

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期： 2025年04月30日

1、投标函

投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人：叶海峰



授权委托人: _____

单位地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102

第 21 层 B 段 邮编: 518028

联系电话: 0755-83745210 传真: /

日期: 2025 年 4 月 29 日

2、营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192306441R

营 业 执 照



名 称 深圳市航招工程造价咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 叶海燕

成 立 日 期 1995年01月12日
住 所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2021年01月07日

经营范围

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300192306441R

商事主体名称：

深圳市航招工程造价咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市航招工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192306441R
注册号：	440301105425507
商事主体名称：	深圳市航招工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
法定代表人：	叶海燕
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-01-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-01-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航招工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究及项目经济评价；工程估算、概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；各阶段工程造价监控及工程索赔业务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航招工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
叶政航	10	1	自然人	自然人股东
叶青	8	0.8	自然人	自然人股东
易健芳	192	19.2	自然人	自然人股东
叶海燕	790	79	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航招工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据！

3、资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司
企业地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路深勘大厦2101-2102 第 21 层 B 段
企业法定代表人姓名	叶海燕
成立时间	1995 年 1 月 12 日
注册资金	1000 万元
单位投标员信息	投标员姓名：黄雪娣 投标员联系手机号码：13510000851 投标员联系邮箱：hzgczjgs@163.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input type="checkbox"/> 自有 m² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 618 m²
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段 在深负责人姓名：叶海燕 在深办公人数： 127 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 618 m²
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务工程，合同金额：55 万元，合同签订时间：2024 年 4 月； 2、科瑞智造产业园项目工程，合同金额：288 万元，合同签订时间：2021 年 11 月； 3、崇州生产基地项目二期工程，合同金额：132 万元，合同签订日期：2022 年 7 月； 4、利元亨高端智能成套设备建设工程二期工程，合同金额：费率 0.42%，合同签订时间：2022 年 8 月； 5、华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：83 万元，合同签订时间：2025 年 1 月； 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明材料数值保持一致。

项目负责人	姓名	宋强
	学历专业	大专学历/工业与民用建筑专业
	年龄	55 岁
	职称	高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务，合同金额：55.1 万元，合同签订时间：2024 年 4 月；</p> <p>2、科瑞智造产业园项目，合同金额：288 万元，合同签订时间：2021 年 11 月；</p> <p>3、华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务，合同金额：83.16 万元，合同签订时间：2025 年 1 月；</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、崇州生产基地项目二期，奖项名称：全过程工程咨询考项服务优秀案例，获奖时间：2024 年 12 月，颁奖单位：深圳市全过程工程咨询研究会</p> <p>2、优秀造价工程师，奖项名称：2022 年度优秀造价工程师，获奖时间：2023 年 3 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>3、全过程工程咨询优秀项目负责人，奖项名称：优秀项目负责人，获奖时间：2024 年 12 月，颁奖单位：深圳市全过程工程咨询研究会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明材料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置	<p>拟派团队共 15 人，其中高级职称：2 人，中级职称 13 人。</p> <p>姓名：宋强，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：李思涌，职务：土建负责人，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：梁成，职务：安装负责人，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：郭少燕，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：石燕，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：邢文玲，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：侯海仙，职务：驻场人员，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：郑立荣，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：官惠英，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：郭胜伟，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p>	

	<p>姓名：贾炎泽，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：张洁，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：苏志强，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：叶晨，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：陈丹，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：陈志斌，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师</p> <p>驻场人员情况（土建专业）</p> <p>姓名：侯海仙，职称：中级工程师</p> <p>1、获奖项目名称：能源大厦，奖项名称：“全过程工程咨询专项服务优秀案例”奖，颁发单位：深圳市全过程工程咨询研究会，获奖时间：2023 年 11 月。</p> <p>2、获奖项目名称：崇州生产基地项目二期，奖项名称：“全过程工程咨询专项服务优秀案例”奖，颁发单位：深圳市全过程工程咨询研究会，获奖时间：2024 年 12 月</p>
荣誉	<p>1、获奖项目名称：能源大厦项目全过程造价咨询服务项目；奖项名称深圳市优秀工程造价成果奖；获奖时间：2021 年 6 月；</p> <p>2、获奖项目名称：勤成达宝安乐园项目造价咨询服务委托；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖；获奖时间：2021 年 6 月；</p> <p>3、获奖项目名称：和平时代广场；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖；获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>4、获奖项目名称：能源大厦；奖项名称：全过程工程咨询专项服务优秀案例；获奖时间：2023 年 11 月</p> <p>5、获奖项目名称：科瑞智造产业园项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖；获奖时间：2023 年 3 月</p>

(1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表		
致：深圳市盛鑫实业发展有限公司		
我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。		
申报人名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶海燕
	身份证号	430103195805131030
控股股东/投资人名称及出资比例	叶海燕：79%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	易健芳：19.2% 叶青：0.8% 叶政航：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
2025 年 4 月 29 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市航招工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192306441R
注册号：	440301105425507
商事主体名称：	深圳市航招工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
法定代表人：	叶海燕
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-01-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-01-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市航招工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
叶政航	10	1	自然人	自然人股东
叶青	8	0.8	自然人	自然人股东
易健芳	192	19.2	自然人	自然人股东
叶海燕	790	79	自然人	自然人股东

(2) 承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 4 月 29 日

4、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型	页码
1	西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务	55.1	2024 年 4 月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程	P1-7
2	科瑞智造产业园项目	288	2021 年 11 月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程	P8-12
3	崇州生产基地项目二期	132	2022 年 7 月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程	P13-19
4	利元亨高端智能成套设备建设工程二期	费率 0.42%	2022 年 8 月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程	P20-25
5	华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务	83.16	2025 年 1 月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程	P26-31

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务

HZ2024-019



合同单号: 7EKTH020240400001

西昌润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价 咨询技术服务合同

甲方(委托方): 西昌润九中医药有限公司

乙方(受托方): 深圳市航招工程造价咨询有限公司

张辉

西昌润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务合同

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：西昌润九中医药有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务
2. 建设地点：四川省西昌市成凉工业园区 ANB-13-01 号地块
3. 资金来源：自有资金。
4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服

务项目内容包括但不限于以下内容：

4.1 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

4.1.1 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

4.1.2 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

4.2 施工全过程造价控制：

4.2.1 配合委托人进行招标投标相关工作；

4.2.2 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

4.2.3 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4.2.4 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

张

5. 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计检查等相关工作。

6. 其他：完成委托人交办的其他造价咨询服务工作。

7. 造价咨询服务要求：

7.1 设置项目团队，实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致，按项目进展和节点驻场；

7.2 团队人员构成不少于 5 人（含项目负责人）：其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人，安装工程专业工程师不少于 2 人，未经采购方同意团队成员不得随意更换，如特殊情况必须更换则按照委托人要求完成相关手续。

7.3 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排，积极配合委托人完成施工现场的工作，如造价咨询服务未达到委托人标准则委托人有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

7.4 遵循委托人项目会议管理要求：每周按时指派代表参加监理例会；工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

7.5 根据项目进度和委托人要求，项目团队指派 1 名代表，要求具有二级造价工程师证书，驻场人员必须按委托人作息，月出勤时间不低于 80%。

7.6 配合委托人完成二审审计检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 附加协议条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

高祥

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币（大写）伍拾伍万壹仟元整（¥551,000.00元），其中不含增值税金额为519,811.32元，增值税为31,188.68元（增值税税率为6%）。不含税价格在合同有效期内固定不变，如遇到法定税率调整，且在适用调整后税率的期间内、与该项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，甲方将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至咨询人提交正式竣工结算审查报告并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份。副本四份，委托人三份，咨询人一份合同正本和副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。



签署页

委托人：西昌润九中医药有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



叶海芳

签订日期：2024.4.19

地址：四川省凉山彝族自治州西昌市北碧
府路66号康宏国际B座8楼2号

邮编：

联系人：高辉

电话：18184847003

邮件地址：gaohui30@crpower.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司凉
山分行

账号：2320632109100334554

纳税人识别号：91513401MACJANAY51

签订日期：

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步
中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B
段

邮编：518028

联系人：易健芳

电话：13600429332

邮件地址：hzgczjgs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200003643

纳税人识别号：91440300192306441R

高辉

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规：本合同适用中华人民共和国法律，包括中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

