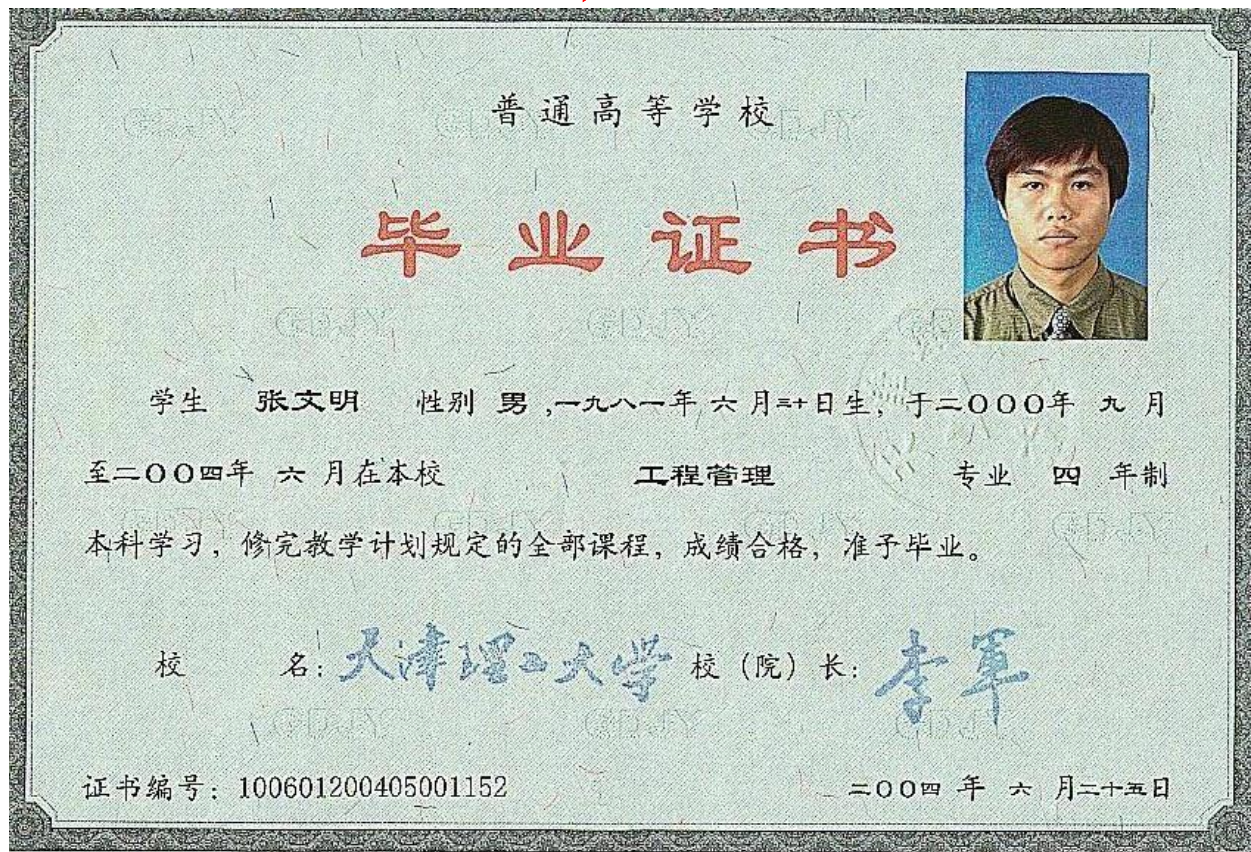


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明

社保电脑号：604897171

身份证号码：132404198106300015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19360.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0					240.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb775bb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人荣誉





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会  
二〇一九年六月



# 荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月



56、李娟

拟派项目团队成员简历表

姓名	李娟	性别	女	出生年月	1983 年 05 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	天津职业大学、工程（造价）管理专业	毕业时间		2005 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2005 年 06 月	从事相关工作年限		19 年	





## 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606303355

身份证号码：120222198305256449

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb70ce5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 57、李顺

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	李顺	性别	男	出生年月	1990 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2011 年 06 月（专科） 2017 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	



## 造价员证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



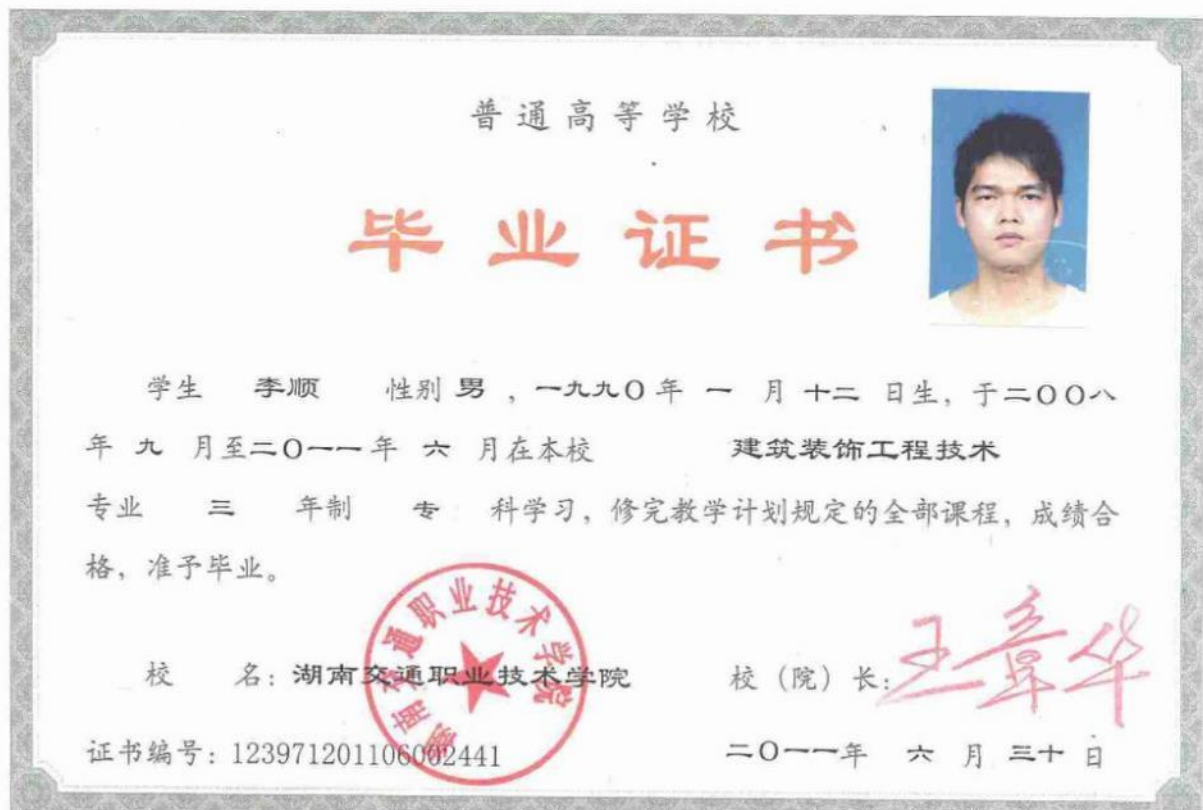
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺 社保电脑号：631295039 身份证号码：430624199001120050 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86						150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb7111ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







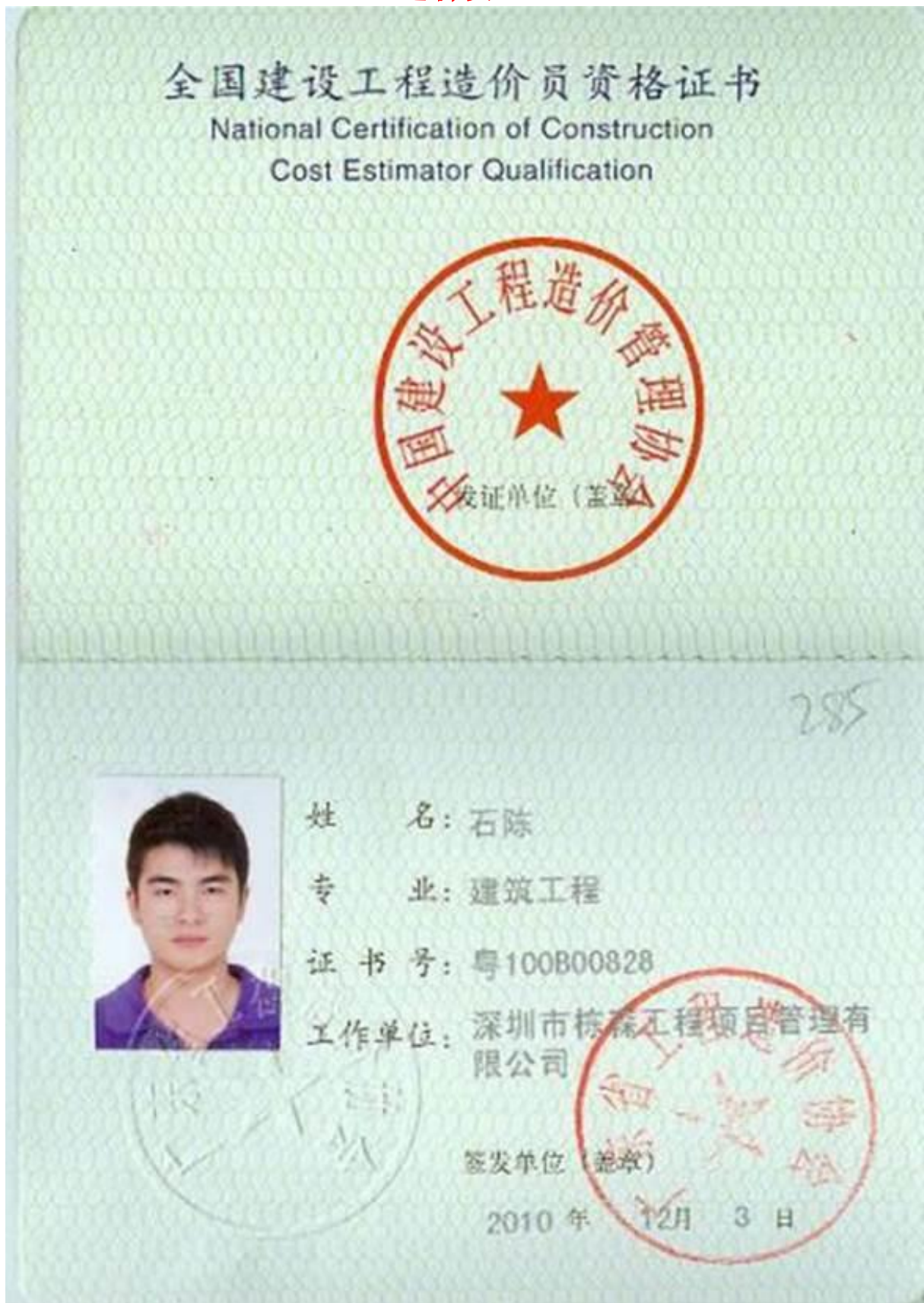
## 58、石陈

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	石陈	性别	男	出生年月	1988 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业、长沙理工大学（本科）交通土建工程专业	毕业时间		2009 年 06 月（专科） 2009 年 06 月（本科）	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2009 年 06 月	从事相关工作年限		15 年	



## 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86				150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb739ba7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 59、曾昭湛

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	曾昭湛	性别	男	出生年月	1979 年 09 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	汕头市职业技术学院、建筑工程管理专业	毕业时间		2005 年 07 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2005 年 07 月	从事相关工作年限		19 年	





工程造价咨询甲级  
工程招标代理 AAA

工程监理甲级  
工程咨询甲级

造价员证



C0074492

姓 名: 曾昭湛  
专 业: 建筑与装饰工程  
证 书 号: 粤130B00144  
工作单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位(盖章)

2013 年 8 月 13 日



## 职称证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛

社保电脑号：607962316

身份证号码：44090219790908007X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86					150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6ec2e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







