

标段编号：2206-440307-04-01-734014012001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2025年04月29日

# 目录

一、 投标函 .....	1
二、 通过年审的营业执照副本 .....	2
(一) 经年检的营业执照副本 .....	2
(二) 关于“国建数智工程技术(深圳)有限公司” .....	4
三、 投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》等内容。 .....	5
(一) 资信标信息汇总一览表 .....	5
1. 营业执照 .....	8
2. 投标员信息 .....	11
3. 办公场所租赁合同 .....	11
4. 投标人同类工程业绩 .....	19
5. 项目管理人员的经验与水平 .....	19
6. 拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力 .....	19
7. 荣誉 .....	19
(二) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	20
(三) 承诺函 .....	22
四、 同类工程业绩 .....	23
关于“国建数智工程技术(深圳)有限公司” .....	24
(一) 深圳光明东江科技工业园四期项目 .....	25
(二) 深圳市龙岗区神舟电脑新舟工业园项目(01-09 地块、01-17 地块、01-18 地块) .....	31
(三) 5G 智能终端大厦项目 .....	35
(四) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目 .....	38
(五) 龙华区杰美康城市更新项目 .....	44
(六) 洲明科技民众年产 16 万平方米 LED 显示屏显示照明生产项目一期 .....	49
(七) 电连技术产业园 .....	54
五、 项目管理人员的经验与水平 .....	60

(一) 项目管理班子人员配备情况表 .....	60
(二) 拟派项目驻场人员 .....	158
1. 驻场人员相关证书 .....	158
2. 驻场人员具有丰富专业造价咨询工作经验 .....	164
3. 驻场人员个人实力 (含项目奖项或业主表扬性评价) .....	165
六、 拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力 .....	169
(一) 项目负责人相关证书 .....	169
(二) 项目负责人项目业绩 .....	178
1. 深圳光明东江科技工业园四期项目 .....	179
2. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目 .....	185
3. 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程 .	191
(三) 项目负责人获奖情况 .....	198
1. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目 .....	199
2. 深圳民政康复中心 A 院区建设项目 .....	205
3. 方特文化科技创新示范园二标段 .....	210
七、 荣誉 .....	218
(一) 《生物家园 (全过程造价咨询)》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 .....	219
(二) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	220
(三) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	221
(四) 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司荣获 2021~2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业 .....	222
(五) 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司荣获 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业 .....	224
.....	224
八、 其他 .....	225
(一) 企业简介 .....	225
(二) 企业荣誉证书 .....	227

.....	230
(三) 部分项目履约评价 .....	264
(四) 企业信用评价 .....	311

# 一、投标函

## 投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人：

授权委托人：陈龙

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712~1716 室

邮编：518001

联系电话：0755-25568000 / 18928473232 传真：0755-25568000

日期：2025 年 04 月 29 日

## 二、通过年审的营业执照副本

### (一) 经年检的营业执照副本

公司原名“深圳市国建工程造价咨询有限公司”，成立于2005年4月1日。因公司经营发展的需要，于2024年1月3日更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”（后附公司更名的情况说明及登记通知书），以下为更名后的通过年审的营业执照副本：



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及经营项目，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-01-03
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 无

## （二）关于“国建数智工程技术（深圳）有限公司”

### 企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;"><b>登记通知书</b> 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

三、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》等内容。

(一) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室
企业法定代表人姓名	赖强
成立时间	2005 年 04 月 01 日
注册资金	2188 万元
单位投标员信息	投标员姓名：陈龙 投标员联系手机号码：15602989866 投标员联系邮箱：guojian@chinaguojian.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input checked="" type="checkbox"/> 自有 361.89 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 624.33 m <sup>2</sup>
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室 在深负责人姓名：赖强 在深办公人数：109 在深办公面积： <input checked="" type="checkbox"/> 自有 361.89 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 624.33 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、深圳光明东江科技工业园四期项目工程，合同金额：320 万元，合同签订时间：2021 年 08 月 2、深圳市龙岗区神舟电脑新舟工业园项目（01-09 地块、01-17 地块、01-18 地块）工程，合同金额：256 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 3、5G 智能终端大厦工程，合同金额：209 万元，合同签订时间：2022 年 09 月 4、拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目工程，合同金额：155 万元，合同签订时间：2022 年 12 月

		<p>5、龙华区杰美康城市更新项目工程，合同金额：136 万元，合同签订时间：2022 年 04 月</p> <p>6、洲明科技民众年产 16 万平方米 LED 显示屏显示照明生产项目一期工程，合同金额：121 万元，合同签订时间：2021 年 08 月</p> <p>7、电连技术产业园项目工程，合同金额：100 万元，合同签订时间：2021 年 04 月</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目负责人	姓名	张鹏
	学历专业	中南大学/土木工程
	年龄	41 岁
	职称	高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、深圳光明东江科技工业园四期项目工程，合同金额：320 万元，合同签订时间：2021 年 08 月；</p> <p>2、拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目工程，合同金额：155 万元，合同签订时间：2022 年 12 月</p> <p>3、深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程，合同金额：66 万元，合同签订时间：2021 年 05 月</p> <p>……</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目工程，奖项名称：履约评价奖，获奖时间：2024 年 7 月 31 日，颁奖单位：深圳市罗湖区财政投资评审中心</p> <p>2、深圳民政康复中心 A 院区建设项目工程，奖项名称：履约评价奖，获奖时间：2023 年 1 月 6 日，颁奖单位：中冶长天国际工程有限责任公司</p> <p>3、方特文化科技创新示范园二标段工程，奖项名称：履约评价奖，获奖时间：2024 年 4 月 9 日，颁奖单位：孝感华悦岭文化科技有限公司</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置	<p>拟派团队共 18 人，其中高级职称：4 人，中级职称 9 人。</p> <p>姓名：张鹏，职务：项目负责人，职称：高级工程师</p> <p>姓名：张科凤，职务：土建专业负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：谭海军，职务：安装专业负责人，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：尹凤辉，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：赖池辉，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：陆旭芳，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：邓波升，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：罗海泓，职务：驻场人员，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：魏健辉，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：尤筱京，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：张洋，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：梁晓君，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：罗贤斌，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；</p>	

	<p>姓名：林计良，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；          姓名：许尊都，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；          姓名：罗家铭，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；          姓名：黄素坤，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；          姓名：陈镇泽，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b></p> <p>姓名：罗海泓，职称：中级工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：          ①获奖项目名称：生物家园（全过程造价咨询），奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖，颁发单位：深圳市造价工程师协会，获奖时间：2023年3月。          ②获表扬项目名称：生物家园项目全过程造价咨询服务，表扬时间：2023年2月30日。          ③. 获履约评价项目名称生物家园（施工总承包），履约评价等级：优秀，评价时间：2023年2月30日</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
<p>荣誉</p>	<p>1、获奖项目名称：《生物家园（全过程造价咨询）》项目；奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖奖项；获奖时间：2023年03月/日；          2、获奖项目名称：电连技术产业园项目施工总承包工程项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖奖项；获奖时间：2022年06月/日；          3、获奖项目名称：大铲湾国际金枪鱼交易中心项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖奖项；获奖时间：2022年06月/日          4、获奖项目名称：/项目；奖项名称：2021~2022年度品牌造价咨询企业奖项；获奖时间：2023年10月/日          5、获奖项目名称：/项目；奖项名称：专业领域造价咨询骨干企业奖项；获奖时间：2023年10月/日</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责

# 1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300772742477U
注册号:	440301107092297
商事主体名称:	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人:	赖强
认缴注册资本（万元）:	2188
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司
备注:	

注册资金

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。</p> <p>工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>无</p>

# 关于“国建数智工程技术（深圳）有限公司” 企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;"><b>登记通知书</b> 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

## 2. 投标员信息

选择投标员

● 温馨提示: 若发现缺少投标员信息, 请到主体库完善确认, [进入主体库](#)

单位名称:  投标员:

序号	单位名称	投标员	联系电话	操作
1	国建数智工程技术(深圳)有限公司	陈龙	15602989866	选择

## 3. 办公场所租赁合同

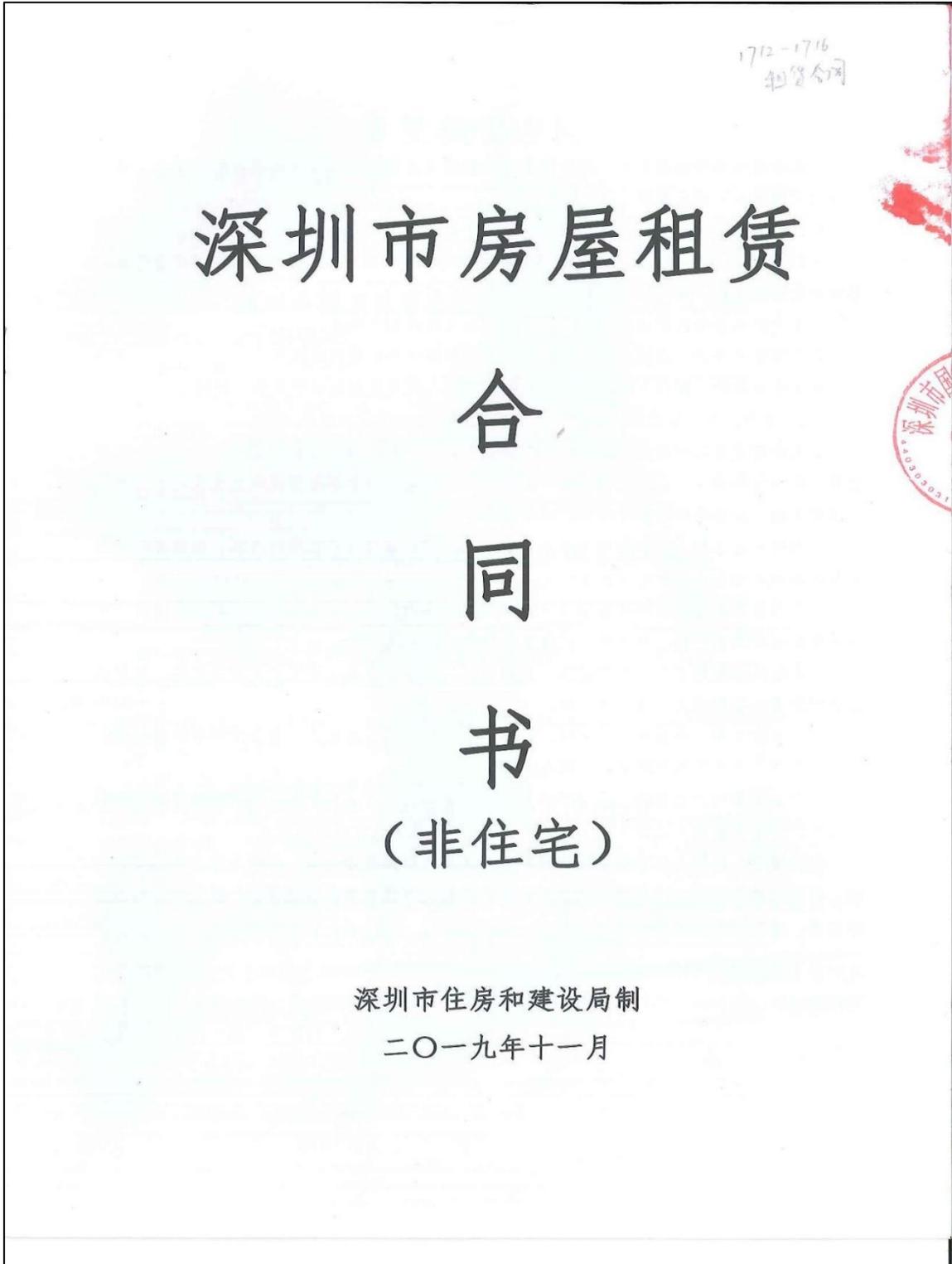
公司 2005 年成立, 注册地址为: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室。办公场所位于: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712-1716 室等, 共有办公面积 986.22 平米, 详列如下:

企业名称	注册地址	办公场所	办公面积 (m <sup>2</sup> )	自有/租赁
国建数智工程技术(深圳)有限公司	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712~1716	624.33	租赁
		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1611	95.55	自有
		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1606	88.78	自有
		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1503~1504	177.56	自有
合计			986.22	

注: 证明材料附后。

(1) 华通大厦 1712~1716 室租赁合同

华通大厦 1712~1716 室为公司租赁房屋，面积为 624.33 平方米。以下分别为 1712、1713、1714、1715、1716 室房产证以及公司签订的租赁合同：



## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 熊健

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 44030119691121802X

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 深圳市福田区百花四路长城=花园5栋A1304

联系电话: 13713648266

委托代理人/法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300772742477U

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1712-1716室

联系电话: 0755-25599238

委托代理人/法定代表人: 唐欢

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 420982198709240027

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1712室

联系电话: 18707162633

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 罗湖区 区 笋岗东路华通 大厦 (工业区)  栋 17 层 1712, 1713, 1714, 1715, 1716 号, 租赁形式:  整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 624.33 平方米 (其中套内建筑面积:          平方米, 公摊面积:          平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码:         。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 熊健, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 1712 深房地字第2000603551号, 房屋 ( 是/ 否) 设定了抵押。 1713: 2000603549号; 1714: 2000246940号; 1715: 2000246939号; 1716: 2000246938号

1.3 房屋装修情况: 现状 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止, 共计 5 年          个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有          月/         日的免租期 (含在租期内), 具体时间为          年          月          日至          年          月          日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 49322.00 元 (大写: 肆万玖仟叁佰贰拾贰元)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月          日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其他方式          方式将租金交付于甲方。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式二份，甲方执二份，乙方执一份，房屋租赁管理部门执一份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章): 

签订日期: 2020年 1月 1日

签订日期: 2020年 1月 1日

## (2) 华通大厦 1611 室自有物业房产证明

华通大厦 1611 室为公司自有房屋，面积为 95.55 平方米。以下为不动产权证书：

粤 ( 2021 ) 深圳市 不动产权第 003 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司 (91440300772742477U)	市场商品房。取得方式：挂牌转让。交易合同日期：2009年09月23日。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1611	
不动产单元号	440303006001GB00024	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/综合楼	
面 积	建筑面积：95.55平方米	
使用期限	50年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2576.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

### (3) 华通大厦 1606 室自有物业房产证明

华通大厦 1611 室为公司自有房屋，面积为 88.78 平方米。以下为不动产权证书：

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0212879 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司(91440300772742477U)	市物商品房，该业主于2019年10月16日购买。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1606	
不动产单元号	440303006001GB00024F000	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/综合楼	
面 积	建筑面积：88.78平方米	
使用期限	50年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2676.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币元 5. 共有情况：无	

#### (4) 华通大厦 1503~1504 室自有物业房产证明

华通大厦 1503~1504 室为公司自有房屋，面积为 177.56 平方米。以下为不动产权证书：

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0212884 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司(91440300772742477D)	市场商品房。该业主于2019年10月15日购买。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1503	
不动产单元号	440303006001GB00024F0002	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商住混合用地/综合楼	
面积	建筑面积：88.78平方米	
使用期限	50年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2676.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0212875 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司(91440300772742477D)	市场商品房。该业主于2019年10月15日购买。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1504	
不动产单元号	440303006001GB00024F000	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商住混合用地/综合楼	
面积	建筑面积：88.78平方米	
使用期限	50年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2676.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

#### **4. 投标人同类工程业绩**

详见四、同类工程业绩解节点

#### **5. 项目管理人员的经验与水平**

详见五、项目管理人员的经验与水平节点

#### **6. 拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力**

详见六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力节点

#### **7. 荣誉**

详见七、荣誉节点

## (二) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赖强
	身份证号	440321196709234216
控股股东/投资人名称及出资比例	赖强 出资比例 94% 刘红霞 出资比例 6%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：赖强

2025 年 04 月 29 日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300772742477U

商事主体名称:

请输入商事主体名称

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

### (三) 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2025 年 04 月 29 日



## 四、同类工程业绩

### 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	深圳光明东江科技工业园四期项目	320.00	2021-8-2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业建筑工程
2	深圳市龙岗区神舟电脑新舟工业园项目(01-09地块、01-17地块、01-18地块)	256.00	2020-9-2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业建筑工程
3	5G智能终端大厦全过程造价咨询服务	209.00	2022-9-22	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业建筑工程
4	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	155.00	2022-12-26	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业建筑工程
5	龙华区杰美康城市更新项目	136.29	2022-4-6	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业建筑工程
6	洲明科技民众年产16万平方米LED显示屏显示照明生产项目一期	121.00	2021-8-27	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业建筑工程
7	电连技术产业园项目	100.00	2021-4-21	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业建筑工程

# 关于“国建数智工程技术（深圳）有限公司”

## 企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;"><b>登记通知书</b> 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

# (一) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号：1-20210729-01

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

委托单位：东江科技（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

# 第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万m<sup>2</sup>，其中地上 23.13 万m<sup>2</sup>，地下 5.0 万m<sup>2</sup>，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、 邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、 邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、 邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、 邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程计量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、 邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、 邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、 邮件	
		BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、 邮件	



(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年8月2日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Guojian Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

Handwritten signature of the representative of Dongjiang Technology (Shenzhen) Co., Ltd.