2. 工程造价计价办法：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

3. 标准规范：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

第四条 本合同咨询项目负责人由宋强担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询业务的内容：

(1) 项目清单编制（含最高投标限价编制）：收集及熟悉项目相关资料；现场踏勘；参加设计文件审查会议；按照招标文件、招标图纸编制项目清单；招标阶段配合答疑、补遗。调查材料及设备市场价格；依据地勘资料、招标文件工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制最高投标限价、与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析、工程技术经济指标分析。

(2) 竣工结算审核：在监理单位、业主单位审核意见的基础上，审核工程竣工结算，出具审查报告。工作内容包括但不限于：审核工程结算手续的完备性、资料内容的完整性；审核工程变更、签证、索赔；审核计算竣工工程量（包括钢筋）；审核结算单价、结算金额；审核其它结算内容；在业主组织下与承包商进行谈判；提交竣工结算审核报告。

2. 成果文件：

(1) 《项目清单》

(2) 《最高投标限价》及《最高投标限价与投资估算或设计概算对比分析报告》



工程预算书

文件编号: HZ2024-XC-01

工程名称: 西昌华润三九中药绿色智能制造项目施工总承包工程

建设单位: 西昌润九中医药有限公司

工程特征:

建筑面积: 34710.6 m² 单位指标: 元/m²

咨询性质: 招标控制价

控制价: 111679534.49 元

(大写) 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元肆角玖分

编制人: 郑练 李思涌

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶源

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年5月17日



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段 邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

(2) 科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制(审核)

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制(审核)

☐建设工程结算编制(审核)

(三)：☐建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☒对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：☐其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m²；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积)*24元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订时间：2021 年 11 月 18 日 合同签订地点：

科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

建筑面积: 87,121.00 m² 单位造价: 元/m²

报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写)人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人: 李思涌 邵琳 邵少杰 资格证号:

复核人: 宋强 叶晨 资格证号:

主管: 叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮 编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



(3) 崇州生产基地项目二期

合同编号: _____

建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称: 崇州生产基地项目二期

委托单位: 成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(t): ☐ 其他: _____/_____

三、咨询酬金:

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准,按建筑面积 $\times 24$ 元/ m^2 ;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写): 壹佰叁拾贰万圆整

(小写)¥: 1320000 元。55000 m^2 (项目总建筑面积) $\times 24$ 元/ $m^2 = 1320000$ 元】。本合同金额均为含税价格。

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜;
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议;
- 3、施工过程中造价咨询服务内容:
 - (1)进度款审核;
 - (2)设计变更预算编制;
 - (3)材料市场价格的确认;
 - (4)现场签证的合理性审查;
- 3、竣工验收后工程结算审核及核对工作;
- 4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限:

自委托人提交本项目委托任务后,至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求:

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内,及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后,乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：成都市鹰诺实业有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：

地址：深圳市福田区华强北街道福

强社区上步中路1043号深勘大厦

2101-2102 第21层B段

法定代表人：



法定代表人：

叶源

委托代理人:

电 话:

“ 开户银行:

“ 账 号:

委托代理人:

电 话: 0755-83745210

“ 开 户 银 行: 交通银行深圳燕南支行

“ 帐 号: 4430 6612 0012 0150
44238

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、施工图设计文件及图纸；
- 2、工程地质勘察资料；
- 3、施工招标文件；
- 4、国家、四川省、成都崇州市关于建设计价有关的定额和规定；
- 5、材料、设备价格信息及编制期间的市场价格。

第二条 咨询人指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：项目经理。

第三条 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：∕。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：∕。

提供资料时间 / 。

第六条 委托人应在 / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名郑立荣，其主要职责：项目副经理

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容，委托人需按合同约定的收费费率支付增加部分的咨询酬金，非咨询人原因，成果文件修改次数不得超3次以上(含3次)，超出按合同约定费率重新计算咨询费。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∕。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：∕。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∕。

工程结算书

文件编号: HZ2021-63-JS-01

工程名称: 崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”
研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位: 成都市鹰诺实业有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

建筑面积: m^2 咨询性质: 结算审核

送审金额: 158,643,093.29 元 单位造价: 元/ m^2

审核金额: 149,353,627.90 元 核减额: 9,289,465.39 元

审核金额: (大写) 人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人: 陈丹, 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月25日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层0段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 150544000845

邮编: 518028

(4) 利元亨高端智能成套设备建设工程二期

weilvmin+202209070829

利元亨

HZ 2022-116

建设工程项目全过程管理造价咨询委托合同

工程名称: 利元亨高端智能成套设备建设工程二期

委托单位: 广东利元亨智能装备股份有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2022 年 8 月

weilvmin+202209070829

利元亨

第一部分 协议书

甲方：广东利元亨智能装备股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程地点：惠州市博罗县柏塘镇石湖村金湖工业区

工作范围：利元亨高端智能成套设备建设工程二期从施工招标工程量清单编制开始至工程结算审核的造价咨询全过程服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

(三)：☐建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☒对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(七)：☐其他：____/

三、咨询酬金：

- 1、预算或招标控制价、工程量清单编制，以预算工程造价为基数，费率为 2.1%；
- 2、施工过程中造价咨询服务（含进度款审核、设计变更预算编制、材料市场价格的确认等工作），以合同总价（不含暂列金）加变更预算工程造价为基数，费率为 1.1%；
- 3、竣工验收后工程结算审计工作，按三方确认的工程造价，费率为 1%。

四、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且结算办理结束为止。

五、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方收到甲方的全部有效资料后 60 天内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书（另附电子计价文件），并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、甲方对乙方提交的预算进行审核，对预算中存在的问题，乙方应及时纠正，并重新提交成果；乙方在甲方给定条件不变的情况下，工程预算审核的允许偏差率应控制在 $\leq \pm 2\%$ （除材料、设备市场询价）。与施工方核对预算的过程中，乙方应对同一计算口径及范围下对审后拟调增项之差额

超过+2%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方书面审核后方可给予签认。另最终核对超出偏差范围外的偏差金额的 5%做为违约金，上限不超过咨询合同总金额的 10%（单份合同口径）。委托人有权对咨询人提交的预、结算正式初稿进行抽查或全面复查，并与咨询人核对。经核查，抽查（全面复查）部分的金额与咨询人提供的预、结算正式初稿中的相对应内容的金额的差异，即为误差。如误差率（误差率为误差金额与咨询人提供的预、结算正式初稿金额的比值）超过以上的允许误差率，则按上述赔偿法，予以罚赔。

5、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担赔偿责任。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；
- 2、 指标分析表格。
- 3、 与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、 建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、 项目报价函。

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向乙方承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

甲方：广东利元亨智能装备股份有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地址：惠州市惠城区马安镇新鹏路4号

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区

上步中路1043号深勘大厦

2101-2102第21层B段

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83745210

开户银行：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：

账号：443066120012015044238

工程造价预算书

(共两册 第一册)

文件编号: HZ2022-3-02XF

工程名称: 利元亨高端智能成套设备建设工程二期

建设单位: 广东利元亨智能装备股份有限公司

工程特征: 1栋厂房二、1栋厂房三、1栋厂房四、1栋宿舍二、厂区室外工程

建筑面积: 74,677.13 m² 单位指标: 2,857.04 元/m²

工程造价: 213,355,451.03 元 咨询性质: 预算

工程造价: (大写) 人民币贰亿壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰伍拾壹元零叁分

编制人: 梁成

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶海芳

施工单位意见:

签名/盖章:

建设单位意见:

签名/盖章:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年8月26日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 190544000845

邮编: 518028

(5) 华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务



建设工程造价咨询协议书

合同编号：ST-QTHT20241210001

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司

受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务

2. 建设地点：深圳市福田区皇岗北路 5011 号

3. 资金来源：自有资金。

4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

(一) 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

1. 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

2. 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、暖通工程、给排水工程、装饰装修工程、室外绿化服务、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

(二) 施工全过程造价控制：

1. 配合委托人进行招标投标相关工作；

2. 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

3. 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4. 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

(三) 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计结算及检查等相关工作。

(四) 其他：完成委托人交予的其他造价咨询服务工作。



造价咨询服务要求:

(一) 设置项目团队, 实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致, 按项目进展和节点驻场;

(二) 团队人员构成不少于 5 人 (含项目负责人): 其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人, 安装工程专业工程师不少于 2 人, 未经采购方同意团队成员不得随意更换, 如特殊情况必须更换则按照采购方要求完成相关手续。

(三) 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排, 积极配合委托人完成施工现场的工作, 如造价咨询服务未达到采购方标准则采购方有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

(四) 遵循委托人项目会议管理要求: 每周按时指派代表参加监理例会; 涉及工程造价咨询工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