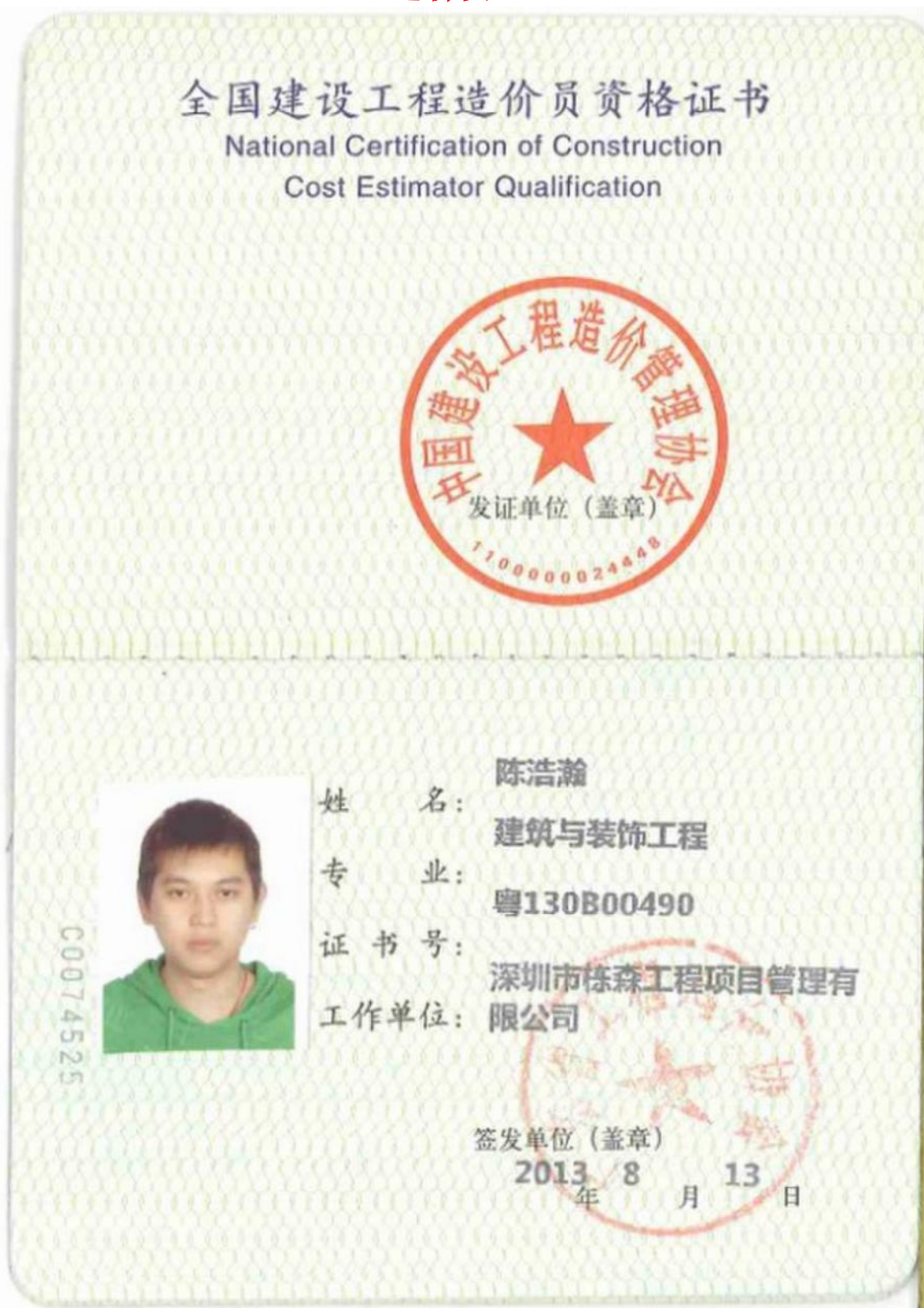
60、陈浩瀚

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈浩瀚	性别	男	出生年月	1990 年 02 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	



## 造价员证





职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚

社保电脑号：631308372

身份证号码：441323199002223019

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11350.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86					150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6facci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 61、陈冬枋

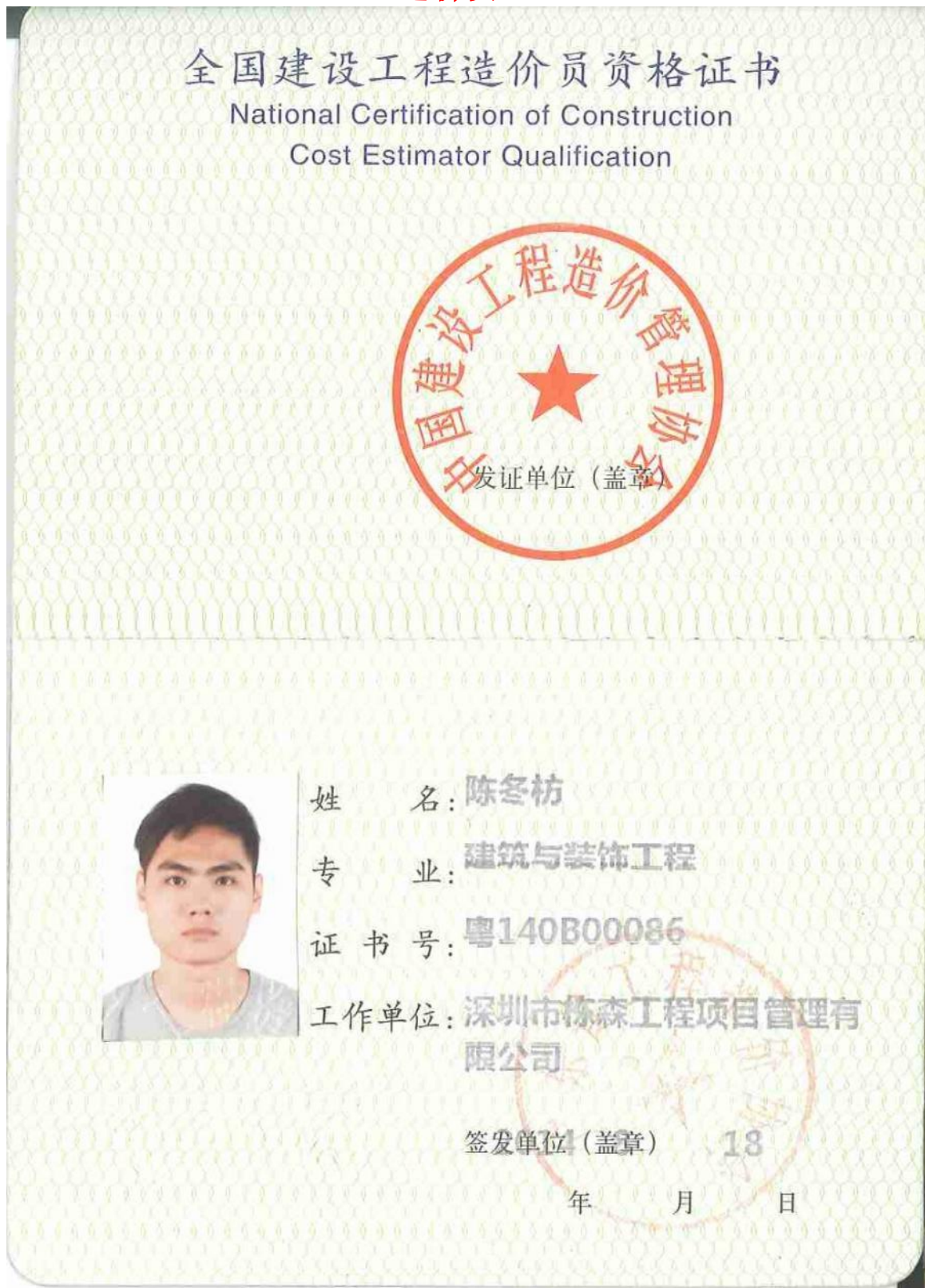
## 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈冬枋	性别	男	出生年月	1990 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	肇庆科技职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2012 年 06 月	
现任职务	土建专业造价工程师				
参加工作时间	2012 年 06 月	从事相关工作年限		12 年	





## 造价员证





验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

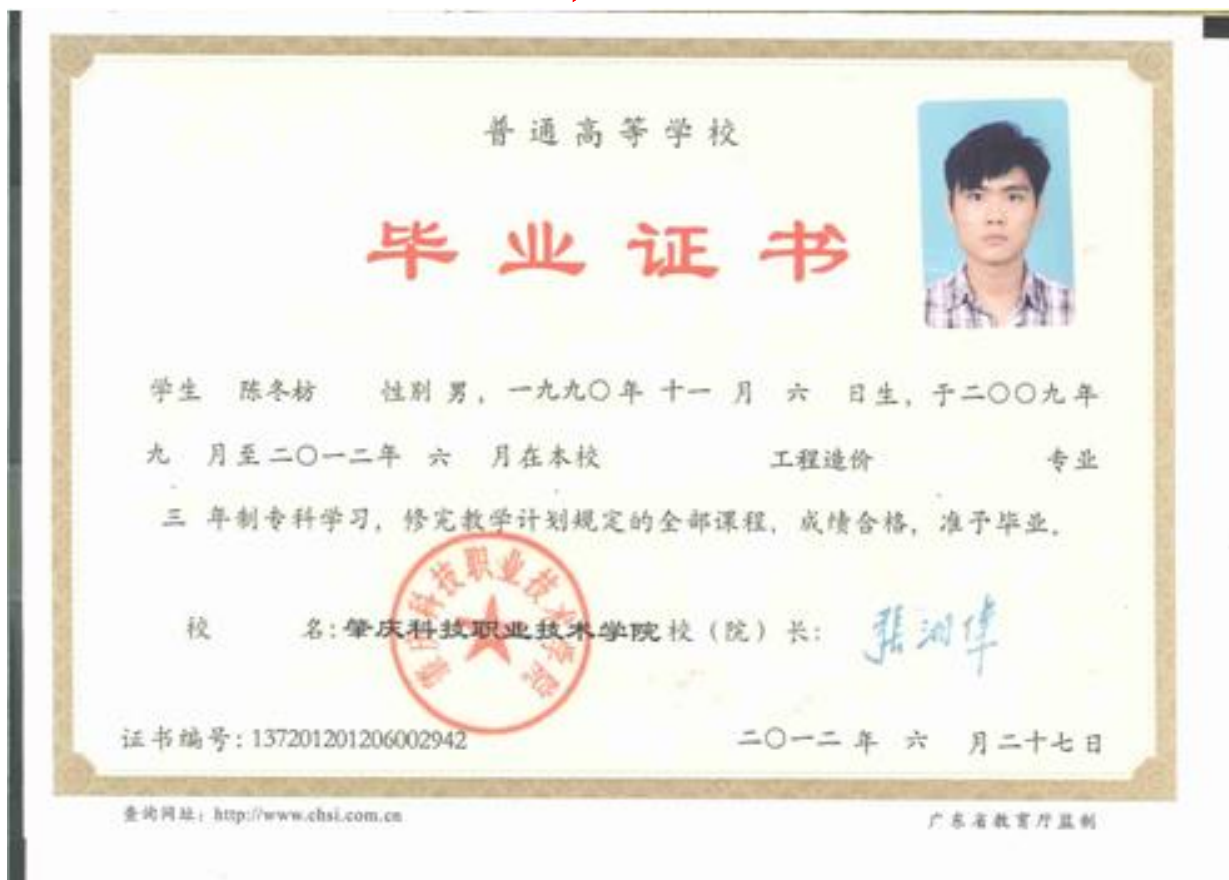


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋 社保电脑号：633522210 身份证号码：440506199011061115 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6f7bay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 62、张秋仲

