

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2025年04月30日



宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程
造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2206-440307-04-01-734014012001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：唐淋

投标日期：2025年4月30日



目录

一、 投标函	4
二、 营业执照	5
三、 资信标信息汇总一览表、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》 ..	7
(一) 资信标信息汇总一览表	7
(二) 投标人控股及管理关系情况申报表	12
(三) 承诺函	17
四、 同类工程业绩	18
(一) 投标人同类工程业绩情况一览表	18
(二) 业绩证明材料	19
1、 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	19
2、 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价 咨询服务	26
3、 建泰城市更新项目（全过程造价咨询）	38
4、 黎光物流园	46
5、 宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块全过程造价咨询 服务	52
五、 项目管理人员的经验与水平	61
(一) 项目管理班子人员配备情况表	61
(二) 人员资格证明	64
六、 拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力	255
(一) 项目负责人项目业绩	255
1、 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	257
2、 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价 咨询服务	266
3、 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）	279
(二) 项目负责人获奖情况	331
1、 新桥东片区重点城市更新项目一期	332
2、 沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商项目）	342
3、 圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	347



七、 荣誉	356
(一) 投标人同类工程获奖情况	356
(二) 获奖证明	357
1、 新桥东片区重点城市更新项目一期	357
2、 沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商).....	358
3、 海希小学	359
4、 圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	360
5、 前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算	361



一、投标函

投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：唐淋

单位地址：深圳前海区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮

编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：/

日期：2025 年 4 月 30 日



二、营业执照

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码	91440300779899952X	名称	深圳市普利工程咨询有限公司	成立日期	2005年10月12日
类型	有限责任公司	法定代表人	吴日升	住所	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		<p>登记机关</p>		<p>2022年04月25日</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



三、资信标信息汇总一览表、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》

(一) 资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122
企业法定代表人姓名	吴日升
成立时间	2005.10.12
注册资金	5000 万
单位投标员信息	投标员姓名：唐淋 投标员联系手机号码：15202306673 投标员联系邮箱：1432738401@qq.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input checked="" type="checkbox"/> 自有 1164.13 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 266 m ²
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 在深负责人姓名：吴日升 在深办公人数：211 在深办公面积： <input checked="" type="checkbox"/> 自有 1164.13 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 266 m ²
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询工程，合同金额：2169.6 万元，合同签订时间：2020 年 6 月 2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务工程，合同金额：1138.7871 万元，合同签订时间：2020 年 9 月 3、建泰城市更新项目（全过程造价咨询）工程，合同金额：



	<p>653.295225 万元，合同签订时间：2023 年 2 月</p> <p>4、黎光物流园工程，合同金额：464.567517 万元，合同签订时间：2021 年 1 月</p> <p>5、宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块全过程造价咨询服务（云展大厦）工程，合同金额：360 万元，合同签订时间：2020 年 6 月</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目负责人	姓名 吴日升
	学历专业 本科学历/管理工程专业
	年龄 58 岁
	职称 高级工程师
	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询工程，合同金额：2169.6 万元，合同签订时间：2020 年 6 月</p> <p>2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务工程，合同金额：1138.7871 万元，合同签订时间：2020 年 9 月</p> <p>3、新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）工程，合同金额：181.1025 万元，合同签订时间：2021 年 10 月</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖，获奖时间:2022 年 6 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商项目）工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖，获奖时间:2022 年 6 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p>



	<p>3、圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖，获奖时间:2023年3月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置	<p>拟派团队共 39 人，其中高级职称：7 人，中级职称 19 人。</p> <p>姓名：吴日升，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：元晓亮，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：王建怀，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：彭祥国，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：韩利国，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：葛辉，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：李小勇，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：徐芳，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：李小影，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：钟美苑，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：吴小亮，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：梅飞，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：韩亚青，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：周全祥，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：钟坤银，职务：造价工程师，职称：中级经济师；</p> <p>姓名：刘兴斌，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：朱翊芳，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：赵莉，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：刘金娇，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：刘晓玲，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：梁姣，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：尹炳会，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：刘海斌，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：陈军，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p>



	<p>姓名：刘颖，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：黎凤娟，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：潘琼，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：唐巧灵，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：李林涛，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：冯慧慧，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：李梦洁，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：罗素冰，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：王琼辉，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：苏颜，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：郑邦鑫，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：李炎鹏，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：彭少红，职务：造价工程师，职称：助理工程师； 姓名：何娇，职务：造价工程师，职称：助理工程师。</p> <p>驻场人员情况（土建或安装专业）</p> <p>姓名：吴咏玲，职称：中级工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：</p> <p>①获奖项目名称：先进个人，奖项名称：xx，颁发单位：深圳市造价工程师协会，获奖时间：2024.9。</p> <p>②获表扬项目名称：2020年龙华评审中心履约优秀，表扬时间：2020.12.31。</p> <p>③获表扬项目名称：深圳市光明区建筑工务署关于吴咏玲同志工作评价的函，表扬时间：2024.12.13。</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
荣誉	<p>1、获奖项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖奖项；获奖时间：2022年6月/日；</p> <p>2、获奖项目名称：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖奖项；获奖时间：2022年6月/日；</p>



	<p>3、获奖项目名称：海希小学项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖奖项；获奖时间：2023年3月/日；</p> <p>4、获奖项目名称：圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖奖项；获奖时间：2023年3月/日；</p> <p>5、获奖项目名称：前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果奖奖项；获奖时间：2023年3月/日。</p>
--	--

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。



（二）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴日升
	身份证号	610103196610042810
控股股东/投资人名称 及出资比例	吴日升 99.88%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	吴维 0.12%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

2025 年 4 月 30 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市普利工程咨询有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月22日 11:24:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



子公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利资产评估有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADBQ56T1C
注册号:	440300221655637
商事主体名称:	深圳市普利资产评估有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	100
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2024-02-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-19
年报情况:	2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利资产评估有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	资产评估; 土地调查评估服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 融资咨询服务; 环保咨询服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 政府采购代理服务; 工程造价咨询业务; 咨询策划服务; 招投标代理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 房地产评估; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 价格鉴证评估。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利资产评估有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市普利工程咨询有限公司	100	本地企业	法人股东



(三) 承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年4月30日





四、同类工程业绩

(一) 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	2169.6	2020.6.18	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务	1138.7871	2020.9.29	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
3	建泰城市更新项目(全过程造价咨询)	653.295225	2023.2.6	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
4	黎光物流园	464.567517	2021.1.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
5	宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期01-04地块全过程造价咨询服务(云展大厦)	360	2020.6.21	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(二) 业绩证明材料

1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(ZJHW-29189)

合同编号: ZJH20-29189

20-145

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托人：深圳市宝实置业有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道101号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020年6月18日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

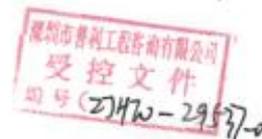


2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程

造价咨询服务

(1) 中标通知书

20-273



中标通知书

标段编号: 2019-440307-70-03-107135004001

标段名称: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 778.110000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02

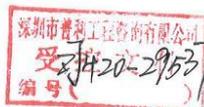


查验码: 8342104776844117

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 
2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

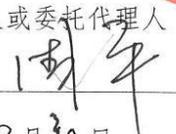
签字： 
2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

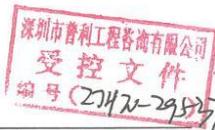
签字： 
2021年8月30日





(3) 合同关键页

20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期: 本项目建设工期为 3 年, 乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色: 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	

□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成，如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：_____

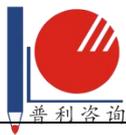
2. 服务酬金含税暂定价为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整（¥ 7781100.00 元），计算式如下：

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$
 $\times (1-15\%) = 668.61$ 万元。

驻场人员收费=2 人 \times 500 元/工日 \times 3 年 \times 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为：778.11 万元。

3. 计取方式：本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文）的规定执行；合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数，采用差额定率累进法计算并下浮 15%，造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为2人，乙方驻场人员日费用标准综合按500元/人/日，暂定驻场期限为3年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限6个月内（含6个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限6个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆
份，丙方肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



3、建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

(1) 四库一查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--

立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为46857.3平方米。其中，01地块用地面积32945.5㎡，02地块用地面积13911.8㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡）。

重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125001001
 标段名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）
 建设单位：深圳市和居置业有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司
 中标价：653.295225万元
 中标工期：按招标文件执行。
 项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

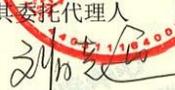
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



日期：2022-12-14

查验码：2605499092743842

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：和居置业合字-工-B-ZZ(JT)-[2023]002号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市和居置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023年2月6日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工作范围：建泰城市更新项目的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到竣工结算审核完成的咨询服务，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2）编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价（不含土石方、基坑、桩基础施工部分），对技术经济指标提出成本优化建议；

3）施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4）项目进度款、验工计价审核；

5）提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6）负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。



(2) 竣工结算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。3) 造价人员驻场要求: 需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务, 累计驻场时间不少于48个月。**合同签订后20天内到岗办公。**

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析, 若甲方认为有必要, 则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。



4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

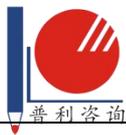
乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

1、本项目咨询服务暂定合同价(含税)为人民币(大写)陆佰伍拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元贰角伍分(¥ 6,532,952.25),中标单价:16.06元/m²,暂定总建筑面积406770



平方米。

本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=咨询范围内的总建筑面积×中标单价（元/平方米），最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

序号	工作内容	时间要求 (工作日)	准确性要求	任务要求
1	项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初) 审核			根据委托人的要求审核
	50万~500万	3	误差率在±5%以内	
	500万~5000万	5		
	5000万以上	7		
2	施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价) 编制/审核			
2.1	施工图工程量清单编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	4	误差率在±5%内	
	50万~500万	10		
	500万~3000万			
	3000万~8000万	15		
	8000万以上			
2.2	工程造价编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万~500万	4		
	500万~3000万	5		
	3000万~8000万	6		



价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳市和居置业有限公司
法定代表人或委
托代理人(签名): 
纳税识别号: 91440300MA5HCFMQ0M

开户银行: 上海浦东发展银行深圳龙华支行
帐号: 79140078801700003266
电子邮箱: lhjszb@163.com
联系人: 温瑜琴
联系方式: 13049802237

咨询人(盖章): 深圳市普利工程咨询有限公司
法定代表人或委
托代理人(签名): 
纳税识别号: 91440300779899952X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
帐号: 44520100004000003073
电子邮箱: PL@plzx.net
联系人: 冯怀清
联系方式: 18219356480

合同签订日期: 2023年2月6日



4、黎光物流园

(1) 中标通知书

21-002



中标通知书

标段编号: 4403102016209006001
 标段名称: 黎光物流园全过程造价咨询(重新招标)
 建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
 中标价: 464.567517万元
 中标工期: /
 项目经理(总监):



本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

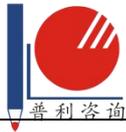


日期: 2021-01-12

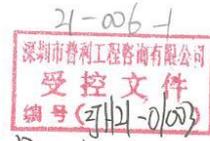


查验码: 6044856864581514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页



合同编号: 2021-LG-01-D-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 黎光物流园项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2021 年 1 月 20 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就华南国际物流中心第一阶段建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：黎光物流园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：1、建设工程设计概算编制，预算编制（不含基坑支护、土石方及桩基础工程），结（决）算编制与审核；2、建设工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；或根据项目实际推进情况，由中标咨询人推荐对标类似工程，并编制模拟工程量清单及招标控制价。3、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔；4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料；5、协调造价站合同结算审核，配合本项目集团第三方全过程审计工作等。

工程概况：本项目占地面积 45331m²，建筑总面积暂定 264465.26m²，计容建筑面积 169594.23m²；设有 1 栋一单元仓库（地上 6 层），1 栋二单元仓库（高架），1 栋三单元仓库（地上 6 层），1 栋四单元仓库（高架），1 栋地下室 2 层，2 栋一单元宿舍（地上 20 层），2 栋二单元物流（地上 16 层），2 栋地下室 3 层。基坑底面积 45331m²，基坑深度为 15.8 米。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算编制（审核）

■ 建设工程结算编制（审核）

(三)：■ 建设工程招标标底编制（审核）

■ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

■ 提供有关工程造价信息服务

(六)：■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）



(七)：■其他：

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥4645675.17元（大写：肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾伍元壹角柒分人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥262962.75元（大写：贰拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角伍分人民币）。

(一)咨询酬金按下列第1种方式结算：

■1、①概算阶段：按照概算编制实数作为计算基数，乘以概算阶段的中标费率0.45%计取咨询酬金，完成概算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率1.45%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

③工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.325%计取咨询酬金，按施工进度，每3个月支付一次，即：工程实施阶段咨询酬金÷(施工工期÷3)，支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余10%在办理完结算后支付；

④结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率1.6%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，将按超出部分的1%进行处罚，核减率 $\geq 5\%$ ，将按超出部分的2%进行处罚，在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余10%的余款）。核减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；



4、固定酬金；

5、其他：

(二)本工程关于履约担保的要求为：咨询人在收到中标通知书后30天内并在签订合同前提交银行开具的履约保函，履约保函金额为中标金额的10%。

四、咨询工作期限：

本项目从施工阶段至竣工结算并配合完成建设行政主管部门的审价等工作全部完成，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间节点须满足委托人工程建设进度要求。

五、质量要求：

按本合同约定的范围提供建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECAGC4-2009)要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条件；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、通用条件；
- 8、招标文件（含招标期间所有往来文件）；
- 9、投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）；
- 10、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程全过程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

十、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执叁份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。



委托人（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询

有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花

园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

帐号：44250100004000003073

合同签订时间：2021年1月20日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：



5、宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块全过程造价咨询服务

(1) 建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

深地名许字 BA201910480 号

办文编号: 12-201900394

申请单位	深圳市沙井茭塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司		
批准名称	云展大厦	汉语拼音	YUNZHAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20340.78 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-B006 (合)
宗地代码	440306602022GB00233	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1180
命名含义	“云”有大数据、广阔、有深度的含义,“展”有展望未来,对生活美好的期待,取名为“云展大厦”。		

一、经审核,同意地块编号为 440306602022GB00233 的土地上的建筑物命名为“云展大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“云展大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批
复
意见
管理局

日期: 2019-07-27

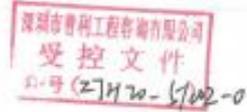
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。





(2) 中标通知书

20-69



中标通知书

标段编号: 44030620200429001001001

标段名称: 宝安区沙井街道莲塘工业区城市更新单元一期01-04地块全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市沙井莞塘股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 360万元

中标工期: 以招标文件约定工期为准

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19

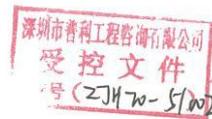


查验码: 4410506644805531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 合同关键页



20-70

深圳市建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04

地块

工程地点：宝安区沙井街道菱塘工业区

委托单位：深圳市沙井菱塘股份合作公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

二〇二〇年 6 月 21 日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市沙井菱塘股份合作公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、项目名称：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块（宝安规划和自然资源局批复名：云展大厦）
- 2、服务类别：全过程造价咨询服务
- 3、工程地点：宝安区沙井街道菱塘工业区
- 4、工程规模及内容：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块用地红线面积约 20340.78 平方米，总建筑面积 205801.92 平方米。其中，（1）计容积率建筑面积 122040 平方米：包括产业研发用房 85430 m²（含创新型产业用房 10230 m²），产业配套用房 35310 m²【含配套商业 6000 m²（物业服务用房 244 m²），配套宿舍 29310 m²】，公共配套设施 1300 m²【社康服务中心 1000 m²，公共停车位 201 个，环卫设施 300 m²（含小型垃圾转运站 150 m²，公共厕所 70 m²，再生资源回收站 70 m²，环卫工人休息房 10 m²）】。（2）地上核增建筑面积 11936.78 平方米：包括架空公共空间（首层）978.22 m²，架空绿化休闲（塔楼底及其他）8757.25 m²，城市公共通道 2201.31 m²。（3）不计容积率建筑面积 71825.14 平方米：包括地下公共充电站 700 m²，公共及共用停车库 63621.53 m²，公用设备用房 7503.61 m²。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）



(三)：■ 建设工程施工招标标底编制

□ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

■ 提供有关工程造价信息服务

(六)：■ 对建设工程造价进行全过程控制，包括但不限于：

□ 建设工程工可及概算审核，协助委托人完成概算评审；

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的

技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决设计变更、鉴证等工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。



(七): 其他:

三、咨询酬金:

1、合同价款

本工程咨询服务酬金为: 固定合同总价 360 万元 (人民币大写: 叁佰陆拾万圆整)

2. 合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

3. 因图纸变化、变更或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作, 结算时不增加费用。

4. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

5. 委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付, 委托人不另行支付。

四、本合同的咨询业务周期:

1. 咨询人编制概算的时限: 8 天内。

2. 咨询人编制工程量清单、标底及施工图预算工作的时限: 30 天内。

3. 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限: 7 天内。

4. 工程进度款审核工作的时限: 5 天内。

5. 其他: 结算时间要求如下:

对于结算价在 2000 万元以内的, 自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的, 自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的, 自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 10000 万元以上的项目, 自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市装饰工程消耗量定额》(新版)、《室外花岗岩、大理石铺贴定额子目》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》、《2017 深圳市市政工程消耗量标准》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》、《2011



《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》、《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》、《2005 深圳市环卫消耗量定额》，取费按最新标准。

2、预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

6、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

7、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

8、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款



4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。

同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。



(此页无正文)

委托人(甲方)名称: 深圳市沙井茭塘股份合作公司
(盖章)



法定代表人:

委托代理人: 

受托人(乙方)名称: 深圳市普利工程咨询有限公司
(盖章)



法定代表人:

委托代理人: 

深圳市龙华区大浪街道龙平

单位地址:

单位地址: 社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元
2101-2122

邮编:

邮编:

电话:

电话: (86) 0755-83210326

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

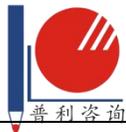
银行帐号:

合同签订日期: 2020年6月21日

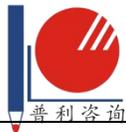
五、项目管理人员的经验与水平

(一) 项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	吴日升	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11014400009768	38年	/
2	土建造价工程师	元晓亮	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11194400023355	21年	/
3	安装造价工程师	王建怀	中级工程师	一级造价工程师	安装	建[造]14214400005203	22年	/
4	驻场人员	吴咏玲	中级工程师	/	/		12年	/
5	造价工程师	彭祥国	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11194400026988	37年	/
6	造价工程师	韩利国	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11174400009829	18年	/
7	造价工程师	葛辉	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11114400027201	22年	/
8	造价工程师	李小勇	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11014400010014	33年	/
9	造价工程师	徐芳	高级工程师	一级造价工程师	安装	建[造]14214400006876	20年	/
10	造价工程师	李小影	中级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11234400023542	9年	/
11	造价工程师	钟美苑	/	一级造价工程师	土建	建[造]11244400031526	12年	/
12	造价工程师	吴小亮	/	一级造价工程师	土建	建[造]11204400017135	25年	/
13	造价工程师	梅飞	/	一级造价工程师	土建	建[造]11224400017049	16年	/



