

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2025年04月30日

## 目 录

一、 投标函 .....	1
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	2
三、 资信标信息汇总一览表 .....	4
1. 资信标信息汇总一览表 .....	4
2. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	7
3. 承诺函 .....	8
四、 投标人同类工程业绩情况 .....	9
1. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务 .....	10
2. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程咨询服务 .....	22
3. 宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程咨询服务 .....	35
4. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B 包)全过程造价咨询 .....	42
5. 坪山产业园项目全过程咨询服务 .....	48
6. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询 .....	53
五、 项目管理班子人员配备情况表 .....	61
1. 曹新宇 .....	63
2. 张 艳 .....	66
3. 易晚兴 .....	69
4. 黄晓凤 .....	72
5. 刘发友 .....	74
6. 张国聪 .....	77
7. 王劲超 .....	80
8. 孟宪杰 .....	83
9. 王文武 .....	86
10. 贺友才 .....	89
11. 龚婉茹 .....	93
12. 贺 明 .....	97
13. 熊一鸣 .....	99
14. 王志强 .....	102
15. 谢曼雪 .....	106
16. 罗浩炫 .....	109
17. 林毅安 .....	112
18. 饶 陈 .....	114
19. 周 林 .....	116
20. 邵 蕾 .....	119
21. 李 琪 .....	121
22. 陈莹莹 .....	124
23. 王千惠 .....	128
24. 罗加达 .....	130
25. 黄登星 .....	134
26. 曲洪旭 .....	136
27. 徐 林 .....	140
六、 驻场人员情况 .....	143

1. 驻场人员证件 .....	144
2. 驻场人员连续社保证明 .....	146
3. 驻场人员获得表彰证明 .....	148
七、 项目负责人项目业绩 .....	155
1. 资格证书 .....	156
2. 主要业绩 .....	158
(1) 紫荆文化总部大厦项目造价咨询 .....	158
(2) 坪山产业园项目全过程咨询服务 .....	166
(3) 坂田南学校新建工程 .....	171
八、 项目负责人获奖情况 .....	180
1. 长城国际物流中心项目 .....	181
2. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程咨询服务 .....	194
3. 深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目 .....	212
九、 投标人同类工程获奖情况 .....	223
1. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03 地块） .....	224
2. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程） .....	224
3. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包） .....	225
4. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程） .....	225
5. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程） .....	226

# 一、投标函

## 投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：郭海燕



单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日 期：2025 年 04 月 30 日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		<b>营业执照</b> (副本)			
统一社会信用代码 91440300715289653K		名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		成立日期 2000年04月03日	登记机关 2019年03月28日 
		类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月18日 16:49:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月18日 16:50:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 三、资信标信息汇总一览表

#### 1. 资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
企业名称		深圳市永达信工程造价咨询有限公司
企业地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
企业法定代表人姓名		曹新宇
成立时间		2000年04月03日
注册资金		1002万元
单位投标员信息		投标员姓名：翦海燕 投标员联系手机号码：18182179890 投标员联系邮箱：406825721@qq.com
企业类型		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积		<input checked="" type="checkbox"/> 自有 817.93 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1974.23 m <sup>2</sup>
在深公司		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 在深负责人姓名：曹新宇 在深办公人数：220人 在深办公面积： <input checked="" type="checkbox"/> 自有 817.93 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 738.08 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩		填写格式： 1、合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务工程，合同金额594万元，合同签订时间：2021年6月 2、新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-10、07-14地块全过程咨询服务工程，合同金额580万元，合同签订时间：2021年9月 3、宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程咨询服务工程，合同金额：574万元，合同签订时间：2023年7月 4、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询，合同金额：832万元，合同签订时间：2023年4月 5、坪山产业园项目全过程咨询服务，合同金额：168万元，合同签订时间：2023年3月 6、紫荆文化总部大厦项目造价咨询，合同金额：397.2万元，合同签订时间：2024年2月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
项目负责人	姓名	曹新宇
	学历专业	硕士学历工业民用与建筑专业
	年龄	56岁
	职称	高级工程师

	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、紫荆文化总部大厦项目造价咨询，合同金额：397.2 万元，合同签订时间：2024 年 2 月</p> <p>2、坪山产业园项目全过程咨询服务，合同金额：168 万元，合同签订时间：2023 年 3 月</p> <p>3、坂田南学校新建工程，合同金额：506.08 万元，合同签订时间：2022 年 3 月</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块项目工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间:2022 年 6 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程项目，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间 2022 年 6 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>3、深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程项目工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间:2023 年 3 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置		<p>拟派团队共 27 人，其中高级职称：5 人，中级职称 9 人。</p> <p>姓名：曹新宇，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：张 艳，职务：土建造价工程师，职称：经济师；</p> <p>姓名：易晚兴，职务：安装造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：黄晓凤，职务：驻场人员，职称：工程师；</p> <p>姓名：刘发友，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：张国聪，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：王劲超，职务：土建造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：孟宪杰，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：王文武，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：贺友才，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：龚婉茹，职务：土建造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：贺 明，职务：土建造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：熊一鸣，职务：土建造价工程师，职称：/；</p> <p>姓名：王志强，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：谢曼雪，职务：土建造价工程师，职称：/；</p> <p>姓名：罗浩炫，职务：土建造价工程师，职称：/；</p> <p>姓名：林毅安，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：饶 陈，职务：土建造价工程师，职称：/；</p> <p>姓名：周 林，职务：土建造价工程师，职称：/；</p> <p>姓名：邵 蕾，职务：安装造价工程师，职称：/；</p> <p>姓名：李 琪，职务：安装造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：陈莹莹，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；</p>

	<p>姓名：王千惠，职务：安装造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：罗加达，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：黄登星，职务：安装造价工程师，职称：/；</p> <p>姓名：曲洪旭，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：徐 林，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b></p> <p>姓名：黄晓凤，职称：中级工程师称，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近 5 年）或业主表扬性评价（近 5 年）：</p> <p>①获奖项目名称：，奖项名称：/，颁发单位：/，获奖时间：/。</p> <p>②获表扬项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，表扬时间：2025 年 1 月 15 日。</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
荣誉	<p>1、获奖项目名称：罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022 年 6 月；</p> <p>2、获奖项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022 年 6 月；</p> <p>3、获奖项目名称：深圳市松子坑森林公园项目施工总承包项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022 年 6 月；</p> <p>4、获奖项目名称：深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2023 年 3 月；</p> <p>5、获奖项目名称：颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖；获奖时间：2023 年 3 月；</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

## 2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	曹新宇
	身份证号	412901196811123516
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曹新宇 44%、赛绪志 15%、李祖华 15%、林毅安 7%、曹大猷 5%、欧德福 4%、左有望 4%、贺友才 2%、王劲超 2%、王文武 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：曹新宇

2025 年 04 月 30 日

### 3. 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 04 月 30 日



#### 四、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务	594	2021.6	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	综合体
2	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程咨询服务	580	2021.9	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	工业厂房
3	宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程咨询服务	574	2023.7	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	厂房
4	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询	832	2023.4	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	综合体
5	坪山产业园项目全过程咨询服务	168	2023.3	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	厂房
6	紫荆文化总部大厦项目造价咨询	397.2	2024.2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	综合体

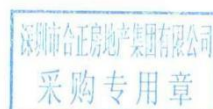
注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务



2021029-521

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目  
05 地块工程造价咨询全过程服务合同




合同编号: GL. 03-CG-2021-005

合同甲方: 深圳市新景发投资有限公司

合同乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签定日期: 年 月 日

 <b>合正地产</b> HAZEN'S REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号 第 1 页	1 共 19 页
--	--------------------------------------	--------------	-------------

## 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：\_\_\_\_深圳市新景发投资有限公司\_\_\_\_  
 注册地址及邮编：\_\_\_\_深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_张发勋\_\_\_\_  
 联系人及联系方式：\_\_\_\_代卫东13312912088\_\_\_\_  
 纳税人类别：\_\_\_\_一般纳税人\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_

咨询方（简称乙方）：\_\_\_\_深圳市永达信工程造价咨询有限公司\_\_\_\_（**必须是营业执照全称**）  
 注册地址及邮编：\_\_\_\_深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408\_\_\_\_（**必须是营业执照地址**）  
 法定代表人：\_\_\_\_曹新宇\_\_\_\_（**必须是营业执照**）  
 纳税人类别：\_\_\_\_一般纳税人\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_  
 纳税人识别号：\_\_\_\_91440300715289653K\_\_\_\_（**一般15位，三证合一的企业是18位**）  
 开户银行名称：\_\_\_\_中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行\_\_\_\_（**必须是银行开户许可证上的开户银行名称**）  
 开户银行帐号：\_\_\_\_44250100003900001777\_\_\_\_（**必须是银行开户许可证上的开户银行账号**）  
 联系人及联系方式：\_\_\_\_曹新宇 0755-83433600\_\_\_\_

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程05地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

### 第一条 定义


1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

### 第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

#### 2.1 服务范围：

甲方委托乙方为合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

 <b>合正地产</b> HAZEN REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	2
		第 2 页	共 19 页

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

## 2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件一。

## 2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。


2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m<sup>2</sup> 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m<sup>2</sup>，每增加 10 万 m<sup>2</sup>，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	3
		第 3 页	共 19 页

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并应根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

#### 2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

(1) 总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；

(2) 总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。

(3) 采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

(1)、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避雷网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

(2)、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。


C. 室外给水系统（红线内）。

D. 室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界，工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

(3)、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

(4)、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A. 消防自动报警系统；

 <b>合正地产</b> HAZEN REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号 第 4 页	4 共 19 页
--	---------------------------------------	--------------	-------------

- B、消火栓系统;
- C、喷淋系统;
- D、防排烟系统;
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程: 根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程: 按栋分别编制 (若有)。

(7)、中央空调工程: 按主机房内、主机房外, 以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

(8)、园林绿化工程: 按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量, 乙方提供的工程量计算表须思路清晰, 计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总, 若乙方无法适应甲方提供的表格, 则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求, 乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外, 还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价, 具体以总包合同施工范围为准, 包括但不限于以下内容:

- A. 土建工程、粗装修工程及室外工程;
- B. 安装工程中的强电工程 (从低压配电柜出线开始) 及弱电等分包工程的预留预埋工程;
- C. 安装工程中的室内给排水工程 (含水泵房)、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目, 乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表, 并对差距部分进行说明。

### 第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写: ¥ 5,943,914.72 元 (大写: 人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分), 其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72 (大写: 人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分), 按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元), 费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。


3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成: 基本咨询费、核减咨询费及奖励金额。

即, 本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖励金额。

#### 3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米 (详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准), 按服务范围的建筑面积 (以工程规划许可证批准的规划面积为准) 据实结算, 基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元 (大写: 人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分)。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算, 不包括整版图纸变更重新计算费用; 如果整版图纸变更,

 <b>合正地产</b> HAZEN'S REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号 第 5 页	5 共 19 页
--	---------------------------------------	--------------	-------------

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

### 3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

### 3.1.3 奖励金额


乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价） 的奖励，但图纸本身的错误除外。

### 3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ <u>235,580.46</u> 元 （大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ <u>706,741.37</u> 元 （大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ <u>100,000.00</u> 元 （大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 <u>3</u> 月第 <u>25</u> 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	12
		第 12 页	共 19 页

甲方： 深圳市新景发投资有限公司 (盖章) 乙方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

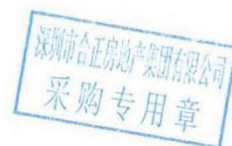
授权代表：


授权代表：

日期：2021 年 6 月 21日

日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区



	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	15
		第 15 页	共 19 页

附件三：项目造价人员名单

### 福城街道田背工业区城市更新项目工程 05 地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚婉茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪 虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠钰	男	1991.04	大专		安装造价员	

注：

- 1、项目经理必须有 8 年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有 5 年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有 2 年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。
- 2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。
- 3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3 个月）内不能同时担任甲方集团下属 2 个项目的复审咨询工作。

观澜三期全过程造价咨询合同造价汇总表					
序号	项目名称	造价金额（元）	建筑面积（m2）	建面单方（元/m2）	备注
1	05地块（含税）	5943914.72	328614.82	18.09	
2	含税合计	5943914.72	328614.82	18.09	
3	增值税金	336448.00	328614.82	1.02	6%增值税
4	不含税合计	5607466.71	328614.82	17.06	