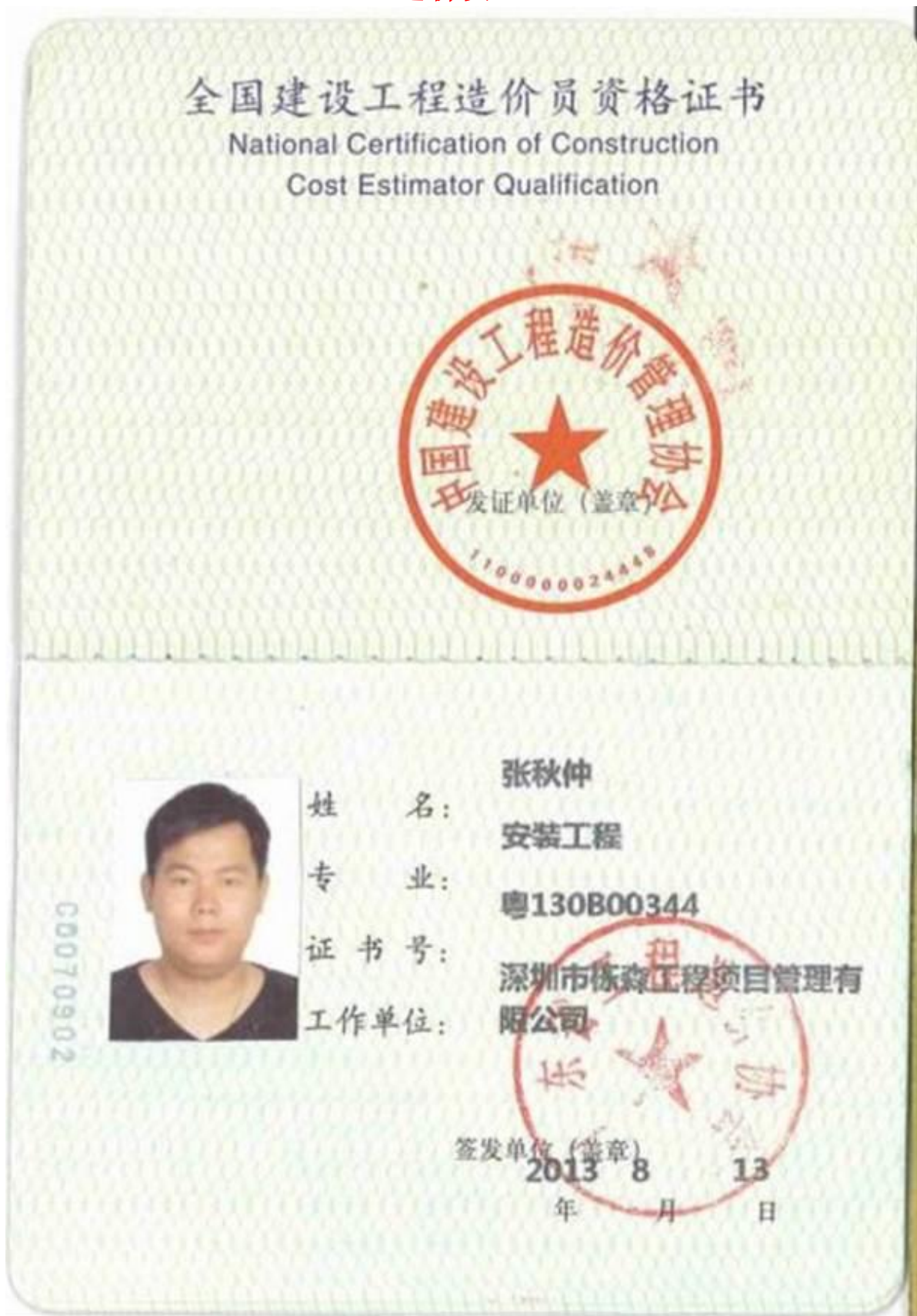
## 拟派项目团队成员简历表

姓名	张秋仲	性别	男	出生年月	1988 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业、 北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2011 年 06 月（专科） 2017 年 06 月（本科）	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	





## 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲 社保电脑号：500523962 身份证号码：441502198810240719 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86					150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb74fbf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





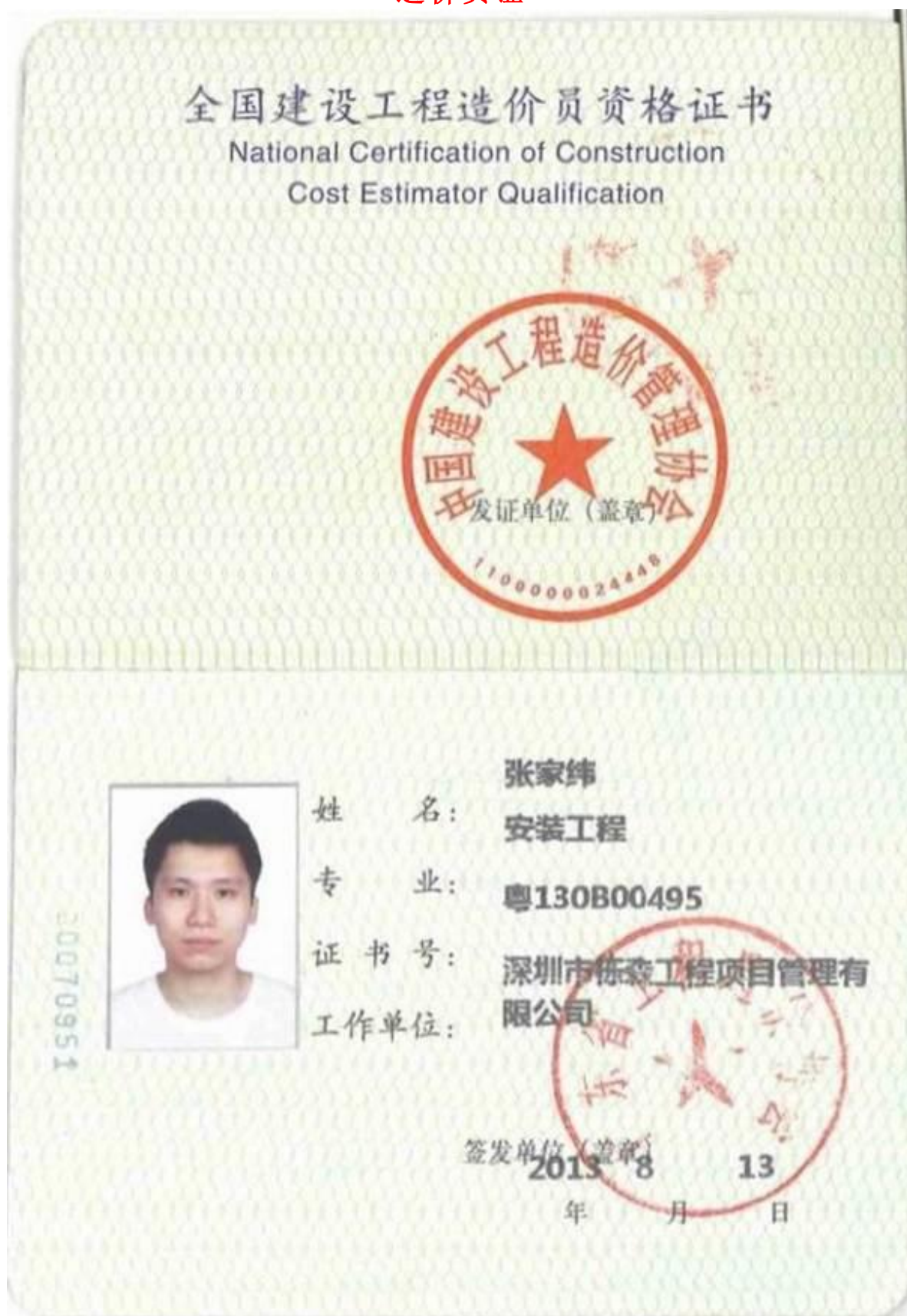
## 63、张家纬

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	张家纬	性别	男	出生年月	1990 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、建筑电气工程技术专业	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	



## 造价员证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬 社保电脑号：500523983 身份证号码：440301199001112916 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86						150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb748d99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







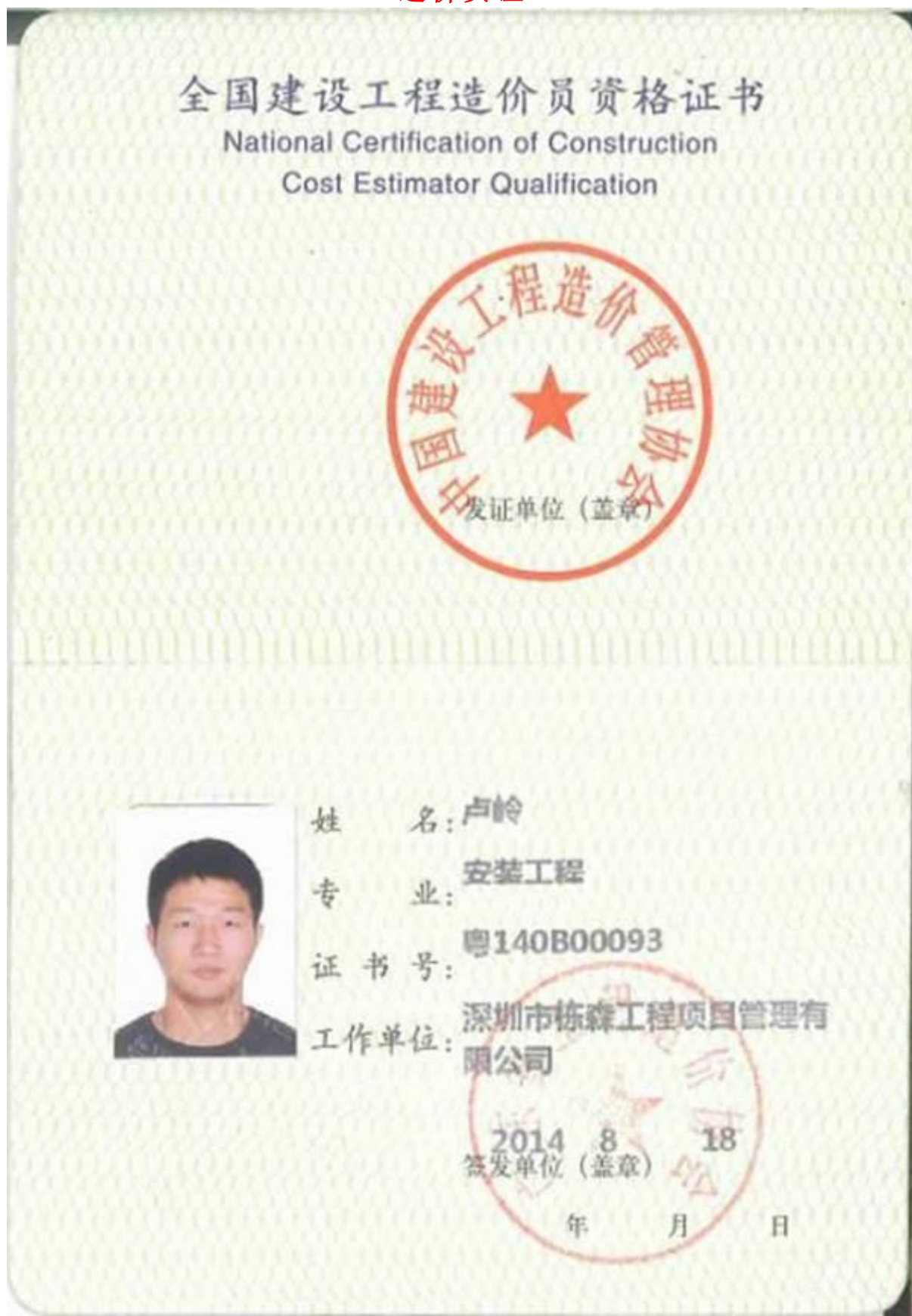
## 64、卢岭

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	卢岭	性别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业、北京交通大学（本科）工程管理专业	毕业时间		2011 年 06 月（专科） 2017 年 06 月（本科）	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2011 年 06 月	从事相关工作年限		13 年	



## 造价员证





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 8 月 18 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭 社保电脑号：500524024 身份证号码：34222519891210369X 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计				14520.0	7200.0			4907.85	1963.14			490.86				180.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb723db5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉









# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢岭:

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

# 荣誉证书

卢岭

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证







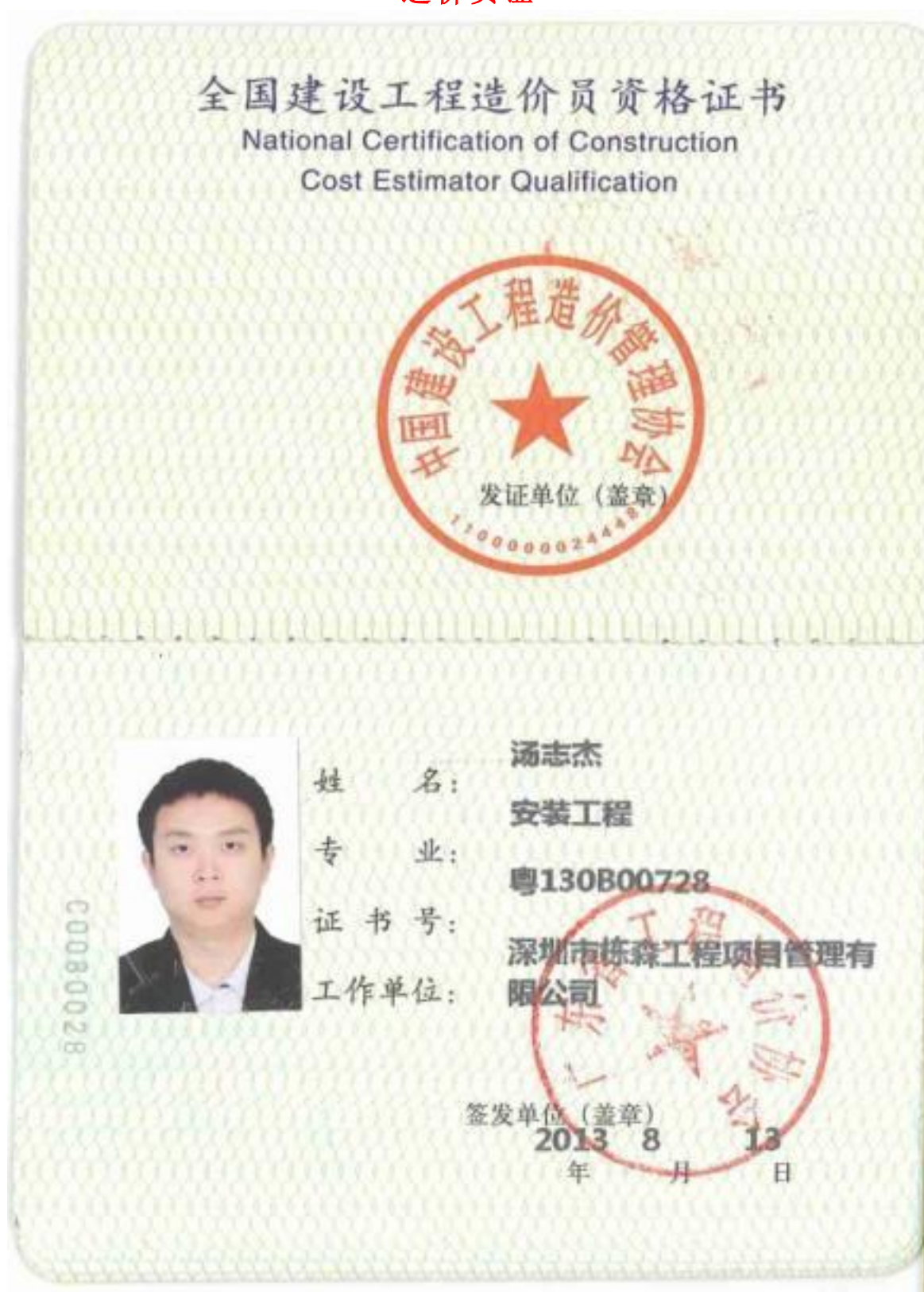
65、汤志杰

拟派项目团队成员简历表

姓名	汤志杰	性别	男	出生年月	1991 年 03 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员、工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、建筑电气工程技术专业	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	13 年	从事相关工作年限		13 年	



## 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006580 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰 社保电脑号：500523992 身份证号码：421127199103020158 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86					150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb74005y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 66、叶婵倩

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	叶婵倩	性别	女	出生年月	1993 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	华南理工大学、工程管理专业	毕业时间		2022 年 07 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2022 年 07 月	从事相关工作年限		2 年	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶婵倩

身份证号：440883199303114222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

29

普通高等学校

# 毕业证书

学生 叶婵倩 性别女，一九九三年三月十一日生，于一〇一八年九月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202205701767 二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶婵倩 社保电脑号：641940415 身份证号码：440883199303114222 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47 5002.8			4907.85 1963.14			490.86			123.12 283.76		71.44			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb85043s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 67、谢明晶

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	谢明晶	性别	男	出生年月	1994 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	徐州工程学院、工程管理（工程项目管理）专业	毕业时间		2016 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2016 年 06 月	从事相关工作年限		8 年	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢明晶 性别 男 ,一九九四年 三 月 十 日生,于二0一二  
年 九 月至二0一六年 六 月在本校 工程管理(工程项目管理)  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 徐州工程学院

校(院)长: 张新科

证书编号: 119981201605001989

二0一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表: <http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明品 社保电脑号：646170767 身份证号码：32102719940310061X 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb845d57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

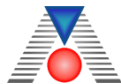




## 68、盛青

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	盛青	性别	女	出生年月	2000 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：助理工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	广西科技大学鹿山学院、工程造价专业	毕业时间		2022 年 07 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2022 年 07 月	从事相关工作年限		2 年	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：盛青

身份证号：340823200009041523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **盛青** 性别 **女**，二〇〇〇年九月四日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：魏峰

证书编号：136391202205001931 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**学士学位证书**  
CERTIFICATE  
OF BACHELOR'S DEGREE

盛青，女，2000年9月4日生。在广西科技大学鹿山学院 **工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

证书编号：1363942022001899 院 长 魏峰

发证日期：二〇二二年七月一日 广西科技大学鹿山学院 学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青 社保电脑号：809715718 身份证号码：340823200009041523 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12	253.76		71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb81clac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





69、石少锋

拟派项目团队成员简历表

姓名	石少锋	性别	女	出生年月	1990 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：助理工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	柳州工学院、土木工程专业	毕业时间		2022 年 07 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2022 年 07 月	从事相关工作年限		2 年	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石少锋

身份证号：450924199902282225



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	石少锋	性 别 女，一九九九年 二 月二十八日生，于二〇二〇年
	九 月至二〇二二年 六 月在本校	土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 柳州工学院	校（院）长：魏锋
证书编号：	136391202205002237	二〇二二年 七 月 一 日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋 社保电脑号：809715730 身份证号码：450924199902282225 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47 5002.8			4907.85 1963.14			490.86			123.12 283.76		71.44			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb82fec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 70、王菲菲

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	王菲菲	性别	女	出生年月	1997 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：助理工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	广西科技大学鹿山学院、工程造价专业	毕业时间		2022 年 07 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2022 年 07 月	从事相关工作年限		2 年	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王菲菲

身份证号：450722199709251140



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 王菲菲 性别 女，一九九七年九月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205001921 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲 社保电脑号：805059922 身份证号码：450722199709251140 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47 5002.8			4907.85 1963.14			490.86			123.12 283.76		71.44			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb83144c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 71、吴胜安

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	吴胜安	性别	男	出生年月	1998 年 07 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：助理工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间		2018 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2018 年 06 月	从事相关工作年限		6 年	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴胜安

身份证号：441721199807192036



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 吴胜安 性别 男，一九九八年 七 月 十九 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151120 二〇一八 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安 社保电脑号：650344565 身份证号码：441721199807192036 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb83a392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 72、张炜

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	张炜	性别	男	出生年月	1990 年 08 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：助理工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护）专业	毕业时间		2014 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2014 年 06 月	从事相关工作年限		10 年	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张炜

身份证号：441423199008244457



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张炜 性别男，一九九〇年八月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 供用电技术  
(高压输配电线路施工运行与维护) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201406133262 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜 社保电脑号：806180480 身份证号码：441423199008244457 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				210.0	180.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb859631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 73、石红姣

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	石红姣	性别	女	出生年月	1994 年 05 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：助理工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	湖北水利水电职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2016 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2016 年 06 月	从事相关工作年限		8 年	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石红姣

身份证号：421127199405113720



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **石红姣** 性别 **女** , 一九九四年五月十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **湖北水利水电职业技术学院** 校(院)长: **彭 锋**

身份证号: 421127199405113720  
证书编号: 129821201606434120

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红蛟 社保电脑号：635730227 身份证号码：421127199405113720 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb82aa14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 74、李泽楷

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	李泽楷	性别	男	出生年月	1994 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：助理工程师（工程造价专业）	
毕业学校及专业	广东工商职业学院、工程造价专业	毕业时间		2016 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2016 年 06 月	从事相关工作年限		8 年	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李泽锴

身份证号：445224199401281835



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李泽锴 性别男，一九九四年 一 月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云庆

证书编号：137211201606000681 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽楷 社保电脑号：650554678 身份证号码：445224199401281835 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb802e0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 75、曾龙飞

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	曾龙飞	性别	男	出生年月	1998 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 建筑信息模型（中级）证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2021 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2021 年 06 月	从事相关工作年限		3 年	





## BIM 建筑信息模型（中级）证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞

社保电脑号：800245371

身份证号码：440883199811110818

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb7ef748 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857  
单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 76、林晓梅

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	林晓梅	性别	女	出生年月	1997 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 建模技术（一级）证、助理工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间		2019 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2019 年 06 月	从事相关工作年限		5 年	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：林晓梅

身份证号：445122199711075641



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## BIM 建模技术（一级）证



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅 社保电脑号：802510777 身份证号码：445122199711075641 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb814ac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 77、林振东

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	林振东	性别	男	出生年月	1996 年 05 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 建模技术（一级）证、助理工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价专业	毕业时间		2019 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2019 年 06 月	从事相关工作年限		5 年	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林振东

身份证号：440510199605070814



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## BIM 建模技术（一级）证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东 社保电脑号：802511224 身份证号码：440510199605070814 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb817ba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 78、林嘉丽

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	林嘉丽	性别	女	出生年月	1998 年 06 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 建筑信息模型（初级）证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价专业	毕业时间		2021 年 06 月	
现任职务	安装专业造价工程师				
参加工作时间	2021 年 06 月	从事相关工作年限		3 年	



## BIM 建筑信息模型（初级）证

职业技能等级证书 Certificate of Vocational Skill Level	
2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。	
This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.	
身份证号：422326199806100029 ID Number	 林嘉丽 Lin Jiali
证书编号：154000100115440102000038 Certificate Number	
发证机构：（盖章） Issuing Authority(Seal)	发证机构负责人（签章）： Person in Charge of Issuing Authority
发证日期：2021年4月15日 Date of Issue	考核站点负责人（签章）： Person in Charge of Assessment Site
查询网址：  <a href="http://www.ncb.edu.cn">http://www.ncb.edu.cn</a> Website of Verification	胡晓光 Jym²H





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 林嘉丽 性别 女，一九九八年 六 月 十 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005379 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽 社保电脑号：500116641 身份证号码：422326199806100029 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb810649 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## (三) 驻场人员个人实力

## 一) 陈楷林

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	陈楷林	出生年月	1992.07	文化程度	本科	毕业时间	2015年6月
毕业院校和专业	北京交通大学、工程管理专业(本科) 深圳职业技术学院、建筑电气工程技术专业(专科)					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师证书号	建[造] 11224400016323		技术职称	工程师	聘任时间	2020年3月	
主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2015年6月毕业于广东工业大学华立学院(本科)工程管理专业; 2020年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任驻场工程师。							
个人实力证明							
序号	内容			获得时间	颁发机构		备注
1	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价服务优秀			2024.01.18	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		
2	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价服务优秀			2024.01.18	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		
3	南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制感谢信			2022.5.7	深圳市万科发展有限公司		
4	2020年度南头古城项目优秀奋斗者			2021.02	深圳市万科发展有限公司		