(五) 根据项目进度和委托人要求, 造价咨询服务的项目团队至少指派 3 名具有二级注册建造师及以上造价工程师驻场, 驻场时间以甲方要求为准, 甲方提前 24 小时通知驻场造价工程师的进场及离场时间。

(六) 配合采购方完成二审审计结算及检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为:

1. 建设工程造价咨询协议书;
2. 附加协议条款;
3. 建设工程造价咨询合同专用条款;
4. 建设工程造价咨询合同通用条款;
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

严格按照采购文件、响应文件约定或承诺执行。上述文件互相补充和解释, 如有歧义或不一致之处, 以上面所列顺序在前的为准。

四、受托人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币 (大写) 捌拾叁万壹仟陆佰元整 (¥831600.00), 其中不含增值税金额为 784528.31 元, 增值税为 47071.69 元 (增值税专用发票税率为 6%)。不含税价格在合同有效期内固定不变, 如遇到法定税率调整, 且在适用调整后税率的期间内、与该



项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，委托人将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至委托人提交正式竣工结算审查报告、二审审计结算及检查完成并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体结束时间另行约定。

七、本合同一式六份，委托人执四份，受托人执两份。

以下为签署页：

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司	受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：
日期：2025 年 1 月 9 日	日期：2025 年 1 月 9 日
地址：深圳市福田区皇岗北路彩电工业区	地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44250100010300001961	账号：4425 0100 0032 0000 3643
税号：91440300618856898C	税号：91440300192306441R
联系人：许晓光	联系人：叶海燕
电话：13603002697	电话：139 0292 5049



工作成果后并开具相应全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，按 70%的比例支付款项【咨询服务费进度款计算方式：按每季度签证、变更及审核的进度款报告造价金额*造价咨询中标费率 0.58‰*70%】，工程结算（一审）完成后，受托人提交盖章版每季度签证、变更及审核的进度款报告书纸质版及电子版，委托人全额支付剩余尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 0.58‰*30%】。

(3) 受托人在提交了满足委托人要求的盖章版竣工结算审核报告及相应结算全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，委托人支付受托人至审核咨询费(含相应增值税)的 70%【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*70%】；

(4) 委托人将对受托人出具的咨询报告进行复审，期间若委托人的各级审计(包括但不限于第三方审计)复审发现因受托人出现的问题(指审计单位认为不应该结算给承包方的高估冒算或不应该计取而受托人未能审减等原因给委托人造成损失)，受托人要接受委托人的考核，复审结果与受托人审核成果偏差超过 2%的，受托人应赔偿委托人损失，并且按照每超出 1%，委托人可扣除工程竣工结算审核咨询服务费的 5%，委托人有权从应付受托人款项中直接扣除前述款项。若工程竣工结算审核咨询服务费不足弥补损失，委托人有权向受托人追偿。若复审未发现问题，受托人提交工程竣工结算审核报告书，委托人支付受托人竣工结算审核尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*30%】。

(5) 委托人付款前，受托人需提供相应数额的增值税专用发票（增值税税率 6%）。

(6) 支付方式：银行转账。

3、项目专职负责人资格及咨询服务人员一览表

项目专职负责人资格一览表

姓 名	职 称	职 务	个人工作范围
宋强	高级工程师	造价部部长	项目负责人
李思涌	工程师	造价工程师	土建负责人
梁成	工程师	造价工程师	安装负责人
郭少燕	工程师	造价工程师	土建造价工程师

石燕	高级工程师	造价工程师	土建造价工程师
邢文玲	工程师	造价工程师	土建造价工程师
侯海仙	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郑立荣	工程师	造价工程师	土建造价工程师
官惠英	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郭胜伟	工程师	造价工程师	土建造价工程师
贾炎泽	工程师	造价工程师	土建造价工程师
张洁	工程师	造价工程师	土建造价工程师
叶晨	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈丹	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈志斌	工程师	造价工程师	安装造价工程师
张盛姝	/	造价员	土建造价员

4、其他

委托人的工程造价咨询招标文件及受托人的投标文件，以及本补充合同条款均为合同组成部分。

工程造价计算书

文件编号: HZ2023-HRJS-YS-01

工程名称: 华润三九银湖科创中心项目

建设单位: 深圳九星印刷包装集团有限公司

工程特征: 华润三九银湖科创中心项目, 开发建设用地面积6165.00平方米, 新建办公楼1栋, 建筑面积46533.21平方米。建筑层数地上20层, 地下2层; 建筑总高度为95.00m

建筑面积:

46533.21 m²

咨询性质: 招标控制价

工程造价: 191,496,942.43 元

单位造价: 4115.27 元/m²

工程造价: (大写) 人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元肆角叁分

编制人: 侯松仙 郭少亚 梁成 资格证号:



复核人: 宋强 资格证号:



主管: 叶滔

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年1月22日



邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

5、项目管理班子人员配备情况表



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	宋强	高级工程师	一级注册造价工程师	工业与民用建筑	建[造]11014400010246	28	
2	土建负责人	李思涌	中级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11204400001881	15	
3	安装负责人	梁成	中级工程师	一级注册造价工程师	工程造价	建[造]14204400001884	12	
4	驻场人员	侯海仙	中级工程师	一级注册造价工程师	工程造价	建[造]11244400032446	9	
5	土建造价工程师	郭少燕	中级工程师	一级注册造价工程师	工程管理	建[造]11224400014146	8	
6	土建造价工程师	石燕	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11184400012352	17	
7	土建造价工程师	邢文玲	中级工程师	一级注册造价工程师	工程管理	建[造]11194400026949	20	
8	土建造价工程师	郑立荣	中级工	一级注	工程造	建	10	

			程 师	册 造 价 工 程 师	价	[造]11244 400028851		
9	土建造价工 程师	官惠英	中级工 程师	一级注 册造 价工 程师	工程管 理	建 [造]11174 400006078	15	
10	土建造价工 程师	郭胜伟	中级工 程师	一级注 册造 价工 程师	水暖与 通风工 程	建 [造]11014 400010201	26	
11	土建造价工 程师	贾炎泽	工程 师	一级注 册造 价工 程师	建筑工 程	建 [造]11134 400011259	20	
12	土建造价工 程师	张洁	中级工 程师	一级注 册造 价工 程师	经济	建 [造]11014 400011070	25	
13	土建造价工 程师	苏志强	工程 师	一级注 册造 价工 程师	土木建 筑	建 [造]11244 400033996	7	
14	安装造价工 程师	叶晨	中级工 程师	一级注 册造 价工 程师	光信息 科学与 技术	建 [造]14164 400003175	10	
15	安装造价工 程师	陈丹	工程 师	一级注 册造 价工 程师	工程造 价	建 [造]14244 400031521	7	
16	安装造价工 程师	陈志斌	工程 师	二级注 册造 价工 程师	给水排 水工程	建 [造]24214 400002883		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、宋强（项目负责人）

1.1 宋强注册证书

	<p>姓 名: <u>宋 强</u></p> <p>身 份 证 号: <u>362226196901314513</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证 书 编 号: <u>建[造]11014400010246</u></p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日</p>
<p>初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日</p>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱强

证件类型	居民身份证	证件号码	362*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号：B11014400010246

