

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2025年04月30日

宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03 地块)  
全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2206-440307-04-01-734014012001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：江丽珊

投标日期：2025 年 4 月 30 日



## 目 录

一、 业绩清单一览表 .....	6
二、 投标函 .....	7
三、 通过年审的营业执照副本 .....	8
四、 企业资质证书（原件扫描件） .....	10
五、 资信标信息汇总一览表 .....	13
六、 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	16
1. “深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图 .....	17
2. 国家企业信用信息公示系统查询截图 .....	18
3. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明 .....	19
七、 承诺函 .....	21
八、 同类工程业绩 .....	22
1. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务 .....	23
2. 世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询 .....	37
3. 南方科技大学半导体学院造价咨询 .....	41
4. 宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询 .....	49
5. 罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询 .....	56
九、 项目管理人员的经验与水平 .....	63
1. 项目负责人：陈世兵 .....	66
2. 土建专业负责人：徐惠敏 .....	73
3. 安装专业负责人：张立红 .....	78
4. 驻场人员：孔德秀 .....	83
5. 土建工程师：陈茜琴 .....	90
6. 土建工程师：刘冬云 .....	95
7. 土建工程师：何丽萍 .....	99
8. 土建工程师：蒋莉 .....	103
9. 土建工程师：周忠春 .....	107
10. 土建工程师：孔秋硕 .....	112
11. 土建工程师：曾意 .....	117
12. 土建工程师：张琼 .....	122

13. 土建工程师：马颖 .....	126
14. 土建工程师：李薇薇 .....	129
15. 土建工程师：万本利 .....	133
16. 土建工程师：高春艳 .....	137
17. 土建工程师：黄楚云 .....	141
18. 土建工程师：宋幸迪 .....	146
19. 土建工程师：胡靖 .....	151
20. 土建工程师：邓振灿 .....	156
21. 土建工程师：曾春连 .....	161
22. 土建工程师：张鹏 .....	166
23. 土建工程师：王海全 .....	170
24. 土建工程师：雷宇琪 .....	175
25. 土建工程师：韦钰 .....	179
26. 土建工程师：梁辉韵 .....	184
27. 土建工程师：张巧 .....	189
28. 土建工程师：杨绍成 .....	194
29. 土建工程师：陈志康 .....	199
30. 市政专业工程师：谢明明 .....	204
31. 土建工程师：欧阳丰 .....	209
32. 土建工程师：温增强 .....	212
33. 土建工程师：袁闯 .....	216
34. 土建工程师：许慧雅 .....	221
35. 土建工程师：李幸 .....	226
36. 土建工程师：洪梓濠 .....	230
37. 安装工程师：王媛 .....	235
38. 安装工程师：刘涛 .....	239
39. 安装工程师：黄步玉 .....	243
40. 安装工程师：梅雄俊杰 .....	247
41. 安装工程师：林建伟 .....	252
42. 安装工程师：张武超 .....	255

43. 安装工程师：林穗华 .....	258
44. 安装工程师：戴健丽 .....	262
45. 安装（弱电）专业工程师：张艳梅 .....	267
十、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力 .....	270
（一）项目负责人项目业绩 .....	270
（二）项目负责人获奖情况 .....	272
1. 注册造价工程师证书 .....	273
2. 执业证书 .....	274
3. 高级工程师职称证书 .....	275
4. 毕业证 .....	275
5. 项目负责人近 6 个月社保证明 .....	276
6. 业绩证明 .....	277
（1）深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务 .....	277
合同-体现项目负责人 .....	285
（2）南方科技大学半导体学院造价咨询 .....	292
合同-体现项目负责人 .....	296
（3）宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询 .....	301
合同-体现项目负责人 .....	303
7. 获奖证明原件扫描件 .....	310
（1）2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 .....	310
① 获奖证书 .....	310
② 合同扫描件 .....	311
合同-体现项目负责人 .....	320
（2）2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	321
① 获奖证书 .....	321
② 合同扫描件 .....	322
合同-体现项目负责人 .....	329
（3）年度优秀供应商 .....	330
① 获奖证书 .....	330
② 合同扫描件 .....	331

合同-体现项目负责人 .....	335
十一、 荣誉 .....	337
① 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 .....	338
② 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	338
③ 深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	339
④ 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	339
⑤ 深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	340
十二、 其他 .....	341
1. 在深办公人数 .....	341
2. 办公场地证明 .....	342

## 一、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务	深汕合作区	2020.6 至今	1784	
2	世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询	深圳市福田区	2025.4 至今	1177	
3	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	2024.5 至今	929	
4	宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询	深圳市龙岗区	2022.5 至今	689	
5	罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询	深圳市龙岗区	2024.4 至今	529	

备注：业绩证明详见后文“八、同类工程业绩”后附业绩证明扫描件。

## 二、投标函

致深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518045

联系电话：0755-82352265 传真：82712882

日 期：2025 年 4 月 30 日



## 三、通过年审的营业执照副本

## 营业执照（副本扫描件）



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300755695226G

名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成立日期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 06 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	


**营业执照经营范围:** 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	



四、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价甲级资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction]

2020年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。


3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事务建设项目的工程造价咨询业务。			
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔、工程结算、工程竣工结算及竣工决算）报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction]

2020年 07 月 01 日

## 说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二

无障碍 工作邮箱



**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
[www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

请输入搜索的内容

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



**住房和城乡建设部行政规范性文件**

下载文字版 下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文 号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分 类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主 题 词:

废止日期:



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

## 五、资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
企业名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
企业地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房
企业法定代表人姓名		孙娟
成立时间		2003 年
注册资金		3250 万元
单位投标员信息		投标员姓名：江丽珊 投标员联系手机号码：18218716882 投标员联系邮箱：344175752@qq.com
企业类型		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积		<input type="checkbox"/> 自有      m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 2396 m <sup>2</sup>
在深公司		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 在深负责人姓名：孙娟 在深办公人数：356 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有      m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 2396 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩		填写格式： 1、深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务工程，合同金额：1784 万元，合同签订时间：2020 年 06 月 2、世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询工程，合同金额：1177 万元，合同签订时间：2025 年 04 月 3、南方科技大学半导体学院造价咨询工程，合同金额：929 万元，合同签订时间：2024 年 05 月 4、宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询工程，合同金额：689 万元，合同签订时间：2022 年 05 月 5、罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询工程，合同金额：529 万元，合同签订时间：2024 年 04 月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
项目负责人	姓名	陈世兵
	学历专业	本科学历/工业与民用建筑专业
	年龄	59 岁
	职称	高级工程师

	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务工程，合同金额：1784 万元，合同签订时间：2020 年 06 月；</p> <p>2、南方科技大学半导体学院造价咨询工程，合同金额：929 万元，合同签订时间：2024 年 05 月；</p> <p>3、宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询工程，合同金额：689 万元，合同签订时间：2022 年 05 月；</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、深圳小米国际总部项目全过程造价咨询服务工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖，获奖时间：2023 年 3 月 1 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间：2023 年 3 月 1 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>3、C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务工程，奖项名称：优秀供应商奖，获奖时间：2021 年 1 月 1 日，颁奖单位：深圳湾区城市建设发展有限公司</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置		<p>拟派团队共 45 人，其中高级职称：5 人，中级职称 27 人。</p> <p>姓名：陈世兵，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：徐惠敏，职务：土建专业负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：张立红，职务：安装专业负责人，职称：高级工程师；</p> <p>…（其他人员详见后文“六、项目管理人员的经验与水平”）</p> <p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b></p> <p>姓名：孔德秀，职称：中级工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近 5 年）或业主表扬性评价（近 5 年）：</p> <p>①获表扬项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目全过程造价咨询，表扬时间：2021 年 12 月 31 日</p> <p>②获表扬项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目全过程造价咨询，表扬时间：2022 年 12 月 27 日</p> <p>③获表扬项目名称：华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务，表扬时间：2023 年 11 月 7 日</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。（说明：团队人员社保证明详见后文“六、项目管理人员的经验与水平”后附人员社保扫描件）</p>

荣誉	<ol style="list-style-type: none"><li>1、获奖项目名称：深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）项目；奖项名称 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖；获奖时间：2023 年 3 月 1 日；</li><li>2、获奖项目名称：深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询项目；奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖；获奖时间：2023 年 3 月 1 日；</li><li>3、获奖项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖；获奖时间：2022 年 6 月 1 日</li><li>4、哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）项目；奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖；获奖时间：2023 年 3 月 1 日</li><li>5、前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖；获奖时间：2022 年 6 月 1 日</li></ol>
----	---

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

## 六、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	孙娟
	身份证号	420621198309090681
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：1852.5 万元，出资比 57%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈世兵:666.25 万元，出资比 20.5% 陈 静:633.75 万元，出资比 19.5% 孙 娟:97.5 万元，出资比 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 4 月 30 日





1. “深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

注：后附出资比例变更备案通知书证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.5	本地企业	企业法人





3. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明

说明：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为我司控股股东；东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司为我司控股子公司。（查询网址 [https://aiqicha.baidu.com/company\\_detail\\_31785349093712](https://aiqicha.baidu.com/company_detail_31785349093712)）

爱企查

查企业 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

查一下

应用 | 新客4.9元 | APP | 182\*\*\*\*\*882

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读

开 业 | 曾用名 | A级纳税人(2023) | 自身风险 11条 | 司法案件 60条 | 涉诉关系 53个 | 高新技术企业(2023)

14小时18分钟前更新

企业认证

统一社会信用代码: 91440300755695226G 更多工商信息

法定代表人: 孙娟 TA有2家企业

注册资本: 3,250万(元)

注册时间: 2003-11-20

简介: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于2003年11月20日, 注册地位于深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四... 展开

电话: 82712882 更多(25) 同电话企业

邮箱: wangzhengyu@capol.cn 更多邮箱6 隐藏

网址: www.capolcost.cn 更多网址

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福... 附近公司

在线联系

财产线索 线索数量 3259

企业标识 招投标 1796

企业受益股东 解析企业受益股东

股权穿透图 挖掘深层股权结构

品牌项目: 华阳国... 融资 未融资 竞品 17

股东信息 4 发生变更时提醒我 查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 股权结构 > CAPOL 大股东 >	57% 持股详情 >	1,852.50万(元)	2016-10-20
2	陈世兵 TA有1家企业 >	20.5% 持股详情 >	666.25万(元)	2016-10-20
3	陈静 TA有6家企业 >	19.5% 持股详情 >	633.75万(元)	-
4	孙娟 TA有2家企业 >	3% 持股详情 >	97.50万(元)	-



东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司为我司控股子公司：

华阳国际

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读 >

开业 关联风险 11条 小微企业

一键更新企业数据

企业认证

统一社会信用代码: 91441900MA575X0A1K 更多工商信息

法定代表人: 孙婧 TA有2家企业 >

注册资本: 300万(元)

注册时间: 2021-09-16

简介: 东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于2021年09月16日, 注册地位于广东省东莞市茶山镇超横路8号1号楼105室, 法定代表人为孙婧... 展开 >

电话: 0769-2662019... 更多(3)

邮箱: yantingkai@capol.cn 更多邮箱1 隐藏

网址: 暂无网址

地址: 广东省东莞市茶山镇超横路8号1号楼105室 附近公司

在线联系

财产线索 线索数量 991

企业标识 查看全国招商商机

企业受益股东 解析企业受益股东

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 发现企业架构

工商注册 发生变更时提醒我

下载数据 爱企查

企业名称	东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91441900MA575X0A1K
法定代表人	孙婧 TA有2家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2021-09-16	行政区划	广东省东莞市
注册资本	300万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	所属行业	专业技术服务业
工商注册号	441900009151009	组织机构代码	MA575X0A-1
纳税人识别号	91441900MA575X0A1K	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2021-09-16 至 无固定期限	核准日期	2023-08-18
参保人数	55人	登记机关	东莞市市场监督管理局
曾用名	-		
注册地址	广东省东莞市茶山镇超横路8号1号楼105室 查看地图		
经营范围	一般项目: 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

股东信息 发生变更时提醒我

查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 股权结构 > 大股东 -	100% 持股详情 >	300万(元)	2021-12-31

股权穿透图

爱企查

东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司

智能总结 导出 全屏查看

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

认缴金额: 300万(元)

100%

东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 七、承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 4 月 30 日



八、同类工程业绩

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	深汕科技生态园 A 区 全过程造价咨询服务	1784	2020/06/26	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)
2	世界创新中心(WIC) 项目全过程造价咨询	1177	2025/04/04	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)
3	南方科技大学半导体 学院造价咨询	929	2024/05/29	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)
4	宝龙生物医药创新发展 先导区项目全过程 造价咨询	689	2022/05/30	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)
5	罗山科技园产业集聚 中心项目造价咨询	529	2024/04/26	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

备注：后附业绩证明扫描件。

1. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

合同关键页扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

## 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计  
工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总  
面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

服务内容：  
全过程造价  
咨询

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后  
评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报  
价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制  
工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信  
息资料等。

## 合同-体现合同金额（1783.90 万元）

## 二、合同价

## （一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为 281,645.76 万元（取费基数根据华阳提供 A 区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为 17,839,000 元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。

工程造价  
咨询  
费金额

其中：

不含税金额为 ¥：16,829,245.28 元

税额为 ¥：1,009,754.72 元，税率：6 %

待招标人完成 A 区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

## （二）咨询服务费按阶段计取：

## 1、咨询服务费取费基数：

## a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

## b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

## 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：



服务类别：  
全过程造价  
咨询

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；  
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。  
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；  
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

服务类别：  
全过程造价  
咨询

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价



咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

#### **（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）**

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务类别：  
全过程造价  
咨询

## **六、乙方工作时间要求**

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

## 合同-体现合同签订时间（2020.6.26）

签章  
页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订  
日期

合同订立时间： 2020 年 6 月26日



## 合同-体现项目负责人

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目  
负责人

姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业资格	职称 等级	文化 程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目 负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询 工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

## 投资备案证（项目概况-房建工程（产业园））

项目概况：房建工程（产业园）

项目代码: 2018-441500-70-03-830853

**广东省企业投资项目备案证**

企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资

项目名称: 深汕科技生态园 建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:  
项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资: 516594.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元  
其中: 土建投资: 410511.58 万元  
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元  
计划开工时间: 2019年03月 计划竣工时间: 2021年09月  
备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局  
备案日期: 2018年11月05日

备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。  
提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

## 履约评价（评价等级：优秀）

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务			
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
履约评价阶段		预算阶段			
本次履约评价得分		93分	本次考核对应履约评价等级	优秀	
履约酬金支付系数		100%	本期违约金总额		
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1<3%时,得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1<5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时,得0分;					
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8			
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)			
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)	5分	5	
		3、资料			
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分	10分	10	
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况			
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)			
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减1分			
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合较好,过程资料优秀。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>李永红 18279</p> <p>周明</p> <p>小组组长</p> </div> <div> <p>2022.12.7</p> </div> </div>					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					



CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段		工程实施阶段				
本次履约评价得分		94分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数		100%	本期违约金总额			
本期违约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分 项 内 容	评 价 标 准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分	
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8		
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)				
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)				
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)				
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)				
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)				
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)				
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分
	二	履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
			2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)						
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)						
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)						
3、资料			5分	5		
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)						
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分						
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分						
4、配合情况			10分	10		
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减2分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止			5分	5		
5、驻场服务情况(满分5分)						
驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务						
合计			100分	94		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 李永伦、182号 2022.12.7 成本管理部履约评价小组意见(会签):						



建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

法定代表人：罗荣坚

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2018年09月03日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：100000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

经营范围：公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■

企业名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

法定代表人：罗荣坚

成立日期：2018年09月03日

核准日期：2024年02月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：2018年09月03日

营业期限至：2068年09月03日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

35

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>					

■ 主要人员信息 共计 2 条信息

罗荣坚 执行董事	何红 监事
-------------	----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息
----------

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	
共查询到 3 条记录 共 1 页		
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>1</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>		

■ 清算信息

暂无清算信息
--------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更（字号名称、集团名称等）	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

2. 世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询

合同关键页扫描件

## 全过程造价咨询合同

项目名称: 世界创新中心(WIC)项目(暂定名)

合同编号: HG(SZ01)-ZHHT-2025-002

委 托 人: 深圳皇冠(中国)电子有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：

委托人为世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询合同的咨询方，委托咨询人进行本合同项下建设工程全过程造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他现行有效并公布实施的法律、法规和规章，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经委托人和咨询人双方协商一致，订立本合同。

工程名称

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：世界创新中心(WIC)项目（暂定名）。

1.2 项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙工业区 01-01 地块，东临泰然九路、南临泰然四路、北临泰然二路、西临 A-01 地块。

项目概况：  
房建工程  
(产业园)

1.3 项目规模：本项目总投资为447,365.61万元，其中建安工程费为394,505.49万元。用地面积 21,991m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 348,700m<sup>2</sup>（其中：产业研发用房 251,460 m<sup>2</sup>，产业配套用房（宿舍）78,700m<sup>2</sup>，产业配套用房（商业）12,000m<sup>2</sup>，公共配套设施 6,540m<sup>2</sup>），核增面积（含地下车库、避难层、架空绿化休闲空间等）109,100m<sup>2</sup>，总建筑面积 457,800 m<sup>2</sup>。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

1.4 项目建设周期：暂定 6 年。

### 2. 服务范围及工作内容

#### 2.1 服务范围

工作内容：全  
过程造价咨  
询

本合同咨询服务范围包含从项目前期规划阶段起至竣工结算及项目后评价阶段止整个项目开发全过程的工程造价咨询服务，具体范围涵盖本项目地下室、裙楼、3 栋塔楼及室外（含室外连廊）的全部建设工程专业，包括但不限于：旧建筑物或构筑物拆除（皇冠科技园拆除用地范围，占地面积约 12.7 万平米，旧厂房和宿舍建筑面积约 9.2 万平米）、土石方、基坑支护、桩基础、主体结构与粗装修（含砌体、抹灰、保温、防水等）、室内精装修（含所有室内的公共区域精装修、产业配套用房（宿舍）的户内精装修，不含产业研发用房、产业配套用房（商业）及公共配套设施的户内精装修）、外立面（含幕墙、石材、外墙砖、外墙漆等）、门窗（含



