

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期： 2025年04月30日



投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：李娜

授权委托人：李娜

单位地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 邮编：518048

联系电话：0755-83023168 传真：0755-83023861

日 期：2025 年 04 月 30 日



通计年宙的营业地昭副木 (百性扫描性)



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748880167U

名称 深圳市华夏工程顾问有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人 李开臣
成立日期 2003年04月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月16日



公司基本信息及经营范围：见深圳市市场监督管理局（网址：
<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>）中我公司备案情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748880167U
注册号：	440301103350118
商事主体名称：	深圳市华夏工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福华一路国际商会大厦8座401室
法定代表人：	李开臣
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



1、资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
企业名称		深圳市华夏工程顾问有限公司
企业地址		深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室
企业法定代表人姓名		李开臣
成立时间		2003 年 04 月 18 日
注册资金		1000 万元
单位投标员信息		投标员姓名：李娜 投标员联系手机号码：15919880601 投标员联系邮箱：2885062020@qq.com
企业类型		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积		<input type="checkbox"/> 自有 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 755.49 m ²
在深公司		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室、601 室 在深负责人姓名：李振菁 在深办公人数：116 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 755.49 m ²
投标人同类工程业绩		填写格式： 1、龙华设计产业园（一期）造价咨询工程，合同金额：298.89 万元，合同签订时间：2020 年 08 月 2、好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询工程，合同金额：172.21 万元，合同签订时间：2023 年 09 月 3、海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：339.46 万元，合同签订时间：2020 年 11 月 4、富森惠州产业基地项目造价咨询服务工程，合同金额：176.18 万元，合同签订时间：2021 年 07 月 5、理邦仪器二期产业化基地建设工程，合同金额：99.12 万元，合同签订时间：2022 年 07 月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
项目负责人	姓名	吴家祥
	学历专业	本科学历，工程管理专业
	年龄	36 岁
	职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项） 1、龙华设计产业园（一期）造价咨询工程，合同金额：298.89 万元，合同签订时间：2020 年 08 月；



	<p>2、富森惠州产业基地项目造价咨询服务工程，合同金额：176.18 万元，合同签订时间：2021 年 07 月；</p> <p>3、海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：339.46 万元，合同签订时间：2020 年 11 月</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间：2022 年 06 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、1、深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果三等奖，获奖时间：2023 年 03 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>3、深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间：2023 年 03 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置	<p>拟派团队共 13 人，其中高级职称：2 人，中级职称 8 人。</p> <p>姓名：吴家祥，职务：项目负责人，职称：高级；</p> <p>姓名：邱欣欣，职务：土建专业技术负责人，职称：中级；</p> <p>姓名：马列，职务：安装专业技术负责人，职称：中级；</p> <p>姓名：杨万明，职务：土建工程师，职称：高级；</p> <p>姓名：蔡晓丽，职务：土建工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：张旭， 职务：土建工程师，职称：/；</p> <p>姓名：郑丽莎，职务：土建工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：熊琴， 职务：土建工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：钟其慧，职务：安装工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：李玥， 职务：安装工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：吴统潮，职务：安装工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：桂运， 职务：安装工程师，职称：初级；</p> <p>驻场人员情况（土建或安装专业）</p> <p>姓名：王得平，职称：中级，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近 5 年）或业主表扬性评价（近 5 年）：</p> <p>①获奖项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询），奖项名称：2022 年度工作优异表扬信，颁发单位：深圳市坪山区建筑工务署，获奖时间：2023-01-13。</p> <p>②获表扬项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询），奖项名称：2023 年度工作优异表扬信，表扬时间：2024-01-03。</p> <p>③获表扬项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询），奖项名称：2024 年度工作优异表扬信，表扬时间：2025-01-09。</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>



荣誉	<p>1、深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间:2022 年 06 月；</p> <p>2、深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果三等奖，获奖时间:2023 年 03 月；</p> <p>3、深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间:2023 年 03 月</p> <p>4、大浪北路市政工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果三等奖，获奖时间:2023 年 03 月</p> <p>5、前海深港设计创意产业园项目总承包工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间:2022 年 06 月</p>
----	--

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。



2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华夏工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李开臣
	身份证号	440301195701015190
控股股东/投资人名称及出资比例	李开臣 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	苗素桂 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：李开臣

2025 年 04 月 30 日



工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单				
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息				
深圳市华夏工程顾问有限公司股东信息				
股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
李开臣	600	60	自然人	自然人股东
苗素桂	400	40	自然人	自然人股东



3、承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市华夏工程顾问有限公司

日 期：2025 年 04 月 30 日





投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	龙华设计产业园（一期）造价咨询	298.89	2020-08-28	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	产业园
2	好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询	172.21	2023-08-22	□ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	产业园
3	海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务	339.46	2020-11-27	□ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	物流产业园
4	富森惠州产业基地项目造价咨询服务	176.18	2021-07-20	□ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	产业园
5	理邦仪器二期产业化基地建设工程	99.12	2022-07-12	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	产业园

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



龙华设计产业园（一期）造价咨询

华夏公司合同编号
HXZJ 20016

经营T8 ①

工程编号: _____

合同编号: _____

龙华设计产业园（一期）项目
造价咨询服务合同

工程名称: 龙华设计产业园（一期）

工程地点: 项目位于龙华区民治街道 A810-0043 地块

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳市综合交通设计研究院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 8 月 28 日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 龙华设计产业园(一期)造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地),距离北站直线距离500米。

工程规模及内容: 龙华设计产业园(一期)项目地点位于深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地)。该项目土地用途为新型产业用地,用地面积为25524.12 m²,建筑面积约13万m²。主体建筑物的性质为研发用房,计容建筑面积合计83200 m²,其中研发用房80190 m²,配套商业1000 m²,食堂1500 m²,警务室100 m²,回收站100 m²,公共厕所120 m²,环卫工休息房20 m²,物业用房170 m²。数据为暂定数值,具体以政府相关职能部门审批为准。

二、服务范围和内容

(一) 专业内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

(二) 服务内容

从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 编写招标文件、招标公告,协助委托人组织开评标工作,负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的



计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
6. 提供主要设备数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人抽查工程量清单及标底,与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助委托人完成招标答疑,如需与工程投标方对量,应完成工程量核对工作。
10. 清标及复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同,编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 根据项目需要,按照委托人指令要求,前往项目现场提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合委托人代表进行全过程成本控制;按委托人要求参加现场会议;主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。
16. 编制、审核工程结算,并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核,并积极配合审核工作。
17. 协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价及项目财务决算。
18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位的各项造价工作的衔接、归口及配合工作。
19. 配合委托人做好与建设行政主管部门、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程计价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。
21. 按照委托人的要求,需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公,驻场工作时间按国家法定工作日,派驻时间暂定为 36 个月,派驻人员需具备中级及以上职称,具有造价和招标工作经验。

三、合同价格

1、本项目合同总价暂定为人民币(大写): 贰佰玖拾捌万玖仟元,(小写):

2,989,000.00元。增值税率 6 %。

2、本合同总价包含全过程造价咨询费用和驻场费用两个部分。其中,全过程造价咨询费用为固定总价包干。驻场费用按月报价,暂定驻场时间为 36 个月,以实际驻场时长



任。

八、本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳市水务规划设计
院股份有限公司
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097
号洪涛大厦 12 楼
法定代表人：[Signature]
委托代理人：
电话：

委托人：深圳市城市交通规划设
计研究中心股份有限公司
地址：广东省深圳市南山区深圳湾科
技生态园 9 栋 B1 座 10 楼
法定代表人：[Signature]
委托代理人：
电话：

委托人：深圳市综合交通设计
研究院有限公司
地址：深圳市罗湖区公路大厦 29 楼
法定代表人：[Signature]
委托代理人：
电话：

委托人：深圳市华阳国际工程设
计股份有限公司
地址：广东省深圳市福田区福田保税区
市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房
法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]
电话：

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司
地址：
法定代表人：[Signature]
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