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块

### 施工总承包工程

### 预算编制报告书

2022-合[2021029-SZ1]-A-3-2

委托单位：深圳市新景发投资有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称：龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 732650968.27 元  
建设单位：深圳市新景发投资有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：罗可、王永龙、王志强

审核人：王志强

法定代表人或其授权人：罗可

审定人：王志强



报告日期： 2022 年 12 月 27 日

## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块

工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☐ 好      ☒ 较好      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 熟练      ☐ 较熟练      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☐ 优秀      ☒ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

5、 委托工作完成效果：

☐ 优秀      ☒ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

6、 履约评价

☐ 优秀      ☒ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2021 年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为 27080m<sup>2</sup>，总建筑面积为 32.3254 万 m<sup>2</sup>，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度 172m，总包施工图预算造价 73265.10 万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日



2. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程咨询服务

合同编号：深宝置-2021-XQD-01Qb-前期-027

2021350-521

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、  
07-14 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块(以下简称“本项目”)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次招标范围为新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块。开发建设用地面积为 53060.5 平方米,总规划计容建筑面积为 246347 平方米,其中产业生产用房 220104 平方米、产业配套用房 24043 平方米(即宿舍 24043 平方米)、公共配套设施(含地下) 2200 平方米(城市配送站 2000 平方米、汇聚机房 200 平方米)。共涉及 3 个地块,其中 07-06 地块(R3,三类居住用地),用地面积 6869.5 平方米,容积率 3.5,规划计容建筑面积 24043 平方米,限高 60 米;07-10 地块(M1,普通工业用地),用地面积 18770.02 平方米,容积率 6.0,规划计容建筑面积 112620 平方米,限高 100 米;07-14 地块(M1,普通工业用地),用地面积 27420.96 平方米,容积率 4.0,规划计容建筑面积 109684 平方米,其中厂房 107484 平方米,公共配套设施(含地下) 2200 平方米,限高 100 米。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目 07-06、07-10、07-14 地块建安工程总投资估算:145000 万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人在工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
- 10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。
- 13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价师(具体驻场时间根据地块开发时序驻场)，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 14、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。
- 16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位

的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人组织架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4 %

合同暂定价：580 万元（大写：伍佰捌拾万元）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或委托人所委托的第三方机构审核的工程结算价为取费基数（仅包含为我司提供造价咨询服务的工程的结算价）。最终结算价不得超过本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额，如超过，则按本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额作为最高结算价。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目

07-06、07-10、07-14 地块全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司 咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址： 地 址：深圳市福田区天安社区天安创新科技广场二期 B 座 1408

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

电 话： 电 话： 0755-83433600

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号： 帐号： 44250100003900001777

合同签订时间：2021 年 9 月 13 日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

## 附件 2

### 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块

#### 全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场	从事本专业工作年限
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	水力水电工程建筑	高级工程师	一级造价工程师	项目负责人	否	30
2	曹新宇	男	1968.11	硕士	工业与民用建筑	高级工程师	一级造价工程师	土建负责人	否	32
3	王 刚	男	1962.11	本科	水利水电工程建筑	高级工程师	一级造价工程师	土建总审	否	35
4	曹大猷	男	1966.06	大专	工民建	高级工程师	一级造价工程师	安装负责人	否	31
5	张 艳	女	1975.05	大专	给排水及暖通专业	经济师	一级造价工程师	安装总审	否	27
6	徐炳贵	男	1963.08	本科	工程测量专业	高级工程师	一级造价工程师	土建工程师	否	37
7	王 域	男	1972.03	本科	土木工程	工程师	一级造价工程师	土建工程师	否	26
8	贺友才	男	1989.11	大专	工程造价	工程师	造价员	造价员（装饰装修）	否	9
9	孟宪杰	女	1989.05	本科	工程管理	工程师	造价员	造价员（装饰装修）	否	11
10	蓝绍铭	男	1990.03	大专	工程造价	工程师	造价员	造价员（装饰装修）	否	9
11	林毅安	男	1984.05	大专	城市规划	工程师	造价员	造价员（市政）	否	14
12	王文武	男	1980.01	大专	公路与桥梁	工程师	造价员	造价员（市政）	否	16
13	刘奇柏	男	1997.11	大专	市政工程技术	/	/	造价员（市政）	否	2
14	熊一鸣	男	1992.08	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	3
15	黄伟宏	男	1997.06	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	3
16	陈美晔	女	1994.09	本科	工程管理	/	/	土建造价员	否	4

17	张 焕	男	1995. 07	大专	机电一体化	/	/	土建造价员	否	3
18	张家成	男	1995. 12	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	2
19	李先泽	男	1990. 05	本科	艺术设计	工程师	/	造价员（园林景观）	否	5
20	周海鹏 陈	男	1995. 11	本科	环艺设计	/	/	造价员（园林景观）	否	3
21	徐 林	男	1985. 04	大专	环境艺术设计	工程师	造价员	造价员（园林景观）	否	7
22	吴福平	男	1979. 06	本科	建筑环境与设备工程	/	一级造价工程师	安装工程师	否	17
23	张 杨	女	1990. 10	本科	工程造价	/	一级造价工程师	安装工程师	否	
24	王千惠	男	1985. 10	本科	保险	工程师	造价员	安装造价员	否	8
25	易晚兴	男	1975. 09	大专	数控机械设计与制造	工程师	造价员	安装造价员	否	24
26	莫俊杰	男	1996. 01	大专	工程造价	/	/	安装造价员	否	4
27	许娜梅	女	1984. 12	大专	工程管理	/	/	安装造价员	否	11
28	颜春美	女	1995. 06	大专	工程造价	/	/	安装造价员	否	3
29	龚琬茹	女	1988. 11	大专	工程造价	/	造价员	土建造价员	是	10
30	张 昭	男	1989. 05	大专	楼宇智能化工程技术	工程师	造价员	安装造价员	是	11

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 新桥东片区重点城市更新项目 07-06 地块总承包工程

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-2

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司 层数/栋数： 层/ 栋  
工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目 结构形式：  
07-06 地块总承包工程  
建筑面积： 编制金额： 126,709,540.32 元  
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：

陈发炳、陈桂霞、王惠敏、黄仕

审核人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审定人：



日期： 2023 年 07 月 06 日

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-3

日期: 2023 年 07 月 16 日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 新桥东片区重点城市更新项目 07-14 地块总承包工程

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-4

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司 层数/栋数： 层/ 栋  
工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目 结构形式：  
07-14 地块总承包工程  
建筑面积： 编制金额： 350,696,110.25 元  
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1905440008463]

编制人：

陈发福、陈桂霞、王惠敏、莫晓

审核人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审定人：



日期： 2023 年 07 月 06 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 新桥东片区重点城市更新项目连廊工程

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-B-5-1

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司 层数/栋数： 层/ 栋  
工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目 结构形式：  
连廊工程  
建筑面积： 编制金额： 3,522,636.79元  
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1905410008451]

编制人：

陈发燊，陈桂霞

法定代表人或其授权人：

彭红

审核人：

审定人：

日期： 2023年07月06日



# 招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02 等 7 个地块施工总承包

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：¥2150643301.41 元

大写：贰拾壹亿伍仟零陆拾肆万叁仟叁佰零壹元肆角壹分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：元永强

A19440019952

单位资质：甲级 工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 191344002480

审核人

中华人民共和国一级注册造价工程师  
B11014400009768  
深圳市普利工程咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐炳贵

B11014400018196

单位资质：甲级 工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 190544000846

审核人

中华人民共和国一级注册造价工程师  
B11014400017011  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块地基与基础工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	11498.695364 万元
投标报价上限	10477.862850 万元，净下浮 10.6 %
不可竞争费合计	1868.199948 万元

备注（公示的其他内容）：

1、工程总价为 11498.695364 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：7792.414068 万元；

2) 措施项目清单计价合计 532.790861 万元；其中安全文明施工措施费合计 463.099948 万元；

3) 规费合计：122.655147 万元；

4) 税金合计：285.740421 万元；

5) 暂列金合计：440.00 万元；

6) 暂估价：965.10 万元；

7) 弃土场受纳处置费：1359.994867 万元；

8) 设备及工器具购置费：--/-- 万元；

2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 1868.199948 万元；

编制单位(盖章)：

造价工程师及注册证号：(待) 注册

(签字或执业专用章) 深圳市普利工程咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日期：2022 年 12 月 1 日

### 3. 宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程咨询服务

## 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月

## 第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

咨询业务范围：包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
- 5、提供驻场服务，驻场人员按照委托人要求进行全过程造价咨询服务；
- 6、具体工作内容以合同内容咨询服务为准。

具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：伍佰柒拾叁万捌仟捌佰捌拾元整

（¥：5738880 元），其中，增值税为人民币（大写）：叁拾贰万肆仟捌佰肆拾贰元贰角陆分整（¥：324842.26 元）。

咨询总费率为 3.36%。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，绩效酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第6条。

以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。

三、咨询服务期限：服务时间以委托人取得本项目二期三宗地并发出造价咨询任务单起算，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件、
- 7、投标文件；
- 8、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对乙方较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新的文件为准。五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人 8 份，咨询人 2 份，另 1 份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资  
发展有限公司



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道333号启迪协信  
5栋A座1201

法定代表人(或委托代理人)：



电话：0755-28966663

传真：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年7月 日

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰  
然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人(或委托代理人)：

黎进身

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

## 招标控制价公示表

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园（10-07地块）总承包工程
审定造价	387836667.31 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%，即：327178211.3 元
安全文明施工费	8845245.06 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	2023 年      月      日
经办人签名	

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 9 月。

2. 工程总价：387836667.31 元；  
 分部分项工程量清单计价合计：245999653.76 元；  
 措施项目清单计价合计：70523641.95 元；  
 规费：17146329.1 元；  
 税金：11286041.38 元；

3. 不可竞争费用合计 50845245.06 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）：8845245.06 元；暂列金额：34000000.00 元；专业工程暂估价：8000000.00 元。

投标报价上限=(建安工程费招标控制价-不可竞争费用)\*(1-上限净下浮率)+不可竞争费用

招标人：（盖章）

日期：2023.11.01

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）

日期：2023.11.01





说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，并在标底公示时须一同交到相应窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 宝龙生物医药创新生态产业园（10-08 地块） 施工总承包工程 招标控制价编制报告

2024-合[2023135-SZ1]-A-5-3

委托单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限 层数/栋数：  
公司

工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园 结构形式：  
(10-08 地块) 施工总承包工程

建筑面积：

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限 编制金额： 398831142.18 元  
公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：李伟鹏、杨雨承  
谢豪豪、李娟、倪颖

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

日期：2024 年 6 月 6 日



## 招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物医药创新生态产业园(二期 10-08 地块)施工总承包工程
标段编号	\
招标人	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	398831142.18 元
投标报价上限	335728247.38 元, 净下浮 18 %
不可竞争费合计	48259504.40 元
截标时间	年      月      日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 4 月。

2. 工程总价：**398831142.18 元**；

分部分项工程量清单计价合计：247623153.31 元；

措施项目清单计价合计：**82390993.69 元**；

规费：**18676858.52 元**；

税金：**11794124.55 元**；


暂列金额：**36048513.01 元**；

奖励费：**1400000.00 元**；


工程建设其他费合计：897499.10 元，其中，工程保险费：**288388.10 元**；白蚁防治费：**270716.00 元**；BIM 技术应用：**338395.00 元**。

3. 不可竞争费用合计 **48259504.40 元**，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）：**10810991.89 元**；暂列金额：**36048513.01 元**；奖励费：**1400000.00 元**。

投标报价上限=(建设工程招标控制价-不可竞争费用)\*(1-上限净下浮率)+不可竞争费用



招标人（盖章）：



日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期  
(B包) 全过程造价咨询

合同编号: STZY-0241/2023

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



二〇二三年



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为8318071.42元（大写：捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分），其中不含税价款7847237.19元，增值税税额为470834.23元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁  
合同章

电 话:

0755-23992800

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话: 林浩斌 13602678367

项目主管部门  
审核人: 徐晓东

合约部门经办人及  
电话: 舒楠楠 89986573

合约部门审核  
人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然四路天安  
创新科技广场一期B座  
合同章

电 话:

0755-83433600

传 真:

0755-83433728

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳泰然支行

开户全名:

深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司

账 号:

44250100003900001777

邮政编码:

518040

承包商经办人: 冷剑

承包商经办人 15989861423  
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年4月25日



第三部分 合同条款

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

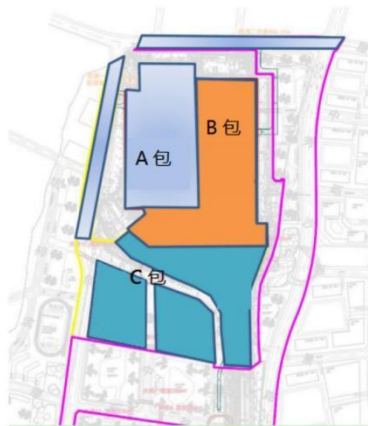


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m<sup>2</sup>等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约2000m<sup>2</sup>等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

## 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



## 5. 坪山产业园项目全过程咨询服务



合同编号: GFKG 合[2023]002 号

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山产业园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东

南角

委托单位(甲方): 深圳光峰控股有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1、工程名称：坪山产业园项目全过程造价咨询服务
- 1.2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东南角
- 1.3、工程概况：主体建筑物的性质为：厂房、食堂、宿舍及配套；建筑容积率： $\leq 4.0$ ；建筑覆盖率： $\leq 60\%$ ；建筑间距：满足《深标》及相关规范要求；建筑高度或层数：多层、高层；计入容积率的总建筑面积不超过 89979 平方米，其中：厂房 80000 平方米，宿舍 8000 平方米，食堂 1979 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众交通，不计容积率。

### 二、工作内容

全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：投资估算与概算编制、审核及对数、设计概算审核、基坑工程、建安总包工程、分包工程及零星工程的工程量清单、预算及标底编制、招标过程中的商务清标，工程施工过程中的变更签证审核、进度款审核及竣工结算审核等全过程工程造价咨询服务并对工程量清单编制及预算书、结算书编制相关问题进行解答或者对数。

### 三、工作范围及要求

- 3.1 委托范围，包括但不限于下列工作内容：
  - 3.1.1 项目投资估算与概算编制及审核，包含但不限于与其他单位对数等，并按照甲方要求提供相应成果文件。
  - 3.1.2 项目在设计过程中审核设计院提交的设计估算、概算及相关问题进行解答或者对数，并按照甲方要求提供相应成果文件。
  - 3.1.3 项目内建安总包工程的全过程造价咨询，包含但不限于工程量清单、预算及标底编制、变更签证、进度款审核、结算审核、材料询价等工作，并按照甲方要求提供相应成果文件。



甲方有指定品牌，须按甲方指定的品牌进行询价。

#### 四、造价咨询费及结算方式：

4.1 本合同为总价包干合同；造价书详见合同附件 4，暂定含税合同总金额 1680000.00 元(大写 RMB: 壹佰陆拾捌万元整)，其中税金税率为 6%。本合同咨询服务费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金、造价人员项目驻场、前期投资估算与概算编制、审核及对数、设计概算审核工作、协助财务决算的编制等一切支出和费用，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

#### 五、咨询工作期限：

##### 5.1 本招标项目标底编制的提交时间：

A、基坑支护工程：在委托人提供施工图纸（含图纸会审纪要）后 5 个日历天内完成清单编制（须提供计算底稿），3 个日历天完成标底编制（提供相应的询价文件）；

B、总包工程：在委托人提供施工图纸（含图纸会审纪要）25 个日历天内完成清单编制（须提供计算底稿），10 个日历天完成标底编制（提供相应的询价文件）；

C、以其余工程详见《坪山产业园项目工程造价咨询任务分派单》。

##### 5.2 招标过程中的清单工作，自接到甲方提供的资料后，2 个日历天内提供成果文件：

5.3 施工过程的计量计价和预算（包含但不限于签证）自接到相关资料后 5 个日历天内提交；

5.4 结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内与相关单位完成工程量核对并将工作成果提交甲方，甲方在接受乙方提交的结算审核稿后 30 天内提出最终审核意见，并反馈给乙方，乙方根据反馈意见于 10 天内编制完成结算审核的最终稿并提交审核最终审价报告。

#### 六、质量要求：

乙方提交的咨询工作文件必须数据准确、文字清晰、编辑整齐，符合行业要求。

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理。

6.2 工程量计算准确，准确率在 98% 以上（不包括 98%）。如准确率低于 98%（含 98%）的，按照本合同第七条违约责任条款执行。

6.3 招标控制价及清单工程量与施工合同工程量的差值应控制在 2% 以内（不含 2%），超出此范围的，按照本合同第七条违约责任条款执行。

6.4 招标控制价及清单不允许出现漏项，如出现漏项，按照本合同第七条违约责任条款执行。



甲方：深圳光峰控股有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道学府 63 号高新区联合总部大厦 24 楼

法定代表人：

电话：

合同联系人：曾良

联系电话：13823359610

合同签订时间：2023 年 3 月 6 日

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场三期 B 座 1408

法定代表人：

电话：

合同联系人：冷剑

联系电话：15989861423



本项目服务人员一览表

委派人员		姓名	性别	年龄	专业	联系电话	
						固定办公	移动手机
项目负责人		曹新宇	男	54	土建	0755-83433600	13066360659
专业负责人	土建	林毅安	男	38	土建	0755-83433600	13420945194
	安装	王千惠	男	36	安装	0755-83433600	13430654286
其他人员		徐炳贵	男	59	土建	0755-83433600	13691918167
		张 艳	女	47	安装	0755-83433600	13691837656
		尹海平	男	30	土建	0755-83433600	13699760029
		王文武	男	42	土建	0755-83433600	15807554441
		王 域	男	50	土建	0755-83433600	13823796450
		蓝绍铭	男	32	土建	0755-83433600	13714269077
		孟宪杰	女	33	土建	0755-83433600	13554801965
		杜欢欢	女	28	土建	0755-83433600	13713594305
		龚琬茹	女	34	土建	0755-83433600	15813816589
		陈 莎	女	28	土建	0755-83433600	15999581720
		张国聪	男	28	土建	0755-83433600	15702092854
		彭 敏	女	26	土建	0755-83433600	15361806296
		曹达龙	男	23	土建	0755-83433600	15036268525
		蔡凯平	男	23	土建	0755-83433600	15817928974
		易晚兴	男	47	安装	0755-83433600	13670015156
		吴福平	男	43	安装	0755-83433600	13580594083
		肖楠钰	男	31	安装	0755-83433600	18680363625
		张 昭	男	33	安装	0755-83433600	13612814082
		罗加达	男	29	安装	0755-83433600	18814110840
		吴宏炆	男	27	安装	0755-83433600	15916608720
		潘瑶彬	男	22	安装	0755-83433600	18818527896
		黄伟潮	男	26	安装	0755-83433600	15014365815

## 6. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-11490500201Y

标段名称: 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

建设单位: 紫荆文化股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 379.20万元

中标工期: 在收到中标通知书后立即开始履行服务, 至本项目所有规定的工作任务完成之日止。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-22

查验码: 2147246428726334 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-002

2024043-521

## 紫荆文化总部大厦项目 造价咨询合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024 年 2 月 26 日

## 1 协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

各方根据中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程造价咨询的其他管理法规和规范，就本项目相关造价咨询事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

其注册地址为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就紫荆文化集团总部大厦项目造价咨询有关事项协商一致，达成如下协议。

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

1.1.2 工程地点：项目用地位于深圳市前海深港现代服务业合作区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.3 项目建安工程费：人民币约 9 亿元。

1.1.4 预计工程施工工期 40 个月。

#### 1.1.5 工作范围及要求：

本合同承包范围是紫荆文化总部大厦项目造价咨询服务。

(1) 工作内容包括但不限于：

概预算编制；目标成本编制；方案成本测算及优化建议；合约规划编制；招标清单、招标文件及合同编制；招标控制价编制；设计变更、工程洽商、现场签证、进度款支付审核；造价审核；结算审核；成本后评估；协助对标项目、潜在优质供应商的提供和考察等工程造价咨询服务。

(2) 工作阶段包括:

紫荆文化总部大厦项目建设期、运营筹备期:项目前期阶段、方案设计、初步设计及施工图设计阶段;概预算及目标成本编制阶段;招标阶段;施工阶段;竣工结算阶段;运营筹备阶段。

(3) 其他要求见《紫荆文化总部大厦项目造价咨询任务书》及专用条款约定。

1.2 合同价款

本项目造价咨询费总额(含税)暂定为人民币(小写) 3,792,000.00 元 (大写) 叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中,造价咨询服务费(含税)暂定为人民币(小写) 2,832,000.00 元 (大写) 贰佰捌拾叁万贰仟元;税率为 6%。造价驻场服务费(含税)暂定为人民币(小写) 960,000.00 元 (大写) 玖拾陆万元整,税率为 6%。具体支付要求见专用条款 3.5 条:(合同价款及其支付)中规定。

1.3 合同文件的组成部分及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款和专用条款
- (4) 合同通用条款和附件
- (5) 招标文件及其附件函件
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

各方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准;不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

1.4 乙方工作时间

乙方提交工作成果的时间要求:

- c) 乙方应服从丙方的管理，向丙方负责。乙方认可甲方与丙方间关于紫荆文化总部大厦项目工程管理的委托约定，有关本合同项下的权利乙方应直接向丙方主张，不得直接向甲方主张。因乙方未履行本合同造成丙方或甲方损失的（包括违约金），乙方应全额分别向受损方赔偿。
- d) 乙方应按合同约定向丙方提交合格造价咨询服务后提交支付申请，丙方应在10个工作日内对支付申请是否符合合同约定以及所附证明资料是否完整进行审查、提出意见。每次付款前，乙方应提交支付申请及不小于支付金额的合格增值税专用发票给丙方，丙方收到报送文件并审核无误后25个工作日内根据审定金额向乙方支付。如因乙方提交资料不全造成审批时限逾期，丙方不承担相应责任且不构成逾期付款，相关损失由乙方承担。
- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

#### 1.10 合同份数

本合同一式八份，甲方执三份，乙方执二份、丙方执三份。

甲方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



乙方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2024年2月26日

日期：2024年2月26日

丙方：(印章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024年2月26日



附件 1 乙方项目负责人及主要造价乙方员名单

乙方项目负责人及团队主要成员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	工作年限	执业资格	职称
1	曹新宇	项目负责人	34	一级注册造价师	高级工程师
2	林毅安	土建负责人	16	造价员	高级工程师
3	王千惠	安装负责人	10	造价员	工程师
4	赛绪志	土建造价工程师	30	一级注册造价师	正高级工程师
5	张 艳	土建造价工程师	29	一级注册造价师	经济师
6	左有望	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
7	曹大猷	土建造价工程师	29	一级注册造价师	高级工程师
8	彭 红	土建造价工程师	32	一级注册造价师	高级工程师
9	王 域	土建造价工程师	28	一级注册造价师	高级工程师
10	孟宪杰	土建造价工程师	13	二级注册造价师	高级工程师
11	陈建清	土建造价工程师	23	一级注册造价师	经济师
12	王文武	土建造价工程师	17	二级注册造价师	高级工程师
13	欧德福	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
14	李祖华	土建造价工程师	23	一级注册造价师	高级工程师
15	王劲超	土建造价工程师	10	一级注册造价师	经济师
16	易晚兴	安装造价工程师	26	一级注册造价师	经济师
17	张 杨安	安装造价工程师	9	一级注册造价师	经济师
18	吕 慧	安装造价工程师	13	一级注册造价师	经济师
19	吴福平	安装造价工程师	19	一级注册造价师	/
20	钟诒谋	安装造价工程师	18	二级注册造价师	经济师
21	徐 林	安装造价工程师	15	造价员	助理工程师
22	陈莹莹	安装造价工程师	6	二级注册造价师	助理工程师
23	李华洋	安装造价工程师	5	二级注册造价师	助理工程师
24	罗加达	安装造价工程师	7	二级注册造价师	助理工程师
25	李 琪	安装造价工程师	6	二级注册造价师	初级经济师
26	张隆洲	驻场人员	6	二级注册造价师	/