14	造价工程师	韩亚青	/	一级造价工程师	土建	建[造]11234400025376	15年	/
15	造价工程师	周全祥	/	一级造价工程师	土建	建[造]11244400029206	8年	/
16	造价工程师	钟坤银	中级经济师	一级造价工程师	土建	建[造]11224400016035	11年	/
17	造价工程师	刘兴斌	/	一级造价工程师	土建	建[造]11214400023785	19年	/
18	造价工程师	朱翊芳	/	一级造价工程师	土建	建[造]11234400020955	11年	/
19	造价工程师	赵莉	/	一级造价工程师	安装	建[造]14214400005956	18年	/
20	造价工程师	刘金娇	/	一级造价工程师	安装	建[造]14234400025542	13年	/
21	造价工程师	刘晓玲	/	一级造价工程师	土建	建[造]11204400003002	15年	/
22	造价工程师	梁姣	/	一级造价工程师	土建	建[造]11244400031971	8年	/
23	造价工程师	尹炳会	/	一级造价工程师	土建	建[造]11244400034117	10年	/
24	造价工程师	刘海斌	/	一级造价工程师	土建	建[造]11244400033562	31年	/
25	造价工程师	陈军	中级工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21224400004359	15年	/
26	造价工程师	刘颖	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21244400016909	6年	/
27	造价工程师	黎凤娟	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21234400013984	3年	/
28	造价工程师	潘琼	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21234400013240	4年	/
29	造价工程师	唐巧灵	/	二级造价工程师	土建	建[造]21244400015610	2年	/
30	造价工程师	李林涛	/	二级造价工程师	土建	建[造]21234400013786	12年	/
31	造价工程师	冯慧慧	/	二级造价工程师	土建	建[造]21244400015612	2年	/



32	造价工程师	李梦洁	/	二级造价工程师	土建	建[造]21244400015632	2年	/
33	造价工程师	罗素冰	中级工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015427	11年	/
34	造价工程师	王琼辉	/	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015656	10年	/
35	造价工程师	苏颜	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015434	4年	/
36	造价工程师	郑邦鑫	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015570	5年	/
37	造价工程师	李炎鹏	/	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015636	4年	/
38	造价工程师	彭少红	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24224400006217	6年	/
39	造价工程师	何娇	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24234400011378	3年	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(二) 人员资格证明

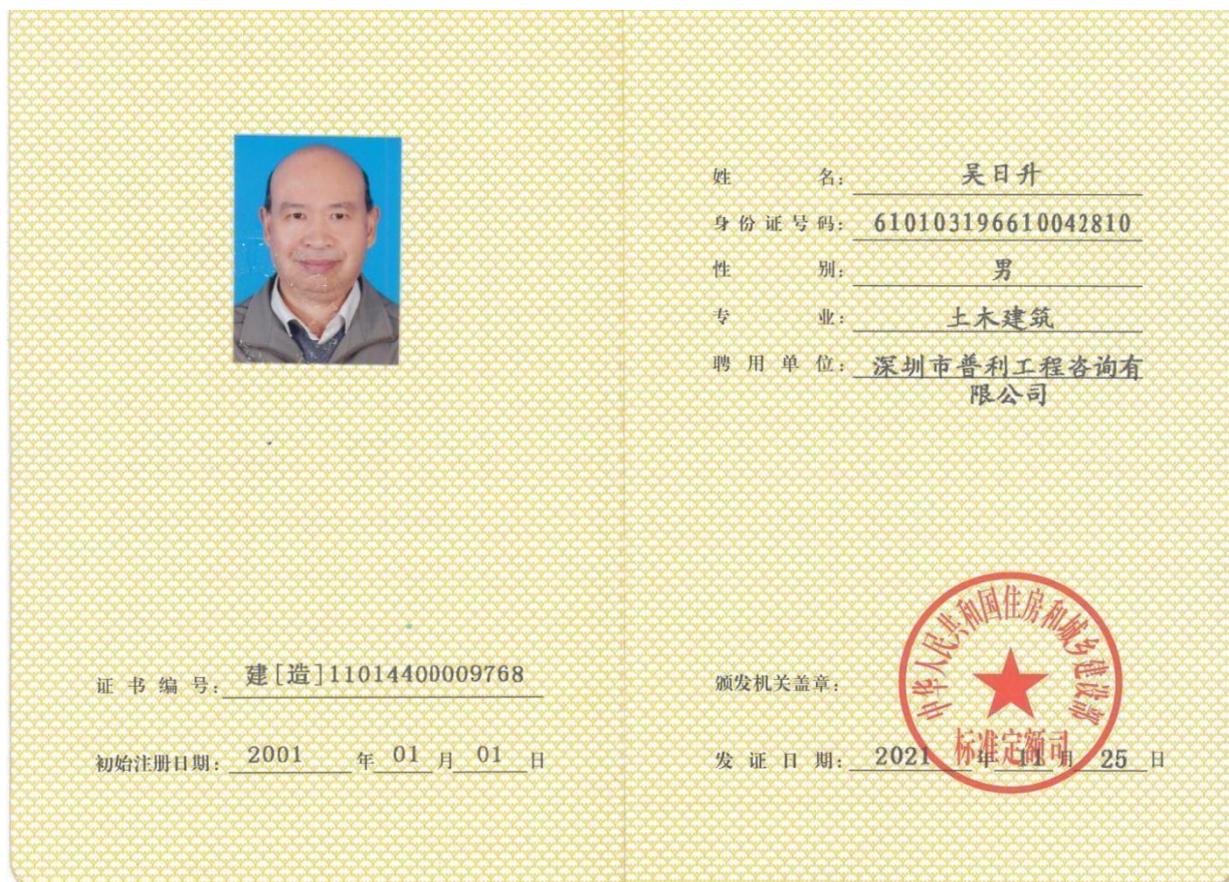
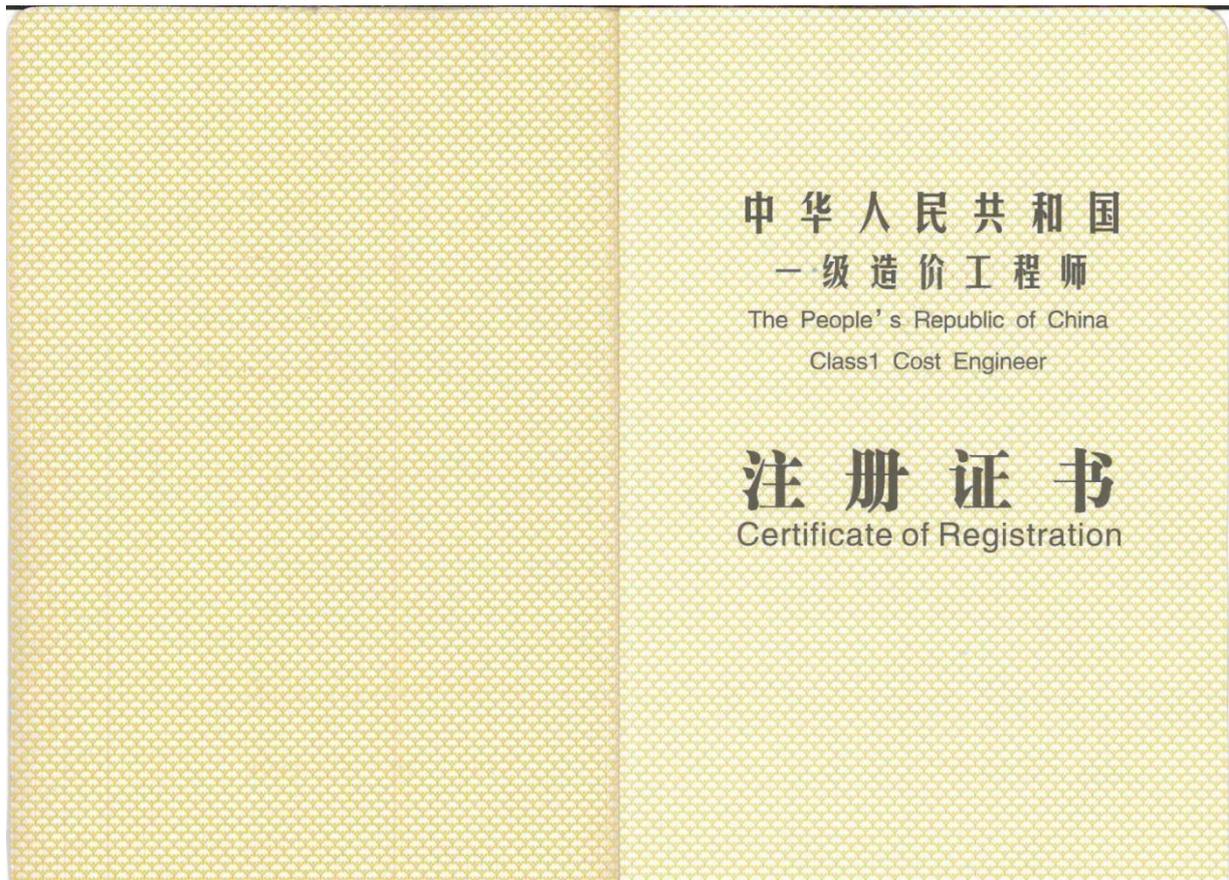
1、吴日升

(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师
 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日
[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

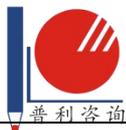
(4) 职称证





(5) 毕业证





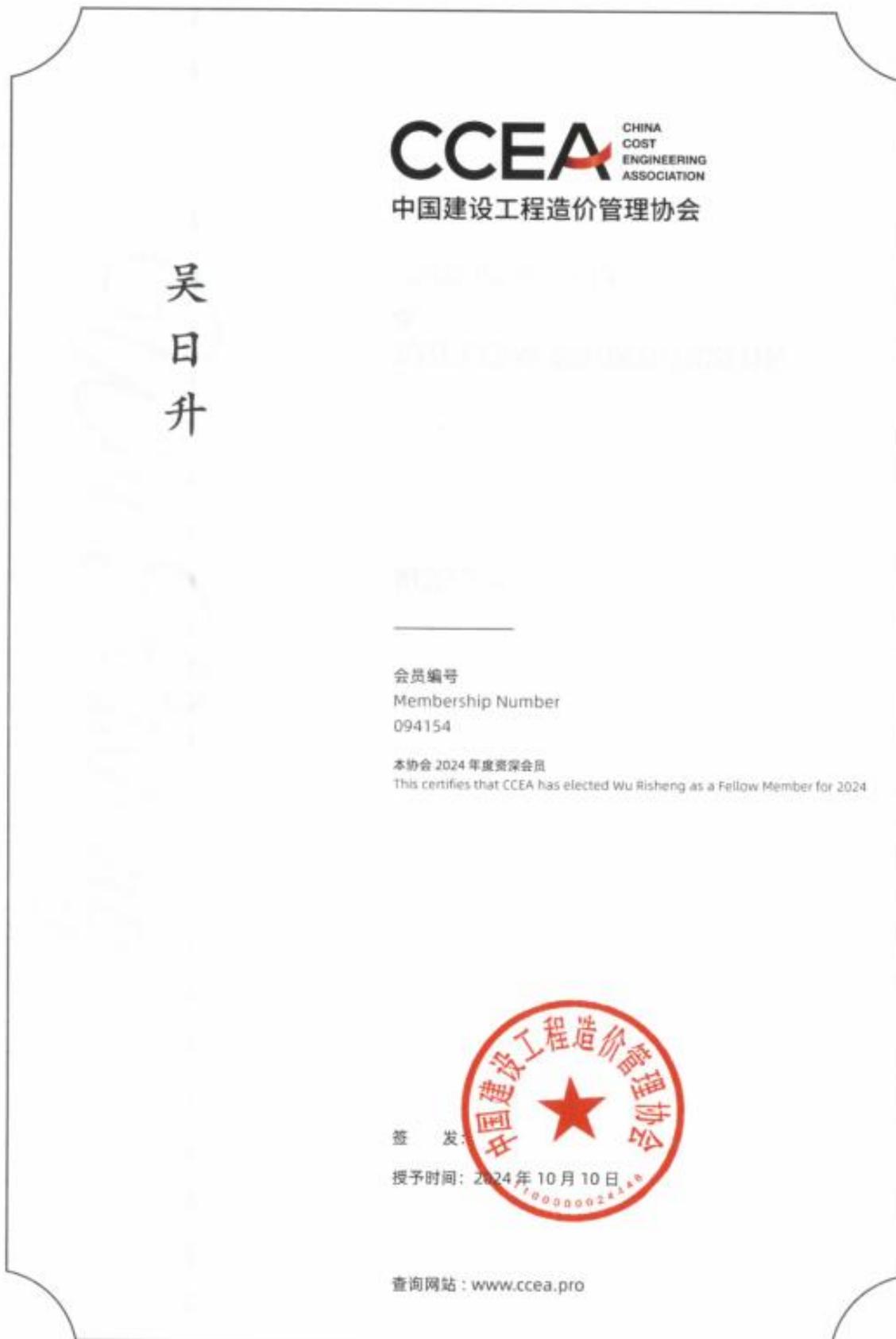
深圳市普利工程咨询有限公司

Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位

◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



(7) 获奖证书

广东省市政行业协会科学技术奖励科一等奖



2022 年度优秀造价工程师



2021 年度优秀造价工程师





(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴日升

社保电脑号: 2886438

身份证号码: 610103196610042810

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.01	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9074.6	4469.92			4019.95	1607.98			402.06		148.32		337.2		82.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d84486c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





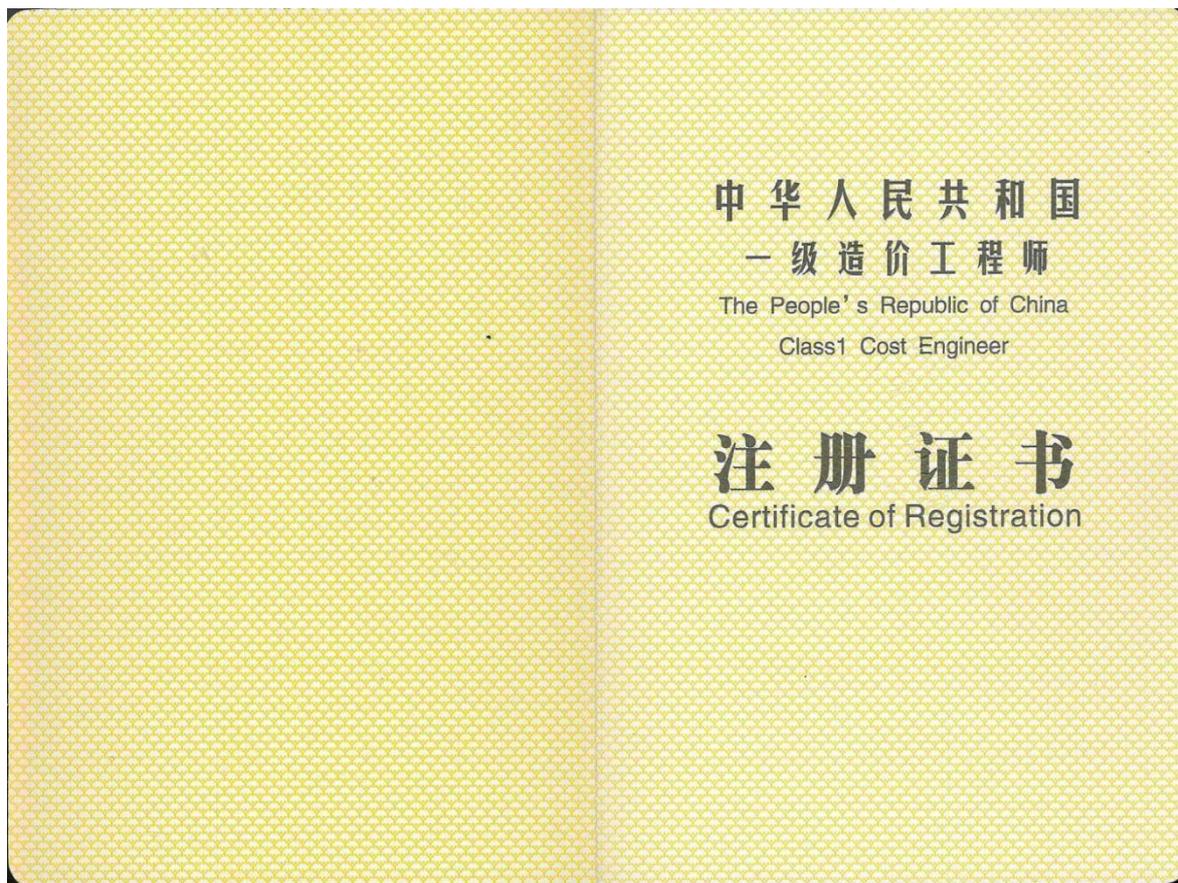
2、元晓亮

(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

(4) 毕业证





(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



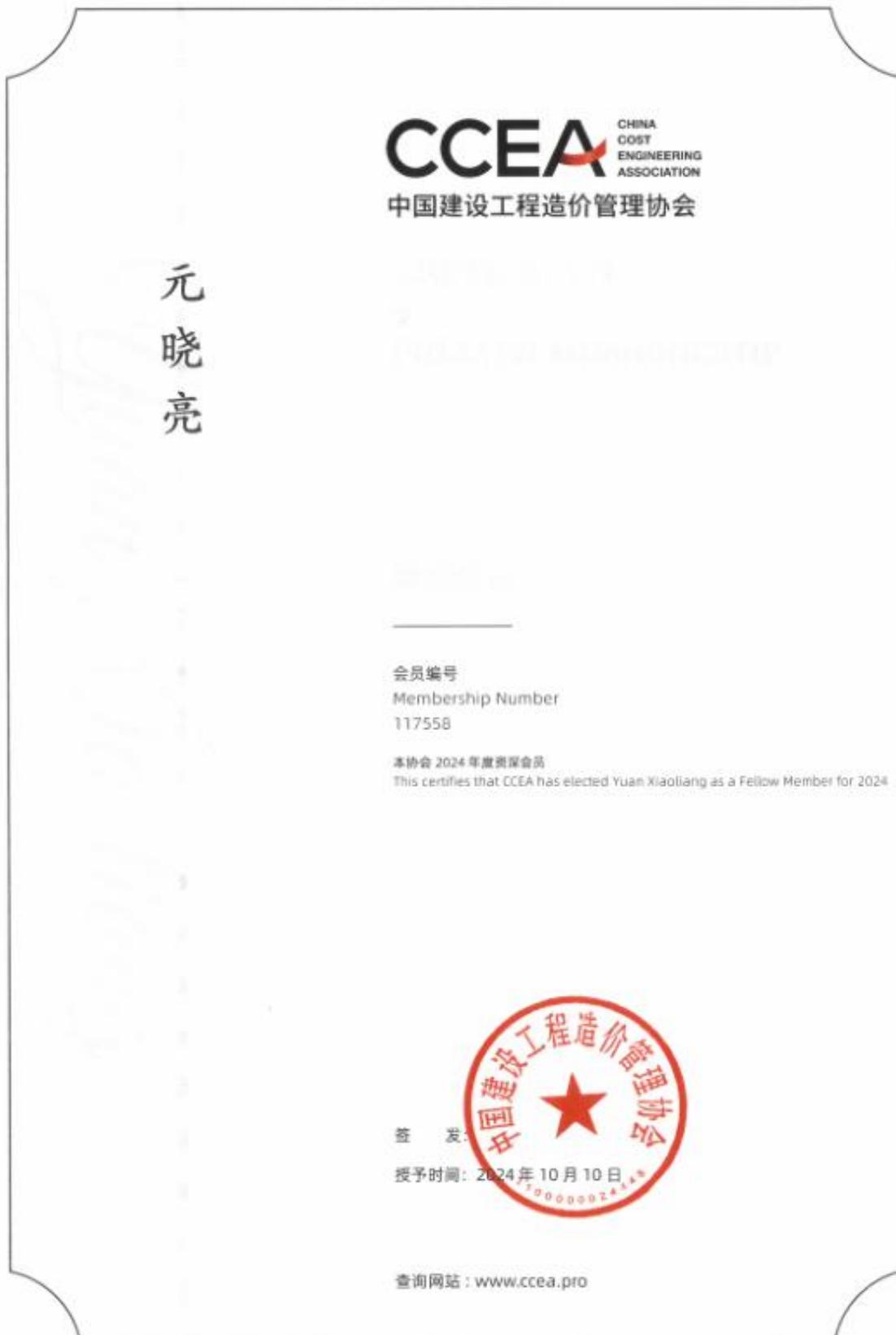
深圳市普利工程咨询有限公司

Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位

◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员





(7) 获奖证书

2023 年度优秀造价工程师



2022 年度优秀造价工程师





(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮 社保电脑号：612267952 身份证号：22010419810118002X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6601.0	1056.16	528.08	1	6601	330.05	132.02	1	6601	33.01	6601	18.48	6601	52.81	13.2
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8786.76	4326.0			3930.0	1572.0			393.06			143.28	316.81	79.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d84ba196 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