合同签订时间：2020 年 8 月 28 日



好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询

经① 财①

华夏公司合同编号
Hx2723016

合同编号: GDHOP0-GC-2023005 号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询

工程地点: 广东省肇庆市四会市

委托单位: 广东好博窗控智能科技有限公司

受托单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：广东好博窗控智能科技有限公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市华夏工程顾问有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、肇庆市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询

工程地点：广东省肇庆市四会市

工程规模及内容：总用地面积约为 60339.07 m²，本项目建设内容包括厂房、办公大楼、宿舍食堂、展厅、地下车库及门卫室等，总建筑规模约 12.2 万平方米。整体应以绿色低碳、高效集约、智慧科技、自然舒适为原则，在现有条件下创造功能分区合理紧凑、空间有序、生产高效、服务设施齐全的现代高新技术产业园，并符合消防、环保、卫生等要求。生产区应合理规划物流、生产流线，保证生产效率，打造绿色低碳智慧园区。立面设计应结合公司产品特点，力求突显特色，参观效果好。项目投资：工程概算投资额：约 3 亿元。

二、咨询工作范围及类别

（一）工作范围：好博窗控智能系统产业园项目所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于本条第（二）项约定的内容。

（二）工作类别：

- 1、☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、☐ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、☒ 建设项目施工图预算（含招标控制价）：编制。
- 4、☒ 建设项目施工过程造价控制。
- 5、☒ 建设项目工程竣工结算：审核。
- 6、☐ 驻场咨询服务。
- 7、☒ 其它：与好博窗控智能系统产业园项目全过程造价咨询相关，且为实现本合同目的所需的其他工作。

乙方提供造价咨询服务的工作内容详见本合同第四条约定，并以本合同第四条约定为准。

乙方应向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括：工程造价咨询资质证书，承担本合同业务的专业人员名单，咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

三、工程造价咨询服务费



1、本合同咨询服务费用的费率标准见附表一参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号）并下浮24%。

2、协议价款

本合同咨询服务费包括但不限于提供本合同项下全部咨询工作范围、内容及履行合同其他所有义务所需之员工工资、保险费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、打印装订费、管理费、利润、税金（6%）及杂费等全部相关费用。本项目工程咨询服务费暂定为人民币：壹佰柒拾贰万贰仟壹佰陆拾元整（小写：172.216万元）签订合同时造价服务费暂定取费基数为30000万元，本合同造价咨询服务费结算时，以经过甲方最终审定的施工图预算作为取费基数。费用计算式（单位：万元）如下：

- ① 咨询服务费用=100万元*12‰+（500-100）万元*11‰+（1000-500）万元*10‰+（5000-1000）万元*9‰+（10000-5000）万元*8‰+（30000-10000）万元*7‰=226.6万元
② 下浮24%后=226.6*（1-24%）=172.216（万元）

附表：费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			100万元以内	101万-500万元	501万-1000万元	1001万-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

注：附表费率系采用广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号）中相应费率，未下浮。本合同适用费率需要在本附表基础上上浮24%后确定。

3、本合同咨询服务费为含税价，包含6%的增值税。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及咨询服务费需作相应调整，但是不含税咨询服务费不因此而调整。

4、本合同咨询服务费原则上费率固定包干，即合同第三条中“附表：费用的费率标准”所列费率及下浮率固定不变，除非双方另行约定否则不予调整。但若乙方完成了相应阶段的造价成果文件编制并向甲方提供了成果，而因修改设计图纸引起的重大或整体调整工作需要乙方返工重新编制造价成果的，则双方据实协商适当增加咨询费。双方进一步明确施工过程中因设计变更需要提供相应的造价审核文件不属于前述调整，其咨询服务费包含在本合同价款内，甲方无需额外再向乙方支付。

5、本合同咨询费不含驻场费用，如需驻场，费用按20000元/人/月计算。甲方对驻场人员有考察和决定使用的权利。若乙方指派驻场人员不能胜任工作，或不能令甲方满意的，甲方有权要求乙方更换驻场人员直至甲方满意。乙方不予更换的，则甲方有权不予支付驻场费用。



四、乙方工作内容

- 1、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 2、编制施工图预算、招标控制价、工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析，并在此基础上提出造价控制的合理化建议；
- 3、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 4、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 6、协助甲方签订合同；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 9、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；
- 10、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 11、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；乙方现场服务频率视项目情况每月 2 天。
- 12、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 13、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单（提交工程量清单后 5 日内提交招标控制价）；
- 2、自收到经审查合格的施工图纸之日起 15 日内提交施工图预算；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 50 日内提交；
- 5、其他甲方需求的工程造价技术咨询等以甲方要求的时间为准，但甲方应当为乙方预留必要的、合理的工作时间。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。


尽管上述约定，乙方知悉并愿意充分配合甲方对于产业园项目的进度要求，若甲方要求乙方提前完成工作的，乙方同意配合甲方需求在甲方要求时间内提交工作成果。

六、造价文件的编制原则和依据



(本页无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》的签署页)

甲方(盖章): 广东好博窗控智能科技有限公司
统一社会信用代码: 91441284MAC4F1N97A
地址: 四会市大沙镇新圩广东海东路景怡楼二楼第12卡
法定代表人或其委托代理人(签章): 
电话: 0755-2718 3489
传真: 0755-2674 2669

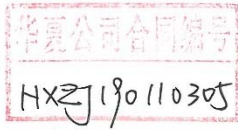
甲方(盖章): 深圳市华夏工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 91440300748880167U
地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401
法定代表人或其委托代理人(签章): 
电话: 0755-8302 3168
开户行及账号: 深圳建行国会大厦支行 44250100015509888888

合同订立时间: 2023年8月22日

合同订立地点: 广东省肇庆市



海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务



23/6/2020

合同编号: GMM2020XJ-XM-FW-0019

建设工程造价咨询合同

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 光明区马田街道根竹园

委托人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

咨询人: 深圳市华夏工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：光明区马田街道根竹园
3. 工程规模：本项目主要包括农产品综合交易区、肉类交易大厅、生鲜加工与中央厨房加工配送中心、惠民生鲜精品街市、市民乐食广场、农创孵化中心、食品安全检测中心和垃圾环保处理区八个功能区，打造集农产品批发交易、肉类批发交易、加工配送、电子商务、冷链物流、农业科创、食尚体验、金融和供应链服务等为一体的农产品流通产业集群，以丰富供应、平抑物价和确保食品安全。
4. 投资金额：项目总投资 209124.10 万元，其中，建安工程费暂定为 114789.902947 万元。
5. 资金来源：企业自筹 100%。
6. 其他：∕

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1. 编制或审核工程预算，本项目主体工程预算编制已完成发包工作，本合同不含主体工程预算编制；
2. 协助委托人编制招标文件；
3. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；



6. 协助委托人签订施工合同；
7. 编制施工阶段造价控制形象进度表；
8. 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
9. 根据委托人要求安排到工地现场驻点，参与解决工程造价有关事宜；
10. 审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；
11. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
12. 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；
13. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
14. 其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等；
15. 本次招标内容包括但不限于：主体工程过程咨询、主体工程结算审核、专业分包工程的全过程造价咨询等。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：本合同的咨询业务自本合同生效之日开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 咨询人编制的招标控制价应客观全面，接近市场真实水平，不得过高或者过低。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的成果文件必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完全满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将成果文件向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 委托人可委托其他咨询人对成果文件进行抽查、复查，保证成本可控。



7. 咨询人提交的成果文件须与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可
不免除咨询人应承担该业务成果质量问题所导致的责任。

8. 咨询人结算审定总价与复审审定总价偏差不得超过 10%。

五、酬金计取

1. 咨询酬金按照咨询人的成交下浮率 13.5 % 结合母项目（框架协议费率）
计算。建安工程费（取费基数）可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而
低于 114789.902947 万元，咨询人在投标时已注意此风险，咨询服务期内不因建
安工程费（取费基数）调整而要求额外费用。最终结算时，以相关审计单位审定
的项目（含主体工程及专业分包工程）建安工程费结算价为基数，按照咨询人母
项目（框架协议费率）*（1-成交下浮率）结算，结算时需扣减主体工程预算编
制费。