## 合同-体现合同金额（1176.60 万元）

防火门、入户门、百叶、栏杆等）、地下车库地坪漆、停车场交通标志与标牌、标识、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化、泛光照明、高低压配电、擦窗机、充电桩、人防设施、室外园林景观、室外道路（红线内）、紧邻项目地块三条拟建市政道路（即泰然二路（泰然九路至泰然十一路段）、泰然四路（泰然九路至泰然十一路段）及泰然十一路（泰然二路至泰然四路段））、市政管网接驳、其他虽未列明但与本项目工程建设有关的造价咨询业务，以及与本项目相关的第三方咨询顾问服务的造价咨询业务。

## 2.2 工作内容

咨询人在本合同项下的工作内容包括但不限于：投资估算、经济评价、设计方案经济比选、成本优化建议、目标成本测算、设计概算、施工图预算、招标文件（含招标采购清单）编制、标底（预计中标价）编制、清标与评标、合同文件编制、工程计量与价款支付、变更与签证审核、索赔与争议处理、询价与核价、竣工结算、竣工决算配合、合同管理、档案管理、配合限额设计与优化设计提供相关的造价咨询、项目结算总结评估、组织或参加各种与造价相关的会议及其他造价咨询服务工作等，具体工作内容及成果文件详见本合同附件一《全过程造价咨询委托书》第 4.2 款、第 5.4 款。

工作内容：  
全 过 程 造  
价 咨 询

## 3. 合同价款

工程造价咨询费金额 1176.604 万元

3.1 本合同咨询服务费总价为¥11,766,040 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整），其中增值税¥666,002.26 元（大写：人民币陆拾陆万陆仟零贰元贰角陆分），不含税金额为¥11,100,037.74 元（大写：人民币壹仟壹佰壹拾万零叁拾柒元柒角肆分），增值税税率为 6%。

3.2 合同总价包含咨询人为完成合同约定全部造价咨询服务内容、职责和义务所需的一切相关费用，包括但不限于：人员工资、奖金、保险和福利、专家劳务费、交通费、差旅费、住宿费、会议费、通讯费、资料费、市场调查费、人员培训费、研究开发费、办公费、驻场费、赶工费、业务招待费、管理费、财务费、利润、税金及其它杂费等全部费用和支出。

3.3 合同咨询服务费为固定总价包干，除合同约定的税率调整外，不因其它任何原因而调整。合同履行过程中，若项目施工合同工期或结算周期延长，则造价咨询服务周期也做相应延长，但咨询服务费用不额外增加，咨询人在投标报价时已充分考虑该因素，后期不得以此为由提出任何增加合同咨询服务费的要求。

3.4 合同咨询服务费为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履约期间国

## 合同-体现合同签订时间（2025.4.4）

（本页无正文）

委托人（盖章）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或签名章）：



签署日期：2025 年 4 月 4 日

咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或签名章）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '孙永昌'.

签署日期：2025 年 4 月 4 日

合同签订时间

## 3. 南方科技大学半导体学院造价咨询

合同关键页扫描件

正本

合同编号：PPA-20240425-01

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：  
房建工程  
(产业园)

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

工作内容：  
全过程造价  
咨询

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；



## 合同-体现合同金额 (929.49 万元)

☒7、工程结算的审核；

☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☒9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_

工程造价咨询费金额 929.4994 万元

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

建安费  
225000 万元

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(225000-10000) 万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为  $1591.60 \times (1 - 41.60\%) = 929.4944$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

☐2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

☒2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 41.60 %；

合同-体现合同签订时间（2024.5.29）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地 址：  
联系电话：  
电子邮箱：  
法定代表人：   
或委托代理人：  
户名：  
开户银行：  
帐 号：  
合同签订地点：龙岗区  
合同签订时间：



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦 8F  
联系电话：0755-82712884  
电子邮箱：/  
法定代表人：   
或委托代理人：  
户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行  
帐 号：7559 0406 2610 301



2024 年 5 月 29 日

合同签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 合同-体现项目负责人

## 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

**□4.1 立项阶段**

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

**4.1.2 具体要求：**

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

**□4.2 可研阶段**

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

**4.2.2 具体要求：**

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

**4.3 初步设计阶段**

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

**4.3.2 具体要求：**

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

工作内容：全过程造价咨询



性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

☐ 概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

☒ 概算审核详细说明原件【3】份，审核后的概算软件电子文件【3】份。

4.3.3 额外要求：

在设计院概算编制阶段，要求咨询人同步参与并给出概算编制建议。概算编制完成提交发改后，咨询人针对发改审减内容提供对比、建议，复核设计院修改后的工程量和单价，并按要求前往委托人指定地点当面核对等。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，



缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

#### 4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.5.3 额外要求：

咨询人在满足对外招标手续的同时，需配合全咨顾问（即华为）完成其内部招标流程（ECC 系统），包括但不限于按全咨顾问要求：编制工程量清单及招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订等。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.6.2.2 时间要求：

##### 变更估算要求：

咨询人收到委托人要求变更估算通知及相关文件后，3~5 个日历天内（双

方另行协商除外)为工程变更提供估算,并向委托人提供变更估算书及变更估算明细。

变更估算须提供估算明细,偏差金额与最终费用审核金额不得超过 30%且变更类别须判断准确。

变更费用审核要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.6.3 额外要求:

咨询人在满足对外变更确认手续的同时,需配合全咨顾问(即华为)完成其内部变更费用确认流程,包括但不限于按全咨顾问要求审核变更单价,提供工程量计算明细,按金额分类配合全咨顾问完成变更费用汇报,并在全咨顾问内部 IT 系统完成费用确认等。

工作内容:  
全过程造价  
咨询

#### 4.7 结算(决算)阶段

4.7.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求:

4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及



4. 宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询

合同关键页扫描件

合同编号: BLSW-2022-0094

造价咨询委托合同



工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目 (一期)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 合同-体现合同金额（689 万元）

## 第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工作内容：  
全过程造价  
咨询

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核、预算编制，结（决）算审核；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

工程造价咨询  
费金额  
689 万元

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：陆佰捌拾玖万元整

（¥：6,890,000.00 元），其中，增值税为人民币（大写）：叁拾玖万元整（¥：390,000.00 元）。

咨询总费率为 5 ‰。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，绩



## 合同-体现项目负责人

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其他相关法律、法规。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 编制设计限额。

2. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内。

3. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。

4. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

5. 编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策。

6. 参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见。

7. 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问。

8. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告。

10. 协助委托人签定合同。

11. 编制投资控制形象进度表，编制资金需求及使用计划，报招标人审批，协助招标人合理、充分利用项目资金等。

12. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4% 时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

14. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15. 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16. 驻场咨询服务：咨询人需配备两名工作人员协助委托人工作，其中一名驻场（根据项目施工情况，按需要驻场），另一名在委托人办公地点办公（工作内容不限于本项目工作内容，作息时间与委托人的作息时间一致）。

驻场人员应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员，其工作年限三年以上，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。

17. 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。

作；

19. 项目总包工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20. 按委托人要求进行成本测算，及时进行目标成本编制或协助目标成本编制、合约规划编制调整、成本数据整理分析录入等。

21. 依据施工图纸对合同清单进行重新计量、各项指标分析等。

22. 针对图纸改版，更新预算或控制价，并进行成本分析等。

23. 其它工程造价技术咨询等。

**第六条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。本条所约定的保密义务不因本协议终止、无效、被撤销等情形而消灭。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间   /  /  。

## 合同-体现合同签订时间（2022.5.30）

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资  
发展有限公司



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

咨询人：深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区福田保税区  
市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：



电话：0755-28966663

传真：

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 5 月 30 日

合同签订时间



设计说明（项目概况-房建工程（产业园））

宝龙生物医药创新发展先导区一期建筑概念方案设计说明

第一章 总平面设计

一、设计依据：

有关文件：

- 1、甲方提供的现状地形图
- 2、甲方提供任务和建设用地规划条件
- 3、国家及深圳市有关建筑法规、规定及设计规范

依据的主要设计规范：

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
- 2、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013版）
- 3、《民用建筑设计通则》GB 50352—2005
- 4、《无障碍设计规范》GB 50763—2012
- 5、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067—2014）
- 6、《车库建筑设计防火规范》（JGJ100—2015）

二、项目概况

宝龙生物医药园项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，是项目面向城市主要入口方向。东侧毗邻亚迪厂区。项目启动区即一期包括三个地块，10-3 地块建设用地面积为 22350.75 平方米，10-4 地块建设用地面积为 13683.01 平方米，10-5 地块建设用地面积为 19915.82 平方米。用地性质均为一类工业用地。建筑功能主要包括厂房、宿舍、食堂等。

规划要求 10-3 地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤50%，绿地率≥15%，建筑高度≤100 米；10-4 地块容积率≤4.20，建筑覆盖率≤50%，绿地率≥15%，建筑高度≤70 米；10-5 地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤60%，绿地率≥15%，建筑高度≤70 米。

三、规划目标

入口，水平及垂直交通，公共用房及停车位等相应设施等。具体设计措施包括：

1）总平面设计

a) 在人行道各种路口设缘石坡道，单面缘石坡道小于1:20，人行道不设台阶，中坡不大于2.5%。三面缘石坡道坡度<1:12。

b) 广场、人行道设置盲道，盲道的设置应满足《城市道路及建筑无障碍设计规范》的要求。

c) 室外公共绿地入口设提示盲道，当地面有高差时，增设残疾人坡道。

2) 建筑物无障碍设计

建筑入口、坡道、走道、电梯等均满足《无障碍设计规范》GB50763-2012的各项要求。

a) 建筑入口为无障碍出入口，轮椅坡道满足无障碍设计要求；

b) 无障碍通道的宽度满足室内走道不小于1.20米，室外通道不小于1.50米的要求。入口处采取自动门或低弹性平开门，门槛高度及门的内外高差均小于15mm，并应以斜面过渡。门的通行净宽大于0.90米，采用自动门时的通行净宽大于1.0米，门的无障碍设计应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3规定。

c) 每栋厂房设1部无障碍电梯，其候梯厅及轿厢设施等要求应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.7.1条及3.7.2条的规定。

d) 地下车库设置无障碍机动车停车位，无障碍车位总数大于停车总数的2%。

e) 公共通道、楼梯等处设置无障碍扶手。

f) 所有无障碍设施均贴有国际通用的无障碍标志。

随着生物医药产业的迅猛发展，个性化医疗、数字医疗、体外诊断等行业的兴起及国家相关政策的不断推出，生物医药产业的发展前景广阔。由此可见，生物医药产业的产业特性和产业集群的竞争优势决定了产业园区是未来生物医药产业的战略发展选择。

因此，打造低碳、高效、拥有完整产业链，并且形象化、城市化、融于生产生活状态的生物医药园，成为，我们更加关注人在其中的状态，如何打造怡人舒适的生活场所，驱动创新活力，成为我们本次设计思考的重要议题，以下提出几个规划设计目标：

第一，打造低碳、高效、拥有完整产业链的智慧园区：完善的服务配套系统给予园区企业全方位的支持，为制药企业提供“一站式”的服务体系，容许企业逐步扩大，奠定企业发展基础。

第二，凸显“生命”主题，打造生态绿色园区：启动区依山就势，将自然景观渗透到场地之中，并逐级提升的退台式城市院落，延展视线通廊。通过多建筑的绿色平台，连续组合，形成共享生态体系，串联产业资源，形成“生态绿谷，山水融城”的空间格局。

第三，传承文脉，构建融于城市的活力园区：通过循序渐进的外部空间，疏密有致的建筑体量，打造高密度生产区，以及低密度生活区，降低对该片区的压迫感，延续怡人的空间尺度。关注城市形象，以及人在其中的生产生活状态。打造城市之中具有标志性的活力园区。

三、总体布局设计

产业建筑在三个地块中集中设置，货物通道沿科创一路通行，由各地块中间进入园区，最大程度的保证街区步行氛围，对人流线与物流货运流线的区分。

沿山方向设置通廊，适应亚热带气候特点，实现有效的城市通风，调节区域微气候，提供良好的驻足休憩空间。同时，保留更多的建筑达到西侧景观视线，视线景观价值的最大化。

面向城市的主入口10-03 地块，设置100米高层厂房建筑，打造城市标识性。并在入口处压低建筑体块，增强视觉引导性，打造充满空间感的入口形象。

四、竖向设计

本项目地块南北方向最大高差约10米，竖向设计尊重原地形地貌，基地的地坪标高与周边城市道路、以及相邻用地合理衔接。建筑地面标高逐级变化，场内地内人行及车行是竖向连接顺畅。

五、交通组织

园区车行主要出入口设于宝荷路，开口均满足规划要求。货车出入口沿中间纵向道路设置，机动车出

六、经济技术指标

10-03 地块经济技术指标				10-04 地块经济技术指标				10-05 地块经济技术指标			
规划用地面积 (㎡)	22350.75	规划用地面积 (㎡)	13683.01	规划用地面积 (㎡)	19915.82	规划用地面积 (㎡)	19915.82	规划用地面积 (㎡)	19915.82	规划用地面积 (㎡)	19915.82
总建筑面积 (㎡)	122095.47	总建筑面积 (㎡)	69163.91	总建筑面积 (㎡)	103727.92	总建筑面积 (㎡)	103727.92	总建筑面积 (㎡)	103727.92	总建筑面积 (㎡)	103727.92
计容积率建筑面积 (㎡)	102813	计容积率建筑面积 (㎡)	57469	计容积率建筑面积 (㎡)	91613	计容积率建筑面积 (㎡)	91613	计容积率建筑面积 (㎡)	91613	计容积率建筑面积 (㎡)	91613
不计容积率建筑面积 (㎡)	19282.47	不计容积率建筑面积 (㎡)	11694.91	不计容积率建筑面积 (㎡)	12114.92	不计容积率建筑面积 (㎡)	12114.92	不计容积率建筑面积 (㎡)	12114.92	不计容积率建筑面积 (㎡)	12114.92
容积率	4.60	容积率	4.20	容积率	4.60	容积率	4.60	容积率	4.60	容积率	4.60
占地面积 (㎡)	9300	占地面积 (㎡)	5960	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140
占用地面积 (%)	41.61%	占用地面积 (%)	43.56%	占用地面积 (%)	50.91%	占用地面积 (%)	50.91%	占用地面积 (%)	50.91%	占用地面积 (%)	50.91%
层数	16	层数	10	层数	11	层数	11	层数	11	层数	11
建筑密度	11.07%	建筑密度	4.20%	建筑密度	5.58%	建筑密度	5.58%	建筑密度	5.58%	建筑密度	5.58%
绿地率	15.06%	绿地率	15.16%	绿地率	17.82%	绿地率	17.82%	绿地率	17.82%	绿地率	17.82%
地下车库面积 (㎡)	15284.47	地下车库面积 (㎡)	2601.31	地下车库面积 (㎡)	4015.25	地下车库面积 (㎡)	4015.25	地下车库面积 (㎡)	4015.25	地下车库面积 (㎡)	4015.25
地下设备房面积 (㎡)	3998	地下设备房面积 (㎡)	248	地下设备房面积 (㎡)	225	地下设备房面积 (㎡)	225	地下设备房面积 (㎡)	225	地下设备房面积 (㎡)	225
机动车泊位数	456	机动车泊位数	248	机动车泊位数	225	机动车泊位数	225	机动车泊位数	225	机动车泊位数	225
自行车泊位数	351	自行车泊位数	245	自行车泊位数	185	自行车泊位数	185	自行车泊位数	185	自行车泊位数	185

5. 罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询

合同关键页扫描件

正 本

合同编号：LSGS-FW-2024-14

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 20.8776 亿元，建安工程费暂定 15.6747 亿元，计划占地 5.84 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米，包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业（最终以批复文件为准）。

项目概况：房建工程（产业园）

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；

☒7、工程结算的审核；

☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☒9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

三、咨询酬金：



工程造价咨询费金额  
529.07 万元

合同-体现合同金额 (529.07 万元)

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 伍佰贰拾玖万零陆佰玖拾叁元 (小写) ¥5,290,693.00 元, 计算式如下:

罗山科技园产业集聚中心项目招标估价 1,113.83 万元, 依照招标文件及合同, 下浮率 52.50%, 则造价咨询服务合同暂定价为:  $1113.83 \times (1 - 52.50\%) = 529.0693$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用, 根据付款进度支付; 30% 为浮动费用, 根据绩效考核等级进行支付, 绩效考核为优秀及良好则支付 100%; 绩效考核为中等及合格则支付 50%; 绩效考核为不合格则支付 0%。(具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》)。

2、造价咨询计取及结算方式:

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☐ 概算建安费, ☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐ 其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 \_\_\_\_\_ %;

☒2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐ 其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 52.50 %;

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。



## 合同-体现合同签订时间（2024.4.26）

委托人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司	咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地 址：440307245206	地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F
联系电话：440307245206	联系电话：0755-82712884
电子邮箱：440307245206	电子邮箱：/
法定代表人：440307245206	法定代表人：30714
委托代理人：440307245206	委托代理人：
户名：440307245206	户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
开户银行：440307245206	开户银行：招商银行深圳福田支行
帐 号：440307245206	帐 号：7559 0406 2610 301
合同签订地点：龙岗区	
合同签订时间：2024 年 4 月 26 日	
.....	
合同签约时间	备案机构：
	经办人：
	年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### ☐4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### ☒4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### ☐4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工



工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

☐ 概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

☒ 概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

工作内容：  
全过程造价  
咨询

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

##### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

##### 4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

##### 4.7.2 具体要求：

工作内容：  
全过程造价  
咨询



## 九、项目管理人员的经验与水平

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1.	项目负责人	陈世兵	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11014400011764	38 年	
2.	土建造价工程师	徐惠敏	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11024400019905	34 年	土建专业负责人
3.	安装造价工程师	张立红	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建 [造]14254400035755	26 年	安装专业负责人
4.	驻场人员	孔德秀	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11244400032009	7 年	
5.	造价工程师	陈茜琴	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11134400010835	19 年	
6.	造价工程师	刘冬云	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11224400015570	15 年	
7.	造价工程师	何丽萍	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11044400019781	29 年	
8.	造价工程师	蒋莉	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11034400028378	33 年	
9.	造价工程师	周忠春	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11254400036767	11 年	
10.	造价工程师	孔秋硕	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11214400007843	5 年	
11.	造价工程师	曾意	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11234400027354	7 年	
12.	造价工程师	张琼	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11054400011804	27 年	
13.	造价工程师	马颖	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11214400007590	17 年	
14.	造价工程师	李薇薇	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11114400027927	22 年	
15.	造价工程师	万本利	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11234400023593	9 年	
16.	造价工程师	高春艳	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11234400023989	10 年	