3、王建怀

(1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀

性 别: 男

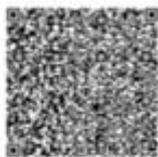
出 生 日 期: 1979年10月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王建怀

王建怀

2025.03.25





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

(4) 毕业证





(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王建杯 社保电脑号: 603978702 身份证号码: 410103197910107011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e721d83e7ca3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





4、吴咏玲

(1) 职称证

广东省职称证书

姓名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(2) 执业资格证





(3) 毕业证



(4) 荣誉证明

优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目(上部分)



优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目





2018年造价管理站表扬

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

价格信息是编制造价成果文件和确定招标控制价的依据，并作为人工、材料价格调差的重要参考，在我市工程建设中发挥着重要作用。

一直以来，贵单位对价格信息的数据采集、测算与编制工作给予了大力支持。贵单位信息员吴咏玲同志，积极报送建筑市场成交价格数据，及时反映市场最新行情动态，为价格信息编制工作提供了第一手的市场信息。

为此，我站谨向贵单位及所派信息员对价格信息工作的贡献表示衷心的感谢！希望贵单位再接再厉，在新的一年里，继续给予大力支持，共同协作，为打造高质量的价格信息服务做出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2018年12月20日





2019年造价管理站表扬

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

深圳市建设工程价格信息作为编制造价成果文件及确定招标控制价的依据，并作为人工、材料价格调差的重要参考，在我市工程建设中发挥着重要作用。

今年以来，贵单位价格信息员吴咏玲同志，积极反馈市场行情动态，定期向我站报送建材、人工及机械租赁等市场成交价格数据，为深圳市建设工程价格信息测算与编制提供了丰富的一手市场信息，作出了较大贡献。

为此，我站谨向贵单位及吴咏玲同志对深圳市建设工程价格信息工作的支持与贡献表达衷心的感谢！希望贵单位及吴咏玲同志再接再厉，未来继续给予我站价格信息相关工作大力支持，共同协作，为打造高质量的价格信息服务做出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2019年12月20日





2020年龙华评审中心履约优秀

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

完成咨询工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司为我中心的2020年度概算协审单位，参与造价咨询的协审人员有：王晶、徐佳丽、余颖、曾意、吴咏玲、刘智敏、罗红迎、隗磊、张军、谭晶、欧文捷、郑绥迪等。

序号	合同名称	工程造价 (万元)	合同金额 (万元)	咨询内容	完成时间	委托单位 联系人
1	龙华区职业技术学校	32089.03	29.77	概算审核	2020.1.21	晏滔 23338546
2	华南实验学校功能场馆装修工程	1136.05	1.51	概算审核	2020.4.1	晏滔 23338546
3	油松派出所	21141.09	20.14	概算审核	2020.5.26	晏滔 23338546
4	信利康豪佳工业园城市更新项目 规划一路市政工程	1340	1.72	概算审核	2020.6.3	晏滔 23338546
5	黑臭水体生态补水管道建设工程 (二期)	71810.19	49.8	概算审核	2020.7.2	晏滔 23338546
6	龙华区二次供水设施提标改造工程 (第一期)	7681.67	8.11	概算审核	2020.9.3	晏滔 23338546
7	观知路(观盛四路到环观南路)、 观益路(澜清二路到澜清三路) 市政道路及其附属设施工程	7803.14	8.22	概算审核	2020.9.11	晏滔 23338546
8	2018-2020年雪亮工程建设	6710.38	7.17	概算审核	2020.9.26	晏滔 23338546
9	华东师范大学附属深圳龙华学校	55221.79	49.8	概算审核	2021.1.24	晏滔 23338546
10	福城街道物理围合建设工程5个 项目	1947.9	2.36	概算审核	2020.11.27	晏滔 23338546
10	坂田河老旧挡墙治理工程	2737.52	3.18	概算审核	2020.12.9	晏滔 23338546

以上项目已按期完成协审，评价优秀。

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020年12月31日





深圳市普利工程咨询有限公司

Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位

◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

先进个人证书





光明区建筑工务署工作评价函

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于吴咏玲同志 工作评价的函

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据合同约定，2018年10月至2024年12月，吴咏玲同志被派驻到我署协助开展工程建设工作。派驻期间，吴咏玲同志服从安排，踏实肯干，遵规守纪，协助项目组较好地完成了工程建设各项工作任务，工作表现值得肯定，体现了贵公司员工良好的思想品质、过硬的工作作风、扎实的业务能力，为我署工程项目建设顺利开展作出了积极贡献。建议贵公司在评先评优中予以优先考虑。

在此，我署对贵公司的大力支持和吴咏玲同志的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵公司继续发扬优良作风，以打造精品项目为目标，加强合作，共同推动政府投资项目建设高质量发展！此函。

深圳市光明区建筑工务署

2024年12月13日





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲

社保电脑号：625625634

身份证号码：432524199012278343

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d846bca8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



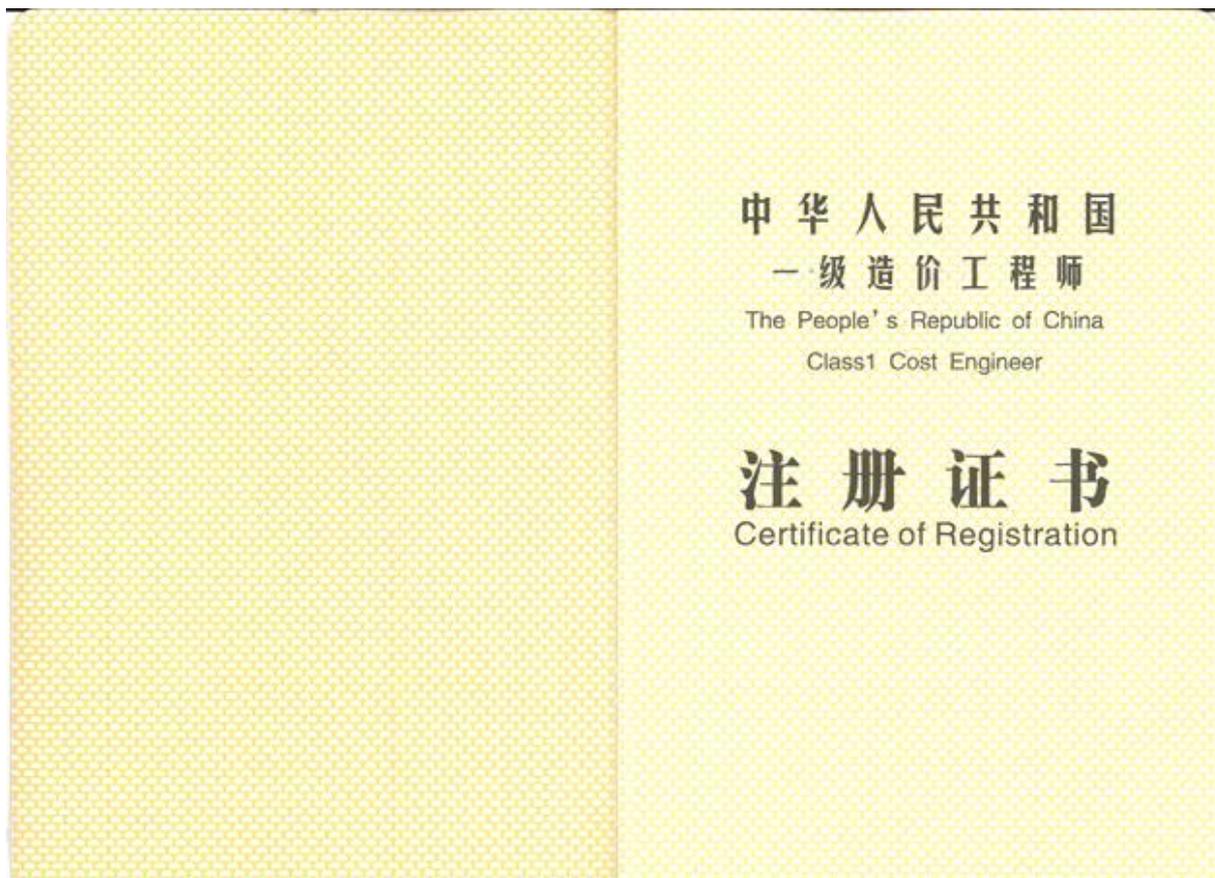
5、彭祥国

(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

(4) 职称证



(5) 毕业证





No.05 00940060





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭祥国

社保电脑号: 613019165

身份证号码: 510602196707126356

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6100.0	976.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	17.08	6100	48.8	12.2
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			10495.68	5127.84			4113.75	1645.5			411.42		182.94		391.84		97.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d83a4c05) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



打印日期: 2023年3月31日

6、韩利国

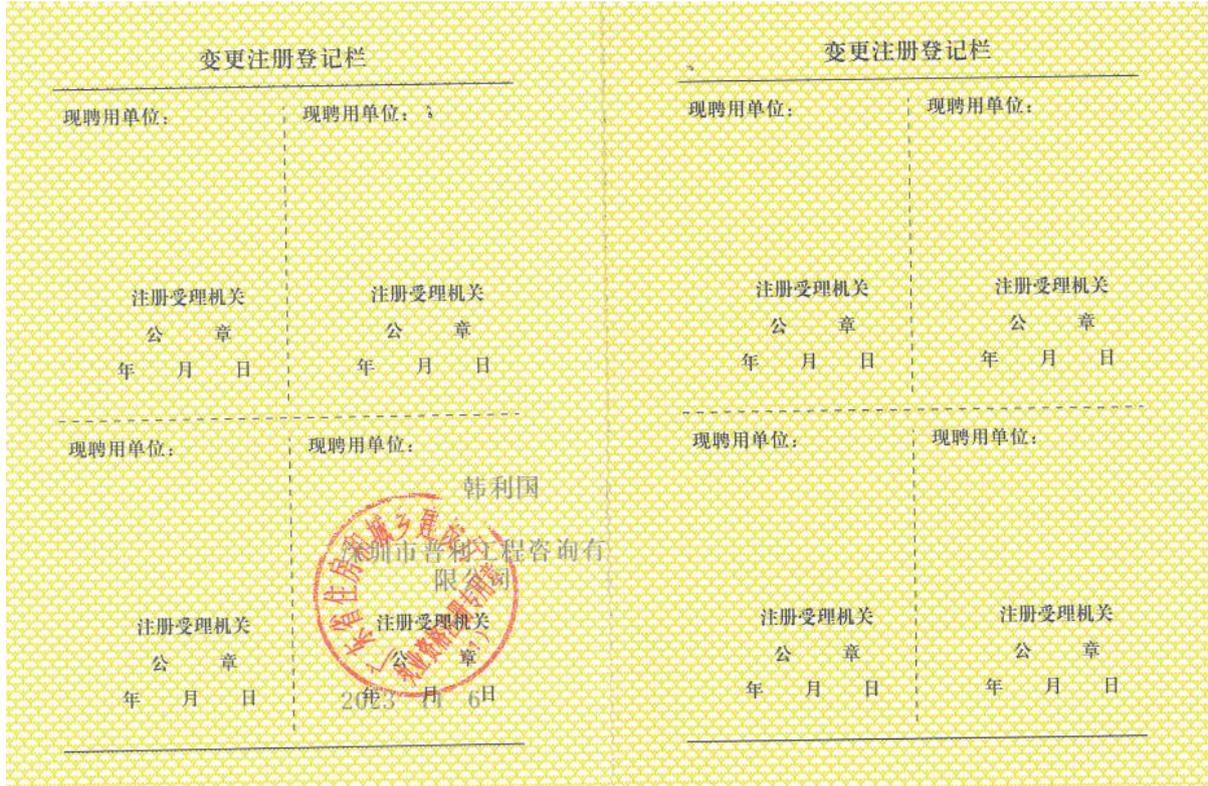
(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

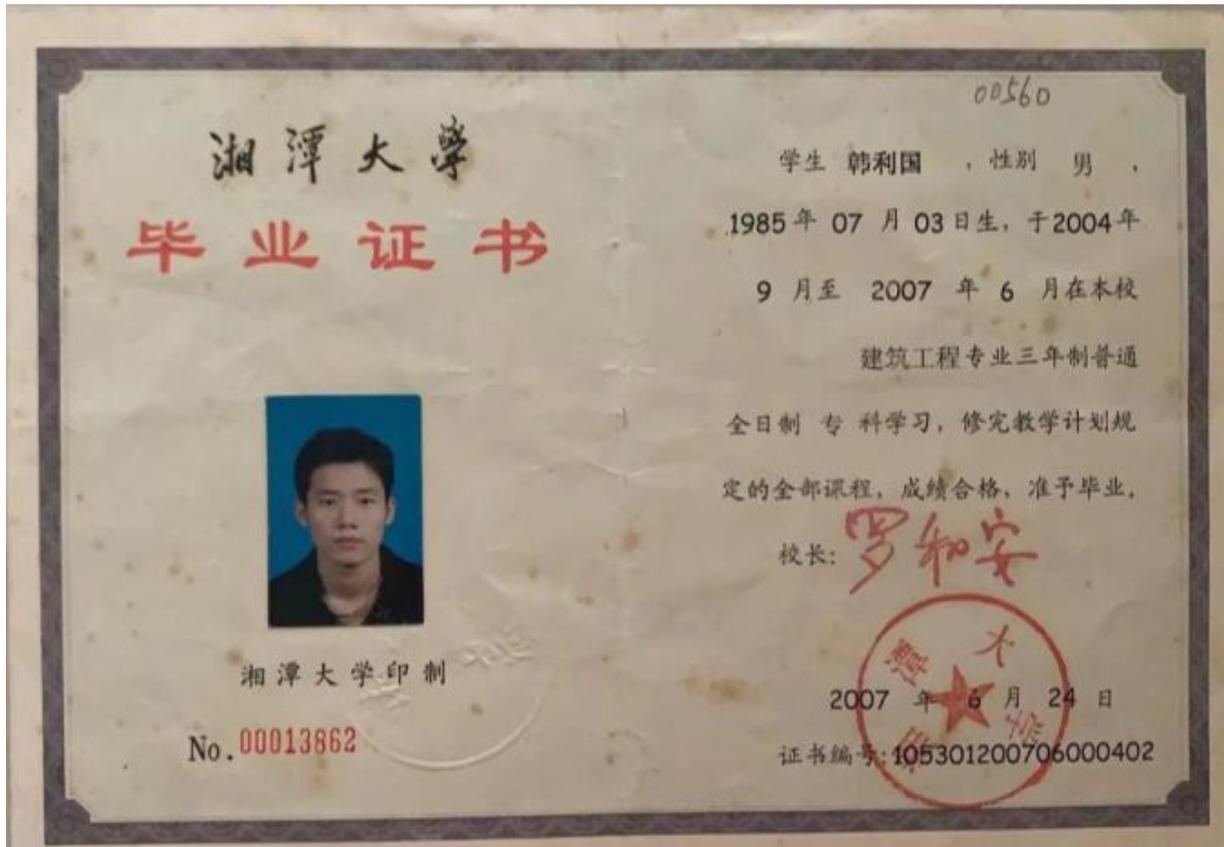
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



(4) 毕业证





(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩国国

社保电脑号：614999830

身份证号码：430321198507034918

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.51	32.51	1	6500	32.51	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.4	5.04
合计			8230.86	4317.92			1177.55	392.56			392.56		117.02	260.96		65.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d824b13u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





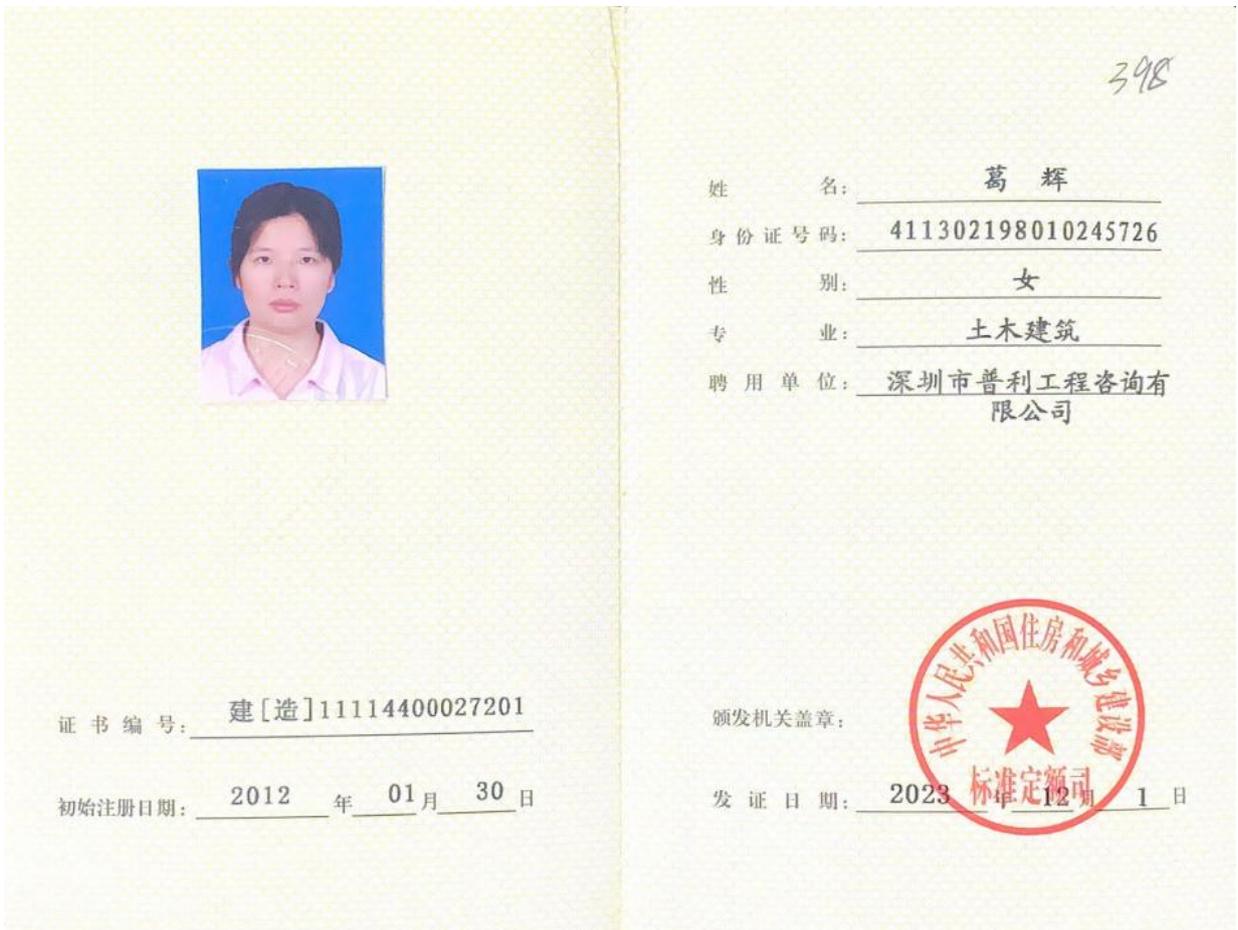
7、葛辉

(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

葛辉

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027201 注册编号/执业印章号: B11114400027201