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 紫荆大厦项目施工总承包工程

### 招标控制价编制报告书

2025-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋  
工程名称：紫荆大厦项目施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积：91752m2  
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：765691838.71元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审核人：



审定人：

曹永平

日期：2025年4月23日

### 五、项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职 称	执业资格类 别	注册/登记 专业	注册/登记证书编 号	工作 年限	备 注
1	项目负责 人	曹新宇	高级工 程师	一级注册造 价工程师	土木建筑	建 [造]11014400010 885	36	
2	土建造价 工程师	张 艳	经济师	一级注册造 价工程师	土木建筑	建 [造]11024400018 451	31	
3	安装造价 工程师	易晚兴	工程师	一级注册造 价工程师	安装工程	建 [造]14224400014 681	28	
4	驻场人员	黄晓凤	工程师	/	/	/	10	
5	土建造价 工程师	刘发友	助理工 程师	一级注册造 价工程师	土木建筑	建 [造]11244400030 949	6	
6	土建造价 工程师	张国聪	助理工 程师	一级注册造 价工程师	土木建筑	建 [造]11244400031 398	7	
7	土建造价 工程师	王劲超	工程师	一级注册造 价工程师	土木建筑	建 [造]11214400009 187	12	
8	土建造价 工程师	孟宪杰	高级工 程师	二级注册造 价工程师	土木建筑 工程	建 [造]21214400001 636	15	
9	土建造价 工程师	王文武	高级工 程师	二级注册造 价工程师	土木建筑 工程	建 [造]21234400011 391	25	
10	土建造价 工程师	贺友才	高级工 程师	二级注册造 价工程师	土木建筑 工程	建 [造]21234400013 561	13	
11	土建造价 工程师	龚婉茹	工程师	二级注册造 价工程师	土木建筑 工程	建 [造]21244400015 538	14	
12	土建造价 工程师	贺 明	工程师	造价员	建筑与装 饰工程	粤 130B00600	21	
13	土建造价 工程师	熊一鸣	/	二级注册造 价工程师	土木建筑 工程	建 [造]21234400013 450	11	

14	土建造价工程师	王志强	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]21214400001 641	13	
15	土建造价工程师	谢曼雪	/	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]21234400010 865	4	
16	土建造价工程师	罗浩炫	/	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]21244400016 811	4	
17	土建造价工程师	林毅安	高级工程师	造价员	建筑与装饰工程	粤 120001443	18	
18	土建造价工程师	饶 陈	/	造价员	建筑工程	粤 100B00480	18	
19	土建造价工程师	周 林	/	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]21234400012 905	13	
20	安装造价工程师	邵 蕾	/	一级注册造价工程师	安装工程	建 [造]14234400026 652	8	
21	安装造价工程师	李 琪	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建 [造]14244400030 203	8	
22	安装造价工程师	陈莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24234400010 879	8	
24	安装造价工程师	王千惠	工程师	造价员	安装工程	粤 140B00057	12	
24	安装造价工程师	罗加达	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24214400000 951	10	
25	安装造价工程师	黄登星	/	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24244400016 920	21	
26	安装造价工程师	曲洪旭	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24244400015 430	7	
27	安装造价工程师	徐 林	助理工程师	造价员	安装工程	粤 150B00606		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1. 曹新宇

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0011798 No.</p>
<p> 造价工程师</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 曹新宇 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on _____</p>



姓名: 曹新宇  
身份证号码: 412901196811123516  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010885

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



曹新宇 于 二〇〇三 年  
十二月, 经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

\_\_\_\_\_  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑经济  
高级工程师

资格。特发此证

\_\_\_\_\_  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:

二〇一九 年 一 月 十八 日



粤高取证字第 1900101108813Q 号



姓名: 曹新宇	社保电脑号: 600422082	身份证号码: 412901196811123516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年4月25日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e88072f46cc6 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 2. 张 艳

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="368 633 687 981"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="911 589 1230 929"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0011602</p>
<p>77</p> <div data-bbox="437 1160 608 1400"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>张艳</p>	<p>姓名: 张艳 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2001 年 5 月 20 日 Issued on _____</p>



证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

姓名: 张艳

身份证号码: 411281197505111522

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 2 日



JJ2002031194

姓名 张艳  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号: 411281197505111522

出生年月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2002年11月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2003 年 4 月 16 日



姓名: 张艳	社保电脑号: 600924366	身份证号码: 411281197505111522	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88072fddebv ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

### 3. 易晚兴

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部




姓 名: 易晚兴  
证件号码: 420111197509275117  
性 别: 男  
出生年月: 1975 年 09 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021 年 10 月 31 日  
管 理 号: 20211004544000001392





姓 名: 易晚兴  
身份证号码: 420111197509275117  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]1422440D014681  
初注注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日



粤中取证字第 0502004000571 号

20303-177

易晚兴 于 二〇〇五 年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年 十一月 十日

姓名: 易晚兴	社保电脑号: 600644527	身份证号码: 420111197509275117	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年04月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e880737be51a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4. 黄晓凤

# 广东省职称证书

姓名：黄晓凤

身份证号：45212819930420452X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓凤

社保电脑号：804201894

身份证号码：45212819930420452X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				13286.69	7172.64			2389.57	796.61			697.7			169.84	146.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073467651 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



5. 刘发友



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘发友

证件号码：441602199704221717

性别：男

出生年月：1997年04月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日


管理号：2023100454400002521



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：刘发友

身份证号码：441602199704221717

性别：男

专业：土木建筑


聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030949

初始注册日期：2024年05月15日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年5月15日



# 广东省职称证书

姓 名: 刘发友

身份证号: 441602199704221717



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070146

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘发友

社保电脑号：804201918

身份证号码：441602199704221717

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				13286.69	7172.64			2389.57	796.61			697.7			169.84	146.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880734d48dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



6. 张国聪



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张国聪  
证件号码：440229199405260019  
性别：男  
出生年月：1994 年 05 月  
专 业：土木工程  
批准日期：2023 年 10 月 29 日  
管 理 号：20231004544000002282





证书编号：建[造]11244400031398  
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

443

姓名：张国聪  
身份证号码：440229199405260019  
性别：男  
专 业：土木工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：  
发 证 日 期：2024 年 06 月 03 日

# 广东省职称证书



姓名: 张国梁  
身份证号: 440229199405260019

职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2019年10月12日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046002328  
发证单位: 深圳市福田区人力资源局  
发证时间: 2019年10月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyljrc>

姓名: 张国聪	社保电话号: 650497664	身份证号码: 440229199405260019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年4月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e880731a5aa3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 7. 王劲超

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王劲超  
证件号码: 61240119900909095X  
性别: 男  
出生年月: 1990年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000002074

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



姓名: 王劲超  
身份证号码: 61240119900909095X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400009187  
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021 年 10 月 20 日

本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



编号: DJ2018011013360  
No.

姓名 王劲超  
Full Name  
性别 男  
Sex  
工作单位 中国水电七局  
Work Place  
身份证号 61240119900909095X  
ID No.

专业名称 市政工程  
Speciality  
资格名称 工程师  
Qualification Level  
授予时间 2018年12月  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

工程师评审委员会

姓名: 王劲超	社保电话号: 636704028	身份证号码: 61240119900909095X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年04月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072fc0d7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

8. 孟宪杰

广东省职称证书



姓名: 孟宪杰  
身份证号: 152104198905210320

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071123  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



职称证书  
深圳市人力资源和社会保障局  
专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	孟宪杰
证件号码:	152104198905210320
性别:	女
出生年月:	1989年05月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201002352



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孟宪杰

性 别：女

出 生 日 期：1989年05月21日

专 业：土木建筑工程

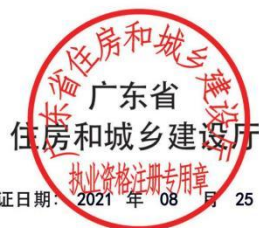
证 书 编 号：建[造]21214400001636

有 效 期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰



个人签名：

发证日期：2021 年 08 月 25 日

签名日期：

姓名: 孟宪杰	社保电话号: 631569517	身份证号码: 152104198905210320	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88073092f24 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

9. 王文武





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武

性 别： 男

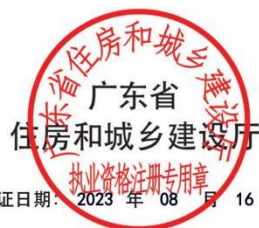
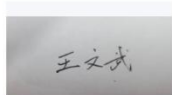
出 生 日 期： 1980年01月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011391

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

签名日期：

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武

社保电脑号：615204904

身份证号码：44142519800103069X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			14183.27	7172.64				9709.42	3548.94			697.7			169.84	146.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072fc57d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 10. 贺友才

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 贺友才
	证件号码: 430481198911067350
	性 别: 男
	出生年月: 1989年11月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月18日
	管 理 号: 2023985446309851440201005805



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：贺友才

性 别：男

出 生 日 期：1989年11月06日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013561

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2023 年 10 月 16 日

# 广东省职称证书

姓 名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才

社保电脑号：633142405

身份证号码：430481198911067350

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
合计				13286.69	7172.64			3332.17	1200.57			697.7			169.84	146.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88072fced99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 11. 龚婉茹

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 龚婉茹
	证件号码: 513029198811020067
	性 别: 女
	出生年月: 1988年11月
	专 业: 土木工程
	批准日期: 2024年06月15日
	管 理 号: 2024985446339851440201003692



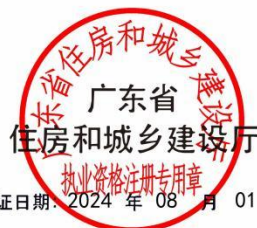
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龚琬茹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1988年11月02日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015538  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 龚婉茹	社保电话号: 631050098	身份证号码: 513029198811020067	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8807318187g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

12. 贺 明



姓名: 贺明	社保电脑号: 612106247	身份证号码: 420582198111300054	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年4月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073406632 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

13. 熊一鸣

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	熊一鸣
	证件号码:	431223199208286819
	性 别:	男
	出生年月:	1992年08月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		2023985446309851440201000039



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊一鸣

性 别：男

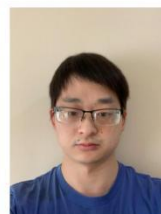
出 生 日 期：1992年08月28日

专 业：土木建筑工程

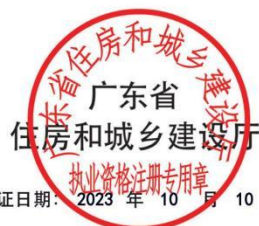
证 书 编 号：建[造]21234400013450

有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣



个人签名：

发证日期：2023 年 10 月 10 日

签名日期：

姓名: 熊一鸣	社保电脑号: 646560161	身份证号码: 431223199208286819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88073216789 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 14. 王志强

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 王志强
	证件号码: 622826199002174510
	性 别: 男
	出生年月: 1990年02月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201002632	



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志强

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年02月17日

专 业： 土木建筑工程

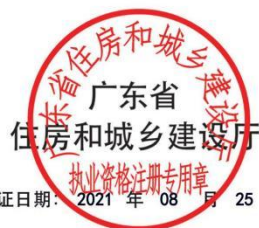
证 书 编 号： 建[造]21214400001641

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强



个人签名：

发证日期： 2021 年 08 月 25 日

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名：王志强

身份证号：622826199002174510



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强

社保电脑号：641823903

身份证号码：622826199002174510

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				13286.69	7172.64			2389.57	796.61			697.7			169.84	146.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880732f334w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



15. 谢曼雪

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 谢曼雪

证件号码: 440583199806191047

性别: 女

出生年月: 1998年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440201001291



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢曼雪

性 别： 女

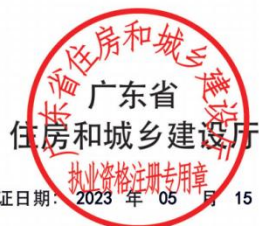
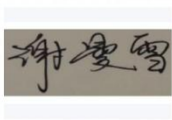
出 生 日 期： 1998年06月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010865