17.	造价工程师	黄楚云	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11234400022961	9 年	
18.	造价工程师	宋幸迪	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11234400023077	12 年	
19.	造价工程师	胡靖	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11244400031904	9 年	
20.	造价工程师	邓振灿	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11244400030992	8 年	
21.	造价工程师	曾春连	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11244400030996	7 年	
22.	造价工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11034400011594	33 年	
23.	造价工程师	王海全	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11014400010749	36 年	
24.	造价工程师	雷宇琪	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11234400024118	9 年	
25.	造价工程师	韦钰	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11244400031891	10 年	
26.	造价工程师	梁辉韵	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11254400036357	16 年	
27.	造价工程师	张巧	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21244400014364	8 年	
28.	造价工程师	杨绍成	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21224400009496	7 年	
29.	造价工程师	陈志康	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21214400001814	10 年	
30.	造价工程师	谢明明	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21244400016292	20 年	
31.	造价工程师	欧阳丰	/	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21234400009930	4 年	
32.	造价工程师	温增强	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21224400004462	17 年	
33.	造价工程师	袁闯	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21224400004830	8 年	
34.	造价工程师	许慧雅	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21244400017336	24 年	
35.	造价工程师	李幸	中级工程师	造价员	建筑与装饰	粤 130B00933	17 年	
36.	造价工程师	洪梓濠	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21234400010565	6 年	

37.	造价工程师	王媛	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建 [造]14244400031466	10 年	
38.	造价工程师	刘涛	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建 [造]14254400035160	17 年	
39.	造价工程师	黄步玉	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建 [造]14244400031056	11 年	
40.	造价工程师	梅雄 俊杰	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建 [造]24224400005912	7 年	
41.	造价工程师	林建伟	/	二级注册造价工程师	安装	建 [造]24244400016612	4 年	
42.	造价工程师	张武超	/	二级注册造价工程师	安装	建 [造]24244400014372	6 年	
43.	造价工程师	林穗华	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建 [造]24224400006314	12 年	
44.	造价工程师	戴健丽	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建 [造]24234400010646	5 年	
45.	造价工程师	张艳梅	/	二级注册造价工程师	安装	建 [造]24234400013655	9 年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1. 项目负责人：陈世兵

## 一级注册造价工程师注册证书



## “全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）





## 职业资格证书

**证章可领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443  
No. 0990241

姓名: 陈世兵  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1966年09月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by

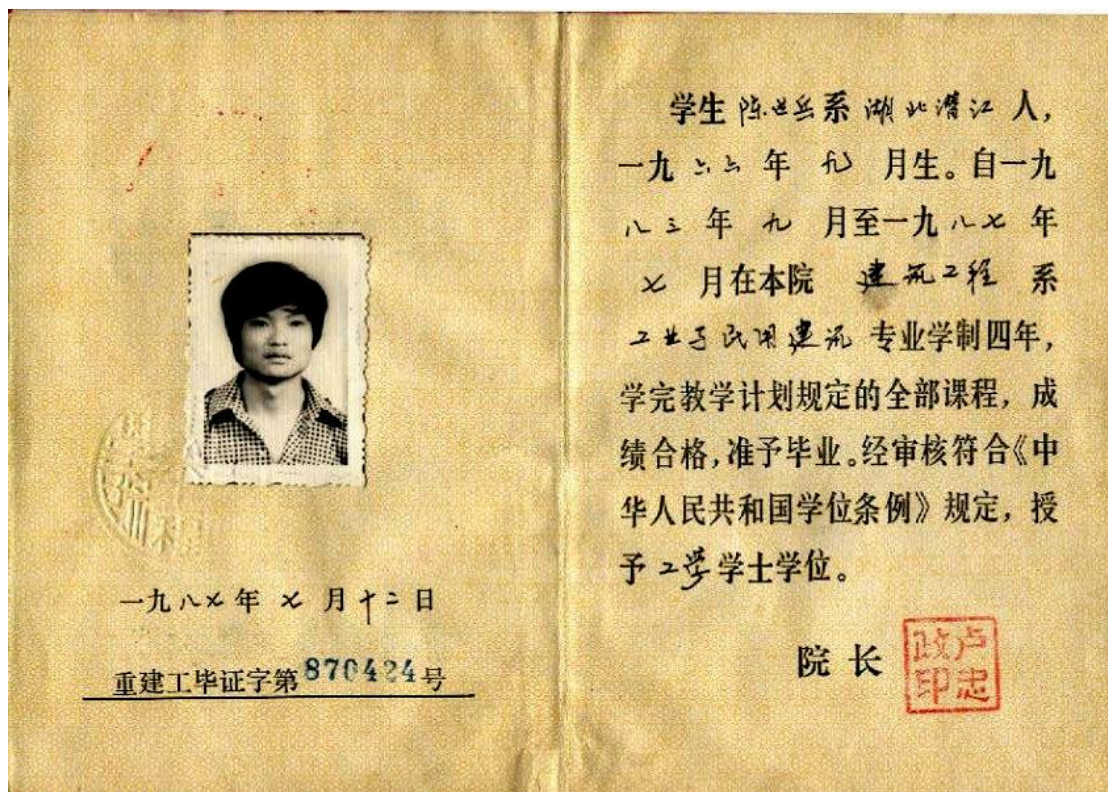
签发日期: 1998年10月17日  
Issued on



## 高级工程师职称证书



## 毕业证书（自 1991 年毕业至今已有 38 年工作经验）







项目负责人个人获奖

① 2023 年优秀造价工程师荣誉证书



② 2022 年度优秀造价工程师





③ 2021 年度优秀造价工程师



④ 2020 年度优秀造价工程师





⑤ 2019 年度优秀造价工程师



⑥ 2018 年度先进个人会员





## 2. 土建专业负责人：徐惠敏

## 一级注册造价工程师注册证书

1075



姓名：徐惠敏

身份证号码：220104197004234124

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400019905

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 29 日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11024400019905 注册编号：B11024400019905

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

## 职业资格证书

	姓名: <u>徐惠敏</u>
	Full Name <u>徐惠敏</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1970.4</u>
	Date of Birth <u>1970.4</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: <u>2001.10</u>
	Approval Date <u>2001.10</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2002年7月11日</u>
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China
编号: No.	0031163



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

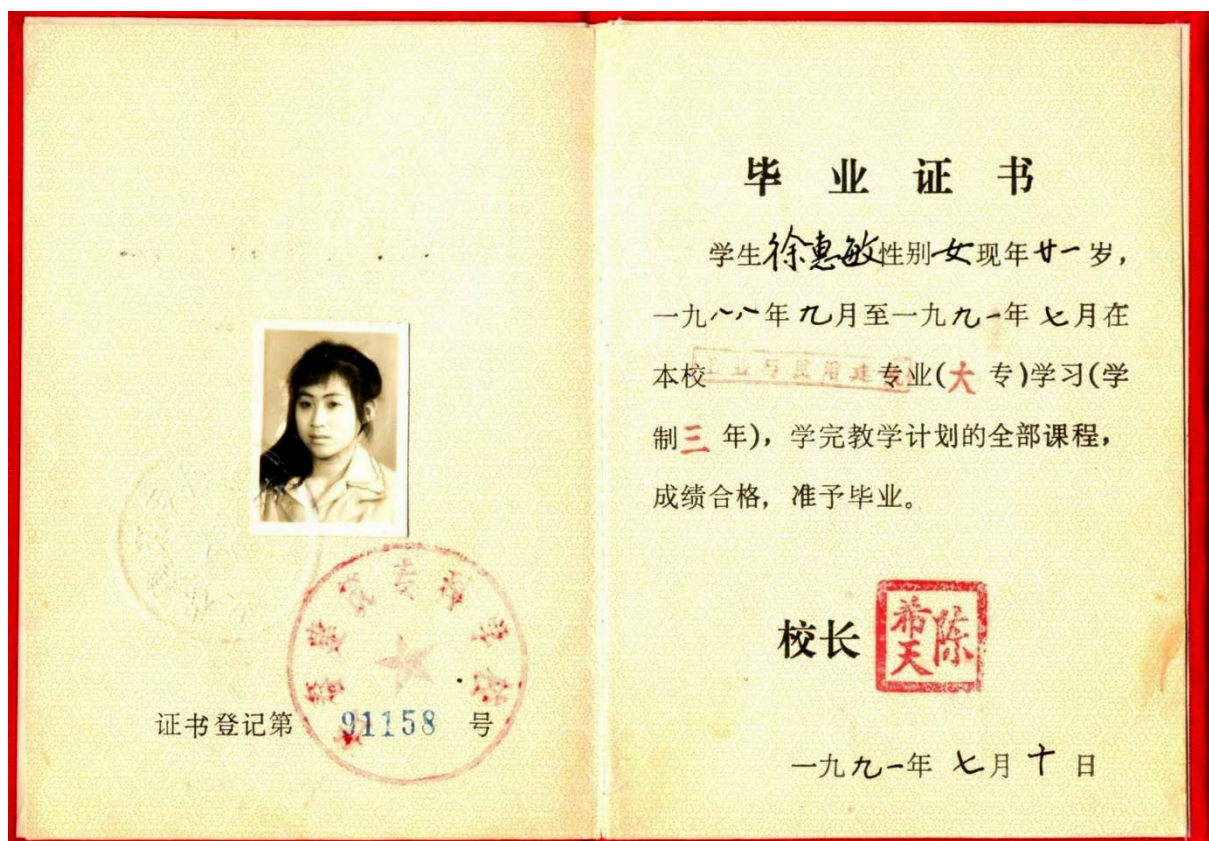
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 1991 年毕业至今已有 34 年工作经验）









## 3. 安装专业负责人：张立红

## 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月18日  
- 2025年07月17日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事业专用章  
发证日期: 2025年03月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14254400035755      注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装      有效期: 2029年03月12日

## 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年04月23日  
Issued on

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(一)



## 高级工程师职称证书



## 毕业证书 (自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验)



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张立红

社保电脑号: 601153653

身份证号码: 130406197608310623

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81				468.0	117.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b66221e56 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称



单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 4. 驻场人员：孔德秀

一级注册造价工程师注册证书（注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书）

	姓 名：孔德秀
	身 份 证 号 码：610523199801220043
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11244400032009	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日	发 证 日 期：2024 年 06 月 03 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号：B11244400032009  
注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



## 职业资格证书



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 &gt; 政策 &gt; 国务院政策文件库 &gt; 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕167号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：孔德秀

社保电脑号: 650133841

身份证号码: 610523199801220043

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			327.52		81.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b6622a116 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 驻场人员个人实力证明

## ① 前海珑湾国际人才公寓项目全过程造价咨询项目业主表扬信（表扬时间 2021. 12. 31）

## 表 扬 信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

前海珑湾国际人才公寓项目作为前海第一个高端人才住房项目，代表着前海对于全球人才引进的决心与诚意，是前海城市新中心建设中的标志性建筑。本项目是前海乐居公司第一个自建自营项目，也是重点项目，对成本管控水平要求很高。

贵司承接我司“前海珑湾国际人才公寓项目”全过程造价咨询的工作中，造价咨询业务经理刘奔及其团队、驻场工程师孔德秀秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈的努力。

前海珑湾项目今年完成了智能车库、电梯、施工总承包、人防等的招标、目标成本优化等工作，现阶段正持续开展总包施工图重计量、幕墙招标等重要成本管控事项。贵司团队积极协助我司审核各项成本事项，配合程度强，响应速度快，展现了良好的组织协调能力、高度的责任心和专业的业务水平，在成本管控工作中提出专业建议和意见，对项目的过程决策起到了有力的支持。

综合 2021 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司刘奔同志、孔德秀同志、后台作业团队（主要成员杨子怡、韩雪、方秀萍、傅春丽、林计良等）的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市前海人才乐居有限公司

2021 年 12 月 31 日

## ② 前海珑湾国际人才公寓项目全过程造价咨询项目业主表扬信（表扬时间 2022. 12. 27）

## 表 扬 信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

前海珑湾国际人才公寓项目作为前海第一个高端人才住房项目，代表着前海对于全球人才引进的决心与诚意，是前海城市新中心建设中的标志性建筑。本项目是前海乐居公司第一个自建自营项目，也是重点项目，对成本管控水平要求很高。

贵司承接我司“前海珑湾国际人才公寓项目”全过程造价咨询的工作中，造价咨询业务经理刘奔及其团队、驻场工程师孔德秀秉承高效、专业、负责的职业道德，为项目的顺利推进，做出了不懈的努力。

前海珑湾项目今年完成了幕墙工程、消防工程、泛光照明工程等招标工作，现阶段正持续开展总包施工图重计量、基坑工程结算、精装修工程招标、擦窗机工程招标、弱电智能化工程招标、燃气工程招标等重要成本管控事项。在基坑工程结算过程中，贵司团队秉承合同原则，在专业上进行了应有的坚守，为我司提供了很好的支持。贵司团队积极协助我司审核各项成本事项，配合程度强，响应速度快，展现了良好的组织协调能力、高度的责任心和专业的业务水平，在成本管控工作中提出专业建议和意见，对项目的过程决策起到了有力的支持。

综合 2022 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司 刘奔同志、孔德秀同志、后台作业团队（主要成员胡靖、王媛、林计良、郑思玉、咸诗琦、林秋灶、李灿赞、李超、张鹏、孙西岳、李锦鹏等）的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市前海人才乐居有限公司

2022 年 12 月 27 日



## ③ 华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务业主表扬信（表扬时间 2023.11.7）

## 关于 2023 年度全过程造价咨询团队的表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由贵司承接的“华侨城瑞湾大厦项目”全过程造价咨询服务，在刘奔、王媛带领的团队下，完成2023年度工作：瑞湾府批量精装修工程、瑞湾大厦总承包工程过程结算、瑞湾大厦园林景观、瑞湾大厦新增四套样板房、瑞湾大厦低区烟道改造工程、各类软装、供货工程、安装供货等一系列主要成本工作，为后期项目各项工作稳步进行打下了坚实基础，体现了贵司在业内极高的专业水准，优质的服务态度。

胡灿、孔德秀作为本项目的驻场咨询顾问，在瑞湾府批量精装修工程中表现突出，在节点密集、方案灵活、图纸繁多的情况下仍能优质的输出大量成本数据支撑我司本年度重难点工作，在此，特对胡灿、孔德秀的突出表现给予充分肯定。

综合2023年度的项目成本管理工作及履约评价，对刘奔、王媛（驻场成员胡灿、孔德秀；主要后台成员高春艳、崔静浩、陈灿沛、孙梓曼）带领的团队提出高度赞扬。希望你团队秉持良好工作态度，以更高的专业素养、更优质的服务态度、更稳定的人员配置继续对本项目工作予以重视与支持，发扬贵司优良作风为瑞湾大厦项目的顺利落成做出更多、更大贡献！

祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

2023年11月7日





## 5. 土建工程师：陈茜琴

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名:	陈茜琴
	身 份 证 号 码:	441427198004070825
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号:		建[造]11134400010835
初 始 注 册 日 期:		2013 年 10 月 24 日
颁 发 机 关 盖 章:		
发 证 日 期:		2021 年 10 月 15 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈茜琴**

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11134400010835 注册编号: B11134400010835

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

## 职业资格证书





## 高级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）







## 6. 土建工程师：刘冬云

## 一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

刘冬云

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400015570 注册编号/执业印章号：B11224400015570

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日



## 职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 刘冬云
		证件号码: 441421198810252721
		性 别: 女
		出生年月: 1988 年 10 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2021 年 10 月 31 日
		管 理 号: 20211004544000001773
		

## 中级工程师职称证书

	刘冬云 于2017 年 12月，经 梅州市建筑工 程专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备建筑工程造价工程师 资格。特发此证
粤中取证字第1814003002872 号	发证单位 2017 年 12 月 28 日

毕业证书（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：613224391  
单位编号：153030

身份证号码：441421196810262721

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		165.0	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6621003i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 7. 土建工程师：何丽萍

## 一级注册造价工程师注册证书



## “全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）



## 职业资格证书

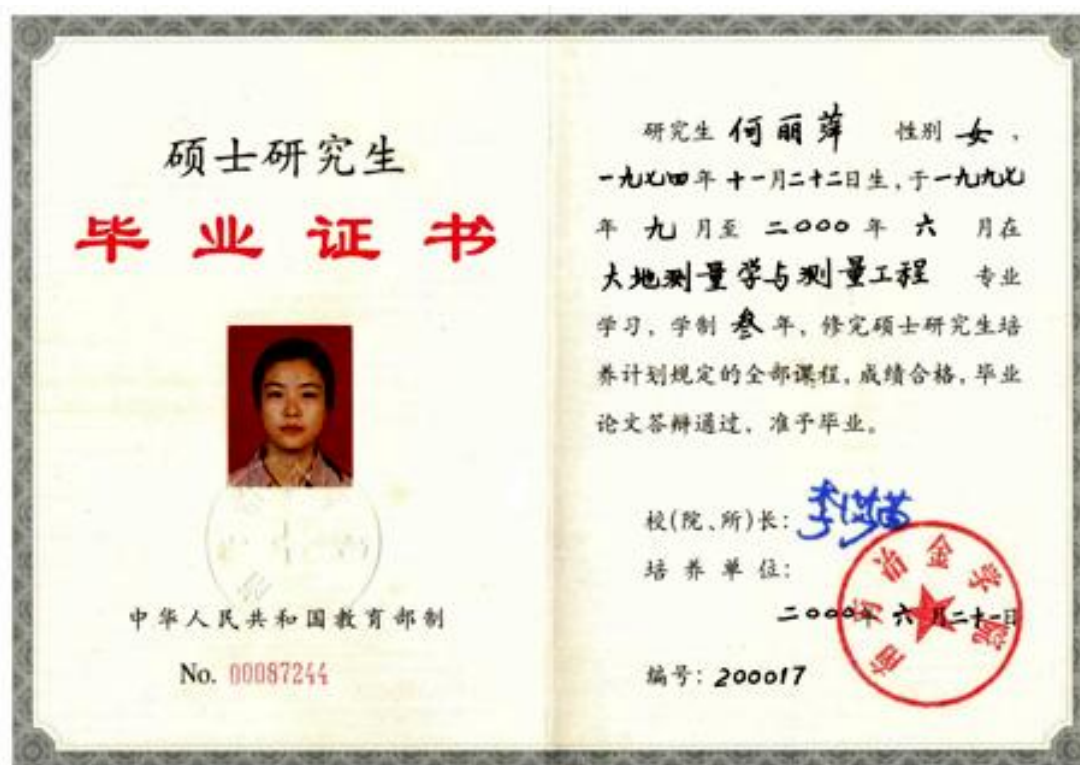
<p>96</p>  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>181100</p>	<p>姓名: 何丽萍 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1974年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2004 年 02 月 26日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0051814</p>