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(4) 职称证





(5) 毕业证





(6) 社保证明



202504114946252685

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：葛辉

证件号码：411302198010245726

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20030701	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20081201	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20081201	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	111800514781	4546	636.44	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202402	111800514781	4546	636.44	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202403	111800514781	4546	636.44	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202404	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202405	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202406	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202407	111800514781	4767	715.05	0	381.36	3376	27.01	6.75	13.5	
202408	111800514781	4767	715.05	0	381.36	3376	27.01	6.75	13.5	
202409	111800514781	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202410	111800514781	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202411	111800514781	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202412	111800514781	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202501	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111800514781:中山市:深圳市普利工程咨询有限公司中山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

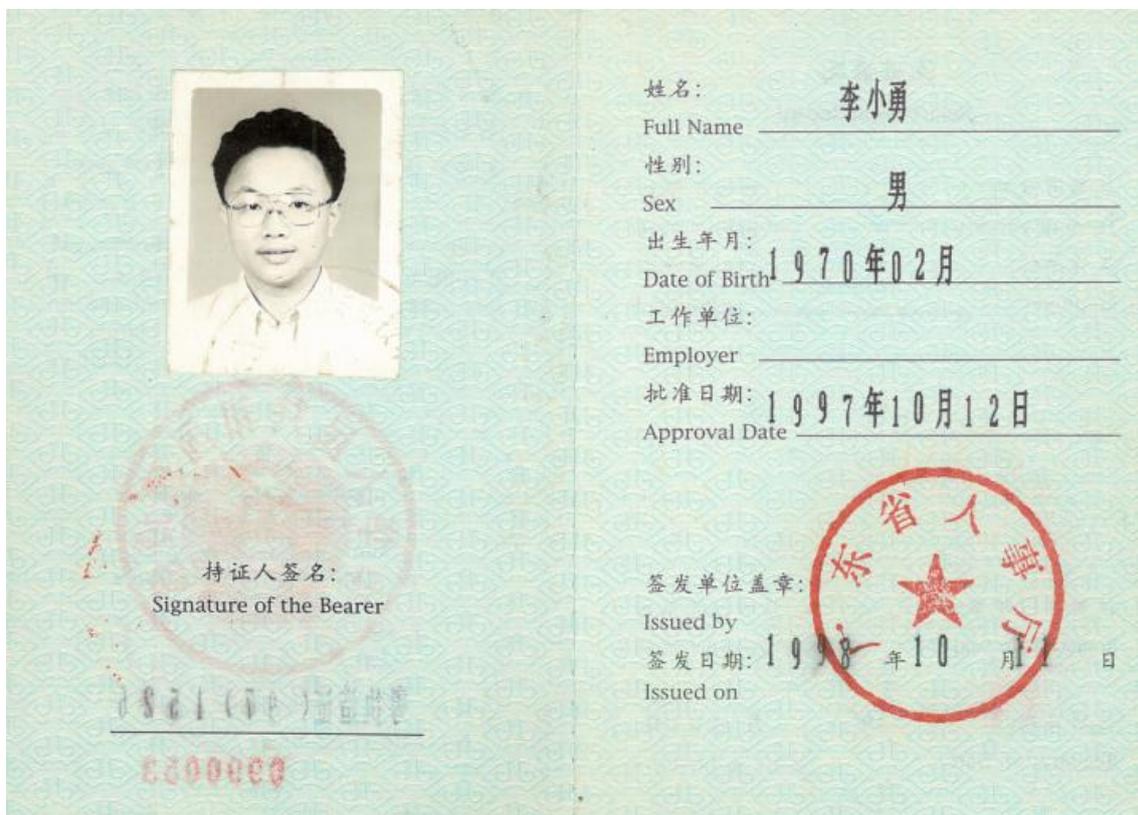
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年04月



8、李小勇

(1) 执业资格证





(2) 注册证





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2023 12 13 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

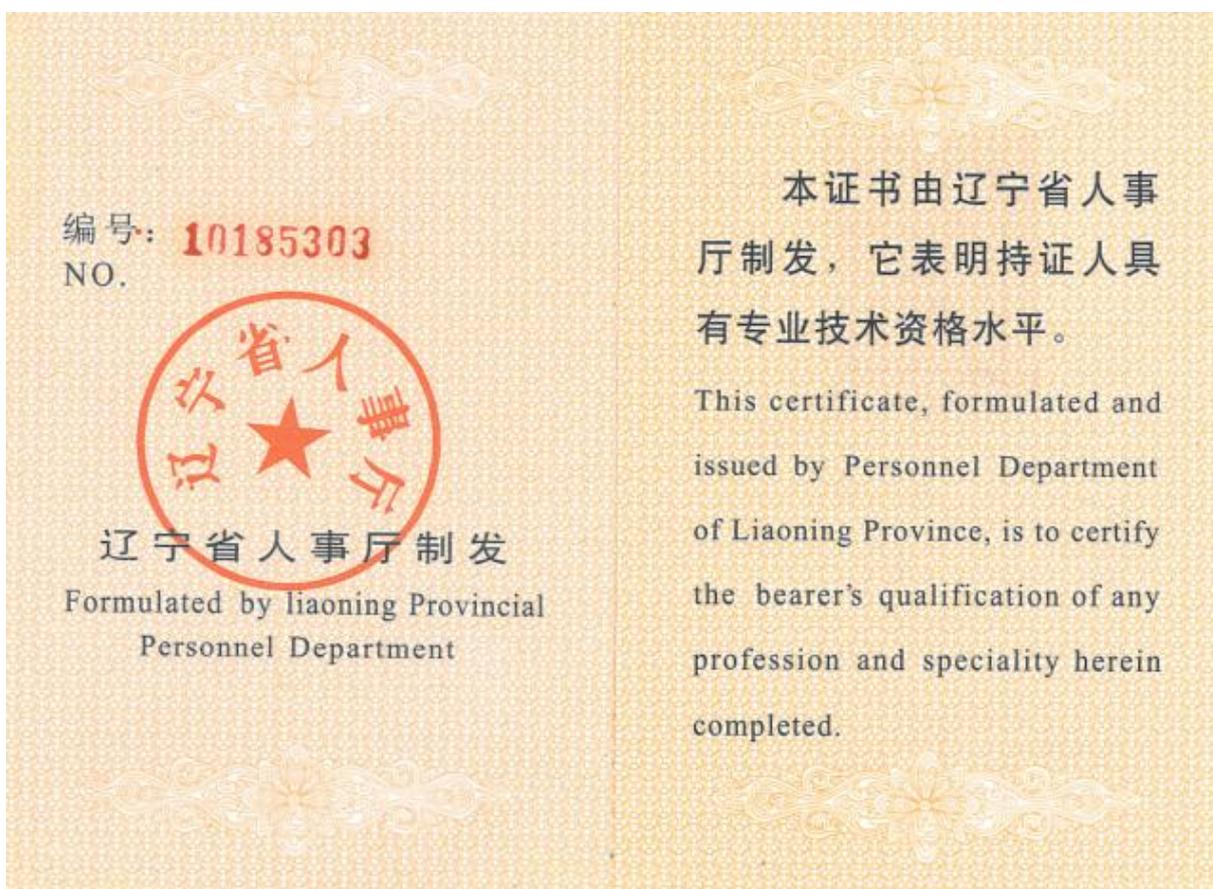
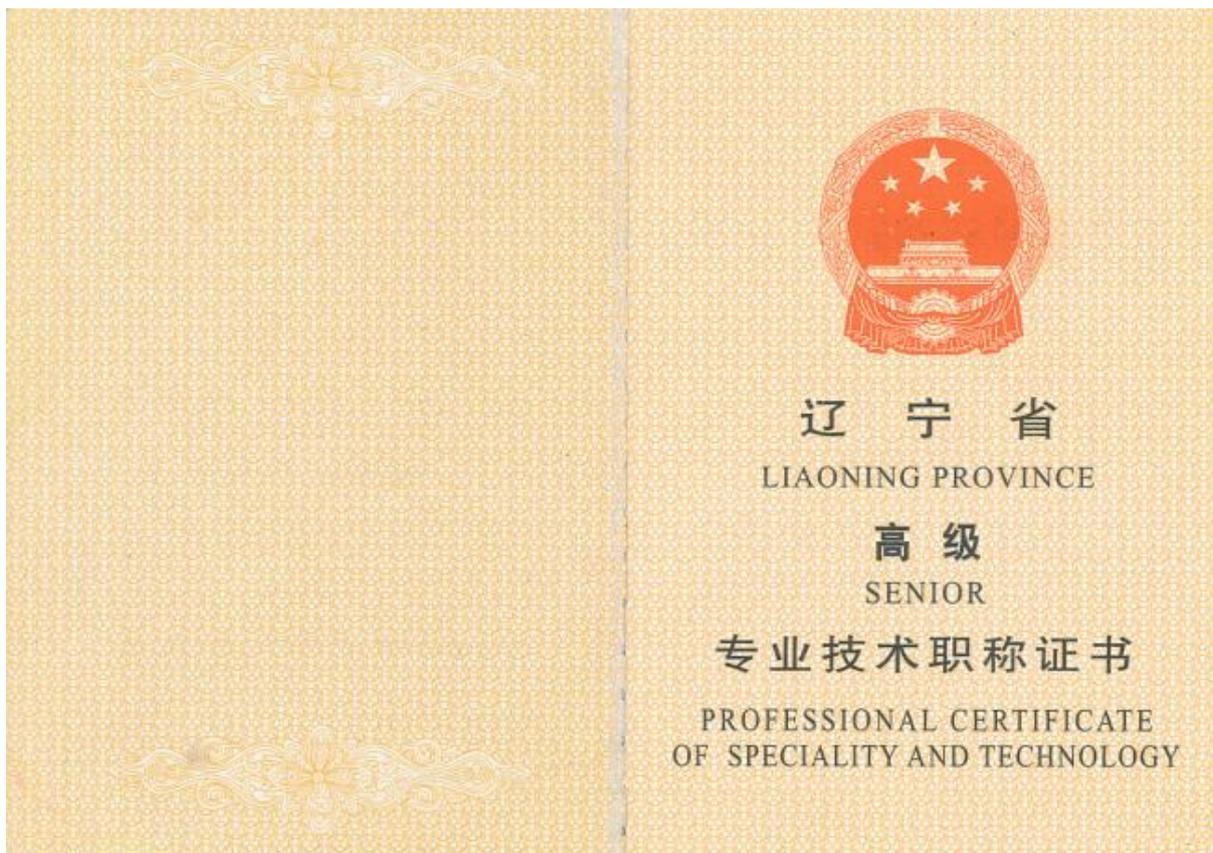
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010014 注册编号/执业印章号: B11014400010014

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



(3) 职称证





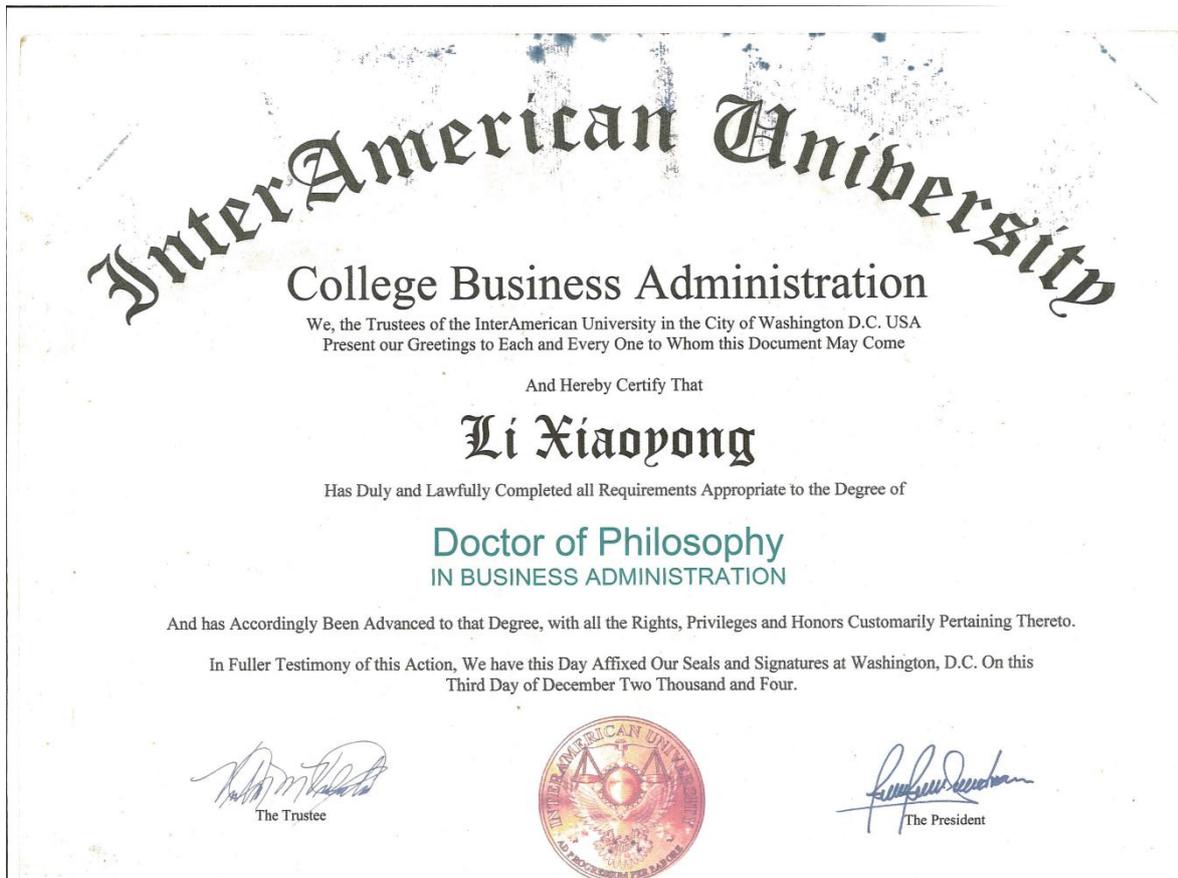
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李小勇
Name
性别 男
Sex
出生年月 1970. 02
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2010年5月22日
Conferment Date



(4) 毕业证





毕业证书



学生 李小勇，性别 男，系
广东省(市)化州县(市)人，一九
八〇年二月出生。自一九九〇年
九月至一九九二年六月在我校
林业机械系 土建工程
专业学习，学制二年。专科修业
期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长



毕业证书登记第 92094 号

一九九二年六月廿日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小勇 社保电脑号: 2616753 身份证号码: 440803197002272998 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d82df28w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2023年3月31日

9、徐芳

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

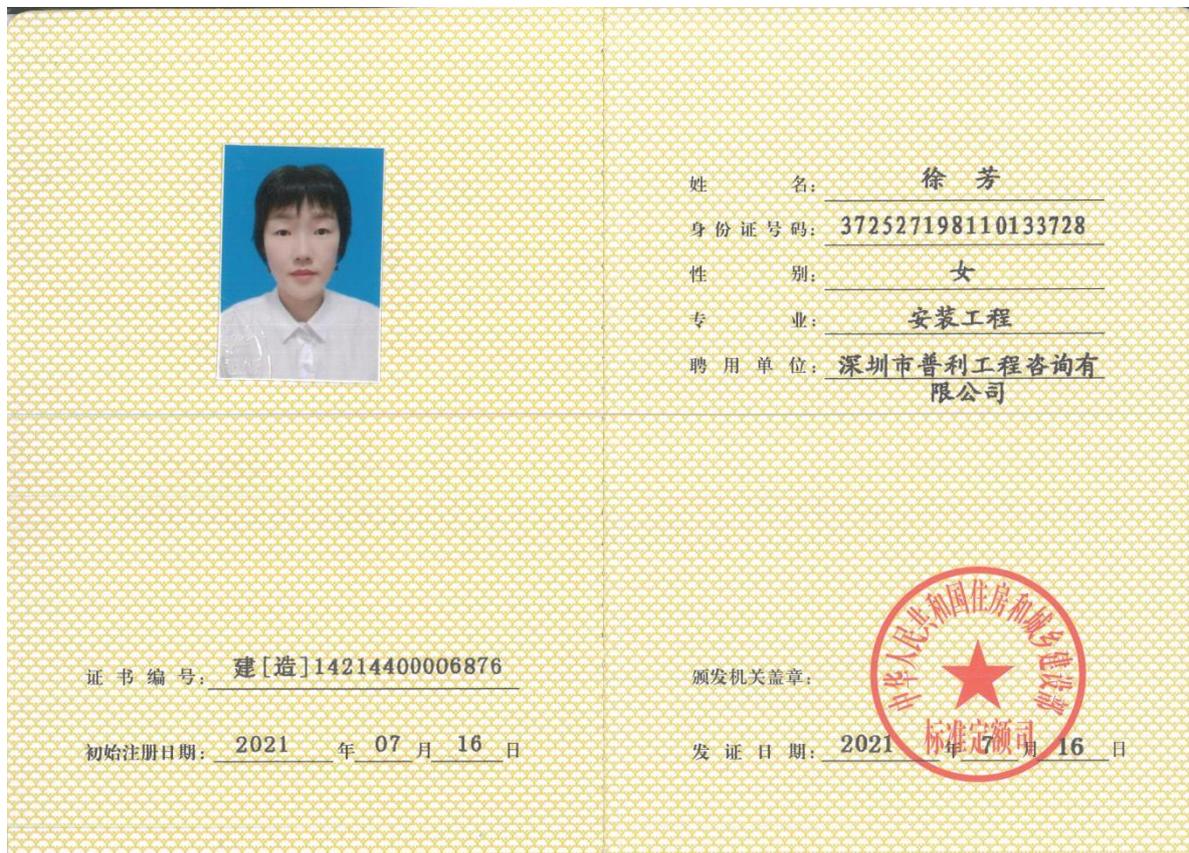
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号: B14214400006876

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月15日



(3) 注册证





(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐芳

社保电脑号：632606815

身份证号码：372527198110133728

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84			56.96

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

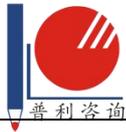
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8494649 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