# 工程预算造价书

文件编号: GJ001-2021606-10

工程名称: 东江智能家居工业园项目施工总承包工程

建设单位: 东江科技(深圳)有限公司

工程造价: 699,929,435.93 元

工程造价大写: 陆亿玖仟玖佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾伍元玖角叁分

编制人:   赖池辉 谭海恩 曾航 陈柯 李昆 南育 郭月 陈凯

复核人:  张鹏

审定人:  张科凤

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月8日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

(二) 深圳市龙岗区神舟电脑新舟工业园项目 (01-09 地块、01-17  
地块、01-18 地块)

合同编号: GJZJ2020-463

## 深圳市建设工程造价咨询 委 托 合 同

工程名称: 深圳市龙岗区神舟电脑新舟工业园项目 (G03510-0059地  
块 1、2 厂房、G03510-0060 地块 1 栋厂房、G03510-0061 地  
块 1、2 栋厂房, 3 栋宿舍办公楼)

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道下坂雪岗片区

委托单位: 深圳市神舟电脑股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

# 第一部分 协议书

委托人： 深圳市神舟电脑股份有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市龙岗区神舟电脑新舟工业园项目（G03510-0059 地块 1、2 厂房、G03510-0060 地块 1 栋厂房、G03510-0061 地块 1、2 栋厂房，3 栋宿舍办公楼）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道下坂雪岗片区，环城南路与新建龙颈坳路交汇处，东侧为环城路、南侧为新建龙颈坳路，临坂田文化广场。

项目概况：本项目总用地面积 100533.51 m<sup>2</sup>，拟建厂房、宿舍楼及配置商业用房等。拟建项目为 5 栋高层厂房、1 栋高层宿舍及 1 栋多层商业楼，地下室 2~3 层，地上塔楼 20~24 层、地上建筑高度 97.10~99.9 米，总建筑面积 263,799.62 平方米，其中：G03510-0060 地块 27696.54 平方米、G03510-0059 地块 83357.47 平方米、G03510-0061 地块 152745.61 平方米，预计总投资约 13 亿元。

服务范围：编制工程量清单及招标控制价、施工阶段造价管理、竣工结算审核。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）  项目经济评价

（二）：建设工程概算编制（审核）

建设工程招标工程量清单及招标控制价编制

建设工程结算审核

（三）： 建设工程招标标底编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）：编制工程造价计价依据

（六）：施工阶段全过程造价控制（不含驻场服务）

（七）：其他：

1、协助委托人完成招标文件商务条款的审核、针对投标过程中投标人提出的问题进行答疑、协助委托人完成相关工程合同的签订等。

2、任务委托，以委托人下发的“工程造价咨询任务委托书”为依据（详见附件三）。

3、造价咨询任务完成时间要求（详见附件四）

三、咨询费和计费说明：

本项目咨询费暂定为人民币（大写）：贰佰伍拾陆万元整（¥2,560,000.00元），

暂未包含变更签证审核效益收费、进度款审核收费和结算审核效益收费。

咨询服务费按下表约定条款计取：

序号	咨询服务 工作内容	计费基数 (万元)	计费 费率	咨询费用 (万元)	备 注
1	编制工程量清单 及招标控制价	以竣工结算总造价（含总包工程及专业分包工程）为计费基数，暂定 128.00万元	0	128.00	支付费用时暂以施工合同金额为计费基数支付，竣工结算完成后按实调整
2	施工阶段 造价管理	基本收费	0	64.00	支付费用时暂以施工合同金额为计费基数支付，竣工结算完成后按实调整
		变更、签证、 索赔审核效益 收费	承包单位编制的 造价金额与咨询 人审定的造价金 额差额的绝对值	/	
		进度款 审核收费	每期按 1.00 元 计取	/	
3	结 算 审 核	基本收费	0	64.00	以承包单位编制的结算总造价为计费基数（含总包工程及专业分包工程）
		效益收费	承包单位编制的 结算造价与咨询 人审定造价差额 的绝对值	/	
合 计				256.00	暂未包含变更签证审核效益收费、进度款审核收费和结算审核效益收费，结算时按实计取

第十五条 法律适用条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

委托人：深圳市神舟电脑股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道新天下工业城

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25599238

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳

合同签订时间：2020 年 9 月 4 日

本合同有效期：2020 年 9 月 4 日至 2024 年 12 月 31 日

### (三) 5G 智能终端大厦项目

GJZJ 2022-027

合同编号: SZWTX-20220022

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL  
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧 (中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人或乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m<sup>2</sup>，设计总建筑面积95900.3m<sup>2</sup>。由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955面(设有实验室3000m<sup>2</sup>)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m<sup>2</sup>、片区汇聚机房200m<sup>2</sup>、物亚服务用房140m<sup>2</sup>，共17层。项目1层设公交首末站面积3000m<sup>2</sup>；项目地下3层，面积为21755.34m<sup>2</sup>，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包括但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

二、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL  
Wingsky

## (四) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

### 建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m<sup>2</sup>。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

#### 2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

## 2.2项目招标代理

### 1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关附件（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）；

### 2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布邀请公告，及对确定投标的受邀单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档；整理归档并移交相关全套招标资料；

### 3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

## 三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

## 四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

## 五、酬金或计取方式

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价_____/m <sup>2</sup>	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准 单价包
2	项目造价代理服务	固定总价 <u>201200.00</u> 元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过2 超过的专业招标服务费 元/个结算。
	合计	<u>1550000.00</u> 元	

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市匡建工程造价咨询有限公司

有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12 月 26 日



# 工程概算造价书

文件编号: GJ001-202212397-4

项目名称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

建筑面积: 140,638.65 平方米

项目投资: 62,329.41 万元      单方造价: 4,431.88 元/平方米

项目投资大写: 陆亿贰仟叁佰贰拾玖万肆仟零玖拾玖元贰角肆分



审定人:

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 12 月 26 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

B

## (五) 龙华区杰美康城市更新项目

合同编号: JMK-QGCZJZX-027



# 龙华区杰美康城市更新项目 全过程造价咨询 服务合同

项 目 名 称: 龙华区杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

工 程 地 点: 深圳市龙华区东环一路和东环二路交汇处

委托方(甲方): 深圳市中佳杰实业有限公司

承接方(乙方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订 时间: 2022年4月6日



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定和本工程具体情况及双方商务洽谈记录，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1.1、工程名称：杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处

1.3、工程概述：

深圳市龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目（以下简称“项目”）位于龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质主要为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.4 平方米，项目总建筑面积为 191124.89 平方米，其中：计容积率建筑面积为 150045.86 平方米，不计容积率建筑面积：41509.90 平方米。计容积率建筑面积分为：规划建筑面积 141510 平方米，地上核增建筑面积：8535.86 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢塔楼，其中厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 24 层，地下共 2~3 层。

1.4、造价咨询服务范围：

1.4.1、为项目所有工程提供全过程造价咨询服务。

1.4.2、全过程造价咨询服务内容包括但不限于：参与甲方组织内部图纸讨论、招标清单编制、招标市场价编制、合同模板复核、清标并编制成本价、合同预算复核、进度款复核、变更签证复核、工程价款调整审核、其它工程索赔复核、竣工结算复核等全过程造价咨询服务。

1.4.3、甲方以造价咨询委托单的形式向乙方委托具体咨询工作，乙方按本合同约定收取咨询服务酬金。甲方可以根据乙方的服务质量和工作情况，变更以上造价咨询服务范围。

## 二、全过程造价咨询服务期限

2.1、暂定服务期限：暂定 4 年，以首个造价咨询委托单的时间为服务开始时间，最后 1 个合同的竣工结算完成成为服务结束时间。

整服务费率，乙方自行承担相关风险。

3.2、暂定造价咨询合同价：1362933.67（大写：壹佰叁拾陆万贰仟玖佰叁拾叁元陆角柒分），建筑面积单方包干综合单价  $\text{元}/\text{m}^2$ （含 6%增值税，不含结算核减效益费），最终结算建筑面积按甲方委托测绘单位提供竣工测绘报告的建筑面积为准。

3.3 结算核减效益奖励：仅以结算阶段记取核减效益收费，其他过程阶段（清标核减、转固预算核减、进度款及签证核减等）不计算核减效益费，效益奖励计算公式为：【承包方报送结算价-三方（发包、承包、咨询）确认的结算价】\*5%，即核减额的 5%作为效益奖励；对于转固预算对应专业的结算：最终确认的结算价与按转固预算后合同价为基础的结算送审价的差额为结算效益奖励的核减额，其它方式的核减额不计算结算核减效益奖励。

3.4 若甲方累计委托项目建安费低于 50000 万，则咨询费用按表 3.4.3 结算。

3.4.1 咨询服务费率包干，最终咨询费按甲方审定竣工结算价\*咨询服务费率，服务费率包含如下内容：

A、完成本咨询服务合同范围内的全部工程咨询服务工作的费用；

B、完成本咨询服务合同范围内的工作内容所需发生的加班酬金及与前述工作的完成所不可或缺的相关工作的费用；

C、项目现场核查及预结算对审服务费用包含：生活费、交通差旅费、通讯费、住宿费、劳务费、保险费等一切费用；

D、资料费、管理费和税金，并综合考虑各项劳动安全风险因素等一切费用。

3.4.3 表：

建安费区间	造 价 $\leq 500$ 万	500 万 < 造价 $\leq 1000$ 万	1000 万 < 造 价 $\leq 5000$ 万	5000 万 < 造 价 $\leq 10000$ 万	10000 万 < 造 价 $\leq 50000$ 万
含税费率					
甲供材采购 合同					

以下无正文

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心2号厂房3层

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

合同签订日期：2022年4月6日

# 工程预算造价书

文件编号：GJ2022 其他 001-202202032-1

工程名称：龙华区中佳大厦项目主体总承包工程

建设单位：深圳市中佳杰实业有限公司

工程造价：350,668,762.12 元

工程造价大写：叁亿伍仟零陆拾陆万捌仟柒佰陆拾贰元壹角贰分



编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期：2022年8月26日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

传真 Fax: 0755-25568000

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

(六) 洲明科技民众年产 16 万平方米 LED 显示屏显示照明生产项目  
一期

GJZYD21-475

合同编号: UL-QT-HT-2021-2968



## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 洲明科技民众年产 16 万平方米 LED 显示屏显示照明生产项目一期造价咨询服务

工程地点: 中山市民众镇沿江行政区洲明地块

委托单位: 中山洲明智能制造有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：中山洲明智能制造有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：洲明科技民众年产 16 万平方米 LED 显示屏显示照明生产项目一期造价咨询服务。

2. 工程地点：中山市民众镇沿江行政区洲明地块

3. 工程概况：根据中山市建设规划许可证为准(编号：03121021070035)建设规模 318373.45 平方米；

4. 工作范围：编制或审核工程概算、编制施工图预算(或工程量清单、招标控制价)、协助招标人审核招标控制价、进度款支付审核、结算审核。

### 二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）       项目经济评价

(二)：  建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：  建设工程招标控制价编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四):  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) :  对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七) :  其他: 进度款支付审核、协助招标人审核招标控制价。

### 三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写): 壹佰贰拾壹万元  
(¥1,210,000.00 元)。提供增值税专票 6%, 国家税率变动时不含税总价不

变, 调整含税总价。经甲方审核确认后通知乙方开具发票后再支付款项。

(一) 咨询酬金按下列第 5 种方式计算:

1. 以咨询工程总造价为基数, 费率为  /  ;

2. 以工程造价核减额为基数, 费率为  /  ;

3. 以钢筋抽量吨数为基数, 费用为  /  元/吨;

4. 固定酬金:

5. 其他: 本项目各项咨询酬金=计费基数×费率, 费用计取方式如

下:

序号	服务内容	计算基数 (万元)	费率 (%)	咨询酬金 (元)	备注
1	编制(审核)工程概算	暂定 ■■■■■	;	■■■■■.00	以编制的概算金额为 计算基数
2	施工图预算编制(招标控制价、含最高 限价、定额工期、成本分析)、招标工程 量清单(含电子化招标工程量清单), 协 助招标人进行招标控制价审核。	■■■■■ ■■■■■.00	;	■■■■■.■■■■■	以编制的招标控制 价为计算基数
3	进度款支付审核。	■■■■■ ■■■■■.00	;	2■■■■■.■■■■■	以承包合同金额为 计算基数计取进度 款支付审核咨询费 用

(以下无正文)

委托人：中山洲明智能制造有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2021 年 8 月 27 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

## 第二部分 通用条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包工程

文件编号：GJ-Y-B202108010-4

招标控制价

招标控制价(小写)：724,458,907.12元

(大写)：柒亿贰仟肆佰肆拾伍万捌仟玖佰零柒元壹角贰分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



审定人：



编制时间：2022年1月10日

复核时间：2022年1月24日

## (七) 电连技术产业园

GJZJ2021-180

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：电连技术产业园项目

工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

委托单位：电连技术股份有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司



# 第一部分 协议书

委托人：电连技术股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：电连技术产业园项目

2. 工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

3. 工程概况：项目占地面积：32062.69 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：131455 m<sup>2</sup>，建设内容包括但不限于生产厂房（计容面积：100195 m<sup>2</sup>，用途：生产+研发办公）、配套宿舍/设施（计容面积：31260 m<sup>2</sup>）

4. 工作范围：电连技术产业园项目全过程造价咨询服务，主要包括以下工作内容：

4.1 在建设项目设计阶段编制项目概算，作为控制项目整体投资的参考文件；

4.2 对整体建设项目建设内容的土建、给排水、电气消防、弱电智能化、园林景观绿化工程、暖通空调工程、幕墙、装饰装修、机电安装、室外工程等工程量清单和预算造价编制；

4.3 对项目建设内容建设项目的结算造价审核设计变更、现场签证、工程造价对审、竣工结算审核等造价咨询服务；

4.3 协助服务。协助完成委托人在项目建设周期内，对建筑参数设置、建筑

结构经济性、材料选型合理性、合理施工工艺等与一切工程造价相关问题提供指导意见。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）      项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程招标清单及标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：施工阶段全过程造价控制

(七)：其他：施工全过程造价咨询服务（不含驻场）

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为人民币（大写）：壹佰万元整（¥1,000,000.00元），本价格为含税价格。

(一) 咨询酬金按下列第5种方式计算：

1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

2. 以工程造价核减额为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

(以下无正文)

委托人：电连技术股份有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道西田社区锦

绣工业园 A8 栋第一层至第三层 A 区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-81735688

开户银行：

帐号：

合同签订地点：光明区

合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819



# 电连技术产业园项目施工总承包工程

文件编号: GJ-Y-B202106008-8

## 招标控制价

招标控制价(小写): 463,011,668.19 元

(大写): 肆亿陆仟叁佰零壹万壹仟陆佰陆拾捌元壹角玖分

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编制人:

复核人:

审定人:

编制时间: 2021年10月16日

复核时间: 2021年12月30日

## 五、项目管理人员的经验与水平

### (一) 项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	张鹏	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]11154400027218	18年	
2	土建专业负责人	张科凤	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]11134400011076	22年	
3	安装专业负责人	谭海军	工程师	一级注册造价工程师	安装工程专业	建[造]14204400001833	25年	
4	土建造价工程师	尹凤辉	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]11214400007682	16年	
5	土建造价工程师	赖池辉	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]11174400006158	15年	
6	土建造价工程师	陆旭芳	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]11074400027312	25年	
7	安装造价工程师	邓波升	工程师	一级注册造价工程师	安装工程专业	建[造]14194400023937	13年	
8	驻场人员	罗海泓	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]11224400015849	10年	