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

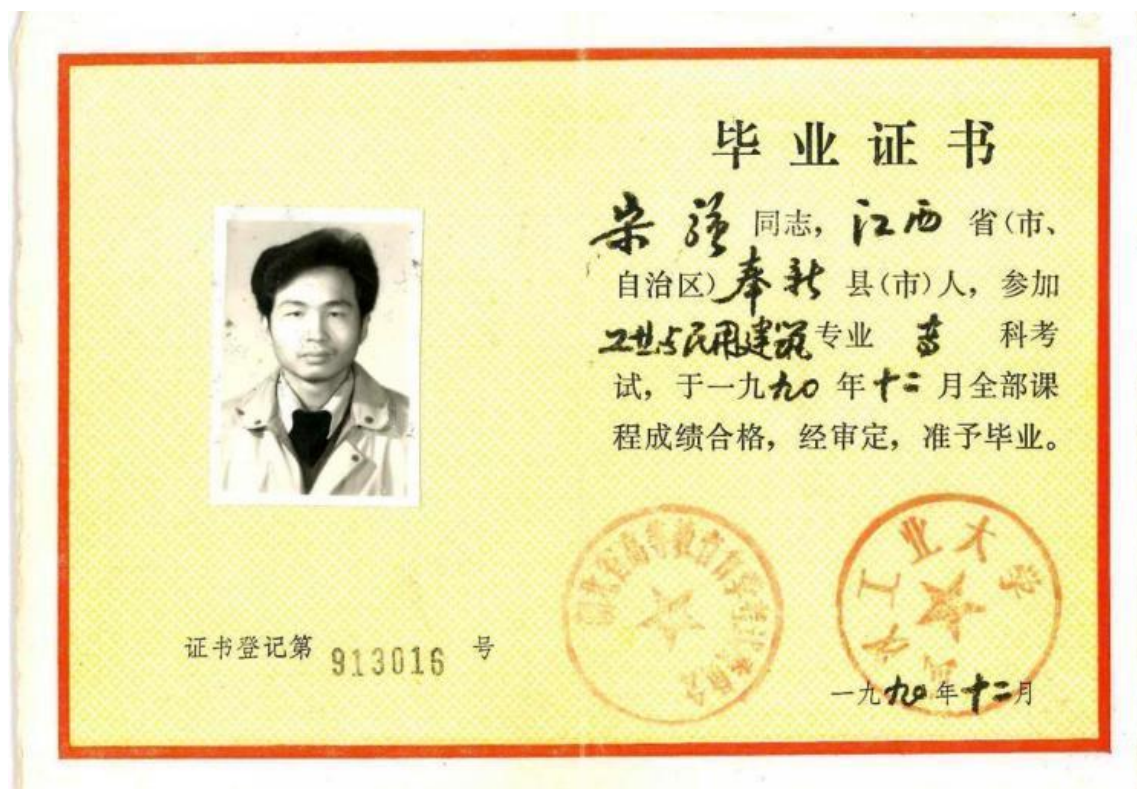
1.2 宋强执业证书

<div data-bbox="411 387 611 613"></div> <div data-bbox="403 790 624 846"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p></div>	<p>姓名: 宋 强 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 一九六九年一月 Date of Birth _____</p> <p>工作单位: 江西省奉新县釉面砖厂 Employer _____</p> <p>批准日期: 一九九八年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 一九九八年十月十五日 Issued on _____</p> <div data-bbox="1005 772 1252 974"></div>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="391 1433 678 1691"></div>	<div data-bbox="957 1355 1252 1612"></div> <p>编号: 980033300085 No. _____</p>

1.3 宋强职称证书



1.4 宋强毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：宋强

报告编号：11928524

性 别：男

打印日期：2022-03-17

身份证号：362226196901314513

学历类别：高等教育自学考试

层 次：专科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉工业大学

专业名称：工业与民用建筑

毕业日期：1990年12月

毕 结 业：毕业

证书编号：913016

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



1.5 宋强社保证明

姓名：宋强
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保电脑号：2993628
单位编号：392396

身份证号码：362226196901314513
单位编号：392396

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				660.32		65.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f06e73cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396
单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳的清单
证明专用章
打印日期：2023年4月23日

2、李思涌（土建负责人）

2.1 李思涌注册证书

	姓 名: <u>李思涌</u> 身份证号码: <u>362131197707046113</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001881</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

李思涌

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001881

注册编号/执业印章号: B11204400001881

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2024-08-19 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2.2 李思涌执业证书



2.3 李思涌职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

2.4 李思涌毕业证书





中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

本人(单位)郑重声明:本人在(单位)期间,所有学历、学位证书均通过正规渠道获得,不存在任何造假、买卖、伪造等行为,特此声明。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16



社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



3、梁成（安装负责人）

3.1 梁成注册证书

	姓名： <u>梁 成</u>
	身份证号码： <u>450422198803082493</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001884</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁成

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)14204400001884

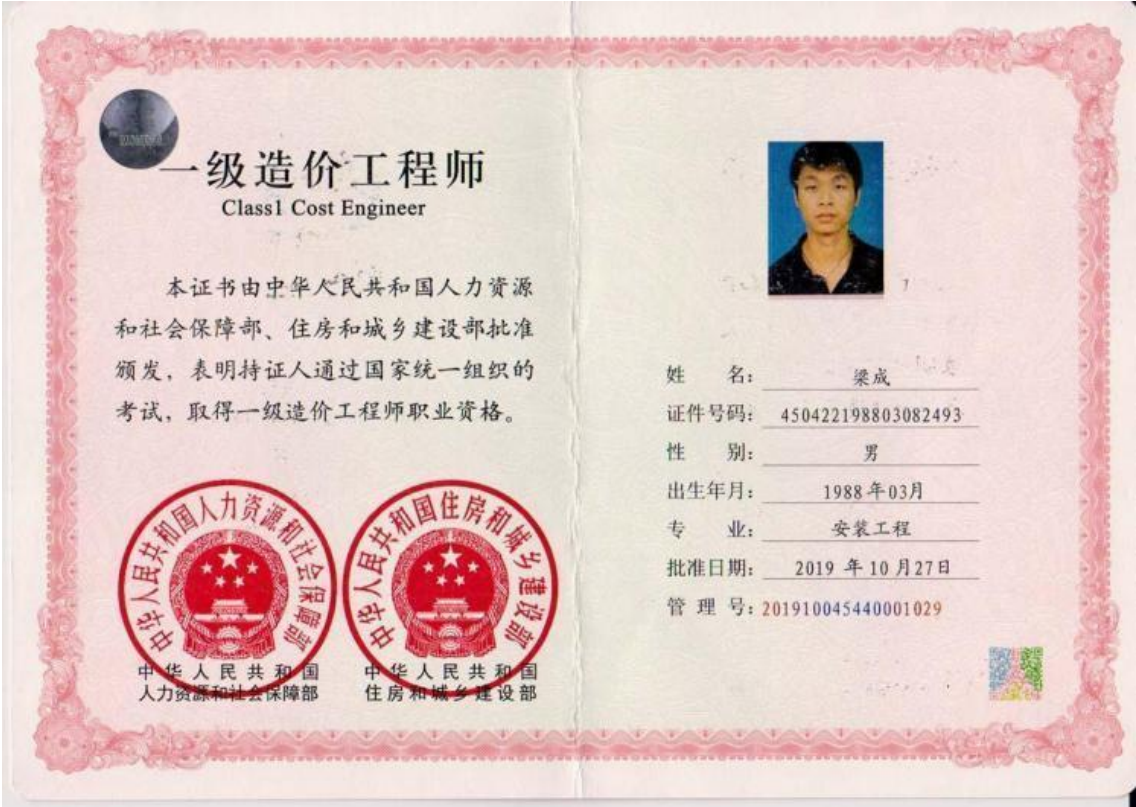
注册编号/执业印章号: B14204400001884

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日

2024-08-16 - 延续注册 - 安装
深圳市航招工程造价咨询有限公司

3.2 梁成执业证书



3.3 梁成职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

3.4 梁成毕业证书





中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[离校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：梁成

性别：男



出生日期：1988年03月08日

入学日期：2006年09月01日

毕(结)业日期：2011年06月30日

学校名称：南宁职业技术学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：113551201106634812

3.5 梁成社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成 社保电脑号：639713604 身份证号码：450422198803082493 页码：1
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f071c981 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392396 深圳市航招工程造价咨询有限公司



4、侯海仙（驻场人员）

4.1 侯海仙注册证书

201



姓名：侯海仙

身份证号码：441402199010142044

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400032446

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 6 月 20 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯海仙

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航路工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航路工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)11244400032446

注册编号/执业印章号：B11244400032446

注册专业：土建

有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

4.2 侯海仙执业证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：侯海仙

证件号码：441402199010142044

性 别：女

出生年月：1990 年 10 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002463



4.3 侯海仙职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社保保证部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

4.4 侯海仙毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 侯海仙 性别女，一九九〇年 十 月 十四 日生，于二〇一三年		
三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校（院）长：王迎军
批准文号：	(80) 教工农字041	
证书编号：	105615201605000805	二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：侯海仙