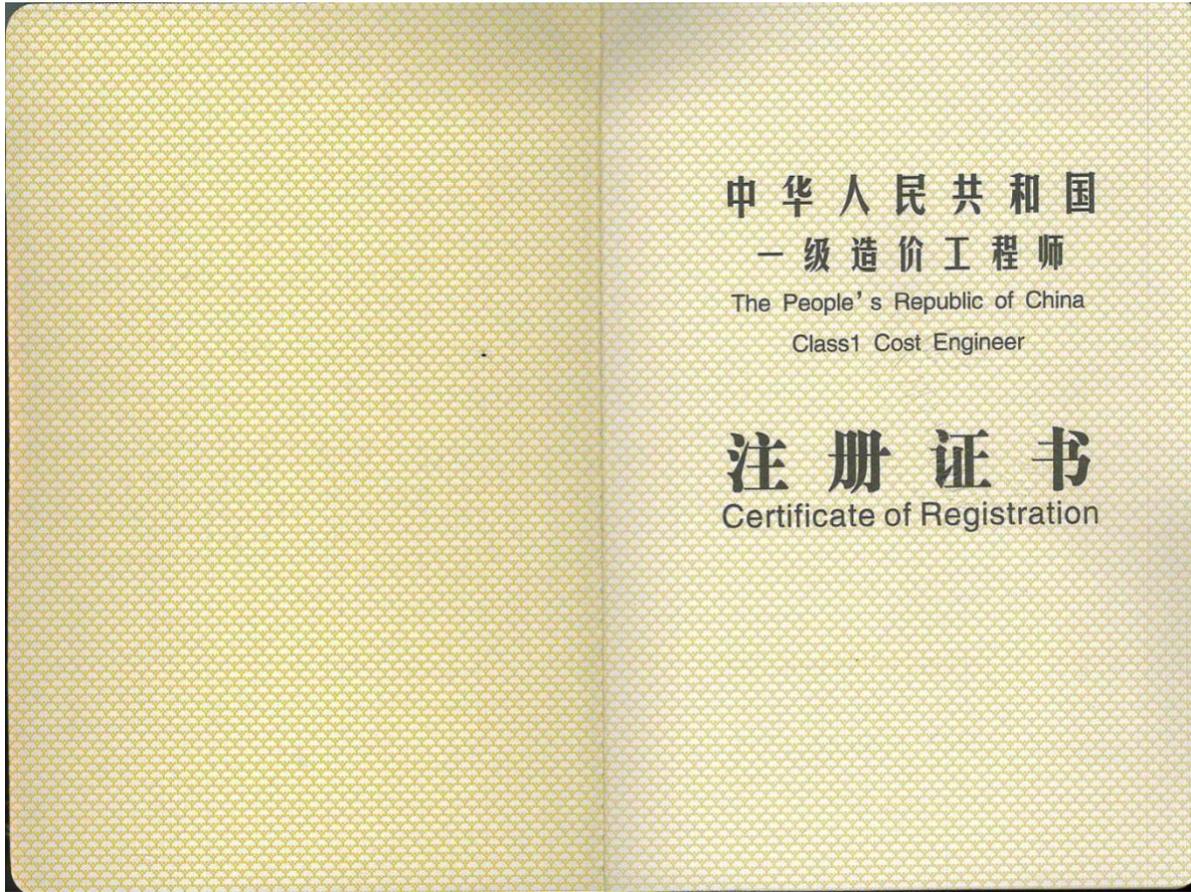
10、李小影

(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

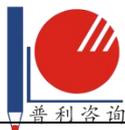
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

(4) 毕业证





(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

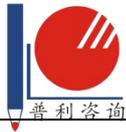
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影

社保电脑号：643500013

身份证号码：152324199112032828

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6480.0	972.0	518.4	2	6480	97.21	32.41	1	6480	32.41	6480	18.15	6480	51.84	12.96
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.4	5.04
合计			8227.86	4316.32			1884.2	695.43			392.46		116.97	260.8			65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d82d8463 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



11、钟美苑

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟美苑

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	惠州市大恒建设工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031526 注册编号/执业印章号: B11244400031526

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



(3) 注册证





(4) 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟美苑

社保电脑号: 634128270

身份证号码: 441424199011063047

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution. Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码 (3391e721d84e6d0c) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



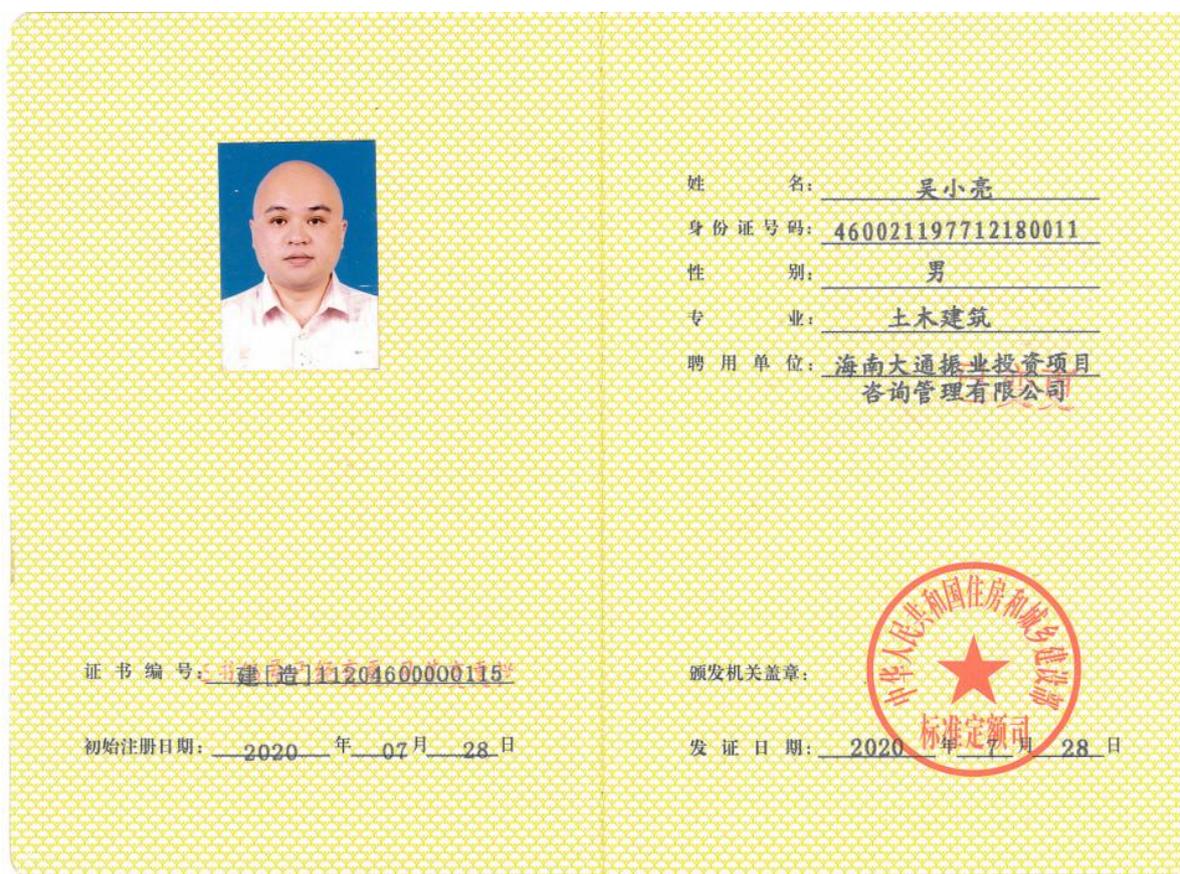
12、吴小亮

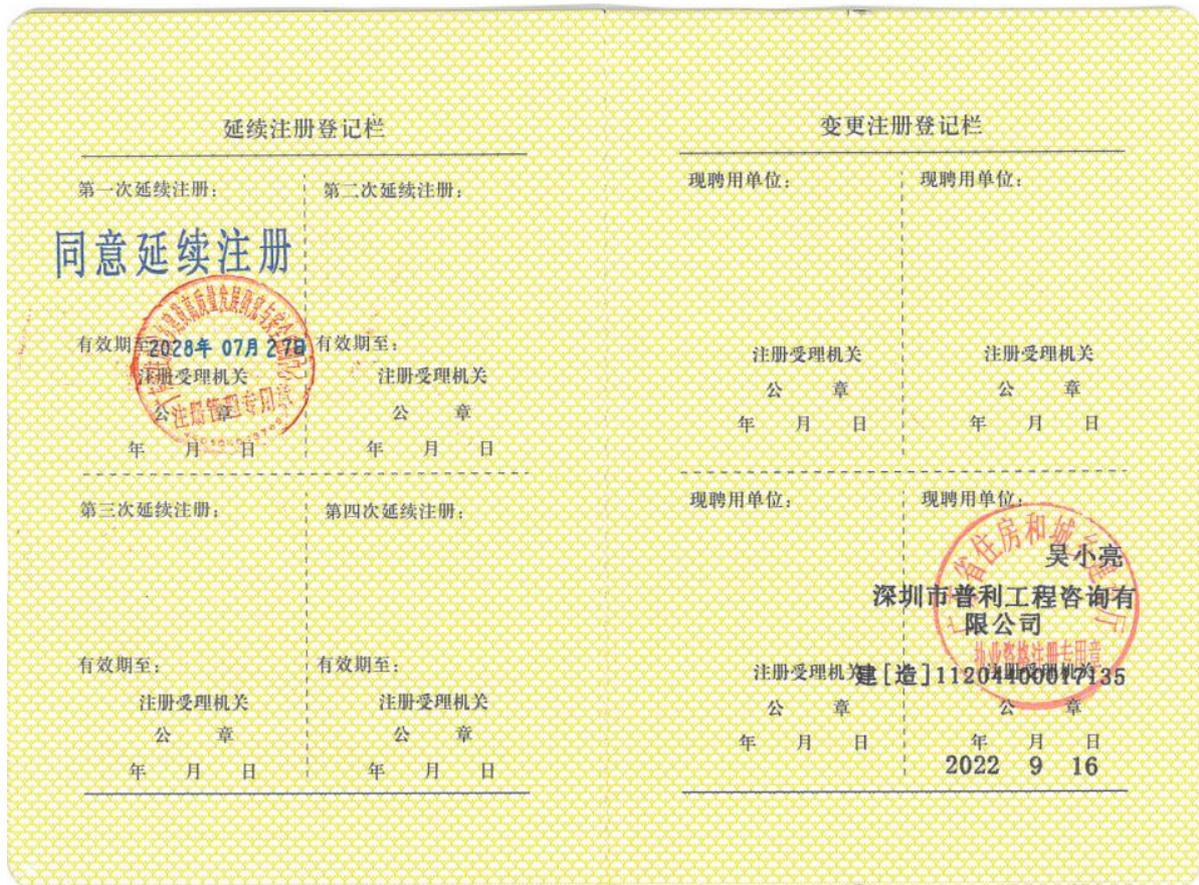
(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

[查看证书变更记录 \(3\) >](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日



(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮

社保电脑号：604037471

身份证号码：460021197712180011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6246.0	999.36	499.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6246	17.49	6246	49.97	12.49
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.40	5.04
合计				8729.96	4297.6			3923.7	1569.48			392.43		116.31		258.93	64.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d844d2ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



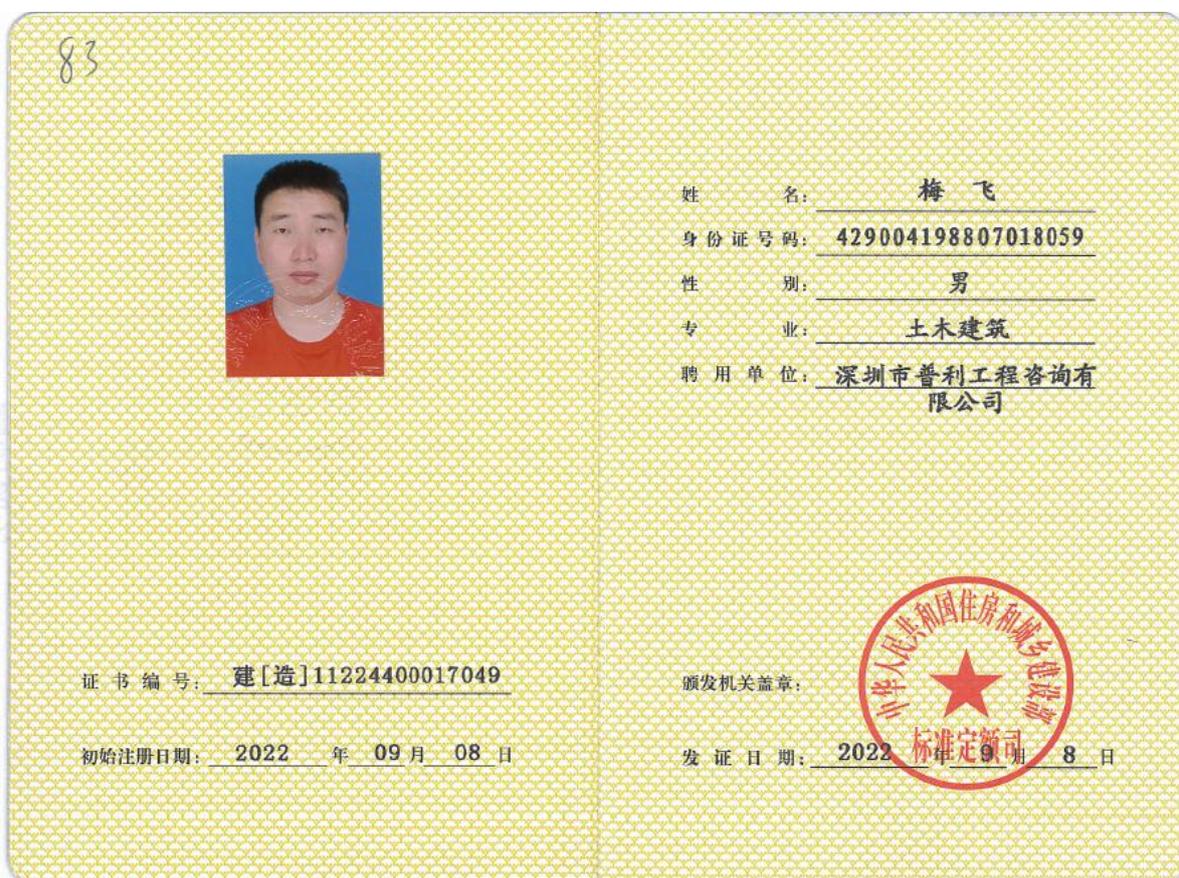
13、梅飞

(1) 执业资格证





(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1442020202206402
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11224400017049 注册编号: B11224400017049
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞

社保电脑号：810943828

身份证号码：429004198807018059

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.01	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.4	5.04
合计			8275.86	4341.92			3939.95	1575.98			394.06		117.86		263.36		65.84



备注：

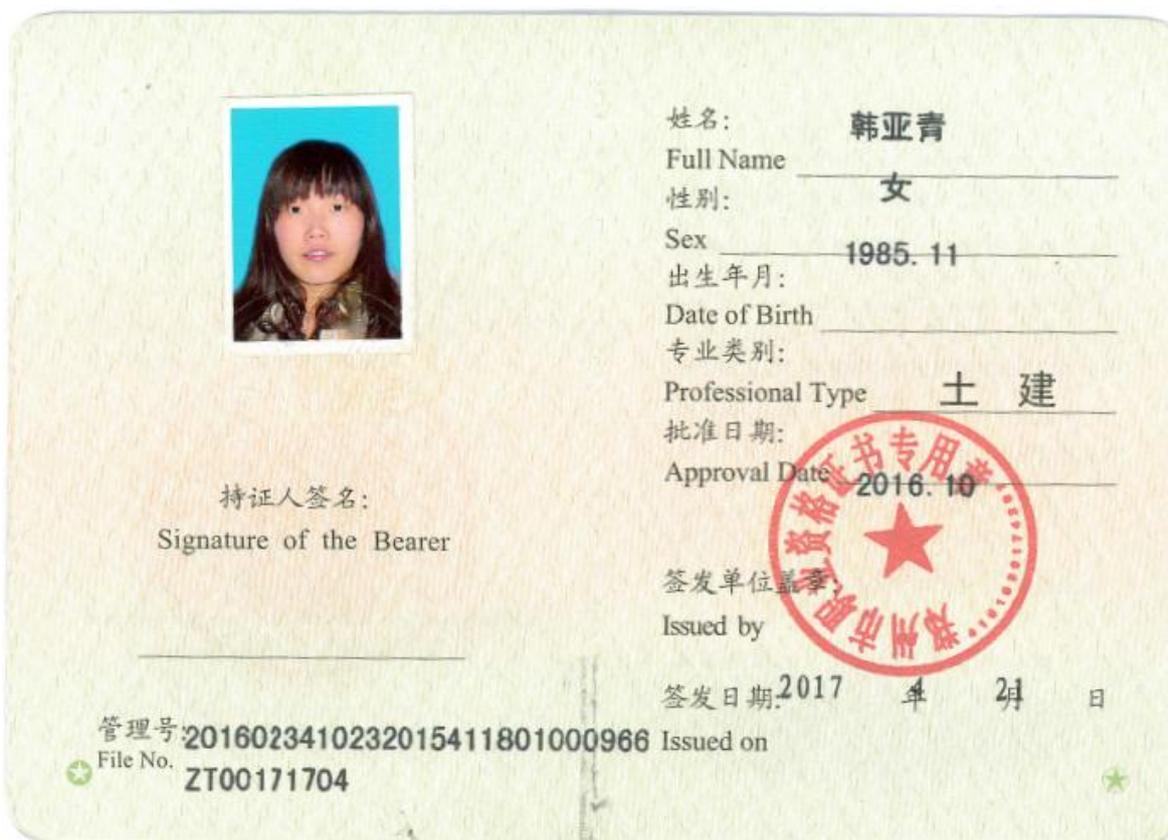
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8357235 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





14、韩亚青

(1) 执业资格证





(2) 注册证



195

姓名: 韩亚青
 身份证号码: 13063719851125184X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400025376

初始注册日期: 2023 年 02 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩亚青

证件类型	居民身份证	证件号码	130637*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400025376

注册编号/执业印章号: B11234400025376

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月09日

(3) 毕业证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩亚青

社保电脑号：813600087

身份证号码：13063719851125184X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6790.0	1018.5	543.2	2	6790	101.86	33.96	1	6790	33.96	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.4	5.04
合计			8274.36	4341.12			1181.9	394.01			394.01		117.83	263.28		65.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d825b4db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





15、周全祥

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号: B11244400029206

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日



(3) 注册证





(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周全祥

社保电脑号: 650492659

身份证号码: 410305199501281513

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.44	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		111.93		246.44		61.62

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d84f7554) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年3月31日

16、钟坤银

(1) 执业资格证



(2) 职称证





(3) 注册证





(4) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银					
证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号: B11224400016035

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

(5) 毕业证





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银

社保电脑号：810468318

身份证号码：350824199106170442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d84e314t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





17、刘兴斌

(1) 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘兴斌

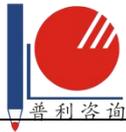
证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号：B11214400023785

注册专业：土建 有效期：2029年03月08日



(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘兴斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400023785

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

刘兴斌

签名日期:

2025.04.28



发证日期: 2025年02月13日



(3) 毕业证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌

社保电脑号：646191428

身份证号码：21012419811002011X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d832d13g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



18、朱翊芳

(1) 执业资格证



(2) 注册证





32



姓名：朱翊芳

身份证号码：4310811991111133501

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400020955

初始注册日期：2023 年 03 月 01 日

颁发机关盖章：


发证日期：2023 年 3 月 1 日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
 注册编号/执业印章号：1442021202304787

注册专业：建筑工程
 有效期：2026年06月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
 证书编号：建[造]11234400020955
注册编号/执业印章号：B11234400020955

注册专业：土建
 有效期：2027年02月28日



(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳

社保电脑号：638745225

身份证号码：431081199111133501

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	6137.0	981.92	490.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6137	17.19	6137	49.1	12.27
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.4	5.04
合计			8712.52	4288.88			3923.7	1569.48			392.43		116.01	258.06			64.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8513b8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