## 中级工程师职称证书



## 毕业证书 (自 2000 年毕业至今已有 25 年工作经验)







## 8. 土建工程师：蒋莉

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名：	蒋 莉
	身 份 证 号 码：	420602197311031046
	性 别：	女
	专 业：	土木建筑
	聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号：		建[造]11034400028378
初始注册日期：		2003 年 11 月 26 日
颁发机关盖章：		
发 证 日 期：		2023 年 11 月 19 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

**蒋莉**

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号：B11034400028378

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日



## 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0032572</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 蒋 莉 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973. Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2001.10 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2001年7月31日 Issued on _____</p>



## 中级工程师职称证书

	出生年月:	73.	
	专业名称:	建筑工程预算	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2000/2/30	
	批准单位:	襄城集团公司职改办	
姓名:	蒋 莉	批准文号:	襄城集职改字(2000)03号
性别:	女	评审组织:	
证书编号:	100301791		
发证日期:	2001.2		

## 毕业证书（自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验）

	蒋 莉 同志于一九九〇年九月至一九九二年七月在本院建筑工程系建筑经济专业 学员20 队二 半学制大 专 修业期满，考试合格准予毕业。
	院 长 高 增 寿 政治委员 周 志 炎
证字第 920439 号	一九九二年七月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉 社保电脑号：600458064 身份证号码：420602197311031046 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	153030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	04	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	05	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	06	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	07	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			14700.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0			330.4	728.0	182.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6621d172 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 9. 土建工程师：周忠春

## 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

发证日期: 2025年04月08日



## “全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285> )

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11254400036767

注册编号/执业印章号: B11254400036767

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月09日

## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：周忠春

社保电脑号: 639772741

身份证号码: 230921199302040126

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9123.24	4514.24			4247.45	1698.98			424.81				416.0	104.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6622052e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                           |
|----------------|---------------------------|
| 单位编号<br>153030 | 单位名称<br>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |
|----------------|---------------------------|



10. 土建工程师：孔秋硕

一级注册造价工程师注册证书

	姓 名：孔秋硕
	身份证号码：370802199109191519
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11214400007843	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日	发 证 日 期：2021 年 08 月 17 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132071661>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔秋硕

证件类型	居民身份证	证件号码	370802*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400007843 注册编号/执业印章号：B11214400007843

注册专业：土建 有效期：2025年08月16日



## 职业资格证书

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓名：孔秋硕	
证件号码：370802199109191519	
性别：男	
出生年月：1991 年 09 月	
专 业：土木建筑工程	
批准日期：2020 年 10 月 25 日	
管 理 号：20201004544000001393	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 &gt; 政策 &gt; 国务院政策文件库 &gt; 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕167号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔秋硕      社保电脑号：806019760      身份证号码：370802199109191519      页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		248.72		61.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6623d86b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 11. 土建工程师：曾意

### 一级注册造价工程师注册证书



### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>)



## 职业资格证书

	
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓 名: 曾意</p> <p>证件号码: 431022199806272823</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1998 年 06 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2022 年 11 月 13 日</p> <p>管 理 号: 20221104544000000639</p>	
	

## 中级工程师职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	曾意
性 别	女
身份证号	431022199806272823
级 别	中级
专 业	工程造价
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223070100000430







“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意  
社保电脑号：650685710  
身份证号码：431022199806272823  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
单位编号：153030  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		141.6	312.0		78.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6624aaa3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 12. 土建工程师：张琼

## 一级注册造价工程师注册证书



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号：B11054400011804

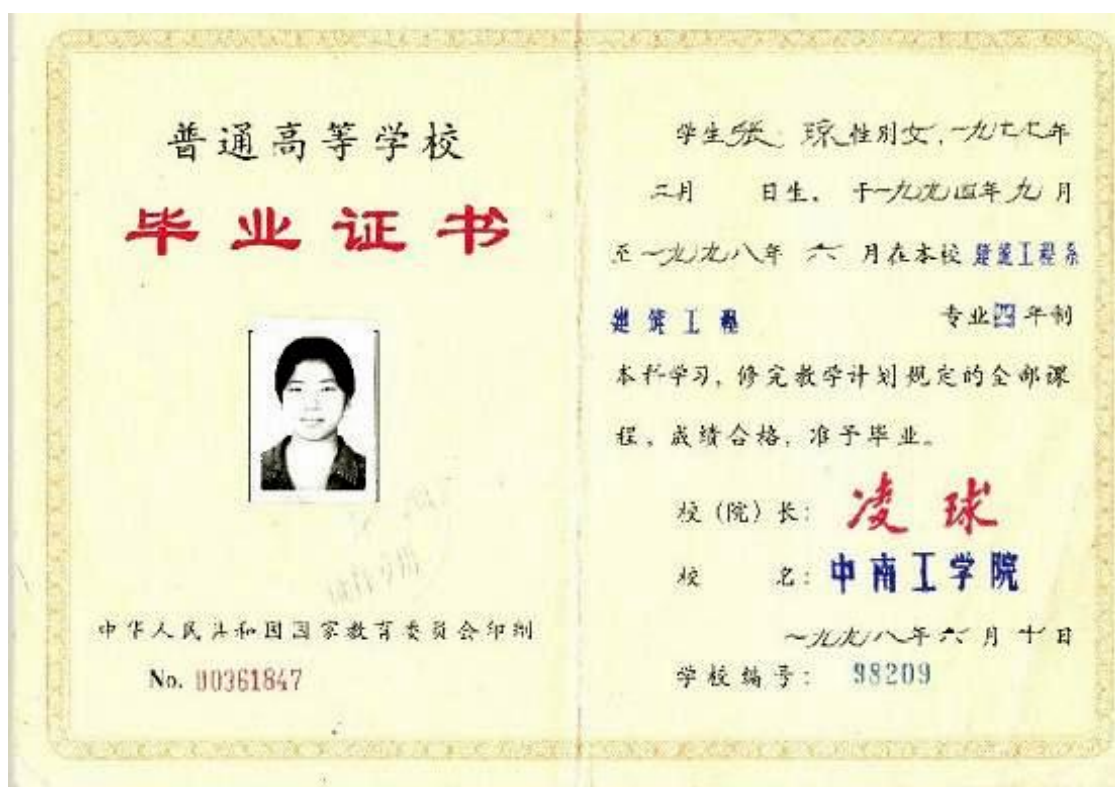
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



## 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="371 667 683 958"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="1153 349 1281 409"></div> <div data-bbox="914 629 1225 898"></div> <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0051947 No.</p>
<div data-bbox="427 1189 643 1458"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张琼 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1977年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date</p> <div data-bbox="978 1451 1257 1720"></div> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2004年02月26日 Issued on</p>

毕业证书（自 1998 年毕业至今已有 27 年工作经验）



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张琼

社保电脑号: 2700774

身份证号码: 360104197702230420

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		246.72		61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b6621f2da ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 13. 土建工程师：马颖

## 一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400007590 注册编号：A11214400007590

注册专业：土建 有效期：2025年07月29日

## 职业资格证书



## 毕业证书（自2008年毕业至今已有17年工作经验）









## 14. 土建工程师：李薇薇

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名：李薇薇
	身 份 证 号 码：511302198009120022
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11114400027927	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2011 年 10 月 09 日	发 证 日 期：2023 年 11 月 11 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李薇薇

证件类型	居民身份证	证件号码	511302*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11114400027927	注册编号/执业印章号：B11114400027927
注册专业：土建	有效期：2027年12月31日	

## 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103074 No. :</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234442309443362 File No. :</p>	<p>姓名: 李薇薇 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1980年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on</p>



## 高级工程师职称证书



毕业证书（自 2003 年毕业至今已有 12 年工作经验）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：604148937  
单位编号：153030

身份证号码：511302198009120022

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a6b6db4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 15. 土建工程师：万本利

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名： <u>万本利</u>
	身份证号码： <u>421125199511126135</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023593</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号：B11234400023593

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日



## 职业资格证书



毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 &gt; 政策 &gt; 国务院政策文件库 &gt; 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万本利 社保电脑号：644498647 身份证号码：421125199611126135 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		165.0	364.0		91.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6623a983 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 16. 土建工程师：高春艳

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名： <u>高春艳</u>
	身 份 证 号 码： <u>230125199112292666</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11234400023989</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号：B11234400023989

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日



## 职业资格证书



## 中级职称证明

毕业证书（自2015年毕业至今已有9年工作经验）



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 &gt; 政策 &gt; 国务院政策文件库 &gt; 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：高春艳

社保电脑号: 643750381

身份证号码: 230125199112292666

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81				468.0	117.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b66250947 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 17. 土建工程师：黄楚云

## 一级注册造价工程注册证书

294



姓名：黄楚云

身份证号码：440882199306303321

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022961

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 7 月 10 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号：B11234400022961

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

## 职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 黄楚云
		证件号码: 440882199306303321
		性 别: 女
		出生年月: 1993 年 06 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2022 年 11 月 13 日
		管 理 号: 20221104544000002274
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：黄楚云

社保电脑号: 644234710

身份证号码: 440882199306303321

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				364.0	91.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b6622e7b9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 18. 土建工程师：宋幸迪

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓名： <u>宋幸迪</u>
	身份证号码： <u>440303199108310616</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11234400023077</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023077  
注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

注册编号/执业印章号：B11234400023077



## 职业资格证书

	
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: 宋幸迪	
证件号码: 440303199108310616	
性 别: 男	
出生年月: 1991 年 08 月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2022 年 11 月 13 日	
管 理 号: 20221104544000000685	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	

## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 宋幸迪 性别男,一九九一年八月三十一日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 劉洪一

证书编号: 111131201306006806 二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名： 宋幸迪

社保电脑号: 635904177

身份证号码: 440303199108310616

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81				468.0	117.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b66249db1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 19. 土建工程师：胡靖

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名：胡 靖 身 份 证 号 码：522724199408130065 性 别：女 专 业：土木工程 聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11244400031904 初 始 注 册 日 期：2024 年 06 月 03 日	颁 发 机 关 盖 章： 发 证 日 期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

胡靖

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031904 注册编号/执业印章号：B11244400031904

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



## 职业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: <u>胡靖</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码: <u>522724199408130065</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1994 年 08 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
	管 理 号: <u>20231004544000002704</u>
	



## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 胡靖 性别 女，一九九四年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：天津财经大学	校（院）长：	
证书编号：100701201605001783	二〇一六年六月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：644337092  
单位编号：153030

身份证号码：522724199408130065  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8570.0	4520.0			4247.45	1698.98			424.81					118.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6622a8a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





20. 土建工程师：邓振灿

一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）



## 职业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 邓振灿
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 44050619950914003X
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1995 年 09 月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2023 年 10 月 29 日
	管 理 号： 20231004544000003035



## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邓振灿

社保电脑号: 647706651

身份证号码: 44050619950914003X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				432.0	83.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b66248ff4 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 21. 土建工程师：曾春连

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名： <u>曾春连</u>
	身 份 证 号 码： <u>450821199402263664</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11244400030996</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日	发 证 日 期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号：B11244400030996

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日



## 职业资格证书

	
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: 曾春连 证件号码: 450821199402263664 性 别: 女 出生年月: 1994 年 02 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023 年 10 月 29 日 管 理 号: 20231004544000002594
 中华人民共和国住房和城乡建设部	

毕业证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

| 打印



收藏 ☆ 留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于  
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知  
发文字号：建人〔2018〕67号 来 源：住房和城乡建设部网站  
主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房） 公文种类：通知  
成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。





## 22. 土建工程师：张鹏

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名：张 鹏
	身 份 证 号 码：370623197111070013
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11034400011594	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日	发 证 日 期：2021 年 12 月 24 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)


一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号：B11034400011594

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



## 职业资格证书

	姓名: 张鹏
	Full Name
	性别:
	Sex
	出生年月: 71.11
	Date of Birth
	专业类别: 土建
	Professional Type
	批准日期: 2002年10月13日
	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2003 年 01 月 13 日
	Issued on



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Construction</p> <p>The People's Republic of China</p>
	编号: 0039603 No.



## 中级工程师职称

姓 名	张鹏	
性 别	男	
出生年月	1971年11月	
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司	
现从事专业		评审（确定）时间： 年 月 日 2001 11 29
原专业技术职务(职称)	助理工程师	
现 评 审 (确定)资格	工程师	

## 毕业证书（自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验）

		<h2>毕 业 证 书</h2>
学生 张 鹏 性别 男 系 山 东 省 龙 口 县 市 人，现年 21 岁， 于一九九〇年九月入本学校		
土木 系 工业与民用建筑工程 专业， 学习 式 年，按教育计划完成全部 学业，成绩合格，准予毕业。		
学校证书登记：	毕字第 925312 号	校长 李庆臻  一九九二年七月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：647277554  
单位编号：153030

身份证号码：370623197111070013  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		107.25	248.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0869a64bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 23. 土建工程师：王海全

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名：王海全
	身 份 证 号 码：440111196503204552
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11014400010749	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2001年01月01日	发 证 日 期：2021年12月15日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815464>）

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 王海全 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400010749 注册编号/执业印章号：B11014400010749  
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



## 职业资格证书

<p><b>证章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国建设部 approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1463 No. 0990370</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>0990370</p>	<p>姓名: 王海全 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年03月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1997年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1998年10月1日 Issued on</p> <p>省人</p>

毕业证书（自 1986 年毕业至今已有 39 年工作经验）





## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 &gt; 政策 &gt; 国务院政策文件库 &gt; 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。





## 24. 土建工程师：雷宇琪

## 一级注册造价工程师注册证书



## “全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>)



## 职业资格证书



## 毕业证书 (自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验)





## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 &gt; 政策 &gt; 国务院政策文件库 &gt; 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕167号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：811162328  
单位编号：153030

身份证号码：430426199810068294  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		165.0	364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6621b16c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



25. 土建工程师：韦钰

一级注册造价工程师注册证书

	<p>姓 名： 韦 钰</p> <p>身 份 证 号 码： 440981199211050682</p> <p>性 别： 女</p> <p>专 业： 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>
<p>证 书 编 号： 建[造]11244400031891</p> <p>初始注册日期： 2024 年 06 月 03 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发 证 日 期： 2024 年 06 月 03 日</p>

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号：B11244400031891

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



## 职业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: <u>韦钰</u> 证件号码: <u>440981199211050682</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1992 年 11 月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u> 管 理 号: <u>20231004544000002440</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰 社保电脑号：647291612 身份证号码：440981199211050682 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			8570.0	4520.0			4247.45	1698.98			424.81				118.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b66211644 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 26. 土建工程师：梁辉韵

## 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年12月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036357

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
(1)  
发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472> ）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400036357

注册编号/执业印章号：B11254400036357

注册专业：土建

有效期：2029年04月13日



## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁辉韵 性别 女，一九九六年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院

校（院）长：陈奎庆

证书编号：119981201905002153

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁辉韵  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：802579929  
单位编号：153030

身份证号码：440923199612193189

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.0	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16		65.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6622d412 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 27. 土建工程师：张巧

## 二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年02月 13日-2025年08月12日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
姓 名：	张巧		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年05月18日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014364		
有 效 期：	2024年01月31日-2028年01月30日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：张巧			
签名日期：2025.2.13		发证日期：2024 年 01 月 31 日	

## 职业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张巧  
证件号码: 431229199605181226  
性 别: 女  
出生年月: 1996年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201008645



广东省人力资源和社会保障厅

## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：张巧

身份证号：431229199605181226



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张巧

社保电脑号: 649550262

身份证号码: 431229199605181226

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.08	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				260.16	65.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e826a8508be7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



28. 土建工程师：杨绍成

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 12日-2025年06月10日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杨绍成		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年12月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009496		
有 效 期：	2022年12月12日-2026年12月11日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：杨绍成		发证日期：2022 年 12 月 12 日	
签名日期：2024.12.12			



## 职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 杨绍成
	证件号码: 440682199512123611
	性 别: 男
	出生年月: 1995年12月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851441301000199	

## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：杨绍成

身份证号：440682199512123611



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）





社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名			杨绍成			证件号码			440682199512123611				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老		工伤		失业	
202304		-	202503	佛山市:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司佛山分公司				24		24		24	
截止				2025-04-01 14:53 , 该参保人累计月数合计				实际缴费3个月, 缓缴0个月		实际缴费24个月, 缓缴0个月		实际缴费24个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。




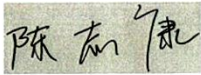

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 14:53

29. 土建工程师：陈志康

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年11月 29日-2025年05月28日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈志康		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年05月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001814		
有 效 期：	2021年09月01日-2025年08月31日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	陈 志 康		
签名日期：	2024.11.29		
		发证日期：2021 年 09 月 01 日	

## 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <div><p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p></div>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>陈志康</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362526199205174115</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1992年05月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年11月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445489851441001000079</td></tr></table>	姓 名:	陈志康	证件号码:	362526199205174115	性 别:	男	出生年月:	1992年05月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年11月18日	管 理 号:	2020985445489851441001000079
姓 名:	陈志康														
证件号码:	362526199205174115														
性 别:	男														
出生年月:	1992年05月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年11月18日														
管 理 号:	2020985445489851441001000079														



## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：陈志康

身份证号：362526199205174115



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈志康

社保电脑号: 807532650

身份证号码: 362526199205174115

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			260.16		65.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b6624e541 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称