2. 专业分包工程咨询费酬金，按专业工程建安费累加建安费作为计价基价，
根据实际咨询服务内容按成交下浮了计算，以补充协议为准。

3. 咨询酬金暂定为人民币：¥ 3394606

4. 母项目（框架协议费率）：0.495%

5. 成交下浮率：13.5%。

6. 咨询酬金计算根据深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询
服务框架协议（2019）框架协议费用一览表（2019）费率表。

注：母项目指按深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询服务框
架协议（2019）框架协议费用一览表（2019）费率表中施工阶段全过程造价
控制项。

注：费用结算=（审定项目建安费*框架协议率 0.495%*成交下浮率（1-13.5%）
-预算编制费 175.77 万元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书或委托书（若有）；
2. 投标函或造价咨询服务建议书（若有）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月27日

2. 订立地点：深圳市光明区

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式十二份，具有同等法律效力，其中委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300748880167U

住 所：深圳市福田区福华一路国

际商会大厦B座401室

账 号：44250100015509888888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

邮政编码：518048

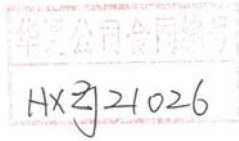
电 话：83023168/15013618750

传 真：无

电子信箱：huanglili@hxcost.com



富森惠州产业基地项目造价咨询服务



13678 D

编号: _____

富森惠州产业基地 项目造价咨询服务合同

工程名称: 富森惠州产业基地

工程地点: 惠州市洋纳管理区

建设单位: 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

服务单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



签订日期: 二〇二一年七月二十日



富森惠州产业基地项目造价咨询服务合同

建设单位（甲方）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

服务单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程造价咨询服务质量，建设单位、服务单位协商一致，签订本合同，共同遵守。工程概况：项目位于惠州市洋纳管理区。建设用地面积约 4.9 万 m²，总建筑面积约 12.584 万 m²，其中地下室 1 层，建筑面积约 3100 m²，地上 3 栋单体，分别为 8、9、27 层，约 12.274 万 m²。项目建安造价约 4.2 亿元，项目总投资约 4.9 亿元。

（一）用地主要经济技术指标					
总用地面积（m ² ）	49,001	容积率（含核增）			
总建筑面积（m ² ）	125,840	规定容积率			
地上建筑面积（m ² ）	122,740	覆盖率			
规定计容建筑面积（m ² ）		建筑基底面积			
地下建筑面积（m ² ）	3,100	停车位（地上/地下）			
核增建筑面积（m ² ）		绿地率			
（二）建筑主要特征					
建筑性质	工业用房	建筑类别			
层数	8/9/27	建筑耐火等级			
建筑高度	40/45/99	抗震设防烈度			
结构类型	框架-剪力墙	屋面防水等级			
设计使用年限	50	地下防水等级			
（三）建筑面积及分配					
总建筑面积（m ² ）	125,840				
计容积率及分配建筑面积（m ² ）	122,740	其中	规定建筑面积（m ² ）	其中	1. 研发厂房面积（m ² ）
					2. 商业面积（m ² ）
			核增建筑面积（m ² ）	其中	骑楼（m ² ）
					架空休闲面积（m ² ）
不计容积率及分配建筑面积（m ² ）	3,100	其中	地下停车面积（m ² ）		
			地下设备用房面积（m ² ）		



格；

2.7 其它。

3. 组成本合同的文件：

3.1 协议书；

3.2 专用条款和补充条款；

3.3 通用条款；

3.4 标准、规范及有关技术文件；

3.5 图纸；

3.6 工程量清单；

3.7 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.8 有关通知及工程会议纪要；

3.9 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

3.10 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成（以最后结束的工作时间为准）为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

1、依据项目定位，参考当地同类产品的造价水平，编制项目估算费用表；

2、编制招标工程量清单和招标控制价，经济技术指标分析；

3、完成与本项目有关的工程、材料、设备及服务招标和招标控制价核定工作，

包含但不限于：招标策划；编制招标文件；招标补遗及投标答疑；审查及分析投标文件商务标部分，供委托人定标参考；处理招标过程中可能出现的各类问题；

4、协助贵司签订与本项目有关的工程及服务合同，包含但不限于：拟定合同草案，参与合同谈判，按修改意见完成合同终稿，协调合同签订等；

5、对设计、施工、材料、设备选用方案提供咨询、出具比选方案；

6、参与工程及材料设备等进度款审核；

7、测算因设计变更、现场签证及主材价格变动等发生的费用，测算相应调整对目标成本的影响，并提供动态成本分析报告；

8、承发包双方提出索赔时，为业主提供咨询意见；



7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

按建筑面积固定综合单价包干报价。采用固定单价（含税）14 元/ m²（其中：造价咨询服务 11.5 元/ m²，招标服务 1.5 元/ m²，合同管理服务 1 元/ m²），建筑面积暂定为 12.584 万 m²，咨询服务费为暂定酬金人民币 176.18 万元（大写：壹佰柒拾陆万壹仟捌佰元整）（含增值税票）。

结算最终按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 计算结果为准。

7.2 该咨询服务费已包含：

7.2.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.2.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、询成果文件的印刷费、装订费等一切费用；

7.2.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用；

7.2.4 与本合同相关的所有税费；

7.2.5 乙方为完成本合同约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用。

8. 造价咨询服务费的支付计划

8.1 本合同咨询服务费按以下付款进度表支付：

乙方完成各阶段造价咨询服务工作且经甲方书面确认后，甲方向乙方支付服务费。

合同付款进度表

序号	服务内容	付款节点及比例
1	预付款	签订合同后，支付合同额 10%，即 17.6 万元
2	总包招标	完成总包工程量清单、标底、招标文件、施工合同后，10 天内支付至合同额 50%（含预付款），即付至 88 万元。
3	分包招标及施工阶段变更签证进度款审核等	每半年支付一次，每次支付合同价 5%，即 8.8 万元，室内外装修工程完成付至合同额 80%（含预付款），即付至 140 万元。
4	结算审核	提交总包结算初审报告，10 天内支付至合同额 85%（含预付款），即付至 150 万元。
5		出具三方（建设方、施工方、咨询方）确认结算审核报告，10 天内付清合同暂定价余款，即付至 176.18 万元。 非咨询人原因，无法出具三方（建设方、施工方、咨询方）确认结算审核报告，在提交结算初审报告后 60 天内按初审报告支付合同暂定价余款，即付至 176.18 万元。



签署页:

甲方(公章): 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

地址: 惠州市惠阳淡水洋纳管理区

法定代表人:

委托代理人:

合同联系人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2021 年 7 月 20 日

乙方(公章): 深圳市华夏工程顾问有限公司

地址: 深圳市福华一路国际商会大厦 B-401

法定代表人:

委托代理人:

合同联系人: 黄立立

电话: 83023861

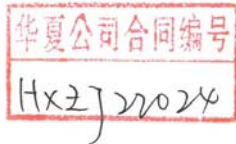
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

帐号: 44250100015509888888

合同签订地点: 深圳市



理邦仪器二期产业化基地建设工程



经①

建设工程 造价咨询委托合同

EDAN-CG-HX-2020729



工程名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程

工程地点：深圳市坪山区临惠路南侧，金联路西侧

委托单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

咨询单位：深圳市华夏工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市理邦精密仪器股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1. 工程名称: 理邦仪器二期产业化基地建设工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区临惠路南侧,金联路西侧

3. 工作范围: 根据委托人的要求开展咨询工作,服务内容包括(但不限于): 工程概算审核、工程量清单及招标控制价编制、工程类项目招标阶段对投标单位商务标审查、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核(含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算)、配合内部审计工作等全过程造价咨询服务。图纸范围包括但不限于土石方、基坑、基础、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、通风空调、节能、室外管网接驳、燃气、园林景观、楼宇智能化、泛光照明、幕墙、装饰装修、室外道路、标识、电梯。

服务内容详见下表:

表 1.3.1

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	<p>① 包括但不限于以下总分包计算书及清单: 根据方案图、扩初图、招标图、施工图,分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议,协助甲方进行目标成本测算工作;</p> <p>② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表,提供分析报告,提出优化建议。甲方根据设计、成本需求,会提供多种比选方案,乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。</p> <p>③ 配饰部品(栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作,对具有代表性或可推</p>



		广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单,确保清单编制及时准确; ② 与投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告,提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版,保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对控制价提出疑义后,咨询公司提交其相关答复意见给甲方,并确保答复意见的准确及时性,由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,进行同口径清单套算,价格水平及指标分析,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析(包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令,招标图纸变更,需重新计算工程量,二次回标清标),提供成果文件;
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算(非总价包干合同)负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单,以及差异分析报告,交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作,需及时、准确提供清单,并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后,咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方
二、施工过程管理		



1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例。
		完工办理及时性：变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		根据现场需要，咨询公司的现场办公造价工程师，需完成甲方现场造价工程师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。
2	施工方案	一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。
		一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。
3	付款	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
		依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成
		付款审批准确、严谨



4	成本台账	按甲方要求建立成本台账，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	定期安排人员进行现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预算结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预算、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：
		<ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		<ol style="list-style-type: none"> ① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。



	<p>⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。</p> <p>⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑦ 现场办公人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方同意，不得私自请假。</p> <p>⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p> <p>⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。</p>
五、资料工作	
1 资料工作	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估</p> <p>3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

4. 工期要求:

4.1 咨询服务时间: 从本合同签订时起至本工程确定竣工结算价格及完成结算报告的时间为限。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及 招标 阶段 工	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告。	
	招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后,分包 5 天内,总包 20 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	



五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为固定费率包干合同（具体结算方式详见合同专用条款），咨询酬金（暂定）为人民币（大写）：玖拾玖万壹仟贰佰元整

¥：991200元 本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。

造价咨询服务费按下列方式计算（含税）：

工作内容	工程造价 (万元)	服务阶段	服务费费率 上限(‰)	服务费投标 费率(‰)	服务费(元)	备注
理邦仪器二期产业化基地建设 工程造价咨询服务	23,600.00 (暂定, 投标阶段均以此金额做为计费基数)	概算阶段	0.5‰	0.3	70800	含税价、含现场办公费用
		预算阶段	1.8‰	1.5	354000	
		工程实施阶段	1.6‰	1.2	283200	
		结算阶段	1.5‰	1.2	283200	
		合 计	5.4‰	4.2	991200	

注：

①概算阶段：按照概算审核金额作为计算基数，乘以概算阶段的中标费率0.3‰计取咨询酬金，完成概算阶段所有工作并经甲方认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②预算阶段：按照工程中标价金额作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率1.5‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方认可后，20日内支付该阶段咨询费；

③工程实施阶段：按照工程中标价金额作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率1.2‰计取咨询酬金，每半年支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的20%，最多支付至该阶段咨询酬金的85%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

④结算阶段：按照项目甲方最终审计金额作为计算基数，乘以结算阶段的费率1.2‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经认可后（经甲方、造价咨询方、施工方确认并签字盖章），办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与甲方审计最终审计金额相比较，3%≤核减率<5%，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金，核减率≥5%，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结



算时扣减。咨询合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核
减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人
承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人
的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人执两份，咨询人执一份。

十一、合同签订地点：杭州；合同签订时间：2022年7月12日

以下无正文



委托人: 深圳市佳邦精密仪器股份有限公司.

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市福田区金辉路155号

邮政编码:

联系电话:

传真:

电邮:

开户银行:

开户名称:

账号:

咨询人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401

邮政编码: 518045

联系电话: 075583023168

传真: 075583023861

电邮:

开户银行: 深圳建行国会大厦支行

开户名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

账号: 44250100015509888888



项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	吴家祥	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400017746	15	
2	土建专业技术负责人	邱欣欣	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400002014	12	
3	安装专业技术负责人	马列	中级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14224400014685	9	
4	土建工程师	杨万明	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11024400020404	35	
5	土建工程师	蔡晓丽	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400006729	14	
6	土建工程师	张旭	/	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031901	13	
7	土建工程师	郑丽莎	初级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030487	8	
8	土建工程师	熊琴	中级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400009939	15	
9	安装工程师	钟其慧	中级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14224400014510	7	
10	安装工程师	李玥	中级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24214400002668	11	
11	安装工程师	吴统潮	中级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24214400000307	16	
12	安装工程师	桂运	初级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24224400005237	6	
13	驻场人员	王得平	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400021130	11	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

项目负责人吴家祥相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓 名: 吴家祥

身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 吴家祥
证件号码: 411527198910051052
性 别: 男
出生年月: 1989年10月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023410232015146002001708



姓 名: 吴家祥
身 份 证 号 码: 411527198910051052
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有
限公司

证 书 编 号: 建[造]11184400017746

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 10 月 31 日



143



吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201900728
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年03月20日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11184400017746 注册编号/执业印章号: B11184400017746
注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴家祥 社保电脑号: 649749132 身份证号码: 411527198910051052 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号: 60023308 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.65
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			2156.16	1078.08			1009.95	408.98			101.01	69.52		14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8807354b861) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





土建专业技术负责人邱欣欣相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓 名：邱欣欣

身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 邱欣欣
证件号码: 362502199108026611
性 别: 男
出生年月: 1991年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045440000662



姓 名: 邱欣欣
身份证号码: 362502199108026611
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有
限公司

证书编号: 建[造]11204400002014

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 09月 16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

[手机查看](#)

邱欣欣

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11204400002014

注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册
深圳市华夏工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣欣 社保电脑号：635123455 身份证号码：362502199108026611 页码：1
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	9.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01					14.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807354c014 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

安装专业技术负责人马列相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓 名：马列

身份证号：220602199207010941



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 马列
证件号码: 220602199207010941
性 别: 女
出生年月: 1992 年 07 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001136



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 马 列
身 份 证 号 码: 220602199207010941
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]14224400014685

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日



马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马列

社保电脑号: 639772666

身份证号码: 220602199207010941

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01				39.2	14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8807354df9d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土建工程师杨万明相关证件及近三个月社保证明

高级专业技术职务
资格证书

姓名 杨万明
性别 男
出生年月 1968 年 3 月
专业 工民建
职务资格 高级工程师
通过时间 2001 年 1 月 15 日
终审单位 国家经济贸易委员会

编号: J01061

2001 年 2 月 1 日

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 杨万明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 造价工程师
Professional Type
批准日期: 2001 年 10 月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002 年 5 月 9 日
Issued on



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



姓名: 杨万明
身份证号码: 411202196803025016
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400020404

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日



杨万明

证件类型	居民身份证	证件号码	411202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[建]11024400020404 注册编号/执业印章号: B11024400020404
注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

2024-09-26 - 机构内变更 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司

2023-01-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

2021-07-09 - 机构内变更 - 土建
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨万明 社保电话号: 619338821 身份证号码: 411202196808025016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号: 60023308

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	23.44	2360	18.85	14.72	
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	25.08	2520	20.16	15.04	
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	25.08	2520	20.16	15.04	
合计			2290.92	1078.08				1009.96	403.98			101.01					14.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8807354b9c1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60023308 单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土建工程师蔡晓丽相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓 名：蔡晓丽

身份证号：431028198803070621



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 蔡晓丽

证件号码: 431028198803070621

性别: 女

出生年月: 1988年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001730

姓名: 蔡晓丽

身份证号码: 431028198803070621

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

初始注册日期: 2021年07月16日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021年7月16日



蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

注册编号/执业印章号: A11214400006729

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡晓丽

社保电脑号: G31691103

身份证号码: 431028198803070621

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				39.2	14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88073549aa1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土建工程师张旭相关证件及近三个月社保证明

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2024年01月24日



姓名：张旭

证件号码：440183198606110015

性别：男

出生年月：1986年06月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002276



本人调用
有效期至2025年05月30日



姓名：张旭

身份证号码：440183198606110015


性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400031901

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年6月3日

234



张旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440183*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400031901 注册编号/执业印章号: B11244400031901