19、赵莉

(1) 执业资格证





(2) 注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>赵莉</u></p> <p>身份证号码: <u>440301198308012747</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市普利工程咨询有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14214400005956</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日</p>



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

(4) 毕业证





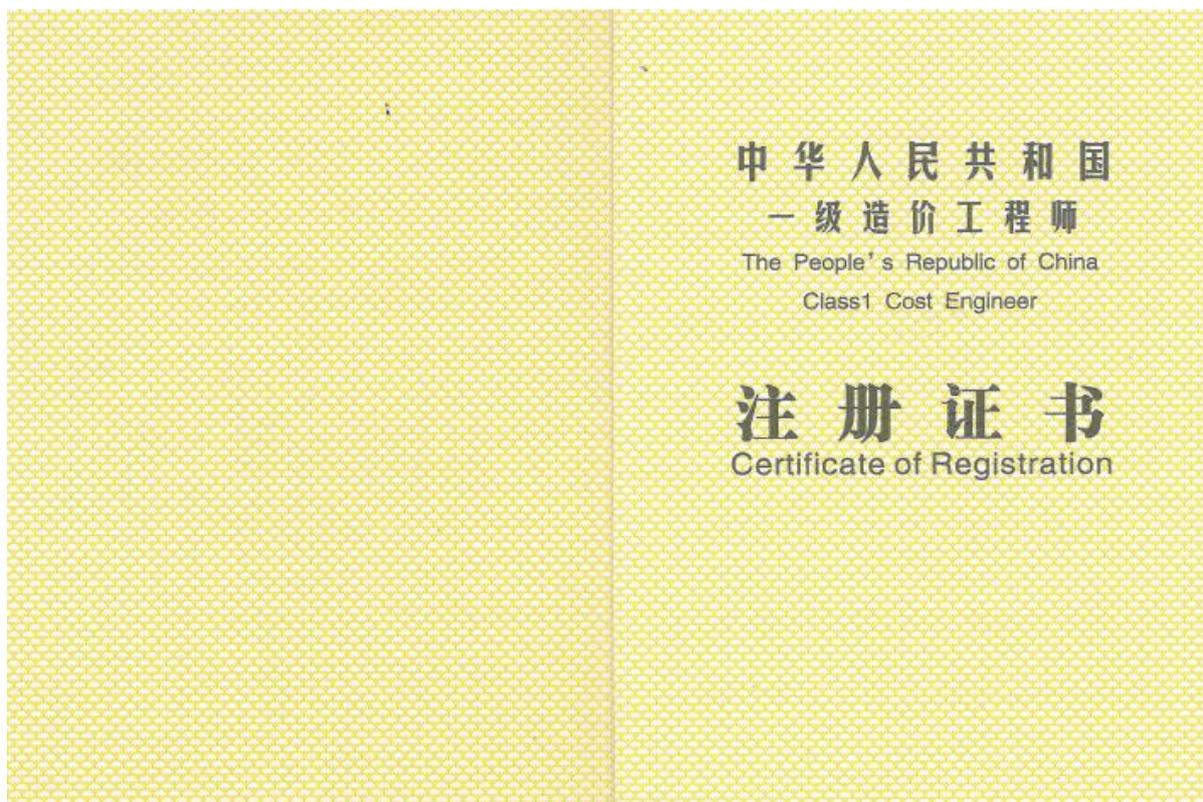
20、刘金娇

(1) 执业资格证

	<h1>一级造价工程师</h1>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		
		姓名: <u>刘金娇</u>
		证件号码: <u>411302198702215421</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1987年02月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>2022110454400000353</u>
		



(2) 注册证





(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400025542 注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月21日

(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇

社保电脑号：625544401

身份证号码：411302198702215421

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8316bfh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



21、刘晓玲

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号: B11204400003002

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月25日



(3) 注册证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 刘晓玲
身份证号码: 440222198806050048
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400003002

初始注册日期: 2020 年 10 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 26 日

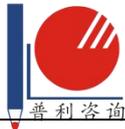




延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年10月25日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲

社保电脑号：500503440

身份证号码：440222198806050048

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d83186f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



22、梁姣

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

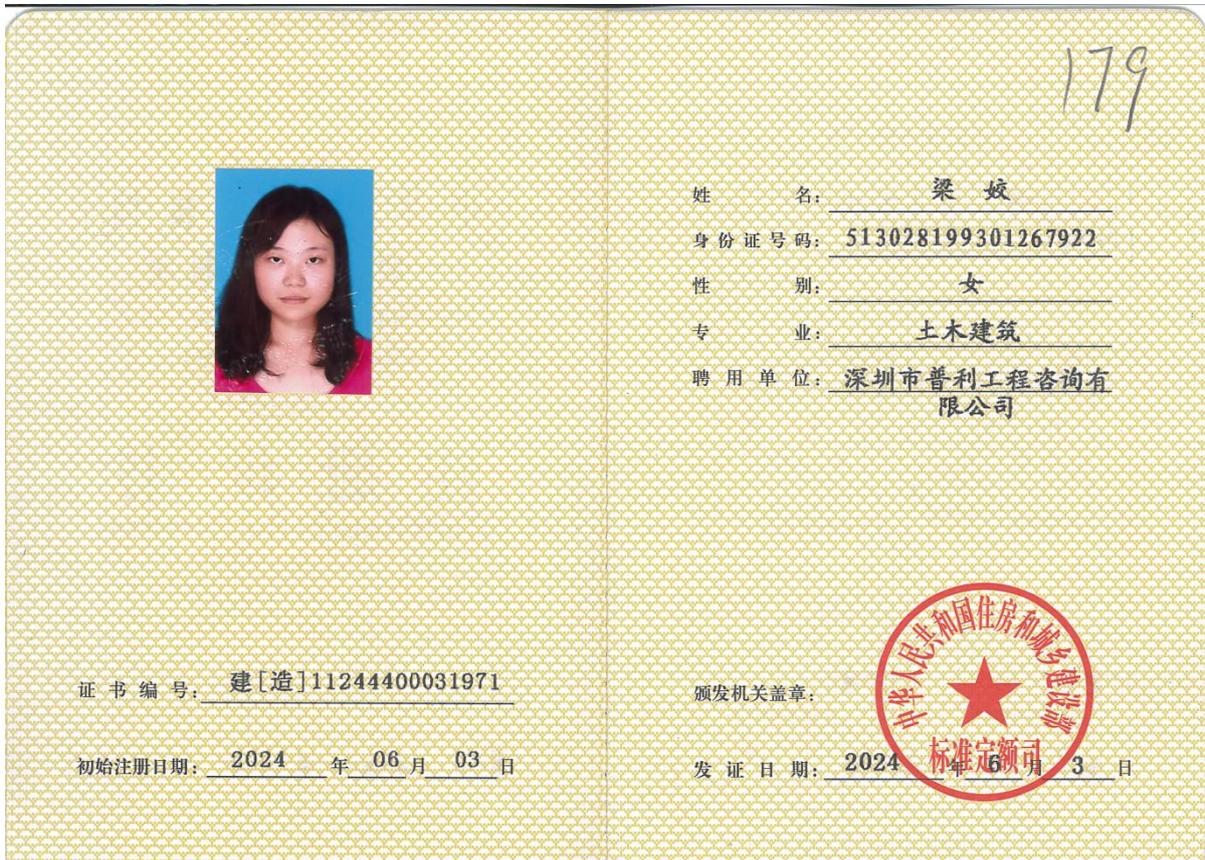
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号: B11244400031971

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



(3) 注册证





(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁蛟 社保电脑号：815142731 身份证号码：513028199301267922 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d82f54c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



23、尹炳会

(1) 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

尹炳会					
证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11244400034117	注册编号/执业印章号：B11244400034117
注册专业：土建	有效期：2028年10月11日	



(2) 注册证





(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹炳会 社保电脑号: 815899107 身份证号码: 411325198911133566 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e721d84ace17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





24、刘海斌

(1) 执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘海斌

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

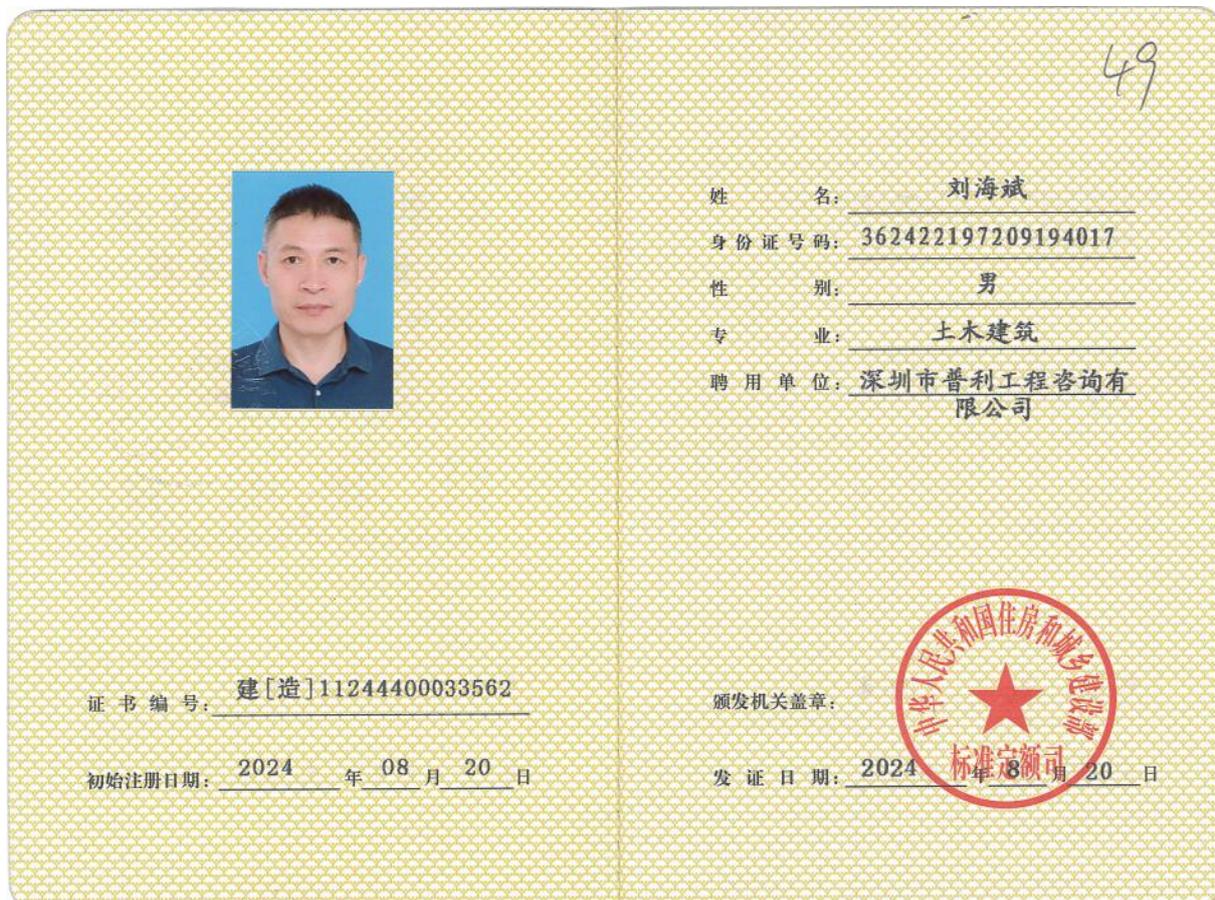
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400033562 注册编号/执业印章号: B11244400033562
注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日



(2) 注册证





(3) 毕业证



25、陈军

(1) 执业资格证



(2) 注册信息截图



The screenshot shows the registration information for Chen Jun on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform is operated by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The registration details are as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

注册信息: 二级注册造价工程师
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]21224400004359
注册编号: B21224400004359
注册专业: 土建
有效期: 2026年03月22日



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月09日-2025年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈军

性别：女

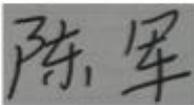
出生日期：1989年06月14日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004359

有效期：2022年03月23日-2026年03月22日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：陈军

签名日期：2025.01.09

发证日期：2022年03月23日

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：陈军

身份证号：430903198906144225



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

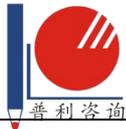


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjzrc>



(5) 毕业证





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈军

社保电脑号：626790281

身份证号码：430903198906144225

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	5621.0	899.36	449.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5621	15.74	5621	44.97	11.24
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计			8629.96	4247.6			3923.7	1569.48			392.43		114.56		253.93		63.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d81fdef0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



26、刘颖

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



The screenshot shows the registration information query page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The main content area displays the registration information for Li Ying:

证件类型	居民身份证	证件号码	431003*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

Below the registration information, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21244400016909	注册编号/执业印章号: B21244400016909
注册专业: 土建	有效期: 2028年08月25日	

At the bottom of the page, there is a link for "暂无证书变更记录" (No certificate change records).



(3) 注册证

使用有效期：2025年04月
28日-2025年07月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘颖

性别：女

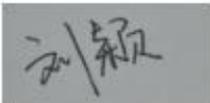
出生日期：1999年09月18日

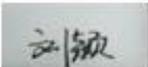
专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400016909

有效期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2025.04.28

发证日期：2024年08月26日



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：刘颖

身份证号：431003199909186523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27、黎凤娟

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

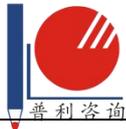
黎凤娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430523*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013984 注册编号/执业印章号: B21234400013984
注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月09日-2025年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎凤娟

性别：女

出生日期：2000年06月11日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013984

有效期：2023年11月27日-2027年11月26日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



黎凤娟



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年11月27日

个人签名：黎凤娟

签名日期：2025.01.09



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：黎凤娟

身份证号：430523200006117241



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黎凤娟

社保电脑号: 814164412

身份证号码: 430523200006117241

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e721d828a32z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





28、潘琼

(1) 执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名: 潘琼 证件号码: 433127199812284627 性别: 女 出生年月: 1998年12月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年06月18日 管理号: 2023985446309851440201004814</p>
--	--



(2) 注册证

使用有效期：2025年01月
09日-2025年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：潘琼

性别：女

出生日期：1998年12月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013240

有效期：2023年09月22日-2027年09月21日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司





潘琼

个人签名：潘琼

签名日期：2025.01.09

广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章

发证日期：2023年09月22日



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

(4) 毕业证





(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼

社保电脑号：808333624

身份证号码：433127199812284627

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	16.74	5977	47.82	11.95
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	18.88	5.04
合计			8152.41	4276.08			3923.7	1569.48			392.43		115.56	256.78			64.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d838c52x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





29、唐巧灵

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号: B21244400015610

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：唐巧灵

性别：女

出生日期：2002年06月10日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015610

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：唐巧灵

签名日期：2025年0108日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

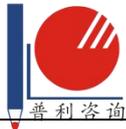
发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



30、李林涛

(1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：李林涛</p> <p>证件号码：362424199107080619</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1991年07月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2023年06月18日</p> <p>管理号：2023985446309851440201002395</p>
--	--



(2) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李林涛

性别：男

出生日期：1991年07月08日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013786

有效期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司







个人签名：李林涛

签名日期：2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年11月01日



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013786 注册编号/执业印章号: B21234400013786

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林涛

社保电脑号：629273754

身份证号码：362424199107080619

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d82c18cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



31、冯慧慧

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

冯慧慧

证件类型	居民身份证	证件号码	141125*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015612 注册编号/执业印章号：B21244400015612
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：冯慧慧
性别：女
出生日期：2000年08月24日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015612
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司




个人签名：冯慧慧
签名日期：2025.01.08


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯慧慧

社保电脑号：813091645

身份证号码：141125200008240027

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8209458 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





32、李梦洁

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015632 注册编号/执业印章号：B21244400015632

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李梦洁

性别：女

出生日期：2001年03月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015632

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名：李梦洁

签名日期：2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



深圳市普利工程咨询有限公司

Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位

◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

(4) 毕业证



湖南科技学院
HUNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY



毕业证书

学生 **李梦洁** 性别 **女**，2001 年 03 月 28 日生，于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院** 校（院）长：**李钢**

证书编号：**105511202305002942** (普通高等教育本科毕业生) 2023 年 6 月 29 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁

社保电脑号：813384347

身份证号码：430481200103280022

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84	56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d82cecb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



33、罗素冰

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图





(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	罗素冰	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年01月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015427	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	罗素冰	广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025.01.09	发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：罗素冰

身份证号：441523199201126829



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰

社保电脑号：645138311

身份证号码：441523199201126829

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d83525dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



34、王琼辉

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

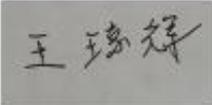
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号：B24244400015656

注册专业：安装 有效期至：2028年07月31日



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	王琼辉
性 别：	男
出 生 日 期：	1983年07月13日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015656
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.01.08
	
	发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证

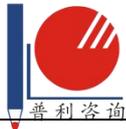




35、苏颜

(1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	姓名: <u>苏颜</u>
	证件号码: <u>445121199808113628</u>
	性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1998年08月</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	批准日期: <u>2024年06月15日</u>
	管理号: <u>2024985446339851440201001156</u>



(2) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：苏颖

性别：女

出生日期：1998年08月11日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015434

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：苏颖

签名日期：2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期至: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015010 注册编号/执业印章号: B21244400015010

注册专业: 土建 有效期至: 2028年06月19日

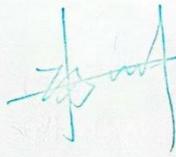
(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 苏颜 性别女，一九九八年 八 月 十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院 校（院）长: 

证书编号: 105821202105123249 二〇二一年 六 月 二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏颜

社保电脑号: 815142922

身份证号码: 445121199808113628

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d83bd6d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



36、郑邦鑫

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

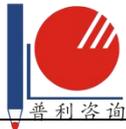
郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570
注册专业：安装 有效期：2028年07月31日



(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑邦鑫

性别：男

出生日期：1997年10月20日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015570

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：郑邦鑫

签名日期：2025.01.08



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证





(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫

社保电脑号：804545705

身份证号码：440513199710201512

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d84d8bd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



37、李炎鹏

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图





(3) 注册证

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李炎鹏

性别：男

出生日期：1998年09月08日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015636

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名：李炎鹏

签名日期：2025.01.08

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



(4) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





38、彭少红

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

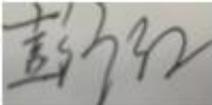
二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400006217 注册编号/执业印章号: B24224400006217

注册专业: 安装 有效期至: 2026年06月26日



(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>		
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>		
姓 名：	彭少红	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年07月04日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400006217	
有 效 期：	2022年06月27日-2026年06月26日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025.01.09	
		发证日期：2022年06月27日

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：彭少红

身份证号：440981199407043265



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭少红

社保电脑号: 638731976

身份证号码: 440981199407043265

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d8391e51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 711498
 单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司





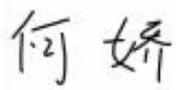
39、何娇

(1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：何娇 证件号码：430181200011046662 性别：女 出生年月：2000年11月 专业：安装工程 批准日期：2023年06月18日 管理号：2023985446309851440201002373</p>
--	---



(2) 注册证

使用有效期：2024年12月 24日-2025年06月22日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	何娇
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月04日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400011378
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
个人签名：	何娇
签名日期：	2024.12.24
	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400006217 注册编号/执业印章号: B24224400006217

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月26日

(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娇

社保电脑号：810943461

身份证号码：430181200011046662

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d825df4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498
 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