## 注册造价工程师证

	姓名: <u>陈锴林</u> 身份证号码: <u>440506199207010053</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400016323</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer  本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部	  姓 名： 陈锴林 证件号码： 440506199207010053 性 别： 男 出生年月： 1992 年 07 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2021 年 10 月 31 日 管 理 号： 20211004544000001679 
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦林 社保电脑号：500028444 身份证号码：440506199207010053 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		123.12	283.76	71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0d901m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 1、南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制感谢信

vanke

### 关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

#### 齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

#### 日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！



深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 5 日



## 2、2020 年度南头古城项目 **优秀奋斗者**





### 3、深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价服务优秀

#### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务服务工作。

项目建设地点位于深圳市龙岗区青春路和龙飞大道交界处，项目建面约 28.41 万平方米，项目投资约 365284.52 万元。项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外精装修工程(含室内精装修、售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、**陈锴林**、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

**项目履约服务评价为：优秀。**

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



2024年01月18日



#### 4、深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价

##### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务服务工作。

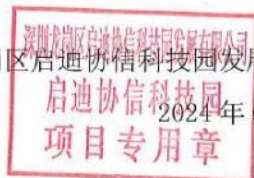
建设地点位于深圳市龙岗区龙城街道青春路启迪协信科技园，项目建面约18.6 万平方米，项目投资约 223319.06 万元。工程内容为深圳龙岗区启迪协信科技园三期工程，项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程(含售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、**陈锴林**、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

**项目履约服务评价为：优秀。**

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



2024年01月18日







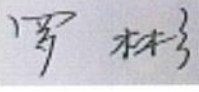

## 二) 罗彬

## 拟派项目团队成员简历表

姓名	罗彬	出生年月	1973 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2000 年 6 月
毕业院校和专业	湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业 北京交通大学（本科）工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	建【造】21224400005300		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003 年 6 月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；</p> <p>2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；</p> <p>2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站任职项目工程师；</p> <p>2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。</p>							
个人实力证明							
序号	内容		获得时间	颁发机构		备注	
1	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价服务优秀		2024. 01. 18	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司			
2	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价服务优秀		2024. 01. 18	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司			
3	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）履约评价感谢信		2025. 01. 07	深圳市罗湖区造价管理站			
4	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）		2022. 09	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会			
5	深圳市优秀工程造价论文三等奖《工程造价中管理常见问题及对策研究》		2022. 06	深圳市造价工程师协会			



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	罗彬
性 别：	男
出 生 日 期：	1973年06月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005300
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：罗彬	
签名日期：2024.12.9	发证日期：2022 年 04 月 19 日



## 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	罗彬
证件号码:	510231197306285510
性别:	男
出生年月:	1973年06月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201003853



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005300	注册编号: B21224400005300
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月18日	

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

297



No.01- 1604899931







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb49388e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





## 1、深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价服务优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务服务工作。

项目建设地点位于深圳市龙岗区青春路和龙飞大道交界处，项目建面约 28.41 万平方米，项目投资约 365284.52 万元。项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外精装修工程(含室内精装修、售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



2024年01月18日





## 2、深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务服务工作。

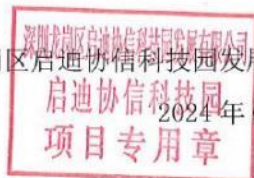
建设地点位于深圳市龙岗区龙城街道青春路启迪协信科技园，项目建面约18.6 万平方米，项目投资约 223319.06 万元。工程内容为深圳龙岗区启迪协信科技园三期工程，项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及精装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程(含售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



2024年01月18日



### 3、2017-2019 年度深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算协审履约评价优秀

#### 协审工作业绩证明

兹有深圳市栋森工程项目管理有限公司的项目负责人杨中保（建[造]01440001220）、工程技术人员宋桂青（建[造] 16440013847）、王梅珍（建[造]11440010743）、邓兵（建[造]16440014365）、张艳平（建[造]13440011563）、张远红（建[造]07440008851）、郝玲（建[造]02440007055）、罗彬（粤060B00265）、曾昭湛（粤 130B00144）、李娟（粤 060B04256）、曾革（粤 060B00261）、冯群（粤 130B00342）、李静（粤 090B00545）、李顺（粤 130B00202）、庄郭鸿（粤 100B00229）、张秋仲（粤 130B00344）参与并完成 2017-2019 年度深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算协审工作，具体工程名称详见附件（共 2 页），该公司项目开展及完成时表现良好，工作积极主动，项目履约情况优秀。

特此证明！

附件名称：2017-2019 年坪山区政府投资建设项目评审中心概算协审明细

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心

二〇一九年十二月十六日





#### 4、深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）履约评价感谢信

## 深圳市罗湖区造价管理站

### 感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵公司作为 2024-2025 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）中标服务商，按照合同约定根据项目特点及时安排专业技术人员高效开展相关工作，工作成效获得领导和同事的一致好评。

在此，特对参与项目的罗彬，汤志杰，李小媚，石红姣，邹明峰等同志的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

深圳市罗湖区造价管理站

2025 年 1 月 7 日





5、2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）







## 6、深圳市优秀工程造价论文三等奖《工程造价中管理常见问题及对策研究》





## 六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力

## (一) 项目负责人项目业绩

姓名	杨中保	出生年月	1973 年 3 月	文化程度	硕士	毕业时间	1995 年 7 月（本科） 2006 年 6 月（硕士）	
毕业院校和专业	大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业 湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；					从事专业工作年限/造价工作年限	29 年	
造价工程师证书号	建【造】14014400012196			技术职称	正高级工程师	聘任时间	2014 年 9 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师； 1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师； 1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长； 2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师； 2014 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。								
拟派项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为 3 项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 （万元）	合同签订 时间	成果完成 时间	工程地点	担任职位
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市城建产业园发展有限公司	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	240588.12	2020.12	2021.02.26	深圳市罗湖区	项目负责人



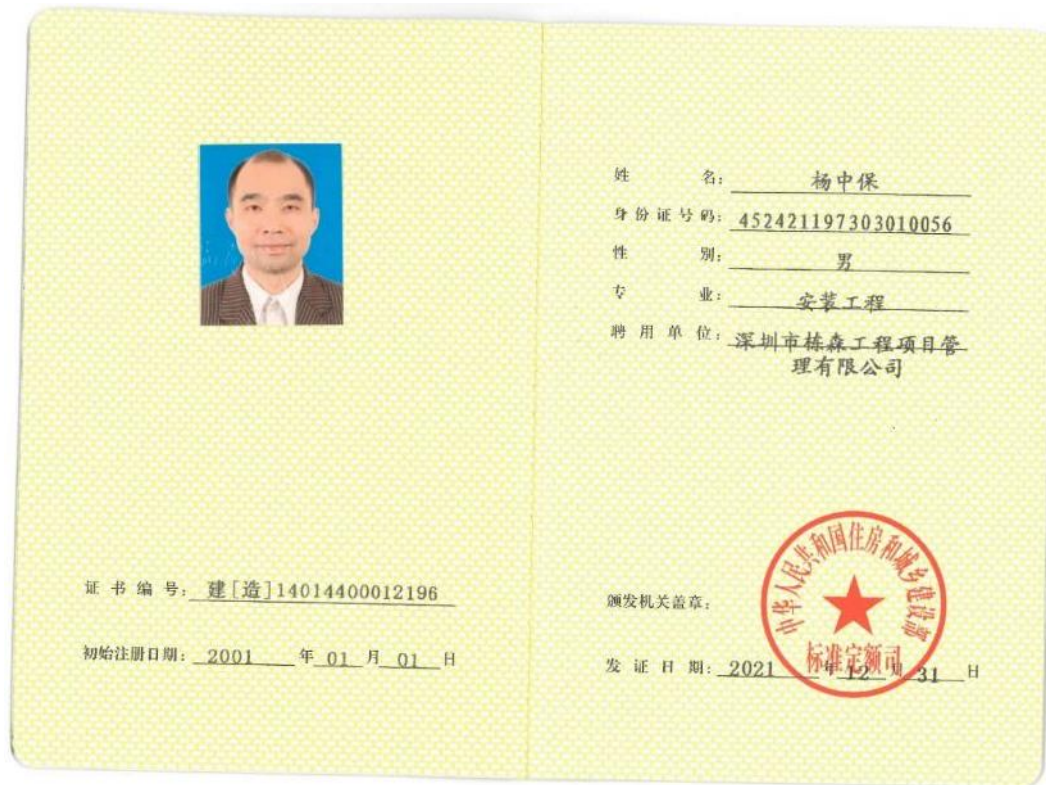
2	前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	结构+幕墙 合计： 66130.20	2021.07	2022.05.27	深圳市前海湾片区	项目负责人
3	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	75896.50	2020.09	2021.11.01	深圳市福田区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



## (二) 项目负责人资格证书及社保情况

### 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日





## 执业资格证

<p><b>证章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p></p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p></p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999年12月11日</u> Issued on</p>



职称证-正高级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 硕士证







## 深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置： 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

### 深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局

信息提供日期：2022-07-01 19:13:52

视力保护色：    

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员





## 荣誉证书













## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保

社保电脑号：1826308

身份证号码：452421197303010056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0					300.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadfd8bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





### (三) 业绩证明材料

#### 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

#### 中标通知书

#### 中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日





## 合同

栋造字 2020-1287

# 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

### 项目名称

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)  
上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

### 合同签订时间

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日





## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m<sup>2</sup>；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m<sup>2</sup>；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m<sup>2</sup>。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

## 二、合同价

**合同金额****一) 合同暂定价**

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

**(二) 咨询服务费按阶段计取;**

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

**2.1 概算阶段**

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$  万元

**2.2 预算阶段**

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

**2.3 工程实施阶段**

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$  万元

**2.4 结算阶段**

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

**2.5 咨询任务牵头费用**

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$  万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。



1.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.7**” 结算咨询服务费的**最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.3×最终绩效考核支付比例**” 结算咨询服务费的**最终绩效费用**;

2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）**结算办理时限的要求**：合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目





全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

### （三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

### （四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；



4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
12. 本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：
  - (1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，



并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师),驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名;还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名,其中至少一名为一级造价工程师)造价人员,常驻甲方办公场所办公,负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作,协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选,乙方驻场人员必须有大专以上学历,并有国家注册造价员以上资格,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排,到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动,乙方需提前 14 日通知甲方,且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公,至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中,深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。



### 十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日





## 人员证明文件

### 附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666



## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程(含地下室) 施工总承包工程	
招标控制价	2405881218.11 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%, 即 2202617241.92 元	
招标控制价修正价格	_____ 元	
安全文明措施费	41141456.23 元	
不可竞争费合计	373241456.23 元	
截标时间(经窗口确定)		
经办人签名	黄金坤	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1509951374.66 元; 措施项目清单计价合计: 405725093.19 元; 其它项目清单计价合计: 0.00 元; 规费为: 88031127.42 元; 税金为: 67773405.75 元; 工程建设其他费: 334400217.09 元; 含税工程总造价为: 2405881218.11 元。 不可竞争费合计: 373241456.23 元(其中安全文明措施费 41141456.23 元; 专业暂估价 120000000 元; 暂列金额 207100000 元; 广东省优质工程奖及鲁班奖 5000000 元。) 以上投标报价上、下限按招标文件要求计算。		
编制负责人	 加盖注册造价工程师章 A11164400002807 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至: 2024 年 12 月 31 日	编制单位: (盖章) 2021 年 04 月 15 日 招标人: (盖章) 日期: 2021 年 04 月 15 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部

工程（含地下室）施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）

（单位公章及资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）



编制时间：2021年2月26日

核 对 时 间：2021年2月26日







## 施工合同（项目概况）

合同编号:

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -001 (GC001)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
01-01 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块,西临红岭北路,周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 22.44 万 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 27.355 万 m<sup>2</sup>项目 01-01 地块,规划为一栋建筑,包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼,建筑高度约 379.9m,塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公,首层至三层为公寓及办公大堂,四层为健身房,层高 5.4m,标准层:商务公寓层高 3.6m;办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构,首层 6.6m,二至五层 5.4m,裙楼建筑高度 31.44m,总共 5 层。裙楼布置于场地北侧,北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接,可形成连贯的商业空间业态。(具体以图纸为准)

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围



包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程（含市政接驳）、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025年12月18日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 06 月 24 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码： /

电话： 0755-40499711

传真： 0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430071

电话： 020-34337302

传真： 020-34337303

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

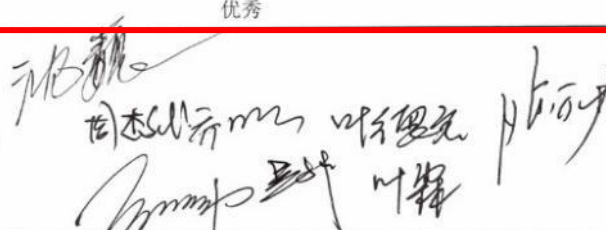
账号： 42001868608053001499



## 履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		二	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18—15
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$			14—9		
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$			0		
变更签证费用估算/预算/结算	10		变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	8—5		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0		
进度款审核	5		进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5.0	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$ ， $2\% < D \leq 5\%$	2—1		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%$ ， $D < -5\%$	0		



(75)	结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0
			结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17—10	
			结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0	
	进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
	变更签证 造价审核 完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	6.0
			按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5—4	
			按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3—2	
			按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0	
	驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	8.0
			驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7—4	
			驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3—0	
合 计		100			
直接评为不合格情形		<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；			
		<input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假；			
		<input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。			
		<input type="checkbox"/> 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的			
汇总		90.0			
评价等级		优秀			
签字		评价小组成员： 			
综合评价		人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。			
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优；80—90（不含）为良；60—80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			



## 2、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

### 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

承担项目：前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾肆元整（小写：RMB6,232,874.00 元）。确定贵司为前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 11 日





## 合同

栋造字 2021-0832

正本

项目  
名称

### 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 合同

合同编号: STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 深圳市栋森工程项目管理有  
限公司

二〇二一年六月



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目4号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙



方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限  
公司

法定代表  
人或授权代表

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及  
电话:

郑锋  
13510741947

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

深圳市栋森工程项  
目管理有限公司

法定代表  
人或授权代表:

住 所:

深圳市盐田区海山街道  
沙头角深盐路南保发大  
厦(配套服务楼)第六层

电 话:

0755-25725288

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳盐田支行

开户全名:

深圳市栋森工程项目管理  
有限公司

账 号:

44250100003500002096

邮政编码:

518000

承包商经办人:

童京

承包商经办人 13005473359  
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年7月1日

合同签订时间



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

##### 项目概况

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 m<sup>2</sup>，总建筑面积 328046 m<sup>2</sup>，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 m<sup>2</sup>、高度约 210 米）、大型商业（4 层、地上建筑面积 32801 m<sup>2</sup>）、1 栋高级公寓（21 层、地上建筑面积 27200 m<sup>2</sup>、高度 100 米以内）、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 m<sup>2</sup>；

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 第二条 造价咨询的内容

##### 全过程造价 咨询服务

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。





6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均



投标人名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内 容	单价上限	投标单价 (小数点后保留两位)	建筑面积	投标报价 (元)
一	前海时代项目 4 号地块 全过程(含精 装)造价咨询	26 元/m <sup>2</sup>	19 元/m <sup>2</sup>	328046 m <sup>2</sup>	6232874.00
合 计					

备注: 前海时代项目 4 号地块投资额为人民币 34.6 亿, 总建筑面积暂定为 328046 m<sup>2</sup>, 投标报价=总建筑面积×单价;



## 人员证明文件

本项目人员配置表

所,使  
拥有 5

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	工作经验	备注
1	杨中保	项目负责人	高级工程师	1995 年 7 月毕业于大连理工大学 (本科) 工民建专业; 1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长; 2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确定工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师; 2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总工程师。 主要承担过的项目: 1、南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 工程造价咨询一标段; 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务。 <del>2008 年 6 月毕业于长沙理工大学 (专科) 道路桥梁工程技术专业, 2011 年 1 月毕业于北京交通大学 (专升本) 土木工程专业; 2008 年 7 月至 2016 年 6 月就职于深圳市城建监理有限公司从事工程造价业务工作; 2016 年 7 月至今, 就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建工程师。</del>	无
2	邓兵	土建负责人	工程师	2008 年 7 月至 2016 年 6 月就职于深圳市城建监理有限公司从事工程造价业务工作; 2016 年 7 月至今, 就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建工程师。 主要承担过的项目: 1、中粮·云景国际项目 (二期) 全过程造价咨询; 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务。	无
3	张远红	安装负责人	高级工程师	1994 年 6 月毕业于贵州广播电视大学 (专科) 给排水工程专业, 2008 年 1 月毕业于天津大学 (本科) 给排水工程; 1994 年 10 月至 1999 年 11 月就职于中建四局一公司厦门分公司项目部任职安装专业工程师; 1999 年 12 月至 2000 年 12 月就职于中建四局一公司深圳分公司项目部任职安装专业工程师; 2001 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职安装专业工程师。 主要承担过的项目: 1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务; 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 (01-01 地块) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务。	无
4	李雅丹	电气专业负责人	工程师	2012 年 7 月毕业于中州大学 (专科) 计算机应用技术专业; 2012 年 7 月至 2016 年 3 月就职于深圳市广诚工程顾问有限公司任职专业工程师; 2016 年 4 月至 2018 年 11 月就职于深圳市泮港华消防实业发展有限公司任职专业工程师; 2019 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职专业工程师。 主要承担过的项目: 1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务;	无
5	刘新峰	暖通专	高级	1995 年 7 月毕业于华北水利水电学院 (本科) 水利水电工程	无





## 造价成果文件

### 地铁前海时代广场项目 4 号地块地上结构施工总承包 预 算 价

预算价 (小写): 242962872.61 元

(大写): 贰亿肆仟贰佰玖拾陆万贰仟捌佰柒拾贰元陆角壹分

发 包 人: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造  
价 咨 询 人

深圳市栋森工程项目管理  
有限公司

(单位公章及资质专用章)



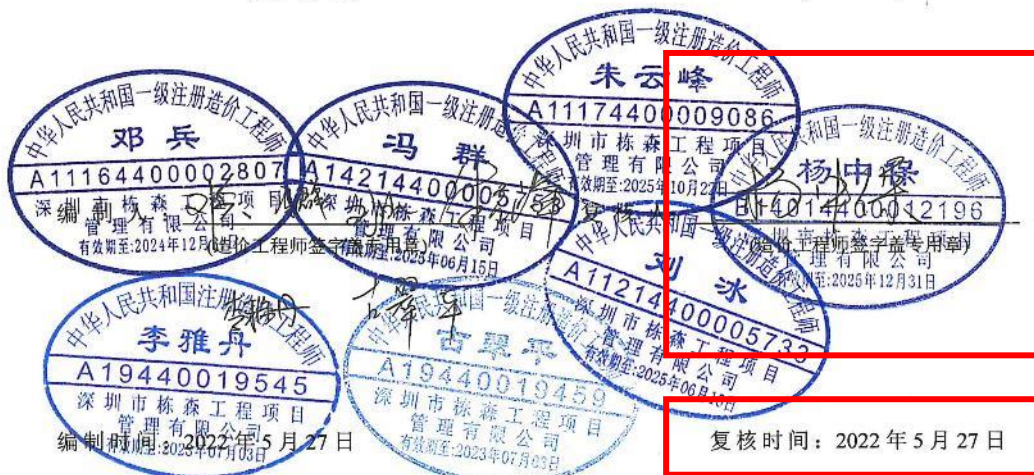
法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

范莹莹







## 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 418339088.88 元

(大写): 肆亿壹仟捌佰叁拾叁万玖仟零捌拾捌元捌角捌分

招 标 人: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程 造 价

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

范莹莹



复核时间: 2022 年 11 月 16 日



## 履约评价优秀

## 深圳地铁置业集团有限公司文件

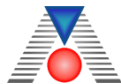
深铁置业〔2022〕11号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作  
考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期（123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代5号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代10、6、7-1号地块施工图 结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代8号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代7-1号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年1月30日印发

(共印12份)

- 3 -





### 3、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420200090002001

标段名称: 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 568.990500万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 6557253232955753

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋造字 2020-0915

合同编号:

# 深圳市建设工程

## 造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称: 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区文化广电旅游体育局，委托人为本项目代建单位。

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

项目地址：凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

具体包括：

全过程造价咨询

（1）编制工程概算、编制工程预算；

（2）配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；

（3）协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

（4）编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；

（5）提供工程量计算书及计算模型；

（6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；



- (7) 提供主要设备清单及单价；
- (8) 提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (9) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (10) 对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；
- (11) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；
- (12) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作
- (13) 审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (14) 根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (15) 审核委托人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (16) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (17) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；
- (18) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
- (19) 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；
- (20) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

## 第二条 咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）      ☐ 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算（编制）

■ 建设工程预算编制

■ 建设工程结算（审核）

(三)：■ 建设工程招标标底编制

☐ 施工投标报价的编制（审核）





(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：■其他：

1、对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

2、设计变更的费用估算、预算编制；

3、协助委托人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

5、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

6、审核工程进度款并出具付款审核报告；

7、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

8、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

9、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

10、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

11、提供与造价控制有关的其他服务。

### 第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同协议书；

3、补充条款；

4、中标通知书；

5、建设工程造价咨询合同补充条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；



- 7、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 8、投标文件及其附件；
- 9、招标文件、答疑文件及其附件；
- 10、重要的往来函件；
- 11、咨询人合法有效的资质证照文件。

#### 第四条 原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

#### 第五条 咨询酬金

##### 合同金额

##### 1、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）伍佰陆拾捌万玖仟玖佰零伍元整（小写¥568.9905万元）。该价款包含增值税，税率为6%。其中，工程概算编制咨询费为：76.8050万元，施工阶段全过程造价咨询费为：492.1855万元。本合同下浮率为21.8%（下浮率为中标价相对依据深圳市造价工程师协会颁发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准计取费用的下浮比例）。

2、本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、



(本页为签章页)

合同签订时间

委托人(盖章):	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	咨询人(盖章):	深圳市栋森工程项目管 理有限公司
法定代表人或:		法定代表人或:	
授权委托人(签 字):		授权委托人(签 字):	
签订时间:	2006年 9月 5日	签订时间:	2006年 9月 5日

地址: 深圳市福田区保税区市  
花路 14 盈福大厦 4 层

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角  
深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六  
层

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳盐田支行

银行户名

银行户名 深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

账号

账号 44250100003500002096



## 人员证明文件

投入本项目人员一览表

序号	姓名	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	1973.03	本科	高级职称	项目负责人	建 [造] 01440001220
2	张远红	1972.01	本科	中级职称	造价工程师 (安装)	建 [造] 07440008851
3	王梅珍	1970.05	专科	中级职称	造价工程师 (土建)	建 [造] 11440010743
4	邓兵	1986.11	专科	高级职称	造价工程师 (土建)	建 [造] 16440014365
5	张文明	1981.06	本科	高级职称	造价员	粤 090800544
6	罗彬	1973.06	本科	中级职称	造价员	粤 060800265
7	江宇力	1981.03	本科	中级职称	造价员	粤 060804254
8	吕达文	1980.06	专科	中级职称	造价员	粤 060800258
9	张伟	1980.10	本科	中级职称	造价员	粤 060804083