注册专业: 土建 有效期至: 2028年06月02日

2024-04-02 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张旭

社保电话号: 618808275

身份证号码: 440183198606110015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	2520	59.2	2520	59.2	14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e880735488ae) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





土建工程师郑丽莎相关证件及近三个月社保证明

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

广东省职称证书

姓名：郑丽莎

身份证号：440582199507146127



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 郑丽莎
证件号码: 440582199507146127
性 别: 女
出生年月: 1995 年 07 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004544000002380



姓 名: 郑丽莎
身 份 证 号 码: 440582199507146127
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030487

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 5 月 9 日





郑丽莎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400030487

注册编号/执业印章号：B11244400030487

注册专业：土建

有效期：2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽莎

社保电脑号：648749238

身份证号码：440582199507146127

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	239.0	3.44	2360	18.85	3.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.0	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.0	10.08	2520	20.18	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		39.2			14.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807354865b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土建工程师熊琴相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓 名：熊琴

身份证号：420115198510158727



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 熊琴
证件号码: 420115198510158727
性 别: 女
出生年月: 1985年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201001673



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400009939 注册编号/执业印章号: A21234400009939

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月16日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊琴

性 别：女

出 生 日 期：1985年10月15日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400009939

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



熊琴

个人签名：

熊琴

签名日期：2024.11.25



发证日期：2023 年 01 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊琴			社保电脑号：618711765			身份证号号码：420115198510158727			页码：1								
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司						单位编号：60023308						单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	132.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		2520	140.08	2520	39.2	14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6d7c5a06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





安装工程师钟其慧相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓 名：钟其慧

身份证号：440881199503024149



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 钟其慧
证件号码: 440881199503024149
性 别: 女
出生年月: 1995年03月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001740





姓 名: 钟其慧
身份证号码: 440881199503024149
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014510
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 6 月 16 日



钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014510

注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 钟其慧

社保电脑号: 642039431

身份证号码: 440881199503024149

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01				39.2	14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88073547952) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

安装工程师李玥相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓名：李玥

身份证号：510724199002160025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李 玥
证件号码：510724199002160025
性 别：女
出生年月：1990年02月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201007502



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李玥

证件类型	居民身份证	证件号码	510724*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]24214400002668

注册编号/执业印章号：A24214400002668

注册专业：安装

有效期：2025年10月26日



使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李玥

性 别：女

出 生 日 期：1990年02月16日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002668

有 效 期：2021年10月27日-2025年10月26日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名：

李玥

签名日期：

2024.11.25



发证日期：2021 年 10 月 27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明		社保电脑号：500271122		身份证号码：510724199002160025		页码：1											
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司				单位编号：60023308		单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	132.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		2520	140.08	2520	39.2	14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807354563w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308

单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





安装工程师吴统潮相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书	
姓名: 吴统潮	
身份证号: 440582198407061535	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043585	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 吴统潮
证件号码: 440582198407061535
性 别: 男
出生年月: 1984年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851440201004508



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

[手机查看](#)

吴统潮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]24214400000307

注册编号/执业印章号: A24214400000307

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月03日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴统潮

性别：男

出生日期：1984年07月06日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400000307

有效期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司



吴统潮

个人签名：吴统潮

签名日期：2024年11月25日



发证日期：2021年08月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓南

社保电脑号：626904016

身份证号：440682199407061535

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	132.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	16.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	16.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		2520	140.08	2520	39.2	14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6d7c4bbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





安装工程师桂运相关证件及近三个月社保证明

广东省职称证书

姓 名: 桂运

身份证号: 431121199410167719



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年07月16日

评审组织: 深圳市宝安区人力资源局

证书编号: 2003066002483

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月16日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 韦运
证件号码: 431121199410167719
性 别: 男
出生年月: 1994年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 20200985445499851440201003234

广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

[手机查看](#)

桂运

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400003428

注册编号/执业印章号: A21224400003428

注册专业: 土建

有效期: 2026年02月15日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]24224400005237

注册编号/执业印章号: A24224400005237

注册专业: 安装

有效期: 2026年04月13日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

使用有效期：2024年12月
04日-2025年06月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 桂运

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年10月16日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400005237

有 效 期： 2022年04月14日-2026年04月13日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



桂运

个人签名： 桂运

签名日期： 2024年12月4日



发证日期：2022 年 04 月 14 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂运		社保电脑号: 801979108		身份证号号码: 431121199410167719		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司				单位编号: 60023308				单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	132.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		2520	140.08	2520	39.2	14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073548e3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308

单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





驻场人员王得平相关证件、近三个月社保证明及获奖证明

广东省职称证书

姓 名: 王得平

身份证号: 360734199111212415



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132134

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 王得平

证件号码: 360734199111212415

性 别: 男

出生年月: 1991 年 11 月

专 业: 土木工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001274



姓 名: 王得平

身份证号码: 360734199111212415

性 别: 男

专 业: 土木工程

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有
限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400021130

初始注册日期: 2023 年 03 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 8 月 9 日



王得平

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400021130

注册编号/执业印章号: B11234400021130

注册专业: 土建

有效期: 2027年03月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王得平

社保电脑号: 633340080

身份证号码: 360734199111212415

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01				39.2	14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8807354d2de) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市坪山区建筑工务署

感谢信

深圳华夏工程顾问有限公司：

2022 年度，贵司派驻至我署的员工王得平同志在我署工作期间技术业务水平过硬、工作责任心强、态度端正、表现优异，特此对该同志提出表扬，以资鼓励，望继续保持，再接再厉。

现特向贵司给予的支持表示衷心感谢，请贵司一如既往支持我署工作。

深圳市坪山区建筑工务署

2023 年 1 月 13 日





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市坪山区建筑工务署

感谢信

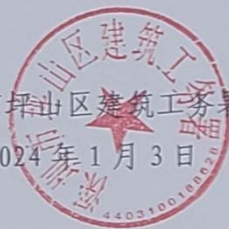
深圳华夏工程顾问有限公司：

2023年，贵司派驻我署的王得平同志在我署工作期间专业能力突出、工作责任心强、态度端正、表现优异，特此对该同志提出表扬，以资鼓励，望继续保持，再接再厉。

现特向贵司给予的支持表示衷心感谢！希望贵司一如既往支持我署工作。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年1月3日





深圳市坪山区建筑工务署

感谢信

深圳华夏工程顾问有限公司：

2024年，贵司派驻我署的王得平同志在我署工作期间专业能力突出、工作责任心强、态度端正、表现优异，特此对该同志提出表扬，以资鼓励，望继续保持，再接再厉。

现特向贵司给予的支持表示衷心感谢！希望贵司一如既往支持我署工作。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年1月9日





1、项目负责人项目业绩

姓名	吴家祥	出生年月	1989. 10	文化程度	本科	毕业时间	2010. 07	
毕业院校和专业	专科：河南建筑职业技术学院 工程监理 本科：兰州交通大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	15	
造价工程师证书号	建[造]11184400017746			技术职称	高级	聘任时间	2017. 11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009. 10-2010. 3 天津市路安电气化监理有限公司 监理员 2010. 4-2010. 9 河南展辉建筑工程有限公司 施工员 2010. 10-2015. 3 晋城市中百立工程造价咨询有限公司 造价员 2017. 11-至今 深圳市华夏工程顾问有限公司 生产总监								
拟派项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为 3 项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	龙华设计产业园（一期）造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	66961. 56	2020-08-28	2021-04-13	深圳市龙华区	项目负责人
2	富森惠州产业基地项目造价咨询服务	惠州市赛瓦特动力科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	34374. 12	2021-07-30	2024-12-25	惠州市	项目负责人
3	海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	114789. 90	2020-11-27	2020-05-06	深圳市光明区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



2、项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市优秀工程造价成果	2022.06	一等奖	公共建筑
2	深圳市第三儿童医院项目	深圳市优秀工程造价成果	2023.03	三等奖	公共建筑
3	深圳金融文化中心建设工程	深圳市优秀工程造价成果	2023.03	二等奖	公共建筑