有 效 期： 2023年05月15日-2027年05月14日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期： 2023 年 05 月 15 日

签名日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢曼雪

社保电脑号：808392852

身份证号码：440583199806191047

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		137.16	153.32	139.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880730b448s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



16. 罗浩炫

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：罗浩炫
	证件号码：441423200111222710
	性 别：男
	出生年月：2001年11月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2024年06月16日
	管 理 号：2024985446339851440201001684



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗浩炫

性 别： 男

出 生 日 期： 2001年11月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016811

有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期： 2024 年 08 月 21 日

签名日期：

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗浩炫

社保电脑号：811030592

身份证号码：441423200111222710

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				13286.69	7172.64			2389.57	796.61			697.7			169.84	146.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880731254c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



17. 林毅安

广东省职称证书



姓名：林毅安

身份证号：430624198405119158

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zylsrc>

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名：林毅安

专业：建筑与装饰工程

证书号：粤1200001443

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

发证单位（盖章）

2012年7月31日

112

姓名：林毅安                  社保电话号：613242366                  身份证号码：430624198405119158                  页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司                  单位编号：60004899                  计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88072fc474r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

18. 饶 陈



姓名: 饶陈	社保电脑号: 614910199	身份证号码: 513029197310184376	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88072fcfbdw ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 19. 周 林

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	周林
	证件号码:	431121199010101729
	性 别:	女
	出生年月:	1990年10月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		2023985446309851440201005834



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周林

性 别：女

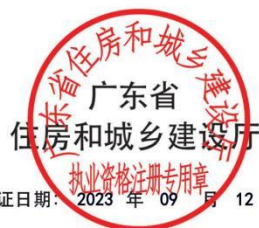
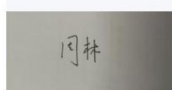
出 生 日 期：1990年10月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012905

有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2023 年 09 月 12 日

签名日期：

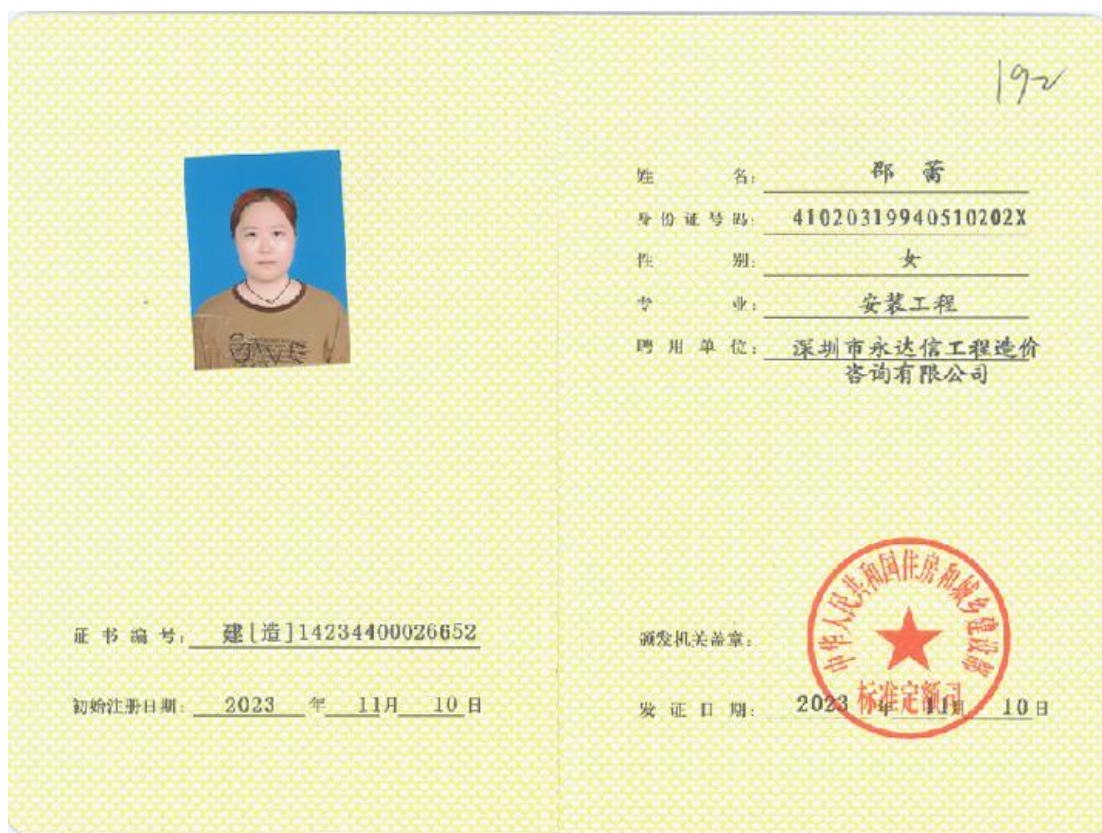
姓名: 周林	社保电脑号: 636240919	身份证号码: 431121199010101729	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年4月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8807325aca8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 20. 邵 蕾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵雷

社保电脑号：64794372

身份证号码：41020319940510202X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			13121.27 6606.24			8262.7 3082.26			662.3			151.82		420.28 125.72			

社保费缴纳清单

2024年12月-2025年4月

邵雷 64794372

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073250497 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60004899
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



21. 李 琪

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：李琪
 	证件号码：430321199602125425
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1996 年 02 月
	专 业：安装工程
	批准日期：2023 年 10 月 29 日
	管 理 号：20231004544000002132

	姓 名：李 琪
	身 份 证 号 码：430321199602125425
	性 别：女
	专 业：安装工程
	聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]14244400030203	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日	发 证 日 期：2024 年 04 月 26 日

# 广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 李琪	社保电话号: 501323026	身份证号码: 430321199602125425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8807301a63w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 22. 陈莹莹

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈莹莹  
证件号码: 440802199511230027  
性 别: 女  
出生年月: 1995年11月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈莹莹

性 别：女

出 生 日 期：1995年11月23日

专 业：安装工程

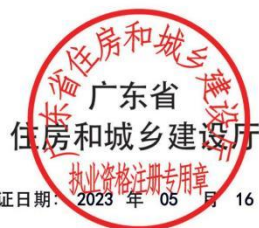
证 书 编 号：建[造]24234400010879

有 效 期：2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹



个人签名：

发证日期：2023 年 05 月 16 日

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈莹莹	社保电脑号: 647011157	身份证号码: 440802199511230027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8807311442k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

23. 王千惠



姓名: 王千惠	社保电脑号: 621434683	身份证号码: 421126198510101771	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88072fdfad5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

24. 罗加达

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 罗加达

证件号码: 441523199309047233

性别: 男

出生年月: 1993年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440201003032



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000951

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期： 2021 年 08 月 11 日

# 广东省职称证书

姓 名: 罗加达

身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 罗加达	社保电话号: 635783280	身份证号码: 441523199309047233	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年04月25日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88073098ea2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

25. 黄登星

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：黄登星

证件号码：452131198007134119

性别：男

出生年月：1980年07月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201003609

134



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄登星

性 别：男

出 生 日 期：1980年07月13日

专 业：安装工程

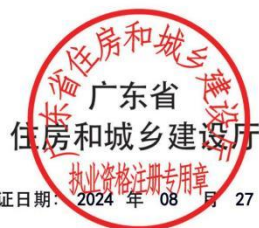
证 书 编 号：建[造]24244400016920

有 效 期：2024年08月27日-2028年08月26日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄登星



个人签名：

发证日期：2024 年 08 月 27 日

签名日期：

26. 曲洪旭

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <div><p>广东省人力资源和社会保障厅</p></div>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>曲洪旭</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>231223199606020015</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年06月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2024年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2024985446339851440201002823</td></tr></table>	姓 名:	曲洪旭	证件号码:	231223199606020015	性 别:	男	出生年月:	1996年06月	专 业:	安装工程	批准日期:	2024年06月15日	管 理 号:	2024985446339851440201002823
姓 名:	曲洪旭														
证件号码:	231223199606020015														
性 别:	男														
出生年月:	1996年06月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2024年06月15日														
管 理 号:	2024985446339851440201002823														

# 广东省职称证书

姓名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曲洪旭

性 别：男

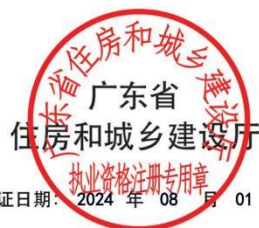
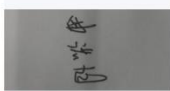
出 生 日 期：1996年06月02日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015430

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2024 年 08 月 01 日

签名日期：

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭

社保电脑号：804282649

身份证号码：231223199606020015

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				14183.27	7172.64			9709.42	3548.94			697.7			169.84	146.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880731ba036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



27. 徐 林



# 广东省职称证书

姓 名：徐林

身份证号：510921198504105015



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 徐林	社保电话号: 618776441	身份证号码: 510921198504105015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-04-25  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88072fd1017 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 六、驻场人员情况

### 黄晓凤

姓名	黄晓凤	出生年月	1993. 4	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校	重庆大学(工程造价)					从事专业工程年限	10 年
职称	工程师					聘任时间	2020. 3
主要工作简历：（起止年限、单位名称、从事岗位、职务）							
2015. 07 - 2018. 08		广西新厦投资集团有限公司，任预算员；					
2018. 08 - 2020. 01		湖南省湘钧建设有限公司，任安装造价员；					
2020. 3-至今		深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。					

## 1. 驻场人员证件

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 黄晓凤 性别 女 ,一九九三年 四 月 二十 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 广西建设职业技术学院	校 (院) 长: 
证书编号: 131381201506001721	二〇一五年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 黄晓凤 性别 女 ,一九九三年 四 月 二十 日生, 于二〇一六年 二 月至二〇一八年 七 月在本校工程造价 专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 重庆大学	校 (院) 长: 
批准文号: 国家教育部(80)教工农字025	二〇一八年 七 月 五 日
证书编号: 106115201805000676	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

# 广东省职称证书

姓名：黄晓凤

身份证号：45212819930420452X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 2. 驻场人员连续社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓凤		社保电脑号：804201894		身份证号码：45212819930420452X		页码：1											
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号：60004899				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓凤      社保电脑号：804201894      身份证号码：45212819930420452X      页码：2  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
合计				21608.29	13511.84			4611.08	1594.27			1056.64		211.88	382.84	384.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bb086db92 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60004899      深圳市永达信工程造价咨询有限公司



### 3. 驻场人员获得表彰证明



#### 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询单位的表扬信

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

在“龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程”项目的全过程造价咨询中，贵司展现出了卓越的专业能力和高度的责任感。自项目实施以来，在贵司的重视和咨询团队全体人员的共同努力下，我们赢得了相关各方的一致认可。

在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、对接部门众多、时间紧迫等多重挑战，贵司领导多次亲临现场，积极协调各方，妥善解决问题。整个咨询团队发扬工匠精神，迎难而上，全力支持项目的顺利推进，圆满完成了各个节点目标。

特别感谢贵司项目咨询团队中的徐林、曾康振、詹竣崴、韦国耀、车国小、庄健明、姚丽萍、赖银姬、谭钰、梁雄坤、**黄晓凤**等同志。他们一直积极配合我们公司的管理工作，紧跟项目进度，通力合作，展现了高效的团队协作精神和专业素养。在此，特对贵司团队的辛勤付出和优异表现表示衷心的感谢与祝贺！期待在未来的项目合作中，继续携手共进，再创佳绩。

特此函达。



华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region  
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼  
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地深圳大区

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZJZX-16929

# 建设工程造价咨询委托合同



龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

工程名称 : 造价咨询

工程地点 : 龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 : 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目办学规模为 63 班九年一贯制学校，提供 2940 个公办学位，项目总建筑面积为 66538 m<sup>2</sup>，投资估算额为 49362.56 万元。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元（小写）

¥ 254.08 万，计算式如下：

工程建安费 43000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(43000-10000) 万元×7‰=231 万元

合计 317.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 317.6×0.8=254.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作

范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021 年 11 月 19 日

...