性别：女

出生日期：1990年10月14日

入学日期：2013年03月06日

毕(结)业日期：2016年01月25日

学校名称：华南理工大学

专业：工程造价

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：王迎军

证书编号：105615201605000805



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16

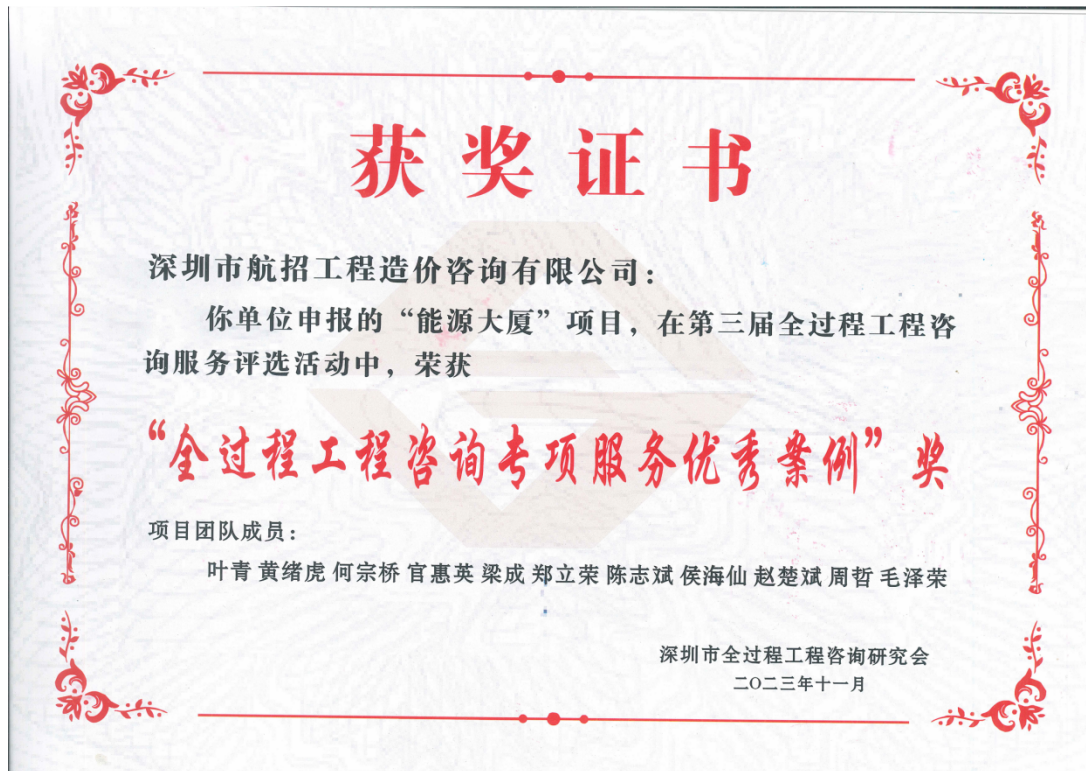
社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



4.6 侯海仙获奖项目

(1) “能源大厦”项目



(2) 崇 州 生 产 基 地 项 目 二 期



5、郭少燕（土建造价工程师）

5.1 郭少燕注册证书

97



姓名: 郭少燕

身份证号码: 440582199402106348

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400014146

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 6 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭少燕

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014146

注册编号/执业印章号：B11224400014146

注册专业：土建

有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

5.2 郭少燕执业证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：郭少燕

证件号码：440582199402106348

性 别：女

出生年月：1994 年 02 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001734



5.3 郭少燕职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

5.4 郭少燕毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 郭少燕 性别女，一九九四年 二 月 十 日生，于二〇一九年		
三 月至二〇二二年 一 月在本校		工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学		校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号		二〇二二 年 一 月 十 日
证书编号：105905202205000928		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

[网站提示](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历证书注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：郭少燕

性别：女

出生[日期]：1994年02月10日

入学[日期]：2019年03月04日

毕(结)业日期：2022年01月10日

学校名称：深圳大学

专业：工商管理

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：李清泉

证书编号：105905202205000923



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.18
2520	20.08	2520	20.18


社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



6、石燕（土建造价工程师）

6.1 石燕注册证书

	姓 名: <u>石 燕</u> 身 份 证 号 码: <u>612301198007172804</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨 询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11184400012352</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>7</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

石燕

证件类型	居民身份证	证件号码	612301*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

注册编号/执业印章号：B11184400012352

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

2022-01-05 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

6.2 石燕执业证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

2016023610230000002309610238

姓名:
Full Name

612301198007172804

性别:
Sex

女

出生年月:
Date of Birth

1980. 07. 17

专业类别:
Professional Type

土 建

批准日期:
Approval Date

2016. 10. 16

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on

2017年6月6日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.

ZT 00167720

6.3 石燕职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 石 燕
	性 别 女
	出生年月 1980年7月
	专 业 工 民 建
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041259	发证单位  2019 年 3 月 5 日

6.4 石燕毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	石燕	性别女，一九八〇年七月十七日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年七月在本校
		土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	陕西理工学院	校（院）长： 
证书编号：	107201200505001319	二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：石燕	性别：女	
出生日期：1980年07月17日	入学日期：2000年09月15日	
毕（结）业日期：2005年07月01日	学校名称：陕西理工学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：107201200505001319	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



7、邢文玲（土建造价工程师）

7.1 邢文玲注册证书

265



姓名: 邢文玲

身份证号码: 410901197903112729

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400026949

初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢文玲

证件类型	居民身份证	证件号码	410901*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

注册编号/执业印章号：B11194400026949

注册专业：土建

有效期：2027年12月24日

2019-11-19 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

7.2 邢文玲执业证书

<div data-bbox="331 488 411 577"></div> <div data-bbox="384 535 719 613"><h3>一级造价工程师</h3><p>Class 1 Cost Engineer</p></div> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div data-bbox="347 869 564 1048"></div> <div data-bbox="576 869 783 1048"></div> <div data-bbox="363 1041 552 1086"><p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p></div> <div data-bbox="587 1041 767 1086"><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p></div>	<div data-bbox="1225 477 1278 521">28</div> <div data-bbox="986 533 1102 689"></div> <table><tr><td>姓 名:</td><td>邢文玲</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>410901197903112729</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1979年03月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2018年10月28日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>201810045410001252</td></tr></table> <div data-bbox="1203 1025 1262 1084"></div>	姓 名:	邢文玲	证件号码:	410901197903112729	性 别:	女	出生年月:	1979年03月	专 业:	土木建筑	批准日期:	2018年10月28日	管 理 号:	201810045410001252
姓 名:	邢文玲														
证件号码:	410901197903112729														
性 别:	女														
出生年月:	1979年03月														
专 业:	土木建筑														
批准日期:	2018年10月28日														
管 理 号:	201810045410001252														

7.3 邢文玲职称证书

	<p>姓名: 邢文玲 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1979.03 Date of Birth _____</p> <p>专业名称: 建筑经济 Speciality _____</p> <p>资格级别: 中级 Qualification Level _____</p> <p>批准日期: 2016.11 Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017 Issued on</p>
<p>管理号: File No.: 2016001410012016410702000784</p> <p>证书编号: 16023814</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>编号: No.: 16023814</p>

7.4 邢文玲毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 邢文玲 性别 女 ,一九七九 年 三 月 十一 日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院

批准文号: 教成字(1993)1号
证书编号: 104855200805000071

校(院)长: 施进发

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：邢文玲

性别：女



出生日期：1979年03月11日

入学日期：2005年03月01日

毕(结)业日期：2008年01月01日

学校名称：郑州航空工业管理学院

专业：工程管理

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：104855200805000071

声明

7.5 邢文玲社保证明

姓名：邢文玲
社保电脑号：800718394
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

身份证号码：410901197903112729
单位编号：392396

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f075b8ey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396
单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



8、郑立荣（土建造价工程师）

8.1 郑立荣注册证书

36



姓 名: 郑立荣

身 份 证 号 码: 440582199110231534

性 别: 男


专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400028851

初始注册日期: 2023 年 12 月 28 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 12 月 28 日

郑立荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400028851 注册编号/执业印章号：B11244400028851
注册专业：土建 有效期：2027年12月27日

2023-12-13 - 初始注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

8.2 郑立荣执业证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：郑立荣

证件号码：440582199110231534

性 别：男

出生年月：1991 年 10 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000729



8.3 郑立荣职称证书



8.4 郑立荣毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

9、官惠英（土建造价工程师）

9.1 官惠英注册证书

	姓 名: 官惠英
	身 份 证 号 码: 440281198409157925
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11174400006078	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日	发 证 日 期: 2021 年 6 月 30 日

官惠英

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006078

注册编号/执业印章号：A11174400006078

注册专业：土建

有效期：2025年07月31日

2021-06-24 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

9.2 官惠英执业证书

	姓名: 官惠英 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1984年09月 Date of Birth _____
	专业类别: 土 建 Professional Type _____
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: 2016023440230000002311443352 File No.	签发日期: 2017 年 10 月 15 日 Issued on _____
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00159470 No. _____

9.3 官惠英职称证书

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓 名	官惠英
Name	
性 别	女
Sex	
出生年月	198409
Date of Birth	
技术资格	工程师
Technical Qualification	
工作单位	中铁建工集团
Place of work	

系 列 Series	工程系列	聘 任 登 记 Records for Appointment	
专 业 Profession	建筑工程	日 期 Date	备 注 Remarks
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团中级技术职务评审委员会	自 至 From to	
评审通过时间 Date of Approval	2011.6	自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	
		自 至 From to	

证书编号
Certificate No.