## 造价成果文件

### 工程预算报告书

工程名称： 国际体育文化交流中心建设工程项目主体工程施工总承包

概算批复及投资计划文号： 深福发改[2021469]号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

经办人： 单位主管：

工程造价： ￥758,964,952.93 元

柒亿伍仟捌佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元玖角叁分

其中安全文明施工措施费： 18074347.78 元

其中暂列金额： 21520000.00 元

其中暂定价、暂定金额明细：

编制单位：（公章） 深圳市栋森工程项目管理有限公司

资质等级：（执业章） 甲级

证书编号： 甲190544000840

编制人员：

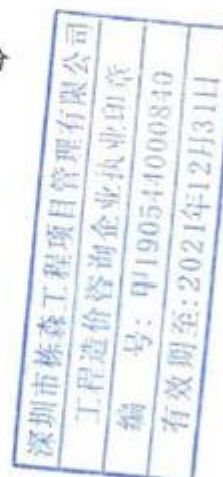


造价工程师：（签字盖执业章）

审核人： 杨中保

单位主管： 范莹莹

编制日期： 2021年 11 月 1日





## 履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保。项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2022年09月19日



## 概算批复文件

(以此为准)

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕469号

## 福田区发展和改革局关于国际体育文化交流 中心建设工程总概算的批复

区建工署：

报来《国际体育文化交流中心建设工程总概算》(国家编码：  
2019-440304-47-01-100250)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市福田区凯丰路以西、梅林路以北、梅丰路以东、林丰路以南。拟建国际体育文化交流中心，总建筑面积 94371 平方米，包括 IN 空间、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、

- 1 -



VR 体验馆、音乐互动空间、大堂、社区管理用房、社区健康服务中心、室外跑道、游泳馆、包括架空空间、地下车库及设备用房等。工程内容主要包括：

#### (一) 土建工程

主要土建装饰做法如下：

地基与基础：土石方工程、基坑支护、筏板基础、旋挖灌注桩、型钢支护、挂网喷射混凝土、抗浮锚杆等。

主体结构：采用钢筋混凝土框架结构、金属结构工程。

墙体：内外墙体采用加气混凝土砌块墙体、加气混凝土 ALC 墙板，外墙面混凝土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属造型挑檐、金属装饰条。

楼地面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅采用浅灰色水磨石，VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室采用地毯，大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室采用防滑瓷砖，热身池、训练池采用陶瓷马赛克，停车场采用自流坪地面，室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室采用运动地胶，多功能体育馆采用运动木地板等。

墙面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥





室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用哑光面砖、无机涂料、阳极氧化铝板、铝格栅、铝板、聚光玻璃、水泥纤维板、干挂石材墙面等。

天棚：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用无机防水涂料、阳极氧化铝板、木纹覆膜铝板、白色铝扣板、黑色铝方通吊顶等。

门窗：采用人防门、防火卷帘门、木质门、钢质防火门及铝合金门窗。

屋面：3mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，4.0mm 厚 SBS 耐根穿刺改性沥青防水卷材，机械喷涂 2.5mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料，50mm 厚 C25 细石混凝土防水层。

室外：室外绿化、中部平台及屋顶绿化、中部平台及屋顶园建、标识等。

## （二）安装工程



给排水工程（含人防）：包括给水、污水、雨水、废水、冷凝水。给水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。卫生器具全部安装到位。

电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、应急照明、防雷接地、充电桩、泛光照明等。主要设备有：1600 千伏安变压器 6 台、400 千伏安变压器 1 台、1400 千瓦柴油机 1 台、高压柜 17 台、低压柜 68 台等。

通风空调工程（含人防）：包括通风、空调工程。主楼采用中央空调系统，功能室等设置多联机空调系统，部分房间配置分体空调。

电梯工程：配套 20 部电梯、28 部扶梯。

智能化工程：综合布线系统及机房工程、光纤入户系统、无线对讲系统、有线电视系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、公共安全防范系统、建筑设备管理系统、体育专用系统、主入口多媒体屏幕等。

消防工程：包括消防排烟、消火栓、自动喷淋、气体灭火、消防设备电源监控、火灾自动报警等系统。消防给水管采用镀锌钢管。

燃气工程：室内燃气安装、室外燃气引入。

抗震支架工程：配置 4157 套抗震支架。

### （三）体育专业配套工程



包括体育比赛系统、恒温泳池系统、溜冰场制冰系统、比赛专用显示屏及扩声系统、场馆专业照明系统。

#### (四) 室外配套工程

包括室外景观、室外给排水、室外消防水、室外电气工程等。

### 二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为 118536 万元，其中：建筑安装工程费 102432.57 万元，工程建设其他费 10645.61 万元，预备费 3392.35 万元，项目代建管理费 2065.47 万元。资金来源为区政府统筹(财政)。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 项目纳入政府投资项目储备库管理，请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则(福府规〔2019〕5号)相关规定，严格按照投资计划开展工程建设，不得违规提前开工。

(二) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：国际体育文化交流中心建设工程总概算汇总表





**(四) 项目负责人获奖情况**

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	前海国际会议中心项目全过程造价咨询	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023. 03	市级一等奖	房建项目
2	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2021. 06	市级一等奖	房建项目
3	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2020. 09	市级二等奖	房建项目
4	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022. 06	市级一等奖	房建项目
5	丹农路二期工程造价咨询	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022. 06	市级一等奖	市政项目

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



### (五) 获奖情况证明材料

#### 1、前海国际会议中心项目全过程造价咨询

#### 优秀工程造价成果一等奖





## 合同

栋造字2018-0908(补充2)

合同编号: QHKG-2020-412



### 前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同 之补充合同 (序号: 补充协议 2)

合同三方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方一)

深圳市前海前湾会展建设运营有限公司 (甲方二)

深圳市栋森工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

合同签订日期:     年     月



## 前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同之补充合同 (序号: 补充协议 2)

甲方一(委托人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

甲方二(委托人): 深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

乙 方(咨询人): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

本协议为《深圳市前海开发投资控股有限公司(2017年5月至2019年4月)建设工程造价咨询(预选)框架合同补充协议(即:前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同)》(合同编号 QHKG-2018-371)(以下称主合同)及《前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同之补充合同(序号:补充协议 1)》(合同编号 QHKG-2018-371 补 1)的补充协议 2,经双方协商一致,签订本补充协议,双方共同遵守。

### 一、合同名称

前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同之补充合同(序号:补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 8 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同》,后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心,故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

### 二、协议内容

#### (一)主合同第四条 合同价款及其支付

##### 4.3 支付方式

4.3.1 造价咨询服务合同单项工程补充协议签订且咨询人提交工作大纲后 14 个工作日内,可向委托人申请支付单项工程造价咨询服务合同基





(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

法定代表人/授权代理人：



签字日期：

甲方二（章）：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

法定代表人/授权代理人：



签字日期：

乙方（章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人/授权代表：

陈平立



签字日期：



## 框架合同

合同编号: QHKG-2018-371



栋造字 2018-0907

### 深圳市前海开发投资控股有限公司（2017 年 5 月至 2019 年 4 月）建设工程造价咨询 （预选）框架合同补充协议

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称: 前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同

签署日期: 2018 年 8 月 8 日



甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2017 年 6 月 28 日签署《深圳市前海开发投资控股有限公司（2017 年 5 月至 2019 年 4 月）建设工程造价咨询（预选）框架合同》，按照合同约定办法，甲方已于 2017 年 7 月 日向乙方发出 前湾会议中心项目全过程 工程造价咨询业务委托书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾会议中心项目

1.3 工程总投资：36000 万元

1.4 造价咨询服务范围：

### 一、可研阶段（如需）

（1）根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

（3）将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

（4）参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 二、方案设计阶段

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。



(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 三、初步设计阶段（如需）

(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 四、施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 五、招标阶段

(1) 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同





条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

## 六、施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签



证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

#### 七、结算阶段

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。



(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协助办理项目决算工作。

#### 八、其他任务

(1) 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务: 包括但不限于设计、勘察、监测、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作, 以及参与审图并提出造价相关的意见等。

(2) 建立动态成本台账, 内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等, 每月调整动态成本并出具动态成本报告。

(3) 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

(4) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据委托人需要编制评估报告。

(5) 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于: 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

其他本项目所需的造价咨询相关服务。

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段:

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较, 提交各方案对工程造价的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案, 审核可研单位编制的投资估算, 并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见, 及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。





- (2) 初步设计概算审核报告书：自接到相关资料后 10 提交；
- (3) 施工图总预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (4) 土建工程计量清单成果文件：自接到单册图纸后 10 日内提交；
- (5) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 10 日内提交；
- (6) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 5 日内提交；
- (7) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 5 日内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 10 日内提交；
- (9) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 60 (或根据具体事项双方商定时间)    日内提交。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币(大写 壹佰捌拾贰万陆仟伍佰圆整) (¥1826500) (含税)。造价咨询服务费的 85% 为基本费用，造价咨询服务费的 15% 为履约评价费用。

4.2 结算金额=取费基数×造价咨询服务费费率(差额定率累进计费)×费率调整系数×(1-对应中标下浮率)+驻场费用。本合同的中标下浮率为 5%。取费基数为主管部门批复的施工图总预算(或概算)中对应造价咨询服务范围的建安工程费；若主管部门既批复概算，又批复施工图总预算，则以批复建安费低者为准，对主管部门只批复施工图总预算(或概算)总投资额的，则建安工程费按总投资额的 80% 计算取费基数；若项目无需申报施工图总预算(或概算)，则以立项投资估算建安工程费(若无则按立项总投资额的 80% 计算)为取费基数；若项目最终未获批立项，则以造价咨询实际服务范围申报估算投资建安工程费(若无则按总投资额的 80% 计取)为取费基数；若项目无需申报立项，以具体委托范围合同经审计部门审定的结算价为取费基数。(以上情况同时发生的以金额低的作为取费基数)按照以下费率计算：

4.2.1 造价咨询服务费费率(差额定率累进计费)：





## 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8.2 订立地点：\_\_\_\_深圳市前海深港现代服务业合作区\_\_\_\_

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本单项合同未尽事宜按《深圳市前海开发投资控股有限公司（2017年5月至2019年4月）建设工程造价咨询（预选）框架合同》执行。

## 第九条 合同份数和备案

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托方执 8 份，咨询人执 4 份。

（以下无正文）

甲	方：	(盖章)	乙	方：	(盖章)
		深圳市南山区前海深			深圳市罗湖区罗沙路西
地	址：	港合作区梦海大道深	地	址：	岭下北区 11 号 4 楼
		港创新中心 B 座			
电	话：		电	话：	0755-82117266
传	真：		传	真：	0755-82117175
开 户 银 行：			开 户 银 行：		中国农业银行深圳锦湖支行
账 号：			账 号：		41009100040001181
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：		(签字)	其授权的代理人：		(签字)
日	期：	年 月 日	日	期：	年 月 日



## 备案证明

# 中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号: 深自贸备案(2019)0021号

项目编码: S-2019-L72-501820

项目名称: 前海国际会议中心

项目单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

归口行业: 其他会议、会展及相关服务

国家统一编码: 2019-440305-72-03-102567

建设地点: 前海合作区 广东省深圳市前海蛇口自贸区 前海合作区十一单元

经济类型: ☒ 国内企业 ☐ 社会团体 ☐ 外商投资企业  
☐ 事业单位 ☐ 民间组织 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

总用地面积: 24294.58 (平方米)

总建筑面积: 38094.34 (平方米)

该项目主要建设内容:

项目总用地面积 24294.58 平, 总投资 7.735663 亿元, 总建筑面积 38094.34 平, 其中地上建筑面积 22201.69 平, 地下室建筑面积 15892.65 平, 建筑高度 23.7m, 地上层数两层。主要功能为会议、展览、宴会等

项目总投资: 77356.63 万元

(其中: 设备及技术投资 0.00 万元(折合 0.00 万美元); 建筑安装费 50944.49 万元; 其他费用(预备费、流动资金等) 26412.14 万元), 项目资本金 77356.63 万元。

适用产业目录条款:

1、《产业结构调整指导目录(2011 年本)(2013 年修正)》→其他服务业→开发区、产业集聚区配套公共服务平台建设与服务

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016 年修订)》→文化创意产业→创意设计、动漫、数字新媒体和时尚产业等领域品牌展览、会议、论坛, 节庆文化艺术活动, 文化会展