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
9	土建造价工程师	魏健辉	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]21214400001441	14年	
10	土建造价工程师	尤筱京	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]2123440001756	9年	
11	土建造价工程师	张洋	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑专业	建[造]21244400015959	12年	
12	安装造价工程师	梁晓君	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程专业	建[造]24244400015522	3年	
13	安装造价工程师	罗贤斌	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程专业	建[造]24214400000746	7年	
14	安装造价工程师	林计良	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程专业	建[造]24234400011639	7年	
15	土建造价工程师	许尊都	工程师	/	/	/	11年	
16	土建造价工程师	罗家铭	助理工程师	/	/	/	6年	
17	安装造价工程师	黄素坤	工程师	/	/	/	10年	
18	安装造价工程师	陈镇泽	助理工程师	/	/	/	7年	

(1)张鹏

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年10月19日  
Issued on

# 一级注册造价工程师证

	<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">381</div> 姓 名: <u>张 鹏</u> 身份证号码: <u>420902198410012036</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11154400027218</u>  初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>01</u> 月 <u>14</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____  <div style="text-align: center;">  </div> 注册受理机关 公 章 年 月 日 2024 年 1 月 24 日	现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

# 广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 粤价协专家证人



张鹏

## 个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

# 专家证人聘书 CERTIFICATE

张鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为  
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng  
has successfully completed all expert witness training  
courses and has been appointed as an expert witness by  
Expert Witness Development Commission.  
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会  
Guangdong Engineering Cost Association  
Expert Witness Development Committee

发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			21630.0	10712.0			6695.0	2678.0			669.5				1071.2		267.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218fcc96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

张鹏

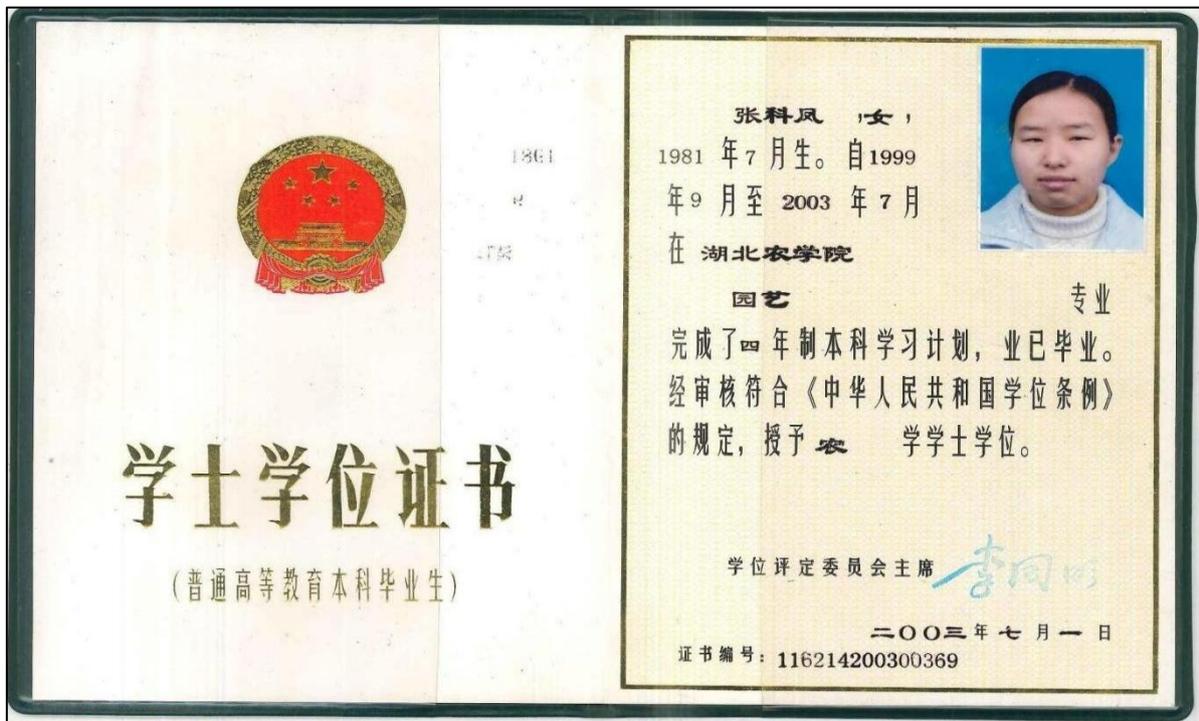
荣获：2022年度优秀造价工程师  
特发此证

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



(2)张科凤

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120345  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888  
File No.:

姓名: 张科凤  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1981年07月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>张科凤</u> 身份证号码: <u>422422198107093769</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11134400011076</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 张科凤  注册受理机关 公 章 20 <u>21</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证书（高级）

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;"><b>广东省专业技术资格委员会</b> 专用章</p> <p>粤高职证字第 1600101106155 号</p>	<p>于 年 张科凤 二〇一五 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年三月三十日</p>
--	---

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤

社保电脑号：605120222

身份证号码：422422198107093769

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			21630.0	10712.0			6695.0	2678.0			669.5						267.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218f8cc2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



荣誉证书







(3) 谭海军

毕业证书（本科）



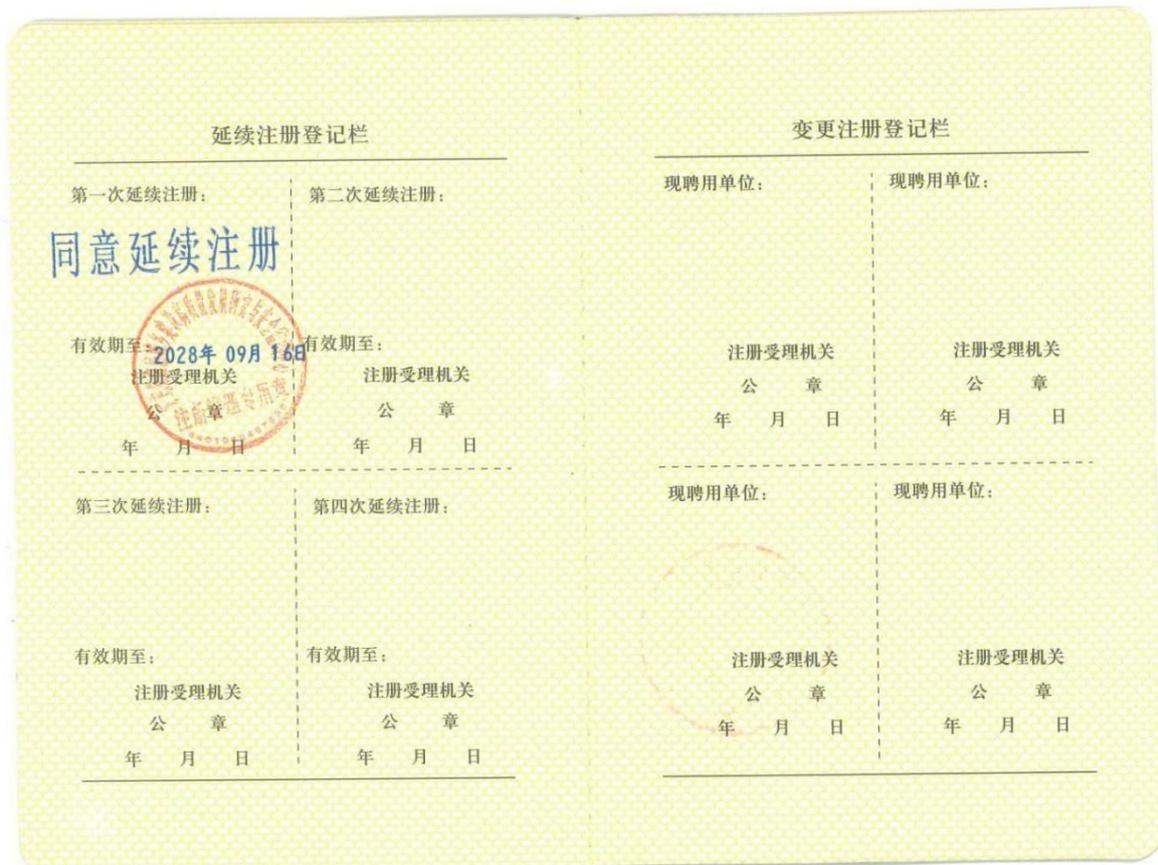
# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>谭海军</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>430426197703207217</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1977年03月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2019年10月27日</u>
		管理号: <u>201910045440000849</u>
		

# 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>谭海军</u> 身份证号码: <u>430426197703207217</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14204400001833</u>  初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: _____   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 1 日	现聘用单位: _____   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____   注册受理机关 公 章 年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]14204400001833      注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装      有效期: 2028年09月16日

# 广东省职称证书

姓名：谭海军  
身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军

社保电脑号：619115490

身份证号码：430426197703207217

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	04	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	05	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	06	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	07	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	08	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	09	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	10	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	11	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	12	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			20370.0	10088.0			6305.0	2522.0			630.5						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218f749m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(4) 尹凤辉

毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>尹凤辉</u> 证件号码： <u>430903198807124560</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1988年07月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年10月25日</u> 管理号： <u>20201004544000001711</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

# 一级注册造价工程师证

	<p>姓 名: <u>尹凤辉</u></p> <p>身份证号码: <u>430903198807124560</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400007682</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>	 <p>颁发机关盖章:</p> <p>发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>								
<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>								
<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>								
<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>								
<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

### 尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11214400007682      注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月29日

# 广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号：628737337

身份证号码：430903198807124560

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	04	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	05	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	06	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	07	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			14910.0	7384.0			4615.0	1846.0			461.5		335.12	738.4		184.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218f4dcv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

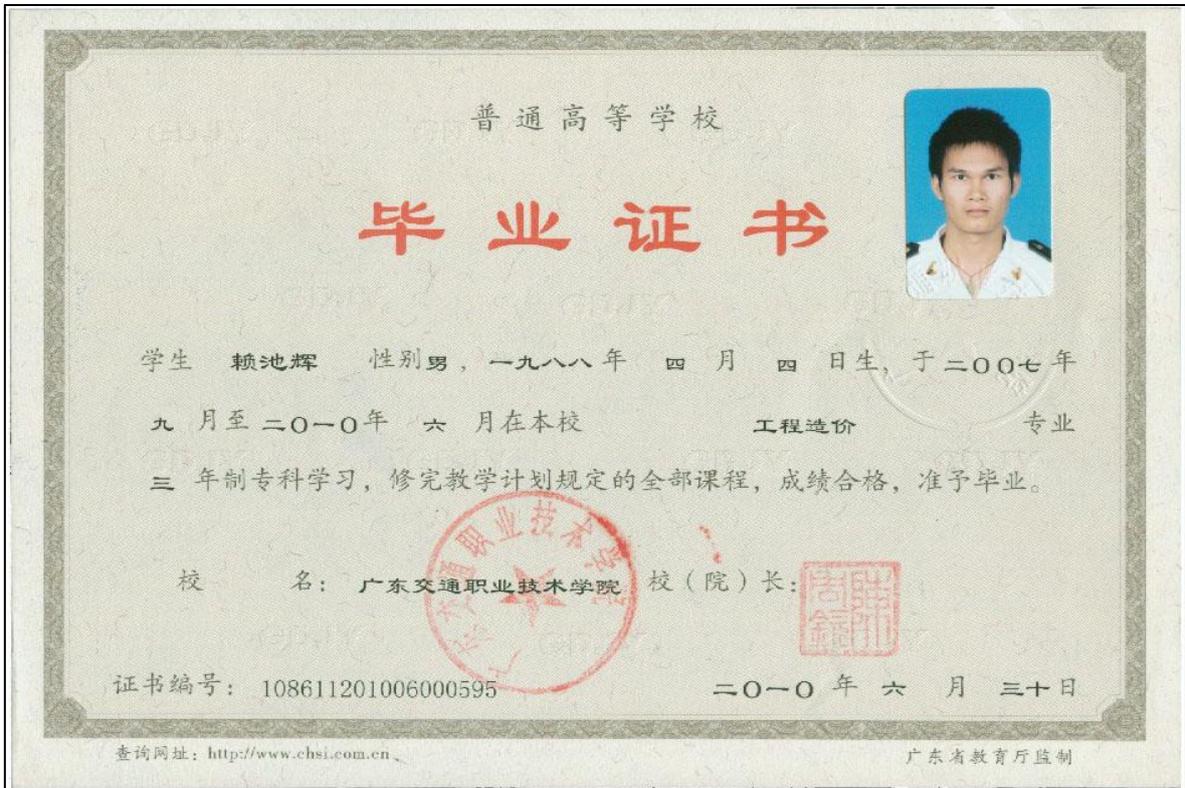
单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年3月26日

(5) 赖池辉

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*赖池辉*

管理号: 2016023440232015440245000370  
File No.

姓名: 赖池辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年02月15日  
Issued on

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>赖池辉</u>
	身份证号码: <u>441625198804042257</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006158</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024 年 2 月 21 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机建

### 赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442016201706743

注册专业: 建筑工程 有效期: 2023年10月21日

暂无证书变更记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

# 广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉

社保电脑号：629490460

身份证号码：441625198804042257

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	6900.0	966.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	04	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	05	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	06	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	07	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	08	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	09	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	10	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	11	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	12	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
合计			13593.0	7176.0			1345.5	448.5			448.5		325.68	117.6			179.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218de4ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司





# 荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司

赖池辉

荣获 2023 年度

**优秀造价工程师**

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

赖池辉

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



(6)陆旭芳

毕业证书（本科）



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0080624</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06234442305440301 File No. :</p>	<p>姓名：陆旭芳 Full Name _____</p> <p>性别：女 Sex _____</p> <p>出生年月：1979年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年03月30日 Issued on _____</p>

一级注册造价工程师证

287



证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 1 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

陆旭芳



注册受理机关  
公 章  
年 月 日

2024 2 1

变更注册登记栏

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

## 陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11074400027312 注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

职称证书（高级）

# 广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			13860.0	6864.0			4309.95	1723.98			431.01		311.52		686.4		171.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f219080fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(7) 邓波升

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名： <u>邓波升</u>
		证件号码： <u>362502199101145634</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年01月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管理号： <u>201810045440000651</u>
		

一级注册造价工程师证

787



姓名: 邓波升

身份证号码: 362502199101145634

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

邓波升



注册受理机关  
公 章  
年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services such as 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The user is currently viewing the profile of '邓波升' (Deng Bosheng).