备案意见：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

帐 号：44250100003900001777

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

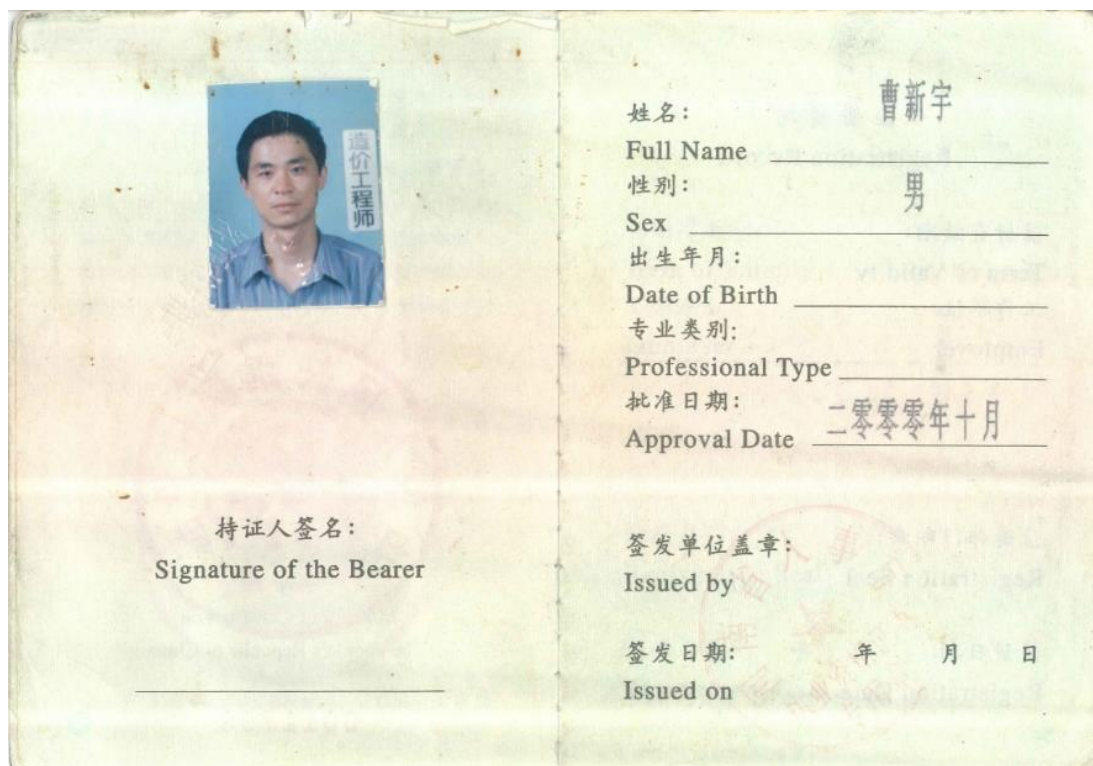
序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]101440002537
2	饶英	女	1968.8	大专	经济师	土建工程师	注册造价工程师 建[造]101440002536
3	张杨	女	1990.10	大专	工程师	安装造价工程师	注册造价工程师 建[造]14204400001749
4	徐林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤150B00606
5	饶陈	男	1973.10	大专	/	土建造价工程师	造价员 粤100B00480
6	蔡根	男	1991.6	本科	/	土建造价工程师	造价员 粤140B00023
7	车国小	男	1991.1	大专	/	土建造价工程师	/
8	徐林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤150B00606
9	陈卫强	男	1981.12	大专	/	安装造价工程师	/
10	陆瑞华	男	1988.8	大专	/	安装造价工程师	/
11	黄晓凤	女	1993.1	本科	/	安装造价工程师	/

## 七、项目负责人项目业绩

姓名	曹新宇	出生年月	1968. 11	文化程度	硕士	毕业时间	1989. 7	
毕业院校和专业	重庆建筑专科高等技术学校(建筑经济) 中国地质大学（工业与民用建筑）					从事专业工作年限/造价工程师工作年限	36/36	
造价工程师证书号	建[造]11014400010885	技术职称	一级注册造价工程师		聘任时间	2000. 11		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1989. 7-2000. 10    中建七局四公司，任预算员、经营科长； 2000. 11-至今     深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任技术负责人。								
拟派项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为 3 项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	紫荆文化总部大厦项目造价咨询	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	76569.18 3871	2024. 2	2025. 4 . 23	深圳市坪山区	项目负责人
2	坪山产业园项目全过程咨询服务	联想系统集成（深圳）有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	/	2023. 3	/	深圳市坪山区	项目负责人
3	坂田南学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	62204.70 3906	2022. 3	2023. 6 . 30	深圳市龙岗区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1. 资格证书





姓名: 曹新宇  
身份证号码: 412901196811123516  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010885

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

照  
片



曹新宇 于 二00三 年  
十二月, 经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过,  
具备 建筑经济  
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 19001011088130 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:

二0一九 年 一 月 十八 日

## 2. 主要业绩

### (1) 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

中 标 通 知 书	
标段编号: 2306-440306-04-01-11490500201Y	
标段名称: 紫荆文化总部大厦项目造价咨询	
建设单位: 紫荆文化股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
中标价: 379.20万元	
中标工期: 在收到中标通知书后立即开始履行服务, 至本项目所有规定的工作任务完成之日止。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2024-02-25
 	 
查验码: 2147246428726334 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-002

2024043-521

## 紫荆文化总部大厦项目 造价咨询合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024 年 2 月 26 日

## 1 协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

各方根据中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程造价咨询的其他管理法规和规范，就本项目相关造价咨询事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

其注册地址为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就紫荆文化集团总部大厦项目造价咨询有关事项协商一致，达成如下协议。

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

1.1.2 工程地点：项目用地位于深圳市前海深港现代服务业合作区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.3 项目建安工程费：人民币约 9 亿元。

1.1.4 预计工程施工工期 40 个月。

#### 1.1.5 工作范围及要求：

本合同承包范围是紫荆文化总部大厦项目造价咨询服务。

(1) 工作内容包括但不限于：

概预算编制；目标成本编制；方案成本测算及优化建议；合约规划编制；招标清单、招标文件及合同编制；招标控制价编制；设计变更、工程洽商、现场签证、进度款支付审核；造价审核；结算审核；成本后评估；协助对标项目、潜在优质供应商的提供和考察等工程造价咨询服务。

(2) 工作阶段包括:

紫荆文化总部大厦项目建设期、运营筹备期:项目前期阶段、方案设计、初步设计及施工图设计阶段;概预算及目标成本编制阶段;招标阶段;施工阶段;竣工结算阶段;运营筹备阶段。

(3) 其他要求见《紫荆文化总部大厦项目造价咨询任务书》及专用条款约定。

1.2 合同价款

本项目造价咨询费总额(含税)暂定为人民币(小写) 3,792,000.00 元 (大写) 叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中,造价咨询服务费(含税)暂定为人民币(小写) 2,832,000.00 元 (大写) 贰佰捌拾叁万贰仟元;税率为 6%。造价驻场服务费(含税)暂定为人民币(小写) 960,000.00 元 (大写) 玖拾陆万元整,税率为 6%。具体支付要求见专用条款 3.5 条:(合同价款及其支付)

中规定。

1.3 合同文件的组成部分及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款和专用条款
- (4) 合同通用条款和附件
- (5) 招标文件及其附件函件
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

各方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准;不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

1.4 乙方工作时间

乙方提交工作成果的时间要求:

- c) 乙方应服从丙方的管理，向丙方负责。乙方认可甲方与丙方间关于紫荆文化总部大厦项目工程管理的委托约定，有关本合同项下的权利乙方应直接向丙方主张，不得直接向甲方主张。因乙方未履行本合同造成丙方或甲方损失的（包括违约金），乙方应全额分别向受损方赔偿。
- d) 乙方应按合同约定向丙方提交合格造价咨询服务后提交支付申请，丙方应在10个工作日内对支付申请是否符合合同约定以及所附证明资料是否完整进行审查、提出意见。每次付款前，乙方应提交支付申请及不小于支付金额的合格增值税专用发票给丙方，丙方收到报送文件并审核无误后25个工作日内根据审定金额向乙方支付。如因乙方提交资料不全造成审批时限逾期，丙方不承担相应责任且不构成逾期付款，相关损失由乙方承担。
- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

#### 1.10 合同份数

本合同一式八份，甲方执三份，乙方执二份、丙方执三份。

甲方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



乙方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

*郭明*

日期：2024年2月26日

日期：2024年2月26日

丙方：(印章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024年2月26日



附件 1 乙方项目负责人及主要造价乙方员名单

乙方项目负责人及团队主要成员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	工作年限	执业资格	职称
1	曹新宇	项目负责人	34	一级注册造价师	高级工程师
2	林毅安	土建负责人	16	造价员	高级工程师
3	王千惠	安装负责人	10	造价员	工程师
4	赛绪志	土建造价工程师	30	一级注册造价师	正高级工程师
5	张 艳	土建造价工程师	29	一级注册造价师	经济师
6	左有望	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
7	曹大猷	土建造价工程师	29	一级注册造价师	高级工程师
8	彭 红	土建造价工程师	32	一级注册造价师	高级工程师
9	王 域	土建造价工程师	28	一级注册造价师	高级工程师
10	孟宪杰	土建造价工程师	13	二级注册造价师	高级工程师
11	陈建清	土建造价工程师	23	一级注册造价师	经济师
12	王文武	土建造价工程师	17	二级注册造价师	高级工程师
13	欧德福	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
14	李祖华	土建造价工程师	23	一级注册造价师	高级工程师
15	王劲超	土建造价工程师	10	一级注册造价师	经济师
16	易晚兴	安装造价工程师	26	一级注册造价师	经济师
17	张 杨安	安装造价工程师	9	一级注册造价师	经济师
18	吕 慧	安装造价工程师	13	一级注册造价师	经济师
19	吴福平	安装造价工程师	19	一级注册造价师	/
20	钟诒谋	安装造价工程师	18	二级注册造价师	经济师
21	徐 林	安装造价工程师	15	造价员	助理工程师
22	陈莹莹	安装造价工程师	6	二级注册造价师	助理工程师
23	李华洋	安装造价工程师	5	二级注册造价师	助理工程师
24	罗加达	安装造价工程师	7	二级注册造价师	助理工程师
25	李 琪	安装造价工程师	6	二级注册造价师	初级经济师
26	张隆洲	驻场人员	6	二级注册造价师	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

紫荆大厦项目施工总承包工程

招标控制价编制报告书

2025-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋  
工程名称：紫荆大厦项目施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积：91752m2  
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：765691838.71元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审核人：



审定人：

曹沁宇

日期：2025年4月23日

(2) 坪山产业园项目全过程咨询服务



合同编号: GFKG 合[2023]002 号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山产业园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东

南角

委托单位(甲方): 深圳光峰控股有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1、工程名称：坪山产业园项目全过程造价咨询服务
- 1.2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东南角
- 1.3、工程概况：主体建筑物的性质为：厂房、食堂、宿舍及配套；建筑容积率： $\leq 4.0$ ；建筑覆盖率： $\leq 60\%$ ；建筑间距：满足《深标》及相关规范要求；建筑高度或层数：多层、高层；计入容积率的总建筑面积不超过 89979 平方米，其中：厂房 80000 平方米，宿舍 8000 平方米，食堂 1979 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众交通，不计容积率。

### 二、工作内容

全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：投资估算与概算编制、审核及对数、设计概算审核、基坑工程、建安总包工程、分包工程及零星工程的工程量清单、预算及标底编制、招标过程中的商务清标，工程施工过程中的变更签证审核、进度款审核及竣工结算审核等全过程工程造价咨询服务并对工程量清单编制及预算书、结算书编制相关问题进行解答或者对数。

### 三、工作范围及要求

- 3.1 委托范围，包括但不限于下列工作内容：
  - 3.1.1 项目投资估算与概算编制及审核，包括但不限于与其他单位对数等，并按照甲方要求提供相应成果文件。
  - 3.1.2 项目在设计过程中审核设计院提交的设计估算、概算及相关问题进行解答或者对数，并按照甲方要求提供相应成果文件。
  - 3.1.3 项目内建安总包工程的全过程造价咨询，包括但不限于工程量清单、预算及标底编制、变更签证、进度款审核、结算审核、材料询价等工作，并按照甲方要求提供相应成果文件。