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(1) 项目负责人相关证件



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名：吴家祥
证件号码：411527198910051052
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023410232015146002001708



143



姓名：吴家祥
身份证号码：411527198910051052
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017746
初始注册日期：2018年11月07日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年10月31日



吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



广东省职称证书

姓名：吴家祥

身份证号：411527198910051052



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 项目负责人业绩证明文件

序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订时 间	成果完成时 间	工程 地点	担任职位
1	龙华设计 产业园 (一期) 造价咨询	深圳市华阳国际 工程设计股份有 限公司、深圳市 水务规划设计院 股份有限公司、 深圳市交通规 划设计研究中心 股份有限公司、 深圳市综合交通 设计研究院有限 公司	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	66961.56	2020-08-28	2021-04-13	深圳市 龙华区	项目负责人
2	富森惠州 产业基地 项目造价 咨询服务	惠州市赛瓦特动 力科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	34374.12	2021-07-30	2024-12-25	惠州市	项目负责人
3	海吉星农 产品光明 物流园项 目全过程 造价咨询 服务	深圳市光明海吉 星农产品产业发 展有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	114789.90	2020-11-27	2020-05-06	深圳市 光明区	项目负责人



龙华设计产业园（一期）造价咨询

华夏公司合同编号
HXZJ 20016

经营 78 ①

工程编号: _____

合同编号: _____

龙华设计产业园（一期）项目
造价咨询服务合同

工程名称: 龙华设计产业园（一期）

工程地点: 项目位于龙华区民治街道 A810-0043 地块

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳市综合交通设计研究院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 8 月 28 日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 龙华设计产业园(一期)造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地),距离北站直线距离500米。

工程规模及内容: 龙华设计产业园(一期)项目地点位于深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地)。该项目土地用途为新型产业用地,用地面积为25524.12 m²,建筑面积约13万m²。主体建筑物的性质为研发用房,计容建筑面积合计83200 m²,其中研发用房80190 m²,配套商业1000 m²,食堂1500 m²,警务室100 m²,回收站100 m²,公共厕所120 m²,环卫工休息房20 m²,物业用房170 m²。数据为暂定数值,具体以政府相关职能部门审批为准。

二、服务范围和内容

(一) 专业内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

(二) 服务内容

从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 编写招标文件、招标公告,协助委托人组织开评标工作,负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的



计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
6. 提供主要设备数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人抽查工程量清单及标底,与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助委托人完成招标答疑,如需与工程投标方对量,应完成工程量核对工作。
10. 清标及复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同,编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 根据项目需要,按照委托人指令要求,前往项目现场提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合委托人代表进行全过程成本控制;按委托人要求参加现场会议;主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。
16. 编制、审核工程结算,并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核,并积极配合审核工作。
17. 协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价及项目财务决算。
18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位的各项造价工作的衔接、归口及配合工作。
19. 配合委托人做好与建设行政主管部门、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程计价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。
21. 按照委托人的要求,需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公,驻场工作时间按国家法定工作日,派驻时间暂定为 36 个月,派驻人员需具备中级及以上职称,具有造价和招标工作经验。

三、合同价格

1、本项目合同总价暂定为人民币(大写): 贰佰玖拾捌万玖仟元,(小写): 2,989,000.00元。增值税率 6 %。

2、本合同总价包含全过程造价咨询费用和驻场费用两个部分。其中,全过程造价咨询费用为固定总价包干。驻场费用按月报价,暂定驻场时间为 36 个月,以实际驻场时长



任。

八、本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳市水务规划设计

院股份有限公司
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097
号洪涛大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

委托人：深圳市城市交通规划设

计研究中心股份有限公司
地址：广东省深圳市南山区深圳湾科
技生态园 9 栋 B1 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

委托人：深圳市综合交通设计

研究院有限公司
地址：深圳市罗湖区公路大厦 29 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

委托人：深圳市华阳国际工程设

计股份有限公司
地址：广东省深圳市福田区福田保税区
市花路盈福高新科技厂房四层 B 厂房

法定代表人：

委托代理人：

电话：

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020 年 8 月 28 日



八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴家祥，联系电话：137-5363-7161，其必须具有国家注册造价工程师执业资格，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，委托人有权根据具体情况对驻场人员专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息北京时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，工作餐需自行解决。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、交通费、加班费、办公设备等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周现场工作需满足委



建设项目招标控制价

项目编号: 20016ZK2102 (版次: 正式稿)

工程名称: 龙华设计产业园(一期)项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

建筑面积: 151115.38平方米 单位造价:
工程造价: 669615601.75元 单位造价: 4431.15元/平方米

大写金额: 陆亿陆仟玖佰陆拾壹万伍仟陆佰零壹元柒角伍分

编

制:

校

对

审

主

制:

曾祥裕

曾祥裕

核:

吴家祥

管:

陈金兰

制:

曾祥裕

曾祥裕

核:

吴家祥

管:

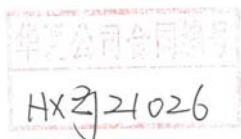
陈金兰

深圳市华夏工程顾问有限公司





富森惠州产业基地项目造价咨询服务



13678 D

编号: _____

富森惠州产业基地
项目造价咨询服务合同

工程名称: 富森惠州产业基地

工程地点: 惠州市洋纳管理区

建设单位: 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

服务单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



签订日期: 二〇二一年七月二十日



富森惠州产业基地项目造价咨询服务合同

建设单位（甲方）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

服务单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程造价咨询服务质量，建设单位、服务单位协商一致，签订本合同，共同遵守。工程概况：项目位于惠州市洋纳管理区。建设用地面积约 4.9 万 m²，总建筑面积约 12.584 万 m²，其中地下室 1 层，建筑面积约 3100 m²，地上 3 栋单体，分别为 8、9、27 层，约 12.274 万 m²。项目建安造价约 4.2 亿元，项目总投资约 4.9 亿元。

（一）用地主要经济技术指标					
总用地面积（m ² ）	49,001	容积率（含核增）			
总建筑面积（m ² ）	125,840	规定容积率			
地上建筑面积（m ² ）	122,740	覆盖率			
规定计容建筑面积（m ² ）		建筑基底面积			
地下建筑面积（m ² ）	3,100	停车位（地上/地下）			
核增建筑面积（m ² ）		绿地率			
（二）建筑主要特征					
建筑性质	工业用房	建筑类别			
层数	8/9/27	建筑耐火等级			
建筑高度	40/45/99	抗震设防烈度			
结构类型	框架-剪力墙	屋面防水等级			
设计使用年限	50	地下防水等级			
（三）建筑面积及分配					
总建筑面积（m ² ）	125,840				
计容积率及分配建筑面积（m ² ）	122,740	其中	规定建筑面积（m ² ）	其中	1. 研发厂房面积（m ² ）
					2. 商业面积（m ² ）
			核增建筑面积（m ² ）	其中	骑楼（m ² ）
					架空休闲面积（m ² ）
不计容积率及分配建筑面积（m ² ）	3,100	其中	地下停车面积（m ² ）		
			地下设备用房面积（m ² ）		



格；

2.7 其它。

3. 组成本合同的文件：

3.1 协议书；

3.2 专用条款和补充条款；

3.3 通用条款；

3.4 标准、规范及有关技术文件；

3.5 图纸；

3.6 工程量清单；

3.7 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.8 有关通知及工程会议纪要；

3.9 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

3.10 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成（以最后结束的工作时间为准）为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