**邓波升**

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司    证书编号: 建[造]14194400023937    注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装    有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000561	姓名: <u>邓波升</u> <span style="float: right;">D142</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升

社保电脑号：633777048

身份证号码：362502199101145634

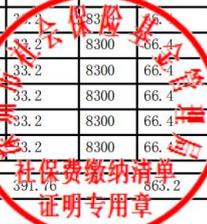
页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	04	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	05	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	06	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	07	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	08	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	09	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	10	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	11	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	12	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			17430.0	8632.0			5395.0	2158.0			539.5		391.76		863.2		215.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2190b14y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年3月26日

(8) 罗海泓

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>罗海泓</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>441481199107070011</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年07月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001796</u>
		

一级注册造价工程师证

21



姓名: 罗海泓

身份证号码: 441481199107070011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400015849

初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 11 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:



注册受理机关  
公 章  
2024 年 2 月 1 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: 811224400015849

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

# 广东省职称证书

姓 名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓

社保电脑号：641852594

身份证号码：441481199107070011

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	04	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	05	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	06	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	07	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17850.0	8840.0			5525.0	2210.0			552.5		401.2	884.0		221.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218e0b39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年3月26日

(9) 魏健辉

毕业证书（大专）



# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：魏健辉  
证件号码：441622198805215173  
性别：男  
出生年月：1988年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月26日  
管理号：2020985445499851440201004686



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月  
15日-2025年07月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏健辉  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1988年05月21日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001441  
有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2025.01.15



发证日期：2021年08月18日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉 <span style="float: right;">D142</span>
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏健辉

社保电脑号：637088434

身份证号码：441622198805215173

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	04	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	05	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	06	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	07	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	08	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	09	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	10	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	11	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	12	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			19110.0	9464.0				5915.0	2366.0			591.5					236.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2188b5b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(10) 尤筱京

毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **尤筱京** 性别 **女**，一九九三年十月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄七乾**

证书编号：108221201605003559 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 尤筱京  
证件号码： 440221199310286821  
性别： 女  
出生年月： 1993年10月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2023年06月18日  
管理号： 2023985446309851440201001770



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

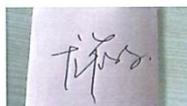
使用有效期：2025年01月  
14日-2025年07月13日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 尤筱京  
性别： 女  
出生日期： 1993年10月28日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21234400011756  
有效期： 2023年08月17日-2027年08月16日  
聘用单位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

尤筱京

签名日期：

2023.08.15



发证日期：2023年08月17日

# 广东省职称证书

姓名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京

社保电脑号：645450947

身份证号码：440221199310286821

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21235.0	10520.0			6575.0	2630.0			657.5		476.2		1032.0		263.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218a207e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月26日

(11)张洋

毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张洋  
证件号码：511523199006270014  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

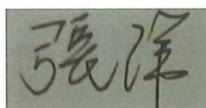
使用有效期：2025年01月  
15日-2025年07月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张洋  
性 别：男  
出 生 日 期：1990年06月27日  
专 业：土木建筑工程  
证 书 编 号：建[造]21244400015959  
有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日  
聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

签名日期：

张洋  
2024.8.5



发证日期：2024年08月05日

# 广东省职称证书

姓名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：644222616

身份证号码：511523199006270014

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	08	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			11130.0	5512.0				4247.45	1698.98			424.81	230.16	551.2			137.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21885aex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(12)梁晓君

毕业证书（大专）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁晓君  
证件号码：440923199801014610  
性别：男  
出生年月：1998年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月  
14日-2025年07月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁晓君  
性别：男  
出生日期：1998年01月01日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015522  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名：梁晓君  
签名日期：2025年1月15日



发证日期：2024年08月01日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓君

社保电脑号：810775703

身份证号码：440923199801014610

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		159.51		347.82		86.94



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2188f800 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

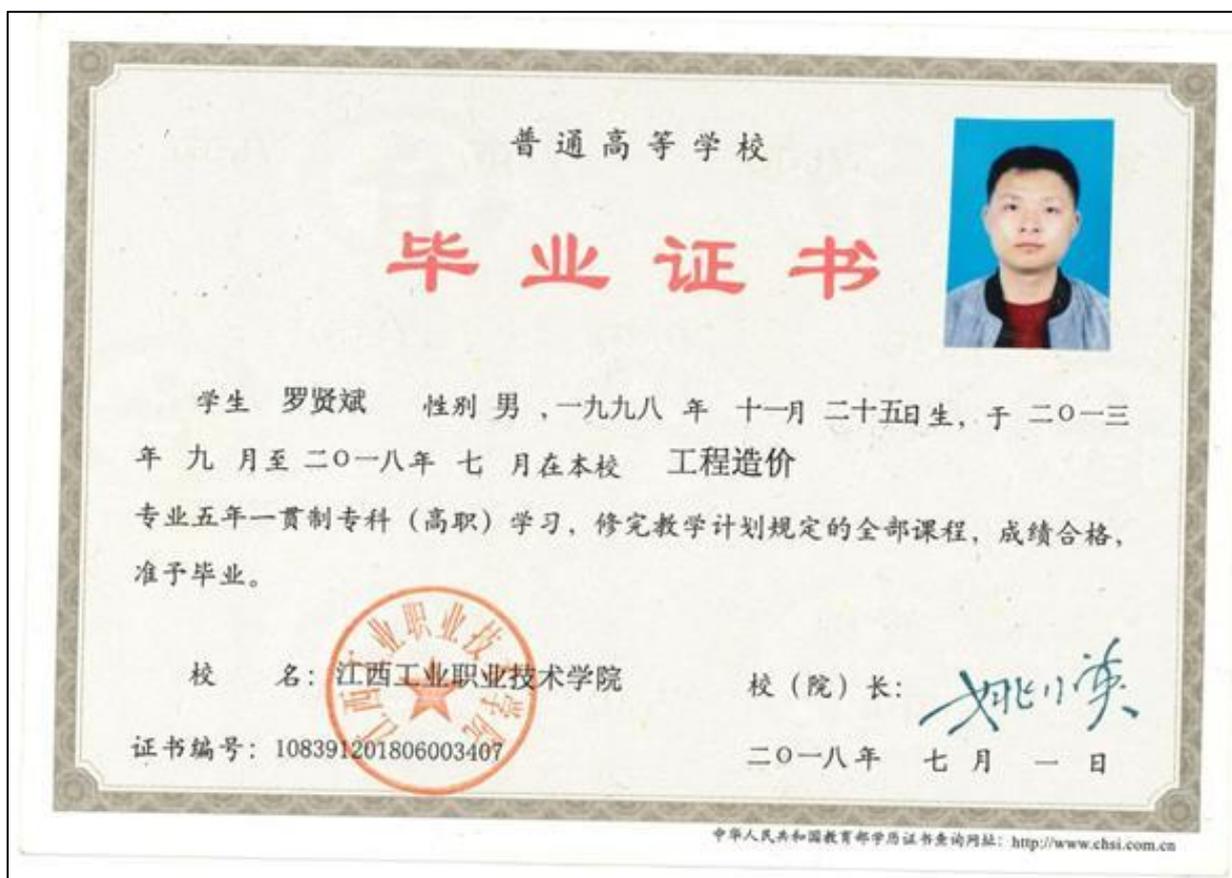
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(13)罗贤斌

毕业证书（大专）



# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗贤斌  
证件号码: 362202199811251515  
性别: 男  
出生年月: 1998年11月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201005404



二级注册造价工程师证

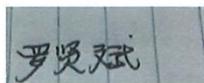
使用有效期：2025年01月  
14日-2025年07月13日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年11月25日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400000746  
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： *罗贤斌*  
签名日期： *2025.01.15*



发证日期：2021年08月11日

# 广东省职称证书

姓名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌

社保电脑号：641361936

身份证号码：362202199811251515

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14700.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		330.4	28.0		182.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218a39eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(14)林计良

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林计良  
证件号码：441723199509151319  
性别：男  
出生年月：1995年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201002321



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

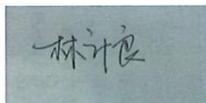
使用有效期：2025年01月  
15日-2025年07月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林计良  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年09月15日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011639  
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

林计良

签名日期：

2025-1-15



发证日期：2023年08月17日

职称证书（助理级）

# 广东省职称证书

姓名：林计良

身份证号：441723199509151319



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林计良

社保电脑号：800657728

身份证号码：441723199509151319

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		159.51		347.82		86.94



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2188ed3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(15)许尊都

毕业证书（本科）



# 职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：440582198910076371  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：P0002021301989  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2021年10月29日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：概预算  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间：2021年10月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位：林区职称改革工作领导小组  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号：神职改办【2021】5号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织：林区工程技术中级职务  
评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许尊都

社保电脑号：637825798

身份证号码：440582198910076371

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	04	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	05	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	06	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	07	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	08	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
2025	02	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
2025	03	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
合计			12214.0	6448.0			1274.3	424.81			424.81		292.64	644.8			161.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21895060 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60037096	单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司
------------------	--------------------------



(16) 罗家铭

毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **罗家铭** 性别 **男**，一九九六年 六 月 二十一日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄七乾**

证书编号：108221201905001225 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：罗家铭

身份证号：440506199606211717



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家铭

社保电脑号：803189704

身份证号码：440506199606211717

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60037096	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60037096	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60037096	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8558.96	4514.24			1274.3	424.81			424.81		194.71	427.82		106.94	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218994c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(17) 黄素坤

毕业证书（本科）



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：  
Full Name 黄素坤

身份证号：  
ID No. 440510199204080421

管理号：  
Administration No. P0002021301988

发证日期：  
Issue Date 2021年10月29日

专业名称：  
Professional Field 概预算

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2021年10月22日

批准单位：  
Approved by 林区职改办

批准文号  
Approval No. 神职改办【2021】5号

评审组织：  
Evaluation Organization 林区工程技术中级职务  
评审委员会



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素坤

社保电脑号：640638578

身份证号码：440510199204080421

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		236.0	520.0			130.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21898bfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(18)陈镇泽

毕业证书（大专）



职称证书（助理级）

# 广东省职称证书

姓名：陈镇泽  
身份证号：440510199707130013



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070515  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇泽

社保电脑号：649123116

身份证号码：440510199707130013

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			13790.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0		330.4	28.0		182.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21897193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月26日

## (二) 拟派项目驻场人员

### 1. 驻场人员相关证书

#### 毕业证书（本科）



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>罗海泓</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>441481199107070011</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年07月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001796</u>
		

# 一级注册造价工程师证

<p>21</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">证书编号：<u>建[造]11224400015849</u></p> <p style="text-align: center;">初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>姓名：<u>罗海泓</u></p> <p>身份证号码：<u>441481199107070011</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专    业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">颁发机关盖章： </p> <p style="text-align: center;">发证日期：<u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日</p>
--	--

<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">注册受理机关 公    章 年  月  日</td> <td style="border: none;">注册受理机关 公    章 年  月  日</td> </tr> </table> <hr/> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">注册受理机关 公    章 年  月  日</td> <td style="border: none;">                   注册受理机关 公    章 2024 年 2 月 1 日             </td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公    章 年  月  日	注册受理机关 公    章 年  月  日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公    章 年  月  日	 注册受理机关 公    章 2024 年 2 月 1 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">注册受理机关 公    章 年  月  日</td> <td style="border: none;">注册受理机关 公    章 年  月  日</td> </tr> </table> <hr/> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">注册受理机关 公    章 年  月  日</td> <td style="border: none;">注册受理机关 公    章 年  月  日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公    章 年  月  日	注册受理机关 公    章 年  月  日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公    章 年  月  日	注册受理机关 公    章 年  月  日
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公    章 年  月  日	注册受理机关 公    章 年  月  日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公    章 年  月  日	 注册受理机关 公    章 2024 年 2 月 1 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公    章 年  月  日	注册受理机关 公    章 年  月  日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公    章 年  月  日	注册受理机关 公    章 年  月  日																

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: 811224400015849

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

# 广东省职称证书

姓 名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓

社保电脑号：641852594

身份证号码：441481199107070011

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	04	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	05	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	06	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	07	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	08	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17850.0	8840.0			5525.0	2210.0			552.5		401.2		884.0		221.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218e0b39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年3月26日

2. 驻场人员具有丰富专业造价咨询工作经验

### 项目驻场人员派遣通知书

单位(子单位)工程名称	生物家园
致 <u>深圳市鹏远置地有限公司</u> (建设单位):	
我公司拟派 <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">工程师罗海泓</span> 于2019年6月3日驻贵单位“生物家园”工地驻场,正式开始付诸“生物家园全过程成本控制”相关服务工作。	
请贵单位予以确认	
附件: 驻场人员简历	
咨询单位:	 深圳市国建工程造价咨询有限公司
日期:	____年 月 日
成本部意见:	
情况属实 隋春第 李辉 6.25/2019	

### 3. 驻场人员个人实力（含项目奖项或业主表扬性评价）

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	生物家园（全过程造价咨询）	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月
2	生物家园项目全过程造价咨询服务	表扬信	深圳市鹏远置地有限公司	2023年2月30日
3	生物家园（施工总承包）	履约评价优秀	深圳市鹏远置地有限公司	2023年2月30日

(1)生物家园（全过程造价咨询）2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



## (2)生物家园项目全过程造价咨询服务表扬信

### 表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于2018年8月28日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海潮等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于2022年5月27日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额5.16亿元，施工单位报送结算金额5.67亿元。国建公司结算审核金额5.39亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额5.34亿元，贵司结算审核核减率为0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023年02月20日



(3)生物家园（施工总承包）履约评价优秀

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区，内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516,049,288.66元。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567,611,083.56元，审核造价539,040,441.01元						
	完成时间	2022年11月15日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13.5	
成果质量 (B)	95					25%	23.75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分							100%	96.25

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：深圳市鹏远置地有限公司

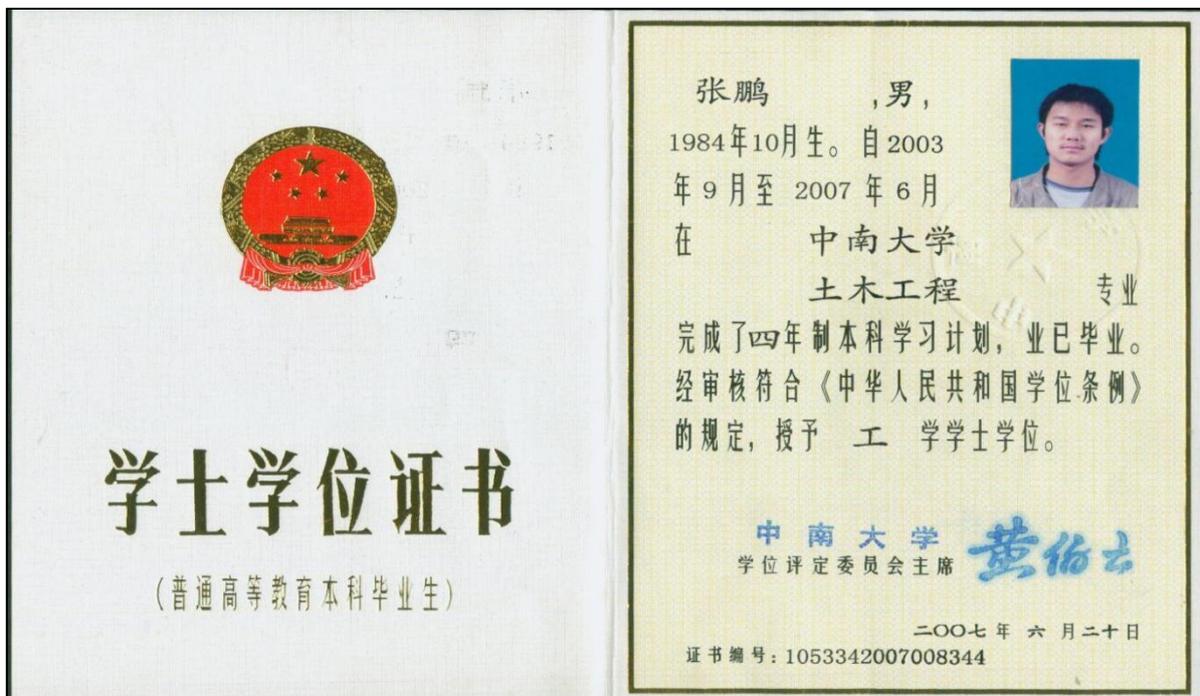
2023年7月20日



## 六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力

### (一) 项目负责人相关证书

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年10月19日  
Issued on



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

# 广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 粤价协专家证人



张鹏

## 个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

# 专家证人聘书 CERTIFICATE

张鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为  
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng  
has successfully completed all expert witness training  
courses and has been appointed as an expert witness by  
Expert Witness Development Commission.  
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会  
Guangdong Engineering Cost Association  
Expert Witness Development Committee

发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

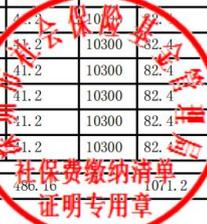
页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			21630.0	10712.0			6695.0	2678.0			669.5				1071.2		267.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218fcc96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月26日



# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

张鹏

荣获：2022年度优秀造价工程师  
特发此证

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



## (二) 项目负责人项目业绩

姓名	张鹏	出生年月	1984年10月	文化程度	本科	毕业时间	2007年06月	
毕业院校和专业	中南大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	18年	
造价工程师证书号	建[造]11154400027218		技术职称	高级工程师		聘任时间	2009年	
<p>主要工作经历：2009年04月至今，在国建数智工程技术（深圳）有限公司从事造价咨询工作，担任过预结算员、项目负责人、经理、技术总监等职务。在2022年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖项等。</p>								
<p>拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	深圳光明东江科技工业园四期项目	东江科技(深圳)有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	150000	2021-8-2	2022-4-6	深圳市光明区	项目负责人
2	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	69992.94	2022-12-26	2023-12-16	广州市黄浦区	项目负责人
3	深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目一期工程	深圳市汇进智能产业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	16159.20	2021-5-25	2022-6-12	江西省赣州市	项目负责人