甲方有指定品牌，须按甲方指定的品牌进行询价。

#### 四、造价咨询费及结算方式：

4.1 本合同为总价包干合同；造价书详见合同附件 4，暂定含税合同总金额 1680000.00 元(大写 RMB: 壹佰陆拾捌万元整)，其中税金税率为 6%。本合同咨询服务费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金、造价人员项目驻场、前期投资估算与概算编制、审核及对数、设计概算审核工作、协助财务决算的编制等一切支出和费用，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

#### 五、咨询工作期限：

##### 5.1 本招标项目标底编制的提交时间：

A、基坑支护工程：在委托人提供施工图纸（含图纸会审纪要）后 5 个日历天内完成清单编制（须提供计算底稿），3 个日历天完成标底编制（提供相应的询价文件）；

B、总包工程：在委托人提供施工图纸（含图纸会审纪要）25 个日历天内完成清单编制（须提供计算底稿），10 个日历天完成标底编制（提供相应的询价文件）；

C、以其余工程详见《坪山产业园项目工程造价咨询任务分派单》。

##### 5.2 招标过程中的清单工作，自接到甲方提供的资料后，2 个日历天内提供成果文件：

5.3 施工过程的计量计价和预算（包含但不限于签证）自接到相关资料后 5 个日历天内提交；

5.4 结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内与相关单位完成工程量核对并将工作成果提交甲方，甲方在接受乙方提交的结算审核稿后 30 天内提出最终审核意见，并反馈给乙方，乙方根据反馈意见于 10 天内编制完成结算审核的最终稿并提交审核最终审价报告。

#### 六、质量要求：

乙方提交的咨询工作文件必须数据准确、文字清晰、编辑整齐，符合行业要求。

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理。

6.2 工程量计算准确，准确率在 98% 以上（不包括 98%）。如准确率低于 98%（含 98%）的，按照本合同第七条违约责任条款执行。

6.3 招标控制价及清单工程量与施工合同工程量的差值应控制在 2% 以内（不含 2%），超出此范围的，按照本合同第七条违约责任条款执行。

6.4 招标控制价及清单不允许出现漏项，如出现漏项，按照本合同第七条违约责任条款执行。



甲方：深圳光峰控股有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道学府 63 号高新区联合总部大厦 24 楼

法定代表人：

电话：

合同联系人：曾良

联系电话：13823359610

合同签订时间：2023 年 3 月 6 日

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场三期 B 座 1408

法定代表人：

电话：

合同联系人：冷剑

联系电话：15989861423



本项目服务人员一览表

委派人员		姓名	性别	年龄	专业	联系电话	
						固定办公	移动手机
项目负责人		曹新宇	男	54	土建	0755-83433600	13066360659
专业负责人	土建	林毅安	男	38	土建	0755-83433600	13420945194
	安装	王千惠	男	36	安装	0755-83433600	13430654286
其他人员		徐炳贵	男	59	土建	0755-83433600	13691918167
		张 艳	女	47	安装	0755-83433600	13691837656
		尹海平	男	30	土建	0755-83433600	13699760029
		王文武	男	42	土建	0755-83433600	15807554441
		王 域	男	50	土建	0755-83433600	13823796450
		蓝绍铭	男	32	土建	0755-83433600	13714269077
		孟宪杰	女	33	土建	0755-83433600	13554801965
		杜欢欢	女	28	土建	0755-83433600	13713594305
		龚琬茹	女	34	土建	0755-83433600	15813816589
		陈 莎	女	28	土建	0755-83433600	15999581720
		张国聪	男	28	土建	0755-83433600	15702092854
		彭 敏	女	26	土建	0755-83433600	15361806296
		曹达龙	男	23	土建	0755-83433600	15036268525
		蔡凯平	男	23	土建	0755-83433600	15817928974
		易晚兴	男	47	安装	0755-83433600	13670015156
		吴福平	男	43	安装	0755-83433600	13580594083
		肖楠钰	男	31	安装	0755-83433600	18680363625
		张 昭	男	33	安装	0755-83433600	13612814082
		罗加达	男	29	安装	0755-83433600	18814110840
		吴宏炆	男	27	安装	0755-83433600	15916608720
		潘瑶彬	男	22	安装	0755-83433600	18818527896
		黄伟潮	男	26	安装	0755-83433600	15014365815

(3) 坂田南学校新建工程

正本

合同编号： ZJZX-17196

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

### 二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)伍佰零陆万零捌佰元(小写)¥ 506.08 万，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$   
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$   
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$   
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$   
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$   
 $(88000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 546 \text{ 万元}$   
合计 632.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为  $632.6 \times 0.8 = 506.08 \text{ 万元}$ 。

### 2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他\_\_\_\_\_)，并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

### 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：44250100003900001777

2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤140B00057
17	张昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤130B01023

18	易晚兴	男	1975. 9	大专	中级	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400000748
19	罗加达	男	1993. 9	大专	/	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/ 建 [造]242440000951
20	钟谄谋	男	1984. 1	大专	中级	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400001307

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

# 标底编制报告书

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2023 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；


措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；


应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）


不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

  
 招标人：（盖章）  
 日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）：

  
 造价师：曾新宇  
 B11014400010885  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
 有效期至：2025年12月31日

造价单位：（盖章）

  
 造价单位： 年 月 日



## 八、项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022 年 6 月	一等奖	综合体
2	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022 年 6 月	一等奖	综合体
3	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023 年 3 月	一等奖	厂房

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1. 长城国际物流中心项目

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

合同编号: SZ.CCGLWLZX-ZJG-2019-005

### 长城国际物流中心项目

### 造价咨询委托合同

委托单位: 深圳市长城物流有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签约时间: 2019 年 7 月 14 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心 项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称： 长城国际物流中心
2. 项目位置： 深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西
3. 工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	用地面积 (m²)	56477	16769	5819	10811	23078
二	计容建面 (m²)	391000	70210	133080	62760	124950
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	不计容建面 (m²)	171352	65322	255	35462	70314
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	总建筑面积 (m²)	562352	135532	133335	98222	195264

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的成本  
控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如  
总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与  
红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶  
段的咨询服务内容要求如下：

#### （一）设计阶段

1. 根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）
2. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。
4. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
5. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
6. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

#### （二）招标阶段

1. 根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。
2. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
3. 甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。
4. 按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定价设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。
5. 投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

预算/结算成果要求				
工作内容	质量要求	合格标准	检验数据	备注
标底预算和工程量清单	全面反映施工图包含的内容,不得多项、漏项	漏项、多项清单造价合计 $\leq 50$ 万元或清单项合计 $\leq 5$ 项	数据的统计以甲方与施工方双方确认的工程量为检验数据	不适用模拟清单
	工程量计算需准确	单项同类工程量平均误差率 $\leq \pm 5\%$ (在计算范围及口径一致的前提下,统计同类各子项工程量误差率的平均值)		
总包工程干预(结)算	应全面反映施工图(竣工图)包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确,计价有据可考	乙方提交预(结)算初稿要求:总造价误差率 $\leq \pm 5\%$	在计算范围及口径一致的前提下,最终与施工单位核定包干预(结)算工程总价与乙方提交的预(结)算成果乙方提交预(结)算初稿工程造价误差率	
		乙方提交预(结)算报告(即乙方与施工单位核定包干预(结)算工程总价)要求:总造价误差率 $\leq \pm 3\%$	在计算范围及口径一致的前提下,复审单位最终审定包干预(结)算工程总价与乙方提交的预(结)算审核报告工程造价误差率	
分包工程预(结)算	应全面反映施工图(竣工图)包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确,计价有据可考	乙方提交预(结)算初稿要求:总造价误差率 $\leq \pm 3\%$	在计算范围及口径一致的前提下,最终与施工单位核定包干预(结)算工程总价与乙方提交的预(结)算初稿工程造价误差率	
		乙方提交预(结)算报告(即乙方与施工单位核定包干预(结)算工程总价)要求:总造价误差率 $\leq \pm 1\%$	在计算范围及口径一致的前提下,复审单位最终审定包干预(结)算工程总价与乙方提交的预(结)算报告工程造价误差率	
变更签证估算/结算	包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确,计价有据可考	估算误差率 $\leq \pm 10\%$ ;结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差	

注:以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差纳入误差统计范围。

#### (六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 曹新宇, 联系电话: 13352960609, 邮箱地址:

1009314015@qq.com;

乙方本项目驻场人员为: 张树津, 联系电话: 15899943189; 甲方本项目造价管理代表为: 钟涛,

- ③ 总承包工程结算审核工期为 40 天。
- ④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。

4. 方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费（如报告编制费及资料打印费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/m²，暂定面积为 565000 m²，驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人，合同暂定总价为¥ 8425000.00 元（人民币大写捌佰肆拾贰万伍仟元），税率 6 %不含税价 7948113.21 元，税额 476886.79 元。

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	565000 m2	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场 2 人，36 个月
3	总价		565000 m2	/	8425000.00	增值税税率为 6 %

2.1 预估总建筑面积为 565000m2，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合

### 十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：



乙方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：



合同订立时间：2020年 1月3日

附件五

长域国际物流中心项目工程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目经 理	曹新宇	男	51	土建	高级工程师	建 [造]101440002537	4129011968111 23516	13352960609	30
2		王文武	男	39	土建负 责人	工程师	粤 120001405	4414251980010 3069X	15807554441	14
3		孟宪杰	女	30	土建	工程师	粤 110B000030	1521041989052 10320	13554801965	10
4		黄鹏煜	男	32	土建	工程师	\	4403011987021 20914	18576642806	11
5		贺友才	男	30	土建	工程师	粤 130B00272	4304811989110 67350	13798386045	7
6		龚婉茹	女	31	土建	\	粤 140001105	5130291988110 20067	15813816589	6
7		成文盛	男	24	土建	\	\	4311261996112 93211	15989400973	2
8		张 岳	男	37	安装负 责人	工程师	粤 120001626	4306031982020 53011	13928445280	15
9		罗加达	男	27	安装	\	\	4415231993090 47233	18814110840	4

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

10	张 昭	男	31	安装	工程师	粤 130B01023	4303021989053 00055	13612814082	9
11	李恕臣	男	34	安装	\	\	4211261985101 01771	13430654286	33
12	翟光辉	男	28	安装	\	\	3604291992120 81517	18617057853	5
13	徐 林	男	34	安装	\	粤 150B00606	5109211985041 05015	13510768265	5
14	吴炜	男	26	装饰装 修	\	\	4416251993061 8509X	13534045797	4
15	王志强	男	29	装饰装 修	\	\	6228261990021 74510	15095566554	7
16	陈卫勇	男	22	装饰装 修	\	\	4408041997011 41650	13533208578	1
17	郑伟圳	男	25	装饰装 修	\	\	4405851994082 06673	13539671253	2
18	罗译文	男	27	安装	\	\	3622031994051 26117	18702618173	3
19	张树津	男	32	土建	\	\	4405821988060 66915	15899943189	6
20	林毅安	男	35	土建	工程师	粤 120001443	4306241984051 19158	13420945194	12
21	易晚兴	男	44	安装	工程师	粤 140B00276	4201111975092 75117	13670015156	22
22	王 刚	男	57	土建	高级工程 师	建 [造]08440009233	6124211962110 5097X	15999668112	33
23	吴福平	男	40	安装	\	建 [造]19440019204	4416221979061 90812	13580594083	15

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 长城国际物流中心项目 预算编制报告书

2020-合[2019333-SZ1]-A-3-2

委托单位： 深圳市长城物流有限公司 层数/栋数：  
工程名称： 长城国际物流中心项目 结构形式：  
建筑面积： 195264 m<sup>2</sup> 编 制 造 价 171733398.66 元  
(不含税)：  
咨询单位： 深圳市永达信工程咨询有限 编 制 造 价 188906738.53 元  
公司 (含税)：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：

吴嘉许 杨学军 张艳

审核人：

王文武

主管人：



复核人：



报告日期：2020 年 12 月 10 日





**深圳市永达信工程造价咨询有限公司**

罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块

**荣获**

**深圳市优秀工程造价成果  
一等奖**

**严和正优**

深圳市造价工程师协会

颁发

二〇二二年六月

For Shenzhen Cost Engineer Association



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）  
通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司（以下简称“我公司”）  
提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资：510000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 I 栋，建筑高度约 150 米左右；3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式：框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能：住宅商业及配套工程