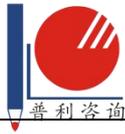




六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力

(一) 项目负责人项目业绩

姓名	吴日升	出生年月	1966.10	文化程度	本科	毕业时间	1987.7	
毕业院校和专业	西安冶金建筑工程学院管理工程					从事专业工作年限/造价工作年限	38年/38年	
造价工程师证书号	建[造]11014400009768		技术职称	高级工程师	聘任时间	2005.10		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987年-2005年 武汉钢铁设计研究院 从事工程造价工作 造价工程师</p> <p>2005年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 技术负责人</p>								
<p>拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	深圳市宝实置业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	214748.159552	2020.6.18	2024.3.7	深圳市宝安区	项目负责人
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程	深圳市坪西股份合作公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	145217.253252	2020.9.29	2023.12.15	深圳市龙岗区	项目负责人



	造价咨询服务							
3	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	12076.917256	2021.10.29	2022.12.18	深圳市福田区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-12

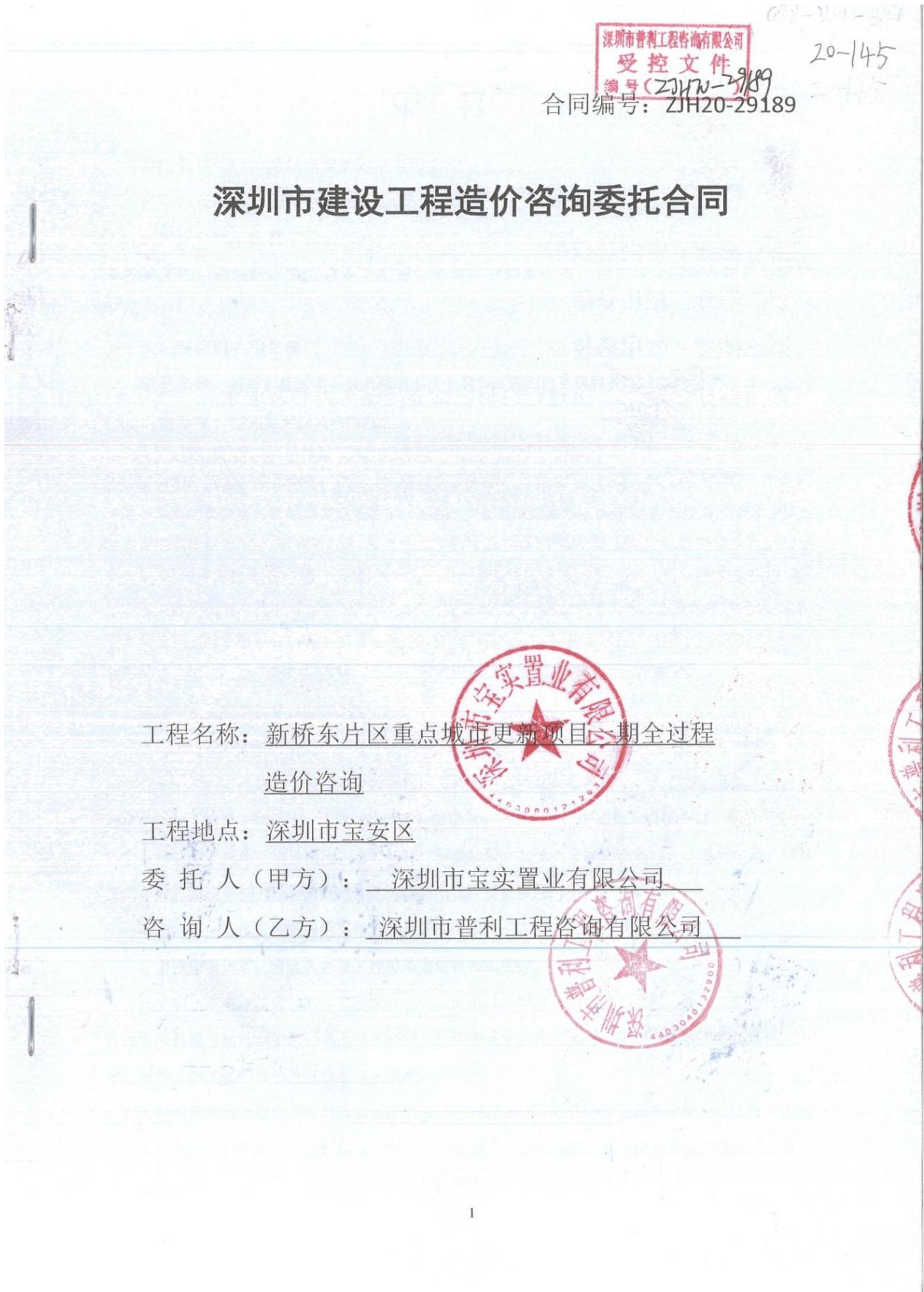


查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托人：深圳市宝实置业有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道101号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年6月18日

合同签订地点：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

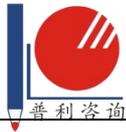
帐号：44250 10000 40000 03073

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，



咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后后方可更换，接任人员必须与前任人

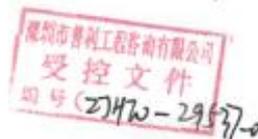


2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程

造价咨询服务

(1) 中标通知书

20-273



中标通知书

标段编号: 2019-440307-70-03-107135004001

标段名称: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 778.110000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02

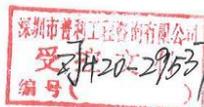


查验码: 834210477684417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：

签字：

2021年8月30日

2021年8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

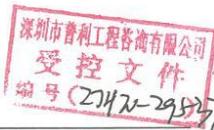
签字：

2021年8月30日



(3) 合同关键页

20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期: 本项目建设工期为 3 年, 乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色: 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	

□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他: _____

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$
 $\times (1-15\%) = 668.61$ 万元。

驻场人员收费=2 人 \times 500 元/工日 \times 3 年 \times 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为2人，乙方驻场人员日费用标准综合按500元/人/日，暂定驻场期限为3年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限6个月内（含6个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限6个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆
份，丙方肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: L。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: L。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: L。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

3 乙方

3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升,其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定



3、新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

21-323

深圳市普利工程咨询有限公司
 受控文件
 编号 ZJ21-057005-0

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244003001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：181.1025万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-27



查验码：4788949960253578 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

21-346-2

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 (ZJ21-05700)

合同编号：

建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

2021年10月29日



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

乙方（咨询人）：深圳市普利工程咨询有限公司

本合同的甲方（委托人）：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司。甲方委托深圳市海德伦工程咨询有限公司进行本项目全过程工程咨询管理，乙方应接受全过程工程咨询人的管理。全过程工程咨询人将依据咨询合同、《深圳市全过程工程咨询服务导则》、《全过程咨询大纲》和针对本项目制订的相关规定对乙方进行管理、考评，并代表甲方履行相关职能，乙方须积极配合全过程工程咨询的相关工作。

鉴于委托人已于年月日向咨询人发出新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(全过程造价咨询)《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区梅林中康路 136 号

1.2 造价咨询服务项目范围：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(全过程造价咨询) 工作内容包括但不限于：概算编制、协助完成概算评审工作；编制工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助招标人完成结算送审工作；参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成工程竣工决算编制、协助招标人完成工程决算其他相关工作；其它工程造价技术咨询工作



等。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰捌拾壹万壹仟零贰拾伍元（小写：¥181.1025万元）（含税价），中标下浮率为25%， $\text{中标下浮率} = (1 - 181.1025 \text{ 万元} / 241.47 \text{ 万元}) * 100\%$ ，其中税率为6%。造价咨询服务费的80%为基本费用，造价咨询服务费的20%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

2.3 本合同结算价款以最终审定的建安费作为计费基数，依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）规定计算并按照中标下浮率进行下浮，最终结算价格以审计部门或甲方认可的第三方中介机构单位审定价为准。

2.4 如甲方另行委托其他项目结算，乙方必须执行，不得拒绝。造价咨询费用按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）文中对应类别计算后，按中标下浮率进行下浮后结算。

特别提醒：甲方不承诺最终工作量达到中标价，项目实施过程中，如因非中标人原因导致合同提前终止或解除，将以实际完成的建筑安装工程费作为计费基数按照合同约定进行计算并办理结算，结算价不得超过合同暂定价，若超过的，则以合同暂定价作为最终结算价。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书



- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 咨询人工作时间

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 10 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 20 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：预算在 1000 万元以上的项目，接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交；预算在 1000 万元以下的项目，接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交；



- (4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日内提交；
- (5) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；
- (6) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；
- (7) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 30 日内提交；
- (8) 工程咨询顾问报告：自接到相关资料后 7 日内提交。

注：指标数据库建立的时间为：各阶段工作完成后 1 个月内将相应的数据指标录入指标数据库，各专业工程结算经咨询人审核完成后 1 个月内建立项目的指标数据库，并经审核完成后 1 个月内，将数据进行修正。

4.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

第五条 咨询人应提交的工作成果

- 5.1 初步设计概算审核成果文件 6 份。
- 5.2 施工图总预算成果文件 6 份。
- 5.3 工程计量清单成果文件 6 份。
- 5.4 招标控制价成果文件 6 份。
- 5.5 招标商务标清标报告 6 份。
- 5.6 施工过程中的计量计价审核意见书 6 份。
- 5.7 工程变更预算审查报告每项 10 份；
- 5.8 工程结算审核报告 6 份；
- 5.9 咨询顾问相关工作成果文件各 6 份。
- 5.10 指标数据库建立成果文件 6 份



本页无正文

甲 方 : 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司 (盖章) 乙 方 : 深圳市普利工程咨询有限公司 (盖章)



地 址 : _____ 地 址 : 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、起栋3单元 2101-2122

电 话 : _____ 电 话 : 0755-83210326

传 真 : _____ 传 真 : 0755-83210326

开 户 银 行 : _____ 开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号 : _____ 账 号 : 44250100004000003073

法 定 代 表 人 : _____ 法 定 代 表 人 : _____

其 授 权 的 代 理 人 : _____ 其 授 权 的 代 理 人 : _____

(签字)

(签字)

日 期 : 2021 年 月 日 日 期 : 2021 年 月 日



d. 履约评价为不合格的，不予支付当年度履约评价费用。

③对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

④如造价咨询酬金调整，履约评价费用按调整后的造价咨询酬金计取，但已支付的履约评价费用不予调整。

5.2.3 付款条件成熟时，咨询人应提前14日提交齐全的请款资料向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

第六条 咨询人工作内容

6.19 其他工作内容

6.19.1 咨询顾问服务

包括属于咨询服务范围工程的造价、合约等咨询顾问服务。具体包括：

6.19.1.1 对勘察、设计、施工、监理、审图、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、咨询顾问、监测检测、保险等各类合同（包括但不限于已发包和未发包的项目、公司标准合同范本）进行审核及管理服务。工作内容包括但不限于各类合同协助发包人进行合同签订，参加工地例会。提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判及过程中合同管理。对承包人提交的保险、保函进行审核，根据项目情况，在保险、保函失效前，提出终止或续保建议。



6.19.1.2 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，就招标形式、程序、界面划分、合同形式及主要条款、存在风险等提出详细的思路及具体的建议，参与招标文件编制、清标及招投标相关事项决策。对承包人的采购合同等进行审核。

6.19.1.3 参与施工图审图，审核图纸是否达到编制施工图预算或招标控制价深度，书面提出图纸中存在的问题，并实现限额设计。

6.19.1.4 指导和建立全过程造价咨询服务的成本控制体系，在概算、施工图总预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

6.19.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6.19.1.6 根据委托人的要求，于每月10号前完成上一个月的成本控制动态月报。

6.19.1.7 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

6.19.1.8 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告；

6.19.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.19.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.19.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.19.1 全过程造价咨询服务

6.19.1.1 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，概算审核。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.1.2 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

(3) 深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.1.3 招标阶段:

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

(2) 对招标材料设备品牌提出建议。

(3) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(5) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

(6) 协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.19.1.4 施工阶段:

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报业主方审批。



(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

(6) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(7) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(8) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(9) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。



6.19.1.5 结算阶段:

(1) 全面审核竣工结算资料, 包含结算资料的完整性、真实性、有效性, 协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据, 对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目, 依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目, 由咨询人负责编制结算文件, 出具结算审核报告。

(5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19.1.6 决算阶段:

(1) 配合委托人取得竣工决算审核表、工程造价审核书。

6.19.1.7 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账, 内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等, 每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据委托人需要编制



评估报告。

(4) 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:

a. 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

b. 其他本项目所需的咨询服务, 包括但不限于设计、施工图审查、监理、全过程工程咨询、检测鉴定等服务于委托人的造价咨询服务。

以上全过程造价咨询服务工作内容并非所有项目都必须包含的工作内容, 具体项目的具体工作内容以项目实际情况及发包人要求为准。

6.19.2 人员派驻服务

咨询人须按委托人的要求, 派驻1名现场服务人员, 派驻人员需具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称, 具有造价和招标工作经验。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度, 协助业主开展项目相关工作, 包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日二十日起至项目所有工程结算通过业主方或指定第三方审核单位审核。驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场人员须经委托人面试合格后方可派驻现场。

第七条 违约责任及合同解除

7.1 委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料, 咨询人提交造价文件的时间可以相应顺延。

7.2 若委托人发现因咨询人责任导致提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误, 则委托人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至



第四部分 补充条款

1、咨询人在合同履行过程中，出现连续两次履约评价结果在“中”以下的，委托人将发出《整改通知书》，咨询人在整改通知书约定时间内，提交书面的整改方案及措施，若咨询人在后续的服务过期中，再次出现履约评价结果在“中”以下的，委托人有权中止合同，并保留向咨询人索赔的权利。

2、有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，应当经委托人书面同意后不构成违约，所更换人员必须为咨询人职工，其从业资格、工作年限、职称、学历等不得低于中标承诺条件。

(一) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致2个月以上不能履行职责的。

(二) 死亡的。

(三) 经委托人确认的其他客观原因。

附件：

- 1、项目咨询部组成人员名单
- 2、造价咨询合同履行评价细则
- 3、工程建设廉洁承诺书
- 4、保密协议
- 5、中标通知书



附件 1:

项目咨询部组成人员名单

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事岗位
1	吴日升	注册造价工程师	高级工程师	项目负责人
2	元晓亮	注册造价工程师	高级工程师	土建负责人
3	赵莉	注册造价工程师	中级工程师	安装负责人
4	刘晓玲	注册造价工程师	中级工程师	土建造价工程师
5	李子宇	注册造价工程师	中级工程师	土建造价工程师
6	任晋	注册造价工程师	中级工程师	土建造价工程师
7	陈传鸽	注册造价工程师	中级工程师	土建造价工程师
8	陈汉春	注册造价工程师	中级工程师	土建造价工程师
9	李刚	注册造价工程师	中级工程师	土建造价工程师
10	严红霞	注册造价工程师	中级工程师	土建造价工程师
11	王建怀	注册造价工程师	中级工程师	安装造价工程师
12	徐芳	注册造价工程师	中级工程师	安装造价工程师
13	王琼辉	造价员	中级工程师	安装造价工程师
14	陈媚	二级造价工程师	助理工程师	土建造价员
15	杨照裕	二级造价工程师	助理工程师	土建造价员
16	吴咏玲	造价员	助理工程师	土建造价员
17	李姚	造价员	助理工程师	土建造价员
18	徐佳丽	/	助理工程师	土建造价员
19	罗红迎	/	助理工程师	土建造价员



(3) 四库一查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748071>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新一代产业园智慧园区建设暨品质提升过程工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042107250003	省级项目编号	4403042107229908
建设单位	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881964-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27000
立项级别	地市级	立项文号	2107-440304-04-02-416244



项目地址：中康路136号新一代产业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-440304-04-02-416244	项目编号	4403042107250003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	中康路136号新一代产业园	经纬度	--

立项文号	2107-440304-04-02-416244	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-22
建设单位	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881964-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27000
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模 深圳新一代产业园项目总面积约40万平米，包含6栋高层研发办公楼及产业配套，其中地下室3层及半地下室1层。本次建设范围为整个产业园的精细化改造，包括但不限于：景观工程、智能化工程、加固工程、建筑及设备的运营提升工程、会议室改造、垃圾站迁移、宿舍工程等。

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



(4) 履约评价

1) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（产业交流中心）

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（产业交流中心）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5.5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分</p>	6



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析报告； 不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀_9-10_分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好_7-8_分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格_5-6_分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格_0_分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀_9-10_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于3%（不含3%）；良好_7-8_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在3%—5%之间（不含5%）； 合格_5-6_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在5%—10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在10%以上（含10%）。	9
11	造价文件	5	优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀_7-8_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好_5-6_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格_4-4.5_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7

一
用
一
有
一
用



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无

40308

40308



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		92

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023年12月





2) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（会务保障中心及档案室）



造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（会务保障中心及档案室）

评价时间：2024年1月



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6





序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	8
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分</p>	5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11
12
13
14
15
16
17
18





序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		95

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。





3) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（家具采购与安装）

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（家具采购与安装）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5.5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分</p>	5.5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程中 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		

咨
审
核
单
位
章



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			<p>在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果</p>	无
17			<p>串通施工、监理等单位弄虚作假</p>	无
18			<p>由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出</p>	无



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		90.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023年12月



4) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施工程）

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀_9-10_分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在97%以上(不含97%);</p> <p>良好_7-8_分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在95%-97%之间(不含95%);</p> <p>合格_5-6_分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在90%-95%之间(不含90%);</p> <p>不合格_0_分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在90%以下(含90%)。</p>	9
6	招标控制价(预算)编制质量	8	<p>优秀_7-8_分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(不含3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好_5-6_分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在3%-5%之间(不含5%), 主材价询价工作比较细致认真全面;</p> <p>合格_4-4.5_分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在5%-10%之间(不含10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格_0_分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀_5.5-6_分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好_4-5_分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格_3-3.5_分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格_0_分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5.5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6_分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好_4-5_分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格_3-3.5_分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格_0_分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分</p>	5.5

容
7
4.9
编
7.9



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	9
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	优秀_9-10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好_7-8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格_5-6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀_4.5-5_分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好_3.5-4_分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格_2.5-3_分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格_0_分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格_2_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		90.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023年12月





5) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（景观工程）

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（景观工程）

评价时间：2024年1月

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	8
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分</p>	5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		



1. 履约时间

1. 履约配合



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无



15.15.14



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		94

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。





6) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（智能化工程）

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（智能化工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分</p>	5.5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无

(盖章)

(盖章)



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算,或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次(无论是否同一项目)被书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	无
	合计	100		91

注:评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时,按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位:深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间:2023年12月





7) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰装修工程）



履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司



评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

造价咨询合同履行评价细则

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰装修工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%);</p> <p>良好 7-8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%);</p> <p>合格 5-6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%);</p> <p>不合格 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。</p>	9
6	招标控制价(预算)编制质量	8	<p>优秀 7-8 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 5-6 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面;</p> <p>合格 4-4.5 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 0 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 4-5 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 3-3.5 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 4-5 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 3-3.5 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分</p>	5.5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		

工程
3290

142

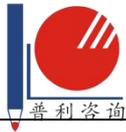
142



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

(竖排)

(竖排)



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		91.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

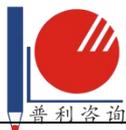




(二) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市优秀工程造价成果	2022.6	二等奖	产业园
2	沙井工改商项目	深圳市优秀工程造价成果	2022.6	一等奖	商业办公楼
3	圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市优秀工程造价成果	2023.3	三等奖	信息化

