**宝龙生物医药特色产业园（10-03、10-05地块）排水管网竣工测量服务询价函（三次）**

**致各潜在投标人：**

龙岗宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区，宝龙生物医药特色产业园（一期）项目包括10-03、10-04、10-05三块用地。基地周边自然山体环绕，毗邻牛坳水库、炳坑水库、铜锣径水库、八仙岭、东部华侨城、峦山谷郊野公园。周边环境优美，自然资源、景观价值优越。项目周边交通条件便利，临近东部过境高速公路、沈海高速和轨道交通线14号线宝荷站（在建）、23号线及31号线（远期规划），与市中心、宝安机场、莲塘口岸构建30分钟交通圈。

**1.项目服务内容综述**

依据《龙岗区新建小区供排水设施建设全流程管控体系（试行）》的通知和广东政务网城镇排水与污水处理设施竣工验收备案说明的规定，对项目10-03及10-05地块排水管网进行竣工测量和测绘，排水管网包括生活污水管和生产废水管，并出具满足验收要求的测量报告。

**2. 服务工作内容**

① 管线调查

技术人员根据管线设计资料在测区内先进行踏勘，对明显管线点及出露管线段采用实地调查的方法进行工作，排水用特制的量杆量管底深度，并现场作好记录，为使用仪器探测做准备。

②在实地调查的基础上，根据不同的管线特性和地球物理条件，选用不同的手段、工作频率进行地下管线探查。采用轻便、有效、快速、成本低的方法的原则，对测区地下管线进行仪器探测。

③地下管线测量

地下管线测量是在管线点探查野外作业完成且经物探外业组自行检查无误后，以探查工序提供的地下管线调绘草图或记录纸上绘制的草图作为依据，配合物探作业人员实地指定，利用全站仪极坐标法进行管线点测量。

④管线图编绘

利用外业采集的数据，以数字化机助成图。在外业数据采集完成的基础上，首先形成管线属性数据库，经人工及软件自动检查（管线的连接关系、管线点的属性、起终点深度、管径或断面尺寸、管材、埋设方式、排水逆流、管线超长、重复线段以及不合理的线段等）无误后，再利用地下管线数据处理软件易管网5.1，按要求完成了综合地下管线图的编绘工作。

⑤管线图说明

⑥管线点成果表编制

按照《深圳市地下管线探测实施细则》要求的格式，利用软件生成管线点成果表。成果表上管线点预编号和连接点号与管线图图上点号一一对应；当同一管线点有两个或两个以上连接方向时，点号栏只打印一个点号（换页时除外），连接点号栏打印各个方向的连接点号；备注栏注明管偏方向和距离及其它需说明的事项；管线点类别栏中，附属物优先填写（检查井），无附属物的在特征栏中填写点特征。

**3.提交的成果****资料**

竣工测量报告4份，内含管线成果表（建设工程管线竣工图1张）；

1. **项目信息**

对10-03及10-05地块排水管网进行竣工测量和测量，排水管网包括生活污水管和生产废水管。地块均为M1普通工业用地，其中10-03地块占地面积22350.75平米，总建筑面积120195平米，包含2栋工业厂房，1栋配套宿舍楼；10-05地块占地面积19915.82平米，总建筑面积105090平米，包含2栋工业厂房，1栋配套食堂。具体室外管网的布置详附件所示。

现进行招标前的询价，请有意向的潜在投标人在2025年7月7日17：00前，针对《宝龙生物医药特色产业园（一期项目）分割面积测量咨询服务》填写《询价回函》并盖章，扫描件发送至：yangqiaofei@sztc.com，本项目联系人：杨工；联系电话 17688966647（微信同号）。

特别说明：潜在投标人本次报价不作为本项目的投标报价，投标人的投标报价以投标人递交的正式投标文件为准。

附件1：10-03地块通用图-室外给排水及消防总平面图

附件2：10-05地块通用图-室外给排水及消防总平面图

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

2025年7月3日

**附件1：**

**宝龙生物医药特色产业园（10-03）排水管网竣工测量服务询价回函**

1. 单位名称： **（加盖公章）**
2. 单位资质：
3. 单位联系人：
4. 联系电话、传真及电子邮箱：
5. 报价表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宝龙生物医药特色产业园（10-03）排水管道竣工测量预算单** | | | | | | | | |
| 序号 | 测量项目名称 | 困难类别 | 单位 | 取费标准（元） | 系数 | 预算工作量 | 预算费用（元） | 备注 |
| 1 | 二级GPS点测量 | II | 点 |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 2 | 污水 | II | Km |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 3 | 雨水 | II | Km |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 4 | 废水 | II | Km |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 5 | GIS建库 | - | - | - |  |  | - |  |
|  | 合计（人民币）： | 零 | | | | | ￥0.00 |  |
| 说明：取费标准《测量生产成本费用定额》（财建【2009】17号）。 | | | | | | | | |

特别说明：1、招标工作范围内一期项目10-03地块排水管网竣工测量为包干价，不再单独计取任何费用。

2、本次报价包括但不限于调研费、编制人工费、相关部门办理手续发生的费用、组织专家评审费、协调费、交通工具及使用费、成果评审费用、其他伴随服务、税金、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

**附件2：**

**宝龙生物医药特色产业园（10-05）排水管网竣工测量服务询价回函**

1. 单位名称： **（加盖公章）**
2. 单位资质：
3. 单位联系人：
4. 联系电话、传真及电子邮箱：
5. 报价表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宝龙生物医药特色产业园（10-05）排水管道竣工测量预算单** | | | | | | | | |
| 序号 | 测量项目名称 | 困难类别 | 单位 | 取费标准（元） | 系数 | 预算工作量 | 预算费用（元） | 备注 |
| 1 | 二级GPS点测量 | II | 点 |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 2 | 污水 | II | Km |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 3 | 雨水 | II | Km |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 4 | 废水 | II | Km |  |  |  | ￥0.00 |  |
| 5 | GIS建库 | - | - | - |  |  | - |  |
|  | 合计（人民币）： | 零 | | | | | ￥0.00 |  |
| 说明：取费标准《测量生产成本费用定额》（财建【2009】17号）。 | | | | | | | | |

特别说明：1、招标工作范围内一期项目10-05地块排水管网竣工测量为包干价，不再单独计取任何费用。

2、本次报价包括但不限于调研费、编制人工费、相关部门办理手续发生的费用、组织专家评审费、协调费、交通工具及使用费、成果评审费用、其他伴随服务、税金、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。