新技术应用情况：装配式结构施工工艺

项目服务类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司

2021年12月28日



## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询
- 二、 委托单位名称： 深圳市长城物流有限公司
- 三、 造价咨询单位名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容： 全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- ☒ 好      ☐ 较好      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 2、 技术水平：
- ☒ 熟练      ☐ 较熟练      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 3、 职业道德：
- ☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- ☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 5、 委托工作完成效果：
- ☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 6、 履约评价
- ☒ 满意      ☐ 不满意

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

2. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程咨询服务

SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m<sup>2</sup>，B105-0119 地块面积 15336 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 20.6 万 m<sup>2</sup>，项目总计容建筑面积约 15.7 万 m<sup>2</sup>，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m<sup>2</sup>、实验室 4.6 万 m<sup>2</sup>，会议交流展示中心约 5000 m<sup>2</sup>，商业用房约 2000 m<sup>2</sup>，公共配套设施 3500 m<sup>2</sup>（110KV 变电站）。另有核增建筑面积约 4.9 万 m<sup>2</sup>（地上核增 1.3 万 m<sup>2</sup>，地下核增 3.6 万 m<sup>2</sup>）。

4.投资金额：暂定 266,219 万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	●投资估算	●编制●审核●调整
	●经济评价	●编制●审核●调整
	●其他	
☑设计阶段	☑设计概算	●编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制●审核☑调整
	●其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	●其他	
☑实施阶段	●资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	●其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	●竣工决算	□编制□审核□调整

	●其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	●预算审核/审计 ●结算审核/审计 ●决算审核/审计	□审核□调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	●工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	☑财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展：

**咨询人工作内容包括但不限于：**

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策;

5.提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6.提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8.协助招标人签订合同;

9.编制投资控制形象进度表;

10.施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12.审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13.按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

14.结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作;

15.配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价,并出具书面评价意见;

16.如有需要,招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17.根据招标人要求提供斯维尔或广联达三维建模成果;

18.驻场咨询服务:造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价☐固定单价☐固定费率  
☒基本费用+核减额☐其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

☒基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，  
经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5% 的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5% 时，超过部分的 2% 为核减额计费。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执肆份。

本合同附件:

附录 A: 咨询人提交成果文件一览表;

附录 B: 委托人提供资料一览表;

附录 C: 委托人提供房屋及设备一览表;

附件 1: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 2: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 3: 《造价咨询合同履约考评表(季度履约考评)》;

附件 4: 《造价咨询合同履约考评表(年度履约考评)》。

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳深港科技创新合作  
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

**吴寅骁**

组织机构代码:

91440300MA5FCY075K

地址: 深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 王昱文

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

项目负责人姓名: 郑琦

电话: 0755-82797669

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市永达信工程造价

咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

项目负责人姓名: 曹新宇

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号: 4425010000900001777

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐 林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张 昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

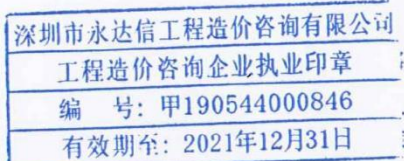
委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：  
建设规模：  
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 编制金额：984120797.27 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：陈海平 肖祥能

主管：



审核人：

林毅安

复核人：

张艳 李新海

日期：2020年11月25日

# 招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

1. 工程总价：98412.079727 万元。
2. 分部分项工程量清单计价合计：66332.052269 万元。
3. 措施项目清单计价合计 13728.227031 万元 (其中安全文明施工费合计 2141.889622 万元)。
4. 其他项目清单计价合计：1081.900000 万元
5. 规费合计：3547.415737 万元。
6. 税金合计：2864.540857 万元。
7. 暂列金额合计：4700.000000 万元 (税后)
8. 本工程不可竞争费用合计：12691.889622 万元 (其中安全文明施工费为 2141.889622 万元；暂列金额合计为 4700.000000 万元；专业工程暂估价为 5850.000000 万元)。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位 (盖章)：

注册造价师 (盖章)：

曹新宇



深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程

### 招标控制价编制报告书

2021-合[2019191-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 层数 / 栋数：

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程 结构形式：

建设规模：

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 编制金额：249458549.64 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：尹海平 卢启越 李倩梅

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人：林毅安

主管：



复核人：张艳

日期：2021年8月5日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程
审定造价	24945.854964 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 3%，即 24237.480859 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	1333.384798 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1. 工程总价：24945.854964 万元。</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计：21827.592217 万元。</p> <p>3. 措施项目清单计价合计 733.352669 万元 (其中安全文明施工费合计 333.384798 万元)。</p> <p>4. 规费合计：588.058882 万元。</p> <p>5. 税金合计：782.991903 万元。</p> <p>6. 暂列金额合计：1000.000000 万元 (税后)。</p> <p>7. 本工程不可竞争费用合计：1333.384798 万元 (其中安全文明施工费为 333.384798 万元；暂列金额合计为 1000.000000 万元)。</p>	
<p>造价咨询单位 (盖章)：</p> <p>注册造价工程师 (盖章)：曹新宇</p> <p>A01440002537</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>有效期至：2021 年 12 月 31 日</p> <p>招标人： (盖章)</p> <p>日期：</p>	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制





## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深港科技创新合作区深方园区首批项目  
( B105-0042、B105-0119 ) 幕墙工程

荣获

深圳市优秀工程造价成果  
一等奖

严和正优

深圳市造价工程师协会

颁发

二〇二二年六月

For Shenzhen Cost Engineer Association



## 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

2、 技术水平：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

6、 履约评价

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务—幕墙工程

**委托单位名称：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**委托单位审核人员：**黄君、欧阳春光

**工程造价：**24945.854964 万元

**项目负责人：**曹新宇

**项目组成员：**徐炳贵、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、孟宪杰、王文武、张艳、左有望、陈建清、冷剑、贺友才、钟谄谋、张国聪、尹海平、卢启越、龚琬茹、杜欢欢、吕慧等

**工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：**本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

**建筑功能：**公共建筑

**项目类型：**全过程造价咨询

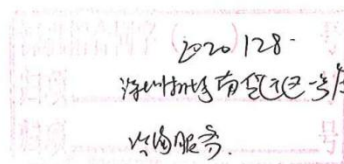
以上内容情况属实。**特此证明。**

深圳深港科技创新合作区发展有限公司



2022年3月3日

### 3. 深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目



合同编号:

#### 深圳机场南货区货代一号库 全过程造价咨询服务合同



项目名称: 深圳机场南货区货代一号库  
全过程造价咨询服务项目

工程地点: 深圳机场

资质证书等级: 甲级

委托单位(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年12月03日

## 深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务合 同

委托单位（甲方）：	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行机场支行 账号：44201548200056015514 电话：23452684		
联系人	欧阳东超	联系电话	0755-23456211
咨询单位（乙方）：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
地 址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇		
转账账户	纳税人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300715289653K 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行 账号：44250100003900001777 电话：0755-83433600		
联系人	曹新宇	联系电话	0755-83433600

本工程造价咨询服务工作由甲方组织公开招标，经评审乙方为深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目

合同名称：深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目

工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块、深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区 N02-06 地块

工程规模及内容：深圳机场南货区货代一号库项目是深圳机场货运设施新建项目。项目将融合传统物流运输业务和电商等新业务于一体，以货物分拨功能为主，满足代理人从事货物分拨、分拣、仓储、安检、发货、取货等操作功能。同时在周转场地上要满足货柜等大型车辆以及入驻企业行政车辆通行、停靠等需求。在配套设施上，应具有满足员工办公功能。本次采购所涉及的服务是深圳机场南货区货代一号库项目造价咨询的相关内容。

## 二、乙方工作内容

包含“深圳机场南货区货代一号库”项目全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

### (1) 预算阶段：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、施工图预算的编制或审核；
- 2.3、参与工程招标文件的审核；
- 2.4、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.5、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.6、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

### (2) 施工过程及其他阶段：

- 2.7、各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人的商务标，

并提出详细的造价分析报告；

2.8、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2.9、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.10、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.11、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.12、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.13、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.14、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

2.15、按甲方安排要求派遣至少2名造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.16、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.17、甲方委托的“深圳机场南货运区货代一号库”项目范围内造价咨询服务相关内容。

（3）结算阶段：

2.18、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.19、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.20、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.21、项目投资分析；

2.22、对工程价款争议的鉴定；

2.23、配合工程审计。

### 三、乙方工作时间要求

3.1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工

更资料后，须在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等。

## 八、履约评价

### 8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq$ 该次考核总分 $\times 80\%$ ）、合格（该次考核总分 $\times 60\% \leq$ 评分 $<$ 该次考核总分 $\times 80\%$ ）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分 $\times 60\%$ ）三个等级。

### 8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

## 九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为 1585425.71 元，人民币大写：壹佰伍拾捌万伍仟肆佰贰拾伍元柒角壹分。（其中，不含增值税价为 1495684.63 元，增值税额为 89741.08 元），咨询服务费率 0.453 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

和承担相应的职责,或者以实际行动实质性违反合同规定,在甲方发出通知后仍不予整改的,甲方有权提出要求支付合同价 20%违约金、赔偿损失直至解除合同。

10.11、上述因乙方原因造成违约责任的,违约金全部合计不超过合同价的 40%。

#### 十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决,协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规,以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中,双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

#### 十二、合同份数

本合同一式十份,甲方八份,乙方两份,具同等法律效力,自双方签字盖章后生效。

十三、其他特别约定: 无

附件: 1、造价咨询合同履行评价细则

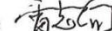
2、中标通知书

3、投标报价一览表

4、工程建设廉洁协议

甲方:

法定代表人:

或委托代理人: 

开户银行:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人: 

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

泰然支行

账号:

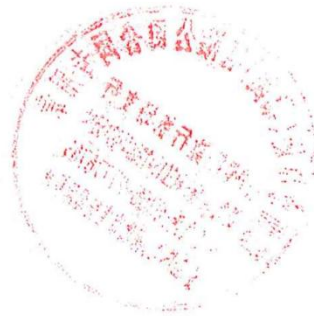
账号: 44250100003900001777

邮政编码:

邮政编码: 510840

合同订立时间:      年    月    日

合同签订地点: 深圳市宝安区



附件二:

## 中标通知书

标段编号: 2020-410306-56-03-014355002001

标段名称: 深圳机场运控大楼、南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 275.702731万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承揽合同。

招标人

法定代表人

(签字或盖章):



王卫



代理人

日期: 2020-11

波邦印红

查验码: 4169936637644112

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程

# 招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 385,222,839.80(元)

(大写): 叁亿捌仟伍佰贰拾贰万贰仟捌佰叁拾玖元捌角整

招 标



工程咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人: 陈卫强  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 陈卫强  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021/11/14

复核时间: 2021/11/14

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程
审定造价	<b>38522.283980 万元</b>
投标报价上限	标底下浮 <u>11.00 %</u> , 即 <b>34583.626951 万元</b>
安全文明措施费	<b>1066.310988 万元</b>
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: ¥301907769.04 元;

措施项目清单计价合计: ¥40174546.37 元;

其中: 安全文明措施费计价合计: ¥10663109.88 元; (计税前);

其他项目清单计价合计: ¥0.00 元;

规费为: ¥11244716.05 元;

税金为: ¥11950933.53 元;


暂列金额: ¥13500000.00 元;


专业工程暂估价 ¥3000000.00 元;


弃土场受纳处置费: ¥3144874.81 元;

白蚁防治费: ¥300000.00 元;

不可竞争费用: ¥27163109.88 元, 其中安全文明措施费 ¥10663109.88 元、暂列金额 ¥13500000.00 元, 专业工程暂估价 3000000.00 元。

招标人: (盖章) 

造价工程师: 

造价咨询单位: 

日期: 年 (月) 日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 九、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03 地块	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022 年 6 月	一等奖	综合体
2	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022 年 6 月	一等奖	综合体
3	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022 年 6 月	一等奖	公园
4	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023 年 3 月	一等奖	厂房
5	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023 年 3 月	二等奖	住宅

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）



2. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程）



3. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）



4. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程）



5. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程）