项目建设期：2019年6月至2020年5月  
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年05月21日批复（深自贸备案（2019）0021号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



## 业绩证明（人员证明文件）

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 08 月受我司委托，负责前湾会议中心项目（后更名为前海国际会议中心项目）全过程造价咨询服务咨询工作，该项目总建筑面积:40545.41 平方米,总投资金额 86000.00 万元。

因全过程造价咨询服务内容有所调整，本项目造价咨询费用为 367.81 万元。

项目负责人为杨中保。项目履约评价优秀。

本证明只作为深圳市栋森工程项目管理有限公司在投标过程中的业绩证明使用，不作其他用途。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022 年 03 月 10 日







## 2、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询

### 优秀工程造价成果一等奖





## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520190072001001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询(快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 527.97万元

中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):



本工程于 2019-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-14



查验码: 1002985857564370

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

# 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）
- 2、工程地点：深圳市南山区
- 3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

### 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；







■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 20%；即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；





- 6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；
- 7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- 4、本合同补充条款；
- 5、本合同专用条款；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。





委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司



法定代表人（签章）：

杨唐  
印激

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路

33 号万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人（签章）：

范莹  
印莹

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角

深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2019年09月02日







## 人员证明文件

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

#### 第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）《深圳市市政工程综合定额》（2002）《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）《深圳市环卫消耗量定额》（2005）取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018年推荐费率，信息价格采用本项目开工时间对应月份的《深圳建设工程价格信息》。

**第四条** 咨询人指派 杨中保 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

#### 第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

**第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

**第九条** 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

**第十条** 委托人授权的本咨询业务代表姓名， 黄楠 ，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

**第二十四条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照     /     %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 20 %；即本工程造价咨询







### 3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

#### 优秀工程造价咨询成果二等奖





## 中标通知书



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日 为 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：



合同

原合同金额为 1646.81 万元，现补充协议合同金额调整为 2095.17 万元

副本



合同编号: JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询I标合同

承包方: 深圳栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一七年八月



## 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审定为准确。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：





较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；



18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；



### 十五、合同份数

(1) 本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目  
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日





## 补充协议

栋造字 2017-0902-补充



合同编号：JSDX-013-2017-B1

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标  
合同补充协议（一）

承包方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇二一年四月





## 合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整，人民币（小写）448.35万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖



章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

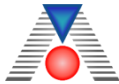
帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021 年 4 月 25 日



深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额(万元)	栋森金额(万元)	备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86	
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39	
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00	
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00	
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00	
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00	
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00	
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22	
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06	
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17	
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18	
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33	
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28	
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05	
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85	
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92	
17	室外配套工程				0.00	0.00	
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00	扣减场平的咨询费基数 3791.25 万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19	





17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
小计					335472.2312	387917.1088	
咨询服务费					1762.46	2035.17	
驻场费					60	60	
牵头费					75.95		
合计					1898.408	2095.169	
合同金额					1192.3363	1646.8148	
补充差额					706.072	448.354	



## 人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任 职务	专业	专业技术职称 /执业资格	工作 年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/ 注册造价工程师	22	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市修正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（龙岗校区） 5、深圳市第一实验学校高中部宿舍楼、综合楼和图书馆工程 2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任造价工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（龙岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 1979年6月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002年12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15		
3	柯永春	男	土建总师	土建	高级工程师/ 造价员	36		



4、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

优秀工程造价成果一等奖





## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司



中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校(暂定名)项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): ; ; ; ; ;

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



查验码: 8178839687839521

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jisjy](http://zjj.sz.gov.cn/jisjy)





## 合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m<sup>2</sup>，总建筑面积按 318430 m<sup>2</sup> 控制（地上面积 211380 m<sup>2</sup>，地下面积 107050 m<sup>2</sup>），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0





		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写¥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；





结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。





## (二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

## 九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的





20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %; 工程竣工验收完毕, 支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%; 但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段: 主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%, 结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%; 但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后, 支付剩余结算款。

#### 十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以



依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价,乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

#### 十一、争议解决方式

- 1、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商,并签订补充协议。
- 2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时,双方应通过友好协商进行解决,若协商不成或任何一方不愿意协商的,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份,甲、乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市栋森工程项目管  
理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路  
2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区



## 造价成果文件

### 新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报 送 价 (小写): 279416772.91 元 (大写): 贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监 理 审 核 价 (小写): 271026264.15 元 (大写): 贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨 询 审 核 价 (小写): 269105472.36 元 (大写): 贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核 减 额 (小写): 1920791.79 元 (大写): 壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位: 深圳市光明区  
建筑工务署  
(单位盖章)

施工单位: 中国建筑第二  
工程局有限公司  
(单位盖章)

咨询人: 深圳市栋森工程  
项目管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 花荣荣  
(签字或盖章)

中华人民共和国一级注册造价工程师  
刘 冰  
A11214400005733  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
编制人  
有效期至: 2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
冯 群  
A14214400005753  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
审核人  
有效期至: 2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
杨保保  
B14014400012196  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
周金龙  
B11204400000359  
深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
编制时间: 2024年1月19日

复核时间: 2024年1月19日





中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民  
医院新院建设工程）精装修工程II标段  
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：146374525.59 元

（大写）：壹亿肆仟陆佰叁拾柒万肆仟伍佰贰拾伍元伍角玖分

招 标 人：深圳市光明区建筑工程署  
(单位盖章)



工 程 造 价  
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：范莹莹  
(签字或盖章)



杨春晖 王璐  
李纪祥 陈海书

编制时间：2023 年 11 月 20 日

复核时间：2023 年 11 月 20 日



可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

## 深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

### 光明新区发展和财政局关于新区人民医院 新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

#### 一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

##### （一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后



勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

### （二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

### （三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

### （四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

### （五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

## 二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

## 三、下一阶段工作要求



（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表







抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018 年 8 月 10 日印发



## 可研批复文件评审意见

# 深圳市光明区 重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

### 光明区重大项目促进服务中心关于中国 科学院大学深圳医院（光明）新院 （原新区人民医院新院）项目 可行性研究报告（修编） 的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情



况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

### 一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016年7月26日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500号）完成项目立项，明确项目定位为1500床的三级甲等综合医院，总建筑面积为23.54万平方米，项目总投资匡算为185801万元。

2016年12月12日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为298280平方米（含地上216980平方米、地下81300平方米），总投资匡算为207089.28万元。

2017年11月30日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选GM-2017-0103号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为49962.22平方米。

2018年8月10日，《光明新区发展和财政局关于新区



人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为 318430 平方米（含地上 211380 平方米、地下 107050 平方米），项目总投资估算为 269889 万元。

2021 年 4 月 12 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021 年 7 月 13 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27 号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021 年 8 月 7 日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。





因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

## 二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区〔公明中心北地区〕法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

### （一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

### （二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；



2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房  
33150 平方米。

### (三) 配套用房

新建配套用房建筑面积共 34880 平方米；包括科研用房 9600 平方米、教学用房 9000 平方米、健康体检用房 2000 平方米、夜间值班宿舍 9180 平方米、感染用房 5100 平方米。

### (四) 架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊 10780 平方米。

### (五) 地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共 96284 平方米，含人防中心医院 4500 平方米；提供地下机动车停车位 2480 个、非机动车停车位 500 个。

## 三、投资估算

本项目申报总投资 372157.73 万元，经审核，总投资调整为 335461.63 万元（核减 36696.10 万元，约 9.86%），其中建安工程费用 298304.89 万元，工程建设其他费 21182.38 万元，预备费 15974.36 万元（详见附件 1），综合经济指标约 9956.01 元/平方米。

投资估算审核说明如下：

### (一) 建筑安装工程费

建筑安装工程费由 325663.50 万元调整为 298304.89 万元，核减 27358.61 万元。

1. 本项目基础工程已于 2021 年 5 月 28 日出具审核意



见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88号），审核本项目基础工程建安工程费为 29901.22 万元，余泥渣土弃置费为 1528.57 万元；此部分费用不再另做评审，共计核减 5864.53 万元。

2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按 8000 元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按 8200 元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按 5800 元/平方米计列，健康体检用房 8000 元/平方米计列，地下车库综合单价按 6200 元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按 4500 元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减 5665 万元；

3. 调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减 10881.60 万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减 4947.48 万元。

#### （二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报 28772.43 万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为 21182.38 万元，共核减



7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM 设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

### （三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5% 即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

## 四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

### （一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1. 根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加





感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

#### （二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

### 五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原



新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修  
编)投资估算汇总表

2. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原  
新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修  
编)审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

(联系人: 林燕芳; 联系电话: 88214559)



## 概算批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

### 光明区发展和改革局关于中国科学院大学 深圳医院（光明）新院项目（原光明区 人民医院新院建设工程） 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

#### 一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964



平方米。主要建设内容如下。

### (一) 土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

#### 1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

#### 2. 地上主体工程。

##### (1) 医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8~5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办





靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

#### （五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事



故的发生。

(二) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求,在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件:中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2021年12月13日印发



## 5、丹农路二期工程造价咨询

### 优秀工程造价成果一等奖





## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2015-440307-48-01-700931002001

标段名称: 丹农路二期工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 269.090000万元

中标工期: 548天

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-08

查验码: 3595244992779882

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 合同

栋造字 2021-0737

正本

合同编号： ZJZX-16151

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 丹农路二期工程造价咨询

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

### 二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- ☐2、投资估算的编制或审核；
- ☐3、工程概算的编制或审核；
- ☐4、方案测算/比选
- ☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐6、工程结算的编制；
- ☐7、工程结算的审核；
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计；
- ☐10、后评估：\_\_\_\_\_。



### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰陆拾玖万零玖佰元（小写）¥269.09 万元，计算式如下：

按深价协【2017】14 号文进行计费，暂以建安费（估算）45680.24 万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为 336.36168 万元，下浮 20%，即 269.09 万元作为合同价。

计费说明：100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（45680.24-10000）万元×7‰=249.76168 万元

合计 336.36168（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 336.36168×0.8≈269.09 万元

### 2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深  
盐路南保发大厦（配套服务楼）

第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐  
田支行

帐 号：44250100003500002096

2021 年 7 月 13 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日





## 人员证明文件

## 合同附件1:

## 投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.03	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440001220
2	邓兵	男	1986.11	本科	工程师	土建技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]16440014365
3	张远红	女	1972.01	本科	高级工程师	安装技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]07440008851
4	李雅丹	女	1991.11	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]19440019545
5	朱云峰	男	1987.05	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]17440015710
6	刘新峰	女	1972.06	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]04440005555
7	徐洪敏	女	1969.11	本科	经济师	安装专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440018785
8	杨全	男	1967.02	专科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440006329
9	刘阳	男	1991.04	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]19440019646
10	薛卫亭	男	1987.07	本科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 130B00340
11	吕达文	男	1980.06	本科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 060B00258
12	张伟	女	1980.12	本科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 060B04083
13	刘长明	男	1983.07	专科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 060B04255
14	石陈	男	1988.01	本科	工程师	安装工程师	造价员证: 粤 100B00828
15	李静	女	1981.05	本科	工程师	安装工程师	造价员证: 粤



## 七、荣誉

### (一) 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	前海国际会议中心项目 (全过程造价咨询)	2022 年度深圳市 优秀工程造价成果 一等奖	2023. 03	市级一等奖	房建项目
2	中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光 明区人民医院新院建设工 程) 全过程造价咨询	深圳市优秀工程造 价成果一等奖	2022. 06	市级一等奖	房建项目
3	福田中学改扩建工程	2022 年度深圳市 优秀工程造价成果 二等奖	2023. 03	市级二等奖	房建项目
4	丹农路二期工程	深圳市优秀工程造 价成果一等奖	2022. 06	市级一等奖	市政项目
5	坪山河流域水环境综合整 治工程-景观工程	深圳市优秀工程造 价成果一等奖	2022. 06	市级一等奖	市政项目

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(二) 获奖情况证明材料

1、2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》





2、深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》







### 3、2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》





#### 4、深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》





5、深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》