1. 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号：1-20210729-01

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

委托单位：东江科技（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

# 第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万 m<sup>2</sup>，其中地上 23.13 万 m<sup>2</sup>，地下 5.0 万 m<sup>2</sup>，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、 邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、 邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》:	电子版、	

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询		邮件	
	设计优化造价咨询	《设计优化建议报告》； 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、 邮件	
	项目设计概算编制/审核	《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划	《招标采购合约规划表》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、 邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面
		清标报告	《清标报告》	书面
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面
		清标报告	《清标报告》	书面
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面
		清标报告	《清标报告》	书面
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程量与支付审核表》	书面
		材料、设备的询价，提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》；	电子版、 邮件
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、 邮件
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、 邮件
BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、 邮件		

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
结算阶段	基坑、基础、土石方	工程竣工结算审核	《工程结算审核造价书》	书面	
		造价指标咨询			
		涉案造价咨询	内容不确定，视情况双方协商。		
	总承包工程	工程竣工结算审核	《工程结算审核造价书》	书面	
		造价指标咨询			
		涉案造价咨询	内容不确定，视情况双方协商。		
	其他专项工程	工程竣工结算审核	《工程结算审核造价书》	书面	
		造价指标咨询			
		涉案造价咨询	内容不确定，视情况双方协商。		
		运维费用编制、审核		《运维费用计算表》	电子版、邮件
	合同解除或中止的结算编制		《工程造价咨询服务结算书》	书面	

### 三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为人民币（大写）：**叁佰贰拾万元整（¥3,200,000.00元）**

（一）咨询酬金按下列第4种方式计算：

1. 以咨询工程总造价为基数，费率为   /   ；

2. 以工程造价核减额为基数，费率为   /   ；

3. 以钢筋抽量吨数为基数，费用为   /   元/吨；

4. 固定酬金：叁佰贰拾万元整（¥3,200,000.00元）。本价格为建设期4年的含税固定价格，如建设期超过4年，则按人民币壹拾捌万元整/年（¥180,000.00元/年）增加咨询酬金。

以上固定酬金已包括各功能公共区域精装修工作及各专业工程，但不包含酒店/公寓室内精装修、市政道路工程的咨询服务费用及驻场人员费用。

如委托人需咨询人提供酒店/公寓室内精装修全过程咨询服务，该项服

(以下无正文)

委托人: 东江科技(深圳)有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点:

合同签订时间: 2021年8月2日

委托人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

## 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家、省市有关的法律法规以及施工合同的有关约定。

第二条 咨询人指派 张鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，联系电话：13751180636，邮箱：2408565048@qq.com，其主要职责：

1. 负责本咨询业务的工作安排；

2. 负责本咨询业务的协调工作；

3. 负责本合同项目的技术质量把关，各项过程文件、成果文件，未经该造价工程师签字、盖造价工程师章和公司公章，均属无效文件。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

地质勘探报告、设计图纸、招标文件、投标文件、施工合同、会议纪要、设计修改单、现场签证单、竣工图纸、验收证明书、施工单位报送的结算书等相关资料。

提供资料时间 双方协商。

第六条 委托人应在 3 日 内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 严锟泳，联系电话：15976873816，邮箱：marcoim@tkmold.com，其主要职责：

1. 负责和咨询人的协调工作及问题解答；

2. 负责检查咨询人的工作及相关进度。

## 2. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

### 建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m<sup>2</sup>。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

#### 2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。
2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。
3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

## 2.2项目招标代理

### 1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关附件（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）

### 2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布邀请公告，及对确定投标的受邀请单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档：整理归档并移交相关全套招标资料；

### 3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

## 三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

## 四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

## 五、酬金或计取方式

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价 元/m <sup>2</sup>	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准，固定单价包干。暂定为 ■■■■■■■■元。
2	项目造价代理服务	固定总价■■■■■■元	固定总价■■■■元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过25个，则超过的专业招标服务费按2万元/个结算。
	合计	<u>1550000.00元</u>	

**六、合同文件的构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**七、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**八、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**九、合同份数**

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技  
有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12 月 26 日

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /\_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书（如有）、专用条件、通用条件。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

##### 2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

##### 2.3 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 20人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业

3. 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程

合同编号: HJZN-GZ-C003

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 江西省赣州市章贡高新区沙河产业园 E7-1-04 地块

委 托 人: 深圳市汇进智能产业有限公司

咨 询 人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

日 期: 2021 年 5 月 25 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市汇进智能产业有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为保证设计图纸所含项目（含隐含项目在内）可以全部反馈在造价清单及招标文件中，避免因造价、招标文件的漏项、错项或造价文件的矛盾、不清晰等导致增加委托人的建造成本、降低委托人的工程质量、延误委托人的工程进度，同时为保障委托人项目于 2021 年【07】月【上】旬正式开始施工。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程全过程造价咨询

工程地点：江西省赣州市章贡高新区沙河产业园 E7-1-04 地块

项目概况：拟建项目位于江西赣州市章贡区高新开发区产业园 E7-1-04 号地块（占地面积 113390 平方米）。建筑面积约为：206451.0 平方米（计容积率面积，最终以实际面积为准）；

第一期工程（为本次合同范围，若范围调整，以实际施工区域为准）：建设 1 栋共 4 层（编号 5#厂房）钢筋混凝土厂房，1 栋 2 层（编号 1#仓库）钢结构仓库及配套编号为 1#宿舍的整栋 6 层高员工宿舍，宿舍 1 层为饭堂；建设围墙、危险品仓、垃圾收集房、水泵房、道路，岗亭等共计建筑面积约 54928 m<sup>2</sup>。建设工期：2021 年 6 月-2022 年 8 月。

二、咨询服务内容及范围：

全过程造价咨询服务内容包括但不限于：

（1）建设工程设计概算复核；工程概算的编制或审核、从经济角度对方案设计进行比选（含方案比选涉及的成本测算）等价值工程；

（2）施工图预算的编制或审核（含经济指标分析、工程量清单的编制、控制价编制）、二类费用控制价的编制、协助委托人的招标工作（包含编制工程量招标清单及控制价、配合现场答疑、招标文件补充编制、开标、清标分析等工作）；

(3) 施工阶段造价管理（包含工程变更预算的编制或审核、现场签证费用及其他费用的编制或审核、设备材料询价审核、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、过程中计量审核、施工过程中根据委托人需求编制与项目有关的各类方案经济对比分析、合同进度付款计划的编制及进度款审核；

(4) 结算审核、变更的费用预估与审核、甲定乙供材料设备价格核定、协助竣工决算、配合审计等，以及提供资金流量控制建议、编制工程造价计价依据、索赔费用审核、反索赔等；

(5) 配合政府相关部门的审核工作：在政府相关部门对该项目审计时，中标人须提供工程竣工结算的详细依据、结算造价增减原因的详细报告等及无条件配合审计单位进行审计工作。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- 2、初步设计阶段方案评估；
- 3、建设工程概算、预算的编制、审核；
- 4、建设工程进度款支付的编制、审核；
- 5、工程签证、变更的造价鉴定；
- 6、建设工程结算的编制、审核；
- 7、材料设备的选型：通过充分的市场调查，遴选出最适合本工程项目的材料设备；
- 8、对设计指标进行评估，给出成本方专业意见，优选设计方案；
- 9、对项目在实际施工过程中遇到的问题进行成本方面的评估，提高设计图纸及概预算编制质量；
- 10、完成乙方上报的咨询服务方案中提及的各项工作和甲方交付的其它工作；
- 11、对设计方案及施工图纸中出现的变更，及时调整结算、概算及施工图预算；
- 12、对工程签证、变更所涉及的施工合同文件规定以外的材料设备进行询价；
- 13、乙方应积极开展价值工程。

全过程造价咨询范围：包括但不限于项目建设工程设计阶段开始到竣工交付的全过程造价咨询，本工程内的全部施工图纸包括的所有项目均在本次委托范围，工作范围含各专业工程，包括但不限于：

一期工程总包建安（包括但不限于土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程）、所有分包工程（包括但不限于铝合金、幕墙、室内精装修、消

防、综合布线、电信、燃气、弱电智能化、电梯、外墙涂料、栏杆、围墙、室外道路及管网工程、绿化、景观、总平面图范围内的项目、室内精装修、外墙工程等等所有工程项目)及其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见第五章“任务书”。

### 三、咨询酬金:

#### 1. 合同价款

暂定合同含税总计: ¥ 660,000.00 (大写: 人民币 陆拾陆万元整); 不含增值税

投标价格: ¥ 622,641.51 (大写: 人民币 陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分);

增值税(6%): ¥ 37,358.49 (大写: 人民币 叁万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分)。

价格表

序号	咨询服务工作内容	计费基数(元)	费率	小计(含税)	备注
		A	B	C=A*B	
1	分阶段咨询				
1.1	概/预算编制阶段、模拟清单,控制价(施工招标)	120,000,000.00			计费基数为施工图预算金额(委托人审批确定)
1.2	施工过程造价管理阶段	120,000,000.00			计费基数按参与施工单位审批的结算金额计算
1.3	竣工结算阶段	120,000,000.00			计费基数按审批施工单位结算金额计算
2	总计(含税)				
3	含税总计: ¥ 660,000.00; 不含增值税价格: ¥ 622,641.51 ; 增值税(6%): ¥ 37,358.49 ; 以上合同总额为暂定金额, 费率为固定基准。				
4	备注: 委托人有权对全过程造价咨询范围进行减少分阶段造价咨询, 咨询人按实际造价咨询分阶段计费进行结算。				

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 按委托方要求时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件, 从项目开工到项目结算完工为止。

乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员, 以保证在合同生效期间能按时高质量完成甲方委托的咨询业务, 不得擅自中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托方执二份，咨询方执二份。

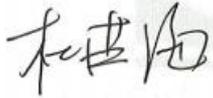
以下为签字页，无协议书正文内容。

委托人：深圳市汇进智能产业有限公司 咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

司

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南发展中心8楼 地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712-1716室

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25599238

开户银行：中国银行股份有限公司深圳市民中心支行 开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：7731 7139 2881

帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年05月28日

### 第三部分 专用条款

当第二部分通用条款与第三部分专用条款冲突时，以第三部分专用条款执行。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家及地方有关的法律法规以及相关计价文件的有关约定。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为处理与本工程项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，具体包括不限于：1) 负责本咨询业务的工作安排；2) 负责本咨询业务的协调工作。乙方的一切要求、通知等均以书面形式由项目总负责人签字后递交甲方，该要求、通知等约束乙方。

4.1.2 本项目采用全过程造价咨询服务，咨询人指派专职造价咨询工程师 魏健辉 (13823518920) 专职负责本项目全过程造价咨询成本管理对接工作，可以不需要项目驻场（但甲方认为有必要时或签证变更部分的造价咨询服务时，乙方应派人进驻现场且乙方自行承担费用）。本项目中乙方委派人员详见“合同附件 2：项目人员配置一览表”。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及同类项目的经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。但应甲方要求更换人员时乙方须立即予以配合。

4.1.4 咨询人委派 张鹏 (13751180636) 作为项目总负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.5 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件在甲方要求的时间内满足，不得与甲方人员争吵。

4.2 对咨询人的保密及廉洁要求（详细义务见咨询人签署的相关协议或承诺）：

4.2.1 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工程量清单编制完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料。如甲方提供的资料不完整，乙方应及时

合同附件 2：项目人员配置一览表

项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/ 园林)	入职 年度	联系电话
1	项目负责人	张鹏	一级注册造价工程师	13年(土建)	2007年	13751180636
2	土建负责人	何智	一级注册造价工程师	21年(土建)	2004年	13662679950
3	安装负责人	谭海军	一级注册造价工程师	21年(机电)	2019年	18675596560
4	土建造价师	张科凤	一级注册造价工程师	17年(园林)	2007年	0755-25562277
5	安装造价师	邓波升	一级注册造价工程师	8年(机电)	2014年	0755-25562277
6	土建造价师	魏健辉	二级注册造价工程师	9年(土建)	2013年	13823518920
7	土建造价员	钟海城	/	4年(土建)	2017年	0755-25562277
8	土建造价师	方海娟	二级注册造价工程师	5年(土建)	2016年	0755-25562277
9	土建造价师	代传兴	一级注册造价工程师	6年(土建)	2015年	0755-25562277
10	土建造价员	许尊都	/	6年(园林)	2015年	0755-25562277
11	土建造价员	张洋	/	6年(园林)	2015年	0755-25562277
12	安装造价员	梁尖峰	/	4年(机电)	2017年	0755-25562277
13	安装造价师	龚琴	一级注册造价工程师	2年(机电)	2019年	0755-25562277
14	安装造价员	李科	造价员	6年(机电)	2015年	0755-25562277
15	安装造价员	陈新志	造价员	7年(机电)	2014年	0755-25562277

### (三) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	履约评价	2024年7月31日	优秀	决算审核
2	深圳民政康复中心A院区建设项目	履约评价	2023年1月6日	优秀	概算编制
3	方特文化科技创新示范园二标段	履约评价	2024年4月9日	优秀	招标控制价

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

GJ2J2023-133

合同编号：深罗财审合〔2023〕13号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(B包1标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖  
管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：            年    月    日



因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 卢宇妮（身份证号码：441402198509120229，联系方式：13728759582，电子邮箱：guojian@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张鹏（身份证号码：420902198410012036，职务：项目负责人，联系方式：13751180636，电子邮箱：psymb@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠

## 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

## 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
  3. 团队人员名单
  4. 廉洁合作承诺书
  5. 保密承诺书
  6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

# 深圳市罗湖区财政投资评审中心 项目复核任务委托书

编号：LCSW 复（2024）088

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（B 包 2 标段）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目  预算  结算  决算协助复核工作，具体如下：

该工程送审金额为 719730761.57 元，其中委托复核金额为 103220268.81 元，暂定复核费用 100000.00 元（大写：人民币拾万元整），需在规定时间内提交复核成果，其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）



签订日期：2024 年 4 月 29 日

## 履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717,505,356.52元						
	完成时间	2024年7月24日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13.8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18.4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期: 2024年7月31日

## 2. 深圳民政康复中心 A 院区建设项目

合同编号：

# 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳民政康复中心 A 院区建设项目

委托人：中冶长天国际工程有限责任公司（以下简称委托人或甲方）

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人或乙方）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 建设工程造价咨询合同书

中冶长天国际工程有限责任公司（以下简称委托人）与深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳民政康复中心 A 院区建设项目

建筑面积：A 院区位于深圳市福田区梅林路 26 号，用地约 7000 平方米，建筑面积 45000 m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积 32000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 13000 m<sup>2</sup>），规划建设 300 床的三级康复医院；

2、服务类别：协助委托人对项目进行限额设计，完成设计方案投资估算、初步设计概算编制、送审直至发改委批复概算。乙方应完成上述的全部工作，并承担设计及报建过程中出现的反复修改的工作（合同价已含以上全部工作内容）。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同书；

2、建设工程造价咨询合同标准条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

5、以上合同条件的优先解释顺序为：建设工程造价咨询合同书、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件、建设工程造价咨询合同专用条件、建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的咨询业务自 2021 年 月 日委托方提供正式的施工图纸（经图审合格）开始实施，至结算文件对审完毕并出具了最终审核报告后终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

本合同签订地点：长沙市岳麓区。

本合同签订日期：2021 年 月 日。

委托人：中冶长天国际工程有限责任公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

住所：长沙市高新区麓松路 480 号

机构代码：

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

帐号：4316 1200 0018 0001 73895

邮政编码：410007

电话：0731-82760718 传真：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

住所：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

机构代码：91440300772742477U

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

邮政编码：518000

电话：0755-25568000 传真：

附件一：

项目咨询服务组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	张鹏	土建	建[造]15440013083	高级工程师	概算编制项目负责人
2	谭海军	安装	建[造]14204400001833	工程师	概算编制安装专业负责人
3	尹凤辉	土建	建[造]11214400007682	工程师	概算编制土建专业负责人