Z3407080236

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

9.4 官惠英毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 官惠英 性别 女，一九八四年 九 月 十五 日生，于二〇〇二		
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学	校（院）长：黄伯云	
证书编号：105331200605120699	二〇〇六年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：官惠英

性别：女



出生日期：1984年09月15日

入学日期：2002年09月01日

毕（结）业日期：2006年06月28日

学校名称：中南大学

专业：工程管理

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：105331200605120699

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

10、郭胜伟（土建造价工程师）

10.1 郭胜伟注册证书

	姓 名: <u>郭胜伟</u>
	身份证号码: <u>522101197104100418</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400010201</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 口 期: <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>06</u> 日

郭胜伟

证件类型	居民身份证	证件号码	522*****41	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)11014400010201

注册编号/执业印章号：B11014400010201

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册


深圳市航招工程造价咨询有限公司

10.2 郭胜伟执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>郭胜伟</u></p>	<p>姓名: 郭胜伟 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1971年04月 Date of Birth _____ 专业类别: 安装 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年05月06日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0990711 0007608</p>

10.3 郭胜伟职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

JJ2001031605

姓 名 郭胜伟
Full Name

性 别
Sex

身份证号: 522101710410041

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

经济-建筑

专业名称
Speciality

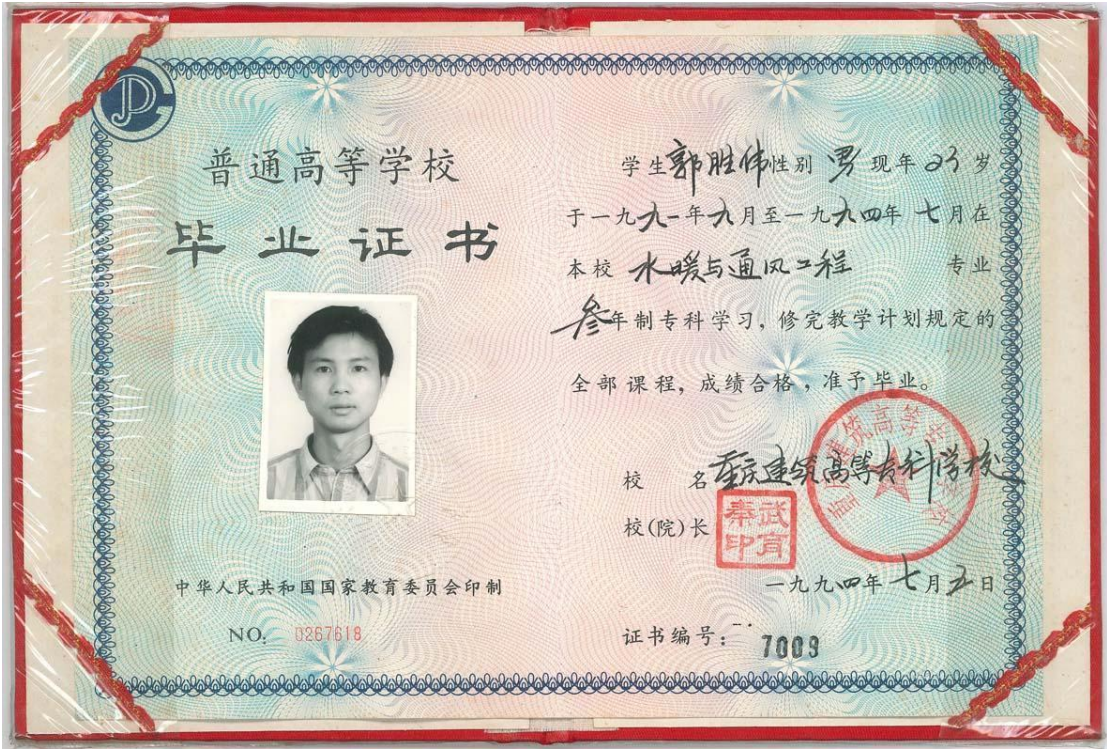
资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2001年11月
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002 年 4 月 22 日

中华人民共和国
专业主管部门
Conferred by

10.4 郭胜伟毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭胜伟
性 别：男
身份证号：522101197104100418
学历类别：高等教育自学考试
层 次：专科
省级考委：重庆市
主考院校：重庆建筑高等专科学校
专业名称：水暖与通风工程
毕业日期：1994年7月
毕结业：毕业
证书编号：7009

报告编号：36189656

打印日期：2023-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年01月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f077ea5b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

11、贾炎泽（土建造价工程师）

11.1 贾炎泽注册证书

	姓 名: 贾炎泽
	身 份 证 号 码: 410105197706072790
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11134400011259	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日	发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾炎泽

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011259



注册编号/执业印章号：B11134400011259

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-10 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

11.2 贾炎泽执业证书

 贾炎泽 0124036	姓名: 贾炎泽 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1977. 06 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2012. 10 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2013 年 5 月 21 日 Issued on _____
管理号: 12234142311410821 证书编号: 0124036	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	登记编号 124036
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0124036 No.: 0124036

11.3 贾炎泽职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

11.4 贾炎泽毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：贾炎泽

性别：男

出生日期：1977年06月07日

入学日期：*

毕（结）业日期：2002年05月15日

学校名称：华北水利水电学院

专业：建筑工程

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：10078120020500442



11.5 贾炎泽社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾炎泽 社保电脑号：801255131 身份证号码：410105197706072790 页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.01	18.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f079cb1r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



12、张洁（土建造价工程师）

12.1 张洁注册证书

	姓 名: <u>张 洁</u>
	身 份 证 号 码: <u>640103197011170044</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400011070</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张洁

证件类型	居民身份证	证件号码	640*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011070

注册编号/执业印章号：B11014400011070

注册专业：土建



有效期：2025年12月31日

2021-12-08 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

12.2 张洁执业证书

<div data-bbox="427 443 600 674"></div> <div data-bbox="400 824 614 936"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p><p>张洁</p></div>	<p>姓名: 张洁 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1970年11月 Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: 1997年10月12日 Approval Date _____</p> <div data-bbox="836 757 1262 987"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 1998年10月11日 Issued on</p></div>
<div data-bbox="320 1099 411 1155"><p>证章已</p></div> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="379 1496 655 1765"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="911 1413 1193 1682"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 粤执造证(97)1610 No. _____</p> <p>0990329</p>

12.3 张洁职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	<div></div> <p>持证人签名 <u>张洁</u> Signature of the bearer</p>
<p>JJ2001031455</p> <p>姓 名 <u>张洁</u> Full Name</p> <p>性 别 _____ Sex</p> <p>出生年月 _____ Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>身份证号: <u>640103701117004</u></p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2002 年 4 月 25 日</p>	<p>专业名称 <u>经济-房地产</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中 级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2001 年 11 月</u> Conferment Date</p> <div><p>专业主管部门 Conferred by</p></div>

12.4 张洁毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：张洁
性 别：女
身份证号：640103197011170044
学历类别：高等教育自学考试
层 次：专科
省级考委：北京市
主考院校：中央财经大学
专业名称：财务会计
毕业日期：1996年7月
结业业：毕业
证书编号：95320922

报告编号：22921994

打印日期：2020-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

与就业指导中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元


长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

13、苏志强（土建造价工程师）

13.1 苏志强注册证书

55



姓名: 苏志强

身份证号码: 441522199107200694


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400033996

初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 9 月 27 日

苏志强

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400033996

注册编号/执业印章号：B11244400033996

注册专业：土建

有效期：2028年09月26日

2024-09-18 - 初始注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

13.2 苏志强执业证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：苏志强

证件号码：441522199107200694

性 别：男

出生年月：1991 年 07 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001215



13.3 苏志强职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

13.4 苏志强毕业证书



13.5 苏志强社保证明

姓名：苏志强
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保电码号：642351382
单位编号：392396

身份证号码：441522199107200694
单位编号：392396

页码：1
计算单位：元

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

医疗

险种

基数

单位交

个人交

生育

险种

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6917.68	3593.6			986.78	328.96			328.96					47.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f07321cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年4月8日

14、叶晨（安装造价工程师）

14.1 叶晨注册证书

	姓 名: <u>叶 晨</u>
	身 份 证 号 码: <u>440301198506065321</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14164400003175</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶晨

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14164400003175

注册编号/执业印章号: B14164400003175

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2024-12-05 - 延续注册 - 安装
深圳市航招工程造价咨询有限公司

14.2 叶晨执业证书

	姓名: Full Name	叶晨
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1985年06月
	专业类别: Professional Type	安 装
	批准日期: Approval Date	2015年10月18日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: 2015023440232015440269000098 File No.	签发日期: Issued on	2015年10月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZA 00126572

14.3 叶晨职称证书

	<p>叶晨 于二〇一一年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中职称字第 0147414982 号</p>	<p>发证机关： 二〇一 年 十月 日</p>

14.4 叶晨毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 叶晨 性别 女 ，一九八五年 六 月 六 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光信息科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	 深圳大学	校（院）长: 
证书编号: 105901200605003067		二〇〇六 年 六 月 廿六 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：叶晨

性别：女



出生日期：1985年06月06日

入学日期：2003年09月01日

毕(结)业日期：2006年06月26日

学校名称：深圳大学

专业：光信息科学与技术

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105901200605003067

[声明](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年01月23日
证明专用章

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

15、陈丹（安装造价工程师）

15.1 陈丹注册证书

320



姓名: 陈 丹

身份证号码: 43090319931008422X

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 06 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031521

注册编号/执业印章号：B14244400031521

注册专业：安装

有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

15.2 陈丹执业证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：陈丹

证件号码：43090319931008422X

性 别：女

出生年月：1993 年 10 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002207



15.3 陈丹职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

15.4 陈丹毕业证书

学信档案

[首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国报告发送](#) [调查/投票](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

本科-武汉理工大学-工程造价

查看该学籍的在线验证报告



录取照片



学历照片

姓名: 陈丹

性别: 女

出生日期: 1993年10月08日

民族: 汉族

证件号码: 43090319931008422X

学校名称: 武汉理工大学

层次: 本科

专业: 工程造价

学制: 2.5 年

学历类别: 成人

学习形式: 函授

分院: 武汉理工大学继续教育学院

系所: 武汉理工大学继续教育学院

班级: 2016

学号: 201611290

入学日期: 2016年03月01日

离校日期: 2018年07月01日

学籍状态: 不在籍 (毕业)

15.5 陈 丹 社 保 证 明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹
社保电脑号：644216507
身份证号码：43090319931008422X
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司
单位编号：392396
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.01	418.0		62.0	

社保费缴纳清单
单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f072ccfa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



16、陈志斌（安装造价工程师）

16.1 陈志斌注册证书

	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书	
姓 名：陈志斌	
性 别：男	
出生日期：1974-10-22	
证书编号：建[造]24214400002883	
执业印章号：A24214400002883	
聘用企业：深圳市航招工程造价咨询有限公司	
注册专业：安装工程(有效期:2021-11-24至2025-11-23)	
	
个人签名：	
签名日期：	
 住房和城乡建设厅 签发日期：2021年11月24日 执业资格注册专用章	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24214400002883 注册编号/执业印章号：A24214400002883
注册专业：安装 有效期：2025年11月23日

暂无证书变更记录

16.2 陈志斌执业证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈志斌

证件号码：360502197410220035

性别：男

出生年月：1974年10月

专业：安装工程

批准日期：2020年12月26日

管理号：20200985445499851440201004530

16.3 陈志斌职称证书

	<p>陈志斌 于 2003 年 11月, 经 江西省石化 集团工程系列中级</p>
	<p>评审委员会评审通过, 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职称字第 0402002000376 号</p>	<p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 2004 年 06 月 02 日</p>

16.4 陈志斌毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：陈志斌
性 别：男
身份证号：360502197410220035
学历类别：高等教育自学考试
层 次：本科
省级考委：江西省
主考院校：华东交通大学
专业名称：给水排水工程
毕业日期：1997年10月
毕结业：毕业
证书编号：93121129

报告编号：11921224

打印日期：2023-03-23

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月3日
证明专用章

6、项目负责人项目业绩

姓名	宋强	出生年月	1969 .1	文化程度	大专	毕业时间	1990.12	
毕业院校和专业	毕业于 武汉工业大学 （学校）工业与民用建筑 （专业）					从事专业工作年限/造价工作年限	28	
造价工程师证书号	建[造] 11014400010246		技术职称	高级工程师	聘任时间	2020		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2003.5-2019.1 在深圳市首嘉工程顾问有限公司从事造价咨询工作，任成本总监代表。 2019.2-2020.4 在深圳市天健棚改投资发展有限公司从事成本管理工作，任成本部经理。 2020.5-现在 在深圳市航招工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任总工程师。								
拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价(万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	西昌华润九药绿色智能制造项目造价咨询技术服务	西昌润九中医药有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	11167.9534	2024年4月	进行中	四川	项目负责人

2	科瑞智造产业园项目	深圳市科瑞技术科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	30160.5204	2021年11月	已完成	光明区	项目负责人
3	华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务	深圳九星印刷包装集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	19149.694243	2025年1月	进行中	福田区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务

HZ2024-019



合同单号: 7EKTH020240400001

西昌润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价 咨询技术服务合同

甲方(委托方): 西 昌 润 九 中 医 药 有 限 公 司

乙方(受托方): 深圳市航招工程造价咨询有限公司

张

西昌润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务合同

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：西昌润九中医药有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务
2. 建设地点：四川省西昌市成凉工业园区 ANB-13-01 号地块
3. 资金来源：自有资金。
4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服

务项目内容包括但不限于以下内容：

4.1 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

4.1.1 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

4.1.2 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

4.2 施工全过程造价控制：

4.2.1 配合委托人进行招标投标相关工作；

4.2.2 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

4.2.3 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4.2.4 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

张

5. 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计检查等相关工作。

6. 其他：完成委托人交办的其他造价咨询服务工作。

7. 造价咨询服务要求：

7.1 设置项目团队，实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致，按项目进展和节点驻场；

7.2 团队人员构成不少于 5 人（含项目负责人）：其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人，安装工程专业工程师不少于 2 人，未经采购方同意团队成员不得随意更换，如特殊情况必须更换则按照委托人要求完成相关手续。

7.3 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排，积极配合委托人完成施工现场的工作，如造价咨询服务未达到委托人标准则委托人有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

7.4 遵循委托人项目会议管理要求：每周按时指派代表参加监理例会；工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

7.5 根据项目进度和委托人要求，项目团队指派 1 名代表，要求具有二级造价工程师证书，驻场人员必须按委托人作息，月出勤时间不低于 80%。

7.6 配合委托人完成二审审计检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 附加协议条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

高祥

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币（大写）伍拾伍万壹仟元整（¥551,000.00元），其中不含增值税金额为519,811.32元，增值税为31,188.68元（增值税税率为6%）。不含税价格在合同有效期内固定不变，如遇到法定税率调整，且在适用调整后税率的期间内、与该项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，甲方将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至咨询人提交正式竣工结算审查报告并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份。副本四份，委托人三份，咨询人一份合同正本和副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。



签署页

委托人：西昌润九中医药有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



叶海芳

签订日期：2024.4.19

地址：四川省凉山彝族自治州西昌市北碧
府路66号康宏国际B座8楼2号

邮编：

联系人：高辉

电话：18184847003

邮件地址：gaohui30@crpower.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司凉
山分行

账号：2320632109100334554

纳税人识别号：91513401MACJANAY51

签订日期：

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步
中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B
段

邮编：518028

联系人：易健芳

电话：13600429332

邮件地址：hzgczjgs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200003643

纳税人识别号：91440300192306441R

高辉

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规：本合同适用中华人民共和国法律，包括中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

2. 工程造价计价办法：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

3. 标准规范：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

第四条 本合同咨询项目负责人由宋强担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询业务的内容：

(1) 项目清单编制（含最高投标限价编制）：收集及熟悉项目相关资料；现场踏勘；参加设计文件审查会议；按照招标文件、招标图纸编制项目清单；招标阶段配合答疑、补遗。调查材料及设备市场价格；依据地勘资料、招标文件工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制最高投标限价、与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析、工程技术经济指标分析。

(2) 竣工结算审核：在监理单位、业主单位审核意见的基础上，审核工程竣工结算，出具审查报告。工作内容包括但不限于：审核工程结算手续的完备性、资料内容的完整性；审核工程变更、签证、索赔；审核计算竣工工程量（包括钢筋）；审核结算单价、结算金额；审核其它结算内容；在业主组织下与承包商进行谈判；提交竣工结算审核报告。