单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





30. 市政专业工程师：谢明明

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年02月 07日-2025年08月06日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	谢明明		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1982年12月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016292		
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.02.07		
		发证日期：2024 年 08 月 07 日	

职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：谢明明

证件号码：430422198212230091

性别：男

出生年月：1982年12月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201006250

## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2005 年毕业至今已有 20 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：621797080  
单位编号：153030

身份证号码：430422196212230091  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			8558.96	4514.24			4247.45	1698.98			424.81			416.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6624bb08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。





6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 31. 土建工程师：欧阳丰

## 二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
姓 名：	欧阳丰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年07月14日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400009930		
有 效 期：	2023年01月13日-2027年01月12日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	欧阳丰		
签名日期：	2025.4.1		
		发证日期：2023 年 01 月 13 日	



## 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		<p>姓 名: 欧阳丰</p> <p>证件号码: 43012419990714801X</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1999年07月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2022年10月30日</p> <p>管 理 号: 2022985446269851440201002850</p>
---	---	--

## 毕业证书（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 欧阳丰 性别男，一九九九年七月十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价(建筑方向)</p> <p>专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 湖南交通职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 123971202106003892	二〇二一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳丰  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：808200123  
单位编号：153030

身份证号码：43012419990714801X  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	153030	0.0									2500	10.0			
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
合计			5525.16	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		90.08	160.16	40.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a84fbb35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 32. 土建工程师：温增强

## 二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 12日-2025年06月10日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
姓 名：	温增强		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1986年07月31日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004462		
有 效 期：	2022年03月24日-2026年03月23日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	温增强	发证日期：2022 年 03 月 24 日	
签名日期：	2024年12月12日		



## 职业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 温增强  
证件号码: 44142119860731443X  
性 别: 男  
出生年月: 1986年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201003892



## 中级工程师职称证书



## 毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：626921278  
单位编号：153030

身份证号码：44142119660731443X  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		235.0	520.0	130.0	

备注：






1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6621032m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 33. 土建工程师：袁闯

## 二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年11月 28日-2025年05月27日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	袁闯		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年04月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004830		
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	袁闯		
签名日期：	2024.11.28		
			发证日期：2022年03月31日

## 职业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 袁 闻  
证件号码: 430122199404242415  
性 别: 男  
出生年月: 1994年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201000136







毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 袁 闯 性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月  
至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号： 126561201705134004 二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁阔  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：803155714  
单位编号：153030

身份证号码：430122199404242415  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.0	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a84face4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 34. 土建工程师：许慧雅

## 二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日	
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
姓 名：	许慧雅		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1978年05月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017336		
有 效 期：	2024年09月29日-2028年09月28日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	许慧雅	发证日期：2024 年 09 月 29 日	
签名日期：	2025.4.1		



职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：许慧雅

证件号码：440306197805243922

性别：女

出生年月：1978年06月

专 业：土木工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：2023985446309851440201004397

222

## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许慧雅  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：600519154  
单位编号：153030

身份证号码：440306197806243922  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81	165.2		364.0		91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6623015k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 35. 土建工程师：李幸

## 造价员证书

全国建设工程造价员资格证书	
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification	
	
发证单位 (盖章)	
	姓 名: 李幸
	专 业: 建筑与装饰工程
	证 书 号: 粤130B00933
	工 作 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	签发单位 (盖章)
2013 年 8 月 13 日	
验证记录栏	
有效期至2016年12月	
	
签发单位 (盖章)	
2013 年 8 月 30 日	
验证记录栏	
	
签发单位 (盖章)	
年 月 日	
签发单位 (盖章)	
年 月 日	
E0074248	



## 中级工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）


普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 李幸 性别 男，一九八四年五月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 


证书编号：105281200805121604 二〇〇八年 六 月 三十 日



## 36. 土建工程师：洪梓濠

## 二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年11月  
28日-2025年05月27日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registrar General's Office

姓 名：洪梓濠

性 别：男


出 生 日 期：1998年04月19日


专 业：土木建筑工程


证 书 编 号：建[造]21234400010565

有 效 期：2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名：洪梓濠

发证日期：2023年04月06日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期：2024.11.28



## 职业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 洪梓豪  
证件号码: 440582199804190650  
性 别: 男  
出生年月: 1998年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985446269851440201002842



## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：  

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 37. 安装工程师：王媛

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名:	王 媛
	身 份 证 号 码:	42058319930327404X
	性 别:	女
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14244400031466		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日		发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号: B14244400031466  
 注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日



## 职业资格证书



## 毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）





## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 &gt; 政策 &gt; 国务院政策文件库 &gt; 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

### 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：641594166  
单位编号：153030

身份证号码：42058319930827404X  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				8288.57	4367.36			4247.45	1698.98			424.81				436.0	109.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6623c7a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 38. 安装工程师：刘涛

## 一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘涛**

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号: B14254400035160

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月30日



## 职业资格证书



## 毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件

字号：默认 大 超大

| 打印



收藏



留言



住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于

标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 发文机关：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房和城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

## 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电脑号：623078489

身份证号码：440301198606143833

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		60.08		120.16	30.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a84f9821 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 39. 安装工程师：黄步玉

## 一级注册造价工程师注册证书

	姓 名：黄步玉
	身 份 证 号 码：350321199106107324
	性 别：女
	专 业：安装工程
	聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]14244400031056	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日	发 证 日 期：2024 年 05 月 15 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031056 注册编号/执业印章号：B14244400031056  
注册专业：安装 有效期：2028年05月14日

## 职业资格证书

	
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：黄步玉	
证件号码：350321199106107324	
性别：女	
出生年月：1991年06月	
专业：安装工程	
批准日期：2023年10月29日	
管理号：20231004544000001708	
	



## 中级工程师职称证书

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		级 别: 中 级
		专业名称: 工程造价
姓 名: 黄步玉		资格名称: 工程师
性 别: 女		评审组织: 福建建工集团有限责任公司 工程技术人員 中级职务评委会
身份证号: 350321199106107324		审批部门: 福建建工集团有限责任公司 职改领导小组
工作单位: 深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司		批准文号: 闽建工职改[2019]18号
证书编号: 闽Z009-78717		批准日期: 2019.9.28

## 毕业证书 (自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验)

普通高等学校		学 生 黄步玉	性 别 女
毕 业 证 书		一九九一 年 六 月 十 日生,	
		于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在	
		本校 工程造价 专业	
		四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
莆田学院制		校 长: 	
		校 名: 莆田學院	
		二〇一四年七月一日	
		证书编号: 114981201405002419	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉 社保电脑号：639172782 身份证号码：350321199106107324 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元





缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			9215.0	4560.0			4247.45	1698.98			424.81		208.0	456.0		114.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6621fe4r ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 40. 安装工程师：梅雄俊杰

## 二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
姓 名：	梅雄俊杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年10月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400005912		
有 效 期：	2022年05月26日-2026年05月25日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	梅雄俊杰		
签名日期：	2025年11月8日		
		发证日期：2022 年 05 月 26 日	

## 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>梅雄俊杰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>420302199610191237</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201001561</td></tr></table>	姓 名:	梅雄俊杰	证件号码:	420302199610191237	性 别:	男	出生年月:	1996年10月	专 业:	安装工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985445789851440201001561
姓 名:	梅雄俊杰														
证件号码:	420302199610191237														
性 别:	男														
出生年月:	1996年10月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985445789851440201001561														



## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名: 梅雄俊杰

身份证号: 420302199610191237



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070807

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：梅雄俊杰

社保电脑号: 650019872

身份证号码: 420302199610191237

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			260.16		65.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b6624d43g ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





41. 安装工程师：林建伟

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年02月 10日-2025年08月09日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
			
姓 名：	林建伟		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年10月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016612		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	林建伟		
签名日期：	2025.2.10		
		发证日期：2024 年 08 月 14 日	

## 职业资格证书



## 毕业证书（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：808026938  
单位编号：153030

身份证号码：445121199910147517

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a850a6e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

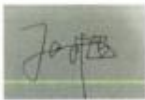


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





42. 安装工程师：张武超

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年08月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of China 2 Cost Engineer			
姓 名：	张武超		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年12月01日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400014372		
有 效 期：	2024年02月01日-2028年01月31日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024年08月01日	发证日期：2024年02月01日	

## 职业资格证书



## 毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张武超

社保电脑号: 804282654

身份证号码: 412726199412012819

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				260.16	65.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391670166244026 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称






单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





43. 安装工程师：林穗华

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年11月 22日-2025年05月21日	
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林穗华		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1991年09月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400006314		
有 效 期：	2022年07月07日-2026年07月06日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：林穗华 2024.11.22		发证日期：2022 年 07 月 07 日	

职业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	林穗华
证件号码:	445221199109242004
性 别:	女
出生年月:	1991年09月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201001917

助理工程师职称证书





广东省专业技术资格  
粤初职证字第 1602646000314 号

林穗华 于 二〇一六年 十一月，经  
深圳市龙岗区人力资源局  
考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师  
资格。特发此证

发证机关： 深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七 年 月 日





毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林穗华

社保电脑号: 636314481

身份证号码: 445221199109242004

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			260.16		65.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b6622b8d5 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030






单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



44. 安装工程师：戴健丽

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年11月 28日-2025年11月31日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	戴健丽	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年06月16日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010646	
有 效 期：	2023年04月18日-2027年04月17日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
		 发证日期：2023 年 04 月 18 日
个人签名：		
签名日期：	2024.11.28	

## 职业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 戴健丽  
证件号码: 440902199706162429  
性 别: 女  
出生年月: 1997年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985446269851440201002476



## 助理工程师职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：戴健丽

身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）







## 45. 安装（弱电）专业工程师：张艳梅

## 二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 11日-2025年10月08日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	张艳梅		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年06月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013655		
有 效 期：	2023年10月24日-2027年10月23日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	张艳梅		
签名日期：	2025.4.11		
		发证日期：2023 年 10 月 24 日	

## 职业资格证书



## 毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张艳梅

社保电脑号: 645002963

身份证号码: 450330199606190726

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		260.16		65.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b66245f32 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 十、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力

## (一) 项目负责人项目业绩

姓名	陈世兵	出生年月	1966-09	文化程度	本科	毕业时间	1987-07	
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	38 年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建【造】11014400011764		技术职称	高级 工程师	聘任时间	2003-11		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987 年 07 月-1992 年 12 月                  深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992 年 12 月-1994 年 11 月                  深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994 年 11 月-2003 年 10 月                  深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003 年 11 月至今                              深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>								
拟派项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为 3 项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位

1	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 (现更名为深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司)	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额: 1784 万元 工程造价: 211496 万元	2020/06/26	2021/03/10	深汕合作区	项目负责人
2	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额: 929 万元 工程造价: 80178 万元	2024/05/29	2024/08/29	深圳市龙岗区	项目负责人
3	宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额: 689 万元 工程造价: 93118 万元	2022/05/30	2022/10/17	深圳市龙岗区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## (二) 项目负责人获奖情况

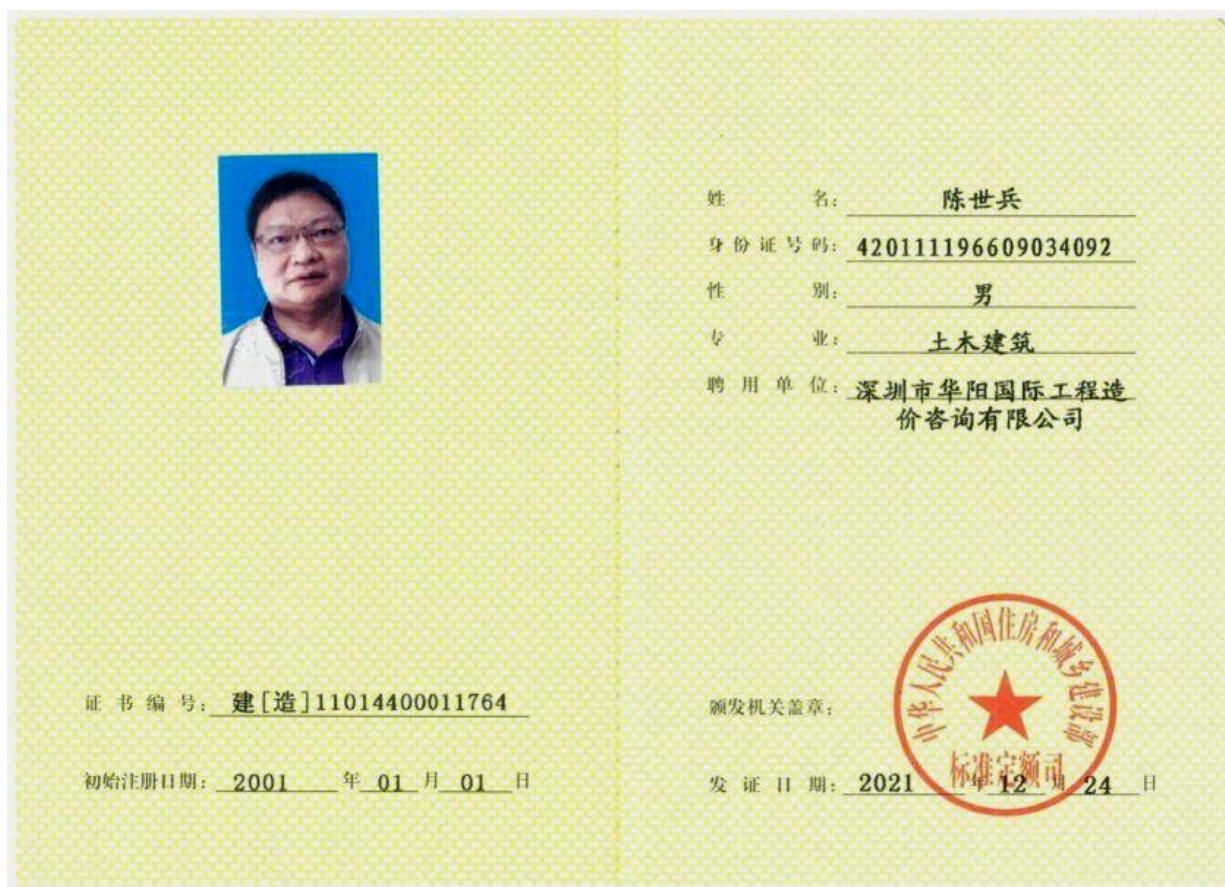
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳小米国际总部项目全过程造价咨询服务	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	2023 年 3 月	三等奖	房建工程 (全过程造价咨询)
2	深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	2023 年 3 月	二等奖	房建工程 (全过程造价咨询)
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	优秀供应商	2021 年 1 月	优秀	房建工程 (全过程造价咨询)

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

备注：后附合同及获奖证书扫描件。



## 1. 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>





## 2. 执业证书


 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


 approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China


 approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443  
No. 0990241



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈世兵  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1966年09月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1998年10月17日  
Issued on

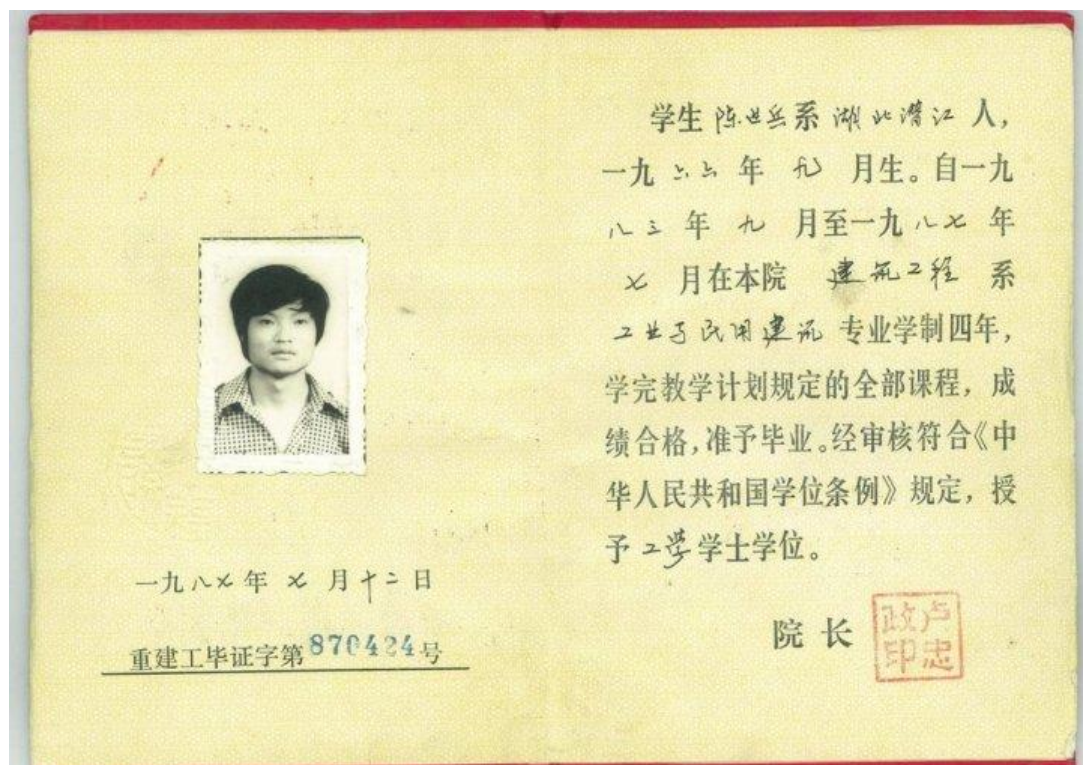




## 3. 高级工程师职称证书



## 4. 毕业证





### 5. 项目负责人近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号: 1296563

身份证号码: 420111196609034092

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	30.0
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	30.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	30.0
合计			31500.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0			1560.0		390.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b6621e21w ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 6. 业绩证明

### (1) 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

合同关键页扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

## 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计  
工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总  
面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

服务内容：  
全过程造价  
咨询

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后  
评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报  
价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制  
工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信  
息资料等。



## 合同-体现合同金额（1783.90 万元）

## 二、合同价

## （一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为 281,645.76 万元（取费基数根据华阳提供 A 区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为 17,839,000 元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。其中：