## 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳市民政康复中心A院区项目						
	服务内容	协助委托人对项目进行限额设计, 完成设计方案投资估算、初步设计概算编制、送审直至发改委批复概算。						
	工程规模	用地约7000平方米, 建筑面积45000平方米(其中: 地上建筑面积32000平方米, 地下建筑面积13000平方米), 规划建设300床的三级康复医院。						
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、何智、谭海军、尹凤辉、邓波升						
	工程造价	43, 726. 24万元						
	完成时间	2022年 3 月 21 日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力 (A)	98					15%	14. 70	
成果质量 (B)	98					25%	24. 50	
服务态度 (C)	100					20%	20. 00	
职业道德 (D)	100					20%	20. 00	
工作效率 (E)	98					20%	19. 60	
综合评分						100%	98. 80	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

评价人签字

评价日期: 2022.03.16

### 3. 方特文化科技创新示范园二标段

## 中标通知书

招标编号：HBXG-202401FJ-003001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年02月21日所递交的方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5274000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目负责人：张鹏

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦岭文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

## 建设工程造价咨询服务合同

ZJZX

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 建设工程造价咨询服务合同

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: \_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内的建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审, 结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价		
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准), 驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上, 按 2 万/人·月全额计取; 未满 24 天的, 缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外), 扣完为止。		

### 六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 8 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_

#### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):



法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

组织机构代码:



纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):



法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路  
227号华通大厦1712、1713、1714、  
1715、1716室

账 号: 337050100100029819

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义、语言与适用法律

#### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

### 二、委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交相关指令的同时。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 王利平, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

### 三、咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确定。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏 (证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、计取人民币壹万元以上伍万元以下的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 委托人对咨询人的造价咨询成果评判发现咨询成果存在较大误差 (达 3% 以上), 委托人将发书面警告, 咨询人必须进行调整, 委托人对咨询人参与本项目的造价工程师存在配合困难、工作质量低下、咨询成果误差较大等情况, 委托人有权要求更换造价工程师, 咨询人必须在收到委托人替换造价工程师通知 72 小时内予以更换。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件等有关资料的时间: 以委托人发布的相关指令中约定的完成时间为准。咨询人向委托人提供的资料还包括: 委托人发布的相关指令中要求咨询人提交的其他资料。

3.2.2 咨询人安排驻场人员驻场时间、规范及其他相关要求: 咨询人以委托人发布的相关指令文件为依据安排人员驻场, 驻场人员须遵循现场相关纪律要求及管理规章。驻场人员在驻场期间内无故缺席, 委托人有权对驻场费用扣款, 扣款金额由委托方与现场确认实际工作情况后商议决定。驻场人员工作时间应满足委托人的服务需求, 如发生驻场人员延长工作时间费用的, 相关费用由咨询人全部承担, 委托人无需另行支付任何费用。咨询人应当与驻场人员签订

## 履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园二标段						
	服务内容	招标控制价						
	项目规模	<p>项目规划总用地约288亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含科研基地区、云梦古城区、龙坛圣地区等主题施工内容。</p> <p>本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等； 安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。</p>						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目造价	控制价金额 407,736,916.80元						
	完成时间	2024年4月9日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力（A）	99					15%	14.85	
成果质量（B）	97					25%	24.25	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	99					20%	19.8	
综合评分						100%	98.9	

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



## 七、荣誉

### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	生物家园（全过程造价咨询）	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023年3月	一等奖	全过程造价咨询
2	电连技术产业园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	二等奖	全过程造价咨询
3	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	二等奖	招标控制价
4	/	2021~2022年度品牌造价咨询企业	2023年10月	/	/
5	/	专业领域造价咨询骨干企业	2023年10月	/	/

(一) 《生物家园（全过程造价咨询）》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



(二) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为  
深圳市优秀工程造价成果二等奖



(三) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



(四) 国建数智工程技术(深圳)有限公司荣获 2021~2022 年度广东省  
工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-077（2）



广东省工程造价协会  
2023年10月

(五) 国建数智工程技术（深圳）有限公司荣获 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



## 八、其他

### (一) 企业简介

国建数智工程技术(深圳)有限公司(曾用名:深圳市国建工程造价咨询有限公司),位于深圳市罗湖区笋岗东路,成立于2005年,注册资本金为2188万元,办公场所近2000平方米,大部分为自购物业,对企业的稳健经营与发展,提供了保障。

公司自2005年成立以来,一直致力于建设工程投资决策和成本管控,提供全生命周期的工程技术顾问服务。主要业务涵盖了工程造价咨询、招标代理、工程咨询、BIM技术、司法鉴定与仲裁等。

公司长期服务于财政局、审计局、城管局、住建局、工务署、造价站、广东高院及省内各级人民法院、深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)等众多政府机关、事业单位和司法系统,并与华润置地、万科、大悦城控股、深圳港集团、金地集团、绿地控股、中国太平、中国平安、裕同科技、东江科技、电连技术、闻泰科技等众多知名企业及上市公司建立了紧密的合作关系。

通过二十年的发展,公司根植于深圳,布局全国、走向世界的发展战略,业务范围已覆盖全国30多个省市,并在越南、泰国、缅甸、马来西亚等多个国家和地区建立了广泛的海外业务网络。

公司业务类型涵盖了大型综合体、超高层公共建筑、住宅公寓、别墅、洋房、学校、医院、产业园区、港口码头、物流仓储、光伏发电等多业态项目,凭借专业技术和优质服务获得了广泛认可,并获得多项资质认证,在行业内树立了良好的口碑。

多年来,公司获得了工程造价咨询行业“甲级”资质、“AAA”最高信用等级、工程造价行业“廉洁从业示范单位”、“广东省守合同重信用企业”、“诚信优质企业”、“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“工程造价咨询先进单位”、“造价咨询企业先进党支部”等荣誉称号。

多个项目获得了“优秀成果奖”、多名造价师获得了“优秀造价师”或“先进个人”等称号。

通过了“环境、质量、职业健康安全等管理体系认证”;

获得了:“国家高新技术企业”、“深圳市创新型中小企业”、“深圳市专精特新中小企业”的认证,表明公司在创新性、高技术水平和专业化方面获得了认可。

通过近二十年的发展,公司在行业内优势明显,主要体现在:

1. 有稳定的技术团队与办公场所：核心技术人员及管理团队在公司服务均超 10 年以上，办公室场所稳定，从成立至今 20 年从未搬迁、不断在扩大经营场所，且大部分为自购物业。

2. 建立了业务版本标准化的管理制度、管理流程和执行标准。并建立了快速响应机制，确保在客户提出需求或遇到问题时能迅速给出解决方案。

3. 顾客至上的服务理念，服务规范的管理模式，对不同客户、不同项目制定个性化的咨询方案。

4. 资源丰富的专家库，全方位的服务体系，与相关单位专家库、各行业专家等系列专家资源体系建立了良好的合作基础，可以根据工程需要邀请各专业的专家进行招投标及造价咨询、管理咨询提供专业服务。

5. 积累了丰富的行业及专业技术经验，自主研发了多种专业工具，以提升工作效率和精度。

6. 公司拥有数字化平台，如基于 BIM 技术的项目全生命周期管理平台、融入了 AI 技术的智慧造价管理平台等，为项目的高效、高质量实施提供了有力的技术保障。

7. 可为客户提供专业技术培训和技术咨询服务。

8. 可整合有关资源协助客户进行：数据质量评价、数据资产交互、数据资产评估、数据资产入表、数据资产融资、数据流通交易、数据咨询、合规认证、安全审核、风险评估、数据专才培训、垂直细分产业数据互联互通等数据全产业链服务。

积极参与扶贫工作、参与多项慈善捐助活动，坚持以党建引领方向，积极履行社会责任，践行公益与援助，彰显企业的大爱精神，进一步巩固公司在行业内的领先地位和市场竞争能力。

公司在不断加强品牌建设的同时，与时俱进，积极布局数据要素，拥抱人工智能，助力建筑行业高质量发展。

## (二) 企业荣誉证书

公司通过多年的发展，荣获多项荣誉，并获得委托方的认可，现列举公司部分荣誉证书及委托方表扬信等，后附材料证明：

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	先进基层党组织
5	多年度广东省守合同重信用企业
6	多年度工程造价咨询先进单位
7	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
8	高新技术企业
9	专精特新及创新型中小企业
10	造价咨询机构量化评价先进企业
11	多人荣获优秀造价工程师称号
12	多项目荣获优秀工程造价成果奖
13	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
14	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
15	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
16	ISO9001 系列（质量保证体系）认证
17	ISO14001 系列（环境管理体系）认证
18	ISO145001 系列（职业健康安全管理体系）认证
19	中国建设工程造价管理协会会员单位
20	广东省工程造价协会单位会员
21	广东省建筑业协会会员单位

## (1) 品牌造价咨询企业

公司在 2021~2022 年度连续二年荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



## (2) 先进造价咨询企业党支部

公司在 2021~2022 年度连续二年荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



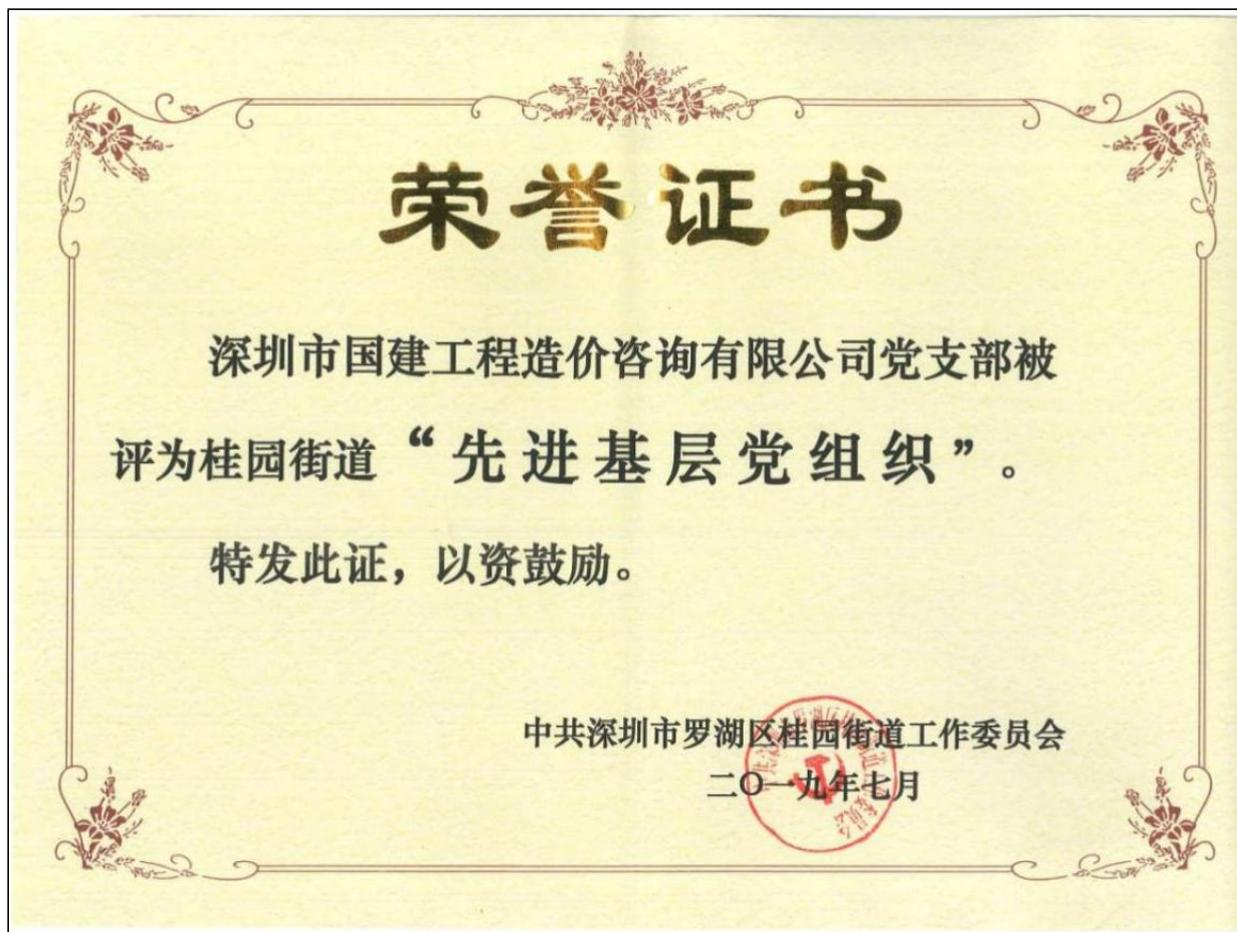
### (3) 专业领域造价咨询骨干企业

公司在 2022 年度荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



#### (4) 先进基层党组织

公司在 2019 年被深圳市罗湖区桂园街道办事处评为“先进基层党组织”，荣誉证书如下：



## (5) 多年度广东省守合同重信用企业

公司连续多年（2015~2019年）荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

**2018 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

**2017年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

## “守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	
二〇一四年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 ([www.gdgs.gov.cn](http://www.gdgs.gov.cn)) 查看“守合同重信用”公示活动通知

## (6) 工程造价咨询先进单位

公司连续多年（2020~2023年）荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证



深圳市造价工程师协会  
二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

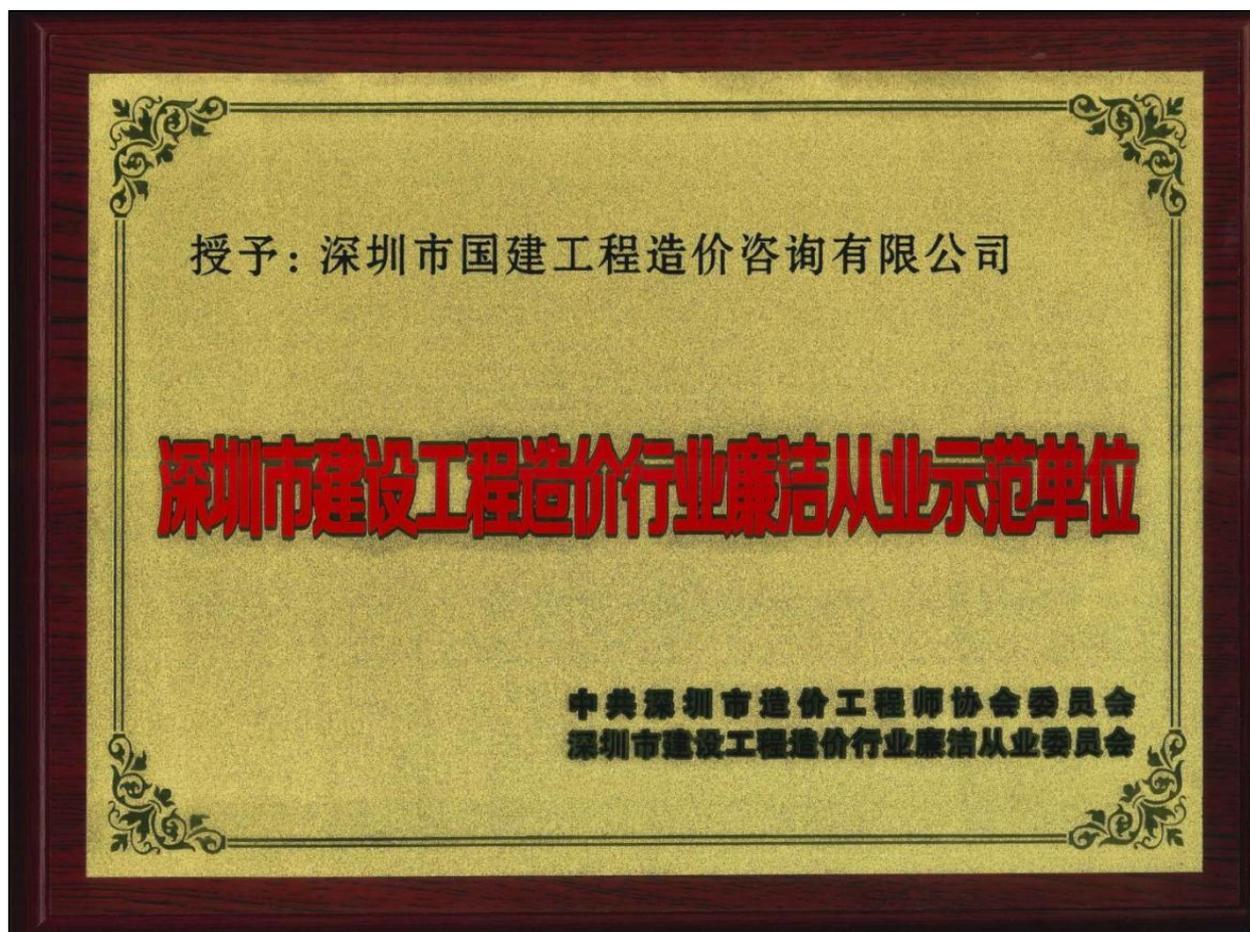
特发此证



深圳市造价工程师协会  
二〇二一年六月

## (7) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



## (8) 高新技术企业奖项

公司在 2022 年荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



## (9) 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



## (10) 造价咨询机构量化评价先进企业

公司在 2023 年度东莞市造价咨询机构量化评价中，被评为“量化评价先进企业”，荣誉证书如下：



### (11) 多人荣获优秀造价工程师称号

公司多人多次被评为“优秀造价工程师”，荣誉证书分别如下：

刘红霞 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



刘红霞 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”