2. 成果文件：

(1) 《项目清单》

(2) 《最高投标限价》及《最高投标限价与投资估算或设计概算对比分析报告》

工程预算书

文件编号: HZ2024-XC-01

工程名称: 西昌华润三九中药绿色智能制造项目施工总承包工程

建设单位: 西昌润九中医药有限公司

工程特征:

建筑面积: 34710.6 m² 单位指标: 元/m²

咨询性质: 招标控制价

控制价: 111679534.49 元

(大写) 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元肆角玖分

编制人: 郑练 李思涌

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶源

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年5月17日



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段 邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

(2) 科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制(审核)

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制(审核)

☐建设工程结算编制(审核)

(三)：☐建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☒对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：☐其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m²；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积)*24元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：

科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

建筑面积: 87,121.00 m² 单位造价: 元/m²

报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写)人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人: 李思涌 邵琳 邵少杰 资格证号:

复核人: 宋强 叶晨 资格证号:

主管: 叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮 编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



(3) 华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务



建设工程造价咨询协议书

合同编号：ST-QTHT20241210001

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司

受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务

2. 建设地点：深圳市福田区皇岗北路 5011 号

3. 资金来源：自有资金。

4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

(一) 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

1. 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

2. 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、暖通工程、给排水工程、装饰装修工程、室外绿化服务、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

(二) 施工全过程造价控制：

1. 配合委托人进行招标投标相关工作；

2. 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

3. 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4. 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

(三) 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计结算及检查等相关工作。

(四) 其他：完成委托人交予的其他造价咨询服务工作。



造价咨询服务要求:

(一) 设置项目团队, 实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致, 按项目进展和节点驻场;

(二) 团队人员构成不少于 5 人 (含项目负责人): 其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人, 安装工程专业工程师不少于 2 人, 未经采购方同意团队成员不得随意更换, 如特殊情况必须更换则按照采购方要求完成相关手续。

(三) 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排, 积极配合委托人完成施工现场的工作, 如造价咨询服务未达到采购方标准则采购方有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

(四) 遵循委托人项目会议管理要求: 每周按时指派代表参加监理例会; 涉及工程造价咨询工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

(五) 根据项目进度和委托人要求, 造价咨询服务的项目团队至少指派 3 名具有二级注册建造师及以上造价工程师驻场, 驻场时间以甲方要求为准, 甲方提前 24 小时通知驻场造价工程师的进场及离场时间。

(六) 配合采购方完成二审审计结算及检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为:

1. 建设工程造价咨询协议书;
2. 附加协议条款;
3. 建设工程造价咨询合同专用条款;
4. 建设工程造价咨询合同通用条款;
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

严格按照采购文件、响应文件约定或承诺执行。上述文件互相补充和解释, 如有歧义或不一致之处, 以上面所列顺序在前的为准。

四、受托人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币 (大写) 捌拾叁万壹仟陆佰元整 (¥831600.00), 其中不含增值税金额为 784528.31 元, 增值税为 47071.69 元 (增值税专用发票税率为 6%)。不含税价格在合同有效期内固定不变, 如遇到法定税率调整, 且在适用调整后税率的期间内、与该



项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，委托人将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至委托人提交正式竣工结算审查报告、二审审计结算及检查完成并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体结束时间另行约定。

七、本合同一式六份，委托人执四份，受托人执两份。

以下为签署页：

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司	受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：
日期：2025 年 1 月 9 日	日期：2025 年 1 月 9 日
地址：深圳市福田区皇岗北路彩电工业区	地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44250100010300001961	账号：4425 0100 0032 0000 3643
税号：91440300618856898C	税号：91440300192306441R
联系人：许晓光	联系人：叶海燕
电话：13603002697	电话：139 0292 5049



工作成果后并开具相应全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，按 70%的比例支付款项【咨询服务费进度款计算方式：按每季度签证、变更及审核的进度款报告造价金额*造价咨询中标费率 0.58‰*70%】，工程结算（一审）完成后，受托人提交盖章版每季度签证、变更及审核的进度款报告书纸质版及电子版，委托人全额支付剩余尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 0.58‰*30%】。

(3) 受托人在提交了满足委托人要求的盖章版竣工结算审核报告及相应结算全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，委托人支付受托人至审核咨询费(含相应增值税)的 70%【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*70%】；

(4) 委托人将对受托人出具的咨询报告进行复审，期间若委托人的各级审计(包括但不限于第三方审计)复审发现因受托人出现的问题(指审计单位认为不应该结算给承包方的高估冒算或不应该计取而受托人未能审减等原因给委托人造成损失)，受托人要接受委托人的考核，复审结果与受托人审核成果偏差超过 2%的，受托人应赔偿委托人损失，并且按照每超出 1%，委托人可扣除工程竣工结算审核咨询服务费的 5%，委托人有权从应付受托人款项中直接扣除前述款项。若工程竣工结算审核咨询服务费不足弥补损失，委托人有权向受托人追偿。若复审未发现问题，受托人提交工程竣工结算审核报告书，委托人支付受托人竣工结算审核尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*30%】。

(5) 委托人付款前，受托人需提供相应数额的增值税专用发票（增值税税率 6%）。

(6) 支付方式：银行转账。

3、项目专职负责人资格及咨询服务人员一览表

项目专职负责人资格一览表

姓 名	职 称	职 务	个人工作范围
宋强	高级工程师	造价部部长	项目负责人
李思涌	工程师	造价工程师	土建负责人
梁成	工程师	造价工程师	安装负责人
郭少燕	工程师	造价工程师	土建造价工程师

石燕	高级工程师	造价工程师	土建造价工程师
邢文玲	工程师	造价工程师	土建造价工程师
侯海仙	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郑立荣	工程师	造价工程师	土建造价工程师
官惠英	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郭胜伟	工程师	造价工程师	土建造价工程师
贾炎泽	工程师	造价工程师	土建造价工程师
张洁	工程师	造价工程师	土建造价工程师
叶晨	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈丹	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈志斌	工程师	造价工程师	安装造价工程师
张盛姝	/	造价员	土建造价员

4、其他

委托人的工程造价咨询招标文件及受托人的投标文件，以及本补充合同条款均为合同组成部分。

工程造价计算书

文件编号: HZ2023-HRJS-YS-01

工程名称: 华润三九银湖科创中心项目

建设单位: 深圳九星印刷包装集团有限公司

工程特征: 华润三九银湖科创中心项目, 开发建设用地面积6165.00平方米, 新建办公楼1栋, 建筑面积46533.21平方米。建筑层数地上20层, 地下2层; 建筑总高度为95.00m

建筑面积:

46533.21 m²

咨询性质: 招标控制价

工程造价: 191,496,942.43 元

单位造价: 4115.27 元/m²

工程造价: (大写) 人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元肆角叁分

编制人: 侯松仙 郭少亚 梁成 资格证号:



复核人: 宋强 资格证号:



主管: 叶滔

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年1月22日



邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	崇州生产基地项目二期	全过程工程咨询 考项服务优秀案例	2024. 12	优秀案例	全过程
2	2022 年度优秀 造价工程师	2022 年度优秀 造价工程师	2023. 2	优秀造价工程师	/
3	全过程工程咨询 优秀项目负责人	全过程工程咨询 优秀项目负责人	2024. 12	优秀项目负责人	全过程

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 崇州生产基地项目二期



(2) 2022 年度优秀造价工程师



(3) 全过程工程咨询优秀项目负责人



7、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	能源大厦项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果奖	2021 年 6 月	二等奖	全过程
2	勤成达宝安乐园项目造价咨询服务委托	深圳市优秀工程造价成果奖	2021 年 6 月	三等奖	全过程
3	和平时代广场	深圳市优秀工程造价成果奖	2022 年 6 月	二等奖	全过程
4	能源大厦	全过程工程咨询专项服务优秀案例	2023 年 11 月	优秀案例	全过程
5	科瑞智造产业园项目	深圳市优秀工程造价成果奖	2023 年 3 月	三等奖	全过程

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 能源大厦项目全过程造价咨询服务



(2) 勤成达宝安乐园项目造价咨询服务委托



(3) 和平时时代广场



(4) 能源大厦

获奖证书

深圳市航招工程造价咨询有限公司：

你单位申报的“能源大厦”项目，在第三届全过程工程咨询服务评选活动中，荣获

“全过程工程咨询专项服务优秀案例”奖

项目团队成员：

叶青 黄绪虎 何宗桥 官惠英 梁成 郑立荣 陈志斌 侯海仙 赵楚斌 周哲 毛泽荣

深圳市全过程工程咨询研究会
二〇二三年十一月

(5) 科瑞制造产业园项目