1、依据项目定位，参考当地同类产品的造价水平，编制项目估算费用表；

2、编制招标工程量清单和招标控制价，经济技术指标分析；

3、完成与本项目有关的工程、材料、设备及服务招标和招标控制价核定工作，

包含但不限于：招标策划；编制招标文件；招标补遗及投标答疑；审查及分析投标文件商务标部分，供委托人定标参考；处理招标过程中可能出现的各类问题；

4、协助贵司签订与本项目有关的工程及服务合同，包含但不限于：拟定合同草案，参与合同谈判，按修改意见完成合同终稿，协调合同签订等；

5、对设计、施工、材料、设备选用方案提供咨询、出具比选方案；

6、参与工程及材料设备等进度款审核；

7、测算因设计变更、现场签证及主材价格变动等发生的费用，测算相应调整对目标成本的影响，并提供动态成本分析报告；

8、承发包双方提出索赔时，为业主提供咨询意见；



7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

按建筑面积固定综合单价包干报价。采用固定单价（含税）14 元/ m²（其中：造价咨询服务 11.5 元/ m²，招标服务 1.5 元/ m²，合同管理服务 1 元/ m²），建筑面积暂定为 12.584 万 m²，咨询服务费为暂定酬金人民币 176.18 万元（大写：壹佰柒拾陆万壹仟捌佰元整）（含增值税票）。

结算最终按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 计算结果为准。

7.2 该咨询服务费已包含：

7.2.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.2.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、询成果文件的印刷费、装订费等一切费用；

7.2.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用；

7.2.4 与本合同相关的所有税费；

7.2.5 乙方为完成本合同约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用。

8. 造价咨询服务费的支付计划

8.1 本合同咨询服务费按以下付款进度表支付：

乙方完成各阶段造价咨询服务工作且经甲方书面确认后，甲方向乙方支付服务费。

合同付款进度表

序号	服务内容	付款节点及比例
1	预付款	签订合同后，支付合同额 10%，即 17.6 万元
2	总包招标	完成总包工程量清单、标底、招标文件、施工合同后，10 天内支付至合同额 50%（含预付款），即付至 88 万元。
3	分包招标及施工阶段变更签证进度款审核等	每半年支付一次，每次支付合同价 5%，即 8.8 万元，室内外装修工程完成付至合同额 80%（含预付款），即付至 140 万元。
4	结算审核	提交总包结算初审报告，10 天内支付至合同额 85%（含预付款），即付至 150 万元。
5		出具三方（建设方、施工方、咨询方）确认结算审核报告，10 天内付清合同暂定价余款，即付至 176.18 万元。 非咨询人原因，无法出具三方（建设方、施工方、咨询方）确认结算审核报告，在提交结算初审报告后 60 天内按初审报告支付合同暂定价余款，即付至 176.18 万元。



签署页:

甲方(公章): 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

地址: 惠州市惠阳淡水洋纳管理区

法定代表人:

委托代理人:

合同联系人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2021 年 7 月 20 日

乙方(公章): 深圳市华夏工程顾问有限公司

地址: 深圳市福华一路国际商会大厦 B-401

法定代表人:

委托代理人:

合同联系人: 黄立立

电话: 83023861

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

帐号: 44250100015509888888

合同签订地点: 深圳市



2021/10/18

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤惠核变通内字〔2021〕第44130012100258181号

名称：惠州市富智供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441303661453111D

以上企业于二〇二一年十月十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	惠州市赛瓦特动力科技有限公司	惠州市富智供应链管理有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



工程联系单

GD220152007□□

工程名称	富智新建厂房项目		
联系单编号	富智工程-001	工程部位	
图 号		摘 要	公司名称更名

致：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市华夏造价工程咨询有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

事由：关于公司名称以及项目名称变更事宜

内容：

我司惠州市赛瓦特动力科技有限公司，现已更名为惠州市富智供应链管理有限公司。项目名称变更为惠州市富智供应链新建厂房项目。特此

告知！

顺祝商祺！

联系
内容

建设单位：惠州市市富森供应链管理有限公司（项目部）

项目经理：_____

日期：2022年3月11日



建安工程 结算审核书

项目编号:21026-ZB-JS-24 (版次:正式稿)

工程名称:惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

委托单位:惠州市富智供应链管理有限公司

报审单位:中深建业建设集团有限公司

建筑面积:

工程特征:

报审造价:356968832.37元

核增减额:-13227591.89元

审核造价:343741240.48元

单位造价:

大写金额:叁亿肆仟叁佰柒拾肆万壹仟贰佰肆拾元肆角捌分

编制人:

潘志杰 郑安雨



复核人:



批准人:

吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

编制日期:二〇二四年十二月二十五日



客户履约评价表

合同编号: HXZJ21026

惠州市富智供应链管理有限公司

非常感谢贵司在业务合作中的大力配合与支持。我公司承接的富森惠州产业基地(惠州市富智供应链新建厂房项目)于二零二一年七月二十日签订合同,为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,确保服务质量的不断提高,并能持续满足您的要求,现发送我公司《客户履约评价表》,征询您对我公司咨询服务质量的满意程度(在相应空格内画“√”),希望能给予支持,填写履约评价内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改。

致谢!

深圳市华夏工程顾问有限公司
总经理:潘峰 日期:2024年12月20日

项目名称	富森惠州产业基地(惠州市富智供应链新建厂房项目)					项目经理	吴家祥
评价时间	2023年07月21日-2024年12月20日						
项目规模及主要内容	项目总投资49000.00万元,其中建安造价42000.00万元; 项目主要内容:项目位于惠州市洋纳管理区。建设用地面积约4.9万m²,总建筑面积约12.584万m²,其中地下室1层,建筑面积约3100m²,地上3栋单体,分别为8、9、27层,约12.274万m²。						
评价内容	优秀	良好	合格	不合格	说明		
咨询进度	√						
咨询质量	√						
人员配备	√						
服务态度	√						
其他建议							

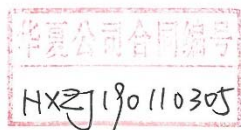
请在相应栏内打“√”进行选择。

委托单位:(盖章)惠州市富智供应链管理有限公司

2024年12月20日



海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务



2/26/2019

合同编号: HXZJ190110305-XM-FW-0019

建设工程造价咨询合同

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 光明区马田街道根竹园

委托人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

咨询人: 深圳市华夏工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海吉星农产品光明物流园项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：光明区马田街道根竹园

3. 工程规模：本项目主要包括农产品综合交易区、肉类交易大厅、生鲜加工与中央厨房加工配送中心、惠民生鲜精品街市、市民乐食广场、农创孵化中心、食品安全检测中心和垃圾环保处理区八个功能区，打造集农产品批发交易、肉类批发交易、加工配送、电子商务、冷链物流、农业科创、食尚体验、金融和供应链服务等为一体的农产品流通产业集群，以丰富供应、平抑物价和确保食品安全。

4. 投资金额：项目总投资 209124.10 万元，其中，建安工程费暂定为 114789.902947 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%。

6. 其他：∕

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1. 编制或审核工程预算，本项目主体工程预算编制已完成发包工作，本合同不含主体工程预算编制；

2. 协助委托人编制招标文件；

3. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

5. 提供主要设备清单及单价；



6. 协助委托人签订施工合同；
7. 编制施工阶段造价控制形象进度表；
8. 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
9. 根据委托人要求安排到工地现场驻点，参与解决工程造价有关事宜；
10. 审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；
11. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
12. 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；
13. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
14. 其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等；
15. 本次招标内容包括但不限于：主体工程过程咨询、主体工程结算审核、专业分包工程的全过程造价咨询等。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：本合同的咨询业务自本合同生效之日开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 咨询人编制的招标控制价应客观全面，接近市场真实水平，不得过高或者过低。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的成果文件必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完全满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将成果文件向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 委托人可委托其他咨询人对成果文件进行抽查、复查，保证成本可控。



7. 咨询人提交的成果文件须与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可
不免除咨询人应承担该业务成果质量问题所导致的责任。

8. 咨询人结算审定总价与复审审定总价偏差不得超过 10%。

五、酬金计取

1. 咨询酬金按照咨询人的成交下浮率 13.5 %结合母项目（框架协议费率）
计算。建安工程费（取费基数）可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而
低于 114789.902947 万元，咨询人在投标时已注意此风险，咨询服务期内不因建
安工程费（取费基数）调整而要求额外费用。最终结算时，以相关审计单位审定
的项目（含主体工程及专业分包工程）建安工程费结算价为基数，按照咨询人母
项目（框架协议费率）*（1-成交下浮率）结算，结算时需扣减主体工程预算编
制费。

