

标段编号：2409-440307-04-01-120104005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道雄鑫地块污染处理工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市国联工程顾问有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2025年02月27日

统一社会信用代码：	91440300MA5HL14D0J
注册号：	440300218111746
商事主体名称：	深圳市国联工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路317号(深圳地铁16号线)101
法定代表人：	陈勋浩
认缴注册资本(万元)：	5500
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2022-11-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-14
年报情况：	2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	



# 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码 914403006911843701		<b>营业执照</b>			
名 称	深圳锦洲工程管理有限公司			成 立 日 期	2009年07月20日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法 定 代 表 人	蒋春山				
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。 3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当将《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。					
				登 记 机 关	
				2024年06月06日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电安装工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	



## 2、投标人《工程监理资质证书》

深圳市国联工程顾问有限公司

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244806962	
企 业 名 称: 深圳市国联工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J	
法 定 代 表 人: 陈勋浩	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路317号(深圳地铁16号线)101	
有 效 期: 至2027年05月24日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年01月23日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



深圳锦洲工程管理有限公司



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日  
至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）





# 工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级  
市政行业乙级

风景园林工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路  
263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有 效 期：2022年12月23日至2025年12月31日






发证单位：深圳市





### 3、项目总监执业资格注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00435908</p>
 <p>注册号 44006054</p> <p>姓名 张悦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 09 月 14 日</p>	<p>300</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 昆明辰泰工程咨询监理 有限责任公司</p> <p>有效期至 2019 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 04 月 20 日</p>



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市恒洁建工程项目管理有限公司  
注册专业变更为：  
公路工程 房屋建筑工程  
认定机关（签章）  
No. 00346363 2018 年 3 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025年04月19日  
认定机关（签章）  
No. 00826601 2022 年 03 月 17 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
市政公用工程 房屋建筑工程  
认定机关（签章）  
No. 00578313 2021 年 02 月 0 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市安业工程监理有限公司  
认定机关（签章）  
No. 01241449 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为：  
深圳市国联工程顾问有限公司  
认定机关（签章）  
No. 01243738 2024 年 12 月 26 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张悦

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月14日

注册编号 : 44006054

注册执业单位 : 深圳市国联工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 张悦

签名日期 : 2025年2月24日



发证日期 : 2025年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

张悦

证件类型	居民身份证	证件号码	522225*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市国联工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市国联工程顾问有限公司

证书编号: 00435908

注册编号/执业印章号: 44006054

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月19日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月19日

查看证书变更记录 (15) >





学生张悦性别男现年廿二岁，  
系贵州省(市，自治区)铜仁市人，  
于一九八九年九月至一九九三年七月  
在本院城市道路与交通工程系城市道路与交通工程专  
业三年制本科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，  
准予毕业。



武汉城市建设学院

院长



一九九三年七月一日

文凭登记玖字第 93317 号



姓名: 张悦                      社保电脑号: 615752579                      身份证号码: 522225197109140036                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市国联工程顾问有限公司                      单位编号: 31314929                      单位: 元

工伤保险		失业保险		医疗保险		生育保险		工伤保险	
缴费基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
3523	35.23	3523	28.18	3523	28.18	3523	28.18	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18	3523	28.18	3523	28.18	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18	3523	28.18	3523	28.18	3523	28.18
105.69		84.54		84.54		84.54		84.54	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e561facdf7cs ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市国联工程顾问有限公司



#### 4、投标担保证明文件扫描件

/

## 5、中小企业声明函

### 深圳市国联工程顾问有限公司

#### 中小企业声明函

联合体参加深圳市国联工程顾问有限公司的宝龙街道雄鑫地块污染处理工程监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市国联工程顾问有限公司从业人员 11 人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市国联工程顾问有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 深圳锦洲工程管理有限公司

## 中小企业声明函

联合体参加深圳锦洲工程管理有限公司的宝龙街道雄鑫地块污染处理工程监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳锦洲工程管理有限公司从业人员 96 人，营业收入为 2657.73 万元，资产总额为 6443.92 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

### (1) 投标人《法定代表人证明书》原件扫描件

#### 深圳市国联工程顾问有限公司

#### 法定代表人证明书

单位名称：深圳市国联工程顾问有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号(深圳地铁 16 号线)101

姓名：陈勋浩 性别：男 年龄：30 职务：总经理

系深圳市国联工程顾问有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市国联工程顾问有限公司

日 期：2025 年 2 月 24 日



深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人证明书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司  
地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001  
姓名：蒋春山 性别：男 年龄：46 职务：总经理  
系深圳锦洲工程管理有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司  
日 期：2025 年 2 月 27 日



(2) 投标人《法人授权委托书》原件扫描件

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 蒋春山 系 深圳锦洲工程管理有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳锦洲工程管理有限公司 的 陈富 为我公司签署 宝龙街道雄鑫地块污染处理工程监理 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）： 深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 蒋春山

授权委托书日期： 2025 年 2 月 27 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

单位编号: 31314929

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险和失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	359.36	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	359.36	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	359.36	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43				84.54	21.15

单位名称  
深圳市国联工程顾问有限公司





(4)《廉政责任承诺书》原件扫描件

深圳市国联工程顾问有限公司

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（签章）——深圳市国联工程顾问有限公司

2025 年 2 月 27 日



# 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：深圳市国联工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

## 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

## 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- （二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- （三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- （四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- （五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- （六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- （七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：深圳市国联工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：陈东明

年 月 日

2025 年 2 月 27 日

# 深圳锦洲工程管理有限公司

## 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（签章）：深圳锦洲工程管理有限公司

2025 年 2 月 27 日



# 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

## 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

## 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- （二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- （三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- （四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- （五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- （六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- （七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

年 月 日

2025 年 2 月 27 日



## 联合体共同投标协议

签订日期： 2025 年 2 月 27 日