不含税金额为 ¥：16,829,245.28 元

税额为 ¥：1,009,754.72 元，税率：6 %

待招标人完成 A 区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

## （二）咨询服务费按阶段计取：

## 1、咨询服务费取费基数：

## a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

## b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

## 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：

工程造价  
咨询  
费金额

服务类别：  
全过程造价  
咨询

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；  
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。  
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；  
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

服务类别：  
全过程造价  
咨询



务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

#### （七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务类别：  
全过程造价  
咨询

## 六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

## 合同-体现合同签订时间（2020.6.26）

签章  
页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合  
作区）投资发展有限公司地址：深汕特别合作区鹅埠  
镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司地址：深圳市福田区市  
花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订  
日期

合同订立时间： 2020 年 6 月26日



## 合同-体现项目负责人

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目  
负责人

姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业资格	职称 等级	文化 程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目 负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询 工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

## 投资备案证（项目概况-房建工程（产业园））

项目概况：房建工程（产业园）

项目代码: 2018-441500-70-03-830853

**广东省企业投资项目备案证**

企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资

项目名称: 深汕科技生态园 建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

**建设规模及内容:**  
 项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资: 516594.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元  
 其中: 土建投资: 410511.58 万元  
 设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元  
 计划开工时间: 2019年03月 计划竣工时间: 2021年09月  
 备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局  
 备案日期: 2018年11月05日

备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。  
 提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

成果文件(工程造价 211496 万元、成果时间 2021.3.10)

## 招 标 控 制 价

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包工程  
文件编号: ZJGC2103101  
工程造价: 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分  
¥2,114,964,226.79 元

建筑面积:  $\text{m}^2$  单位造价: 元/ $\text{m}^2$

建设单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

负 责 人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二一年三月十日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 葛丽莎

编制人员: 陈家伟

高春艳

温奕文

温奕文

金泰

録





履约评价（评价等级：优秀）

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司					
造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段	预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率R1<3%时,得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率3%≤R1<5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率R1≥5%时,得0分					
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)		5	
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)		6	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)			
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减1分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止			
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 李永红 182号 小组组长 2022.12.7					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段		工程实施阶段				
本次履约评价得分		94分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数		100%	本期违约金总额			
本期违约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分 项 内 容	评 价 标 准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分	
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8		
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)				
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)				
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)				
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)				
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)				
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)				
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分
	二	履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
			2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
			2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)			
			2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
			2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)			
			3、资料	5分	5	
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)						
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分						
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			10分	10		
4、配合情况						
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减2分	5分	5				
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务	5分	5				
合计			100分	94		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 李永伦、182号 2022.12.7 成本管理部履约评价小组意见(会签):						

建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

法定代表人：罗荣坚

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2018年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：100000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

经营范围：公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■

企业名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

法定代表人：罗荣坚

成立日期：2018年09月03日

核准日期：2024年02月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：2018年09月03日

营业期限至：2068年09月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

290



■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>					

■ 主要人员信息 共计 2 条信息

罗荣坚 执行董事	何红 监事
-------------	----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息
----------

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	
共查询到 3 条记录 共 1 页		
<div>首页</div> <div>• 上一页</div> <div>1</div> <div>下一页 •</div> <div>末页</div>		

■ 清算信息

暂无清算信息
--------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更（字号名称、集团名称等）	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

## (2) 南方科技大学半导体学院造价咨询

合同关键页扫描件

正本

合同编号：PPA-20240425-01

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 工程名称

## 一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：  
房建工程  
(产业园)

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

## 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

工作内容：  
全过程造价  
咨询

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核，实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；



## 合同-体现合同金额 (929.49 万元)

☒7、工程结算的审核；

☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☒9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_

工程造价咨询费金额 929.4994 万元

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

建安费  
225000 万元

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(225000 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 1505 \text{ 万元}$

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为  $1591.60 \times (1 - 41.60\%) = 929.4944 \text{ 万元}$ 。



上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

☐2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

☒2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 41.60 %；

合同-体现合同签订时间（2024.5.29）

	
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地 址：	地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦 8F
联系电话：	联系电话：0755-82712884
电子邮箱：	电子邮箱：/
法定代表人：赵 阳	法定代表人：孙 娟
或委托代理人：	或委托代理人：
户名：	户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
帐 号：	帐 号：7559 0406 2610 301
合同签订地点：龙岗区	
合同签订时间：	2024 年 5 月 29 日
备案意见：	合同签订时间
	备案机构：
	经办人：
	年      月      日

## 合同-体现项目负责人

## 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

## □4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

## 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

## □4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

## 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

## 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

## 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

工作内容：全过程造价咨询



性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

☐ 概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

☒ 概算审核详细说明原件【3】份，审核后的概算软件电子文件【3】份。

4.3.3 额外要求：

在设计院概算编制阶段，要求咨询人同步参与并给出概算编制建议。概算编制完成提交发改后，咨询人针对发改审减内容提供对比、建议，复核设计院修改后的工程量和单价，并按要求前往委托人指定地点当面核对等。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

#### 4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.5.3 额外要求：

咨询人在满足对外招标手续的同时，需配合全咨顾问（即华为）完成其内部招标流程（ECC 系统），包括但不限于按全咨顾问要求：编制工程量清单及招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订等。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.6.2.2 时间要求：

##### 变更估算要求：

咨询人收到委托人要求变更估算通知及相关文件后，3~5 个日历天内（双



方另行协商除外)为工程变更提供估算,并向委托人提供变更估算书及变更估算明细。

变更估算须提供估算明细,偏差金额与最终费用审核金额不得超过 30%且变更类别须判断准确。

变更费用审核要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.6.3 额外要求:

咨询人在满足对外变更确认手续的同时,需配合全咨顾问(即华为)完成其内部变更费用确认流程,包括但不限于按全咨顾问要求审核变更单价,提供工程量计算明细,按金额分类配合全咨顾问完成变更费用汇报,并在全咨顾问内部 IT 系统完成费用确认等。

#### 4.7 结算(决算)阶段

4.7.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求:

4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及



成果文件(工程造价 80178 万元、成果时间 2024.8.29)

工程预算书

工程名称: 南方科技大学半导体学院项目主体工程  
文件编号: ZJGC2403985  
工程造价: 捌亿零壹佰柒拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元零陆分  
¥801,784,217.06 元  
建筑面积: 238,937.00 m<sup>2</sup> 单位造价: 3,355.63 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署  
负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
编制日期: 二〇二四年八月二十九日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 温辉军

部门审核人: 许宇鹏

经办人:

黄少杰 李超 李煜 林洲丰 梁辉韵 梁志韵  
莫瑾君 李振润 李振润 周泽能 林佩群 甘佩群  
瞿志诚 张锦秋 张锦秋 刘晓晴 刘志翔 刘志翔  
李海杰 周倩 周倩 曾欣敏 余美欣 余美欣  
林泽龙 李子岩 吕欣宇 徐现勇 徐现勇  
张艳梅 吴雪梅 吴雪梅



(3) 宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询

合同关键页扫描件

合同编号: BLSW-2022-0094

造价咨询委托合同



工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目 (一期)  
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 合同-体现合同金额（689 万元）

## 第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工作内容：  
全过程造价  
咨询

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核、预算编制，结（决）算审核；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

工程造价咨询  
费金额  
689 万元

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：陆佰捌拾玖万元整

（¥：6,890,000.00 元），其中，增值税为人民币（大写）：叁拾玖万元整（¥：390,000.00 元）。

咨询总费率为 5 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，绩



## 合同-体现项目负责人

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其他相关法律、法规。

**第四条** 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 编制设计限额。

2. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内。

3. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。

4. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

5. 编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策。

6. 参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见。

7. 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问。

8. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告。

10. 协助委托人签订合同。

11. 编制投资控制形象进度表，编制资金需求及使用计划，报招标人审批，协助招标人合理、充分利用项目资金等。

12. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4% 时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

14. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15. 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16. 驻场咨询服务：咨询人需配备两名工作人员协助委托人工作，其中一名驻场（根据项目施工情况，按需要驻场），另一名在委托人办公地点办公（工作内容不限于本项目工作内容，作息时间与委托人的作息时间一致）。

驻场人员应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员，其工作年限三年以上，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。

17. 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。

作；

19. 项目总包工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20. 按委托人要求进行成本测算，及时进行目标成本编制或协助目标成本编制、合约规划编制调整、成本数据整理分析录入等。

21. 依据施工图纸对合同清单进行重新计量、各项指标分析等。

22. 针对图纸改版，更新预算或控制价，并进行成本分析等。

23. 其它工程造价技术咨询等。

**第六条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。本条所约定的保密义务不因本协议终止、无效、被撤销等情形而消灭。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间   /  /  。



## 合同-体现合同签订时间（2022.5.30）

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资  
发展有限公司



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

咨询人：深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区福田保税区  
市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：



电话：0755-28966663

传真：

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 5 月 30 日

合同签订时间

设计说明（项目概况-房建工程（产业园））

宝龙生物医药创新发展先导区一期建筑概念方案设计说明

第一章 总平面设计

一、设计依据：

有关文件：

- 1、甲方提供的现状地形图
- 2、甲方提供任务书和建设用地规划条件
- 3、国家及深圳市有关建筑法规、规定及设计规范

依据的主要设计规范：

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018 年版）
- 2、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013 版）
- 3、《民用建筑设计通则》GB 50352—2005
- 4、《无障碍设计规范》GB 50763—2012
- 5、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
- 6、《车库建筑设计防火规范》（JGJ100-2015）

二、项目概况

宝龙生物医药园项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，是项目面向城市主要入口方向。东侧毗邻亚迪厂区。项目启动区即一期包括三个地块，10-3 地块建设用地面积为 22350.75 平方米，10-4 地块建设用地面积为 13683.01 平方米，10-5 地块建设用地面积为 19915.82 平方米。用地性质均为一类工业用地。建筑功能主要包括厂房、宿舍、食堂等。

规划要求 10-3 地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤50%，绿地率≥15%，建筑高度≤100 米；10-4 地块容积率≤4.20，建筑覆盖率≤50%，绿地率≥15%，建筑高度≤70 米；10-5 地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤60%，绿地率≥15%，建筑高度≤70 米。

三、规划目标

入口，水平及垂直交通，公共用房及停车位等相应设施等。具体设计措施包括：

- 1) 总平面设计
  - a) 在人行道各种路口设缘石坡道，单面缘石坡道小于1:20，人行道不设台阶，中坡不大于2.5%。三面缘石坡道坡度≤1:12。
  - b) 广场、人行道设盲道，盲道的设置应满足《城市道路及建筑无障碍设计规范》的要求。
  - c) 室外公共绿地入口设提示盲道，当地面有高差时，增设残疾人坡道。
- 2) 建筑物无障碍设计
  - 建筑入口、坡道、走道、电梯等均满足《无障碍设计规范》GB50763-2012的各项要求。
  - a) 建筑入口为无障碍出入口，轮椅坡道满足无障碍设计要求；
  - b) 无障碍通道的宽度满足室内走道不小于1.20米，室外通道不小于1.50米的要求。入口处门采取自动门或低弹性平开门，门槛高度及门的内外高差均小于15mm，并应以斜面过渡。门的通行净宽大于0.90米，采用自动门时门的通行净宽大于1.0米，门的无障碍设计应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3 规定。
  - c) 每栋厂房设1部无障碍电梯，其候梯厅及轿厢设施等要求应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.7.1条及3.7.2条的规定。
  - d) 地下车库设置无障碍机动车停车位，无障碍车位总数大于停车总数的2%。
  - e) 公共通道、楼梯等处设置无障碍扶手。
  - f) 所有无障碍设施均贴有国际通用的无障碍标志。

随着生物医药产业的迅猛发展，个性化医疗、数字医疗、体外诊断等行业的兴起及国家相关政策的不 断推出，生物医药产业的发展前景广阔。由此可见，生物医药产业的产业特性和产业集群的竞争优势决 定了产业园区是未来生物医药产业的战略发展选择。

因此，打造低碳、高效、拥有完整产业链，并且形象化、城市化、融于生产生活状态的生物医药园， 成为，我们更加关注人在其中的状态，如何打造怡人舒适的生活场所，驱动创新活力，成为我们本次设计 思考的重要议题，以下提出几个规划设计目标：

- 第一， 打造低碳、高效、拥有完整产业链的智慧园区：完善的服务配套系统给予园区企业全方位的 支持，为制药企业提供“一站式”的服务体系，容许企业逐步扩大，奠定企业发展基础。
- 第二， 凸显“生命”主题，打造生态绿色园区：启动区依山就势，将自然景观渗透到场地之中，并 逐级提升的退台式城市院落，延展视线通廊。通过多建筑的绿色平台，连续组合，形成共享 生态体系，串联产业资源，形成“生态绿谷，山水融城”的空间格局。
- 第三， 传承文脉，构建融于城市的活力园区：通过循序渐进的外部空间，疏密有致的建筑体量，打 造高密度生产区，以及低密度生活区，降低对该片区的压迫感，延续怡人的空间尺度。关注 城市形象，以及人在其中的生产生活状态。打造城市之中具有标志性的活力园区。

三、总体布局设计

产业建筑在三个地块中集中设置，货物通道沿斜创一路通行，由各地块中间进入园区，最大程 度的保证街区步行氛围，对人流线与物流货运流线的区分。

沿山体方向设置通廊，适应亚热带气候特点，实现有效的城市通风，调节区域微气候，提供良 好的驻足休憩空间。同时，保留更多的建筑达到西侧景观视线，视线景观价值的最大化。

面向城市的主入口 10-03 地块，设置 100 米高层厂房建筑，打造城市标识性。并在入口处压低 建筑体块，增强视觉引导性，打造充满空间感的入口形象。

四、竖向设计

本项目地块南北方向最大高差约 10 米，竖向设计尊重原地形地貌，基地的地坪标高与周边城 市道路、以及相邻用地合理衔接。建筑地面标高逐级变化，场地内人行及车行是竖向连接顺畅。

五、交通组织

园区车行主要出入口设于宝荷路，开口均满足规划要求。货车出入口沿中间纵向道路设置，机动车出

六、经济技术指标

10-03 地块经济技术指标				10-04 地块经济技术指标				10-05 地块经济技术指标			
规划用地面积 (㎡)	22350.75	规划用地面积 (㎡)	13683.01	规划用地面积 (㎡)	19915.82	规划用地面积 (㎡)	19915.82	规划用地面积 (㎡)	19915.82	规划用地面积 (㎡)	19915.82
总建筑面积(㎡)	122095.47	总建筑面积(㎡)	69163.91	总建筑面积(㎡)	103727.92	总建筑面积(㎡)	103727.92	总建筑面积(㎡)	103727.92	总建筑面积(㎡)	103727.92
计容建筑面积 (㎡)	102813	计容建筑面积 (㎡)	57469	计容建筑面积 (㎡)	91613	计容建筑面积 (㎡)	91613	计容建筑面积 (㎡)	91613	计容建筑面积 (㎡)	91613
不计容建筑面积 (㎡)	19282.47	不计容建筑面积 (㎡)	11694.91	不计容建筑面积 (㎡)	12114.92	不计容建筑面积 (㎡)	12114.92	不计容建筑面积 (㎡)	12114.92	不计容建筑面积 (㎡)	12114.92
容积率	4.60	容积率	4.20	容积率	4.60	容积率	4.60	容积率	4.60	容积率	4.60
占地面积 (㎡)	9300	占地面积 (㎡)	5960	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140
占地面积 (㎡)	9300	占地面积 (㎡)	5960	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140	占地面积 (㎡)	10140
层数	16	层数	10	层数	11	层数	11	层数	11	层数	11
建筑密度	51.013	建筑密度	46.969	建筑密度	37.50	建筑密度	37.50	建筑密度	37.50	建筑密度	37.50
生产厂房 1	4200	生产厂房 1	5070	生产厂房 1	3750	生产厂房 1	3750	生产厂房 1	3750	生产厂房 1	3750
生产厂房 2	3600	生产厂房 2	890	生产厂房 2	4490	生产厂房 2	4490	生产厂房 2	4490	生产厂房 2	4490
食堂 + 商业	1500	食堂 + 商业	490	食堂 + 商业	650	食堂 + 商业	650	食堂 + 商业	650	食堂 + 商业	650
宿舍	490	宿舍	14	宿舍	1250	宿舍	1250	宿舍	1250	宿舍	1250
通信汇聚机房	200	通信占比	6.50%	通信占比	18.27%	通信占比	18.27%	通信占比	18.27%	通信占比	18.27%
配套占比	6.71%	配套占比	18.27%	配套占比	43.56%	配套占比	43.56%	配套占比	43.56%	配套占比	43.56%
配套占比	11.67%	配套占比	11.67%	配套占比	2074.45	配套占比	2074.45	配套占比	2074.45	配套占比	2074.45
建筑密度	41.61%	建筑密度	15.16%	建筑密度	15.16%	建筑密度	15.16%	建筑密度	15.16%	建筑密度	15.16%
绿地率	33.65	绿地率	90.93	绿地率	90.93	绿地率	90.93	绿地率	90.93	绿地率	90.93
地下车库面积	15.06%	地下车库面积	2601.31	地下车库面积	2601.31	地下车库面积	2601.31	地下车库面积	2601.31	地下车库面积	2601.31
地下设备房面积	15284.47	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248
地下设备房面积	3998	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248	地下设备房面积	248
机动车停车位	456	机动车停车位	245	机动车停车位	225	机动车停车位	225	机动车停车位	225	机动车停车位	225
自行车停车位	351	自行车停车位	245	自行车停车位	185	自行车停车位	185	自行车停车位	185	自行车停车位	185

成果文件（工程造价 34227+58891=93118 万元，成果时间 2022.10.17）

## 招 标 控 制 价

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-05地块-总承包工程

文件编号：ZJGC2208482

工程造价：叁亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟玖佰柒拾陆元叁角贰分

¥342,274,976.32 元

建筑面积：105090.68 m<sup>2</sup>

单位造价：3256.95 元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

负责人：王清枫

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二二年十月十七日

负责人：王政宇

总 审：陈世兵

审 核 人：葛丽莎 崔文婷 容杰秋 容杰秋

编制人员：江涛 闵馨 徐菲梓

王蓉 戴杏花 陈桂东

张开阔 吴雪梅 郑泽鑫

彭雨萍 陈宝华 梁丰龙

谭远航 吴焕佳 陈淑慧





## 招 标 控 制 价

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-03、10-04地块-总承包工程

文件编号: ZJGC2210978

工程造价: 伍亿捌仟捌佰玖拾万柒仟柒佰肆拾伍元伍角捌分

¥588,907,745.58 元

建筑面积:

m<sup>2</sup>

单位造价:

元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

负责人: 王清枫

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二二年十月十七日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

审 核 人: 葛丽莎 葛丽莎 崔文婷 崔文婷 容杰秋 容杰秋

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200844001335

有效期至: 2023年6月30日

编制人员: 江 涛 江涛

林楷城 林楷城

林宜彬 林宜彬

王 蓉 王蓉

戴杏花 戴杏花

林和昌 林和昌

林淳滨 林淳滨

杜炫锐 杜炫锐

陈桂东 陈桂东

郑钊鑫 郑钊鑫

吴雪梅 吴雪梅

郑泽鑫 郑泽鑫

彭雨萍 彭雨萍

陈淑慧 陈淑慧

梁丰龙 梁丰龙

谭远航 谭远航

吴焕佳 吴焕佳

张开阔 张开阔

吴鸿彬 吴鸿彬

吴鸿彬 吴鸿彬

吴鸿彬 吴鸿彬

## 7. 获奖证明原件扫描件

## (1) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（小米国际总部项目全过程造价咨询）

## ① 获奖证书



② 合同扫描件

合同编号: MI155020201200349 保密

合同编号: SZ-XMGJZB-ZC20-002

深圳小米国际总部项目  
全过程造价咨询服务合同



甲方（委托人）：深圳小米信息技术有限公司

乙方（咨询人）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同签订地：北京市海淀区

二零二零年十二月



标准等规范性文件。

## 第一章 项目概况

工程名称

2.1 工程名称：深圳小米国际总部项目（以下简称“项目”）

2.2 工程地点：深圳市南山区后海

项目概况：  
房建工程

2.3 工程规模：总建筑面积约 43400 平米，占地 3957.77 平米，地上建筑面积约 32400 平米、地下建筑面积约 11000 平米。

2.4 建设工期：36 个月，具体工期，以甲方确认的实际开工日期为准

## 第二章 服务费

工程造价  
咨询费金  
额 210.92  
万元

3.1 乙方将收取造价咨询顾问服务费（以下简称“服务费”）作为提供本合同项下全过程造价咨询服务的报酬，服务费的总额为人民币，大写：贰佰壹拾万零玖仟贰佰肆拾元整（小写：2,109,240.00 元），其中不含税金额为（小写）1,989,849.06 元，增值税（小写）119,390.94 元，乙方提供的发票类型为：增值税专用发票，增值税率为 6%，根据国家有关税收法规，如增值税税率发生变化，双方同意本合同约定的不含增值税价格不变，服务费构成明细详见附件三。

3.2 本合同为固定综合单价合同，第 3.1 条的服务费乃为按照附件三“工程造价咨询顾问服务价格表”所约定的暂定建筑面积和相关固定综合单价而确定的暂定总价，最终需依据各项目实际建筑面积及附件所约定延期驻场时间而确定，并对第 3.1 条的咨询服务费做出相应的增减调整。

3.3 结算面积的确定：以规划许可证中载明的【用地面积】（以下简称“实际建筑面积”）为准。若实际建筑面积与本合同附件三“工程造价咨询顾问服务价格表”所约定的暂定建筑面积相比在±5%以内的，则双方以附件三“工程造价咨询顾问服务价格表”所约定的暂定建筑面积进行结算。

3.4 上述服务费已包括乙方按照本合同的规定完成全部相关顾问服务所需的费用，包括但不限于：乙方全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、其他专业单位的比选/采购组织费用（不含比选代理费）、启动费、咨询费及律师费、翻译费、会务费、培训指导费、通讯费、办公用品费、业务招待费、打印复印费、邮寄快递费、交通食宿等差旅费、现场服务费（包括但不限于组织及参加中间验收、专项验收、竣工验收、联合验收等的费用）、驻场费、保险费、对专业工作单位的管理配合协调费、政府手续报审报批服务费（不

注：以上付款基数为按本项目之建筑的建筑面积及工程施工面积乘以其相应综合固定合同单价所确定的服务费。以上付款依据为乙方提交相应服务阶段的结果文件，且经甲方书面确认。结算时，乙方应按照本协议第 6.12 条将乙方拥有、控制的与本项目相关的资料全部转交给甲方，并履行本协议项下全部义务。

4.2 服务费的付款条件达成时，乙方应按甲方要求的格式提交付款申请书及完整证明资料，甲方收到乙方付款申请单及相关资料后【15】个工作日内进行审核。经甲方审核认可后，乙方应按甲方审定金额提交等额合法有效的税率为 6% 的增值税专用发票，甲方收到发票后内向乙方支付相应款项。乙方未按约定向甲方提交符合要求的付款申请或发票的，甲方有权拒绝支付且不承担逾期付款责任，由此造成的损失由乙方承担。

4.3 甲方以人民币支票或电汇形式将各期服务费支付至乙方指定的银行账户内，甲方将款项汇出之日，即视为已完成服务费支付。

#### 第四章 服务范围及要求

5.1 乙方须按甲方的指示按时完成深圳小米国际总部项目建设所需的全过程工程造价咨询服务，具体服务范围见附件一《服务范围及服务要求》。

#### 第五章 双方权利和义务

6.1 甲方应当为乙方完成其咨询工作，设定合理的工作时限。甲方应为乙方完成造价咨询提供必要的条件。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。甲方应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件。甲方应当按照合同的约定，向乙方支付服务费。

6.2 乙方服务的质量应和一个合格的、有能力、同等资质的咨询顾问公司完成与本项目有类似的规模、范围、复杂性的地点的项目一样，一直尽责的运用应有的技能、细心、勤奋提供服务，并确保其工作和工作成果符合本合同所要求的服务的预期目的。乙方应当保证工作成果的准确性、时效性、合理性、科学性、适用性及严谨性。

6.3 乙方的驻场造价师必须在服务期间常驻现场而履行驻场服务责任。乙方的驻场造价师须在工作期间与甲方及其他专业单位密切协调和配合，并与其他专

合同编号: MH155020201200349 保密

8.7 甲、乙双方如在执行本合同过程中发生任何纠纷, 应尽量以友好协商方式解决。当发生的纠纷无法和解时, 任何一方可向工程所在地人民法院诉讼解决。

本合同签订地: 北京市海淀区。

【以下无正文】

兹证明双方签署如下:

甲方单位: (盖章)  
法定代表人或委托代理人:

日期: 2020 年 12 月 30 日

乙方单位: (盖章)  
法定代表人或委托代理人:

日期: 2020 年 12 月 30 日

合同签订时间

【附件清单】

附件一: 服务范围及服务要求

附件二: 人员架构表

附件三: 服务价格表 (包含费用汇总表、工程造价咨询顾问服务报价表和全过程造价咨询顾问服务报价明细表)

附件四: 商业廉洁承诺书

附件五: 保密承诺书



## 附件一

## 范围及服务要求

咨询服务范围:

全过程造价服务的工程范围包括但不限于本合同项下项目的建筑工程、安装工程、市政配套、园林绿化、室外电气工程、景观照明工程等全部内容。外部比选手续的办理由委托人另行委托比选代理公司办理, 咨询人协助委托人把关并按要求提供盖章版清单。

比选范围以时间为纵轴的各阶段造价咨询工作包括但不限于如下内容:

## 1、前期阶段

(1) 提供项目前期工程类涉及到的各专业(如临水临电、围墙、大门、场地平整、勘察)的工程测算、估算、预算、审核、比选、合同编制。

(2) 参与项目各专业顾问(如设计、监理公司、及顾问咨询类等)的招采、复核、谈判及合同编制与签订。

(3) 根据项目指标参数编制项目各阶段开发成本测算。

(4) 编制合约规划、比选计划。

## 2、设计阶段

(1) 根据甲方提供的方案设计图纸及工料规范、甲方开发建设工程的范围和同期市场竞争合理价格制订建造成本初步概算, 其中清楚列出建造成本分配状况, 以使建设资金得到有效运用, 并作为总投资预算控制的参考。

(2) 按规划及不同开发、设计阶段要求编制工程造价估算、概算、预算, 制定控制造价的指标“目标成本”; 编制策划阶段可行性目标成本、编制方案阶段目标成本估算及概算、编制施工图阶段目标成本预算, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议, 为限额设计、优化设计提供有力数据支持。

(3) 按要求参与设计、决策、前期准备会议, 对不同建筑方案、建筑形式、工程结构、机电设计、园林设计、室内精装修设计、施工方案方法及对工程材料设备选择等提供经济类建议, 并出具相关建议报告, 协助甲方及设计做出最经济的选择, 并及时调整成本数据表和资金分配表; 以协助甲方及设计单位完成所需的图纸修改或建造标准调整, 且在收到设计单位完成的修改图纸后重复此项工作, 直至修改图纸的设计造价控制在甲方的总预算范围内。

(4) 根据设计的阶段性成果和项目开发进度计划, 修正项目投资估算、项目投资概算、施工图预算、目标成本计划。

(5) 配合各工作阶段编制及修正资金使用计划(年度计划、半年计划、月度计划), 供甲方安排资金规划, 使资金得到有效的运用, 作为控制成本及修改设计的依据。

工作内容:  
全过程造价  
咨询

(6) 按要求提交具备项目所在地政府认可资质的单位所编制概算、预算, 供甲方作报建用途。

(7) 积极主动工作其出具所有的概算、估算、预算、审核、计划、报告等成果文件必须报甲方书面审批确认;

(8) 在工作中系统运用限额设计、技术与经济分析方法以及价值工程等方法主动为甲方进行合理的投资规划和提供投资控制的建议。

(9) 各阶段设计方案出具后, 针对设计方案给出造价评估, 针对造价指标、材料使用情况等给出建设性意见;

(10) 根据业务需要, 出具建设期内的相关材料市场调研报告。

### 3、比选阶段

提供包括建设周期中服务类、工程类等与建设有关的所有内容的比选服务, 负责完成资格审查、比选工作, 按要求编制及提供比选文件, 包括但不限于邀请书、参选人须知、参选文件编制要求、比选项目的工程量清单及参选限价或工程预算、相关计价、计量、支付、索赔等条件及说明、发标、开标、清标、评标等, 严格按照甲方招采制度流程进行比选工作, 编制合同条款、参与合同谈判直至合同签订。

(1) 编制项目合约规划, 策划标段划分方案, 确定每个标段对应的初步比选范围、比选方式以及比选前置条件。

(2) 以合约规划为基础, 结合施工总控制进度计划, 编制各项比选和采购工作的总控制性计划, 明确各项比选和采购工作的启动时间和结束时间, 按比选计划定期提示或预警, 适时修正计划并提醒计划重要节点, 避免因比选和采购工作的滞后导致工程延误。

(3) 编排详细的单项比选进度计划并督促各方遵照执行, 将单项比选工作的期限控制在合理的最短时间内, 并满足工程进度的需要。

(4) 提供专业界面划分建议, 确保每个合同包或标段比选文件中详细描述比选范围与对应合同包或标段的内容全面性, 内容既不重复也不遗漏。

(5) 提供一切跟合约条文和合约形式有关的建议, 策划并协助甲方选择每个标段对应的合同形式、合同文本以及计量计价原则; 分析优缺点、风险范围和程度, 并给出参考意见。

(6) 对合同包或标段内的暂估价项目, 提出合理建议。

(7) 根据合约规划, 编制或审核并修改针对每个具体的比选项目的全套比选文件草稿, 包括比选公告(或参选邀请函)、参选须知、评标办法、合同协议书、合同条件、技术标准和要求、工程量清单以及各种附件和格式等。向甲方详细汇报比选文件草稿的主要内容, 并与甲方充分沟通, 按照甲方的合理要求确定最终的比选文件。

(8) 根据合约规划方案中所列的各个合同包或标段的比选图纸和详细的比选范围, 按选定的工程量计算规则计算工程量, 编制作为比选文件组成部分以及可供签订合同使用的工程量清单(但仅限于需要编制工程量清单以及具备编制工程量清单条件的合同包和比选标

工作内容:  
全过程造价  
咨询



段)。在工程量清单比选模式下,对比选工程量清单的准确性和完整性予以审查并负责;对比选工程量清单的项目特征描述的准确性予以审查并负责。在图纸比选的情况下,对参选方参选工程量准确性及报价合理性进行审查;按比选文件约定的方式进行工程量清单中存在的差异或错漏及时进行修改和调整;按照图纸计算所用钢筋量。

(9) 根据比选文件编制标底、比选控制价或拦标价(以下统称标底),出具成果前需与甲方授权甲方汇报编制原则及编制依据,经甲方确认后方可出具正式成果。

(10) 编制或审核本项目一切合同包或标段的比选标底(但仅限于需要编制标底以及具备编制标底条件的合同包和比选标段);将施工图预算与成本计划进行对比,并将对比的情况报告甲方,若有突破、同时提出降低成本的建议措施。

(11) 参与供方单位的资审考察,出具考察报告。

(12) 参与材料、设备的品牌选定的考察、会议并提供建议和意见,负责具体的文档整理和编制工作。

(13) 与甲方聘请的其他专业顾问,如设计、监理公司、机电顾问、幕墙顾问、结构顾问、法务顾问、财务顾问等保持良好沟通,根据甲方确认的顾问意见调整比选文件、合同及其它商务类文件。

(14) 按甲方要求发标、回标收集、开标、评标、清标、答疑澄清、议标、谈判等工作,并根据甲方要求出具相关会议的记录、会议纪要等相关商务类文件,收集整理成册统一递交甲方。

(15) 若业主要求参与定标会议,综合技术评标意见、顾问评标意见及价格评比情况,撰写评标报告,评标报告出具时需经甲方确认。

(16) 甲方确认被选中,编制被选中通知书,经甲方确认后移交合约专员外发。

(17) 在发出被选中通知书后在比选文件规定的时间内完成正式合同的组编和签订,主导样板封板。

(18) 按照法律、法规以及政府主管部门规定的程序和要求组织比选全部事宜并办理相关手续,包括但不限于按政府或监管机构的要求发布公告、组织资格预审、比选文件备案、发标、踏勘现场、比选答疑、开标、评标、参选澄清和质疑、办理被选中手续、合同备案以及在必要时协助处理投诉事宜等,保证比选结果合法有效。

(19) 跟踪合同移交及交底事项(主要是移交现场项目部事项)。

#### 4、施工阶段

(1) 根据合同约定敦促施工方提交履约担保。

(2) 驻场造价师每天巡视现场,拍照记录现场情况,如项目概况、关键工序、节点的记录照等,不少于10张上传甲方合约专员存档,并注明日期。

(3) 进度款复核及跟进付款流程。

工作内容:  
全过程造价  
咨询



(4) 现场巡视,发现供方提供的服务不符合合同约定(包括材质、质量、工期、做法)应立刻拍摄记录并告知甲方,以便在中间支付或结算时追究供方责任。

(5) 参与工程例会、图纸会审、项目专题会议、成控讨论会议,解答关于合约成本争议及问题。

(6) 审核供方单位关于甲方指令的报价,参与现场收方量度确认及验收,及时收集审核供方单位设计变更及现场签证,按甲方流程提交审核。

(7) 审核施工方提供的变更及签证等的报价并汇报甲方,应甲方要求参与及主导商务谈判,前期提供谈判预案供甲方考量。

(8) 建立动态成本制度,对甲方的设计变更、工程变更、签证等动态成本进行估算、预算,及时对比目标成本并汇总及汇报甲方,在目标成本的指导下严控成本,如有超支,启动预警告知并核查原因上报,提出控制处理措施。

(9) 建立各种台账,包括但不限于合同管理台账、任务单台账、变更单台账、签证台账、合同请款及支付台账,动态成本月报台账等。

(10) 跟进每个与经济有关的流程进度,如付款、变更价款审核流程、结算流程等。

(11) 按施工进度审核及提供工程进度款建议、每月评估工地现场已完成工程量和到场材料数量;

(12) 每月 28 日前编制及提交工程费用的月报告,详细列出所有工程合同的原批准预算、最新预算、合同价格、造价变动及工程预算总造价、实际支出及未支出价格,包括但不限于已发指令变更的估值、施工方已确认的价格变化等各类价格的调整及变更估算,预计可能发生的变更和预计的合约索赔等等;并需附上当月的工程变更(或签证等)的估算、审核及对数情况。

(13) 按要求提供实施性的资金计划表,按月、季、年节点编制,每月更新一次报甲方审核。

(14) 索赔处理:在合同管理过程中,当有承包人索赔意向函件出现时,咨询人须尽早解决该类问题(包括审核即提出处理意见、谈判等),并及时研究是否有需要向承包人索赔,提出建议及措施,以减少甲方的损失。

#### 5 竣工验收阶段

参与各专业工程的验收,对不符合合同约定的内容提出意见。

#### 6、竣工结算阶段

(1) 复核承包方提供结算资料的完整性、合规性。

(2) 自行收集和整理结算依据资料,确保结算审计的完整性、合理性、正确性,据此编制竣工结算报甲方审核确认后形成内部结算指标文件。

(3) 审核竣工结算,在未征得甲方许可,不得把内部确认的结算指标向承包方透露。

(4) 核对并出具审核报告,提供造价咨询的最终总结报告。

工作内容:  
全过程造价  
咨询

(5) 结算要配合工程合同及工程款支付计划, 各分项工程的计算草稿应在竣工验收后 2 个月内完成, 总承包工程的计算草稿应在竣工验收后 3 个月内完成。

(6) 负责竣工结算后评估工作, 对项目工程的整体造价成本进行归纳、分析及汇总并报告甲方。

(7) 咨询人应按甲方提供的格式提供工程造价构成分析。

(8) 决算阶段: 收集和整理决算依据资料, 提供决算报告, 确保决算报告的完整性、合理性、正确性, 完成整个项目投资控制管理建档工作。

(9) 根据甲方内部管理规定, 咨询人提供的服务成果还需要接受甲方有关部门实施的“第三方及内部审计”, 此时咨询人应当为审计提供说明、解析、补充提供依据等配合审计工作。