2. 专业分包工程咨询费酬金，按专业工程建安费累加建安费作为计价基价，
根据实际咨询服务内容按成交下浮了计算，以补充协议为准。

3. 咨询酬金暂定为人民币：¥ 3394606

4. 母项目（框架协议费率）：0.495%

5. 成交下浮率：13.5%。

6. 咨询酬金计算根据深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询
服务框架协议（2019）框架协议费用一览表（2019）费率表。

注：母项目指按深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询服务框
架协议（2019）框架协议费用一览表（2019）费率表中施工阶段全过程造价
控制项。

注：费用结算=（审定项目建安费*框架协议率 0.495%*成交下浮率（1-13.5%）
-预算编制费 175.77 万元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书或委托书（若有）；
2. 投标函或造价咨询服务建议书（若有）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 27 日

2. 订立地点: 深圳市光明区

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式十二份,具有同等法律效力,其中委托人执八份,咨询人执四份。

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300748880167U

住 所: 深圳市福田区福华一路国

际商会大厦 B 座 401 室

账 号: 44250100015509888888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

邮政编码: 518048

电 话: 83023168/15013618750

传 真: 无

电子信箱: huanglili@hxcost.com



委托人同意在 3 日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价从业资格条件且本职工作年限为 3 年及其以上,项目人员组成详见项目人员组织结构图。

3.1.2 项目负责人须有造价工程师职称且工作年限为 6 年以上,本项目拟派的项目负责人为:吴家祥,项目负责人为履行本合同的权限为:

- (1) 负责与各方的联系与沟通;
- (2) 负责组织落实完成造价咨询工作;
- (3) 按委托人要求参加与造价有关的工程会议。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定:咨询人应提前 3 日向委托人书面报告,经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括:

- (1) 存在严重过失行为的;
- (2) 存在违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称及份数:

- (1) 工程预算书四份;
- (2) 工程量计算底稿四份;
- (3) 工程量清单四份;
- (4) 标底造价书四份,标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;
- (5) 工程结算书四份;
- (6) 变更的审核文件四份;
- (7) 其它成果文件及相关资料,咨询人应按照委托人的要求提交,相关费



海吉星农产品光明物流园项目主
体工程施工总承包

招 标 控 制 价

项目编号: 190110302ZK2001(版次:正式稿)

招标控制价(小写): 1147899029.47元

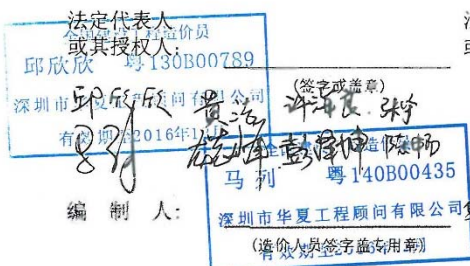
(大写): 壹拾壹亿肆仟柒佰捌拾玖万玖仟零贰拾玖元肆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人

(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:



编 制 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司复 核 人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2020/2/10

复核时间: 2020/5/6





(3) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市优秀工程造价成果	2022.06	一等奖	公共建筑
2	深圳市第三儿童医院项目	深圳市优秀工程造价成果	2023.03	三等奖	公共建筑
3	深圳金融文化中心建设工程	深圳市优秀工程造价成果	2023.03	二等奖	公共建筑



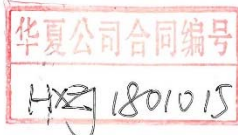
华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



合同编号: szlhfy-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

合同名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询合同条款

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年五月



深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目 全过程造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 5 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

工程地点：龙华区

工程规模及内容：建安及设备费约 28360.54 万元人民币（可研批复），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 38010.4 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰陆拾万捌仟零肆拾叁元整（小写：¥ 160.8043 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。



7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励____/____万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市华夏工程

工程管理中心

顾问有限公司

地址：上步中路 1028 号市政二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 5 月 27 日



编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2024 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目		
合同名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询合同		
合同金额	160.8043 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	吴家祥	(变更记录:)	
合同履行起止时间		年 月 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2024 年 7 月 5 日	
项目组评价得分	得分: 86.04分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度咨询单位配合较好, 各专业人员配备完整, 新增夹层变更审核及时。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: ; 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市第三儿童医院项目





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

华夏公司合同编号

HXZJ1801016



合同编号: SSDSETYY-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院项目

合同名称: 深圳市第三儿童医院项目造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年六月



深圳市第三儿童医院项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日 公开预选招标，并于 2020 年 6 月 12 日 在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目造价咨询

工程地点：龙岗区龙岗街道五联片区协平路和清友路交叉口西南角

工程规模及内容：建安及设备费约 76000 万元人民币(柒亿陆仟万元整)，预计工程工期 2020 年 12 月开工，2024 年 12 月竣工；建筑总面积约 10 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆佰肆拾捌万元整（小写：¥448.00 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之



十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 1 万元，最终履约评价为良好及
以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市华夏工程顾问

工程管理中心

有限公司

地址：深圳市罗湖区深南中路

地址：

鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

深圳市华夏工程顾问有限公司
819382003810001
招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

合同订立时间：2020 年 6 月 24 日



证 明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我中心履约单位，以下全过程项目（详见附表）由深圳市华夏工程顾问有限公司承接。

附表：

序号	项目名称	委托单位	咨询内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-6-24	吴家祥
2	深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2019-6-28	牟金桥
3	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-5-27	吴家祥
4	深圳金融文化中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-7-23	吴家祥
5	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-4-24	潘峰
6	南方科技大学医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-12-25	吴家祥
7	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2021-5-10	陈金兰

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月5日





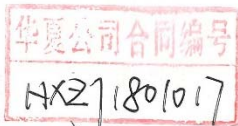
华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳金融文化中心建设工程





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



合同编号: SJRWZHX-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳金融文化中心项目

合同名称: 深圳金融文化中心项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年七月



深圳金融文化中心项目全过程造价 咨询合同



委托单位（甲方）：深圳市建筑工程署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 07 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心项目全过程造价咨询

工程地点：福田区香蜜湖街道

工程规模及内容：总投资为 150000 万元，预计工程工期 2020 年 8 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积约 7.8 万平方米。

根据深圳市人民政府办公厅关于研究“新十大文化设施”建设工程的会议纪要（184 号）及深圳市福田区政府办公室 2019 年 12 月 18 日关于金融博物馆和国际演艺中心专题工作汇报会会议纪要（242 号）精神，深圳金融文化中心项目已赋码登记。

深圳金融文化中心项目用地面积 2 万平方米，总建筑面积约 7.8 万平方米。建设资金按来源为福田区政府投资，总投资金额为 15 亿。

本工程造价咨询的项目包括：

工可、概算、预算、结算阶段及其它。



甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华夏工程顾问
有限公司

地址：福田区福华一路国际
商会大厦B座401

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳滨河时代支行

帐号：819382003810001

邮政编码：518048

合同订立时间：2020年7月23日



证 明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我中心履约单位，以下全过程项目（详见附表）由深圳市华夏工程顾问有限公司承接。

附表：

序号	项目名称	委托单位	咨询内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-6-24	吴家祥
2	深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2019-6-28	牟金桥
3	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-5-27	吴家祥
4	深圳金融文化中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-7-23	吴家祥
5	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-4-24	潘峰
6	南方科技大学医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-12-25	吴家祥
7	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2021-5-10	陈金兰

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月5日





投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果	2022-06	一等奖	公共建筑
2	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果	2023-03	三等奖	公共建筑
3	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果	2023-03	二等奖	公共建筑
4	大浪北路市政工程	深圳市优秀工程造价成果	2023-03	三等奖	市政工程
5	前海深港设计创意产业园项目总承包工程	深圳市优秀工程造价成果	2022-06	二等奖	产业园

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包工程



深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程



大浪北路市政工程





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

前海深港设计创意产业园项目总承包工程