何智 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2018、2019 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”





张鹏 2022 年度荣获“优秀造价工程师”



赖池辉 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



## (12) 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



### (13) 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

## 表 扬 信

**国建数智工程技术（深圳）有限公司：**

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！



## (14) 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

### 表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



## (15) 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

## 表扬信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

1/1

### (16)质量管理体系认证



中标华信(北京)认证中心  
CSHCC.CN

# 质量管理体系认证证书

证书编号：19924Q01316R0M

兹证明

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

质量管理体系符合标准：

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内工程咨询服务

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘何刘



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049  
注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）  
及本机构网站（www.cshcc.cn）或扫描左侧二维码查询

# (17) 环境管理体系认证



## 环境管理体系认证证书

证书编号：19924E00811R0M

兹证明

**国建数智工程技术（深圳）有限公司**

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

环境管理体系符合标准：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内  
工程咨询服务所涉及的环境管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘何刘



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）

及本机构网站（[www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)）或扫描左侧二维码查询

# (18) 职业健康安全管理体系认证



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19924S00750R0M

兹证明

### 国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内  
工程咨询服务所涉及的职业健康安全管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘伯刘



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

及本机构网站 ([www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)) 或扫描左侧二维码查询

(19) 中国建设工程造价管理协会会员单位



(20)广东省建筑业协会会员单位

# 会员证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年七月十日



(21)广东省工程造价协会单位会员



广东省工程造价协会  
GUANGDONG ENGINEERING COST ASSOCIATION

深圳市国建工程造价咨询有限公司  
单位会员

会员编号：031015  
会员类别：单位会员  
会员有效年度：2023年12月31日  
签发：广东省工程造价协会



### (三) 部分项目履约评价

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况	备注
1	深圳港集团有限公司	2024年第3季度造价咨询中介机构评分表	2024年第3季度	季度中介机构评价排名第1名	
2	深圳港集团有限公司	2024年第2季度造价咨询中介机构评分表	2024年第2季度	季度中介机构评价排名第1名	
3	深圳港集团有限公司	2024年第1季度造价咨询中介机构评分表	2024年第1季度	季度中介机构评价排名第2名	
4	深圳港集团有限公司	2023年第4季度造价咨询中介机构评分表	2023年第4季度	季度中介机构评价排名第2名	
5	深圳港集团有限公司	2023年第3季度造价咨询中介机构评分表	2023年第3季度	季度中介机构评价排名第2名	
6	深圳港集团有限公司	2023年第2季度造价咨询中介机构评分表	2023年第2季度	季度中介机构评价排名第1名	
7	深圳港集团有限公司	2023年第1季度造价咨询中介机构评分表	2023年第1季度	季度中介机构评价排名第3名	
8	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第4季度造价咨询中介机构评分表	2022年第4季度	季度中介机构评价排名第1名	
9	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第3季度造价咨询中介机构评分表	2022年第3季度	季度中介机构评价排名第4名	
10	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第2季度造价咨询中介机构评分表	2022年第2季度	季度中介机构评价排名第1名	
11	深圳市盐田港集团有限公司	2022年第1季度造价咨询中介机构评分表	2022年第1季度	季度中介机构评价排名第1名	
12	深圳市盐田港集团有限公司	2021年第4季度造价咨询中介机构评分表	2021年第4季度	季度中介机构评价排名第1名	
13	深圳市盐田港集团有限公司	2021年第3季度造价咨询中介机构评分表	2021年第3季度	季度中介机构评价排名第1名	
14	深圳市盐田港集团有限公司	2021年第1季度造价咨询中介机构评分表	2021年第1季度	季度中介机构评价排名第2名	
15	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	2021/11/10	优秀	
16	深圳市南山区政务服务数据管理局	南山区智慧平安校园(中小学)建设项目	2025/04/14	优秀	
17	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024/12/10	优秀	
18	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)项目	2024/11/28	优秀	
19	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	2024/7/26	优秀	

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况	备注
20	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024/07/31	优秀	
21	深圳市罗湖区财政局	道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包	2024/02/21	优秀	
22	深圳市深汕特别合作区组织人事局	深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目	2024/03/11	优秀	
23	深圳市罗湖区清水河街道办事处	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	2023/12/29	优秀	
24	深圳市罗湖城市发展有限公司	罗湖区城市展厅建设项目	2023/11/30	优秀	
25	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2020年度罗湖区财政投资审核项目	2021/2/8	优秀	
26	深圳市福田区建设工程价格管理站	深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	2021年04月-2022年04月	优秀	
27	深圳市坪山区公园管理中心	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目	2022/12/13	优秀	
28	深圳鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）	2022/11/15	优秀	
29	大悦城控股华南大区公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	2022/1/13	优秀	
30	中广核核技术发展股份有限公司	旅顺三涧堡街道韩家村局部地块房地产开发项目	2020/1/7	优秀	
31	深圳市特区建发投资发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021/06/21	优秀	
32	临海市东州文化旅游有限公司	台州 TZw A01 建筑工程	2022/02/16	优秀	
33	赣州华园文旅开发有限公司	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	2022/01/16	优秀	
34	华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	2021/12/01	优秀	
35	绿岛国际壹中心项目	绿岛国际壹中心项目	2020/04/23	优秀	
36	深圳市罗湖区发展和改革委员会	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	2020/05/12	优秀	

注：相关履约评价附后。

# (1) 2024 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

## 2024年第3季度造价咨询中介机构评分表



序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	92.0	86.3	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-043	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司2024-2026年度零星等其他工程（预算编制）	80.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-040	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（施工过程造价咨询及结算审核）	81.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-026	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅（二、三楼）装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	92.0		
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	91.9	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（工程量清单、招标控制价编制）	83.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-024	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		

三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司零星工程（预算）	94.0	89.9	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	90.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市盐田港商业管理有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	84.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	84.0	81.5	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-005	盐田港智汇产城公司服务（深圳）有限公司	盐田港智汇产城公司办公区装修工程（结算审核）	73.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-017	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港冷链服务仓项目商业办公综合楼室内装修工程（结算审核）	87.5		

## (2) 2024 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

### 2024年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-036	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼7楼办公场所装修项目(工程量清单、招标控制价编制)	89.5	89.5	4
二	国建数智工程技术(深圳)有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程(预算编制)	98.0	95.6	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程(招标控制价编制)	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程(施工过程造价控制及结算审核)	99.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运(舟山)有限公司	光汇石油储运(舟山)有限公司工程	94.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目(施工过程造价咨询及结算审核)	91.0	90.6	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程(预算)	95.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程(结算审核)	92.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市盐田港商业管理有限公司	翡翠岛广场续建工程(工程量清单、招标控制价编制)	84.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目(施工过程造价咨询及结算审核)	90.0	90.0	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-008	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程(招标控制价(预算)编制)	90.0		

### (3) 2024 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2024年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	95.0	93.8	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-036	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼7楼办公场所装修项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	96.5	93.4	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程（招标控制价编制）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	90.0	89.8	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	85.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	82.0	82.3	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-008	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	82.5		

### (4) 2023 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0	96.0	1
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	94.9	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	95.0		
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-020	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5	91.4	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-033	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓运营办公场所装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	85.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	80.0	90.2	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-025	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-029	深圳市盐田港物流有限公司	盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-032	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	临时办公楼拆除工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	91.0		

## (5) 2023 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

### 2023年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-018	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0	94.1	1
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-023	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程（预算）	92.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	93.3	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	86.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税工业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	89.5	88.0	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	71.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-027	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局信息化设备项目（结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	深圳市盐田港置业有限公司	翡翠岛广场集中居住区防疫设施拆除及处置工程（预算）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-034	深圳市盐田港资本有限公司	资本公司办公场地装修工程（施工过程造价咨询及结算审核）	88.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	46.0	75.7	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	90.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-019	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	90.5		

## (6) 2023 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

### 2023年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	88.5	88.5	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-018	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	93.3	1
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	97.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-020	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼空调设备采购及安装工程（结算审核）	91.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司零星工程（预算）	94.0	90.8	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	86.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	75.5	83.7	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-020	深圳市盐田港商业管理有限公司	商管公司临时及零星工程（预算编制）	84.5		

## (7) 2023 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

### 2023年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	95.5	92.8	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	90.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	91.8	3
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-031	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（招标控制价编制）	84.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	98.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.5	87.5	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	80.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	93.5	93.5	1

## (8) 2022 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

### 2022年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0	91.9	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-006	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	85.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	盐田港建设指挥部办公室	口岸单位零星工程（结算审核）	94.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	94.3	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-015	深圳市深汕海洋发展有限公司	小漠商贸物流园区起步项目（一期）X2020-0002地块工程勘察	97.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-011	深圳市盐田东港区码头有限公司	东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程（工程量清单、招标控制价编制）	89.0		
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	95.5		

三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0	93.4	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	盐田港翡翠岛广场防疫应急改造(EPC)工程（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局信息化设备项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0	90.5	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-014	深圳市盐田港集团有限公司	海港大厦三楼会议室更新改造工程（工程量清单、招标控制价编制）	87.0		

## (9) 2022 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	94.5	92.7	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-006	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	92.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	90.0	91.1	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-001	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港口岸查验基础设施施工工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司零星工程（预算）	94.5	94.2	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-004	盐田港智汇产城服务（深圳）有限公司	盐田港智汇产城公司办公区装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.0	92.0	3

## (10)2022 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

### 2022年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	91.5	92.0	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	口岸单位零星工程（结算审核）	92.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	91.0	93.3	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	93.1	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	深圳市盐田港港口服务有限公司	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	90.8		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-033	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港冷链服务仓项目商业办公综合楼室内装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5	88.5	4

## (11)2022 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

### 2022年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	94.0	93.5	3
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-024	海南盐田港投资有限公司	盐田港儋州现代物流中心一期项目（预算）	97.0	94.8	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	97.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	87.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-031	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目工程施工总承包（预算）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-008	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	93.5	94.5	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	95.5		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.5	88.2	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	80.0		

## (12) 2021 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

### 2021年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋连廊工程（施工全过程造价咨询）	95.0	92.40	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	81.0		
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工全过程造价咨询及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-025	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	西港区边防军事设施工程（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港建设指挥部	口岸单位零星工程（结算审核）	93.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	92.5	93.88	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	98.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-004	项目建设管理中心	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程配套工程（B地块地基处理工程）施工总承包（预算）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	93.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	92.0	92.38	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	翡翠岛广场和西港区防疫应急改造工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	深圳市盐田港建设指挥部	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		

四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0	88.50	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	82.0		

## (13)2021 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

### 2021年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	95.0	90.0	3
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	88.0		
		造价咨询委托通知书【2013-2015】-005	深圳市盐田港置业有限公司	半山悦海花园工程（施工全过程造价咨询）	83.0		
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工全过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-023	深圳市盐田东港区码头有限公司	深圳港盐田港区东作业区C区场地平整土石方工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小溪国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	91.5	94.0	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	91.0	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	翡翠岛广场和西港区防疫应急改造工程（施工过程造价咨询及结算审核）	90.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-018	项目建设管理中心	东港区码头边界地段技防系统工程（工程量清单、招标控制价编制）	85.0		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0	89.8	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-019	深圳市盐田港建设指挥部	大鹏海关办公大楼空调设备采购及安装工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-017	项目建设管理中心	盐田港区东作业区7#纳泥塘围堰拆除工程施工总承包（结算审核）	84.5		

## (14) 2021 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

### 2021年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	91.5	92.8	1
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2013-2015】-005	深圳市盐田港置业有限公司	半山悦海花园工程（施工全过程造价咨询）	94.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-006	项目建设管理中心	盐田港国际物流服务中心（工程量清单、招标控制价编制）	89.0	92.5	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-008	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	96.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	93.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	92.2	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	指挥部办公室	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0	92.3	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-011	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	西港区边防军事设施工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.5		

## (15)大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

### 履 约 评 价 表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m <sup>2</sup> , 建筑物总占地面积16446m <sup>2</sup> , 总建筑面积22655.14m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	100					25%	25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写。

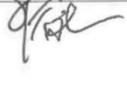
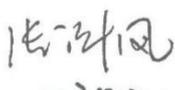
委托单位(盖章):



## (16)南山区智慧平安校园（中小学）建设项目

### 服务类项目履约评价表

项目名称：南山区智慧平安校园(中小学)建设项目结(决)算造价服务		项目类别：服务类				
采购单位：深圳市南山区政务服务和数据管理局		联系人：郑文龙				
承建单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）		联系人：张科凤				
中标金额：99,000.00 元，经第三方造价审核为 98,491.08 元。		项目实施周期：乙方收到甲方提供的完整的项目资料之日起 40 个工作日内（工程结算审核、工程竣工决算审核分别按 20 个工作日计算）。				
履约验收内容	履约验收分项	履约验收情况				
	20 个工作日内出具《南山区智慧平安校园（中小学）建设项目结算审核报告书》	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>			
	20 个工作日内出具《南山区智慧平安校园（中小学）建设项目决算审核报告书》。	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>			
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 (✓)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	服务质量	20 (✓)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	沟通协调	20 (✓)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	进程管理	20 (✓)	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	项目效果	20 ( )	15 (✓)	10 ( )	5 ( )	0 ( )

最终评分	95分	
验收结果	<input type="checkbox"/> 不合格[0-60分]; <input type="checkbox"/> 合格[60-79分]; <input type="checkbox"/> 良好[80-89分]; <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100分];	
验收与履约评价结论	已按照合同要求,完成南山区智慧平安校园(中小学)建设项目结(决)算造价服务工作,出具了南山区智慧平安校园(中小学)建设项目结算审核报告书、决算审核报告书,并通过履约评价。	
验收人员(签字)	建设单位代表:  郑世 承建单位代表:  张洪 监理单位代表:  李	
承建单位意见:  承建单位(公章): 项目负责人(签字):  日期: 2025.2.14	监理单位意见:  监理单位(公章): 监理负责人(签字):  日期: 2025.2.14	建设单位意见:  建设单位(公章): 分管领导(签字):  日期: 2025.2.14

## (17)深港国际科技园公共配套服务平台改造工程

### 福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总得分	93分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年11月20日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣5分; □不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣5分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加2分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣1分); □不保管相关资料扣5分; □不能够按照有关规定和合同要求提交扣5分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣5分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前1天以上提交成果文件; 7-6分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣2分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣1分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在90~100分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在75~89分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在60~74分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在59分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为0处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为0的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
 评价人签字:  2024年12月10日				

## (18)河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目

### 福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: <u>决算审核</u> )		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总得分	92分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年10月30日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分: 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	18
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; □不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); □不保管相关资料扣 5 分; □不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; <u>7-6</u> 分:能按甲方要求时限提交成果文件; <u>5-1</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
 评价人签字:  2024 年 11 月 28 日				