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、新桥东片区重点城市更新项目一期

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-12

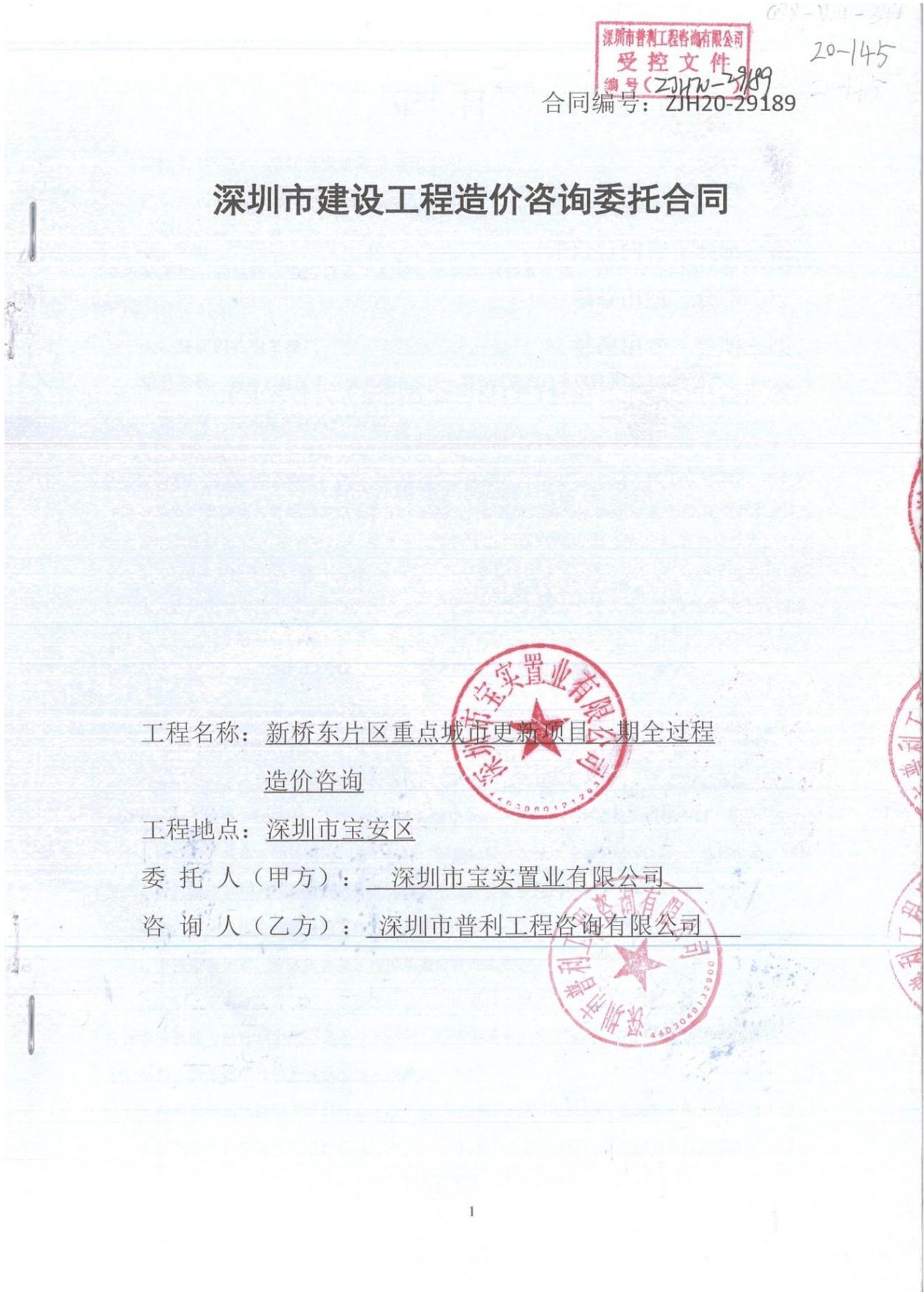


查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托人: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073
合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日	
合同签订地点:	

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，



咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后后方可更换，接任人员必须与前任人



(3) 获奖证书





第一部分协议书

深圳市和冠房地产开发有限公司（以下简称甲方）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：沙井工改商项目结算造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区沙井片区

服务工期：暂定时间 2021 年 1 月 25 日至 2021 年 12 月 31 日

暂定工期 341 日历天，（具体时间以甲方书面通知为准）

服务范围：本项目范围内工程造价结算初审造价咨询工作，具体内容包括但不限于以下：工程量清单、设计变更、现场签证、工程索赔、奖励扣款、价差调整等工程结算全部内容。具体以甲方下发的造价咨询委托单通知为准。

二、咨询服务类别：工程造价结算核算与审查

三、咨询酬金：

本项咨询基本服务酬金（暂定）为¥ 429,500.00 元，（大写）：肆拾贰万玖仟伍佰 元，税率 6%，其中：税金为¥ 24,311.32 元，不含税金额为¥ 405,188.68 元。核减额酬金部分按合同“补充条款”约定，按实结算。

（一）咨询酬金按下列方式计算：本工程采用固定费率单价合同，详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：

详见补充条款。

五、质量要求：

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。



九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(本页内以下空白)

甲方（甲方）：深圳市和冠房地产开发有限公司

地址（乙方）：深圳市南山区西丽留仙大道2002号鼎新大厦东座4楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-66838800

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027409200446577

乙方（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000003073

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、深圳市有关工程施工合同的规定及合同附件中约定的计价办法。

第四条 乙方指派 吴日升 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责和甲方的联系工作，负责安排人员签收甲方提供的图纸资料；
2. 负责项目造价咨询业务，并协调、安排各专业人员的工作进度、检查其计算质量；
3. 签署向甲方提交的造价成果文件。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 电子版和纸质版施工图纸各一份（甲方也可能仅提供电子版图纸，乙方不得以此为由要求增加任何工期和费用），乙方接到甲方通知后，须及时到甲方办公室进行领取。

2. 结算报审资料一套，含工程量计算书、计价文件或清单文件、施工图、合同、招标文件、投标文件、设计变更、现场签证、索赔费用等相关资料。

提供资料时间：按甲方通知。

第九条 甲方应在 3 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的本咨询业务代表，姓名 安辉

其主要职责：

1. 负责提供结算初审报告资料、工程图纸、设计文件及相关资料；
2. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便；
3. 负责和乙方的沟通、释疑等工作。

第十四条 乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

按补充条款及深圳市相关规定办理。

第二十四条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务酬金：

见补充条款。

甲方同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 汇率 支付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：



(2) 获奖证书





3、圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目

(1) 合同关键页

甲方合同编号: SZNSZS2022161-1

乙方合同编号: 2022-07055/2022-071058

圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目 造价服务合同书

甲方: 深圳市南山区政务服务数据管理局

邮编: 518052

地址: 深圳市南山区桃园路2号区政府大楼10楼

法定代表人: 张军

联系人: 黄冠雄

电话: 0755-26542150

传真: 0755-26659566

电子邮箱: huanggx@szns.gov.cn

乙方: 深圳市普利工程咨询有限公司

邮编: 518109

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

联系人: 张小婵

电话: 183853335554

传真: 0755-83210326

电子邮箱: PL@plx.net

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目

工程地点: 深圳市南山区

工作范围: 工程预算编制、工程结算审核、工程竣工决算审核

二、咨询工作内容:

(一) 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核) 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三) 建设工程施工招标标底编制(审核)

施工投标报价的编制(审核)





- (四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五) 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六) 对建设工程造价进行全过程编制(审核)
- (七) 其他: 现场签证、现场变更及进度款支付审核
- 其他: 工程竣工决算审核。

三、造价咨询酬金:

(一) 本项目造价咨询酬金(含税)暂计为¥292,600.00(大写:人民币贰拾玖万贰仟陆佰元整),此费用为项目支付上限价,仅作为中间支付进度款的计算依据,最终结算价需经甲方政府发改部门批准的项目概算中的建安工程费及实际结算金额重新计算,并由甲方政府造价单位审定,向乙方实际支付的造价服务费,将不高于甲方政府发改部门批准的项目概算中相应部分的造价服务费数额,造价服务费中超出该数额部分将予以扣除,不足部分将不另行支付。造价咨询酬金包括造价服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用,以及由乙方支付的所有税费、保险费。

(二) 支付方式:

【合同首付款】乙方完成所造价项目预算编制且出具正式预算编制报告及主项目完成招投标后,甲方收到乙方提供的等额合法有效的税务发票后30个工作日内,按本项目造价咨询暂定酬金的50%支付合同首付款,即¥146,300.00(大写:人民币壹拾肆万陆仟叁佰元整);

【合同尾款】乙方完成结(决)算成果文件,经甲方审核确认后,甲方以政府造价单位最终审定价为依据,扣除乙方违约金后,结合乙方履约情况,核算出应付合同尾款金额,在收到乙方提供的等额合法有效的税务发票后30个工作日内,甲方向乙方支付应付合同尾款。

乙方未提交合法有效发票或收款账号的,甲方有权拒绝付款。因财政拨款问题或者乙方原因导致的逾期支付,不视为甲方违约,乙方仍应继续履行合同。

(三) 乙方收款账户信息如下:

单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
银行账号: 4425 0100 0040 0000 3073

四、咨询工作期限:

乙方收到甲方提供的完整的项目资料之日起50个工作日内(工程预算编制按10个工作日计算,工程结算审核、工程竣工决算审核分别按20个工作日计算),应完成项目相关造价咨询工作,并提交相应的造价咨询报告等成果文件。因特殊情况,确需延长时间的,须征得甲方书面



同意；因甲方原因延误的，乙方应做好往来资料、文件记录。

五、质量要求：

(一)乙方提交的成果需满足深圳市政府工程造价咨询的深度要求，符合造价管理有关规定，按时、保质、保量的完成项目工作，并提交满足甲方要求的造价咨询报告。

(二)乙方提交的文件必须列清目录和编码，装订成册，一式叁份。

六、下列文件均为本合同组成部分：

- (一)建设工程造价咨询合同通用条款；
- (二)建设工程造价咨询合同专用条款；
- (三)建设工程造价咨询合同执行中共合同签署的补充与修改文件；
- (四)成交通知书；
- (五)招/邀标文件、投标文件及本合同附件；

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。乙方未提交合法有效的税务发票或收款账号的，甲方有权拒绝付款。因乙方原因或财政拨款问题导致的款项延迟支付，不视为甲方违约，乙方应当继续履行本合同义务。

九、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市南山区政务服务数据管理局

法定代表人或授权代表（签字）



2022年7月7日

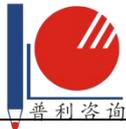
乙方（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）



2022年7月7日

合同签订地点：深圳市南山区桃园路2号区政府大楼



咨询成果文件, 委托人按合同约定支付全部咨询酬金后, 除本合同保密条款继续有效外, 本合同即告终止。

其 他

第三十一条 咨询人如需外聘专家协助, 在委托的本咨询工作范围内, 其费用由咨询人承担; 在委托的本咨询工作范围以外的, 经委托人书面同意认可, 其费用由委托人承担。

第三十二条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议, 委托人采纳并得到经济效益, 委托人应给予奖励。

第三十三条 除委托人书面同意外, 咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与和委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十四条 与本合同有关的争议, 委托人与咨询人应当协商或调解解决; 如协商、调解不成, 可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

1. 执行深圳市现行造价管理有关政策、法规。

第二条 咨询人指派造价工程师 吴日升 负责本项目咨询工作, 其主要职责:

1. 与委托人联系;

2. 技术总负责;

3. 收发往来文件;

第三条 咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:

未经委托人书面授权, 咨询人不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默认或允许他人使用委托人的保密信息。本合同项下的委托人保密信息是指: 双方在合作过程中, 委托人提供的属于委托人独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件, 以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。本保密义务不因本合同的解除或终止而免除。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:

1. 发改批复文件;
2. 建设工程招标文件;
3. 建设工程投标文件;
4. 建设工程中标通知书;
5. 建设工程施工合同;
6. 建设工程项目开竣工文件;
7. 建设工程项目变更文件;
8. 建设工程项目延期文件;
9. 建设工程结算书(含带计算公式的电子版);
10. 设计、监理、造价咨询等服务类支出: 合同、中标通知书、成果文件、费用结算书等;



11. 建设期会计帐簿及凭证;
12. 与本工程相关的其它资料。

提供资料时间 即日起陆续提供。

第六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1. 咨询人在造价咨询服务工作中应当：遵守国家法律、法规和政策，遵守社会公德和职业道德，自觉维护市场秩序；遵守诚实信用原则，认真履行合同，积极推动工作保质保量按期完成，积极配合相关主管部门的监督检查工作；不参与串通投标、围标、转包、挂靠等违法行为，不行贿、受贿等非法手段谋取利益；不得出具不实或内容虚假的成果报告。

2. 咨询人保证在开展造价咨询服务时，严格遵守相关的法律法规、准则及规章制度，按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施工作，严格按委托人要求的时限完成承接的工程项目造价咨询服务事项。

3. 咨询人应严格遵守工程造价管理、基本建设财务规则等有关规定，建立有效的质量控制体系，规范指导、监督、复核等内控程序，遵循公平、公正的原则开展工作。如因咨询人工作质量不能达到委托人要求或服务过程中出现违规违纪现象，委托人有权终止对咨询人的项目委托，并视情况予以处罚；如因咨询人原因导致造价结果有严重错误，咨询人应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4. 咨询人应按照档案管理有关规定，做好留痕记录及相关资料的归档管理工作。咨询人应做好造价咨询服务形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具成果报告后一个月内，将完整资料档案交由建设单位或委托审计单位归档管理。咨询人应积极配合审计机关及有关职能部门的检查工作，及时提供完整真实的档案资料。

5. 咨询人应独立于除委托人之外的第三方进行造价，服务期间，咨询人或其工作人员不得接受利益相关方任何名义或形式的宴请或馈赠。

第八条 委托人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1. 负责项目资料的移交和对外联络协调。

2. 负责对咨询人的工作质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，对咨询人出具的成果报告进行严格审核把关。有权要求咨询人调换工作质量、效率或工作态度反映不佳的工作人员。

3. 负责按时按照规定支付款项。

第九条 违约责任

1. 咨询人未按约定时间完成委托任务且未经委托人书面同意延期，逾期超过 60 个日历日的，委托人有权解除本协议，咨询人应在收到委托人解除通知之日起 7 个工作日退还委托人已支付的款项，委托人尚未支付的不再支付，且咨询人应按合同总金额的 20% 承担违约金。

2. 咨询人提交的咨询成果达不到合同约定的标准或甲方要求的，应负责完善或采取补救措施，委托人不另行支付造价咨询酬金，且咨询人工期不顺延，由此导致咨询人未按约定时间完成委托任务的，按本条第 1 款处理。

3. 咨询人审核人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成造价结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，委托人有权终止本合同，并有权不支付咨询人酬金，已经支付的，咨询人应当返还，并要求咨询人赔偿损失等；如构成犯罪的，委托人有权依法提请司法机关追究咨询人责任人员的刑事责任。

4. 咨询人及其工作人员未能适当履行保密义务的，咨询人无权收取约定的造价咨询酬金，如已收取造价咨询酬金，应当全额退还。如果造成委托人或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

5. 提供造价服务的工程项目因故终止的，本合同终止，但咨询人仍应协助委托人完成相应的



造价后续工作，否则委托人有权不支付咨询人的造价费用，直至咨询人完成相应的造价后续工作并经委托人书面确认。

6. 除本合同另有约定外，咨询人违约的，委托人有权要求咨询人限期整改，咨询人拒绝整改或经3次整改后仍不符合合同约定或委托人要求的，委托人有权解除合同，不支付咨询人任何费用，已经支付的，咨询人应当返还，且咨询人应按合同总金额的20%承担违约金。

第十条 委托人授权本咨询工作代表，姓名黄冠雄，其主要职责：

1. 与咨询人联系；
2. 明确委托细则；
3. 收发往来文件；

第十一条 送达地址确认条款

甲乙双方确认本合同载明的如下通讯地址和方式作为甲乙双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

委托人有效送达地址和方式：

送达地址：深圳市南山区桃园路2号南山区委大楼A1001室

邮政编码：518052

指定邮箱：huanggx@szns.gov.cn

法定代表人（负责人）或指定收件人：黄冠雄

联系电话（办公/住宅/移动电话）：13510240623

咨询人有效送达地址和方式：

送达地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼

邮政编码：518109

指定邮箱：PL@plzx.net

法定代表人（负责人）或指定收件人：张小婵

联系电话（办公/住宅/移动电话）：18385333554/0755-83210326

第十二条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：

因变更或解除合同，使一方遭受损失的，应由责任方承担给对方造成的全部损失。

第十三条 咨询人在咨询工作工程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：

属于委托内容，不另行奖励。

第十四条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商或调解解决；协商或调解不成的，向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

附件一：项目造价廉政合同

附件二：项目廉洁自律承诺书

附件三：项目团队人员名单

附件四：成交通知书

附件五：乙方营业执照复印件（加盖公章）

附件六：南山区信息化项目造价服务要点

附件七：南山区信息化项目造价服务计算公式



附件一：

项目造价廉政合同

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程造价委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，项目委托单位深圳市南山区政务服务数据管理局（以下称“甲方”）与造价单位深圳市普利工程咨询有限公司（以下称“乙方”），特订立廉政合同，具体条款如下：

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、信息化造价和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行《圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目造价服务合同书》（以下简称“《造价服务合同书》”），自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理、信息化造价的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（五）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程信息化造价合同有关的信息化造价业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在造价中使用某种产品、材料和设备。

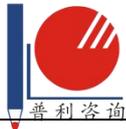
第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关信息化造价的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。



(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

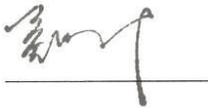
(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程信息化造价市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至《造价服务合同书》失效之日止。

第七条 本合同作为《造价服务合同书》的附件，与《造价服务合同书》具有同等的法律效力。

第八条 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

<p>委托 单位</p>	 深圳市南山区政务服务 数据管理局 (盖章)	<p>法定代表人 或 授权代表:</p>	 (签字)
			2022年7月7日
<p>造价 单位</p>	 深圳市普利工程咨询 有限公司 (盖章)	<p>法定代表人 或 授权代表:</p>	 (签字)
			2022年7月7日



(2) 获奖证书





七、荣誉

(一) 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市优秀工程造价成果	2022.6	二等奖	产业园
2	沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市优秀工程造价成果	2022.6	一等奖	商业办公楼
3	海希小学	深圳市优秀工程造价成果	2023.3	三等奖	学校
4	圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市优秀工程造价成果	2023.3	三等奖	信息化
5	前海听海路及其地下道路市政工程(K1+880~K3+262)施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算	深圳市优秀工程造价成果	2023.3	二等奖	市政

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(二) 获奖证明

1、新桥东片区重点城市更新项目一期



基础信息		行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
登记证书信息							
统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会				
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委				
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局				
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元		
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。						
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室						

2、沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)



首页 社会组织

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U 法定代表人: 吴慧博 成立时间: 2002-03-14

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会	
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委	
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局	
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金 3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。			
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室			



3、海希小学



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U 法定代表人: 吴慧博 成立时间: 2002-03-14

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机构	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				



4、圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目




 民政一体化政务服务平台
 中国社会组织政务服务平台
 (全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#) | [社会组织](#)

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U | 法定代表人: 吴慧博 | 成立时间: 2002-03-14

[页面打印](#) | [信息下载](#) | [提出异议](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检\(年报\)信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				



5、前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算



基础信息		行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		页面打印	信息下载	提出异议
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委				
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局				
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元		
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。						
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室						