#### 7、其他要求

(1) 负责全过程造价咨询工作的所有资料、文件的汇编, 整理, 做好相关台帐, 项目完成后移交比选单位入档保存。

(2) 所有文件资料及报告的格式必须符合甲方的要求, 提供充分、清晰的依据资料, 包括但不限于编制说明、对照表、计算书、计算草稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)等等及提供电子文件。

(3) 若甲方认为有必要, 咨询人应按甲方的要求进行测算、计算, 并进行各项经济分析及调整预算。

(4) 协助甲方完善各项成本合约管理制度及流程。

(5) 在服务完毕前, 负责为甲方编制各种合同、比选的标准版本。

(6) 根据甲方需要, 服务团队分为三部分: 驻现场代表、驻甲方办公室工作人员、咨询人总部办公后台支持人员, 三部分人数在合同中另行明确。项目负责人及各专业负责人根据项目的开发阶段进行阶段性驻场, 项目现场常驻造价人员数量自行考虑, 需保证满足造价咨询工作需要, 参与造价的现场管理和工作对接; 项目常驻甲方办公室的人员数量应按照项目进展情况, 合理配置并需满足甲方的要求; 其他团队人员则在咨询人总部作后台工作支持, 项目负责人电话保持节假日开通及非特殊原因不得不接电话, 以上人员驻场费用均已包含在参选报价中。

#### 8、甲方对驻场的咨询人员进退场时间节点要求如下:

人员 / 服务时间	进场时间	离场时间	服务结束时间	备注
驻现场代表	甲方通知 7 天内	项目竣工验收项目移交物业, 甲方通知 7 天内	完成合同约定服务	如在现场未收集完结算资料, 应改为驻甲方办公室工作, 直至结算资料收集并移交完毕

## 合同-体现项目负责人

合同编号:MH155020201200349 保密

附件二： 人员架构表

项目负  
责人

序号	担任职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业技术职称	配置项目
1	项目总协调	孙娟	女	37岁	本科	土建	13年	造价员/工程师	
2	项目经理	陈世兵	男	54岁	本科	土建	33年	注册造价工程师/高级工程师	
3	土建专业小组组长	杨平	男	35岁	本科	土建	13年	注册造价工程师	
4	安装专业小组组长	张立红	女	44岁	专科	安装	21年	注册造价工程师/高级工程师	
5	驻场工程师	魏展兴	男	27岁	专科	土建	6年	造价员	
6	土建专业工程师	成媛	女	30岁	本科	土建	7年	造价员	
7	土建专业工程师	伍智超	女	41岁	硕士	土建	14年	注册造价工程师/工程师	
8	土建专业工程师	宋世博	女	31岁	硕士	土建	6年	注册造价工程师/工程师	
9	土建专业工程师	温增强	男	34岁	本科	土建	12年	造价员/工程师	
10	土建专业工程师	李幸	男	36岁	本科	土建	12年	造价员/工程师	
11	土建专业工程师	刘冬云	女	32岁	专科	土建	10年	工程师	
12	土建专业工程师	叶晓耿	男	27岁	专科	土建	5年	造价员	
13	土建专业工程师	张小萍	女	32岁	本科	土建	7年	工程师	
14	园林景观专业工程师	谢明明	男	38岁	专科	土建	15年	造价员/工程师	
15	园林景观专业工程师	黄滨	男	32岁	本科	土建	9年	造价员	
16	精装修专业工程师	文彩华	女	30岁	专科	土建	9年	造价员	
17	精装修专业工程师	唐云	女	32岁	专科	土建	10年	造价员/工程师	
18	安装专业工程师	刘光森	男	33岁	本科	安装	8年	注册造价工程师/工程师	
19	安装专业工程师	李新宇	男	32岁	本科	安装	10年	助理工程师	



(2) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询）

① 获奖证书



② 合同扫描件

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深房集团光明 A511-0039 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 深房集团光明A511-0039地块全过程造价咨询服务协议

委托人（甲方）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担本项目全过程的造价咨询服务，双方依据现有相关法律法规、经平等协商，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称

工程名称：深房集团光明A511-0039地块全过程造价咨询

工程地点：光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

项目概况：  
房建工程

工程规模：总建筑面积约 8 万平方米

工程估算：40778 万元

### 二、咨询服务范围

（一）咨询人提供的全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下事项：

工作内容：  
全过程造价  
咨询

1、从招标阶段（招标控制价编制）/预算编制到结算阶段（含三算单、审计等配合事项）的所有成本管控工作，服务内容包括但不限于室内装饰装修、给排水、电气、空调、消防、综合布线、监控、机房工程、发电机、厨房、家具布置在内的整体、单体、分部、分项等所有工程；

2、建设工程预算、结算的编制与审核；

3、配合设计方案的经济性分析和造价比选工作；

4、提供材料设备的询价资料；

5、完成施工过程的变更签证造价、相关补充协议造价、索赔费用等的编制及审核；

6、对工程造价进行监控和提供有关工程造价指标、信息等资料；



- 7、对施工过程中材料设备选型的经济分析和造价比选提供咨询服务；
- 8、配合工程结算第三方复审或政府有关部门审定工作；
- 9、本协议咨询人的各阶段工作职责。

注：以上咨询成果文件中均包含钢筋及预埋铁件的计量及计价，造价成果文件用斯维尔软件进行计量、计价编制，土方计量可采用 cass 软件或相关其他软件。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

## （二）本工程咨询人各阶段的工作职责如下：

### 1、工程招标阶段

[1]招标控制价：根据招标文件确定的报价方式及施工图的深度，编制工程量清单和招标控制价（附计算底稿），在与委托人确认的设计概算作比较及分析后，按照规定提交相关政府部门备案、审批和发布。

[2]答疑：参与澄清和答疑工作（技术答疑由设计单位负责）；

[3]评标：协助评审委员会审查、分析及报告收到的全部标书，详细地分析各标书的报价情况，附以评标报告，内容包括投标单价分析、市场价格水平对比、合同及询标响应度以及评审建议。

[4]议标：当有需要时，协助委托人与投标单位进行合同和商务谈判，提供有关市场价格和惯例做法情况，使委托人和承包商都能根据实际情况对合同条款和商务价格达成共识。

### 2、施工阶段

[1]参与图纸会审，提出专业性相关建议。

[2]咨询人报表：

①每月 25 日前向委托人提交工程变更费用汇总表和工程索赔情况汇总表，详列所有工程合约的最新预算或合约价款，以及工程造价变动和最新资金流动表，提供计划与实际付款的差额比较说明。

②每月向委托人提交一份工作报告，详述本工程工料测量工作的进展、存在的问题以及解决方案等。双方定期（每半个月或一个月）召开成本会议，具体时间另行商定。

**[3]偏差分析：**

对成本控制综合情况作出评价，并结合总体预算指标进行成本偏差分析，并提出纠差建议供委托人参考；

**[4]预算核对：**

根据正式施工图纸，与承包人完成工程量的核对，调整并确定最终的施工图预算价。

**[5]阶段性结算：**

根据工程进展节点，按照年度划分（每年）进行分阶段的工程结算，对较大的设计变更，应准备并建议委托人签署相应的补充协议。通过阶段性的结算，一方面减轻竣工集中结算的压力，一方面对比该分项工程预算进行成本偏差分析，并提出纠偏建议。

**[6]变更签证管理：**

①协助委托人审核变更费用和工期的合理性；

②在施工过程中，对因各种原因引起的将来要调整结算价款的资料（包括但不限于设计变更、现场签证、索赔等），在收到资料后的 3 个工作日内向委托人提交造价估算，在收到承包商填报的《工程变更造价申报/审批单》后的 10 个工作日内与承包商完成核对，特殊情况（重大设计变更）由咨询人提出书面申请、在双方商定期限内提供。如变更工程所涉及的金额较大，应及时为该项变更修改该项目预算，并提交委托人；

③对原合同中暂定价格部分，随着专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，使项目总投资能符合拟定的投资目标；

④对特殊变更的材料与设备进行事先的征询调研，委托人提出后应在 3 个工作日内最晚不能迟于 7 个工作日内予以答复。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

工作内容：  
全过程造价  
咨询

#### [7]竣工结算：

分项和整体工程竣工结束并收到该项工程完整的结算资料后，根据要求完成工程的结算。

#### [8]其他配合工作

在竣工结算完成后，密切配合委托人聘请的外部审计单位或政府主管部门完成审计工作；协助编制三算单，配合委托人完成产权证书的申办工作，协助准备办理本工程有关证书的有关文件和资料。

### 三、工作成果提交要求及奖惩

应提交的工作成果【包含应收集的附件】包括：材料询价单，材料定价单（由委托人审批），工程或变更图纸，工程或变更施工方案，工程或变更协议，工程或变更联系单，有关会议纪要或函件，成果封面（估算、预算、结算、变更签证确认单），计价文件，工程量计算书或计量模型，编制或审核说明，工程技术经济指标分析，方案技术经济比选专题报告，变更签证成果统计台账。工作成果还应提供电子版本。

#### （一）时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

2、预算编制自接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交；

4、变更签证造价成果提交时间要求见合同第二条第（二）款第 2 点第[6]项“变更签证管理”。

5、根据委托人开发进度计划，对于个别时间要求紧的项目，如边坡支护工程、土方工程、基坑支护工程、桩基工程等，咨询人需无条件配合委托人按要求时间提交预算。

#### （二）成果提交要求

1、书面、电子文件各暂定四套、若需增加份数则咨询人无偿提供；



10%以上的核减额部分（下称该部分），委托人另按该部分的 3%给予咨询人计取奖励金。咨询人提交的结算造价准确率未满足 98%（含）以上时，该奖励金不计。

工程造价  
咨询费金  
额 183.50  
万元

#### 四、款项及支付

本项目咨询服务酬金暂定 1835010 元人民币，该项目实际服务酬金以结算为准。酬金的具体计算、结算及支付方式如下：

##### （一）咨询服务费率及基数

咨询人在充分理解本合同提及的各项服务内容、要求，以及各种风险的基础上，同意咨询服务费率按 4.5‰ 计（必须按照造价咨询任务书约定时间节点提交咨询成果，加班费用已包含），期中咨询服务费的计费基数为建筑安装费 40778.00 万元（扣除不计咨询服务费项目），最终结算的咨询服务费以委托人认可或第三方复审或政府有关部门审定的最终工程结算造价（扣除不计咨询服务费项目）为基数；零星工程按咨询服务费计算小于 2000 元的按 2000 元计算。

##### （二）不计咨询服务费项目

不计咨询服务费项目包括但不限于：总包招标时的暂列金额、暂估价工程以及咨询人未参与编制或审核的分部分项工程。

##### （三）付款方式

- 1、完成工程量清单及招标控制价编制后付咨询服务费的 20%，即总（分）包合同价（扣除不计咨询服务费项目）\*咨询服务费率\*20%；
- 2、与总（分）包单位核对完预算后付咨询服务费的 20%，即总（分）包合同价（扣除不计咨询服务费项目）\*咨询服务费率\*20%；
- 3、结算编制完成且与总（分）包单位核对后，核对后的结算书经委托人认可或第三方复审或政府有关部门审定后，一次性付清余额【即（最终工程结算造价-不计咨询服务费项目造价）\*咨询服务费率\*（1+2）】。

##### （四）说明

在执行本合同的过程中,如果双方在重大问题上发生争议,双方应首先尽力通过友好协商加以解决。如果在发生争议后二个月内不能协商解决和令双方满意,双方均有权向委托人(甲方)所在地人民法院提起诉讼。

#### 十、合同有效期

本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效,全部造价咨询服务完成,工程竣工结算付清尾款,双方履行完职责后自动失效,但有关保密的义务(见附件二)将永久有效。本合同如有未尽事宜,需由双方共同协商,签订补充合同,补充合同与本合同具有同等效力,且改动部分以补充合同为准。

#### 十一、合同份数

本合同一式八份,具有同等法律效力,甲方执五份,乙方执三份。

#### 十二、合同附件

附件一:咨询人名单、资质证书及联系方式

附件二:保密协议

委托人(甲方):  
深圳市深房传麒房地产开发  
有限公司  
地址:深圳市光明区新湖街道  
新羌社区新陂头南2号602

法定代表人:(签章)

涂志刚

开户银行:招行罗湖支行

账号:7559 5732 8610 201

邮编:518107

电话:0755-82293000

签订日期:

2021年12月29日

合同签订时间

咨询人(乙方):

深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司

深圳市福田区市  
花路12号飞利浦大厦8F

法定代表人:(签章)

王改珍

开户银行:

招商银行深圳福田支行

账号:

7559 0406 2610 301

邮编:

518038

电话:

0755-82712884

## 合同-体现项目负责人

## 附件一：咨询人名单、资质证书及联系方式

## 深房集团光明项目工程造价咨询人员表

公司总机： 0755-82712884 ， 传真： 0755-82712882

序号	专业	人员安排	资质证书	联系方式	备注
1	总负责人	陈世兵	注册造价工程师 /高级工程师	136-0262-6162	
2	项目负责人	陈世兵	注册造价工程师 /高级工程师	136-0262-6162	
3	土建总审	徐惠敏	注册造价工程师 /高级工程师	137-9859-0953	
4	土建负责人	温增强	造价员/工程师	158-2075-3124	
5	土建造价工程师	张小萍	工程师	138-1771-9249	
6	土建造价工程师	刘奔	工程师	189-2745-7521	
7	土建造价工程师	李幸	造价员/工程师	159-8682-0026	
8	土建造价工程师	崔文婷	造价员/工程师	135-1019-0523	
9	土建造价工程师	蔡志勇	工程师	188-5956-9002	
10	土建造价工程师	方吴乔	工程师	180-2557-0119	
11	安装总审	张立红	注册造价工程师 /高级工程师	136-1302-9185	
12	安装负责人	吕朝霞	助理工程师	150-1344-1753	
13	安装造价工程师	王媛	助理工程师	189-8603-2581	
14	安装造价工程师	方丽娟	助理工程师	189-4087-6501	
15	安装造价工程师	杜祺瑶	助理工程师	136-5989-8409	
16	安装造价工程师	黄步玉	工程师	158-6006-3392	


 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## (3) 年度优秀供应商（C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务）

## ① 获奖证书



② 合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。



双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☐基本费用+核减额 ☒其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6%。

## 合同-体现项目负责人

与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为正常服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应相应延长，咨询酬金不予调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：/。

团队人员的数量为/。

项目负责人为：陈世兵，其权限为：1. 负责各方的沟通联系等工作。2. 负责组织落实完成全过程造价咨询服务工作。3. 参加委托人组织的相关会议。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 /。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2018)》、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、《安装工程消耗量定额》(SJG74-2020)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》以及与建设工程相关的法律、法规等(国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准)。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 /。

### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：咨询人应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因咨询人单位过失给委托人造成的经济损失，应当给委托人进行赔偿。累计赔偿总额一般不超过本合同约定的咨询酬金总额(除去税金)。

1、因咨询人原因不能按照合同约定的期限向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟一天，应支付违约金人民币 5000 元，延迟超过 20 天，委托人有权解除合同，除要求咨询人支付相应延期违约金外，还可要求咨询人支付相当于合同总价 10% 的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应对予以赔偿。

2、咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应支付违约金人民币 10



## 十、协议的生效:

本协议在双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章之日起生效。本协议一式壹拾贰份，双方各执陆份，同具法律效力。

甲方（盖章）：  
深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人签字：  
(或) 授权代表签字：

签字日期：2021.5.18

乙方（盖章）：  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人签字：  
(或) 授权代表签字：

签字日期：2021.5.18

## 十一、荣誉

## 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	2023 年 3 月	三等奖	房建工程 （全过程造价咨询）
2	深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	2023 年 3 月	二等奖	房建工程 （全过程造价咨询）
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果	2022 年 6 月	二等奖	房建工程 （全过程造价咨询）
4	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	2023 年 3 月	二等奖	房建工程 （全过程造价咨询）
5	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果	2022 年 6 月	二等奖	房建工程 （招标控制价编制）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## ① 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（小米国际总部项目全过程造价咨询）



## ② 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询）





- ③ 深圳市优秀工程造价成果二等奖（华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务）



- ④ 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））



- ⑤ 深圳市优秀工程造价成果二等奖（前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制）



十二、其他

1. 在深办公人数

➤ 我司在深办公人数 356 人，附缴纳社保人数证明：

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 03月 — 2025年 03月 )

单位编号：153030 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	356	356	356	358	356

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335910a738799efw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月29日 12:06:53





2. 办公场地证明

➤ 我司在深办公面积 2396 m<sup>2</sup>，附办公场地租赁证明：

深圳市房屋租赁  
合  
同  
书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 储倩

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☒其他

证件号码： R698861(9)

房屋信息编码卡号码：

通讯地址： 深圳市福田区保税区市花路盈福大厦四层华阳国际

联系电话： 0755-82712388

☐委托代理人/☐法定代表人：证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码： 91440300755695226G

通讯地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发

区八层 801 室

联系电话： 0755-82352030

☐委托代理人/☒法定代表人： 孙娟证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码： 420621198309090681

通讯地址：

联系电话： 13528858785

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 保税区盈福高科技厂房 大厦  
(工业区) B、C 栋 四 层 4B、4C 号，租赁形式：☐ 整租/☒ 部分出租，房屋建筑面积：  
2396.08 平方米 (其中套内建筑面积：     /      平方米，公摊面积：     /      平方米) (详见附件二房屋平面图)，房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040030021550001000005。

**1.2 房屋权属状况：**

不动产权利人或合法使用人为 储倩，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤(2021)深圳市不动产权第 0167356 号、粤(2021)深圳市不动产权第 0167425 号，房屋(☐ 是/☒ 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

**1.4 房屋内附属设施情况：**

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》(附件三)。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日止，共计 3 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

**2.2 免租期：**

☐ 乙方享有      月/     日的免租期 (含在租期内)，具体时间为      年      月      日至      年      月      日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

**第三条 租金**

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 197,676.60 元 (大写：壹拾玖万柒仟陆佰柒拾陆元陆角)。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他方式      方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：



15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式肆份,甲方执贰份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):



法定代表人(签章):

签订日期: 年 月 日