## (19) 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程

### 造价咨询工作履约评价

工程名称：深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程（预算审核）

建设单位：深圳市锦田小学

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

工作内容：预算审核，出具工程预算审核造价书

合同履行情况			
序号	分项内容	满分值	得分
1	成果质量：审核项目是否齐全、分类是否清楚、单价是否合理、工程量计算是否准确、是否有重大疏漏	60	59
2	人员管理：项目人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模及技术要求是否匹配	20	19
3	工作时效：是否按要求约定的时间提交成果文件；是否及时响应建设单位的要求	20	19
	合计	100	97
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀		

评价单位：深圳市锦田小学

日期：2024年7月20日

## (20) 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

### 履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717,505,356.52元						
	完成时间	2024年7月24日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13.8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18.4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年7月31日

## (21)道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包

### 履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程, 实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升, 道路总长约18.86千米, 总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米), 主要建设内容包括: 道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政局						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	何智						
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军						
	送审金额	277,815,323.52元						
	审核金额	205,424,076.48元						
	核减金额	72,391,247.04元						
	完成时间	2024年2月7日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	96					15%	14.4	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	96					20%	19.2	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	96.4	

评价单位(盖章):

评价日期:



2024年2月21日

## (22) 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目

### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目						
	服务内容	估算、概算、预算、过程服务、结算						
	项目规模	本工程位于深圳市深汕特别合作区, 占地面积为1320平方米, 设置职工服务大厅、职工书屋、职工劳动调解室、法律服务室、多功能培训室、心灵驿站、健身房、瑜伽形体训练区、羽毛球区、台球区、乒乓球区及爱心妈妈小屋等多个功能区, 开设会员服务、律师驻点、纠纷调处、就业服务等十大服务项目。						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目参与人员	黄锦涛、赖池辉、黄素坤、魏敏、张科凤						
	项目造价	本项目投资总额400万元。						
	完成时间	2024年3月11日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	96					20%	19.2	
综合评分						100%	97.45	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区总工会



## (23) 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

### 附件 1

### 深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处	评价期限	2023年10月27日至2023年12月20日		
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	市场主体资质			
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务	承包范围	结算审核咨询服务		
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同	合同编号	ZXCG2022259114		
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	工程合同价	163.80 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求 (25分)					25分
2、工程量清单编制质量 (35分)					34分
3、进度要求 (20分)					19分
4、施工阶段配合 (20分)					20分
合计 (必填)					98分
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
2023年12月29日 (建设单位签字加盖公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (24) 罗湖区城市展厅建设项目

### 附件 1

### 深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司	评价期限	2023年9月16日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室			
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询	
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅 2023001	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求				25分
二、工程量清单编制质量				33分
三、进度				20分
四、施工阶段配合				20分
合计(必填)				98分
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
(监理单位签字加盖公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优				
法定代表人(签字):				
2023年11月30日 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

# 合同权利义务移交三方协议

城市展厅2023002

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署  
负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013 年 10 月 16 日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日



## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市[模糊]造价咨询有限公司

深圳市[模糊]造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳[模糊]工程顾问有限公司

#### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳[模糊]工程造价咨询有限公司

深圳市[模糊]目管理有限公司

深圳[模糊]程管理有限公司

深圳市[模糊]工程顾问有限公司

[模糊]工程管理顾问有限公司

深圳[模糊]工程造价咨询有限公司

深圳市[模糊]咨询有限公司

深圳市■■■■■■■■理顾问有限公司

深圳市■■■■■■■■有限公司

深圳市■■■■■■工程造价咨询有限公司

**三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位**

深圳市■■■■■■■■询有限公司

深圳■■■■■■工程造价咨询有限公司

深圳■■■■■■工程造价咨询有限公司

广东■■■■■■管理造价咨询有限公司

广东■■■■■■咨询有限公司

深圳■■■■■■工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

## (26)深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审 年度履约评价表						
项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审		项目类别：工程造价咨询			
委托单位	深圳市福田区价格管理站		联系人： 			
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司		联系人：			
实施周期	2021年4月至2022年4月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	服务质量	20 ( )	15 <input checked="" type="checkbox"/>	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	沟通协调	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	进程管理	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
	项目效果	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ( )	10 ( )	5 ( )	0 ( )
最终评分	95					
项目结果	<input type="checkbox"/> 不合格[0-60分]； <input type="checkbox"/> 合格[60-89分]； <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100分]					
委托单位（盖章）： 日期： 						

## (27)坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目

### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目					
	服务内容	预算编制					
	项目规模	本工程位于坪山区, 为国庆、春节节日氛围营造。氛围营造地点为坪山中心公园、聚龙山、燕子岭公园、光祖公园。 本次编制内容为: 不同品种时花的摆放、养护、更换等。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	许秋宏、张冰凤					
	项目造价	本项目预算编制金额869, 895. 95元。					
	完成时间	2022年12月13日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	95					15%	14. 25
成果质量 (B)	98					25%	24. 5
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	100					20%	20
综合评分						100%	98. 75

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



## (28)生物家园（施工总承包）

### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13. 5	
成果质量 (B)	95					25%	23. 75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分	100%						96. 25	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位（盖章）：深圳市鹏远置地有限公司

2023年11月20日



(29) 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩

基础工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程						
	服务内容	结算复审						
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处, 审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京						
	项目造价	本项目复审金额为136,050,297.15元						
	完成时间	2022年1月13日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	98					15%	14.7	
成果质量(B)	97					25%	24.25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	98					20%	19.6	
综合评分						100%	98.55	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



### (30) 旅顺三涧堡街道韩家村局部地块房地产开发项目

#### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	旅顺三涧堡街道韩家村局部地块房地产开发项目							
	服务内容	决算编制							
	工程规模	项目地位于大连市旅顺口区三涧堡街道韩家村, 占地面积为22215.9m <sup>2</sup> , 建筑面积为43695m <sup>2</sup> , 有12栋单体建筑, 内容包含主体、装饰装修、水暖、电气、通风空调、消防、智能化、电梯、道路、景观绿化、室外综合管网、变配电、人防设备等所有工程。							
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司							
	参与人员	张科凤、赖池辉							
	工程造价	本项目决算编制金额为193,929,141.88 元							
	完成时间	2022年1月7日							
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50				
管理能力 (A)	95					15%	14.25		
成果质量 (B)	98					25%	24.5		
服务态度 (C)	96					20%	19.2		
职业道德 (D)	96					20%	19.2		
工作效率 (E)	98					20%	19.6		
综合评分						100%	96.75		

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章):



(31) 盐田翡翠岛项目

盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价  
意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020年)
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000万元
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4.5
3	项目负责人要求	6	5.5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程中造价控制	10	9
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	8
13	配合情况	10	9
14	驻场情况服务	/	/

15	保密工作	2	2
合计		49	46
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 93.88%，本次履约评价结果为 <u>优秀</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	13714594667
签收单位	深圳国建咨询有限公司	签收日期	2021.6.1
检查人员		签发人：	
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

## (32) 台州 TZw A01 建筑工程

### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	台州TZw A01建筑工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 12,353.91 平方米; 土建工程:土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外散水等工程						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城						
	工程造价	预算编制造价为 14,383,479.92 元						
	完成时间	2022年2月16日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



### (33) 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包

#### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	赣州方特复兴之路项目I标段施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	桩基工程、2#配电房、1#垃圾收集点、1#仓库、消防泵房 灌溉泵房、3#配电房、2#仓库、4#配电房、空压机房、辽宁舰过山车、家庭过山车、射水战船(水处理机房)、激流勇进、1#卫生间、3#卫生间、4#卫生间、5#卫生间、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、2#舞台、1#小门、1#餐厅附属、E16 2#小门-(同1#城门)、E29开天辟地附属A、E30开天辟地附属B、E33 突出重围附属、 E37少年英雄附属、10#卫生间、E39岁月如歌附属、E40开票间、2#售卖亭、11#卫生间、5#售卖亭、土石方开挖(5#配电房、儿童过山车、3#舞台)、2#餐厅)、4#餐厅、5#餐厅、维修车间、6#餐厅、7#餐厅、突出重围、开天辟地、抗日战争、岁月如歌、少年英雄土建及装饰						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、邓波升、陈哲波、黄锦涛、黄素坤						
	工程造价	结算审核造价为 159,241,004.24 元						
	完成时间	2022年1月6日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



(34) 厦门 XMc 产业园区 (2、3、6、8、10 号楼) 房建工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	厦门XMc产业园区(2、3、6、8、10号楼)房建工程					
	服务内容	预算编制					
	工程规模	本项目总建筑面积约 35,562.40 平方米; 土建工程:主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外台阶散水等工程; 水电安装工程:给排水工程、电气工程等;					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城、梁尖峰、冯华杰					
	工程造价	预算编制造价为 45,675,018.80 元					
	完成时间	2021年12月1日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	100					15%	15
成果质量 (B)	100					25%	25
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	100					20%	20
综合评分						100%	100

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写。

委托单位 (盖章)



## (35) 绿岛国际壹中心项目

### 附录 E：合同履约评价细则

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（造价咨询）

#### 一、造价咨询招标阶段履约考评表

履约单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

序号	分项内容	满分 分值	考评标准	得分
一	人员配备	10		
1	项目负责人要求	5	①得5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；对本项目情况非常熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ②得4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；对本项目情况比较熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ③得3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；对本项目情况不熟悉，对本项目各类成果文件进行了审核把关。 ④得0分：配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；对本项目情况极度不熟悉，未对本项目各类成果文件进行审核把关。	4
2	专业人员配置要求	5	①得5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②得4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③得3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④和0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定。	4
二	履约质量	50		
3	工程量计算准确率（初步成果文件与最终成果文件进行对比）	10	①得10分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的累计清单项与总项数的比值 $A \leq 0.3\%$ 的； ②得8分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $0.3\% < A \leq 0.5\%$ 的； ③得6分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $0.5\% < A \leq 1\%$ 的； ④得4分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $A > 1\%$ 的。	8

			备注：1) 工程量偏差率= 审定数-报审数 /报审数×100%；2) 总项数指每栋单体的工程量清单子目数。	
4	工程量清单漏项情况	15	<p>① 得 15 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 <math>A \leq 0.5\%</math> 的；</p> <p>② 得 12 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 <math>0.5\% &lt; A \leq 2\%</math> 的；</p> <p>③ 得 9 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 <math>2\% &lt; A \leq 3\%</math> 的；</p> <p>④ 得 6 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 <math>&gt; 3\%</math> 的。</p>	15
5	清单项目特征描述与综合单价分析的准确性	10	<p>① 得 10 分：工程量清单项目特征描述全面准确，取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；</p> <p>② 得 8 分：工程量清单项目特征描述比较准确、取费比较合理、套用定额比较正确，套错项数小于；</p> <p>③ 得 6 分：工程量清单项目特征描述基本准确，取费基本合理、套用定额基本正确。</p>	10
6	材料设备价格定价	10	<p>① 得 10 分：积极准确地进行市场询价，能合理准确地确定材料设备价格，主要材料设备提供三个品牌的报价单；</p> <p>② 得 8 分：能进行市场询价，主要材料设备定价基本合理，主要材料设备能提供 3 个品牌的报价单；</p> <p>③ 得 6 分：未充分进行市场询价，部分主要材料设备定价不合理。</p>	10
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	<p>① 得 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议；</p> <p>② 得 2 分：主动、及时地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等；</p> <p>③ 得 0 分：未发现任何问题。</p>	2
8	提交造价成果文件的完备情况	2	<p>① 得 2 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件；</p> <p>② 得 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。</p>	2
三	履约时间	20		
9	进度	20	<p>① 得 20 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的招标阶段的工作，未对工程招标进度造成影响；</p> <p>② 得 16 分：未能按合同约定的工作时间完成招标阶段的工作，能提出合理的延期原因且得到甲方认可，且没有造成招标工作严重拖延的；</p> <p>③ 得 0 分：因咨询人原因提交成果文件延迟或工程量清单编制质量问题造成延期招标或开标的情形。</p>	20
四	履约配合	20		
10	招标过程配合情况	7	<p>① 得 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关单位的工作；</p> <p>② 得 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关单位的工作；</p>	7

			③ 得3分：基本主动地配合甲方及其它相关单位的工作；	
11	复核投标报价 质量情况	10	① 得10分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出正确详细的造价分析报告（含工程量及经济指标分析）。 ② 得8分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，造价分析报告（含工程量及经济指标分析）内容基本全面。 ③ 得6分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，造价分析报告（含工程量及经济指标分析）内容不够全面。 ④ 得0分：未复核中标候选人的投标报价，未分析有无不平衡报价等异常现象，无造价分析报告（含工程量及经济指标分析）。	10
12	保密工作	3	① 得3分：能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密； ② 得0分：不能对造价文件内容和甲方提供的基础资料保密。	3
	合计	100		95

委托单位（公章）



2020.4.23

## (36) 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程

附件 2

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(造价咨询)

项目名称	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	造价咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司
实得分	91.2	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	罗湖区政府投资项目管理中心	评价时间	2020年5月12日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	标准分值	经办人评分	项目负责人评分	主任评分	实得分
一	项目负责人	10	职称、造价师执业资格	具有高级职称且造价师资格的为满分,无造价师证扣1分,中级职称扣1分,初级职称扣2分,无职称扣0分。	4	4	4	4	4
			人员稳定无更换	每更换一次,扣1分。	2	2	2	2	2
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够,分别扣2分。	4	4	4	4	4
二	人员配置	5	配备的专业人员满足合同要求且人员稳定	1、人员配备数量不足,少一人扣2分; 2、每更换人员一次,扣2分。	5	3	3	3	3
二	造价审核质量	35	计价依据符合国家及省市的相关规定,适用标准及规范正确	1、计价依据不准确; 2、定额套用不正确。 以上情况每发生一次扣5分。	10	8	8	9	8.4

6

			工程量计算准确,项目特征描述清晰,格式规范统一	1、工程量计算偏差5%以上; 2、缺项漏项。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	9	9.6
			综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理	1、综合单价高于市场均价10%-20%,发生一次扣5分; 2、综合单价高于市场均价20%以上,发生一次扣10分。	10	10	10	9	9.6
			出具的审核意见描述准确,言简意赅	1、出具的审核意见未准确描述有关情况; 2、文字不精炼,前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	5	5	5	4	4.6
三	工作进度	20	能够及时地按照合同要求完成工作成果文件,提交时间满足管理中心要求	没按期完成工作,每延迟一天扣5分。	20	18	18	18	18
四	服务态度	10	积极配合管理中心修改要求,及时调整成果文件;与相关单位沟通协调工作及及时有效	1、没及时配合管理中心的工作; 2、没及时沟通协调相关工作。 以上情况每发生一次扣2分。	10	8	8	8	8
五	廉洁服务	20	严格遵守国家有关法律、法规,具有良好的职业操守	审核过程中,存在吃、拿、卡、要等现象,一经发现查实,扣20分。	20	20	20	20	20
合计					100	92	92	90	91.2

注:①单项分值扣至0分为止,不倒扣分;

②由经办人、项目负责人、主任分别评分,按4:3:3比例加权平均计算为实得分。

主任:

张业波

项目负责人: 何伟玲

经办人: 何伟玲

7

## （四）企业信用评价

### (1) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 评价



(2)近三年度（2021、2022、2023 年度）获得“纳税信用等级 A 级”证书

1) 2021 年度纳税信用评价

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		国建数智工程技术（深圳）有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300772742477U	
法定代表人	姓名	*强		财务负责人	姓名	*伟	
	身份证	*****4216			身份证	*****2628	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*伟	
	身份证	-			身份证	*****2628	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



出具时间：(1) 2024年08月18日

## 2) 2022 年度纳税信用评价

### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		国建数智工程技术（深圳）有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300772742477U	
法定代表人	姓名	*强		财务负责人	姓名	*伟	
	身份证	*****4216			身份证	*****2628	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*伟	
	身份证	-			身份证	*****2628	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



出具时间：(1) 2024年08月18日

### 3) 2023 年度纳税信用评价

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		国建数智工程技术（深圳）有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300772742477U	
法定代表人	姓名	*强		财务负责人	姓名	*伟	
	身份证	*****4216			身份证	*****2628	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*伟	
	身份证	-			身份证	*****2628	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		92					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局

